

PROVINCIE Antwerpen

STADSBESTUUR Herentals

Toelichtende nota bij de gemeenteraadszitting van 6 februari 2018

1. OCMW: meerjarenplan 2014-2020 en budget 2018: kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de aanpassing van de meerjarenplanning 2014-2020 en het budget 2018 van het OCMW.

2. Voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen, rapport periode juli - december 2017: kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel beheerder van 31 december 2017 over de voorafgaande controles die zij in de laatste zes maanden van 2017 uitvoerde inzake voorgenomen verbintenissen die onderworpen zijn aan de visumplicht.

3. Gemeentelijke saneringsbijdrage: kennisname tarieven 2018

De gemeenteraad neemt kennis van de tarieven voor gemeentelijke bijdragen afvoer voor 2018.

4. Retributies 2018-2019: retributiereglement stedelijk kinderdagverblijf Hummeltjeshof

De gemeenteraad keurde op 2 december 2014 het retributiereglement voor het stedelijk kinderdagverblijf Hummeltjeshof goed. De terugvordering voor het heen en weerboekje mag niet hoger zijn dan de werkelijke kostprijs. Bij de laatste prijsvraag is een leverancier aangesteld die dit tegen een kostprijs van minder dan 7 euro kan leveren. Om niet bij elke prijsvraag een aanpassing te moeten doen, wordt de terugvordering 'tegen kostprijs' opgenomen in het reglement

De gemeenteraad keurt het aangepaste retributiereglement goed.

5. Politiereglement brandveiligheid publiek toegankelijke gebouwen en evenementen: goedkeuring

Hulpverleningszone Kempen is actief sinds 1 januari 2015.

Omdat er behoefte was aan een uniform politiereglement op de brandveiligheid van publiek toegankelijke gebouwen en evenementen heeft de zoneraad op 23 september 2017 een ontwerp van politiereglement publiek toegankelijke gebouwen en evenementen goedgekeurd.

Op 20 januari 2018 heeft de zoneraad een aangepast politiereglement goedgekeurd.

De gemeenteraad keurt het ontwerp van politiereglement op de brandveiligheid van publiek toegankelijke gebouwen en evenementen goed.

6. Reglement kamerwonen: goedkeuring

Om de kwaliteit en veiligheid van kamerwoningen en kleine studio's te verbeteren, heeft de projectgroep 'Klein en goed wonen Herentals', een samenwerking tussen het OCMW en de stad een gemeentereglement kamerwonen uitgewerkt. Dit reglement geldt voor zowel bestaande als toekomstige kamerwoningen in functie van kwaliteit en veiligheid.

De gemeenteraad keurt het ontwerpreglement kamerwonen, inclusief bijlagen goed.

7. Verkavelingsaanvraag nummer V2017/003: oplegging grondafstand en kosten voor uitrusting nieuwe loten - 2 loten aan Pastoorbos

De stad kreeg een verkavelingsaanvraag voor 2 loten gelegen aan Pastoorbos. De gemeenteraad legt de lasten op voor deze verkaveling met betrekking tot grondafstand binnen een indicatieve rooilijn en nutsvoorzieningen voor uitrusting van de kavels.

De gemeenteraad neemt kennis van het verkavelingsontwerp en legt de lasten op aan de verkavelaar.

8. Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/186: zaak van de wegen - Bertheide z/n

De stad kreeg een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor het bouwen van een weekendverblijf in Bertheide.

De gemeenteraad moet een beslissing nemen over de lasten die moeten worden opgelegd met betrekking tot de voorgestelde grondafstand, voor de ontwikkeling van het achterliggende recreatiegebied. De gemeenteraad nam in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag SV2016/139 reeds een beslissing over de zaak van de wegen op 8 november 2016.

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag en beslist de voorgestelde grondafstand goed te keuren zoals aangeduid op plan. De kosten die verbonden zijn aan de overdracht van de gratis grondafstand zijn ten laste van de bouwheer. De bouwheer moet aan het stadsbestuur een belofte van gratis grondafstand voorleggen en moet aan deze voorwaarde hebben voldaan, vooraleer gebruik mag worden gemaakt van de stedenbouwkundige vergunning.

9. Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/188: zaak van de wegen - Stad Herentals - Veldhoven

De stad gaat nieuwe fiets- en voetpaden aanleggen in Veldhoven. De aanvraag omvat weginrichtingswerken. Daarom moet de gemeenteraad een besluit nemen over de zaak van de wegen.

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/188 van het stadsbestuur Herentals voor het openbare domein gelegen in Veldhoven.

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen goed en legt de voorwaarden op.

10. Aanvaarding kosteloze grondafstand in de verkaveling Armand Toremansstraat V2014/014

Op 20 april 2015 verleende het college van burgemeester en schepenen voorwaardelijk toelating tot het verkavelen van gronden aan de Servaas Daemsstraat, percelen in Herentals, 3de afdeling sectie B nummers 59S/deel, 48/F, 59W/deel en 150T.

Het betreft een verkaveling met weginaanleg. De grond binnen het goedgekeurde wegtracé evenals restanten A en B moeten kosteloos aan de stad afgestaan worden.

De gemeenteraad aanvaardt de kosteloze grondafstand en keurt de ontwerpakte goed.

11. Aanvaarding kosteloze grondafstand verkaveling Peerdsbosstraat door nv Bertels-Voets V2006/006

Op 12 januari 2010 verleende het college van burgemeester en schepenen voorwaardelijke toelating aan nv Bertels-Voets tot het verkavelen van gronden aan de Peerdsbosstraat, percelen in Herentals, 1ste afdeling sectie E nummers 291/02 en 291E3.

Het betreft een verkaveling met weginaanleg. De grond binnen het goedgekeurde wegtracé inclusief het speelbos, moeten kosteloos aan de stad worden afgestaan. Voor de afvoer van het regenwater wordt een erfdiensbaarheid gevestigd.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte met de aanvaarding van de kosteloze grondafstand en de vestiging van de erfdienstbaarheid in de ondergrond op het perceel grond aan de Peerdsbosstraat goed.

12. Grondverwerving Servaas Daemsstraat

De stad plant de aanleg van weg- en rioleringswerken in de Servaas Daemsstraat en de aansluiting met de Herenthoutseweg. De geplande infrastructuurwerken worden zo veel mogelijk binnen de beschikbare gronden uitgevoerd.

Omdat er toch bijkomende grondinnames nodig zijn, werden rooilijn- en onteigeningsplannen opgesteld. Deze werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 4 oktober 2016. De bestendige deputatie heeft deze goedgekeurd op 26 januari 2017.

De waarde van de gronden werd vastgesteld door landmeter Ludo Van Dun. De boordegenaars hebben hun akkoord tot verkoop al gegeven. Deze aankopen worden nu ter goedkeuring voorgelegd.

De gemeenteraad keurt de aankopen voor openbaar nut voor inlijving binnen de rooilijn goed.

13. Woning Markgravenstraat 105: definitief akkoord aankoop

De woning Markgravenstraat 105 is de enige resterende privé-eigendom tussen het sporthallen De Vossenbergh en de site van de Academie voor Beeldende Kunst. Met de aankoop van deze woning zal de stad eigenaar worden van 1ha 84a 46ca aaneengesloten woongebied langs de Markgravenstraat.

De dienst patrimonium voerde onderhandelingen met de eigenaars om de woning te verwerven en bedong een aankooptie. Het schepencollege verklaarde zich principieel akkoord met de aankoop tegen de vastgelegde voorwaarden. De afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid maakte een ontwerpakte op, die nu voorligt ter definitieve goedkeuring.

De gemeenteraad keurt de aankoop en de ontwerpakte van aankoop voor de woning Markgravenstraat 105 in Herentals goed. De aankoopssom bedraagt 250.000 euro.

14. Fietsostrade Herentals-Balen: gedeeltelijke afschaffing buurtwegen 19, 20, 21, 22 en wijziging tracé buurtweg 13: bepalend voorstel

De vijf Vlaamse provincies hebben in overleg met de Vlaamse overheid en de gemeenten, een netwerk uitgetekend voor functioneel fietsverkeer. Fietsostrades vormen de ruggengraat van het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk. Het zijn langeafstandsroutes langs rechte lijnen infrastructuur zoals spoorlijnen en kanalen.

Het provinciebestuur stelde op 15 december 2011 studiebureau Technum Tractebel Engineering aan voor het ontwerpen en opvolgen van de uitvoering van de aanleg van de fietsostrade langs spoorlijn 15 (Herentals-Balen).

Om de fietsostrade te realiseren, moeten enkele buurtwegen gedeeltelijk afgeschaft worden en moet het tracé van buurtweg 13 gewijzigd worden.

De gemeenteraad keurt de plannen met betrekking tot de wijziging van buurtwegtracés die de fietsostrade Herentals-Balen kruisen, opgemaakt door Tractebel Engineering goed.

15. Sperperceel St.-Jobsstraat 53: definitief akkoord verkoop met wederzijdse aan- en verkoopbelofte

Door een verschil tussen het rooilijnplan en het onteigeningsplan uit 1954, werd meer grond overgedragen aan de stad dan voorzien in het rooilijnplan, waardoor een sperperceel ontstond van 13 m², thans gekend als perceel 23N2. Deze situatie stelt zich bij verschillende eigendommen langs de St.-Jobsstraat.

Dit sperperceel, eigendom van de stad, werd mee bebouwd door de aanpalende eigenaars. Om deze onzekere juridische situatie voor de eigenaars recht te zetten, werd een wederzijdse aan- en verkoopbelofte opgesteld, waardoor zij het sperperceel mee kunnen verkopen bij de verkoop van hun woning. De gemeenteraad buigt zich nu over de verkoop via een wederzijdse aan- en verkoopbelofte.

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van een sperperceel langs de St.-Jobsstraat, kadastraal gekend als Herentals 2e afdeling sectie C nr. 23N2 en 13 m² groot, en beslist onderhands te verkopen aan de aanpalende eigenaars voor een bedrag van 500 euro.

16. Welzijnszorg Kempen: goedkeuring meerjarenplan 2014 - 2020 en kennisname budget 2018

Welijnszorg Kempen is als vereniging van OCMW's onderworpen aan het OCMW-decreet van 19 december 2008.

Welijnszorg Kempen maakte een aangepast meerjarenplan 2014-2020 op.

In dit meerjarenplan liggen de belangrijkste beleidsopties van Welzijnszorg Kempen met hun financiële consequenties voor de komende periode vervat. Het meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichtende nota en alle hierbij relevante documenten.

De gemeenteraad keurt het aangepaste meerjarenplan 2014-2020 goed en neemt kennis van het budget 2018 van Welzijnszorg Kempen.

17. Politieraad: aanstelling effectief lid

De heer Patrick Caers nam op 19 december 2017 ontslag als gemeenteraadslid. Hij werd op 2 januari 2013 aangesteld als effectief lid in de politieraad. Er moet een nieuw effectief lid aangesteld worden.

De gemeenteraad duidt een raadslid aan als effectief lid in de politieraad van de politiezone Neteland.

18. Douane-entrepot Danzas: aanstelling bestuurder

De heer Patrick Caers is op 5 maart 2013 aangesteld als lid in de bestuurscommissie van Douane-entrepot Danzas. De heer Patrick Caers heeft op 19 december 2017 ontslag genomen als gemeenteraadslid. Er moet een nieuwe bestuurder aangeduid worden.

De gemeenteraad duidt een gemeenteraadslid aan als lid van de bestuurscommissie van Douane-entrepot Danzas.

19. Commissie algemene zaken en veiligheid: aanstelling ondervoorzitter

De heer Patrick Caers nam op 19 december 2017 ontslag als gemeenteraadslid. Hij werd op 28 maart 2017 aangesteld als ondervoorzitter van de commissie algemene zaken en veiligheid. Er moet een nieuwe ondervoorzitter aangesteld worden.

De gemeenteraad stelt een raadslid aan als ondervoorzitter van de commissie algemene zaken en veiligheid.

20. IKA: aanstelling plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering

De heer Patrick Caers werd op 5 februari 2013 aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van IKA. De heer Patrick Caers heeft op 19 december 2017 ontslag genomen als gemeenteraadslid. Er moet een nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IKA aangesteld worden.

De gemeenteraad duidt een raadslid aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van IKA.

21. IVEKA: aanstelling plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering

De heer Patrick Caers werd op 5 februari 2013 aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van IVEKA. Hij nam op 19 december 2017 ontslag als gemeenteraadslid. Er moet een nieuwe plaatsvervanger aangeduid worden.

De gemeenteraad duidt een raadslid aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van IVEKA.