

The logo for Herentals, featuring the word "Herentals" in white text on a red, rounded rectangular background.

Herentals

GEMEENTERAAD

NOTULEN

1 september 2015

Aanwezigen: Peeters Jan - burgemeester en voorzitter
Van Olmen Mien, Bertels Jan, Ryken Ingrid, Verheyden Aloïs, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Marie, Michiels Alfons - schepenen
Marcipont Daniël, Bergen Lise, Vervloesem Victor, Vervoort Erik, Sterckx Els, Michiels Bart, Van den Broeck Ludo, De Cat Patrik, Verpoorten Peter, Verellen Guy, Verraedt Stefan, Caers Patrick, Cleymans Jo, Laureys Koen, Van Thielen Dirk, Vanooteghem Hubert, Snauwaert Lieve, Ceulemans Axana, Moons Rutger, Baeten Beatrijs - raadsleden
Mattheus Tanja - secretaris

De openbare zitting begint om 20.00 uur

De notulen van de gemeenteraad van 30/06/2015 worden aangepast:
Punt 023 hernummering en straatnaamwijziging van de straten op de grens met Olen: principiële goedkeuring

Het besluit wordt vervangen door:

BESLUIT

De gemeenteraad keurt volgende punten unaniem goed:

- De straatnaam Greesstraat blijft behouden in straat 1 van de bijlage. Enkel de oneven huisnummers zullen gebruikt worden. Het gemeentebestuur van Olen mag enkel even nummers gebruiken voor hun woningen.
- De gemeenteraad kent de straatnaam Kempenland toe aan straat 2.
- Voor straat 3 op de bijlage wordt de straatnaam Stapkens gekozen.
- Hezewijk (straat 4) krijgt de straatnaam Lenskendijk.
- De woningen van Herentals in straat 5 worden hernummerd naar Kijnigestraat beginnend vanaf nummer 45.
- De straatnaam Weygersblok wordt toegekend aan straat 6. Het gemeentebestuur van Olen mag hier enkel even huisnummers gebruiken.
- Enkel de even huisnummers worden op Herentals grondgebied gebruikt in Hulseinde (= straat 7 van de bijlage).
- De gemeenteraad kent de straatnaam Vlierbesstraat toe aan straat 8.

001 OCMW-vereniging Welzijnszorg Kempen: kennisname jaarrekening 2014

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De OCMW-vereniging Welzijnszorg Kempen heeft met haar mail van 30/06/2015 de jaarrekening 2014 overgemaakt aan het stadsbestuur.

De raad van bestuur van de OCMW-vereniging Welzijnszorg Kempen stelt de rekening vast en maakt deze over aan de gemeentebesturen.

Juridische grond

Het OCMW-decreet van 19/12/2008, artikel 174, §3, artikel 228, §1 en artikel 230.

Het besluit van 10/06/2015 van de raad van bestuur van de OCMW-vereniging Welzijnszorg Kempen tot vaststelling van de rekening 2014.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25/06/2010 omtrent beleids- en beheerscyclus gemeenten, provincies en OCMW's.

Artikel 193 van het BBC besluit.

Argumentatie

De algemene vergadering van Welzijnszorg Kempen heeft in haar vergadering van 10/06/2015 de jaarrekening 2014 goedgekeurd.

Aangezien OCMW-verenigingen van publiekrecht onderworpen zijn aan hetzelfde toezicht en dezelfde controle als OCMW's, moet een exemplaar van de vastgestelde jaarrekening ook

bezorgd worden aan de gemeenteraden. De gemeenteraad kan dan eventuele opmerkingen meedelen aan de provinciegouverneur.

De jaarrekening 2014 die wordt voorgelegd, is de eerste jaarrekening die wordt vastgesteld volgens de nieuwe boekhoudregels zoals die in de BBC beschreven staan.

De voorliggende jaarrekening 2014 van Welzijnszorg Kempen bevat onder meer:

- De beleidsnota die bestaat uit volgende rapporten:
 - De doelstellingenrealisatie
 - J1: de doelstellingenrekening
 - J: de financiële toestand
- De financiële nota die bestaat uit volgende rapporten:
 - J2: de exploitatierekening
 - J3: de investeringsverrichtingen van het financiële boekjaar
 - J4: de rekening van de afgesloten investeringsenveloppe
 - J5: de liquiditeitenrekening
- De samenvatting van de algemene rekeningen die bestaat uit volgende rapporten:
 - J6: de balans
 - J7: de staat van opbrengsten en kosten
- De toelichting die bestaat uit volgende rapporten:
 - Waarderingsregels
 - Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

De jaarrekening 2014 van Welzijnszorg Kempen sluit af met volgende resultaten:

- J5: budgettaire resultaat boekjaar: +25.008 euro
- J5: resultaat op kasbasis: +1.811.186 euro
- J6: balanstotaal: 4.669.815,84 euro
- J7: over te dragen overschot op staat van opbrengsten en kosten: +91.060,06 euro

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2014 van de OCMW- vereniging Welzijnszorg Kempen:

- J5: budgettaire resultaat boekjaar: +25.008 euro
- J5: resultaat op kasbasis: +1.811.186 euro
- J6: balanstotaal: 4.669.815,84 euro
- J7: over te dragen overschot op staat van opbrengsten en kosten: +91.060,06 euro

De stad maakt het gemeenteraadsbesluit over aan de gouverneur van de provincie Antwerpen.

002 Keuze gunningswijze en vaststelling lastvoorwaarden voor de herwaardering van de stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het college heeft op 15/12/2008 de opdracht voor de opmaak van de studie over de herwaardering van de stationsbuurt gegund aan studie bureau Arcadis Belgium nv.

De eerste fase (Nieuwstraat, Vaartstraat, Blijdenberg) is ondertussen uitgevoerd.

Een tweede fase hierbij betreft de heraanleg van de Kapucijnenstraat, de St.-Magdalenastraat, de Collegestraat en de buurtparkeerplaatsen van de St.-Magdalenastraat en van de Schoolstraat.

Op 27/01/2014 heeft het college beslist om samen met deze tweede fase ook de Goudbloemstraat her aan te leggen.

Het college heeft op 27/07/2015 het definitief ontwerp principieel goedgekeurd.

Juridische grond

De wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Het gemeentedecreet, artikel 160§1bis.

Financiële gevolgen

In het meerjarenplan zijn er voor deze werken kredieten voorzien op:

- Budgetcode: 2241007/SO/0200
- Actienummer: 1444
- Ramingnummer: 2417

De uitvoering van de werken wordt geraamd op 1.235.558,20 euro, inclusief btw.

Argumentatie

Het dossier werd besproken op de commissie openbare werken van 26/08/2015.

De werken worden uitgevoerd in verschillende fases:

- fase 1: Deze fase omvat de werken in de Collegestraat, Goudbloemstraat en de buurtparking in de Schoolstraat.
Op deze fase is een deeltermijn van 55 werkdagen van toepassing.
- fase 2: Deze fase omvat de werken in de Kapucijnenstraat tussen de aansluiting met de Nieuwstraat en het kruispunt met de Blijdenberg.
Op deze fase is een deeltermijn van 45 werkdagen van toepassing.
- fase 3: Deze fase omvat de werken in de St.-Magdalenastraat vanaf het kruispunt met de Blijdenberg tot de aansluiting met de Vaartstraat en de buurtparking in de St.-Magdalenastraat.
Op deze fase is een deeltermijn van 45 werkdagen van toepassing.

Elke fase dient volledig afgewerkt te worden (incl. aanleg toplaag asfalt, excl. aanleg beplanting) vooraleer een volgende fase mag gestart worden. De fasen worden aaneensluitend uitgevoerd. De aannemer dient bij opmaak van zijn planning van de werken rekening te houden met volgende evenementen die plaatsvinden in het centrum:

- Paaskermis: vanaf de zaterdag voor Pasen gedurende 5 dagen.
- Septemberkermis: vanaf de zaterdag voor de derde zondag na 15 augustus gedurende 10 dagen.
- Braderij: van de laatste woensdag van juni tot de laatste zaterdag van juni.
- Herentals fietst en feest: laatste donderdag en vrijdag van juli.
- Parkrock: 1 dag in de laatste week van juni.

Het bestuur kan de volgorde van de bovenstaande fasering wijzigen, zonder dat de aannemer hiervoor een schadevergoeding kan vragen. De aannemer zal alleszins voor de aanvang van de fase met de Collegestraat verklaren dat deze straat volledig afgewerkt is voor het evenement "Herentals fietst en feest".

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het gewijzigde bestek en de raming voor de opdracht 'herwaardering van de stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat', goed.

De raming bedraagt 1.235.558,20 euro inclusief btw.

De opdracht wordt gegund bij wijze van open aanbesteding.

Indien zou blijken dat bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget wordt overschreden, mag in toepassing van artikel 160§1bis van het gemeentedecreet het college deze opdracht toewijzen mits de noodzakelijke verhoging van het betrokken budget ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys, Vanooteghem, Ceulemans, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Onthouding: Marcipont en Sterckx

003 Technisch beheerscontract - 2015/072: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De dienstverlening heeft tot doel het 10-jarig technisch beheer (onderhoud en reiniging) met totale waarborg van de installaties, beschreven in dit bestek en in de inventarissen, en pechverhelping. De totale waarborg omvat het leveren en plaatsen van het materiaal en de wisselstukken ter herstelling van de bedoelde technische installaties. Om het energieverbruik te optimaliseren, moet er een optimaal energiebesparingsplan opgesteld worden zodat de kosten voor brandstof, elektriciteit en water tot een minimum gereduceerd worden.

De dienstverlening vindt plaats in verschillende gebouwen:

Recreatiedomein en zwembaden het Netepark

- centrale verwarmings-, verluchtungs- en klimaatregelingsinstallatie (HVAC)
- de sanitaire toestellen en distributienet
- de elektrische uitrusting
- specifieke zwembadinstallaties
- inbraakalarm
- brandinstallatie
- onderhoud schuifdeuren (ingangsdatum vanaf 19/05/2016)
- OPTIE verlichting (hoofdgebouw, zomerkassa, chalet, minigolfkassa, fietsenstalling en kiosk)
- OPTIE rolhekken
- OPTIE onderwaterverlichting
- OPTIE sanitair
- OPTIE digitale tellers

sporthal De Vossenbergh

- centrale verwarmings-, verluchtungs- en klimaatregelingsinstallatie (HVAC):
- de sanitaire toestellen en distributienet
- de elektrische uitrusting
- verlichting
- brandcentrale en gasinstallatie + bijhorende uitrusting (detectiemiddelen-meldingsmiddelen, enz.)
- brandhaspels
- plateaulift mindervaliden
- OPTIE cafetaria + keuken

Verder heeft de dienstverlening tot doel de 10-jarige pechverhelping met totale waarborg, gecombineerd met de verplichte jaarlijkse keuringen opgenomen in dit bestek. Deze dienstverlening vindt plaats in verschillende gebouwen.

dorpshuis Noorderwijk

- centrale verwarmings-, verluchtungs- en klimaatregelingsinstallatie (HVAC)
- brandinstallatie
- inbraakalarm
- lift

dorpshuis Morkhoven

- centrale verwarmings-, verluchtungs- en klimaatregelingsinstallatie (HVAC)
- brandinstallatie
- inbraakalarm
- lift

Lakenhal

- centrale verwarmings-, verluchtungs- en klimaatregelingsinstallatie (HVAC)
- brandinstallatie
- inbraakalarm
- lift

kasteel Le Paige

- centrale verwarmings-, verluchtungs- en klimaatregelingsinstallatie (HVAC)
- brandinstallatie (ingangsdatum vanaf 16/03/2016)
- inbraakalarm

- lift

Juridische grond

Het gemeentedecreet van 15/07/2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurs-handelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15/07/2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 25, en meer bepaald artikels 2, 4° en 15 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoop- of opdrachtcentrale.

De wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Financiële gevolgen

Netepark: In het budget is 79.591 euro exclusief btw voorzien op budgetcode 6132000, actie 2015140951, raming 2015141103. In de meerjarenplanning tot 2019 geïndexeerd.

Vossenbergh: In het budget is 31.824 euro exclusief btw voorzien op budgetcode 6132000, actie 2015140983, raming 2015141206. In de meerjarenplanning tot 2019 geïndexeerd.

Tijdens de budgetbesprekingen voor budgetwijziging 2-2015 wordt bijkomend budget besproken voor enerzijds de meerkost van de acties om de nieuwe wettelijke normen inzake gebonden chloor te behalen en anderzijds de opties voor gelijktrekking onderhoudscontracten zwembaden en sporthallen. Met zicht op toekomstgerichte uniforme benadering, opvolging, personeelsinzet, verdere clustering algemeen, ... voor beide nu inhoudelijke verschillende contracten.

Cultuurgebouwen: Het budget voor het dorps huis in Noorderwijk en Morkhoven, de Lakenhal en Kasteel Le Paige wordt besproken bij de budgetbesprekingen.

Argumentatie

In het kader van de opdracht 'technisch beheerscontract' werd het bestek 2015/072 opgesteld door de cel aankoop, de technische dienst, sportdienst en cultuur.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 10 jaar.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag.

De stad Herentals treedt op als opdrachtcentrale voor het AGB Sport en Recreatie Herentals bij de gunning van de opdracht.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het gewijzigde bestek 2015/072 voor de opdracht 'technisch beheerscontract' goed en stelt de lastvoorwaarden vast zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de open offerteaanvraag.

In toepassing van artikel 2, 4° van de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten, zal de stad Herentals optreden als opdrachtcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden, overheidsbedrijven of aanbestedende entiteiten, meer bepaald het AGB Sport en Recreatie Herentals.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Marcipont, Sterckx en Van Thielen

Onthouding: Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys, Vanooteghem, Ceulemans, Verpoorten en Snauwaert

004 Woonwagenerpark Heirenbroek - goedkeuring vernieuwing bezettingsovereenkomst met NMBS voor tijdelijke ontsluitingsweg

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

In 2006 werd met de NMBS een bezettingsovereenkomst afgesloten waarbij NMBS toelating verleende om op hun eigendom in Heirenbroek een tijdelijke toegangsweg aan te leggen voor de ontsluiting van het woonwagenterrein Heirenbroek. Deze toelating moet nu vernieuwd worden.

Argumentatie

Huidige machtiging verliep op 31/05/2015. Het gaat in totaal om 3.454 m² grond die de stad van de NMBS in gebruik heeft. Vermits het woonwagenterrein momenteel nog niet op een andere manier kan bereikt worden, moet de bezettingsovereenkomst met de NMBS vernieuwd worden.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt volgende overeenkomst met de NMBS voor het bezetten van gronden in Heirenbroek unaniem goed:

" Toelating 204499001 - Dossier :ST/3535/42/9303820/01388

I. Bezetter: Stad Herentals, , Augustijnenlaan (HRT) 30 2200 Herentals, btw-nummer BE 0207 504 675

vertegenwoordigd door Burgemeester J. Peeters en Secretaris T. Mattheus
klantnummer 20006380

II. Betreft: Bezetten van NMBS-domein met als gebruik een tijdelijke ontsluitingsweg naar woonwagenterrein Heirenbroek

De bezetting van het hierboven beschreven goed, zoals afgebeeld op bijgaand plan, wordt door de NMBS toegelaten overeenkomstig de hierna opgesomde algemene en bijzondere voorwaarden :

III. Basisvergoeding(en)	Per jaar	Per jaar
1. Bezetten van NMBS-domein met als gebruik tijdelijke ontsluitingsweg naar woonwagenterrein Heirenbroek	73,00 euro	73,00 euro
IV. De jaarlijkse vergoeding is gebonden aan de index der consumptieprijsen. De aanvangsindex is deze van de maand mei 2015 (basis 2004).		
V. De betalingen zullen uitgevoerd worden, ieder jaar na ontvangst van de factuur en dit gedurende de periode van 01/06/2015 tot 31/05/2024.		
III. Basisvergoeding(en)	Per jaar	Forfaitair
2. Bodemattest		50,00 euro
IV. De vergoeding is niet gebonden aan de index der consumptieprijsen.		
V. Dit bedrag zal éénmalig betaald worden, na ontvangst van de factuur, dit gedurende de periode van 01/06/2015 tot 31/05/2015.		
VI. Geldigheidsduur van de toelating maximum		9 jaar
ingående op		01/06/2015
en eindigend van rechtswege zonder stilzwijgende verlenging op		31/05/2024
VII. Duur vooropzeg		3 maanden
VIII. Waarborg		nihil
IX. Risicoborg		nihil
Ingevolge bezetting met risicoactiviteit, te storten of te stellen overeenkomstig artikel 3 van de Algemene Voorwaarden		
X. Brandverzekering		nihil
Miniumum bedrag waarvoor het gebouw moet verzekerd worden, geburenverhaal niet inbegrepen		
XI. Milieuverzekering		nihil
Miniumum bedrag waarvoor het goed moet verzekerd worden tegen		

A. Algemene voorwaarden

Artikel 1

Onderhavige machtiging wordt verleend tot wederopzeggens, voor de duur vastgesteld in punt VI.

De NMBS heeft het recht te allen tijde een einde te stellen aan de bezetting, voor om het even welke reden, mits vooropzeg voorzien bij punt VII aan de bezetter per aangetekend schrijven. In dit geval heeft de bezetter geen recht op welkdanige vergoeding behalve de terugbetaling van het gedeelte van de vergoeding dat overeenstemt met de periode die de duur van de effectieve bezetting overschrijdt.

De bezetter kan de huidige toelating opzeggen op elke jaarlijkse vervaldag, mits vooropzeg volgens punt VII aan de NMBS per aangetekend schrijven.

Stilzwijgende verlenging is uitgesloten.

Artikel 2

Uit hoofde van de tijdelijke bezettingstoelating die hem wordt verleend, zal de bezetter, volgens de modaliteiten vastgesteld in punt V, de in punt III vastgestelde vergoeding betalen. Voor de bezettingen van ten hoogste één jaar, is de vergoeding vooraf en in éénmaal betaalbaar voor gans de duur van de bezettingstoelating. In geen geval kan gehele of gedeeltelijke terugbetaling worden overwogen.

De partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de bezettingsvergoeding gekoppeld is aan het indexcijfer der kleinhandelsprijzen volgens de formule :

Basisvergoeding x nieuw indexcijfer

Aanvangsindexcijfer

Waarbij:

- de basisvergoeding: deze is vermeld in rubriek III van onderhavige toelating, met uitzondering van de lasten en kosten die de toelating oplegt aan de bezetter;
- het nieuw indexcijfer: dit is van de kleinhandelsprijzen van de maand die de aanpassing van de vergoeding voorafgaat;
- het aanvangsindexcijfer: dit is welke vermeld is in rubriek IV van onderhavige toelating.

De aanpassing van de vergoeding gebeurt elk jaar ter gelegenheid van de eerste facturering. Indien het indexcijfer der consumptieprijzen opgeheven wordt, zullen de partijen zich akkoord stellen betreffende de nieuwe wijze van indexeren. Bovendien behoudt de NMBS zich het recht voor de bezettingsvergoeding aan te passen in functie van de bestemming van het bezette goed, of rekening houdend met de algemene of plaatselijke economische omstandigheden.

De bezetter zal drie maanden vooraf per aangetekend schrijven van deze beslissing in kennis gesteld worden.

Wanneer de factuur niet betaald wordt binnen de gestelde termijn, is een verwijlntrest verschuldigd vanaf de vervaldag der vergoeding, zonder voorafgaande kennisgeving, en ongeacht de eventuele inningskosten die forfaitair op 24,79 euro vastgesteld worden. De verwijlntrest zal berekend worden aan het wettelijke tarief.

Artikel 3

De bezetter stort binnen de 10 dagen na ontvangst van het betalingsverzoek, en in elk geval vóór de bezetting van het goed, het bedrag van de borgsom dat bepaald is in rubriek VIII.

Dit bedrag zal gestort worden op rekening 000-0001010-40 van de NMBS.

Deze borgsom brengt geen intrest op en wordt aan de bezetter terugbetaald bij het einde van de bezetting, nadat vastgesteld is dat hij al zijn verplichtingen vervuld heeft.

Een bankwaarborg is toegelaten op voorwaarde dat het beherend organisme aangenomen is tot solidaire borgstelling door het Ministerie van Financiën (KB van 11/03/1926).

Artikel 4

Wanneer het goed in kwestie uit hoofde van de bezetting bezwaard wordt met belastingen of taksen ten laste van de NMBS zal deze het bedrag ervan terugvorderen van de bezetter.

De bezetter zal eveneens, ter volledige ontlasting van de NMBS, volgende lasten dragen:

- de taksen, belastingen en andere lasten betreffende het onderhoud, de vernieuwing, het reinigen, enz... van de voetpaden gelegen langs of doorheen het bezette goed;
- de kosten voortvloeiende uit het ruimen van de onbevaarbare waterlopen en wateringen, die langsheen of doorheen het perceel lopen;

- het onderhoud van bestaande bermen, hagen en afsluitingen.

Bovendien neemt de bezetter al de verplichtingen over welke de NMBS opgelegd worden, in toepassing van de van kracht zijnde wetten en reglementen voor wat betreft de verdelging van de op de bezette grond en aangrenzende bermen voorkomende schadelijke organismen, met inbegrip van het konijn, behalve zo een jager van een naastliggende jacht dit recht opeist.

Artikel 5

Het bezette goed wordt de bezetter ter beschikking gesteld, in de staat waarin het zich bevindt, zonder enige waarborg van inhoudsgrootte en met al de voordelige of nadelige erfdienstbaarheden welke eraan zouden verbonden zijn, en zonder verplichting voor de NMBS een toegangsweg tot het te bezetten goed aan te leggen. Het gebeurlijk aanleggen en onderhouden van zulk een toegangsweg vast uitsluitend ten laste van de bezetter die de onderrichtingen die hem door de NMBS gegeven worden, moet naleven.

De bezetter die zijn installaties op ons domein wenst aan te sluiten op het openbaar waterbedelingsnet, gas- en elektriciteitsdistributie of andere openbare nutsvoorzieningen zal zelf, op zijn risico en ter volledige ontlastingen van de NMBS, alle nodige formaliteiten vervullen. Het plaatsen van leidingen in of boven spoorwegdomein is onderworpen aan een voorafgaande toelating van de NMBS.

Artikel 6

Behalve wanneer een opzettelijke fout ten laste van de NMBS kan gelegd worden, draagt alleen de bezetter tot volledige ontlasting van de NMBS die hij tegen alle eventueel verhaal vrijwaart, alle om het even welke schadelijke gevolgen voortspruitend uit ongevallen of ingevolge elke andere oorzaak, zelfs toevallige, die naar aanleiding van de bezetting, alle gebouwen en instellingen inbegrepen, mochten overkomen aan:

- de NMBS
- de bezetter zelf
- zijn ondergeschikten
- derden, waaronder begrepen de bedienden van de NMBS.

Artikel 7

De bezetter mag het genot van de toelating niet afstaan hetzij geheel of gedeeltelijk, zonder de schriftelijke machtiging van de NMBS.

Artikel 8

De bezetter mag, zonder verdere formaliteit, op het bezette terrein een bord plaatsen, met geen andere aanduidingen dan zijn naam en de aard van zijn bedrijf. Elk ander opschrift van zuiver publicitaire aard is verboden, tenzij de bezetter vooraf overeenkomt met de NV3Publifer, vergunninghoudster van de publiciteit op het spoorwegdomein.

De NMBS alleen is bevoegd om te oordelen of het bord al dan niet als publiciteit kan beschouwd worden.

Artikel 9

De bezetter erkent dat het bezette goed deel uitmaakt van het openbaar domein hetgeen de toepassing uitsluit van de wettelijke beschikkingen inzake huurovereenkomsten, landbouwpacht en handelshuur.

Artikel 10

De bezetter verbindt zich op zijn roerende en onroerende goederen, al de bepalingen en voorwaarden van de ontvangen toelating getrouw na te leven.

In geval van overtreding van bedoelde bepalingen en voorwaarden, heeft de NMBS het recht de toelating te verbreken, zonder dat de bezetter daardoor aanspraak kan maken op enige schadeloosstelling wegens contractbreuk of om het even welke andere reden.

Bovendien verbindt de bezetter zich gevolg te geven aan elk bevel of onderrichting die hem door de bedienden van de NMBS worden gegeven in het belang van de spoorwegexploitatie of van de openbare veiligheid.

Artikel 11

Bij de ondertekening en bij de beëindiging van het contract wordt tegensprekelijk een plaatsbeschrijving opgesteld.

Artikel 12

Behoudens voorafgaandelijke schriftelijke toelating van de NMBS is het de bezetter verboden om het even welke constructie, zelfs een uiteenneembare, op te richten, of een

activiteit uit te oefenen die gevaarlijk, ongezond of hinderlijk geacht wordt of waarvoor een bijzondere toelating vereist is uit hoofde van de bestaande of uit te vaardigen wetten en reglementen.

Indien de NMBS een dergelijke toelating verleent, ontslaat dit geenszins de bezetter van de verplichting bij de bevoegde overheden alle andere vergunningen in te winnen die door de wetten en reglementen terzake voorgeschreven zijn.

Deze vergunningen moeten aan de NMBS voorgelegd worden vooraleer met de oprichting der installaties, of met de uitbating van de werf begonnen wordt.

De toegelaten installaties moeten te allen tijde in goede staat onderhouden worden, en een net uitzicht vertonen.

De NMBS behoudt zich het recht voor te allen tijde en zonder enige vergoeding harentwege:

- elke installatie te doen verwijderen, die zonder haar toelating werd opgericht;
- elke aan de gang zijnde bezetting in te trekken wegens het achterlaten en/of verbranden van autowrakken, puin en overblijfselen van welke aard ook, ongeacht de schadevergoeding die zij kan vragen.

Artikel 13

Ingeval de bezetting zich situeert binnen een station is de toegang tot het bezette goed onderworpen aan de lokale richtlijnen gegeven door de stationschef.

Artikel 14

Bij het einde van de bezettingstermijn of in geval van intrekking van de toelating of opzegging van het contract, voor om 't even welke reden, moet de bezetter het goed terug ter beschikking stellen van de NMBS in geëffende staat, vrij van constructies, puin en overblijfselen van welke aard ook. Zo hij in gebreke blijft, kan de NMBS ambtshalve de nodige werken uitvoeren, op kosten, risico en gevaar van de bezetter.

Artikel 15

Het is verboden goederen te stapelen en gelijk welke constructies of andere hindernissen op de richten of te behouden zelfs voorlopig, op minder dan 1,60 m van de dichtstbijzijnde spoorstaven.

Artikel 16

De kosten van het zegel en andere waaraan de toelating onderworpen zijn of kunnen worden, vallen ten laste van de bezetter.

B. Algemene voorwaarden met betrekking tot het bezetten van gebouwen van de NMBS

Artikel 17

De bezetter mag zonder schriftelijke toelating van de NMBS, tijdens de duur van het contract, geen enkele verandering noch nieuwe schikking aan de lokalen van het bezette gebouw aanbrengen.

Indien in strijd met deze clausule veranderingen of verbeteringen aangebracht zijn, dan heeft de NMBS het recht ze te behouden zonder vergoeding van de tegenwaarde of de plaatsen in hun vroegere toestand te doen herstellen op kosten van de bezetter, ongeacht haar recht op schadeloosstelling.

Artikel 18

Buiten het zogenaamde "huuronderhoud" moet de bezetter alle grote herstellingen uitvoeren die nodig zijn om het binnendringen van hemelwater te voorkomen, alsmede om de waterdichtheid en de goede werking te verzekeren van de dakgoten en de afvoerleidingen van regen- en afvalwater. Dit geldt ook voor de slabben rond schoorstenen, daklichten tegen aanpalende gebouwen enz.

Het vervangen van ruiten en/of beschadigde lichtdoorlatende elementen valt in ieder geval ten laste van de bezetter.

Artikel 19

Zo aan één der verplichtingen waarvan sprake in artikel 18 niet voldaan is binnen de termijn die per aangetekend schrijven aan de bezetter opgelegd wordt, dan behoudt de NMBS zich het recht voor de herstellingen te laten uitvoeren op kosten van de bezetter, met inbegrip van de algemene onkosten die toepasselijk zijn op werken die aan derden worden gefactureerd.

Artikel 20

De bezetter moet, op zijn kosten en voor gans de duur van de overeenkomst het bedoeld gebouw tegen brandgevaar verzekeren. De verzekering moet afgesloten worden met een

verzekeringsmaatschappij die bij het Comité der Belgische Verzekeraars aangesloten is, voor het bedrag dat de NMBS bepaalt, het burenerhaal niet inbegrepen.

De verzekeringspolis moet volgende clausules omvatten :

1. indien de verzekeringsmaatschappij de polis opzegt, wordt deze opzeg pas van kracht t.o.v. de NMBS op de vijftiende dag na de betekening ervan per aangetekende brief gericht aan de NMBS;
2. in geval van ramp, verzaakt de verzekeringsmaatschappij voor huurrisico's, en dit zonder enige beperking, aan de regel van evenredigheid.
3. de verzekeringspolis kan te allen tijde opgezegd worden mits 15 dagen vooropzeg, ingeval de Verzekeringsmaatschappij of de polis niet zouden erkend worden door de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen.
4. de verzekeringsmaatschappij verzaakt aan alle vorderingen die zij wettelijk zou mogen uitoefenen t.o.v. de NMBS.

C. Bijzondere voorwaarden

Artikel 21

De NMBS verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige bezetting bij haar weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

Artikel 22

Het aangaan en beëindigen van onderhavige bezettingsovereenkomst is een "overdracht van gronden" in de zin van artikel 2, 18° c) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Artikel 23

De NMBS verklaart de bezetter voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het bodemattest (of van de bodemattesten) afgeleverd door de OVAM op 9/06/2015 in overeenstemming met artikel 101 van genoemd Decreet. Afschrift van dit bodemattest (OVAM ref. A:20150259043-R:20150257946) is gehecht aan deze overeenkomst en maakt er deel van uit.

De kosten voor het afleveren van het bodemattest (of van de bodemattesten) evenals de kosten voor het afleveren van het kadastraal uittreksel(s) zijn ten laste van de bezetter en dienen door hem vereffend te worden conform de hem toegestuurde factuur.

Artikel 24

De NMBS verklaart met betrekking tot het bezette goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de bezetter of aan derden of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Voor zover voorgaande verklaring door de NMBS te goeder trouw afgelegd werd, neemt de bezetter de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de koste die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart bij dat de NMBS hiervoor niet tot vrijwaring zal zijn gehouden.

Artikel 25

Bij het einde van de bezettingsovereenkomst zal de bezetter de bepalingen van het Bodemdecreet vervat in artikel 101 (overdracht van grond) en volgende naleven.

Artikel 26

Indien de bezetter op het bezette goed een inrichting vestigt of een activiteit uitoefent die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 2, 14° van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, moet de bezetter dit onmiddellijk meedelen aan de NMBS bij aangetekend schrijven met kopie van de verkregen vergunningen en toelatingen en zal hij alle kosten en lasten dragen die genoemd Decreet voorziet in verband met bodemonderzoeken, bodemsanering en andere toepasselijke maatregelen.

Hij zal instaan voor alle schade door zijn inrichting of activiteit berokkend aan de eigendom en aan derden.

Bij het einde van de bezetting zal de bezetter de bepalingen van het Bodemdecreet vervat in artikel 102 (overdracht van risicogrond) en volgende naleven. Hij zal vervolgens instaan voor alle eventuele kosten van sanering en andere maatregelen die de overheid zal opleggen.

Binnen de acht dagen na de datum van voormeld aangetekend schrijven waarbij de bezetter meldt dat hij een inrichting heeft gevestigd of een activiteit uitoefent die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 2, 14° van voormeld Decreet van 27 oktober 2006, zal de bezetter een bijkomende waarborg storten aan de NMBS van € 3.000,00/ha met een minimum van 2.000,00 euro teneinde de betaling van alle voormelde kosten te waarborgen. De NMBS zal, na de bezetter naar behoren te hebben ingelicht, mogen beschikken over deze extra waarborgsom tot betaling van voormelde kosten in geval van overdracht van het bezette goed of beëindiging van onderhavige bezetting. Deze waarborg dient gestort te worden onder referentie "Waarborg risicoactiviteit Herentals overeenkomst nummer 03820/01388" op de in artikel 3 van de algemene Voorwaarden vermelde rekening. Dit bedrag zal op het einde van de bezetting intrestloos worden teruggegeven aan de bezetter, voor zover vaststaat dat hij zijn verplichtingen in verband met het Bodemdecreet is nagekomen.

Artikel 27

De overeengekomen bezettingsvergoeding blijft na het beëindigen van onderhavige bezettingsovereenkomst door de bezetter verschuldigd tot op de datum dat de bezetter alle bepalingen van artikel 101 (aflevering bodemattest) of in voorkomend geval 102 (datum van evaluatieverslag) van het Bodemdecreet heeft nageleefd.

Artikel 28

Uit het voorgaande volgt dat de bezetter gehouden is tot de naleving van de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen, het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en bodembescherming en al de uitvoeringsbesluiten en wijzigingen die van toepassing zijn op voormelde decreten en reglementen.

Artikel 29

Mits naleving van de bepalingen van artikel 12 van de Algemene Voorwaarden is het de bezetter toegelaten om het bezette terrein, in grijze tint aangeduid op bijgevoegd plan nr. G-029-08/031, voor de duur van de bezetting te benutten als tijdelijke ontsluitingsweg naar woonwagenterrein Heirenbroek.

Artikel 30

De NMBS heeft het recht om bij wijziging van de bestemming de bezettingsvergoeding, vastgelegd in punt III, aan te passen in functie van de nieuwe bestemming.

Artikel 31

Bij het beëindigen van de bezetting moeten alle constructies, fundering inbegrepen, afgebroken en het terrein volledig opgeruimd worden.

Artikel 32

Op straffe van intrekking van de toelating bij toepassing van art. 9 der Algemene Voorwaarden, is het de bezetter verboden gronden ten gebruiken of door anderen te laten gebruiken voor of in te lijven bij een landbouwexploitatie in de geest van de wet van 07 november 1988.

Artikel 33

In geval van verkoop van de bezette grond treedt de nieuwe eigenaar in de rechten van de NMBS, zonder enige beperking en ter volledige ontlasting van deze. De bezetter erkent het precair karakter van deze toelating.

Artikel 34

De bezetter erkent, dat bij aanvang van de bezetting, het terrein in geëffende staat verkeerde en vrij was van puin of andere overblijfselen van welke aard ook en bovendien volledig in overeenstemming is met de vigerende milieuwetten, zowel wat de bovengrond als de ondergrond betreft.

De bezetting mag niet gebruikt worden als stortplaats of vuilnisbelt. Het terrein dient te allen tijde een proper uitzicht te vertonen.

Artikel 35

Conform artikel 12 van de Algemene Voorwaarden geldt deze toelating enkel uit hoofde NMBS.

Eventuele andere vergunningen dienen bij de bevoegde overheden ingewonnen.

Artikel 36

Bestaande bomen in de bezetting moeten behouden blijven, mits ze voldoen aan de voorwaarden van art. 2 van de Wet houdende herziening der wet van 15 april 1843, op de politie der spoorwegen van 25 juli 1891. Deze bomen mogen enkel gekapt worden na het verkrijgen van het akkoord van de NMBS en van de nodige kapvergunningen afgeleverd door de daartoe bevoegde instantie.

Er mogen geen nieuwe bomen geplant worden op de bezette grond.

Artikel 37

Mits te voldoen aan de voorwaarden van artikel 12 van de algemene voorwaarden, is het toegestaan een tijdelijke wegneembare constructie van max. 15 m² op te richten (tuinhuis, serre,...) en te behouden voor de duur van de bezetting.

Artikel 38

Het is de bezetter toegestaan gebruik te maken van de dienstweg om het bezette goed te bereiken. Samen met de andere bezetters staat hij in voor het onderhoud ervan. De dienstweg mag niet belemmerd worden. Het staat de NMBS vrij dergelijke toelatingen ook aan andere personen af te geven.

Artikel 39

Het perceel mag gebruikt worden voor de aanleg van een tijdelijke toegangsweg naar de verkaveling. Dit mag niet leiden tot een erfdienstbaarheid. Na buitengebruikstelling van de toegangsweg zal de originele toestand van het terrein, in principe braakliggende grond, terug hersteld worden."

005 Gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 14 te Morkhoven: bepalend voorstel

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad heeft op 02/06/2015 vastgesteld dat met het voornemen tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 14 te Morkhoven, gelegen tussen de Schransstraat en de percelen sectie A, delen van 236 -237K -238 -245G -247B – 249A -250A en 253D/H/K, met een oppervlakte van 345 m² zoals in geel aangeduid op bijgevoegd plan, kan worden ingestemd.

De gemeenteraad heeft beslist om het voornemen tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 14 te onderwerpen aan een openbaar onderzoek dat beantwoordt aan de vereisten van het Besluit van de Vlaamse Regering van 20/06/2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

Het openbaar onderzoek werd ingesteld vanaf 29/06/2015 tot en met 28/07/2015. Tijdens dit openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

Openbaar onderzoek

Binnen de dertig dagen na de beraadslaging van de gemeenteraad van 02/06/2015 werd een openbaar onderzoek opgestart dat werd aangekondigd door:

1. aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het af te schaffen tracé
2. een bericht in de streekkrant en de zondagkrant, aangezien het in de praktijk onmogelijk was het openbaar onderzoek te publiceren in het gemeentelijk informatieblad (verschijnt niet in de maanden juli en augustus).
3. een bericht in het Belgisch Staatsblad
4. een afzonderlijke mededeling met een aangetekende brief aan de eigenaars van de percelen die palen aan de af te schaffen voetweg

Het openbaar onderzoek had plaats vanaf 29/06/2015 tot en met 28/07/2015.

Juridische grond

De wet van 10/04/1841 op de atlas van de buurtwegen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20/06/2014.

Argumentatie

Het gedeelte van de voetweg nr. 14 in Morkhoven, met een breedte van 1 meter, zoals in gele kleur aangeduid op bijgevoegd plan, is op het terrein niet meer zichtbaar en wordt volgens de buurtbewoners generatielang niet meer gebruikt. De stad heeft het voornemen om dit gedeelte af te schaffen. Bovendien plant de stad een alternatieve verbinding conform het masterplan van IOK over de ruimere omgeving, een doorsteek voor zwakke weggebruikers die een betere ruimtelijke inbedding kent binnen het gebied en de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van het openbaar onderzoek, dat beantwoordt aan de vereisten van de Vlaamse Regering van 20/06/2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen, en werd ingesteld vanaf 29/06/2015 tot 28/07/2015. Er werden geen bezwaren ingediend.

De gemeenteraad maakt het dossier over aan de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen met de vraag om het deel van voetweg nr. 14 te Morkhoven, gelegen tussen de Schransstraat en de percelen sectie A, delen van 236 -237K -238 -245G -247B – 249A - 250A en 253D/H/K, met een oppervlakte van 345 m² zoals in geel aangeduid op bijgevoegd plan, af te schaffen.

006 Verkaveling Schransstraat V2014/006 - Durabrik en AVS Invest - goedkeuring samenwerkingsovereenkomst

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 01/09/2014 verleende het schepencollege voorwaardelijke toelating aan AVS Invest nv uit Wetteren en Het Landgoed nv uit Drongen tot het verkavelen van gronden aan de Schransstraat, percelen Herentals 4de afdeling sectie A nrs. 252D/deel, 253F/deel, 249A, 251L, 238, 239G/deel, 250A, 252E/deel, 239V, 239S en 247B. Eén van de opgelegde voorwaarden betreft de aanleg van verharde wegen, riolering en groenvoorzieningen.

Juridische grond

Verkavelingsvergunning nummer V2014/006 van 01/09/2014.

Stedenbouwkundige vergunning nummer 2014/00216

Gemeenteraadsbesluit van 01/07/2014.

Financiële gevolgen

De verkavelaar staat in voor de financiering van de opgelegde lasten.

Argumentatie

De ontsluiting van de nieuwe kavels gebeurt via een nieuw aan te leggen insteekweg vanuit de Schransstraat. De verkavelaar zorgt voor de aanleg van de opgelegde nutsvoorzieningen, riolering en verharding, evenals voor de aanleg van groenvoorzieningen. Voor het uitvoeren van deze infrastructuurwerken, die in de toekomst in het openbaar domein zullen worden ingelijfd, moet de verkavelaar een samenwerkingsovereenkomst afsluiten met de stad. Om te vermijden dat bij het bouwen van de woningen (werfverkeer) het openbaar domein beschadigd wordt, zal de aanleg van het openbaar domein in twee fasen verlopen. In een eerste fase dienen die infrastructuurwerken uitgevoerd te worden die de uitrusting van de weg verzekeren (rijweg, riolering en nutsvoorzieningen). In de tweede fase worden de overige kwetsbaardere infrastructuurwerken zoals de aanleg van voetpaden, opritten en groenvoorzieningen (laanbeplanting) uitgevoerd. De tweede fase dient aangevat nadat 2/3 van de percelen bebouwd zijn en ten laatste 5 jaar na de voorlopige oplevering van fase 1. Deze fasering dient in nauw overleg te gebeuren met de technische dienst van de stad Herentals en wordt ook opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist voor de aanleg van de opgelegde infrastructuurwerken in de verkaveling Schransstraat met nv AVS Invest en nv Het Landgoed, volgende samenwerkingsovereenkomst af te sluiten:

“Ondergetekenden,

- nv AVS-Invest, Massemsesteenweg 1, 9230 Wetteren, vertegenwoordigd door Joris Goen, gedelegeerd bestuurder;
- nv Het Landgoed, Landegemstraat 10, 9031 Drogen, vertegenwoordigd door Claudia Callens,

kan overgaan tot het uitvoeren van de geplande infrastructuurwerken met bijhorende nutsvoorzieningen in de verkaveling 'LANKEM' te Herentals, op percelen gekadastraerd onder Herentals 4e afdeling sectie A nummers 251/L, 253/F/deel, 238, 239/G, 239/S, 239/V, 249/A, 250/A, 247/B, 252/D/deel en 252/E/deel, goedgekeurd door het schepencollege op 01/09/2014 verkavelingsvergunning nummer V2014/006.

De verkavelaar verklaart navolgende voorwaarden zonder enig voorbehoud te aanvaarden en stipt na te komen:

Artikel 1

De aanvrager verbindt er zich toe de kosten van de infrastructuur, zoals opgelegd in de verkavelingsvergunning, te dragen.

Artikel 2

De aanvrager garandeert een goede, kwalitatieve, volgens de regels van de kunst, uitvoering van de werken op het (latere) openbaar domein.

A. Voor het uitvoeren van de infrastructuurwerken moet een aparte aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend worden. Deze aanvraag moet goedgekeurd zijn vóór het financieel attest verleend wordt.

B. De ontwerper van de aanleg van de verharde wegen, riolering en groenvoorziening, aan te stellen door de projectontwikkelaar, moet aanvaard worden door het college van burgemeester en schepenen.

C. Bij de opmaak van het ontwerp wordt intensief overleg met de stad voorzien. De aanvrager zal conform de krachtlijn en voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen overgaan tot de maximale afkoppeling van hemelwater, voor zowel de woongelegenheden als voor het openbaar domein. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en in de waterwegwijzer voor architecten, beiden uitgegeven door VMM.

D. De plannen, lastenboek en kostenraming zullen ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

De uitvoering van de infrastructuurwerken gebeurt in twee fasen :

1ste fase: aanleg van rijweg met riolering, parkings en nutsvoorzieningen

2de fase: aanleg van voetpaden, opritten, toezichtspuiten op de huisaansluitingen van de riolering en groenaanleg (laanbeplanting).

Volgende werken worden in eigen beheer uitgevoerd: aanleg van het centrale groenplein. Hiervoor wordt door de verkavelaar 800 euro/lot betaald min de kosten voor de aanleg van de laanbeplanting volgens de offerte van de aannemer.

De boordstenen, geplaatst in fase 1, die beschadigd zijn, zullen bij fase 2 hersteld worden op kosten van de verkavelaar, ongeacht wie de schade veroorzaakt heeft.

E. De aannemer aangesteld door de projectontwikkelaar voor de uitvoering van de aanleg van de verharde wegen, riolering en groenvoorziening, moet erkend zijn en aanvaard worden door het college van burgemeester en schepenen.

F. De aanleg van de verharde wegen, de riolering en de groenvoorziening zal gecontroleerd worden door een toezichter, aan te stellen door het college van burgemeester en schepenen. Het ereloon van de toezichter wordt vastgesteld op 1,5% van de kostprijs van deze werken. De projectontwikkelaar verbindt zich er toe ook dit honorarium te zullen dragen.

G. Om de uitvoering van de infrastructuurwerken te verzekeren, zal de projectontwikkelaar voor het totale bedrag van de werken (infrastructuurwerken, erelonen, toezichtskosten) zoals uit de goedgekeurde ramingen blijkt, een overeenkomstige bankgarantie neerleggen. De waarborg voor de uitbreiding van het waterleidingsnet (cfr. Kostenraming Pidpa) moet echter rechtstreeks in de stadskas worden gestort vermits de stad dit moet doorstorten aan Pidpa die enkel opdrachten vanuit de stad aanvaardt.

Het financieel attest tot verkoop van de gronden kan pas worden afgeleverd nadat de financiële waarborg voor het totaal bedrag der werken werd neergelegd, nà storting in de stadskas op rekening nummer BE79-0910-008-7733 van het aan Pidpa verschuldigde

bedrag en nà bevestiging van de desbetreffende maatschappijen Eandis en Telenet dat aan de door hen opgelegde voorwaarden is voldaan.

De uitvoering van de opgelegde infrastructuur gebeurt in twee fasen. De gedeeltelijke vrijgave van de financiële waarborg gebeurt na de voorlopige oplevering van elke fase.

Artikel 3

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé, inclusief de zones voor openbaar groen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbare domein van de stad Herentals. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ter zijner laste.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys, Vanooteghem, Ceulemans en Van Thielen

Stemmen tegen: Verpoorten en Snauwaert

Onthouding: Marcipont en Sterckx

007 Aanvaarding kostenloze grondafstand woonproject “Poelstraatje” - nv Jeakar

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 18/06/2007 heeft nv Genius Condominium een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning verkregen voor het oprichten van het woningbouwproject Augustijnenpark langs de Augustijnenlaan en Poelstraatje. Het project omvat het bouwen van een residentieel complex bestaande uit 4 appartementsgebouwen onderling verbonden door een parkeerkelder. Eén van de opgelegde voorwaarden betreft het heraanleggen van het Poelstraatje omdat het project gedeeltelijk langs daar ontsluit en de overdracht aan de stad van de gronden binnen de rooilijn. De nv Jeakar wil de gronden nu overdragen.

Juridische grond

Stedenbouwkundige vergunning 2006/00227 van 18/6/2007

Stedenbouwkundige vergunning 2011/00080 van 01/09/2011

BPA Gedempte Vaart - deel 2: Augustijnenlaan, MB van 23/06/1998

Gemeenteraadsbesluit van 06/11/2011 - goedkeuring samenwerkingsovereenkomst

Financiële gevolgen

Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de afstanddoener.

Argumentatie

In het BPA Gedempte Vaart - deel 2: Augustijnenlaan is de rooilijn voor het Poelstraatje vastgelegd. Een stedenbouwkundige vergunning voor de heraanleg van het Poelstraatje werd goedgekeurd door het Agentschap Ruimtelijke Ordening Antwerpen op 01/09/2011. Hierbij werd opgelegd dat alle gronden binnen de rooilijn van het Poelstraatje kosteloos aan de stad moeten overgedragen worden voor inlijving in het openbaar domein. De kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de aanvragers. De stad sloot met Condominium Projectontwikkeling, met de heer Philip Van Dyck en met nv Jeakar een samenwerkingsovereenkomst af op 06/11/2011. De gronden werden opgemeten en op plan gebracht door landmeter Koen Wouters uit Lille op 30/08/2007. Notaris Walter Vanhencxthoven uit Herentals zal de akte van overdracht verlijden.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt volgende artikels unaniem goed:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de kosteloze overdracht goed voor inlijving in het openbaar domein van de stad Herentals door nv Jeakar, Grote Markt 46, 2200 Herentals van 495 m² grond met name het perceel onder Herentals, 2de afdeling sectie C nummer 302/G, in donkere kleur aangegeven op het meetplan van landmeter Koen Wouters uit Lille van 30/08/2007.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Walter Vanhencxthoven uit Herentals, goed.

Artikel 3

Burgemeester Jan Peeters en secretaris Tanja Mattheus of hun regelmatige vervangers worden gelast met het ondertekenen van de akte van overdracht.

Artikel 4

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van enige inschrijving bij de overschrijving van de akte van overdracht.

008 Heffingsplichtige milieuheffing en mandatering IOK afvalbeheer

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Recente wijzigingen van de federale en de gewestelijke regelgeving met betrekking tot milieuheffing hebben een belangrijke impact op de kosten voor de verwerking van huishoudelijk restafval.

Vanaf dit jaar is IOK Afvalbeheer in principe onderworpen aan de vennootschapsbelasting:

- de milieuheffing is een 'verworpen uitgave' en is niet aftrekbaar in de vennootschapsbelastingen
- om het effect van de belasting te neutraliseren, wordt door het Vlaamse Gewest een reductiefactor van 0,7 toegepast op de aanrekening van de milieuheffing

Vanaf 01/07/2015 wordt de milieuheffing door het Vlaamse Gewest aanzienlijk verhoogd:

- enerzijds wordt de milieuheffing verhoogd met 50% van 8,15 euro per ton naar 12,23 euro per ton
- anderzijds wordt de reductiefactor van 0,7 afgeschaft

Een verhoging van de milieuheffing in het midden van het jaar is op zich een uitzonderlijk voorval. Deze bijkomende kosten werden niet gebudgetteerd. Het is de bedoeling deze kostenverhoging niet door te rekenen aan de gemeenten.

Het effect voor de gemeenten kan afgezwakt worden door de heffingsplicht over te dragen aan de gemeenten. De gemeenten zijn niet onderworpen aan vennootschapsbelastingen. De kwalificatie 'verworpen uitgave' speelt dan niet zoals dat bij de intercommunale wel het geval is.

Volgens het Materialendecreet kan de gemeente optreden als heffingsplichtige voor het door haar ingezamelde restafval. Binnen artikel 45 van het Materialendecreet kan een gemeente volgens de OVAM een intercommunale mandateren voor de administratieve afhandeling.

Het financieel voordeel voor de stad door deze werkwijze te volgen, bedraagt 3,78 euro per ton ingezameld huisvuil en 6,30 euro per ton grof vuil.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de beslissing te nemen om voortaan (vanaf 01/07/2015) overeenkomstig artikel 45 van het Materialendecreet zelf op te treden als heffingsplichtige voor de milieuheffing op het in de stad ingezamelde huisvuil en grof vuil dat momenteel naar de verwerkers wordt afgevoerd en IOK afvalbeheer te mandateren en opdracht te geven in te staan voor de administratieve afhandeling van de aangifte en de betaling van de heffing, zodat in de gemeentelijke administratie niet meer werk wordt gegenereerd.

Argumentatie

Recente wijzigingen van de federale en de gewestelijke regelgeving met betrekking tot milieuheffing hebben een belangrijke impact op de kosten voor de verwerking van huishoudelijk restafval.

De federale wetgever heeft de intergemeentelijke verenigingen onderworpen aan de vennootschapsbelasting.

Het Vlaams gewest heeft beslist de milieuheffingen vanaf 01/07/2015 met 50 % te verhogen en de correctiefactor voor de heffingsplichtigen onderworpen aan de vennootschapsbelasting af te schaffen.

De impact hiervan kan geraamd worden op 6,22 euro per ton huisvuil en op 10,37 euro per ton grof vuil.

Artikel 45 van het materialendecreet van 23/12/2011 voorziet mogelijkheden waardoor de gemeente de heffingsplicht kan overnemen van IOK Afvalbeheer waardoor de impact in belangrijke mate kan worden verminderd.

Artikel 45 voorziet de mogelijkheid om bijkomend IOK Afvalbeheer te mandateren voor de administratieve afhandeling (aangifte, betaling milieuheffing) van de heffingsplicht.

De gemeente heeft beslist tot beheersoverdracht aan IOK Afvalbeheer voor het inzamelen, het transporteren, de overslag, het voorbehandelen, het verwerken, valoriseren en/of vernietigen van alle fracties van het selectief ingezamelde afval.

IOK Afvalbeheer voorziet hierbij in de verwerking hetzij in eigen installatie hetzij in externe installaties.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van IOK Afvalbeheer over de wijzigingen van de regelgeving inzake de milieuheffing voor de verwerking van huishoudelijk restafval.

De gemeenteraad beslist bij de OVAM een aanvraag in te dienen tot het bekomen van een machtiging als heffingsplichtige vanaf 01/07/2015 voor het in de gemeente opgehaalde huisvuil en grof vuil en dit voor de verwerking in de eigen of externe installaties.

De gemeenteraad beslist IOK Afvalbeheer te mandateren voor de aanvragen, de administratieve afhandeling van de aangifte en de betaling van de milieuheffing.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys, Vanooteghem, Ceulemans Verpoorten en Snauwaert

Onthouding: Marcipont, Sterckx en Van Thielen

009 Machtiging tot het ondertekenen van stukken: kennisname

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 13/07/2015 delegeerde de secretaris haar bevoegdheid tot ondertekening/goedkeuring van de plaatsbeschrijvingen van het openbare domein, in het kader van bouwwerken door derden bij afwezigheid van Eleen Liekens, diensthoofd technische dienst, aan Marjan Vanuytsel, afdelingshoofd stadsontwikkeling.

Juridische grond

Het gemeentedecreet, artikel 184, bepaalt dat de gemeentesecretaris zijn bevoegdheid tot ondertekening of medeondertekening kan opdragen aan een of meer personeelsleden van de gemeente, tenzij de bevoegdheid betrekking heeft op de ondertekening van de notulen.

Deze opdracht gebeurt schriftelijk. De gemeenteraad wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Argumentatie

Ondertekenen plaatsbeschrijvingen:

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad desgevallend vastgestelde algemene regels.

De goedkeuring van de plaatsbeschrijvingen - beschrijving van de toestand van het openbaar domein in het kader van bouwwerken door derden - valt onder deze daden van beheer.

Op 01/12/2012 delegeerde het college deze bevoegdheid aan secretaris Tanja Mattheus.

Op 03/12/2012 delegeerde de secretaris haar bevoegdheid aan Tom Ceusters, diensthoofd technische dienst.

Op 06/01/2015 heeft Eleen Liekens de functie van diensthoofd technische dienst overgenomen van Tom Ceusters. Hij is nu projectleider infrastructuur.

Op 16/01/2015 delegeerde de secretaris haar bevoegdheid aan Eleen Liekens, diensthoofd technische dienst. De secretaris delegeerde haar bevoegdheid bij afwezigheid van Eleen Liekens aan Tom Ceusters, projectleider infrastructuur.

De gemeenteraad heeft op 03/02/2015 kennis genomen van deze delegaties.

Eleen Liekens stelt nu voor om in haar afwezigheid Marjan Vanuytsel, afdelingshoofd stadsontwikkeling, de plaatsbeschrijvingen te laten ondertekenen.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de secretaris van 13/07/2015 waarbij zij haar bevoegdheid tot ondertekening/goedkeuring van de plaatsbeschrijvingen van het

openbare domein, in het kader van bouwwerken door derden bij afwezigheid van Eleen Liekens, diensthoofd technische dienst, delegeert aan Marjan Vanuytsel, afdelingshoofd stadsontwikkeling.

010 Academie voor Beeldende Kunst: huur lokalen school Streepstraat: goedkeuring

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De stedelijke academie voor beeldende kunst heeft behoefte aan leslokalen in Morkhoven. Sinds juli 2013 huurt de stad hiervoor van de kerkfabriek Sint-Niklaas Morkhoven een woning aan de Streepstraat 4. Deze woning voldoet niet meer aan alle vereisten voor de veiligheid en gezondheid van leslokalen. De stad heeft met de Vrije Basisschool – de Wegwijzer een akkoord om twee zolderklassen te huren in het schoolgebouw aan de Streepstraat 2.

Argumentatie

Om in leslokalen te voorzien voor de stedelijke academie voor beeldende kunst, heeft de stad op 26/08/2013 met de kerkfabriek Sint-Niklaas Morkhoven een huurovereenkomst afgesloten voor de huur van een huis aan de Streepstraat 4. De huurovereenkomst heeft een duur van 3 jaar en eindigt op 01/07/2016. Omdat dit huis niet langer geschikt is om les te geven, is Vrije Basisschool – de Wegwijzer bereid om twee zolderklassen te verhuren aan de stad. De stad wil over een voldoende lange periode zekerheid over leslokalen voor de stedelijke academie voor beeldende kunst in Morkhoven. Vrije Basisschool – de Wegwijzer kan deze zekerheid bieden. De school verhuurt voor een periode van 10 jaar twee zolderklassen aan de stad. Deze klassen hebben een capaciteit van 50 leerlingen. De stad zal de huurovereenkomst met de kerkfabriek Sint-Niklaas Morkhoven opzeggen tegen 01/07/2016. Tot deze datum kan de school gebruik maken van het huis en hoeft de stad geen huur te betalen voor de klassen. Na 01/07/2016 zal tussen de stad en Vrije Basisschool – de Wegwijzer een huurprijs bepaald worden die afhankelijk is van de erfpachtvergoeding die Vrije Basisschool – de Wegwijzer tegen deze datum moet betalen aan de kerkfabriek Sint-Niklaas Morkhoven voor de erfpacht van een stuk grond dat grenst aan het terrein van de school.

De huur wordt afgesloten voor 10 jaar. De gemeenteraad is bevoegd om de huurovereenkomst goed te keuren.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt volgend ontwerp van huurovereenkomst unaniem goed:

Tussen de ondergetekenden:

- de gemeente Herentals, vertegenwoordigd door Jan Peeters, burgemeester, en Tanja Mattheus, secretaris, handelend, in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van2015
- hierna “huurder” genoemd,
- de school VBS “De Wegwijzer”, vertegenwoordigd door Lode Bolckmans, lid raad van bestuur KOR-ZUIDERKEMPEN, Sint-Jobstraat 32, 2200 Herentals, en Wim Vanberghen, voorzitter schoolbestuur VBS “De Wegwijzer”, Processieweg 6, 2200 Herentals, hierna “verhuurder” genoemd,

is overeengekomen hetgeen volgt:

Artikel 1

De verhuurder verhuurt aan de huurder, die aanvaardt twee leslokalen op de zolderverdieping en een hiermee verbonden opslagruimte, de speelruimte buiten en het sanitair gedurende 8 uur per week in de school in de Rode Leeuwstraat. De periode van 8 uur wordt ingevuld op woensdag van 13 uur tot 17 uur en zaterdag van 8.30 uur tot 12.30 uur. De leslokalen mogen uitsluitend voor kunstonderwijs gebruikt worden.

Artikel 2

De verhuring wordt vanaf 01/09/2015 tot 01/07/2016 toegestaan in ruil voor het gebruik door de verhuurder van de woning aan de Streepstraat 4. Voor de periode na 01/07/2016 zal de huurprijs worden vastgesteld in overleg tussen huurder en verhuurder. Deze huurprijs moet marktconform zijn en mag in geen geval meer bedragen dan 5.000 euro per jaar.

Artikel 3

De huurprijs is betaalbaar vier maal per jaar telkens op het einde van de maand die het kwartaal voorafgaat. Voor het jaar 2016 moet de huurprijs (per kwartaal) voor de eerste maal betaald worden op het einde van de maand juli.

De in artikel 2 vastgestelde huurprijs is betaalbaar door storting op bankrekeningnummer BE56 7333 3007 7488 van de verhuurder.

Artikel 4

De aanpassing van de huurprijs aan de kosten van levensonderhoud zal éénmaal per huurjaar verschuldigd zijn op de eerste januari van ieder jaar volgens de formule:

$$\frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuwe gezondheidsindex}}{\text{basisgezondheidsindex}}$$

nieuwe gezondheidsindex = gezondheidsindex van toepassing op 1 januari van het nieuwe jaar,

basisgezondheidsindex = de gezondheidsindex van de maand juli van het jaar 2016.

Artikel 5

De verhuring wordt overeengekomen voor een periode van 10 jaar. De huur neemt een aanvang op 01/09/2015 en eindigt op 01/07/2025. Als bij het einde van de huurperiode geen van beide partijen de huur drie maanden voor het einde van de huur opzegt, wordt de huurperiode telkens met een jaar verlengd.

Artikel 6

Gedurende de duur van de overeenkomst zal de verhuurder alle herstellingen uitvoeren, ongeacht of het om grove of kleine herstellingen gaat. Enkel voor beschadigingen als gevolg van het onzorgvuldig gebruik van de gehuurde ruimtes zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 7

De huurder onderhoudt het gebouw als een goede huisvader. De huurder laat na elk gebruik de klassen, de trap, de speelruimte en het sanitair netjes achter en neemt eventueel afval mee. Hij laat geen materialen in de klas achter. De huurder laat de inhoud van de lesbanken en de leslokalen ongemoeid. Hij maakt geen gebruik van het poetsgerief van de klas. De huurder betreedt geen andere lokalen en ruimten, dan de gehuurde ruimten. Na elk gebruik dooft de huurder de lichten en sluit hij de deuren.

Artikel 8

De huurder is ertoe verplicht zich te laten verzekeren tegen brand, ontploffingen, blikseminslag, storm en overstromingen, evenals tegen alle soorten schade veroorzaakt door elektriciteit en tegen alle aanverwante risico's met betrekking tot de onroerende goederen.

Artikel 9

De huurprijs dekt het verbruik van water, gas en elektriciteit.

011 Werkingsverslag en jaarrekening Sportregio Kempen ILV 2014

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De stad Herentals participeert sinds 1987 aan de werking van de Sportregio Kempen, een samenwerking op sportief vlak tussen de provincie Antwerpen en de gemeenten Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Nijlen, Olen, Vorselaar en Westerlo.

Om te voldoen aan het decreet van 06/07/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking diende er een Interlokale Vereniging Sportregio Kempen opgericht te worden. De gemeenteraad van 07/09/2004 keurde de voorgelegde overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen goed. De gemeenteraad moet jaarlijks het werkingsverslag en de jaarrekening goedkeuren.

Juridische grond

Decreet van 06/07/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

Argumentatie

De stad Herentals moet voldoen aan de bepalingen van het decreet van 06/07/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

De jaarrekening 2014 van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen werd gecontroleerd en correct bevonden door de rekeningtoezichters.

Het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen keurt het jaarverslag en de jaarrekening 2014 goed.

Overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk 5, artikel 12 van de samenwerkingsovereenkomst Interlokale Vereniging Sportregio Kempen moet het werkingsverslag en de jaarrekening 2014 worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het werkingsverslag en de jaarrekening 2014 van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen unaniem goed.

012 Wijziging personeelsformatie: beheerder gebouwen - van het niveau B1-B3 naar het niveau C4-C5

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Om een optimale werking in de verschillende diensten mogelijk te maken, voorziet de personeelsformatie in een voldoende back-up systeem van ondersteuning naar het dienst- of afdelingshoofd. Deze back-up functie wordt in het organogram voorzien in het niveau C4-C5 of in het niveau B1-B3. Hiertoe wordt er tijdens deze legislatuur één opwaardering voorzien tot beheerder gebouwen (niveau B1-B3).

Juridische grond

De rechtspositieregeling (gecoördineerde versie van 30/06/2015).

Argumentatie

De functie van beheerder gebouwen (niveau B) werd in de statutaire personeelsformatie ingeschreven door de gemeenteraad op 01/10/2013. Omwille van de aard van de functie en het bijhorende loon is het voordeliger voor de medewerker om aangesteld te worden in niveau C4-C5. Hiervoor moet de statutaire personeelsformatie gewijzigd worden. Dat is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het college ging op 27/07/2015 principiële akkoord met het schrappen van een functie van beheerder gebouwen, niveau B, en het opnemen een functie van beheerder gebouwen, niveau C4-C5, in de statutaire personeelsformatie.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist unaniem om een functie van beheerder gebouwen, niveau B, te schrappen uit de statutaire personeelsformatie en om een functie van beheerder gebouwen, niveau C4-C5, op te nemen in de statutaire personeelsformatie.

012/

1A Uitbreiding aanbod LOI's in Herentals

BESLUIT

Raadslid Guy Verellen heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad: Uitbreiding aanbod LOI's in Herentals

Zestig miljoen mensen zijn op de vlucht voor oorlog en geweld in hun land. De wereld beleeft de grootste vluchtelingencrisis sinds de Tweede Wereldoorlog.

De federale regering besliste recent om in het licht van deze crisis het federale aanbod aan opvangplaatsen uit te breiden. Bevoegd staatssecretaris voor Asiel en Migratie, Theo Francken, koppelde daaraan nog een bijkomende oproep richting lokale besturen en in het bijzonder OCMW's om de eigen opvangcapaciteit in LOI's tijdelijk uit te breiden.

De stad Herentals heeft een lang verleden met de opvang van asielszoekers in LOI's en droeg in het verleden steevast haar steentje bij. Ook vandaag nog worden een veertigtal asielszoekers tijdens het doorlopen van hun procedure in Herentals op deze manier opgevangen. Het aanbod in Herentals werd de voorbije twee jaar – op vraag van de federale overheid – afgebouwd van een 70-tal plaatsen naar het huidige aantal. Dit was logisch in het licht van de dalende trend in de asielaanvragen. De situatie op het terrein is de voorbije weken echter drastisch veranderd waardoor er opnieuw nood is aan meer opvangplaatsen. De oproep van de staatssecretaris kadert in dat verband. Ondanks de inspanningen die Herentals op dit vlak reeds consequent volhoudt, is voorliggend voorstel van de N-VA-fractie dan ook om de komende maanden het huidige aanbod opnieuw uit te breiden tot het

oorspronkelijke niveau van twee jaar geleden. Hopelijk komt er snel een einde aan deze wereldwijde vluchtelingencrises zodat dit aanbod na verloop van tijd opnieuw kan afgebouwd worden.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad:

1. Neemt de principebeslissing om in te gaan op de vraag van staatssecretaris Theo Francken en het aantal opvangplaatsen in LOI's in Herentals tijdelijk opnieuw uit te breiden.
2. Vraagt de OCMW-voorzitter, tevens schepen van Sociale Zaken om overeenkomstig deze beslissing van de gemeenteraad dit voorstel voor te leggen aan de bevoegde OCMW-instanties om deze uitbreiding tot stand te brengen.

Raadslid Dirk Van Thielen heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

Opvang asielzoekers

De regering zou extra opvangplaatsen voorzien om de vluchtelingen o.a. komende uit Syrië en Irak op te vangen. De regering vraagt aan steden en gemeenten om extra plaatsen voor deze asielzoekers te voorzien.

Is het stadsbestuur van Herentals bereid daar aan mee te werken?

Een deel van de extra opvangplaatsen zal bekostigd worden door het reservefonds van Fedasil. Is er nog voldoende financiële ruimte voor extra opvang?

De burgemeester stelt voor om beide punten samen te behandelen.

Burgemeester Jan Peeters:

Voordat Fons Michiels als voorzitter van het OCMW antwoordt, wil ik eerst een juridische zaak verduidelijken. De gemeenteraadsleden hebben decretaal het recht en ook de bevoegdheid om het stadsbestuur, de voorzitter van het OCMW als toegevoegd schepen en het college te ondervragen over het beleid van het OCMW en om daar verduidelijking over te krijgen. Dat gaan we direct ook vragen aan de voorzitter van het OCMW. De gemeenteraad heeft echter niet het wettelijke recht om zich in de plaats te stellen van het OCMW over beslissingen. Dus uw vraag om te stemmen over een aantal zaken kunnen we hier niet doen. Wij kunnen geen beslissingen nemen als gemeenteraad die tot de bevoegdheid van de OCMW-raad behoren. Wij kunnen de voorzitter van het OCMW wel ondervragen over het beleid. We gaan niet stemmen over uw punten, we gaan wel luisteren naar de toelichting van de voorzitter.

OCMW-voorzitter en schepen Fons Michiels antwoordt.

Op dit moment is ons Lokaal Opvanginitiatief (LOI) volzet. Wij hebben 43 asielzoekers op dit moment. Er is normaal nog een bufferplaats. Die hebben wij ook vrijgegeven op vraag van Fedasil. Het is pas de laatste maand dat ons Lokaal Opvanginitiatief volledig volzet is. Wij hebben eind juli/begin augustus nog 14 nieuwe asielzoekers opgevangen, dat waren vooral mensen uit Syrië en Irak. Wij hebben het LOI het laatste jaar moeten afbouwen door de beslissingen van de federale overheid van 69 naar 43 plaatsen, wat ook een effect heeft gehad op de tewerkstelling. Wij hebben daardoor 2,5 VTE moeten afbouwen in het personeelsbestand. Dan is er op 1 juli de vraag gekomen van Fedasil om deel te nemen aan een hervestigingsprogramma voor vluchtelingen, dat zijn erkende vluchtelingen. Dat gaat dacht ik over een 200-tal Syriërs en een 100-tal mensen uit Oost-Congo om hun te helpen bij hun logement en hun integratie. Er is toen de vraag gesteld om 1 of 2 van die families op te nemen. Daar zijn wij op dit moment mee bezig. Je moet daar een woning voor vinden voor minstens 12 maanden, je vindt dat ook niet van vandaag op morgen. Dus wij zijn daar mee bezig en in de loop van de maand gaat het OCMW daar een beslissing over nemen. Dus dat gaat over erkende vluchtelingen.

Datgene wat in de kranten heeft gestaan, dat gaat over de uitbreiding van het LOI. Ik heb vandaag (01/09/2015 nvdr) om 16.30 uur het bericht ontvangen vanuit Fedasil met de concrete vraag daar rond. Daarvoor was er geen officieel bericht en wisten wij ook niet goed wat de bedoeling was en wat de concrete vragen daar rond waren. Nu kunnen wij op basis

van die concrete vraag gaan nakijken op welke manier wij daar kunnen op inspelen. Wij hebben in het verleden als stad duidelijk laten blijken dat wij een solidaire gemeente zijn. Meer dan 15 jaar geleden zijn wij denk ik met dat lokaal opvanginitiatief gestart. Toen waren wij hier in Vlaanderen het tweede of het derde OCMW dat daar toen mee gestart is. Daar waren toen goede afspraken met de federale overheid en er was ook voldoende ondersteuning daarin. Dat is ook een belangrijk iets in het al dan niet slagen van het opvangen van deze groep van mensen. Omdat een deel van deze groep toch ook wel trauma's heeft, is het ook niet eenvoudig dat we 30 mensen opvangen. Het LOI is ook niet in één keer naar 69 opvangplaatsen gegaan, dat is geleidelijk aan opgebouwd. Maar we zullen zien wat daar de mogelijkheden zijn. We hebben ook altijd weinig noemenswaardige problemen gehad daar rond. Zeker en vast ook omdat we de huisvesting hebben gespreid over het hele grondgebied, in verschillende woningen, sommige woningen zijn eigendom van het OCMW, andere woningen worden gehuurd. Als wij nu mensen willen opvangen, zullen wij woningen moeten huren. Wat uw aantal betreft, uw opmerking over die 270. Als we 30 mensen zouden opvangen op een totaal van 30.000 inwoners, laten we dat afronden, dat is 0,1%, je trekt dat door naar België dan gaat dat over 12.000 vluchtelingen. Dus die 270 is op dit moment zeker niet aan de orde. Er zijn 12.000 asielaanvragen maar die zijn gespreid over 8 maanden. Dus die 270 zijn zeer voorbarig.

Raadslid Guy Verellen: Ik kan daar alleen maar op antwoorden dat de actualiteit zal uitmaken - en dat is morgen en overmorgen - dat dat aantal zal stijgen. De treinen zijn uit Duitsland aan het komen en de mensen komen aan in Brussel en staan niet met honderden maar met duizenden aan te schuiven bij Fedasil. Die mensen zullen ook snel in Herentals zijn. Dat is mij nog bevestigd. Het is misschien tijd om actie te ondernemen.

Schepen Fons Michiels: Ik wil zeer duidelijk zeggen, wij zijn altijd zeer snel geweest om daarop in te spelen. Wij hebben dat altijd gedaan en wij zullen dat nu ook op een gepaste manier doen. Maar dit soort cijfers zomaar in het midden gooien, vind ik toch heel voorbarig. Op dit moment is het probleem groot en we moeten daaraan meewerken. Dat ontken ik ook helemaal niet, maar ik wil dat wel in het juiste perspectief plaatsen. Er zijn op dit moment 12.000 asielaanvragen in heel België geweest. Tot nu toe 12.000, dus als het uw normen zijn, dan gaat het over veelvoudens maal tien.

Raadslid Guy Verellen: Dat zullen we dan zien deze week en volgende week.

Burgemeester Jan Peeters: Goed, nog een repliek?

Raadslid Dirk Van Thielen: U zei daarstraks dat u rond 16.30 uur een concrete vraag van Fedasil gekregen had. Stonden daar dan ook concrete cijfers in over opvang?

Schepen Fons Michiels: Neen, helemaal niet. Daar staat gewoon in: "Wij zouden graag hebben dat u meewerkt, wij willen graag een beroep doen op uw OCMW om de bestaande LOI-plaatsen uit te breiden of door nieuwe LOI-plaatsen te openen." Dat staat daar in.

Raadslid Guy Verellen: Dat komt zeer binnenkort hé.

Schepen Fons Michiels: Dat zullen we dan wel zien en dan zullen wij daar op voorbereid zijn zoals wij dat vroeger ook waren om de nodige inspanningen te leveren. Maar dat moet ook in verhouding zijn met de draagkracht van het OCMW, dat moet ik wel heel duidelijk zeggen. De 69 plaatsen die we altijd hebben gehad, zijn naar verhouding altijd hoog geweest. Wij zijn altijd één van grootste LOI geweest in Vlaanderen.

Raadslid Guy Verellen: Dat staat ook in mijn nota.

012/

1B Opvang asielzoekers

BESLUIT

Zie punt 012/1A

012/

2 Fusies Vlaamse gemeenten

BESLUIT

Raadslid Dirk Van Thielen heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

Fusies Vlaamse gemeenten

Nog tot eind 2016 kunnen de Vlaamse gemeenten op vrijwillige basis zich kandidaat stellen om over te gaan tot een fusie met een andere gemeente of gemeenten. De aanmoedigingspremie hiervoor bedraagt een schuldovername van 500 euro per inwoner.

Volgens het onderzoek van Vives (2014) zou Herentals mogelijk kunnen fuseren met Olen, Herenthout en Grobbendonk. Heeft het Herentalse bestuur reeds nagedacht of dit een optie is? Hebben andere gemeentebesturen Herentals al gecontacteerd met de vraag hierover samen te zitten? Als centrumstad is het voor Herentals uitermate nuttig tot noodzakelijk minstens na te gaan welke voor- of nadelen een mogelijke schaalvergroting kan teweeg brengen en of Herentals versterkt uit een fusie kan komen.

Daarom volgend voorstel van beslissing ter stemming voor te leggen aan de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing:

Een onderzoek zal worden ingesteld naar de mogelijkheden, de voor- en nadelen, de haalbaarheid en het draagvlak om fusiegesprekken met andere gemeenten aan te gaan.

Burgemeester Jan Peeters antwoordt.

Om te fusioneren moet je met twee zijn. Om iets zinnig te onderzoeken of te laten onderzoeken moet je met twee zijn en om daar energie en middelen van de stad in te steken en vrij te maken, moet je ook weten of het enig draagvlak heeft. Ik stel voor dat je eerst eens met je liberale partijgenoten van Olen en Grobbendonk/Bouwel praat of zij überhaupt ooit wel eens geïnteresseerd zijn of dat zien zitten om met Herentals te fusioneren. Ik denk dat ik het antwoord ken en als jij dat antwoord ook kent en dat is positief moet je die vraag nog eens terug herhalen. Maar we gaan geen studiekosten en energie steken in iets waarin je geen potentiële bruidspartner voor hebt. En ten gronde denk ik dat als fusies in Vlaanderen een kans willen hebben of als men dat echt meent in de Vlaamse overheid, dat men dat zal moeten opleggen aan de kleinste gemeenten. Want de mogelijkheid van een vrijwillige fusie bestaat nu al meer dan 10 jaar in het decreet. Dat is nooit gebruikt. Ook niet met de financiële incentives die er vroeger ook al waren in het gemeentefonds. Dit heeft volgens mij weinig ernstige body om werkelijk te gaan naar een fusiebeweging in Vlaanderen, mocht dat al nodig zijn en mochten de kleine gemeenten dat al wensen. Maar ik zeg het, hoor eerst eens bij je liberale partijgenoten en de kandidaat-bruidsgemeenten. Maar ik vrees dat je een blauwtje gaat lopen.

Raadslid Dirk Van Thielen: Goed, dat is uw persoonlijke mening. Nochtans in andere gemeenten is sp.a ook mee aan de macht en je kan dat daar dan ook vragen. Als iedereen op dezelfde manier als u denkt -ze zullen het wel niet willen of er zal wel geen kandidaat zijn - dan blijft iedereen natuurlijk op zijn eigen stekje zitten.

Burgemeester Jan Peeters: Misschien is dat eigen stekje nog zo slecht niet hé.

Raadslid Dirk Van Thielen: Dat weet je niet als je het niet onderzoekt.

Burgemeester Jan Peeters: Dan zijn we nu bij het punt met gesloten zitting.

Raadslid Dirk Van Thielen: Excuseer, ik had een voorstel ter stemming.

Burgemeester Jan Peeters: Ja sorry, je hebt gelijk. Over het instellen van een onderzoek? Ja, wij hebben daar op geantwoord. Wij vinden dat zinloos als je geen aanzet van vraag of aanzoek krijgt. Dus het voorstel van Dirk voor de fusieonderzoeken. Wie is daar tegen? Onthoudingen?

Stemmen voor: Verellen, Verraedt, Cleymans, Laureys, Vanooteghem, Ceulemans, Marcipont, Sterckx, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Stemmen tegen: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Caers en Moons

Door de raad

Bij verordening

de secretaris

de voorzitter

Tanja Mattheus

Jan Peeters
burgemeester