

Toelichtende nota bij de gemeenteraadszitting van 2 mei 2017

1. Belastingen en retributies 2017-2019: Belasting op het afleveren van een omgevingsvergunning

Op 1 juni 2017 treedt de omgevingsvergunning in werking in de stad Herentals. Dit houdt in dat de huidige milieuvergunningen, meldingen, stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen niet langer zullen bestaan maar vervangen worden door een omgevingsvergunning. Het huidige belastingreglement op de milieuvergunningsaanvragen van 5 november 2013 moet dus herzien worden.

De gemeenteraad keurt het reglement belasting op het afleveren van een omgevingsvergunning goed.

2. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde bedrijven': definitieve vaststelling

Het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'zonevreemde bedrijven' betreft de bindende actie nummer 27 uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Herentals. Het ontwerp RUP omvat 7 deelplannen (bedrijvigheid Greesstraat, Kamergoor, Poederleeseweg, St.-Jobsstraat, Langepad, Servaas Daemsstraat zone 1 en zone 2).

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan wil voor deze zonevreemde bedrijven een ruimtelijk toekomstperspectief uitzetten op basis van een vooropgestelde methodiek. Deze methodiek houdt rekening met allerlei criteria (ruimtelijke context, juridische context, planningscontext, ...) en resulteert in een categorisering. De categorisering bepaalt het toekomstperspectief en legt meteen ook de basis voor de gewenste bestemming en bijhorende voorschriften.

De gemeenteraad sluit zich aan bij het standpunt van de Gecoro aangaande de adviezen en bezwaren, ingediend tijdens het openbaar onderzoek en gaat over tot de definitieve vaststelling, inclusief de voorgestelde wijzigingen.

3. Structuurschets 'Wuytsbergen-Ekelen': goedkeuring.

De stad Herentals heeft voor het stadsdeel Wuytsbergen Ekelen een structuurschets opgemaakt. Een structuurschets is een ruimtelijke toekomstvisie over het ganse gebied 'Wuytsbergen Ekelen'. Een dergelijke schets moet resulteren in randvoorwaarden voor het plangebied en in het bijzonder voor de nog te ontwikkelen gebieden. De studie omvatte ook een mobiliteitsonderzoek. Na goedkeuring krijgt dit plan de status van 'beleidsmatig gewenste ontwikkeling' en de garantie dat bij beroepsprocedures de provincie Antwerpen de principes van deze structuurschets als uitgangspunt neemt. De stad moet echter wel binnen een periode van 3 jaar de nodige acties ondernemen om de visie op een duurzame wijze te verankeren via andere instrumenten (RUP, ...). Naast randvoorwaarden resulteert deze studie ook in taakstellingen voor de stad en de ontwikkelaar.

De gemeenteraad keurt de structuurschets Wuytsbergen Ekelen goed en legt voorwaarden op.

4. Werken op afroep: kleine rioleringswerken - W-057-2017: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De stad moet regelmatig dringende herstellingen uitvoeren aan het rioleringsnet. Kleine herstellingen aan het rioleringsnet kunnen ook door de stedelijke werkplaats uitgevoerd worden maar omwille van

de technische specificiteit kan dit niet altijd binnen de vooropgestelde timing. Daarom wil de stad een vaste aannemer aanstellen voor de herstellingen aan het rioleringsnet.

De gemeenteraad keurt het bestek W-057-2017 en de raming voor de opdracht 'werken op afroep: kleine rioleringswerken' goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek. De uitgave voor deze opdracht wordt beperkt tot 85.000 euro, exclusief btw. De gemeenteraad beslist deze opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

5. Werken op afroep: infrastructuurwerken in functie van mobiliteit en wegherstellingen - W-058-2017: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De stad moet regelmatig dringende kleine herstellingen aan wegen, voetpaden, fietspaden... uitvoeren. Kleine infrastructuurwerken in functie van duurzame mobiliteit worden ook door de stedelijke werkplaats uitgevoerd maar omwille van de technische specificiteit kan dit niet altijd binnen de vooropgestelde timing. Daarom wil de stad een vaste aannemer aanstellen voor het uitvoeren van kleine wegherstellingen en kleine infrastructuurwerken in functie van duurzame mobiliteit.

De gemeenteraad keurt het bestek W-058-2017 en de raming voor de opdracht 'werken op afroep: infrastructuurwerken in functie van mobiliteit en wegherstellingen' goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek. De uitgave voor deze opdracht wordt beperkt tot 85.000 euro, exclusief btw. De gemeenteraad beslist deze opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

6. Gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 33 ter hoogte van de Meidoornlaan in Herentals: bepalend voorstel

Buurtweg nr. 33 ligt aan de Meidoornlaan 1 in de woonwijk 'Molekens' en is opgetekend in de Atlas van de Buurtwegen van 1841. Deze buurtweg staat door de verschillende wijzigingen op het terrein niet correct weergegeven. Deze situatie moet geregulariseerd worden. Het openbaar onderzoek liep van 20 februari 2017 tot en met dinsdag 21 maart 2017. Er werden geen bezwaren ingediend.

De gemeenteraad stelt het voorstel tot gedeeltelijke verlegging van de buurtweg nr. 33 definitief vast en maakt het dossier over aan de bestendige deputatie.

7. Infrastructuurwerken Geelseweg (N13) en Greesstraat - rooilijn- en onteigeningsplan Greesstraat: grondverwervingen

In het kader van de infrastructuurwerken aan de Geelseweg staat ook in de Greesstraat een structureel onderhoud gepland. Omdat hier nog geen rooilijn is bepaald, werd een rooilijn- en onteigeningsplan ontworpen, dat op 28 maart 2017 definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad.

In dit plan werden 9 gronddinames opgenomen, waarvan 8 nu te realiseren. IOK voerde de nodige onderhandelingen met de boordegenaars, de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid maakte een ontwerpakte op. De gemeenteraad beraadt zich over het definitief besluit om deze gronden aan te kopen.

De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de aankoop van gronden voor algemeen nut in het kader van het rooilijn- en onteigeningsplan van de Greesstraat, definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 28 maart 2017. De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de bijhorende pachtverbrekgingsvergoedingen. De aktes worden verleden door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid conform bijgevoegd ontwerp.

De gemeenteraad machtigt Marc Luyckx, Vlaams Commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, om in naam van de stad deze aktes te ondertekenen.

8. Bushokje Morkhovenseweg - aankoop grond

De heer Gust Heylen, Herenthoutseweg 28/0001, 2200 Herentals heeft zijn eigendom langs de Morkhovenseweg laten opmeten met het oog op een latere verkaveling en verkoop. Daarbij heeft hij vastgesteld dat de rooilijn niet gerespecteerd is en een bushokje gedeeltelijk op zijn eigendom staat. Daarnaast is de baangracht meer westwaarts geprofileerd. Hij vraagt dan ook om het bushokje op een andere plaats te plaatsen en de gracht te dichten omdat die volgens hem geen enkele functie meer heeft. Inmiddels heeft hij het eigendom verkocht aan de familie Heylen-Swolfs uit Westerlo die dezelfde vragen stelt.

Het gaat om het perceel langs de Morkhovenseweg 70, gekadastraerd sectie C nr. 21/T4, 34 m² groot, dat wordt opgedeeld in 2 loten : lot 1 : 28 m² en lot 2 : 6 m².

De gemeenteraad keurt de aankoop van 28 m² grond achter de rooilijn van de Morkhovenseweg uit het perceel kadastraal gekend onder Herentals, 3e afdeling sectie D nummer 21/T4 – nieuwe prekadastratie D287A P0000 voor een totaal bedrag van 5.180 euro, alle vergoedingen inbegrepen, goed. Het recht van overgang ten behoeve van het achterliggend perceel blijft bestaan.

De gemeenteraad keurt de ontwerp-akte van aankoop, zoals opgemaakt door notaris Jan Van Hemeldonck te Olen, goed.

9. Gemeentelijk reglement tot goedkeuring van de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen: goedkeuring

De code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen wil zorgen voor duurzaam beheer en inrichting van het openbaar domein en van de ondergrondse- en bovengrondse infrastructuur, kwaliteitsvolle uitvoering van werken (inclusief puntwerken) in het openbaar domein, een goed herstel van het openbaar domein na nutswerken, een betere afstemming van werken, een betere communicatie, aandacht voor omwonenden en (zwakke) weggebruikers en een performante opvolging voor meldingen en klachten.

In de code staan afspraken over de handhaving ervan.

De VVSG roept alle gemeenten en nutsbedrijven op om deze code te onderschrijven. Door een standaardisering van de afspraken zullen de nutsmaatschappijen de afspraken beter kunnen laten doorwerken in hun organisatie en zullen de afspraken beter kunnen afgedwongen worden bij de uitvoerders op het terrein.

De gemeenteraad keurt de code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen goed.

10. Overeenkomst datacenter Cipal: goedkeuring

In de maand oktober van dit jaar wordt de server infrastructuur van de stad 5 jaar oud en is ze aan vervanging toe. Binnen de ICT wereld is er een evolutie dat organisaties applicaties en/of servers laten ondersteunen in een extern datacenter.

Cipal DV biedt datacenter dienstverlening aan. De stad heeft voor deze dienstverlening een contract onderhandeld.

De gemeenteraad keurt de raamovereenkomst ciPort datacenter diensten inclusief de twee bijlagen goed.

11. Invoering papiercontainers en ondergrondse inzamelsystemen: goedkeuring wijziging GAS-codex

Het invoeren van papiercontainers in het werkingsgebied van IOK Afvalbeheer is een actiepoint uit het beleidsplan 2013-2018 van IOK dat nu gerealiseerd wordt. In onderling overleg met IOK Afvalbeheer werden de modaliteiten voor de inzameling van papier en karton in containers vastgelegd. Door IOK Afvalbeheer wordt ook de mogelijkheid geboden om ondergrondse inzamelsystemen te gebruiken in de plaats van afvalcontainers op locaties waar ruimtegebrek is op het openbaar domein om alle afvalcontainers en zakken aan te bieden voor de reguliere afvalinzamelingen.

De regeling rond gebruik van papiercontainers en ondergrondse inzamelsystemen moet opgenomen worden in de politiecodel. Hiervoor moeten de artikelen 361 t/m 367, 379, 380 en 397 van de politiecodel gewijzigd worden.

De gemeenteraad keurt de nieuwe artikelen 361 t/m 367, 379, 380 en 397 van de politiecodel goed.

12. Rekening 2016 bureau GAS: goedkeuring

Volgens artikel 3 van de statuten van de interlokale vereniging Bureau GAS stelt het beheerscomité jaarlijks en uiterlijk op 31 maart de rekeningen van het voorafgaande werkingsjaar vast. Ze legt die binnen een termijn van 50 dagen na de vaststelling ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

De gemeenteraad keurt de rekening van Bureau GAS voor het werkingsjaar 2016 goed.

13. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: filiaalcontract

Op 21 maart 2016 keurde het college het voorstel goed voor een nieuwe financiële regeling tussen Herentals en de filiaalgemeenten van de Academie voor Muziek, Woord en Dans.

Op dat moment liep een aanvraag van de Academie voor Beeldende Kunst om een filiaal op te richten in de gemeente Lille. In het vooruitzicht dat dit filiaal zou opgericht worden, werd besloten om in het nieuwe filiaalcontract de voorwaarden voor de oprichting van een filiaal voor ABK mee op te nemen. De gemeente Lille vraagt om de aanpassing van het eerder opgestelde contract omdat bepaalde passages niet meer relevant zijn omwille van het niet-opstarten van een filiaal van de academie voor beeldende kunst.

De gemeenteraad keurt het filiaalcontract goed.

14. Toekenning nieuwe straatnaam aan zijstraat Wiekevorstseweg: definitieve beslissing

De gemeenteraad beslist definitief in de toekenning van de straatnaam Hoevedreef aan de zijstraat van de Wiekevorstseweg met de huisnummer 33, 33/1 en 35.

15. Machtiging tot het ondertekeningen van stukken: kennisname

De secretaris delegeerde haar bevoegdheid tot het ondertekenen van bepaalde stukken aan een projectleider.

De gemeenteraad neemt kennis van het delegatiebesluit.

16. IOK: goedkeuring agenda algemene vergadering 16 mei 2017 en vaststelling mandaat

De stad is vennoot van IOK (Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen). IOK nodigt de stad uit om deel te nemen aan de algemene vergadering van 16 mei 2017.

De gemeenteraad keurt de agenda goed en mandateert de afvaardiging van de stad om te stemmen in overeenstemming met de genomen beslissing.

17. IOK Afvalbeheer: goedkeuring agenda algemene vergadering 16 mei 2017 en vaststelling mandaat

De stad is vennoot van IOK Afvalbeheer (Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen). IOK Afval-beheer nodigt de stad uit om deel te nemen aan de algemene vergadering van 16 mei 2017.

De gemeenteraad keurt de agenda goed en mandateert de afvaardiging van de stad om te stemmen in overeenstemming met de genomen beslissing.

18. Lokaal Gezondheidsnetwerk Zuiderkempen vzw: aanduiding gemeentelijke afgevaardigde voor de algemene vergadering

De gemeenteraad duidt een nieuwe gemeentelijke afgevaardigde aan voor de algemene vergadering van Lokaal Gezondheidsnetwerk Zuiderkempen vzw.

19. Lokaal Overleg Kinderopvang: aanduiding vertegenwoordiger vanuit het lokale bestuur

Mevrouw Bieke Baeten legde op 28 maart 2017 de eed af als schepen. Op 3 april werd zij de bevoegde schepen voor kinderopvang. De gemeenteraad neemt kennis van mevrouw Bieke Baeten als vertegenwoordiger in Lokaal Overleg Kinderopvang.