

Ondertekend door Romy Leysen (Signature)
Datum: 2021.01.28 14:57:32 CET
Functie: Omgevingsambtenaar
Locatie: CSSIGN

Stad Herentals
Projectnr. Omgevingsvergunning: OMV_2020174300

Besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot aktename van de melding van de heer Benedict Amankwah voor het uitvoeren van constructieve werken binnen het bouwvolume van de bestaande woning en het uitvoeren van werken aan zijgevels achtergevel en/of daken te St.-Waldetrudisstraat 142 te 2200 Herentals en met kadastrale omschrijving Afdeling 13302, sectie D, perceel 643K2

De melding ingediend door de heer Benedict Amankwah met als adres St.-Waldetrudisstraat 142 te 2200 Herentals, werd per beveiligde zending verzonden op 30 december 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”



VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het uitvoeren van constructieve werken binnen het bouwvolume van de bestaande woning en het uitvoeren van werken aan zijgevels achtergevel en/of daken.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

De voorliggende aanvraag omvat de melding van stabiliteitswerken binnen in de bestaande woning en aanpassingen van bestaande raamopeningen in achtergevel en zijgevel. De bestemming van het gebouw, eengezinswoning wordt hierbij behouden. De architect geeft aan dat de bestaande woning vergund is. De aanpassingswerken in de woning omvatten het plaatsen van een metalen ligger in de leefruimte en het plaatsen van een betonnen balk boven de deur. Dit om de leefruimte ruimtelijk te vergroten.

In de achterliggende aanbouw worden de raamopeningen vergroot: breder dan de huidige gevelopeningen en/of ze worden ook verlaagd op de nulpas van de woning. De aanbouw achteraan wordt ook voorzien van isolatie en gevelpleister ter vervanging van de bestaande gevelsteen.

De bestaande pannen dakbedekking wordt afgenomen en terug geplaatst, na het plaatsen van een nieuwe onderdakfolie.

Het volume van de woning wijzigt niet met deze werken.

2. Historiek

///

Aanvulling historiek

Volgens de gegevens van het kadaster werd de bestaande woning opgericht in 1950.

3. Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor een beslissing over de aktename. Naar aanleiding van het besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 besliste het college op 5 oktober 2020 om de gemeentelijke omgevingsambtenaar, de niet-discretionaire bevoegdheid te geven voor de aktename of geen aktename van meldingen die worden verricht vanaf 3 november 2020.

4. Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding. Er wordt voldaan aan de volgende artikels van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2:

“Voor handelingen met stabiliteitswerken die uitgevoerd worden binnen in hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden voldaan is:

1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;

2° het aantal woonegelegenheden blijft ongewijzigd.”

Beoordeling:

Op de bijgevoegde grondplannen is te zien dat men structurele wijzigingen zal aangebrengen in het gebouw ten opzichte van de vergunde toestand. Dit zijn bijgevolg handelingen met stabiliteitswerken. Er wordt echter geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd en het aantal vergunde woonegelegenheden blijft ongewijzigd. De regularisatie van de werken voldoet bijgevolg aan artikel 2 van het meldingsbesluit.

Artikel 3:

“Voor handelingen met stabiliteitswerken die uitgevoerd worden aan zijgevels, achtergevels en daken van hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan :

1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;

2° het aantal woonegelegenheden blijft ongewijzigd;

3° het fysiek bouwvolume en bouwoppervlakte blijven ongewijzigd.”

Beoordeling:

Op de plannen alsook in de nota wordt vermeld dat men wijzigingen voorziet aan de achtergevel en zijgevel voor wat betreft de raamopeningen en dat men de aanbouw achteraan zal isoleren en bepleisteren ter vervanging van de bestaande gevelsteen. Ook zal men de dakbedekking verwijderen en na voorzien van een nieuwe onderdakfolie opnieuw aanbrengen. Aangezien er geen vergunningsplichtige functiewijziging wordt doorgevoerd, het gebouw een eengezinswoning blijft, en het fysiek bouwvolume en de bouwoppervlakte ongewijzigd blijven, voldoen ook deze werken aan artikel 3 van het meldingsbesluit.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Stedelijk Woongebied, goedgekeurd op: 27 september 2018
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Beoordeling planologisch kader

De bestemming van het gebouw, eengezinswoning, blijft behouden met deze werken en is in overeenstemming met de geldende gewestplanbestemming. De bestaande woning is bovendien niet zonevreemd.

De aanvraag is niet in strijd met het geldende PRUP Stedelijk Woongebied.

De aanvraag is niet in strijd met het geldende PRUP Afbakeningslijn.

6. Sectorale regelgeving

Watertoets

Uit de watertoets blijkt dat deze aanvraag geen enkele invloed heeft op het watersysteem zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Erfgoed

De werken worden niet verricht op een perceel waarop een voorlopig of definitief beschermd monument aanwezig is, en worden niet uitgevoerd in voorlopig of definitief beschermde cultuurhistorische landschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- of dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische sites.

Waterlopen

De werken worden niet uitgevoerd in een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het Integraal Waterbeleid, noch in de 5,00 m brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen.

Patrimonium

De werken worden niet uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

Bijgevolg beslist de gemeentelijke omgevingsambtenaar op 28 januari 2021 het volgende:

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding nummer **OMV_2020174300** van de heer Benedict Amankwah voor handelingen op het terrein met als adres St.-Waldetrudisstraat 142 te 2200 Herentals en met kadastrale omschrijving Afdeling 13302, sectie D, perceel 643K2.

De aanvraag betreft het uitvoeren van constructieve werken binnen het bouwvolume van de bestaande woning en het uitvoeren van werken aan zijgevels achtergevel en/of daken.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf het moment u de “bekendmaking van de meldingsakte” heeft aangeplakt en tevens de startdatum van de aanplakking hebt ingegeven via het omgevingsloket.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt: "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) **binnen een vervalttermijn van 45 dagen** die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

BEKENDMAKING MELDINGSAKTE

Referentie omgevingsloket : **OMV_2020174300**

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft op 28 januari 2021 het volgende beslist:

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding ingediend door de heer Benedict Amankwah voor het uitvoeren van constructieve werken binnen het bouwvolume van de bestaande woning en het uitvoeren van werken aan zijgevels achtergevel en/of daken te Herentals, St.-Waldetrudisstraat 142 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens afdeling 13302, sectie D, perceel 643K2.

Via www.omgevingsloket.be kan u deze beslissing raadplegen.

U kan het volledige dossier komen inkijken bij de dienst omgeving. Maak hiervoor een afspraak. Dit kan via onze gemeentelijke website www.herentals.be (vermeld het referentienummer **OMV_2020174300**). U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan in beroep worden gegaan bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) **binnen een termijn van 45 dagen** die ingaat hetzij de dag na deze van de betekening, wanneer dergelijke betekening is vereist, hetzij de dag na deze van aanplakking, in alle andere gevallen.

Contactgegevens:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_melding eengezinswoning_T_B_01_20.479 Amankwah.pdf	ojjrOmLRBtfAlnW1UPZCXw==
BA_melding eengezinswoning_S_B_AA_20.479 Amankwah.pdf	wJWuWsvhnRGpivVSEB++lg==
BA_melding eengezinswoning_S_N_AA_20.479 Amankwah.pdf	QlI8afq4fIKcXKZ70baWVQ==
BA_melding eengezinswoning_P_N_02_20.479 Amankwah.pdf	jdZqKuSIyzSFaEZEpT11GQ==
BA_melding eengezinswoning_P_N_03_20.479 Amankwah.pdf	MegwVSkIzCpFrEZbljpqQ==
BA_melding eengezinswoning_P_B_04_20.479 Amankwah.pdf	jTGb9e/rEuW2njtNZpPU7A==
BA_melding eengezinswoning_P_N_01_20.479 Amankwah.pdf	BQeYZbZGUXz+PR2lh5AqXg==
BA_melding eengezinswoning_P_B_02_20.479 Amankwah.pdf	mkPYYQtd5GwL0djmCRLHrw==
BA_melding eengezinswoning_P_B_03_20.479 Amankwah.pdf	Vk7eHPezGWlx1tVBwcEXTQ==
BA_melding eengezinswoning_L_B_01_20.479 Amankwah.pdf	S7X3c219z0bc16Jih4fy3w==
BA_melding eengezinswoning_P_B_01_20.479 Amankwah.pdf	B/ocZ0UakBK05LqpBNkIQg==
BA_melding eengezinswoning_I_B_01_20.479 Amankwah.pdf	LF4IwDDAE/RzVwuaLC8Yew==
BA_melding eengezinswoning_L_N_01_20.479 Amankwah.pdf	sWpnLpXf6MD+A1AT2rCzVA==
BA_melding eengezinswoning_G_B_02_20.479 Amankwah.pdf	XyW7kylLWGkdz2kjsaH5cg==
BA_melding eengezinswoning_G_N_02_20.479 Amankwah.pdf	hI+PYeTJvkKobZ0JIo68fw==
BA_melding eengezinswoning_G_B_01_20.479 Amankwah.pdf	peRV2UTAAjpGysIH9nMyiQ==
Instructies_Gele_affiche.pdf	f63caef14a5445a5c1874588fa205bb5
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfc9aa0694ddec98e83aac79
beschrijvende nota.pdf	UBSyBJ8M40xmWZg735LB8Q==
2014hemelwaterSV.pdf	lfHB2LVaR85eWqcNDhjHzA==