

The logo for Herentals, featuring the word "Herentals" in white text on a red, rounded rectangular background.

Herentals

GEMEENTERAAD

NOTULEN

3 mei 2016

Zitting van dinsdag 3 mei 2016

Aanwezigen: Peeters Jan - burgemeester en voorzitter

Van Olmen Mien, Bertels Jan, Ryken Ingrid, Verheyden Aloïs, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Marie - schepenen

Marcipont Daniël, Bergen Lise, Vervloesem Victor, Vervoort Erik, Sterckx Els, Michiels Bart, Van den Broeck Ludo, De Cat Patrik, Verpoorten Peter, Verellen Guy, Verraedt Stefan, Verwimp Kathy, Cleymans Jo, Laureys Koen, Van Thielen Dirk, Laverge Kathleen, Vanooteghem Hubert, Snauwaert Lieve, Moons Rutger, Baeten Beatrijs, Tegenbos Jasmine - raadsleden

Mattheus Tanja - secretaris

De openbare zitting begint om 20.00 uur

001 Stedenbouwkundige vergunningsaanvraag nummer 2015/00262: kennisname wijziging weginrichting binnen bestaand wegtracé en oplegging lasten voor uitvoering infrastructuurwerken - Bodima (meergezinswoning met 30 entiteiten in St.-Janneke)

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Omschrijving van de aanvraag

De heer Herman Verhaegen heeft namens Bodima een aanvraag ingediend voor het bouwen van een meergezinswoning met 30 entiteiten, ondergrondse garage en handelsruimte op de benedenverdieping, op een terrein met adres St.-Janneke z/n en met kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie D, perceelnummer 829D.

Voorgeschiedenis

Het college verleende op 04/04/2016 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

Fase en nog te volgen procedure

Het dossier wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor kennisname van het bouwproject, waarbij de bestaande weg St.-Janneke wordt verbeterd, verbreed en heraangelegd, binnen het bestaande wegtracé, zoals vastgelegd in het BPA St.-Janneke. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de lasten op te leggen voor uitvoering van de infrastructuurwerken.

Hierna zal het college een definitieve beslissing nemen over de verlening ofwel de weigering van de stedenbouwkundige vergunning.

Openbaar onderzoek

Er moet voor voorliggend dossier geen openbaar onderzoek georganiseerd worden volgens het besluit van de Vlaamse regering van 05/05/2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg. Er worden geen afwijkingen aangegeven of gevraagd.

Adviezen

Externe adviezen

- Het advies van Brandweer Zone Kempen van 09/02/2016 met kenmerk BWDP/HA/2008/074/005/01/HADVA is voorwaardelijk gunstig. Het advies moet strikt nageleefd worden. Het ontwerp van de groenaanleg moet worden voorgelegd aan de stad die het advies van de brandweer zal inwinnen over de groenaanleg zodat de vereisten van de brandweer steeds kunnen afgetoetst en opgevolgd worden.
- Het advies van nv De Scheepvaart van 03/203/2016 met kenmerk COM-GBH-0022080 is voorwaardelijk gunstig. De volgende opmerkingen worden geformuleerd:
 - Bereikbaarheid voor brandweer:
 - De 2 stelplaatsen voor de brandweer ingetekend op het grondplan zijn goed ingepland. De bereikbaarheid van deze stelplaatsen is echter enkel mogelijk vanuit St.-Janneke (stelplaats vooraan gebouw) en voor de achterste stelplaats via St.-Janneke en de verbinding naar de fietspaden. Het plan geeft de indruk dat de brandweer ook verder via de fietspaden richting Herenthoutseweg kan rijden. Dit zal met de toekomstige brug niet mogelijk zijn omwille van de aard van de brugconstructie.

- Het plan geeft 2 keer volgende nota aan langs het talud van de Herenthoutseweg: 'te bekijken met bruggen en wegen – voorste toegang brandweer'. Op geen van beide plaatsen is een toegang mogelijk omwille van het aanwezige talud en het hoogteverschil tussen de rijweg (Herenthoutseweg) en het bebouwde perceel. Hier kunnen dus geen toegangen voor brandweervoertuigen worden voorzien.
 - De grondruiling waarvan gesproken wordt in het dossier moet plaatsvinden en levert in principe geen bezwaar op voor nv De Scheepvaart. Deze ruil zal echter in een aparte procedure administratief geregeld worden. Deze aanvraag kan niet beschouwd worden als enige verbintenis tot ruil.
 - Wateradvies:
Het toepassen van de beoordelingschema's, opgenomen in het besluit van de Vlaamse regering tot vaststellen van nadere regels voor de watertoets voor deze vergunningsaanvraag geeft aan dat de vergunningverlener de waterparagraaf opstelt. U kan hiervoor gebruik maken van de geautomatiseerde internettoepassing (<http://www.ciwvlaanderen.be/watertoets.html>).
- Het advies van nv De Scheepvaart moet strikt nageleefd worden. Omdat de grondenruil nog niet definitief is, zal bij de beoordeling van het voorliggende project uitgegaan worden van de huidige perceelsgrenzen. De brandweer kan het terrein inderdaad niet betreden via Herenthoutseweg. De bereikbaarheid voor de brandweer moet volledig via St.-Janneke en de zandweg (toekomstig fietspad) en op het eigen terrein georganiseerd worden.
- Het advies van het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen private stichting van 03/03/2016 met kenmerk 16_0170_OGBA is gunstig.
 - Het advies van Infrabel van 08/02/2016 met kenmerk 3516.Herentals/33.adv.Col/2016/2016/FDR is voorwaardelijk gunstig. Het advies moet strikt nageleefd worden.
 - Het advies van Onroerend Erfgoed van 01/02/2016 met kenmerk 4.002/13011/99.205 is voorwaardelijk gunstig. Het advies moet nageleefd worden.

Interne adviezen

- Het advies van de technische dienst van 29/03/2016 met kenmerk EL1600034 is voorwaardelijk gunstig. Het advies moet strikt worden nageleefd.
- Het advies van de milieudienst van 22/02/2016 met kenmerk 2016-008KD is voorwaardelijk gunstig. Langs de perceelsgrens met Herenthoutseweg moet een aanplant van 5 hoogstammige zomereiken (*Quercus robur*) worden voorzien. Dit advies moet strikt worden nageleefd.

Advies van de Gecoro

Het advies van de Gecoro van 26/01/2016 is voorwaardelijk gunstig. Dit advies luidt als volgt:

- De commissie onthaalt het verwerken van de opmerkingen positief. De meeste bezorgdheden werden opgevolgd.
- De bezorgdheid over de 2 appartementen die louter noordelijk georiënteerd worden, blijft bestaan. De woonkwaliteit van deze appartementen is niet verzekerd.
- De commissie stelt voor om een visie op de groenaanleg op te leggen bij het verlenen van de vergunning. Het is noodzakelijk dat het project omringd wordt met een kwalitatieve groenaanleg. De plannen van deze groenaanleg dienen bij voorkeur aan de dienst ruimtelijke ordening worden voorgelegd. De commissie adviseert het college van burgemeester en schepenen om bij toekomstige projecten voor woningbouw de aanvragers steeds op te leggen om een visie over de inbedding in de omgeving en de groenaanleg toe te voegen in de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.
- De commissie heeft zijn bedenkingen bij de oplossing van het betonnen watervlak naast het gebouw. Gezien de onzekerheid van een permanente waterstand kan dit een heel onverzorgd en onveilig vlak worden. Het vergroot tevens onnodig de verharde oppervlakte op het perceel. De commissie adviseert om de waterpartij te schrappen in de stedenbouwkundige vergunning.

Dit advies wordt gedeeltelijk bijgetreden.

In het voorliggende appartement zijn 2 eenslaapkamerappartementen noordwest gericht. Het appartement op de tweede verdieping beschikt over een open terras, waardoor er zonlicht op het terras en de naastgelegen muren kan vallen. Het is inderdaad niet wenselijk voor de woonkwaliteit om een appartement louter noordelijk te oriënteren. In voorliggende aanvraag

is de oriëntatie van slechts 1 appartement van de 30 een probleem, wat het aanvaardbaar maakt.

Het groenplan van de site moet worden voorgelegd aan de stad, zodat de kwaliteit ervan bewaakt kan worden.

De dienst ruimtelijke ordening meent dat een watervlak een esthetische meerwaarde kan betekenen bij een dergelijk groot project. De uitvoering en het onderhoud van het watervlak moeten deskundig gebeuren. De dienst ruimtelijke ordening is van mening dat de bufferende werking van het waterbassin beperkt is. Het opvangen hemelwater infiltreert echter op het eigen terrein en wordt niet afgeleid naar de openbare riolering. Het bassin en de infiltratievoorziening maken bijkomend dat het water niet zal worden afgeleid naar de omliggende percelen. De stad ziet geen redenen om het waterbassin te weigeren.

Juridische grond

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Wetgeving

- Het terrein ligt volgens het gewestplan Herentals – Mol (KB van 28/07/1978) in woonuitbreidingsgebied. Voor voorliggend terrein is een BPA van toepassing, waardoor de bestemming van dit BPA moet gerespecteerd worden.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. De voorliggende aanvraag is niet in strijd met de bepalingen van dit decreet. Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg. De weg wordt verbreed en verbeterd om het bijkomende verkeer veilig te kunnen opvangen. Het project wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor de uitrusting van de weg en het opleggen van de lasten. Om de werken op het openbaar domein verder af te stemmen, moet de ontwikkelaar een samenwerkingsovereenkomst afsluiten met de stad. Er kan slechts worden gestart met het uitvoeren van voorliggende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag wanneer de samenwerkingsovereenkomst met de stad is afgesloten en een financiële waarborg gesteld is. De financiële waarborg moet overeenkomen met alle opgelegde lasten op het openbaar domein naar aanleiding van het voorliggende bouwproject.
- Decreet van 27/03/2009 betreffende grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. In het bijzonder boek 4 – titel 2: verwezenlijken van een bescheiden woonaanbod. Er is geen bescheiden last verbonden aan dit project.
- Geldende uitvoeringsbesluiten, omzendbrieven, verordeningen en richtlijnen inzake ruimtelijke ordening worden gerespecteerd. Volgende verordeningen worden bij dit dossier in het bijzonder beoordeeld:
 - De aanvraag moet voldoen aan het besluit van de Vlaamse regering van 05/06/2009 en latere wijzigingen tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid. Agentschap Toegankelijk Vlaanderen private stichting verleent een gunstig advies over de voorliggende aanvraag.
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 05/07/2013 moet worden nageleefd.

Watertoets

Waterparagraaf

Het voorliggende bouwproject heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt beperkt in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (langsheen de perceelsgrens met de Herenthoutseweg). De infiltratie van het hemelwater in de bodem vermindert plaatselijk door de toename van de verharde oppervlakte. Voor het ontwerp werd het watertoetsinstrument op internet doorlopen. Daaruit volgt dat het advies van nv De Scheepvaart moet worden ingewonnen met betrekking tot het begroten van het gewijzigde overstromingsregime en met betrekking tot het begroten van het effect van de wijziging van het afvoergedrag of de structuur van de waterloop. Nv De Scheepvaart geeft in de brief van 03/03/2016 (met kenmerk COM-GBH-0022080) aan dat de vergunningverlener de waterparagraaf opstelt. Er worden geen bemerkingen overgemaakt met betrekking tot het hemelwater.

De bouwaanvraag moet voldoen aan het besluit van 05/07/2013 over de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,

infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De ontwerper moet volgens de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen overgaan tot een maximale afkoppeling van hemelwater. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en in de waterwegwijzer voor architecten, beiden uitgegeven door de VMM.

Privaat domein

Alle RWA-afvoeren (exclusief de overloop van de groendaken die rechtstreeks op de waterpartij mogen aangesloten worden) moeten aangesloten worden op de regenwaterput van 10.000 liter. Zowel de buitenkraantjes als alle toiletten van alle woontiteiten moeten als herbruiktafpunt aangesloten worden op deze regenwaterput. Ook beveelt de technische dienst aan om de wasmachines van de woontiteiten aan te sluiten op de regenwaterput (maar dit is geen verplichting).

In het dossier wordt het volume van de wadi als een balk berekend. Deze toepassing is mogelijk als er bijvoorbeeld een grindbak als wadi wordt voorzien. Echter moet er minimum een nuttig infiltratievolume gecreëerd worden van 24,85 m³, hetgeen in de praktijk betekent dat er een veel grotere infiltratiebak moet voorzien worden. Als er een groene wadi wordt voorzien, moet deze met lichte glooiingen worden gerealiseerd. In dit geval kan de ruimte van 1,85 m die op het plan voorzien is tussen de infiltratiezone en de stelplaats van de brandweer gebruikt worden om deze lichte glooiingen te kunnen realiseren (voorwaarde hierbij is wel dat het totale infiltratievolume moet behouden blijven). Uit de resultaten van de infiltratieproeven blijkt dat de infiltratiecapaciteit van de bodem in de bovenste 1 m voldoende is om infiltratie toe te laten.

Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein zodat voldaan wordt aan de code van goede praktijk over buffering hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Openbaar domein

In het ingevulde formulier met betrekking tot de verordening van het hemelwater wordt het verhardingsgedeelte op het openbaar domein door mekaar gehaald met het verhardingsgedeelte op het private domein. Het buffervolume van de wadi is verkeerd berekend, nl 0,60 m³/m moet 0,45 m³/m zijn. Het juiste berekende buffervolume (nl 24,75 m³ of 0,45 m³/m x 55 m) volstaat echter ten opzichte van het noodzakelijke volume (nl. 11,38 m³). Uit de resultaten van de infiltratieproeven blijkt dat de infiltratiecapaciteit van de bodem in de bovenste 1 meter voldoende is om infiltratie toe te laten. Aangezien op het openbaar domein een wadi wordt gecreëerd met een diepte van 30 centimeter is er nog voldoende ruimte om te kunnen infiltreren.

Om parkeren in de wadi maximaal te ontraden, zijn de volgende ingrepen noodzakelijk:

- In de uitvoeringsplannen van het wegenisdossier moet het typedetail met betrekking tot de wadi meer gespecificeerd worden. Meer bepaald moet aangegeven worden op welke afstand van de kantstrook zich het diepste punt van de wadi bevindt (noodzakelijk om een relatief steile helling vanaf de kantstrook te creëren).
- Tevens moet de kantstrook (aan de kant van de bomen) een omgekeerd boordsteenprofiel type IE hebben.
- Bovendien moet de wadi 5 cm onder het niveau van de kantstrook aanvangen.

Afvalwater

Openbaar domein

- De vloei van de riolering in de toezichtspuit P1 moet rekening houden met het feit dat de groene cluster 083-239 nog zal uitgebreid worden met ongeveer 150 m 2DWA-riolering (dit vanaf kruispunt St.-Janneke/onverharde weg richting Heirenbroek). In de praktijk betekent dit dat de BOK (vloei) van toezichtspuit P1 op een volgende gecumuleerde diepte onder het maaiveld moet gerealiseerd worden:
 - Minimum 1,85 m onder het maaiveld om geen conflicten te hebben met de nutsleidingen.
 - Extra 85 cm diepte omdat er nog een uitbreiding van +/- 150 m moet ingecalculereerd worden onder een hellingspercentage van 5,5 promille.

- De impact van het maaiveldniveau als deze in de uitbreiding van deze 150 m afwijkt van het maaiveldniveau van put P1. Dit is ter plaatse door het studiebureau na te kijken.
- De berekening van bovenstaand puntje bepaalt het ganse lengteprofiel van de 2DWA-riolering, dat door het studiebureau moet opgemaakt worden.

Privaat domein

Na het aanleggen van de riolering op het openbaar domein zal er in deze straat, ter hoogte van het voorliggende project, een afvalwaterriolering aanwezig zijn die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie. De aanvrager voorziet een gescheiden rioleringsstelsel en een septische put op het eigen terrein.

Er zijn 2 aansluitingen voor DWA voorzien. Deze moeten samengebracht worden op het private terrein zodat op slechts één punt een aansluiting gemaakt wordt naar het openbaar domein.

De vloei van het toezichtspuntje moet op 1,40 m onder het maaiveld geplaatst worden om problemen met de nutsleidingen te voorkomen.

Vóór de aanleg van het afvalwaterstelsel (DWA) op het private terrein, moet de bouwheer contact opnemen met de technische dienst administratie van de stad. Zodoende kunnen de plaats van het aansluitpuntje en de aansluitdiepte op de openbare afvalwaterriolering (DWA) worden vastgelegd.

Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privé-waterafvoer.

- Het decreet van 01/06/2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders is van toepassing. Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het geldende decreet.

MER-Screening

De aanvraag heeft betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage III van het besluit van 10/12/2004 over de vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. De aanvraag bevat een project-m.e.r.-screeningsnota. Een toetsing van het project, aan de hand van deze project-m.e.r.-screeningsnota, aan de criteria van bijlage II van het decreet van 05/04/1995 over de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) wijst uit dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen zal hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten.

Planologische voorschriften

Voor het perceel is het rooilijnplan Herenthoutseweg (KB 16/09/1959) van toepassing. Het geldende rooilijnplan wordt gerespecteerd.

Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van het goedgekeurde niet-vervallen BPA St.-Janneke (MB 22/06/2004).

Argumentatie

Het project bevindt zich in vogelvlucht ongeveer 1,2 km ten zuidwesten van de Grote Markt van Herentals. Het projectgebied ligt net buiten de stadskern en wordt met deze kern gescheiden door het Albertkanaal en het kanaal Bocholt – Herentals (Kempisch kanaal). Het projectgebied is noordwestelijk gelegen ten opzichte van de Herenthoutseweg en ligt langs het Albertkanaal, aan de zuidkant ervan.

Het terrein wordt ontsloten via de bestaande weg St.-Janneke. Er wordt geen rechtstreekse toegang genomen via de Herenthoutseweg.

De huidige weg St.-Janneke is echter smal en niet uitgerust om de ontsluiting van dit bouwproject te dragen. Daarom wordt de huidige weg verbreed en heraangelegd tot net voorbij de bocht (ter hoogte van woning St.-Janneke 2/1).

De rijweg wordt aangelegd in een bitumineuze verharding. De 5 parkeerplaatsen aan de oostelijke zijde van de weg worden uitgevoerd in zwarte betonstraatstenen.

Aan de zuidelijke zijde van de weg wordt een asymmetrische wadi ingericht. In deze wadi worden 13 knotwilgen aangeplant. Het herhalen van de bomen verderop in de straat zal een versterking van het karakter van de straat met zich meebrengen.

De huidige zandweg zal worden heraangelegd door nv De Scheepvaart in het kader van de verhoging van de brug en het aanleggen van een fietspad.

Alhoewel de huidige weg St.-Janneke verbreed wordt, verandert er niets aan het wegtracé en worden de wegverbreding en heraanleg uitgevoerd binnen de rooilijn zoals opgenomen in het BPA St.-Janneke (goedgekeurd bij MB van 22/06/2004).

In zijn advies van 29/03/2016 met kenmerk EL160034 stelt de technische dienst dat het hier een privaat bouwproject betreft met wegeaanleg op het openbaar domein. Voor de weg- en rioleringswerken moet een samenwerkingsovereenkomst met de stad worden afgesloten. Een essentieel element van de samenwerkingsovereenkomst is dat de bouwheer een financiële waarborg moet stellen die overeenkomt met 'alle opgelegde lasten op het openbaar domein' naar aanleiding van voorliggend bouwproject.

Het advies van de technische dienst werd door de stedenbouwkundige dienst, alsook door het college gevolgd, behalve voor wat betreft de fietsenstalplaats tussen de parkeerplaatsen en de stalplaats voor de brandweer. Het college is van mening dat in het gebouw een voldoende grote ruimte is voorzien voor het stallen van fietsen. De fietsenstalplaats op het openbaar domein is dan ook overbodig.

Het college verleende op 04/04/2016 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

Vermits de huidige weg St.-Janneke wel verbreed en heraangelegd wordt, maar binnen de grenzen blijft van het bestaande wegtracé, goedgekeurd in het BPA St.-Janneke, moet de gemeenteraad geen beslissing nemen over het wegtracé zelf, maar wel over de op te leggen lasten voor uitvoering van de infrastructuurwerken.

De gemeenteraad beslist uiterlijk op de tweede raadszitting waarop de zaak van de wegen geagendeerd is, zoniet wordt de beslissing over de wegenis geacht ongunstig te zijn.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00262 van Bodima voor het bouwen van een meergezinswoning met 30 entiteiten, ondergrondse garage en handelsruimte op de benedenverdieping, op een terrein met adres St.-Janneke z/n en met kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie D, perceelnummer 829D.

De gemeenteraad legt alle kosten op voor de verbreding, heraanleg van de huidige weg St.-Janneke en heraanleg van riolering, ten laste van de bouwheer, tot uitvoering van de infrastructuurwerken binnen het bestaande wegtracé goedgekeurd in het BPA St.-Janneke.

Voor het uitvoeren van de infrastructuurwerken op het openbaar domein moet de bouwheer onderstaande samenwerkingsovereenkomst met de stad Herentals afsluiten.

De gemeenteraad keurt volgende overeenkomst goed:

“Overeenkomst met projectontwikkelaar voor het uitvoeren van infrastructuurwerken op het openbaar domein (ref. plannummer 9513-BA opgemaakt door studiebureel Koen Wouters in opdracht van Bodima).

Ondergetekenden, [naam projectontwikkelaar], kunnen overgaan tot het uitvoeren van de geplande infrastructuurwerken St.-Janneke z/n Herentals en met kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie D, perceelnummer 829, waarvoor vergunning nr. 2015/00262 werd verleend door het college van burgemeester en schepenen op [vergunningsdatum].

Zij verklaren navolgende voorwaarden zonder enig voorbehoud te aanvaarden en stipt na te komen:

Artikel 1

De aanvrager verbindt er zich toe de kosten van de infrastructuur, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning te dragen.

Artikel 2

De aanvrager garandeert een goede, kwalitatieve, volgens de regels van de kunst, uitvoering van de werken op het (latere) openbare domein.

A. De ontwerper van de aanleg van de verharde wegen, riolering en groenvoorziening, aan te stellen door de projectontwikkelaar, moet worden aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.

B. Bij de opmaak van het ontwerp wordt intensief overleg met de stad voorzien. De aanvrager dient conform de krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen over te gaan tot een maximale afkoppeling van hemelwater. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en in de waterwegwijzer voor architecten, beiden uitgegeven door de VMM.

- C. De plannen, lastenboeken en kostenraming zullen ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd.
- D. De aannemer, aangesteld door de projectontwikkelaar voor de uitvoering van de aanleg van de verharde wegen, riolering en groenvoorziening, moet erkend zijn, en moet worden aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.
- E. De aanleg van de verharde wegen, de riolering en de groenvoorziening zal gecontroleerd worden door een toezichter, aan te stellen door het college van burgemeester en schepenen. Het ereloon van de toezichter wordt vastgesteld op 1,5 % van de kostprijs van deze werken. De projectontwikkelaar verbindt er zich toe ook dit honorarium te zullen dragen.
- Om de uitvoering van de infrastructuurwerken te verzekeren, zal de projectontwikkelaar voor het totale bedrag van de werken (infrastructuurwerken, erelonen, toezichtskosten) zoals uit de goedgekeurde ramingen blijkt, een overeenkomstige bankgarantie neerleggen. Deze financiële waarborg moet overeenkomen met 'alle opgelegde lasten op het openbaar domein' naar aanleiding van voorliggend bouwproject.

Artikel 3

Er kan slechts worden gestart met het uitvoeren van voorliggende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag wanneer de samenwerkingsovereenkomst met de stad is afgesloten en de nodige financiële waarborgen zijn gesteld.

Deze overeenkomst wordt gedateerd en gesignd door de projectontwikkelaar(s)".

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Marcipont, Sterckx en Van Thielen

Onthouding: Verpoorten en Snauwaert

002 Verkavelingsaanvraag nummer V2016/002 : oplegging grondafstand en kosten voor uitrusting lot - Secant bvba (1 lot in Broekhoven)

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Omschrijving van de aanvraag

De heer Jan Celen heeft namens Secant bvba een aanvraag ingediend voor het verkavelen van 1 lot gelegen in Herentals, Broekhoven, kadastraal bekend als 4/A/310/E/deel. Het lot is bestemd voor een vrijstaande ééngezinswoning.

Voorgeschiedenis

Het college verleende op 04/04/2016 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

Fase en nog te volgen procedure

Voor het nieuwe lot gelegen Broekhoven voorziet de technische dienst een aanpassing van de rooilijn.

Het dossier wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor goedkeuring van de lasten met betrekking tot de kosteloze grondafstand, alsook de lasten voor verdere uitrusting van het lot. Hierna zal het college een definitieve beslissing nemen over de verlening ofwel de weigering van de verkavelingsvergunning.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek van 29/01/2016 tot en met 27/02/2016 werden géén bezwaarschriften ingediend.

Adviezen

Externe adviezen

Er moeten voor dit dossier geen externe adviezen gevraagd worden volgens het besluit van de Vlaamse regering van 05/06/2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

Interne adviezen

- Het advies van de technische dienst van 17/02/2016 met kenmerk EL160031 is voorwaardelijk gunstig. Dit advies wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten strikt nageleefd worden:

- Riolering

Het perceel ligt in het collectief te optimaliseren buitengebied van het zoneringsplan. In te optimaliseren buitengebied is er momenteel geen mogelijkheid om aan te sluiten op een openbare riolering die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie.

Op termijn wordt collectieve zuivering via riolering voorzien. In afwachting van de aanleg ervan, moet het afvalwater – zowel toiletwaters als alle andere afvalwaterstromen – voorbehandeld worden in een septische put. Na aansluiting op de openbare riolering, blijft de put behouden voor toiletafvalwaters.

Het effluent van de septische put mag geloosd worden in een ingebuisde of open gracht of in een infiltratievoorziening.

- DWA

Het afvalwater van de toiletten én al het andere huishoudelijke afvalwater moet opgevangen worden in een septische tank. De overloop hiervan mag afgeleid worden naar het openbaar domein.

- RWA

De ontwerper moet volgens de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen overgaan tot een maximale afkoppeling van hemelwater. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en in de waterwegwijzer voor architecten, beiden uitgegeven door de VMM.

De bouwaanvraag moet voldoen aan het besluit van 05/07/2013 over de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Alle dakoppervlakken moeten volledig afgekoppeld worden. Het hemelwater moet opgevangen worden in een hemelwaterput van minimaal 5.000 liter met een maximum van 10.000 liter. Het opgevangen water moet minimaal herbruikt worden voor de spoeling van toiletten en via een buitenkraan.

Het hemelwater dat niet hergebruikt wordt, moet volledig infiltreren op het eigen terrein. Een overloop naar het openbaar domein wordt niet toegestaan.

- Rooi- en bouwlijn

De bouwlijn is vastgesteld op 12 m uit de as van weg. De huidige rooilijn is vastgelegd in de Atlas van de Buurtwegen en is veranderlijk. De ontworpen rooilijn wordt vastgelegd op 6 m uit de as van de weg.

Er moet rekening mee gehouden worden dat, bij het verwezenlijken van de nieuw ontworpen rooilijn, de gronden binnen deze rooilijn, kosteloos aan de stad Herentals moeten worden afgestaan. Alle kosten, verbonden aan deze overdracht, zijn ten laste van de aanvrager.

- Groenvoorzieningen

Deze aanvraag betreft een verkaveling langs een bestaande straat, er moet geen forfait voor groenvoorziening betaald worden.

Advies van de Gecoro

De aanvraag beschikt niet over de nodige complexiteit en schaalgrootte en moet daarom niet worden voorgelegd aan de Gecoro.

Kostenramingen, erfdienstbaarheden en wegeaanleg

- Pidpa: geen kosten, de kavels zijn aansluitbaar op de bestaande hoofdleiding (brief met kenmerk D-21-234 van 11/02/2016).
- Eandis: kosten voor uitbreiding van het distributienet: een forfaitair bedrag van 500 euro (brief met kenmerk 290607_45048 van 22/02/2016).
- Telenet: geen kosten, de infrastructuur voor distributie van informatie- en communicatie-signalen is al aanwezig (brief met kenmerk 23333-HB van 10/02/2016).

Er zijn geen publieke erfdienstbaarheden op het voorliggende terrein gekend.

- In afwachting van de vastlegging van een nieuwe rooilijn, wat een procedure tot aanpassing van een buurtweg zal inhouden, vraagt de technische dienst al een kosteloze grondafstand van de strook grond tussen de huidige rooilijn en de indicatieve rooilijn. Daarom moet de gemeenteraad een besluit nemen over de zaak van de wegen. De

indicatieve rooilijn zal zich op 6 m uit de as van de weg bevinden. Alle kosten, verbonden aan deze overdracht, zijn ten laste van de aanvrager.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Wetgeving

- Het terrein ligt volgens het gewestplan Herentals – Mol (KB van 28/07/1978) in woongebied. De bestemming van de gebouwen in de verkaveling, eengezinswoning met bijgebouwen, voldoet aan de geldende voorwaarden voor woongebieden volgens het KB van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. De voorliggende aanvraag is niet in strijd met de bepalingen van dit decreet.
- Decreet van 27/03/2009 betreffende grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. In het bijzonder boek 4 – titel 2: verwezenlijken van een bescheiden woonaanbod. Er is geen bescheiden last verbonden aan dit project.
- Geldende uitvoeringsbesluiten, omzendbrieven, verordeningen en richtlijnen inzake ruimtelijke ordening worden gerespecteerd. Volgende verordening wordt bij dit dossier in het bijzonder beoordeeld:
 - De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 05/07/2013 moet worden nageleefd.

Watertoets

Waterparagraaf

De voorliggende verkaveling heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat het schadelijke effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte, de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd het watertoetsinstrument op internet doorlopen. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is als de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd. Het advies van de technische dienst moet strikt nageleefd worden. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Afvalwater

Het advies van de technische dienst moet strikt nageleefd worden.

- Decreet van 01/06/2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders. De aanvraag betreft een verkaveling voor woningbouw. Bij het bebouwen van het lot moet dus voldaan worden aan het geldende gewestelijke decreet voor optische rookmelders voor woningen.
- Gemeentelijk reglement inzake baangrachtoverwelving van 10/10/2006.
Er is geen gracht aanwezig aan deze zijde van de straat.

MER-Screening

Bij de voorliggende aanvraag is een MER-Screening niet vereist bij het inrichten van 1 kavel voor een eengezinswoning.

Planologische voorschriften

Voor het perceel wordt een indicatieve rooilijn bepaald volgens het advies van de technische dienst, op 6 m uit de as van de weg.

College- en gemeenteraadsbeslissingen met betrekking tot verkavelingen

- Collegebesluit van 12/05/1993 om voor het uitvoeren van beplantingswerken langs de nieuw aan te leggen weg een forfait aan te rekenen en deze beplantingswerken achteraf in eigen beheer uit te voeren.
- Collegebesluit van 12/11/2002 om voor de inrichting van een eventuele groen- of speelruimte een bijkomende last op te leggen die samen met de wegeaanleg moet uitgevoerd worden.
- Gemeenteraadsbesluit van 02/12/2008 inzake goedkeuring van een aangepaste overeenkomst tussen de gemeente en de distributiebeheerder Eandis aangaande de toepassing van de geactualiseerde verkavelingsreglementering. Deze overeenkomst voorziet onder

andere dat de gemeente in de verkavelingsvergunning de verplichting oplegt dat de verkavelaar de reglementen van Eandis van 26/11/2007 inzake aanleg, oprichting en/of aanpassing van distributie-installaties voor elektriciteit, openbare verlichting en aardgas in verkavelingen moet naleven. Dit houdt ondermeer in dat de verkavelaar verplicht is de nutsvoorzieningen die volgens Eandis bijkomend moeten worden voorzien, ook daadwerkelijk moet laten aanleggen en ook de kosten voor de aanleg moet betalen. De volle en uitsluitende eigendom van de nieuwe installaties voor elektriciteits- en aardgasdistributie binnen en buiten de verkaveling komt toe aan de distributienetbeheerder. De palen en armaturen van de openbare verlichting moet de verkavelaar gratis, vrij en onbelast overdragen aan de gemeente, die hiervan de eigenaar blijft.

Argumentatie

Het perceel ligt op ongeveer 640 m (vogelvlucht) ten oosten van de kerk van Morkhoven.

Het nieuwe lot is gelegen aan een bestaande weg.

Volgens artikel 4.2.20 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening kan het vergunningsverlenende bestuursorgaan aan een verkavelingsvergunning lasten verbinden.

Lasten kunnen onder meer inhouden dat, wanneer de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.

Volgens de brief van Pidpa van 11/02/2016 met kenmerk D-21-234 is geen uitbreiding nodig van het waterleidingnet. De kavel kan worden aangesloten op de bestaande hoofdleiding.

Volgens de brief van Telenet van 10/02/2016 met kenmerk 23333-HB is de infrastructuur voor distributie van informatie- en communicatiesignalen reeds aanwezig.

Volgens de brief van Eandis van 22/02/2016 met kenmerk 290607_45048 is er een uitbreiding nodig van het distributienet. De kosten bedragen 500 euro.

De kostenraming opgelegd door de nutsmaatschappij Eandis zal in de verkavelingsvergunning als last worden opgelegd.

Met betrekking tot de rooilijn, verleende de technische dienst op 17/02/2016 volgend advies:

“rooi- en bouwlijn

De bouwlijn is vastgesteld op 12 m uit de as van weg. De huidige rooilijn is vastgelegd in de Atlas van de Buurtwegen en is veranderlijk. De ontworpen rooilijn wordt vastgelegd op 6 m uit de as van de weg.

Er dient rekening gehouden dat, bij het verwezenlijken van de nieuw ontworpen rooilijn, de gronden binnen deze rooilijn, kosteloos aan de stad moeten worden afgestaan. Alle kosten, verbonden aan deze overdracht, zijn ten laste van de aanvrager.

groenvoorzieningen

Deze aanvraag betreft een verkaveling langs een bestaande straat, er moet geen forfait voor groenvoorziening betaald worden.”

Het advies van de technische dienst werd door de stedenbouwkundige dienst, alsook door het college gevolgd.

Voor het lot gelegen in Broekhoven voorziet de technische dienst een aanpassing van de rooilijn. Om de nieuwe rooilijn te kunnen vastleggen, is echter in een latere fase, een aparte procedure tot aanpassing van een buurtweg nodig. In afwachting daarvan, vraagt de technische dienst de kosteloze grondafstand van de strook grond tussen de huidige rooilijn en de indicatieve rooilijn. De indicatieve rooilijn zal zich op 6 m uit de as van de weg bevinden.

Daarom moet de gemeenteraad een besluit nemen over de zaak van de wegen.

Artikel 4.2.17 § 2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening stelt het volgende:

‘Indien de verkavelingsaanvraag wegeniswerken omvat waaromtrent de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de verkavelingsvergunning van zijnentwege kan worden verleend, dan neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de verkavelingsaanvraag.’

Het college verleende op 04/04/2016 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

De gemeenteraad beslist uiterlijk op de tweede raadszitting waarop de zaak van de wegen geagendeerd is, zoniet wordt de beslissing over de wegenis geacht ongunstig te zijn.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van het verkavelingsontwerp met dossiernummer V2016/002 van Secant bvba opgemaakt op 21/12/2015. Het ontwerp betreft een verkaveling van 1 lot gelegen in Herentals, Broekhoven, kadastraal bekend als 4/A/310/E/deel (op plan aangeduid als lot A).

De gemeenteraad legt tot uitrusting van de verkaveling volgende lasten op aan de verkavelaar:

De uitbreiding van het distributienet volgens een recente kostenraming van Eandis, de verkavelaar moet de waarborg storten die door de vergunninghoudende nutsmaatschappij wordt geëist.

De verkavelaar is verplicht om aan de stad de strook grond af te staan die gelegen is tussen de huidige rooilijn ter hoogte van 1 lot gelegen in Broekhoven (op plan aangeduid als lot A) en de indicatieve rooilijn die gelegen is op 6 m uit de as van de weg. De kosten die verbonden zijn aan de overdracht van de gratis grondafstand zijn ten laste van de verkavelaar. De verkavelaar moet aan het stadsbestuur een belofte van gratis grondafstand voorleggen en moet aan deze voorwaarde hebben voldaan, vooraleer de stad het financieel attest aflevert.

Volgens artikel 4.2.16 § 1 en §2 kan een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden. Deze akte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten is uitgevoerd.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Marcipont, Sterckx en Van Thielen

Onthouding: Verpoorten en Snauwaert

003 Verkavelingsaanvraag nummer V2016/003: oplegging grondafstand en kosten voor uitrusting nieuwe loten - Karel en Emma Weckhuysen en Arthur Vranckx (1 lot in de Leefdaalstraat en 1 lot op de Processieweg)

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Omschrijving van de aanvraag

De heer Karel Weckhuysen, mevrouw Emma Weckhuysen en Arthur Vranckx hebben een aanvraag ingediend voor het verkavelen van 2 loten gelegen in Herentals, lot 1 op de Processieweg, kadastraal bekend als 4/A/198/D en lot 2 in de Leefdaalstraat, kadastraal bekend als 4/A/197/K en L. Op het plan werd ook het lot 3 aangeduid, maar dit lot valt buiten de verkaveling. De loten waarvoor een vergunning wordt aangevraagd zijn bestemd voor vrijstaande ééngesinswoningen.

Voorgeschiedenis

Het college verleende op 04/04/2016 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

Fase en nog te volgen procedure

Voor het lot 2 gelegen aan de Leefdaalstraat voorziet de technische dienst een aanpassing van de rooilijn.

Het dossier wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor goedkeuring van de lasten met betrekking tot kosteloze grondafstand, alsook de lasten voor verdere uitrusting van de verkaveling.

Hierna zal het college een definitieve beslissing nemen over de verlening ofwel de weigering van de verkavelingsvergunning.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek van 12/02/2016 tot en met 12/03/2016 werden géén bezwaarschriften ingediend.

Adviezen

Toetsing adviezen

Externe adviezen

Er moeten voor dit dossier geen externe adviezen gevraagd worden volgens het besluit van de Vlaamse regering van 05/06/2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

Interne adviezen

- Het advies van de technische dienst van 16/04/2015 met kenmerk EL150052 is voorwaardelijk gunstig. Dit advies wordt bijgetreden en moet strikt worden nageleefd.

Advies van de Gecoro

De aanvraag beschikt niet over de nodige complexiteit en schaalgrootte en moet daarom niet worden voorgelegd aan de Gecoro.

Kostenramingen, erfdienstbaarheden en wegeaanleg

Er zijn geen publieke erfdienstbaarheden op het voorliggende terrein gekend.

Voor lot 2 voorziet de technische dienst een aanpassing van de rooilijn. In afwachting van de vastlegging van een nieuwe rooilijn, wat een procedure tot aanpassing van een buurtweg zal inhouden, vraagt de technische dienst al een kosteloze grondafstand van de strook grond tussen de huidige rooilijn en de indicatieve rooilijn. Daarom moet de gemeenteraad een besluit nemen over de zaak van de wegen. De indicatieve rooilijn zal zich op 6 m uit de as van de weg bevinden.

Kostenramingen:

- Telenet: geen kosten, de nodige infrastructuur voor distributie van informatie- en communicatiesignalen is aanwezig (brief met kenmerk 23460-HP van 22/02/2016).
- Pidpa: geen kosten, de kavels zijn aansluitbaar op de bestaande hoofdleiding (brief met kenmerk D-21-301 van 19/02/2016).
- Eandis: een forfait voor elektriciteit: 1.000 euro (brief met kenmerk 290826_45061 van 26/02/2016).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Wetgeving

- Het terrein ligt volgens het gewestplan Herentals – Mol (KB van 28/07/1978) in woonuitbreidingsgebied. De verkaveling voldoet in principe niet aan de geldende voorwaarden voor woonuitbreidingsgebieden volgens het KB van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. Het betreft hier echter een bebouwd goed, waardoor het woonuitbreidingsgebied voor dit gedeelte als ontwikkeld kan beschouwd worden.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. De voorliggende aanvraag is niet in strijd met de bepalingen van dit decreet. De percelen zijn aan een voldoende uitgeruste weg gelegen.
- Het decreet van 27/03/2009 betreffende grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. In het bijzonder boek 4 – titel 2: Verwezenlijken van een bescheiden woonaanbod. Er is geen bescheiden last verbonden aan dit project.
- Geldende uitvoeringsbesluiten, omzendbrieven, verordeningen en richtlijnen inzake ruimtelijke ordening worden gerespecteerd. Volgende verordeningen worden bij dit dossier in het bijzonder beoordeeld:
 - De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 05/07/2013 moet worden nageleefd.

Watertoets

Waterparagraaf

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat het schadelijke effect beperkt is. Enkel zal door de toename van de verharde oppervlakte, de infiltratie van het hemelwater in de

bodem plaatselijk beperkt worden. Voor het betrokken project werd het watertoetsinstrument op internet doorlopen. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is als de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd.

Er zal dus minstens een voldoende gedimensioneerde hemelwatertank bij de woningen moeten voorzien worden om het hemelwater op te vangen en te hergebruiken in de eigen inrichting. De overloop van de hemelwatertank moet volledig op het eigen terrein infiltreren. Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein zodat voldaan wordt aan de code van goede praktijk over buffering hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Afvalwater

Het project is volgens het gemeentelijk zoneringsplan gelegen in het centraal gebied. Dit wil zeggen dat er in de straat ter hoogte van voorliggend project een afvalwaterriolering aanwezig is die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie. De aanvrager moet een gescheiden rioleringstelsel voorzien op het eigen terrein en een septische tank.

- Het decreet van 01/06/2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

De aanvraag betreft een verkaveling voor woningbouw. Bij het bebouwen van de loten moet dus voldaan worden aan het geldende gewestelijke decreet voor optische rookmelders voor woningen.

- Gemeentelijk reglement inzake baangrachtoverwelving van 10/10/2006.

Er is geen nieuwe baangrachtoverwelving nodig.

MER-Screening

De aanvraag heeft betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage III van het besluit van 10/12/2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. De aanvraag bevat een project-m.e.r.-screeningsnota. Een toetsing van het project, aan de hand van deze project-m.e.r.-screeningsnota, aan de criteria van bijlage II van het decreet van 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) wijst uit dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen zal hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten.

Planologische voorschriften

De Leefdaalstraat is een buurtweg en heeft een breedte van 9,5 m.

De technische dienst voorziet in de Leefdaalstraat een indicatieve rooilijn op 6 m uit de as van de weg. Deze rooilijn zal in een latere fase moeten worden vastgelegd binnen een aparte procedure tot wijziging van de buurtweg.

College- en gemeenteraadsbeslissingen met betrekking tot verkavelingen

- Collegebesluit van 12/05/1993 om voor het uitvoeren van beplantingswerken langs de nieuw aan te leggen weg een forfait aan te rekenen en deze beplantingswerken achteraf in eigen beheer uit te voeren.
- Collegebesluit van 12/11/2002 om voor de inrichting van een eventuele groen- of speelruimte een bijkomende last op te leggen die samen met de wegeaanleg moet uitgevoerd worden.
- Gemeenteraadsbesluit van 02/12/2008 inzake goedkeuring van een aangepaste overeenkomst tussen de gemeente en de distributiebeheerder Eandis aangaande de toepassing van de geactualiseerde verkavelingsreglementering. Deze overeenkomst voorziet onder andere dat de gemeente in de verkavelingsvergunning de verplichting oplegt dat de verkavelaar de reglementen van Eandis van 26/11/2007 inzake aanleg, oprichting en/of aanpassing van distributie-installaties voor elektriciteit, openbare verlichting en aardgas in verkavelingen moet naleven. Dit houdt ondermeer in dat de verkavelaar verplicht is de nutsvoorzieningen die volgens Eandis bijkomend moeten worden voorzien, ook daadwerkelijk moet laten aanleggen en ook de kosten voor de aanleg moet betalen. De volle en uitsluitende eigendom van de nieuwe installaties voor elektriciteits- en aardgasdistributie binnen en buiten de verkaveling komt toe aan de distributienet-

beheerder. De palen en armaturen van de openbare verlichting moet de verkavelaar gratis, vrij en onbelast overdragen aan de gemeente, die hiervan de eigenaar blijft.

Argumentatie

De te verkavelen loten liggen op ongeveer 500 m (vogelvlucht) ten noordwesten van de dorpskern van Morkhoven, op de hoek van de Leefdaalstraat en de Processieweg. De loten zijn gelegen aan bestaande wegen.

Volgens artikel 4.2.20 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening kan het vergunningsverlenende bestuursorgaan aan een verkavelingsvergunning lasten verbinden.

Lasten kunnen onder meer inhouden dat, wanneer de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.

Volgens de brief van Pidpa van 19/02/2016 met kenmerk D-21-301 is geen uitbreiding nodig van het waterleidingnet. De kavels kunnen worden aangesloten op de bestaande hoofdleiding.

Volgens de brief van Telenet van 22/02/2016 met kenmerk 23460-HP is de infrastructuur voor distributie van informatie- en communicatiesignalen reeds aanwezig.

Volgens de brief van Eandis van 26/02/2016 met kenmerk 290826_45061 is er een uitbreiding nodig van het distributienet. De kosten bedragen 1.000 euro.

De kostenraming opgelegd door de nutsmaatschappij Eandis zal in de verkavelingsvergunning als last worden opgelegd.

Met betrekking tot de rooilijn verleende de technische dienst op 14/03/2016 volgend advies:

Rooi- en bouwlijn:

1. De rooilijn in de Processieweg bedraagt 12 m.
2. De rooilijn in de Leefdaalstraat is in de Atlas van de Buurtwegen vastgelegd op 9,5 m. De ontworpen rooilijn bedraagt 12 m (6 m uit de as van de weg)
De bouwlijn is vastgesteld op 6 m uit de ontworpen rooilijn. De grond binnen de ontworpen rooilijn dient kosteloos aan de stad te worden afgestaan. Alle kosten, verbonden aan deze overdracht, zijn ten laste van de aanvrager.

Groenvoorzieningen:

Deze aanvraag betreft een verkaveling langs een bestaande straat, er moet geen forfait voor groenvoorziening betaald worden."

Het advies van de technische dienst werd door de stedenbouwkundige dienst, alsook door het college gevolgd.

Voor het lot 2 aan de Leefdaalstraat voorziet de technische dienst een aanpassing van de rooilijn. Om de nieuwe rooilijn te kunnen vastleggen, is echter in een latere fase, een aparte procedure tot aanpassing van een buurtweg nodig. In afwachting daarvan, vraagt de technische dienst de kosteloze grondafstand van de strook grond tussen de huidige rooilijn en de indicatieve rooilijn. De indicatieve rooilijn zal zich op 6 m uit de as van de weg bevinden.

Daarom moet de gemeenteraad een besluit nemen over de zaak van de wegen.

Artikel 4.2.17 § 2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening stelt het volgende:

'Indien de verkavelingsaanvraag wegeniswerken omvat waaromtrent de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de verkavelingsvergunning van zijentwege kan worden verleend, dan neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de verkavelingsaanvraag.'

Het college verleende op 04/04/2016 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

De gemeenteraad beslist uiterlijk op de tweede raadszitting waarop de zaak van de wegen geagendeerd is, zoniet wordt de beslissing over de wegenis geacht ongunstig te zijn.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van het verkavelingsontwerp met dossiernummer V2016/003 van Karel en Emma Weckhuysen en Arthur Vranckx opgemaakt door landmeter Ludo Van Dun op 07/01/2016. Het ontwerp betreft een verkaveling van 2 loten: lot 1 gelegen op de Processieweg, kadastraal bekend als 4/A/198/D en lot 2 gelegen in de Leefdaalstraat, kadastraal bekend als 4/A/197 L en K.

De gemeenteraad legt tot uitrusting van de verkaveling volgende lasten op aan de verkavelaar:

De uitbreiding van het distributienet volgens een recente kostenraming van Eandis, de verkavelaar moet de waarborg storten die door de vergunninghoudende nutsmaatschappij wordt geëist.

De verkavelaar is verplicht om aan de stad de strook grond af te staan die gelegen is tussen de huidige rooilijn ter hoogte van lot 2 aan de Leefdaalstraat en de indicatieve rooilijn die gelegen is op 6 m uit de as van de weg. De kosten die verbonden zijn aan de overdracht van de gratis grondafstand zijn ten laste van de verkavelaar. De verkavelaar moet aan het stadsbestuur een belofte van gratis grondafstand voorleggen en moet aan deze voorwaarde hebben voldaan, vooraleer de stad het financieel attest aflevert.

Volgens artikel 4.2.16 § 1 en §2 kan een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden. Deze akte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten is uitgevoerd.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Marcipont, Sterckx en Van Thielen

Onthouding: Verpoorten en Snauwaert

004 Verlening zakelijke rechten ontwikkeling binnengebied: goedkeuring

overeenkomst

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De stad is eigenaar van een aantal percelen in het binnengebied tussen Hofkwartier, Belgiëlaan, Het Loopke en de Grote Markt en werkt aan de ruimtelijke invulling en ontwikkeling van dit gebied. De naamloze vennootschap WL IMMO is erfpachter van een aantal panden aan Hofkwartier en Belgiëlaan. WL IMMO wil een winkelruimte, een ondergrondse parkeergarage en een aantal appartementen bouwen op een perceel dat grenst aan het binnengebied, Belgiëlaan en Hofkwartier. WL IMMO heeft hiervoor een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend op 23/12/2015.

De stad wil een overeenkomst afsluiten met WL IMMO om zo de toekomstige ontwikkeling van het binnengebied en alle hiermee verbonden aspecten te vrijwaren en een kader vastleggen voor het gebruik en de ontsluiting van de gronden en panden van WL IMMO.

Argumentatie

WL IMMO wil de ondergrondse parkeergarage die op perceel nr. 211W zal gebouwd worden, via een ondergrondse doorgang verbinden met de bestaande ondergrondse parkeergarages van twee panden aan Hofkwartier. De ondergrondse doorgang loopt via percelen die eigendom zijn van de stad. Om de realisatie van de doorgang mogelijk te maken, staat de stad een ondergronds recht van opstal toe voor een duur van 31 jaar (tot 05/01/2047) op deze percelen.

Aan dit ondergronds recht van opstal is een recht van onder- en bovengrondse aantakking voor ondergrondse en bovengrondse toegangen en uitgangen en een recht van ondergrondse doorgang verbonden ten laste van de (te bouwen) ondergrondse doorgang en ten laste van de (te bouwen) ondergrondse parkeergarage en twee bestaande parkeergarages, die eigendom zijn van WL IMMO. Het recht van onder- en bovengrondse aantakking en het recht van ondergrondse doorgang wordt verleend tot 05/01/2047.

De stad zal op haar kosten een bovengrondse parking voor openbaar gebruik aanleggen op een aantal eigen percelen in het binnengebied. Hiervoor verleent WL IMMO een (bovengronds) recht van opstal voor een duur van 31 jaar (tot 05/01/2047) aan de stad.

WL IMMO verleent een ondergronds recht van opstal aan de stad voor het bouwen van een ondergrondse doorgang op een deel van perceel 211W dat overeenkomt met het tracé van het (boven- en ondergrondse) recht van doorgang dat door de stad aan WL IMMO werd verleend in de ruilvereenkomst die op 02/03/2015 werd verleden door notaris Cathérine Goossens. Het ondergronds recht van opstal is bedoeld om bij de verdere ontwikkeling van het binnengebied de te bouwen ondergrondse doorgang, die de twee bestaande parkeergarages verbindt met de te bouwen ondergrondse parkeergarage, via een ondergrondse doorgang te kunnen verbinden met de Belgiëlaan.

Op dit ogenblik hebben de parkeergarages onder de panden aan Hofkwartier 15/17 en Hofkwartier 21 toegang van en naar de openbare weg via een tijdelijk recht van overgang naast CAW De Kempen. Na de realisatie van het project voor de bouw van een winkelruimte, een ondergrondse parkeergarage en appartementen zal de toegang van en naar de openbare weg genomen worden over het tracé van het (boven- en ondergrondse) recht van doorgang dat door de stad aan WL IMMO werd verleend in de ruilvereenkomst die op 02/03/2015 werd verleden door notaris Cathérine Goossens. De tijdelijke en wederzijdse rechten van overgang tussen de stad, WL IMMO en CAW De Kempen worden daarom stopgezet.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt volgende overeenkomst waarbij een aantal zakelijke rechten verleend worden goed:

“Overeenkomst voor vestiging zakelijke rechten.

Tussen de ondergetekenden:

De stad Herentals, alhier vertegenwoordigd door:

De heer Jan Peeters, burgemeester stad Herentals en mevrouw Tanja Mattheus, secretaris stad Herentals, zetelhoudend te Augustijnenlaan 30 2200 Herentals, handelend op basis van een beslissing van de gemeenteraad van Herentals van ...

hier verder de partij 1 genoemd.

en

De naamloze vennootschap "W.L. IMMO", met maatschappelijke zetel te 2270 Herenthout, Herentalsesteenweg 81/B, ondernemingsnummer BE 0473.587.355, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 17 van de statuten, door haar gedelegeerd bestuurder, de heer Henricus Paul Maria Wouters, geboren te Lier op één maart negentienhonderd zestig, rijksregister nummer 60.03.01-107.77 wonende te 2270 Herenthout, Herentalsesteenweg 81B,

hier verder partij 2 genoemd.

en

CAW DE KEMPEN

hier verder partij 3 genoemd.

Is het volgende overeengekomen:

1. INLEIDING EN CONTEXT

Partij 1 is eigenaar van een aantal percelen in het binnengebied tussen Hofkwartier, Belgiëlaan, Het Loopke en de Grote Markt en werkt aan de ruimtelijke invulling en ontwikkeling van dit gebied. Partij 2 is erfpachter van een aantal panden aan Hofkwartier en Belgiëlaan. Deze erfpacht loopt tot 5 januari 2047. Partij 2 wil een winkelruimte, een ondergrondse parkeergarage en een aantal appartementen bouwen op een perceel, kadastraal gekend als Sectie F, nr. 211W, dat grenst aan het binnengebied, Belgiëlaan en Hofkwartier. Partij 2 heeft hiervoor een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend op 23 december 2015.

Met onderhavige overeenkomst wil Partij 1 de toekomstige ontwikkeling van het binnengebied en alle hiermee verbonden aspecten vrijwaren en wil Partij 1 een kader vastleggen voor het gebruik en de ontsluiting van de gronden en panden van Partij 2.

Partij 2 wil de ondergrondse parkeergarage die op perceel nr. 211W zal gebouwd worden, via een ondergrondse doorgang verbinden met de bestaande ondergrondse parkeergarages van twee panden aan Hofkwartier. De ondergrondse doorgang loopt via de percelen, kadastraal gekend als Sectie F, nrs. 223C, 218A, 215G en 211B2 die eigendom zijn van

Partij 1. Om de realisatie van de doorgang mogelijk te maken staat Partij 1 een ondergronds recht van opstal toe voor een duur van 31 jaar (tot 5 januari 2047) op deze percelen.

Aan dit ondergronds recht van opstal is een recht van onder- en bovengrondse aantakking voor ondergrondse en bovengrondse toegangen en uitgangen en een recht van ondergrondse doorgang verbonden ten laste van de (te bouwen) ondergrondse doorgang en ten laste van de (te bouwen) ondergrondse parkeergarage en twee bestaande parkeergarages, die eigendom zijn van Partij 2. Het recht van onder- en bovengrondse aantakking en het recht van ondergrondse doorgang wordt verleend tot 5 januari 2047.

Partij 1 zal op zijn kosten een bovengrondse parking voor openbaar gebruik aanleggen op een aantal eigen percelen in het binnengebied en op een deel van perceel 211W, dat grenst aan de achterkant van perceel nr. 214N en aan voet- en fietsweg het Loopke. Hiervoor verleent Partij 2 aan Partij 1 een (bovengronds) recht van opstal voor een duur van 31 jaar (tot 5 januari 2047).

Partij 2 verleent aan Partij 1 een ondergronds recht van opstal voor het bouwen van een ondergrondse doorgang op een deel van perceel 211W dat overeenkomt met het tracé van het (boven- en ondergrondse) recht van doorgang dat door Partij 1 aan Partij 2 werd verleend in de ruilvereenkomst die op 2 maart 2015 werd verleden door notaris Cathérine Goossens. Het ondergronds recht van opstal is bedoeld om bij de verdere ontwikkeling van het binnengebied de te bouwen ondergrondse doorgang, die de twee bestaande parkeergarages verbindt met de te bouwen ondergrondse parkeergarage, via een ondergrondse doorgang te kunnen verbinden met de Belgiëlaan.

Op dit ogenblik hebben de parkeergarages onder de panden aan Hofkwartier 15/17 en Hofkwartier 21 toegang van en naar de openbare weg via een tijdelijk recht van overgang dat loopt over het perceel, kadastraal gekend als Sectie F, nr. 215 G. In ruil voor dit recht van doorgang heeft Partij 2 aan Partij 3 kosteloos recht van gebruik verleend op 8 parkings onder het gebouw Hofkwartier 21. Na de realisatie van het project voor de bouw van een winkelruimte, een ondergrondse parkeergarage en appartementen zal de toegang van en naar de openbare weg genomen worden over het tracé van het (boven- en ondergrondse) recht van doorgang dat door Partij 1 aan Partij 2 werd verleend in de ruilvereenkomst die op 2 maart 2015 werd verleden door notaris Cathérine Goossens. De tijdelijke en wederzijdse rechten van overgang tussen de stad, W.L. IMMO en Partij 3 worden daarom stopgezet.

Dit alles zal verduidelijkt worden op een opmetingsplan in onderling akkoord op te maken door Ibens landmeters.

2. OPSTALRECHT 1

Partij 1 verleent aan Partij 2 een ondergronds recht van opstal op de percelen kadastraal gekend als Sectie F, nrs. 223C, 218A, 215G en 211B2 voor het bouwen van een ondergrondse doorgang. De ondergrondse doorgang verbindt de bestaande parkeergarages van de panden op de percelen aan Hofkwartier 15/17 en 21, kadastraal gekend als Sectie F, nrs. 226 K, 224C, 223C en 217E met de te bouwen parkeergarage op het perceel kadastraal gekend als Sectie F, nr. 211W.

Het ondergronds recht van opstal heeft een oppervlakte van ongeveer 434 m² en loopt over een breedte van ongeveer 8,5 m te vertrekken vanuit de achterste perceelsgrens van het perceel, kadastraal gekend als Sectie F, nr. 223D, zoals aangeduid op het plan nr. 2/9 met als titel "overzicht binnengebied kelder-parkeergarage", opgemaakt door architect Guy Wastiau, dat onderdeel is van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van bestaande gebouwen en het bouwen van een winkelcentrum met ondergrondse parkeergarage en appartementen die werd ingediend op 23 december 2015 bij de stad Herentals. De precieze ligging van de ondergrondse doorgang waarvoor het ondergronds recht van opstal wordt toegestaan, wordt bepaald in een opmetingsplan, opgemaakt op 13/04/2016 door Ibens landmeters.

De ondergrondse doorgang moet op zodanige wijze gebouwd worden, dat na de realisatie ervan, normaal verkeer door wagens en vrachtwagens mogelijk is op de betrokken bovengrond.

Het recht van opstal wordt toegestaan voor 1 euro.

Het recht van opstal begint vanaf het ogenblik dat de stedenbouwkundige vergunning uitvoerbaar is en eindigt op 5 januari 2047, zijnde bij het einde van de erfpacht. Indien voor het beëindigen van de erfpacht Partij 2 de grond kan inkopen, en de erfpacht aldus eindigt

door vereniging in één hand, of indien de grond wordt ingekocht door een met Partij 2 verbonden vennootschap, zal het opstalrecht geacht zijn aangegaan te zijn voor de maximale duurtijd van 50 jaar.

Zes maanden voor het beëindigen van dit contract mag de opstalhouder aan de opstalgever of zijn rechthebbende vragen het onderhavige contract te verlengen. De opstalgever blijft vrij deze verlenging te weigeren zonder dat de opstalhouder hiervoor enig recht op schadevergoeding heeft.

Onderhavige opstalrecht 1 wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de ondergrondse doorgang die het voorwerp is van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van bestaande gebouwen en het bouwen van een winkelcentrum met ondergrondse parkeergarage en appartementen die werd ingediend op 23 december 2015 bij de stad Herentals, moet gerealiseerd worden binnen de 5 jaar na de definitieve goedkeuring van de stedenbouwkundige vergunning voor de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van bestaande gebouwen en het bouwen van een winkelcentrum met ondergrondse parkeergarage en appartementen.

De Opstalwet van 10 januari 1824 is van toepassing op onderhavig opstalrecht, voor zover hiervan in onderhavige overeenkomst niet wordt afgeweken.

Na het einde van het opstalrecht, zullen de constructies van rechtswege toekomen aan Partij 1 als opstalgever. Partij 1 zal dan aan Partij 2 een recht van doorgang verlenen over voormelde constructies, zodat een normale bereikbaarheid van de bestaande parkeergarage gegarandeerd blijft. Dit recht van doorgang heeft een onbepaalde duur en eindigt op het ogenblik dat de ondergrondse parkeergarages een alternatieve ontsluiting naar de openbare weg hebben, zodat de ondergrondse doorgang niet meer noodzakelijk is voor de ontsluiting naar de openbare weg.

3. RECHT VAN ONDERGRONDSE DOORGANG EN RECHT VAN ONDERGRONDSE AANTAKKING VERBONDEN AAN OPSTALRECHT 1

Partij 2 verleent aan Partij 1 een recht van onder- en bovengrondse aansluiting voor ondergrondse en bovengrondse toegangen en uitgangen ten laste van de percelen waarop de (te bouwen) ondergrondse doorgang rust en ten laste van het perceel waarop de (te bouwen) ondergrondse parkeergarage rust die het voorwerp uitmaken van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van bestaande gebouwen en het bouwen van een winkelcentrum met ondergrondse parkeergarage en appartementen die werd ingediend op 23 december bij de stad Herentals. Het recht van onder- en bovengrondse aansluiting wordt gevestigd in het voordeel van de percelen, kadastraal gekend als Sectie F, nrs. 230L, 223C, 218A, 211Z, 215G en de omliggende openbare wegen en het openbaar domein. Het recht van onder- en bovengrondse aansluiting laat Partij 1 toe om openbare wegen, parkings of parkeergarages onder- of bovengronds te laten aansluiten op de (te bouwen) ondergrondse doorgang en op de (te bouwen) ondergrondse parkeergarage.

Partij 2 verleent het recht van onder- en bovengrondse aansluiting kosteloos. Wanneer Partij 1 het recht effectief uitoefent, staat ze in voor alle kosten van de aansluiting.

Het recht van onder- en bovengrondse aansluiting wordt gevestigd tot 5 januari 2047, zijnde bij het einde van de erfpacht. Indien voor het beëindigen van de erfpacht Partij 2 de grond kan inkopen, en de erfpacht aldus eindigt door vereniging in één hand, of indien de grond wordt ingekocht door een met Partij 2 verbonden vennootschap, zal het opstalrecht geacht zijn aangegaan te zijn voor de maximale duurtijd van 50 jaar.

Zes maanden voor het beëindigen van dit contract mag de opstalhouder aan de opstalgever of zijn rechthebbende vragen het onderhavige contract te verlengen. De opstalgever blijft vrij deze verlenging te weigeren zonder dat de opstalhouder hiervoor enig recht op schadevergoeding heeft.

Partij 2 verleent aan Partij 1 een recht van ondergrondse doorgang ten laste van de (te bouwen) ondergrondse doorgang en ten laste van de (te bouwen) ondergrondse parkeergarage die het voorwerp uitmaken van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van bestaande gebouwen en het bouwen van een winkelcentrum met ondergrondse parkeergarage en appartementen die werd ingediend op 23 december 2015 bij de stad Herentals, en ten laste van de twee bestaande parkeergarages, gelegen zijn onder de gebouwen aan Hofkwartier 15/17, kadastraal gekend als Sectie F, nrs. 226 K, 224C, 221G, 223D. Het recht van ondergrondse doorgang wordt gevestigd in het voordeel

van de percelen, kadastraal gekend als Sectie F, nrs. 230L, 223C, 218A, 211Z, 215G en de omliggende openbare wegen en het openbaar domein. Het recht van doorgang kan worden uitgeoefend met alle voertuigen die in ondergrondse parkeergarages zijn toegelaten.

Partij 2 verleent het recht van ondergrondse doorgang kosteloos.

Het recht van ondergrondse doorgang wordt gevestigd tot 5 januari 2047.

4. OPSTALRECHT 2

Partij 2 verleent aan Partij 1 een bovengronds recht van opstal op een deel van het perceel, kadastraal gekend als Sectie F, nr. 211W voor het bouwen van een bovengrondse parking en/of de aanleg van openbaar groen. Het bovengronds recht van opstal situeert zich op het deel van perceel nr. 211W dat grenst aan de achterkant van het perceel, kadastraal gekend als Sectie F, nr. 214N en aan de openbare voet- en fietsweg het Loopke (waterloop nr. 11 oude atlas). Partij 1 zal op dit deel van perceel nr. 211W en op eigen percelen in het binnengebied op zijn kosten een bovengrondse parking voor openbaar gebruik aanleggen. De precieze ligging van het bovengronds recht van opstal wordt bepaald in een opmetingsplan, opgemaakt op 13/04/2016 door Ibens landmeters.

De aanleg van de parking of en/of openbaar groen moet gerealiseerd worden binnen de 5 jaar na de definitieve goedkeuring van de stedenbouwkundige vergunning voor deze werken.

Partij 2 verleent het recht van opstal voor 1 euro.

Het recht van onder- en bovengrondse aansluiting wordt gevestigd tot 5 januari 2047, zijnde bij het einde van de erfpacht. Indien voor het beëindigen van de erfpacht Partij 2 de grond kan inkopen, en de erfpacht aldus eindigt door vereniging in één hand, of indien de grond wordt ingekocht door een met Partij 2 verbonden vennootschap, zal het opstalrecht geacht zijn aangegaan te zijn voor de maximale duurtijd van 50 jaar.

Zes maanden voor het beëindigen van dit contract mag de opstalhouder aan de opstalgever of zijn rechthebbende vragen het onderhavige contract te verlengen. De opstalgever blijft vrij deze verlenging te weigeren zonder dat de opstalhouder hiervoor enig recht op schadevergoeding heeft.

De Opstalwet van 10 januari 1824 is van toepassing op onderhavig opstalrecht, voor zover hiervan in onderhavige overeenkomst niet wordt afgeweken.

Op het einde van het opstalrecht zullen de constructies van rechtswege toekomen aan de opstalgever, tenzij deze verkiest dat ze door opstalhouder worden verwijderd.

5. OPSTALRECHT 3

Partij 2 verleent aan Partij 1 een ondergronds recht van opstal voor het bouwen van een ondergrondse doorgang op een deel van perceel 211W dat ongeveer overeenkomt met het tracé van het (boven- en ondergrondse) recht van doorgang dat door Partij 1 aan Partij 2 werd verleend in de ruilovereenkomst die op 2 maart 2015 werd verleden voor notaris Cathérine Goossens. Het ondergronds recht van opstal is bedoeld om de te bouwen ondergrondse doorgang - die het voorwerp uitmaakt van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van bestaande gebouwen en het bouwen van een winkelcentrum met ondergrondse parkeergarage en appartementen die werd ingediend op 23 december 2015 bij de stad Herentals - via een ondergrondse doorgang te verbinden met de Belgiëlaan.

Partij 2 verleent het recht van opstal voor 1 euro.

Het recht van onder- en bovengrondse aansluiting wordt gevestigd tot 5 januari 2047, zijnde bij het einde van de erfpacht. Indien voor het beëindigen van de erfpacht Partij 2 de grond kan inkopen, en de erfpacht aldus eindigt door vereniging in één hand, of indien de grond wordt ingekocht door een met Partij 2 verbonden vennootschap, zal het opstalrecht geacht zijn aangegaan te zijn voor de maximale duurtijd van 50 jaar.

Zes maanden voor het beëindigen van dit contract mag de opstalhouder aan de opstalgever of zijn rechthebbende vragen het onderhavige contract te verlengen. De opstalgever blijft vrij deze verlenging te weigeren zonder dat de opstalhouder hiervoor enig recht op schadevergoeding heeft.

De Opstalwet van 10 januari 1824 is van toepassing op onderhavig opstalrecht, voor zover hiervan in onderhavige overeenkomst niet wordt afgeweken.

Op het einde van het opstalrecht zullen de constructies van rechtswege toekomen aan de opstalgever, tenzij deze verkiest dat ze door opstalhouder worden verwijderd.

6. STOPZETTING TIJDELIJKE RECHTEN VAN OVERGANG EN NIEUW RECHT VAN OVERGANG

Partij 3 heeft aan Partij 2 een tijdelijk recht van overgang verleend op het perceel, kadastraal gekend als Sectie F, nr. 215G om vanuit de ondergrondse parkeergarage op het naastgelegen perceel, kadastraal gekend als Sectie F, nr. 217E toegang te nemen van en naar de openbare weg (Hofkwartier). Partij 1 heeft in zijn hoedanigheid van erfpachtverlener van Partij 3 goedkeuring verleend aan dit recht van overgang op 4 november 2008. Vanaf het ogenblik dat de ondergrondse parkeergarage en de ondergrondse doorgang die het voorwerp zijn van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van bestaande gebouwen en het bouwen van een winkelcentrum met ondergrondse parkeergarage en appartementen die werd ingediend op 23 december 2015 bij de stad Herentals, in gebruik worden genomen, zullen Partij 1, Partij 2 en Partij 3 het tijdelijk recht van overgang beëindigen. Het kosteloos recht van gebruik van de 8 parkeerplaatsen onder het gebouw Hofkwartier 21 door Partij 3 komt eveneens te vervallen.

Vanaf de beëindiging van het tijdelijk recht van overgang, wordt de toegang van en naar de openbare weg vanuit het perceel, kadastraal gekend als Sectie F, nr. 217E over de percelen, kadastraal gekend als Sectie F, nrs. 215G, 218A en 211B2 en over het tracé van het (boven- en ondergrondse) recht van doorgang dat door Partij 1 aan Partij 2 werd verleend in de ruilvereenkomst die op 2 maart 2015 werd verleden door notaris Cathérine Goossens, genomen naar de Belgiëlaan. Hiervoor verlenen Partij 1, in zijn hoedanigheid van erfpachtverlener, en Partij 3, in zijn hoedanigheid van erfpachter, een recht van overgang aan Partij 2 ten laste van de percelen, kadastraal gekend als Sectie F, nrs. 215G en 211B2. Partij 1 en Partij 3 verlenen het recht van overgang kosteloos.

Het recht van overgang wordt gevestigd tot 5 januari 2047, zijnde bij het einde van de erfpacht. Indien voor het beëindigen van de erfpacht Partij 2 de grond kan inkopen, en de erfpacht aldus eindigt door vereniging in één hand, of indien de grond wordt ingekocht door een met Partij 2 verbonden vennootschap, zal het opstalrecht geacht zijn aangegaan te zijn voor de maximale duurtijd van 50 jaar.

Zes maanden voor het beëindigen van dit contract mag de opstalhouder aan de opstalgever of zijn rechthebbende vragen het onderhavige contract te verlengen. De opstalgever blijft vrij deze verlenging te weigeren zonder dat de opstalhouder hiervoor enig recht op schadevergoeding heeft.

Opgemaakt te _____ op _____
Elke partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben.”

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Marcipont, Sterckx en Van Thielen

Onthouding: Verpoorten en Snauwaert

005 IKA: goedkeuring agenda algemene vergadering van 13/06/2016 en vaststelling mandaat

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het stadsbestuur van Herentals neemt deel aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de Kempen en het Antwerpse (IKA).

Het stadsbestuur wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA op maandag 13/06/2016 om 19 uur in Den Eyck, Houtum 39 in 2460 Kasterlee.

De uitnodigingsbrief van 12/04/2016 bevat volgende agenda met toelichtende nota:

- Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
- Jaarrekening 2015
- Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
- Kennisgeving resultaten bevraging deelnemers over Eandis Assets – bekrachtiging participatie
- Kwijting van de bestuurders en de commissaris

- Statutaire benoemingen en mededelingen

Juridische grond

- Decreet van 06/07/2001 over de intergemeentelijke samenwerking
- Statuten van IKA
- Wet van 22/12/1986 over de intercommunales
- Omzendbrief van 11/01/2002 over de toepassing van het decreet intergemeentelijke samenwerking
- Artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking over de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering

Argumentatie

De gemeenteraad moet kennisnemen van het verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering, de balans, de resultatenrekening en de winstverdeling.

In de gemeenteraad van 03/06/2014 werd de heer Patrik De Cat aangeduid als effectieve vertegenwoordiger van de stad en de heer Patrick Caers als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene en de buitengewone algemene vergaderingen van IKA voor de volledige lokale bestuursperiode.

De benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet herhaald worden voor elke vergadering.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de Kempen en het Antwerpse (IKA) van 13/06/2016 als volgt goed:

- Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
- Jaarrekening 2015
- Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
- Kennisgeving resultaten bevraging deelnemers over Eandis Assets – bekrachtiging participatie
- Kwijting van de bestuurders en de commissaris
- Statutaire benoemingen en mededelingen

De gemeenteraad keurt het verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering goed.

De gemeenteraad keurt de balans, de resultatenrekening en winstverdeling met betrekking tot het boekjaar 2016 goed.

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IKA van 13/06/2016 op zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten. Het college bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IKA, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel, ter attentie van de heer Lieven Ex.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Onthouding: Marcipont en Sterckx

006 IOK Afvalbeheer: goedkeuring agenda algemene vergadering van 17/05/2016 en vaststelling mandaat

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het stadsbestuur van Herentals neemt deel aan de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen Afvalbeheer (IOK Afvalbeheer).

Het stadsbestuur wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer op 17/05/2016 met volgende agendapunten:

- Statutaire benoemingen, mandaat commissaris-revisor
- Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015
- Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2015

- Resultaatbestemming 2015
- Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2015, afgesloten per 31/12/2015
- Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2015
- Varia

Juridische grond

- Decreet van 06/07/2001 over de intergemeentelijke samenwerking gewijzigd bij decreet op 18/01/2013
- Statuten van IOK Afvalbeheer
- Omzendbrief van 11/01/2002 over de toepassing van het decreet intergemeentelijke samenwerking
- Decreet intergemeentelijke samenwerking artikel 44 over de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering

Argumentatie

IOK Afvalbeheer heeft de uitnodiging met toelichtende nota ter voorbereiding van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 17/05/2016 op 30/03/2016 overgemaakt aan het stadsbestuur.

De heer Erik Vervoort is op 02/12/2014 aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Bieke Baeten is op 02/12/2014 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Herentals voor deelname aan de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van IOK Afvalbeheer voor de volledige lokale bestuursperiode.

De gemeenteraad moet kennisnemen van de lopende overheidsopdrachtenprocedure tot het aanstellen van een commissaris-revisor met als opdracht de wettelijke controle van de jaarrekening over de boekjaren 2016, 2017 en 2018 en sluit zich aan bij het voorstel om de commissaris-revisor aan wie de opdracht gegund wordt in het kader van de lopende procedure, statutair te benoemen op de algemene vergadering van 17/05/2016.

De gemeenteraad moet kennisnemen van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015.

De gemeenteraad moet kennisnemen van de jaarrekeningen over het boekjaar 2015, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen.

De gemeenteraad moet kennisnemen van het verslag van de commissaris-revisor.

De gemeenteraad kan goedkeuring verlenen aan de voorstellen en de verslagen die het voorwerp uitmaken van de klassieke agenda van de algemene vergadering. Om die reden kan kwijting gegeven worden aan de bestuurders en de commissaris-revisor afzonderlijk voor de uitoefening van hun mandaat in 2015.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutaire benoeming van de commissaris-revisor aan wie in het kader van de lopende onderhandelingsprocedure de opdracht voor de wettelijke controle van de jaarrekening over de boekjaren 2016, 2017 en 2018 wordt gegund, goed.

De gemeenteraad keurt het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015 goed.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening over het boekjaar 2015, afgesloten op 31/12/2015, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat, evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen goed.

De gemeenteraad keurt de kwijting, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor, goed voor de uitoefening van hun mandaat.

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger die deelneemt aan de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer op 17/05/2016, om te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 17/05/2016.

De gemeenteraad beslist een brief te richten aan IOK met de vraag te onderzoeken hoe de transportkost voor groenafval verminderd kan worden. Een dergelijke vermindering van de kost kan voordeliger zijn voor de burger in de diftar-factuur enerzijds maar bijdragen aan een CO₂-neutrale omgeving anderzijds.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IOK Afvalbeheer, Antwerpseweg 1, 2440 Geel.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Onthouding: Marcipont en Sterckx

007 IOK: goedkeuring agenda algemene vergadering van 17/05/2016 en vaststelling mandaat

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het stadsbestuur van Herentals neemt deel aan de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK).

Het stadsbestuur wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IOK op 17/05/2016 met volgende agendapunten:

- Statutaire benoemingen, mandaat commissaris-revisor
- Statutenwijziging
- Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015
- Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2015
- Resultaatbestemming 2015
- Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2015, afgesloten per 31/12/2015
- Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2015
- Toetreding tot vzw Streekplatform Kempen
- Varia

Juridische grond

- Decreet van 06/07/2001 over de intergemeentelijke samenwerking gewijzigd bij decreet op 18/01/2013
- Statuten van IOK
- Omzendbrief van 11/01/2002 over de toepassing van het decreet intergemeentelijke samenwerking
- Decreet intergemeentelijke samenwerking artikel 44 over de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering

Argumentatie

IOK heeft de uitnodiging met toelichtende nota ter voorbereiding van de algemene vergadering van IOK van 17/05/2016 op 30/03/2016 overgemaakt aan het stadsbestuur. De documenten met betrekking tot de statutenwijziging van IOK werden al op 17/02/2016 overgemaakt.

De heer Erik Vervoort is op 02/12/2014 aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Bieke Baeten is op 05/02/2013 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Herentals voor deelname aan de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van de Intercommunale ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK) voor de volledige lokale bestuursperiode.

De gemeenteraad moet kennis nemen van de lopende overheidsopdrachtenprocedure tot het aanstellen van een commissaris-revisor met als opdracht de wettelijke controle van de jaarrekening over de boekjaren 2016, 2017 en 2018 en sluit zich aan bij het voorstel om de commissaris-revisor aan wie de opdracht gegund wordt in het kader van de lopende procedure, statutair te benoemen op de algemene vergadering van IOK van 17/05/2016.

De gemeenteraad moet kennisnemen van het ontwerp van statutenwijziging. De in deze statutenwijziging vooropgestelde inhouse doctrine houdt in dat de deelnemers principieel de keuze kunnen maken om een opdracht/dienst zelf of met hun inhouse orgaan uit te voeren enerzijds, dan wel de opdracht in de markt te plaatsen via de wet op de overheidsopdrachten anderzijds.

De Richtlijn Public Procurement van 2014 omschrijft de modaliteiten van de inhouse doctrine gedetailleerd vanuit twee volgende basisvoorwaarden:

- De aanbestedende overheid oefent toezicht uit op de entiteit als op haar eigen diensten, er kan hierbij sprake zijn van een gezamenlijk toezicht.
- De entiteit verricht het merendeel van haar activiteiten voor aanbestedende overheden.

IOK, als dienstverlenende vereniging voldoet aan deze inhouse voorwaarden zodat de deelnemers een opdracht kunnen toevertrouwen aan IOK zonder toepassing van de wet op de overheidsopdrachten.

Een strikte toepassing van de inhouse doctrine betekent wel dat IOK als inhouse orgaan voor de beschreven opdrachten niet langer participeert aan overheidsopdrachten die door de deelnemers op de markt worden geplaatst via de wet op de overheidsopdrachten.

Dit betekent dat IOK niet langer de keuzemogelijkheid heeft, maar dat de deelnemers aan IOK deze keuzemogelijkheid wel behouden.

Voorgestelde statutenwijziging houdt concreet in dat in artikel 3 van het maatschappelijke doel van IOK, de opdrachten planologie/ruimtelijke ordening en openbare werken/technische dienstverlening nu ook omschreven worden als inhouse opdrachten, naast de dienstverlening grondverwerving die voortaan statutair op dezelfde wijze als inhouse opdracht wordt omschreven.

In het ontwerp wordt het kostendelend verlengstuk cel veiligheid gemeentelijke speelterreinen, dat gegroeid is vanuit de GiD PBW, maar een andere samenstelling kent, afzonderlijk en expliciet in het maatschappelijk doel van IOK verwoord.

De gemeenteraad moet zich aansluiten bij het voorgelegde ontwerp van statutenwijziging.

De gemeenteraad moet kennisnemen van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015.

Op 21/03/2016 heeft het college van burgemeester en schepenen al kennisgenomen van de statutenwijziging van IOK.

De gemeenteraad moet kennis nemen van de jaarrekeningen over het boekjaar 2015, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen.

De gemeenteraad moet kennisnemen van het verslag van de commissaris-revisor.

De gemeenteraad kan goedkeuring verlenen aan de voorstellen en de verslagen die het voorwerp uitmaken van de klassieke agenda van de algemene vergadering. Om die reden kan kwijting gegeven worden aan de bestuurders en de commissaris-revisor afzonderlijk voor de uitoefening van hun mandaat in 2015.

Het komt de algemene vergadering van IOK toe te beslissen over de toetreding van IOK tot de vzw Streekplatform Kempen conform de bepalingen van artikel 78 van het decreet van de intergemeentelijke samenwerking.

De toelichtende nota van het verslag van de raad van bestuur toont het belang aan van de deelneming.

De gemeenteraad kan mandaat verlenen aan IOK om toe te treden tot de vzw Streekplatform Kempen.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutaire benoeming van de commissaris-revisor aan wie in het kader van de lopende onderhandelingsprocedure de opdracht voor de wettelijke controle van de jaarrekening over de boekjaren 2016, 2017 en 2018 wordt gegund, goed.

De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijziging goed.

De gemeenteraad keurt het verslag van de raad van bestuur van het boekjaar 2015 goed.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening over het boekjaar 2015, afgesloten op 31/12/2015, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat, evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen goed.

De gemeenteraad keurt de kwijting, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor, goed voor de uitoefening van hun mandaat.

De gemeenteraad keurt de toetreding van IOK tot de vzw Streekplatform Kempen goed.

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger die deelneemt aan de algemene vergadering van IOK op 17/05/2016, om te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van IOK van 17/05/2016.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IOK, Antwerpseweg 1, 2440 Geel.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Onthouding: Marcipont en Sterckx

008 Werkingsverslag en jaarrekening Sportregio Kempen IV 2015

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De stad Herentals participeert sinds 1987 aan de werking van de Sportregio Kempen, een samenwerking op sportief vlak tussen de gemeenten Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Nijlen, Olen, Vorselaar en Westerlo.

Om te voldoen aan het decreet van 06/07/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking moest er een Interlokale Vereniging Sportregio Kempen opgericht worden. De gemeenteraad van 07/09/2004 keurde de voorgelegde overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen goed. De gemeenteraad moet jaarlijks het werkingsverslag en de jaarrekening goedkeuren.

Sinds 2015 is de ondersteuning van de provincie Antwerpen weggevallen en werd er beslist om de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen verder te zetten tussen de gemeenten op basis van een andere organisatievorm. Deze nieuwe statuten werden goedgekeurd op de gemeenteraad van 03/03/2015.

Juridische grond

- Decreet van 06/07/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking

Argumentatie

De stad Herentals moet voldoen aan de bepalingen van het decreet van 06/07/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

De jaarrekening 2015 van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen werd gecontroleerd en correct bevonden door de rekeningtoezichters.

Het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen keurt het jaarverslag en de jaarrekening 2015 goed.

Overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk 5, artikel 12 van de samenwerkingsovereenkomst Interlokale Vereniging Sportregio Kempen moet het werkingsverslag en de jaarrekening 2015 worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het werkingsverslag en de jaarrekening 2015 van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen unaniem goed.

008/1 Voorstel gemeentelijk reglement voor fuifbussen

BESLUIT

Raadslid Daniël Marcipont heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

Voorstel gemeentelijk reglement voor fuifbussen

Reeds enkele jaren heeft de provincie Antwerpen een reglement voor het gebruik van provinciale fuifbussen. Een mooi initiatief dat er mee voor zorgt dat onze jeugd zich op een veilige en verantwoorde manier makkelijk kan verplaatsen naar fuiven in de buurt. Een initiatief waarop ook door onze Herentalse verenigingen regelmatig beroep wordt gedaan.

Door de interne staatshervorming zal de provincie vanaf volgend jaar echter niet meer bevoegd zijn voor jeugdbeleid en zal naar alle waarschijnlijkheid deze opportuniteit verdwijnen. Daarom mijn voorstel om dit initiatief plaatselijk te willen verder zetten.

Ik verzoek het schepencollege dan ook om bij de opmaak van het budget voor 2017 alvast rekening te houden met een al bij al bescheiden budget voor de invoering van een gemeentelijk reglement hiervoor. Mogelijks kan hiervoor immers ook de stadsbus worden ingezet.

Als bijlage geef ik alvast graag het bestaande provinciale reglement mee zodat dit als ontwerp kan dienen voor de opmaak van een gemeentelijk reglement. Zo kan onze jeugddienst en de jeugdraad (en eventueel sport- en cultuurraad) dit alvast bekijken en kan tegen eind dit jaar een definitief reglement worden voorgelegd op de gemeenteraad.

Schepen Jan Bertels antwoordt.

Fuiven zijn belangrijk voor de jeugd, ik ga daarom antwoorden in drie stappen. Eén, in de meerjarenplanning hebben wij geld voorzien voor de oudejaarsnachtbus, die kosten nemen wij ten laste van de gemeente en in ruil daarvoor krijgen wij oudejaarsnachtbiljetten. In 2015 hebben wij daar 631 reizigers mee vervoerd. Wij hebben ondertussen de vraag gekregen van De Lijn – je hebt dat misschien in de inkomende stukken gezien – of wij met oudjaar terug willen instappen in dat initiatief. Dat wij gedurende tien uur een bus willen laten rondrijden in Herentals – Noorderwijk - Morkhoven, want daar komt dat op neer. Wij hebben als schepencollege al positief gereageerd op de vraag van De Lijn. De gemeente wil dit initiatief graag verder zetten. Het werkt goed.

Twee, het reglement van de provinciale feestbus. Er is één vereniging die hier de laatste drie jaar gebruik van maakt, dat is Chiro Morkhoven met het Hemelbal. Zij laten, indien dat goedgekeurd wordt door de provincie, een bus rondrijden op basis van dat reglement van de provincie. En dat werkt goed. De jeugddienst - eventueel met begeleiding van de technische dienst mobiliteit - helpt Chiro Morkhoven met het insturen van de aanvraag. Deze aanvraag gaat gepaard met een eventueel mobiliteitsadvies, dat is afhankelijk van het aantal bussen.

En drie, het reglement dat je voorstelt, betreft de fuifbussen en de interne staatshervorming, daar is je conclusie iets te voorbarig. Je zegt dat dat niet meer gaat kunnen in 2017. De provincie beschouwt dit als een grondgebonden bevoegdheid en ik zeg letterlijk een grondgebonden bevoegdheid. En omdat dit een grondgebonden bevoegdheid is, gaat de provincie er dus van uit dit initiatief wel te kunnen verder zetten in 2017 en later, als die discussie over de interne staatshervorming gedaan is. Zij beschouwen dat dus niet als een persoonsgebonden bevoegdheid. Het provinciale reglement, en dat weet jij ook, werd geactualiseerd in april 2016. Voor ons is het veel te voorbarig om daar op vooruit te lopen. De gemeente mengt zich niet in de discussie tussen Vlaanderen en de provincie. De gemeente heeft geen eigen reglement nodig maar zal verder gebruik maken van het provinciale reglement.

Raadslid Daniël Marcipont: Het betreft inderdaad een discussie of dat het al dan niet een grondgebonden materie is. Uit sommige teksten blijkt dat het geen grondgebonden materie is waardoor de provincie dit initiatief niet kan verder zetten. We kunnen de discussie afwachten of proactief zijn en het eventueel voorzien. Het betreft een zeer goed reglement waar Morkhoven zeer content over is. We moeten vandaag niet stemmen over het al dan niet invoeren van het reglement. Het gaat er enkel om of we dit meenemen in de begrotingsgesprekken omdat het niet over gigantische budgetten gaat. En als het dan nodig is, kan het ingevoerd worden op het einde van 2016 of begin 2017, wanneer er effectief duidelijkheid over is.

Schepen Jan Bertels: Het antwoord is heel simpel. Wij gaan geen voorzetten geven wat betreft de discussie over de interne staatshervorming. Als de provincie dit wil en kan blijven doen, dan mogen ze dat van mij blijven doen. Zij gaan ervan uit dat dit een grondgebonden bevoegdheid in het kader van mobiliteit betreft. Zij moeten de discussie met Vlaanderen voeren. Wij gaan geen voorzet geven en beslissen dat de gemeente dat gaat over nemen omdat de provincie het niet meer kan.

Raadslid Daniël Marcipont: Wij hoeven nu geen reglement te stemmen, ik geef het alleen mee, mocht het wegvallen dat we dan...

Schepen Jan Bertels: De jeugdraad behoudt het reglement dat bestaat en dat goed werkt. Dat is hun prioriteit. Zij voorzien geen geld voor prioriteiten die we niet moeten voorzien want het provinciaal reglement bestaat daar. De jeugdverenigingen kennen het reglement want anders zouden ze het niet aanvragen.

Burgemeester Jan Peeters: Het is een sector die we in de gaten houden, maar we steunen de provincie met de overtuiging dat dit in eerste instantie een mobiliteitsdossier en dus een grondgebonden dossier is. En dan is dat ten bate van alle jeugdverenigingen en andere initiatieven in de provincie die hier gebruik van kunnen maken. De pendant zit bij De Lijn, dat is zeker grondgebonden materie. Vlaanderen gaat straffe argumenten moeten hebben om te zeggen dat dit geen mobiliteitsinitiatieven zijn. We gaan dat mee in het oog houden. Als er problemen zijn, moeten we die dan oplossen. We gaan het Vlaanderen niet gemakkelijker maken door te zeggen: "Schaf het maar af in de provincie." Dat is een foute strategie. Het is belangrijk dat dit initiatief blijft bestaan, maar het is veel beter dat de provincie dit initiatief lokaal blijft organiseren. De bussen stoppen niet aan de gemeentegrenzen. Het is belangrijk dat dit bovenlokaal wordt georganiseerd en dat de verenigingen ook mensen in de buurgemeenten kunnen oppikken.

008/2 Drugsoverlast stationsomgeving

BESLUIT

Raadslid Daniël Marcipont heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

Drugsoverlast stationsomgeving

Nog steeds is er in de stationsomgeving heel wat overlast. Drugdealers vinden er makkelijke prooien bij schoolgaande kinderen. De Vlaams Belang-fractie vraagt een nultolerantie inzake deze problematiek. Uiteraard dient ook het gerecht hierin mee te werken.

Graag verzoeken wij de burgemeester in overleg te gaan met zowel de politie als het parket om hier komaf mee te maken.

Burgemeester Jan Peeters antwoordt.

We hebben niet gewacht op uw interpellatie om dat al te doen. Wij zijn vorig jaar in de zonale veiligheidsraad gestart met een opvolgingsproject voor veelplegers. Uit een vaststelling blijkt dat wij in Herentals een aantal gasten hebben die een opeenstapeling hebben van een aantal kleinere misdrijven maar waar geen specifieke justitiële opvolging wordt voor georganiseerd. Deze ingrepen, overtredingen of vergrijpen zijn meestal niet zwaar genoeg voor Justitie om iemand van zijn/haar vrijheid te beroven. Als dat opgevolgd wordt en in kaart gebracht wordt, kan dat wel zijn. Het project voor veelplegers is ook afgesproken met de procureur en dat loopt ook. Een specifieke registratie is hiervoor in beeld gebracht. De gemeente is op de hoogte van de problematiek in het stadspark en de stationsomgeving. In april werden daar veertien controles en de nodige identificaties uitgevoerd. We hebben een intensievere werking gevraagd, er zijn identificaties gebeurd en controles gebeurd. Dus de politie werkt hieraan. Het gaat niet altijd om dealen maar ook om rondhanggedrag, alcoholmisbruik, vandalisme in de fietsenstallingen van het station en het creëren van overlast die vaak gepaard gaat met cannabisgebruik. Het gaat niet altijd om dealen en het gebruik van harddrugs. Het is een combinatie van factoren. De politie werkt hier intensiever aan en die heeft een aantal identificaties gedaan, die dan in het kader van het project veelplegers moeten worden opgevolgd om een justitieel gevolg te geven. Wat u aankaat, is bij onze diensten geweten. Met de VIP-behandelingsstrategie (Very Irritating Police) wordt hierop gewerkt. Gasten die daar echt niet moeten rondhangen, proberen we weg te krijgen door intensieve controles. De minste vaststellingen hebben dan ook inbeslagname, bestuurlijke maatregelen e.d. tot gevolg. Dat gaat tot en met de inbeslagname van de bakken bier, wat in april gebeurd is. Dus we werken daar op.

Raadslid Daniël Marcipont: Ik weet dat daar op gewerkt wordt, het is alleen frustrerend dat dit blijft duren. Dat zal voor jullie ook wel tot frustratie leiden maar dat kan ook niet van vandaag op morgen opgelost worden. Ik pleit vooral om daarin samen te werken met Justitie omdat het, volgens de bronnen die ik heb, daar fout gaat. De personen worden wel opgepakt maar weer vrijgelaten in Turnhout. Hierdoor word je enkele uren of een dag later opnieuw geconfronteerd met dezelfde feiten. Het is nodig dat voldoende middelen worden vrijgemaakt om hieraan te werken.

Burgemeester Jan Peeters: Dit wil ik u ook nog meegeven - we hebben dat gisteren ook aangehaald - de globale criminaliteitscijfers in de zone dalen de laatste jaren. Dat is goed. Voor drugsgebruik, -bezit en -handel stijgen deze cijfers. Dat heeft minder te maken met het feit dat het fenomeen uitgebreid is maar vooral omdat er meer vaststellingen worden gedaan. Als je meer onderzoekt, stel je meer vast.

Raadslid Daniël Marcipont: Helaas moet je niet hard zoeken.

Burgemeester Jan Peeters: Om je een indicatie te geven, vanaf volgend jaar zul je die cijfers van de proces-verbalen betreft drugsvaststellingen opmerkelijk zien stijgen. In het weekend van Replay Festival werden een aantal systematische controles op individueel drugsbezit uitgevoerd met als resultaat dat 37 proces-verbalen werden opgemaakt. Wanneer man-schappen en technische middelen worden ingezet, worden veel vaststellingen gedaan. Dat is een bewijs dat onze politie hieraan werkt. Ons drugsteam werkt zeer goed samen met de lokale recherche, die een goede reputatie hebben. De gemeente heeft vroeger de noodzaak gevoeld het parket hiermee te sensibiliseren in het project veelplegers. Wanneer de procureur van wacht de achtergrond van mensen niet kent, gaat hij ze veel gemakkelijker laten gaan. Het registreren en systematisch opvolgen van die veelplegers binnen het parket is belangrijk om een ernstig vervolgingsbeleid op gang te kunnen zetten. Dat is de lakmoesproef van elk strafrechtelijk beleid, dat weet u ook.

Raadslid Daniël Marcipont: Ik hoop dat daar inderdaad wordt aan verder gewerkt en dat we binnen afzienbare tijd resultaat zullen zien.

Burgemeester Jan Peeters: Ik geef u een goede raad, ga geen bak bier drinken in het park want ze nemen hem af.

008/3 Uitrit parking Delhaize aan de Augustijnenlaan

BESLUIT

Raadslid Els Sterckx heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

Uitrit parking Delhaize

Bij het uitrijden van de parking van de Delhaize op de Augustijnenlaan is er een zeer beperkt overzicht van de rijbaan indien men deze wil kruisen.

- Bij het oversteken van het eerste rijvak is het zicht op het van links komende verkeer verhinderd door geparkeerde voertuigen.
- Bij het afdraaien op het tweede rijvak is ook hier het zicht beperkt aangezien men een slecht overzicht heeft op het verkeer komende van de rotonde.

Is het mogelijk om op deze plaats 2 spiegels aan te brengen?

Recht tegenover de uitrit staat een verkeersbord met snelheidsbeperking en tonnagebeperking met de zichtbare kant gedraaid naar de bomen.

Waarom is dit bord gedraaid?

Wordt dit bord slechts af en toe gebruikt of is dit een vandalenstreek?

Schepen Jan Michielsen antwoordt.

Ik zal beginnen met uw tweede vraag. Je hebt gelijk, dat bord wordt enkel tijdens de markt gebruikt. Het bord wordt 's ochtends gedraaid en om 14 uur weer omgedraaid met de kant

naar het bos. De vrachtwagens van de marktkramers kunnen ook langs de andere kant rijden, dus die zijn daar toegelaten.

Raadslid Els Sterckx: Tegen de richting dan eigenlijk?

Schepen Jan Michielsen: Daar wordt tegen de richting in gereden omdat het deels afgesloten is en dat is enkel toegankelijk voor markthandelaars – 30 km/uur en een tonnagebeperking – en om 14 uur wordt dat dan weer omgedraaid.

Raadslid Els Sterckx: Ik ben thuis over die vraag beginnen nadenken nadat ik ze had ingediend. En toen wist ik het antwoord al eigenlijk. Ik was vergeten dat je de markt langs één kant kan passeren.

Schepen Jan Michielsen: Wat een goede zaak geweest is.

Raadslid Els Sterckx: Ja, inderdaad.

Schepen Jan Michielsen: Wat betreft uw eerste vraag over het plaatsen van de spiegels, wij krijgen die vraag heel regelmatig voor allerlei plaatsen. Wij nemen die vraag mee naar de mobiliteitscel om die vraag goed te onderzoeken. Deze cel bestaat onder meer uit de dienst mobiliteit en de politie en deze mensen zullen dit bestuderen. De mobiliteitscel beschikt over een soort van beslissingboom, er wordt niet zomaar met de natte vinger gewerkt. In het verleden is gebleken dat verkeersspiegels daarom geen veiligheid bieden. Veel mensen maken een inschattingsfout van de afstand van het voertuig dat nadert, waardoor er een grote kans op ongevallen bestaat. We bespreken die vraag in ieder geval op de mobiliteitscel.

Raadslid Els Sterckx: Dank u.

008/4 Flexibele speelstraten

BESLUIT

Raadslid Bart Michiels heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad: Flexibele speelstraten

Met de zomermaanden in het vooruitzicht, hebben we met de bewoners van onze straat opnieuw een aanvraag tot speelstraat ingediend. Vorige zomer probeerden we een beetje als proefproject het volgende: in de plaats van een hele week, twee weken, of een hele maand van de Bolwerkstraat een speelstraat te maken, dienden we een aanvraag in om enkel tijdens de weekends (en eventueel op de feestdagen 11 en 21 juli en 15 augustus) van juli en augustus speelstraat te houden. Het college stond deze aanvraag toe, hoewel het reglement duidelijk 'een aaneengesloten' periode vermeldt.

Deze oplossing was perfect: tijdens weekdays was er normaal verkeer en was de overlast voor de buurt en het doorgaand verkeer onbestaande, en tijdens de weekends kon iedereen genieten van de verkeersluwte. Bovendien werden hierdoor geen gezinnen teleurgesteld die anders tijdens een aaneengesloten speelstraatperiode op reis zouden gaan.

Mijn vragen aan de schepen:

- 1) Kan het reglement verduidelijkt worden zodat deze mogelijkheid voor iedereen toegankelijk is? Of kan deze mogelijkheid ook expliciet vermeld worden voor de aanvrager van een speelstraat?
- 2) Kan dit goed gecommuniceerd worden door de stad? Zo krijgen we hopelijk deze zomer nog meer speelstraten, nog meer sfeer, plezier en sociale contacten in Herentals.

Schepen Jan Bertels antwoordt.

De doelstelling van de stad is dat kinderen veilig kunnen spelen in speelstraten. De stad werkt hier dan ook aan. Een antwoord op de laatste vraag. De stad heeft momenteel meer

aanvragen voor speelstraten gekregen, in vergelijking met afgelopen jaar. Er zijn vier nieuwe aanvragen. Het is belangrijk en goed dat de kinderen in de straat kunnen spelen waar de speelstraat georganiseerd wordt. De voorwaarden van het reglement, die ken je. Volgens mij is dat een flexibel reglement. Het betreft de maanden juli en/of augustus en het is mogelijk voor een periode van twee maanden, één maand of minder. Dit kan voor een hele straat of een deel van de straat en voor een aantal uren en/of dagen. Tussen 12.00 uur en 21.00 uur en het moet geen negen uur aan een stuk zijn en het hoeft niet elke dag te zijn. Het moet in een woonzone zijn, in een straat waar 50 km/uur geldt. In deze zone mag zich geen bushalte bevinden en 60 procent van de gezinnen moeten akkoord gaan. Dit zijn de voorwaarden zoals ze in het reglement vermeld staan. Een peter en meter moeten aangesteld worden. Deze hebben de bevoegdheid om de dranghekken te plaatsen en beslissen dus wanneer de speelstraat geopend en/of gesloten wordt. Wanneer het regent worden er veel minder speelstraten geopend. De speelstraten hoeven niet gebruikt te worden als het regent. Het is geen probleem om een speelstraat te organiseren in het weekend en op feestdagen. De communicatie van de diensten zou hierover duidelijk moeten zijn. Er staat toegankelijke informatie op de website, 'uw straat een speelstraat' waar de voorwaarden vermeld staan. Het is de bedoeling de technische dienst op de hoogte te brengen in welke periode de speelstraat georganiseerd wordt. De dienst levert en haalt de dranghekken slechts één maal op. Het is niet mogelijk om deze iedere drie dagen te leveren en/of op te halen. De informatie is duidelijk zoals ze vermeld staat op de website met dank aan de dienst communicatie. De stad heeft een heel flexibel reglement. Mensen die vragen stellen, zouden het correcte antwoord moeten krijgen dat dit initiatief zeer flexibel kan toegepast worden zoals jullie doen in de Bolwerkstraat.

Raadslid Bart Michiels: OK, bedankt. Dan is dat op z'n minst verhelderd. Collega's, spread the word. Zodat we geen vier nieuwe speelstraten krijgen maar veertien en dat Herentals een echte speelstad kan worden.

008/5 Keuze van materialen/ uitvoering straatmeubilair

BESLUIT

Raadslid Patrik De Cat heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

Hoe komt de keuze van materialen/uitvoering van straatmeubilair tot stand?

Zijn de uitvoeringsdiensten vrij om hier over te beslissen? Zijn dat collegebeslissingen? Zijn er richtlijnen of draaiboeken beschikbaar om per karakter van de betreffende straat de keuze van materialen te beschrijven om een meer uniform karakter te bewerkstelligen in het ganse Herentalse grondgebied?

Burgemeester Jan Peeters antwoordt.

Het is zo dat wij binnen de stad voor een aantal zones en voor een aantal soorten van materialen een standaardbestek hebben. Daarnaast hebben we een soort van masterplan dat iedere keer toegepast moet worden als er in die zone iets gebeurt. Het grootste voorbeeld is gans het centrum met het kernwinkelgebied en de straten daar rond. Daar is 12 of 13 jaar geleden een masterplan - met de heraanleg voor het centrum - voor uitgewerkt waar een aantal keuzes zijn gemaakt naar bestrating, verlichting, straatmeubilair en dat systematisch uitgerold wordt tot en met de werken die nu bezig zijn in de Collegestraat, St.-Magdalenastraat en dergelijke. Deze werken gebeuren allemaal via dat standaardbestek. Al de straten die de laatste jaren in het handelscentrum aangelegd zijn, zijn wat dat betreft uniform. Dat maakt het ook gemakkelijk voor de studiebureaus die deze projecten uittekenen om dat draaiboek te volgen.

Een ander recent voorbeeld waar dat het voor gebeurt, zijn de vuilbakken. We hebben een bepaalde typologie gekozen. Die vuilbakken zullen in de toekomst vervangen worden en op gans het grondgebied geplaatst worden met dat type. Idem voor de banken. Daar hebben we ook een soort van standaardkeuze gemaakt die we systematisch uitrollen. Een recent

voorbeeld is een beslissing van het schepencollege om ook een bepaald type van fietsenrekken te gaan gebruiken, de bekende U-beugels.

Daar waar in het verleden soms ook een amalgaam van fietsenrekken in het stadscentrum verscheen, doet men dat nu al een hele tijd systematisch met dat type van fietsenstallingen. Voor een aantal items bestaat dat maar niet voor alles en niet voor alle zones. Het is niet zo dat wij voor de straten buiten het handelscentrum over alle types van materiaal dat je in een straat kan gebruiken, standaarddraaiboeken of standaardvoorschriften hebben. Hoe gebeurt dat dan? Dat gebeurt afhankelijk van het project. In de Lierseweg heeft de uitvoeringsdienst in juli vorig jaar een voorstel van materiaal voorgelegd met een prijsbestek. Is dat mooi? Over kleuren en smaken kan je niet twisten. Dat er een reflector moet ophangen is echt wel goed verantwoord. Dat was in het vorige systeem niet. Het is een zone of een bak vlakbij het fietspad maar ook bij parkeerzones die daar tussen die bakken vaak zijn. Dat er daar reflectoren moeten op staan, is nogal logisch. Het is inderdaad een strak materiaal. We hebben in andere straten in Herentals verschillende andere voorbeelden. In het Vaartstraatje heeft men twintig jaar geleden gekozen voor bloembakken in gemetste kassei. Nu wordt er in de Goudbloemstraat en Fraikinstraat met cortenstaal gewerkt. Dat wisselt al eens maar per straat proberen we toch een uniform beeld te houden. Maar we hebben inderdaad niet voor alles draaiboeken. We hebben ook niet direct de mankracht, middelen en tijd om dat voor gans het grondgebied uit te voeren, tenzij voor de zaken die ik daarstraks genoemd heb.

Raadslid Patrik De Cat: Ik denk dat het toch wel nuttig is of dat het een nuttig instrument kan zijn, zulk draaiboek, om dat toch uit te rollen naar de verschillende typologieën van straten die er zijn. Ik denk wel dat het de moeite is om eens mee te bekijken naar een volgende budgetronde toe om te zien of dat daar geen middelen voor zijn om zulke draaiboeken uit te werken.

Burgemeester Jan Peeters: Nuttig is dat want dat bewijst zijn voordeel. Als je bijvoorbeeld nu ergens fietsenrekken moet plaatsen, moet men daar niet over nadenken. Men heeft voor een bepaalde typologie gekozen. Maar dat is een gemakkelijk item natuurlijk. Om dat echt naar straatbeeld te gaan maken voor alle straten als we dat in der tijd hebben gedaan in het masterplan 'Heraanleg centrum', is dat een vrij omvangrijk werk. Dat is een kwestie van prioriteiten.

Raadslid Patrik De Cat: Dank u.

008/6 Racen in het centrum

BESLUIT

Raadslid Lieve Snauwaert heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

Verkeer in het historisch centrum van Herentals, april 2016: een getuigenis van Tobias Daneels

Tobias schrijft een getuigenis over onverantwoord rijgedrag in het hart van onze historische stad... Wij vragen ons af welke maatregelen het Stadsbestuur hier zal nemen om dit dringend te doen stoppen.

Tijdens de nacht van zaterdag 2 april op zondag 3 april gingen mijn vriendin en ik iets drinken op het terras van bar Unico op de Grote Markt. We hebben er twee uur (van 12 tot 2) gezeten en wat we daar zagen tart alle verbeelding. In die twee uur zagen we auto's met gierende banden vertrekken vanop de parking achter de Lakenhal, zo snel dat ze bijna uit de bocht vlogen en in het terras waar we zaten inreden, we zagen auto's voorbij razen tegen minstens 70 per uur, we zagen auto's optrekken alsof ze een Formule 1 wedstrijd begonnen, we zagen auto's andere auto's inhalen en rakelings fietsers passeren. Het ging hier niet om 2 of 3 gevallen, maar om minstens 15 auto's die tijdens die twee uur een zware overtreding begingen en andere mensen effectief in gevaar brachten.

We wonen nog niet lang in Herentals, het was pas de tweede keer dat we 's nachts een terrasje gingen doen. Vorige keer hebben we op een half uurtje tijd minstens drie straatracers zien voorbij scheuren. Het sterkt ons in de gedachte dat zaterdag 2 april geen alleenstaand geval was.

Het stoort me enorm dat op een moment dat de jeugd van Herentals en masse over de Grote Markt wandelt of fietst, van het ene café naar het andere, dat die jongeren moeten vrezen voor hun leven. Nogmaals, het gaat niet om een geïsoleerd geval, maar om minstens 15 bestuurders die blijkbaar goed genoeg weten dat ze daar met hun auto kunnen doen wat ze willen. Ik heb tijdens die twee nachtelijke terrasjes geen enkele agent gezien, het was nochtans zaterdagavond. Het lijkt me volkomen zinloos dat er zones 30 worden ingevoerd zonder dat er ook maar enige handhaving is.

Op de gezichten van de andere terrasbezoekers zag ik een mix van afschuw, angst en zelfs gelatenheid: 'We zijn dat hier al gewoon meneer'. Ik vind het heel spijtig in een stad te wonen waar ze het in het uitgaansleven 'gewoon' zijn om aan de kant te springen voor bestuurders die denken dat de Markt een racecircuit is en waar ze het gewoon zijn dat je op het terras je gesprek soms moet pauzeren voor het lawaai van de voorbij razende auto's. Ik hoop dat ik na een volgende avond op de Grote Markt een ander verhaal kan vertellen, maar ik vrees ervoor.

Burgemeester Jan Peeters antwoordt.

Je stelt een aantal vragen die je niet in je schriftelijke voorbereiding hebt meegegeven. Dus ik kan je alleen maar antwoorden op de vragen die je gesteld hebt. Voor de rest heb ik daar geen gegevens van bij.

Raadslid Lieve Snauwaert: Je hebt gisteren op de TV verklaard dat er metingen gebeurd zijn.

Burgemeester Jan Peeters: Die kan schepen Michiels en dan misschien even toelichten want die zijn inderdaad gebeurd. Schepen Michiels?

Schepen Jan Michiels: Wij zijn begaan met de problematiek, dat wil ik wel duidelijk stellen. We hebben in december van vorig jaar, om nauwkeurig te zijn van 14/12/2015 tot 21/12/2015, daar een verkeersanalysetoestel gehangen. De afkorting is een 'VAT'. Dat is gehangen, niet op de Grote Markt maar wel in de Bovenrij - ter hoogte van huisnummer 17 - waar er ook een snelheidsregime van 30 km/u geldt. Wat ik wel ga vragen aan de politie, is om ook eens een 'VAT' te hangen op de Grote Markt zodanig dat we daar ook meetgegevens - als dat mogelijk is - kunnen van krijgen. Uit de resultaten van die meetgegevens in de Bovenrij - het gaat hier dan over alle voertuigen, dus tweewielers, auto's, bussen en vrachtwagens - blijkt dat 51 procent van de voertuigen komende van de Grote Markt de snelheidslimiet respecteert. 38 procent begaat een lichte snelheidsovertreding. 10,6 procent begaat een zware snelheidsovertreding en van 0,4 procent zou het rijbewijs onmiddellijk ingetrokken worden. Komende van de Stadspoorstraat respecteert 62,9 procent de snelheidslimiet. 32,3 procent begaat een lichte snelheidsovertreding. 4,7 procent begaat een zware snelheidsovertreding en hier zouden geen rijbewijzen ingetrokken worden. Dat zijn de gegevens waarover ik beschik van december 2015.

Raadslid Lieve Snauwaert: Dus jullie hebben een week gemeten. Ik denk dat wij zelf wel weten dat we eigenlijk niet meer moeten meten maar dat we gewoon moeten handhaven en de boetes opleggen want het stopt niet. Het is gewoon gevaarlijk en men rijdt er maar op los. Het is niet een alleenstaand geval op de as van de Grote Markt - Nederrij - Bovenrij. We hebben ook nog de Nieuwstraat en de Wuylsbergen waar er ook al maatregelen genomen zijn met bloembakken en geschrinkt parkeren maar dat doet de mensen niet trager rijden. Ik stel voor dat jullie het voorbeeld van de stad Gent proberen en dat dan ook evalueren na bepaalde tijd.

Burgemeester Jan Peeters: Op basis van de analyses van het VAT-toestel hebben wij aan de politie gevraagd van effectief controles te doen en pv's uit te schrijven. Je weet dat ze de systematiek hebben van eerst snelheidsovertredingen of snelheidsregimes te objectiveren via die meting en daar waar er systematisch een grote overschrijding is van mensen die een zware overtreding begaan, ook repressieve controles te doen. Ik wil het ook nog meegeven. Vorig jaar zijn in onze zone meer dan 10.000 verkeerspv's uitgeschreven. Het is niet dat onze politiezone Neteland haar PV-boekje niet weet zitten in hun binnenzak. Dat zijn er meer dan vroeger, zowel voor snelheid, als parkeren en hinderlijk parkeren. Niet allemaal of zelfs niet hoofdzakelijk via de onbemande camera's die we ook volop uitgerold hebben, maar ook met gerichte acties en die zijn inderdaad in de zone 30 ook nodig. Trouwens, die specifieke flitscontainer - want het is een soort van kleine container die men in Gent gebruikt - daar zijn ook al wat vragen over gesteld door schepenen Michiels en op de politieraad. Dus we weten dat dat een vrij duur toestel is. Ik moet je wel ontgoochelen. De opbrengst van verkeersboetes in de stad Herentals komen niet terecht in de stadskas. Die gaan rechtstreeks naar het Ministerie van Financiën. Het is niet zo dat wij als zone en als gemeente nog minder verdienen aan uitgeschreven verkeersovertredingen. Het zijn alleen boetes die je krijgt wanneer je op een betalende zone niet betaald hebt of wanneer je je blauwe schijf niet zet. Als je voor het betalend retributieparkeren een boete krijgt, komt deze niet in de stadskas terecht maar wel in onze GAS-vereniging dus de kas van de 15 gemeentes uit de Zuiderkempen. Alle andere verkeersboetes gaan rechtstreeks naar het Ministerie van Financiën. Maak je dus geen illusies om te zeggen dat je je als stad of als politiezone kan rijk flitsen met zo'n toestel. Je moet dat om die reden niet doen maar wel omwille van de efficiëntie naar verkeershandhaving. Maar we hebben ook nog andere toestellen of andere technieken om de flitswagens in te zetten waar het technisch mogelijk is in die zone. Daar moet je niet bepaald specifiek zo'n duur toestel voor kopen. We hebben ook andere geijkte apparaten die dat daarvoor in onze zone kunnen dienen.

Raadslid Lieve Snauwaert: Ik vind de meting van 1 week die jullie gedaan hebben in het centrum nogal mager. Misschien moeten we toch wel investeren in flitspalen in de handhaving van 30 km/u rijden in het centrum. Ik denk dat dat een dringend agendapunt moet zijn.

008/7 Tankstations CNG

BESLUIT

Raadslid Lieve Snauwaert heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

Wagens op aardgas (CNG of Compressed Natural Gas) hebben meer tankstations nodig!

Nu: 91 stations in België – 24 in onze Provincie – 0 in Herentals
Aardgas is een milieuvriendelijk alternatieve brandstof voor wagens. Dieselwagens zijn meest vervuilend. Even vergelijken: een evenwaardige 'aardgaswagen' en een 'dieselwagen': De aardgaswagen stoot 95% minder fijne stofdeeltjes uit, zijn CO₂-uitstoot is 27% lager en de prijs aan de pomp 20% tot 30 % goedkoper. Als het wagenpark op grotere schaal op aardgas zou kunnen rijden, zou een belangrijke reductie in de CO₂-uitstoot kunnen gerealiseerd worden. Europa moedigt het rijden op aardgas aan, Italië en Duitsland zijn koplopers. Er zijn meer en meer wagens in productie om op aardgas te rijden, momenteel gebeurt dit nog in combinatie met benzine rijden omdat er te weinig tankstations uitgerust zijn om aardgas te tanken. En daar wringt het schoentje. Steden en gemeenten als voorbeeldfunctie: Herentals? De Vlaamse regering heeft recent de intentie geopperd om zelf het goede voorbeeld te geven voor wat betreft de reductie van de CO₂-uitstoot. De stad Herentals kan het gemeentelijk wagenpark systematisch vervangen door wagens op aardgas. Er is zelfs een autodealer gevestigd in Herentals die wagens op aardgas verkoopt. Het grote probleem is echter dat de dichtste aardgastankstations zich in Geel en Malle bevinden. In Turnhout vinden we momenteel 2 stations met aardgastank. In België zijn

momenteel 91 CNG-tankstations in bedrijf, waarvan 24 in onze provincie. Het aanbod kan dus best dringend verhogen. Er zijn er heel wat in de planning, vooral bij de Dats-groep. Groen Herentals vraagt dat het stadsbestuur actie onderneemt om minstens één tankstation met CNG te voorzien in de stad. Dit kan door onderhandelingen op te starten met de desbetreffende bedrijven zoals: Dats (Colruytgroep), Pitpoint en Q8 hebben de meeste installaties in exploitatie. De Dats-groep heeft de intentie om in de volgende jaren haar aantal tankstations op aardgas te verdubbelen. Voor zwaar vervoer wordt LNG (Liquid Natural Gas) gebruikt. In Europa rijden reeds heel wat bussen en vrachtwagens rond op vloeibaar aardgas. Het vrachtwagenpark van onze stad, bussen van de lijn maar ook vrachtwagens van transportfirma's in en rond Herentals kunnen gebruik maken van een dergelijk tankstation in de omgeving van de industrieterreinen. Zijn er momenteel onderhandelingen gestart met mogelijke bedrijven hieromtrent? Is de stad van plan dit op korte termijn te doen?

Schepen Mien Van Olmen antwoordt.

Wij hebben geen weet van een aanvraag die lopende is. Tot op heden zijn er geen tankstations op ons grondgebied die dat type brandstof aanbieden. Er zijn ook geen vergunningsaanvragen lopende. Wij hebben momenteel geen onderhandelingen lopen - en hebben hier ook niet direct de intentie voor - met bedrijven over het aanbieden van een tankstation in Herentals met alternatieve brandstof. En we denken ook niet dat dat onze taak is om te gaan onderhandelen met die grote maatschappijen. Het stadsbestuur heeft wel een rol - een voorbeeldrol in het verduurzamen van het wagenpark - en in die optiek hebben wij in 2013 de keuze gemaakt om de voorbeeldfunctie te spelen in het rijden en aankopen van elektrische wagens. In 2013 hebben wij onze eerste elektrische wagen aangekocht. Daardoor is er uiteraard ook een sterkere verduurzaming van het wagenpark. Momenteel is er ook een opdracht lopende voor 2 bijkomende kleine, compacte en elektrische bestelwagens. We hebben wel degelijk een wagenplan - een vervangplan - waarbij ons wagenpark systematisch in kaart gebracht wordt en systematisch vervangen wordt. Als het een type is dat kan aangekocht worden op een duurzame brandstof, dus elektrisch, hebben wij tot nu toe de kans ook gegrepen om daar inderdaad naar een elektrisch type te gaan. Wij hebben niet direct de intentie om het CNG-type te gaan aankopen. Wij hebben de keuze gemaakt ons wagenpark te verduurzamen met elektrische wagens. We denken inderdaad niet dat het onze taak is ervoor te zorgen dat die tankstations aangeboden worden en in onze stad aanwezig zijn. We denken niet dat het onze taak is om daarin te onderhandelen. Wat wij wel een taak vinden, en dat kan je terug vinden in het bestuursakkoord, zijn elektrische laadpalen voor fietsen. Dat vinden wij wel een taak van de stad. Daar hebben wij ons inderdaad voor geëngageerd om daar oplossingen voor te bieden. Dat is ook een actie die opgenomen is en waar schepen Michielsens zal op toezien dat dat uitgerold geraakt deze legislatuur. Dat zijn wel zaken waar wij vinden dat wij een belangrijke rol hebben in het onderhandelen. We hebben niet de intentie om te onderhandelen over het type brandstof dat u aanreikt.

Raadslid Lieve Snauwaert: Spijtig.

Burgemeester Jan Peeters: We denken ook niet dat groepen zoals Total of Q8 bepaalde brandstoftypes gaan aanbieden in een stad als Herentals of in een stad die dat vraagt. Ze gaan dat doen omdat de markt dat gaat vragen en omdat daar voldoende potentieel is. Dat is waarschijnlijk inderdaad een grote handicap voor dat soort van brandstoftype. Die markt is veel kleiner dan voor elektrische wagens. Daar begint het wél stilaan op gang te komen. Daar rusten wij ons wagenpark ook mee uit. Als je een beleid wilt hebben naar aanbod, dan moet je niet aan de 586 Belgische gemeenten vragen om individueel met Q8 te gaan onderhandelen. Dan moet de federale, Vlaamse, Waalse en Brusselse regering samen daar een energiebeleid rond voeren. Ik denk dat dat veel efficiënter en veel meer beïnvloedend is voor de markt dan dat al die steden dat afzonderlijk gaan doen.

Raadslid Lieve Snauwaert: Het is wel zo dat de Dats-Colruyt groep van plan is om z'n aanbod te verdubbelen in de eerstkomende tijd. Ik kan misschien de vraag zo stellen. Als de firma vraagt om een vergunning, wat zal het stadsbestuur dan adviseren?

Burgemeester Jan Peeters: De Colruyt heeft in Herentals geen tankstation. Ik denk niet dat zij een vergunning gaan krijgen om dat op de Belgiëlaan te gaan exploiteren. Ik denk ook dat als we een tankstation op de Belgiëlaan zouden vergunnen, dat jij de eerste zou zijn om daar tegen te zijn en terecht. Dat hoort in een woonzone niet thuis.

Raadslid Lieve Snauwaert: Er zijn industriezones waar dat kan.

Burgemeester Jan Peeters: Ja, maar daar zit de Colruyt niet, Lieve. Enig realisme in de oliesector is toch belangrijker. Zij gaan dat niet installeren in Herentals omdat wij dat gaan vragen. Zij gaan dat installeren omdat de markt dat vraagt en omdat er voldoende groot marktpotentieel is hier in de regio. Dat is er nog niet. De stad ondersteunt dat ook niet mee. De stad heeft gekozen voor een nog duurzamere vorm van groene energie, namelijk elektrische wagens. Daar investeren we wel degelijk in. We kunnen niet elke 2 jaar van strategie veranderen. We hebben in 2013 met het burgemeestersconvenant en met het bestuursakkoord de proefprojecten van Eandis gekozen voor een elektrisch voertuigenpark. Ze zijn dat nu aan het uitrollen. We kunnen niet op 2 of 3 benen tegelijkertijd hinken. Daar moeten we ook een beetje in door doen.

Raadslid Lieve Snauwaert: Het stadswagenpark is 1 ding maar de privé is een ander ding. Als mensen nu een auto kopen op aardgas, dan moeten ze in Geel gaan tanken en kan dat niet in Herentals.

008/8 Charter 'Sterk fietsbeleid'

BESLUIT

Raadslid Lieve Snauwaert heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

Charter voor een sterk fietsbeleid in het kader van het Burgemeesterconvenant

De programmaraad van Fietsberaad Vlaanderen legde enkele universele uitgangspunten en engagementen vast in een charter "Sterk Fietsbeleid". Dit charter benadrukt het grote potentieel en de vele voordelen van fietsen, zowel voor functionele als voor recreatieve doeleinden, en dit vanuit verschillende beleidsdoelstellingen. Het charter erkent met andere woorden de bijdrage die de fiets kan leveren aan verschillende beleidsdoelen die de gemeenten zichzelf hebben opgelegd. Het charter sluit direct aan bij het Burgemeesterconvenant, bijv. onder punt 75: Promoten en stimuleren van fietsroutes, en punt 96: Uitwerken en uitvoeren van Kempens fietsplan met aandacht voor woon-werkverkeer.

Heel wat gemeenten hebben al een sterk fietsbeleid en herkennen zich in deze principes. De ondertekening van het charter bevestigt dit en maakt deze (geplande) acties zichtbaar. Bij andere gemeenten staat het fietsbeleid nog in de kinderschoenen en kan de ondertekening van dit charter net een motivatie zijn om het fietsbeleid verder uit te bouwen.

Met de ondertekening van dit charter erkennen de gemeenten de voorgestelde universele uitgangspunten en engageren ze zich tot een sterk fietsbeleid. Maar Fietsberaad Vlaanderen wil graag dat het niet bij de ondertekening alleen blijft.

De ondertekening van dit charter was voorzien tegen de geplande studiedag Fietsbeleid van 10 december 2015 maar kan natuurlijk op elk moment gebeuren.

Herentals heeft dit charter nog niet ondertekend, wij stellen voor aan deze gemeenteraad om te beslissen bij stemming dat de stad Herentals dit charter "sterk fietsbeleid" ondertekend;

De gemeenteraad/College van Burgemeester en schepenen van Herentals

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Overwegende dat de programmaraad van Fietsberaad Vlaanderen enkele van de universele uitgangspunten en noodzakelijke engagementen van het fietsen heeft vastgelegd in een charter "Sterk Fietsbeleid";

Overwegende dat de stad in haar bestuursakkoord en strategische meerjarenplanning acties heeft opgenomen voor de uitwerking van een fietsbeleid;

Overwegende dat de stad Herentals het Burgemeestersconvenant heeft getekend;

Overwegende dat het ondertekenen van het charter zichtbaarheid geeft aan het fietsbeleid van de stad;

Besluit:

Artikel 1: het charter 'Sterk Fietsbeleid' van Fietsberaad Vlaanderen te ondertekenen, en formuleert voor de uitvoering minstens drie acties uit het charter voor fietsbeleid uit te voeren. Met de ondertekening van dit charter erkent de stad Herentals de uitgangspunten en engageert ze zich tot een sterk fietsbeleid. Bij de ondertekening geeft het stadsbestuur ook aan om minstens voor drie uitgangspunten en/of engagementen concrete actie te ontwikkelen van het hieronder omschreven charter 'Sterk Fietsbeleid' en dit te realiseren vóór 31/12/2018.

Charter van gemeenten voor een sterk fietsbeleid

Een sterk fietsbeleid bouwt op een aantal universele uitgangspunten en duidelijke engagementen. De European Cyclists Federation (ECF) verwoorde die eerder in het Charter van Sevilla (2011). Dit charter van gemeenten voor een sterk fietsbeleid benadrukt het grote potentieel en de vele voordelen van fietsen, zowel voor functionele als voor recreatieve doeleinden.

Uitgangspunten

Fietsen is snel, makkelijk en goedkoop

Fietsen is een snelle en makkelijke manier voor mensen om zich te verplaatsen. De fiets is voor bijna iedereen een toegankelijk en betaalbaar vervoermiddel. De fiets verzekert gelijkwaardigheid en draagt zonder hoge kost bij aan een solidaire samenleving.

Fietsen bevordert de verkeersveiligheid

Waar meer gefietst wordt, neemt de algemene verkeersveiligheid toe. De fiets veroorzaakt minder gevaar op de weg in vergelijking met het gemotoriseerde verkeer. Fietsen vermindert de menselijke kosten van verkeer.

Fietsen zorgt voor een gezonde bevolking

Fietsen draagt bij aan een goede fysieke en mentale gezondheid voor iedereen. Fietsen doet mensen spontaan bewegen en zorgt voor meer efficiëntie in de gezondheidsuitgaven.

Fietsen bevordert het sociaal contact en heeft een emanciperende werking omdat kinderen en ouderen zelfstandig mobiel kunnen zijn en blijven. Fietsen maakt mensen gelukkig.

Fietsen bespaart ruimte

Fietsen draagt bij aan de leefkwaliteit in steden en dorpen. Het is een robuuste en veerkrachtige vervoerswijze die de schaarse (publieke) ruimte beter benut en rechtvaardiger verdeelt. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten in de eerste plaats vlotte en veilig verbindingen garanderen voor fietsers en voetgangers.

Gebruik nieuwe technologieën die het fietsen bevorderen

De fiets is in volle ontwikkeling en wil in verschillende varianten opnieuw een rol opnemen in verschillende economische sectoren. Het potentieel van de elektrisch fiets, zowel voor personenvervoer als logistiek, is groot. Moderne fietsdeelsystemen, maar ook technologieën om fietsdata te verzamelen en te verwerken kunnen het fietsbeleid verder versnellen.

Fietsen draagt bij aan het economisch weefsel

Fietsers hebben een hoger beschikbaar inkomen omdat hun mobiliteitskosten kleiner zijn.

Fietsers winkelen lokaal en geven lokaal meer uit vergeleken met uitgavenpatronen

gegenereerd door andere transportmodi. Een fietsbeleid ondersteunt dus de kernversterking van steden en gemeenten.

Fietsen is duurzaam

Fietsen is – samen met wandelen – de meest duurzame verplaatsingswijze. Fietsen is energiezuinig en genereert geen emissies met schadelijke impact op het leefmilieu, de luchtkwaliteit of het klimaat. Voor langere verplaatsingen is het een onmisbare schakel in combinatie met openbaar vervoer.

Engagementen

Investeer in een fietscultuur

Maak van de fiets een vanzelfsprekende vervoerswijze. Speel als lokaal bestuur uw voorbeeldfunctie ten volle uit en laat zien wat de mogelijkheden zijn. Zet de fiets in voor gemeentelijke dienstverlening en overtuig ook partners (bedrijven, scholen, verenigingen) in het gemeentelijk beleid om dat te doen.

Maak werk van comfort en veiligheid voor de fietser

Comfortabele infrastructuur stimuleert het fietsgebruik. Nieuwe infrastructuur zal de veiligheid van de fietser verhogen. Hoe hoger de auto-intensiteit, hoe hoger de vraag naar vrijliggende fietsinfrastructuur met een hoge kost. Consequent het STOP-principe hanteren bij infrastructuurwerken geeft fietsers meer ruimte en levert de hoogste maatschappelijke baten op.

Schepen Jan Michielsen antwoordt: U hebt al aangehaald in uw betoog dat er al heel veel gebeurt. Dat is ook zo, waarvoor dank. Ik denk dat wij met dit bestuur ook echt inzetten op het stopprincipe dat overal terugkomt en ook op de fiets. In het bestuursakkoord vind je dat terug. Ik denk dat daar al een engagement in zit vanuit het bestuur. Ook in het burgemeestersconvenant hebben we vorig jaar de duurzame mobiliteit gepromoot. U weet dat uiteraard nog wel. Maar wat u wel vergeet in uw betoog, is dat de stad Herentals ook een goedgekeurd mobiliteitsplan heeft. En dat is wel essentieel in dit verhaal om al die fietsinfrastructuur uit te rollen samen met de provincie, met het provinciefonds. Wij krijgen hier regelmatig de vraag om een charter te ondertekenen. Ik denk dat dat wekelijks op het bord komt. Maar wij doen al heel wat. Wij hebben al heel wat acties. In het mobiliteitsplan staan er meer dan 25 acties opgesomd die enkel naar het fietsen of het fietsgebruik gaan. Wat betreft de engagementen die u hier aanhaalt, wij trachten te investeren in een fietscultuur. Ik hoop dat je het met ons eens bent. Ook met het burgemeestersconvenant, zetten wij met de stad in op dienstfietsen. We hebben er vorig jaar 5 bij gekregen om de medewerkers te stimuleren om zich te verplaatsen met de fiets. Ook met het ziekenhuis bijvoorbeeld en met de provincie is de 'mobiscan' uitgevoerd - hier ook trouwens - we willen dat er meer gefietst wordt door de werknemers. Wat betreft 'maak werk van comfort en veiligheid voor de fietser', ik denk dat we dat ook doen. Ik ga het niet allemaal opnoemen. De plaatsen waar we fietsinfrastructuur gaan aanleggen, ook 'fietsostrades' gaan komen, dat weet u. En luister naar de fietsers. Het is ook zo dat dit gemeentebestuur daar zeer transparant in is en ook participatief. Er zijn weinig gemeenten met een GBC - de gemeentelijke begeleiderscommissie – waarin alle partijen vertegenwoordigd zijn. Wij werken goed samen met de fietsersbond. Ik heb die mensen enkele weken geleden nog gesproken.

Raadslid Lieve Snauwaert: Wat houdt u nog tegen om het charter te ondertekenen? U doet alles, het is gewoon een bevestiging waarmee je bezig bent. Het mobiliteitsplan, oké, daar zit fietsen in. Ik ben op een studiedag geweest van fietsberaad, daar was een werknemer van de stad. Wij proberen met Groen in de regio te promoten dat zoveel mogelijk gemeenten specifiek dat sterk fietsbeleidcharter zouden tekenen om het nog te versterken. Het kan toch alleen maar het imago van de stad verbeteren. Wat houdt u tegen om dat niet te doen?

Schepen Jan Michielsen: Maar ik zeg juist dat we er niet tegen zijn.

Raadslid Lieve Snauwaert: Laat het dan gewoon stemmen en tekenen.

Burgemeester Jan Peeters: De tekst van het fietscharter zelf, ik denk dat er een vrij grote consensus is over die uitgangspunten en die engagementen en dat die in onze beleidsdoelstellingen zitten. Als men daarop insisteert, dan kunnen we dat goedkeuren. Onze insteek is enkel geweest, de voorbije jaren, wat schepen Jan Michielsens ook zegt. Wij krijgen van verschillende beleidssectoren en van verschillende organisaties ongeveer wekelijks een charter ter ondertekening van gelijk wat. Vaak zijn dat vrij theoretische documenten. Dus onze administraties brengen die echt allemaal al naar hier, op het schepencollege en op gemeenteraad om deze te ondertekenen. We hebben ook liever dat ze de tijd steken in het uitrollen en uitvoeren van concrete projecten. Maar omdat je het zo mooi hebt gevraagd en zo decisief stemming hebt geëist dat we het moeten tekenen, denk ik niet dat er iemand nog de vinger durft opsteken daar tegen te zijn. Wie is daar tegen? Wie onthoudt zich? Bij deze is dat dan goedgekeurd en kunnen we dat ook aan het fietsberaad overmaken.

Stemmen voor het charter voor een sterk fietsbeleid in het kader van het burgemeestersconvenant: unaniem.

Gesloten zitting

009 Beheersorgaan cultuurcentrum en bibliotheek: vervanging lid

Door de raad

Bij verordening

de secretaris

Tanja Mattheus

de voorzitter

Jan Peeters
burgemeester