

PROVINCIE Antwerpen

STADSBESTUUR Herentals

Toelichtende nota bij de gemeenteraadszitting van 6 juni 2017

1. Jaarrekening 2016 stad Herentals: goedkeuring

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2016 van de stad Herentals goed.

2. Jaarrekening 2016 AGB Herentals: goedkeuring

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2016 van het AGB Herentals goed.

3. Jaarrekening 2016 AGB Sport en Recreatie Herentals: goedkeuring

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2016 van het AGB Sport en Recreatie Herentals goed.

4. OCMW: jaarrekening 2016: kennisname

De gemeenteraad moet kennisnemen van de jaarrekening 2016 van het OCMW van Herentals binnen de 50 dagen na ontvangst van de documenten.

5. Aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en budgetwijziging 2017 stad Herentals: goedkeuring

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en de budgetwijziging voor het dienstjaar 2017 van de stad Herentals goed.

6. Aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en budgetwijziging 2017 AGB Herentals: goedkeuring

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en de budgetwijziging voor het dienstjaar 2017 van het AGB Herentals goed.

7. Aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en budgetwijziging 2017 AGB Sport en Recreatie Herentals: goedkeuring

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en de budgetwijziging voor het dienstjaar 2017 van het AGB Sport en Recreatie Herentals goed.

8. Aanvraag stedenbouwkundige nummer SV2017/003: zaak van de wegen - Kleine Landeigendom - Nelson Mandelaplein

Kleine Landeigendom Zuiderkempen cvba heeft op 18 juli 2016 een stedenbouwkundige vergunning verkregen voor de bouw van dertien woningen. De voorliggende weg werd geweigerd. De rooilijn werd vastgelegd in deze stedenbouwkundige vergunning.

De gemeenteraad neemt kennis van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag SV2017/003 van Kleine Landeigendom Zuiderkempem voor de aanleg van de weginfrastructuur.

De gemeenteraad stelt vast dat de rooilijn in de aanvraag in overeenstemming is met de rooilijn zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 5 juli 2016. De grond die gelegen is binnen de grenzen van het openbaar domein, moet kosteloos overgedragen worden aan de stad voor inlijving bij het openbaar domein. De kosten verbonden aan deze overdracht en de kosten van de weguitrusting zijn voor de aanvrager.

9. Aanvraag V1965/002/M(3): zaak van de wegen - Maurice De Hoef - hoek Waterpoel - Doornestraat 48

De aanvraag betreft een wijziging van de verkaveling V1965/002/M. Lot 2 wordt uitgebreid met het gedeelte van het perceel Doornestraat 48 / 48+. In de verkavelingswijziging worden drie bijkomende loten voor vrijstaande eengezinswoningen voorzien.

De gemeenteraad neemt kennis van de verkavelingswijziging met dossiernummer V1965/002/M(3) van Maurice De Hoef.

De gemeenteraad keurt de indicatieve rooilijn voor Waterpoel goed zoals voorgesteld door de technische dienst, op 6,00 m afstand van de as van de weg.

De gemeenteraad verplicht de verkavelaar om aan de stad de strook grond af te staan die gelegen is tussen de huidige rooilijn en de indicatieve rooilijn in Waterpoel die gelegen is op 6 m uit de as van de weg. De kosten die verbonden zijn aan de overdracht van de gratis grondafstand en de kosten voor de uitrusting van de weg zijn voor de verkavelaar.

10. Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2016/249: zaak van de wegen - Pluym - Van Loon bvba - binnengebied Zavelstraat

De aanvraag betreft een woonproject in een binnengebied tussen de Zavelstraat, Cardijnlaan en Velodroomstraat.

De gemeenteraad neemt kennis van het bouwproject ingediend door Pluym – Van Loon bvba voor het bouwen van appartementen met ondergrondse parking in Herentals, Zavelstraat, afdeling 2, sectie C, perceelnummers 544T2, 544W2 en 545R. Het betreft een inbreidingsproject met 3 woongebouwen, met aanleg van een nieuwe wegenis.

De gemeenteraad keurt de rooilijn goed en stelt de voorwaarden vast.

De gemeenteraad legt alle kosten en lasten tot uitrusting van de weg op aan de aanvrager.

11. Desaffectatie site Laar: definitieve goedkeuring

Aan de start van de legislatuur werd een bedrag van ongeveer 3 miljoen euro voorzien aan de inkomstzijde met het oog op de verkoop van niet strategische stedelijke gronden. De voormalige stapelplaats van de stad aan de Laarstraat in Noorderwijk, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie D, perceelnummer 103 F, is één van de eigendommen die de stad wil verkopen.

Het stadsbestuur wil echter een aantal voorwaarden voor maatschappelijke meerwaarde aan de verkoop van de site koppelen. Vermits het ontwikkelen van bedrijventerreinen behoort tot de maatschappelijke doelstellingen van de IOK, werd een onderhandse verkoop aan IOK tegen

schattingsprijs vooropgesteld, waarbij IOK een verkaveling realiseert en waakt over de maatschappelijke meerwaarde bij de toewijzing van de loten. Na akkoord van IOK en principieel akkoord door het schepencollege, werd een ontwerpakte opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties.

De gemeenteraad keurt de verkoop van de site Laar en de verkoopakte goed.

12. St.-Jobsstraat: definitief akkoord verkoop per gesloten enveloppe

Aan de start van de legislatuur werd een bedrag van ongeveer 3 miljoen euro voorzien aan de inkomstenzijde met het oog op de verkoop van niet strategische stedelijke gronden. De 2 restpercelen, kadastraal gekend als Herentals 2 C 34/03 en 34/x, gelegen in woongebied aan de St.-Jobsstraat, behoren tot de eigendommen die de stad wil verkopen.

Het CBS besliste principieel om deze eigendommen op te spitsen in 3 loten, waarbij het linkse lot (lot 1) verkocht wordt via het verkoopsysteem van gesloten enveloppe voor de meest biedende. Nadien zullen de resterende 2 loten uit de hand worden verkocht aan de aanpalende eigenaars.

De gemeenteraad keurt de verkoop per gesloten enveloppe goed van het perceel Herentals, St.-Jobsstraat, 2, lot 1 met een oppervlakte van 3a 57ca, tegen minimaal de schattingsprijs, zijnde 60.000 euro.

13. Ereloonovereenkomst aanleg riolering en fietspad langs N13 Lierseweg - bijakte 3 voor de aanstelling van een veiligheidscoördinator

Langs de N13 – Lierseweg worden wegen- en rioleringswerken uitgevoerd.

Ten tijde van de opmaak van de basisovereenkomst met de ontwerper, was de aanstelling van een veiligheidscoördinator nog niet verplicht. De veiligheidscoördinator staat in voor de opmaak van het veiligheids- en gezondheidsplan voor de werken, zowel voor het ontwerp als de verwezenlijking ervan. Voor de aanstelling van de veiligheidscoördinator moet een bijakte opgemaakt worden.

De gemeenteraad keurt bijakte 3 voor de aanstelling van een veiligheidscoördinator voor de opmaak van het veiligheids- en gezondheidsplan voor de wegen- en rioleringswerken langs de N13 goed.

14. Ereloonovereenkomst aanleg riolering en fietspad langs N13 Lierseweg - bijakte 4 voor de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige

Via het Algemeen Waterverkoopreglement en bij ministerieel besluit van 28 juni 2011, werd de keuring van de private waterafvoer verplicht. De hemelwater- en afvalwaterstromen op het private terrein moeten gescheiden worden en correct aangesloten worden op de openbare riolering.

Bij de aanleg van openbare riolering in de Lierseweg worden de bewoners verplicht om deze scheiding op privaat terrein te realiseren. Een afkoppelingsdeskundige van het studiebureau begeleidt hen daarbij. De aanstelling wordt vastgelegd in een bijakte.

De gemeenteraad keurt bijakte 4 voor de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige goed.

15. Onderhouds- en herstellingswerken aan asfalt- en betonwegen dienstjaar 2017 - W-061-2017: goedkeuring gunningswijze en vaststelling lastvoorwaarden

De stad is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gemeentelijke wegen. Daarom voert de stad ieder jaar onderhouds- en/of herstellingswerken uit in een aantal straten.

Op 15 mei 2017 keurde het college van burgemeester en schepenen de lijst goed van straten waaraan dit jaar werken worden uitgevoerd.

De gemeenteraad beslist om de opdracht voor het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan asfalt- en betonwegen dienstjaar 2017 toe te wijzen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking en keurt bestek W-061-2017 goed. De kost mag het bedrag van 250.000 euro inclusief btw niet overschrijden.

16. Fietsostrade Herentals-Balen: gedeeltelijke afschaffing buurtwegen nrs. 13 - 20 - 21 en 22 te Herentals: opstart procedure

De gemeenteraad beslist om de procedure tot gedeeltelijke afschaffing van de buurtwegen nrs. 13, 20, 21 en 22 op te starten.

17. Fietsostrade Herentals - Balen: addendum samenwerkingsovereenkomst

Op 7 februari 2012 sloot het provinciebestuur van Antwerpen met de stad een algemene samenwerkingsovereenkomst af voor de aanleg van een fietsostrade langs de spoorlijn Herentals – Balen (spoorlijn 15).

Op de werkvergadering van 28 oktober 2015 stelde het provinciebestuur van Antwerpen voor om in deelproject 2, de fietsostrade op de Leliestraat/Rozenstraat te leggen om daarna ter hoogte van 'Olens Broek' met een tunnel onder de spoorweg naar de zuidzijde van de spoorweg te gaan. Hierdoor moet aan de bestaande algemene samenwerkingsovereenkomst een addendum toegevoegd worden.

De gemeenteraad keurt het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg van een fietsostrade langs de spoorlijn Herentals – Balen (spoorlijn 15), afgesloten tussen de stad en de provincie Antwerpen op 7 februari 2012, goed.

18. Wijziging van de ligging van voetweg nr. 44 te Klaterteer in Noorderwijk: voorlopig voorstel

De gemeenteraad beslist een openbaar onderzoek te organiseren rond de wijziging van de ligging van voetweg nr.44.

19. Hummeltjeshof: aanpassing huishoudelijk reglement

De gemeenteraad keurde op 8 april 2008 het huishoudelijk reglement van het Hummeltjeshof goed. Het huishoudelijk reglement werd daarna aangepast op 1 december 2009 met de bepalingen van het IKG-systeem, en op 2 december 2014 met de bepalingen van het nieuwe decreet kinderopvang.

Door een aantal recente wijzigingen is een nieuwe aanpassing van het huidige huishoudelijk reglement nodig.

De gemeenteraad keurt het aangepaste huishoudelijk reglement goed.

20. Iveka: goedkeuring agenda algemene vergadering van 20 juni 2017 en vaststelling mandaat

Voor de energievoorziening op haar grondgebied is de stad aangesloten bij Iveka (Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse). Iveka nodigt de stad uit om deel te nemen aan de algemene vergadering van 20 juni 2017.

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van IVEKA van 20 juni 2017 goed en draagt zijn vertegenwoordiger op om overeenkomstig deze beslissing te stemmen.

21. IKA: goedkeuring agenda algemene vergadering 20 juni 2017 en vaststelling mandaat

De stad is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband de cvba Investeringsintercommunale voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse, afgekort tot IKA. IKA nodigt het stadsbestuur uit op de algemene vergadering op 20 juni 2017.

De gemeenteraad keurt de agenda van deze vergadering goed en mandateert de afvaardiging van de gemeente om te stemmen in overeenstemming met de genomen beslissing.

22. Cipal dv: goedkeuring agenda algemene vergadering 16 juni 2017 en vaststelling mandaat

De stad is vennoot van de intercommunale Cipal (Centrum voor Informatica Provincies Antwerpen en Limburg). Cipal dv nodigt de stad uit om deel te nemen aan de algemene vergadering van Cipal dv op 16 juni 2017.

De gemeenteraad keurt de agenda van deze vergadering goed en mandateert de afvaardiging van de gemeente om in overeenstemming met de genomen beslissing te stemmen.

De vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger moet voor elke algemene vergadering herhaald worden.

23. Pidpa: goedkeuring agenda statutaire jaarvergadering van 19 juni 2017 en vaststelling mandaat

Voor de watervoorziening op haar grondgebied is de stad aangesloten bij de intercommunale Pidpa (Provinciale en Intercommunale Drinkwatermaatschappij der Provincie Antwerpen). Pidpa nodigt het stadsbestuur uit op de statutaire jaarvergadering van 19 juni 2016.

De gemeenteraad keurt de agenda goed en mandateert de afvaardiging van de stad om te stemmen in overeenstemming met de genomen beslissing.

24. Pontes: goedkeuring agenda algemene vergadering van 14 juni 2017 en vaststelling mandaat

De stad is aangesloten bij de Intergemeentelijke vereniging Pontes, die als publieke en onafhankelijke partner in de uitvaartsector, crematies en afscheidsmomenten verzorgt.

Pontes nodigt de stad uit op de algemene vergadering van 14 juni 2017.

De gemeenteraad keurt de agenda van deze vergadering goed en mandateert de afvaardiging van de gemeente om in overeenstemming met de genomen beslissing te stemmen.

25. Kempens Karakter: goedkeuring gewijzigde statuten en kennisname jaarrekening, jaarverslag en gewijzigd huishoudelijk reglement

Op 16 november 2007 richtten de gemeenten Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Lille, Nijlen, Olen en Vorselaar de projectvereniging Kempens Karakter op. In 2011 traden de gemeenten Berlaar en Lier toe. Vanaf 1 januari 2014 maken ook de gemeenten Heist-op-den-Berg, Hulshout en Putte deel uit van de projectvereniging.

De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van de projectvereniging Kempens Karakter goed en neemt kennis van de jaarrekening, het verslag van de bedrijfsrevisor, het activiteitenverslag, het jaarverslag en het gewijzigde huishoudelijk reglement.

26. Belastingen en retributies 2017-2019: wijziging belasting op omgevingsvergunningen

De prestaties en de stabiliteit van het nieuwe loket voor omgevingsvergunningen kunnen niet gegarandeerd worden op de voorziene datum van 1 juni 2017. Het Vlaams parlement heeft op 24 mei 2017 beslist om de streefdatum van 1 juni 2017 op te schuiven naar 1 januari 2018.

Dit houdt in dat de inwerkingtreding van het nieuwe reglement moet uitgesteld worden tot 1 januari 2018 zodat tot dan het huidige reglement op de milieuvergunningen kan toegepast worden.

De gemeenteraad keurt het gewijzigde belastingreglement op omgevingsvergunningen goed.