

Ondertekend door Mientje Van Olmen (Signat
Datum: 2020.09.12 10:20:06 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Dirk Soentjens (Signature)
Datum: 2020.09.14 09:57:32 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

Omgevingsloketnummer: OMV_2019059789

Inrichtingsnummer: 20191004-0017

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT GEDEELTELIJKE VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van Garage de Bie NV, vertegenwoordigd door de heer Robert De Bie met als adres Heirbaan 18 te 2290 Vorselaar, werd ingediend op 28 april 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 mei 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lierseweg 226 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13011, sectie E, perceel 428W.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van de autogarage met een fabriekshal en hernieuwing van de vergunning voor de bestaande exploitatie.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het uitbreiden van de autogarage met een fabriekshal en hernieuwing van de vergunning voor de bestaande exploitatie.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting.

De aanvraag omvat het uitbreiden van een autogarage met een fabriekshal.

Op het terrein is momenteel een garagecomplex met conciërgewoning aanwezig. Het bestaande gebouw heeft een bouwdiepte van 95,55m, waarachter er nog +/- 27m diepte overblijft tot de achterste perceelsgrens. Achteraan heeft het bestaande gebouw een breedte van +/- 24,30m. Het is in de achterste vrije zone en tegen de achterkant van het bestaande gebouw dat de uitbreiding zal plaatsvinden. De uitbreiding heeft een breedte van 20,00m en een diepte van 20,00m. De totale nieuwe bebouwde oppervlakte bedraagt 400,00m². De bouwhoogte bedraagt 6,80m zoals het bestaande gebouw. De uitbreiding wordt eveneens voorzien van een plat dak. De uitbreiding bevindt zich op het dichtste punt op 7,12m van de achterste perceelsgrens.

De uitbreiding zal dienst doen als werkplaats. Er worden in de rechter gevel van de uitbreiding 2 poorten voorzien. Achteraan in de achtergevel wordt er een branddeur voorzien. De bestaande werkplaats wordt verbonden met deze uitbreiding door middel van een poort en een deur.

Achteraan worden er nog 2 parkeerplaatsen voorzien tegen de achtergevel.

Daarnaast betreft de aanvraag ook de hernieuwing van de bestaande exploitatievergunning en omvat:

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
3.4.1°a)	Lozen bedrijfsafvalwater met een debiet van 0,8 m ³ /uur	3	Verandering
6.4.1°	Opslag van diverse oliën waarvan 10.000 liter motorolie, 2.100 liter afvalolie en 400 liter olie in vaten en bidons	3	Nieuw
15.3.2°	Werkplaats met 1 schouwput en 5 hefbruggen	2	Verandering
15.4.2°a)	Wasplaats voor het wassen van voertuigen met een max. van 1 voertuig per dag	3	Verandering
16.3.2°a)	Luchtcompressor met een vermogen van 4 kW en 8 airconditioners van 3,5 kW	3	Nieuw
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 10.000 liter huisbrandolie = 8.333 kg in ondergrondse tank	3	Verandering
17.4.	Opslag van 500 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (smeermiddelen, reinigingsmiddelen...)	3	Nieuw
29.5.7.2°a)2)	Spoelbad/ontvetter met een inhoud van 100 liter	3	Verandering

Het dossier betreft de aanvraag in verband met de uitbreiding van een garage, genaamd Garage De Bie NV, voor het onderhoud, herstelling en verkoop van personenwagens en bedrijfsvoertuigen. De exploitant wenst de bestaande exploitatie uit te breiden met een extra hal voor het stallen van nieuwe en tweedehands voertuigen.

De uitbreiding is niet vergunningsplichtig wat milieu betreft maar toch dient de vergunning van de bestaande exploitatie hernieuwd te worden.

De exploitant spreekt over een 'hernieuwing' van de milieuvergunning, gaat uit van een vergunde toestand en wijzigt deze vergunde toestand. De milieuvergunning die men wil hernieuwen is vergund

op 27 september 1999 met als einddatum 27 september 2019. Het betreft hier dan geen ‘hernieuwing’ van een lopende milieuvergunning maar een vergunning voor een ‘nieuwe inrichting’.

2. Historiek

- VLAREM milieuvergunning: 1999/045, garage met herstellwerkplaats voor motorvoertuigen - Vervallen, resultaat: Niet vergund
- ARAB/milieu informatiedossier: 1967/027, tankstation - Vervallen, resultaat: Niet vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/00085, Nieuwbouw garagecomplex met conciërgewoning. - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1977/00169, Het oprichten van een luifel - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1968/00081, Oprichten van een was-en smeestation en benzinedienststation - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1968/00111, Bouwen van een benzinestation - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1967/00081, Oprichten van een benzinestation - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige overtreding: BM2000/005, - Ingeschreven, resultaat: Onbeslist

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 7 juni 2020 t.e.m. 6 juli 2020 . Er werden geen bezwaren ingediend.

4. Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Infrabel - infrabel antwerpen, Limburg, Vlaams Brabant afgeleverd op 17 juli 2020 is ongunstig
- Het advies van brandweerzone Kempen - hulpverleningszone 5 (geel) - preventie - administratie afgeleverd op 12 augustus 2020 is volledig gunstig

Bespreking adviezen

Het advies van Infrabel van 17 juli 2020 is ongunstig.

Ingevolge het project van de Vlaamse Waterweg voor de vernieuwing en verhoging van de bruggen over het Albertkanaal, wordt ook de spoorbrug over het Albertkanaal te Herentals vernieuwd en wordt er een nieuw spoortracé aangelegd ten zuiden van de bestaande sporen. Achter de terreinen van de garage wordt een nieuwe keermuur voorzien. Met deze keermuur dient rekening gehouden te worden voor de inplanting van de nieuwe fabriekshal.

Het advies wordt gevolgd! Bijgevolg zal de aanvraag geweigerd moeten worden voor de uitbreiding.

Het advies van 12 augustus 2020 van de Brandweerzone Kempen is voorwaardelijk gunstig.

Er dient rekening gehouden te worden met de opmerkingen opgenomen in hun verslag.

Het advies wordt gevolgd en moet strikt nageleefd worden.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De aanvraag is volgens het geldende gewestplan gelegen in woongebied. De aanvraag is in overeenstemming hiermee.

De aanvraag is ook gelegen in het PRUP Afbakeningslijn. Er werd geen bestemmingswijziging doorgevoerd t.o.v. het gewestplan.

Het rooilijnplan 'Lierseweg binnen de ring' 2.45_102_01 is van toepassing.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

///

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

Toetsing van de milieuaspecten

Uitbreiding met een extra hal voor het stallen van nieuwe en tweedehandsvoertuigen

Gezien de weigering voor de uitbreiding met een extra hal voor het stallen van maximaal 15 motorvoertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens, dient de exploitant er rekening mee te houden dat de rubriek 15.1.1° niet vergund wordt.

Water

Bedrijfsafvalwater

De exploitant vraagt vergunning voor de lozing van bedrijfsafvalwater met een maximum lozingsdebiet van 0,8 m³/uur, 2 m³/dag en 150 m³/jaar in de openbare riolering van de Lierseweg.

Uit het uitvoeringsplan kan afgeleid worden dat dit bedrijfsafvalwater afkomstig is van de werkplaats en van de wasplaats voor de voertuigen. Er is verder geen informatie over de wasplaats opgenomen in het dossier, bijvoorbeeld m.b.t. de vloeistofdichte uitvoering van de wasplaats.

Uit de bijlage 'materialen en processen' kan indirect afgeleid worden dat voor de wasplaats enkel hemelwater wordt ingezet.

Het afvoerkanaal, de KWS-afscheider en het lozingspunt werden aangeduid op het uitvoeringsplan dat in bijlage aan de aanvraag gevoegd werd.

Het is aangewezen om de exploitant er op te wijzen dat de milieuvoorwaarden met betrekking tot de werking en het onderhoud van de KWS-afscheider sinds 1 oktober 2019 werden ondergebracht in afdeling 4.2.3bis van Vlarem II. Deze voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden.

- Artikel 4.2.3bis.2. van Vlarem II stelt dat de KWS-afscheider voldoende groot gedimensioneerd moet zijn en voorzien van een automatische afsluiter of een equivalent systeem.
- Artikel 4.2.3bis.3. van Vlarem II stelt dat de KWS-afscheider regelmatig gereinigd wordt en dat de afvalstoffen die daarbij vrijkomen opgehaald en afgevoerd worden conform het VLAREMA.
- Artikel 4.2.3bis.4. van Vlarem II stelt dat de exploitant minstens om de 3 maanden de KWS-afscheider controleert en een logboek bijhoudt van de inspecties, tenzij de koolwaterstofafscheider voorzien is van een alarmsysteem.

Er kan niet uit het dossier afgeleid worden of de KWS-afscheider voldoende groot gedimensioneerd is, regelmatig gereinigd en regelmatig gecontroleerd wordt. Bij navraag bij de exploitant, werd volgende informatie ontvangen: 'De wasplaats bevindt zich in de werkplaats waarvan de vloer is voorzien uit gepolierde vloeistofdichte beton, deze werd nog extra voorzien van een epoxycoating. De KWS-scheider is bij de installatie/nieuwbouw van de garage 20 jaar geleden voldoende groot voorzien om het afvalwater van de wasplaats en het reinigingswater van de garage te kunnen zuiveren. Momenteel wordt de wasplaats nog zeer sporadisch gebruikt zodat de capaciteit meer dan voldoende is. De KWS-scheider is voorzien van een vlotter systeem dat de vulling aangeeft. Deze wordt regelmatig gecontroleerd (eens per kwartaal) en op regelmatige wijze gereinigd (ca. 1 x per jaar). Dit is recent nog uitgevoerd. Door het beperkte gebruik is de hoeveelheid slib zeer beperkt.'

Huishoudelijk afvalwater

Er wordt geen lozing van huishoudelijk afvalwater aangevraagd. Toch kan uit de bijlage ‘materialen en processen’ indirect afgeleid worden dat voor huishoudelijke toepassingen enkel leidingwater wordt ingezet en dat de hoeveelheid max. 100 m³/jaar bedraagt. Bijgevolg is deze lozing van huishoudelijk afvalwater niet meldings- of vergunningsplichtig.

Op het uitvoeringsplan is de afwatering niet ingetekend tot aan het lozingspunt. Er dient opgemerkt te worden dat het huishoudelijk afvalwater mogelijks als bedrijfsafvalwater beschouwd moet worden als het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater nog voor het lozingspunt worden samengevoegd (tenzij er een controleput geplaatst wordt op de leiding van het bedrijfsafvalwater). Er wordt aanbevolen op het uitvoeringsplan de afwatering in te tekenen tot aan de straat zodat duidelijk wordt of er 2 lozingspunten dan wel 1 gemeenschappelijk lozingspunt is. Bij navraag bij de exploitant wordt het volgende meegedeeld: ‘De afwatering van het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater zijn twee aparte circuits. Het bedrijfsafvalwater is apart bemonsterbaar, hierdoor dienen de debieten niet samengeteld te worden.’

De exploitant dient echter wel te voldoen aan de milieuvorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen m.b.t. de beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging (hoofdstuk 6.2. van Vlarem II).

Niet verontreinigd hemelwater

Uit de bijlage ‘materialen en processen’ kan indirect afgeleid worden dat voor de wasplaats enkel hemelwater wordt ingezet.

Natuur

De exploitatie ligt op voldoende afstand van VEN-gebied (> 700 m) en op ruime afstand van habitatrictlijngebied (> 1 km) en vogelrichtlijngebied (> 8 km).

Gelet op de aard en de ligging van de exploitatie en op basis van de beschikbare gegevens in de omgevingsvergunningsaanvraag lijkt het aanneembaar te stellen dat de exploitatie geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied zal veroorzaken, noch dat de exploitatie een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van habitatrictlijngebieden zal veroorzaken, op voorwaarde dat de exploitant zich houdt aan de voorwaarden opgelegd in de relevante wetgeving en voor zover de exploitant zich gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.

Gevaarlijke producten

De exploitant vraagt een vergunning voor de opslag van 12.500 l oliën en 10.000 l huisbrandolie aan, met name:

- >10.000 l huisbrandolie in een ondergrondse dubbelwandige houder;
- 10.000 l motorolie in een ondergrondse dubbelwandige houder;
- 2.100 liter afvalolie in 2 bovengrondse recipiënten van 1.050 liter;
- 400 liter olie in vaten en bidons.

De exploitant geeft aan dat de vaste houders regelmatig gekeurd worden. Er is echter voor het overige geen informatie over de houders aan het dossier toegevoegd (lekdetectie ? overvulbeveiliging ?), noch zijn de keuringsattesten aan het dossier toegevoegd.

Het is niet duidelijk of de opslag van 2.100 liter afvalolie tevens in een vaste houder gebeurt of dat het verplaatsbare houders betreft. Indien het vaste houders betreft, moeten ook deze mee gekeurd worden. Verplaatsbare houders dienen op een lekbak geplaatst te worden.

De keuringsattesten van de vaste houders werden opgevraagd bij de exploitant. Er werd door de exploitant meegedeeld dat de houders voor mazout en olie in mei 2020 werden gekeurd, maar er dienden aanpassingswerken uitgevoerd te worden. De aanpassingen werden ondertussen uitgevoerd en een nieuwe controle werd aangevraagd. Er wordt verwacht dat deze tegen eind augustus zal uitgevoerd worden. Van zodra de keuringsattesten beschikbaar zijn zullen deze bezorgd worden. De controle en aanpassingen hebben allen vertraging omwille van de Corona maatregelen.

Bodem

De exploitant neemt volgende maatregelen om potentiële bodemverontreiniging tegen te gaan:

- Afvalwater van de wasplaats voertuigen en garage zelf wordt geloosd na passage via een KWS-afscheider;
- De ondergrondse opslagtanks worden onderworpen aan de periodieke keuringen;
- De opslag van olie vindt plaats boven lekbakken.

Mobiliteit

Het aantal klantenbezoeken wordt geschat op 10 stuks per dag. Tevens is er voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte op het eigen terrein voorzien voor de plaatsing van de voertuigen. Gelet op de ligging van de inrichting vlak bij industriegebied en gelet op de uitbating vlak bij de Lierseweg te Herentals, worden de effecten als niet aanzienlijk beschouwd.

Afval

Materialen worden zoveel mogelijk in bulk aangeleverd (olie, diesel) en leveringen worden zoveel mogelijk per leverancier gegroepeerd zodat een hogere transportefficiëntie bekomen wordt. Vervolgens wordt het afval gescheiden ingezameld voor recyclage.

Conclusie milieutechnische beoordeling

Met betrekking tot de onderzochte milieutechnische aspecten in voorliggende beoordeling lijkt gesteld te kunnen worden dat er geen indicaties zijn tot het verlenen van een negatief advies. Wel willen we de exploitant er op wijzen dat de keuringsattesten nog worden aangeleverd.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt langs de Lierseweg, een gemeenteweg die de verbinding vormt tussen Herentals en Grobbendonk. Het terrein is gelegen op +/- 1,5km ten westen van de Grote Markt van Herentals.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door een mix van functies, gaande van ééngezinswoningen tot winkels, kantoren en handelsruimtes. Het terrein wordt achteraan begrensd door de spoorweg richting Lier-Antwerpen. In het kader van een project van de Vlaamse Waterweg, zal ook de

spoorwegbrug opgehoogd worden wat al begint ter hoogte van het perceel van de aanvraag. Daarnaast zal er op het aanpalende perceel een ondertunneling in functie van de fiets-o-strade voorzien worden. In het kader van deze werken wordt er achteraan op het perceel van de aanvrager een keermuur voorzien. Deze keermuur staat niet op de ingediende plannen en de plannen houden ook geen rekening hiermee. De ingediende plannen voldoen niet aan de eerdere afstanden vastgelegd in de voorbesprekingen. Hierdoor hypothekeert het aangevraagde de voorziene werken aan de spoorwegbrug.

De geplande functie past zich in in de omgeving, maar de grootte en afmetingen van de werken houden geen rekening met het project van de Vlaamse Waterweg en ondertunneling in kader van de fiets-o-strade. Het aangevraagde is dus niet verenigbaar met het toekomstige project.

Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de mobiliteit is beperkt. Met de aanvraag wordt de werkplaats uitgebreid. Momenteel is er al een garage (toonzaal met werkplaats) aanwezig. Er wordt niet verwacht dat de uitbreiding van de werkplaats veel extra verkeer zal genereren. Tevens ligt de aanvraag aan de Lierseweg, een gewestweg, welke een grotere verkeerscapaciteit aankan.

De ontsluiting van het perceel blijft behouden.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaaaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.

De woondichtheid op het perceel blijft behouden. Er bevindt zich één woongelegenheden op het terrein.

De uitbreiding bevindt zich achteraan aan het bestaande gebouw en heeft een breedte van 20,00m en een diepte van 20,00m waardoor er een bijkomende werkplaats van 400m² ontstaat. De uitbreiding heeft een plat dak met een hoogte van 6,80m t.o.v. het maaiveld, wat even hoog is als de rest van het gebouw.

De draaicirkel van de brandweer bevindt zich in de groenbuffer, waar laag- en hoogstammig streekeigen groen voorzien moet worden, waardoor de brandweer hiervan geen gebruik kan maken.

De schaal of het volume van de constructie is beperkt in verhouding tot de afmetingen van het bestaande gebouw waartegen de uitbreiding voorzien wordt. Het voorgestelde volume houdt echter geen rekening met de voorziene keermuur, alsook met de groenbuffer.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De voorziene uitbreiding bevindt zich achteraan en zal dus niet zichtbaar zijn vanaf de voorliggende weg. De uitbreiding is echter wel zichtbaar vanaf het treinspoor. Deze locatie moet dan ook kwalitatief afgewerkt worden ook aan deze kant, omdat dit een toegangspoort van Herentals is. De uitbreiding wordt voorzien in grijze gevelpanelen, wat een industriële afwerking is die hoort bij het soort activiteit dat er plaatsvindt, maar niet echt thuishoort bij een woongebied of een poortfunctie. Door de groenbuffer die achteraan voorzien zal worden, zal deze materialisatie toch aanvaardbaar zijn.

Het betrokken pand/perceel/terrein of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. De geplande werken, uitbreiding van een werkplaats bij een garage, vinden niet plaats op de perceelsgrens. Er is reeds een garage met werkplaats aanwezig op het terrein. Er wordt geen bijkomende hinder naar de naburige percelen verwacht.

De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Er moeten bij de voorgenomen werken geen bomen worden gekapt.

Rondom het perceel moet er een groenbuffer voorzien worden van laag- en hoogstammig streekeigen groen. Dit groen moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert het dossier ongunstig voor het uitbreiden van de autogarage met een fabriekshal om volgende redenen:

- Er werd een ongunstig advies uitgebracht door Infrabel. Het ontwerp houdt geen rekening met de geplande keermuur die er komt omwille van de ophoging van de spoorwegbrug.

Er wordt opgemerkt dat er nog een regularisatievergunning aangevraagd dient te worden voor het bestaande volume.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert het dossier voorwaardelijk gunstig voor de hernieuwing van de omgevingsvergunning voor de bestaande exploitatie.

Uitgaande van de gegevens opgenomen in het aanvraagdossier en rekening houdende met bovenstaande bemerkingen dient deze vergunningsaanvraag voor het onderdeel 'ingedeelde inrichting of activiteit' te worden geadviseerd als voorwaardelijk gunstig op voorwaarde dat de exploitant volgende documenten nog aanlevert:

- De keuringsattesten van de vaste houders dienen nog toegevoegd te worden aan het aanvraagdossier.

En indien de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in acht worden genomen.

Voorwaarden

De algemene voorwaarden	
Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden – algemeen
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden – geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	Algemene milieuvoorwaarden – lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvoorwaarden – licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Sectorale milieuvorwaarden

Hoofdstuk 5.3.	Sectorale milieuvorwaarden – het lozen van afvalwater en koelwater
Hoofdstuk 5.6.	Sectorale milieuvorwaarden – brandstoffen en brandbare vloeistoffen
Hoofdstuk 5.15.	Sectorale milieuvorwaarden – garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Hoofdstuk 5.16.	Sectorale milieuvorwaarden – behandelen van gassen
Hoofdstuk 5.17.	Sectorale milieuvorwaarden – opslag van gevaarlijke producten
Hoofdstuk 5.29.	Sectorale milieuvorwaarden – metalen

Bijzondere milieuvorwaarden

///

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 7 september 2020 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2019059789 aan Garage de Bie NV, vertegenwoordigd door de heer Robert De Bie voor handelingen op het terrein met als adres Lierseweg 226 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie E, perceel 428W. De aanvraag betreft het uitbreiden van de autogarage met een fabriekshal en hernieuwing van de vergunning voor de bestaande exploitatie.

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor wat betreft het milieulijk van de aanvraag.

De exploitatie van de ingedeelde inrichting omvat:

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
3.4.1°a)	Lozen bedrijfsafvalwater met een debiet van 0,8 m³/uur	3	Verandering
6.4.1°	Opslag van diverse oliën waarvan 10.000 liter motorolie, 2.100 liter afvalolie en 400 liter olie in vaten	3	Nieuw

	en bidons		
15.3.2°	Werkplaats met 1 schouwput en 5 hefbruggen	2	Verandering
15.4.2°a)	Wasplaats voor het wassen van voertuigen met een max. van 1 voertuig per dag	3	Verandering
16.3.2°a)	Luchtcompressor met een vermogen van 4 kW en 8 airconditioners van 3,5 kW	3	Nieuw
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 10.000 liter huisbrandolie = 8.333 kg in ondergrondse tank	3	Verandering
17.4.	Opslag van 500 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (smeermiddelen, reinigingsmiddelen...)	3	Nieuw
29.5.7.2°a)2)	Spoelbad/ontvetter met een inhoud van 100 liter	3	Verandering

Het college legt volgende voorwaarden op:

- De keuringsattesten van de vaste houders moeten nog toegevoegd worden aan het aanvraagdossier.
- De exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995, over de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne moeten in acht worden genomen.

De algemene voorwaarden	
Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden – algemeen
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden – geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	Algemene milieuvoorwaarden – lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvoorwaarden – licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: https://navigator.emis.vito.be/	

Sectorale milieuvoorwaarden	
Hoofdstuk 5.3.	Sectorale milieuvoorwaarden – het lozen van afvalwater en koelwater
Hoofdstuk 5.6.	Sectorale milieuvoorwaarden – brandstoffen en brandbare vloeistoffen
Hoofdstuk 5.15.	Sectorale milieuvoorwaarden – garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Hoofdstuk 5.16.	Sectorale milieuvoorwaarden – behandelen van gassen
Hoofdstuk 5.17.	Sectorale milieuvoorwaarden – opslag van gevaarlijke producten
Hoofdstuk 5.29.	Sectorale milieuvoorwaarden – metalen

Het college van burgemeester en schepenen weigert het stedenbouwkundige luik van de omgevingsvergunning, het betreft het uitbreiden van de autogarage met een fabriekshal.

De uitbreiding wordt geweigerd om volgende reden:

- Er werd een ongunstig advies uitgebracht door Infrabel. Het ontwerp houdt geen rekening met de geplande keermuur die er komt omwille van de ophoging van de spoorwegbrug.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)
(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2019059789

Door Garage de Bie NV, vertegenwoordigd door de heer Robert De Bie werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting.

Kort omschreven gaat het over: het uitbreiden van de autogarage met een fabriekshal en hernieuwing van de vergunning voor de bestaande exploitatie. De aanvraag heeft als adres: Lierseweg 226 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie E, perceel 428W.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 7 september 2020 de omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden voor het milieuluid, nl. de exploitatie van de ingedeelde inrichting. De vergunning werd echter geweigerd voor het uitbreiden van de autogarage met een fabriekshal.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2019059789** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2019059789;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2019059789” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_DE BIE_G_B_LG.pdf	oFP7ZAL59XT8uYQVxE5osw==
BA_DE BIE_G_B_RG.pdf	oFmMMJmly1Qc1cQNmxCOtQ==
BA_DE BIE_G_B_AG.pdf	0gNS9OixIqFwCGERln+2gA==
C8a Uitvoeringsplan-Garage De Bie-19-04-200-A0-20-04-20.pdf	Rfo4JQzoM1M54pYhfelSlg==
94_045-007_01_signed.pdf	mJ9xYyElzeLxFJcsXp6ROQ==
A1 Situeringsplan-Garage De Bie-19-04-200-A4-20-04-20.pdf	nuBawnCjKIv++WNCRUbO/A==
BA_DE BIE_T_N_00.pdf	PrAvpA+H7fX3Nb1umtPKaA==
BA_DE BIE_T_V_00.pdf	JgTaQfQFbO7jQMsgcRXrRw==
BA_DE BIE_SB_N_00.pdf	M4FRFfc8jxMOPlj4/NtFPg==
BA_DE BIE_T_B_00.pdf	tS8t99VaTxbb3fPFaxk2PQ==
BA_DE BIE_PB_N_01.pdf	CURPcTidAw6UljDNDiQgdg==
BA_DE BIE_S_N_00.pdf	Fper03h5BUhzxj0yC9kTA==
BA_DE BIE_PB_N_-01.pdf	8xV0x98mlztIlUgxreq4Gw==
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfc9aa0694ddec98e83aac79
BA_DE BIE_PB_N_00.pdf	bl0flz16ZikrWroH6Uwtg==
BA_DE BIE_P_V_00.pdf	RjFxqZ1vd76XLmavc49n9w==
BA_DE BIE_P_V_01.pdf	NbfkqjeVx13pLRyf3pwVUA==
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_7_9_2020.pdf	24345f7c56bc4972562ea34b77a60b24
BA_DE BIE_P_N_02.pdf	qi6Avxypkw4/Wn0KDRRK8Q==
BA_DE BIE_P_V_-01.pdf	D3VoCmrqmCGw2l/W+geQKw==
Advies_Infrabel.pdf	b0af76d34e61f01f27251535718e5465
BA_DE BIE_P_N_00.pdf	uv4P6zrLCScjV6sXjPZIOQ==
BA_DE BIE_P_N_01.pdf	mjAKXPN7fU7iXFJbBbEYA==
BA_DE BIE_P_B_02.pdf	0ieMtpq8AWyhnEhUTgppOw==
BA_DE BIE_P_N_-01.pdf	EvZgtSMoRe5+TAXgHjaMgQ==
BA_DE BIE_P_B_00.pdf	anEUKzKK0L/CEUElj4YxIw==
BA_DE BIE_P_B_01.pdf	kPZXrYTQX32mQO3QmO8riQ==
BA_DE BIE_LB_N_00.pdf	pZzHVE7QgeQjt2bhCZFvNg==
BA_DE BIE_P_B_-01.pdf	QS3WhUysi3bmYvs6vDid/g==
BA_DE BIE_L_N_00.pdf	292kNm9/zzGLfYIPDo8POA==
BA_DE BIE_I_V_00.pdf	iXu2zBac3SHAMmKk0vxLcg==
BA_DE BIE_IB_N_00.pdf	5idbFL4HVxPy8xFQ5CYIPA==
BA_DE BIE_I_B_00.pdf	zrcLXbH8WIZxXVNvuR7hlw==
BA_DE BIE_I_N_00.pdf	NFtaPnclmyGwF8PJBXojzw==
BA_DE BIE_GB_N_RG.pdf	AJ14Wvw8KyTbkGAY1NbugA==
BA_DE BIE_GB_N_VG.pdf	STQr2swhGn6bDklfrGK4Dw==
BA_DE BIE_GB_N_AG.pdf	C/WJojDZkBqTtc25upRkog==
BA_DE BIE_GB_N_LG.pdf	PUCqZdz54OMuNkhAxWmfsA==
BA_DE BIE_G_V_VG.pdf	A6KUBIWHWK063HRSXjrlKQ==
BA_DE BIE_G_V_LG.pdf	Dfn2F0lticTT0f2FQGG9EA==
BA_DE BIE_G_V_RG.pdf	r0d5VkXzZGyTd2tElggvVg==
BA_DE BIE_G_N_VG.pdf	oBt4TGCI0G/Cn5hD9UzpyQ==
BA_DE BIE_G_V_AG.pdf	OsQv4KpYiCvLOLygGhh3nQ==
BA_DE BIE_G_N_LG.pdf	I8+SnuijelHi8gFASqDXaQ==
BA_DE BIE_G_N_RG.pdf	rW9kzE+rmbhbBDyvBPE9UA==
BA_DE BIE_G_B_VG.pdf	TQqa96K8dZ4p6+sLVbL+Ig==
BA_DE BIE_G_N_AG.pdf	hl9VHP8wAfzTe3aPwZd6eg==