

OPENBARE ZITTING

Sector stadsontwikkeling

Dienst omgeving

**1 2018_GR_00070 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2018093726:
zaak van de wegen - Luyten-Nolf - Nelson Mandelaplein**

De heer en mevrouw Luyten-Nolf willen twee vrijstaande eengezinswoningen realiseren. Hiervoor worden twee zones voor grondafstand voorgesteld door de bouwheer om het voorliggende plein af te werken en om de toekomstige ontwikkeling van deze omgeving niet te hypothekeren. Bovendien wordt de aansluiting met de bestaande weg voorgesteld en de inrichting van het openbaar domein.

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen goed.

Dienst patrimonium

**2 2018_GR_00075 Site Boerenkrijglaan: aanpassing gemeenteraadsbesluit 27
maart 2018 onderhandse verkoop**

De gemeenteraad besliste op 27 maart 2018 om, in uitvoering van het opgemaakte masterplan, een gedeelte van de site Boerenkrijglaan in eigendom van de stad te verkopen aan de aanpalende eigenaar Museum nv voor een bedrag van 200.000 euro.

Waar De Ring nv wil nu als nieuwe koper in de rechten treden van Museum nv, de aangepaste ontwerpakte ligt voor ter aanvaarding.

De gemeenteraad wijzigt haar besluit van 27 maart 2018 waarbij de onderhandse verkoop van een stuk grond, gelegen aan de Boerenkrijglaan, tegen een bedrag van 200.000 euro, wordt goedgekeurd met volgende bepalingen:

- De koper wordt gewijzigd van Museum NV naar Waar De Ring, Hameestraat 93 te 3570 Alken
- De afbraaktermijn in de ontwerpakte wordt gewijzigd van 1 januari 2019 naar 31 december 2019

De gemeenteraad keurt de bijgevoegde aangepaste ontwerpakte van verkoop goed.

**3 2018_GR_00066 Meidoornlaan: akkoord onderhandse verkoop grondaandeel
verkaveling**

De stad is eigenaar van perceel Herentals 2^e afdeling sectie D 842/y, ontstaan bij de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 33. De stad kreeg van de eigenaars van de aanpalende woning de vraag om samen te werken rond een verkaveling van hun tuinzone en de verkoop van deze kavels. Landmeter Verbeeck diende hiervoor een aanvraag tot omgevingsvergunning in voor een verkaveling van 2 loten voor halfopen bebouwing, die op 30 juli 2018 door het schepencollege werd verleend.

Domestic Makelaars vond via de nodige openbaarheid een koper die 215.000 euro wil betalen voor de beide loten, de stad zou hiervan 92.820,00 euro ontvangen en voor 38% bijdragen in de

verkavelingskosten. Domestic Makelaars maakte een compromis op voor deze verkoop, die nu voorligt ter goedkeuring.

De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met de onderhandse verkoop van het grondaandeel van 221 m² binnen loten 1 en 2 van de goedgekeurde verkaveling aan de Meidoornlaan in Herentals tegen een bedrag van 92.820,00 euro, volgens de voorwaarden opgenomen in de compromis.

4 2018_GR_00067 Stedenbouwkundige vergunning SV2017/220: aanvaarding kosteloze grondafstand

Op 19 maart 2018 verleende het college van burgemeester en schepenen een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning aan Immo Digident, Dorien Adriaens, Molenstraat 35, 2200 Herentals voor 2 kavels voor het afbreken van een bestaande woning en de bouw van een tandartspraktijk met 5 appartementen.

Het college van burgemeester en schepenen legde als voorwaarde op dat de private grond binnen de rooilijn gratis moet worden overgedragen aan de stad, conform de voorwaarden opgenomen in de ondertekende belofte van gratis grondafstand van 6 maart 2018. Notaris Benjamin Depuydt heeft hiervoor een ontwerpakte opgemaakt.

De gemeenteraad keurt de gratis grondverwerving voor algemeen nut goed van een grond in Herentals, Molenstraat van Immo Digident. Notaris Benjamin Depuydt uit Hoegaarden wordt aangesteld om de ontwerpakte te verlijden namens de stad.

5 2018_GR_00069 Verkaveling V2004/008: aanvaarding kosteloze grondafstand

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 20 juni 2005 een voorwaardelijke verkavelingsvergunning aan de Zuidkempische Werkplaatsen vzw op de toenmalige percelen Herentals 2e afdeling sectie D nummers 530B(deel) en 489M6(deel) aan de Gagelstraat (nu IJsselsteinstraat).

De gemeenteraad legde op 7 juni 2005 als last op dat alle gronden binnen het aanvaarde tracé van de aan te leggen weg kosteloos aan de stad moeten worden overgedragen.

Notariskantoor Schaeken & Vanhecxthoven maakte een ontwerpakte op die nu voorligt voor aanvaarding.

De gemeenteraad keurt de gratis grondverwerving voor algemeen nut goed van een grond in Herentals, IJsselsteinstraat, gekadastreerd afdeling 2, sectie D, nr. 530G, met een kadastrale grootte van 28a 65ca, van Kaliber vzw, Herenthoutseweg 136, 2200 Herentals, conform de voorwaarden in de ontwerpakte opgemaakt door notariskantoor Schaeken & Vanhecxthoven.

6 2018_GR_00068 Site Koulaak: akkoord onderhandse verkoop aan nvso De Woonbrug

In het bestuursakkoord voor deze legislatuur werd aangegeven dat er enkele eigendommen van de stad gedesaffecteerd zullen worden, waaronder de oude voetbalvelden van Sefa aan de Koulaak, waarbij in eerste instantie de piste van sociale woningbouw wordt onderzocht. De site is kadastraal gekend als Herentals 1^e afdeling sectie B nrs. 686X2, 687X en 688B2, en heeft een totale oppervlakte van 2ha 12a 71ca.

Om de koper een toekomstvisie te bieden, gaf de stad in 2015 opdracht aan IOK om een ontwerpend onderzoek te voeren dat inzicht verschaft in het ontwikkelingspotentieel van de site, rekening houdend met de omgeving en de draagkracht van het gebied.

Sociale huisvestingsmaatschappij NVso De Woonbrug uit Herentals wenst de site aan te kopen tegen de schattingsprijs van 1.500.000 euro. Het schepencollege stemde op 15 oktober 2018 principieel in met deze onderhandse verkoop. Notaris Heyns maakte een ontwerp van verkoopakte op, die nu voorligt ter definitieve goedkeuring.

De gemeenteraad keurt de onderhandse verkoop goed van de site aan de Koulaak met een totale oppervlakte volgens kadaster van 2ha 12a 71ca aan nvso De Woonbrug, Augustijnenlaan 28/6 in 2200 Herentals voor een bedrag van 1.500.000 euro volgens de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte opgemaakt door notaris Bieke Heyns.

Technische dienst

7 2018_GR_00073 Beheersplan Sint-Bavo en omgeving: goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 9 april 2018 de opdracht 'opmaak beheersplan Sint-Bavokerk' gegund aan studiebureau Omgeving cvba uit Berchem.

Het studiebureau heeft het beheersplan voorgesteld tijdens de gemeenteraadscommissie van 4 december 2018.

De gemeenteraad keurt het beheersplan goed.

Sector ondersteunende diensten

Staf van de algemeen directeur

8 2018_GR_00072 vzw Wijkgezondheidscentrum Herentals: goedkeuring ontbinding

De gemeenteraad heeft op 1 december 2015 de vzw Wijkgezondheidscentrum Herentals opgericht om de eerstelijnsgezondheidszorg in Herentals toegankelijker te maken. Omdat kort na de oprichting een samenwerking werd aangegaan met het wijkgezondheidscentrum van de gemeente Heist-op-den-Berg, is deze vzw nooit operationeel geweest.

De algemene vergadering van de vzw Wijkgezondheidscentrum Herentals heeft daarom op 22 oktober 2018 voorgesteld de vzw te ontbinden.

De gemeenteraad keurt de ontbinding goed.

9 2018_GR_00074 Vernietiging aanstelling adjunct algemeen directeur: kennisname en standpunt

De gemeenteraad heeft op 31 juli 2018 mevrouw Tanja Mattheus aangesteld als adjunct algemeen directeur. Met een beslissing van 6 september 2018 heeft de gouverneur de gemeenteraadsbeslissing geschorst. Op 6 november 2018 heeft de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur de aanstellingsbeslissing van 31 juli 2018 vernietigd.

De vernietigingsbeslissing van 6 november 2018 is laattijdig genomen. Hierdoor wordt de schorsing van de aanstellingsbeslissing van 31 juli 2018 opgeheven en blijft de aanstelling geldig.

De gemeenteraad neemt kennis van de vernietigingsbeslissing van 6 november 2018 en het laattijdig karakter van deze beslissing.

10 2018_GR_00076 Welzijnszorg Kempen: goedkeuring nieuwe statuten

Op 14 november 2018 heeft Welzijnszorg Kempen zijn statuten gewijzigd om in overeenstemming te brengen met het decreet lokaal bestuur. De betrokken gemeenten moeten deze nieuwe statuten ook goedkeuren.

De gemeenteraad keurt de statuten van Welzijnszorg Kempen goed.

Archief

11 2018_GR_00071 Aanvaarding handgiften

Het stadsarchief Herentals ontvangt geregeld documentatie en archivalia ter opname in de stedelijke erfgoedcollecties. De handgiften die ontvangen zijn in de periode augustus 2014 tot december 2018 worden voorgelegd aan de gemeenteraad om aanvaard te worden.

De gemeenteraad aanvaardt de handgiften die zijn ontvangen op het stadsarchief in de periode augustus 2014 tot en met november 2018.

Dienst financiën

12 2018_GR_00077 OCMW: aanpassing meerjarenplan 2018-2020: kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de aanpassing van het meerjarenplan 2018-2020 van het OCMW. De gemeentelijke bijdrage blijft ongewijzigd.

13 2018_GR_00078 OCMW: budgetwijziging 2018: kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de OCMW-budgetwijziging 2018.

14 2018_GR_00079 OCMW: budget 2019: kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het OCMW-budget 2019.

15 2018_GR_00081 Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Herentals: budgetwijziging 2018

De kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Herentals dient een budgetwijziging in. Er zijn enkel interne verschuivingen zonder impact op de gemeentelijke toelage. De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2018 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Herentals.