



**gemeenteraad
Notulen**

Zitting van 6 november 2018

Aanwezig:

Bertels Jan - burgemeester en voorzitter

Van Olmen Mien, Ryken Ingrid, Bergen Liese, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Mie, Michiels Fons - schepenen

Marcipont Daniël, Vervloesem Vic, Vervoort Erik, Sterckx Els, Michiels Bart, Van den Broeck Ludo, De Cat Patrik, Verpoorten Peter, Verellen Guy, Verraedt Stefan, Laureys Koen, Van Thielen Dirk, Laverge Kathleen, Vanooteghem Hubert, Snauwaert Lieve, Moons Rutger, Tegenbos Jasmine, Laureys Pieter, Lathouwers Rob, Deckers Roald, Spruyt Ariane - raadsleden

Soentjens Dirk - algemeen directeur

Verontschuldigd:

Baeten Bieke - schepen

Cleymans Jo- raadslid

OPENBARE ZITTING

Sector stadsontwikkeling Dienst omgeving

1	2018_GR_00034	Hernieuwbare energie in Herentals - burgerparticipatie GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 1 oktober 2018 om de vraag tot het ondersteunen van de herverdeling van de lasten en lusten van grote windturbines naar een model, dat voldoet aan de ICA-principes van rechtstreekse participatie, democratie en medebeslissingsrecht, voor te leggen aan de gemeenteraad.

Argumentatie

Door het ondertekenen van het burgemeestersconvenant op 14 februari 2014, engageert de stad zich om de 2020-doelstellingen te realiseren, waarbij de uitdaging is om tegen 2020 minstens 20% CO2reductie ten opzichte van 2011 te realiseren op het grondgebied van de stad.

Er is een potentieel in Herentals voor hernieuwbare energieprojecten die de 2020-doelstellingen kunnen helpen realiseren. Elk grootschalig hernieuwbare energieproject moet met zorg ingebed worden in de landschappelijke, ecologische en sociale omgeving, in goed overleg met alle belanghebbenden.

De stad wil burgers vanaf het begin van het planproces betrekken door middel van heldere en eerlijke communicatie en de mogelijkheid tot inspraak. Daarnaast is de stad van oordeel dat alle natuurlijke hulpbronnen op en boven het Herentalse grondgebied, waaronder het zonlicht, de wind en andere natuurlijke energiebronnen, maximaal gemeenschappelijk goed zijn, en de opbrengsten van het gebruik

van de hernieuwbare energie dus niet volledig geclaimd kunnen worden door één of meerdere private partijen. Projecten moeten erover waken dat de Herentalsenaar de mogelijkheid krijgt om mee dit zonlicht, deze wind en andere bronnen te 'oogsten'. Dit zal ook het draagvlak versterken voor projecten rond hernieuwbare energie.

Deze beslissing is ingegeven door de aangevoelde noodzaak om de lasten en lusten met betrekking tot hernieuwbare energie in het algemeen en grote windmolens in het bijzonder te herverdelen en meer draagvlak te creëren.

Met deze visie kiest de stad er expliciet voor om participatief te werken voor hernieuwbare energieprojecten. De Herentalsenaar moet rechtstreeks kunnen participeren en investeren in hernieuwbare energie. Hiermee wordt gesteld dat het aandeel dat openstaat voor directe financiële participatie van de Herentalsenaar, Herentalse bedrijven en organisaties, en de overheid bij een hernieuwbaar energieproject, een essentieel criterium zal vormen voor de toekenning door of steun van de stad voor elk project.

Met dit gemeenteraadsbesluit wil de stad deze intentie verduidelijken en concretiseren, bij de uitwerking van concrete projecten.

Concreet wordt het volgende voorgesteld:

- Voor nieuwe projecten rond hernieuwbare energie op grondgebied van de stad wordt gestreefd naar minstens 20% rechtstreekse participatie van burgers en lokale overheid.
- Door te verwijzen naar de zeven coöperatieve principes van de Internationale Coöperatieve Alliantie (ICA), trekt de stad de kaart van directe participatie waarbij burgers, bedrijven of lokale gemeenschappen mee eigenaar worden van de windturbines. Als eigenaar heb je inspraak en bepaal je mee naar wie de stroom gaat, tegen welke prijs en wat er met de winst gebeurt, op deze manier zijn de natuurlijke hulpbronnen zo maximaal mogelijk een gemeenschappelijk goed.

Besluit

De gemeenteraad beslist om voor nieuwe projecten rond hernieuwbare energie op het grondgebied van de stad te streven naar minstens 20% rechtstreekse participatie (van burgers, lokale overheid, organisaties en bedrijven) via coöperaties die de ICA-principes respecteren. Op die manier zijn de natuurlijke hulpbronnen zo maximaal mogelijk een gemeenschappelijk goed.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitwerking in samenwerking met de diverse betrokken diensten en mogelijk relevante derden.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers, Verraedt, Laureys Koen, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Verpoorten, Snauwaert, Van Thielen, Laverge en Verellen
Onthouding: Marcipont en Sterckx

2

2018_GR_00046

**Omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2018077226 van Molenwatergroep / Gands voor het verkavelen van gronden: zaak van de wegen
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Omschrijving van de aanvraag

Molenwater groep en Gands vragen een verkavelingsvergunning aan voor gronden gelegen ter hoogte van Lierseweg 169, 171, 175 en 177 in 2200 Herentals, kadastraal bekend als 2de afdeling, sectie D, perceelnummers: 434K, 434L, 434W2, 434Z2, 435A2, 435B2, 617M, 617P, 618B en 619D4. De aanvraag omvat het verkavelen van een terrein in 4 loten (lot 1 tot en met 4), elk in functie van meergezinswoningen, samen voor maximaal 90 woongelegenheden en ruimte voor nevensgeschikte functies. De aanvraag omvat daarnaast het toekomstig openbaar domein, enerzijds ter ontsluiting van de gewenste stedelijke ontwikkeling en anderzijds in functie van publieke (verblijfs-) ruimte (loten 5 en 6). De aanvraag omvat het technisch dossier voor de wegenis en de publieke ruimte.

Voorgeschiedenis

De aanvraag werd ingediend op 23 juni 2018. Op 5 juli 2018 is deze aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 13 juli tot en met 11 augustus 2018. Tijdens het openbaar onderzoek werden 3 bezwaarschriften ingediend.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 18 oktober 2018 resulteert in een voorwaardelijk gunstig advies en bevat een overzicht van voormelde bezwaren, inclusief de beoordeling er van.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van de aanvraag én van het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 29 oktober 2018 en maakte de inhoud er van tot haar eigen standpunt. Het college verleende een voorwaardelijk gunstig advies over de voorliggende aanvraag en verzoekt de gemeenteraad om een besluit te nemen over de zaak van de wegen.

Fase en nog te volgen procedure

De gemeenteraad wordt verzocht om een beslissing te nemen over de zaak van de wegen, inclusief eventueel bijhorende voorwaarden en lasten.

Juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 §3 7° en 43 §2 10°
- Omgevingsvergunningsdecreet, artikel 31

Argumentatie

Voorliggende aanvraag omvat de aanleg van nieuwe wegenis, riolering, nutsvoorzieningen en (groene) doorwaadbare publieke ruimte. De gemeenteraad zal daarom een beslissing moeten nemen in verband met de zaak van de wegen.

Het inkomplein wordt als woonerf met parkeerplaatsen en groene ruimte ingericht van gevel tot gevel (23,95 m breed). De gebruikte verhardingen zijn sober (kleiklinker en beton). De groene zone wordt

voorzien met een dubbele bomenrij, gras en vaste planten en laat infiltratie toe. Langs beide rooilijnen van de buurtweg worden ondergrondse nutsleidingen voorzien.

Het centrale plein is autovrij maar zo ingericht dat het voor hulpdiensten bereikbaar is. De gebruikte materialen zijn sober (kleiklinkers, beton en gefundeerd gras). Onder het plein komt een private ondergrondse parking te liggen. Het plein wordt voorzien van gevel tot gevel (18,6 m breed) en legt de relatie met de Bevrijdingsstraat voor voetgangers en fietsers. Het ontwerp voorziet in een plein dat onder helling van 4% ligt.

De bufferzone wordt conform de juridische bestemming ingericht als bufferzone met voornamelijk aanplant en behoud van inheemse hoogstammen in combinatie met intensief en extensief maaibeheer van de grasvlaktes. Er worden twee lichte glooiingen voorzien, een buffer van hemelwater en een bufferbekken voor overstort Waterloostraat.

Droogweerafvoer (DWA)

Binnen het project wordt een rioolwaterafvoerbuiscap voorzien met diameter 250 mm in functie van het aansluitbaar maken van de nieuwe wooneenheden binnen het plangebied met de riolering van de Lierseweg. Ter hoogte van Lierseweg wordt een pomputinstallatie voorzien.

Binnen het projectgebied wordt door de aanleg van een 2de bufferbekken ruimte gecreëerd in functie van een gecontroleerde overstort van de riolering uit de Waterloostraat. In combinatie met de werken die de stad wenst uit te voeren in de Waterloostraat valt er een aanzienlijke verbetering te verwachten voor de wateroverlast in de Waterloostraat en omgeving. Dit bufferbekken is voldoende gedimensioneerd om het overstortvolume van de riolering van de Waterloostraat bij een 20-jaarlijkse bui te kunnen bergen. Dit bufferbekken met overloop tot aan de scheiding plangebied met Waterloostraat is ten laste van de vergunninghouder.

Regenwaterafvoer (RWA)

Er wordt een RWA voorzien met diameter 800 mm met een overloop naar een buffervolume van 275 m³. De overloop van dit bufferbekken wordt aangesloten op de baangracht van ringweg. Hiermee legt de aanvrager meteen een gescheiden stelsel binnen het eigen projectgebied. De diameter is ruim genoeg zodat op termijn het hemelwater van de Lierseweg hierop kan aangesloten worden in geval van het aanleggen van een gescheiden stelsel.

Nutsvoorzieningen e.d.

De aanvrager stelt in de nodige nutsvoorzieningen te zullen voorzien.

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 juli 2018 tot en met 11 augustus 2018. Tijdens dit openbaar onderzoek werden drie bezwaarschriften ingediend. Deze bezwaarschriften worden als bijlage bij deze beslissing gevoegd. Een samenvatting en een voorstel tot beoordeling werd opgenomen in het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 23 oktober 2018. Geen van de ingediende bezwaren heeft betrekking op de zaak van de wegen waarvoor de gemeenteraad bevoegd is.

De gemeenteraad neemt kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad neemt kennis van het resultaat van het openbaar onderzoek.

Het college van burgemeester en schepenen besloot op 29 oktober 2018 om een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen. De gemeenteraad neemt kennis van dit besluit en het bijhorende verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 18 oktober 2018.

Het voorstel van wegenis, inclusief riolering, nutsvoorzieningen en openbaar groen kan voorwaardelijk gunstig worden beoordeeld. Het betreft een hedendaags ontwerp van wegenis dat voldoende inspeelt op de uitdagingen van de stad, vooral op vlak van beheer van openbaar domein:

- verhardingen worden door het toegepaste concept beperkt
- er is bijzondere aandacht voor veiligheid, toegankelijkheid, waterhuishouding, reliëf en beeldkwaliteit
- de voorziene wegenis staat in hoofdzaak ten dienste van voetgangers en fietsers en in mindere mate voor gemotoriseerd verkeer
- het ontwerp ter hoogte van het inkomplein sluit voldoende aan bij wat wordt verwacht van een woonerf
- er wordt geopteerd voor een voldoende sobere en onderhoudsvriendelijke materialisatie • het openbaar groen versterkt het wegenisconcept.

Besluit

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op het verkavelingsplan en de bijhorende wegenisplannen, voor gronden gelegen ter hoogte van Lierseweg 169 - 171, 175 en 177 in Herentals, kadastraal bekend afdeling 2, sectie D, perceelnummers 434K, 434L, 434W2, 434Z2, 435A2, 435B2, 617M, 617P, 618B en 619D4, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- Enkel de voorgestelde rooilijnen ter hoogte van het centrale plein worden goedgekeurd. De voorgestelde rooilijnen tussen de bufferzone en de aanpalende bebouwbare loten 1, 3 en 4 worden geschrapt. Het betreft hier de overgang tussen private kavels en openbaar domein en niet openbare wegenis. De rooilijnen van de buurtweg werden reeds vastgelegd bij de wijziging van 26 oktober 2017.
- Het advies van agentschap wegen en verkeer van 20 augustus moet worden gerespecteerd. De overloop van de wadi kan niet worden aangesloten op de baangracht van de ringweg. De wadi is voor het huidig project voldoende gedimensioneerd voor buien met een terugkeerperiode van 20 jaar.
- Het gunstig advies van Toegankelijkheidsbureau INTER van 6 augustus 2018 moet worden gerespecteerd. Er moet rekening worden gehouden met aangepaste en voorbehouden parkeerplaats(en) voor personen met een handicap.
- Het preadvies van de lokale brandweer van 16 januari 2018 (kenmerk: BWDP/20160470/004/01/HAJPE) moet worden gerespecteerd voor wat betreft die aspecten die gerelateerd zijn aan de zaak van de wegen.
- De maximale helling van het middenplein, om voldoende functioneel te blijven, bedraagt 1,5 à 2 %. Uitwerking van deze maximale hellingsgraad moet met respect gebeuren voor het overige ontwerp van openbaar domein, de te ontwikkelen private kavels én aanpalende eigenaars. Uitwerking moet evenzeer met respect gebeuren voor toegankelijkheid, waterhuishouding, te behouden bomen en privacy. Het inkomplein / buurtweg moet afwateren vanaf Lierseweg richting de ringweg en op basis van omgekeerd dakprofiel. Het centrale plein moet hierop

aansluiten door ook af te wateren in omgekeerd dakprofiel richting buurtweg. Op deze wijze garanderen we dat ook bij hevige regenval (>T20) dat private percelen gevrijwaard blijven en water in extremis stroomt richting de bufferzone.

- Het kruispunt Lierseweg en het inkomplein moet als een in-/ uitritconstructie worden uitgevoerd met doorlopend verhoogd voetpad van de Lierseweg (cfr. kruispunt Lierseweg – Vossenbergh).
- De private over te dragen delen ter realisatie van het rooilijnplan Lierseweg moet met dezelfde materialen afgewerkt worden als het bestaande voetpad langs de Lierseweg.
- Het schorspad in de bufferzone betreft een private ontsluiting in bufferzone en is strijdig met de bestemming. Dit pad wordt geschrapt.
- De zone met kleiklinkers tussen de twee betonnen paden ter hoogte van het (geschrapte) schorspad wordt geschrapt.
- De breedte van betonnen paden voor voetgangers en fietsers moet 2 m zijn. Om het woonerf karakter te behouden, wordt voorgesteld om het westelijk pad een breedte te geven van 2 m en het andere betonnen pad te schrappen. Het te behouden pad moet aansluiting geven op het pad richting ringweg en het pad richting Waterloostraat.
- De ondergrondse parking onder het centrale plein moet op zo een wijze ontworpen worden dat het plein geschikt is om voldoende lasten te dragen. Uitgangspunt is enerzijds om als stedelijk plein te fungeren (marktje, ...) en om geschikt te zijn voor het stallen van voertuigen van hulpdiensten (brandweer, ...) en verhuishagens. De aanvrager heeft informatief een dergelijke verklaring op 1 oktober 2018 overgemaakt aan de dienst Omgeving. Er moet bij de oplevering nog een ondertekende verklaring door een stabiliteitsingenieur volgen dat de constructie ook conform is uitgevoerd.
- Het kruispunt van de trage weg / buurtweg met fietspad van de ringweg moet ingericht worden als een beveiligde bajonetoversteek. Uitvoering met respect voor landschappelijke kwaliteit van de bufferzone.
- De lavadrain moet over de hele lijn op een uniforme wijze worden voorzien in functie van onderhoud ter hoogte van volgende gevels:
 - Thv gebouwen B (lot 1): langs gevel ter hoogte van bufferzone en langs gevels gericht naar middenplein
 - Thv gebouwen D en E (lot 3 en 4): vanaf bufferzone continu te voorzien tot en met de gevel ten zuiden van het middenplein.
- Er moet een boombeschermingsplan worden opgemaakt door een erkende firma, deskundig in boomverzorging in functie van de op het verkavelingsplan aangeduide te behouden bomen. Dit plan fungeert in eerste instantie als motivering voor toekomstige vergunningsaanvragen op de voormelde site (effect van bouwproject en maatregelen t.a.v. de te behouden bomen). In tweede instantie bevat het concrete maatregelen en visualisatie van de bescherming en monitoring van bomen voor, tijdens en na de bouwwerkzaamheden, zodat de bomen ook na de werken optimaal kunnen voortgroeien. Het boombeschermingsplan maakt onderdeel uit van het technisch dossier.
- Niet alle hoogstammige bomen van perceel afdeling 2, sectie D, nummer 619D4 staan op de ingediende plannen weergegeven. Bij uitvoering van het wandelpad moet rekening gehouden worden met de bestaande hoogstambomen op dit perceel en de maatregelen die worden vooropgesteld door het boombeschermingsplan.
- De concrete positiebepaling van de aanplant van nieuwe bomen moet gebeuren in overleg met de groenambtenaar van de stad Herentals.

- De kroonprojectie van de bomen op het inkomplein moeten bij volledige wasdom 1 m van de uiteindelijke voorgevel blijven. Bij keuze van type boom moet hiermee rekening gehouden worden. De vertakking moet uiteindelijk plaatsvinden op 4,5 m om te vermijden dat ze opgesnoeid moeten worden in functie van woonerf en de diverse gebruikers ervan.
- De kroonprojecties van de bomen op het centrale plein worden nu ofwel voorbij voorgevelbouwlijn getekend of tot er tegen. Ook hier moet aangepast plantgoed voorzien worden zodat aanplantingen voldoende afstand bewaren van de gevels (cfr. burgerlijk wetboek).
- Langs trage verbindingspaden in niet verharde zones moet een intensief te onderhouden maaizone van 1 m voorzien worden.
- Het kleine versnipperd blokje groen langs lot 1, gebouw A wordt geschrapt.
- De westelijke wadi is voorzien op een 20-jaarlijkse bui. Omwille van deze redenen is het aanvaardbaar om het advies van Agentschap voor Wegen en Verkeer te volgen en geen overstort te voorzien op baanrachten van de ringweg. Deze wadi moet wel op zo een wijze worden uitgevoerd dat bij intensere buien er een natuurlijke overloop is naar de bufferzone, langs de zuidzijde.
- Het bufferbekken met rietveld dat fungeert als overstort moet veiliger worden aangelegd met een minimale helling van minstens 6/2 én zonder eilandjes. De zone voor het riet moet zo worden ingericht dat het riet zich niet binnen de hele bufferzone gaat verspreiden. Dit bufferbekken moet op zo een wijze worden uitgevoerd dat bij intensere buien er een natuurlijke overloop is naar de bufferzone, langs de zuidzijde.
- Het bufferbekken / rietveld, inclusief rioleringswerkzaamheden Waterloostraat moeten vroegtijdig worden uitgevoerd, in nauw overleg met de technische dienst van de stad Herentals.
- Publieke parkeerplaatsen voor bezoekers langs het woonerf moeten aangeduid zijn met een P in het parkeervak. Parkeerplaatsen voor personen met een handicap moeten met verkeersbord en markering worden aangeduid;
- Het verlichtingsplan moet worden afgestemd met de geplande hoogstambomen op het toekomstig openbaar domein.

Er moet een aangepast signalisatieplan worden opgemaakt en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de mobiliteitsambtenaar.

Informatief: naast het ingediende inrichtingsplan van het openbaar domein wordt informatief een gewijzigde versie toegevoegd als bijlage. Deze gewijzigde versie is een visualisatie van voormelde voorwaarden en geeft op een informatieve wijze de uitvoerbaarheid van voormelde voorwaarden weer.

De gemeenteraad legt aan de houder(s) van de verkavelingsvergunning, bij afgifte van de verkavelingsvergunning, de hiernavolgende lasten op:

LAST 1 – aanleg wegenis, riolering en openbaar groen

De houder van de vergunning is verplicht om de geplande infrastructuurwerken, meer bepaald de openbare wegenis, de riolering en het openbaar groen zoals aangegeven op het verkavelingsplan, en conform de voormelde voorwaarden, aan te leggen op eigen kosten. De vergunninghouder staat vanaf de voorlopige oplevering in voor het onderhoud van het openbaar groen voor een periode van 2 jaar. De omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden geldt als omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de wegenis, de riolering én het openbaar groen. Er moet op basis van deze gemeenteraadsbeslissing een aangepast technisch dossier worden opgemaakt (conform de meest actuele versie van standaardbestek 250).

De houder van de vergunning garandeert een goede, kwalitatieve, volgens de regels van de kunst, uitvoering van de werken op het (latere) openbare domein.

- De plannen, lastenboek en kostenraming zullen ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd.
- De aannemer, aangesteld door de projectontwikkelaar voor de uitvoering van de aanleg van de wegenis, de riolering en het openbaar groen, moet erkend zijn, en moet worden aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.
- Vooraleer de werken kunnen aangevat worden, moet de aannemer een coördinatievergadering organiseren met de nutsmaatschappijen en een afgevaardigde van de technische dienst van de stad.
- De gemeentelijke toezichthouder wordt tijdig uitgenodigd en moet aanwezig zijn bij de voorlopige en definitieve oplevering. De waarborgtermijn bedraagt 2 jaar en gaat in op het ogenblik van de voorlopige oplevering. Tijdens de uitvoering van de werken én de waarborgtermijn staat de vergunninghouder in voor alle beschadigingen en gebreken met betrekking tot de infrastructuur.
- Er moet een ABR-polis afgesloten worden voor de infrastructuurwerken.
- De aanleg van de wegenis, de riolering en het openbaar groen zal gecontroleerd worden door een toezichter, aan te stellen door het college van burgemeester en schepenen. Het ereloon van de toezichter wordt vastgesteld op 1,5 % van de kostprijs van deze werken. De projectontwikkelaar verbindt er zich toe ook dit honorarium te zullen dragen. Dit artikel ontslaat de vergunninghouder geenszins van zijn toezichts- en coördinatietaken.

LAST 2 – nutsvoorzieningen

De houder van de vergunning staat – op eigen kosten – in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in de verkaveling. Ongeacht de verplichting tot aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen, moeten de volgende nutsvoorzieningen minimaal aangelegd worden:

- Elektriciteit (Fluvius)
- Gas (Fluvius)
- Water (Pidpa)
- Kabeltelevisie (Telenet, Proximus)
- Telecommunicatie (Telenet, Proximus)
- Openbare verlichting (Fluvius)

De houder van de verkavelingsvergunning moet hiervoor zelf de nutsmaatschappijen actief in de gemeente contacteren. De door de nutsmaatschappijen opgemaakte kostenramingen maken onderdeel uit van de te verlenen financiële waarborg, tenzij er een schriftelijk akkoord is van de desbetreffende nutsmaatschappij(en) dat reeds aan de geraamde kost is voldaan. Tot op heden werd er geen effectief offertevoorstel ontvangen van de diverse nutsmaatschappijen.

LAST 3 – Autodelen

De aanvraag gaat uit van een minimale parkeerbehoefte voor personenwagens. Om dit te bewerkstelligen, moet ingezet worden op voldoende alternatieven die wandelen, fietsen en delen van

auto's stimuleert. Het toepassen van een minimale parkeerbehoefte resulteert rechtstreeks in een lagere investeringskost omdat er minder fysieke parkeerplaatsen in de ondergrond moeten worden voorzien (10.000 tot 20.000 euro per ondergrondse parkeerplaats). Autodelen is één van de milderende maatregelen die naar voor komen uit de mobiliteitstoets én kan mee een oplossing zijn om uit te blijven gaan van een minimale parkeerbehoefte. Voorkeur gaat uit naar een autodeelsysteem op het openbaar domein dat bruikbaar is voor een zo breed mogelijk publiek. Hiermee ontstaat enerzijds een voordeel voor de begunstigde van de vergunning en een bijkomende taak die de overheid op zich moet nemen.

De houder van de vergunning wordt een financiële last opgelegd in functie van de introductie van 1 publieke autodeelwagen op het openbaar domein binnen dit verkavelingsproject én dit voor een periode van 2 jaar. De kostprijs hiervoor wordt geraamd op 20.000 euro. De stad introduceert een autodeelwagen op deze locatie pas na de voorlopige oplevering van de wegenis én bij een minimale bezetting van 50% van de woonentiteiten binnen het projectgebied. De autodeelwagen staat in dienst van alle bewoners van de stad Herentals. De betaling van deze last moet gebeuren gelijktijdig met de termijnen die gesteld zijn aan de borgstelling (zie last 4).

LAST 4 - Financiële waarborgen

Volgens art 4.2.16 §1 en §2, van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening kan een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door:

1° de storting van een afdoende financiële waarborg

2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

Dit attest kan worden afgeleverd indien de vergunninghouder deels zelf de lasten heeft uitgevoerd, deels de nodige waarborgen heeft gegeven. De eigenaar legt als bewijsvoering volgende stukken voor:

- Bewijs van afdoende borgstelling
- Schriftelijke akkoorden van desbetreffende nutsmaatschappijen dat aan de door hen opgelegde voorwaarden is voldaan.

Indien de uitvoerder van de wegenis ook instaat voor de uitvoering van het effectieve bouwproject en er geen financieel attest vereist is in het kader van verkoop van kavels, dan moet alsnog de vergunninghouder de nodige financiële waarborgen voorzien, ten vroegste net na de verlening van de omgevingsvergunning voor het verkavelen en de hierin verleende wegwerkzaamheden én ten laatste voor de aanvang van voormelde wegwerkzaamheden of voor de aanvang van het effectieve bouwproject indien deze de wegeniswerkzaamheden voorafgaan. De bouwprojecten die de wegwerkzaamheden voorafgaan, kunnen immers enkel worden verantwoord indien er voldoende financiële garanties zijn voor het toekomstig openbaar domein.

De borgstelling

Om de uitvoering van de voormelde infrastructuurwerken te verzekeren, zal de projectontwikkelaar voor het totale bedrag van de werken (infrastructuurwerken en toezichtskosten) zoals uit de goedgekeurde offerte(s) blijkt, verhoogd met 15%, een financiële waarborg voorzien. Hiertoe zal de vergunninghouder eerst een overeenkomstige bankgarantie moeten neerleggen voorafgaand aan de aanvang van uitvoering van de omgevingsvergunning, de hierin stedenbouwkundig vergunde werkzaamheden en

voorafgaand aan het bouwproject indien dit voorafgaand de wegwerkzaamheden wordt uitgevoerd. De financiële instellingen die zich borg stellen voor de houder van de omgevingsvergunning moeten verplicht gebruik maken van een model van borgakte. Dit model van borgakte wordt gevoegd bij de betekening van de verkavelingsvergunning aan de aanvrager en kan ook opgevraagd worden bij de dienst Omgeving van de stad Herentals.

Als waarborgen worden gesteld voor in de vergunning opgelegde lasten met betrekking tot:

- De aanleg van de wegenis en riolering
- De aanleg en het 2-jarig onderhoud van het openbaar groen
- De introductie van autodelen
- De kosten verbonden aan de diverse nutsvoorzieningen.

Het bedrag van de waarborg is gelijk aan het bedrag van de vermoedelijke kostprijs van de werken zoals die blijkt uit een prijsofferte(s), welke ter goedkeuring is voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Herentals, en verhoogd met 15%.

Als waarborgen worden gesteld voor de aanleg van nutsleidingen, is het bedrag van de waarborg gelijk aan het verschil van de door de nutsmaatschappijen geraamde kostprijs en het aan de nutsmaatschappijen betaalde voorschot. Deze clause is niet van toepassing als op moment van borgstelling kan aangetoond worden dat reeds rechtstreeks voldaan is aan de geraamde kostprijs van de nutsmaatschappij(en).

Uitvoeringstermijnen

Indien een financiële waarborg wordt verleend voor de aanleg van de weg, de riolering en het openbaar groen, dan gelden volgende dwingende termijnen voor het uitvoeren en afwerken van de werken:

- de riolerings- en wegenwerken en het openbaar groen moeten volledig afgewerkt zijn zodat tot voorlopige oplevering kan worden overgaan binnen een termijn van 3 jaar nadat het "financieel attest" (al dan niet in functie van verkoop) door het college van burgemeester en schepenen aan de houder van de vergunning is betekend of nadat de borgstelling heeft plaatsgevonden indien er geen financieel attest vereist is
- de definitieve oplevering van de riolerings- en wegenwerken en het openbaar groen vindt plaats twee jaar na de voorlopige oplevering.

Wijze van vrijgave

De waarborg voor de wegen- en rioleringswerken en openbaar groen wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen, op volgende wijze:

- De werken worden in één geheel uitgevoerd en volledig afgewerkt. 85 % van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.

De waarborgen voor de aanleg van nutsleidingen worden volledig vrijgegeven na bevestiging door de distributiemaatschappijen van de betaling van het saldo van de geraamde kostprijs.

LAST 5 – Kosteloze grondafstand

De wegenis, inclusief uitrusting, riolering en openbaar groen (referentieplan: LIH 16plan_afstand_van_grond de dato 21 augustus 2018) moet kosteloos worden overgedragen ten

voordele van de stad Herentals. Ditzelfde geldt ook voor de delen van volgende percelen die de realisatie van rooilijnplan Lierseweg (KB 20/10/1923) moet mogelijk maken: afdeling 2, sectie D, nummers 434K, 434W2, 434Z2 en 618B en welke niet op voormelde overdrachtsplan staan ingetekend. Naar aanleiding van de voormelde voorwaarde over aansluiting woonerf met Lierseweg moet er evenzeer ter hoogte van de noordoostelijke hoek van lot 1 (gebouw A) een extra zone kosteloos worden overgedragen ten voordele van de stad Herentals. Als bijlage wordt een gewijzigde versie van het overdrachtsplan gevoegd dat rekening houdt met voorgaande voorwaarden (LIH 16plan_afstand_van_grond_update_181018(002).pdf). Deze gewijzigde versie vervangt het oorspronkelijk ingediende overdrachtsplan.

Vooraleer de vergunde werken worden aangevat moet de eigenaar een ondertekende 'éenzijdige belofte' bezorgen aan de dienst patrimonium van de stad Herentals. Het model van deze éézijdige belofte wordt als bijlage bij de vergunning toegevoegd. Deze overeenkomst omvat het verloop van overdracht en stelt volgende bijkomende voorwaarden:

- De éenzijdige belofte is van toepassing onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen én de geplande werkzaamheden op het openbaar domein.
- Er moet een volledig dossier van kosteloze grondafstand uiterlijk 6 maanden na de definitieve oplevering van de werken op het latere openbaar domein worden bezorgd aan de stad. Bij niet naleving hiervan betaalt de eigenaar 250 euro per maand aan de stad, tenzij overmacht wordt aangetoond.
- Een volledig dossier bestaat minstens uit: notariële ontwerpakte, geprekadastreerd opmetingsplan met aanduiding van de over te dragen gronden, een bodemattest en een hypothecaire staat.
- De grond wordt vrij en onbelast gratis overgedragen aan de stad voor openbaar nut.
- De stad zal het eigendom en genot van de grond bezitten vanaf datum van ondertekening van de authentieke akte.
- De stad neemt de grond in staat waarin het zich bevindt bij ondertekening van de authentieke akte, met dien verstande dat alle opstanden ingevolge recht van natrekking van rechtswege eigendom worden van de stad.
- Alle kosten en erelonen van de notariële akte zijn ten laste van de eigenaar, evenals de leveringskosten en kosten van opmeting en afpaling.
- De kosteloze overdracht van het publiek domein boven de ondergrondse garage gebeurt onder volgende specifieke voorwaarden:
 - Attest van een stabiliteitsingenieur waaruit blijkt dat de opbouw van de ondergrondse garage en de opbouw van het plein voorzien is op lasten die gebruikelijk zijn voor hulpdiensten en stedelijke activiteiten zoals de organisatie van een marktje, foodtruckfestival, ... en conform uitgevoerd
 - De dakconstructies met wortelwerende dakbedekking blijven privaat, het publieke gedeelte start vanaf de scheidings- / glijfolie tot en met het maaiveld.
 - De drainage die eventueel als extra beveiliging aangelegd wordt ter voorkoming van lekken in de ondergrondse garage moet op private grond worden aangelegd en/of moet door de private eigenaar(s) worden onderhouden.
 - Overdracht van armaturen en palen van openbare verlichting.

De gemeenteraad is principieel akkoord om de financiële last van 20.000 euro met betrekking tot autodelen op te laten nemen in het meerjarenplan 2020 - 2025 voor de introductie van autodelen in dit plangebied zoals hiervoor omschreven.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers, Verraedt, Laureys Koen, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Verpoorten, Snauwaert, Van Thielen, Laverge en Verellen
Stemmen tegen: Marcipont en Sterckx

3	2018_GR_00045	2018_GR - Omgevingsvergunningsaanvraag nummer OMV_2018067915 van Eddy Hendrickx voor Burchtstraat 3 en Wolstraat 33, 35, 45, 47, 49, 51 en 53: zaak van de wegen GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Omschrijving van de aanvraag

Op 5 juni 2018 ontving de stad de omgevingsvergunningsaanvraag van de heer Eddy Hendrickx op een terrein in Burchtstraat 3 en Wolstraat 33, 35, 45, 47, 49, 51 en 53 en met kadastrale omschrijving 2^{de} afdeling, sectie G, percelen 60D, 56P, 59Z, 59A2, 58E2, 61K, 62W, 62P en 62V.

De aanvraag betreft de herbestemming van een school en het bouwen van 4 rijwoningen.

Voorgeschiedenis

De aanvraag werd ingediend op 5 juni 2018. Op 4 juli 2018 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 18 juli 2018 tot en met 17 augustus 2018. Tijdens het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ingediend.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 1 oktober 2018 resulteert in een voorwaardelijk gunstig advies en bevat een overzicht van bovenvermeld bezwaar, inclusief de beoordeling ervan.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van de aanvraag én van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar op 15 oktober 2018 en maakte de inhoud ervan tot haar eigen motivering. Het college verleende een voorwaardelijk gunstig advies over de voorliggende aanvraag. Het college heeft geen besluit genomen over de zaak van de wegen. Gezien het voorwaardelijk gunstig advies van het college, wordt de aanvraag voorgelegd aan de gemeenteraad voor besluitvorming.

Fasen

De gemeenteraad wordt verzocht om een beslissing te nemen over de zaak van de wegen, inclusief eventueel bijhorende voorwaarden en lasten.

Argumentatie

Voorliggende aanvraag omvat de herbestemming van een vroegere school en een vernieuwing van enkele omliggende woningen. Deze percelen vormen de kop van een bouwblok gelegen tussen de Wolstraat en de Burchtstraat. De voormalige schoolsite wordt verdeeld in 4 delen, namelijk de praktijkschool, de oefenschool, de luifel en het hoekpaviljoen. De praktijkschool en het hoekpaviljoen worden ingericht als kantooruimte en de oefenschool krijgt een woonfunctie. De luifel krijgt een

opwaardering en zal ingeschakeld worden voor de oprichting van een parkeerruimte voor auto's en fietsen. Verder betreft de omgevingsvergunningaanvraag ook 5 rijwoningen die gelegen zijn in de Wolstraat. Deze worden gesloopt en vervangen door 4 nieuwe rijwoningen. Tenslotte worden er nog 2 woningen gesloopt aan de zijde van de site Voorzienigheid. Ook het sanitaire blok dat grenst aan de praktijkschool wordt gesloopt. Hierdoor creëert men een vernieuwde toegang en een verhoogde doorwaadbaarheid van de site en het gehele bouwblok. Het binnengebied wil men aanleggen als een groene zone die in functie staat van zowel de kantoren als de woongelegenheden. Het binnengebied zal privaat zijn.

De rooilijn in de Burchtstraat en Wolstraat werd vastgesteld bij KB op 16 juni 1880. Het voormalige schoolgebouw op de hoek van de Wolstraat en de Burchtstraat voldoet reeds voor een groot deel aan dit rooilijnplan. Er werd vastgesteld dat een deel van de bebouwing in de Burchtstraat zich tot voorbij de rooilijn uitstrekt, meer bepaald de oefenschool. Hier kan de oorspronkelijke rooilijn echter niet hersteld worden gezien de huidige bebouwing van de oefenschool wordt behouden. De 5 te slopen rijwoningen langs de Wolstraat op percelen 62V, 62P, 62W, 61K en 58E2 hebben echter allen een strook private grond binnen de rooilijn. Deze strook, in gele markering aangegeven op het 'inplantingsplan grondafstand' moet gratis overgedragen worden aan de stad voor openbaar nut. De aanvrager voegde reeds een eenzijdige belofte van gratis grondafstand toe aan het aanvraagdossier. De voorwaarden uit deze belofte moeten strikt worden nageleefd.

Na de sloop van de rijwoningen op bovenvermelde percelen, zullen er 4 nieuwe rijwoningen opgetrokken worden. Deze zullen niet opgetrokken worden op de oude voorgevelbouwlijn, maar worden meer naar achteren geplaatst ten opzichte van de bestaande situatie. Door de voorgevelbouwlijn terug te dringen, wordt de oorspronkelijke rooilijn opnieuw gerealiseerd en kan er ongeveer 30,00 m² grond overgedragen worden aan de stad. Deze grond zal dan in functie staan van het openbaar domein en het algemeen nut. Het stuk grond dat vrijkomt, is omringd door een voetpad en zal vervolgens mee opgenomen worden in datzelfde voetpad. Voor het nieuwe stuk zal men bijgevolg dezelfde materialen moeten hanteren als deze die men gebruikte bij de aanleg van het huidige voetpad, namelijk een stoeptegels. De taak voor de inrichting van de vrijgekomen openbare grond zal overgedragen worden aan de stedelijke werkplaats van stad Herentals. De financiële last die hieraan verbonden is, zal betaald moeten worden door de aanvrager en dus ook toekomstige vergunninghouder. Deze financiële last zal allerlei dingen omvatten zoals het materiaal, de fundering, de werkuren van de arbeiders enzovoort. Men zal hiervoor een aanrekening krijgen van stad Herentals.

De gemeenteraad neemt kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad neemt kennis van het resultaat van het openbaar onderzoek. Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 18 juli 2018 tot en met 17 augustus 2018. Tijdens dit openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaarschrift wordt als bijlage bij deze beslissing gevoegd. Een samenvatting en een voorstel tot beoordeling werd opgenomen in het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 1 oktober 2018.

Het college van burgemeester en schepenen besloot op 15 oktober 2018 om een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen. De gemeenteraad neemt kennis van dit besluit en het bijhorende verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het voorstel van inrichting van het openbaar domein, kan voorwaardelijk gunstig worden beoordeeld. Het betreft een simpel ontwerp dat aangepast is aan de huidige omgeving. Het vrijgekomen openbaar domein wordt volledig verhard met een sober materiaal, conform de inrichting van de nabije omgeving. Het vrijgekomen openbaar domein zal voornamelijk gebruikt worden door voetgangers, gezien het om een voetpad gaat. Het is gunstig dat het voetpad in de Wolstraat wordt verbreed, gezien dit de veiligheid van de voetgangers verhoogt.

De gemeenteraad legt aan de houders van de omgevingsvergunning, bij afgifte van de omgevingsvergunning, de hiernavolgende lasten op:

- De financiële last voor de inrichting van het vrijgekomen openbaar domein zal overgedragen worden aan de aanvrager en toekomstige vergunninghouder. Deze financiële last zal allerlei dingen omvatten zoals het materiaal, de fundering, de werkuren van de arbeiders enzovoort. Men zal hiervoor een aanrekening krijgen van stad Herentals.

Besluit

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op het 'inplantingsplan grondafstand', voor gronden gelegen ter hoogte van Burchtstraat 3 en Wolstraat 33, 35, 45, 47, 49, 51 en 53, met kadastrale omschrijving 2^{de} afdeling, sectie G, percelen 60D, 56P, 59Z, 59A2, 58E2, 61K, 62W, 62P en 62V, goed.

De gemeenteraad legt de volgende voorwaarden op:

- Het vrijgekomen openbaar domein zal in dezelfde materialen aangelegd moeten worden als deze die men gebruikte bij de aanleg van het huidige voetpad, namelijk een stoeptegels. De taak voor de inrichting van de vrijgekomen openbare grond zal overgedragen worden aan de stedelijke werkplaats van stad Herentals. De financiële last die hieraan verbonden is, zal betaald moeten worden door de aanvrager en dus ook toekomstige vergunninghouder. Deze financiële last zal allerlei dingen omvatten zoals het materiaal, de fundering, de werkuren van de arbeiders enzovoort. Men zal hiervoor een aanrekening krijgen van stad Herentals.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers, Verraedt, Laureys Koen, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Marcipont, Sterckx, Van Thielen, Laverge en Verellen
Onthouding: Verpoorten en Snauwaert

Dienst patrimonium

4	2018_GR_00029	Verkaveling V2009/001: aanvaarding kosteloze grondafstand GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 31 augustus 2009 verleende het college van burgemeester en schepenen een voorwaardelijke verkavelingsvergunning (V2009/001) aan Marjan De Groot, Wimpstraat 55, 2260 Westerlo en Gunther De Backer, Truitseinde 17, 2230 Herselt voor 2 kavels voor open bebouwing en het doortrekken van een bestaande wegenis op kadastraal perceel Herentals 1e afdeling sectie E nummer 448C (deel).

De gemeenteraad legde op 30 juni 2009 als voorwaarde op dat alle gronden binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé (aangeduid in geel op het verkavelingsplan) van de nieuw aan te leggen uitbreiding van de weg, inclusief de aan te leggen fiets-voetweg kosteloos aan de stad moeten worden afgestaan voor inlijving bij het openbaar domein. De kosten van deze overdracht vallen ten laste van de verkavelaars.

Juridische grond

- Burgerlijk wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 192bis tot en met 192quater

Argumentatie

Plan

De eigendom is kadastraal gekend als Herentals1e afdeling sectie E nummer 448N, met een kadastrale grootte van 3a 16ca. De overdracht gebeurt op kadasterplan.

Modaliteiten

De grondverwerving gebeurt gratis en voor algemeen nut.

Alle leveringskosten, lasten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de overdragers bvba De Backer Invest en bvba Marjan De Groot.

Bodem

Op 20 april 2018 leverde OVAM een gunstig bodemattest af voor deze grond.

Ontwerpakte

Notaris Bart Van Thielen, Herentalsesteenweg 9, 2230 Herselt heeft een ontwerpakte opgemaakt voor verwerving van perceel Herentals1e afdeling sectie E nummer 448N. Deze ontwerpakte ligt nu voor ter goedkeuring.

Besluit

De gemeenteraad keurt de gratis grondverwerving voor algemeen nut unaniem goed van een grond in Herentals, Schonendonk, gekadastraerd afdeling 1, sectie E, nr.448N, met een kadastrale grootte van 316 m², van bvba De Backer Invest en bvba Marjan De Groot, conform de voorwaarden in de ontwerpakte opgemaakt door notaris Bart Van Thielen, Herentalsesteenweg 9, 2230 Herselt.

Burgemeester Jan Bertels en algemeen directeur Dirk Soentjens of hun respectievelijke plaatsvervangers worden gemachtigd om de akte te ondertekenen namens de stad.

Bijlagen

- Ontwerpakte.doc

Sector vrije tijd Dienst cultuur en toerisme

5

2018_GR_00031

Aanpassing reglement kerstmarkt
GOEDGEKEURD

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 3 oktober 2017 heeft de gemeenteraad het reglement voor de kerstmarkt goedgekeurd. Omdat de kerstmarkt in 2017 door slechte weersomstandigheden en om veiligheidsredenen vroegtijdig werd stopgezet, zorgde dit voor een verliespost voor de vele standhouders en voor de vzw Toerisme Herentals. Er werd in januari 2018 een regeling uitgewerkt door het stadsbestuur en de vzw Toerisme Herentals om de verenigingen de helft van het betaalde inschrijfgeld eenmalig terug te betalen ter compensatie. De vzw Toerisme Herentals stelt voor om het reglement aan te passen met een clausule waarin staat dat bij overmacht de stad of de vzw Toerisme niet aansprakelijk kunnen gesteld worden voor de daaruit geleden schade.

Argumentatie

Zowel de vzw Toerisme als de standhouders hebben vorige editie verlies geleden met het vroegtijdig beëindigen van de kerstmarkt door het stormweer, wat duidelijk een geval van overmacht was. Indien het reglement kan uitgebreid worden met een extra clausule waarin staat dat zowel de stad als de vzw Toerisme niet aansprakelijk kunnen gesteld worden in geval van overmacht, zijn beiden hiervoor ingedekt voor de toekomst. De aanvulling gebeurt door een extra artikel op te nemen in het reglement.

De N-VA-fractie doet volgens artikel 33 van het huishoudelijk reglement een stemverklaring: Enerzijds begrijpen wij de reden om het artikel dat hier voorligt toe te voegen aan het reglement omdat anders vzw Toerisme in uitzonderlijke gevallen van overmacht mogelijks met een financiële kater achterblijft. Anderzijds is het evengoed zo dat indien het artikel wordt opgenomen de verenigingen, in uitzonderlijke gevallen van overmacht, achterblijven met een financiële kater. Het is ook daarom dat wij op de gemeenteraad van 19 december 2017 een tegemoetkoming voor onze verenigingen voorstelden voor de geleden inkomstverliezen op de kerstmarkt van 2017. Hieruit is een compromis gekomen waarin iedereen zich kon vinden en dat de stad uiteindelijk slechts 1075 euro heeft gekost (*bron notulen CBS 27/12/2017*). Gezien het relatief kleine bedrag bleef de stad dus allerminst achter met een financiële kater. Wij zijn consequent en kiezen nu ook de kant van onze verenigingen en wensen deze maximaal te ondersteunen. Het zijn immers zij die van de kerstmarkt een succes maken door hun aanwezigheid. Wij vinden de opname van het voorgesteld artikel dan ook een te hard signaal naar onze verenigingen en zullen op dit punt tegen stemmen.

Besluit

De gemeenteraad beslist om het reglement kerstmarkt, goedgekeurd door de gemeenteraad op 3 oktober 2017, op te heffen.

De gemeenteraad keurt het aangepaste reglement kerstmarkt goed met een extra artikel waarin staat dat noch het stadsbestuur noch de vzw Toerisme Herentals aansprakelijk kunnen gesteld worden voor geleden schade indien de kerstmarkt bij overmacht niet kan doorgaan.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers, Marcipont, Sterckx, Van Thielen, Laverge en Verellen

Stemmen tegen: Verraedt, Laureys Koen, Vanooteghem, Tegenbos en Laureys Pieter

Onthouding: Verpoorten en Snauwaert

Bijlagen

- [aanpassing_reglementOpenbareOrdeEnVeiligheid_kerstmarkt 2018.doc](#)

REGLEMENT KERSTMARKT HERENTALS 2018

Artikel 1 - Toelating tot de kerstmarkt en opstelling van de standen

De kerstmarkt bestaat uit de familiale kerstnamiddag en 'Kerst in Thals'.

De deelnemers aan de familiale kerstnamiddag worden vanaf 12 uur op hun standplaats toegelaten. De stand moet om 14 uur volledig bedrijfsklaar en bemand zijn. De stand moet bemand blijven tot het einde van de familiale kerstnamiddag om 19 uur.

De deelnemers aan de familiale kerstnamiddag moeten om 19 uur, bij het einde van de familiale kerstnamiddag, beginnen met het ontruimen van hun stand. De standen moeten om 20 uur volledig ontruimd zijn.

De deelnemers aan 'Kerst in Thals' worden vanaf 12 uur op hun stand toegelaten. De stand moet om 14 uur volledig bedrijfsklaar en bemand zijn. De stand moet bemand blijven tot het einde van 'Kerst in Thals' om 21 uur.

De deelnemers aan 'Kerst in Thals' moeten om 21 uur, bij het einde van 'Kerst in Thals', beginnen met het ontruimen van hun stand. De standen moeten om 22 uur volledig ontruimd zijn.

De standhouders laten hun stand achter in de oorspronkelijke staat en volledig opgeruimd.

Tijdens de kerstmarkt mogen er geen auto's of aanhangwagens op de markt blijven staan. De deelnemers mogen zelf geen geluidsinstallaties meebrengen en mogen de muziek die door de organisatoren voorzien wordt, niet verstoren.

Voor het verlichten van de kramen is enkel elektrisch licht toegelaten. Dit moet zo geplaatst worden dat er geen brand- of ander gevaar kan ontstaan.

Artikel 2 - Verkoop van alcoholhoudende dranken

Voor de familiale kerstnamiddag is de verkoop van alcoholhoudende dranken niet toegelaten. Voor 'Kerst in Thals' is de verkoop van alcoholhoudende drank die niet voor onmiddellijke consumptie bestemd is, verboden. Alcoholhoudende dranken mogen enkel aangeboden worden in hoeveelheden voor individueel verbruik. De verkoop van alcoholische drank met een hoger alcoholgehalte dan 22° is verboden.

Om veiligheidsredenen mogen dranken niet rechtstreeks aangeboden worden aan de klant of geconsumeerd worden, noch in glazen flesjes, noch in glazen, noch in alle breekbare materialen die een veiligheidsrisico inhouden.

De standhouders moeten toezicht houden op de bezoekers van hun stand. Aan personen in kennelijke staat van dronkenschap, mogen geen alcoholhoudende dranken meer verkocht of geschonken worden.

De organisator houdt zich het recht voor om, bij kennelijke overtreding van deze richtlijnen, de verdere verkoop van alcoholhoudende dranken op de betrokken stand te verbieden.

Artikel 3 - Verkoop en bereiding van etenswaren

Etenswaren mogen de versheidsdatum niet overschreden hebben. Ze moeten koel bewaard en correct bereid worden.

Verenigingen mogen niet onder hun eigen naam professionele handelaars of marktkramers eten en/of dranken laten verkopen.

Elektrische toestellen zijn voorzien van het CE-keurmerk en moeten in goede staat verkeren.

Toestellen die werken op propaan en/of butaangas moeten een keuringsattest hebben van een erkend organisme.

De organisator zal voor aanvang van de kerstmarkt op haar kosten een beëdigd keurder alle kook- en baktoestellen laten keuren. Toestellen die niet in orde bevonden worden mogen niet gebruikt worden. De deelnemers die werken met propaan en/of butaangastoestellen moeten een brandblusapparaat met geldige keuring en een blusdeken in de buurt van dit toestel hebben.

Artikel 4 - Gebruik van vuurkorven en open vuren

Er mogen geen vuurkorven of open vuren geplaatst worden.

Artikel 5 - Afvalverwijdering

De standhouders die voedingsmiddelen of drank verkopen staan zelf in voor een correcte verzameling en verwijdering van het afval. Zij dienen ervoor te zorgen dat goed bereikbare afvalrecipiënten duidelijk zichtbaar in de omgeving van hun kraam geplaatst zijn.

Restafval dient verzameld te worden in de daartoe bestemde plastic zakken welke door de organisator tegen betaling ter beschikking worden gesteld en moet door de deelnemers in de daartoe bestemde container gedeponeerd worden.

Groenafval (versiering) wordt door de deelnemers zelf verwijderd en naar de daarvoor bestemde container gebracht.

Papier/karton en glas moeten behoorlijk gesorteerd in de daartoe bestemde containers gedeponeerd worden.

Voor het deponeren van het afval zullen afvalcontainers geplaatst worden tussen de kerststal en de Lakenhal. Het afval moet na het einde van de familiale kerstnamiddag en 'Kerst in Thals' in de daartoe bestemde containers gedeponeerd worden.

De kosten voor het opruimen van achtergebleven afval worden aan de betrokken standhouders doorgerekend.

Artikel 6 - Veiligheids- en Afvalverantwoordelijke

Elke standhouder zal één of meerdere veiligheids- en afvalverantwoordelijke(n) aanduiden die tijdens het hele evenement ter plaatse is. Deze verantwoordelijke moet permanent bereikbaar zijn. De naam en Gsm-nummer van de verantwoordelijke moet vooraf bij de organisator worden opgegeven.

Artikel 7 – Aansprakelijkheid

Indien de kerstmarkt niet kan doorgaan in geval van overmacht, kan de stad of de VZW toerisme niet aansprakelijk gesteld worden voor de daaruit volgende schade.

Artikel 8 – Toepassing

Dit reglement doet geen afbreuk aan de toepassing van de GAS-codex goedgekeurd door de gemeenteraad van 05/10/2010 en het politiereglement over maatregelen voor het voorkomen en bestrijden van brand in inrichtingen toegankelijk voor het publiek, brandveiligheid in publieke toegankelijke tenten en de terreinen van een evenement goedgekeurd door de gemeenteraad van 05/04/2011, tenzij het uitdrukkelijk afwijkt van de bepalingen van deze codex.

De op grond van de artikelen 206 tot en met 221 van de GAS-codex afgeleverde vergunningen blijven gelden tijdens de kerstmarkt. De burgemeester kan deze vergunningen tijdelijk schorsen om de openbare orde te vrijwaren.

Artikel 9 - Sanctionering

Elke inname van het openbaar domein die gebeurt in strijd met dit reglement, wordt beschouwd als een wederrechtelijke inname van het openbaar domein en moet onmiddellijk verwijderd worden. De burgemeester kan bij overtredingen van dit reglement elke bestuurlijke maatregel bevelen om het reglement te doen toepassen en de openbare orde te vrijwaren.

Voor zover door andere regelgeving geen straffen of sancties zijn bepaald, kan elke inbreuk tegen dit reglement bestraft worden met een administratieve geldboete door de sanctionerende ambtenaar, of met een door het college genomen beslissing tot schorsing of intrekking van een afgeleverde toelating of vergunning en/of tot een tijdelijke of definitieve sluiting van een instelling overeenkomstig de bepalingen van de wet van 13/05/1999.

Sectormanager Sector Vrije Tijd

6	2018_GR_00028	Beheersplan Le Paige GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Kasteel Le Paige is een beschermd monument volgens het beschermingsbesluit van 11 september 1979. Het kasteelpark is beschermd als monument bij ministerieel besluit van 13 april 2004. De technische dienst wilde een beheersplan laten opmaken voor kasteel en arboretum van Le Paige om de nodige instandhoudings-, onderhouds- en restauratiewerken te laten uitvoeren. Op 31 oktober 2016 besliste het college van burgemeester en schepenen om een onderzoekspremie aan te vragen bij Onroerend Erfgoed en de opdracht te geven aan architect Herman Adriaensens om een beheersplan op te maken op voorwaarde van goedkeuring van de onderzoekspremie. Op 3 februari

2017 vond een eerste overleg plaats met de technische diensten, Onroerend Erfgoed, Kempens Karakter en Regionaal Landschap voor de Kleine en Grote Nete. Het doel was om verder af te stemmen over de opmaak van het beheersplan. Tijdens het overleg gingen alle partijen akkoord om samen te werken rond de opmaak van het beheersplan. Op 27 februari 2017 ontving de stad de bevestiging van de vastlegging van de onderzoekspremie voor de opmaak van een beheersplan. Op

13 maart 2017 diende Regionaal Landschap voor de Kleine en Grote Nete samen met Kempens Karakter een offerte in voor de ondersteuning van projectbewaking bij de opmaak van een beheersplan voor het beschermde onroerende erfgoed. Op 3 april 2017 gaf het college aan architect Herman Adriaensens de opdracht om te starten met de opmaak van het beheersplan voor Le Paige.

Daarnaast vertrouwde het college aan Regionaal Landschap voor de Kleine en Grote Nete en Kempens Karakter de opdracht toe voor de ondersteuning en projectbewaking bij de opmaak van het beheersplan. In de periode tussen april 2017 en oktober 2018 werkte de werkgroep met alle nodige partners aan het opstellen van het beheersplan. De werkgroep koppelde over de vooruitgang van de opmaak van het beheersplan en over de verschillende stappen regelmatig terug op een projectteamoverleg enerzijds, een netwerkoverleg met alle betrokken actoren anderzijds. Op woensdag 22 augustus 2018 vond een gemeenteraadscommissie ruimtelijke ordening en leefmilieu plaats. Op deze gemeenteraadscommissie werd onder andere de stand van zaken en de voorlopige versie van het

beheersplan voor Le Paige toegelicht. Het college ontving in de periode van de opmaak van het beheersplan van kasteel Le Paige geregeld een stand van zaken en kreeg de betrokken verslagen steeds ter kennis voorgelegd.

Op maandag 8 oktober 2018 ontving de administratie van de stad Herentals de finale versie van het voorstel van beheersplan voor het domein en het kasteel Le Paige.

Argumentatie

De administratie vraagt de gemeenteraad het voorstel van beheersplan voor kasteel Le Paige goed te keuren. Het voorstel van beheersplan met alle bijlages is te vinden als bijlage. Na de goedkeuring zal de administratie het beheersplan indienen bij de hogere overheid.

De administratie wil de gemeenteraad expliciet aandacht vragen voor de bestemming van kasteel Le Paige na de herstelwerkzaamheden. Hierin is tot op heden geen richting gegeven of geen beslissing genomen. Belangrijke elementen om mee te nemen in deze overweging:

- 12,25 % van de ruimte en de tijd dat het kasteel werd gebruikt in het najaar van 2017 is efficiënt gebruikt. Dit is veel te weinig en moet geoptimaliseerd worden.
- In het hele boekjaar 2017 werd het kasteel slechts 33,69 % van de dagen werkelijk gebruikt voor een activiteit, en slechts voor 9,32 % door een receptieve gebruiker. De overige 24,38 % plande de stad hier zelf activiteiten, waarvan een grote meerderheid van het gebruik voor tentoonstellingen van het cultuurcentrum.
- Het advies van het beheersorgaan omtrent de programmatie van het cultuurcentrum in een volgende legislatuur, waarvan het college kennis nam op 18 december 2017, gaat uit van het niet meer inrichten van tentoonstellingen door het cultuurcentrum.
- De huwelijken werden verplaatst van de Lakenhal naar kasteel Le Paige. Bedoeling is dat dit ook op langere termijn gewaarborgd blijft. Gevolg van deze beslissing is dat de benedenruimte best ingericht wordt als ontvangstruimte en niet wordt gehypothekeerd door andere initiatieven.
- In de studie van Levuur, waarvan het college kennis nam op 7 mei 2018, wordt vermeld dat de tentoonstellingsruimtes van de stad met name kasteel Le Paige en de Lakenhal, geen ideale tentoonstellingslocaties zijn.
- Wanneer de stad kasteel Le Paige en de bijhorende tuin restaureert, is het uitermate belangrijk hier enerzijds een functie van sociale controle te hebben door middel van een dagelijks gebruik door een bepaalde dienst of dienstverlening of een inwonende conciërge, anderzijds een duidelijke visie te hebben over hoe het kasteel zal worden gebruikt in de toekomst. Een lege doos creëren of een invulling verzinnen wanneer het kasteel gerenoveerd is, is gezien de grote kosten moeilijk verdedigbaar. Er kan dus best nu onderzocht en beslist worden of er bepaalde (regionale) diensten, organisaties of verenigingen zijn met een dagelijkse werking die zich in het kasteel kunnen of wensen te huisvesten, of dat er andere valabele te onderzoeken pistes zijn. Hier moet uiteraard een inhoudelijke link zijn met het kasteel of (zijn) erfgoed en een link voor het gebruik van het arboretum. Pakweg het huisvesten van Kempens Karakter of Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete zijn volgens de administratie goede denkrichtingen.

De administratie zal omtrent de bestemmingsvisie in de loop van 2019 een nota met voorstellen en scenario's aan het college voorleggen. De administratie zal dan aan het college van burgemeester en schepenen vragen om, met betrekking tot de herbestemming na renovatie, een beslissing te nemen of richting te geven.

Besluit

De gemeenteraad keurt het voorstel van het beheersplan voor het domein en het kasteel Le Paige unaniem goed en vraagt de administratie het beheersplan conform de voorschriften en bepalingen in te dienen voor subsidiëring bij de hogere overheid.

Sector ondersteunende diensten Staf van de algemeen directeur

7	2018_GR_00026	Iveka: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 12 december 2018 en vaststelling mandaat GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het stadsbestuur neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse.

Iveka nodigt het stadsbestuur uit om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iveka op 12 december 2018 die zal plaatsvinden in Den Eyck, Houtum 39, 2460 Kasterlee.

Het dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 11 september 2018 werd aan de stad overgemaakt op 14 september 2018. Er wordt eveneens verwezen naar het dossier dat de dienstverlenende vereniging IKA aan de stad heeft overgemaakt in het kader van haar algemene vergadering op 12 december 2018.

In de gemeenteraad van 5 november 2013 werd de heer Patrik De Cat aangeduid als vertegenwoordiger van de stad en in de gemeenteraad van 6 februari 2018 werd de heer Roald Deckers aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergaderingen en de buitengewone algemene vergaderingen van Iveka voor de volledige lokale bestuursperiode.

Het mandaat van deze gemeentelijke vertegenwoordiger moet voor elke vergadering vastgesteld worden.

Juridische grond

- Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 over de intergemeentelijke samenwerking

Argumentatie

Voorstellen van partiële beslissingen door overneming

Naar aanleiding van de uitredingen van de 15 Iveka-gemeenten die ervoor geopteerd hebben om op 1 april 2019 toe te treden tot de opdrachthoudende vereniging Iveg (het toekomstige Fluvius Antwerpen) en waarvan akte genomen werd op de algemene vergadering van 19 juni 2018 werd een voorstel van partiële beslissing door overneming overgemaakt. Er werd ook een voorstel van partiële splitsing bezorgd in verband met de uitreding van de gemeente Vorselaar uit Iveg en de uitbreiding van haar aansluiting bij Iveka voor de activiteit elektriciteit.

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omvat, zal overeenkomstig artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen overgaan naar de andere opdrachthoudende vereniging en dit vanaf 1 april 2019.

De opschortende voorwaarden inzake de partiële splitsingen door overneming zijn:

- voor de overgang van de 15 gemeenten: de vervulling van de nog niet vervulde opschortende voorwaarden die werden vastgelegd voor de fusie van Iveg met IMEA en Integan, zoals het bekomen van de goedkeuring van de Vlaamse regering inzake het verzoek tot verschuiving van de einddatum van de duurtijd van beide opdrachthoudende verenigingen naar 1 april 2019, de goedkeuring van de lopende statutenwijzigingen in de kapitaal- en aandelenstructuur van Iveg, de instemming van de bevoegde mededingingsautoriteiten omtrent de fusie en het verkrijgen vanwege de VREG van de erkenning van 'Fluvius Antwerpen' als distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas
- voor de overgang van de gemeente Vorselaar: het bekomen van de goedkeuring van de Vlaamse regering inzake het verzoek tot verschuiving van de einddatum van de duurtijd van beide opdrachthoudende verenigingen naar 1 april 2019
- voor beide dossiers: de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergaderingen van Iveg en Iveka van deze dossiers en van de voorgestelde statutenwijzigingen.

De raden van bestuur van Iveg en Iveka opteerden ervoor de onderlinge ruilverhoudingen voor de aandelen van de overnemende vereniging en de partieel te splitsen vereniging te baseren op de verhouding van de waarde van de aandelen bepaald op basis van het eigen vermogen op 30 juni 2018 tussen beide betrokken distributienetbeheerders, dit na realisatie van de statutenwijzigingen.

Er wordt gewerkt met een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens van 30 juni 2018. Op basis van de definitieve cijfers van 31 december 2018 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 30 juni 2018 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt.

Statutenwijzigingen

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in de voorstellen van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van Iveka naar Iveg van de activiteiten verbonden aan de 15 uittreedende gemeenten en van de overgang van Iveg naar Iveka van de activiteiten verbonden aan de gemeente Vorselaar die haar aansluiting bij Iveka uitbreidt tot de activiteit elektriciteit.

Omwille van de uittreding van de 15 gemeenten uit Iveka en de overgang van de gemeente Vorselaar en in de toekomst van eventueel nog andere Iveg-gemeenten naar Iveka moet rekening worden gehouden met een aantal specifieke vereisten:

- ten eerste het zorg dragen voor 'de neutraliteit van deze overgang': om te kunnen garanderen dat alle blijvende deelnemende gemeenten van Iveka hun rechtmatig aandeel in de winst behouden ten opzichte van hun winstaandeel van vóór de realisatie van de partiële splitsing, waarbij Vorselaar toetreedt tot Iveka en na realisatie van de uittreding van de 15 gemeenten die de overstap maken naar Fluvius Antwerpen, dienen de kapitaalstructuur en de winstverdeling te worden aangepast. Naast de bestaande aandelen A (niet-preferente aandelen) worden zowel in de activiteit netbeheer elektriciteit als in de activiteit netbeheer gas ook aandelen A' (preferente aandelen) voorzien. Zij bekomen eveneens stemrecht. Zij worden gedefinieerd met bijhorende aanpassing van de winstverdelingsmodaliteiten (talonbepaling).

- ten tweede de toevoeging van het 'Iveg-statuut' inzake de openbare verlichting: door de overgang van de activiteit netbeheer elektriciteit van de gemeente Vorselaar naar Iveka ontstaan binnen Iveka voor de gemeenten twee soorten statutaire bepalingen inzake de openbare verlichting. Aangezien bij Iveg alle installaties openbare verlichting in eigendom ingebracht zijn en er aandelen V bestaan die in de winstverdeling vergoed worden, moet deze situatie eveneens worden voorzien bij Iveka. Dit geeft onder meer aanleiding tot:
 - de uitbreiding van het vennootschapsdoel met de aanleg van zowel de openbare verlichting als de ermee gepaard gaande dienstige infrastructuur en precisering van de reeds bestaande nevenactiviteit met beperkte beheersoverdracht bij Iveka
 - de invoering van aandelen Aov
 - toevoeging van de situatie inbreng in volle eigendom o aanpassing van de winstverdeling waarbij in de situatie met volledige inbreng van de openbare verlichtingsinstallaties de opdrachthoudende vereniging de investeringen in de openbare verlichting draagt, begrensd tot het bedrag van de trekkingsrechten.
- ten derde de toevoeging van het beheer van Strategische participaties: Vermits Iveg een aandelenportefeuille Publi-T beheert in opdracht van de deelnemende gemeenten, inclusief de gemeente Vorselaar en de Iveka-statuten momenteel geen bepalingen inzake het beheer van Strategische participaties bevatten, moet er een aantal statutaire bepalingen worden ingelast:
 - de inschrijving in het vennootschapsdoel en bij de inbreng van de activiteit beheer van strategische participaties
 - de introductie van aandelen Apt met betrekking tot Publi-T o toevoeging dat het winstsaldo met betrekking tot de aandelen Apt verdeeld wordt overeenkomstig de participaties van elke deelnemer binnen de verschillende soorten aandelen
 - de inlassing van bepalingen inzake modaliteiten met betrekking tot de beëindiging van de intergemeentelijke samenwerking in dit verband.

Overeenkomstig artikel 44 van het Vlaams decreet over de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad de agenda van de algemene vergadering goedkeuren en onder meer op expliciete wijze de voorstellen van partiële splitsing en de voorgestelde statutenwijzigingen. De gemeenteraad moet ook het mandaat van de vertegenwoordiger vaststellen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka van 12 december 2018 als volgt goed:

1. Statutenwijzigingen:

1.1. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met staat van activa en passiva per 30 juni 2018 – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging van het doel

1.2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen.

2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming conform art. 677 en 728 e.v. van het W.Venn. van

i. de Odrachthoudende Vereniging Iveka (te splitsen vennootschap) om de activiteiten van de gemeenten Aartselaar, Borsbeek, Boom, Brecht, Edegem, Hove, Kontich, Lier, Lint, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem welke zij tot 1 april 2019 hebben toevertrouwd aan Iveka over te brengen naar de Odrachthoudende Vereniging Iveg (overnemende vennootschap).

ii. de Odrachthoudende Vereniging Iveg (te splitsen vennootschap) om de activiteiten van de gemeente Vorselaar welke zij tot 1 april 2019 heeft toevertrouwd aan Iveg over te brengen naar de Odrachthoudende Vereniging Iveka (overnemende vennootschap).

2.1. Vaststelling van de in de splitsingsvoorstellen opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

2.2. Kennisneming van de splitsingsvoorstellen (art. 728 W.Venn.) en van de bijzondere verslagen van de raad van bestuur (art. 730 W.Venn.) en van de commissaris (art. 731 W.Venn.) met betrekking tot de voorstellen tot partiële splitsing door overneming, met boekhoudkundige uitwerking per 1 april 2019.

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van de splitsingsvoorstellen, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 730, 731 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen

2.3. Goedkeuring van :

a. de partiële splitsingen door overneming van

- de Odrachthoudende Vereniging Iveka (te splitsen vennootschap) om de activiteiten van de gemeenten Aartselaar, Borsbeek, Boom, Brecht, Edegem, Hove, Kontich, Lier, Lint, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem welke zij tot 1 april 2019 hebben toevertrouwd aan Iveka over te brengen naar de Odrachthoudende Vereniging Iveg (overnemende vennootschap).
- de Odrachthoudende Vereniging Iveg (te splitsen vennootschap) om de activiteiten van de gemeente Vorselaar welke zij tot 1 april 2019 heeft toevertrouwd aan Iveg over te brengen naar de Odrachthoudende Vereniging Iveka (overnemende vennootschap). Omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2018, met inwerkingtreding per 1 april 2019

b. de overeenkomstige kapitaalwijzigingen

c. de doelwijziging.

2.4. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting met de activiteit elektriciteit van de gemeente Vorselaar binnen Iveka vanaf 1 april 2019.

2.5. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsingen en kapitaalwijzigingen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om :

a) de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsingen zoals vermeld onder punt 2.1. vast te stellen

- b) de verwezenlijking van partiële splitsingen vast te stellen
- c) het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de hypotheekbewaarders vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving
- d) de definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsingen vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva van de partieel op te splitsen verenigingen en de overnemende verenigingen per 31 maart 2019, berekend volgens de principes vastgelegd in de partiële splitsingsvoorstellen en de bijzondere verslagen over de partiële splitsingsvoorstellen, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 maart 2019
- e) daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn
- f) alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de partiële splitsingen in de meest brede zin.

2.6. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in voorgaande agendapunt 1 en 2.1 tot en met 2.5 bij authentieke akte te doen vaststellen.

3. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2019.

4. Statutaire benoemingen

5. Statutaire mededelingen.

De gemeenteraad keurt de voorstellen van partiële splitsing Iveg/Iveka door overneming over de overgang van Iveka naar Iveg van de activiteiten verbonden aan de 15 uittredende gemeenten en over de overgang van Iveg naar Iveka van de activiteiten verbonden aan de gemeente Vorselaar die haar aansluiting bij Iveka uitbreidt tot de activiteit elektriciteit (onder de hogervermelde opschortende voorwaarden).

De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijziging van de opdrachthoudende vereniging Iveka goed (onder de hogervermelde opschortende voorwaarden).

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger die deelneemt aan de buitengewone algemene vergadering van Iveka op 12 december 2018 op, om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agenda.

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt een afschrift van deze beslissing aan de opdrachthoudende vereniging Iveka ter attentie van het secretariaat via het e-mailadres intercommunales@eandis.be.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers en Verellen

Stemmen tegen: Verraedt, Laureys Koen, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Van Thielen, Verpoorten en Snauwaert

Onthouding: Marcipont, Sterckx en Laverge

Beschrijving**Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het stadsbestuur van Herentals neemt deel aan de intercommunale Cipal dv (Centrum voor Informatica Provincies Antwerpen en Limburg).

Op 10 oktober 2018 nodigt Cipal dv het stadsbestuur uit om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering op vrijdag 14 december 2018 om 10.30 uur in het Seminariecomplex De Vesten, Kanaalweg 6/1, 2430 Laakdal.

De uitnodigingsmail van 10 oktober 2018 vermeldt volgende agenda met toelichtende nota:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2019 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie.
2. Wijziging van de eerste zin van artikel 5 van de statuten om deze zin te vervangen door volgende zin: "De zetel van de vereniging is gevestigd te 2440 Geel, Gasthuisbos 4."
3. Wijziging aan artikel 36, §1 van de statuten, om er het vijfde lid te vervangen door volgende tekst: "Behalve in (1) spoedgevallen, welke de raad van bestuur met twee derden van de geldig uitgebrachte stemmen vaststelt en waardoor de oproepingstermijn kan worden verkort tot minimaal 30 kalenderdagen, en (2) het geval waarvan sprake in artikel 37 van de statuten, wordt de bijeenroeping van de algemene vergadering uiterlijk vijfenveertig kalenderdagen voor haar zitting bij aangetekende brief of via een adequate digitale wijze van communicatie aan de deelnemers medegedeeld."

Wijziging aan artikel 36, §1 van de statuten, om er het zesde lid te schrappen.

4. Wijziging aan artikel 37 van de statuten, om er het tweede lid te vervangen door volgende tekst: "Is het aantal vertegenwoordigde stemmen onvoldoende om geldig te beraadslagen en te beslissen, geldt een termijn van minimaal dertig kalenderdagen om een nieuwe algemene vergadering bijeen te roepen. Die vergadering kan geldig beraadslagen en beslissen over de punten die een tweede maal op de agenda voorkomen ongeacht het aantal vertegenwoordigde stemmen. De tekst van artikel 37 wordt in de tweede bijeenroeping vermeld."

5. Wijziging aan de statuten om er in fine een nieuw artikel 49 in te voegen waarvan de tekst luidt als volgt:

"Artikel 49.

§1. Vanaf de eerste algehele vervanging van de raad van bestuur naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 2018 zijn volgende wijzigingen van de statuten automatisch van toepassing:

- in artikel 15, §1, eerste zin wordt het getal "tweeëntwintig" vervangen door "vijftien"
- in artikel 15, §1, eerste zin wordt tussen "de" en "deelnemers" het woord "gemeentelijke" ingevoegd
- in artikel 15, §1, eerste lid, wordt het getal "48" vervangen door "436" en achter het woord "decreet" de woorden "over het lokaal bestuur" toegevoegd

- aan artikel 15, §1, tweede lid wordt een zin toegevoegd die luidt als volgt "Maximaal twee derden van de leden mag van hetzelfde geslacht zijn."
- in artikel 15, §2 worden de eerste en derde zin geschrapt;
- in artikel 15 wordt §3 vervangen door volgende tekst: "Als de deelnemende gemeenten kandidaat-bestuurders voordragen die geen lid zijn van een gemeenteraad of van een districtsraad van een van de deelnemende gemeenten, maar van wie de deskundigheid over de statutair bepaalde doelstellingen manifest aantoonbaar is, wordt die voordracht uitdrukkelijk gemotiveerd. In dat geval is de onverenigbaarheid van het mandaat van bestuurder met de functie van werknemer van een deelnemend openbaar bestuur, vermeld in artikel 436, eerste lid, 8° van het decreet over het lokaal bestuur, niet van toepassing." • de tekst van artikel 15bis wordt vervangen door volgende tekst:

"§1. Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door ten hoogste één door een deelnemer-gemeente aangewezen afgevaardigde die lid is met raadgevende stem. Iedere deelnemende gemeente heeft het recht, tot lid van de raad van bestuur met raadgevende stem, een gemeenteraadslid aan te wijzen, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester of schepenen, en deze aanwijzing voor te leggen aan de algemene vergadering die overgaat tot de samenstelling van de raad van bestuur na de algehele vernieuwing van de gemeenteraden

§2. Indien slechts één gemeente van dit recht gebruik maakt, neemt de algemene vergadering akte van deze gemeenteraadsbeslissing en woont het aldus aangewezen lid vanaf dat ogenblik met raadgevende stem de zittingen van de raad van bestuur bij.

Bij verlies van het mandaat van een overeenkomstig de voorgaande paragraaf aangewezen lid met raadgevende stem vóór het verstrijken van de duur bepaald in § 3 van dit artikel, heeft de gemeente die de oorspronkelijke aanwijzing heeft verricht, het recht onmiddellijk in de vervanging te voorzien bij gemeenteraadsbeslissing. Het aldus aangewezen lid wordt opgenomen in de eerstvolgende raad van bestuur en voltooit het mandaat van zijn voorganger.

§3. Indien meer dan één gemeente van dit recht gebruik maakt, neemt de algemene vergadering akte van de gemeenteraadsbeslissingen en bepaalt zij de rangorde van de aangewezen leden met raadgevende stem in afdalende volgorde als volgt:

- in eerste instantie komen de leden aan bod die aangewezen werden door de gemeenten die niet vertegenwoordigd zijn in de raad van bestuur door een op hun voordracht benoemd bestuurder
 - in tweede instantie komen de leden aan bod die met eenparigheid van stemmen door hun gemeenteraad aangewezen werden;
 - vervolgens komen de leden aan bod die niet van hetzelfde geslacht zijn als de meerderheid van de bestuurders;
- tenslotte geldt in ondergeschikte orde de leeftijd waarbij voorrang wordt gegeven aan het jongste aangewezen lid.

Het eerste volgens deze rangorde aangewezen lid met raadgevende stem woont vanaf dat ogenblik de raad van bestuur bij. Bij verlies van het mandaat van een overeenkomstig deze paragraaf aangewezen lid met raadgevende stem vóór het verstrijken van de duur bepaald in § 3 van dit artikel, komt het opengevallen mandaat toe aan het aangewezen lid dat in de oorspronkelijk opgemaakte rangorde als best geplaatste daarvoor in aanmerking komt. Het aldus aangewezen lid woont vanaf dat ogenblik de zittingen van de raad van bestuur bij en voltooit het mandaat van zijn voorganger.

§3. De duur van het mandaat van lid met raadgevende stem bedraagt zes jaar. Het is hernieuwbaar. Het eindigt onmiddellijk na de eerste algemene vergadering die overgaat tot de samenstelling van de raad van bestuur na de algehele vernieuwing van de gemeenteraden. §4. De bepalingen van artikel 17, §2 van de statuten zijn van toepassing op het lid van de raad van bestuur met raadgevende stem. Het lid met raadgevende stem wordt geacht ontslagnemend te zijn bij vrijwillig ontslag en bij afzetting waartoe wordt beslist door de gemeenteraad die hem heeft afgevaardigd."

- artikel 25 wordt geschrapt (afschaffing van het directiecomité)
- in artikel 28 worden het zinsdeel "hetzij, binnen de grenzen van het dagelijks bestuur, door het directiecomité als college" en de tekst "(casu quo directiecomité)" geschrapt • in artikel 47, §2 wordt de laatste zin geschrapt.

§2. Er wordt volmacht verleend aan de Raad van Bestuur om de statuten te coördineren van zodra de wijzigingen bedoeld in voorgaande paragraaf plaatsvinden."

6. Wijzigingen aan het opschrift van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.

7. Statutaire ontslagen en benoemingen.

8. Machten te verlenen tot uitvoering van de genomen besluiten.

Op 2 oktober 2018 heeft de gemeenteraad volgende wijzigingen van de statuten van Cipal goedgekeurd:

- de wijziging van artikel 5
- de wijziging van artikel 36, §1
- de wijziging van artikel 37
- de invoering van een nieuw artikel 49

Juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikels 19 tot en met 43
- Decreet van 6 juli 2001 over de intergemeentelijke samenwerking
- Decreet van het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 605 • Statuten van Cipal

Argumentatie

Cipal dv heeft het dossier met documentatiestukken aan de stad overgemaakt.

Op 2 oktober 2018 heeft de gemeenteraad de agendapunten 2 tot en met 6 met betrekking tot de statutenwijziging van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Cipal al goedgekeurd.

In de gemeenteraad van 4 november 2014 werd mevrouw Bieke Baeten aangeduid als vertegenwoordiger van de stad en de heer Erik Vervoort als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergaderingen en de buitengewone algemene vergaderingen van Cipal dv voor de volledige lokale bestuursperiode.

De gemeenteraad moet het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene buitengewone vergadering bepalen.

Besluit

De gemeenteraad keurt op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota de agendapunten 1, 7 en 8 van de buitengewone algemene vergadering van Cipal dv van 14 december 2018 goed.

De gemeenteraad mandateert de gemeentelijke vertegenwoordiger om op de algemene vergadering van Cipal van 14 december 2018 te handelen en te beslissen conform de beslissingen die genomen zijn door de gemeenteraad over de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 14 december 2018.

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt een afschrift van deze beslissing aan Cipal dv, Bell-Telephonelaan 2D 1, 2440 Geel.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers, Verraedt, Laureys Koen, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Verpoorten, Snauwaert en Verellen
Onthouding: Marcipont, Sterckx, Van Thielen en Laverge

Dienst financiën

9	2018_GR_00030	Aanpassing prijssubsidiereglement AGB Sport en Recreatie Herentals: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 7 september 2004 heeft de gemeenteraad van de stad Herentals de oprichting en de statuten van het autonoom gemeentebedrijf AGB Sport en Recreatie Herentals goedgekeurd.

Om economisch rendabel te zijn, heeft het AGB Sport en Recreatie prijssubsidies van de stad

Herentals nodig op de vergoeding voor het recht op toegang tot zwembaden- en recreatiedomein Netepark en sporthallen De Vossenbergh te Herentals. De voorwaarden voor de toekenning van de prijssubsidies worden in een prijssubsidiereglement vastgelegd.

Op 19 december 2017 keurde de gemeenteraad het prijssubsidiereglement AGB Sport en Recreatie Herentals 2018 goed.

Op 6 november 2018 keurde de raad van bestuur van het AGB Sport en Recreatie Herentals een aanpassing van het prijssubsidiereglement 2018 goed.

Vandaag keurt ook de gemeenteraad de aanpassing van het prijssubsidiereglement 2018 goed.

Juridische grond

- Gemeentedecreet

Argumentatie

Het prijssubsidiereglement 2018 vermeldt de mogelijkheid om de gesubsidieerde toegangsgelden bij te sturen naar aanleiding van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten en de prijssubsidie dus aan te passen indien nodig.

Na een periodieke evaluatie en een simulatie van de totale exploitatieresultaten voor 2018 verwachten we een overschot en blijkt het voor het AGB Sport en Recreatie Herentals niet langer noodzakelijk om

prijssubsidies te ontvangen van de stad Herentals. Daarom wordt voorgesteld om de prijssubsidies vanaf heden tot en met 31 december 2018 te schrappen.

Besluit

De gemeenteraad beslist unaniem om vanaf heden tot en met 31 december 2018 geen prijssubsidies meer toe te kennen aan het AGB Sport en Recreatie.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 2019 zal worden onderhandeld tussen de stad Herentals en het AGB Sport en Recreatie Herentals voor 30 januari 2019.

10	2018_GR_00032	Budgetwijziging 2018: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het managementteam ondersteunt de coördinatie van de gemeentelijke diensten bij de beleidsvoorbereiding, de beleidsuitvoering en de beleidsevaluatie. Het managementteam bewaakt de eenheid in de werking, de kwaliteit van de organisatie en de werking van de gemeentelijke diensten, alsook de interne communicatie.

De algemeen directeur en de financieel directeur maken na overleg met het managementteam een voorontwerp van een budgetwijziging. De budgetwijziging bestaat uit een verklarende nota en een financiële nota. De algemeen directeur maakt de verklarende nota bij de budgetwijziging op. De financieel directeur maakt op basis van de verklarende nota de daarbij horende financiële nota's op.

De algemeen directeur legt dit voorontwerp voor aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen stelt het ontwerp van de budgetwijziging vast en legt het ontwerp ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad. De gemeenteraad keurt de budgetwijziging goed op basis van de voorgelegde cijfers en nota's ervan.

Het managementteam stelde tijdens de budgetbesprekingen voor dienstjaar 2019 voor om nog in 2018 een technische budgetwijziging door te voeren.

Op 9 oktober 2018 bezorgden de algemeen directeur en de financieel directeur het ontwerp van de budgetwijziging voor het dienstjaar 2018 aan de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Op 22 oktober 2018 stelde het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van de tweede budgetwijziging voor het dienstjaar 2018 vast en vroeg de voorzitter van de gemeenteraad om de documenten ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Vandaag keurt de gemeenteraad de tweede budgetwijziging voor het dienstjaar 2018 goed.

Juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en de wijzigingsdecreten
- Besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012

- Ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door het ministerieel besluit van 26 november 2012

Argumentatie

De tweede budgetwijziging voor het dienstjaar 2018 is een technische budgetwijziging waarin voornamelijk budgetten verlaagd worden die niet meer zullen worden gebruikt in 2018 in functie van een betere aansluiting van het eindbudget met de jaarrekening.

Besluit

De gemeenteraad keurt de tweede budgetwijziging voor het dienstjaar 2018 goed.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers, Verellen en Laverge

Stemmen tegen: Verraedt, Laureys Koen, Vanooteghem, Tegenbos en Laureys Pieter

Onthouding: Marcipont, Sterckx, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Bijlagen

- 20181106_GR_Budgetwijziging2-2018.pdf

11	2018_GR_00033	Budgetwijziging 2018 AGB Sport & Recreatie: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad van de stad Herentals heeft het autonoom gemeentebedrijf (AGB) Sport en Recreatie Herentals opgericht op 7 september 2004. Op dat ogenblik werden de oprichting, de statuten en de beheersovereenkomst goedgekeurd. Op 6 december 2016 keurde de gemeenteraad de nieuwe beheersovereenkomst goed. Op 7 februari 2017 heeft de gemeenteraad de nieuwe statuten goedgekeurd.

Het managementteam ondersteunt de coördinatie van de gemeentelijke diensten bij de beleidsvoorbereiding, de beleidsuitvoering en de beleidsevaluatie. Het managementteam bewaakt de eenheid in de werking, de kwaliteit van de organisatie en de werking van de gemeentelijke diensten, alsook de interne communicatie.

De algemeen directeur en de financieel directeur maken na overleg met het managementteam een voorontwerp op van de budgetwijziging. De budgetwijziging bestaat uit een verklarende nota en een financiële nota. De algemeen directeur maakt de verklarende nota bij de budgetwijziging op. De financieel directeur maakt op basis van de verklarende nota de daarbij horende financiële nota's op. De algemeen directeur legt dit voorontwerp voor aan het directiecomité. Het directiecomité stelt het ontwerp van de budgetwijziging vast en legt het ontwerp ter goedkeuring voor aan de raad van bestuur. De raad van bestuur keurt de budgetwijziging goed op basis van de voorgelegde cijfers en nota's ervan en legt de budgetwijziging ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Het managementteam stelde tijdens de budgetbesprekingen voor dienstjaar 2019 voor om nog in 2018 een technische budgetwijziging door te voeren.

Op 12 oktober 2018 bezorgden de algemeen directeur en de financieel directeur het voorontwerp van de budgetwijziging aan de leden van het directiecomité.

Op 22 oktober 2018 stelde het directiecomité het ontwerp van de budgetwijziging voor het dienstjaar 2018 definitief vast en vroeg de voorzitter van de raad van bestuur om de documenten ter goedkeuring voor te leggen aan de raad van bestuur.

Op 6 november 2018 keurde de raad van bestuur de budgetwijziging voor het dienstjaar 2018 goed en vroeg de voorzitter van de gemeenteraad om de documenten ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Vandaag keurt ook de gemeenteraad de budgetwijziging voor het dienstjaar 2018 van het AGB Sport en Recreatie Herentals goed.

Juridische grond

- Statuten van het AGB Sport en Recreatie Herentals, Hoofdstuk II. ORGANEN, Afdeling 1 - Algemeen, artikel 10: bevoegdheden bepalen onder andere:
 - § 2 Meer specifiek heeft de raad van bestuur onder meer volgende bevoegdheden. De raad:
 - stelt het meerjarenplan en het budget van het AGB vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor.
 - spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening en formuleert hierbij eventuele adviezen over aansprakelijkheid. De raad kan in beroep gaan tegen de nietgoedkeuring van de jaarrekening door de gemeenteraad.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en zijn wijzigingen waarin bepaald wordt dat de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf een budget(wijziging) en jaarrekening vaststelt en de gemeenteraad deze goedkeurt
- Besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012

Argumentatie

De budgetwijziging voor het dienstjaar 2018 is een technische budgetwijziging waarin de jaarrekening en de overdrachten van het investeringsbudget van 2017 worden verwerkt en voornamelijk budgetten die niet meer zullen worden gebruikt in 2018, worden verlaagd in functie van een betere aansluiting van het eindbudget met de jaarrekening.

Besluit

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging voor het dienstjaar 2018 van het AGB Sport en Recreatie Herentals goed.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers, Verpoorten, Snauwaert, Verellen en Laverge

Stemmen tegen: Verraedt, Laureys Koen, Vanooteghem, Tegenbos en Laureys Pieter

Bijlagen

- 20181106_GR_Budgetwijziging2018AGBSR.pdf 7

12	Sociale woningbouw op de vroegere voetbalterreinen van Sefa
-----------	--

Raadslid Els Sterckx heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

“Zoals we allemaal hebben kunnen vernemen via de media heeft de sociale huisvestingsmaatschappij De Woonbrug plannen om sociale woningen te realiseren op de vroegere voetbalterreinen van SEFA. De buurtbewoners vrezen problemen met de riolering en het verkeer aangezien de ontsluiting langs de ovonde aan Wellens zal moeten gebeuren waar het nu ook al heel druk is, is deze vrees gegrond en hoever staan de studies hieromtrent? Kan niet beter eerst de leegstand in de sociale woonwijken worden weggewerkt?”

Burgemeester Jan Bertels antwoordt: De geschiedenis van de SEFA-terreinen ga ik niet herhalen, er is een verkoop geweest met een terugkoop met een aantal clausules, maar wat ons betreft zijn kwalitatieve, betaalbare woningen in Herentals belangrijk en moeten we daar op blijven inzetten. Is dat al bestudeerd? IOK heeft ooit een studie gemaakt, waar ondermeer gewezen is op het groen, de bomen, het reliëf, waterproblematiek, rioleringen,... maar momenteel, omtrent dit project is er nog geen studie gemaakt. Als de koop doorgaat dan is het aan De Woonbrug om deze zaken te onderzoeken samen met de subsidiërende overheid, de VMSW en AGI (agentschap infrastructuur). Zij zullen dezelfde oefening doen zoals ze gedaan hebben voor Stadsveld,... In deze oefening gaan zij alle facetten onderzoeken en zo ook de toestand van de riolering. Zij gaan dan in gesprek gaan met onze technische dienst en Aquafin (voor de riolering), met onze dienst stedenbouw enz. Gaat deze oefening gebeuren en moet daar rekening mee gehouden worden? Ja, er zal zeker rekening mee moeten gehouden worden. Maar die technische uitwerking en stedenbouwkundige studie gaat De Woonbrug doen als de verkoop doorgaat samen met VMSW.

Schepen Anne-Mie Hendrickx: De leegstand is er omdat de sociale huisvestingsmaatschappij een tijd geleden de beslissing heeft genomen om een aantal woningen grondig te renoveren. Dit zal niet woning per woning gebeuren, maar geclusterd zoals ook door de VMSW wordt gevraagd. De beslissing is ook genomen om enkel woningen te renoveren die spontaan leegkomen, dat wil zeggen dat wij geen mensen uit hun woning gaan zetten, maar spontaan leeggekomen woningen gaan aanpakken. Momenteel zijn het inderdaad een 19-tal woningen omdat een aantal woningen zijn vrij gekomen door de invulling van het tweede deel van Sancta Maria. Er is al een architect aangesteld om het lastenboek op te maken, dus eerstdaags zullen die leegstaande woningen grondig gerenoveerd worden. Maar er is beslist om de woningen spontaan leeg te laten komen.

Burgemeester Jan Bertels: De VMSW vraagt om de renovaties te clusteren, dat is de reden. Om er financiële middelen voor te krijgen.

Schepen Anne-Mie Hendrickx: Ik denk ook niet dat het leegstaan van deze woningen, om te kunnen renoveren om terug kwaliteitsvolle woningen te kunnen aanbieden, geen middel mag zijn om te zeggen dat we op SEFA geen woningen gaan bouwen. De wachtlijst is veel langer dan deze 19 woningen. Er staan ongeveer 800 mensen op de wachtlijst.

Burgemeester Jan Bertels: Er zijn twee belangrijke zaken. Er zijn een aantal mensen verhuisd naar Sancta Maria die in aanmerking kwamen. Vroeger werkte Eigen Haard - nu de Woonbrug - met blokken met vijf. Nu is er door de VMSW gevraagd om de renovaties te clusteren. Dat zijn twee externe gegevens die maken dat er meer leegstand is.

Raadslid Els Sterckx: Ik heb niet gezegd dat we tegen de bouw van sociale woningen op de SEFA-terreinen zijn. Ik heb alleen gevraagd of er een probleem is voor de mobiliteit en de riolering omdat dat een vrees van de buurt is. Mijn vraag is hoeveel sociale woningen staan er in totaal leeg, bijvoorbeeld ook het Dahliaplein. Ik begrijp ook dat de woningen moeten gerenoveerd worden. Maar waarom moet de renovatie zolang duren. Er is een lange wachtlijst. Het zou sneller moeten kunnen zodat ze sneller terug op de huurmarkt kunnen. Is er een datum wanneer die woningen gerenoveerd zijn en effectief terug op de huurmarkt komen?

Schepen Anne-Mie Hendrickx: De 19 woningen waarover ik sprak zijn voor Diependaal en Kapellenblok samen.

Raadslid Els Sterckx: In Diependaal alleen heb ik er vorige week 17 geteld en 2 in opbouw.

Schepen Anne-Mie Hendrickx: Die in opbouw mag je er al niet bijtellen want dat zijn woningen die verkocht zullen worden, het zijn woningen die buiten de sociale huurmarkt vallen.

Raadslid Els Sterckx: Is er zicht op wanneer die woningen effectief gerenoveerd gaan zijn, zal dit binnen een half jaar zijn of is het een werk van jaren?

Burgemeester Jan Bertels: Het aanbestedingsdossier zal begin volgend jaar starten, en dan hangt het af van wanneer de aannemer beschikbaar is, dus een exacte datum kan ik daar niet op plakken.

Raadslid Els Sterckx: Ik hoop dat die niet in nog slechtere staat gaan geraken.

Burgemeester Jan Bertels: De huisvestingsmaatschappijen willen ook niet liever dan renoveren en zo snel mogelijk terug bewonen. Het is niet de stad die het dossier in handen heeft maar de sociale huisvestingsmaatschappij.

13	Schade grasbetontegels parking binnengebied
-----------	--

Raadslid Els Sterckx heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

“Schade grasbetontegels parking binnengebied Schaliken

Het stadspark en de vernieuwde parking van het binnengebied zijn nog maar enkele weken opengesteld en er treden al gebreken op. De grasdals brokkelen op verschillende plaatsen af. Er blijkt dan ook geen ondergrondse openbare parking te komen. De ondergrondse parking is enkel voor de bewoners van de appartementen en het cliënteel van Action. Dus enkel voor privé-gebruik, waarom is er dan altijd gezegd dat er een ondergrondse parking komt?”

Burgemeester Jan Bertels antwoordt.

Ik stel voor dat je eens gaat kijken, er is een trap om naar de ondergrondse parking te gaan. De parking bevindt zich niet onder het Stadspark, wel onder het binnengebied. Aan de grasbetontegels werd al schade vastgesteld. Dit is in het kader van de werfopvolging al aangehaald bij het studie bureau en de

aannemer. We hebben zowel de aannemer als het studiebureau al in gebreke gesteld. Dat is een geëigende procedure bij openbare werken. We hebben een pv opgemaakt zodat onze rechten gevrijwaard blijven. We hebben ze beiden in gebreke gesteld. Waarom? Omdat er discussie is tussen de twee wie aansprakelijk is. Zijn ze slecht geplaatst? Zijn er foutieve plaatsingsvoorschriften beschreven door het studiebureau? We gaan dat afwachten. Het vervolg van de geëigende procedure is dat er een onafhankelijk expert moet worden aangesteld die mee uitsluitsel zal moeten geven over de oorzaak van het probleem. Die procedure loopt. Wij hebben als stad onze rechten gevrijwaard volgens de klassieke procedures bij openbare werken.

Raadslid Els Sterckx: Hoe lang gaat het duren vooraleer we weten wie verantwoordelijk is? Of wordt dit een aanslepende procedure zoals de kasseien op de markt. En liggen die grasdals er nog zo bij.

Burgemeester Jan Bertels: Dat kunnen wij niet weten. Wij hebben onze rechten gevrijwaard op basis van de pv's. Als ze snel overeenkomen, kan het snel gaan. Het andere uiterste is dat het studiebureau en de aannemer allebei een onafhankelijk expert aanstellen. Als ze beiden iets anders zeggen, kan je in een bemiddelingsprocedure nog een derde expert aanstellen. In het slechtste geval gaat dat naar het gerecht en stelt het gerecht een expert aan. Wij weten niet wat het gaat worden.

Raadslid Els Sterckx: Stel dat het heel lang duurt voor het opgelost raakt, kunnen wij dan eventueel hun borgstelling gebruiken om een derde aan te stellen om de herstellingswerken al wel uit te voeren? Als alles zo wordt stuk gereden dat je de parking niet meer kan gebruiken.

Burgemeester Jan Bertels: Als wij de parking niet meer kunnen gebruiken, hebben wij als bouwheer rechten dat ofwel zij het herstellen of dat een derde het herstelt op hun kosten. Juridisch is het ingewikkelder dan dat ik het hier nu vertel. Maar daar kom het op neer. Die procedures bestaan. Wat de ondergrondse parking betreft, er is een ondergrondse parking aangelegd door voornamelijk de private ontwikkelaar WL Immo. In de vergunningsvoorwaarden staat dat er een overmaat aan parking is. In de voorwaarden staat dat er ondergrondse parkeerplaatsen en bergplaatsen moeten zijn die gekoppeld worden aan de appartementen. Als je daar een appartement koopt, moet je ook een parkeerplaats kopen. Zo wordt er geen parkeerdruk gelegd op het openbaar domein. Als er iemand gaat wonen die geen wagen heeft, mag die bewoner in het kader van de modal shift die parkeerplaats ter beschikking stellen van een andere bewoner of van bezoekers. Maar hier is een overtal aan parkeerplaatsen op basis van de parkeernorm, waardoor er 24 ondergrondse parkeerplaatsen gebruikt kunnen worden door bezoekers van de handelspanden. Zo worden de auto's van het openbaar domein gehouden.

Raadslid Els Sterckx: Dus de winkelende klanten van Action? De poort is altijd gesloten, ook niet tijdens de openingsuren? Als de poort zou openstaan zouden de klanten dat zien dat ze ook daar kunnen parkeren. Die zal dan voor de mensen niet betalend zijn. De bovengrondse parking achter 't Hof is wel betalend.

Schepen Mien Van Olmen: In het kader van de bouwvergunning hebben wij sterk onderhandeld met de private ontwikkelaar. Er is een grote overmaat aan parkeerplaatsen gerealiseerd, ook deels onder het binnengebied. Een stuk van de tijdelijke parking die nu gerealiseerd is, ligt op grond van de ontwikkelaar. Er is een hele constructie van samenwerking, deze is ook op de gemeenteraad geweest. Action moest hun parkeerplaatsen onder de grond voorzien, voor mensen die daar gaan winkelen. Daarom wordt er op de tijdelijke parking een trap voorzien om in de parking te gaan. Daarom wordt op de tijdelijke parking een trap voorzien voor mensen die de ondergrondse parking gebruiken. Die

kunnen via een sas uit de ondergrondse parking komen. Die komen in het binnengebied terecht en kunnen zo naar Action gaan. Het is niet mogelijk om vanuit de ondergrondse parking naar de winkel te gaan. Ze komen dan buiten en kunnen naar de Action gaan winkelen. Bij de vergunning zijn daar afspraken over gemaakt. Dat wordt gefinaliseerd als het sas gefinaliseerd is. Als het ganse project gerealiseerd is, kunnen we dat pas in voege laten gaan. Dat zijn afspraken die onderhandeld werden en die moeten nageleefd worden. Dat is de reden waarom er op het centrale binnengebied nog een constructie is naar de toegang van de ondergrondse parking.

Raadslid Els Sterckx: Bedoel je dan oplevering van het Stadspark en het binnengebied?

Schepen Mien Van Olmen: Dat is een samenloop. De werken die in opdracht van de stad zijn gebeurd, sporen een beetje samen met de werken die de private ontwikkelaar gemaakt heeft. Hij heeft de ondergrondse parking gerealiseerd, wij hebben de tijdelijke parking gerealiseerd. Er zijn afspraken gemaakt rond toegankelijkheid van de ondergrondse parking. Voor ons was het belangrijk dat er één centrale toegang was. De projectontwikkelaar stelt de plaatsen pas open als alles opgeleverd is.

Raadslid Els Sterckx: Dat verklaart waarom mensen de ingang niet vinden. Als de parking wordt opengesteld, wordt dat dan ook naar de mensen duidelijk gemaakt?

Schepen Mien Van Olmen: Hoe dat dat concreet gaat gebeuren, daar ben ik niet van op de hoogte. Het is duidelijk opgelegd in zijn vergunning. Action heeft zich daar ook alleen mogen vestigen op voorwaarde dat er voldoende parking was voor hun klanten. Het is een hele constructie, het heeft alleen tijd nodig.

Burgemeester Jan Bertels: De rechten en afspraken zijn hier allemaal op de gemeenteraad geweest.

Schepen Mien Van Olmen: De parking is gecompartmenteerd, er is een stuk voorzien voor mensen die in de Action gaan winkelen. Het is natuurlijk aan de ontwikkelaar om te bekijken hoe dat het concreet gaat gebeuren. Gaan ze werken met een bonnetje? Hij kan de parking nog uitbreiden, onder Takko en C&A is ook parking. Er is nog mogelijkheid om te onderhandelen.

Raadslid Els Sterckx: Ik wil nog even een kleine tip meegeven om de parking in het binnengebied iets beter te bewegwijzeren. Mensen weten niet dat ze via Action naar het binnengebied moeten rijden.

Burgemeester Jan Bertels: De meeste mensen leren heel snel. Je moet zeker zeggen dat ze de paaltjes niet mogen uitrijden.

14 Herentals boekstart gemeente

Raadslid Peter Verpoorten heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad: "Op de boekenbeurs heb ik gemerkt dat Herentals deelneemt aan het project 'boekstart-gemeente'. Kinderen krijgen op de leeftijd van 15 maanden een boekenpakket om een eerste aanzet te geven tot het lezen van boeken, hoe werkt dit juist? Wij hebben zelf 2 kinderen van 15 maanden en wij hebben hier niets van gezien, loopt er iets mis met de communicatie?"

Schepen Ingrid Ryken antwoordt.

Wij zijn inderdaad sinds 1 juli ingestapt in het initiatief van 'Iedereen Leest'. Dit gaat via consultatiebureaus van Kind en Gezin. U krijgt daar op de leeftijd van 3 maanden een babypakket en een uitnodiging om op de leeftijd van 15 maanden een peuterpakket bij de bibliotheek af te halen. De ouders komen zo met de kinderen al eens naar de bibliotheek. We merken dat de bibliotheek de vraag naar pakketjes wel binnenkrijgt, maar we hebben van de mensen van het Huis van het Kind vernomen dat meer en meer jonge ouders naar een kinderarts gaan voor de opvolging van hun baby en niet naar een bureau van Kind en Gezin. Zij krijgen dan ook het startpakket op 3 maanden niet. En dus ook geen uitnodiging voor het pakket op 15 maanden. Wij willen daar als bibliotheek zelf meer op inzetten. Daarom gaan we in de bibliotheek een peuterhoek voorzien en in december zal er een persmoment zijn om zo de boekstart meer in the picture te zetten. Als u nog graag een pakket hebt voor uw 2 peuters, dan bent u welkom in de bibliotheek om dat af te halen.

Raadslid Peter Verpoorten: Bedankt voor het antwoord. Ik weet wat er mis gegaan is. We zijn pas ingestapt in juli, dan waren mijn kinderen al meer dan een jaar en hebben we zo het startpakket gemist. We zijn regelmatige bezoekers van de bib. Het is misschien nuttig om een inhaalbeweging te doen via de consultatiebureaus van Kind en Gezin.

Schepen Ingrid Ryken: We hebben als we gestart zijn een infoavond gegeven voor alle vrijwilligers van de consultatiebureaus zodat zij op de hoogte zijn van dit initiatief. We hopen eind december klaar te zijn met onze peuterhoek en een persmoment te organiseren, zodat mensen weten dat ze een peuterpakket kunnen afhalen in de bibliotheek. We werken er aan om 'Iedereen Leest' bij te staan.

Raadslid Peter Verpoorten: OK, we gaan er achter aan.

15	Elektrische laadpaal parking Noorderwijk
-----------	---

Raadslid Stefan Verraedt heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:
"We kunnen alleen maar toejuichen dat de stad laadpalen voor elektrische voertuigen voorziet op openbare plaatsen. Echter over de paal achter de bib in Noorderwijk kregen we enkele terechte opmerkingen: de laadpaal is niet duidelijk zichtbaar en het is moeilijk om in deze plaats in te rijden gezien de nauwe oppervlakte van de parkeerplaats en er een boom in de weg staat. De auto die oplaadt blokkeert andere geparkeerde auto's. Er is ook geen markering, alhoewel deze nog voorzien is. Waarom werd er voor deze plaats gekozen, waarom niet op een andere plaats? Meestal zijn deze laadplaatsen ook voorzien vooraan op een parking en niet achteraan. Zijn er nogal opmerkingen hierover geweest?"

Schepen Jan Michielsen antwoordt.

We moeten een plaats aanduiden en dit doorgeven aan Eandis die deze palen beheert. Wij hebben doorgegeven dat deze paal op het dorpsplein geplaatst mag worden. Het gaat hier niet over een parkeerplein maar een dorpsplein waarop geparkeerd mag worden. Er zijn geen parkeervakken aangebracht. Men kan en mag daar parkeren maar men moet een beetje zien waar je gaat staan zodat je geen andere voertuigen hindert. Dus ook geen markering op de grond voor de elektrische laadpaal. Het verkeersbord alleen is voldoende, dat is wettelijk bepaald. Waar het kan, markeren we deze plaats wel, maar op het dorpsplein is beslist om enkel de paal te zetten. Waarom is op het dorpsplein in Noorderwijk juist voor die plaats gekozen? Er moet stroom zijn, dus we moeten in de lijn van de verlichtingspalen blijven. Het plein is ook een evenementenplein, ook bijvoorbeeld de kermis staat daar. Dus hebben we het kermisplan erbij genomen. Vooraan staan bijvoorbeeld wel banken, maar die kunnen weggenomen worden. Een laadpaal kan je niet zomaar wegnemen of verplaatsen. We hebben tot op heden hier nog geen opmerkingen over gekregen.

Raadslid Stefan Verraedt: De foto's zijn van mijn eigen wagen. Ik ben het zelf gaan uittesten. Je mag parkeren waar je wil. Als dus morgen iedereen beslist om hun wagen te parkeren met hun snuit in de andere richting, dan kan dat ook. Maar het was zelfs met mijn kleine wagen een probleem om daar te parkeren. Ik blokkeerde daar een andere wagen. Het blijft een onduidelijke situatie omdat je haaks tegenover de andere wagen moet parkeren. Het probleem is ook groter met een grotere wagen. Mijn vraag was gewoon of met het verplaatsen van de paal, het probleem was opgelost.

de algemeen directeur

de voorzitter

Dirk Soentjens

Jan Bertels