



Ondertekend door Mientje Van Olmen (Signat
Datum: 2020.09.12 10:20:07 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Dirk Soentjens (Signature)
Datum: 2020.09.14 09:56:25 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

Omgevingsloketnummer: OMV_2020077566

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van mevrouw Sofie Dierckx en de heer Jurgen De Henau met als adres Provinciale steenweg 87 te 2620 Hemiksem, werd ingediend op 15 juni 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 augustus 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Leemputten 4 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13011, sectie A, perceel 253G4.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag voorziet het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning met atelierruimte, het bouwen van een tuinberging en tuinmuur en het kappen van bomen. Om het perceel bouwrijp te maken en voldoende zonlicht binnen te trekken zullen er 8 coniferen gekapt worden en een berk in de voortuin.

De woning wordt opgericht op een afstand van 8,15m tot Leemputten. De nieuwe woning heeft een totale bouwdiepte van 14,50m en een totale breedte van 18,80m. De woning respecteert een afstand van 3,00m t.o.v. de zijdelingse perceelsgrenzen. De kroonlijsthoogte van de nieuwe woning wordt 6,80m t.o.v. de as van de voorliggende weg. Het geheel wordt afgewerkt met een plat dak. Aan het hoofdvolume worden er twee overdekte, maar open staanplaatsen voorzien. Er wordt ook een klein naaiatelier voorzien in de woning. Er zullen geen klanten ontvangen worden. Er wordt een kelder voorzien die dienst zal doen als drukatelier textiel en anderzijds als bergruimte.

Het hoofdvolume wordt opgetrokken in witte gevelsteen in combinatie met bruinzwarte gevelsteen. Er wordt gebruik gemaakt van zwartgrijs aluminium buitenschrijnwerk.

Achteraan in de tuinzone wordt er een tuinberging opgetrokken. Deze bevindt zich ruim 36m achter de achtergevel van de woning en meet 10,00m breed op 4,00m diep. De tuinberging wordt opgetrokken op 1,00m van de linker en achterste perceelsgrens. Er wordt een plat dak voorzien en de hoogte bedraagt 3,10m t.o.v. het voorliggende terrein.

De tuinberging wordt opgetrokken uit hout.

2. Historiek

- VLAREM milieuvergunning: 1994/060, afbakening waterwingebied en beschermingszones rond grondwaterwinning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OI): 2001/00063, Het bouwen van een riolering, een nieuwe rijweg en een hemelwaterinfiltratiesysteem in leemputten - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund

Aanvulling historiek

Het betreft een onbebouwd perceel.

3. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure wordt gevolgd.

4. Adviezen

///

Bespreking adviezen

///

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden en waterwinningsgebieden
- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)

- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De aanvraag voldoet aan de geldende gewestplanbestemming, woongebied.

De woning is niet in strijd met het geldende RUP.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

RIOLERING

AFVALWATER

Het afvalwater van de toiletten wordt opgevangen in een septische put. Na de overloop van deze put wordt de rest van het huishoudelijk afvalwater aangesloten waarna al het afvalwater via één buis wordt afgevoerd naar de openbare riolering.

Standpunt technische dienst: Ter hoogte van het perceel zit een wachtaansluiting klaar voor de afvoer van het afvalwater. In het belang van een goede afwatering van het private stelsel, moet de bouwheer zich vóór aanvang van de bouwwerken informeren over de juiste locatie en diepte van deze wachtaansluiting. Hij neemt hiervoor contact op met de technische dienst van de stad Herentals via www.herentals.be/rioolaansluiting.

HEMELWATER

Het hemelwater van de dakoppervlakte van de woning en de tuinberging wordt opgevangen in een hemelwaterput van 7.500 liter. Het water wordt hergebruikt voor de spoeling van twee toiletten en via twee buitenkranen. Overtollig hemelwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein.

Standpunt technische dienst: geen opmerkingen.

VERHARDING

Nazicht dossier: De inrit en het tuinpad worden aangelegd in waterdoorlatende klinkers. Het open deel van het terras watert af naar de achterliggende tuinzone. De inrit heeft een breedte van 4 meter.

De breedte van de inrit moet beperkt worden tot 3,5 meter.

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt langs Leemputten, een gemeenteweg in een wijk langsheen de Poederleeseweg. De aanvraag is gelegen op +/- 2km ten noorden van de Grote Markt van Herentals.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande ééngezinswoningen. Aan de overkant bevinden zich 2 halfopen ééngezinswoningen en ook de woning links bevindt zich op de perceelsgrens. De woning kan ontsluiten via Leemputten, naar Wittenberg en de Poederleeseweg om zich zo verder te begeven naar z'n bestemming.

De geplande functie, ééngezinswoning met privaat atelier en een vrijstaande tuinberging past zich in binnen de omgeving en op het terrein zelf.

Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de verkeersdruk is beperkt. Er worden op eigen terrein 2 overdekte staanplaatsen voorzien waarnaar er een brede oprit loopt, waarop nog eens enkele wagens gestald kunnen worden. Het voorziene atelier zal privaat blijven. Er worden geen klanten verwacht. De oprit wordt aan de linker kant voorzien met een breedte van 4,00m. Deze moet echter beperkte worden tot 3,5m.

Er wordt een tuinberging voorzien waar de fietsen van het gezin geplaatst kunnen worden.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.

De woondichtheid op het perceel neemt toe. Er wordt een ééngezinswoning voorzien op het terrein van ruim 18,00 are.

De woning heeft een breedte van 18,80m en een diepte van 14,50m. Ze blijft op voldoende ruime afstand van de perceelsgrenzen.

Het volume van de nieuwe woning en van het bijgebouw, respecteren de gebruikelijk toegelaten bouwvolumes in woongebied in Herentals.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De woning die opgetrokken wordt is een moderne woning met plat dak afgewerkt in een witte gevelsteen in combinatie met een bruinzwarte gevelsteen. Het buitenschrijnwerk is zwartgrijs. In de voortuin wordt er een tuinmuur opgetrokken op een afstand van minder dan 3,00m van de rechter perceelsgrens. Deze moet op 3,00m geplaatst worden.

Het betrokken pand/perceel/terrein of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. De nieuwe woning respecteert voldoende afstand tot de perceelsgrenzen. Ook het bijgebouw bevindt zich op een acceptabele afstand van de perceelsgrenzen. Er wordt daarom geen hinder verwacht.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten gegarandeerd worden. Er wordt voldoende binnen- en buitenruimte gecreëerd.

De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Er moeten bij de voorgenomen werken 8 coniferen en één berk gekapt worden om het perceel bouwrijp te maken en voldoende lichtinval in de woning te verzekeren. Het wordt aangeraden om nieuwe bomen aan te planten op het terrein, aangezien dit terrein ruim genoeg is en dit fauna en flora ten goede komt.

Achter de woning wordt er een terras van 30m² aangelegd waarna er nog een tuinzone van ruim 36m diepte over blijft. Dit onbebouwde gedeelte van het terrein moet als tuin aangelegd en gehandhaafd worden.

Uit de aangeleverde plannen blijkt niet duidelijk wat het huidige terreinprofiel is. Indien het terrein momenteel al hoger ligt dan de as van de voorliggende weg dan kan het huidige reliëf behouden blijven. Het terrein mag alleszins niet opgehoogd worden, met uitzondering van de bouwstrook.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert het dossier voorwaardelijk gunstig.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Ter hoogte van het perceel zit een wachtaansluiting klaar voor de afvoer van het afvalwater. In het belang van een goede afwatering van het private stelsel, moet de bouwheer zich vóór

aanvang van de bouwwerken informeren over de juiste locatie en diepte van deze wachtaansluiting. Hij neemt hiervoor contact op met de technische dienst van de stad Herentals via www.herentals.be/rioolaansluiting.

- De inrit mag een maximale breedte hebben van 3,5 meter.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het Ministerieel Besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De tuinmuur moet verkort worden tot op 3,00m van de rechter perceelsgrens.
- Er moet één hoogstammige, inheemse boom heraan geplant worden op een afstand van meer dan 15,00m van de woning.

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 7 september 2020 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020077566 aan mevrouw Sofie Dierckx en de heer Jurgen De Henau voor handelingen op het terrein met als adres Leemputten 4 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie A, perceel 253G4.

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Ter hoogte van het perceel zit een wachtaansluiting klaar voor de afvoer van het afvalwater. In het belang van een goede afwatering van het private stelsel, moet de bouwheer zich vóór aanvang van de bouwwerken informeren over de juiste locatie en diepte van deze wachtaansluiting. Hij neemt hiervoor contact op met de technische dienst van de stad Herentals via www.herentals.be/rioolaansluiting.
- De inrit mag een maximale breedte hebben van 3,5 m.
- Vóór de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De tuinmuur moet verkort worden tot op 3 m van de rechter perceelsgrens.
- Er moet één hoogstammige, inheemse boom heraan geplant worden op een afstand van meer dan 15 m van de woning.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig

artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020077566

Door mevrouw Sofie Dierckx en de heer Jurgen De Henau werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning.

De aanvraag heeft als adres: Leemputten 4 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie A, perceel 253G4.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 7 september 2020 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020077566** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020077566;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020077566” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_woning_G_N_2_DeHenauDierckx.pdf	g1+h/VXIyNNILIs+IyTHw==
Huisnummers.pdf	e1ae1153c9688ecaa0c29e710d636e4d
BA_woning_G_N_3_DeHenauDierckx.pdf	jK0PemTglKQFdJNHhN+VVw==
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_7_9_2020.pdf	24345f7c56bc4972562ea34b77a60b24
BA_woning_P_N_-1_DeHenauDierckx.pdf	fF5LwvOe1SW3+m11dEbtMA==
BA_woning_G_N_1_DeHenauDierckx.pdf	qPm0c30G26mnVdQ8AcubGg==
BA_tuinberging_P_N_0_DeHenauDierckx.pdf	bG95uar10b9is8sOsLhIPA==
BA_tuinberging_P_N_-1_DeHenauDierckx.pdf	3Bws3AE4DfKoqJWZXBxUKg==
BA_woning_P_N_1_DeHenauDierckx.pdf	/Ll4/YyF6BbHEwVhwIBNLg==
BA_woning_P_N_0_DeHenauDierckx.pdf	DRUcMLB63BGjX/JhPF3APQ==
BA_tuinberging_S_N_C_DeHenauDierckx.pdf	9anBorHov+7sWKgc5VWnow==
BA_woning_S_N_A_DeHenauDierckx.pdf	gYO9dkun/iSpSwsZRCLWgw==
BA_woning_S_N_B_DeHenauDierckx.pdf	gaVppmen1EuRG5ZWeaz5ZQ==
BA_woning_I_N_1_DeHenauDierckx.pdf	CdPgjv/ULq/8/AgfWNJGLA==
BA_woning_L_N_1_DeHenauDierckx.pdf	N2EDSIId8sMri3N2Bn4QZ6g==
BA_woning_T_N_1_DeHenauDierckx.pdf	aYr1ytMtRJ19mUeH+abZTg==
BA_tuinberging_G_N_3_DeHenauDierckx.pdf	yV6VYxNPqqYiBNyiPWYGew==
BA_tuinberging_G_N_4_DeHenauDierckx.pdf	ZMuCLf6JHGfMWcf3qUHEJQ==
BA_tuinberging_G_N_1_DeHenauDierckx.pdf	H3zLpYEFkIIAOAwwloHgVg==
BA_tuinberging_G_N_2_DeHenauDierckx.pdf	ZnIlm4w9b1v2nDbo0HEMDg==
BA_woning_G_N_4_DeHenauDierckx.pdf	wax4+rIzsNKcOpsqliygMA==
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfc9aa0694dddec98e83aac79
BA_woning_G_N_5_DeHenauDierckx.pdf	totjydMsXNNYJPR9XTXgrw==