



**GEMEENTERAAD**

**NOTULEN**

**5 december 2017**



## Zitting van dinsdag 5 december 2017

---

Aanwezigen: Bertels Jan - burgemeester en voorzitter

Van Olmen Mien, Ryken Ingrid, Bergen Liese, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Mie, Baeten Bieke, Michiels Alfons - schepenen

Marcipont Daniël, Vervloesem Victor, Vervoort Erik, Sterckx Els, Michiels Bart, Van den Broeck Ludo, De Cat Patrik, Verpoorten Peter, Verellen Guy, Verraedt Stefan, Cleymans Jo, Laureys Koen, Van Thielen Dirk, Laverge Kathleen, Vanooteghem Hubert, Snauwaert Lieve, Moons Rutger, Tegenbos Jasmine, Laureys Pieter, Lathouwers Robert, Lambaerts Eddy - raadsleden

Mattheus Tanja - secretaris

---

De openbare zitting begint om 20.00 uur

---

### **001 Beroep tegen stedenbouwkundige vergunning SV2017/052: goedkeuring erfdienstbaarheid van openbare doorgang**

#### **MOTIVERING**

##### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het college heeft op 17 juli 2017 een stedenbouwkundige vergunning verleend aan de vzw Familiehulp en de vzw De Speelboom voor het oprichten van een kinderdagverblijf, het verbouwen van een kloostervleugel tot zorgregiokantoor en de volledige sloop van het huidige kinderdagverblijf.

Op 4 juli 2017 heeft de gemeenteraad in het licht van de aanvraag een beslissing over de zaak van de wegen genomen.

De nv H&D Investment Group, de nv H-Estate en een aantal buurtbewoners hebben een beroep ingediend tegen deze stedenbouwkundige vergunning bij de bestendige deputatie van de provincie Antwerpen.

De hoorzitting van de beroepsprocedure vond plaats op 17 oktober 2017. Tijdens de hoorzitting bleek dat de stedenbouwkundige vergunning op enkele punten onvoldoende rechtszekerheid bood, vooral met betrekking tot de zaak van de wegen.

In een brief van 26 oktober 2017 vraagt de gouverneur aan de gemeenteraad om een (nieuwe) beslissing over de zaak van de wegen te nemen.

##### **Argumentatie**

De stad wil een aantal trage wegen aanleggen op de betrokken site met het oog op een maximale ontsluiting naar de omgeving. Hiervoor heeft de gemeenteraad op 4 juli 2017 de verplichting goedgekeurd voor de aanvragers van de vergunning om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de stad over de aanleg van wegen op de site. Deze verplichting werd ook als voorwaarde opgenomen in de vergunning.

Tijdens de hoorzitting van de beroepsprocedure bleek dat de voorwaarde met betrekking tot de samenwerkingsovereenkomst over de wegeaanleg geen rechtszekerheid biedt. Het is daarom aangewezen dat er een nieuwe beslissing over de zaak van de wegen komt. Om de aanleg van de trage wegen op de site ook burgerrechtelijk te verankeren, sluit de stad met de aanvragers van de vergunning een erfdienstbaarheid van openbare doorgang.

Raadslid Kathleen Laverge doet volgens artikel 33 van het huishoudelijk reglement een stemverklaring:

“N-VA kan zich vinden in het principe van de trage weg waarover het in deze punten gaat, maar heeft ook eerder al laten horen dat het project op zichzelf onze goedkeuring niet kan wegdragen om diverse redenen. N-VA onthoudt zich daarom bij beide punten.”

##### **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt volgende erfdienstbaarheid van openbare doorgang goed als volgt:

“Overeenkomst erfdienstbaarheid van doorgang

tussen:

enerzijds,

(1) de vzw Familiehulp, met zetel te Koningsstraat 294, 1210 Sint-Joost-ten-Node, met ondernemingsnummer 0409.533.604, vertegenwoordigd door .....en door.....volgens artikel ... van de statuten of volgens volmacht dd.....

eigenaar van de percelen gelegen tussen de Wolstraat en de Kleine Nete te Herentals en kadastraal gesitueerd onder 2e afdeling, sectie G , nrs 39d3, 44e, 44f en sectie C nr. 3k, en

(2) de vzw De Speelboom, met zetel te 1210 Brussel, Koningsstraat 294, met ondernemingsnummer 0443.631.280 vertegenwoordigd door .....en door.....volgens artikel ... van de statuten of volgens volmacht dd.....

Erfpachter van het perceel G44e

hierna samen eerste comparant genoemd

en

anderzijds, de stad Herentals vertegenwoordigd door Jan Bertels, burgemeester en Tanja Mattheus, secretaris handelend:

- in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad dd .....
- en krachtens artikel 182 van het gemeentedecreet,

hierna het bestuur genoemd.

is overeengekomen wat volgt.

#### Artikel 1

De eerste comparant verleent aan het bestuur een publiek recht van doorgang ten gunste van het openbaar domein over de percelen gelegen te Herentals, kadastraal gesitueerd onder 2e afdeling, sectie G , nrs 39d3, 44e 44f en sectie C nr. 3k. De ligging van de doorgang is nader bepaald in artikel 3. Voor alle duidelijkheid, er wordt geen doorgang verleend op andere percelen, eerste comparant kan dat ook niet aangezien zij enkel eigenaar/erfpachter van bovenvermelde percelen is; enige onnauwkeurigheid in het aangehecht plan kan niet opgevat worden in die zin dat eerste comparant op andere percelen een recht van doorgang zou geven.

#### Artikel 2

Het recht van doorgang wordt verleend onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een definitieve en uitvoerbare stedenbouwkundige vergunning door eerste comparant voor het oprichten van een nieuwbouw kinderdagverblijf, het verbouwen van een kloostervleugel tot zorgregiokantoor, omgevingswerken en de volledige sloop van het huidige kinderdagverblijf.

Het recht van publieke doorgang is eeuwigdurend.

In geval van de uitvoering van grondige werken op de eigendom van eerste comparant, waarvan de verwezenlijking onverenigbaar is met het publiek recht van doorgang, komen de partijen in onderling overleg overeen op welke wijze dit wordt aangepast desgevallend opgeheven.

#### Artikel 3

3.1 Eerste comparant verleent publieke doorgangen, zoals aangeduid op de plannen , die als bijlage 1 en 2 aan deze overeenkomst gehecht worden en er volledig deel van uitmaken. De breedte van de publieke doorgang op het aan te leggen voet/fietspad vanaf de Wolstraat tot aan het voorziene nieuwbouw kinderdagverblijf, bedoeld in artikel 6.1.1 bedraagt voor het eerste gedeelte vanaf de Wolstraat circa 2,5 meter en vervolgens (de rechte rode lijn richting kinderdagverblijf) drie meter (continue breedte). De breedte van de doorgang bedoeld in artikel 6.1.2 bedraagt circa drie meter.

3.2 De doorgangen aangeduid in rode kleur op het plan in bijlage 1 zijn publiek toegankelijk, zodra de werken voor de aanleg zijn beëindigd en ze in gebruik kunnen genomen worden. De doorgangen aangegeven in blauwe kleur op de plannen in bijlage 1 en 2, worden door de stad Herentals publiek toegankelijk gemaakt vanaf het verlijden van de authentieke akte van onderhavige overeenkomst maar niet vroeger dan het ogenblik bedoeld in artikel 3.3.

3.3 De doorgangen bedoeld in dit artikel 3 kunnen evenwel pas na de uitvoering van de werken, die het voorwerp van de stedenbouwkundige vergunning bedoeld in artikel 2, publiek toegankelijk gemaakt worden.

#### Artikel 4

Het bestuur zal, uiterlijk drie jaar na ondertekening van onderhavige overeenkomst, een plan laten opmaken door een erkend landmeter met exacte intekening van de publieke doorgangen, dat deel zal uitmaken van de uiteindelijke authentieke akte.

#### Artikel 5

Vanaf het ogenblik bedoeld in artikel 3 kunnen de doorgangen ten allen tijde worden gebruikt door om het even wie, voor alle openbaar verkeer te voet en per fiets. Op de doorgang zelf mogen er geen vervoermiddelen gestationeerd worden.

#### Artikel 6

6.1 De doorgangen aangeduid in rode kleur worden, volledig op eigen initiatief en kosten, aangelegd en onderhouden door eerste comparant.

6.1.1 De materiaalkeuze van de aanleg van het voet/fietspad vanaf de Wolstraat tot aan het voorziene nieuwbouw kinderdagverblijf gebeurt conform de bepalingen opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning.

6.1.2 In de stedenbouwkundige aanvraag van comparant 1 is er geen aanleg voorzien van een verbinding met tracé vanaf het einde van het voet/fietspad (bij het kinderdagverblijf) richting zuiden en vervolgens rond het kinderdagverblijf tot aan perceel 7r3 (zoals aangeduid op het plan in bijlage). Deze doorgang zal door de eerste comparant op haar eigen kosten worden gemaakt, zonder vergunningsplichtige werken.

6.2 De doorgangen aangeduid in blauwe kleur worden, volledig op eigen initiatief en kosten, aangelegd en onderhouden door de stad Herentals.

6.3 Het publiek recht van doorgang gaat gepaard met de bevoegdheid en de aansprakelijkheid van tweede comparant als beheerder van de weg.

#### Artikel 7

Eerste comparant ziet af van ieder recht tot natrekking van het eigendomsrecht van de infrastructuur die op de doorgangen bedoeld in artikel 6.2 en aangeduid in blauwe kleur wordt aangelegd.

De wegzate zelf blijft eigendom van eerste comparant.

#### Artikel 8

Het recht van doorgang wordt kosteloos toegestaan.

#### Artikel 9

De authentieke akte zal verleden worden uiterlijk één jaar waarna de vervulling van de opschortende voorwaarde voorzien in artikel 2 door een notaris naar keuze aangesteld door het bestuur.

#### Artikel 10

Alle opmetings-, notaris-, registratie- en andere kosten voortspruitend uit de authentieke akte vallen ten laste van de stad Herentals.

Opgesteld in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben.

Te Herentals, .....(datum)''

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Lambaerts, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Marcipont, Sterckx en Van Thielen

Stemmen tegen: Verpoorten en Snauwaert

Onthouding: Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos en Laureys Pieter

## **002 Beroep tegen stedenbouwkundige vergunning SV2017/052: beslissing over de zaak van de wegen**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het college heeft op 17 juli 2017 een stedenbouwkundige vergunning verleend aan de vzw Familiehulp en de vzw De Speelboom voor het oprichten van een kinderdagverblijf, het verbouwen van een kloostervleugel tot zorgregiokantoor en de volledige sloop van het huidige kinderdagverblijf.

Op 4 juli 2017 heeft de gemeenteraad in het licht van de aanvraag een beslissing over de zaak van de wegen genomen.

De nv H&D Investment Group, de nv H-Estate en een aantal buurtbewoners hebben een beroep ingediend tegen deze stedenbouwkundige vergunning bij de bestendige deputatie van de provincie Antwerpen.

De hoorzitting van de beroepsprocedure vond plaats op 17 oktober 2017. Tijdens de hoorzitting bleek dat de stedenbouwkundige vergunning op enkele punten onvoldoende rechtszekerheid bood, vooral met betrekking tot de zaak van de wegen.

In een brief van 26 oktober 2017 vraagt de gouverneur aan de gemeenteraad om een (nieuwe) beslissing over de zaak van de wegen te nemen.

#### **Adviezen**

Het advies van de technische dienst en mobiliteitsaspect is opgenomen als bijlage en maakt integraal deel uit van het dossier en de beslissing.

#### **Argumentatie**

De stad wil een aantal trage wegen aanleggen op de betrokken site met het oog op een maximale ontsluiting naar de omgeving. Hiervoor heeft de gemeenteraad op 4 juli 2017 de verplichting goedgekeurd voor de aanvragers van de vergunning om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de stad over de aanleg van wegen op de site. Deze verplichting werd ook als voorwaarde opgenomen in de vergunning.

Tijdens de hoorzitting van de beroepsprocedure bleek dat de voorwaarde met betrekking tot de samenwerkingsovereenkomst over de wegenaanleg geen rechtszekerheid biedt. Het is daarom aangewezen dat er een nieuwe beslissing over de zaak van de wegen komt. Op basis van haar bevoegdheid bepaald in artikel 4.2.25 VCRO heeft de gouverneur in een brief van 26 oktober 2017 aan de gemeenteraad gevraagd om een beslissing over de zaak van de wegen te nemen.

De inplanting en het tracé van de weg worden vastgelegd in twee inplantingsplannen en een overeenkomst van erfdienstbaarheid van openbare doorgang die als bijlage deel uitmaken van de beslissing over de zaak van de wegen. De technische vereisten met betrekking tot de uitrusting van de wegen en de mobiliteitsaspecten van de aan te leggen wegen zijn bepaald in een advies van de technische dienst dat deel uitmaakt van de beslissing over de zaak van de wegen.

De nieuwe beslissing over de zaak van de wegen vervangt de beslissing van 4 juli 2017. Deze beslissing wordt ingetrokken.

Raadslid Kathleen Laverge doet volgens artikel 33 van het huishoudelijk reglement een stemverklaring:

“N-VA kan zich vinden in het principe van de trage weg waarover het in deze punten gaat, maar heeft ook eerder al laten horen dat het project op zichzelf onze goedkeuring niet kan wegdragen om diverse redenen. N-VA onthoudt zich daarom bij beide punten.”

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad trekt de beslissing over de zaak van de wegen van 4 juli 2017 in.

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen goed waarvan de inplanting en het tracé zijn vastgelegd in de inplantingsplannen 1 en 2 en de overeenkomst van erfdienstbaarheid van openbare doorgang die tussen de stad, de vzw Familiehulp en de vzw De Speelboom zijn afgesloten. De technische vereisten voor de uitrusting van de wegen en de mobiliteitsaspecten van de wegen zijn vastgelegd in een advies van de technische dienst.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Lambaerts, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Marcipont, Sterckx en Van Thielen

Stemmen tegen: Verpoorten en Snauwaert

Onthouding: Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos en Laureys Pieter

**003 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/127: - (X)\* 3D Bouw - Ernest Claesstraat: besluit zaak van de wegen**

**MOTIVERING**

**Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Omschrijving van de aanvraag

Op 20 juni 2017 ontving de stad de aanvraag van (X)\*, handelend in naam van 3D-BOUW voor het oprichten van een dokterspraktijk, het bouwen van 25 appartementen en ondergrondse parkeergarage op een terrein met adres Ernest Claesstraat te Herentals en met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 686G.

Voorgeschiedenis

Het college verleende op 13 november 2017 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

Fase en nog te volgen procedure

In het dossier wordt voorgesteld om de voorliggende parkeerstrook op het openbaar domein om te vormen tot groene strook met bomen. Op de hoek van de Ernest Claesstraat en inrit naar het woonzorgcentrum Bremdael wordt een publieke speelzone voorzien. Daarom moet de aanvraag voorgelegd worden aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de zaak van de wegen.

Hierna zal het college een definitieve beslissing nemen over deze aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

**Openbaar onderzoek**

Er moet voor voorliggend dossier een openbaar onderzoek georganiseerd worden volgens het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. De aanvraag betreft het oprichten van een dokterspraktijk, het bouwen van 25 appartementen en ondergrondse parkeergarage.

Er werden tijdens het openbaar onderzoek, gehouden van 28 juli 2017 tot en met 26 augustus 2017, 23 bezwaarschriften ingediend.

Deze bezwaarschriften handelen over het volgende:

A) Bezwaren in verband met waterhuishouding:

1. Het project verergert mogelijk de wateroverlast. Kunnen de bouwheer en de stad garanderen dat dit project de problemen van de wateroverlast in de straat niet erger zullen maken.
2. Er is onvoldoende waterbuffering voorzien.
3. Het is duidelijk dat de riolering een dergelijke hoeveelheid van regen- en afvalwater niet kan verwerken. Met als gevolg dat nog meer woningen schade zullen ondervinden van overstromend water. Doordat de bouwheer geen groendak voorziet, zal de neerslag ook onmiddellijk in het buffer en met uitbreiding op de straat terechtkomen. Welke stappen gaan de bouwheer en de stad Herentals ondernemen om dit op korte termijn te vermijden?
4. Er wordt niet uitgeklaard op welke wijze het nodige aantal water kan infiltreren op het gebied? Zeker gezien een groot deel van de oppervlakte maar weinig infiltreerbaar is omwille van de ondergrondse parking.

B) Bezwaren in verband met mobiliteit en ontsluiting:

1. Het project zal de parkeerproblematiek in de straat doen toenemen. Er kan niet gegarandeerd worden dat de ondergrondse parking ook effectief gebruikt wordt door de nieuwe bewoners.
2. Er is geen visie of plan van aanpak voor de realisatie van het 'aangename binnengebied', door ondergronds parkeren, fietsgebruik of openbaar vervoer te stimuleren.
3. Het project zal een mobiliteitsprobleem veroorzaken in de gehele omgeving waar op korte afstand nog stadsontwikkelingsprojecten op poten staan. Dit vereist een globale aanpak.
4. Het project zal zorgen voor verkeersonveiligheid in de straat, zowel voor de huidige bewoners, de bewoners van het RVT als voor de nieuwe bewoners. De stoep ligt schuin waardoor er op de weg gewandeld moet worden.
5. Er moet gezocht worden naar een mogelijkheid om de toegangsweg naar het RVT

te gebruiken voor de ontsluiting van dit project.

6. Het project zal zorgen voor een veel grotere verkeersgeneratie in de straat. Door de lokalisatie van de inrit van het project wordt het verkeer verder de straat in getrokken.
  7. De inrit lijkt vrij smal waardoor de bereidheid van bepaalde bestuurders om de ondergrondse parking te gebruiken kleiner zal zijn. Onduidelijk hoe in- en uitrijdend verkeer op een verantwoorde manier kan kruisen.
  8. Er moet een duidelijke regeling komen in verband met het verkeer dat van het RVT komt, sommige mensen denken dat het hier voorrang van rechts is met alle gevolgen vandien.
  9. Door de lokalisatie van de inrit van het project, wordt het onmogelijk de Ernest Claesstraat om te vormen tot woonerf.
  10. De prognose van de hoeveelheid patiënten en verplaatsingen die omschreven wordt in de aanvraag lijkt erg onrealistisch en onderschat. Er worden 9 praktijkruimtes voorzien. Er wordt vanuit gegaan dat er in de toekomst meer raadplegingen zullen zijn dan wat in de aanvraag wordt voorgesteld met 6 artsen.
  11. De mobiliteitsstudie toont op geen enkele wijze aan dat de studie gebaseerd is op gemeten cijfers. De gehanteerde cijfers zijn niet realistisch/ verouderd/ kloppen niet. De veronderstellingen van het aantal aanwezige artsen en patiënten zijn te optimistisch en niet realistisch.
  12. Het is onrealistisch te stellen dat 50% van de patiënten hun doktersbezoek te voet of met de fiets zullen doen. Er worden geen voorstellen gedaan om ervoor te zorgen dat mensen effectief niet met de auto zullen komen. Volgens grafiek (bron: onderzoek verplaatsingsgedrag Vlaanderen/ rapport onderzoek verplaatsingsgedrag Vlaanderen 5), bedraagt het aantal bezoekers met de wagen 75%. Te voet komt er ongeveer 15% en per fiets slechts 10%.
  13. Hoe kan de bestaande straat zo worden ingericht dat de huidige bewoners hun parkeergelegenheid blijven behouden? Vraag op welke wijze de toegang tot de garages van de woningen in de straat gevrijwaard kunnen/ zullen blijven.
  14. In welke mate wordt er rekening gehouden met een verhoogde nood aan mobiliteit voor voetgangers, fietsers, openbaar vervoer en wagens?
- C) Bezwaren in verband met het gabarit en de inplanting:
1. Het project zal een negatieve impact hebben op het straatbeeld omwille van het gekozen gabarit. Het uitzicht van de straat zou grondig veranderen. Alle andere huizen in de straat zijn 2 tot 3 bouwlagen. Er zal op een hoog en breed gebouw gekeken moeten worden. De geplande hoogte van de kroonlijsten is nog steeds meer dan de vroeger vermelde mogelijkheid tot afwijking (9m) en véél meer dan de 7m zoals de huizen aan de overzijde. Het inspringen van de vierde bouwlaag is ten opzichte van het vorige ontwerp wel verder van de rand, maar dan nog wordt dit een 'hoogbouw' die niet in verhouding staat tot de bebouwing in de buurt.
  2. Het ontwerp wijkt zeer sterk af van de gangbare stedenbouwkundige normen. Er wordt quasi volledig een vierde bouwlaag gecreëerd. Ter hoogte van de aanpalende woning wordt op 3m van de perceelsgrens een muur van 10,18 m hoogte voorzien en gaat op de 4de bouwlaag nog hoger naar 13,24 meter hoogte. Het betreft een verdubbeling van de hoogte van de aanpalende woning. De bouwdiepte bedraagt 18,20 m. Dit is ter hoogte van de helft van het raam van de keuken/ leefruimte van de aanpalende. Er zal deels zicht zijn op deze hoge muur, in tegenstelling tot wat de bouwheer beweert.
  3. Doordat het project deels op de rooilijn wordt ingeplant, is dit in tegenstrijd met het straatbeeld van dit gedeelte van de Ernest Claesstraat.
- D) Bezwaren in verband met hinder:
1. Het project zal zorgen voor verminderde lichtinval voor de buurtbewoners met een vermindering van de woonkwaliteit tot gevolg.
  2. Het project zal zorgen voor inkijk in de tuinen van de buurtbewoners en in de leefruimtes van het RVT. Er worden onvoldoende maatregelen genomen om de inkijk te beperken. Het voorziene gabarit brengt de privacy van de bewoners in het gedrang.



3. Luchthinder. Voor de parking zal een luchtafzuigstelsysteem voorzien moeten worden met een risico op vermindering van de luchtkwaliteit.
  4. Er is een grote bezorgdheid betreffende de overlast die de bouwfase met zich mee zal brengen: lawaaioverlast, verkeersoverlast, parkeeroverlast, beschadiging van de straat, criminaliteit, e.d.
  5. In tegenstelling tot wat geschreven werd in het vorige advies beschikt de aanpalende woning wel over een (keuken)raam aan de noordgevel. Ook aan de westkant (tuin en terras) wordt inkijk verwacht.
- E) Bezwaren in verband met de leefkwaliteit in de buurt:
1. De locatie van de inrit is nefast voor de mogelijkheid tot een speelstraat te organiseren.
  2. Volgens de huidige plannen voorziet de bouwheer een 'multifunctionele ruimte ter bevordering van de sociale cohesie'. Het is niet duidelijk wat hiermee bedoeld wordt.
  3. Welke stappen worden er genomen om de leefkwaliteit (lucht, lawaai, vrije beschikbare ruimte, bewegingsvrijheid) en dus de beleving ervan in de straat te blijven garanderen.
  4. Bij verdichting moet er voldoende open groene ruimte worden voorzien om de leefkwaliteit in een dicht bevolkte buurt niet onder spanning te brengen. Het project zorgt voor minder groen en open ruimte in de buurt.
  5. Bij verdichting is participatie met de bewoners nodig.
  6. De te verwachten verkeersdrukke maakt dat de ligging van het geplande speelterreintje niet optimaal is: op de hoek van de steeds drukker straat, in combinatie met het verkeer van en naar het RVT. De ligging van het speelterrein in het midden van het project zou veiliger zijn, indien er op het erf geen weg ligt.
  7. Het binnengebied biedt weinig leefkwaliteit omwille van de auto's die moeten passeren of parkeren. Sommige bewoners zullen vanop hun terras of appartement uitkijken op deze weg.
  8. Alle auto's van bewoners en bezoekers van de dokterspraktijk moeten door het erf rijden om naar de ondergrondse parking te rijden. Dit zorgt ervoor dat de 'groene open ruimte' in het erf al deels onderbroken wordt door een weg.
  9. Waarom wordt dit terrein niet door de stad in pacht genomen en of gekocht zodat de groene ruimte kan behouden blijven?
- F) Bezwaren in verband met de woondichtheid van het project:
1. De beoogde woondichtheid is te hoog op dit perceel. Verdichting moet ook gepaard gaan met behoud van voldoende openbare ruimte en groen.
  2. In het dossier is geen kwalitatieve visie aanwezig aangaande de voorziene verdichting.
  3. De voorziene dichtheid in het project overschrijdt ruimschoots hetgeen vooropgesteld wordt in stedelijk gebied volgens het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.
  4. In de omgeving worden nog een aantal verdichtingsprojecten gepland, dit vraagt een globale aanpak. Welke stappen neemt de stad om de woondichtheid binnen een straal van 1 km te waarborgen volgens de richtlijnen uit het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.
  5. De vermindering met 3 appartementen is teleurstellend.
  6. Er zijn geen structurele veranderingen t.o.v. de vorige aanvraag. Enkel 25 i.p.v. 29 appartementen en de dokterspraktijk blijft.
- G) De bezwaarindieners doen ook enkele suggesties ter verbetering van het voorliggende project:
1. Het aantal wooneenheden beperken tot maximaal het dubbele van wat het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen voorschrijft als minimum. Bovenop de dokterspraktijk betekent dit 12/15 wooneenheden.
  2. Beperk het aantal wooneenheden tot een aanvaardbaar aantal waarbij de te bouwen complexen op een verantwoorde manier kunnen ingepland worden in de huidige omgeving, misschien zelfs meer verspreid over de beschikbare oppervlakte zodat het ruimtegevoel vergroot en er tevens meer mogelijkheden zijn om groene

- eilandjes in te voegen. Dit aanvaardbaar aantal dient rekening te houden met gezonde en kwalitatieve levensomstandigheden waarbij overlast voor de Ernest Claesstraat en omgeving beperkt blijft.
3. Het aantal bouwlagen terugbrengen naar de norm in de straat, zijnde 2 tot 3 bouwlagen.
  4. Vraag om aan de kant van de woning Ernest Claesstraat 58 en de kant van de weg de 3de bouwlaag in te springen.
  5. De bouwdiepte van het "Wannes Raps" gebouw beperken tot 15 m zodat nog een open zicht vanuit de keuken/ leefruimte van de aanpalende woning wordt behouden.
  6. Geef de huidige bewoners van de straat de garantie dat dit project niet meer water naar de riolering zal sturen. Geef hen bovendien een uitzicht op een oplossing voor de waterproblematiek op middellange termijn.
  7. De ingang van de ondergrondse parking te verleggen zodat er van de straat een woonerf gemaakt kan worden. Inrit zo dicht mogelijk bij de afslag Bremdaal.
  8. Werk maken van de herinrichting van de Ernest Claesstraat volgens de suggesties van de bewoners die werden voorgesteld aan de stad, zodat de straat een levendige en leefbare straat kan blijven.
  9. Voor voldoende kwalitatieve open ruimte zorgen, zonder een weg in het midden van het project en een plaats om te spelen in die open ruimte.
  10. Aligeneer de gebouwen met de andere huizen langs die kant van de straat en niet met de rooilijn.
  11. Behoud de grootte van de ondergrondse parking, zorg voor goede en ruime parkeerplaatsen, zorg ook voor een vlotte in- en uitrit van de parking, en verhuur/ verkoop het teveel aan ondergrondse plaatsen aan bewoners die nu geen garage hebben.
  12. Behoud het karakter van de straat zodat het een leefbare straat blijft waar de levenskwaliteit goed is. Houd hierbij rekening met de bewoners van Bremdael die graag ook eens buiten komen en in het tweede deel van de straat komen wandelen.
  13. Toon aan dat alle regenwater bij hevige regenval zal worden opgevangen op het erf zelf.

Deze bezwaarschriften kunnen als volgt beoordeeld worden:

A) Bezwaren in verband met waterhuishouding:

De wateroverlast in de Ernest Claesstraat is gekend. De oorzaak hiervan ligt in de werking van een pomp aan de ring. In de straat is nog een gemengd rioleringsstelsel aanwezig. Dit project zal zorgen voor bijkomend debiet op de riolering wat betreft afvalwater, maar niet voor een bijkomend debiet wat betreft hemelwater. Het project wordt immers voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel met infiltratie van het hemelwater op het eigen perceel. Er werden sonderingen gedaan om de infiltratiemogelijkheden op het perceel te testen. Deze tonen aan dat infiltratie mogelijk is. Er kan niet verwacht worden dat dit project het probleem met de riolering in de straat oplost.

De voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 17 oktober 2017 met kenmerk EL17146 moeten strikt nageleefd worden. Indien deze voorwaarden worden nageleefd, neemt de aanvrager de nodige maatregelen om te voldoen aan de gewestelijke verordening inzake hemelwater.

Hoewel de waterproblematiek in de straat reëel is, zijn de bezwaren in verband met waterhuishouding in het kader van deze aanvraag niet gegrond.

B) Bezwaren in verband met mobiliteit en ontsluiting:

1. Het project voorziet in de eigen gegenereerde parkeerbehoefte in functie van de voorziene functies. Op geen enkele locatie kan middels een bouwaanvraag gegarandeerd worden dat de ondergrondse of inpandige garages ook effectief gebruikt worden. Dit is niet enkel van toepassing voor voorliggend project. Hiervoor zijn andere instrumenten aanwezig, zoals parkeerbeleid, handhaving, ... Dit bezwaar is niet gegrond.
2. Het binnengebied wordt niet als publieke groenzone ingericht, maar functioneert als groenzone voor de eigen bewoners. Aangezien hier geen publieke functie wordt

- voorzien, is de huidige inrichting aanvaardbaar als private of collectieve buitenruimte. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.
3. Dit project is op vlak van parkeren zelfvoorzienend. Dit geldt ook voor andere stadsprojecten. Dit bezwaar is niet gegrond.
  4. De verkeersbewegingen in de straat zullen toenemen door dit project. De verkeersdynamiek zal echter niet van die aard zijn dat deze onaanvaardbaar wordt. De inrichting van de stoep is niet afhankelijk van voorliggend project. Dit kadert eerder in de integrale heraanleg van het openbaar domein van de Ernest Claesstraat. Dit bezwaar is niet gegrond.
  5. Het combineren van de inrit van het RVT en dit project zou stedenbouwkundig gezien een meerwaarde zijn. In de praktijk is het echter nu niet haalbaar omwille van eigendomsrechten. Huidig voorstel waarbij de inrit naar de ondergrondse parking en de inrit voor de bezoekersplaatsen worden gebundeld, is eveneens aanvaardbaar. Op deze manier wordt het aantal conflicten ter hoogte van het openbaar domein beperkt. Het bezwaar is niet gegrond.
  6. Dit project zal ontegensprekelijk meer verkeer teweeg brengen in deze doodlopende straat. Hoe verder de inrit van het project zich bij het begin van de straat ligt hoe beter uiteraard. De speling van de ligging van de inrit is natuurlijk beperkt op dit perceel. De verkeersdynamiek zal echter niet van die aard zijn dat deze onaanvaardbaar wordt. Het bezwaar is niet gegrond.
  7. De inrit voldoet aan de gangbare normen voor parkeergarages. Het bezwaar is niet gegrond.
  8. De inrit van het RVT is een private ontsluitingsweg. Hier geldt daarom nooit voorrang van rechts. De voorliggende aanvraag heeft echter geen invloed op dit probleem. Dit bezwaar handelt niet over de aanvraag en is daarom niet gegrond.
  9. Het idee voor de omvorming van de Ernest Claesstraat tot woonerf kan gevolgd worden maar kan niet gekoppeld worden aan dit project. Het betreft geen beleidskeuze die gekoppeld wordt aan dit project. Het al dan niet uitvoerbaar zijn van een woonerf vergt het nodige onderzoek. Bovendien betreft dit een opgave van de stad en is dit niet afhankelijk van dit project. De speling van de ligging van de inrit is beperkt op dit perceel. Hoe verder bij het begin van de straat hoe beter. Dit bezwaar is niet gegrond.
  10. Volgens de CROW kencijfers (publicatie 182) moeten er minimum 1,5 parkeerplaatsen en maximum 2 parkeerplaatsen per behandelkamer worden voorzien. Hierbij is er rekening gehouden dat 65% van het aandeel in functie van bezoekers is. Gerekend aan 9 kabinen, zoals voorzien binnen het plan, komt dit overeen met in totaal minimum 14 en maximum 18 parkeerplaatsen, waarvan minimum 9 en maximum 12 bezoekersparkeerplaatsen. Er worden 12 bovengrondse bezoekersparkeerplaatsen voorzien, waarvan 2 voor mindervaliden. Hieruit kan redelijkerwijs afgeleid worden dat er voldoende parkeerplaatsen worden voorzien in functie van de dokterspraktijk, zowel bovengronds in functie van de bezoekers als ondergronds in functie van dokters en personeel. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.
  11. In de bijgevoegde nota wordt inderdaad niet aangetoond dat de studie gebaseerd is op gemeten cijfers. Bij toepassing van de CROW-kencijfers kan geconcludeerd worden dat er voldoende parkeerplaatsen voorzien worden, waardoor het bezwaar niet weerhouden wordt. Zie behandeling bezwaar nr. 10.
  12. Het percentage van bezoekers dat al dan niet met de wagen komt, betreft een inschatting. De projectsite is gelegen in het centrum van Herentals, waardoor het aantal autogebruikers hier het laagst zal zijn. Er kan redelijkerwijs worden aangenomen dat een deel zich te voet of met de fiets zal verplaatsen. Indien er vanuit gegaan wordt dat 75% van het aandeel bezoekers met de wagen komt, zoals de bezwaarindiener stelt, moeten er volgens de CROW kencijfers minimum van 10,125 bezoekersparkeerplaatsen voorzien worden. Er worden 12 bovengrondse bezoekersparkeerplaatsen voorzien, waarvan 2 voor mindervaliden. Hieruit kan redelijkerwijs afgeleid worden dat er voldoende parkeerplaatsen worden voorzien in functie van bezoekers van de dokterspraktijk. Er worden bovengronds

fietsstalplaatsen voorzien in functie van de bezoekers van de dokterspraktijk, vlakbij de ingang van de dokterspraktijk. Dit kan het fietsgebruik stimuleren. Dit advies is deels gegrond.

13. Dit bezwaar handelt niet over de aanvraag en is daarom niet gegrond.

14. Het project voorziet in de eigen gegenereerde parkeerbehoefte, zowel voor auto's als fietsers. De verhoogde nood aan openbaar vervoer kan niet opgelost worden binnen 1 project. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

C) Bezwaren in verband met het gabarit en de inplanting:

1. Er is gekozen voor een alternatief concept voor de invulling van het perceel met een opsplitsing in 3 afzonderlijke volumes om meer licht en lucht te creëren terwijl er toch hogere dichtheden worden gehaald. Dit concept wordt ondersteund. Het maximale gabarit voor dit project werd vastgelegd in een collegebesluit van 19 oktober 2015. Het gabarit van 3 bouwlagen exclusief dakverdieping werd gemotiveerd vanuit de specifieke ruimtelijke context van de straat en dit perceel. De vierde bouwlaag is voldoende teruggetrokken ten opzichte van de aanpalende woning en de straat. Dit bezwaar is niet gegrond.

2. De klassieke stedenbouwkundige normen kunnen niet op dit project worden toegepast. Het maximale gabarit voor dit project werd vastgelegd in een collegebesluit van 19 oktober 2015. Het is altijd mogelijk dat de stedenbouwkundige richtlijnen in de stad wijzigen doorheen de tijd omwille van gewijzigde inzichten. Het gabarit van 3 bouwlagen exclusief dakverdieping werd gemotiveerd vanuit de specifieke ruimtelijke context van de straat en dit perceel. Er werd voldoende afstand, nl. 7,50 m ten opzichte van de zijgevel, gerespecteerd voor de vierde bouwlaag langs de zijde van de aanpalende eengezinswoning Ernest Claesstraat 58 en 4,65 m ten opzichte van de voorgevelbouwlijn. De omheining van het dakterras is niet meer zichtbaar vanaf het openbaar domein. Dit bezwaar is niet gegrond.

3. Het rooilijnplan van de Ernest Claesstraat voorziet geen achteruitbouwstrook. Het grootste gedeelte van de straat is dan ook op de rooilijn gebouwd, ook aan de overzijde van de straat tegenover het project. De laatste 3 woningen in de straat die vrijstaand zijn en verder naar achter werden gebouwd, wijken net af van de rest van het straatbeeld, waar hoofdzakelijk op de rooilijn werd gebouwd. Dit bezwaar is niet gegrond.

D) Bezwaren in verband met hinder:

1. Omwille van de oriëntatie van de gebouwen ten opzichte van hun omgeving zal de negatieve impact op de lichtinval voor de omgeving beperkt zijn. Het bezwaar is niet gegrond.

2. De afstand tussen de kamers en het gebouw Dokter Volders bedraagt minimaal 20 m. Dit is geen abnormale inkijk. Een zekere vorm van inkijk is onvermijdelijk in een stedelijk gebied waar verdichting beoogd wordt. De dichtstbijzijnde hangende terrassen ten aanzien van de woning Ernest Claesstraat 58 zijn gelegen op 9 m van de zijperceelsgrens. Het dakterras is voldoende teruggetrokken ten opzichte van de zijgevel, namelijk 2,23 m zodat ook hier de inkijk beperkt zal zijn.

3. Dit bezwaar handelt over mogelijke milieuhinder. De bouwheer zal zich moeten houden aan de geldende wetgeving hieromtrent. Het bezwaar is niet gegrond.

4. Overlast tijdens de bouwfase is voor ieder bouwproject onvermijdelijk. Dit is geen stedenbouwkundig aspect. Het bezwaar is niet gegrond.

5. Op de verdiepingen worden geen ramen voorzien ter hoogte van de leefruimtes, die gericht zijn naar de aanpalende woning. Er zijn geen terrassen op de verdiepingen gericht naar de aanpalende eengezinswoning. Het betreffen enkel slaapkamerramen. Dit is geen abnormale inkijk en is onvermijdelijk in een stedelijk gebied waar verdichting beoogd wordt. Het dakterras boven op de derde bouwlaag is op voldoende afstand, nl. 7,50 m van de zijgevel, voorzien waardoor ook hier geen inkijk te verwachten is. Dit bezwaar is niet gegrond.

E) Bezwaren in verband met de leefkwaliteit in de buurt:

1. De speelstraat wordt niet onmogelijk gemaakt. Het realiseren van een speelstraat is tijdelijk. Hiervoor zijn bovendien goede afspraken nodig, zoals met alle

autobezitters van de straat. Bij een eventuele herinrichting van de straat wordt bekeken op welke wijze de meest kwalitatieve inrichting wordt bekomen. Er kan niet verwacht worden dat een project op deze locatie pas kan vergund worden wanneer de inrichting van de straat is bepaald. Het is wenselijk dat de ontwikkelaar zich engageert in een eventueel participatietraject voor een herinrichting van de straat. Het bezwaar is niet gegrond.

2. De gesloten 'multifunctionele ruimte ter bevordering van de sociale cohesie' die voorzien was in het vorige ontwerp is niet meer aanwezig in huidige aanvraag. De ondergrondse bouwlaag van het gebouw De Witte is open gemaakt en wordt volgens de aanvrager ten dienste gesteld aan de buurt. Er is een groene speelzone voorzien ten noorden hiervan, op de hoek tussen de Ernest Claesstraat en de toegangsweg naar het RVT. De vraag kan worden gesteld of deze locatie en de configuratie van de speelzone optimaal is. Omwille van deze redenen wordt de publieke speelzone, zoals voorgesteld in de aanvraag niet overgenomen in het openbaar domein. Het wordt wel als gunstig beoordeeld dat de eigenaar deze speelzone en hieraan grenzende overdekte ruimte binnen het gebouw De Witte openstelt voor de buurt. Om het publiek gebruiksrecht te garanderen, moeten de nodige garanties worden genomen.
  3. Er kan niet worden verwacht dat er in elk project even grote stappen worden ondernomen. De leefbaarheid van de straat moet in zijn omgeving bekeken worden. In de omgeving zijn er andere kansen voor het realiseren van publieke groene ruimte, zoals ter hoogte van de Boerenkrijglaan en Stadsveld. Over het algemeen kan geconcludeerd worden dat het project de huidige leefkwaliteit van de straat niet in gedrang brengt. Het project zelf voorziet in een open speelruimte voor de buurt. Anderzijds bepaalt de inrichting van de straat en het aanbod in de omgeving de leefbaarheid. Dit zijn opgaven van de stad. Het is wenselijk dat de ontwikkelaar zich engageert in een eventueel participatietraject voor een herinrichting van de straat. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.
  4. Bij een ontwikkeling zal er altijd open ruimte verdwijnen. De bouwaanvraag voorziet een speelruimte in functie van de buurt. De vraag kan worden gesteld of deze locatie de optimale locatie is voor een speelzone. De nood aan publieke groene zones in een dichtere woonomgeving moet in de ruimere omgeving bekeken worden, als een aansluitend netwerk. Er zijn in de ruimere omgeving andere potenties om publieke groene zones te realiseren, zoals Stadsveld en de Boerenkrijglaan. Dit bezwaar is niet gegrond.
  5. Dit is geen stedenbouwkundig aspect. Participatie met de lokale bewoners is wenselijk, maar niet wettelijk verplicht in kader van een bouwaanvraag. Het aantal te verwachten voertuigbewegingen is bovendien beperkt. Het bezwaar is niet gegrond.
  6. De centrale binnenzone wordt gereserveerd i.f.v. de eigen bewoners. De verkeersdynamiek zal niet van die aard zijn dat deze onaanvaardbaar wordt. Er kunnen ook veilige speelzones worden ingericht in samenhang met het openbaar domein, indien dit op een kwalitatieve manier gebeurt. Dit bezwaar is niet gegrond.
  7. In een stedelijke context is het normaal dat appartementen of terrassen uitkijken op een toegangsweg. Dit bezwaar is niet gegrond.
  8. De aanwezigheid van de inrit op het centrale erf is niet optimaal en neemt een deel in van de centrale open ruimte. De zone wordt echter niet weerhouden als publieke groene zone in functie van de buurt, maar staat ten dienste van de eigen bewoners. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.
  9. Dit is geen stedenbouwkundig aspect. Het bezwaar is niet gegrond.
- F) Bezwaren in verband met de woondichtheid van het project:
1. Met 25 appartementen wordt een woningdichtheid van 83,81 woningen per hectare bereikt. In het centrum van de stad kan er op verantwoorde manier naar grotere dichtheden worden gegaan. Het bezwaar is niet gegrond.
  2. Met 25 appartementen wordt een woningdichtheid van 83,81 woningen per hectare bereikt. In het centrum van de stad kan er op verantwoorde manier naar grotere dichtheden worden gegaan. Het bezwaar is niet gegrond.

3. In het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen worden minimale dichtheden vooropgesteld. In het centrum van de stad kan er op verantwoorde manier naar grotere dichtheden worden gegaan. Dit bezwaar is niet gegrond.
  4. Het voorzien van een globale aanpak inzake verdichting en autogebruik in de stad en inzet op alternatieve vervoerswijzen is een taak van de stad, niet van de private ontwikkelaar. In het kader van de voorliggende aanvraag is dit bezwaar niet gegrond.
  5. Het is niet zozeer de vermindering van het aantal appartementen dat bepalend is, maar de aanpassingen aan de bouwgaribiten die tot gevolg hebben dat huidige voorstel op vlak van aantal appartementen aanvaardbaar is. Door het weglaten van 3 appartementen zijn de bouwgaribiten van het nieuwe ontwerp voldoende aangepast, rekening houdend met impact op privacy en straatbeeld. De vierde bouwlaag springt voldoende naar achteren zodat deze aanvaardbaar wordt in het straatbeeld. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.
- G) Suggesties ter verbetering van het voorliggende project:  
Deze suggesties worden niet als bezwaar beschouwd. De voorstellen zijn niet allemaal op te lossen binnen dit dossier.

## **Adviezen**

### Externe adviezen

- Eandis liet op 17 augustus 2017 weten geen advies te kunnen uitbrengen op basis van de huidige gegevens. Dit is echter niet vereist voor het afleveren van een bouwvergunning. Er kunnen inrichtingsmaatregelen worden genomen kaderend in huidige projectaanvraag, zoniet moet er een stedenbouwkundige vergunning verkregen worden.
- Het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) van 29 augustus 2017 met kenmerk BWDP/2016-0284/003/01/HAJPE is voorwaardelijk gunstig. Dit advies wordt bijgetreden.
- Het advies van Agentschap Toegankelijk Vlaanderen van 26 oktober 2017 met kenmerk 2017/2758 is gunstig. Dit advies wordt gevolgd.
- Het advies van Telenet van 24 juli 2017 met kenmerk 27492-HE is voorwaardelijk gunstig. Dit advies wordt bijgetreden.
- Het advies van Pidpa van 7 augustus 2017 met kenmerk D-23-405 is gunstig. Dit advies wordt bijgetreden.

### Interne adviezen

- Het advies van Huisnummering van 20 september 2017 is gunstig. Dit advies wordt bijgetreden.
- Het advies van de milieudienst van 4 september 2017 is gunstig. Dit advies wordt bijgetreden.
- Het advies van de technische dienst van 17 oktober 2017 met kenmerk EL17146 is voorwaardelijk gunstig:
  - de aanpassing van de afvalwaterstromen van blok WR waarbij het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put waarbij na de overloop hiervan de koppeling met de rest van het huishoudelijk afvalwater mag gebeuren.
  - het aanvragen van de 2 aansluitingen op de openbare riolering via [www.herentals.be/rioolaansluiting](http://www.herentals.be/rioolaansluiting) en dit vóór de aanleg van het private afvalwaterstelsel.
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via resultaten van infiltratieproeven.
  - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.Dit advies wordt gevolgd.
- Het advies van de dienst mobiliteit van 17 oktober 2017 met kenmerk EL17146 is voorwaardelijk gunstig:
  - mits naleving van de beschreven spreiding van de ondergrondse fietsenstallingen over de drie gebouwen en telkens ter hoogte van de lift en met behoud van de voorgestelde fietsenstalcapaciteit
  - mits gebruik te maken van een ander fietsenstalsysteem en aanpassing stalruimte

- mits aanleg van de beschreven voorbereidende infrastructuur voor het opladen van elektrische voertuigen
- Als er aan het openbaar domein aanpassingen moeten gebeuren in functie van de aanleg van de inrit, zullen de werken uitgevoerd worden door de stedelijke diensten. De kosten als gevolg van de werken zijn ten laste van de aanvrager.

Dit advies wordt slechts gedeeltelijk gevolgd. De bundeling van de fietsstalplaatsen op de voorziene locatie volgens het ontwerpplan is te motiveren. Op deze manier worden de fietsenstallingen gebundeld ter hoogte van de uitrit van de ondergrondse parkeergarage. De aanpassing aan het stalsysteem voor fietsen wordt als suggestie meegedeeld, maar niet als voorwaarde opgelegd bij de vergunningsaanvraag. De andere punten uit het advies worden gevolgd.

- Het advies van technische dienst - groen van 9 oktober is gunstig. Dit advies wordt bijgetreden.

#### Advies van de Gecoro

De Gecoro verleende op 31 oktober 2017 geen advies maar geeft een eindevaluatie. Deze evaluatie wordt bijgetreden.

- De commissie apprecieert de betrokkenheid en dialoog tijdens het ganse project.
- Het traject van participatie met de stad, Gecoro en buurtbewoners heeft de ruimtelijke integratie van het project positief beïnvloed.
- De commissie suggereert de stad om het buurtinitiatief omtrent een gewenste herinrichting van de straat van kort bij verder op te volgen.
- Een toekomstige investering in deze publieke ruimte kan de leefbaarheid en woonkwaliteit van de Ernest Claesstraat verhogen.

#### Kostenramingen, erfdienstbaarheden en wegeaanleg

Er zijn geen publieke erfdienstbaarheden op het voorliggende terrein gekend. De aanvraag omvat geen wegeaanleg.

In het dossier wordt voorgesteld om de voorliggende parkeerstrook op het openbaar domein om te vormen tot groene strook met bomen. Op de hoek van de Ernest Claesstraat en inrit naar het woonzorgcentrum Bremdael wordt een publieke speelzone voorzien. Daarom moet de gemeenteraad een besluit nemen over de zaak van de wegen.

#### Wetgeving

- Het terrein ligt volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB van 28 juli 1978) in woongebied. De bestemming van het gebouw, dokterspraktijk en wonen, voldoet aan de geldende voorwaarden van het gewestplan.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. De voorliggende aanvraag is niet in strijd met de bepalingen van dit decreet.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. In het bijzonder boek 4 – titel 2: verwezenlijken van een bescheiden woonaanbod. Er is geen bescheiden last verbonden aan dit project.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing. De voorwaarden uit het advies van de technische dienst moeten strikt gevolgd worden. Enkel onder deze voorwaarden wordt voldaan aan de gewestelijke verordening.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 5 juni 2009 en latere wijzigingen. De aanvraag moet voldoen aan dit besluit. Het advies van Agentschap Toegankelijk Vlaanderen van 26 oktober 2017 met kenmerk 2017/2758 is gunstig.
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders is van toepassing. Op de plannen worden rookmelders aangeduid.
- Het gemeentelijk reglement inzake baangrachtoverwelving van 10 oktober 2006 is niet van toepassing.

#### **Argumentatie**

De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag omvat twee elementen met betrekking tot de zaak van de wegen.

Op het inplantingsplan is te zien dat de voorliggende parkeerstrook op het openbaar domein wordt omgevormd tot groene strook met aanplant van bomen. Het dossier is echter onvoldoende uitgewerkt om te kunnen concluderen dat het te verantwoorden is om een

bestaande parkeerstrook zomaar te verwijderen. Bovendien blijkt ook uit de bezwaren dat er een parkeerproblematiek is in de straat. De herinrichting van deze parkeerstrook moet onderdeel vormen van een integrale visie voor de heraanleg van het openbaar domein in de Ernest Claesstraat. Hoewel het ruimtelijk gezien een meerwaarde zou zijn om dit project te flankeren met laanbomen, kan deze ingreep op basis van het voorliggende dossier nog niet verantwoord worden. De herinrichting van de parkeerstrook langs de Ernest Claesstraat als groenstrook met bomen wordt niet weerhouden.

Ter hoogte van de hoek Ernest Claesstraat en de inrit naar het woonzorgcentrum Bremdael voorziet de aanvraag een publieke speelzone. De zone beschikt echter over een moeilijke configuratie waardoor deze onvoldoende kwaliteiten biedt om opgenomen te worden in het openbaar domein. Het wordt wel als gunstig beoordeeld dat de eigenaar deze speelzone en hieraan grenzende overdekte ruimte binnen het gebouw De Witte openstelt voor de buurt. Om voor het publiek gebruiksrecht te garanderen, moeten de nodige garanties worden genomen. De publieke speelzone, zoals door de aanvrager wordt voorzien, wordt daarom niet meegenomen in het openbaar domein. Er wordt als last een overeenkomst van publiek gebruiksrecht opgelegd, waarbij de speelzone, als garantie voor de buurt, publiek opengesteld wordt door de eigenaar. Deze overeenkomst wordt gratis afgesloten voor onbepaalde duur en onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de vergunning. De overeenkomst is door de eigenaar ten vroegste opzegbaar na 30 jaar, mits het respecteren van een opzegtermijn van één jaar. Vervroegde opzeg kan enkel door de stad zelf gegeven worden of door de eigenaar na voorafgaandelijke schriftelijke toestemming vanwege de stad. Gedurende de ganse duur van de overeenkomst blijft de aansprakelijkheid bij gebeurlijke ongevallen en de verantwoordelijkheid voor aanleg, onderhoud en herstellingen bij de eigenaar, deze gaat in geen geval over naar de stad, ook niet door dertigjarige verjaring.

De gemeenteraad moet een besluit nemen over de zaak van de wegen.

Artikel 4.2.25 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening stelt het volgende:

‘Indien de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waaromtrent de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.’

Raadslid Peter Verpoorten doet volgens artikel 33 van het huishoudelijk reglement een stemverklaring:

“De problematiek van de wateroverlast in de Ernest Claesstraat is acuut en gekend. Wij zijn zeer bezorgd om de invloed van het project op deze problematiek.

De stedenbouwkundige ambtenaar stelt ter zake: “Hoewel de waterproblematiek in de straat reëel is, zijn de bezwaren in verband met waterhuishouding in het kader van deze aanvraag niet gegrond.” Hij verwijst hierbij ongetwijfeld naar het aspect van het project dat alle hemelwater dat op het projectterrein valt, zal opgevangen blijven op het projectterrein zelf.

We kunnen er echter niet om heen dat dit project een ernstige verharding is van wat momenteel toch een open groen terrein is, hetgeen uiteraard de infiltratie van regenwater dat elders op thans reeds gebetonneerde zones valt verminderd zodat het project op dit punt zeker géén bijdrage levert aan een betere waterhuishouding.

De architect stelt dan ook terecht in zijn verklarende nota: “Echter dient opgemerkt te worden dat het project niet gevrijwaard is van de waterproblemen die het gevolg zijn de gebrekkige bestaande toestand en welke om een structurele oplossing van uit het bestuur vragen.”

De gecoro stelt ter zake:

- De commissie apprecieert de betrokkenheid en dialoog tijdens het ganse project.
- Het traject van participatie met de stad, gecoro en buurtbewoners heeft de ruimtelijke integratie van het project positief beïnvloed.
- De commissie suggereert de stad om het buurtinitiatief omtrent een gewenste herinrichting van de straat van kort bij verder op te volgen.
- Een toekomstige investering in deze publieke ruimte kan de leefbaarheid en woonkwaliteit van de Ernest Claesstraat verhogen.

Wij zullen dit inbreidingsproject dan ook mee goedkeuren, mits de duidelijke stemverklaring aan het bestuur dat de hoger aangehaalde aspecten ernstig moeten genomen worden, en dat



de Ernest Claesstraat wacht op initiatieven met betrekking tot de waterhuishouding en op een doordachte visie tot verhoging van de leefbaarheid en woonkwaliteit.

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad neemt kennis van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag met dossiernummer SV2017/127 van (X)\*, handelend in naam van 3D-BOUW voor het oprichten van een dokterspraktijk, het bouwen van 25 appartementen en ondergrondse parkeergarage op een terrein met adres Ernest Claesstraat in Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 686G.

De gemeenteraad neemt volgende beslissing met betrekking tot de zaak van de wegen:

- De gemeenteraad keurt het voorstel voor de herinrichting van de parkeerstrook langs de Ernest Claesstraat als groenstrook met bomen af.
- De gemeenteraad beslist om de publieke speelzone, zoals door de aanvrager wordt voorzien, niet op te nemen in het openbaar domein.

De gemeenteraad legt met betrekking tot de zaak van de wegen volgende last aan de aanvrager en zijn rechtverkrijgenden:

- Een overeenkomst van publiek gebruiksrecht, waarbij de speelzone, als garantie voor de buurt, publiek opengesteld wordt door de eigenaar. Deze overeenkomst wordt gratis afgesloten voor onbepaalde duur en onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de vergunning. De overeenkomst is door de eigenaar ten vroegste opzegbaar na 30 jaar, mits het respecteren van een opzegtermijn van één jaar. Vervroegde opzeg kan enkel door de stad zelf gegeven worden of door de eigenaar na voorafgaandelijke schriftelijke toestemming vanwege de stad. Gedurende de ganse duur van de overeenkomst blijft de aansprakelijkheid bij gebeurlijke ongevallen en de verantwoordelijkheid voor aanleg, onderhoud en herstellingen bij de eigenaar, deze gaat in geen geval over naar de stad, ook niet door dertigjarige verjaring.

De gemeenteraad keurt de hiervoor opgestelde overeenkomst goed als volgt:

Overeenkomst voor publiek gebruiksrecht

tussen:

(naam, voornamen, burgerlijke stand, geboorteplaats en -datum, beroep, woonplaats)

of de .....(naam firma), met zetel te ....., vertegenwoordigd door .....en

door.....volgens artikel ... van de statuten of volgens volmacht dd.....

eigenaar van het perceel gelegen te Herentals en kadastraal gesitueerd onder 2e afdeling, sectie D , nr. 686/G ,

hierna eerste comparant genoemd

en

anderzijds, de stad Herentals, vertegenwoordigd door Jan Bertels, burgemeester en Tanja Mattheus, secretaris handelend:

- in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad d.d. ....,

- en krachtens artikel 182 van het gemeentedecreet,

hierna "de stad" genoemd.

Is overeengekomen wat volgt.

#### Artikel 1

De eerste comparant verleent een publiek gebruiksrecht ten gunste van de stad op haar eigendom, kadastraal gesitueerd te Herentals, Ernest Claesstraat, onder 2e afdeling, sectie D , nr. 686/G eigendom, zoals aangeduid in blauwe omranding op het plan 'BA\_SE3DB\_I\_N\_1\_INPLnieuw', dat als bijlage aan deze overeenkomst gehecht wordt en er integrerend deel van uitmaakt. De blauw omrande zone zal door eerste comparant ingericht en aangewend worden als publieke speelzone.

#### Artikel 2

De overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening en wordt afgesloten voor onbepaalde duur. De overeenkomst kan door beide partijen opgezegd worden mits het respecteren van een opzegperiode van één jaar. De overeenkomst kan door eerste comparant ten vroegste worden opgezegd dertig jaar na ondertekening. Een opzeg binnen de dertig jaar na ondertekening kan enkel indien hiervoor uitdrukkelijke schriftelijke toestemming wordt verleend door de stad.

### Artikel 3

Iedereen mag gebruik maken van de publieke speelzone, rekening houdend met de publieke bestemming ervan.

### Artikel 4

Eerste comparant zorgt voor de aanleg van de publieke speelzone. Deze zal aangelegd worden conform de vergunning SV2017/127. Nadien zal eerste comparant ook op zijn kosten voor het onderhoud en de herstellingen van de publieke speelzone instaan.

### Artikel 5

Het publiek gebruiksrecht wordt gratis toegekend.

### Artikel 6

Het publiek gebruiksrecht zal in geen geval overgaan naar een eigendomsrecht door dertigjarige verjaring.

### Artikel 7

De overeenkomst wordt afgesloten onder opschortende voorwaarde van het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning SV2017/127.

### Artikel 8

De zone zal gedurende de hele looptijd van de overeenkomst als publieke speelzone door eerste comparant moeten ingericht en aangewend blijven. Indien eerste comparant een andere bestemming wenst te geven aan deze zone, is schriftelijke voorafgaandelijke toestemming vanwege het bestuur vereist.

### Artikel 9

De eerste comparant blijft aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen. Het is aangeraden dat de eerste comparant zich hiervoor verzekert.

### Artikel 10

De zakelijke rechten op de blauw omrande zone mogen door eerste comparant slechts worden overgedragen na schriftelijke kennisgeving aan het bestuur. Onderhavige overeenkomst blijft gelden na de overdracht van de zakelijke rechten aan derden.

### Artikel 11

Alle welkdanige kosten, voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst vallen ten laste van eerste comparant.

Opgesteld in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben.

Te Herentals, .....(datum)

Namens de begunstigde,

Namens het bestuur,

De gemeenteraad keurt de beslissing unaniem goed.

## **004 Stedenbouwkundige vergunning SV2017/023: aanvaarding kosteloze grondafstand**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Op 8 mei 2017 heeft het college van burgemeester en schepenen een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning (SV 2017/023) afgeleverd aan (X)\* voor het wijzigen van de bestemming van wonen naar handel op kadastraal perceel Herentals 3<sup>e</sup> afdeling sectie C nr. 237/02A.

Volgens de inname tabel bij het rooilijnplan Pappenberg-Oevelseweg-Zandkapelstraat (MB 20 oktober 2005) is voor nummer 42 een oppervlakte van 212 m<sup>2</sup> in te nemen door de stad, waarvan 199 m<sup>2</sup> langs de Pappenberg en 13 m<sup>2</sup> langs de Zandkapelweg.

Omdat deze inname nog niet werd gerealiseerd, werd de gratis grondafstand als last opgelegd binnen de vergunning. De grond is eigendom van (X)\*.

#### **Juridische grond**

- Burgerlijk wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 192bis tot en met 192quater

## **Argumentatie**

### Opmeting

De grond werd opgemeten als lot 2 (212 m<sup>2</sup>) in het opmetingsplan door landmeter Jan Celen op 21 juni 2017, geregistreerd in de databank der afbakeningsplannen onder referentienummer 13027/10195.

### Prekadastratie

Na prekadastratie is lot 2, voorheen gekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nr. 237/02A (deel), gekend onder perceelnummer 237/02L.

### Aankoopprijs

De grondverwerving gebeurt gratis.

### Regeling kosten

Alle leveringskosten, lasten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de overdrager.

### Bodem

Op 26 juli 2017 leverde OVAM een gunstig bodemattest af voor deze grond.

### Ontwerpakte

Notaris Bieke Heyns heeft een ontwerpakte opgemaakt voor verwerving van lot 2 conform bovenvermelde modaliteiten. Deze ontwerpakte ligt nu voor ter definitieve goedkeuring.

## **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt de gratis grondverwerving voor openbaar nut van een grond in Noorderwijk, Pappenberg, gekadastraal afdeling 3, sectie C, nr. 237/02A (deel), na prekadastratie gekend onder perceelnummer 237/02L, met een grootte van 212 m<sup>2</sup> en aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Jan Celen op 21 juni 2017, van (X)\* definitief en unaniem goed.

De heer Jan Bertels, burgemeester, en mevrouw Tanja Mattheus, secretaris, of hun regelmatige vervangers worden gemachtigd om de akte van aankoop te ondertekenen.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Bieke Heyns, unaniem goed als volgt:

(X)\*

## **005 Grondverwerving Servaas Daemsstraat - aankoop Aquafin**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De stad plant de aanleg van weg- en rioleringswerken in de Servaas Daemsstraat.

Tegelijkertijd worden de kruispunten met de Ring en met de Herenthoutseweg heringericht en wordt fietsinfrastructuur voorzien over het gehele traject van de Servaas Daemsstraat.

Voor de afvoer van het regenwater zal de ingebuisde Riddersbergloop terug opengemaakt worden. Om deze werken naar behoren te kunnen uitvoeren, moeten een aantal percelen aangekocht worden, kadastraal gekend als Herentals 3<sup>e</sup> afdeling, sectie B nrs. 59/X en 59/Y (deel) in eigendom bij Aquafin en Herentals 3<sup>e</sup> afdeling, sectie B nrs. 59/T, in eigendom bij de Vlaamse Overheid. De aankoop van het perceel in eigendom bij de Vlaamse Overheid werd reeds goedgekeurd op de gemeenteraad van 3 oktober 2017. De aankoop van de percelen Aquafin, kadastraal gekend als Herentals 3<sup>e</sup> afdeling, sectie B nrs. 59/X en 59/Y (deel), moet nog worden goedgekeurd.

#### **Financiële gevolgen**

<b>Actienummer budgetcode</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Bedrag exclusief btw en alle mogelijke kosten</b>	<b>Beschikbaar krediet na vastlegging</b>	<b>Voorvastlegging</b>
A2017141445 R2017150364 2207000/SO/0200	Grondverwerving t.b.v. wegen- en rioleringswerken in de Servaas Daemsstraat: - Perceel 03B59/X - 56 m <sup>2</sup>	4.050,00	15.050,50	V2017000235

	- Perceel 03B59/Y – 106m <sup>2</sup>	7.650,00		V2017000236
--	--	----------	--	-------------

### Visum financieel beheerder

In uitvoering van artikel 94 en 160§2 van het gemeentedecreet verleende de financieel beheerder op 26 juli 2017 haar visum aan dit voorstel.

### Juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, §1
- Burgerlijk wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 192bis tot en met 192quater

### Argumentatie

#### Opmeting

De gronden werden op 20 oktober 2015 opgemeten door landmeter Fransen. Loten 1 en 3 zijn in eigendom van nv Aquafin.

#### Schatting

Op 6 juli 2017 werd een schatting opgemaakt door Marc Luyckx, Vlaams Commissaris van de Afdeling Vastgoedtransacties, waarbij de gronden als volgt werden geschat:

Lot op plan	Grootte	Kadastrale nr. (oud)	Kadastrale nr. (nieuw)	Schattingsprijs
Lot 1	56ca	59/Y (deel)	303/A	4.050 euro
Lot 3	1a 06ca	59/X	303/C	7.650 euro
			<b>Totaal</b>	<b>11.700 euro</b>

Het schepencollege verleende op 31 juli 2017 haar goedkeuring aan de voorgestelde schattingsprijs.

#### Bodem

Op 13 september 2017 leverde OVAM gunstige bodemattesten af voor percelen Herentals 3<sup>e</sup> afdeling sectie B 59/X en 59/Y.

#### Ontwerpakte

Op 26 juni 2017 besliste het schepencollege de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid aan te stellen voor verwerving van de eigendommen van nv Aquafin conform bovenvermelde modaliteiten. Deze ontwerpakte ligt nu voor ter definitieve goedkeuring.

### BESLUIT

De gemeenteraad keurt de aankoop voor openbaar nut van de percelen in Noorderwijk, Servaas Daemsstraat, gekadastraerd Afdeling 3 sectie B nrs. 59/X en 59/Y(deel), respectievelijk 56 en 106 m<sup>2</sup> groot en aangeduid als loten 1 en 3 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Fransen op 20 oktober 2015, van nv Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar voor een totaal bedrag van 11.700 euro definitief en unaniem goed.

De heer Jan Bertels, burgemeester, en mevrouw Tanja Mattheus, secretaris, of hun regelmatige vervangers worden gemachtigd om de akte van aankoop te ondertekenen.

Het ontwerp van akte, opgemaakt door de heer Marc Luyckx, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, wordt unaniem goedgekeurd als volgt:

“Op... tweeduizend zeventien.

Is voor mij, Marc Luyckx, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, verschenen:

I. De naamloze vennootschap ‘Aquafin’, met zetel te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388, opgericht bij akte verleden voor notaris Baudouin Cols te Antwerpen op vijftiende april negentienhonderd negentig, bij uittreksel verschenen in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negentien mei daarna onder nummer 900519-338, waarvan de statuten herhaalde malen werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor geassocieerd notaris Kiebooms te Antwerpen op vijftien oktober tweeduizend dertien, verschenen in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van achtentwintig oktober daarna onder nummer 13163504, hier vertegenwoordigd door (X)\* handelend krachtens de delegatie van machten zoals blijkt uit de akte opgemaakt door Notaris Frederic Van Cauwenbergh, geassocieerd notaris te Edegem op 28 mei 2015, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 22 juni daarna, onder nummer 15087730.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

II. De stad Herentals, met burelen gevestigd te 2200 Herentals, Augustijnenlaan 30, en met ondernemingsnummer 0207.504.675, hierbij vertegenwoordigd door de heer Marc Luyckx, Vlaamse commissaris, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c) Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015); en overeenkomstig en ter uitvoering van een besluit van de gemeenteraad van de stad Herentals genomen op waarvan een voor eensluidend verklaard uittreksel aan deze akte blijvend gehecht wordt.

Deze beslissing is definitief geworden ten gevolge van het verstrijken van de termijn toegestaan aan de voogdijoverheid van de provincie Antwerpen om er de uitvoering van op te schorten of er de vernietiging van uit te spreken.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

Aankoop

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

Aanduiding van het goed

Stad Herentals - 3de afdeling (Noorderwijk)

1. Een perceel grond, ter plaatse 'Zeven Zillen', bij het kadaster gekend of gekend geweest sectie B, deel van nummer 59Y P0000, groot zesenvijftig centiaren (56ca) en met voorafgaandelijk gereserveerde identificatie B 303 A P0000.

2. Een perceel grond, ter plaatse 'Zeven Zillen', bij het kadaster gekend of gekend geweest sectie B, nummer 59X P0000, groot één are zes centiaren (01a06ca) en met voorafgaandelijk gereserveerde identificatie B 303 C P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Het goed staat afgebeeld als loten 1 en 3 van het opmetingsplan opgemaakt door landmeterskantoor Ivo Fransen bvba te Schriek op 20 oktober 2015, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Dit plan is opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 13027/10148.

Eigendomstitel

Het verkochte goed behoort de overdrager toe ingevolge:

a) Een akte van aankoop verleden voor notaris Marc Verlinden te Westerlo-Tongerlo op 18 maart 2008, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Turnhout, formaliteit 77-T-10/04/2008-03755, voor wat betreft het lot 1;

b) Een akte van aankoop verleden voor notaris Marc Verlinden te Westerlo-Tongerlo op 18 maart 2008, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Turnhout, formaliteit 077-T-17/04/2008-04046, voor wat betreft het lot 3.

Voorwaarden

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

De goederen worden overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Zo de goederen niet vrij zijn van dergelijke lasten heeft de verkrijger het recht zich te bevrijden door consignatie van de vergoeding in de Deposito- en Consignatiekas, zonder voorafgaande aanbieding noch ingebrekestelling. Dit zal eveneens het geval zijn indien een verzet tegen de betaling bestaat. De lichtingskosten der consignatie zijn ten laste van de overdrager.

## 2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal de goederen nemen in hun huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

De goederen worden overgedragen met al hun zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

## 3. Erfdienstbaarheden

De goederen worden overgedragen met al hun lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee ze belast of bevoorreed zouden kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van de voorschreven goederen en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

## 4. Boven- en ondergrondse leidingen

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op de voorschreven goederen kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in de goederen zouden bevinden en niet aan de overdrager toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

## 5. Afsluitingen op grenslijn

De goederen worden tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen de voorschreven goederen en de aanpalende eigendommen.

In voorkomend geval wordt de afpaling van de overgedragen goederen langs de eigendommen die aan de overdrager blijven toebehoren op kosten van de verkrijger gedaan. De door de verkrijger daartoe aangewezen deskundige/landmeter-expert zal, bij aangetekend schrijven, aan de partijen dag en uur meedelen, waarop hij zal overgaan tot de afpalingsverrichtingen. Elke partij zal een dubbel van dit proces-verbaal ontvangen.

## 6. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) de stedenbouwkundige uittreksels en een inlichtingenformulier afgeleverd door de stad Herentals; 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) De goederen zijn volgens het gewestplan Herentals-Mol van 28/07/1978, toegevoegd aan het gewestplan Turnhout bij besluit van de Vlaamse Executieve dd 14/10/1992, gelegen in

2) Voor de goederen werd geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt; 3) Met betrekking tot de goederen werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch enige rechterlijke beslissing gewezen;

4) Op de goederen is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5) Op de goederen is geen verkavelingsvergunning van toepassing.

6) De goederen maken niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De overdrager verklaart dat de voorschreven goederen bij zijn weten niet vallen onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaken van een planbatenheffing en er evenmin een as-builtattest werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd.

Voor het goed, dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige overeenkomst, werd nog geen stedenbouwkundige vergunning aangevraagd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een vergunning zal kunnen worden verkregen. Bijgevolg verklaart de overdrager dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te richten, die voor bewoning kan worden gebruikt.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt voor zover als nodig mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

#### 7. Erfgoed

De overdrager verklaart dat de goederen niet voorkomen op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimoniea, noch het voorwerp zijn van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen.

#### 8. Bodemdecreet

1) De verkrijger verklaart dat hij voor het verlijden van deze authentieke akte de bodemattesten heeft aangevraagd bij de OVAM voor deze percelen, overeenkomstig artikel 119 van het Bodemdecreet, attesten waarvan hij kennis heeft genomen.

2) De overdrager verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

3) De verkrijger doet opmerken dat bovenstaande overeenkomst niet moet aanzien worden als een "overdracht van gronden" overeenkomstig artikel 2, 18° van het Bodemdecreet, en kadert in voornoemde onteigening bij besluit van 23 juli 2010, van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur.

4) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 13 september 2017, luidt telkens als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

5) Beide partijen bevestigen verder uitdrukkelijk dat op het perceel dat onder meer het voorwerp uitmaakt van deze akte, geen inrichting gevestigd is of was, of een activiteit gevestigd is of was, die opgenomen is op de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

6) Ingevolge artikelen 157 tot 161 van het Bodemdecreet kan OVAM beslissen om ambtshalve een beschrijvend bodemonderzoek, bodemsanering of andere maatregelen uit te voeren.

7) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd betreffende de bodemsanering en de bodembescherming met betrekking tot het verlijden van authentieke akten werden nageleefd, rekening houdende met de ambtshalve sanering door OVAM.

Ingevolge artikel 119 van het Bodemdecreet vervalt een eventuele bestaande saneringsplicht voor die bodemverontreiniging op het ogenblik van de overdracht. De verkrijger wordt bijgevolg saneringsplichtig voor eventuele bodemverontreiniging op het ogenblik van de overdracht. Dit is niet het geval als er vóór de overdracht vrijstelling van saneringsplicht werd bekomen voor die bodemverontreiniging.

Voor de bodemverontreiniging, vermeld in het tweede lid van artikel 119 van het Bodemdecreet, die op het ogenblik van de overdracht niet in het Grondeninformatieregister

opgenomen is, ontstaat de saneringsplicht of wordt de saneringsplicht gevestigd na de overdracht overeenkomstig artikel 9 en 11 of artikel 19 en 22 van het Bodemdecreet.

8) Overeenkomstig artikel 119 bis van het Bodemdecreet kan de verkrijgende overheid op eigen kosten een bodemonderzoek uitvoeren.

9) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

10) De verkrijger verklaart voldoende op de hoogte te zijn van de eventuele vervuiling op de gronden, en deze te aanvaarden, alsook alle eventuele gevolgen die hieraan verbonden zijn. De verkrijger ontslaat de instrumenterende ambtenaar uitdrukkelijk van iedere aansprakelijkheid hieromtrent.

#### 9. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

#### 10. Bosdecreet

De bij deze overgedragen goederen vallen NIET onder de voorschriften van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

#### 11. Watertoets - risicozone voor overstromingen

##### a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, de overgedragen goederen:

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen zijn in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

##### b) Landverzekeringsovereenkomst

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat de goederen niet volledig of gedeeltelijk gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen.

#### Eigendom - Genot - Belastingen

##### 1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van de voorschreven goederen vanaf heden.

Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden.

De overdrager verklaart dat de voorschreven goederen niet verhuurd zijn en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

##### 2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op de goederen te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot de goederen voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

##### Vergoeding.

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van elfduizend zeventienhonderd euro (11.700,00 euro).

De vergoeding zal, op uitdrukkelijk verzoek van de overdrager, die daarvoor de nodige volmachten verleent, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer IBAN BE85 0012 4836 1506 op naam van overdrager voornoemd.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager aanspraak kan maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de overdracht van voormelde goederen aan de overdrager berokkent.



Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet.

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

Fiscale verklaringen

#### 1. BTW

De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor: "Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken.

De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf."

"Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen

Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen."

De overdrager verklaart dat hij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer BE0440.691.388.

#### 2. Registratierechten

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en in toepassing van artikel 161,2° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name voor opname van het goed in het openbaar domein van de stad Herentals. Deze verwerving kadert immers in het project weg- en rioleringswerken Servaas Daemsstraat, meer bepaald om de ingebuisde Riddersbergloop te kunnen open maken.

Slotbepalingen

1. De overdrager verklaart uitdrukkelijk de hypotheekbewaarder te ontslaan tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit, naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de overdrager hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

5. De overdrager verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling en aanstelling voorlopige bewindvoerder.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende

ambtenaar ten behoeve van de overdrager toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

Waarvan akte

Verleden te Aartselaar op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.”

## **006 Garages Wasserijstraat: definitief besluit aankoop**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

In de Wasserijstraat, aan de achterkant van het pand aan de Zandstraat 65 (kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie F, nr. 297/S), lagen drie garages. Deze garages liggen op de rooilijn en zijn momenteel eigendom van:

(X)\*

In september 2015 werd één van de garages afgebroken en werd van de twee andere garages het dak verwijderd. De werken werden uitgevoerd zonder stedenbouwkundige vergunning.

Op 16 september 2015 heeft de politie de werken stil gelegd en proces-verbaal opgemaakt.

Op 28 september 2015 heeft de inspectie RWO het stakingsbevel bekrachtigd.

In een brief van 7 april 2016 vragen (X)\* aan de stad om de waarde van het deel van het perceel waarop de garages staan, te laten schatten in het licht van een eventuele aankoop.

De stad heeft de heer Ludo Van Dun, landmeter-expert, aangesteld om de waarde van het betrokken perceel te schatten. De heer Van Dun heeft op 6 juli 2016 een schattingsverslag opgemaakt. Het college heeft op 22 augustus 2016 kennis genomen van het schattingsverslag.

Na onderhandelingen over de aankoopprijs, zijn de heer (X)\* in een brief van 5 maart 2017 akkoord gegaan met een prijs van 18.300 euro voor de aankoop van het perceel, op voorwaarde dat de stad instaat voor de afbraak van de aanwezige constructies. De opmetingskosten voor het perceel worden tussen de partijen gedeeld.

Op 11 april 2017 heeft landmeter Peter Liekens een opmetingsplan voor het deel van het perceel gemaakt.

Het schepencollege ging op 6 juni 2017 principieel akkoord met de aankoop van een deel van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie F, nr. 297s, zoals opgemeten door landmeter Peter Liekens in het plan van 11 april 2017 en stelde notaris Goossens aan voor de opmaak van de aankoopakte

#### **Juridische grond**

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, §1
- Burgerlijk wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 192bis tot en met 192quater

#### **Financiële gevolgen**

<b>Actienummer - budgetcode</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Bedrag inclusief btw en alle mogelijke kosten</b>	<b>Beschikbaar krediet na vastlegging</b>	<b>Vastlegging</b>
A2017141645 R2017142459 2202000/AF/0050	Garages Wasserijstraat: aankoop grond	18.300,00	678.554,26	V2017000306

#### **Visum financieel beheerder**

In uitvoering van artikel 94 en 160§2 van het gemeentedecreet verleende de financieel beheerder op 23 november 2017 haar visum aan dit voorstel. Het ondertekende visum is bijgevoegd als bijlage.

#### **Argumentatie**

##### Opmeting

De grond werd opgemeten als lot 1 (101 m<sup>2</sup>) in het opmetingsplan door landmeter Peter Liekens op 11 april 2017, geregistreerd in de databank der afbakeningsplannen onder referentienummer 13011/10257.

#### Prekadastratie

Na prekadastratie is lot 1 voorheen gekend als 1ste afdeling, sectie F, nr. 297/S (deel) en 101 m<sup>2</sup> groot, gekend onder perceelnummer 297/Y.

#### Schatting

Op 6 juli 2016 werd een schatting opgemaakt door erkend landmeter-expert Ludo Van Dun, waarbij de waarde van lot 1 wordt geschat op 20.000 euro.

#### Akkoord aankoopprijs

De verkopers verklaarden zich op 5 maart 2017 akkoord met de verkoop tegen een bedrag van 18.300 euro op voorwaarde dat de stad instaat voor de afbraak en bijhorende kosten.

#### Bijkomende voorwaarde

Als bijkomende voorwaarde wordt opgenomen dat de stad instaat voor de volledige afbraak van de garages en het wegruimen van het aanwezige puin, uiterlijk 1 januari 2019.

#### Regeling kosten

De kosten van de opmeting, normaal strikt genomen deel uitmakend van de leveringskost lastens de verkopers, worden gedeeld tussen beide partijen. Verder volgt deze aankoop alle normale gangbare regels, namelijk de leveringskosten zijn ten laste van de verkoper, alle lasten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de stad.

#### Bodem

Op 25 juli 2017 leverde OVAM een gunstig bodemattest af voor deze grond.

#### Ontwerpakte

Op 6 juni 2017 besliste het schepencollege notariskantoor Goossens-Verwerft aan te stellen voor verwerving van lot 1 conform bovenvermelde modaliteiten. Deze ontwerpakte ligt nu voor ter definitieve goedkeuring.

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt de aankoop voor openbaar nut van een grond in Herentals, Wasserijstraat, gekadastrerd afdeling 1, sectie F, nr. 297/S (deel), na prekadastratie gekend onder perceelnummer 297/Y, met een grootte van 101 m<sup>2</sup> en aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Peter Liekens op 11 april 2017, voor een totaal bedrag van 18.300 euro, definitief en unaniem goed van:

(X)\*

Als bijkomende voorwaarde wordt opgenomen dat de stad instaat voor de volledige afbraak van de garages en het wegruimen van het aanwezige puin, uiterlijk 1 januari 2019.

De heer Jan Bertels, burgemeester, en mevrouw Tanja Mattheus, secretaris, of hun regelmatige vervangers worden gemachtigd om de akte van aankoop te ondertekenen.

Het ontwerp van akte, opgemaakt door de notariskantoor Goossens-Verwerft, wordt unaniem goedgekeurd als volgt:

(X)\*

## **007 Weginfrastructuur Riddersberg: studieopdracht - O-041-2017: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De technische dienst wil een ontwerper aanstellen voor de heraanleg van de weginfrastructuur in Riddersberg.

De studieopdracht is een overheidsopdracht van diensten en omvat:

- basisopdracht: de opmaak van het ontwerp voor de heraanleg van weginfrastructuur in Riddersberg. Riddersberg is een landbouwweg. De bedoeling is om de huidige weg te downsizen. Er wordt enerzijds gedacht aan een heraanleg in de vorm van een tweesporenweg of anderzijds een volledige ontharding van de weg.
- de veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking voor deze opdracht
- het opmaken van het technisch verslag en de bijhorende taken om een bodem-beheerrapport (Vlarebo) te bekomen.

De opdrachtzone omvat de volledige Riddersberg vanaf het kruispunt met Hoge weg tot het kruispunt met Kruisstraat/Duipt.

#### **Juridische grond**

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurs-handelingen, en latere wijzigingen
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000 euro exclusief btw niet bereikt)
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

#### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2140007/SO/0200 (actie/raming 2017141599/2017142432).

De raming bedraagt 40.000 euro inclusief 21% btw.

#### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht 'weginfrastructuur Riddersberg: studieopdracht' werd het bestek O-041-2017 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 40.000 euro inclusief 21% btw.

De raming exclusief btw bereikt de limiet voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking van 135.000 euro niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt het bestek O-041-2017 en de raming voor de opdracht 'weginfrastructuur Riddersberg: studieopdracht', goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 40.000 euro inclusief 21% btw.

De gemeenteraad beslist deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De gemeenteraad keurt de beslissing unaniem goed.

### **008 Infrastructuurwerken Klein Gentstraat - W-072-2017: goedkeuring ontwerp, keuze gunningswijze en vaststelling lastvoorwaarden**

#### **MOTIVERING**

##### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De Klein Gentstraat is een asfaltweg met een beperkte breedte die loopt over het grondgebied van de gemeente Grobbendonk en ook over dat van de stad Herentals. Hij wordt veelvuldig gebruikt als sluiptweg maar ook het vrachtverkeer met bestemming meststoffenbedrijf DCM dat gelegen is langs Bannerlaan 79, moet via de Klein Gentstraat rijden. De weg is in een dermate slechte staat dat infrastructuurwerken noodzakelijk zijn.

Er is een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Grobbendonk, de stad Herentals en DCM om gezamenlijk de Klein Gentstraat heraan te leggen. In gezamenlijk overleg beslisten de drie partijen om de studieopdracht via een in-house-opdracht te laten opmaken door IOK.

De gemeenteraad van Herentals heeft tijdens de zitting van 5 juli 2017 zowel de samenwerkingsovereenkomst als de in-house-opdracht goedgekeurd. De gemeente

Grobbendonk treedt op als aanbestedende overheid voor de werken in naam en voor rekening van Grobbendonk, Herentals en DCM via een samengevoegde opdracht.

Op 15 mei 2017 keurde het college van burgemeester en schepenen een aantal principes goed met betrekking tot het op te maken ontwerp.

Het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) van 27 september 2017 met kenmerk BWDP/2017-0487/001/01/HAJPE is gunstig met voorwaarden. Deze voorwaarden hebben betrekking op de inrichting van de nieuwe weg en dus ook op de zaak van de wegen. Dit advies wordt gevolgd, de voorwaarden uit dit advies moeten nageleefd worden.

### **Juridische grond**

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en artikel 157, betreffende dwingende en onvoorziene omstandigheden
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurs-handelingen, en latere wijzigingen
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (limiet van 750.000,00 euro excl. btw niet overschreden)
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Gemeentedecreet, artikel 160§1, dat bepaalt dat indien de opdracht bij raadpleging van de mededinging het voorzien budget overschrijdt, de opdracht toch kan toegewezen worden mits het college van burgemeester en schepenen de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging

### **Financiële gevolgen**

Het budget voor deze werken is voorzien in het budgetvoorstel voor 2018.

De kosten van de werken worden geraamd op 301.544,04 euro, exclusief btw, en zijn als volgt verdeeld:

	Stad Herentals	Gemeente Grobbendonk	DCM
Infrastructuurwerken deel 1 (btw 21% MC)	60.129,17	60.129,17	60.129,17
Rioleringswerken deel 1, (exclusief btw 0%)	19.645,87	19.645,87	19.645,87
Infrastructuurwerken deel 2, (btw 21% MC)	31.109,50	31.109,50	0
TOTAAL, exclusief btw	110.884,50	110.884,50	79.775,04
TOTAAL, inclusief btw	130.044,66	130.044,66	96.527,80

### **Argumentatie**

IOK heeft het ontwerp en de aanbestedingsbundel voor de werken opgemaakt. De projectleider van de technische dienst heeft de documenten nagekeken en juist bevonden. Ze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De brandweer heeft een niet-bindend advies overgemaakt met referentie BWDP/2017-0487/001/01/HAJPE. Er wordt geadviseerd om de berm naast de WADI's bijkomend te verharderen tot een breedte van 7,3 meter. De technische dienst adviseert om de ontworpen breedte van het voorliggende ontwerp dossier te behouden omdat:

- het ontworpen wegprofiel reeds rekening houdt met de kruising van twee grote vrachtwagens (dus ook twee brandweerwagens). De kruising is mogelijk als de vrachtwagens elkaar traag passeren.
- extra niet-noodzakelijke verharding in tegenstrijd is met het maximaal ter plaatse laten infiltreren van hemelwater.

De opdracht wordt toegewezen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt het ontwerp en de aanbestedingsbundel voor de infrastructuurwerken in de Klein Gentstraat goed.

De gemeenteraad beslist dat indien zou blijken dat bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget wordt overschreden, in toepassing van artikel 160§1bis van het gemeentedecreet, het college van burgemeester en schepenen deze opdracht mag toewijzen, mits de noodzakelijke verhoging van het betrokken budget voor goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

De gemeenteraad keurt de beslissing unaniem goed.

### **009 Pidpa: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 18 december 2017 en vaststelling mandaat**

#### **MOTIVERING**

##### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De stad Herentals is deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Pidpa nodigt met haar oproepingsbrief van 16 oktober 2017 het stadsbestuur uit op de buitengewone algemene vergadering van maandag 18 december 2017 om 11 uur in het congrescentrum van het Aldhem Hotel, Jagersdreef 1 in 2280 Grobbendonk.

De oproepingsbrief bevat volgende agenda met toelichting:

- nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden
- begroting 2018 met kennisgeving van de te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategieën in 2018
- benoeming(en)
- goedkeuring van het verslag staande de vergadering.

##### **Juridische grond**

- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, voornamelijk artikel 44 en 59
- Statuten van Pidpa
- Gemeentedecreet van 15 juli 2007, voornamelijk artikels 19 tot en met 26 en artikel 42

##### **Argumentatie**

De voorgelegde documenten bevatten de verslaggeving over de begroting voor 2018 met kennisgeving van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategieën in 2018.

De heer Eric Vervoort is op 4 november 2014 aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Bieke Baeten is op 5 november 2013 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Herentals voor deelname aan de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Pidpa voor de lokale bestuursperiode.

De benoeming en de vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger moet voor elke vergadering herhaald worden.

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad neemt kennis van de strategie en de te ontwikkelen activiteiten van Pidpa met betrekking tot het boekjaar 2018.

De gemeenteraad keurt de door de raad van bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2018 en het toelichtende verslag goed.

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger die deelneemt aan de buitengewone algemene vergadering van Pidpa op 18 december 2017, evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze vergadering, op om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agenda alsook de benoeming(en) goed te keuren.

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt een afschrift van deze beslissing aan Pidpa, Desguinlei 246, 2018 Antwerpen.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Lambaerts, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Verpoorten en Snauwaert

Onthouding: Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Marcipont, Sterckx en Van Thielen

## **010 Pontes: goedkeuring agenda algemene vergadering van 20 december 2017 en vaststelling mandaat**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Pontes is een vereniging van lokale overheden die als publieke en onafhankelijke partner in de uitvaartsector, crematies en afscheidsmomenten verzorgt. Het stadsbestuur van Herentals neemt deel aan de intergemeentelijke vereniging Pontes.

Pontes nodigt de stad uit om deel te nemen aan de algemene vergadering op 20 december 2017.

De uitnodigingsbrief voor de algemene vergadering van 20 december 2017 bevat volgende punten met toelichting:

- algemene vergadering: verslag 14 juni 2017 – goedkeuring
- beleid: beleidsnota 2018 – goedkeuring
- financiën: budget 2018 – goedkeuring
- varia en rondvraag.

#### **Juridische grond**

- Decreet van 6 juli 2001 over de Intergemeentelijke samenwerking (DIS), artikels 39, 44, 46, 47 en 48
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikels 43, §2, 5° en 195

#### **Argumentatie**

Elke intergemeentelijke vereniging moet jaarlijks een algemene vergadering organiseren waarin de te ontwikkelen activiteiten en het budget voor het volgende dienstjaar behandeld worden.

In de gemeenteraad van 3 december 2013 werd de heer Ludo Van den Broeck aangeduid als vertegenwoordiger van de stad en in de gemeenteraad van 5 februari 2013 werd de heer Patrik De Cat aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergaderingen en de buitengewone algemene vergaderingen van Pontes voor de volledige lokale bestuursperiode.

Het mandaat van deze gemeentelijke afgevaardigde moet voorafgaand aan elke vergadering vastgesteld worden.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Pontes van 20 december 2017 als volgt goed:

- algemene vergadering: verslag 14 juni 2017 – goedkeuring
- beleid: beleidsnota 2018 – goedkeuring
- financiën: budget 2018 – goedkeuring
- varia en rondvraag.

De gemeenteraad keurt de voorstellen van beslissingen goed en draagt de vertegenwoordiger van de stad op zijn stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt een afschrift van deze beslissing aan de intergemeentelijke vereniging Pontes, Jules Moretuslei 2, 2610 Antwerpen-Wilrijk.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Lambaerts, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Verpoorten en Snauwaert

Onthouding: Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Marcipont, Sterckx en Van Thielen

## **011 CIPAL DV: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 15 december 2017 en vaststelling mandaat**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het stadsbestuur van Herentals neemt deel aan de intercommunale CIPAL DV (Centrum voor Informatica Provincies Antwerpen en Limburg).

Op 26 oktober 2017 nodigt CIPAL DV het stadsbestuur uit om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering op vrijdag 15 december 2017 om 10.30 uur in het Seminariecomplex De Vesten, Kanaalweg 6/1, 2430 Laakdal.

De uitnodigingsmail van 26 oktober 2017 vermeldt volgende agenda met toelichtende nota:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2018 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie
2. Wijziging van de naam van de vereniging "CIPAL" naar "CIPAL" en bijgevolg wijziging van artikel 1 van de statuten.
3. Verplaatsing van de zetel naar 2440 Geel, Winkelom 4 en bijgevolg wijziging van de eerste zin van artikel 5 van de statuten.
4. Wijziging van de eerste zin van artikel 2 van de statuten om deze zin te vervangen door volgende zin: "Naast gemeenten en provincies kunnen uitsluitend aan de vereniging deelnemen: autonome gemeentebedrijven, openbare centra voor maatschappelijk welzijn en hun verenigingen, in zoverre die uitsluitend uit openbare rechtspersonen bestaan, en andere samenwerkingsverbanden, opgericht volgens de bepalingen van het Vlaams Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna aangeduid als "het decreet"), politiezones, hulpverleningszones, alsook elke andere persoon waarvan de deelname decretaal is toegestaan."
5. Wijziging aan artikel 4bis van de statuten, om er §2 te vervangen door volgende tekst:  
"§2. De vereniging kan overeenkomstig de ter zake geldende decretale voorschriften in eigen naam en voor eigen rekening overgaan tot de onteigeningen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van haar doelstellingen."
6. Wijziging van artikel 7 van de statuten om dit artikel te vervangen door volgende tekst:  
De toetreding van een nieuwe deelnemer is afhankelijk van een daartoe strekkende beslissing van het daartoe bevoegde orgaan, dat in het geval van gemeenten of provincies wordt genomen op basis van een onderzoek, eventueel vergelijkend in de mate er zich verschillende beheersvormen reëel aanbieden. Een toetredingsbeslissing kan niet genomen worden in de loop van het jaar waarin verkiezingen voor een algehele vernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd.  
Deze beslissing dient door de algemene vergadering van de vereniging te worden aanvaard. Aan een toetreding kan geen terugwerkende kracht worden verleend."
7. Wijziging van de eerste twee zinnen van artikel 9 van de statuten om deze zinnen te vervangen door volgende tekst: "De deelnemer die op enig decretaal toegestaan moment uit de vereniging treedt (hierna ook de "uittreedende" deelnemer) of de uitgesloten deelnemer (hierna ook de "uitgesloten" deelnemer) kan de vereffening van de vereniging niet vorderen. De uittreedende deelnemer kan enkel aanspraak maken op zijn aandeel aan nominale waarde in de vereniging zoals dat blijkt uit de balans van het boekjaar waarin deze uittreding heeft plaatsgehad."
8. Wijziging van artikel 13 van de statuten om dit artikel te vervangen door volgende tekst:  
"§1. De bedragen die bij de toetreding moeten worden onderschreven door de deelnemers, worden bepaald door de algemene vergadering.  
§2. Het maatschappelijk kapitaal wordt bij de plaatsing volledig in speciën gestort. De algemene vergadering kan evenwel ook, ten belope van een door haar aanvaard bedrag, de inbreng in kapitaal aanvaarden van andere materiële of immateriële goederen die dienstig zijn voor het realiseren van de doelstellingen van de vereniging, zoals onder meer meubilair, programma's, cliënteel, know-how en lopende verbintenissen voor zover deze naar economische maatstaven kunnen worden gewaardeerd, met uitsluiting van verplichtingen tot het verrichten van werk of diensten. Die andere materiële of immateriële inbrengen worden gewaardeerd op grond van een verslag van de commissaris."



- §3. In elk jaar dat volgt op het jaar van de verkiezingen voor een algehele vernieuwing van de gemeenteraden, kan door de raad van bestuur besloten worden om het kapitaal te verhogen met het oog op de correctie van de verhoudingen tussen de aandelen die de verschillende deelnemers aanhouden.”
9. Wijziging aan artikel 15 van de statuten, om er in §2, na de eerste zin volgende zin toe te voegen: “De bestuurders vertegenwoordigen alle deelnemers.”
  10. Wijziging aan artikel 16, §2 van de statuten om er na de eerste zin volgende zinsdeel te schrappen: “- op verzoek, naar gelang van het geval, van de provincieraad, van de gemeenteraad of van de raad van bestuur, respectievelijk het bestuursorgaan, die c.q. hen heeft voorgedragen en voor zover een nieuwe kandidaat werd voorgedragen te hunner vervanging”
  11. Afschaffing met ingang van 1 januari 2019 van het adviescomité - schrapping van artikel 25bis van de statuten.
  12. Wijziging aan artikel 36, §1 van de statuten, om er na de laatste zin volgende lid toe te voegen: “Is het aantal vertegenwoordigde stemmen onvoldoende om geldig te beraadslagen en te beslissen, geldt een termijn van 30 kalenderdagen om een nieuwe algemene vergadering bijeen te roepen.”
  13. Wijziging aan de statuten om er in fine een nieuw hoofdstuk in te voegen, houdende volgende tijdelijke en overgangsbepalingen:  
“HOOFDSTUK VI. – Tijdelijke en overgangsbepalingen  
Artikel 48  
De provincies treden uiterlijk op 31 december 2018 uit. De provinciale aandelen worden overgenomen of vernietigd tegen een tussen de partijen overeen te komen waarde van de overnameprijs of het scheidingsaandeel.  
§1. Van zodra de provincies niet langer deelnemen in de vereniging, worden volgende bepalingen van de statuten van rechtswege opgeheven:  
Artikel 2, eerste lid de woorden “en provincies”;  
Artikel 7, eerste lid de woorden “of provincies  
Artikel 15, §2, eerste lid, eerste gedachtestreepje;  
Artikel 23, §2, eerste lid, de woorden “en van de provincieraadsleden op de griffie van de provinciehuizen van de aangesloten provincies”;  
Artikel 23, §3 de woorden “en provincies”, de woorden “of van de provincieraad” en de woorden “en provincies”;  
Artikel 35, zesde lid “Iedere provincie mag zich slechts door één vertegenwoordiger laten vertegenwoordigen. Desgewenst kan iedere provincie ook één of meer plaatsvervanger(s) met vermelding van hun onderlinge rangorde aanduiden.”  
Artikel 40, zevende lid de woorden “in de provinciehuizen van de deelnemende provincies”  
§2. Van zodra de provincies niet langer deelnemen in de vereniging, wordt in artikel 15, §1 het getal “vijftientig” vervangen door “tweëntig”.  
§3. Er wordt volmacht verleend aan de Raad van Bestuur om de statuten te coördineren van zodra de wijzigingen bedoeld in de twee voorgaande paragrafen plaatsvinden.”
  14. Wijzigingen aan het opschrift van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.
  15. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
  16. Statutaire ontslagen en benoemingen
  17. Machten te verlenen tot uitvoering van de genomen besluiten

#### **Juridische grond**

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikels 19 tot en met 43
- Decreet van 6 juli 2001 over de intergemeentelijke samenwerking
- Statuten van Cipal

#### **Argumentatie**

Cipal DV heeft het dossier met documentatiestukken aan de stad overgemaakt.

In de gemeenteraad van 4 november 2014 werd mevrouw Bieke Baeten aangeduid als vertegenwoordiger van de stad en de heer Erik Vervoort als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergaderingen en de buitengewone algemene vergaderingen van Cipal DV voor de volledige lokale bestuursperiode.

De gemeenteraad moet het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene buitengewone vergadering bepalen.

De gemeenteraad heeft op 3 oktober 2017 heeft de agendapunten 2 tot en met 14 van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2017 met betrekking tot het ontwerp van statutenwijziging van Cipal DV goedgekeurd.

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt, op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota, de agendapunten 1, 15, 16 en 17 van de buitengewone algemene vergadering van Cipal DV van 15 december 2017 goed.

De gemeenteraad mandateert de gemeentelijke vertegenwoordiger om op de buitengewone algemene vergadering van Cipal DV van 15 december 2017 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die genomen zijn door de gemeenteraad over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Cipal DV van 15 december 2017.

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt een afschrift van deze beslissing aan Cipal DV, Bell-Telephonelaan 2D, 2440 Geel.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Lambaerts, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Verpoorten en Snauwaert

Onthouding: Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Marcipont, Sterckx en Van Thielen

## **012 IKA: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 21 december 2017 en vaststelling mandaat**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het stadsbestuur van Herentals neemt deel aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de Kempen en het Antwerpse (IKA).

IKA nodigt het stadsbestuur uit om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA op maandag 21 december 2017 om 19 uur in 'Den Eyck', Houtum 39, 2460 Kasterlee. De uitnodigingsbrief van 20 september 2017 bevat de agenda met toelichtende nota.

#### **Juridische grond**

- Artikel 42 van het gemeentedecreet
- Decreet van 6 juli 2001 over de intergemeentelijke samenwerking
- Artikel 180 van de wet van 21 december 1994 over sociale en diverse bepalingen
- Artikel 44 van het DIS
- Statuten van IKA

#### **Argumentatie**

In de gemeenteraad van 3 juni 2014 werd de heer Patrik De Cat aangeduid als vertegenwoordiger van de stad en de heer Patrick Caers als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergaderingen en de buitengewone algemene vergaderingen van IKA voor de volledige lokale bestuursperiode.

De vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger moet voor elke algemene vergadering herhaald worden.

De gemeenteraad moet het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene buitengewone vergadering bepalen.

De raad van bestuur van IKA stelt de splitsing van IKA voor, door enerzijds afsplitsing naar Iveka en Zefier cvba anderzijds.

De raad van bestuur van IKA heeft samen met de raden van bestuur van Iveka en Zefier cvba een splitsingsvoorstel opgemaakt. De raad van bestuur van IKA heeft daarnaast een bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld en heeft dit voorstel en verslag aan de gemeente bezorgd naar aanleiding van de oproeping tot de algemene vergadering.

De commissaris heeft een verslag zonder voorbehoud opgemaakt met betrekking tot het splitsingsvoorstel en heeft dit verslag nagezonden naar de gemeente op 17 oktober 2017.

Het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag van de raad van bestuur maakt melding van bepaalde balanswijzigingen die nodig zijn in het kader van de splitsing (meer bepaald een incorporatie van reserves in kapitaal tot volstorting van die aandelen die nog niet volgestort zijn en een kapitaalvermindering tot vereffening van de rekeningsector met kerngetal 1) en worden aan de algemene vergadering voorgelegd samen met een statutenwijziging die betrekking heeft op de vereffening van de rekeningsector met kerngetal 1.

De algemene vergadering van IKA heeft besloten om de duur van de vereniging te verlengen tot en met 31 december 2034.

Als gevolg van deze recente verleningsbeslissing, moet de splitsing gepaard gaan met een verzoek tot splitsing door ten minste drie vierden van het aantal gemeentelijke deelnemers naar analogie met artikel 37 van het decreet van 6 juli 2001 over de intergemeentelijke samenwerking.

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad beslist een verzoek tot splitsing van de dienstverlenende vereniging IKA te doen.

De gemeenteraad beslist om zich de motieven, die vervat zijn in de documenten die bij de oproeping en nazending gevoegd zijn, eigen te maken en keurt de dagorde en alle afzonderlijke punten van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 21 december 2017 als volgt goed:

#### Gewone gedeelte van de buitengewone algemene vergadering

1. Statutaire benoemingen
2. Statutaire mededelingen
3. Verhoging van het variabel gedeelte van het kapitaal door incorporatie van reserves
4. Inschrijvingen op de kapitaalverhoging
5. Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging

#### Notariële gedeelte van de buitengewone algemene vergadering

1. Toestandsverklaring betreffende het voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van een deel van de activiteiten van IKA in Iveka en Zefier CVBA
2. Incorporatie van reserves in het kapitaal van de rekeningsector van de vereniging met kengetal 4a derwijze dat de aandelen van de gemeente Edegem in rekeningsector 4a volledig volgestort zijn
3. Incorporatie van reserves in het kapitaal van de rekeningsector van de vereniging met kengetal 4b derwijze dat de aandelen van de gemeente Edegem en de gemeente Schelle in rekeningsector 4b volledig volgestort zijn
4. Wijziging van artikel 7 van de statuten met het oog op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1
5. Wijziging van artikel 7 - bis van de statuten met het oog op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1
6. Wijziging van artikel 40 van de statuten met het oog op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1
7. Vereffening van de algemene rekeningsector van de vereniging met kengetal 1, kapitaalvermindering in dat verband en uitkering aan de relevante deelnemers van de vereniging ingevolge deze kapitaalvermindering tegen vernietiging van de aandelen met kengetal 1
8. Kennisname van het voornemen tot uittreding van de provincie Antwerpen, vereffening van de rekeningsector van de vereniging met kengetal 2, kapitaalvermindering in dat verband en uitkering van de waarde van de kapitaalvermindering aan de provincie Antwerpen
9. Kennisname van het verzoek tot splitsing, uitgaande van ten minste drie vierden van de gemeentelijke deelnemers van de vereniging, naar analogie met artikel 37 van het decreet betreffende de intergemeentelijke samenwerking
10. Bespreking van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking zijn gesteld van de deelnemers van de te splitsen dienstverlenende vereniging Investeringsvereniging voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse, de overnemende opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor de energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte

aansprakelijkheid Zefier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 733 van het Wetboek van vennootschappen, met name:

a) het splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen door de raden van bestuur van de te splitsen dienstverlenende vereniging en van de overnemende opdrachthoudende vereniging en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

b) de volgende bijzondere verslagen:

(i) het bijzonder verslag van de raad van bestuur over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen

(ii) het verslag van de commissaris over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 730 en 731 van het Wetboek van vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen

11. In voorkomend geval, mededeling van de belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de bij de splitsing betrokken verenigingen en vennootschap tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering die tot de splitsing besluit
12. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling
13. Onder voorbehoud van de vervulling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden of de afstand van deze opschortende voorwaarden door de raden van bestuur van de bij de splitsing betrokken rechtspersonen in wiens voordeel de relevante opschortende voorwaarden bedongen zijn en alleszins onder de opschortende tijdsbepaling opgenomen in het splitsingsvoorstel:
  - a) Goedkeuring, overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel, van de splitsing door overneming, ten gevolge van ontbinding zonder vereffening, van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de dienstverlenende vereniging Investeringsvereniging voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse:
    - (i) deels aan de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor de energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse, met zetel te Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout
    - (ii) deels aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met zetel te Ravensteingalerij 4, bus 2, 1000 Brussel
  - b) Beschrijving van de over te dragen activa en passiva
  - c) Vaststelling van de boekhoudkundige bestemming van de overdracht ten gevolge van de splitsing
14. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de splitsing, al dan niet beschreven in het splitsingsvoorstel of het bijzonder verslag van de raad van bestuur
15. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de splitsing, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur om:
  - a) van de opschortende voorwaarden en tijdsbepaling zoals vastgesteld in agendapunt 14 afstand te doen, wat de opschortende voorwaarden betreft, voor zover bedongen in het voordeel van de vereniging en voor zover het volgens het splitsingsvoorstel mogelijk is hiervan afstand te doen
  - b) de al dan niet verwezenlijking van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de splitsing, zoals vermeld onder agendapunt 14, vast te stellen
  - c) het overgedragen vermogen verder te beschrijven overeenkomstig de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel
  - d) de definitieve ruilverhouding in het kader van de splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva van de te splitsen vereniging, de overnemende vereniging en de overnemende vennootschap per 31 december 2017, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en

het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2017

- e) op basis van de definitieve ruilverhouding zoals vastgesteld door de raad van bestuur, de nieuwe aandelen in de Iveka OV en Zefier CVBA te verdelen over de deelnemers van de vereniging, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel en dit in te schrijven in het register van deelnemers
- f) het bovenstaande te bevestigen voor de instrumenterende notaris en bijgevolg de verwezenlijking van de splitsing van de te splitsen vereniging en haar ontbinding zonder vereffening als gevolg hiervan, authentiek vast te stellen
- g) daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn
- h) alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de splitsing in de meest brede zin.

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger die deelneemt aan de buitengewone algemene vergadering van IKA op 21 december 2017, op om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agenda.

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IKA, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Lambaerts, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat en Moons

Stemmen tegen: Verpoorten en Snauwaert

Onthouding: Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Marcipont, Sterckx en Van Thielen

## **013 Kapitaalverhoging IKA**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De stad is aangesloten bij het intergemeentelijke samenwerkingsverband IKA, de Investeringsintercommunale voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse.

De raad van bestuur van IKA legt een bijkomende kapitaalverhoging voor die maximaal gedekt wordt door incorporatie van reserves en aanwending van rekening courant middelen. De kapitaalverhoging wordt georganiseerd om de namens de gemeenten aangehouden financieel vaste activa ook in de gemeentelijke boekhouding te kunnen opvolgen.

IKA vraagt de gemeenten met haar brief van 17 oktober 2017 om in te tekenen op een kapitaalverhoging.

#### **Juridische grond**

- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

#### **Financiële gevolgen**

Deze kapitaalverhoging heeft geen negatieve cashimpact voor de stad Herentals aangezien deze operatie uitgevoerd wordt door incorporatie van reserves en aanwending van rekening courant middelen.

Naar aanleiding van de incorporatie van de reserves en de liquidatie van de rekening courant zal een bedrag van 1.035.715,46 euro op onze rekening gestort worden.

#### **Argumentatie**

De raad van bestuur van IKA heeft op 9 oktober 2017 besloten over te gaan tot een kapitaalverhoging ter dekking van de reeds in opdracht van de gemeenten verworven financieel vaste activa. De kapitaalverhoging wordt georganiseerd om namens de gemeenten aangehouden financieel vaste activa ook in de gemeentelijke boekhouding te kunnen opvolgen en wordt maximaal gedekt door incorporatie van reserves en aanwending van rekening courant middelen. Naar aanleiding van deze kapitaalverhoging zullen de overtollige reserves uitgekeerd worden bij wijze van een tussentijds dividend.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad beslist om de goedkeuring te hechten aan:

- het voorstel van kapitaalverhoging voor een totaalbedrag van 15.564.109,72 euro
- de incorporatie van reserves voor een totaalbedrag van 15.121.602,01 euro
- de aanwending en storting van de rekening courant voor een totaalbedrag van 13.722.384,55 euro
- de storting van de overtollige reserves bij wijze van tussentijds dividend voor een totaalbedrag van 8.331.077,92 euro.

De gemeenteraad beslist in te tekenen op:

- 42 aandelen KG 4a voor een nominaal bedrag van 124.892,46 euro
- 8 aandelen KG 4b voor een nominaal bedrag van 159.024,00 euro
- 2 aandelen KG 4c voor een nominaal bedrag van 77.880,00 euro
- 22 aandelen KG 5e voor een nominaal bedrag van 9.786,26 euro
- 6.966 aandelen KG 6b voor een nominaal bedrag van 348.300,00 euro
- 48 aandelen KG 10 voor een nominaal bedrag van 24.000,00 euro.

De gemeenteraad beslist voorgaande te volstorten door incorporatie van reserves voor een bedrag van 743.882,72 euro.

De gemeenteraad beslist IKA te verzoeken de rekening courant te lichten.

De gemeenteraad beslist IKA te verzoeken het aan de stad Herentals cash uitkeerbaar bedrag naar aanleiding van de incorporatie reserves en liquidatie rekening courant voor een bedrag van 1.035.715,46 euro te storten aan de stad Herentals voor 31 december 2017.

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan:

- IKA, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel
- De Vlaamse minister van Binnenlandse aangelegenheden.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Lambaerts, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Onthouding: Marcipont en Sterckx

## **014 IOK: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 19 december 2017 en vaststelling mandaat**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het stadsbestuur van Herentals neemt deel aan de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK).

Het stadsbestuur wordt opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IOK op 19 december 2017 met volgende agendapunten:

- Statutaire benoemingen
- Ondernemingsplan 2018
- Begroting 2018
- Varia

#### **Juridische grond**

- Statuten van IOK, artikel 33 en volgende
- Decreet intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2011, artikel 44

#### **Argumentatie**

IOK heeft de uitnodiging met toelichtende nota ter voorbereiding van de buitengewone algemene vergadering van IOK van 19 december 2017 op 23 oktober 2017 overgemaakt aan het stadsbestuur.

De heer Erik Vervoort is op 2 december 2014 aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Bieke Baeten is op 5 november 2013 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Herentals voor deelname aan de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van de Intercommunale ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK) voor de volledige lokale bestuursperiode.

Het mandaat van deze gemeentelijke afgevaardigde moet voorafgaand aan elke vergadering vastgesteld worden.

Het mandaat van deze gemeentelijke afgevaardigde moet voorafgaand aan elke vergadering vastgesteld worden.

Conform artikel 18 van de statuten van IOK wordt voorgesteld om over te gaan tot de definitieve vervanging van de heer Roger Gabriels door de heer Patrick Heremans voor de gemeente Herenthout en mevrouw Griet Noyens door de heer Guy Van de Perre voor de gemeente Kasterlee.

De gemeenteraad moet kennis nemen en zich aansluiten bij het ondernemingsplan 2018 van IOK dat op 17 oktober 2017 door de raad van bestuur van IOK, conform artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking werd goedgekeurd en aan de algemene vergadering moet voorgelegd worden.

De gemeenteraad moet kennisnemen en zich aansluiten bij de begroting 2018 en de hierin vervatte werkingsbijdragen van IOK voor de in house dienstverlening en de kostendelende verenigingen die op 17 oktober 2017 door de raad van bestuur van IOK, conform artikel 44 van het decreet van het decreet intergemeentelijke samenwerking werden goedgekeurd en aan de algemene vergadering moeten voorgelegd worden.

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt de voorgestelde definitieve vervanging door statutaire benoeming van de heer Patrick Heremans voor de gemeente Herenthout en de heer Guy Van de Perre voor de gemeente Kasterlee goed.

De gemeenteraad keurt het ondernemingsplan 2018 van IOK goed.

De gemeenteraad keurt de begroting 2018 en de hierin vervatte verwerkingskosten en tarieven 2018 van IOK goed.

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger die deelneemt aan de buitengewone algemene vergadering van IOK op 19 december 2017, om te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IOK van 19 december 2017.

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IOK, Antwerpseweg 1, 2440 Geel.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Lambaerts, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat en Moons  
Onthouding: Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Marcipont, Sterckx, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

### **015 IOK Afvalbeheer: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 19 december 2017 en vaststelling mandaat**

#### **MOTIVERING**

##### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het stadsbestuur van Herentals neemt deel aan de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen Afvalbeheer (IOK Afvalbeheer).

Het stadsbestuur wordt opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IOK Afvalbeheer op 19 december 2017 met volgende agendapunten:

- statutaire benoemingen
- ondernemingsplan 2018
- begroting 2018
- varia.

##### **Juridische grond**

- Statuten van IOK Afvalbeheer, artikelen 34 en volgende over de organisatie van de algemene vergadering
- Decreet intergemeentelijke samenwerking artikel 44 over de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering

##### **Argumentatie**

IOK Afvalbeheer heeft de uitnodiging met toelichtende nota ter voorbereiding van de buitengewone algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 19 december 2017 op 23 oktober 2017 overgemaakt aan het stadsbestuur.

De heer Erik Vervoort is op 2 december 2014 aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Bieke Baeten is op 2 december 2014 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Herentals voor deelname aan de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van IOK Afvalbeheer voor de volledige lokale bestuursperiode.

Het mandaat van deze gemeentelijke afgevaardigde moet voorafgaand aan elke vergadering vastgesteld worden.

Conform artikel 19 van de statuten van IOK Afvalbeheer wordt voorgesteld om over te gaan tot de definitieve vervanging van de heer Roger Gabriels door de heer Patrick Heremans voor de gemeente Herenthout en mevrouw Griet Noyens door Guy Van de Perre voor de gemeente Kasterlee.

De gemeenteraad moet kennisnemen en zich aansluiten bij het ondernemingsplan 2018 dat werd goedgekeurd door de raad van bestuur van IOK Afvalbeheer op 17 oktober 2017 en dat conform artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking aan de algemene vergadering moet voorgelegd worden.

De gemeenteraad moet kennisnemen en zich aansluiten bij de begroting 2018 en de hierin vervatte werkingskosten en tarieven 2018 die werden goedgekeurd door de raad van bestuur van het IOK Afvalbeheer op 17 oktober 2017 en die conform artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking aan de algemene vergadering moeten voorgelegd worden.

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt de voorgestelde definitieve vervanging door statutaire benoeming van de heer Patrick Heremans voor de gemeente Herenthout en de heer Guy Van de Perre voor de gemeente Kasterlee goed.

De gemeenteraad keurt het ondernemingsplan 2018 van IOK Afvalbeheer goed.

De gemeenteraad keurt de begroting 2018 en de hierin vervatte verwerkingskosten en tarieven 2018 van IOK Afvalbeheer goed.

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger die deelneemt aan de buitengewone algemene vergadering van IOK Afvalbeheer op 19 december 2017, om te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 19 december 2017.

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IOK Afvalbeheer, Antwerpseweg 1, 2440 Geel.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Lambaerts, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat en Moons  
Stemmen tegen: Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos en Laureys Pieter

Onthouding: Marcipont, Sterckx, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

## **016 IOK: goedkeuring statutenwijziging**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De stad is vennoot van IOK (Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen).

Op 20 oktober 2017 heeft IOK aangetekend een ontwerp van statutenwijziging die het gevolg is van de gunstige beslissing van de Dienst Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken (DVB) overgemaakt. Deze statutenwijziging wordt op de buitengewone algemene vergadering van IOK van 23 januari 2018 geagendeerd.

Het stadsbestuur wordt opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IOK op 23 januari 2018 met volgende agendapunten:

- Statutenwijziging
- Varia

#### **Juridische grond**

- Decreet van 6 juli 2001 over de intergemeentelijke samenwerking = DIS
- Statuten IOK
- Omzendbrief van 11 januari 2002 over de toepassing van het decreet intergemeentelijke samenwerking



- Artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking over de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering
- Artikels 38 tot en met 42 van het decreet intergemeentelijke samenwerking over statuten en statutenwijziging

### **Argumentatie**

Artikel 39 van het decreet intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat uiterlijk 90 kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers moet worden voorgelegd.

Het ontwerp van statutenwijziging is het gevolg van een gunstige beslissing van de Dienst Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken (DVB) van 3 oktober 2017

Een ruingaanvraag werd eerder dit jaar ingediend bij de DVB als gevolg van de nieuwe regelgeving rond zelfstandige groepering/kostendelende vereniging van het btw-wetboek van 12 december 2016. De DVB heeft geconcludeerd dat IOK zich op grond van deze regelgeving kwalificeert als zelfstandige groepering/kostendelende vereniging en dat de door IOK verstrekte diensten aan haar leden de btw-vrijstelling van dit artikel kunnen genieten. Dit betekent dat de diensten ruimtelijke ordening/planologie, grondverwerving en technische dienst/projectregie die tot op heden met btw werden gefactureerd, onder de voorwaarden van deze ruling en de statutaire bepalingen ook vrijgesteld zijn van btw.

Als gevolg van dit besluit van de gewijzigde regelgeving moeten de IOK-statuten aangepast worden als volgt:

Het maatschappelijk doel van IOK wordt als volgt statutair verwoord:

- In artikel 3 § 1 van het ontwerp van statutenwijziging wordt de dienstverlening aan de deelnemers beschreven die valt onder toepassing van de kwalificatie zelfstandige groepering in de zin van artikel 44, §2bis van het btw-wetboek.
- In artikel 3 §2 en §3 van de statuten worden de andere opdrachten van IOK beschreven waarbij § 2 handelt over het sociaal en economisch grondbeleid van IOK en § 3 over de uitvoering van streekgebonden, culturele en sociale studieopdrachten en projecten.
- De artikelen 13, 15 en 45 van de statuten worden aangepast met modaliteiten die van toepassing zijn op de figuur van de zelfstandige groepering/kostendelende vereniging:
- In artikel 13 worden de modaliteiten van de bijdragen van de zelfstandige groepering weergegeven en wordt de btw-hoedanigheid van de leden beschreven.
- Artikel 15 handelt over de uitsluiting uit de zelfstandige groepering/kostendelende vereniging indien een lid deze btw hoedanigheid niet langer heeft.
- Artikel 45 handelt over de winstbesteding van de zelfstandige groepering/kostendelende vereniging.

Hiervoor vindt op dinsdag 23 januari 2018 een buitengewone algemene vergadering plaats.

De heer Erik Vervoort is op 2 december 2014 aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Bieke Baeten is op 5 november 2013 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Herentals voor deelname aan de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van de Intercommunale ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK) voor de volledige lokale bestuursperiode.

Het mandaat van deze gemeentelijke afgevaardigde moet voorafgaand aan elke vergadering vastgesteld worden.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 3 van de statuten van IOK goed.

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 13 van de statuten van IOK goed.

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 15 van de statuten van IOK goed.

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 45 van de statuten van IOK goed.

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger die deelneemt aan de buitengewone algemene vergadering van IOK op 23 januari 2018, om te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IOK van 23 januari 2018.

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IOK, Antwerpseweg 1, 2440 Geel.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Lambaerts, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons Verpoorten en Snauwaert  
Onthouding: Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Marcipont, Sterckx en Van Thielen

## **017 Iveka: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 21 december 2017 en vaststelling mandaat**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het stadsbestuur neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse.

Iveka nodigt het stadsbestuur uit om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iveka op 21 december 2017 die zal plaatsvinden in Den Eyck, Houtum 39, 2460 Kasterlee.

Het dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 19 september 2017 werd aan de stad overgemaakt op 21 september 2017. Er wordt eveneens verwezen naar het dossier dat de dienstverlenende vereniging IKA aan de stad heeft overgemaakt in het kader van haar algemene vergadering op 21 december 2017.

In de gemeenteraad van 5 november 2013 werd de heer Patrik De Cat aangeduid als vertegenwoordiger van de stad en de heer Patrick Caers als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergaderingen en de buitengewone algemene vergaderingen van Iveka voor de volledige lokale bestuursperiode. Het mandaat van deze gemeentelijke vertegenwoordiger moet voor elke vergadering vastgesteld worden.

#### **Juridische grond**

- Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 over de intergemeentelijke samenwerking

#### **Argumentatie**

Inkanteling van deel IKA in Iveka – splitsing door overneming

De bestuursorganen van de dienstverlenende vereniging IKA, van de opdrachthoudende vereniging Iveka en van de nieuw opgerichte vennootschap Zefier cvba willen overgaan tot een algehele splitsing van de activa en passiva van IKA waarbij Iveka en Zefier elk een gedeelte van de activiteiten van IKA overnemen. Deze splitsing kadert in een globale herstructureringsoperatie van de zes huidige Vlaamse financieringsverenigingen die ertoe strekt om de activiteiten van deze verenigingen beter te laten aansluiten bij de huidige organisatie van de energiemarkt en de Vlaamse intergemeentelijke structuren te rationaliseren. Concreet leidt dit ertoe dat de productiebelangen in ondernemingen actief in milieuvriendelijke energieopwekking, aangehouden door IKA en de andere financieringsverenigingen, afgesplitst worden naar Zefier cvba, terwijl de belangen in de transportnetbeheerders ingekanteld worden in Iveka, wat IKA betreft, en in de andere zuster-distributienetbeheerders (DNB's), wat de andere financieringsverenigingen betreft.

De belangen in de transportnetbeheerders Elia en Fluxys zijn gebundeld in de Strategische participaties Publi-T en Publigas die worden overgenomen door de distributienetbeheerders, waaronder Iveka. Samen met deze activa nemen de distributienetbeheerders eveneens de eventuele betrokken leningen over. Ook de bestaande leningen die in opdracht van de gemeenten/steden zijn aangegaan vóór 1 januari 2018 met het oog op de verwerving van aandelen in de distributienetbeheerder (Ae en Ag) en van het realiseren van investeringen van gemeenten/steden zelf worden ondergebracht bij Iveka, samen met de zogeheten 'gouden aandelen' in Telenet Group Holding nv. Iveka verkrijgt alle rechten en plichten beschreven in de overeenkomsten waarbij IKA partij is en die met voormelde vermogensbestanddelen verband houden.

Binnen Iveka worden afzonderlijke rekeningsectoren met individuele rekeningstaten gecreëerd teneinde het afzonderlijke beheer van de ingevolge de splitsing ingebrachte vermogensbestanddelen mogelijk te maken. Zo blijven de bestaande rechten en plichten van de deelnemers ook na de splitsing gerespecteerd. Er wordt voorzien in een voorkeurrecht bij

2 toekomstige kapitaalverhogingen van de rekeningsectoren die op de ingevolge de splitsing ingebrachte vermogensbestanddelen betrekking hebben.

Ingevolge de voorgestelde splitsing bekomt de stad aandelen Iveka en Zefier in overeenstemming met de proportionele rechten ten aanzien van het resultaat van de deelnemingen die ingebracht worden. De wijze van toekenning van de nieuwe aandelen wordt toegelicht en verantwoord in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag van de raad van bestuur en is gebaseerd op de rechten van de deelnemers op de strategische participaties die voor rekening van de deelnemers gefinancierd werden.

#### Statutenwijzigingen

Het voorstel brengt eveneens een aantal statutenwijzigingen met zich mee die ervoor zorgen dat de bestaande rechten van de deelnemers gerespecteerd blijven en de nieuw verkregen vermogensbestanddelen afzonderlijk beheerd worden.

De voornaamste statutenwijzigingen zijn:

- de uitbreiding van het doel van de vereniging met de subactiviteit inzake het beheer van strategische participaties, waaronder het verwerven en/of het financieren ervan, en bijkomend: het verzorgen en opvolgen van financieringen die door de voormalige financieringsvereniging IKA vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen distributienetbeheer Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget, het beheer van de Gouden aandelen (Telenet) en de daaraan verbonden rechten
- de toevoeging van een aantal definities, zoals onder meer deze van de strategische participaties, de rekeningsectoren en de gouden aandelen
- de creatie van aandelen Apt voor Publi-T en Apg voor Publigas
- de vermelding van de 'Gouden aandelen' in Telenet Group Holding nv en de creatie van aandelen Ate per gemeente/stad
- het principe dat elke gemeente/stad inbreng doet van de subactiviteit beheer van strategische participaties
- de opname van de verbintenissen van de gemeenten/steden inzake financiering die vanuit de financieringsvereniging worden overgenomen en de machtiging door de gemeenten/steden verleend om voormelde financiële lasten, beheerskosten en tekorten te laten verrekenen op de aan de gemeente/stad toekomende dividenden
- een aangepaste omschrijving van de bevoegdheden van de bestuursorganen
- een beperking van de stemrechten van de nieuwe aandelen op de algemene vergadering in het kader van beslissingen die verband houden met het distributienetbeheer van elektriciteit en gas, in die zin dat de deelnemers nooit meer stemrechten kunnen uitoefenen dan dat zij hebben in functie van hun aandelenbezit in het kader van het distributienetbeheer. Met betrekking tot de nieuw ingebrachte vermogensbestanddelen wordt echter gestemd in functie van de aandelen Apt en Apg
- de invoering van de mogelijkheid om subrekeningsectoren te creëren
- de verdeling van de winst met betrekking tot de aandelen Apt, Apg en Ate overeenkomstig de participaties binnen de verschillende soorten aandelen
- bij de beëindiging van de intergemeentelijke samenwerking en de uittreding van een deelnemer worden in het kader van de subactiviteit beheer van strategische participaties en de overgenomen financieringen de bestaande statutaire bepalingen van de financieringsvereniging overgenomen.

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka van 21 december 2017 als volgt goed:

1. Voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van deel IKA in Iveka

1.1. Toestandsverklaring betreffende het voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van een deel van de activiteiten van IKA in Iveka

1.2. Kennisname van het verzoek tot toetreding van de gemeenten Boechout en Nijlen en goedkeuring van deze toetredingen onder opschortende voorwaarde van verwezenlijking van de voorgenomen splitsing

1.3. Bespreking van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking zijn gesteld van de deelnemers van de te splitsen dienstverlenende vereniging IKA, de overnemende

opdrachthoudende vereniging Iveka en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 733 van het Wetboek van vennootschappen, met name:

a. het splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen door de raden van bestuur van de te splitsen dienstverlenende vereniging en van de overnemende opdrachthoudende vereniging en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

b. de volgende bijzondere verslagen:

(i) het bijzonder verslag van de raad van bestuur over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen

(ii) het verslag van de commissaris over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen

1.4. In voorkomend geval, mededeling van de belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de bij de splitsing betrokken verenigingen en vennootschap tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering die tot de splitsing besluit

1.5. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

1.6. Onder voorbehoud van de vervulling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden of de afstand van deze opschortende voorwaarden door de raden van bestuur van de bij de splitsing betrokken rechtspersonen in wiens voordeel de relevante opschortende voorwaarden bedongen zijn en alleszins onder de opschortende tijdsbepaling opgenomen in het splitsingsvoorstel:

a. Goedkeuring, overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel, van de splitsing door overneming, ten gevolge van ontbinding zonder vereffening van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de dienstverlenende vereniging IKA:

(i) deels aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, met zetel te Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout

(ii) deels aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met zetel te Ravensteingalerij 4, bus 2, 1000 Brussel

b. Beschrijving van de over te nemen activa en passiva

c. Vaststelling van de boekhoudkundige bestemming van de overdracht ten gevolge van de splitsing

d. Goedkeuring van de verhoging van het vaste en het variabele gedeelte van het kapitaal ingevolge splitsing en bijgevolg van aanpassing van artikel 8 van de statuten om dit in overeenstemming te brengen met de verhoging van het vaste gedeelte van het kapitaal

e. Overeenkomstig artikel 738 van het Wetboek van vennootschappen, wijziging van het doel door toevoeging van volgende activiteiten:

(i) het beheer, verwerven en of financieren van strategische participaties in Publigas en Publi-T

(ii) het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag van de verkrijgende vereniging en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget en

(iii) het beheer van de gouden aandelen in Telenet,

en kennisneming in dit verband van het bijzonder verslag van de raad van bestuur en van het verslag van de commissaris met betrekking tot de staat van activa en passiva per 30 juni 2017 in het kader van artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen

f. Artikelsgewijze wijziging van artikel 2bis, 3, 8, 9, 10, 15, 17, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32 en 37bis van de statuten ten einde onder meer de werking van de vereniging in overeenstemming te brengen met de ingevolge de splitsing verkregen vermogensbestanddelen, dit conform het ontwerp van statutenwijziging gevoegd bij de agenda.

1.7. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de subactiviteit strategische participaties alsook het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van

investeringen die voorzien zijn in hun budget inclusief het beheer van de gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.

1.8. Goedkeuring van de deelneming van de vereniging in de ondernemingen waarvan participaties overgedragen worden aan de vereniging in het kader van de splitsing, in het bijzonder de ondernemingen Publi-T en Publigas.

1.9. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de splitsing, al dan niet beschreven in het splitsingsvoorstel of het bijzonder verslag van de raad van bestuur.

1.10. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de splitsing en statutenwijziging, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur, met mogelijkheid van subdelegatie voor de punten g., h. en i., om:

a. van de opschortende voorwaarden zoals vastgesteld in agendapunt 1.5. afstand te doen, voor zover bedongen in het voordeel van de vereniging en voor zover het volgens het splitsingsvoorstel mogelijk is afstand te doen van deze opschortende voorwaarden

b. de al dan niet verwezenlijking van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de splitsing, zoals vermeld onder agendapunt 1.5., vast te stellen

c. het overgedragen vermogen verder te beschrijven overeenkomstig de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel

d. de definitieve ruilverhouding in het kader van de splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva van de te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2017, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2017

e. op basis van de definitieve ruilverhouding zoals vastgesteld door de raad van bestuur, de nieuwe aandelen in de vereniging te verdelen over de deelnemers van de te splitsen vereniging, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel en dit in te schrijven in het register van deelnemers

f. het definitief bedrag van de kapitaalverhoging ingevolge de splitsing in boekhoudkundige continuïteit per 1 januari 2018 vast te stellen, en artikel 8 van de statuten hieraan aan te passen

g. het bovenstaande te bevestigen voor de instrumenterende notaris en bijgevolg de verwezenlijking van de splitsing van de te splitsen vereniging en de daaruit vloeiende kapitaalverhoging van de overnemende vereniging, authentiek vast te stellen

h. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn

i. alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de splitsing in de meest brede zin.

2. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2018 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2018.

3. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de subactiviteit warmte.

4. Bekrachtiging van de volmachtverlening voor het jaar 2018 inzake bestellingen van Iveka aan Eandis System Operator cvba.

5. Statutaire benoemingen

6. Statutaire mededelingen

De gemeenteraad keurt, onder de opschortende voorwaarden van de verwezenlijking van de voorgenomen splitsing van IKA het onderstaande goed:

a. het voorstel tot splitsing door overneming door de opdrachthoudende vereniging Iveka van een deel van de dienstverlenende vereniging IKA, waarbij op 1 januari 2018 alle betrokken activa en passiva en alle rechten en plichten, boekhoudkundig overgedragen worden aan Iveka, mits toekenning aan de deelnemende gemeenten van Iveka van aandelen Apt voor de deelnemingen in Publi-T, aandelen Apg voor de deelnemingen in Publigas en aandelen Ate

- voor de deelneming in de 'Gouden aandelen' van Telenet Group Holding nv, zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volgestort
- b. de inbreng door de gemeente/stad van de activiteit beheer van Strategische participaties bij de opdrachthoudende vereniging Iveka
- c. de voorgestelde doel- en statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Iveka

De gemeenteraad keurt, onder opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de voorgenomen splitsing van IKA, de toetreding van de gemeenten Boechout en Nijlen tot de opdrachthoudende vereniging Iveka in het kader van de subactiviteit kabelnetparticipaties (beheer van de 'Gouden aandelen' in Telenet Group Holding nv) goed.

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger die deelneemt aan de buitengewone algemene vergadering van Iveka op 21 december 2017, op om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agenda.

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt een afschrift van deze beslissing aan de opdrachthoudende vereniging Iveka ter attentie van het secretariaat op het e-mailadres [intercommunales@eandis.be](mailto:intercommunales@eandis.be).

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Lambaerts, Van Olmen, Ryken, Michiels, Van den Broeck, De Cat en Moons  
Stemmen tegen: Verpoorten en Snauwaert  
Onthouding: Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Marcipont, Sterckx en Van Thielen

## **018 Toekenning nieuwe straatnaam aan zijstraat Zavelstraat: definitieve beslissing**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De gemeenteraad kende op 5 september 2017 principieel de straatnaam Ganzenplein toe aan de nieuw aan te leggen weg tussen Zavelstraat 56 en 60 en die richting Cardijnlaan loopt.

#### **Openbaar onderzoek**

Het openbaar onderzoek liep van 25 september 2017 tot en met 25 oktober 2017. Het college van burgemeester en schepenen sloot het openbaar onderzoek definitief op 13 november 2017 zonder ontvangst van bezwaren.

#### **Juridische grond**

- Decreet van 28 januari 1977 van de Vlaamse regering op het toekennen en wijzigen van de namen van de openbare wegen en pleinen
- Koninklijk besluit van 16 juli 1992 op het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister
- Politiecodex Neteland van 1 januari 2011
- Nota van VVSG over straatnaamgeving en huisnummering, versie 8 april 2014

#### **Argumentatie**

Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad beslist unaniem om de straatnaam Ganzenplein toe te kennen aan de zijstraat van de Zavelstraat. De nieuwe zijstraat vormt een plein tussen de Zavelstraat en de Cardijnlaan en staat in verbinding met de Zavelstraat via een korte weg die vertrekt tussen de woningen met nummers 56 en 60.

## **019 Vlaamse overheid: oproep vorming eerstelijnszone**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Vlaanderen beschikt over een uitgebouwd, toegankelijk, kwaliteitsvol en betaalbaar zorgsysteem, maar het aanbod is gefragmenteerd. Er zijn veel verschillende en overlappende

structuren die onvoldoende aangepast zijn om de chronische zorgnoden van een ouder wordende populatie op te vangen.

De Vlaamse Overheid heeft de intentie om gezondheid, zorg en welzijn op de eerste lijn beter te organiseren. Twee principes zijn hierbij belangrijk: de persoon met een zorgnood neemt een centrale positie in en het uitgangspunt is geïntegreerde zorg om duidelijk te maken dat het zorgaanbod vanuit verschillende zorgdisciplines of sectoren (gezondheidszorg, welzijn, sociale sector,...) wordt aangeboden. Daarin kadert de oproep van de Vlaamse Overheid, Agentschap Zorg en Gezondheid voor de vorming van eerstelijnszones.

In eerste instantie zullen de eerstelijnszones worden afgebakend, daarna volgt de inhoudelijke invulling van de eerstelijnszone en de samenstelling van de zorggraad.

Om ontvankelijk te zijn moet een eerstelijnszone aan een aantal criteria voldoen. De eerstelijnszone moet bestaan uit één of meer gemeenten met een totaal aantal inwoners tussen 75.000 en 125.000 inwoners. Daarnaast moet de afbakening voldoende draagvlak hebben bij de belangrijkste stakeholders, waaronder de verplichte partners.

Als verplichte partners worden in een eerstelijnszone betrokken:

- Openbare besturen – alle gemeentebesturen uit de zone;
- Beroepsbeoefenaars;
- Geestelijke gezondheidszorg;
- Diensten of centra, indien aanwezig in de eerstelijnszorg – vb. diensten gezinszorg en aanvullende thuiszorg;
- Erkende verenigingen van gebruikers en mantelzorgers, indien aanwezig in de eerstelijnszone.

Naast verplichte partners zijn er ook optionele partners, die niet minder belangrijk zijn, maar waarvan de lokale (kring)werking minder uitgesproken is dan bij de verplichte partners. Vb. andere kringen of vertegenwoordigers van vroedvrouwen, diëtisten, ergotherapeuten,...

Vanuit de eerstelijnszone wordt een Zorggraad opgericht. De Zorggraad is het beheersorgaan van een erkende eerstelijnszone en bestaat uit een vertegenwoordiging uit volgende groepen:

- Zorgaanbieders (van verschillende disciplines);
- Lokale besturen;
- Woonzorgcentra, diensten gezinszorg, diensten maatschappelijk werk en centra voor algemeen welzijnswerk;
- Zorggebruikers en mantelzorgers.

SEL Kempen stuurde op 7 september 2017 met betrekking tot de aanpak vorming eerstelijnszones arrondissement Turnhout en rol SEL Kempen een brief aan de leden van de algemene vergadering, de raad van bestuur en de toegetreden leden van SEL Kempen. In deze brief werd gesteld dat SEL Kempen als overkoepelend samenwerkingsverband voor de eerste lijn in het arrondissement Turnhout het proces van de vorming van eerstelijnszones mee ondersteunt en begeleidt. Daarmee geeft SEL Kempen ook gevolg aan de oproep van minister Vandeuren aan de SEL's om een actieve rol op te nemen bij de vorming van de eerstelijnszones. SEL Kempen zal echter niet aansturen, noch een standpunt innemen betreffende de vorming van de zones.

Daarnaast werden transitiecoaches door het agentschap zorg en gezondheid aangesteld om in te staan voor de ondersteuning bij de vorming van eerstelijnszones.

Voorstellen voor eerstelijnszones kunnen worden ingediend tot 31 december 2017 bij het Agentschap Zorg en Gezondheid.

### **Juridische grond**

- De oproep voor de vorming van eerstelijnszones van het Agentschap Zorg en Gezondheid van de Vlaamse Overheid

### **Argumentatie**

De OCMW's van Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Kasterlee, Lille, Olen en Vorselaar werken sinds jaren samen door middel van het samenwerkingsverband ISOM. Door ISOM wordt volgende dienstverlening georganiseerd:

- rechtshulp
- tewerkstellingsdienst
- huis van het kind
- vrijwilligerswerking.

De gemeente- en OCMW-raden van de ISOM gemeenten hebben besloten om vanaf 1 januari 2018 het wijk-werken te organiseren door middel van ISOM. Voor de organisatie van wijk-werken, het stelsel dat PWA zal vervangen, werd een samenwerkingsverband van minstens 60.000 inwoners voorop gesteld.

Ook de vorming van een eerstelijnszone wordt een samenwerkingsverband als voorwaarde gesteld: de eerstelijnszone moet bestaan uit één of meer gemeenten met een totaal aantal inwoners tussen 75.000 en 125.000 inwoners. Op 1 januari 2016 hadden alle ISOM-gemeenten samen 102.420 inwoners.

Op 10 november 2017 vond een overleg plaats tussen de burgemeesters, OCMW voorzitters en secretarissen van de gemeenten en OCMW's die deelnemen aan ISOM. Tijdens dit overleg stond de vorming van eerstelijnszones op de agenda. Voor vorming van de eerstelijnszone wordt ISOM naar voor geschoven als een eerstelijnszone omwille van de schaalgrootte, maar ook omdat de jarenlange samenwerking met gekende partners het goed functioneren van de eerstelijnszone mogelijk zal maken.

Bovendien heeft de huisartsenkring aangegeven dat zij ISOM als eerstelijnszone verkiezen. Naast de lokale besturen moet er ook draagvlak zijn voor de afbakening bij de belangrijkste stakeholders. De verplichte partners ondertekenen een engagementsverklaring waarin ze zich engageren in een eerstelijnszone. Hun akkoord is een ontvankelijkheidsvoorwaarde.

Het standpunt is onder voorbehoud van het voorstel dat SEL Kempen zal voorleggen wat betreft de vorming van eerstelijnszones. Het voorstel van SEL Kempen wordt afgewacht vooraleer een definitief dossier wordt ingediend.

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad beslist unaniem om principieel in te stemmen met de vorming van een eerstelijnszone door middel van een samenwerking tussen de gemeenten en OCMW's Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Kasterlee, Lille, Olen en Vorselaar (ISOM), op voorwaarde dat er voldoende draagvlak is bij de verplichte partners.

De gemeenteraad beslist om het definitieve dossier in te dienen als het engagement van de verplichte partners gekend is.

## **020 Trage wegen**

Raadslid Ludo Van den Broeck heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad: Trage wegen

“Ruim een jaar geleden zijn we met een grote groep wandelaars en natuurliefhebbers onder supervisie van regionaal landschap aan dit project begonnen. Morkhoven, Noorderwijk en Herentals werden in kleinere secties onder verdeeld en in kleine groepen werden landwegen, kerkepaadjes en servitudes onder de loep genomen om in kaart te brengen. Ondertussen is fase één van dit project in het eindstadium gekomen en mijn vraag is of alle groepen de opgelegde secties in kaart hebben kunnen brengen en wat gaat er verder gebeuren met de resultaten.”

Schepen Mien Van Olmen antwoordt.

Ludo, bedankt voor uw vraag. Ik denk dat we hier toch kunnen spreken van een heel succesvol verhaal. We zijn inderdaad gestart met een heel succesvol infomoment, waarop een aantal gemeenteraadsleden aanwezig waren, in de Lakenhal. Er zijn heel wat vrijwilligers die zich hebben opgegeven om op pad te gaan - op basis van kaarten in Herentals, Noorderwijk en Morkhoven - om de toestand van de paadjes in kaart te brengen. We zitten momenteel inderdaad in de eindfase. Ik denk dat een tweetal vrijwilligers er niet in geslaagd is om hun gebied te inventariseren en dat effectief in kaart te brengen, maar dat is met veel enthousiasme door een aantal anderen opgepikt. Dus de mensen van Noorderwijk zijn nu ook in Herentals aan het inventariseren. Dat is heel succesvol, ze hebben dat heel nauwgezet gedaan. Ze hebben dat met heel veel enthousiasme gedaan, er zijn ook heel veel tips gegeven, en zelfs suggesties aangebracht tijdens de plaatsbezoeken. Wat is er nu al gebeurd? Regionaal Landschap gaat al de informatie die zij ontvangen van die vrijwilligers verwerken. De bedoeling is dat we in het voorjaar, in het begin van 2018, beschikken over de data waar echt alles in



kaart gebracht is. En dat we via een klik op de computer kunnen zien in welke toestand de paadjes zich bevinden en dat ook de statuten duidelijk zijn. Dus we gaan dan over heel wat waardevolle informatie beschikken want het kaartmateriaal dat nu geïnventariseerd is - daar worden statuten aan gegeven door de medewerkers van Regionaal Landschap - zodanig dat we duidelijkheid hebben van welke paden nu effectief openbaar zijn, waar de stad verantwoordelijk is voor het onderhoud en waar de eigenaars erop gewezen moeten worden. Die informatie gaan we tegen het begin van het jaar hebben over gans het grondgebied. En dan is het de bedoeling dat we in februari opnieuw naar de burgers gaan. Er zullen twee infomomenten zijn waarop niet alleen de vrijwilligers maar iedereen uitgenodigd wordt om dan suggesties te gaan doen van welke paden nu interessant zijn om in te schakelen in een veilig trage wegennetwerk. Dat kan een route naar een jeugdbeweging of een route naar een school zijn, dus paden die misschien op dit moment wat onderbenut zijn. We gaan op basis van suggesties van de bevolking een herwaarderingskaart opmaken. Dat zal tegen het najaar van volgend jaar moeten klaar zijn. Maar de informatie die nu geïnventariseerd is die gaat ons echt al begin 2018 heel wat waardevolle en nuttige informatie kunnen geven. Maar het is echt met heel veel enthousiasme dat onze inwoners daarmee aan de slag gaan. De mensen van het Regionaal Landschap staan er ook van te kijken. En een getuige daarvan is zeker ook de Dag van de Trage Weg die we gedaan hebben in de loop van oktober waar ook heel veel enthousiaste deelnemers waren om al een aantal van die paden, die momenteel in kaart gebracht worden, al eens te gaan verkennen. Een succesverhaal waar inderdaad volgend jaar de bevolking terug bij betrokken zal worden.

Burgemeester Jan Bertels: Volstaat dat, Ludo?

Raadslid Ludo Van den Broeck: Dat volstaat.

## **021 Onderhoud soldatengraven**

Raadslid Peter Verpoorten heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

“Onderhoud soldatengraven

We zitten momenteel midden in de herdenkingen voor de eerste wereldoorlog, 100 jaar geleden. Het is dan ook jammer dat we in de pers lezen over de gebrekkige staat van onderhoud van de soldatengraven op onze kerkhoven.

Vandaar de volgende vragen:

- Is er een inventaris van de soldatengraven op onze kerkhoven?
- Welke stappen onderneemt de stad om te zorgen dat de soldatengraven in goede staat van onderhoud blijven?
- Zo deze verantwoordelijkheid privaat is, is de stad bereid om de verantwoordelijkheid voor het onderhoud op zich te nemen?”

Burgemeester Jan Bertels antwoordt.

Je hebt drie punctuele vragen. Is er een inventaris? Ja, we hebben een inventaris van graven van de oud-strijders. Je kan die komen inkijken, die ligt hier ter inzage. Betekent dat ook dat we van alle oud-strijders recente familiegegevens hebben? Dat is iets anders. We hebben met de waterschade aan de graven, de familie van de oud-strijders proberen te vinden en aan te schrijven. Ze hebben al dan niet gereageerd. Dan gaan we naar uw tweede vraag. Het onderhoud van de graven van de oud-strijders gebeurt op dezelfde manier als de andere graven. Grafzerken en grafstenen zijn privaatrechtelijk. Ze moeten onderhouden worden door de familie of nabestaanden, dat is ook zo bij andere graven. Proberen we te faciliteren dat dit zo goed mogelijk gebeurt? Ja, bijvoorbeeld bij de waterschade op het kerkhof in Herentals hebben wij geprobeerd om alle familieleden aan te schrijven. We hebben een procedure gestart om een soort van samenaankoop te doen voor de herstelling van de grafzerken. De steenkapper gaat dit doen bij de graven waar de families dit wensen. Bij een aantal graven is dit al gebeurd. Er zijn ook families die dit op eigen initiatief willen doen. Zij willen zelf die

verantwoordelijkheid nemen. Wij kunnen daar niets aan doen. Dat is private eigendom, zoals bij andere graven. Wij hebben aangeboden om dit samen te doen en de administratie uit handen van de familie te nemen. Er zijn drie steenkappers aangeschreven. Er zijn een aantal families op ingegaan. De werken zijn bezig, de terugbetalingen zijn ook bezig. Dan komen we bij uw derde punt. De graven zijn privaat, de verantwoordelijkheid ligt bij de nabestaanden. Daar kunnen we juridisch niet om heen. We hebben dat ook aan de oud-strijdersbond uitgelegd, we moeten de privaatrechtelijke zaken respecteren. Ze hebben toen ook gezegd dat ze het verstaan. Er is toen een hele heisa geweest in de sociale media. We hebben toen uitgelegd dat het overal zo gebeurt, niet alleen in Herentals. Maar wij blijven daar wel aandacht voor hebben. Misschien – we moeten de oefening nog maken – kunnen we een gedenkmonument inrichten van de privaatrechtelijke graven met daarop de namen van de oud-strijders. Zo verdwijnen de namen niet. De graven kunnen – als de familie dat wil – zoals andere graven wel verdwijnen.

Raadslid Peter Verpoorten: Ik wil aannemen dat het inderdaad privaatrechtelijk is, maar er is volgens mij toch wel een weg rond. Als de familie zegt dat het graf mag verdwijnen, kan je als stad de grond overnemen, net zoals met een verjaring. Als er gedurende dertig jaar niet naar het graf wordt omgekeken, dat de stad dan de eigendom overneemt.

Burgemeester Jan Bertels: Dat is niet zo evident. Je moet zeker zijn dat je alle familie gevonden hebt. We hebben bijvoorbeeld een melding gekregen vanuit Zuid-Afrika om van het graf af te blijven. Je moet iedereen gevonden hebben, dat is juridisch niet zo evident. En onteigenen gaan we niet doen. Dat er eer aan de graven van de oud-strijders moet besteed worden, dat vinden we ook. Dat hebben we ook tegen de oud-strijdersbond gezegd. We moeten misschien een alternatief zoeken als de familie wenst om de graven te verwijderen.

Raadslid Peter Verpoorten: Ik denk dat we daar inderdaad over moeten blijven nadenken.

Burgemeester Jan Bertels: We gaan er ook nog iets aan doen.

## **022 Voorstel charter werftransport voor een veilige schoolomgeving**

Raadslid Peter Verpoorten heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

“Voorstel charter werftransport voor een veilige schoolomgeving

De bouwsector heeft een modelcharter ter beschikking gesteld aan de gemeenten om enkele basisafspraken te maken die moeten bijdragen aan een veilige schoolomgeving. Verschillende gemeentes - waaronder op 17.07.2017 de gemeente Herenthout, maar ook Hasselt, Aarschot en Kortrijk om er enkelen te noemen - hebben dit charter al ondertekend. Het charter loopt voor één jaar en wordt daarna geëvalueerd.

Wij willen dan ook voorstellen dat de Stad Herentals dit charter onderschrijft en zich engageert om aldus een bijdrage te leveren aan een veiligere schoolomgeving voor onze schoolgaande jeugd.

Bijlage - Charter Werftransport

De gemeente X, Bouwunie, Confederatie Bouw en FEMA slaan de handen in elkaar om bij te dragen tot een maximaal bereikbare, leefbare en veilige omgeving tijdens private en publieke bouw- en wegenwerken op het grondgebied van de gemeente X.

Hiertoe worden een aantal doelstellingen nagestreefd:

1. Dat de gemeente X een actieve communicatie voert met aannemers en bouwheren over het werftransport in de buurt van schoolomgevingen. De gemeente stelt hiervoor een aanspreekpunt ter beschikking waar aannemers terecht kunnen met vragen. Dit aanspreekpunt zoekt samen met de aannemers naar alternatieve routes voor werftransport, waarbij schoolomgevingen en voor zover mogelijk ook schoolroutes en routes met veel kwetsbare weggebruikers vermeden worden.

2. Dat er geen werftransport met tractoren gebeurt in de bebouwde kom en de schoolomgevingen van de gemeente X. Hierop kan er een uitzondering aangevraagd worden

bij de gemeente, zijnde het college van burgemeester en schepenen, via het aanspreekpunt van de gemeente.

3. Dat er geen werftransport gebeurt voor werven gelegen in schoolomgevingen tijdens de begin en einduren (na te vragen bij de gemeente) van de scholen. - Dit vervalt tijdens de schoolvakanties. - Voor wat betreft de toelevering van bouwmaterialen verbinden de aannemers en handelaren van bouwmaterialen er zich toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter.

4. Dat het werftransport zoveel mogelijk gebruik maakt van het hoger wegennet.

5. Dat er inspanningen gedaan worden om de werfroutes proper te houden.

6. Dat de lading afgedekt wordt als deze veel stofhinder kan geven, conform artikel 45 van het KB van 1/12/1975.

Dit charter wordt afgesloten voor de duur van 1 jaar vanaf de datum van ondertekening en geëvalueerd op naleving ervan. De vier partijen engageren zich om dit charter kenbaar te maken bij de betrokkenen van private en publieke bouw- en wegenwerken.”

Schepen Jan Michielsen antwoordt.

Bedankt voor uw vraag, Peter. Wij staan positief tegenover de vraag om een charter uit te werken voor de stad Herentals. We gaan dat ook bespreken in de mobiliteitscel om dat charter op maat van onze stad te kunnen maken. We hebben ook gepolst bij Kortrijk. Kortrijk heeft er een jaar over gedaan om voldoende draagvlakte te vinden om het charter in uitvoering te laten gaan. Het charter zomaar ondertekenen is niet voldoende, dat is geen oplossing. Het moet meer zijn dan enkel het papiertje. Ik hoop dat dat wordt gevolgd door iedereen die daar bij betrokken is en het moet zodanig zijn dat dat ook een resultaat geeft op de weg. We gaan dat zeker meenemen en verder bespreken in de mobiliteitscel zodat we daar uitvoering aan kunnen geven.

Raadslid Peter Verpoorten: Wanneer is de volgende mobiliteitscel?

Schepen Jan Michielsen: We zijn de datum nog aan het prikken, dat zal december zijn.

Raadslid Peter Verpoorten: Dit jaar?

Schepen Jan Michielsen: Ja.

Burgemeester Jan Bertels: Volstaat dat, Peter?

Raadslid Peter Verpoorten: Ja.

## **023 Herentals Smart City IoT**

Raadslid Guy Verellen heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

Herentals

Herentals Smart City (Internet of Things = IoT)

Toelichting

Begin dit jaar bouwden Vlaanderen en het toonaangevende onderzoekscentrum imec samen 'City of Things' uit, een digitale stad verweven met de werkelijke stad om de mogelijkheden van smart cities te onderzoeken. Vandaag worden de lessen uit dit project met uitgebreide steun van de Vlaamse regering doorgetrokken naar heel Vlaanderen.

Engie M2M heeft recent met de innovatie-directeur van Ciral overleg gepleegd. Ciral werkt aan een platform voor IOT-toepassingen voor gemeentebesturen. Ciral zoekt een echte use case om in de Kempen in 2018 te lanceren.

Vragen aan het bestuur :

1. Staat het bestuur open om als pilootproject (POC) te fungeren bij deze use case van Ciral/Engie M2M ? Is er al overleg geweest met Ciral?

2. Is het bestuur bereid om in het budget 2018 (budgetwijziging) en budget 2019 de nodige budgetten te voorzien voor de implementatie van dit platform? Het is duidelijk : IOT resulteert in opvallende besparingen in energie én beheerskosten.
3. Heeft de stad al een deskundige werkgroep operationeel om snel te kunnen reageren op een voorstel van Cipal/Engie?
4. Wat heeft de stad al ondernomen om eerste stappen te zetten richting smart city? Recent is Herentals vol nieuwe vuilbakken gepoot. Waarom geen met sensoren?

Motivatie:

Herentals, de historische hoofdstad van de Kempen, als éérste 'Smart City in de Kempen' zou, naast de geschiedenis van de stad sieren, ook alle inwoners én het hele lokale bestuur op alle niveaus een extra toekomstgerichte boost geven.

Praktische info:

Vandaag heeft Engie een 20-tal use cases opgebouwd rond IOT met SigFox sensoren. Zo werd een volledige Vlaamse stad voorzien van 60 sensoren. Toepassing in Herentals :

- > Slimme parkeersensoren Grote Markt en centrumstraten
- > Telling van aantal voertuigen op de toegangswegen (minder inzet nodig van politie)
- > Slimme vuilbakken
- > Beveiligen van de toegang van belangrijke ruimtes van de stad (administratief centrum, cc 't Schaliken, Hemeldonk, stockage ruimtes)
- > Beveiligen van de technische installaties (o.a. lekdetectie, uitvallen van machines (pompen), controle kwaliteit zwembadwater Netepark.
- > Bewaken van de temperatuur in server lokalen en ook temp/vochtigheid in openbare ruimtes (AC, Netepark, cc 't Schaliken)
- > Monitoren van de waterniveaus in kritische riolen & rivieren
- > Traceren van rollend materiaal van de stad (groendienst)
- > Gebruik van 'service button' voor dienstverlening naar de burger toe
- > Luchtkwaliteit & geluidsmetingen in de stad...

Met de SigFox sensoren brengt de stad het verkeer in kaart, gebruik je slimme vuilbakken & parkeerplaatsen, beheer en bewaak je kritische installaties (tech lokalen & riolen & rollend materieel), monitor je het geluid en de luchtkwaliteit van het AC, Hemeldonk, kunstencampus, 't Schaliken, Le Paige, 't Hof, ...

IoT= extra efficiëntie in de stedelijke organisatie én massa besparingen.

Schepen Bieke Baeten antwoordt.

Bedankt voor uw vraag. Het Internet of Things is bij ons niet onbekend. We hebben momenteel reeds een aantal toepassingen waarbij apparaten via het internet communiceren. Voorbeelden daarvan zijn onze pompstations, die geven via de server informatie door. Ook in het Netepark zijn er sensoren die de water- en luchtkwaliteit controleren die rechtstreeks in verbinding staan met onderhoudsfirma Veolia, ze plannen daarmee ook hun interventies. In de kelder zijn er sensoren om waterlekkages aan te geven.

Raadslid Guy Verellen: Hier in de kelder of in het Netepark?

Schepen Bieke Baeten: Nee, in het Netepark. Al onze kopieerapparaten staan in verbinding met de leverancier via het internet. Wanneer bijvoorbeeld een toner leeg is, dan wordt er automatisch een bericht verstuurd en de firma levert dan een nieuwe. Een antwoord op uw vragen. We hebben nog geen concrete vraag gekregen van Cipal. Wanneer we de vraag krijgen, gaan we dit kritisch bekijken. Het moet sowieso een meerwaarde kunnen aantonen. We hebben niet de mensen en middelen om zomaar te experimenteren. Het bevat vaak veel kinderziekten en is vaak ook heel duur. In het budget 2018-2019 zijn geen middelen voorzien. Als de besparingen groter zijn dan de kosten, kunnen we dat meenemen. Een formele werkgroep is er nog niet. De dienst communicatie en ICT kunnen dit opnemen als er een voorstel komt. We werken al lang samen met Cipal, de aanspreekpunten binnen onze gemeente zijn duidelijk voor Cipal. Bij de vervanging van de vuilbakken hebben wij overwogen om sensoren te plaatsen. We hebben toen een concreet voorstel gekregen van Lemon

Companies maar dat bleek heel duur te zijn. We hebben ook onderzocht of er parkeerplaatsen konden voorzien worden met sensoren. Bij openluchtparkeren is het de bedoeling dat die onder de grond geplaatst worden, ze worden aangestuurd via een batterij. Als de batterij leeg is of de sensor is stuk, moet de parkeerplaats opgebroken worden. Dat is helemaal niet praktisch. Onze ICT-dienst kan bovendien niet alles tegelijk. De focus moet liggen op projecten met het meeste rendement. Het rendement van IoT is vaak nog onduidelijk of onvolledig. De focus ligt op algemene digitalisering en dat zijn projecten die rendement kunnen aanduiden. Ben ik hiermee tegemoet gekomen op uw vragen?

Raadslid Guy Verellen: Bieke, bedankt voor uw antwoord. Er is een politiker in het federaal parlement, ik ga de naam niet noemen... Je krijgt nu de kans om een dossier in te dienen voor 31 januari 2018 met een bedrag x, waar je 20 % zelf moet investeren. Dat bedrag gaat tot 200.000 euro. Je gaat me toch niet vertellen dat er geen mankracht is om het voorstel dat er van Cipal wel zal komen - ze zijn er volop mee bezig – uit te werken. En de kans om als één van de eerste gemeenten in de Kempen SmartCity te worden. Het gaat niet over personeel dat je gaat ontslaan omdat er sensoren moeten vervangen worden. Dat heeft er allemaal niets mee te maken. Het geeft de kans aan het personeel om andere belangrijker dingen te doen. Als je wil, zal ik het mailadres even doorgeven.

Schepen Bieke Baeten: Ik wil ook even herhalen dat er ten eerste geen concreet voorstel gekomen is van Cipal. Als dat voorstel komt, wordt dat goed en kritisch bekeken. Ten tweede, u heeft de afgelopen gemeenteraad ook gevolgd, het afgelopen half jaar is onze ICT-dienst, buiten hun normale werking, bezig geweest met de overstap naar Cipal-cloud, met één persoon minder.

Raadslid Guy Verellen: Dat was ook een prachtig idee van collega Eddy. U heeft dat prachtig uitgewerkt, respect daarvoor. Het staat nu online bij het Agentschap Innoveren en Ondernemen.

Burgemeester Jan Bertels: Dat is net de kern van de zaak. Wij staan daar open voor, Herentals staat redelijk ver. Morgen is er een infosessie bij Cipal waar Herentals als pilootproject van de Cloud zijn verhaal mag komen doen. Wij staan daar als lokaal bestuur echt al heel ver. Ik ken de vier miljoen van de minister. Cipal heeft dat nog niet kunnen vertalen in een project. We moeten bekijken of het voor ons een meerwaarde kan zijn of niet. En we moeten zien of de toezegging vanuit de vier miljoen, die geldt voor heel Vlaanderen, voor ons een meerwaarde betekent. We gaan dat voorstel op zijn merites beoordelen. We gaan niet op voorhand zeggen dat we het gaan doen, we weten niet wat ze vragen.

Raadslid Guy verellen: Dat is toch ontzettend spijtig. Ik herinner mij, bij de allereerste fax werd er ook gediscussieerd of het wel rendabel was. Ik ga even terug in de tijd. We moeten nu toch actie ondernemen, we hebben tijd tot 31 januari en neem contact op met Cipal. Engie is daar daar volop mee bezig.

Burgemeester Jan Bertels: Ik zie Nico Cras van Cipal morgenvoormiddag.

Raadslid Guy Verellen: Morgen is er een studiedag van de VVSG, stuur er iemand naar toe. Uw ogen vallen open.

Raadslid Hubert Vanooteghem: Artikel 17...

Burgemeester Jan Bertels: Welk artikel 17 ga je nu weer invoeren?

Raadslid Hubert Vanooteghem: In verband met de parkeersensoren, dat het niet praktisch zou zijn dat je alles terug moet opbreken. De stad Kortrijk heeft een paar honderd parkeersensoren ingevoerd op een manier waarvoor je niet moet opbreken. Die zijn blijkbaar heel effectief, je kan bij de stad Kortrijk informeren.

Burgemeester Jan Bertels: Alle goede voorbeelden in Vlaanderen of daarbuiten, zullen we in ogenschouw nemen.

Raadslid Bart Michiels: Mag ik ook artikel 17 inroepen? Ik ben razend enthousiast over IoT. Maar je moet een verschil maken tussen een pilootproject en een proof of concept. In de ICT-wereld - en er zijn hier grotere kenners dan ik - is een proof of concept helemaal niet te vergelijken met wat wij als digibeten zouden verstaan onder een pilootproject.

Burgemeester Jan Bertels: Laat ons terugkeren naar de realiteit.

Raadslid Guy Verellen: Mag ik nog een afsluiterje doen? Drie jaar geleden heeft de N-VA voorgesteld om de raadzaal te digitaliseren. Bij de bouw van dit gebouw in 1985 was hier een stemmingssysteem, tot op vandaag zijn het hier brommende micro's. Wij horen de mensen achteraan bijna niet. Als Lieve stil spreekt, horen wij dat hier niet. Zorg dat de burgers die telkens naar de gemeenteraad komen, dat zij het stemgedrag kunnen aflezen op een scherm. Dat is modern zijn. De ijzeren stembus is 70 jaar oud. Dat is een bus van voor de oorlog.

## **024 Werken Servaas Daemsstraat**

Raadslid Koen Laureys heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

“Werken Servaas Daemsstraat

Er wordt dit jaar nog gestart met de werken aan de Servaas Daemsstraat, het wegdek wordt vernieuwd alsook het aanleggen van fiets en voetpaden.

Ook zal er nieuwe riolering worden aangelegd met een gescheiden systeem van hemelwater en afvalwater. Hierover heeft N-VA toch nog enkele vragen naar het bestuur toe over de startdatum en de info naar de bewoners.

1. Voor de afkoppeling van het hemelwater op privaat terrein zou de stad de bewoners persoonlijk bij staan met info over de mogelijkheden, hoe zijn deze afstemmingen met de bewoners verlopen.
2. Wanneer zullen de werken uiteindelijk starten, is hiervoor al een vaste datum voorzien.
3. Wanneer zal de laatste bewonersvergadering plaats hebben zoals beloofd door de stad om met de bewoners de laatste afspraken te maken over de werken van de aannemer alsook de werken die de bewoners zelf moeten voorzien.”

Burgemeester Jan Bertels antwoordt.

Het dossier van de Servaas Daemsstraat en de Brouwerijstraat is al een heel participatief project geweest. De bewoners werden en worden altijd actief betrokken, we gaan dat hier ook doen. Zoals wij dat altijd doen met een bewonersvergadering. Wat betreft de afkoppeling van het hemelwater, wij hebben een afkoppelingsdeskundige aangesteld zoals bij andere dossiers. Hij gaat op huisbezoek en hij maakt samen met de inwoners een afkoppelingsdossier op. En dat is bij de grote meerderheid van de mensen al gebeurd. Er zijn nog 6 huizen waar dat nog niet gebeurd is, omwille van diverse redenen. Met betrekking tot de vraag wanneer de werken zouden starten, wat ons betreft is dat zo snel mogelijk. De opening van de offertes is op 12 januari 2018. Daarna moeten we een aannemer aanstellen. Er moet aan een aantal wettelijke bepalingen in verband met overheidsopdrachten voldaan worden. Waarschijnlijk gaat de aannemer in het voorjaar van 2018 kunnen starten. Dat moeten we met de aannemer afspreken als hij aangesteld wordt. Daarna maakt de technische dienst met de aannemer een werkplan op. Als we dat werkplan kennen - al dan niet met fasering - gaan we dit communiceren aan de buurtbewoners. Dan zijn ze op de hoogte wanneer ze voor hun deur werken en hoe de werken zullen vorderen. De informatievergadering gaan we samen met de aannemer doen.

Raadslid Koen Laureys: Dat zal waarschijnlijk begin volgend jaar zijn dat de werken kunnen starten?

Burgemeester Jan Bertels: Na de opening van de offertes kunnen we afspraken maken met de aannemer. Dat zal waarschijnlijk ten vroegste maart/april zijn. De datum moeten we overleggen met de aannemer.

Raadslid Koen Laureys: De mensen moeten zich thuis ook kunnen afstemmen. Ze weten niet wanneer de werken zullen starten.

Schepen Jan Bertels: Er wordt gecommuniceerd, ook met bepaalde handelaars. We geven die communicatie algemeen mee. We kunnen de exacte datum pas zeggen als we de offertes hebben geopend en beoordeeld. Er zijn termijnen die we moeten respecteren. 12 januari 2018 is de opening van de offertes.

## **025 Bomen opvolging**

Raadslid Lieve Snauwaert heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad: "Opvolging bomen binnengebied en Stadspark

Het antwoord op onze vraag in de gemeenteraad van 6 juni 2017 i.v.m. Bomen redden in het "binnengebied" van het stadscentrum en het "stadspark" klonk samengevat als volgt:

Er werd gevraagd om een deskundige boomchirurg naar de olm (kruispunt Nieuwstraat-Vaartstraat) te laten kijken, in de loop van de maand mei 2017. We zijn nu 5 december en 7 maanden later. Ik had graag de stand van zaken geweten i.v.m. de opdracht van de boomchirurg, ik neem aan dat de opdracht ondertussen is uitgevoerd. Welke aanbevelingen kreeg het stadsbestuur om deze bijzondere boom te redden? Ik heb nog geen herstelmaatregelen gezien die de boom meer ademruimte en overlevingskansen geven. Wanneer zijn die gepland? Mevrouw Van Olmen: Ik citeer even een uittreksel uit uw antwoord uit de notulen van de gemeenteraad 6 juni 2017:

Ik heb een aantal weken geleden de vraag gesteld om een deskundige boomchirurg naar de olm te laten kijken en voorstellen te formuleren of er inderdaad ingrepen nodig zijn om de boom gezond te houden. Je ziet dat de boom effectief onder stress staat en ik heb ook wel dezelfde bezorgdheid geuit naar de platanen die mogelijk moeten geholpen worden. We hebben heel wat beschermmaatregelen ingebouwd met de bouw van het skateterrein. De boom lijkt daar wel wat stress te ervaren en dat zou volgens onze milieudienst kunnen door de winterpiek. Er zijn ook wel precedentes geweest waar ze gevoelig aan zijn. Veiligheidshalve hebben we onze medewerkers gevraagd een onafhankelijk en deskundig advies te vragen, in het bijzonder voor die twee bomen. Als er maatregelen nodig zijn, zullen we effectief ingrijpen. Het zou bijzonder jammer zijn dat we die bomen verliezen. Die olm is een merkwaardige boom die ziekteplagen heeft overleefd. Er zijn heel veel olmen gesneuveld, dus we willen die wel vrijwaren. In dat opzicht is onze dienst de gezondheid aan het opvolgen, maar we hebben toch ook gevraagd om een deskundig advies van een boomchirurg op te maken. Dus ik ga ervan uit dat we zo spoedig mogelijk de opdracht zullen geven.

En verder vraag ik mij af wanneer het handhavingsbeleid dit najaar in een commissie zal toegelicht worden.

Ik citeer opnieuw uit de notulen:

"We kunnen misschien instrumenten zoeken hoe we meer slagkracht in onze bouwvergunningen kunnen krijgen. Dat we kunnen tonen dat die effectief worden nageleefd zonder in die procedures te vervallen. Het is wel zo dat handhaving soms heel wat tijd vraagt. Dat gaan we in het najaar toelichten in de commissie. Vanuit die bezorgdheid gaan wij een boomchirurg aanstellen met de vraag of er wel effectief maatregelen nodig en of we dat kunnen objectiveren" "

Schepen Mien Van Olmen antwoordt.

Ik zal u een stand van zaken geven. Het gaat inderdaad niet altijd zo snel als we zouden willen. Maar wij kunnen uiteraard als college geen punten inpijken van collega-raadsleden en deze dan agenderen. Dat is bij deze wel gebeurd denk ik. Destijds is de bezorgdheid van Hubert overgemaakt aan de adviesraad, dat wordt nu door Lieve toegevoegd als agendapunt aan deze raad. Je moet het in de juiste context zien, maar het is een terechte bezorgdheid. Wij

hebben dat gevraagd aan onze diensten. Er is daarna een boomchirurg aangesteld, die zal op 18 december starten met de controle van de bomen. De opdracht is op advies van onze diensten sterk uitgebreid. Niet alleen deze van het park Van Hilst worden gecontroleerd maar ook een aantal bomen in de Koeterstraat en de Molenvest. De deskundige boomchirurg gaat dus een pak waardevolle bomen inspecteren en advies formuleren op korte en lange termijn. Er is ook een opdracht gegeven om een aantal ondergrondse parameters in kaart te brengen. Om niet enkel visueel bovengronds te inspecteren, er is gevraagd om bij een aantal bomen ook de bodem te inspecteren. Bovendien is er een andere opdracht gegeven aan Regionaal Landschap om de waardevolle dreven in Noorderwijk, de Kruisstraat en de Ghellincklaan, om de nodige inspecties en beheerswerken uit te voeren. De beheerswerken aan Le Paige zijn ondertussen ook gebeurd. Ter hoogte van het Keinigebos hebben we ook een traject lopen, in samenwerking met het Agentschap voor Natuur en Bos. Het bos aan het kerkhof in Noorderwijk zal gedeeltelijk kaal gekapt worden, dat wordt herbeplant in overleg met de buurt. Er zijn ook een aantal bomen in de dreef die behouden blijven. Dat baart wel vaak zorgen. Het zijn geen zeven maanden, het zijn zes maanden, sinds 6 juni 2017. Er zijn ondertussen al heel wat bomen geïnspecteerd die onze aandacht inderdaad wel verdienen. Uw punt is terecht en we hebben daar de nodige aandacht voor.

Raadslid Lieve Snauwaert: Als we tellen van mei tot december, tel ik zeven maanden. Maar ik vind het heel positief dat er veel aandacht aan de waardevolle bomen besteed wordt en dat dat zo zal blijven.

Schepen Mien Van Olmen: Wat zeker ook een positieve ervaring is, is de samenwerking met Regionaal Landschap. Wij hebben de laatste jaren dergelijke inspecties en beheerswerken laten uitvoeren in samenwerking met Regionaal Landschap. Zij hebben een kaderovereenkomst met erkende boomchirurgen. Zij ontzorgen ons. Zij doen de opvolging, de afspraken met de aannemer en we kunnen daar ook subsidies krijgen voor de beheerswerken. De ervaringen zijn zeer positief. Dat is een waardevol initiatief dat we sinds twee jaar op poten hebben gezet.

Raadslid Lieve Snauwaert: Ik zou willen aandringen op de dringendheid van de zeer zeldzame olm. Die heeft speciale zorg nodig, vooral aan de wortels.

## **026 Premiestelsels voor het kernwinkelgebied**

Raadslid Jasmine Tegenbos heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

"In de Gemeenteraad van 2 mei dit jaar, kaartte ik de "Premiestelsels voor het kernwinkelgebied" aan. Begin maart lanceerde het Agentschap Innoveren & Ondernemen namelijk de oproep 'premiestelsels kernwinkelgebied'. De doelstelling van deze oproep was om de gemeenten verder aan te zetten tot financiële maatregelen ter versterking van het kernwinkelgebied. Aan de hand van een subsidie wilde de Vlaamse overheid de leefbaarheid in het stedelijk milieu, met inbegrip van de kernwinkelgebieden waarborgen en versterken. Aanvragen konden worden ingediend tot en met 1 juli 2017. De problematiek van de leegstand in onze winkelstraten indachtig, was zulke subsidie zeer welkom. Zowel op mijn schriftelijke vraag begin maart als op de gemeenteraad van mei, antwoordde het stadsbestuur dat ze dit voorstel zouden laten onderzoeken door de dienst communicatie en dienstverlening. Ondertussen is de deadline verstreken en zouden we willen weten of en op welke VLAIO-oproepen werd ingetekend en wat de stand van zaken is."

Schepen Jan Michielsens antwoordt.

Jasmine, bedankt voor deze vraag. We hebben effectief een aanvraag ingediend bij het agentschap. Wij hebben een ministeriële brief gekregen dat er aan de stad Herentals een subsidie van 75.000 euro wordt toegekend. Wij zijn in volle voorbereiding, de laatste hand wordt gelegd aan het reglement. De premie kan dan in voege treden op 1 januari 2018. U zal dat volgende gemeenteraad kunnen goedkeuren. Dat is ook ingeschreven in het budget van volgend jaar. Dat is de stand van zaken.



Raadslid Jasmine Tegenbos: Super dat daar wordt op ingetekend. Kan u meer uitleg geven over het project?

Schepen Jan Michielsen: Het reglement komt op de volgende gemeenteraad. Wij gaan inzetten op de leegstand, gevelrenovatie en op etalageverfraaiing of - vernieuwing. We zullen ook inzetten op wonen boven winkels, zoals ons bestuursakkoord voorziet. Het volledige subsidiereglement wordt volgende gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

Raadslid Jasmine Tegenbos: Bedankt.

Door de raad

Bij verordening

de secretaris

de voorzitter

Tanja Mattheus

Jan Bertels  
burgemeester

(X)\*: persoonlijke gegevens werden verwijderd