



gemeenteraad

Notulen

Zitting van 18 december 2018

Aanwezig:

Bertels Jan - burgemeester en voorzitter

Van Olmen Mien, Ryken Ingrid, Bergen Liese, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Mie, Baeten Bieke, Michiels Fons - schepenen

Marcipont Daniël, Vervloesem Vic, Vervoort Erik, Sterckx Els, Michiels Bart, Van den Broeck Ludo, De Cat Patrik, Verpoorten Peter, Verraedt Stefan, Cleymans Jo, Laureys Koen, Van Thielen Dirk, Laverge Kathleen, Vanooteghem Hubert, Snauwaert Lieve, Moons Rutger, Tegenbos Jasmine, Laureys Pieter, Lathouwers Rob, Deckers Roald, Spruyt Ariane – raadsleden
Soentjens Dirk – algemeen directeur

OPENBARE ZITTING

Sector stadsontwikkeling

Dienst omgeving

1	2018_GR_00070	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2018093726: zaak van de wegen – (X)* - Nelson Mandelaplein GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen Omschrijving van de aanvraag

Op 13 augustus 2018 ontving de stad de omgevingsaanvraag van de heer en mevrouw (X)* , op een terrein met adres Nelson Mandelaplein en met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 236/02.

De aanvraag betreft het kappen van bomen, het afbreken van een kippenhok en het bouwen van twee vrijstaande woningen.

Fase en nog te volgen procedure

De aanvraag omvat een ontwerp voor het wegtracé. De rooilijn langs het Nelson Mandelaplein wordt vastgelegd met de uitbreiding van het plein en de inrichting van de weg en de afwerking van het plein. De toekomstige rooilijn wordt voorgesteld om de verdere ontwikkeling van dit binnengebied niet te hypothekeren. Het college verleende op 3 december 2018 een voorwaardelijk gunstige advies in aansluiting met het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 27 november 2018.

De gemeenteraad is conform artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning bevoegd om een beslissing te nemen over de zaak van de wegen.

Argumentatie

De aanvraag omvat de aanleg van een kleine oppervlakte aan nieuwe weg. De aanvraag omvat bovendien een ontwerp tot tracéwijziging ten aanzien van het bestaande plein en ten aanzien van de bestaande voetweg.

De site van de aanvrager grenst met de zuidwestelijke perceelsgrens aan het toekomstige openbaar domein uit de verkaveling Draaibomen (V2014-001), zoals blijkt uit het bijgevoegd opmetingsplan van landmeter Verhaert van 18 december 2014. Het is wenselijk om bij nieuwe ontwikkelingen bijkomend openbaar domein te genereren dat naadloos aansluit bij het reeds bestaande openbaar domein, waardoor een grote aaneengesloten publieke ruimte ontstaat, die kwalitatief kan worden ingericht voor de buurt. De aanvraag voorziet een overdracht van ongeveer 448 m² (lot1) aansluitend openbaar domein, waarvan ongeveer 370 m² extra groenzone wordt gecreëerd en de rest nodig is voor het doortrekken van de bestaande wegenis. De extra groenzone bedraagt 5% van de totale perceeloppervlakte en door de meerwaarde ervan voor de publieke ruimte van Draaibomen kan deze overdracht positief worden beoordeeld. Langs de noordelijke perceelsgrens van de aanvrager loopt voetweg 14 uit de atlas der buurtwegen met een breedte van 1 meter, waarvan 0,5 meter op het perceel van de aanvrager, die momenteel gebruikt wordt als een nuttige trage verbinding. Om toekomstige ontwikkeling aan de noordzijde mogelijk te maken, zal het tracé van deze voetweg verbreed en aangelegd moeten worden. In afwachting van deze ontwikkeling en de procedure tot wijziging van het tracé van de voetweg, wil de aanvrager reeds een strook met een breedte van 2,26 meter overdragen aan de stad voor een verbreding van de huidige trage verbinding en met het oog op een toekomstige verbreding en aanleg van een openbare weg. Vermits de toekomstige weg vermoedelijk grotendeels over de percelen ten noorden van het projectgebied zal lopen, kan ook deze overdracht van ongeveer 312 m² (lot 2) positief worden beoordeeld. Er werd reeds een ondertekende eenzijdige belofte van gratis grondafstand toegevoegd aan het dossier met afspraken over de overdracht van lot 1 en lot 2. De voorwaarden uit deze eenzijdige belofte moeten strikt worden nageleefd.

Behoud van groene parkkarakter

Het Nelson Mandelaplein heeft als nieuwe verkaveling nood aan groene elementen. Momenteel wordt het plein enkel aan de oostrand begrensd door een groene parkzone (eigendom (X)*). Het is aan te bevelen het groene karakter op deze plaats maximaal te behouden en verder te versterken.

Om een groene "pleinwand" te kunnen realiseren, is het aan te bevelen enkel de storende elementen weg te nemen, maar de gewenste elementen te behouden. Deze geven meteen een groene basisstructuur. Daarbij worden in de noord-zuid gerichte houtkant die in lot 1 staat best volgende elementen bewaard (in de figuur horende bij het verslag GOA, aangegeven met blauwe stippen):

- 1 haagbeuk
- 5 krenten (enkel deze ten noorden van de haagbeuk).

Alle andere elementen in de houtkant van lot 1 kunnen verwijderd worden. Het gaat om enkele Corsicaanse dennen, een zomereik, enkele sierstruiken.

Voor de bouw van de twee villa's moeten 16 lindes verwijderd worden. 5 daarvan kunnen gecompenseerd worden door de aanplant van nieuwe exemplaren die de noordelijke en oostelijke rand van lot 1 vastleggen. Op deze manier wordt na de werken de hoek ook niet afgesneden door fietsers of voetgangers die vanuit de voetweg op het Nelson Mandelaplein terecht komen.

Het resultaat is een groen maar open karakter.

Groen als spelelement

Een nieuwe verkaveling wordt al gauw bewoond door jonge gezinnen. Om de kinderen van deze verkaveling een speelplek te geven, kan lot 1 dus best een open karakter krijgen waarbij de overgebleven krenten en haagbeuk een bijkomend spelelement kunnen betekenen. Bovendien sluit lot

1 naadloos aan op een grasstrook in eigendom van IOK tussen de parkeerplaatsen en de houtkant (aangegeven op de figuur horende bij het verslag GOA, met groene arcering). Daardoor lijkt de groene zone in realiteit groter dan lot 1. Het resultaat is een open grasland met een centraal gelegen open hakhoutkant van krent en haagbeuk. Over de zone tussen de parkeerplaatsen en lot 1 wordt geen uitspraak gedaan. Het is enkel een vaststelling dat deze zone in realiteit visueel aansluit op lot 1. Er is ook geen omheining tussen beide aanwezig.

Hooilandbeheer in plaats van onderbeplanting

Een onderbeplanting in de vorm van lage struiken, grondbedekkers of siergrassen ontnemt de kinderen van de wijk hun speelplek. Bovendien zijn de onderhoudskosten van dergelijke aanplanting vele malen hoger dan het alternatief, een hooilandbeheer.

Voor een hooilandbeheer op deze locatie wordt voorgesteld om de eerste 2 jaren 4 maaibeurten (april, juni, augustus en oktober) te voorzien. Vanaf het derde jaar volstaan 2 jaarlijkse maaibeurten (juni en oktober). Het maaisel moet afgevoerd worden. Het is aan te bevelen om de grasstrook tussen lot 1 en de parkeerplaatsen mee op te nemen in dit maaibeheer.

Een hooilandbeheer stimuleert de groei van bloeiende inheemse planten ten nadele van grassen die met hun dicht wortelstelsel een te hoge concurrentie zouden vormen voor de bloeiende planten. Bovendien stimuleert het de lokale biodiversiteit en draagt het geheel visueel bij tot een natuurlijk ingerichte groen- een speelzone.

Het lot 1 is als dusdanig aan te leggen door de bouwheer. Het beheer is dan later voor de stad.

Wegenaanleg en riolering

Openbaar domein

Aan de achterkant van het huidige openbaar domein is een eindput van de DWA-riolering aanwezig. Omwille van de gratis grondafstand moet de DWA-riolering uitgebreid worden (diameter 250 mm in gres) tot aan de achterkant van het toekomstig openbaar domein (=na grondafstand lot 1). Op deze openbare riolering moet voor elke woning een aparte huisaansluiting met toezichtsputje gerealiseerd worden. Dit toezichtsputje moet zich bevinden ter hoogte van de scheiding openbaar/privé. Volgens het asbuilplan bevindt de BOK van de eindput zich op 1,99 m onder het maaiveld (maaiveld: 13,76 TAW en BOK 11,77 TAW). Deze werken zijn ten laste van de aanvrager. Omwille van de gratis grondafstand wordt er een deel openbare wegenis bij aangelegd. Deze wegenis moet identiek hetzelfde aangelegd worden als de wegenis waarop hij aansluit (breedte, profiel, materialen, wegopbouw). Omwille van de eerder beperkte omvang van deze uitbreiding, is het niet nodig een studiebureau aan te stellen om deze wegenis uit te tekenen. Het is wel noodzakelijk dat de aannemer die deze werken uitvoert, erkend is en dat deze vóór aanvang van de werken uitvoeringstekeningen opmaakt met alle relevante gegevens hierop vermeld (grondplan en dwarsprofiel wegenis, wegopbouw, lengteprofiel + hellingspercentage riolering,...). Deze uitvoeringstekeningen moeten goedgekeurd worden door de technische dienst vooraleer deze werken mogen starten. Bovendien moet de bestaande wegenis voor een klein deel opgebroken worden zodat het gootprofiel in het midden van de rijweg kan doorgetrokken worden tot aan de achterkant van het toekomstig openbaar domein (dit om een continuïteit in het wegprofiel te behouden). Alle bovenstaande werken zijn ten laste van de aanvrager. De werken op het toekomstig openbaar domein zullen opgevolgd worden door een toezichter van de technische dienst. Bij de beëindiging van deze werken moet er een voorlopige oplevering opgemaakt worden dat zowel door de stad als door de aanvrager afgetekend moet worden. Bij deze voorlopige oplevering wordt afgetoetst dat de werken uitgevoerd zijn conform de uitvoeringstekeningen zoals opgemaakt door de erkende aannemer.

Nutsmaatschappijen

Als de nutsmaatschappijen het technisch noodzakelijk achten een uitbreiding te realiseren omwille van het extra openbaar domein dat gecreëerd wordt, moeten deze kosten eveneens gedragen worden

door de aanvrager. De volgende kostenramingen werden opgemaakt voor de realisatie van voorliggend ontwerp:

- De kostenraming van Fluvius (vroeger Eandis) van 26 november 2018 met kenmerk 324748_45407: kosten voor uitbreiding van het distributienet: een forfaitair bedrag van 4.593,28 euro.
- Uit de kostenraming van Telenet nv van 15 november 2018 blijkt dat er geen kosten aangerekend worden om de percelen aansluitbaar te maken.
- De kostenraming van Pidpa moet door de bouwheer opgevraagd worden. De kosten verbonden aan de voorliggende aanvraag is ten laste van de bouwheer.

De aanvraag moet aan de gemeenteraad ter goedkeuring van de voorgestelde tracéwijziging, de inrichting van het lot 1 en de overdracht van de loten 1 en 2. Met deze overdracht kan akkoord gegaan worden, mits rekening wordt gehouden met de hoger vermelde opmerkingen.

Artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit stelt het volgende: Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.

De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad neemt kennis van het resultaat van het openbaar onderzoek. Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 21 september 2018 tot en met 20 oktober 2018. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 3 december 2018 om een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen. De gemeenteraad neemt kennis van dit besluit en het bijhorende verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de omgevingsaanvraag nummer OMV_2018093726 van de heer en mevrouw (X)*, op een terrein met adres Nelson Mandelaplein en met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 236/02.

De aanvraag betreft het kappen van bomen, het afbreken van een kippenhok en het bouwen van 2 vrijstaande woningen.

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen goed rekening houdend met volgende voorwaarden en lasten:

- Op lot 1 moeten volgende elementen bewaard worden:
 - o 5 krenten (enkel deze ten noorden van de haagbeuk)
 - o 1 haagbeuk
- Langs de noordelijke en oostelijke zijde moeten 5 linden aangeplant worden ter compensatie van de te kappen linden binnen het bouwproject (zie figuur horende bij verslag GOA).
- Voor het overige moet het lot 1 aangeplant worden als hooiland.
- Omwille van de gratis grondafstand moet de DWA-riolering uitgebreid worden (diameter 250 mm in gres) tot aan de achterkant van het toekomstig openbaar domein (=na grondafstand lot 1). Op deze openbare riolering moet voor elke woning een aparte huisaansluiting met toezichtsputje gerealiseerd worden. Dit toezichtsputje moet zich bevinden ter hoogte van de scheiding openbaar/privé.

- De breedte van de grindverharding op het private terrein mag maximum 4,00 m bedragen.
- De extra te realiseren openbare wegenis moet identiek hetzelfde aangelegd worden als de wegenis waarop hij aansluit (breedte, profiel, materialen, wegopbouw). De aannemer die deze werken uitvoert, moet erkend zijn en moet vóór aanvang van de werken uitvoeringstekeningen opmaken met alle relevante gegevens hierop vermeld (grondplan en dwarsprofiel wegenis, wegopbouw, lengteprofiel + hellingspercentage riolering,...). Deze uitvoeringstekeningen moeten goedgekeurd worden door de technische dienst vooraleer deze werken mogen starten.
- De bestaande wegenis moet voor een klein deel opgebroken worden zodat het gootprofiel in het midden van de rijweg kan doorgetrokken worden tot aan de achterkant van het toekomstig openbaar domein.
- De werken op het toekomstige openbare domein zullen opgevolgd worden door een toezichter van de technische dienst. Bij de beëindiging van deze werken moet er een voorlopige oplevering opgemaakt worden dat zowel door de stad als door de aanvrager afgetekend moet worden. Bij deze voorlopige oplevering wordt afgetoetst dat de werken uitgevoerd zijn conform de uitvoeringstekeningen zoals opgemaakt door de erkende aannemer.
- Als Pidpa het technisch noodzakelijk acht een uitbreiding te realiseren omwille van het extra openbaar domein dat gecreëerd wordt, moeten deze kosten eveneens gedragen worden door de bouwheer.
- De kostenraming van Fluvius (vroeger Eandis) van 26 november 2018 met kenmerk 324748_45407 is ten laste van de bouwheer: kosten voor uitbreiding van het distributienet: een forfaitair bedrag van 4.593,28 euro.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Alle werken en kosten verbonden aan de inrichting en herinrichting van het lot 1 zijn ten laste van de bouwheer.
- Strikte naleving van de voorwaarden uit de bijgevoegde 'eenzijdige belofte van gratis grondafstand'.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen - hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 8 november 2018 moeten strikt nageleefd worden.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers, Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Marcipont, Sterckx, Van Thielen en Laverge
 Onthouding: Verpoorten, Snauwaert

Dienst patrimonium

2	2018_GR_00075	Site Boerenkrijglaan: aanpassing gemeenteraadsbesluit 27 maart 2018 onderhandse verkoop GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Aan de start van de legislatuur werd een bedrag van ongeveer 3 miljoen euro voorzien aan de inkomstzijde met het oog op de verkoop van niet strategische stedelijke gronden. Dit bedrag staat vermeld in de actie 2015141098: "de stad Herentals zet in op de valorisatie van haar onroerend goed".

De stad is eigenaar van de voormalige schoolsite aan de Boerenkrijglaan, kadastraal gekend als Herentals 2^e afdeling sectie C 553P, 553L, 553M en 553R, gelegen in woongebied.

Op 1 juli 2014 besliste de gemeenteraad een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met G2G, die het doorverkooprecht heeft op de Eandis-site, om samen een masterplan van de site te laten opmaken. Het definitief ontwerp van dit masterplan, opgemaakt door studiebureau OYO, werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 juli 2016.

Het masterplan voorzag dat de site afzonderlijk kan worden ontwikkeld, mits onderhandse verkoop van een klein gedeelte van de stad aan (de koper van) G2G.

De gemeenteraad keurde op 27 maart de onderhandse verkoop van een stuk grond, gelegen aan de Boerenkrijglaan, met een oppervlakte van 5a 25ca en kadastraal gekend als Herentals 2^e afdeling sectie C 553L (deel) en 553M (deel), na prekadastratie 553 T, zoals aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan van 12 december 2016 van Ludo Van Dun aan Museum nv, Reebokdreef 3, 2900 Schoten tegen een bedrag van 200.000 euro, definitief goed. De gemeenteraad keurde de ontwerpakte van verkoop, opgemaakt door notariskantoor Johan Kiebooms & Frederik Vlamincq, goed.

De gemeenteraad keurde op 3 juli 2018 de openbare verkoop goed van een grond gelegen aan de Boerenkrijglaan, met een oppervlakte van 44a 01ca en kadastraal gekend als Herentals 2^e afdeling sectie C 553M (deel) en 553P, na prekadastratie 553V, zoals aangeduid als lot 3 op het opmetingsplan van 12 december 2016 door landmeter Ludo Van Dun, tegen minimaal de schattingsprijs namelijk 1.300.000 euro. De gemeenteraad keurde de ontwerpakte van openbare verkoop, proces verbaal (pv) van toewijs en akte van kwijting, opgemaakt door notariskantoor Schaecken & Vanhencxthoven goed. De openbare verkoop vindt plaats in 2 zitdagen (instel en toewijs). Burgemeester Jan Bertels en secretaris Tanja Mattheus, of hun respectievelijke vervangers, werden gemachtigd om de verkoop namens de stad toe te wijzen aan de hoogst biedende. Deze openbare verkoop vond plaats op donderdag 29 november 2018 (instel) en donderdag 13 december 2018 (toewijs) in Café Druyts.

Argumentatie

Wijziging koper

De akte aangaande de onderhandse verkoop, goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 maart 2018, werd nog steeds niet getekend.

Museum nv zag in laatste instantie af van de aankoop van de site van Eandis en dus ook van het lot 2 van de stad. Waar De Ring, Hameestraat 93 te 3570 Alken wenst in de plaats te treden van Museum nv als koper van de Eandis-site en lot 2. Gedelegeerd bestuurder Louis Kemps bevestigde dit per brief op 3 december 2018.

Wijziging termijn afbraak

In de goedgekeurde ontwerpakte van verkoop aan Museum nv werd opgenomen dat het gebouw dat grotendeels op lot 2 staat, moet worden afgebroken voor 1 januari 2019, zodat de stad volgens afspraak nadien op lot 1 een bezoekersparking kan aanleggen. Gezien de nodige vergunningen nog moeten worden aangevraagd, vraagt de koper deze termijn uit te stellen naar 31 december 2019. De dienst patrimonium adviseert dit positief.

Gewijzigde ontwerpakte

Notariskantoor Johan Kiebooms & Frederik Vlamincq maakte een gewijzigde ontwerpakte op, waarbij de bovenvermelde bepalingen gewijzigd werden. Alle andere modaliteiten blijven gelijk.

Besluit

De gemeenteraad wijzigt haar besluit van 27 maart 2018 waarbij de onderhandse verkoop van een stuk grond, gelegen aan de Boerenkrijglaan, met een oppervlakte van 5a 25ca en kadastraal gekend als Herentals 2^e afdeling sectie C 553L (deel) en 553M (deel), na prekadastratie 553 T, zoals aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan van 12 december 2016 van Ludo Van Dun aan Museum nv, Reebokdreef 3, 2900 Schoten tegen een bedrag van 200.000 euro, wordt goedgekeurd met volgende bepalingen:

- De koper wordt gewijzigd van Museum NV naar Waar De Ring, Hameestraat 93 te 3570 Alken
- De afbraaktermijn in de ontwerpakte wordt gewijzigd van 1 januari 2019 naar 31 december 2019

De gemeenteraad keurt de bijgevoegde aangepaste ontwerpakte van verkoop, opgemaakt door notariskantoor Johan Kiebooms & Frederik Vlamincx, goed en machtigt burgemeester Jan Bertels en algemeen directeur Dirk Soentjens om de akte van verkoop te ondertekenen namens de stad.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers, Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Verpoorten, Snauwaert, Van Thielen en Laverge

Onthouding: Marcipont, Sterckx

3	2018_GR_00066	Meidoornlaan: akkoord onderhandse verkoop grondaandeel verkaveling GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Aan de start van de legislatuur werd een bedrag van ongeveer 3 miljoen euro ingeschreven aan de inkomstzijde met het oog op de verkoop van niet strategische stedelijke gronden. Dit bedrag is in de Beleids- en Beheerscyclus (BBC) voorzien als actie 2015141098: "de stad Herentals zet in op de valorisatie van haar onroerend goed". Er werd een timing vastgesteld voor de diverse verkopen. Voor het kalenderjaar 2018 staat onder andere de verkoop van een deel van een perceel bouwgrond aan de Meidoornlaan op de agenda.

Het voormalig kadastraal perceel Herentals 2^e afdeling sectie D 842/y, ontstaan bij de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 33, goedgekeurd door de bestendige deputatie op 30 september 1963, is eigendom van de stad. De verlaten bedding werd in 1967 verkocht aan de Kleine Landeigendom tegen 61 fr/m² om verder te verkopen aan de aanpalende eigenaars in de Meidoornlaan. De Kleine Landeigendom verkocht deze eigendommen echter nooit verder aan de aanpalende eigenaars.

Bij opmaak van het rooilijnplan- en onteigeningsplan, goedgekeurd bij KB op 26 september 1972, werd de buiten gebruik gestelde weg ingekleurd als 'weder af te staan aan de stad'. Bij akte op 29 mei 2001, verleden door burgemeester Jan Peeters, werden alle wegen van de Molekens conform het rooilijnplan gratis overgedragen aan de stad voor openbaar nut. Zo werd dus ook de verlaten bedding van buurtweg 33 weer eigendom van de stad. Landmeter Verbeeck stelde, bij opmeting in opdracht van de eigenaars van Meidoornlaan 19, vast dat een deel van deze verlaten bedding door de eigenaars was ingenomen als tuinzone. Deze situatie stelt zich overigens bij vele woningen aan de oostkant van de Meidoornlaan (oneven nummers).

Op 24 maart 2015 stelden de toenmalige eigenaars, (X)* de vraag om in samenwerking met de stad de tuinzone te herverkavelen, waarbij 2 loten voor halfopen bebouwing kunnen gerealiseerd worden. Het schepencollege besliste op 20 april 2015 in te stemmen met de mogelijke samenwerking en vroeg

het dossier verder uit te werken. Inmiddels verkochten de eigenaars hun woning met tuinzone aan Andico Invest en PJ Invest.

Vooraleer een verkavelingsaanvraag kan worden ingediend, moest ook de aanzet van buurtweg 33 richting Meidoornlaan, die volgens opmeting nog steeds over de tuinzone zou lopen, geregulariseerd worden naar de huidige ligging. Op 10 december 2016 maakte landmeter Verbeeck hiervoor een verzamelplan op voor de gedeeltelijke verlegging van buurtweg 33. Het voorlopig voorstel werd voorgelegd op de gemeenteraad van 7 februari 2017, het definitief voorstel op 2 mei 2017. Op 13 juli 2017 besliste de deputatie in te stemmen met de gedeeltelijke verlegging.

Op 27 december 2017 nam het schepencollege kennis van het verkavelingsontwerp in de Meidoornlaan, waarbij op percelen Herentals 2^e afdeling sectie D, 847L en 847Y twee loten voor halfopen bebouwing worden gecreëerd. Het college gaf opdracht aan landmeter Verbeeck om een splitsingsplan en officiële schattingsverslagen op te maken, zodat een verdeelsleutel voor de opbrengsten en kosten van de verkoop kan bepaald worden.

Het schepencollege verleende op 30 juli 2018 de omgevingsvergunning OMV_2018036800 voor het verkavelen van het terrein in 2 loten voor gekoppelde bebouwing.

Juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°
- Burgerlijk wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701

Argumentatie

Prekadastratie

Landmeter Verbeeck maakte op basis van het verkavelingsplan op 9 augustus 2018 een splitsingsplan op dat ter prekadastratie aangeboden is. De verschillende loten kregen hierbij volgende voorafgaande perceelsidentificatie:

Lot nr.	Grootte	Bronpercelen	Nieuwe perceelsnummers
Lot 1	2a 82ca	842Y (deel), 847L (deel)	1052A
Lot 2	2a 97 ca	842Y (deel), 847L (deel)	1052B
Lot 3 (woning)	3a 43ca <u>Schatting</u> <u>grondaandeel stad</u>	842Y (deel), 847L (deel), 847K	1052C

Landmeter Vincent Verbeeck maakte op 6 augustus 2018 een schattingsverslag op van de grondaandelen van de stad binnen deze verschillende loten, waarbij de netto verkoopwaarde als volgt wordt geraamd:

	Grondaandeel in m ²	Schattingsprijs	Prijs/m ²
Lot 1	177	61.950,00 euro	350,00 euro
Lot 2	44	15.400,00 euro	350,00 euro
Lot 3 (Woning)	39	9.165,00 euro	235,00 euro
TOTAAL	260	86.515,00 euro	

Verkoop tuinzone woning

De gemeenteraad besliste op 4 september 2018 unaniem het grondaandeel van de stad in lot 3 te verkopen aan (X)* tegen een bedrag van 9.165,00 euro, volgens de voorwaarden opgenomen in de compromis van 10 augustus 2018. De bekrachtiging van de ontwerpakte van verkoop werd gedelegeerd aan het schepencollege, wat op 5 november 2018 gebeurde; de akte werd verleden op 22 november 2018.

Verkoop bouwgronden

Landmeter Verbeeck maakte een voorstel tot verdeelsleutel op volgens grondaandeel voor verkoop van de 2 bouwgronden, waarbij de opbrengsten en kosten worden gesplitst volgens grondaandeel:

	Stad Herentals	PJ & Anico Invest
Lot 1 m ² 177 105	Lot 2 m ² 44 253	Totaal m ² 221 358
Verdeelsleutel	38%	62%

De stad zou, volgens eerdere afspraken goedgekeurd door het schepencollege van 27 december 2017, haar grondaandeel van 221 meter binnen de loten mee verkopen aan de kopers van Andico Invest, met een verdeling van opbrengsten en kosten volgens deze verdeelsleutel, op voorwaarde dat minimaal de schattingsprijs wordt bereikt. Het schepencollege verklaarde zich op 27 augustus 2018 principieel akkoord met deze regeling.

Andico Invest en PJ Invest wensten beide loten te verkopen aan nv Immo RDK, Merksplassesteenweg 18, 2310 Rijkevorsel tegen een totaalbedrag van 200.000 euro. Volgens de afgesproken verdeelsleutel zou de stad hiervan 76.000 euro innen, wat onder de geschatte waarde van 77.350 euro is. Vermits deze verkoop voor de stad niet mogelijk is, deed de dienst patrimonium het tegenvoorstel om het grondaandeel van de stad mee te verkopen tegen een vast bedrag van 92.820 euro (schattingsprijs + 20%). Makelaarskantoor Domestic vond na de nodige openbaarheid een nieuwe koper, BVBA CP Vastgoed, die de 2 loten samen wenst aan te kopen voor een bedrag van 215.000 euro. Andico Invest en PJ Invest verklaarden zich akkoord dat de stad 92.820 euro van de opbrengsten krijgt; de kosten blijven gesplitst volgens de afgesproken verdeelsleutel 38% - 62%.

Kosten verkaveling

Volgende kosten werden gemaakt voor realisatie van de verkaveling:

Kosten verkaveling	Prijs
Kosten landmeter	3.872,00 euro
Eandis	1.210,00 euro
Telenet	443,00 euro
Pidpa	1.955,07 euro
TOTAAL	7.480,07 euro

Volgens de afgesproken verdeelsleutel vallen deze kosten voor 38% ten laste van de stad, voor een totaalbedrag van 2.842,43 euro. PJ Invest en Andico Invest betaalden deze kosten reeds volledig aan de respectievelijke leveranciers.

Motivering onderhandse verkoop

De stad is als openbaar bestuur gehouden aan een openbare verkoop tegen minimaal de schattingsprijs. Slechts bij bijzondere motivering is in een specifiek geval de onderhandse verkoop toegestaan om reden van algemeen belang.

De dienst patrimonium adviseert om het grondaandeel in loten 1 en 2 mee onderhands te verkopen aan de kopers van PJ Invest en Andico Invest om volgende redenen:

- Het grondaandeel behouden binnen het stedelijk patrimonium biedt geen meerwaarde en blokkeert de toekomstige woonontwikkeling binnen de verkaveling.
- De afzonderlijke openbare verkoop van het grondaandeel is niet gewenst, omdat het enkel meerwaarde biedt aan de aanpalende eigenaars.
- De verkoop gebeurt boven schattingsprijs.
- Makelaarskantoor Domestic heeft de potentiële kopers gevonden door de nodige openbaarheid te geven aan deze verkoop.

Compromis

Domestic makelaars maakte op 19 november 2018 een compromis op voor verkoop van loten 1 en 2 voor een bedrag van 215.000 euro, waarbij de stad haar grondaandeel van 221 m² mee verkoopt tegen een bedrag van 92.820 euro. Deze compromis werd gesloten onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad.

Advies patrimonium

De dienst patrimonium adviseert akkoord te gaan met de onderhandse verkoop van het grondaandeel van 221 m² binnen loten 1 en 2 van de goedgekeurde verkaveling OMV_2018036800 aan de Meidoornlaan in Herentals, na prekadastratie gekend als Herentals 2e afdeling sectie D 1052A en 1052B, zoals aangeduid op het opmetingsplan van landmeter Verbeeck van 9 augustus 2018 aan BVBA CP Vastgoed, Kievermont 46 te 2440 Geel, tegen een bedrag van 92.820,00 euro, volgens de voorwaarden opgenomen in de compromis.

Principieel akkoord schepencollege

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde zich op 10 december 2018 principieel akkoord met de onderhandse verkoop tegen voormelde voorwaarden.

Bekrachtiging verkoopakte

De bekrachtiging van de uiteindelijke verkoopakte kan gedelegeerd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Besluit

De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met de onderhandse verkoop van het grondaandeel van 221 m² binnen loten 1 en 2 van de goedgekeurde verkaveling OMV_2018036800 aan de Meidoornlaan in Herentals, na prekadastratie gekend als Herentals 2e afdeling sectie D 1052A en 1052B, zoals aangeduid op het opmetingsplan van landmeter Verbeeck van 9 augustus 2018 aan BVBA CP Vastgoed, Kievermont 46, 2440 Geel, tegen een bedrag van 92.820,00 euro, volgens de voorwaarden opgenomen in de compromis.

De bekrachtiging van de ontwerpakte van verkoop wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen. Burgemeester Jan Bertels en algemeen directeur Dirk Soentjens of hun respectievelijke plaatsvervangers worden gemachtigd om het compromis en de uiteindelijke akte van verkoop te ondertekenen namens de stad.

De gemeenteraad keurt de beslissing unaniem goed.

Bijlagen

- * Splitsingsplan.pdf
- * 20181119_Compromis.pdf

4	2018_GR_00067	Stedenbouwkundige vergunning SV2017/220: aanvaarding kosteloze grondafstand GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 19 maart 2018 verleende het college van burgemeester en schepenen een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning aan Immo Digident, Dorien Adriaens, Molenstraat 35, 2200 Herentals voor 2 kavels voor het afbreken van een bestaande woning en de bouw van een tandartspraktijk met 5 appartementen op kadastrale percelen Herentals 4e afdeling sectie A nummers 288K, 288K en 296B2.

Het college van burgemeester en schepenen legde als voorwaarde op dat de private grond binnen de rooilijn gratis moet worden overgedragen aan de stad, conform de voorwaarden opgenomen in de ondertekende belofte van gratis grondafstand van 6 maart 2018.

Juridische grond

- Burgerlijk wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 192bis tot en met 192quater

Argumentatie

Plan

Landmeterskantoor De Groot & Celen maakte op 26 juli 2018 een splitsingsplan op, waarop de over te dragen grond, kadastraal gekend als Herentals 4e afdeling sectie A nummer 288K(deel) en 288L(deel), staat aangeduid in gele kleur als lot 2, met een grootte van 33ca. Dit plan is geregistreerd in de databank der afbakeningsplannen onder refertenummer 13026/10125.

Prekadastratie

Lot 2 is na prekadastratie gekend als perceel Herentals 4e afdeling sectie A 288N.

Modaliteiten

De grondverwerving gebeurt gratis en voor algemeen nut.

Alle leveringskosten, lasten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de overdrager Immo Digident .

Bodem

Op 3 september 2018 leverde OVAM gunstige bodemattesten af voor percelen 288K en 288L.

Ontwerpakte

Notaris Benjamin Depuydt, Klein Overlaar 22, 3320 Hoegaerden heeft een ontwerpakte opgemaakt voor verwerving van perceel Herentals 1e afdeling sectie E nummer 288N. Deze ontwerpakte ligt nu voor ter goedkeuring. Aanstelling notaris

Notaris Depuydt vraagt of de stad voor deze transactie eveneens beroep wil doen op zijn kantoor. Gezien de afstand stelt de dienst patrimonium voor om te werken via een notariële volmacht. Notariskantoor Schaeken/Vanhencxthoven maakte een ontwerpakte van notariële volmacht op, waarbij de ondertekening van de voorliggende verwervingsakte wordt gedelegeerd aan volgende notariaatsmedewerkers van notaris Depuydt:

- Mevrouw Els Lisy Berghmans, 't Eikske 1, Landen (Neerlanden)
- Mevrouw Agnes Roza Brughmans, Rode Kruislaan 10, Tienen
- Mevrouw Julie Chiaramonte, Grumstraat 50, Landen

Advies

Dienst financiën

Gunstig advies

Actienummer - budgetcode	Omschrijving	Bedrag inclusief btw en alle mogelijke kosten	Beschikbaar krediet na vastlegging	Vastlegging
A2018140828 R2018150218 6161060/SO/0200	Kosteloze grondafstand: akte notariële volmacht	292,00	12.476,35	2018009221

Besluit

De gemeenteraad keurt de gratis grondverwerving voor algemeen nut goed van een grond in Herentals, Molenstraat, gekadastraerd afdeling 4, sectie A, nrs. 288K(deel) en 288L(deel), zoals aangeduid in geel op het opmetingsplan van landmeters Celen-DeGroot van 26 juli 2018 en na prekadastratie gekend als perceel 288N, met een grootte van 33 m², van Immo Digident, conform de voorwaarden in de ontwerpakte opgemaakt door notaris Benjamin Depuydt, Klein Overlaar 22 te 3320 Hoegaerden.

Notaris Benjamin Depuydt, Klein Overlaar 22, 3320 Hoegaerden wordt aangesteld om de ontwerpakte te verlijden namens de stad. Volgende personen worden via notariële volmacht gemachtigd om de akte te ondertekenen namens de stad:

- Mevrouw Els Lisy Berghmans,), 't Eikske 1, Landen (Neerlanden)
- Mevrouw Agnes Roza Brughmans, Rode Kruislaan 10, Tienen
- Mevrouw Julie Chiaramonte, Grumstraat 50, Landen

Burgemeester Jan Bertels en algemeen directeur Dirk Soentjens of hun respectievelijke plaatsvervaarders worden gemachtigd om de akte van notariële volmacht te ondertekenen bij notariskantoor Schaeken & Vanhencxthoven.

De gemeenteraad keurt de beslissing unaniem goed.

Bijlagen

- Ontwerpakte.pdf
- Volmacht.doc

5	2018_GR_00069	Verkaveling V2004/008: aanvaarding kosteloze grondafstand GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 20 juni 2005 een voorwaardelijke verkavelingsvergunning aan de Zuidkempische Werkplaatsen vzw op de toenmalige percelen Herentals 2e afdeling sectie D nummers 530B(deel) en 489M6(deel) aan de Gagelstraat (nu Ijsselsteinstraat).

De gemeenteraad legde op 7 juni 2005 als last op dat alle gronden binnen het aanvaarde tracé van de aan te leggen weg, aangeduid als lot A op het verkavelingsplan met een provisoire oppervlakte van 2.865 m², kosteloos aan de stad moeten worden overgedragen. De kosten aan deze overdracht verbonden, zijn ten laste van de aanvrager.

Juridische grond

- Burgerlijk wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 192bis tot en met 192quater

Argumentatie

Plan

De eigendom is kadastraal gekend als Herentals 2e afdeling sectie D nummer 530G, met een kadastrale grootte van 28a 65ca. De overdracht gebeurt op kadasterplan.

Modaliteiten

De grondverwerving gebeurt gratis en voor algemeen nut.

Alle leveringskosten, lasten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de overdrager Kaliber vzw.

Bodem

Op 6 oktober 2018 leverde OVAM een gunstig bodemattest af voor deze grond.

Ontwerpakte

Notariskantoor Schaeken & Vanhencxthoven maakte een ontwerpakte op voor verwerving van perceel Herentals 2e afdeling sectie D nummer 530G. Deze ontwerpakte ligt nu voor ter goedkeuring.

Besluit

De gemeenteraad keurt de gratis grondverwerving voor algemeen nut unaniem goed van een grond in Herentals, Ijsselsteinstraat, gekadastreerd afdeling 2, sectie D, nr. 530G, met een kadastrale grootte van 28a 65ca, van Kaliber vzw, Herenthoutseweg 136, 2200 Herentals, conform de voorwaarden in de ontwerpakte opgemaakt door notariskantoor Schaeken & Vanhencxthoven.

Burgemeester Jan Bertels en algemeen directeur Dirk Soentjens of hun respectievelijke plaatsvervangers worden gemachtigd om de akte te ondertekenen namens de stad.

Bijlagen

-
- Ontwerpakte.doc

Raadslid Guy Verellen neemt deel aan de zitting.

Beschrijving**Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De oude voetbalvelden van Sefa aan de Koulaak, volgens kadaster gekend als Herentals 1e afdeling sectie B nrs. 686X2, 687X en 688B2, hebben een totale oppervlakte volgens kadaster van 2ha 12a 71ca. Na de verhuis van de voetbalploeg in 1998 verkocht het OCMW, de toenmalige eigenaar, de gronden aan IVEKA om er een zonegebouw op te richten. De stad drong destijds bij het OCMW aan de grond te verkopen aan IVEKA, voor de verhoging van de tewerkstelling en de profilering van de centrumfunctie.

IVEKA zag, door een wijzigende vestigingspolitiek, af van haar bouwproject en de grond werd in 2006 weer te koop aangeboden aan het OCMW en de stad voor een totaalbedrag van 1.664.327,73 euro. Het OCMW toonde geen interesse, de stad wou graag haar uitgestippelde beleid bestendigen en kocht op 6 december 2006 de grond tegen voormelde prijs aan voor realisatie van het gemeentelijk grondbeleid ter versterking van de centrumfunctie van de stad. De uiteindelijke bestemming zou een project voor sociale woningbouw of een project van tewerkstelling moeten worden.

In het bestuursakkoord voor deze legislatuur werd aangegeven dat er enkele eigendommen van de stad gedesaffecteerd zullen worden, waaronder de oude voetbalvelden van Sefa aan de Koulaak, waarbij in eerste instantie de piste van sociale woningbouw wordt onderzocht.

Om de koper een toekomstvisie te bieden, gaf de stad in 2015 opdracht aan IOK om een ontwerpend onderzoek te voeren dat inzicht verschaft in het ontwikkelingspotentieel van de site, rekening houdend met de omgeving en de draagkracht van het gebied. Dit zou moeten toelaten het gebied op een markconforme wijze te desaffacteren.

Juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12
- Burgerlijk wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701

ArgumentatieOntwerpend onderzoek IOK

Op 7 juli 2015 werd het ontwerpend onderzoek aangeleverd. Dit onderzoek leidde tot volgende krachtlijnen naar ruimtelijke invulling en kwalitatieve woonontwikkeling en bevat:

- behoud ruimtekamer met natuurlijke groenbuffer en reliëf: bij inrichting van de publieke onverharde ruimte maximaal inspelen op natuurlijk groen
- collectief parkeren: half ondergronds, tenzij verder onderzoek anders bepaalt
- zuidgeoriënteerd bouwen en wonen: de typologie van doorzonwoning, met module van 8 m op 8,5 m.

Rekening houdend met voorgaande krachtlijnen werden 3 mogelijke scenario's uitgewerkt, met bijhorende calculatie, waarbij het totaal aantal wooneenheden varieert van 46 tot 62 wooneenheden, afhankelijk van de gebruikte typologie.

Schattingsverslag

Op 11 januari 2017 maakte de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid een schattingsverslag op die de waarde van de site bepaalt op 1.500.000 euro. Volgens de Omzendbrief BB 2010/02 over de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's

en besturen van de erkende erediensten is een schattingsverslag recent als het niet ouder is dan twee jaar.

Ontwerpoefening Kleine Landeigendom Zuiderkempem (KLE)

Om tot een desaffectatie en realisatie van een sociaal woningproject over te gaan, werd de site in eerste instantie aangeboden aan Kleine Landeigendom Zuiderkempem. Hun ontwerpend onderzoek tracht rekening te houden met de vooropgestelde krachtlijnen, maar hun calculatie leert dat +/- 125 wooneenheden nodig zijn om de aankoop rendabel te maken, met een netto-grondwaarde van 1.750.000 euro. KLE stelt zich verder nog heel wat vragen met betrekking tot ontsluiting, onderhoud, architectuur, ...

Ontwerpoefening Eigen Haard nv

Ter vergelijking werd de site nadien aangeboden aan Eigen Haard nv voor een eerste ontwerpschets. Hun visie leert dat minimaal 90 à 100 wooneenheden nodig zijn om de aankoop rendabel te maken, met een netto-grondwaarde van 1.701.680 euro. De eerste schets van Eigen Haard voorziet echter een volledige kaalkap van de noordelijke buffer. Verder vragen zij garantie naar een uitvoerbare vergunning binnen de 5 jaar.

Plaatsbezoek

Vooraleer het verkoopdossier op te starten, werd een plaatsbezoek gehouden, waarvan de bevindingen werden neergeschreven in een nota.

Uit dit plaatsbezoek blijkt dat verder onderzoek nodig is om de draagkracht van het gebied in kaart te brengen, waarbij het aantal woonentiteiten in verhouding moet staan met een kwalitatieve leefomgeving (water, groen, geluid, ...). Uitspraken doen of garanties geven over aantallen is zonder verder onderzoek quasi onmogelijk.

Gezien de verwachtingen van Eigen Haard het meest in de lijn liggen van de verwachtingen van de stad, is het aangewezen dat zij een voortgezet ontwerpend onderzoek starten.

Principieel akkoord schepencollege

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 26 maart 2018 principieel goedkeuring aan de onderhandse verkoop van de site aan de Koulaak voor een bedrag van 1.701.680 euro. Hierbij kan geen garantie worden gegeven over het aantal woonentiteiten of het verkrijgen van een vergunning binnen een bepaalde periode, verder ontwerpend onderzoek zal dit moeten uitwijzen.

Reactie Eigen Haard

Op 17 april 2018 besliste de raad van bestuur van Eigen Haard niet bereid te zijn de site aan te kopen tegen voormelde voorwaarden, wegens een te hoge prefinanciering zonder garantie op een uitvoerbare bouwvergunning voor een leefbaar sociaal huisvestingsproject (50 woningen/ha) binnen een aanvaardbare termijn (5 jaar).

Tegenvoorstel stad

Zonder uitgebreide voorstudie is het onmogelijk om in te schatten welk woonprogramma haalbaar is op de site. Het bestuur is alleszins niet bereid af te schalen in de aanwezige natuurlijke woonkwaliteit (groene buffer en link richting Netevallei) en het uiteindelijke ontwerp zal rekening moeten houden met de aanwezige beperkingen (water, groen, reliëf, geluid,...).

Doordat een dergelijke voorstudie de nodige prefinanciering en investeringsrisico's met zich meebrengt, stelde de dienst patrimonium op 28 augustus 2018 nv De Woonbrug

(fusiemaatschappij Eigen Haard/De Heibloem) en Kleine Landeigendom Zuiderkempen voor om de vraagprijs van de site te laten zakken en gelijk te stellen met de schattingsprijs van 1.500.000 euro. Beide sociale huisvestingsmaatschappijen werden tijd gegeven tot 1 oktober 2018 om te reageren.

Reactie KLEZ

Het directiecomité van Kleine Landeigendom verklaarde op 6 september 2018 geen interesse te hebben in de aankoop van de site gezien de omvangrijke beperkende maatregelen en de grote financiële risico's, waardoor zij van mening zijn dat deze grond niet in aanmerking komt voor de bouw van sociale koopwoningen door hun maatschappij.

Reactie NV De Woonbrug

De raad van bestuur van nv De Woonbrug besliste op 11 september 2018 bereid te zijn om de site aan te kopen tegen 1.500.000 euro. Hierbij wordt uitgegaan van een woonprogramma van 62 wooneenheden, zoals aangegeven in het schetsontwerp van IOK, met een verdeling van 80% sociale huur en 20% sociale koop of bescheiden huurwoningen.

nv De Woonbrug zal voor de verdere uitwerking van de woonontwikkeling via AGI een (gesubsidieerde) stedenbouwkundige studie aanvragen. De Woonbrug vraagt het schepencollege een principieel akkoord over onderstaande:

- dat het beoogde project past in het gemeentelijk huisvestingsbeleid
- dat de gronden, waarop gesubsidieerde infrastructuur wordt aangebracht kosteloos in het openbaar domein van de gemeente worden ingelijfd en dat zij de zorg voor de instandhouding van de uitgevoerde werken na de definitieve oplevering op zich neemt
- dat het project in het Totale Rioleringsplan (TRP) kan worden ingeschakeld
- dat het project conform is met het gemeentelijk structuurplan (indien van toepassing).

Sociaal objectief

Herentals haalde en overschreed het bindend sociaal objectief inzake sociale huurwoningen bij meting op 30 januari 2017. Na het bereiken van dit bindend objectief sociale huur zullen de sociale huisvestingsmaatschappijen voor hun projecten in Herentals enkel nog op overheidsfinanciering kunnen rekenen als de stad beschikt over een sociaal woonbeleidsconvenant met daarin een contingent aan sociale huurwoningen. De gemeenteraad besliste op 3 oktober 2018 een sociaal woonbeleidsconvenant af te sluiten voor 33 bijkomende sociale huurwoningen. Het contingent van de lopende convenant werd inmiddels opgebruikt, waardoor een nieuwe convenant zich opdringt.

Als het contingent opgebruikt is, kan de gemeente een nieuw convenant sluiten, zonder dat zij hoeft te wachten tot dat de geldigheidsduur van het huidige convenant is afgelopen. Halfjaarlijks (in september en maart) roept de VMSW de steden en gemeenten op die hiervoor in aanmerking komen. De VMSW informeert ook de sociale huisvestingsmaatschappijen die werkzaam zijn in de betrokken gemeenten. Herentals werd nog niet opgeroepen voor een bijkomende convenant.

Advies patrimonium

De dienst Patrimonium adviseert om akkoord te gaan de site onderhands te verkopen aan nv De Woonbrug tegen een bedrag van 1.500.000,00 euro. De stad wenst niet af te schalen in de aanwezige woonkwaliteit, een uitgebreid ontwerpend onderzoek zal moeten uitwijzen wat een haalbaar woonprogramma is voor deze site. Principieel kunnen volgende standpunten worden ingenomen:

- Het beoogde project past in het gemeentelijk huisvestingsbeleid. Hoewel het project niet meer past binnen het uitgeputte sociale woonbeleidsconvenant en mogelijk volgens de huidige visie een meer divers programma op deze site aangewezen is, wil Herentals het beleid ten tijde van de aankoop bestendigen en de site Koulaak aanwenden voor sociale woonontwikkeling.

Hiervoor wil de stad zich bij een volgende oproep kandidaat stellen voor een bijkomende convenant.

- Openbare ruimte die een meerwaarde biedt voor de (ruimere) omgeving zal kosteloos worden ingelijfd in het openbaar domein; de stad neemt de zorg voor de aangebrachte infrastructuur op zich vanaf de overdracht na de definitieve oplevering.
- De technische dienst heeft nagevraagd bij Aquafin of het beoogde woonproject kan aansluiten op de riolering. Volgens advies van Aquafin wordt momenteel in hun modellen geen rekening gehouden met een woonuitbreiding op de site Koulaak. De riolering staat nu reeds vaak onder druk, extra aansluiting van een aanzienlijke hoeveelheid woningen zal hierop geen goede invloed hebben. Er zijn verschillende knelpunten in de buurt, waaronder ter hoogte van het perceel waar de grachten van de ringweg zouden aansluiten op de riolering. Het uiteindelijke project mag zeker geen extra regenwater op het stelsel aansluiten.
- Het project is conform het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, dat op deze site 50 woningen en/of kantoor voorziet, rekening houdend met de overgang tussen deze site en de vallei van de Kleine Nete.

Motivering onderhandse verkoop

De stad is als openbaar bestuur gehouden aan een openbare verkoop tegen minimaal de schattingsprijs. Slechts bij bijzondere motivering is in een specifiek geval de onderhandse verkoop toegestaan om reden van algemeen belang.

De dienst patrimonium adviseert om onderhands te verkopen aan nv De Woonbrug tegen 1.500.000 euro, om volgende redenen:

- We bestendigen het uitgestippelde beleid, zoals opgenomen in de aankoopakte uit 2006, namelijk de realisatie van het gemeentelijk grondbeleid ter versterking van de centrumfunctie van de stad door een project voor sociale woningbouw. De stad wil zich hiervoor engageren door een bijkomende sociale woonbeleidsconvenant voor sociale huurwoningen aan te gaan.
- De verkoopwaarde is gelijk aan de schattingswaarde van de site, opgemaakt door de Afdeling Vastgoedtransacties op 11 januari 2017.
- Door te verkopen aan en een ontwerpend onderzoek te doorlopen met een sociale huisvestingsmaatschappij krijgen we nog meer garanties dat de site ontwikkeld wordt conform de visie van de stad, waarbij een kwalitatief aanbod van betaalbare huur- en koopwoongelegenheden wordt aangeboden in een leefbare omgeving met behoud van de aanwezige woonkwaliteit, rekening houdend met de beperkingen van de site.

Principieel besluit schepencollege

Het schepencollege verleende op 15 oktober 2018 principieel goedkeuring aan de onderhandse verkoop van de site aan de Koulaak, kadastraal gekend als Herentals 1^e afdeling sectie B nrs. 686X2, 687X en 688B2, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 2ha 12a 71ca aan nvso De Woonbrug, Augustijnenlaan 28/6 in 2200 Herentals voor een bedrag van 1.500.000 euro.

Het college van burgemeester en schepenen wenst echter niet af te schalen op de aanwezige woonkwaliteit, verder ontwerpend onderzoek zal moeten uitwijzen welk woonprogramma haalbaar is op de site. Op de vragen van NVso De Woonbrug werden principieel volgende standpunten ingenomen:

- Het beoogde project past in het gemeentelijk huisvestingsbeleid. Hoewel het project niet meer past binnen het uitgeputte sociale woonbeleidsconvenant en mogelijk volgens de huidige visie een meer divers programma op deze site aangewezen is, wil Herentals het beleid ten tijde van de aankoop bestendigen en de site Koulaak aanwenden voor sociale woonontwikkeling. Hiervoor wil de stad zich bij een volgende oproep kandidaat stellen voor een bijkomende convenant.

- Openbare ruimte die een meerwaarde biedt voor de (ruimere) omgeving zal kosteloos worden ingelijfd in het openbaar domein, de stad neemt de zorg voor de aangebrachte infrastructuur op zich vanaf de overdracht na de definitieve oplevering.
- Het advies van Aquafin moet worden gevolgd.
- Het project is conform het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, dat op deze site 50 woningen en/of kantoor voorziet, rekening houdend met de overgang tussen deze site en de vallei van de Kleine Nete.

Ontwerpakte

Notaris Bieke Heyns maakte een ontwerpakte van verkoop op, die nu voorligt ter goedkeuring.

Raadslid Pieter Laureys doet volgens artikel 33 van het huishoudelijk reglement een stemverklaring: Het standpunt van N-VA inzake sociale woningbouw is duidelijk en op de gemeenteraad van 3 oktober 2017 uitgebreid toegelicht bij het afsluiten van een nieuw sociaal woonbeleidsconvenant. Kort gezegd komt het hier op neer: wij zijn niet tegen sociale woningbouw, maar de sociale mix is van allergeen belang en de verhouding tot de private woningbouw moet gehandhaafd blijven. In die zin past voorliggend voorstel niet in onze visie, daar de verkoop van de site Koulaak een cluster van vermoedelijk 62 sociale wooneenheden tot stand zal brengen. Bovendien stellen wij vast dat de Stad de gronden met verlies verkoopt ten opzichte van de aankoop in 2006 (1,5 miljoen t.o.v. 1,66 miljoen euro) en ruim onder het schattingsbedrag van notaris Heyns (1,7 miljoen euro). Op basis hiervan zou men kunnen stellen dat het huidig bestuur slecht onderhandeld heeft.

Anderzijds is het bestuur gebonden aan de aankoopakte van 6 december 2006 waarin de toekomstige functie van het voorliggend perceel duidelijk is vastgelegd. Dit aangevuld met het feit dat de site gelegen is in woonzone en dat de wachtlijsten voor een sociale woning aanzienlijk blijven, maakt dat de verkoop verdedigbaar zou kunnen zijn.

Gelet op de vermelde argumenten zullen wij ons dan ook op dit punt onthouden, met die bemerking dat wij ons in het volgend bestuur constructief zullen opstellen en er zullen op toezien dat de site wordt ontwikkeld met respect voor de woonkwaliteit van de huidige bewoners van de Koulaak.

Besluit

De gemeenteraad keurt de onderhandse verkoop goed van de site aan de Koulaak, kadastraal gekend als Herentals 1^e afdeling sectie B nrs. 686X2, 687X en 688B2, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 2ha 12a 71ca aan nvso De Woonbrug, Augustijnenlaan 28/6 in 2200 Herentals voor een bedrag van 1.500.000 euro volgens de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte opgemaakt door notaris Bieke Heyns.

Burgemeester Jan Bertels en algemeen directeur Dirk Soentjens worden gemachtigd om de akte van verkoop te ondertekenen namens de stad.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons en Deckers

Onthouding: Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Marcipont, Sterckx, Verpoorten, Snauwaert, Van Thielen, Laverge en Verellen

Technische dienst

7	2018_GR_00073	Beheersplan Sint-Bavo en omgeving: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Er moet een beheersplan opgemaakt worden voor de Sint-Bavokerk en haar omgeving.

Op 19 februari 2018 keurde het college van burgemeester en schepenen het bestek goed en besliste dat de opdracht zou worden toegewezen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Op 9 april 2018 gunde het college van burgemeester en schepenen de opdracht 'opmaak beheersplan Sint-Bavokerk en omgeving' aan studiebureau Omgeving cvba uit Berchem.

Juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht

Argumentatie

Het beheersplan is afgewerkt en werd nagekeken door het projectteam.

Het studiebureau heeft het beheersplan voorgesteld tijdens de gemeenteraadscommissie op 4 december 2018.

De technische dienst legt het plan voor goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Besluit

De gemeenteraad keurt het beheersplan Sint-Bavokerk en omgeving unaniem goed.

Bijlagen

• 18047_TK_003_draft beheersplan_181203.pdf

Sector ondersteunende diensten

Staf van de algemeen directeur

8	2018_GR_00072	vzw Wijkgezondheidscentrum Herentals: goedkeuring ontbinding GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad heeft op 1 december 2015 beslist om mee de vzw Wijkgezondheidscentrum Herentals op te richten. Deze vzw heeft tot doel om de eerstelijnsgezondheidszorg in Herentals toegankelijker te maken.

Kort na de oprichting van de vzw is het wijkgezondheidscentrum nauw gaan samenwerken met het wijkgezondheidscentrum van de gemeente Heist-op-den-Berg. De operationele activiteiten van de beide wijkgezondheidscentra werden ondergebracht in de bestaande vzw Wijkgezondheidscentrum Kempen. Hierdoor beschikte de vzw Wijkgezondheidscentrum Herentals niet over eigen middelen of personeel en heeft de vzw geen functie meer. Daarom lijkt het aangewezen de vzw te ontbinden.

De algemene vergadering van de vzw Wijkgezondheidscentrum Herentals heeft op 22 oktober 2018 voorgesteld de vzw te ontbinden.

Argumentatie

De vzw Wijkgezondheidscentrum Herentals werd opgericht om er de activiteiten van het wijkgezondheidscentrum van Herentals in onder te brengen. Omdat kort na de oprichting van de vzw een samenwerking werd aangegaan met het wijkgezondheidscentrum van de gemeente Heist-op-den-Berg en de gezamenlijke activiteiten werden uitgebaat via de bestaande vzw Wijkgezondheidscentrum Kempen, heeft de vzw Wijkgezondheidscentrum Herentals geen functie meer. Het is dan ook aangewezen om deze vzw te ontbinden.

De stad was medeoprichter van de vzw. De gemeenteraad is bevoegd om de ontbinding van de vzw goed te keuren.

Besluit

De gemeenteraad keurt de ontbinding van de vzw Wijkgezondheidscentrum Herentals unaniem goed.

9	2018_GR_00074	Vernietiging aanstelling adjunct algemeen directeur: kennisname en standpunt GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 5 juni 2018 heeft de gemeenteraad de functiebeschrijving en voorwaarden voor de functie van adjunct algemeen directeur goedgekeurd. Op 31 juli 2018 heeft de gemeenteraad mevrouw Tanja Mattheus aangesteld als adjunct algemeen directeur in statutair mandaat.

Op 30 juli 2018 heeft de gouverneur van de provincie Antwerpen de gemeenteraadsbeslissing van 5 juni 2018 geschorst. Met een gemeenteraadsbeslissing van 4 september 2018 heeft de gemeenteraad de beslissing van 5 juni gerechtvaardigd. Op 5 oktober 2018 heeft de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur de gemeenteraadsbeslissing van 5 juni 2018 vernietigd.

Op 31 juli 2018 heeft de gemeenteraad de aanstelling van de adjunct algemeen directeur in statutair mandaat goedgekeurd. Met een besluit van 6 september 2018 heeft de gouverneur de gemeenteraadsbeslissing van 31 juli geschorst. Op 2 oktober 2018 heeft de gemeenteraad de aanstellingsbeslissing van 31 juli 2018 gerechtvaardigd. Met een besluit van 6 november 2018 heeft de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur de gemeenteraadsbeslissing van 2 oktober 2018 vernietigd.

Argumentatie

Het blijkt dat de vernietigingsbeslissing van 6 november 2018 buiten de termijn genomen werd. Hierdoor vervalt de schorsing en herleeft de aanstellingsbeslissing in zijn rechtskracht.

Om volledige rechtszekerheid te verkrijgen over de nietigheid van de vernietigingsbeslissing van 6 november 2018, heeft het college op 3 december 2018 beslist een annulatieberoep in te dienen bij de Raad van State tegen de laattijdige vernietigingsbeslissing van 6 november 2018.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de vernietigingsbeslissing van 6 november 2018 en de brief van de stad aan de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur om haar op de hoogte te brengen van het laattijdig karakter van de vernietiging.

Bijlagen

* vernietigingsbeslissing aanstelling AAD.pdf *

Brief_ABB.pdf

10	2018_GR_00076	Welzijnszorg Kempen: goedkeuring nieuwe statuten GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De statuten van Welzijnszorg Kempen moesten aangepast worden om in overeenstemming gebracht te worden met het nieuwe decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De raad van maatschappelijk welzijn keurde op 23 oktober 2018 het voorstel tot statutenwijziging van Welzijnszorg Kempen goed.

In de bijzondere algemene vergadering van Welzijnszorg Kempen van 14 november 2018 werd het voorstel van statutenwijziging behandeld en vervolgens goedgekeurd.

Juridische grond

* Gemeentedecreet van 15 juli 2005

Argumentatie

De gemeenteraad moet de nieuwe statuten ook goedkeuren.

Besluit

De gemeenteraad keurt de nieuwe statuten van de OCMW-vereniging Welzijnszorg Kempen unaniem goed.

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt een afschrift van deze beslissing aan Welzijnszorg Kempen, Antwerpseweg 1A bus 1, 2440 Geel.

Archief

11	2018_GR_00071	Aanvaarding handgiften GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het stadsarchief Herentals ontvangt geregeld privaatrechtelijke archivalia en particuliere documentatie met erfgoedwaarde met als doel deze op te nemen in de collecties en verzamelingen van het stadsarchief zodoende deze in goede omstandigheden te bewaren voor het nageslacht. Het stadsarchief Herentals voert evenwel geen (pro)actief acquisitiebeleid zolang het niet is bijgebeend wat betreft de uitvoering van de eigen kerntaken.

Om de overdracht van deze spontane en kosteloze handgiften te regelen, stelt het stadsarchief Herentals voor elke handgift en sinds augustus 2014 een overeenkomst op met de persoon die de te schenken stukken wenst te laten opnemen in het (documentaire) erfgoedpatrimonium van de stad Herentals.

Het stadsarchief Herentals registreert de handgiften in het aanwinstenregister, dat vervolgens wordt voorgelegd aan de gemeenteraad om de handgiften te aanvaarden.

Op 18 december 2018 wordt dit register voor het eerst aan de gemeenteraad voorgelegd. Het betreft de handgiften die zijn ontvangen op het stadsarchief in de periode augustus 2014 tot en met november 2018.

Juridische grond

- * Gemeentedecreet 15 juli 2005. Artikel 43. §2. De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: 13° het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten

Argumentatie

In afwachting van de realisatie van een collectieplan en het bepalen van een collectieprofiel aanvaardt het stadsarchief Herentals alle handgiften voor zover deze raken aan de collecties die het stadsarchief thans beheert en wanneer deze van betekenis zijn voor het verleden van de stad Herentals en de geschiedschrijving daaromtrent. In functie hiervan wordt voor elke handgift afgesproken of de stukken mogen geraadpleegd en gereproduceerd worden alsook of het stadsarchief mag besluiten over eventuele herbestemming.

Besluit

De gemeenteraad aanvaardt unaniem de handgiften die zijn ontvangen op het stadsarchief in de periode augustus 2014 tot en met november 2018.

Bijlagen

- * Aanwinstenregister_2014-2018.docx

VolgnummerInhoudelijke omschrijving

2015/01	Archief en documentatie met betrekking tot FC Herentals en het regionale voetbalgebeuren
2015/02	Dichtbundel
2015/03	Diploma 25-jaar marktkramer te Herentals van Firmin Verbeeck

2015/04	Fotomateriaal en documentaire stukken met betrekking tot het vrijetijds- en sportleven in Herentals en KFC Herentals
2015/05	Schilderij (vermoedelijk) van de hand van Chris De Pillecyn
2015/06	Spinnenwiel met bijhorend krukje voor opname in de collectie van het Begijnhofmuseum
2015/07	Schilderij: portret van Joseph Van Aerschot
2015/08	Reeks digitale foto's; een documentair stuk van een Herentalse harmonie
2016/01	Jaargang 1963 van het weekblad 'Kempenland'
2016/02	Medailles van de Herentalse carnavalvereniging 'De Klokkenververs'
2016/03	Eenzelvigheidskaart uit 1940. Een plan van Herentals uit 1938. Een portret van Herentalse politieagent circa 1940
2016/04	Digitaal dossier met documenten en foto's van de Herentalse politieke gevangene Pieter Gustaaf Leysen

2016/05	Schilderij van de hand van Remy De Pillecijn
2016/06	Tiental foto's uit de collectie van Emiel Meir van o.a. militairen en werknemers van 'De Zaat'
2016/07	Diverse objecten en documentaire stukken van het OCMW Herentals (schotels, borden, etsen, cd-s)
2017/01	Twintig digitale bestanden met foto's en documenten over Louis Boogaerts, oudstrijder
2017/02	Diverse documentaire stukken over de firma Mees (bijkwekerij-schrijnwerkerij) in Herentals
2017/03	Diverse documentaire stukken over Morkhoven: doodsprentjes oud-strijders en burgemeesters van Morkhoven
2017/04	Circa 1600 bidprentjes en doodsbrieven, voornamelijk van personen uit Herentals
2017/05	Documentaire stukken uit de Eerste Wereldoorlog: vier biljetten Herentals' noodgeld

2017/06	Diverse documentaire stukken en foto's van de Herentalse turnkring 'Vermaak na Arbeid'
2017/07	Twee notariële akten van notaris Walravens ca. 1910; een menukaart uit 1926 n.a.v. bezoek Mgr. Van Roey.
2017/08	Een litho van het Herentalse Stadhuis (Lakenhal) gemaakt door Daniël Winkelmans
2017/10	Een zwart-wit foto uit de periode van de Eerste Wereldoorlog van soldaat Louis Cools
2017/11	Een zwart-wit foto van een stoet in de Herentalse stationsomgeving ca. 1914-1950
2017/12	Diverse documentaire stukken over Siemens Atea Herentals (feestbrochure, persberichten, ...)
2018/01	Diverse documentaire stukken en foto's van Milac Herentals
2018/02	Diverse documentaire stukken en foto's van Tafel Tennis Club Herentals
2018/03	Lithografie, provinciale kaart van 1845 uitgegeven door Provincie Antwerpen
2018/04	Diverse documentaire stukken over o.a. KFC Herentals, VC Antonius, E.H. De Smedt. Een duizendtal digitale foto's over Herentals verzameld via Facebook
2018/05	Digitale fotocollectie van 1438 bestanden van diverse Herentalse Jeugdverenigingen
2018/06	Diverse documentaire stukken van Oud Scouts De Brigands: drie clichés; de moederkopieën van de originelen voor de uitgave van het Frontblad Herentals

Dienst financiën

12	2018_GR_00077	OCMW: aanpassing meerjarenplan 2018-2020: kennisname GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde op 23 oktober 2018 de OCMW-budgetwijziging 2018 vast. Deze budgetwijziging zorgde ervoor dat het budget niet meer paste in het meerjarenplan waardoor ook een aanpassing van het meerjarenplan moest worden opgemaakt.

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde op 28 november 2018 de aanpassing van het meerjarenplan 2018-2020 voor het OCMW vast.

Juridische grond

- Decreet van 19 december 2008 betreffende organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, Titel IV betreffende de financiering, planning en financieel beheer, laatst gewijzigd

- Besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Ministerieel besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

Argumentatie

De OCMW-budgetwijziging 2018 zorgde ervoor dat het budget niet meer paste in het meerjarenplan waardoor ook een aanpassing van het meerjarenplan moest worden vastgesteld waaruit blijkt dat de wijzigingen in 2018 nog steeds resulteren in een dubbel financieel evenwicht in 2019. De gemeentelijke bijdrage blijft ongewijzigd.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de aanpassing van het meerjarenplan 2018-2020 van het OCMW.

Bijlagen

-
- aanpassing meerjarenplanning 2018-2020.pdf
 - 20181126_CBS_Budgetwijziging2018-1AanpassingMeerjarenplan2018-2020.pdf
 - 20181128_RMW_AanpassingMeerjarenplan2018-2020OCMW.pdf

13	2018_GR_00078	OCMW: budgetwijziging 2018: kennisname GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde op 23 oktober 2018 de OCMW-budgetwijziging 2018 vast.

Juridische grond

- Decreet van 19 december 2008 betreffende organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, Titel IV betreffende de financiering, planning en financieel beheer, laatst gewijzigd
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Ministerieel besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

Argumentatie

In de OCMW-budgetwijziging 2018 wordt het budget van het OCMW Herentals geactualiseerd. De gemeentelijke bijdrage blijft ongewijzigd.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de OCMW-budgetwijziging 2018.

Bijlagen

- BW1 - Wijziging van het exploitatiebudget.pdf
- BW3 - Wijziging van de transactiekredieten voor investeringsverrichtingen.pdf
- BW4 - Wijziging van het liquiditeitenbudget (1).pdf
- motivering budgetwijziging 1 - 2018.pdf
- documenten toevoeging budgetwijziging 2018-1.pdf
- Wijziging M1 - Financieel Doelstellingenplan 2014-2020.pdf
- Wijziging M2 - Staat van het financiële evenwicht dd 12.10.2018.pdf
- 20181023_RMW_Budgetwijziging2018-1OCMW.pdf
- 20181126_CBS_Budgetwijziging2018-1AanpassingMeerjarenplan2018-2020.pdf

14	2018_GR_00079	OCMW: budget 2019: kennisname GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het vast bureau van OCMW Herentals verleende op 13 november 2018 een gunstig advies aan de raad voor maatschappelijk welzijn voor de vaststelling van het OCMW-budget 2019.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 19 november 2018 een gunstig advies aan de raad voor maatschappelijk welzijn voor de vaststelling van het OCMW-budget 2019.

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde op 28 november 2018 het OCMW-budget 2019 vast.

Juridische grond

- Decreet van 19 december 2008 over de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid Titel IV betreffende de financiering, planning en financieel beheer, laatst gewijzigd
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 over de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Ministerieel besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Omzendbrief BB 2018 KB/ABB 2018/2 van Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 20 juli 2018 over de opmaak van het budgetten 2019

Argumentatie

Het budget kan worden gerealiseerd binnen de afgesproken gemeentelijke bijdragen, exclusief de responsabiliseringsbijdragen voor het statutair ziekenhuispersoneel, dit dankzij de nauwgezette controle van de budgetten voor 2019 wat resulteert in een erg strakke begroting.

De basis gemeentelijke bijdragen van 4.484.806 euro is exclusief de tussenkomsten van de stad in de responsabiliseringsbijdragen van 838.343 euro en de terugbetaling van de afbetaling van de renteloze lening aan de stad voor verwerving van het perceel Vossenbergh/Spiegelfabriek van 62.482 euro.

Verder werd de toevoeging van de gemeentelijke bijdrage van 350.504 euro ingevolge vroegere overschotten ingeschreven in het budget van 2019 om de autofinancieringsmarge van het jaar in plus te houden.

Het budget werd opgemaakt in samenspraak en overleg met het MAT en de diensthoofden.

Het budget 2019 heeft een positief kasresultaat van 1.190.272 euro en een positieve autofinancieringsmarge van 428 euro.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het OCMW-budget 2019.

Bijlagen

- budget 2019.pdf
- 20181128_RMW_Budget2019OCMW.pdf
- 20181119_CBS_Budget2019OCMW.pdf

15	2018_GR_00081	Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Herentals: budgetwijziging 2018 GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De Centrale Kerkraad heeft de budgetwijziging 2018 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Herentals voor advies voorgelegd aan het Bisdom van Antwerpen. Het Bisdom Antwerpen heeft gunstig advies verleend.

De Centrale Kerkraad heeft de budgetwijziging 2018 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Herentals ingediend bij het stadsbestuur.

Juridische grond

- Decreet 6 juli 2012 tot wijziging van de diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012

Argumentatie

De gemeentelijke toelage is niet verhoogd. De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2018 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Herentals.

De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Herentals - budgetwijziging 2018

Artikel hoofdfunctie	Exploitatie-ontvangsten	Wijziging
13	Privaat patrimonium	+1.000 euro
15	Financiering	+12.465 euro
Artikel hoofdfunctie	Exploitatie-ontvangsten	Wijziging
20	Erediensten	+100 euro
21	Gebouwen van de eredienst	+1.665 euro
22	Bestuur van de eredienst	+500 euro
23	Privaat patrimonium	+11.200 euro
Artikel hoofdfunctie	Investeringsontvangsten	Wijziging
33	Privaat patrimonium	+561.000 euro
Artikel hoofdfunctie	Investeringsuitgaven	Wijziging
41	Gebouwen van de eredienst	-100.000 euro
43	Privaat patrimonium	+661.000 euro

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2018 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Herentals.

Bijlagen

* Budgetwijziging2018_O.L.Vrouw.pdf

16/A Actiepunten Welzijn – begrotingstechnische aspecten

Raadslid Bart Michiels heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

Actiepunten Welzijn - begrotingstechnische aspecten

Vorige gemeenteraad agendeerde collega Peter Verpoorten een aantal budgettaire maatregelen om vanaf 2019 het dierenwelzijn in Herentals te verhogen, door het inschrijven van budgetten voor

samenwerking met het Vogelopvangcentrum Neteland, voor het zwerfkatten-sterilisatieproject en voor samenwerking met Vogelbescherming Vlaanderen en Natuurpunt. De CD&V-fractie stemde toen tegen. Niet omdat we dierenwelzijn niet belangrijk vinden, wel omdat we bezwaren hadden tegen het veelvuldig ad hoc inschrijven van nominatimsubsidies aan om het even welke vereniging, organisatie of instelling, die ofwel lokaal ofwel bovenlokaal (en dus zonder maatschappelijke zetel op Herentals grondgebied) actief is in onze stad en onze regio. Er zijn immers zoveel goede initiatieven in heel veel sectoren, en het leek ons onrealistisch om iedereen ad hoc te subsidiëren, uit budgettaire voorzichtigheid én omdat we de return voor deze subsidie duidelijk verankerd wilden zien in goede en goed op te volgen afspraken. Dit was ook de houding van de meerderheid toen enkele jaren geleden door een andere fractie een subsidie voor het VOC werd geagendeerd. Sinds vorige gemeenteraad zijn de inzichten van velen voortgeschreden. Daarom stelt de CD&V-fractie nu voor om volgens de methodiek en principes die de vorige gemeenteraad gevolgd heeft, ook een goede oplossing te voorzien voor een aantal nijpende lacunes die we nog detecteerden, en waar we tot op heden geen beleidsmatig antwoord op kunnen formuleren. Het gaat meerbepaald om meer ondersteuning voor mensen in armoede, palliatieve thuiszorg en pediatrie zorg, respectievelijk voor de Dorpel, de vzw Ispahan en de Mediclowns. Per initiatief vragen we een tussenkomst van respectievelijk 21, 17 en 7 eurocent per inwoner van Herentals. Het lijkt ons heel gepast om ons tijdens deze Warmste Week achter deze initiatieven te scharen, en vragen alle fracties om steun hiervoor.

Toelichting

De Stad Herentals voert al jarenlang een sterk welzijnsbeleid. Toch stellen we aan aantal lacunes vast: de wereld verandert, en welzijnsnoden ook. Zeker op het vlak van armoedebestrijding, palliatieve thuiszorg en specifieke zorg naar kinderen in het ziekenhuis willen we aansluiten bij de nieuwe evoluties. Om redenen van gelijkberechtiging verdient het de voorkeur om alle stedelijke subsidies aan welzijnsorganisaties te laten verlopen volgens reglementen. Dit is echter niet altijd mogelijk, aangezien een aantal van deze organisaties bovenlokaal opereren of enig mogelijke partner zijn in een te voeren beleid. Toch kunnen deze organisaties een meerwaarde betekenen voor het grondgebied van de Stad Herentals. Daarom pleiten we voor de opmaak van convenanten of afsprakennota's met de organisaties in kwestie. Het is gepast daartoe nu al een aantal principes goed te keuren en de bijhorende budgetten te verankeren in de eerstvolgende begrotingswijziging-2019.

1. Mensen in armoede kunnen al jaren terecht bij vzw De Dorpel. Deze vzw ontvangt jaarlijks een subsidie via het OCMW Herentals van 3.750 EUR. De activiteit van de vzw is de afgelopen jaren gegroeid, de doelgroep verbreed en vergroot. Het is dan ook gepast dat de Stad deze subsidie verhoogt naar 6.000 EUR en de samenwerking verder concretiseert in een convenant.
2. De vzw Ispahan is een vereniging voor palliatieve thuiszorg in de Kempen (www.ispahan.be). Ispahan zorgt voor wie niet meer kan genezen en omringt in nauwe samenwerking met huisartsen en alle andere zorgverleners de patiënt en zijn familie. Ze doet dat met een team van gespecialiseerde verpleegkundigen, verzorgenden en vrijwilligers. Uiteraard stijgt de vraag naar goede palliatieve thuiszorg alleen maar, en Ispahan speelt hier een voortrekkersrol in de Kempen en in heel Vlaanderen. Voor de financiering kan de vzw deels rekenen op RIZIV-tussenkomst en andere subsidies, maar deze zijn ontoereikend om de huidige kwaliteit van dienstverlening en de vrijwilligerswerking te financieren. Om de toekomst en de uitbouw van palliatieve thuiszorg in Herentals te waarborgen, is het dus raadzaam om met de vzw Ispahan een convenant/samenwerkingsovereenkomst af te sluiten. We vinden het dan ook gepast om een jaarlijkse subsidie van 5.000 EUR op te nemen in de begroting, en een verder convenant uit te werken.
3. Op de pediatrie afdeling van het ziekenhuis van Herentals zijn sinds enkele jaren de Mediclowns (www.mediclowns.be) actief. Hun activiteiten op de vloer worden heel fel op prijs gesteld door patiëntjes, hun familie en het verpleegkundig en verzorgend personeel. Ze zorgen dan voor een glimlach bij iedereen en doen even de pijn vergeten. De Mediclowns zijn voornamelijk afhankelijk van sponsoring en giften van over heel Vlaanderen. Om de pediatrie van Herentals te verzekeren van Mediclownsactiviteiten stellen we voor alvast jaarlijks een bedrag van 2.000 EUR in te schrijven in de begroting, en de afspraken met en activiteiten van de Mediclowns in het AZ van Herentals verder uit te werken en vast te leggen in een convenant.

Voorstel van besluit

Art. 1. De gemeenteraad verzoekt om het voorziene budget voor subsidie aan de vzw De Dorpel te verhogen naar 6.000 EUR en dit bedrag in te schrijven bij de eerste budgetwijziging-2019. Hiervoor

wordt een samenwerkingsvoorstel opgemaakt tussen Stad Herentals en vzw De Dorpel dat bij deze begrotingswijziging ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Art. 2. De gemeenteraad wil een duurzame toekomst voor palliatieve thuiszorg in Herentals verzekeren. Daarom verzoekt ze een budget in te schrijven van 5.000 EUR als subsidie aan de vzw Ispahan, dit bij de eerste budgetwijziging-2019. Hiervoor wordt een samenwerkingsvoorstel opgemaakt tussen Stad Herentals en vzw Ispahan dat bij deze begrotingswijziging ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Art. 3. De Stad wil de werking van de vzw Mediclowns verzekeren op de pediatrie afdeling van het AZ Herentals. Daarom verzoekt ze een budget in te schrijven van 2.000 EUR als subsidie aan de vzw Mediclowns, dit bij de eerste budgetwijziging-2019. Hiervoor wordt een samenwerkingsvoorstel opgemaakt tussen Stad Herentals en vzw Mediclowns dat bij deze begrotingswijziging ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad."

Raadslid Peter Verpoorten heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

'Werkingsmiddelensubsidie voor De Dorpel vzw

Toelichting

De raad van bestuur van De Dorpel VZW heeft begin september van dit jaar een brief gestuurd aan alle politieke partijen van onze stad, waarin zij de vraag stelden naar extra middelen.

Hun werkingssubsidies zijn immers de laatste jaren stelselmatig afgenomen:

- Vlaanderen verminderde de toelage van ruim 8.000 EUR in 2013 naar ruim 6.000 EUR in 2018. Voor 2019 is er nog geen bedrag bekend.
- OCMW Herentals geeft reeds 30 jaar onafgebroken hetzelfde bedrag van 3.718 EUR. - De Stad Herentals schenkt jaarlijks 660 EUR

De hulpvraag, het aantal initiatieven en het aantal vrijwilligers stijgt echter jaar na jaar. Bovendien wordt De Dorpel VZW ook opnieuw opgenomen in het lokale woonoverleg, zodat ook het beroep dat op de organisatie vanuit de lokale overheid gedaan wordt, weer toeneemt.

Dit gaf in de jaarrekening van 2017 de volgende te financieren situatie:

Totaal kosten:	74.000 EUR
Totaal subsidies:	12.000 EUR
financieren:	62.000 EUR

Jaarlijks op zoek moeten gaan naar € 62.000,00 uiteraard zwaar op de werking van de organisatie. Gelet op de belangrijke rol die De Dorpel VZW speelt in de lokale armoedebestrijding, en gelet op de bijkomende vragen die gesteld worden vanuit de lokale overheid, vinden wij het dan ook gepast om in 2019 - bij de eerste begrotingswijziging - een verhoging in te schrijven van de werkingstoelage. Dit jaarlijks werkingsbudget van € 15.000,00 vervangt de huidige subsidies van OCMW en de stad (van respectievelijk € 3.718,00 en € 660,00, zoals hoger aangehaald).

Voorstel van besluit

Art. 1

De gemeenteraad verzoekt om een bedrag van € 15.000,00 in te schrijven als werkingstoelage aan De Dorpel VZW bij de eerste budgetwijziging in 2019."

Raadslid Lieve Snauwaert licht het punt toe op de gemeenteraad.

Burgemeester Jan Bertels stelt voor om punt 16/A en punt 16/B samen te behandelen.

Burgemeester Jan Bertels antwoordt.

Er komen twee voorstellen van beslissing. De drie artikelen met betrekking tot De Dorpel, Ispahan en Mediclowns en telkens de samenwerkingsvoorstellen. En dan het voorstel van besluit van Lieve Snauwaert waarbij het bedrag van De Dorpel hoger is. Peter?

Raadslid Peter Verpoorten: Is het niet logischer om eerst over het hoogste bedrag te stemmen en daarna over het lage bedrag?

Burgemeester Jan Bertels: We gaan de volgorde respecteren zoals ze op de agenda staan. We hebben de punten samengevoegd omdat ze deels over hetzelfde gaan. We gaan eerst het voorstel van besluit van Bart Michiels stemmen en daarna van Lieve Snauwaert. Het eerste artikel kan deels overruled worden. Tenzij jullie ook de samenwerkingsvoorstellen schrappen? Als het tweede bedrag goedgekeurd wordt, wijzigt dat het eerste bedrag. Het hoogste bedrag wint. Rob?

Raadslid Rob Lathouwers: Ik wil daar kort en bondig op reageren. Elk voorstel voor een beter sociaal beleid, is voor sp.a altijd welkom. Dank u.

Burgemeester Jan Bertels: Pieter, Daniël en Guy?

Raadslid Pieter Laureys: Wij zullen ons op zowel dit punt als het punt over dierenwelzijn onthouden. Er is een politiek opbod aan de gang. Ik denk niet dat we deze stemming in de toekomst nodig hebben om een zeer sterk, integraal sociaal beleid te kunnen voeren. Met alle zaken betreffende welzijn, dan enkele die hier nu net zijn opgesomd. Wij zullen ons op beide stemmingen onthouden. Het zal eerder een symbolische stemming zijn.

Raadslid Daniël Marcipont: Als Vlaams Belang verdedigen wij al jaren de belangen van de vierde wereld. Wij hebben er dan ook geen probleem mee om vzw De Dorpel jaarlijks een toelage toe te kennen van 15.000 euro zoals gevraagd door de Groen-fractie. Wij gaan dat voorstel ook steunen. Ook de andere projecten van collega Michiels kunnen onze volledige ondersteuning wegdragen. Dus ook dat punt zullen wij mee goedkeuren. Ik hoopte echter dat dit punt gesteund zou worden door alle politieke fracties, ook onze onafhankelijke. Immers enkel op die manier is het deontologisch te verantwoorden dat deze gemeenteraad de beslissing neemt. Het komt eigenlijk toe aan de gemeenteraadsleden die binnen enkele weken de eed afleggen. Het is eigenlijk niet meer aan ons. De sp.a heeft hier bijna 20 jaar de lakens uitgedeeld en heeft de bijdrage nooit verhoogd. Wanneer ze verhuizen naar de oppositiebanken, zijn ze desnoods bereid om een wisselmeerderheid te leveren om deze beslissing nog snel te laten goedkeuren. Erg democratisch kan ik dat niet noemen en deontologisch nog minder. Maar we zijn al blij dat ze eindelijk inzien dat hun beleid toch nog een beetje socialer kan. Zoals ik al zei, zullen wij dit punt steunen. Ik hoop dat de N-VA-fractie zich nog bedenkt dat zij dit punt ook zullen steunen.

Raadslid Guy Verellen: Er is nog te veel armoede in Herentals. De mensen van De Dorpel doen fantastisch werk. Ik zou willen zeggen dat dat budget voor de werkingstoelage nog mag verhogen, zeker in de nabije toekomst. Dank u.

Burgemeester Jan Bertels: Ik ga daar geen polemiek over beginnen. Ik wil één ding zeggen, in het OCMW is in februari 2018 beslist om te kijken of de toelage van De Dorpel vanaf 2019 kan verhoogd worden door de huidige, nu bestaande meerderheid. Dat is toen al beslist.

Raadslid Daniël Marcipont: Het is niet gebeurd.

Burgemeester Jan Bertels: Nog opmerkingen? Dan moeten we dus stemmen over twee besluiten zoals ze voorliggen. Om te beginnen met het voorstel van besluit van Bart Michiels. We stemmen over de drie artikelen.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers, Marcipont, Sterckx, Verpoorten, Snauwaert, Van Thielen, Laverge en Verellen

Onthouding: Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Vanooteghem, Tegenbos en Laureys Pieter

Raadslid Bart Michiels mag ik een stemverklaring afleggen bij het voorstel?

Burgemeester Jan Bertels: Het is een voorstel van beslissing dus dan mag je een stemverklaring afleggen.

Raadslid Bart Michiels doet volgens artikel 33 van het huishoudelijk reglement een stemverklaring: Het is zo dat armoede een speerpunt moet blijven voor de stad. Wij steunen De Dorpel volledig. Dit vinden wij een eerste stap. Het besluit dat nu is voorgesteld, de 15.000 euro, zouden wij willen pleiten om goed te kijken welke andere actoren hier in Herentals actief zijn. Ik wil namens onze toekomstige fractie, ons engageren om heel goed te bekijken, om dat bedrag integraal te gaan inzetten, het minima bedrag dat gesuggereerd is van 15.000 euro, voor een integraal armoedebeleid. Maar uit budgettaire voorzichtigheid zullen wij niet meteen de vraag van 15.000 euro steunen. Wij steunen wel minimaal een bedrag, voor een integraal armoedebeleid, vanaf de volgende gemeenteraad.

Burgemeester Jan Bertels: Dan zijn we bij het voorstel van besluit zoals het is toegelicht door Lieve Snauwaert.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Marcipont, Sterckx, Verpoorten, Snauwaert, Van Thielen, Laverge en Verellen

Stemmen tegen: Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons en Deckers
Onthouding: Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Vanooteghem, Tegenbos en Laureys Pieter

16/B	Werkingsmiddelen voor De Dorpel vzw
-------------	--

Zie antwoord punt 16/A

17	Streaming gemeenteraadszittingen
-----------	---

Raadslid Kathleen Laverge heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:
"Streaming gemeenteraadszittingen

De burger wordt zich alsmear bewuster van het belang van wat er aan beleid wordt gevoerd en hoe dat gebeurt. Niet iedereen is in staat, of kan gemeenteraadszittingen bijwonen. Zittingen van de parlementen en zelfs commissies zijn intussen eenvoudig te volgen online of zelfs op TV. Het lijkt dan ook bijna vanzelfsprekend dat steden en gemeenten, die zoveel dicht bij de burger – moeten – staan, en in het licht van de echte openbaarheid van bestuur, die stap naar die burger zetten door de gemeenteraadszittingen live te streamen. Dat brengt hen dicht bij de vertegenwoordigers waarin zij hun vertrouwen hebben gesteld en dicht mee de kloof die nog gaapt om zelf als verantwoordelijk burger mee in te stappen in de beleidsvorming. Antwerpen, Diest, Turnhout, Sint-Truiden, Kortrijk en nog andere steden en gemeenten hebben de stap al gezet. Toegegeven: het succes is wisselend, maar daarin speelt ook een goeie en brede communicatie een belangrijke rol. Nieuwe dingen moeten groeien. Burgers betrekken, betekent ook hen de mogelijkheden bieden om geïnformeerd te blijven. En hen duidelijk maken hoe ze dat eenvoudig kunnen doen, ook zonder verplaatsing. De technologie is beschikbaar. Het budget moet met zorg besteed worden maar vooral ook rekening houden met die burger van morgen.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad beslist om van het college van burgemeester en schepenen te vragen de live streaming van gemeenteraadszittingen en commissies in het kader van de openbaarheid van bestuur in te schrijven in de beleidsplanning."

Burgemeester Jan Bertels antwoordt.

Zijn er opmerkingen? Bart, Guy en Pieter?

Raadslid Bart Michiels: Ook hier hebben wij het met onze fractie over gehad. Ik vind het een heel waardevol voorstel. Sommigen denken dat we verder moeten gaan. Het sluit aan bij je overige punten. Ik ga dan niet hetzelfde herhalen. Ik denk dat er heel wat moet en kan gebeuren om de werking van de gemeenteraad te optimaliseren en ook dicht bij de burger te brengen. En de mensen dicht bij de gemeenteraad te brengen. Maar dat is - en dan sluit ik me aan bij de principes van Daniël - het prerogatief van de volgende gemeenteraad. Daarom gaan wij met onze fractie op dit punt tegenstemmen. Wij nemen dit wel mee en ik zal zelf het initiatief nemen bij de volgende geïnstalleerde gemeenteraad om over alle fracties en partijen heen een werkgroep samen te stellen die zowel het participatieve luik van de gemeenteraad aangaat, technische zaken die het huishoudelijk reglement aangaan, de verschillende commissiezittingen en het streamen of het openbaarder maken onder de loep neemt. Om tegen de helft van 2019 met een concreet, gedragen voorstel te komen. Het één voor één opnemen van punten brengt volgens mij weinig zoden aan de dijk. Ik engageer me dat ik deze drie punten meeneem over de legislatuur heen.

Raadslid Guy Verellen: Ik heb dit punt drie jaar geleden al eens voorgesteld. Toen werd het een beetje weggelachen. Ik steun collega Kathleen 200%. Waarom? Bart, u bent fotogeniek, u wordt de voorzitter van de gemeenteraad vanaf januari. Ik stel voor dat u uw stemgedrag toch nog gaat veranderen. En dat je uw collega's toch nog even probeert de overtuigen. Dank u.

Raadslid Pieter Laureys: Ik sluit mij aan bij collega Bart. Wij vinden ook dat het niet aan een uittredeende gemeenteraad is, om te beslissen hoe een volgende gemeenteraad moet ageren. Dat getuigt van weinig appreciatie voor de nieuwe verkozenen. We gaan niet zo ver om tegen te stemmen. We zijn niet tegen de drie voorstellen. Wij gaan ons onthouden, om de mogelijkheid te geven aan de nieuwe gemeenteraad om zich daarover uit te spreken.

Burgemeester Jan Bertels: Kathleen?

Raadslid Kathleen Laverge: Bart, het is mooi dat je dat engagement wil nemen. Maar ik vraag eigenlijk het engagement van de mensen die hier zitten. Of het nu deze of de volgende gemeenteraad is. Het gaat er om dat iedereen weet dat het nodig is om mensen meer te betrekken. Het is een hele tijd geleden al aangevraagd door Guy. Er is dus ruim tijd geweest om daarover na te denken. Ik weet dat men al aan het denken is over de verbetering van alle systemen. Ik zie niet in waarom het engagement niet genomen kan worden zodat het meegenomen moet worden en het niet op de lange baan geschoven wordt. Het gaat niet over de appreciatie van de nieuwe verkozenen. Het gaat er om dat je een punt maakt van het feit dat je de burger effectief wil meenemen in alles wat er gebeurt aan beleidsvorming. Het heeft niets te maken met dat het een prerogatief zou zijn van een volgende gemeenteraad of van deze. Het is het prerogatief van de burger om midden in dat beleid te staan. Daarom wil ik dat nu als punt maken. Ik wil dat nog meenemen als engagement.

Burgemeester Jan Bertels: Als ik het goed begrijp, is niemand tegen het feit dat de burger meer betrokken moet worden in de politieke besluitvorming. Er zijn binnen de administratie oefeningen bezig om te bekijken hoe deze zaal gemoderniseerd kan worden. Kan je niet leven met het voorstel dat het college en de administratie de pistes van livestreaming gaan onderzoeken en dat opneemt in een nieuwe beleidscyclus. Nu zijn de gegevens er nog niet.

Raadslid Kathleen Laverge: Dat is wat ik vraag.

Burgemeester Jan Bertels: Je vraagt om het in te schrijven in de eerstvolgende beleidsplanning. En dat gaat niet. Los van het principe, men is er niet klaar voor. Men weet niet wat men moet inschrijven.

Raadslid Kathleen Laverge: Ik begrijp de nuance die je maakt.

Burgemeester Jan Bertels: Daarom dat ik een consensusvoorstel wil doen. Er is niemand tegen. Maar wat je vraagt, gaat de facto niet kunnen. En dan heb je een mooi principe dat niet verwezenlijkt kan worden. Ik weet dat ik in de buurt kom van de zes maanden van Bart Michiels.

Raadslid Kathleen Laverge: Leg het engagement dan vast om ten minste het onderzoek te doen.

Burgemeester Jan Bertels: Daarom dat ik er beleidscyclus van maak. Ik ben een consensusgerichte persoon.

Raadslid Kathleen Laverge: Mooi voorstel. Dan herformuleren we dat.

Burgemeester Jan Bertels: Dat wordt zo genotuleerd dan. Dat geeft de toekomstige ploeg en de administratie tijd om dat in te schrijven.

Raadslid Kathleen Laverge: Ik stel voor dat je de laatste zin nog eens goed voorleest zodat er niet gezegd kan worden dat de laatste gemeenteraad er iets gestemd is en dat we totaal niet weten wat.

Burgemeester Jan Bertels:
Het voorstel van beslissing:

De gemeenteraad beslist om van het college van burgemeester en schepenen te vragen de pistes en mogelijkheden van livestreaming van gemeenteraden en commissies te bekijken in het kader van de nieuwe beleidscyclus en hierover terug te koppelen aan de gemeenteraad.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers, Marcipont, Sterckx, Verpoorten, Snauwaert, Van Thielen, Laverge en Verellen

Onthouding: Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Vanooteghem, Tegenbos en Laureys Pieter

18

Aanpassing huishoudelijk reglement: schrapping van artikel 22

Raadslid Kathleen Laverge heeft volgend punt toegevoegd punt aan agenda van de gemeenteraad:

‘Toegevoegd punt: aanpassing huishoudelijk reglement gemeenteraad: schrapping van artikel 22.

Artikel 22 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt het volgende:

Artikel 22. Geen enkel raadslid mag meer dan tweemaal het woord nemen over hetzelfde onderwerp, tenzij de voorzitter er anders over beslist.

Met toepassing van artikels 19, 20, 21, 23 en 24 wordt de regeling en het verloop van de besprekingen in de gemeenteraadszittingen uitvoerig in handen van de voorzitter van de gemeenteraad gelegd en wordt tevens bepaald hoe de orde gehandhaafd wordt in het kader van die besprekingen. De voorzitter van de gemeenteraad beoordeelt de inhoudelijke volledigheid van een debat of bespreking, rekening houdend met de sprekers. Hij bepaalt zo ook de duur – of uitputting - van elk debat, vraagstelling of bespreking.

Artikel 22 voegt absoluut niets toe aan het huishoudelijk reglement en staat haaks op de verantwoordelijkheid van de voorzitter in besprekingen en debatten zoals in vermelde artikelen opgenomen. Het is niet nodig het spreekrecht van gemeenteraadsleden expliciet te “beknotten”, als in andere artikels bepaald wordt dat de voorzitter naar inhoud woord en wederwoord beoordeelt en zo beslist over de duur van een debat of bespreking. Het wekt alleen de indruk dat men een artikel inschrijft om een onderwerp makkelijk te kunnen “afvoeren”. In het kader van een open debatcultuur en breed beleid, hoort dat niet.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad beslist om artikel 22 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad te schrappen.”

Burgemeester Jan Bertels antwoordt.

Ik ga eerst aan de andere gemeenteraadsleden vragen of er aan- of opmerkingen zijn. Nee Kathleen, dat artikel is er in het verleden niet toevallig ingekomen. Dat was omdat sommige raadsleden zich moeilijk schikten aan de vroegere voorzitters.

Raadslid Kathleen Laverge: Het is aan de voorzitter om een strenge hand op te houden.

Burgemeester Jan Bertels: Ik zou willen voorstellen om het huishoudelijk reglement niet nu nog te wijzigen en dan volgende maand of in februari nog eens te wijzigen. Wat mij betreft, kan je de geest van uw artikel als aanbeveling laten meenemen naar de herwerking van het huishoudelijk reglement wat sowieso moet gebeuren bij het begin van de volgende legislatuur. Dus we gaan aan de administratie niet vragen om dat nu te wijzigen en dan binnen een maand of twee maanden dat nog eens te wijzigen. Maar je kan dat meenemen als aanbeveling. Hoe ze dat dan verwerken, dat is dan aan de volgende gemeenteraad. Maar het staat er niet toevallig, het staat er om een reden uit het verleden.

Raadslid Kathleen Laverge: Het is puur overbodig. Als je de andere artikelen leest, dan staan er voldoende artikelen in om het debat naar behoren te laten verlopen.

Burgemeester Jan Bertels: Dat is ook afhankelijk van de sterkte van de voorzitter of voorzitterster.

Raadslid Kathleen Laverge: Ja, maar goed, voorzitters leren ook.

Burgemeester Jan Bertels: Goed, als jullie er mee akkoord kunnen gaan dan is de geest van de aanbeveling; het meenemen naar de herwerking van het huishoudelijk reglement dat decretaal verplicht moet uitgewerkt worden in de beginmaanden van de nieuwe legislatuur.

Raadslid Kathleen Laverge: Ja dat klopt, maar ik heb het nu nog eens herhaald. Dat zeg ik er graag bij, omdat het aan het begin van deze legislatuur ook al eens ter sprake is gebracht en toen is het afgevoerd met andere argumenten.

Burgemeester Jan Bertels: Met andere argumenten?

Raadslid Kathleen Laverge: Ja inderdaad, toen werd er ook gezegd dat het er om bepaalde redenen in staat, die wij toen ook weerlegd hebben. En dan is er nog altijd niets mee gebeurd. Dus ik hoop van harte dat het nu in het begin van de volgende legislatuur op zijn minst wel gebeurt, want ik weet dat dat inderdaad moet herwerkt worden.

Burgemeester Jan Bertels: Het is een aanbeveling om het te bekijken bij de herwerking van het huishoudelijk reglement.

Raadslid Kathleen Laverge: Laat dat op zijn minst genoteerd zijn.

Aanbeveling: De gemeenteraad geeft een positieve aanbeveling om in de volgende legislatuur artikel 22 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad te schrappen.

19	Aanpassing van het huishoudelijk reglement: invoegen van een nieuw artikel dat het spreekrecht voor burgers expliciet inschrijft
-----------	---

Raadslid Kathleen Laverge heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:
'Aanpassing van het huishoudelijk reglement: invoegen van een nieuw artikel dat het spreekrecht voor burgers expliciet inschrijft.

In het licht van de grote impuls die is gegeven richting meer inspraak en betrokkenheid van burgers bij beleidsvorming en –onderbouw, is het normaal dat er ook een stap richting burger wordt gezet vanuit het regelgevend orgaan van de stad. De gemeenteraad is het forum waarop de bekommernissen en behoeften, de noden en projecten van en alles wat beleidsmatig gebeurt in een gemeente aan bod komen. De gekozen vertegenwoordiging van die burgers heeft een toezichtsbevoegdheid en moet de beleidskeuzes van het bestuur beoordelen. Het zijn evenwel de burgers zelf die juist zicht hebben op wat er leeft, meer en sneller dan de zetelende leden van de gemeenteraad die gevat worden door allerhande administratieve geplogenheden. De tijd van de gezapige en geregelde babbel tussen pot en pint is enigszins voorbijgestreefd en steeds meer burgers willen de weg vinden naar bestuur en de verkozen vertegenwoordiging. Waar anders en beter kan die interactie gebeuren dan in de maandelijkse zitting van de gemeenteraad, waar leden van de gemeentelijke volksvertegenwoordiging de belangen van die burger moeten vertalen en verdedigen? Een kleine speurtocht zet vooral in de verf dat in heel wat gemeentes dat spreekrecht voor burgers al veel eerder vorm kreeg. Misschien is het nog onvoldoende benut, maar dat kan ook aan de informatie en communicatie ter zake liggen. Grondwettelijk zijn verzoekschriften mogelijk en dus zijn die netjes ingeschreven in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van de stad. Spreekrecht voor burgers is evenwel al langer mogelijk gemaakt via het Gemeentedecreet, zij het gekoppeld aan nogal rigide voorwaarden. Met het nieuwe decreet Lokaal

Bestuur wordt het mogelijk om inspraak en participatie veel breder in te schrijven en kan de gemeenteraad de voorwaarden daartoe vrijer invullen. Het spreekrecht bestaat al langer in bijvoorbeeld Wachtebeke, Begijnendijk, Overijse, Riemst, Harelbeke, Brasschaat en nog een hele reeks andere gemeenten. Inspraak wordt in vele vormen georganiseerd, maar een echt directe vorm van participatie, interactie en toenadering tussen burger en beslissers, het spreekrecht in de gemeenteraad, ontbreekt in Herentals. Het is een directe link tussen burger en bestuur die de verantwoordelijkheid aan beide kanten scherpstelt. In deze tijden onontbeerlijk om het zo politiek alomtegenwoordige begrip "burgerparticipatie" zeer concreet in te vullen en een uitgestoken hand naar de burger...

Voorstel van beslissing:

De gemeenteraad beslist een artikel XX aan het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad toe te voegen, onder een nieuwe titel INSpraak EN SPreekrecht dat luidt als volgt:

Artikel XX

Elke burger kan zich rechtstreeks tot de gemeenteraad en het college richten met vragen en/of voorstellen, en die laten agenderen op de agenda van de volgende gemeenteraad.

De modaliteiten die vervuld moeten worden om dat rechtsgeldig te doen, worden ingevuld door de gemeenteraad tegen de eerste gemeenteraad van de nieuwe legislatuur en ter goedkeuring voorgelegd aan de nieuwe gemeenteraad."

Burgemeester Jan Bertels antwoordt.

Zijn daar aan- of opmerkingen op? Als iedereen er mee akkoord is dan zou ik een positieve aanbeveling doen dat men inspraak en spreekrecht organiseert. Ik zou het op deze manier doen omdat de beslissing zoals je ze voorstelt, ondergraaft wat je eigenlijk wil doen. Het halfuurtje dat je voorstelt voor de gemeenteraad, dat sluit je uit met uw voorstel van beslissing en dat is niet de bedoeling.

Raadslid Kathleen Laverge: Wat ik daarmee bedoelde was dat de modaliteiten van zo'n spreekrecht kunnen ingevuld worden naar believen. Er zijn verschillende vormen van spreekrecht als je de verschillende gemeenten naast elkaar legt.

Burgemeester Jan Bertels: Dat klopt, maar je schrijft ook: "met vragen en / of voorstellen en die laten agenderen op de volgende gemeenteraad". Dat betekent dat ze een maand moeten wachten, dat is niet wat je bedoelt. Dus ik neem aan dat als we een positieve aanbeveling doen dat burgerparticipatie belangrijk is. Ik heb dat ook gelezen dat dat belangrijk is en dat daar een concreet voorstel over wordt uitgewerkt. Maar dit gaat het tegenovergestelde bewerken van wat je als voorbeeld gegeven hebt.

Raadslid Kathleen Laverge: Laat ons dan gewoon stemmen over die positieve aanbeveling die gemaakt wordt, dat dat engagement genomen wordt.

Burgemeester Jan Bertels: Positieve aanbeveling met betrekking tot inspraak en spreekrecht, is dat wat je bedoelt?

Raadslid Kathleen Laverge: Dat er een artikel wordt toegevoegd waar het spreekrecht toe behoort.

Raadslid Bart Michiels: Voor mij is dat OK maar ik pleit wel voor realisme. Als je wil dat meteen de modaliteiten zijn ingevuld tegen de volgende gemeenteraad? Dat gaat niet lukken.

Raadslid Kathleen Laverge: Dat is niet de bedoeling.

Burgemeester Jan Bertels: Dat gaat wettelijk niet.

Raadslid Kathleen Laverge: Waar ik het hier over heb, is dat een burger zich kan richten tot een gemeenteraad en een college met vragen of voorstellen. En dat hij die kan laten agenderen na inzending van de vraag op de gemeenteraad die daarop volgt. Dat is eigenlijk hetgeen dat ik bedoel. Zoals het ook gebeurt op veel plaatsen. Ik begrijp dat er alleen een positieve aanbeveling kan volgen om het spreekrecht in te schrijven en te kijken hoe het best gebeurt door de volgende gemeenteraadsleden. Maar ik wil wel graag een stemming over die positieve aanbeveling omdat het voor mij belangrijk is om te weten dat dit meegenomen wordt, dat het ergens vast ligt.

Burgemeester Jan Bertels: Ik heb weer geprobeerd om een zin te maken: De gemeenteraad geeft een positieve aanbeveling met betrekking tot een nieuw hoofdstuk 'inspraak en spreekrecht' voor het volgende huishoudelijk reglement.

Raadslid Daniël Marcipont: Onze fractie heeft de voorbije 3 legislaturen zeker dat punt elke keer geagendeerd. De vraag is dus al meerdere malen gesteld en we hebben het altijd zeer jammer bevonden dat de vorige bestuursploegen nooit op dat voorstel zijn ingegaan. Ik hoop dat de nieuwe bestuursploeg dat wel zal doen. Wij gaan dat dan ook in het oog houden want het is inderdaad niet logisch dat wij hier als gemeenteraad nog een huishoudelijk reglement gaan stemmen voor een volgende ploeg. Dat moeten ze zelf doen. Maar wij vragen inderdaad ook om dat mee te nemen, om dat op te nemen, en we zullen er als fractie op toekijken dat dat ingeschreven is.

Burgemeester Jan Bertels: De gemeenteraad geeft een positieve aanbeveling met betrekking tot een nieuw hoofdstuk 'inspraak en spreekrecht' voor het volgende huishoudelijk reglement dat de volgende gemeenteraad moet beslissen.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Marcipont, Sterckx, Verpoorten, Snauwaert, Van Thielen, Laverge en Verellen
Onthouding: Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers, Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Vanooteghem, Tegenbos en Laureys Pieter

20	Mobiliteit Schoolstraat
-----------	--------------------------------

Raadslid Kathleen Laverge heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:
"Mobiliteit Schoolstraat

Bewoners van de Schoolstraat meldden mij dat zich op spitsmomenten in de Schoolstraat een enorme file vormt die er nooit was voordat het eenrichtingsverkeer daar is gewijzigd. Blijkbaar vormen ook de voorrangregels een probleem en is er voor wie vanuit de Bolwerkstraat komt, slecht overzicht op mogelijk ander verkeer.

- Is dat probleem al eerder gemeld?
- Kan de politie dat opvolgen en daarover rapporteren, opdat er eventueel aan oplossingen kan worden gewerkt?"

Schepen Jan Michiels antwoordt.

Kathleen, die melding is bij ons nog niet binnen gekomen, noch bij de dienst mobiliteit. Ook navraag bij de politie leert ons dat daar geen meldingen van zijn. Dat men daar soms moet wachten met het omdraaien van de rijrichting vooraleer men op de Lierseweg kan komen, dat is logisch. Vroeger stond daar inderdaad geen file want dan draaide men van de Lierseweg in de richting van het station. Ik wil ook nog eens duiden. U weet waarom we de richting hebben omgedraaid? Omdat er voorheen problemen waren, na de heraanleg van de St.-Magdalenastraat en de Kapucijnenstraat. De bus moest daardoor en we hebben dan eerst de reisweg gelegd langs de Bolwerkstraat om de enkelrichting te behouden zoals ze was. Maar dat gaf toen problemen, om niet te spreken van chaos op het kruispunt van de Bolwerkstraat en de Schoolstraat. We hebben dan in samenspraak met de dienst mobiliteit en de politie ervoor gekozen om die rijrichting om te draaien en dat is altijd goed gegaan. Maar in de spits is het overal druk en zal men daar - als men met de auto is - eventjes moeten wachten vooraleer men veilig de Lierseweg op kan.

Raadslid Kathleen Laverge: Het gaat niet zozeer om het wachten alleen. Ik ken enkele mensen die daar wonen of die daar vaak moeten zijn. De oudere mensen zijn wat bang van de herrie en het feit dat daar inderdaad weinig zicht is als men de Bolwerkstraat uit komt. Het kan daar af en toe wel eens een rare

situatie zijn. Ik kan niet zelf getuigen, maar het is mij gemeld. Dus ik dacht, ik vraag even om het op te volgen.

Schepen Jan Michielsen: Nochtans wat betreft het zicht, kan men uit de Bolwerkstraat komen maar er kan maar autoverkeer komen uit één richting. Men heeft daar wel een goed zicht op. De parkeerplaatsen bevinden zich zodanig dat als je links kijkt dat je perfect zicht hebt.

Raadslid Kathleen Laverge: Daar zit het hem, de mensen moeten kijken.

Schepen Jan Michielsen: Daar kunnen wij niks aan doen, dat de mensen niet kijken.

Raadslid Kathleen Laverge: Neen, maar dat creëert situaties waaraan oudere mensen zich ergeren en zeer bang van zijn.

21	Coëzie
-----------	---------------

Raadslid Bart Michiels heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

COËZIE

Voorzitter, Collega's,

6 jaar geleden begonnen velen van ons met frisse moed aan een mandaat als gemeenteraadslid. Ik weet niet hoe het bij jullie zit, maar op vele manieren heb ik genoten van deze periode, waar je als gemeenteraadslid toch heel nauw betrokken bent bij het beleid van de stad waar je woont en de gemeente die je liefhebt. Het is natuurlijk niet altijd zo eenvoudig om dat beleid mee vorm te geven of te sturen, zeker niet als simpel gemeenteraadslidje. Maar je hebt toch wel een verantwoordelijkheid en een bevoorrechte positie om het reilen en zeilen van het bestuur te volgen en op te volgen. En dat is een hele eer.

Misschien herkennen velen onder jullie zich in de pendelbeweging tussen frustrerende en energetische momenten die ik de afgelopen 6 jaar herhaaldelijk maakte. In alle geval heb ik voor ieder van jullie respect en bewondering voor hoe jullie je taak volbracht hebben. Ieder op haar of zijn eigen manier natuurlijk, want ieder hondje blaft zoals hij gemuild is, en iedere kip zit in een ander hok.

Zeker sinds oktober jongstleden werd de sfeer toch wat grimmiger. Dat is jammer, maar ook niet onoverkomelijk. Zelf betreur ik vooral dat we door de verkiezingsuitslag afscheid zullen moeten nemen van een aantal collega's die hard gewerkt hebben, slimme tussenkomsten brachten, constructief/kritisch oppositie voerden, of soms zelfs warempel een combinatie van de 3. Helaas heeft de kiezer hen niet beloond. Ik wil zeker aan ieder van hen mijn persoonlijke appreciatie overbrengen. Wat men ook zou zeggen: de kiezer heeft niet altijd gelijk, maar is wel altijd onze baas.

In de loop van de legislatuur heb ik soms geprobeerd voor wat verzoeting te zorgen in de vorm van een gedichtje. Schoonheid brengt soms troost, misschien nu ook. Zo passeerden o.a. een limerick, een rondeel, een sonnet en meerdere kwatrijnen de revue. Omdat die rijmelarij niet geagendeerd was, is ze ook niet opgenomen in de notulen van deze raad, en gaat ze dus verloren voor de eeuwigheid. Alleen bij het afscheid van Jan Peeters als burgemeester slaagde ik erin om door een kunstgreep van de toenmalige secretaris wat poëzie in de notulen te krijgen, ik ben haar als collega-medeplichtig germanist er nog altijd dankbaar voor.

Daarom agendeer ik nu dit toegevoegd punt, om er zeker van te zijn dat we deze legislatuur ook qua notulen poëtisch kunnen afsluiten. Het nadeel is natuurlijk dat jullie al enkele dagen op voorhand de volledige tussenkomst te lezen krijgen, en dat de pointes en het verrassingseffect van het gedicht volledig weg zijn. Het weze zo; het zal niet de eerste keer zijn dat de politieke pragmatiek de poëzie aantast. Overigens is het goed om weten dat ik een eerste versie begon vòòr de extra plotwendingen van de afgelopen weken, ervan uitgaand dat dit daadwerkelijk de laatste gemeenteraad van deze legislatuur zou zijn. Ik heb dan ook last minute wat extra polyinterpretabiliteit ingebouwd, want wie weet volgt er in 2019 dus nog een laatste envoi.

Dit keer heb ik gekozen voor een olleke bolleke, een dichtvorm die geïntroduceerd en geperfectioneerd werd door Drs. P, een van de vele artistieke helden waar we in de loop van de legislatuur afscheid van moesten nemen. Elke versregel – behalve de laatste in elke strofe – moet 6 lettergrepen bevatten: het aantal jaren in een legislatuur. Het leek me dus wel een leuk postmodern knipoogje.

Ik draag het gedicht op aan iedereen op deze raadsbanken, maar toch speciaal aan diegenen onder jullie die er in januari – of misschien wat later - niet meer bij zullen zijn.

COALITIE + POËZIE = COËZIE

Stevige meerderheid!
Rood en oranje die
12 jaar de toon
zetten in dit bestuur.

De oppositie van velerlei
achtergrond kleurde de
huidige legislatuur.

Tot op verkiezingsdag
Herentals oordeelde
(zetelverdeling liep uit
op een ramp) en na
een avond vol
jammer- en
weeklagen CD&V
allengs switchte van
camp.

Laatste gemeenteraad:
huidige meerderheid
stopt met wat knalletjes.
Nu even feest?
Afscheid van vele col- lega's,
partijen zelfs.
Ik zal ze missen toch.
't Is mooi geweest.

Applaus

Raadslid Guy Verellen: Voorzitter en collega's, toch nog even een afsluiter. Jan, uw dossierkennis siert u als voorzitter van de gemeenteraad. Felicitaties van mij, maar ook van andere partijen. 14 oktober was u een stemmenkanon. Behoud dat voor de toekomst. Het siert u, dank u wel.

Applaus

Burgemeester Jan Bertels: Dank u, ik heb het voorrecht, ik ben voorzitter, ik heb hier het laatste woord. Nog iets formeel, normaal worden de notulen staande de raad goedgekeurd. Wegens technische problemen gaat dit niet lukken. Jullie krijgen de notulen nog dit jaar via mail. Er kunnen dan nog opmerkingen gegeven worden. Maar jullie moeten die dit jaar nog wel goedkeuren. Ze komen van het secretariaat.

En dan even heel kort, ik ga het niet zo mooi doen als Bart met zijn dichtkunst. Van onzentwege en van mijnentwege, dank aan allen die bijgedragen hebben aan deze lokale democratie. Het hart van de democratie is toch wel de gemeenteraad. Dat moeten we goed beseffen. Het is de beste bestuursvorm die we hebben. Het is ook nodig dat mensen zich engageren om in de gemeenteraad of OCMW-raad te zetelen. Allen van harte bedankt om dat engagement te tonen als gemeenteraadslid. We gaan sommigen terug zien in de volgende gemeenteraad. Maar ook die we niet meer terugzien, weet dat Herentals nood heeft aan geëngageerde burgers op vele terreinen. Elk engagement dat genomen wordt, is een engagement dat waardering verdient. Van harte bedankt, geniet van de eindejaarsfeesten. Voor iedereen een goed 2019. En daar gaan we nu ene op drinken. Nog een terechte opmerking van de algemeen directeur. Traditiegetrouw, hebben we voor de gemeenteraadsliden die niet meer terugkomen nog een leuk presentje. En dan gaan we er nu ene op drinken.

Applaus

de algemeen directeur
Dirk Soentjens

de
voorzitter
Jan Bertels

(X)*: persoonlijke gegevens werden verwijderd

