

PROVINCIE Antwerpen

STADSBESTUUR Herentals

Toelichtende nota bij de gemeenteraadszitting van 31 juli 2018

1. Aanstelling van de algemeen directeur

De gemeenteraad stelt Dirk Soentjens aan als algemeen directeur vanaf 31 juli 2018. Het gaat hier om een statutair mandaat met een loopperiode van zeven jaar.

2. Aanstelling van de adjunct algemeen directeur

De gemeenteraad stelt Tanja Mattheus aan als adjunct algemeen directeur vanaf 31 juli 2018. Het gaat hier om een statutair mandaat met een loopperiode van zeven jaar. De gemeenteraad neemt Tanja Mattheus op in de wervingsreserve voor de functie van algemeen directeur.

3. Eedaflegging van de algemeen directeur

De gemeenteraad heeft op 31 juli 2018 de heer Dirk Soentjens aangesteld als algemeen directeur in een statutair mandaat.

De heer Dirk Soentjens moet de eed als algemeen directeur nog afleggen.

4. Eedaflegging van de adjunct algemeen directeur

De gemeenteraad heeft op 31 juli 2018 mevrouw Tanja Mattheus aangesteld als adjunct algemeen directeur in een statutair mandaat.

Mevrouw Tanja Mattheus moet de eed als algemeen directeur nog afleggen.

5. Eedaflegging van de financieel directeur

De gemeenteraad nam op 27 maart 2018 kennis van de aanstelling van mevrouw Muriel Poortmans als financieel directeur voor de stad Herentals en het OCMW Herentals.

Mevrouw Muriel Poortmans moet de eed als financieel directeur nog afleggen.

6. Erkende plaatsvervangers algemeen directeur

De gemeenteraad erkent de plaatsvervangers waaruit de algemeen directeur kan kiezen om hem te vervangen tijdens zijn gewettigde afwezigheden.

7. Brandweerkazerne Oud-Strijderslaan: goedkeuring huurovereenkomst

De brandweerkazerne van Herentals langs de Oud-Strijderslaan werd door de stad gebouwd in 1981 voor huisvesting van de brandweer. Door de hervorming van de civiele veiligheid zijn de brandweertzones sinds 1 januari 2015 een feit. De kazernes werden tot op heden nog niet ter beschikking gesteld van de zones, waardoor er momenteel onzekerheid bestaat over kosten van gebruik, onderhoud en investeringen.

De brandweerzone stelde aan de gemeenten voor om de brandweerkazernes ter beschikking te stellen via een erfpacht of hieraan gelijkgestelde huur voor 50 jaar tegen een jaarlijkse canon van 2 % van de (fictieve) schattingswaarde.

De gemeenteraad verklaarde zich op 8 mei 2018 principiële akkoord met een huur van 50 jaar en bepaalde de modaliteiten.

De Brandweer Zone Kempen maakte een ontwerpovereenkomst op, die nu voorligt ter goedkeuring.

8. Aanvaarding kosteloze grondafstand St.-Jobsstraat 19

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 19 maart 2018 voorwaardelijk een stedenbouwkundige vergunning aan Hegicon uit Heist-Op-Den-Berg voor het afbreken van een woning met praktijkruimte, het kappen van 1 boom, het bouwen van 7 appartementen en een ondergrondse parkeergarage en het aanleggen van een verharding voor doortrit en opstalplaats voor fietsen en terrassen langs de St.-Jobsstraat 19 in Herentals. Als één van de voorwaarden werd opgelegd dat de private grond binnen de rooilijn gratis moet overgedragen worden aan de stad.

De gemeenteraad aanvaardt de kosteloze grondafstand en keurt de ontwerpakte goed.

9. Sperperceel St.-Jobsstraat 51: definitief besluit onderhandse verkoop

Op 1 december 1953 werd bij koninklijk besluit het rooilijnplan en het onteigeningsplan van de St.-Jobsstraat goedgekeurd. Door een verschil tussen het rooilijnplan en het onteigeningsplan, werd echter meer grond overgedragen aan de stad dan voorzien in het rooilijnplan, waardoor een sperperceel ontstond van 10 m², thans gekend als perceel 23H2.

Vermits dit sperperceel een belemmering vormde voor de bebouwbaarheid van het achterliggende perceel Herentals 2e afdeling sectie C 23C3, heeft de stad de eigenaars toestemming gegeven om het sperperceel mee te bebouwen en verzaakt aan ieder recht van natrekking. Hierdoor ontstond er een horizontale splitsing van de eigendommen. De constructie is eigendom van de eigenaars van de woning, de grondzate is nog steeds eigendom van de stad.

De huidige eigenares van St.-Jobsstraat 51, Alen Charis, wenst haar woning te verkopen en vond hiervoor kopers, zijnde Peelaers Bert en Mertens An. De nieuwe kopers vragen de stad of het sperperceel mee kan worden verkocht, waardoor de onzekere situatie wordt rechtgezet.

De gemeenteraad gaat akkoord om het sperperceel 23H2 onderhands te verkopen en keurt de ontwerpakte goed.