

## Zitting van dinsdag 3 juni 2014

Aanwezigen: Peeters Jan - burgemeester en voorzitter  
Van Olmen Mien, Bertels Jan, Ryken Ingrid, Verheyden Aloïs, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Marie, Michiels Alfons - schepenen  
Marcipont Daniël, Bergen Lise, Vervloesem Victor, Michiels Bart, Liedts Eefje, Van den Broeck Ludo, De Cat Patrik, Verpoorten Peter, Verellen Guy, Verraedt Stefan, Caers Patrick, Verwimp Kim, Verwimp Kathy, Cleymans Jo, Laureys Koen, Van Thielen Dirk, Laverge Kathleen, Vanooteghem Hubert, Snauwaert Lieve, Ceulemans Axana, Moons Rutger, Baeten Beatrijs - raadsleden  
Mattheus Tanja - secretaris

De openbare zitting begint om 20.00 uur  
-----

### 001 Jaarrekening 2013: vaststelling

#### MOTIVERING

##### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad spreekt zich in de loop van het eerste semester van het boekjaar dat volgt op datgene waarop de rekening betrekking heeft, uit over de vaststelling van de jaarrekening.

Een jaarrekening bestaat uit:

- de begrotingsrekening
- de algemene rekening (balans en resultatenrekening)
- de toelichting

Vandaag stelt de gemeenteraad de jaarrekening 2013 van de stad Herentals vast.

##### Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 02/08/1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit.
- Het gemeentedecreet, Titel II - Het gemeentebestuur, Hoofdstuk I - De gemeenteraad, Afdeling III - De bevoegdheden van de gemeenteraad, art. 43, §2, 3°.
- Het gemeentedecreet, Titel IV - Planning en financieel beheer, Hoofdstuk VI - Inventaris, jaarrekening en kwijting, art. 171 - 175.

##### Argumentatie

De gemeenteraad is de gemeentelijke instantie die de jaarrekening 2013 moet vaststellen.

#### BESLUIT

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2013 vast als volgt:

1. De begrotingsrekening 2013 wordt vastgesteld als volgt:

		<u>gewone dienst</u>	<u>buitengewone dienst</u>	<u>totaal</u>
1.	Vastgestelde rechten	56.201.052,51	3.990.338,49	60.191.391,00
	Onverhaalbare en oninvorderbare	-2.030,27	0,00	-2030,27
	Netto-vastgestelde rechten	56.199.022,24	3.990.338,49	60.189.360,73
	Vastleggingen	-38.948.284,41	-3.771.150,58	-42.719.434,99
	<b>Algemeen begrotingsresultaat</b>	<b>17.250.737,83</b>	<b>219.187,91</b>	<b>17.469.925,74</b>
2.	Vastgestelde rechten	56.201.052,51	3.990.338,49	60.191.391,00

	Onverhaalbare en oninvorderbare	-2.030,27	0,00	-2030,27
	Netto-vastgestelde rechten	56.199.022,24	3.990.338,49	60.189.360,73
	Aanrekeningen	-38.948.284,41	-3.771.150,58	-42.719.434,99
	<b>Boekhoudkundig resultaat over te dragen naar volgend dienstjaar</b>	<b>17.250.737,83</b>	<b>219.187,91</b>	<b>17.469.925,74</b>
3.	Vastleggingen	38.948.284,41	3.771.150,58	42.719.434,99
	Aanrekeningen	-38.948.284,41	-3.771.150,58	-42.719.434,99
	<b>Over te dragen vastleggingen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

2. De balans per 31 december 2013, wordt vastgesteld als volgt:

#### ACTIVA

Rubr.	Benaming van de rubriek		Subtotaal	Totaal
	<b>VASTE ACTIVA</b>			<b>123.917.237,54</b>
I	IMMATERIELE VASTE ACTIVA			151.815,34
II	MATERIELE VASTE ACTIVA			107.947.599,63
	<u>Onroerend patrimonium</u>			
A	Niet bebouwde gronden en terreinen		9.916.366,77	
B	Gebouwen en hun gronden		37.733.901,82	
C	Wegen		38.748.159,52	
D	Kunstwerken		333.212,10	
E	Waterlopen en waterbekkens		124.371,31	
	<u>Roerend patrimonium</u>			
F	Meubilair en materieel		2.481.282,96	
G	Artistiek en divers patrimonium		1.608.631,79	
	<u>Andere materiële vaste activa</u>			
H	Vaste activa in uitvoering		16.991.410,26	
I	Onroerende goederen: erfpacht, opstalrecht		0,00	
J	Goederen verworven door leasing		10.263,10	
III	TOEGESTANE INVESTERINGSSUBSIDIES			2.105.678,64
A	Aan privé-ondernemingen		0,00	
B	Aan gezinnen en vzw's		192.910,64	
C	Aan hogere overheden		0,00	
D	Aan andere overheidsinstellingen		1.912.768,00	
IV	KREDIETEN EN LENINGEN			0,00
A	Te ontvangen van overheidsinstellingen		0,00	
B	Toegestaan door de gemeente		0,00	
V	FINANCIELE VASTE ACTIVA			13.712.143,93
A	Deelnemingen & vastrentende effecten		13.631.984,29	
B	Gestorte waarborgen voor meer dan 1 jaar		80.159,64	
	<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>			<b>25.768.593,35</b>
VI	VOORRADEN			0,00

VII	VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR		3.825.710,89
	A Debiteuren	700.641,38	
	B Overige vorderingen		
	B1 BTW en aanvullende belastingen	1.456.265,62	
	B2 Subsidies, giften, legaten, leningen	1.591.656,27	
	B3 Intresten, dividenden, ristorno's	66.202,13	
	B4 Diverse vorderingen	10.945,49	
	C Terugvordering van aflossingen	0,00	
	D Terugvordering van leningen	0,00	
VIII	BEWERKINGEN VOOR DERDEN		0,00
IX	FINANCIELE REKENINGEN		21.940.913,71
	A Geldbeleggingen op ten hoogste 1 jaar	20.782.264,49	
	B Liquide middelen	1.158.649,22	
	C Betalingen in uitvoering	0,00	
X	OVERLOPENDE REKENINGEN		1.968,75
	<b>TOTAAL ACTIEF</b>		<b>149.685.830,89</b>

**PASSIVA**

	<b>EIGEN VERMOGEN</b>		<b>120.526.100,08</b>
I	BEGINKAPITAAL		52.986.647,15
II	GEKAPITALISEERDE RESULTATEN		46.733.153,88
III	OVERGEDRAGEN RESULTATEN		1.892.100,80
	A Van vroegere dienstjaren	0,00	
	B Van vorig dienstjaar	0,00	
	C Van het dienstjaar	1.892.100,80	
IV	RESERVES		3.105.710,60
	A Gewoon reservefonds	1.433.004,00	
	B Buitengewoon reservefonds	1.672.706,60	
V	ONTVANGEN TOELAGEN, SCHENKINGEN, LEGATEN		15.808.487,65
	A Van privé-ondernemingen	100.175,42	
	B Van gezinnen, vzw's, andere organen	1.220.568,00	
	C Van hogere overheden	10.304.044,84	
	D Van andere overheden	4.183.699,39	
VI	VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN LASTEN		0,00
	<b>SCHULDEN</b>		<b>29.159.730,81</b>
VII	SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR		21.671.901,91
	A Leningen ten laste van de gemeente	21.671.901,91	
	B Leningen ten laste van hogere overheden	0,00	
	C Leningen ten laste van derden	0,00	
	D Erfpacht en leasing	0,00	

	E	Openbare leningen	0,00	
	F	Diverse schulden op meer dan 1 jaar	0,00	
	G	Ontvangen waarborgen - meer dan 1 jaar	0,00	
VIII		<b>SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR</b>		<b>6.853.085,26</b>
	A	Financiële schulden		
	A1	Aflossingen van leningen	2.703.363,97	
	A2	Financiële kosten van leningen	161.192,30	
	A3	Leningen op korte termijn	0,00	
	B	Leveranciers	1.373.175,48	
	C	Schulden voor belastingen, bezoldiging, sociale lasten	1.530.169,34	
	D	Overige schulden	1.085.184,17	
IX		<b>BEWERKINGEN VOOR DERDEN</b>		<b>0,00</b>
X		<b>OVERLOPENDE REKENINGEN</b>		<b>634.743,64</b>
		<b>TOTAAL PASSIEF</b>		<b>149.685.830,89</b>

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Verwimp Kim, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers en Moons

Onthouding: Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Ceulemans, Verpoorten, Snauwaert, Marcipont, Liedts en Van Thielen

## 002 Jaarverslag 2013: kennisname

### MOTIVERING

#### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het stadsbestuur geeft elk jaar een jaarverslag uit over de werking van het bestuur en de diensten. Het college van burgemeester en schepenen keurde op 05/05/2014 het ontwerp van het jaarverslag goed.

#### Argumentatie

Het jaarverslag is een document waarin de belangrijkste realisaties van de diensten opgesomd en toegelicht zijn. Het jaarverslag staat in pdf-formaat op de website van de stad ([www.herentals.be/jaarverslag](http://www.herentals.be/jaarverslag)). Geïnteresseerde raadsleden en burgers kunnen een afgedrukte versie opvragen bij de dienst communicatie.

### BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag van het schepencollege over de werking van de stadsdiensten van 1 januari 2013 tot en met 31 december 2013.

## **003 Eerste budgetwijziging 2014 en aanpassing meerjarenplan 2014-2019: goedkeuring**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het managementteam ondersteunt de coördinatie van de gemeentelijke diensten bij de beleidsvoorbereiding, de beleidsuitvoering en de beleidsevaluatie. Het managementteam bewaakt de eenheid in de werking, de kwaliteit van de organisatie en de werking van de gemeentelijke diensten, alsook de interne communicatie.

De secretaris en de financieel beheerder maken na overleg met het managementteam een voorontwerp op van budget, budgetwijziging of meerjarenplan. De secretaris maakt de beleidsnota op die bij het voorontwerpbudget hoort en de strategische nota bij het meerjarenplan. De financieel beheerder maakt op basis van de beleidsnota en de strategische nota de daarbij horende financiële nota's op. De secretaris legt dit voorontwerp voor aan het college van burgemeester en schepenen.

Het budget bestaat uit een beleidsnota en een financiële nota, het meerjarenplan uit een strategische nota en een financiële nota.

Het college van burgemeester en schepenen legt haar ontwerp van budgetwijziging, budget en meerjarenplan voor aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad stelt de budgetwijziging, het budget en het meerjarenplan vast op basis van de voorgelegde cijfers en nota's ervan.

De secretaris en de waarnemend financieel beheerder overlegden met een delegatie van het schepencollege en het managementteam op 08/04/2014 over het eerste voorontwerp van de eerste budgetwijziging voor het dienstjaar 2014.

De secretaris en de waarnemend financieel beheerder overlegden met het managementteam op 22/04/2014 over het voorontwerp van de eerste budgetwijziging voor het dienstjaar 2014.

Op 28/04/2014 overhandigde de secretaris het voorontwerp van de eerste budgetwijziging 2014 aan de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Op 05/05/2014 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het voorontwerp van de eerste budgetwijziging 2014 en de daarbij aangepaste meerjarenplanning en voerde hierover een puntendiscussie.

Op 12/05/2014 stelde het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van de eerste budgetwijziging 2014 en de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 definitief vast en legde dit voor aan de gemeenteraad.

Vandaag vraagt de voorzitter aan de gemeenteraad de eerste budgetwijziging 2014 en de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 vast te stellen.

#### **Juridische grond**

Het gemeentedecreet van 15/07/2005 en de wijzigingsdecreten.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 23/11/2012.

Het Ministerieel Besluit van 01/10/2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door het Ministerieel Besluit van 26/11/2012.

#### **Financiële gevolgen**

De gemeenteraad stelt de eerste budgetwijziging voor het dienstjaar 2014 vast zoals opgenomen in het doelstellingenbudget B1.

De gemeenteraad stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 vast zoals opgenomen in de staat van het financiële evenwicht M2.

### **Argumentatie**

Bij het voorontwerp van de eerste budgetwijziging van 2014 worden de nodige aanpassingen aan het budget gedaan. Na de opmaak van het budget en het meerjarenplan zijn er altijd elementen die moeten aangepast worden. Zeker nu bij de overgang van de NGB naar de BBC. Ook is ondertussen de jaarrekening opgemaakt, en kan het resultaat ingebracht worden. Zoals afgesproken worden de bestemde gelden opnieuw ingebracht.

### **BESLUIT**

#### Artikel 1

De gemeenteraad stelt de eerste budgetwijziging voor het dienstjaar 2014 vast.

#### Artikel 2

De gemeenteraad stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 vast.

#### Artikel 3

De gemeenteraad stelt de bestemde gelden vast voor de volgende specifieke bestemmingen:

- fonds voor de verlichting van de stijging van de patronale bijdragen: 600.000 euro
- 2de pensioenpijler: +100.000 euro, dus totaal 1.433.004 euro
- huisvesting academies: 6.000.000 euro
- aanleg en herstellingen openbaar domein: 4.500.000 euro.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Verwimp Kim, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsens, Richels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers en Moons

Stemmen tegen: Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Ceulemans, Marcipont en Liedts

Onthouding: Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

## **004 Interne kredietaanpassing: kennisname**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Na het afsluiten van de opmaak van het budget kunnen veranderingen aan ramingen enkel verlopen via budgetwijzigingen. Er kan gebruik gemaakt worden van drie types budgetwijzigingen: aanpassing van de ramingen, interne kredietaanpassingen en budgetwijzigingen.

Op 12/05/2014 besliste het college van burgemeester en schepenen over een interne kredietaanpassing. De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 155 van het gemeentedecreet, kennis te nemen van de interne kredietaanpassing.

#### **Juridische grond**

Het gemeentedecreet van 15/07/2005 en de wijzigingsdecreten.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 23/11/2012.

## **Argumentatie**

Na de opmaak van het budget en het meerjarenplan zijn er altijd elementen die moeten aangepast worden. Zeker nu bij de overgang van de NGB (Nieuwe Gemeentelijke Boekhouding) naar de BBC. Via een interne kredietaanpassing kunnen de uitgaven en ontvangsten verhoogd worden, met als vereiste dat het saldo niet mag verslechteren.

## **BESLUIT**

De gemeenteraad neemt kennis van de interne kredietaanpassing op de actie 2014000838, raming 2014000911:

- Budgetcode 6139500/VSB/0959: uitgave wordt verhoogd met 290 euro
- Budgetcode 7003000/VSB/0959: ontvangst wordt verhoogd met 290 euro.

## **005 AGB Sport en Recreatie Herentals - jaarrekening 2013: goedkeuring definitieve jaarrekening**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Op 12/4/2011 gunde het college de opdracht voor het voeren van de controle op de boekhouding van het AGB Sport en Recreatie Herentals en op de boekhouding van het AGB Herentals, op basis van het bestek 2011-003, aan Afidac bvba.

Afidac bvba heeft een ontwerpjaarrekening 2013 voor het autonoom gemeentebedrijf "AGB Sport en Recreatie Herentals" opgemaakt.

De gemeenteraad van de stad Herentals besliste op 6/12/2011 Van Havermaet Groenweghe Bedrijfsrevisoren cvba lid van het Instituut voor Bedrijfsrevisoren, aan te duiden als extern lid van het college van commissarissen.

De gemeenteraad van de stad Herentals heeft op 5/2/2013 volgende gemeenteraadsleden aangeduid als leden van het college van commissarissen:

- Anne-Mie Hendrickx
- Patrik De Cat.

Nadat de bedrijfsrevisor en het college van commissarissen hun verslag bij de (ontwerp)jaarrekening hebben opgemaakt, legt het directiecomité de jaarrekening ter definitieve vaststelling voor aan de raad van bestuur. Het directiecomité legt de definitieve jaarrekening daarna neer bij de Nationale Bank van België en maakt ze over aan het college van burgemeester en schepenen voor goedkeuring door de gemeenteraad.

Op 15/4/2014 heeft Van Havermaet Groenweghe Bedrijfsrevisoren CVBA de ontwerpbalans 2013 van het AGB Sport en Recreatie Herentals nagezien. Het revisorenkantoor had voordien al een hele boel informatie opgevraagd en elektronisch ontvangen. Het revisorenkantoor heeft enkele wijzigingen gevraagd. In overleg met het accountancykantoor wordt voorgesteld daar niet op in te gaan gezien de zeer beperkte impact op de cijfers van de ontwerpbalans. Hierdoor kon de ontwerpjaarrekening opgesteld worden.

Op 12/5/2014 stelde het directiecomité de ontwerpjaarrekening 2013 vast.

Op 19/5/2014 werd de ontwerpjaarrekening 2013 bezorgd aan het college van commissarissen voor nazicht.

De raad van bestuur stelde de jaarrekening 2013 definitief vast en legt deze neer bij de Nationale Bank van België.

Vandaag keurt de gemeenteraad de jaarrekening 2013 van het AGB Sport en Recreatie Herentals goed.

#### **Juridische grond**

De statuten van het AGB Sport en Recreatie Herentals, Hoofdstuk II. ORGANEN, Afdeling 1  
- Algemeen, artikel 10: bevoegdheden bepalen o.a.:

§ 2 Meer specifiek heeft de raad van bestuur onder meer volgende bevoegdheden. De raad:

- stelt het meerjarenplan en het budget van het AGB vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor;
- spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening en formuleert hierbij eventuele adviezen over aansprakelijkheid. De raad kan in beroep gaan tegen de niet-goedkeuring van de jaarrekening door de gemeenteraad;

Het gemeentedecreet van 15/07/2005 en zijn wijzigingen waarin bepaald wordt dat de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf een budget(wijziging) en jaarrekening vaststelt en de gemeenteraad deze goedkeurt.

### Financiële gevolgen

Het te verwerken verlies van het AGB Sport en Recreatie Herentals voor 2013 is 27.313,97 euro minder groot als in 2012, maar bedraagt nog steeds 2.110.462,69 euro.

Mede daardoor had het AGB Sport en Recreatie Herentals voor 2013 een werkingstoelage nodig van in totaal 2.086.777,22 euro (cf. rekening 794000). Het stadsbestuur stelde voor 2013 een werkingstoelage ter beschikking van in totaal 1.883.500 euro. Het AGB Sport en Recreatie Herentals moet bijgevolg nog 2.086.777,22 euro - 1.883.500 euro = 203.277,22 euro extra bijpas voor 2013 ontvangen van het stadsbestuur. Voor het zwembadencomplex Netepark moet er nog 138.833,35 euro werkingstoelage bijgepast worden. Voor het sportcomplex Vossenberghog nog 64.443,87 euro.

Op het formulier T (overdrachten van budget 2013 naar budget 2014) is hiervoor ruim voldoende voorzien. De werkingstoelagen voor 2013 waren immers gebudgetteerd op 2.367.513 euro. Het AGB Sport en Recreatie Herentals heeft een werkingstoelage nodig van effectief 2.086.777,22 euro. Dit betekent dat de benodigde werkingstoelage voor gans 2013 in totaal 280.735,78 euro minder bedraagt als gebudgetteerd. Op het budget van de werkingstoelagen is er met andere woorden een overschot van 11,86 %.

Netto moet het AGB Sport en Recreatie Herentals dus nog 203.277,22 euro ontvangen (cfr. rekening 416200). Boekhoudkundig en budgettair moeten de ontvangsten en uitgaven echter opgesplitst worden. Hiermee stemmen de boekhouding van het AGB Sport en Recreatie Herentals en de boekhouding van de stad Herentals perfect overeen.

### Argumentatie

Een jaarrekening doorloopt volgende stappen: Het directiecomité legt de raad van bestuur een ontwerp van jaarrekening 2013 voor. De raad van bestuur stelt de jaarrekening 2013 vast. De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2013 van het AGB Sport en Recreatie Herentals goed.

### BESLUIT

De gemeenteraad keurt onderstaande jaarrekening van het AGB Sport en Recreatie Herentals per 31/12/2013 goed.

Jaarrekening 31 december 2013

### 1. BALANS NA WINSTVERDELING

ACTIVA		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VASTE ACTIVA</b>		<b>20/28</b>	<b>6.444.546,13</b>	<b>7.234.622,33</b>
<b>I.</b>	<b>Oprichtingskosten</b>	<b>20</b>		
<b>II.</b>	<b>Immateriële vaste activa</b>	<b>21</b>		
<b>III.</b>	<b>Materiële vaste activa</b>	<b>22/27</b>	<b>6.444.546,13</b>	<b>7.234.622,33</b>
	A. Terreinen en gebouwen	22	5.953.131,17	6.407.266,26
	B. Installaties, machines en uitrusting	23	456.172,95	761.594,32
	C. Meubilair en rollend materieel	24	35.242,01	65.761,75



	D.	Leasing en soortgelijke rechten	25		
	E.	Overige materiële vaste activa	26		
	F.	Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
<b>IV.</b>		<b>Financiële vaste activa</b>	<b>28</b>		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>			<b>29/58</b>	<b>498.568,15</b>	<b>615.961,86</b>
<b>V.</b>		<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>	<b>29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	A.	Handelsvorderingen	290		
	B.	Overige vorderingen	291		
<b>VI.</b>		<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>	<b>3</b>	<b>884,20</b>	
	A.	Vorraden	30/36	884,20	
	B.	Bestellingen in uitvoering	37		
<b>VII.</b>		<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>	<b>40/41</b>	<b>317.558,81</b>	<b>487.674,03</b>
	A.	Handelsvorderingen	40	106.988,55	100.566,13
	B.	Overige vorderingen	41	210.570,26	387.107,90
<b>VIII.</b>		<b>Geldbeleggingen</b>	<b>50/53</b>		
<b>IX.</b>		<b>Liquide middelen</b>	<b>54/59</b>	<b>164.949,21</b>	<b>111.967,76</b>
<b>X.</b>		<b>Overlopende rekeningen</b>	<b>490/1</b>	<b>15.175,93</b>	<b>16.320,07</b>

<b>TOTAAL DER ACTIVA</b>			<b>20/58</b>	<b>6.943.114,28</b>	<b>7.850.584,19</b>
--------------------------	--	--	--------------	---------------------	---------------------

PASSIVA			Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>EIGEN VERMOGEN</b>			<b>10/15</b>	<b>1.694.180,08</b>	<b>2.077.255,35</b>
<b>I.</b>		<b>Kapitaal</b>	<b>10</b>		
	A.	Geplaatst kapitaal	100		
	B.	Niet-opgevraagd kapitaal	101		
<b>II.</b>		<b>Uitgiftepremies</b>	<b>11</b>		
<b>III.</b>		<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>	<b>12</b>		
<b>IV.</b>		<b>Reserves</b>	<b>13</b>		
	A.	Wettelijke reserve	130		
	B.	Onbeschikbare reserves	131		
	1.	Voor eigen aandelen	1310		
	2.	Andere	1311		
	C.	Belastingvrije reserves	132		
	D.	Beschikbare reserves	133		
<b>V.</b>		<b>Overgedragen winst</b>	<b>140</b>		
		<b>Overgedragen verlies (-)</b>	<b>141</b>	<b>-551.333,90</b>	<b>-527.648,43</b>
<b>VI.</b>		<b>Kapitaalsubsidies</b>	<b>15</b>	<b>2.245.513,98</b>	<b>2.604.903,78</b>
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>			<b>16</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
<b>VII.</b>	A.	Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5		
	B.	Uitgestelde belastingen	168		
<b>SCHULDEN</b>			<b>17/49</b>	<b>5.248.933,20</b>	<b>5.773.324,84</b>

<b>VIII.</b>		<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	<b>17</b>	<b>4.063.801,22</b>	<b>4.536.011,13</b>
	A.	Financiële schulden	170/4	4.063.801,22	4.536.011,13
	4.	Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	4.063.801,22	4.536.011,13
	5.	Overige leningen	174/0		
	B.	Handelsschulden	175		
	C.	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
	D.	Overige schulden	178/9		
<b>IX.</b>		<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	<b>42/48</b>	<b>1.080.939,79</b>	<b>1.127.913,25</b>
	A.	Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
	B.	Financiële schulden	43	521.607,92	515.065,21
	1.	Kredietinstellingen	430/8	521.607,92	515.065,21
	2.	Overige leningen	439		
	C.	Handelsschulden	44	525.001,87	583.128,04
	1.	Leveranciers	440/4	525.001,87	583.128,04
	2.	Te betalen wissels	441		
	D.	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
	E.	Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45		
	1.	Belastingen	450/3		
	2.	Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
	F.	Overige schulden	47/48	34.330,00	29.720,00
<b>X.</b>		<b>Overlopende rekeningen</b>	<b>492/3</b>	<b>104.192,19</b>	<b>109.400,46</b>
<b>TOTAAL DER PASSIVA</b>			<b>10/49</b>	<b>6.943.114,28</b>	<b>7.850.581,19</b>

## 2. RESULTATENREKENING

			Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>I.</b>		<b>Bedrijfsopbrengsten</b>	<b>70/74</b>	<b>999.981,14</b>	<b>1.006.830,48</b>
		<b>Bedrijfskosten</b>	<b>60/64</b>	<b>3.368.934,91</b>	<b>3.309.014,94</b>
	A.	Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60	28.695,18	18.447,41
	B.	Diensten en diverse goederen	61	2.487.455,24	2.435.041,40
	C.	Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (-)	62		
	D.	Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (-)	630	852.678,23	854.561,27
	E.	Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen -, terugnemingen +)	631/4		

	F.	Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen -, bestedingen en terugnemingen +)	635/7		
	G.	Andere bedrijfskosten (-)	640/8	106,26	964,86
	H.	Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (+)	649		
		Bedrijfswinst (+)	70/64		
		Bedrijfsverlies (-)	64/70	2.368.953,77	2.302.184,46
<b>II.</b>		<b>Financiële opbrengsten</b>	<b>75</b>	<b>360.782,76</b>	<b>359.784,95</b>
		<b>Financiële kosten (-)</b>	<b>65</b>	<b>174.592,09</b>	<b>195.384,91</b>
		Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65		
		Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70	2.182.763,10	2.137.784,42
<b>III.</b>		<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>	<b>76</b>	<b>72.267,63</b>	
		<b>Uitzonderlijke kosten (-)</b>	<b>66</b>		
		Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/68		
		Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	68/70	2.110.495,47	2.137.784,42
<b>IV.</b>		<b>Belastingen op het resultaat (+)(-)</b>	<b>77/67</b>	<b>32,78</b>	<b>7,76</b>
		<i>Winst van het boekjaar (+)</i>	70/68		
		<i>Verlies van het boekjaar (-)</i>	68/70	2.110.462,69	2.137.776,66
<b>V.</b>		<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves (+)</b>	<b>789</b>		
		<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves (-)</b>	<b>689</b>		
		Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	(70/68)		
		Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	(68/70)	2.110.462,69	2.137.776,66

RESULTAATVERWERKING		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>A.</b>	<b>Te bestemmen winstsaldo</b>	<b>70/69</b>		
<b>B.</b>	<b>Te verwerken verliessaldo (-)</b>	<b>69/70</b>	<b>2.638.111,12</b>	<b>2.633.265,69</b>
	1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68		
	Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	2.110.462,69	2.137.776,66
	2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790		
	Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (-)	690	527.648,43	495.489,03
<b>B.</b>	<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	<b>791/2</b>		
<b>C.</b>	<b>Toevoeging aan het eigen vermogen (-)</b>	<b>691/2</b>		
	1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
	2. aan de wettelijke reserve	6920		
	3. aan de overige reserves	6921		
<b>D.</b>	<b>1. Over te dragen winst (-)</b>	<b>693</b>		

	2.	Over te dragen verlies	793	551.333,90	527.648,43
E.		Tussenkost van de vennoten (of eigenaar) in het verlies	794	2.086.777,22	2.105.617,26
F.		Uit te keren winst (-)	694/6		
	1.	Vergoeding van het kapitaal	694		
	2.	Bestuurders of zaakvoerders	695		
	3.	Andere rechthebbenden	696		

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Verwimp Kim, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers en Moons

Onthouding: Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Ceulemans, Verpoorten, Snauwaert, Marcipont, Liedts en Van Thielen

## 006 AGB Herentals - jaarrekening 2013: goedkeuring definitieve jaarrekening

### MOTIVERING

#### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 12/04/2011 gunde het college de opdracht voor het voeren van controle op de boekhouding van het AGB Herentals en op de boekhouding van het AGB Herentals, op basis van het bestek 2011-003, aan Afidac BVBA.

Afidac BVBA heeft een ontwerpjaarrekening 2013 voor het autonoom gemeentebedrijf "AGB Herentals" opgemaakt.

De gemeenteraad van de stad Herentals besliste op 06/12/2011 PKF Bedrijfsrevisoren CVBA, lid van het Instituut voor Bedrijfsrevisoren, aan te duiden als extern lid van het college van commissarissen.

De gemeenteraad van de stad Herentals heeft op 05/02/2013 volgende gemeenteraadsleden aangeduid als leden van het college van commissarissen:

- Victor Vervloesem
- Ludo Van den Broeck.

Nadat de revisor en het college van commissarissen hun verslag bij de (ontwerp)jaarrekening hebben opgemaakt, kan de raad van bestuur de jaarrekening definitief vaststellen, neerleggen bij de Nationale Bank van België en overmaken aan het college van burgemeester en schepenen voor goedkeuring door de gemeenteraad.

Op 12/5/2014 stelde het directiecomité de ontwerpjaarrekening 2013 vast.

Op 19/5/2014 heeft Steven Pazen van Grant Thornton Bedrijfsrevisoren CVBA de ontwerpjaarrekening 2013 nagezien.

Op 19/5/2014 werd de ontwerpjaarrekening 2013 bezorgd aan het college van commissarissen voor nazicht.

De raad van bestuur stelde de jaarrekening 2013 definitief vast en legt deze neer bij de Nationale Bank van België.

Vandaag keurt de gemeenteraad de jaarrekening 2013 van het AGB Herentals goed.

#### Juridische grond

De statuten van het AGB Herentals, Hoofdstuk II. ORGANEN, Afdeling 1 - Algemeen, artikel 10: bevoegdheden bepalen o.a.:

§ 2 Meer specifiek heeft de raad van bestuur onder meer volgende bevoegdheden. De raad:

- stelt het meerjarenplan en het budget van het AGB vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor;
- spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening en formuleert hierbij eventuele adviezen over aansprakelijkheid. De raad kan in beroep gaan tegen de niet-goedkeuring van de jaarrekening door de gemeenteraad;

Het gemeentedecreet van 15/07/2005 en zijn wijzigingen waarin bepaald wordt dat de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf een budget(wijziging) en jaarrekening vaststelt en de gemeenteraad deze goedkeurt.

### Financiële gevolgen

Het stadsbestuur heeft een leasevergoeding van 162.989,59 euro (197.217,40 euro btw inclusief) betaald aan het AGB Herentals.

Het AGB Herentals heeft een volstorting van deelnemingen ontvangen van 78.344,11 euro van het stadsbestuur.

### Argumentatie

Een jaarrekening doorloopt volgende stappen: Het directiecomité legt de raad van bestuur een ontwerp van jaarrekening 2013 voor. De raad van bestuur stelt de jaarrekening 2013 vast. De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2013 van het AGB Herentals goed.

### BESLUIT

De gemeenteraad keurt onderstaande jaarrekening van het AGB Herentals per 31/12/2013 goed.

Jaarrekening 31 december 2013

### 1. BALANS NA WINSTVERDELING

ACTIVA			Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VASTE ACTIVA</b>			<b>20/28</b>	<b>1.764.873,68</b>	<b>1.764.873,68</b>
<b>I.</b>		<b>Oprichtingskosten</b>	<b>20</b>		
<b>II.</b>		<b>Immateriële vaste activa</b>	<b>21</b>		
<b>III.</b>		<b>Materiële vaste activa</b>	<b>22/27</b>	<b>1.764.873,68</b>	<b>1.764.873,68</b>
	A.	Terreinen en gebouwen	22		
	B.	Installaties, machines en uitrusting	23		
	C.	Meubilair en rollend materieel	24		
	D.	Leasing en soortgelijke rechten	25		
	E.	Overige materiële vaste activa	26	1.764.873,68	1.764.873,68
	F.	Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
<b>IV.</b>		<b>Financiële vaste activa</b>	<b>28</b>		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>			<b>29/58</b>	<b>1.429.881,47</b>	<b>1.493.461,67</b>
<b>V.</b>		<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>	<b>29</b>	<b>1.273.410,02</b>	<b>1.338.543,22</b>
	A.	Handelsvorderingen	290		
	B.	Overige vorderingen	291	1.273.410,02	1.338.543,22
<b>VI.</b>		<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>	<b>3</b>		
	A.	Vorraden	30/36		
	B.	Bestellingen in uitvoering	37		
<b>VII.</b>		<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>	<b>40/41</b>	<b>65.264,90</b>	<b>60.835,79</b>
	A.	Handelsvorderingen	40		

	B.	Overige vorderingen	41	65.264,90	60.835,79
<b>VIII.</b>		<b>Geldbeleggingen</b>	<b>50/53</b>		
<b>IX.</b>		<b>Liquide middelen</b>	<b>54/58</b>	<b>91.206,55</b>	<b>93.042,02</b>
<b>X.</b>		<b>Overlopende rekeningen</b>	<b>490/1</b>	<b>0,00</b>	<b>1.040,64</b>

<b>TOTAAL DER ACTIVA</b>			<b>20/58</b>	<b>3.194.755,15</b>	<b>3.258.335,35</b>
--------------------------	--	--	--------------	---------------------	---------------------

PASSIVA			Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>EIGEN VERMOGEN</b>			<b>10/15</b>	<b>1.443.143,77</b>	<b>1.315.208,80</b>
<b>I.</b>		<b>Kapitaal</b>	<b>10</b>	<b>1.381.952,68</b>	<b>1.303.608,57</b>
	A.	Geplaatst kapitaal	100	1.381.952,68	1.303.608,57
	B.	Niet-opgevraagd kapitaal	101		
<b>II.</b>		<b>Uitgiftepremies</b>	<b>11</b>		
<b>III.</b>		<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>	<b>12</b>		
<b>IV.</b>		<b>Reserves</b>	<b>13</b>	<b>3.929,57</b>	<b>1.450,03</b>
	A.	Wettelijke reserve	130	3.929,57	1.450,03
	B.	Onbeschikbare reserves	131		
	1.	Voor eigen aandelen	1310		
	2.	Andere	1311		
	C.	Belastingvrije reserves	132		
	D.	Beschikbare reserves	133		
<b>V.</b>		<b>Overgedragen winst</b>	<b>140</b>	<b>57.261,52</b>	<b>10.150,20</b>
		<b>Overgedragen verlies (-)</b>	<b>141</b>		
<b>VI.</b>		<b>Kapitaalsubsidies</b>	<b>15</b>		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>			<b>16</b>		
<b>VII.</b>	A.	Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5		
	B.	Uitgestelde belastingen	168		
<b>SCHULDEN</b>			<b>17/49</b>	<b>1.751.611,38</b>	<b>1.943.126,55</b>
<b>VIII.</b>		<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	<b>17</b>	<b>1.500.582,07</b>	<b>1.692.010,36</b>
	A.	Financiële schulden	170/4	1.500.582,07	1.692.010,36
	4.	Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	1.500.582,07	1.692.010,36
	5.	Overige leningen	174/0		
	B.	Handelsschulden	175		
	C.	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
	D.	Overige schulden	178/9		
<b>IX.</b>		<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	<b>42/48</b>	<b>226.434,99</b>	<b>223.861,85</b>
	A.	Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	191.428,29	186.159,96
	B.	Financiële schulden	43		
	1.	Kredietinstellingen	430/8		
	2.	Overige leningen	439		

	C.	Handelsschulden	44	534,59	1.259,17
	1.	Leveranciers	440/4	534,59	1.259,17
	2.	Te betalen wissels	441		
	D.	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
	E.	Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	33.747,09	33.542,66
	1.	Belastingen	450/3	33.747,09	33.542,66
	2.	Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
	F.	Overige schulden	47/48	725,02	2.900,06
<b>X.</b>		<b>Overlopende rekeningen</b>	<b>492/3</b>	<b>24.594,32</b>	<b>27.254,34</b>

<b>TOTAAL DER PASSIVA</b>			<b>10/49</b>	<b>3.194.755,15</b>	<b>3.258.335,35</b>
---------------------------	--	--	--------------	---------------------	---------------------

## 2. RESULTATENREKENING

			Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>I.</b>		<b>Bedrijfsopbrengsten</b>	<b>70/74</b>	<b>102.293,66</b>	<b>106.428,64</b>
		<b>Bedrijfskosten</b>	<b>60/64</b>	<b>3.394,82</b>	<b>11.165,24</b>
	A.	Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60		
	B.	Diensten en diverse goederen	61	3.394,82	11.165,24
	C.	Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (-)	62		
	D.	Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (-)	630		
	E.	Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen -, terugnemingen +)	631/4		
	F.	Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen -, bestedingen en terugnemingen +)	635/7		
	G.	Andere bedrijfskosten (-)	640/8		
	H.	Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (+)	649		
		Bedrijfswinst (+)	70/64	98.898,84	95.263,40
		Bedrijfsverlies (-)	64/70		
<b>II.</b>		<b>Financiële opbrengsten</b>	<b>75</b>	<b>7,12</b>	<b>56,73</b>
		<b>Financiële kosten (-)</b>	<b>65</b>	<b>49.313,41</b>	<b>54.865,86</b>
		Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65	49.592,55	40.454,27
		Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70		
<b>III.</b>		<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>	<b>76</b>		
		<b>Uitzonderlijke kosten (-)</b>	<b>66</b>		

	Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/68	49.592,55	40.454,27
	Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	68/70		
<b>IV.</b>	<b>Belasting op het resultaat</b>	67/77	1,69	
	<i>Winst van het boekjaar (+)</i>	70/68	49.590,86	40.454,27
	<i>Verlies van het boekjaar (-)</i>	68/70		
<b>V.</b>	<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves (+)</b>	<b>789</b>		
	<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves (-)</b>	<b>689</b>		
	Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	(70/68)	49.590,86	40.454,27
	Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	(68/70)		

RESULTAATVERWERKING		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>A.</b>	<b>Te bestemmen winstsaldo</b>	<b>70/69</b>	<b>59.741,06</b>	<b>14.500,29</b>
<b>B.</b>	<b>Te verwerken verliessaldo (-)</b>	<b>69/70</b>		
	1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68	49.590,86	40.454,27
	Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70		
	2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790	10.150,20	
	Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (-)	690		25.953,98
<b>B.</b>	<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	<b>791/2</b>		
<b>C.</b>	<b>Toevoeging aan het eigen vermogen (-)</b>	<b>691/2</b>	<b>2.479,54</b>	<b>1.450,03</b>
	1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
	2. aan de wettelijke reserve	6920	2.479,54	1.450,03
	3. aan de overige reserves	6921		
<b>D.</b>	<b>1. Over te dragen winst (-)</b>	<b>693</b>	<b>57.261,52</b>	<b>10.150,20</b>
	<b>2. Over te dragen verlies</b>	<b>793</b>		
<b>E.</b>	<b>Tussenkomst van de vennoten (of eigenaar) in het verlies</b>	<b>794</b>		
<b>F.</b>	<b>Uit te keren winst (-)</b>	<b>694/6</b>	<b>0,00</b>	<b>2.900,06</b>
	1. Vergoeding van het kapitaal	694	0,00	2.900,06
	2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
	3. Andere rechthebbenden	696		

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Verwimp Kim, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers en Moons

Onthouding: Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Ceulemans, Verpoorten, Snauwaert, Marcipont, Liedts en Van Thielen



## **007 AGB Sport en Recreatie Herentals Budgetwijziging 1 - 2014: goedkeuring**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De gemeenteraad van de stad Herentals heeft het autonoom gemeentebedrijf "AGB Sport en Recreatie Herentals" opgericht op 07/09/2004. Op dat ogenblik werden de oprichting, de statuten en de beheersovereenkomst goedgekeurd.

Op 08/04/2014 legde de secretaris het voorontwerp van budgetwijziging 1 voor het jaar 2014 voor aan een delegatie van het directiecomité.

Op 12/05/2014 stelde het directiecomité het ontwerp van budgetwijziging 1 voor het jaar 2014 vast dat het vandaag voorlegt aan de raad van bestuur.

Vandaag stelt de raad van bestuur de budgetwijziging 1 voor het jaar 2014 vast en legt deze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

#### **Juridische grond**

De statuten van het AGB Sport en Recreatie Herentals, Hoofdstuk II. ORGANEN, Afdeling 1 - Algemeen, artikel 10: bevoegdheden bepalen onder andere:

§ 2 Meer specifiek heeft de raad van bestuur onder meer volgende bevoegdheden. De raad:

- stelt het meerjarenplan en het budget van het AGB vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor;
- spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening en formuleert hierbij eventuele adviezen over aansprakelijkheid. De raad kan in beroep gaan tegen de niet-goedkeuring van de jaarrekening door de gemeenteraad;

Het gemeentedecreet van 15/7/2005 en zijn wijzigingen waarin bepaald wordt dat de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf een budget(wijziging) en jaarrekening vaststelt en de gemeenteraad deze goedkeurt.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 23/11/2012.

Op 29/6/2012 bekrachtigde de Vlaamse Regering de decreten tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15/07/2005. Deze wijzigingen treden in werking op 01/01/2014. Dat betekent dat in de loop van 2013 de meerjarenplannen en de budgetten voor 2014 al moeten worden opgemaakt volgens de regels van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni.

#### **Financiële gevolgen**

Het directiecomité stelt het ontwerp van de budgetwijziging 1 voor het dienstjaar 2014 vast zoals opgenomen in het doelstellingenbudget B1.

#### **Argumentatie**

Een budget en een meerjarenplan doorloopt volgende stappen: Het directiecomité legt een voorontwerp voor budget en meerjarenplan voor. Het directiecomité legt de raad van bestuur een ontwerp van budget en meerjarenplan voor. De raad van bestuur stelt het budget(wijziging) en het meerjarenplan vast. De gemeenteraad keurt het budget en meerjarenplan goed.

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de verklarende nota bij de eerste budgetwijziging voor het dienstjaar 2014 van het autonoom gemeentebedrijf AGB Sport en Recreatie Herentals goed.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad keurt de financiële nota bij de eerste budgetwijziging voor het dienstjaar 2014 van het autonoom gemeentebedrijf AGB Sport en Recreatie Herentals goed.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Verwimp Kim, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem en Ceulemans

Onthouding: Verpoorten, Snauwaert, Marcipont, Liedts en Van Thielen

## **008 Kerfabriek Sint-Antonius: budgetwijziging I 2014**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De centrale kerkraad heeft de budgetwijziging 2014 van de kerfabriek Sint-Antonius van Padua voor advies voorgelegd aan het Bisdom van Antwerpen. Het Bisdom Antwerpen heeft gunstig advies verleend op 22/04/2014.

De centrale kerkraad heeft de budgetwijziging 2014 van de kerfabriek Sint-Antonius van Padua ingediend bij het stadsbestuur op 13/05/2014.

#### **Juridische grond**

- Decreet van 7/05/2004 over de materiële organisatie en werking van de erediensten, gewijzigd bij decreet van 6/07/2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14/12/2012.

#### **Argumentatie**

De gemeentelijke toelage is niet verhoogd.

Bij de investeringen wordt een belegging herbelegd en wordt een bedrag van 1.594,49 euro ingeschreven voor grote herstellingen aan het kerkgebouw.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt éénparig de budgetwijziging 2014 van de kerfabriek Sint-Antonius van Padua goed.

## **009 Verkavelingsaanvraag nummer V2014/002: goedkeuring nieuwe rooilijn en oplegging lasten grondoverdracht - Janssens-Van Rompaey (Woud-2 loten)**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

##### Omschrijving van de aanvraag

Consoorten Janssens-Van Rompaey hebben een aanvraag ingediend voor het verkavelen van een eigendom in 2 percelen in Herentals, Woud(NDW), afdeling 3, sectie B, perceelnummers 82M/deel en 82N/deel. Op het plan is een strook voorzien (lot A) die aan de stad moet worden afgestaan voor inlijving bij het openbaar domein. De kavels zijn gelegen aan een reeds bestaande weg en zijn bestemd voor vrijstaande ééngezinswoningen.

##### Voorgeschiedenis

Het college verleende op 28/04/2014 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

#### Fase en nog te volgen procedure

Het dossier wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor goedkeuring van de grondafstand naar aanleiding van de nieuwe rooilijn en vastlegging van de lasten die moeten worden opgelegd bij de grondafstand van de strook binnen deze nieuwe rooilijn.

Hierna zal het college een definitieve beslissing nemen over de verlening ofwel de weigering van de verkavelingsvergunning.

#### **Openbaar onderzoek**

Tijdens het openbaar onderzoek van 30/01/2014 tot en met 28/02/2014 werden géén bezwaarschriften ingediend.

#### **Adviezen**

##### Externe adviezen

Er moeten voor dit dossier geen externe adviezen gevraagd worden volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 05/06/2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

##### Interne adviezen

- Het advies van de technische dienst van 10/02/2014 met kenmerk Tc14019 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van de milieudienst van 10/03/2014 met kenmerk 2014-034 KD is voorwaardelijk gunstig.

##### Advies van de Gecoro

De aanvraag beschikt niet over de nodige complexiteit en schaalgrootte en moet daarom niet worden voorgelegd aan de Gecoro.

##### Kostenramingen, erfdienstbaarheden en wegeaanleg

- PIDPA: er is geen uitbreiding nodig van het drinkwaternet (brief met kenmerk D-18-061 van 03/02/2014).
- Telenet: de nodige infrastructuur is al aanwezig om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren (brief met kenmerk 17282-HW van 17/02/2014).
- Iveka: de facturen voor de aanleg van een aardgas- en elektriciteitsnet in deze verkaveling werden reeds opgemaakt en betaald (brief met kenmerk 261118\_49075 van 13/02/2014).

#### **Juridische grond**

##### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingvoorschriften

##### Wetgeving

- Het terrein ligt volgens het gewestplan Herentals – Mol (KB van 28/07/1978) in woongebied. De bestemming van de gebouwen in de verkaveling, eengezinswoningen, voldoet aan de geldende voorwaarden voor woongebieden volgens het KB van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. De voorliggende aanvraag is niet in strijd met de bepalingen van dit decreet. In het bijzonder artikel 4.2.17 dat bepaalt dat een verkavelingsvergunning geldt als stedenbouwkundige vergunning voor wat betreft alle in de verkavelingsvergunning opgenomen handelingen die de verkaveling bouwrijp maken zoals het afbreken van constructies.
- Het decreet van 27/03/2009 betreffende grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. In het bijzonder boek 4 – titel 2: Verwezenlijken van een bescheiden woonaanbod. Er is geen bescheiden last verbonden aan dit project.

- Geldende uitvoeringsbesluiten, omzendbrieven, verordeningen en richtlijnen inzake ruimtelijke ordening worden gerespecteerd. Volgende verordeningen worden bij dit dossier in het bijzonder beoordeeld:
  - De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 05/07/2013 dient te worden nageleefd.
- Het decreet van 08/05/2009 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.  
De aanvraag betreft een verkaveling voor woningbouw. Bij het bebouwen van de loten moet dus voldaan worden aan het geldende gewestelijke decreet voor optische rookmelders voor woningen.
- Gemeentelijk reglement inzake baangrachtoverwelling van 10/10/2006. Er is geen gracht aanwezig.

#### College- en gemeenteraadsbeslissingen met betrekking tot verkavelingen

- Collegebesluit van 12/05/1993 om voor het uitvoeren van beplantingswerken langs de nieuw aan te leggen weg een forfait aan te rekenen van 500 euro/kavel voor open bebouwing en 250 euro/kavel voor halfopen bebouwing en deze beplantingswerken achteraf in eigen beheer uit te voeren.
- Collegebesluit van 12/11/2002 om voor de inrichting van een eventuele groen- of speelruimte een bijkomende last op te leggen die samen met de wegeaanleg moet uitgevoerd worden.
- Gemeenteraadsbesluit van 02/12/2008 inzake goedkeuring van een aangepaste overeenkomst tussen de gemeente en de distributiebeheerder Eandis aangaande de toepassing van de geactualiseerde verkavelingsreglementering. Deze overeenkomst voorziet onder andere dat de gemeente in de verkavelingsvergunning de verplichting oplegt dat de verkavelaar de reglementen van Eandis van 26/11/2007 inzake aanleg, oprichting en/of aanpassing van distributie-installaties voor elektriciteit, openbare verlichting en aardgas in verkavelingen moet naleven. Dit houdt ondermeer in dat de verkavelaar verplicht is de nutsvoorzieningen die volgens Eandis bijkomend moeten worden voorzien, ook daadwerkelijk moet laten aanleggen en ook de kosten voor de aanleg moet betalen. De volle en uitsluitende eigendom van de nieuwe installaties voor elektriciteits- en aardgasdistributie binnen en buiten de verkaveling komt toe aan de distributienetbeheerder. De palen en armaturen van de openbare verlichting moet de verkavelaar gratis, vrij en onbelast overdragen aan de gemeente, die hiervan de eigenaar blijft.

#### **Argumentatie**

De te verkavelen loten liggen aan de rand van de deelgemeente Noorderwijk, aan de reeds bestaande weg 'Woud'.

Er bestaat geen rooilijnplan van het Woud. Het betreft hier een private weg met openbaar karakter. De rooilijn wordt nu vastgelegd op 5 m uit de bestaande weg. De grond binnen de nieuwe rooilijn, op het verkavelingsplan aangeduid als lot A, moet kosteloos aan de stad worden afgestaan.

Volgens artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het vergunningsverlenende bestuursorgaan aan een verkavelingsvergunning lasten verbinden.

Lasten kunnen onder meer inhouden dat, wanneer de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.

Volgens de brief van Pidpa van 03/02/2014 is geen uitbreiding nodig van het waterleidingnet. De kavels kunnen worden aangesloten op de bestaande hoofdleiding.

Volgens de brief van Telenet van 17/02/2014 is de infrastructuur voor distributie van informatie- en communicatiesignalen reeds aanwezig.

Volgens de brief van Eandis van 13/02/2014 zijn de facturen voor aanleg van een aardgas- en elektriciteitsnet reeds opgemaakt en betaald.

De technische dienst haalt in zijn advies van 10/02/2014 met kenmerk Tc14019 volgende elementen aan:

#### “Riolering

De ontwerper dient volgens de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen over te gaan tot een maximale afkoppeling van hemelwater. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en in de waterwegwijzer voor architecten, beiden uitgegeven door de VMM.

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen in het collectief te optimaliseren buitengebied.

RWA: de bouwaanvraag moet voldoen aan het besluit van 05/07/2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Op privé-terrein: er moet een hemelwaterput met aanduiding van hergebruik van het hemelwater op het eigen terrein voorzien worden. Hergebruik is noodzakelijk om de hemelwaterput een bufferende werking te geven. De overloop van de hemelwaterput moet op eigen terrein in de bodem infiltreren.

DWA: gescheiden riolering en septische put voor het zwarte water is verplicht.

#### Grondafstand

Er bestaat geen rooilijnplan van het Woud. Het betreft hier een private weg met openbaar karakter. De rooilijn wordt nu vastgelegd op 5 m uit de bestaande weg, bouwlijn op 11 m uit de bestaande weg. Alle gronden binnen de rooilijn dienen kosteloos aan de stad te worden afgestaan. Alle kosten, verbonden aan deze overdracht, zijn ten laste van de verkavelaar.”

Dit advies wordt bijgetreden door zowel de stedenbouwkundig ambtenaar als door het college en het dient door de verkavelaar gerespecteerd te worden.

Het vastleggen van de nieuwe rooilijn heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Artikel 4.2.17 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt het volgende :

‘Indien de verkavelingsaanvraag wegeniswerken omvat waaromtrent de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de verkavelingsvergunning van zijnentwege kan worden verleend, dan neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de verkavelingsaanvraag.’

Het college verleende op 28/04/2014 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

De gemeenteraad beslist uiterlijk op de tweede raadszitting waarop de zaak van de wegen geagendeerd is, zoniet wordt de beslissing over de wegenis geacht ongunstig te zijn.

#### **BESLUIT**

3. De gemeenteraad beslist de nieuwe rooilijn op het verkavelingsontwerp met dossiernummer V2014/002 van Consoorten Janssens-Van Rompaey, opgemaakt op 04/12/2013 goed te keuren. Het ontwerp betreft een verkaveling van 2 percelen in Herentals, Woud(NDW), afdeling 3, sectie B, perceelnummers 82M/deel en 82N/deel.
4. Voor uitvoering van deze verkaveling wordt volgende voorwaarde opgelegd:
  - De grond binnen de rooilijn moet kosteloos aan de stad worden afgestaan voor inlijving bij het openbaar domein. De kosten aan deze overdracht verbonden, zijn ten laste van de verkavelaar. De verkavelaar moet tevens aan het stadsbestuur een belofte van

gratis grondafstand voorleggen en moet aan deze voorwaarde hebben voldaan, vooraleer de stad het financieel attest aflevert.

Volgens artikel 4.2.16 § 1 en §2 kan een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden. Deze akte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase aan de opgelegde voorwaarde(n) werd voldaan.

Een eenzijdige belofte van gratis grondafstand van grond binnen de rooilijn werd door de verkavelaar bij het dossier gevoegd. Bijgevolg werd aan de voorwaarde om dergelijke belofte voor te leggen aan het college, reeds voldaan.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Verwimp Kim, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Ceulemans, Marcipont, Liedts en Van Thielen

Onthouding: Verpoorten en Snauwaert

## **010 Verkavelingsaanvraag nummer V2014/003: goedkeuring gewijzigde rooilijn en oplegging lasten - Adepe nv - Wittenberg (3 loten)**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

##### Omschrijving van de aanvraag

Adepe nv, vertegenwoordigd door de heer Chris De Peuter heeft een aanvraag ingediend voor het verkavelen van een eigendom in 3 percelen te Herentals, Wittenberg(HRT), afdeling 1, sectie A, perceelnummers 252F 3. Het betreft een verkaveling aan een bestaande weg, maar met wijziging van de rooilijn. De kavels zijn bestemd voor vrijstaande ééngezinswoningen.

##### Voorgeschiedenis

Het college verleende op 28/04/2014 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

##### Fase en nog te volgen procedure

Het dossier wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor goedkeuring van de gewijzigde rooilijn, goedkeuring van de grondoverdracht (lot 4) en oplegging van de lasten voor uitrusting van de kavels.

Hierna zal het college een definitieve beslissing nemen over de verlening ofwel de weigering van de verkavelingsvergunning.

#### **Openbaar onderzoek**

Tijdens het openbaar onderzoek van 20/02/2014 tot en met 21/03/2014 werden géén bezwaarschriften ingediend.

#### **Adviezen**

##### Externe adviezen

- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 14/03/2014 met kenmerk ROC/14-01042 COMP/14/0118 /AN is voorwaardelijk gunstig.

##### Interne adviezen

- Het advies van de technische dienst van 28/02/2014 met kenmerk Tc14020 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van de milieudienst van 20/03/2014 met kenmerk 2014-035 JR is voorwaardelijk gunstig.

#### Advies van de Gecoro

De aanvraag beschikt niet over de nodige complexiteit en schaalgrootte en moet daarom niet worden voorgelegd aan de Gecoro.

#### **Kostenramingen**

- Pidpa: geen kosten, de kavels zijn aansluitbaar op de bestaande hoofdleiding (brief met kenmerk D-18-170 van 25/02/2014).
- Telenet: de kostprijs om de percelen aansluitbaar te maken bedraagt 1797,25 euro (brief met kenmerk 1089160 van 26/02/2014).
- Eandis: kosten voor uitbreiding van de distributienetten binnen en buiten de verkaveling: 6.426 euro (brief met kenmerk 266971\_49179 van 17/03/2014).

#### **Juridische grond**

##### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

##### Wetgeving

- Het terrein ligt volgens het gewestplan Herentals – Mol (KB van 28/07/1978) in woongebied. De bestemming van de gebouwen in de verkaveling, wonen, voldoet aan de geldende voorwaarden voor woongebieden volgens het KB van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en gewestplannen.
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. De voorliggende aanvraag is niet in strijd met de bepalingen van dit decreet.
- Het decreet van 27/03/2009 betreffende grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. In het bijzonder boek 4 – titel 2: Verwezenlijken van een bescheiden woonaanbod. Er is geen bescheiden last verbonden aan dit project. Het perceel is kleiner dan 5.000 m<sup>2</sup> en er worden 3 loten gerealiseerd.
- Geldende uitvoeringsbesluiten, omzendbrieven, verordeningen en richtlijnen inzake ruimtelijke ordening worden gerespecteerd. Volgende verordeningen worden bij dit dossier in het bijzonder beoordeeld:
  - De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 05/07/2013 dient te worden nageleefd.
- Het decreet van 08/05/2009 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.  
De aanvraag betreft een verkaveling voor woningbouw. Bij het bebouwen van de loten moet dus voldaan worden aan het geldende gewestelijke decreet voor optische rookmelders voor woningen.
- Gemeentelijk reglement betreffende baangrachtoverwelling van 10/10/2006.  
Er is geen gracht aanwezig.

#### **College- en gemeenteraadsbeslissingen met betrekking tot verkavelingen**

- Collegebesluit van 12/5/1993 om voor het uitvoeren van beplantingswerken langs de nieuw aan te leggen weg een forfait aan te rekenen van 500 euro/kavel voor open bebouwing en 250 euro/kavel voor halfopen en gekoppelde bebouwing en deze beplantingswerken achteraf in eigen beheer uit te voeren.
- Collegebesluit van 12/11/2002 om voor de inrichting van een eventuele groen- of speelruimte een bijkomende last op te leggen die samen met de wegeaanleg moet uitgevoerd worden.
- Gemeenteraadsbesluit van 02/12/2008 inzake goedkeuring van een aangepaste overeenkomst tussen de gemeente en de distributiebeheerder Eandis aangaande de toepassing van de geactualiseerde verkavelingsreglementering. Deze overeenkomst voorziet onder andere dat de gemeente in de verkavelingsvergunning de verplichting oplegt dat de

verkavelaar de reglementen van Eandis van 26/11/2007 inzake aanleg, oprichting en/of aanpassing van distributie-installaties voor elektriciteit, openbare verlichting en aardgas in verkavelingen moet naleven. Dit houdt ondermeer in dat de verkavelaar verplicht is de nutsvoorzieningen die volgens Eandis bijkomend moeten worden voorzien, ook daadwerkelijk moet laten aanleggen en ook de kosten voor de aanleg moet betalen. De volle en uitsluitende eigendom van de nieuwe installaties voor elektriciteits- en aardgasdistributie binnen en buiten de verkaveling komt toe aan de distributienetbeheerder. De palen en armaturen van de openbare verlichting moet de verkavelaar gratis, vrij en onbelast overdragen aan de gemeente, die hiervan de eigenaar blijft.

### **Argumentatie**

Het perceel ligt op ongeveer 2 km (vogelvlucht) ten noorden van de Grote Markt van Herentals. De nieuwe verkaveling wordt via Wittenberg ontsloten naar de Poederleeseweg, een gewestweg en hoofdinvalsweg voor Herentals. Vermits de percelen op een hoek gelegen zijn, grenzen ze ook aan de straat Leemputten.

De rooilijn van de Wittenberg en deels van Leemputten werd reeds vastgelegd bij de verkavelingsvergunning V2001/011 goedgekeurd op 04/08/2003 en deze van Leemputten ook nog deels door het rooilijn- en onteigeningsplan van Leemputten, goedgekeurd door de gemeenteraad van 02/07/2002.

Ter hoogte van de loten 1 en 3 wordt de bestaande rooilijn langs Wittenberg afgeschuind.

De stukken die worden afgeschuind, op het verkavelingsplan aangeduid als lot 4 en in het groen gekleurd, moeten aan de stad worden afgestaan om te worden gevoegd bij het openbaar domein.

Volgens artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het vergunningsverlenende bestuursorgaan aan een verkavelingsvergunning lasten verbinden.

Lasten kunnen onder meer inhouden dat, wanneer de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.

Volgens de brief van Pidpa van 25/02/2014 is geen uitbreiding nodig van het waterleidingnet. De kavels kunnen worden aangesloten op de bestaande hoofdleiding.

Volgens de brief van Telenet van 26/2/2014 is de infrastructuur voor distributie van informatie- en communicatiesignalen nog niet aanwezig. Om de percelen aansluitbaar te maken worden de kosten door Telenet geraamd op 1.797,25 euro.

Volgens de brief van Eandis van 17/3/2014 is er een uitbreiding nodig van de distributienetten binnen en buiten de verkaveling. De kosten geraamd voor deze uitbreiding bedragen 6.426 euro.

De geraamde kosten, opgelegd door de nutsmaatschappijen Telenet en Eandis, worden bij verlening van de verkavelingsvergunning, als lastvoorwaarde opgelegd.

De technische dienst haalt in zijn advies van 28/02/2014 met kenmerk Tc14020 volgende elementen aan :

- "Riolering  
De ontwerper dient volgens de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen over te gaan tot een maximale afkoppeling van hemelwater. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en in de waterwegwijzer voor architecten, beiden uitgegeven door de VMM.

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen in het centraal gebied.

- RWA: De bouwaanvraag moet voldoen aan het besluit van 5/7/2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.



Op privé terrein: Er moet een hemelwaterput met aanduiding van hergebruik van het hemelwater op het eigen terrein voorzien worden.

Hergebruik is noodzakelijk om de hemelwaterput een bufferende werking te geven. De overloop van de hemelwaterput moet op eigen terrein in de bodem infiltreren.

- DWA: Gescheiden riolering en septische put voor het zwarte water is verplicht.
- Rooilijn  
De rooilijn van Wittenberg en deels van Leemputten werd vastgelegd bij de verkavelingsvergunning nummer V2001/011 van 04/08/2003 en van Leemputten ook nog deels door het rooilijn- en onteigeningsplan van Leemputten, goedgekeurd door de gemeenteraad van 02/07/2002.  
De rooilijn aan de voorziene afschuiningen langs Wittenberg wordt goedgekeurd. Ter hoogte van lot 3 wordt 11 m uit de bestaande rooilijn van perceel 252/a4 genomen en ter hoogte van lot 1 wordt de gebruikelijke afschuining van 5 x 5 m voorzien. Deze gronden, aangeduid als lot 4 op het verkavelingsplan, dienen kosteloos aan de stad te worden afgestaan. Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de verkavelaar.
- Groenvoorziening  
Vermits het een verkaveling langs een bestaande straat betreft, dient geen forfait voor groenvoorziening betaald te worden.
- Mobiliteit:  
Er dient een langspaarkeerstrook tussen de rijweg en de rooilijn aangelegd te worden en dit in waterdoorlatende materialen. Omdat deze werken zich situeren op openbaar domein en ze ten laste zijn van de vergunningsaanvrager dient hiervoor een samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden.”

Het advies van de technische dienst werd door de stedenbouwkundig ambtenaar, alsook door het college gevolgd.

Door het wijzigen van de rooilijn wordt de openbare weg 'Wittenberg' ter hoogte van de afschuiningen verbreed. Deze verbreding heeft tot doel het openbaar domein op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op de weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Artikel 4.2.17 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt het volgende :

'Indien de verkavelingsaanvraag wegeniswerken omvat waaromtrent de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de verkavelingsvergunning van zijnentwege kan worden verleend, dan neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de verkavelingsaanvraag.'

Het college verleende op 28/4/2014 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

De gemeenteraad beslist uiterlijk op de tweede raadszitting waarop de zaak van de wegen geagendeerd is, zoniet wordt de beslissing over de wegenis geacht ongunstig te zijn.

## **BESLUIT**

5. De gemeenteraad beslist de rooilijn met de voorziene afschuiningen langs Wittenberg goed te keuren, die werd aangeduid op het verkavelingsontwerp ingediend door Adepe nv en opgemaakt op 06/12/2013 voor 3 percelen te Herentals, Wittenberg(HRT), afdeling 1, sectie A, perceelnummer 252F 3.
6. De gemeenteraad legt tot uitrusting van de verkaveling volgende lasten op aan de verkavelaar:
  - aansluiting op de infrastructuur van Telenet volgens kostenraming van Telenet,
  - uitbreiding van het distributienet volgens kostenraming van Eandis,
  - aanleg van een langspaarkeerstrook tussen de rijweg en de rooilijn in waterdoorlatende materialen.

De bedragen vooropgesteld door de nutsmaatschappijen betreffen slechts kostenramingen, de definitieve afrekening gebeurt op basis van de facturen.

7. Voor het uitvoeren van de infrastructuurwerken die later overgedragen worden aan de stad om te worden ingelijfd in het openbaar domein moet de verkavelaar onderstaande samenwerkingsovereenkomst met de stad Herentals afsluiten:

“Ondergetekenden, \_\_\_\_\_, kunnen overgaan tot het uitvoeren van de geplande infrastructuurwerken met bijhorende nutsvoorzieningen in de verkaveling gelegen in Herentals, Wittenberg op het perceel met kadastrale gegevens, afdeling 1, sectie A, perceelnummer 252F 3, waarvoor verkavelingsvergunning nummer V2014/003 werd verleend door het college van burgemeester en schepenen op {vergunningsdatum}.

De verkavelaar verklaart navolgende voorwaarden zonder enig voorbehoud te aanvaarden en stipt na te komen:

#### Artikel 1

De aanvrager verbindt er zich toe de kosten voor de aanleg van de langspaarkeerstrook in waterdoorlatende materialen, zoals opgelegd in de verkavelingsvergunning, te dragen.

#### Artikel 2

- A. De aannemer, aangesteld door de verkavelaar voor de uitvoering van de infrastructuurwerken, dient erkend te zijn, en dient aanvaard te worden door het college van burgemeester en schepenen.
- B. De aannemer dient het schetsontwerp met raming van de uit te voeren werken, na overleg met de technische dienst, ter goedkeuring voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen. Dit ontwerp dient te worden opgemaakt volgens de richtlijnen van typebestek 250, versie 3.0.
- C. Vooraleer de werken kunnen worden aangevat dient de aannemer een coördinatievergadering te organiseren met de nutsmaatschappijen en een afgevaardigde van de technische dienst van de stad Herentals.
- D. De aanleg van de langspaarkeerstrook zal gecontroleerd worden door de gemeentelijke toezichter. Het ereloon van deze toezichter wordt vastgesteld op 1,5% van de kostprijs van de werken.
- E. Om de uitvoering van de opgelegde infrastructuurwerken te verzekeren, zal de verkavelaar voor het bedrag van deze werken zoals uit de raming blijkt, een overeenkomstige bankgarantie neerleggen. Het financieel attest tot verkoop van de gronden kan pas worden afgeleverd nadat de financiële waarborg werd neergelegd en na bevestiging door de desbetreffende maatschappijen Eandis en Telenet dat aan de door hen opgelegde voorwaarden is voldaan.
- F. Alle gronden met bijhorende infrastructuur binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé worden kosteloos aan de stad Herentals afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de stad. De akte van overdracht dient uiterlijk drie maanden na de definitieve aanvaarding van de infrastructuurwerken te worden verleden. Alle kosten, aan deze overdracht verbonden, neemt de verkavelaar ten zijnen laste.”

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Verwimp Kim, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Ceulemans, Marcipont, Liedts en Van Thielen

Onthouding: Verpoorten en Snauwaert

## **011 Aanvaarding kosteloze grondafstand verkaveling van Schoubroeck - Hoogton**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het schepencollege verleende op 15/04/1996 een voorwaardelijke toelating aan notaris Van Schoubroeck uit Herentals tot het verkavelen van gronden langsheen Hoogton, perceel gekadastraerd onder Herentals 3de afdeling, sectie C nummer 175/A. Eén der opgelegde voorwaarden betreft de gratis grondafstand van de grond binnen de rooilijn.

#### **Argumentatie**

De gemeenteraad besliste op 29/08/1995 de nieuwe rooilijn goed te keuren. In deze raadsbeslissing werd opgenomen dat de grond binnen de rooilijn kosteloos aan de stad Herentals wordt afgestaan. IOK heeft de grond opgemeten en in plan gebracht op 14/02/1995. De opgelegde infrastructuurwerken werden uitgevoerd en betaald. Notaris Alois Van den Bossche te Vosselaar heeft de akte verleden op 07/08/1997.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad beslist éénparig de kosteloze overdracht door juffrouw Theresia van Schoubroeck van 342 m<sup>2</sup> grond uit het perceel te Herentals, Hoogton, gekadastraerd 3de afdeling sectie C nummer 175/A, voor inlijving in het openbaar domein, te aanvaarden.

De gemeenteraad keurt de akte van overdracht, opgemaakt door notaris Aloïs Van den Bossche op 07/08/1997, goed.

## **012 Aanvaarding kosteloze overdracht wegen en infrastructuur bouwproject Van Eerd - Perronstraat**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Op 29/06/2009 heeft Van Eerd Vastgoed III een voorwaardelijk stedenbouwkundige vergunning verkregen voor het bouwen van het woningbouwproject "Colours" aan de Stationsstraat. Het project omvat 86 appartementen, dienstruimten, ondergrondse parkeerplaatsen en bovengrondse parkeerplaatsen. Het project omvatte ook de aanleg van wegenis- en rioleringswerken. Het departement Ruimtelijke Ordening Antwerpen heeft op 09/11/2011 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het inrichten van het toekomstige openbaar domein.

De werken zijn uitgevoerd en nu kan de wegbedding met de erop uitgevoerde infrastructuur worden overgedragen aan de stad.

#### **Juridische grond**

Stedenbouwkundige vergunning nummer 2008/00238 van 29/06/2009.

Gemeenteraadsbeslissing van 23/12/2008 tot goedkeuring van het wegtracé.

Gemeenteraadsbeslissing van 01/09/2009 tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met de projectontwikkelaar.

#### **Financiële gevolgen**

Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de projectontwikkelaar.

#### **Argumentatie**

Het wegtracé werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 23/12/2008.

De samenwerkingsovereenkomst voor de uitvoering van de opgelegde infrastructuurwerken werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 01/09/2009. In deze samenwerkingsovereenkomst heeft de projectontwikkelaar zich verbonden om de gronden met de erop aangebrachte infrastructuur kosteloos aan de stad over te dragen.

Notariaat Segers & Eyskens uit Weelde zal de akte van kosteloze overdracht verlijden.

## **BESLUIT**

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt éénparig de kosteloze overdracht door "Van Eerd Vastgoed III", naamloze vennootschap, met zetel te 2382 Ravels (Poppel), Pannenhoef 11 goed van:

- G. een perceel grond met aangelegde wegenis, groenzones, nutsvoorzieningen en verdere toebehoren, gelegen Stationsstraat, en tevens Perronstraat, kadastraal bekend sectie E, nummer(s) 360/03/N/deel, met een oppervlakte van drieëndertig are drieëntwintig centiare (33a 23ca), zoals aangeduid en afgebeeld onder lot 3 op het hieraan gehecht opmetingsplan van landmeter-expert Peter Verheyen te Ravels van 13 september 2013;
- H. een perceel grond, gelegen Stationsstraat, en tevens Perronstraat, kadastraal bekend sectie E, nummer(s) 360/03N/deel, met een oppervlakte van twee are vijftien centiare (2a 15ca), zoals aangeduid en afgebeeld onder lot 5 op het hieraan gehecht opmetingsplan van landmeter-expert Peter Verheyen te Ravels van 13/09/2013.

### Artikel 2

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, opgemaakt door notariaat Segers & Eyskens uit Weelde goed.

### Artikel 3

De heer burgemeester Jan Peeters en mevrouw secretaris Tanja Mattheus of hun regelmatige vervangers worden gelast met het ondertekenen van de akte van overdracht.

### Artikel 4

De heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van enige inschrijving bij de overschrijving van de akte van overdracht.

## **013 Bruikleenovereenkomst apparatuur politiezone Neteland - aanpassing**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

In de gemeenteraad van 06/05/2008 werd de bruikleenovereenkomst met politie Neteland voor matrixborden en verkeersanalysetoestellen goedgekeurd. Dit zijn meettoestellen die gebruikt worden door de politie om voertuigen te analyseren op snelheid, gewicht, grootte en dergelijke. De overeenkomst heeft als doel de gemeentes van de politiezone de mogelijkheid te geven preventief in te spelen op de verkeersveiligheid.

Het politiecollege van 28/02/2014 besliste om de bruikleenovereenkomst aan te passen op vraag van de mobiliteitscel. De uitleenperiode wordt uitgebreid van 14 dagen naar maximaal 6 maanden.

#### **Argumentatie**

De aanpassing van de bruikleenovereenkomst werd op 28/02/2014 reeds goedgekeurd door het politiecollege. De overeenkomst kan pas in werking treden na de goedkeuring van de gemeenteraad.

## **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt éénparig de aanpassing van de bruikleenovereenkomst apparatuur politiezone Neteland goed als volgt:

### Preambule

Gelet op de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus.

Overwegende dat verschillende gemeentebesturen binnen de politiezone Neteland de noodzakelijk behoefte hebben aan voldoende en verscheidene middelen betreffende de verkeershandhaving en de bestrijding van onaangepaste snelheid.

#### Overeenkomst

Tussen partijen:

Enerzijds, politiezone Neteland, Molenvest 23, 2200 Herentals, vertegenwoordigd door de heer Jan Peeters, burgemeester-voorzitter politieraad-politiecollege en de heer Luc Smeyers, hoofdcommissaris-korpschef

Hierna genoemd "partij enerzijds"

En

Anderzijds, stadsbestuur Herentals, Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals, vertegenwoordigd door de heer Jan Peeters, burgemeester en mevrouw Tanja Mattheus, secretaris;

Hierna genoemd "partij anderzijds"

Is overeengekomen wat volgt:

#### Artikel 1 - Voorwerp

Onderhavige overeenkomst omvat het bruikleen van de volgende apparatuur van partij enerzijds en partij anderzijds:

- Smileys
- Verkeersanalysetoestellen
- Fietsgraveertoestellen

#### Artikel 2 - Modaliteiten

- De operationele noodwendigheden van partij enerzijds hebben voorrang op deze van partij anderzijds.
- De apparatuur wordt pas ter beschikking gesteld nadat partij anderzijds een verplichte opleiding heeft gevolgd.
- De uitlening van de apparatuur bedraagt maximaal 6 maanden.
- Bijkomend dient de bijlage die aan deze overeenkomst wordt gevoegd volledig ingevuld te worden bezorgd aan de dienst verkeer van partij enerzijds op het faxnummer 014/244 296.
- De verzekering van de apparatuur is opgenomen in een alle risico's polis – elektronica die werd afgesloten door partij enerzijds. De apparatuur is slechts tegen het risico "diefstal" gewaarborgd, voor zover ze zich bevindt binnen de omheining van een gebouw of in een gesloten lokaal of bergruimte ondergebracht is, of door middel van een ketting, wielklem of kabel op een degelijke wijze aan een vast voorwerp verankerd is. Eenvoudige verdwijningen zijn uit de waarborg van de verzekering gesloten. De waarborg is uitgebreid tot de risico's vandalisme en kwaadwilligheid.  
Indien partij anderzijds eender welke schade of diefstal vaststelt aan de ontleende apparatuur moet zij onmiddellijk partij enerzijds schriftelijk op de hoogte brengen. Hiervoor richt partij anderzijds een fax met een duidelijke omschrijving van de gebeurtenis aan de dienst logistiek op het faxnummer 014-24 42 97.

#### Artikel 3 - Duur

Onderhavige overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 1 jaar ingaand vanaf de dag van ondertekening en is stilzwijgend hernieuwbaar voor telkens 1 jaar.

De opzegging dient te gebeuren ten laatste 3 maanden voor het einde van de jaarlijkse periode dmv een aangetekend schrijven.

#### Artikel 4 – De vergoeding

Deze overeenkomst is essentieel een overeenkomst om niet.

#### Artikel 5 – De wederzijdse rechten en verplichtingen

De wederzijdse rechten en plichten worden bepaald door de artikels 1875 t.e.m. 1891 van het Burgerlijk Wetboek.

## Artikel 6 – Rechtskeuze

Voor alle geschillen die zich in verband met de onderhavige overeenkomst zouden voordoen, zijn enkel de rechtbanken bevoegd van het gerechtelijke arrondissement Turnhout.

## **014 Goedkeuring reglement subsidie internationale samenwerking: noordwerking ontwikkelingseducatie**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

In het huidige meerjarenplan worden de budgetten voor de subsidies voor Internationale Samenwerking opgenomen. Vroeger werden deze subsidies verdeeld volgens een intern reglement van de derdewereldraad. De derdewereldraad heeft deze reglementen aangepast en legt dit nu ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad voor de beleidsperiode 2014-2019. Aan de inhoud van het reglement werd niet veel veranderd. De subsidieaanvraag moet twee maanden voor de aanvang van de activiteit ingediend worden omdat er een advies van de derdewereldraad gevraagd wordt voordat de aanvraag wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen keurde het reglement op 26/05/2014 principiële goed en vroeg aan de voorzitter van de gemeenteraad om het reglement voor goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

#### **Financiële gevolgen**

In het meerjarenplan wordt onder actienummer 2014000587 en budgetcode 2014/6491200/VSB0160 E 2.000 euro voorzien.

#### **Argumentatie**

De reglementen moeten aangepast worden van een reglement voor intern gebruik naar een gemeentelijk subsidiereglement omdat de budgetten voor Internationale Samenwerking opgenomen zijn in het meerjarenplan.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement Internationale Samenwerking: noordwerking goed als volgt:

Reglement: subsidie internationale samenwerking: noordwerking ontwikkelingseducatie

#### Voor wie en wat

Binnen de perken van het goedgekeurde krediet in het gemeentebudget worden de subsidies uitgekeerd voor initiatieven van organisaties, instellingen en particulieren die beantwoorden aan de doelstellingen vooropgesteld door de derdewereldraad van Herentals.

Onder 'activiteit' wordt verstaan: een op zichzelf staande eenmalige activiteit met open karakter (uitgezonderd voor scholen en verenigingen) die bijdraagt tot de bewustmaking van de derdewereldproblematiek. De subsidie kan enkel gebruikt worden voor dat deel van de activiteit met een duidelijke ontwikkelingseducatieve inhoud (vb. fairtradeproducten,...).

Voor deze subsidie komen uitsluitend organisaties, instellingen en particulieren in aanmerking die geen andere vorm van subsidie van de derdewereldraad ontvangen uitgezonderd voor activiteiten in het kader van Wereldtals.

#### De aanvraag en toezegging

De subsidieaanvraag moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- ingevuld zijn op het daartoe bestemde formulier;
- minstens twee maanden voor de aanvang van de activiteit ingediend worden bij de dienst jeugd en internationale samenwerking, Stadspark z/n, Herentals;

- een kostenraming bevatten;
- volgende bewijsstukken moeten uiterlijk een maand na datum van het evenement bij de dienst jeugd en ontwikkelingssamenwerking, Stadspark z/n, Herentals worden ingediend.
  - een korte evaluatie van het evenement
  - een financieel verslag, gestaafd met de nodige bewijsstukken van de uitgaven
  - een bewijsstuk van de inkomsten, indien die er zijn
  - promotiemateriaal (affiche, e-mail, flyer,...).

Het college van burgemeester en schepenen neemt, voorafgaand aan de activiteit, een principiële beslissing over het toekennen van de subsidie, rekening houdende met het schriftelijke en gemotiveerde advies van de derdewereldraad. Elke aanvraag wordt schriftelijk beantwoord, met de eventuele vermelding van het subsidiebedrag.

#### Uitbetaling en overschot

- De subsidie gebeurt enkel op basis van een financieel tekort. Hiermee wordt bedoeld dat de aanvrager recht heeft op het verliessaldo tussen inkomsten en uitgaven, met een maximum van 300 euro.
- De subsidie wordt uiterlijk twee maanden na de activiteit gestort.

De subsidie is éénmalig. Een mogelijke tweede of volgende aanvraag wordt betoelaagd binnen de perken van het krediet nadat eerst wordt ingegaan op alle eerste aanvragen.

#### Onrechtmatigheden

Gebeurlijke geschillen zullen door het college van burgemeester en schepenen beslecht worden, na voorafgaand advies van de derdewereldraad.

Indien onjuiste gegevens aanleiding hebben gegeven tot het verkrijgen van een subsidie, kan het college van burgemeester en schepenen het uitgekeerde bedrag terugvorderen.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Verwimp Kim, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Ceulemans, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Stemmen tegen: Marcipont en Liedts

## **015 Goedkeuring reglement subsidie internationale samenwerking: zuidwerking ontwikkelingseducatie**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

In het huidige meerjarenplan worden de budgetten voor de subsidies voor Internationale Samenwerking opgenomen. Vroeger werden deze subsidies verdeeld volgens een intern reglement van de derdewereldraad. De derdewereldraad heeft deze reglementen aangepast en legt dit nu ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad voor de beleidsperiode 2014-2019. Aan de inhoud van het reglement werd niet veel veranderd. De subsidieaanvraag moet voor 1 november ingediend worden zodat alle betalingen voor eind december kunnen uitgevoerd worden

Het college van burgemeester en schepenen keurde het reglement op 26/05/2014 principiële goed en vroeg aan de voorzitter van de gemeenteraad om het reglement voor goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

## **Financiële gevolgen**

In het meerjarenplan wordt onder actienummer 2014000587 en budgetcode 2014/6491200/VSB/0160 E 7.000 euro voorzien voor nationale werkingen en 2.400 euro voor ontwikkelingshulpers.

## **Argumentatie**

De reglementen moeten aangepast worden van een reglement voor intern gebruik naar een gemeentelijk subsidiereglement omdat de budgetten voor Internationale Samenwerking opgenomen zijn in het meerjarenplan.

## **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt het reglement subsidie internationale samenwerking: zuidwerking goed als volgt:

Reglement: subsidie internationale samenwerking: zuidwerking

De subsidies voor internationale samenwerking worden verdeeld over lokale en nationale werkingen en ontwikkelingshulpers na advies van de derdewereldraad.

### Voor wie en wat

Permanente lokale werkingen kunnen een subsidie krijgen als:

- er gedurende het ganse jaar vergaderingen en activiteiten worden georganiseerd;
- er een duidelijke Noord/Zuid-link is;
- er een meerwaarde is voor Herentals;
- er een uitstraling is naar de Herentalse bevolking;
- de werking zich baseert op een partnerwerking in het zuiden waarbij de eigen plannen van de partners centraal staan.

Nationale werkingen (ngo's) kunnen een subsidie krijgen als:

- ze vertrekken vanuit een visie op ontwikkelingssamenwerking gebaseerd op partnerwerking in het Zuiden waarbij de eigen plannen van de partners centraal staan. Deze visie wordt besproken in de derdewereldraad;
- ze in Herentals ook een lokale werking hebben.

Ontwikkelingshulpers kunnen een subsidie krijgen als:

- ze in Herentals woonachtig zijn/waren;
- ze minstens drie maanden per jaar werken in een ontwikkelingsproject in samenwerking met de lokale bevolking;
- de eigen plannen van de lokale bevolking hierbij centraal staan;
- ze de besteding van de subsidies aantonen;
- de subsidie niet gebruikt wordt voor eigen onkosten maar dat de onkosten aangewend worden ten voordele van de lokale bevolking in het zuiden.

Eventueel worden de initiatiefnemers uitgenodigd om hun werking toe te lichten.

### De aanvraag en toezegging

De subsidieaanvraag moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- ingevuld zijn op het daartoe bestemde formulier;
- ingediend worden op de dienst jeugd en internationale samenwerking voor 1 november.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over het toekennen van de subsidie, rekening houdende met het schriftelijke en gemotiveerde advies van de derdewereldraad. Elke aanvraag wordt schriftelijk beantwoord, met de eventuele vermelding van het subsidiebedrag.

### Onrechtmatigheden

Gebeurlijke geschillen zullen door het college van burgemeester en schepenen beslecht worden, na voorafgaand advies van de derdewereldraad.

Indien onjuiste gegevens aanleiding hebben gegeven tot het verkrijgen van een subsidie, kan het college van burgemeester en schepenen het uitgekeerde bedrag terugvorderen.



Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Verwimp Kim, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Ceulemans, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Stemmen tegen: Marcipont en Liedts

## **016 Machtiging tot het ondertekenen van stukken: kennisname**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Op 16/05/2014 delegerde de secretaris volgende bevoegdheid aan een personeelslid:

- Haar bevoegdheid tot het medeondertekenen van de studenten-, monitoren- en begeleiderscontracten inzake jeugdactiviteiten, aan mevrouw Kaat Peeters, jeugdconsulent ad interim.

#### **Juridische grond**

Het gemeentedecreet, artikel 184, bepaalt dat de gemeentesecretaris zijn bevoegdheid tot ondertekening of medeondertekening kan opdragen aan een of meer personeelsleden van de gemeente, tenzij de bevoegdheid betrekking heeft op de ondertekening van de notulen.

Deze opdracht gebeurt schriftelijk. De gemeenteraad wordt hiervan op de hoogte gebracht.

#### **Argumentatie**

De secretaris Tanja Mattheus delegerde op 03/12/2012 de handtekeningen naar verschillende diensten. De jeugdconsulent, Karen Berghmans kreeg de bevoegdheid om de studenten-, monitoren-, en begeleiderscontracten inzake jeugdactiviteiten te ondertekenen. Karen Berghmans is uit dienst getreden.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de secretaris van 16/05/2014 waarbij zij onderstaande bevoegdheid delegeert aan volgend personeelslid:

- haar bevoegdheid tot het medeondertekenen van de studenten-, monitoren- en begeleiderscontracten inzake jeugdactiviteiten, aan mevrouw Kaat Peeters, jeugdconsulent ad interim.

## **017 Intergemeentelijke vereniging Pontes: goedkeuring agenda van 18 juni 2014 en vaststelling mandaat**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het stadsbestuur van Herentals neemt deel aan de intergemeentelijke vereniging Pontes.

Het stadsbestuur wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering op 18/06/2014.

De uitnodigingsbrief van 22/04/2014 bevat volgende punten met toelichting:

- Algemene vergadering: verslag 18/12/2013 – goedkeuring
- Bestuursorganen: uitbreiding raad van bestuur – goedkeuring
- Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het dienstjaar 2013 – goedkeuring

- Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2013 – aktename
- Financiën: verdeling batig saldo van de resultatenrekening 2013 – goedkeuring
- Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en de commissaris-bedrijfsrevisor – goedkeuring.

### **Juridische grond**

Het decreet van 18/01/2013 over de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 06/07/2001 over de Intergemeentelijke samenwerking (DIS).

### **Argumentatie**

Mevrouw Mien Van Olmen en de heer Patrik De Cat zijn in de gemeenteraadszitting van 4/6/2013 aangeduid als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Herentals voor deelname aan de algemene vergaderingen van de Intergemeentelijke vereniging Pontes voor de periode 2012-2018.

De heer Ludo Van den Broeck is in de gemeenteraadszitting van 03/12/2013 aangeduid als vertegenwoordiger van de stad Herentals voor de volledige lokale bestuursperiode na het ontslag van mevrouw Mien Van Olmen.

Deze vertegenwoordiger moet zijn stemgedrag afstemmen op de beslissingen die de gemeenteraad genomen heeft in verband met de te behandelen agendapunten.

### **BESLUIT**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging Pontes van 18 juni 2014 als volgt goed:

- Algemene vergadering: verslag 18/12/2013 – goedkeuring
- Bestuursorganen: uitbreiding raad van bestuur – goedkeuring
- Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het dienstjaar 2013 – goedkeuring
- Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2013 – aktename
- Financiën: verdeling batig saldo van de resultatenrekening 2013 – goedkeuring
- Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en de commissaris-bedrijfsrevisor – goedkeuring.

#### Artikel 2

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de Intergemeentelijke vereniging Pontes van 18/06/2014 op zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen punten.

#### Artikel 3

Het college bezorgt een afschrift van deze beslissing aan de intergemeentelijke vereniging Pontes, Juul Moretuslei 2, 2610 Wilrijk.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Verwimp Kim, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsens, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Onthouding: Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Ceulemans, Marcipont en Liedts

## **018 Pidpa: goedkeuring agenda algemene vergadering Pidpa 16 juni 2014 en vaststelling mandaat**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De stad Herentals is deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Pidpa nodigt, met haar oproepingsbrief van 28/04/2014 het stadsbestuur uit op de algemene vergadering van maandag 16/06/2014 om 11 uur op het administratief hoofdkantoor, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

De oproepingsbrief bevat volgende agenda met toelichting:

- Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden
- Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2013
- Verslag van de commissaris over het jaar 2013
- Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31/12/2013
- Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
- Herstructurering van het eigen vermogen
- Benoemingen
- Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

#### **Juridische grond**

Het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking. Statuten van Pidpa.

#### **Argumentatie**

De benoeming en de vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger moet voor elke vergadering herhaald worden.

In de gemeenteraad van 05/11/2013 werden mevrouw Kim Verwimp aangeduid als vertegenwoordiger van de stad en mevrouw Bieke Baeten als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergaderingen en de buitengewone algemene vergaderingen van Pidpa voor de volledige lokale bestuursperiode.

### **BESLUIT**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2013, de jaarrekening over het boekjaar 2013, het voorstel tot herstructurering van het eigen vermogen en het verslag van de commissaris goed.

#### Artikel 2

De gemeenteraad verleent decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2013.

#### Artikel 3

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger die deelneemt aan de algemene vergadering van Pidpa op 16/06/2014, evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen, op om haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agenda.

#### Artikel 4

Het college bezorgt een afschrift van deze beslissing aan Pidpa, Desguinlei 246, 2018 Antwerpen.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Verwimp Kim, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Stemmen tegen: Marcipont en Liedts

Onthouding: Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem en Ceulemans

**019 IKA: goedkeuring agenda van 24 juni 2014 en aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen voor de volledige resterende duur van de legislatuur**

**MOTIVERING**

**Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het stadsbestuur van Herentals neemt deel aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de Kempen en het Antwerpse (IKA).

Het stadsbestuur wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA op dinsdag 24/06/2014 om 12 uur in het Alta Ripa II, Engelstraat 6 in 2360 Oud-Turnhout.

De uitnodigingsbrief van 28/04/2014 bevat volgende agenda met toelichtende nota:

- Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
- Jaarrekening 2013
- Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
- Kwijting van de bestuurders en de commissaris
- Statutaire benoemingen en mededelingen.

**Juridische grond**

Het decreet van 06/07/2001 over de intergemeentelijke samenwerking.  
Statuten van IKA.

**Argumentatie**

De benoeming en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger moet voor elke vergadering herhaald worden

Het stadsbestuur duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger aan voor de volledige legislatuur.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de voorgestelde vertegenwoordiger voor de resterende duur van de legislatuur: Patrik De Cat.

De stembus bevat 29 stembrieven. De stemopneming geeft volgend resultaat:

- 18 ja-stemmen
- 10 neen-stemmen
- 1 onthouding

De heer Patrik De Cat heeft de volstrekte meerderheid van de stemmen verkregen.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de voorgestelde plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de resterende duur van de legislatuur: Patrick Caers.

De stembus bevat 29 stembrieven. De stemopneming geeft volgend resultaat:

- 18 ja-stemmen
- 10 neen-stemmen
- 1 onthouding

De heer Patrick Caers heeft de volstrekte meerderheid van de stemmen verkregen.

**BESLUIT**

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering het intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de Kempen en het Antwerpse (IKA) van 24/06/2014 als volgt goed:

- Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
- Jaarrekening 2013
- Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
- Kwijting van de bestuurders en de commissaris
- Statutaire benoemingen en mededelingen.

#### Artikel 2

De gemeenteraad duidt Patrik De Cat, Kruisstraat 25 te 2200 Herentals, aan als vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergaderingen van IKA voor de resterende duur van de legislatuur.

De gemeenteraad duidt Patrick Caers, Vuurdoornstraat 24 te 2200 Herentals, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergaderingen van IKA voor de resterende duur van de legislatuur.

#### Artikel 3

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IKA van 24/06/2014 op zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

#### Artikel 4

Het college bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IKA, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel.

#### Stemming voor artikel 3 – vaststelling mandaat:

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Verwimp Kim, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsens, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Onthouding: Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Ceulemans, Marcipont en Liedts

## **020 CIPAL DV: goedkeuring agenda van 14 juni 2014 en aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen voor de volledig resterende duur van de legislatuur 2013-2018**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het stadsbestuur van Herentals neemt deel aan CIPAL DV.

Het stadsbestuur wordt per brief van 25/04/2014 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van CIPAL DV op vrijdag 13/06/2014 om 10.30 uur in het Seminariecomplex De Vesten, Kanaalweg 6/1 in 2430 Laakdal.

De uitnodigingsbrief van 25/04/2014 vermeldt volgende agenda met toelichtende nota:

- Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
- Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2013, afgesloten op 31/12/2013
- Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2013, afgesloten op 31/12/2013
- Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2013, afgesloten op 31/12/2013

- Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2013, afgesloten op 31/12/2013
- Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2013
- Vervanging van de op voordracht van de gemeente Brasschaat benoemde bestuurder
- Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité
- Rondvraag
- Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

### **Juridische grond**

- Het decreet van 06/07/2001 over de intergemeentelijke samenwerking:
- Laatste gecoördineerde statuten van de diensverlenende vereniging CIPAL 14/04/2014 (hierna kortweg CIPAL DV)
- Gewijzigde artikel 44 van het DIS en het gewijzigde artikel 35 van de statuten van CIPAL DV: er moet niet langer voor elke algemene vergadering afzonderlijk een vertegenwoordiger benoemd worden, de vertegenwoordiger kan voor de volledige legislatuur aangeduid worden.

### **Argumentatie**

Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

De stad mag overeenkomstig de statutaire bepalingen één vertegenwoordiger en één of meer plaatsvervanger(s) aanduiden voor de volledige legislatuur

De vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger moet voor elke vergadering herhaald worden.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de voorgestelde vertegenwoordiger voor de resterende duur van de legislatuur 2013-2018: Kim Verwimp.

De stembus bevat 29 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers. De stemopneming geeft het volgende resultaat:

- 18 ja-stemmen
- 11 neen-stemmen

Mevrouw Kim Verwimp heeft de volstrekte meerderheid van de stemmen verkregen.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de voorgestelde plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de resterende duur van de legislatuur 2013-2018: Victor Vervloesem.

De stembus bevat 29 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers. De stemopneming geeft het volgende resultaat:

- 18 ja-stemmen
- 11 neen-stemmen

De heer Victor Vervloesem heeft de volstrekte meerderheid van de stemmen verkregen;

### **BESLUIT**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van CIPAL DV van 13/06/2014 goed.

#### Artikel 2

De gemeenteraad mandateert de gemeentelijke vertegenwoordiger om op de algemene vergadering van CIPAL DV van 13/06/2014 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die genomen zijn door de gemeenteraad over de agendapunten van de algemene vergadering van CIPAL DV van 13/06/2014.

#### Artikel 3

De gemeenteraad duidt Kim Verwimp, Spekmolenstraat 55 te 2200 Herentals, aan als vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergaderingen van CIPAL DV voor de resterende duur van de legislatuur 2013-2018.

De gemeenteraad duidt Victor Vervloesem, Koninkrijk 14 te 2200 Herentals, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergaderingen van CIPAL DV voor de resterende duur van de legislatuur 2013-2018.

#### Artikel 4

Het college bezorgt een afschrift van deze beslissing aan CIPAL, CIPALstraat 1, 2440 Geel.

#### Stemming voor artikel 2 – vaststelling mandaat

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Verwimp Kim, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Onthouding: Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Ceulemans, Marcipont en Liedts

## **021 Jaarrekening en werkingsverslag van de ILV Sportregio Kempen**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De stad Herentals participeert sinds 10/02/1987 aan de werking van de Sportregio Kempen, een samenwerking op sportief vlak tussen de provincie Antwerpen en de gemeenten Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Nijlen, Olen, Vorselaar en Westerlo.

Om te voldoen aan het decreet van 06/07/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking moest er een interlokale vereniging Sportregio Kempen opgericht worden.

Na voorbereidende bespreking met de participerende gemeenten en de provinciale sportdienst Antwerpen, werd op de gemeenteraad van 07/09/2004 de voorgelegde overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen goedgekeurd.

#### **Juridische grond**

Het decreet van 6/07/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

#### **Argumentatie**

De Stad Herentals moet voldoen aan de bepalingen van het decreet van 06/07/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking om een Interlokale Vereniging Sportregio Kempen op te richten.

Er moet rekening gehouden worden met de bepalingen van hoofdstuk 5, artikel 12 van de goedgekeurde overeenkomst van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen over de goedkeuring van de jaarrekening.

De jaarrekening 2013 werd gecontroleerd en correct bevonden op 27/03/2014 door de 2 aangestelde rekeningtoezichthouders.

Het beheerscomité keurde op de algemene vergadering van 8/05/2014 het jaarverslag en de jaarrekening 2013 goed.

Overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk 5, artikel 12 van de overeenkomst voor oprichting van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen moet het jaarverslag en de jaarrekening 2013 worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

## **BESLUIT**

De gemeenteraad beslist de jaarrekening 2013 van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen, samen met het werkingsverslag goed te keuren.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Verwimp Kim, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verpoorten, Snauwaert, Marcipont, Liedts en Van Thielen

Onthouding: Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem en Ceulemans

## **022 Politierglement wereldkampioenschap voetbal 2014 in Herentals**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De feitelijke vereniging Homahé (Horeca Markt Herentals) wil in het kader van het wereldkampioenschap voetbal 2014 de matches van de Belgen projecteren op een groot scherm op de zuidkant van de Grote Markt. Zij hopen op een opkomst van 2.000 Herentalsenaren. Er is uiteraard geen zekerheid over de finales, daarom werden voor die periodes fictieve aanvragen gedaan. Op 12/05/2014 verkregen zij van het college de toelating voor dit evenement.

#### **Argumentatie**

Afhankelijk van de weersomstandigheden en sportieve vorderingen van de Duivels kan dit evenement veel volk op de been brengen. Het samenkomen van een grote massa mensen op een openbare plaats houdt een risico in voor de openbare orde en veiligheid. Om de risico's voor de openbare orde en veiligheid tot een minimum te beperken, moet het evenement op een veilige manier georganiseerd worden in samenspraak met de bestuurlijke overheid en de veiligheidsdiensten. Het stadsbestuur en de veiligheidsdiensten maken hiervoor een risico-inschatting en zullen overleg plegen met de organisator.

Een bijzonder risico is het gebruik van glas, dat tijdens een evenement waar de gemoederen hoog kunnen oplopen als projectiel of wapen kan gebuikt worden. De organisator gaf al aan niets in glas te zullen serveren op de terrassen van de deelnemende cafés of aan de buitentogen, maar enkel een politierglement kan een totaalverbod voor iedereen afdwingen en handhaven.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt éénparig volgend reglement goed:

#### **Politierglement WK 2014 in Herentals**

##### Artikel 1

Op de Grote Markt en op de terrassen van de horecazaken die zich op de Grote Markt bevinden mag enkel drank geschonken worden in plastic bekertjes en mogen geen glazen flessen aanwezig zijn en dit gedurende de wedstrijddagen van de Belgen vanaf 1 uur voor de start van de wedstrijd tot 6 uur de dag erop.

##### Artikel 2

Dit reglement doet geen afbreuk aan de toepassing van de GAS-codex goedgekeurd door de gemeenteraad van 05/10/2010 en het politierglement over maatregelen voor het voorkomen en bestrijden van brand in inrichtingen toegankelijk voor het publiek, brandveiligheid in publieke toegankelijke tenten en de terreinen van een evenement goedgekeurd door de gemeenteraad van 05/04/2011, tenzij het uitdrukkelijk afwijkt van de bepalingen van deze codex.

##### Artikel 3



De burgemeester kan bij overtredingen van dit reglement elke bestuurlijke maatregel bevelen om het reglement te doen toepassen en de openbare orde te vrijwaren.

Voor zover door andere regelgeving geen straffen of sancties zijn bepaald, kan elke inbreuk tegen dit reglement bestraft worden met een administratieve geldboete van maximaal 250 euro opgelegd door de sanctionerende ambtenaar, of met een door het college genomen beslissing tot schorsing of intrekking van een afgeleverde toelating of vergunning en/of tot een tijdelijke of definitieve sluiting van een instelling overeenkomstig de bepalingen van de wet van 13/05/1999.

## **023 Onveilige verkeerssituatie Poederleeseweg**

### **BESLUIT**

Raadslid Daniël Marcipont heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad.

Onveilige verkeerssituatie Poederleeseweg

Door het schrappen van het zebrapad op de Poederleeseweg ter hoogte van De Repertoire is er een onveilige verkeerssituatie ontstaan. Ook basisschool De Wijngaard is dit niet ontgaan. De schoolkinderen steken daar nu onbeschermd de drukke Poederleeseweg over.

Eigenlijk zouden de kinderen en hun begeleiders nu naar het kruispunt met de Olympiadelaan moeten stappen alvorens over te steken. Dit is echter 75 meter over een hobbelig en onverhard parcours langs de voortuinen.

In het verleden weigerde AWV deze bijkomende oversteek. Wat heeft het stadsbestuur ondernomen om AWV te overtuigen van deze gevaarlijke situatie?

Wat gaat het stadsbestuur ondernemen om het parcours langs de rechterzijde van de Poederleeseweg te fatsoeneren opdat men er zich veilig en ietwat comfortabel kan verplaatsen?

Schepen Jan Michielsen antwoordt. U vraagt wat wij ondernomen hebben als bestuur wat de veiligheid van de kinderen betreft. Ten eerste hebben wij, voor de Poederleeseweg geopend is, een overleg gehad met de directie van de school van de Wijngaard. U zult dat misschien ook al gemerkt hebben maar de kinderen hebben een briefje meegekregen waarin de nieuwe situatie op de Poederleeseweg is uitgelegd. Het is de bedoeling dat de oversteekplaats aan de lichten wordt gebruikt omdat dat een beveiligde oversteek is. Er komt geen nieuw zebrapad op de plaats waar het vroeger gelegen heeft. Daar zijn de experts bij de politie het ook over eens. Als we dat zouden doen, zouden we daar een gevaarlijker situatie creëren dan er nu is en zouden we een vals gevoel van veiligheid geven, want de kinderen zouden dat zebrapad gebruiken zonder te kijken. Ze hebben ons ook gezegd dat ze in Olen een gelijkaardige situatie gehad hebben met een zebrapad dat vlak aan een beveiligde oversteek lag en dat ze specifiek om die reden hebben weggehaald. Dat wat betreft het luik veiligheid.

We hebben als de Poederleeseweg opengegaan is, een parkeerverbod ingesteld op die kasseistrook die u aanhaalt en wij hebben ook gevraagd om politietoezicht te laten doen tijdens de drukke uren, wanneer de kinderen daar passeren. Dat is allemaal gebeurd en de politie zal daar toezicht blijven uitoefenen. Dan hebben wij op dinsdagochtend 27 mei 2014 ter plaatse een overleg gehad met AWV, met onze dienst, met de directie van de school, met de burgemeester en mezelf om de situatie te bekijken. En op die vergadering is er beslist dat de kasseistrook waar nu dat parkeerverbod geldt, zal uitgevoerd worden in betonklinkers zodat de kinderen en hun begeleiders op een veilige manier het beveiligde zebrapad kunnen bereiken. Dat is zo afgesproken en dat zal zo ook uitgevoerd worden, zodanig dat de situatie daar goed komt.

Burgemeester Jan Peeters: Misschien nog ter aanvulling. Dat is inderdaad een tijdelijke oplossing voor de komende jaren want in de definitieve oplossing weet u dat er in de volgende fase van de heraanleg van de Poederleeseweg een fietspad komt aan de twee kanten van de weg met aan de kant van de frituur ook nog een langsparkerstrook en op het stuk waar de huizen het dichtste bebouwd zijn, ook een voetpad. Maar dat zal nog wel wat voeten in de aarde hebben want daar moeten nog wel wat grondinnames voor gebeuren. Dat is een project dat samen is opgezet met Vorselaar, Poederlee en AWV om het tracé van het fietspad - dat loopt van aan de Poederleeseweg tot in Poederleedorp - aan te pakken. De ontwerpplannen daarvoor zijn in opmaak. In een latere definitieve fase zal het probleem dat u stelt, opgelost worden, zowel qua voetpad, fietspad als voor langsparkeren aan de frituur, maar dat zal nog een tijdje duren. En we hebben er nu voor gekozen om het stukje kassei heraan te leggen. Het probleem is niet zozeer dat dat kasseien zijn maar dat dat nu een wettelijke parkeerzone is. Dat is een berm buiten de bebouwde kom, daar mag je dus parkeren. Daar staan ook constant auto's geparkeerd en dat creëert net het gevaar omdat je niet van het paadje aan de Druivenstraat naar de beveiligde oversteekplaats geraakt. Die auto's zijn nu al verboden met een tijdelijk parkeerverbod maar met de heraanleg die de schepen daarnet heeft beschreven, worden tegelijkertijd ook omegabeugels gezet tussen de rijweg en die verharde strook zodat er ook fysiek niet meer op geparkeerd kan worden. Dat wordt dus echt een vrijgehouden zone voor fietsers en voetgangers ter geleiding naar de verkeerslichten en het beveiligde zebrapad. Ik denk ook dat dat de beste en de meest veilige oplossing is voor iedereen om daar over te steken. Die strook wordt fiftyfifty betaald door de stad en door AWV. De werken aan de Poederleeseweg zijn volledig van AWV, het Vlaams gewest. AWV gaat tussentijds al die bermen niet meer aanpassen. Het enige dat de stad moet betalen, is de aanleg van voetpaden naast gewestwegen binnen de bebouwde kom, wat daar het geval is. Omdat we daar later toch fiftyfifty moeten gaan voor het voetpad, hebben we beslist om dat nu ook al fiftyfifty te doen op die 75 meter waarover het hier gaat. Maar op die manier is er een beveiligde oversteek. En het is inderdaad juist dat er daar een dikke week een probleem is geweest maar dat is eerder te wijten aan het feit dat AWV misschien iets te vroeg en met goede intenties de Poederleeseweg had opengesteld voor autoverkeer op het moment dat de lichten nog niet functioneel waren. Toen had je daar inderdaad gedurende een dikke week een situatie dat er autoverkeer was maar dat de lichten nog niet werkten en dat het vroegere zebrapad verdwenen was. Dat was een zeer problematische situatie maar sinds vorige week woensdag werken de lichten en nu heb je toch een veel veiligere oversteeklocatie dan dat het vroeger was. Die werken zullen in de komende weken uitgevoerd worden, die worden gedaan door de aannemer van AWV, maar ze zijn nu nog bezig met de asfalterings- en funderingswerken in het dorp in Poederlee. Als dat gedaan is, en dat is iets voor de komende dagen, dan komen ze terug richting Herentals om overal de bermen af te werken want niet alleen daar maar ook nog op andere locaties zoals aan de Watervoort of in Vorselaar, moeten er nog redelijk wat werken gebeuren in de bermen naar opritten en naar nivelleringen toe. Mijn inschatting is dat de aannemer de werf volledig zal willen opleveren voor het bouwverlof en zo zal dat wel mee afgewerkt geraken. Maar het is nu nog niet afgewerkt omdat ze nog in Poederlee bezig zijn.

Raadslid Marcipont: Ik heb nu een hele uitleg gekregen maar ik heb geen enkel antwoord gekregen op mijn vraag. U heeft daarnet verwezen naar de schriftelijke vraag. Ik heb daar twee weken geleden een antwoord op gekregen. Hetgene wat ik nu te horen krijg, ik ga u even letterlijk citeren: "het heraanleggen of het herstellen van de fietspaden is een gemeentelijke bevoegdheid, u zegt dat hier ook. Aangezien in het dossier de aanleg voor een veiliger fietspad of de aanleg van een voetpad gerekend is vanaf de ovonde tot en met woning nummer 106, worden er nu geen ingrepen gedaan. Enkel wanneer blijkt dat de staat van het wegdek een veiligheidsprobleem oplevert. In het verleden hebben we hierover geen opmerkingen gekregen in verband met de veiligheid. Het bestuur wenst dan ook geen aanpassingen te doen aan de huidige situatie." Dat is een brief die jullie mij geschreven

hebben op 15 mei als antwoord op een vraag van in september vorig jaar. Dat is iets totaal anders dan wat er nu blijkbaar gaat gebeuren.

Burgemeester Peeters: Wij zeggen toch niets anders dan wat dat u vroeg en wat er daarstraks in de verduidelijking nog gezegd is. U vraagt of AWV bereid is, of het bestuur of de gemeente, gelijk wie, bereid is om die bermen nu al over de ganse lengte van de Poederleeseweg aan te leggen, aan te pakken, te verharderen. En daar zegt AWV neen want binnen een jaar of twee gaan we dat helemaal heraanleggen met een langspaarkeerstrook, fietspaden en voetpaden, waar de voetpaden dan ten laste zijn van de gemeente. Dat dossier gaat hier nog komen want daar zullen wij de rooilijnplannen en de ontwerpplannen en dergelijke moeten goedkeuren. Dat is een voorbereiding, dat is een opmaak van Herentals tot in Poederlee. Dat was de situatie 2 à 3 weken geleden. Daar hebben wij inderdaad samen met jullie en met de school vastgesteld dat op die 70 meter een probleem was van de geleiding naar het verkeerslicht.

Raadslid Marcipont: Dat wist ik in september vorig jaar al.

Burgemeester Peeters: U bent helderziend, wij zijn maar gewoon mensen, u bent helderziend.

Raadslid Marcipont: Het staat geschreven in mijn brief.

Burgemeester Peeters: Wij hebben samen met de school vastgesteld dat toen de lichten nog niet werkten, dat een zeer gevaarlijke situatie was. Dan hebben wij snel met AWV samen gezeten en die regeling afgesproken die we nu gaan doen in afwachting van een definitieve aanleg maar die wel veilig is en die een stuk parkeervrij maakt. Dat is dus voor een beperkte zone. Het is bovendien een andere ingreep en een ander standpunt dan wat AWV ons altijd heeft gezegd in de voorbije maanden. Dat staat niet in het werk van AWV, dat is een meerwerk dat ze nu op vraag van ons en van de politie en de school gaan uitvoeren. En waar wij voor een stuk mee faciliteren door een stuk van het voetpad op ons te nemen en dat 50/50 te delen.

Raadslid Marcipont: Ik ben blij dat er uiteindelijk toch iets gaat gebeuren. Maar ik heb ook nog geen antwoord op mijn vraag over wat er gaat gebeuren met het stuk tussen AVEVE en de Olympiadelaan want daar stelt zich eigenlijk hetzelfde probleem. En als er daar parkeerverbod is ingevoerd, dan kunnen die voertuigen daar niet meer parkeren.

Burgemeester Peeters: Het parkeerverbod is enkel ingevoerd tussen de frituur en tussen de Druivenstraat.

Raadslid Marcipont: Ook dat is een gevaarlijke situatie. De mensen die van de AVEVE naar de Olympiadelaan moeten, die moeten daar nog altijd over de straat gaan want daar staan zelfs nog de meeste auto's geparkeerd. Zorg dat daar ook een parkeerverbod is, dat het gefatsoeneerd is voor de mensen, dat mensen op een fatsoenlijke manier naar de Olympiadelaan kunnen gaan en zorg voor een alternatief. Vlak aan de overkant van de weg zijn terreinen die eigendom zijn van het OCMW en KVC Herentals. Als je met hen daarover gaat praten om een parkeergelegenheid aan te leggen, denk ik niet dat zij dat zullen weigeren.

Burgemeester Peeters: Binnen een paar maanden neem ik aan dat we hier de definitieve aanlegplannen zien die AWV nog aan het uitwerken is nu. Dat is een werk niet van de stad,

maar van het Vlaamse Gewest. Dus het Vlaamse Gewest gaat ook bepalen waar dat hun parkeerstroken gaan komen. Tot nu toe hebben die geopteerd voor langsparkeren langs de kant van de huizen. Wat de mensen van de buurt daar ook vragen. U was ook aanwezig op de infovergadering in 't Schaliken een jaar geleden waar de huidige werken voorgesteld zijn. En daar was ook de eerste vraag van de mensen om ter hoogte van de locatie waar ze nu parkeren, langs hun kant, de parkeerstroken te blijven voorzien en langsparkeren daar te organiseren. Consequentie daarvan is wel, en dat is de moeilijkheid voor AWV, daarom duurt dat nog een aantal jaar, dat er daar een aantal grondinnames zullen moeten gebeuren. Vooral op dat smalste stukje waardat er niet veel ruimte tussen de wegen is en tussen de voorgevels.

Raadslid Marcipont: En ondertussen moeten de mensen maar verongelukken.

Burgemeester Jan Peeters: Maar dan moet u die vragen stellen in het Vlaamse Parlement. Waarom het twee-drie jaar langer duurt om fietspaden aan te leggen dan de wegenis te vernieuwen. Want dat is het fundamentele probleem hier dat dat uit elkaar getrokken werken zijn. Maar ik ben al blij dat ze het uit elkaar getrokken hebben. Anders had de wegenis nog tien jaar langer geduurd of drie jaar langer geduurd.

## **024 Nieuwe promofilm van Herentals**

### **BESLUIT**

Raadslid Daniël Marcipont heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad.

Nieuwe promofilm van Herentals

In een perscommunicatie kondigde het stadsbestuur aan dat het een nieuwe promofilm van Herentals laat maken. De film duurt drie minuten en toont Herentals als bruisende stad waar het hele jaar door veel te beleven valt.

Het stadsbestuur wil de film in de eerste plaats als nieuwjaarsboodschap gebruiken en later ook als promofilm om Herentals voor te stellen aan toekomstige inwoners, toeristen en bezoekers van het winkelcentrum. De productie werd gegund aan een bedrag van 4.840 euro.

Voor de raadsleden is dit een totaal nieuw gegeven. Enkele jaren geleden liet de stad immers reeds een promotiefilm maken, dit voor een bedrag van 20.000 euro.

Graag dus enige toelichting.

Wat is de meerwaarde van deze nieuwe film?

Kan de oude film niet ingekort worden zodat men een filmpje van enkele minuten bekomt?

Burgemeester Jan Peeters antwoordt: Ik ga dadelijk de secretaris het woord geven om de wettelijke procedure eens uit te leggen omtrent openbare aanbestedingen voor een bedrag waar het hier over gaat. Het gaat hier over een factuur, een bedrag, een prijsvraag rond de 4 à 5 000 euro, ik weet het niet meer juist. Daar werk je niet met openbare aanbestedingen, daar werk je niet met onderhandelingsprocedures, daar werk je met een systeem van aangenomen factuur, wat de lichtste vorm is van aankoop door een openbaar bestuur waar onder andere het aankopen van een hamer bij Van Den Broeck-Beenckens onder valt. Maar waar ook dit soort van bedragen onder vallen tot 8 500 euro als ik me nog goed herinner. Hier werken wij dan ook met een aangenomen factuur. De secretaris zal u uitleggen hoe het

werkt, welke regels dat er gerespecteerd worden en waarom we daar in deze aankoop - omdat we weten dat de oppositie daar op vinkenslag ligt - eigenlijk strenger voor onszelf geweest zijn dan de wetgeving voorschrijft. Ten tweede, het gemeentedecreet voorziet al 180 jaar dat een gemeenteraadslid niet mag leveren aan de stad. Als collega Vanhencxthoven in der tijd als notaris in de gemeenteraad zat, heeft hij 6 jaar niet voor de stad kunnen werken. Als Peter Verpoorten als advocaat voor de stad zou willen pleiten, mag hij dat niet. Als er iemand in de raad asperges kweekt en die zou willen verkopen aan de stad, mag dat niet indien betrokkene zelf als gemeenteraadslid die diensten en die goederen levert. Niet als dat zijn familie in eerste graad is, en zeker niet als dat een partner is waar er geen juridische relatie mee bestaat. Dus ik zou toch, als ik van u was, mijn woorden wikken, voordat u mensen beschuldigt van iets dat u niet kan verifiëren. Bieke Baeten, de partner van betrokken zelfstandige ondernemer levert dit aan de stad en doet ook niets onwettig, dit voor alle duidelijkheid. U beschuldigt haar en maak dat maar een keer hard. Nu zou ik graag willen dat de secretaris een keer de procedure van aangenomen factuur uitlegt om te weten wat het verschil is van wat u allemaal aanhaalt bij offerteaanvragen, bij openbare aanbestedingen en wat er geldt bij een aangenomen factuur.

Secretaris Tanja Mattheus: De vormvereisten voor bestek en een offerte waarnaar u verwijst, zijn inderdaad van toepassing voor werken, leveringen van diensten en werken boven de 8 500 euro. Onder de 8 500 euro kan men werken met een aangenomen factuur en kan de stad gewoon een bestelbon uitvaardigen aan één organisatie om de werken of de dienst te laten uitvoeren. Wat wij in het betreffende dossier gedaan hebben, is dat wij inderdaad ons ervan bewust waren dat er daar mogelijks vragen over gesteld zouden worden voor wat betreft de prijs en het afgeleverde product. In het kader van de uitvoering van wat in de begroting was voorzien van een city marketing plan voor de stad en voor de uitvoering van het visualiseren van missie en visie, is op de werkingsbudgetten die in de begroting zijn goedgekeurd, dit type aankopen voorzien. Dus vandaar dat ik gevraagd heb om, alhoewel ik gewoon een bestelbon voor deze firma had kunnen uitschrijven, om richtprijzen te vragen bij firma's die gelijkaardige producten of diensten leveren. En daar staat geen wettelijke norm op of vormvereiste, omdat dat zelfs niet verplicht is. Maar ik heb dat gedaan om er mij van te vergewissen dat die prijszetting, dat die correct was. En zowel wat betreft de kwaliteit als wat betreft de prijs was de offerte van Alwagraafis de beste voor het stadsbestuur. De andere twee aan wie een richtprijs is gevraagd, en die ons informatie hebben gevraagd van hoe ziet u dat, die hebben dezelfde informatie gekregen. Dus de offertes die u gezien hebt in het dossier, die eigenlijk wettelijk gezien niet nodig waren, maar die we gedaan hebben omdat we er zeker van wilden zijn naar prijs-kwaliteit het juiste voorstel aan het college te formuleren, die andere twee prijzen zijn gemaakt op basis van een voorstel dat zij geformuleerd hebben op basis van een ontwerpbestek dat ik toen heb laten maken. Alhoewel er zelfs geen ontwerpbestek nodig is want men kan gewoon op basis van een bestelbon deze dienst onder de 8 500 euro gunnen. Dus we zijn hier als administratie verder gegaan omdat we zeker wilden zijn dat we qua prijs en kwaliteit juist zaten. En ook omdat we op voorhand wisten dat er mogelijks vragen konden gesteld worden naar linken binnen de gemeenteraad en dat we dat absoluut niet wensten en dat we daar open kaart in wilden spelen. Dus het dossier, de ochtend dat u het mij hebt opgevraagd, heb ik dat onmiddellijk overgeheveld. Alle elementen zitten open en bloot in dat dossier. Er is inderdaad een meeting geweest en dat is niet uitzonderlijk. Om de markt te bevragen en om te weten wat prijzen ongeveer zijn, mag dat ook. En nogmaals, we zijn verder gegaan dan juridisch noodzakelijk. Onder de 5.500 euro had de secretaris gewoon een bestelbon kunnen uitschrijven, onder de 8.500 euro had er een bestelbon uitgeschreven kunnen worden zonder vergelijking.

Burgemeester Jan Peeters: En dan misschien nog even het verschil tussen deze film en de toeristische film die een jaar of zeven geleden gemaakt is. Dat kan de schepen even uitleggen.

Schepen Ingrid Ryken: De toeristische film die we gemaakt hebben, dat is een film die zeventien minuten duurt waar Herentals in voorgesteld wordt in al zijn aspecten. Maar dat is een heel ander gegeven en ook voor een heel ander doeleinde dan dat nu er een promotiefilm, een reclamefilmpje wordt gemaakt waar dat Herentals in 2 à 3 minuten wordt voorgesteld. Dus dat is een teaser, dat kan op You Tube geplaatst worden, dat gaan mensen heel snel kunnen bekijken. De andere film is meer een belevingsfilm waar er ook aandacht is voor de natuur die hier te vinden is, voor de cultuur, voor het onderwijs en noem maar op. Dat wordt helemaal toegelicht, worden alle aspecten aangehaald en de andere is eigenlijk een soort van teaser, een reclamefilmpje om heel snel een heel goed gevoel te hebben van Herentals.

Burgemeester Peeters: De vorige film is ook door vzw Toerisme Herentals besteld. Zij hebben daar toen een werkingssubsidie aan gegeven. Die was inderdaad veel duurder, ik denk het tienvoudige van wat we nu bestellen. Die film is nog altijd geldig en bruikbaar. Die wordt nog gebruikt. Maar die is voor een stuk gedateerd. Opdat u daar binnen een jaar of zo geen vragen over gaat stellen, wil ik nu al zeggen dat we die film zullen actualiseren. Die film is zodanig gemaakt dat we daar stukken en soundbytes uitknipbaar zijn en vervangbaar zijn door nieuwe segmenten. Een aantal van die delen zijn wel aan actualisering toe. Het zou best kunnen zijn dat we ook deze film up-to-date gaan maken en up-to-date gaan houden voor het doelpubliek en voor de mediasegmenten waarvoor hij gemaakt is.

Schepen Ryken: Die is ook in vier talen gemaakt. Die wordt ook verspreid in hotels en dergelijke om mensen die rustig op hun kamer zitten die 17 minuten kunnen uitkijken. Dus dat is een heel ander gegeven dan een korte reclamefilm waar dat je dan geprikkeld wordt.

Burgemeester Peeters: Onze communicatiedienst is eigenlijk de laatste twee jaar zeer sterk aan het inzetten op sociale media, nieuwe media en digitale media. Wij proberen zo veel mogelijk papier weg te krijgen en te vervangen door elektronische communicatie. Onze communicatieambtenaar is zeer actief op die sociale media. En dit filmpje van die paar minuten is daarvoor perfect geschikt om in dat format te kunnen passen. Dus we gaan daar inderdaad met de tijd meegaan en dat proberen. U was daar misschien, we hebben gezien wat dat bedrijfje of die persoon kan. Want die hebben op de nieuwjaarsreceptie van het personeel al twee van hun filmpjes laten zien dat ze gemaakt hebben over Herentals, met Herentalse beelden maar in het kader van een aantal muzieknnummers dat zij geproduceerd hebben. En als u dat gezien hebt, dan denk ik dat u ook overtuigd zal zijn van het feit dat dat écht hetgene is wat we in sociale media wensen en nodig hebben en dat ze daar kwaliteit kunnen leveren. Het is geen onbekend gegeven voor de stad Herentals. We hebben al gezien wat die gasten gedaan hebben. Ze waren trouwens tweede bij de viering van 800 jaar Herentals voor het Herentalse lijflied om het zo te noemen. Maar eigenlijk was de tweede beter dan de eerste.

Schepen Ryken: Van de eerste horen we jammer genoeg niets meer.

Raadslid Hubert Vanooteghem: Ja ik had nog één suggestie. Naar aanleiding van dat punt ben ik op de website van de gemeente gaan zoeken naar de bestaande film en ik heb die daar niet gevonden. Ik heb die film wel gevonden op You Tube. Kan er eventueel geen link gelegd worden op de website?

Burgemeester Peeters: Op de website staat hij niet omdat hij te zwaar en te groot is.

Raadslid Vanooteghem: Is het dan mogelijk om een link naar You Tube te leggen?

Burgemeester Peeters: Ik vertel maar na wat de communicatieambtenaar mij zegt want ik ken daar geen fluit van Hubert, dat heb je al wel gemerkt. Dus om die in de website te integreren, is niet gelukt. De mensen die naar de website gaan kijken, gaan ook geen film van 17 minuten uitzitten. Dat is juist de reden waarom ze naar een korte, beknopte presentatie willen. Meer een soort van introductie dan werkelijk een voorstellingsfilm.

Raadslid Daniël Marcipont: Ik denk dat ik dat allemaal hoor dat je uiteindelijk beter niet had geprobeerd om heel die zaak toe te dekken en een schijnmanoeuvre op te zetten door ook andere bedrijven aan te schrijven door een prijs te vragen. Het is daarom dat eigenlijk mijn oog daarop was gevallen van kijk, waarom worden die andere offertes die ingediend zijn zomaar van tafel geveegd?

Burgemeester Peeters: Om te beginnen misschien omdat ze duurder zijn, merkkelijk duurder.

Raadslid Marcipont: De informatie die zij hebben gekregen, was totaal anders dan van diegene die het gegund heeft gekregen. In een mail zetten ze zelfs letterlijk van, wat bedoel je hiermee? Vergelijk het zelfs met een huis te zetten, je vraagt de prijs van een huis. Wat kost een huis?

Burgemeester Peeters: Mijnheer Marcipont ik vind het wel erg dat u het werk van een ambtenaar discrediteert die dat in eer en geweten en zeer deskundig het communicatiebeleid van de stad Herentals op punt zet en kiest voor kwaliteit aan de goedkoopste prijs.

Raadslid Marcipont: Ik probeer bij deze wat meer gerichte info te pakken te krijgen zodat ik deze offerte ineens correct kan laten aansluiten bij jullie verwachtingen. Dat staat hier letterlijk in de mail. Welke reactie hebben ze daarop gekregen?

Burgemeester Peeters: Dat moet u aan de communicatieambtenaar vragen die de contacten gelegd heeft en die de offertevergelijking gedaan heeft.

Raadslid Marcipont: Ik vind daar in ieder geval niets van terug in het dossier. Had dat een antwoord geweest, had ik dat in ieder geval teruggevonden in het dossier.

Burgemeester Peeters: Ze hebben wel een prijsofferte ingediend uiteindelijk. Na de contactnames met de ambtenaar.

Raadslid Marcipont: Een ruwe schatting die uiteindelijk alle drie de kandidaten gedaan hebben. U kunt op geen enkele manier objectief die zaken gaan vergelijken.

Burgemeester Peeters: Nogmaals mijnheer Marcipont, ten eerste voor de aankoop van een hamer of een zaag of een kettingzaag...

Raadslid Marcipont antwoordt: Als je het doet, moet je het goed doen.

Burgemeester Peeters: Wel, als je het doet, moet je het wettelijk doen, u ook, als je mensen beschuldigt, moet je het ook goed doen. En dan moet je met bewijzen afkomen dat onze communicatiedienst iets gedaan heeft dat niet klopt. En zo lang je die bewijzen niet hebt,

discrediteer je een ambtenaar in zijn functie zonder enige grondige aanleiding, zonder enige grond van zaken.

Raadslid Marcipont: Ik heb het dossier hier en het gaat onmiddellijk naar de gouverneur.

Burgemeester Peeters: Ik zou zeer graag hebben dat u dat doet. Zodat de gouverneur u ook een keer kan uitleggen dat voor een bestelling onder de 5 500 euro, dat er zelfs geen aanbestedingsprocedure moet gevolgd worden maar dat de secretaris die de delegatiebevoegdheid van ons en u heeft gekregen, simpel en alleen, zij alleen, met een aangenomen bestelbon een bestelling kan plaatsen bij gelijk wie zij wil. En dat heeft ze niet gedaan omdat ze weet wat voor draai u aan zo'n verhaal geeft. Dat heeft ze niet gedaan. Ze heeft inderdaad aan de administratie gevraagd om prijsvergelijkingen zodat ze wist dat de prijszetting correct en niet overdreven is. En dat blijkt uit het dossier.

Raadslid Marcipont: Ze kunnen inderdaad een bedrag geven voor het maken van die film. Mij goed, maar laat het eerlijk verlopen. Wat is de meerwaarde van die film?

Burgemeester Peeters: Wel mijnheer Marcipont, doe ons een plezier en stuur het dossier naar de gouverneur. Doe ons dat plezier. En dat u in die sociale media geen kort filmpje van twee minuten wil hebben, dat kan dat dat uw beleid niet is. Maar wij vinden dat in het kader van een moderne communicatie op de sociale media een verantwoorde investering in communicatiebeleid. U vindt alles wat Herentals in een positief daglicht stelt weggesmeten geld. Maar daar verschillen we dan grondig van mening. Dat recht heeft u. Maar een ambtenaar beschuldigen van een dossier onwettelijk te manipuleren, dat vind ik een zware beschuldiging. U heeft niets anders gezegd de voorbije 10 minuten. U bent niets anders aan het doen dan dat te insinueren. Dus vraag aan de gouverneur om daar eens haar licht over te laten schijnen.

Raadslid Marcipont: Ik denk dat jullie de beslissingen nemen en niet de ambtenaar. Het is in het verslag van het schepencollege dat ik die zaken teruggevonden heb.

Burgemeester Peeters: Absoluut, op basis van een zeer goed uitgewerkt dossier. En beter uitgewerkt dan dat in dit dossier had moeten.

Raadslid Marcipont: De reden waarom ik vind dat die film dat geld niet waard is, ik ben een keer gaan opzoeken op basis van welke film - ze verwijzen in de offerte naar een soortgelijk initiatief dat genomen is in Genk. U moet een keer op You Tube gaan kijken hoe vaak dat filmpje bekeken is. We spreken nog niet over 400 keer bekeken.

Raadslid Eefje Liedts: Op 3 jaar tijd.

Raadslid Marcipont: Op 3 jaar. Als we dan extrapoleren naar wat wij ervoor uitgeven dan is dat 10 euro per view. Ik vind dat inderdaad niet verantwoord. En Genk is dan nog een stad die nog een aantal keer groter is dan Herentals.

Burgemeester Peeters: U mag van mening verschillen over de opportuniteit van zo'n investering in sociale media. Dus dat mag, daar hebben wij een totaal andere mening over. Ik denk ook dat de resultaten die de communicatiedienst op dat vlak neerzet, bewijzen dat ze dat goed neerzetten en dat het goed werkt. Want het gaat echt in stijgende lijn het aantal visites op onze verschillende media's, in een exponentieel stijgende lijn. Maar ik zou om te



besluiten nog eens - en dan gaan we de discussie stoppen - graag hebben dat u het dossier aan de gouverneur voorlegt. Als u de secretaris niet gelooft, misschien dat u mevrouw Berx gelooft.

## **025 Bouwovertredingen industrieterreinen Zavelheide**

### **BESLUIT**

Raadslid Hubert Vanooteghem heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad.

Bouwovertredingen industrieterrein Zavelheide

Op 14 april 2009 verleende het bestuur een voorwaardelijk gunstig advies voor de aanleg van het industrieterrein Zavelheide. Industrieterreinen zijn nodig en belangrijk voor de ontwikkeling van en de tewerkstelling in Herentals.

Het terrein was bebost en werd grotendeels getaxeerd als biologisch waardevol tot biologisch zeer waardevol. Omdat het dus in een landschappelijk waardevol gebied lag, langs het Kempisch kanaal, legde het bestuur, daartoe aangespoord in verschillende adviezen, voorwaarden op om de impact van het industrieterrein op de omgeving te beperken. Het nieuwe industrieterrein moest een voorbeeld worden van een mooi en ecologisch ingericht industriepark met voldoende landschappelijke buffering.

Zo werd ondermeer bepaald dat:

- Er langs het jaagpad van het Kempisch kanaal een bufferstrook van 8 meter moet worden gerespecteerd, tenzij voor watergebonden bedrijven.
- Er langs de nieuw aan te leggen toegangsweg, nu Zavelheide genoemd, aan beide zijden van de weg een bufferzone van 4,5 meter dient aangelegd te worden. Op plan is die echter in het rood verbreed tot 8 meter.
- Er langs de Greesloop een ruimingsstrook van 5 meter en een extra bufferzone van 10 meter moet aangelegd worden.
- Dat de bufferzones moeten aangelegd worden met streekeigen groen: heesters en hoogstammige bomen.
- Dat de bestaande hoogstammige loofbomen in de bufferstroken behouden moeten worden.
- Dat er in de bufferstroken geen constructies mogen worden opgericht. Dit volgens een bindend advies van ANB om de corridorfunctie van de bufferzones te verzekeren.
- Dat de verkavelaar instaat voor de kosten van de aanleg van de ruimings- en bufferstroken. Dit omdat de aanleg van bufferstroken door de ontwikkelaar een hogere garantie zou geven op kwalitatieve aanleg. De Gecoro, wijs door ervaring, adviseerde trouwens om de bufferzone langs het kanaal uit de verkaveling te houden.

Op 5 mei 2009 legde de gemeenteraad het wegtracé en de lasten voor de verkavelaar vast.

In februari 2012 heeft de milieuvanadviesraad het bestuur gewezen op inbreuken op de voorwaarden door het eerste bedrijf dat zich op het industrieterrein vestigde.

In juni 2012 werd het bestuur in de raadszitting door raadslid Paulis op hetzelfde probleem gewezen. De bevoegde schepen antwoordde : "Wij zijn destijds strenger geweest met de verkavelingsvoorschriften inzake duurzaam ruimtegebruik. Enerzijds mocht men soepelere voorschriften en hogere bouwhoogtes hanteren maar anderzijds hebben we daar bredere bufferstroken aan de randen van het terrein voorzien." De schepen erkent dat het plaatsen van een afsluiting langs het jaagpad niet conform de voorwaarden is.

We zijn ondertussen twee jaar verder en wie de toestand ter plaatse gaat bekijken komt tot hallucinante vaststellingen. Werkelijk geen enkele van de landschappelijke voorwaarden wordt door de bedrijven die er zich vestigen, nageleefd.

- Alle groen in de bufferstroken langs het kanaal en langs de weg Zavelheide is verwijderd.
- Alle bedrijven hebben een afsluiting opgericht langs het jaagpad van het kanaal en in deze bufferzone afsluitingen aangelegd tussen de bedrijfspercelen.
- Alle bedrijven hebben de bufferzone langs het kanaal geheel of gedeeltelijk verhard en/of gebetonneerd zodat vereiste aanplant eigenlijk niet meer kan gebeuren.
- Langs de toegangsweg Zavelheide zijn helemaal geen bufferstroken voorzien. Verhardingen en afsluitingen van de bedrijven komen tot tegen de gracht langs de weg;
- Op twee percelen die palen aan de Greesloop is er geen beplanting meer tot tegen de loop.
- De verkavelaar heeft geen enkele inspanning gedaan of kosten gemaakt voor de aanleg van de ruimings- en bufferstroken.

Wij vinden dat het bestuur dergelijke flagrante overtredingen niet kan laten passeren. Hierop niet reageren, reduceert de werking van de Gecoro en de stedenbouwkundige dienst, die zich grote moeite getroosten om tot gefundeerde en evenwichtige voorstellen te komen, tot bezigheidstherapie. Het bestuur strooit zand in de ogen als het in de motivatie bij de stedenbouwkundige vergunning vermeldt dat ze rekening houdt met de adviezen en ook de voorwaarden meeneemt maar niet reageert als die manifest met de voeten worden getreden.

Door niet op te treden, wordt Herentals opgescheept met een banale industriezone. In januari keurde het schepencollege een cofinanciering goed van 25% voor een proefproject van Voka Kempen om de biodiversiteit op de bermen van het industrieterrein van Klein Gent te herstellen. Voorkomen is beter dan genezen maar het bestuur laat toe dat op Zavelheide de biodiversiteit definitief naar de knoppen wordt geholpen. Verder wordt het landschap langs het Kempisch kanaal dat het ook om toeristische redenen verdient van beschermd te worden, ernstig verminkt.

Wij leggen dan ook volgende motie voor:

De gemeenteraad vraagt dat:

- Het bestuur PV's laat opstellen voor alle overtredingen die worden geconstateerd.
- Het bestuur alle nodige stappen neemt om ervoor te zorgen dat de opgelegde voorwaarden worden gerespecteerd.

Schepen Mien Van Olmen antwoordt.

Wij hebben inderdaad in 2009 een verkavelingsvergunning afgeleverd waar dat we met vernieuwde verkavelingsvoorschriften hebben gewerkt en enerzijds contacten bouwen en duurzaam bouwen hebben toegelaten binnen de bouwkavels. Maar anderzijds ook ruimere groenzones langs zowel de Greesloop als de kanaalzone hebben opgelegd. Wat er als voorwaarde is opgelegd naar de ontwikkelaar zelf, is dat hij de bufferzone, de bufferstrook langs de Greesloop die wij op 10 meter hadden gebracht, dat die door de verkavelaar moest aangeplant worden. De andere zones zowel langs het kanaal als langs de Greesstraat, dat zijn groenzones in de voor- of de achteruitbouwstrook. Die zaten mee in de kavels en dat zijn dan voorwaarden die de bedrijven op de kavels zelf achteraf moeten uitvoeren. Twee zaken: één is inderdaad de verkavelingsvergunning afgeleverd in 2009. Nu persoonlijk, onze diensten en wij zelf gaan niet ter plaatse om telkens te gaan controleren of zij voorschriften en voorwaarden nageleefd hebben. Als die bufferzone die de verkavelaar moest aanplanten langsheen de Greesloop niet is aangeplant, dan lijkt het ons inderdaad billijk dat wij die aanschrijven om dat met spoed te doen want dat is inderdaad een verkavelingsvergunning afgeleverd in 2009 en dat is een billijke periode. Normaal als men een vergunning krijgt, heeft men twee jaar om aan te vatten en drie jaar om een werk uit te voeren. Daar is die

periode toch ruimschoots overschreden en ik zou willen voorstellen dat we inderdaad de ontwikkelaar van gans het projectgebied aanschrijven om hem erop te wijzen dat de essentiële voorwaarde van de verkavelingsvergunning niet is uitgevoerd. Dat we hem vragen om alsnog die aanplanting te doen. Wat betreft de ontwikkeling van de loten. Nadat het financieel attest is afgeleverd door onze dienst in 2010 zijn er ondertussen de afgelopen 3 jaar op een 4-tal percelen vergunningen afgeleverd. Die vergunningen hebben wel degelijk rekening gehouden met de voorwaarden van de verkavelingsvoorschriften. Dus wij hebben wel degelijk opgelegd dat in de achteruitbouwstroken zowel langs de Greesstraat als de kanaalzone een groenzone moet worden opgericht met streekeigen soorten. Dat er ook geen constructies mogen worden opgericht in die groenzones. In sommige vergunningen werden daar ook parkeerplaatsen voorzien. Die zijn ook duidelijk geschraapt in de vergunning. Wij gaan er daar ook van uit dat die zones inderdaad worden gerealiseerd conform de voorschriften. Dat het eigenlijk een 8 meter brede strook is.

Raadslid Vanooteghem: Dat is niet gebeurd.

Schepen Van Olmen: Maar het is ook niet zo dat er zoals in de codex voorzien is een as built attest is waarbij wij na de vergunning van werken gecontroleerd hebben, dus wij doen dat niet. In deze is het wel zo dat er bij die vergunningen, er is 1 dossier vergund in 2011, de anderen zijn allemaal het afgelopen jaar pas vergund geraakt.

Raadslid Vanooteghem: In 2010 de eerste.

Schepen Van Olmen: In 2010 aangevraagd maar pas afgeleverd dacht ik begin 2011. Alleszins, daar stellen we ook voor, daar gaan we dan vanuit dat zij mogelijkwijs in die periode van 2 jaar beginnen, 3 jaar tijd hebben om de vergunning uit te voeren. Wij gaan ervan uit dat die periode misschien nog niet verlopen is. Maar wij gaan wel die bedrijven ook contacteren en hen wijzen op de voorschriften, op de voorwaarden van hun vergunning omdat we inderdaad wel willen bepleiten dat de voorwaarden, die wel overwogen zijn en waar lang over is gedebatteerd bij de verlening van de verkaveling, dat die worden nageleefd.

Raadslid Vanooteghem: U zegt dat u niet kan optreden omdat de termijn nog niet verstreken is maar ik veronderstel niet dat bij het verstrijken van de termijn de verkavelaar die een beton gegoten heeft, die zal opbreken om beplanting te realiseren. Er is één verkavelaar die tot tegen het jaagpad een halve meter steenslag gestort heeft. Ik denk niet dat die dit gaat opruimen om achteraf beplantingen te doen.

Schepen Van Olmen: Ik stel voor dat wij hen wijzen op de voorwaarden die zijn opgelegd in de vergunning en dat wij hen...

Raadslid Vanooteghem: U heeft daar al naar verwezen in de vergunning. Vermits er in een bouwvergunning, in een stedenbouwkundige vergunning al die voorwaarden nog eens opgesomd staan. U heeft daar al naar verwezen en ze trekken zich er niets van aan.

Schepen Van Olmen: Vandaar dat wij voorstellen om hen daar nog eens op te wijzen, om te vragen dat zij binnen een redelijke termijn de voorwaarden uit de vergunning respecteren.

Raadslid Vanooteghem: In 2012 heeft men daar ook al op gewezen, maar er is niks gebeurd.

Schepen Van Olmen: Het is ook niet zo dat onze mensen systematisch controleren, althans daar hebben wij niet de middelen, niet de ruimte voor. Wij gaan nu uit van vaststellingen die u doet. Dat zijn geen vaststellingen die wij hebben gedaan. En het is ook niet aan onze dienst om ter plaatse te gaan controleren in hoeverre die verhardingen zijn aangelegd zoals u beweert. Wij gaan niet beginnen om telkens er meldingen binnenkomen van u om onze dienst te gaan belasten met daar ter plaatse controles te doen. En vandaar dat ik voorstel dat wij inderdaad die mensen, die bedrijven op die 4 percelen die sinds het afleveren van de verkavelingvergunning een bouwvergunning hebben gekregen dat wij die wijzen op de voorwaarden van hun vergunning en vragen om die te respecteren en voornamelijk dan het realiseren van die groenzones zowel langs de kanaalzone als de Greesstraat. En we willen in eerste instantie ook de ontwikkelaar schriftelijk aanmanen om alsnog die voorwaarden uit te voeren want daar is de billijke periode zeker overschreden.

Raadslid Vanooteghem: Niet alleen de ontwikkelaar, ook dat eerste bedrijf dat in 2010 zijn vergunning gekregen heeft, dat is nu 4 jaar. Dat bedrijf is volledig ingericht en is met niets in orde. Trouwens niet alleen, ik concentreer mij hier op groenbuffers omdat dat mijn interesse is. Maar de andere bouwvoorschriften die er zijn, heeft hij ook niet nageleefd. Bijvoorbeeld in zijn bouwvergunning staat dat hij vraagt daar om 1500 m<sup>2</sup> beton aan te leggen om te parkeren. In de bouwvergunning staat dat dat niet mag. Dat dat waterdoorlatend moet zijn. Gaat u kijken, er ligt een prachtige betonbaan. Dus die trekken zich daar niets van aan. En niemand doet iets. En ik hoop alleen dat u ook van plan bent van een PV te laten opstellen.

Burgemeester Jan Peeters: Juridisch kunnen wij aan de politie vragen een PV op te stellen vanaf het moment dat een bouwheer het einde van de werken betekend heeft. Er zijn er verschillende die vorig jaar een bouwvergunning hebben gekregen. Zij hebben twee jaar tijd om de start van de werken te betekenen aan de stad. Ze hebben dan na de start van de werken drie jaar de tijd, dat is ook een verplichting, om het einde van de werken te betekenen. Dan wil bij wijze van spreken zeggen dat ze de bouwvergunning uitgevoerd hebben en dat de werkperiode gedaan is. Of het zou toch zo moeten zijn. Dat is eigenlijk belangrijk. Als u zegt: "er is een bedrijf dat daar al vier jaar zit, die zullen het einde der werken al betekend hebben". Dat wordt dan beschouwd als de definitieve toestand waar dat de politie kan gaan vaststellen of er inderdaad uitvoering is gegeven aan de bouwvoorschriften of niet en een PV opmaakt en een vordering ingesteld, dat kan. Maar een bedrijf dat een half jaar geleden beginnen te werken is, dat de start der werken wel betekend heeft maar het einde der werken nog niet, daar kan u niet zomaar van uitgaan dat die dat nooit gaan doen. U kan in hoogdringende omstandigheden de stillegging der werken vragen, de politie kan, door dringende omstandigheden, de stillegging der werken bevelen als er onherstelbare schade of zoiets zou voorkomen. Dat moet later bekrachtigd worden door de stedelijke inspectie in Antwerpen want dat doet de gemeente eigenlijk niet, dat doet de stedenbouwkundige inspectie, dat kan. Maar laat ons zeggen, een klassieke PV van bouwovertrading, dat kan juridisch alleen maar op het moment dat ze het einde van de werken betekend hebben. Dat is ook zo. Zij hebben nog tijd en dat is wat de schepen ook voorstelt. Als ze nog in die werkperiode zitten, hebben zij de gelegenheid, en hebben wij nu ook de gelegenheid om te zeggen dat we vaststellen dat ze blijkbaar niet van plan zijn om de voorwaarden na te leven en vragen of dat ze daar te ver gaan met de niveleringswerken. En dat wij er vanuit gaan dat ze in de werkperiode nog uitvoeren zoals het moet zijn volgens de voorschriften voordat ze het einde van de werken betekenen. Dat is de aanpak die wij voorstellen. Dat geeft ook de meeste kans op succes om er iets mee te doen. Dat is ook de realiteit, voor veel bouwovertradingen die geverbaliseerd worden, wordt er ook niet vervolgd.

Raadslid Vanooteghem: Dat hebt u vorige keer uitgelegd, dan moet u zich burgerlijke partij stellen. En u moet advies vragen aan de hoge raad voor handhaving.

Burgemeester Peeters: Ja dat is juist, dat moet allemaal. En dat is de Vlaamse Overheid, dat heb ik u vorige keer gezegd. Als de Vlaamse Overheid ons eens wat middelen zou geven om dat soort van zaken te doen, dan zou dat veel gemakkelijker zijn. Maar wij zijn in Herentals niet in staat om een batterij ambtenaren open te trekken zoals ze in Wondelgem gedaan hebben om een hele wijk met 70 percelen, tuinafsluitingen en tuinverhardingen te verbaliseren. Daar hebben wij in Herentals de capaciteit niet voor. Onze bouwdienst moet op zijn tippen gaan staan om de reguliere courante taken van een bouwdienst te kunnen uitvoeren. Daar hebben ze de capaciteit niet voor.

Raadslid Vanooteghem: De bouwdienst zou in plaats van bladzijden en bladzijden verordeningen en consideratie neer te schrijven misschien beter eens gaan kijken wat er in de realiteit gebeurt. Ik zeg niet dat de bouwdienst zijn tijd niet mag steken in de voorbereiding want ik apprecieer dat ten zeerste want dat is allemaal zeer grondig overwogen werk. Maar daar komt niets van in huis. Zavelheide is één voorbeeld. Er zijn er anderen. Ik heb er in het verleden nog aangehaald. U zegt dat de gemeente daar geen capaciteit voor heeft, ik denk dat de gemeente af en toe eens een voorbeeld moet stellen. Zodanig dat andere verkavelaars weten dat het de gemeente ernst is. En als het aan het eerste bedrijf dat zich daar vestigt, van alles toelaat, is het niet te verwonderen dat de rest zich daar ook niets van aantrekt. U zegt dat u niet kan optreden voor dat de werken gedaan zijn. Als er staat in de bouwvergunning dat de bomen niet mogen gekapt worden en ze worden toch gekapt, dan kunt u toch optreden. Dan moet u toch geen 3 jaar wachten.

Burgemeester Peeters: Dat is juist.

Raadslid Vanooteghem: En ze worden allemaal gekapt. Als u gaat kijken over de ganse lijn van de verkaveling is alle groen weg. De bedoeling was dat daar een groenscherm zou zijn om het zicht van het kanaal te behouden. Er komt niets van terecht.

Raadslid Peter Verpoorten: Ik zou daar toch wel even op willen inspringen. Ik kan u volgen als u zegt dat we geen hele batterij ambtenaren kunnen uit trekken om telkens alle vergunningen te gaan controleren. Maar dit is nu toch iets anders. Dit is een concreet dossier waarvan een melding binnenkomt waar Hubert van zegt van kijk, er zijn een aantal punten die niet nageleefd worden. Er zijn een aantal punten die blijkbaar zelfs al onherstelbaar zijn. Ik vind het hier toch ook wel belangrijk dat we als gemeentebestuur een lijn in het zand trekken en zeggen van, mannen, dat was de bedoeling van een voorbeeldproject te zijn en om een ecologische waarde te integreren in een industrieterrein. Als dat dan inderdaad een gewoon industrieterrein geworden is waar geen enkele voorwaarde is nageleefd, vind ik niet dat we daar een voorbeeld van moeten maken. Dus ik kan er mij in terugvinden dat ze zeggen van goed, we gaan een brief sturen maar laat dat ook geen halfbakken brief zijn. Meteen in ingebrekestelling gaan op basis van vaststellingen die op de technische dienst en de bouwdienst gedaan worden. Maar waar niet gesproken wordt van een redelijke termijn. Nee, wij willen binnen de maand of binnen de zes weken een duidelijk antwoord hebben van wat zij gaan doen om zich in regel te stellen. En ik weet dat er altijd direct de neiging is om te zeggen dat het een bouw misdrijf is dus we gaan onmiddellijk klacht neerleggen en dan zit je in een strafrechtelijke procedure waarvan de uitkomst totaal onzeker is. Maar je hebt nog een hele hoop andere mogelijkheden en dat is wat Hubert eigenlijk zegt. Neem alle mogelijke stappen om te zorgen dat die handhaving gebeurt. Ik weet niet in hoeverre het mogelijk is om die mensen, als zij niet ingaan op die ingebrekestelling, op te roepen in verzoening. Ik weet niet of het mogelijk is om ze een dwangsom op te leggen om hun voorwaarden na te leven. Dus er zijn nog een aantal andere mogelijkheden die kunnen bekeken worden zonder direct te moeten overgaan tot een strafrechtelijke procedure. Maar ik denk dat het wel belangrijk is dat we hier toch vragen aan het college van, er is nu een concreet dossier, met alle begrip voor de algemene situatie en de budgettaire en de

technische beperkingen van de dienst. Maar doe iets. Pak het nu in handen en laat ons zo snel mogelijk weten hier op de gemeenteraad wat er met dit concrete dossier gebeurd is en als er problemen zijn met de handhaving, zeg ze ons zodat we op de hoogte kunnen blijven. Maar laat ons alstublieft niet de algemene situatie gebruiken, die betreurenswaardig is, om dit concrete dossier aan te pakken. Ik wil daar toch wel voor pleiten dat het stadsbestuur inderdaad hier een lijn in het zand trekt en minstens de verkavelaar al aanpakt en nakijkt in hoeverre dat de concrete bouwdoSSIERS ook al in overtreding zijn zoals Hubert verwijst naar bomen die niet gekapt hadden mogen zijn maar wel gekapt zijn geworden. Ik zeg niet dat dat meer is dan een voormiddag vaststellingen gaan doen, in de namiddag het dossier erbij nemen en dan heb je in de avond één dag werk om een ingebrekestelling van minstens de verkavelaar en een aantal van de bouwheren die ter plaatse zijn. Ik zou daar toch willen voor pleiten en vragen aan het college om ons na de vakantie ons daar de inspanningen die daartoe gedaan zijn op de hoogte te houden. Dank u.

Schepen Van Olmen: Het was het eerste project waar we op die manier met de voorwaarden omgingen. Een les die we nu al kunnen trekken, is dat we eigenlijk de voorwaarden die waren opgelegd aan de verkavelaar om eigenlijk de bufferzone in te richten langsheen de Greesloop, ook als een last hadden kunnen formuleren. We hadden die uitdrukkelijk mee kunnen opnemen in de lastvoorwaarden. We hadden mogelijk kunnen vragen of dat overgeheveld werd naar het openbaar domein. Dan hebben we dat beter in de hand en dan kan ook pas het financiële attest afgeleverd worden als effectief blijkt, zoals zij moeten zorgen voor de inrichting van de verlichting, de nutsvoorzieningen, als al die lasten zijn opgenomen, als die zijn uitgevoerd dan kan men pas overgaan tot verkoop van de percelen. Dat is een onduidelijkheid in dit dossier gebleken en bij de effectief afgeleverde vergunning is de aanleg van de groenzone door de verkavelaar opgelegd als voorwaarde en niet uitdrukkelijk als lasten omdat op dat moment geoordeeld werd dat wat niet overgeheveld werd naar het openbaar domein, dat niet als een last kon worden opgelegd. Dus dat is zeker een les die wij trekken. We moeten zien dat we bij volgende, soortgelijke verkavelingen de aanleg van een dergelijke bufferzone als een duidelijke last opleggen die dan moet afgevinkt zijn vooraleer hij zijn attest krijgt waardoor hij kan overgaan tot de werken. Dat is een les die wij trekken, die we naar de toekomst toe duidelijker moeten stellen. En het andere, wij gaan hem ook daar dan op wijzen dat die voorwaarde niet is vervuld. We hebben ondertussen ook al wel de juridische dienst ingeschakeld om te kijken hoe we er het beste mee kunnen omgaan. Het andere verhaal van de bouwvergunningen, denken we, dat we beter resultaat gaan boeken door hen aan te schrijven, hen aan te manen en te trachten hen te doen bewegen om in eerste instantie de voorwaarden na te leven. Binnen de respectievelijke periode van de werf, zoals de burgemeester ook zei, en dat we proberen op die manier proberen effectief sneller stappen vooruit te zetten dan PV's te laten opmaken waar dan mogelijks ook niets meer mee gebeurt.

Burgemeester Peeters: Maar voor die overtreding waar dat de werfperiode afgesloten is en de betrokkene en de werfnemer hebben getekend kunnen we inderdaad alleen maar de vaststellingen doen bij PV. Dus u heeft gelijk. Als die periode afgesloten is, kunnen ze dat vrijwillig nog in orde brengen maar daar kunnen we PV's voor maken. Maar onze bouwdienst is, sinds dat de vraag gisteren morgen binnengekomen is, ter plaatse geen controle meer gaan doen. We gaan enkel verder nu op uw vaststellingen dus wij hebben zelf sinds gisterenochtend geen controle met de plannen erbij gaan doen.

Raadslid Vanooteghem: Het valt zo op en zeker als het een kwestie is van meer controleren qua gevelbewerking en reclames die aangebracht zijn en conform de baangrachten in en rond Herentals. Ik denk dat daar heel wat zaken gebeurd zijn die niet conform zijn. Ik heb me enkel geconcentreerd op de bufferzones. En inderdaad, ik heb gelezen in het dossier en het is soms wel een beetje lastig want de verkavelaar draagt kosten van de groen- en

bufferstroken. Een beetje verder staat dan aanleg van de ruimingsstrook. Dat is dus niet heel duidelijk. De gecoro heeft trouwens aangeraden om de bufferstrook langs het kanaal uit de verkaveling te houden. Het bestuur is daar niet op ingegaan.

Schepen Van Olmen: Waarom, omdat wij ook de mogelijkheden wilden open houden om watergebonden activiteit toe te laten. De achteruitbouwstrook ten opzichte van de kanaaldijk moet groen ingericht worden tenzij men aan watergebonden activiteiten doet. Dat is een bewuste keuze geweest. Als men met geen watergebonden activiteit uitoefent, mag men die zone niet aansnijden. Is het watergebonden activiteit, dan kunnen daar wel de nodige verhardingen, richting kanaal voorzien worden. Dat is wel toegestaan.

Raadslid Vanooteghem: Ik heb gehoord dat de PV's alleen kunnen opgesteld worden bij betekening van het einde van de werken. Zijnde voor die zaken die manifest in overtreding zijn zoals het kappen van hoogstammen en het storten van beton waar het niet mag.

Schepen Van Olmen: Ik zei ook juist dat wij niet ter plaatse gaan. Daar hebben we de middelen niet voor en bovendien is het in Herentals de interne afspraak dat dergelijke vaststellingen op het terrein door de politie gebeuren. De stedenbouwkundige dienst gaat nooit op terrein controles uitoefenen of plannen nameten. Dat doen zij niet.

Raadslid Vanooteghem: De politie kan dat wel?

Burgemeester Peeters: Het is alleen de politie in Herentals die PV's kan schrijven voor bouwovertradingen. Die hebben een milieucel die stedenbouw en ruimtelijke ordening doet. Maar ook met beperkte capaciteit. Maar als dat gebeurt, dan gebeurt dat door de politie. En die doen dat, dat zie je in het jaarverslag van de politie. Daar worden enkele tientallen van dergelijke PV's per jaar gemaakt. Er is in Vlaanderen in het algemeen een structureel probleem met handhaving inzake ruimtelijke ordening. Dat kan Peter getuigen. Dat is juridisch, strafrechtelijk zeer complex gemaakt. Met zeer veel drempels en barrières daar tussenin gebouwd. Maar dat is ook administratief nooit uitgebouwd. Een tiental jaren geleden heeft de stedenbouwkundige inspectie in Vlaanderen gewoon gezegd van, wij doen dat niet meer. Zij doen enkel nog grove bouwovertradingen in kwetsbaar gebied. En dat doen ze inderdaad. Als er op de Bosbergen of in een natuurgebied en dergelijke iets niet door de beugel kan, dan is het de stedenbouwkundige inspectie nog altijd die de vaststellingen op stedenbouwkundig vlak daar doet. En die eventueel een vordering inleidt bij de rechtbank. Maar voor de rest hebben zij toen gezegd van voor al de rest moeten de gemeentes hun plan trekken. En daar is nooit ook maar enige ondersteuning voor lokale besturen voor uitgebouwd. En dus zeer veel gemeentes zitten met dat probleem dat wij ook hebben. In de sector waar tegelijkertijd dan alle andere taken zo enorm geëxplodeerd zijn dat wij zeer zwaar moesten investeren in onze stedenbouwkundige dienst om dat te kunnen doen. Tien jaar geleden was er hier één stedenbouwkundige ambtenaar. Nu zijn er hier vier. Het aantal dossiers is eigenlijk niet spectaculair toegenomen. Maar de procedures en de dossiersamenstellingen zijn zo complex geworden door al de opeenvolgende decreten van Vlaanderen dat alle gemeentes daar zeer zwaar in geïnvesteerd hebben om de routinetaken van de bouwdienst te kunnen opvangen. Dus het is niet zo dat wij in die sector niet geïnvesteerd hebben, die is verviervoudigd met ambtenaren. Sinds begin maart loopt onze vierde hier rond. En tien jaar geleden hadden we er één. Die moeten heel veel procedures voeren en gerechtelijke procedures en beroepsprocedures. Waar er vroeger een iemand in het jaar in beroep ging, gaat nu elke week iemand in beroep. Dus wij hebben een tiental beroepsprocedures lopen van in de provincie tot bij de hoge raad voor vergunningenbetwistingen en de Raad van State zelfs nog. Dus dat is een vrij complexe sector geworden waar de handhaving onder lijdt.

Raadslid Verpoorten: Wat mogen we nu concreet verwachten want we hebben een hele uitleg gehad en we hebben daar alle begrip voor maar wat gaan we nu concreet doen?

Burgemeester Peeters: Ten eerste wij gaan eens kijken ter plaatse, of laten kijken ter plaatse welke bedrijven er met bouwwerken bezig zijn. Dan moet er gecheckt worden of die al beëindigd zijn of niet. Want dat houdt in dat je effectief met kans van slagen een PV kan opmaken of niet. En we gaan zeker in eerste instantie, in de eerste golf, de verkavelaar en de bebouwde percelen - of die nu nog een werfzone zijn of niet - aanschrijven en hen erop wijzen dat ze die bufferelementen in orde moeten brengen. Dat is de eerste stap die we gaan doen en afhankelijk van de stappen die daar uitkomen, daar moeten we dus nog even op wachten. Dan is de volgende stap voor diegene die effectief afgesloten zijn, dan kan er aan de politie gevraagd worden om een PV te maken.

Raadslid Verpoorten: Mogen wij vragen dat dat gewoon geagendeerd wordt op de eerste gemeenteraad in september en dat wij op de hoogte gebracht worden daarvan?

Burgemeester Peeters antwoordt: Als u daar vragen over heeft, kan u dat zelf wel agenderen. Dat is ook een dossier dat u niet zal zien verschijnen in de notulen van het schepencollege want dat is een zaak van de politie. Als er een PV gemaakt wordt, is het de politie die dat doet. Dat sturen ze niet naar het schepencollege of zoiets. Dat gaat naar het parket, naar de betrokkene, en ik denk ook naar de stedenbouwkundige dienst hier. Dus dat is het politionele circuit, dat is niet het gemeenteraadscircuit. Maar de brieven die we gaan sturen naar de betrokkenen, gaan uit van de gemeente. En die zal u kunnen opvolgen in de correspondentie van de dienst ruimtelijke ordening. De antwoorden die je hopelijk dan ook krijgt, zullen we daar ook in zien.

Raadslid Verpoorten: Dan zullen we in september opnieuw vragen hoe ver we staan.

Raadslid Vanooteghem: Ik vraag wel de stemming over die motie. Ik wil dat eerste punt waarin staat van een PV opmaken, wil ik eventueel annuleren. De zaken die dus onherstelbaar zijn, en die tegen de voorwaarden gaan zoals het kappen van die hoogstammen, daar kan nu al PV voor opgemaakt worden. Ik heb er begrip voor dat u zegt, we wachten tot het einde van de werken. Maar voor die zaken zoals voor het kappen van de hoogstammen, kunnen we nu een PV opstellen.

Burgemeester Peeters: Als u uw eerste streepje, en u zegt dat de gemeenteraad vraagt dat het bestuur de nodige stappen neemt om ervoor te zorgen dat de opgelegde voorwaarden worden gerespecteerd. Daar zitten alle stappen in die ik daarnet heb beschreven.

Raadslid Vanooteghem: Als er een PV opgesteld wordt, stelt dat ook de mogelijkheid aan derden om zich burgerlijke partij te stellen.

Raadslid Verpoorten: Ik stel voor dat Hubert het eerste streepje laat vallen en vervangt door dat het schepencollege de gemeenteraad op de hoogte zal houden van de stand van zaken van het dossier.

Burgemeester Peeters: U krijgt elke week een omstandig verslag van 40 bladzijden over alle activiteiten van het schepencollege en alle beslissingen en correspondentie die we binnen krijgen.



Raadslid Verpoorten: Maar daar ging het niet in staan, dat heeft u juist gezegd.

Burgemeester Peeters: In de brieven die we versturen wel. Dus de stappen die wij zetten wel.

Raadslid Vanooteghem: Als u zegt dat u alle nodige stappen zult nemen om tot herstel te komen, of om tot naleving te komen, ga ik daarmee akkoord. Maar u moet ze dan ook wel nemen want in 2012 is deze overtreding ook al gemeld geweest en er is niets gebeurd.

Burgemeester Peeters: Met uitzondering van burgerlijke partijstelling. Dat weet u, dat doen we niet als stad. Dat hebben we nog nooit gedaan, dat gaan we ook niet doen.

Raadslid Verpoorten: Maar dat kan eventueel ook namens de stad, dat is dan wel een optie die we dan zullen bekijken.

Burgemeester Peeters: Die vraag hebben we al 100 keer gekregen, dat weet u. Daar wordt ook veel over gediscussieerd. Dat doen wij als stad nooit. Er zijn ook relatief weinig steden die dat doen.

Raadslid Vanooteghem: U heeft daar vorige keer verwezen naar de moeilijkheid omdat dat voor de hoge raad van handhaving moet komen en dat die een positief advies moeten geven. Maar dat die bijna nooit een positief advies geven.

Burgemeester Peeters: U heeft dat goed onthouden ja, hij maakt dat moeilijk.

Raadslid Vanooteghem: Naar aanleiding van uw opmerking hebben wij een brief gestuurd naar minister Muyters en die heeft dat ook beantwoord. En het is inderdaad zo, er is een evolutie in de hoge raad van handhaving en hun manier van adviseren. Als u het jaarverslag leest van 2012 van de hoge raad dan ziet u dat 62 of ongeveer 63% van de adviezen positief zijn, 20% zijn negatief en de rest schommelt daar zo wat tussen. Het is zo dat de gemeenten, ze krijgen wel honderden adviezen per jaar. Het is zo als de gemeenten een degelijk dossier hebben, en ik denk dat dat hier een heel degelijk dossier is met flagrante overtredingen, dat ze een grote kans maken bij de hoge raad van handhaving om een positief advies te krijgen. Het moet natuurlijk formeel in orde zijn enzo maar dat is een leerproces, zowel bij de hoge raad als bij de gemeente. Maar als je zo iets nooit doet, zal je het ook nooit leren.

Burgemeester Peeters: Dat is al een paar keer geprobeerd en dat is nooit gelukt de eerste jaren. Dat is inderdaad al een jaar of 5 geleden.

Raadslid Vanooteghem: Ik kijk naar de statistiek van het jaarverslag.

Burgemeester Peeters: Ik geloof u en het zou erg zijn als dat systeem na 6 à 7 jaar nog niet stilaan begint te werken. Goed, kan u ermee leven dat we schrijven dat de gemeenteraad vraagt dat het bestuur de nodige stappen onderneemt om ervoor te zorgen dat de opgelegde voorwaarden worden gerespecteerd?

Raadslid Vanooteghem: Ja, de nodige stappen ja.

Burgemeester Peeters: Oké, maar u weet wat ik gezegd heb over burgerlijke partijstelling, dat gaan we niet doen.

Raadslid Vanooteghem: Maar dat moet u erbij schrijven.

Burgemeester Peeters: Dat gaat u dan wel vragen tegen dat het zo ver is. Kunnen we het dan eens zijn over de geamendeerde tekst?

“De gemeenteraad vraagt dat het bestuur de nodige stappen onderneemt om ervoor te zorgen dat de opgelegde voorwaarden worden gerespecteerd? “

Stemming: Unaniem

## **026 Stand van zaken verwijderde speeltuigen speelterreintjes**

### **BESLUIT**

Raadslid Rutger Moons heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad.

Stand van zaken verwijderde speeltuigen op speelterreintjes

Graag had ik geïnformeerd naar de stand van zaken van de verwijderde speeltuigen op de speelterreintjes. Is er al zicht op een timing voor het terugplaatsen?

Schepen Jan Bertels antwoordt. Nadat we de laatste drie nieuwe speelterreintjes hebben aangelegd in 2012/2013 hebben we een meerjarenplan opgemaakt voor de renovatie en upgradings van de speelterreinen. Vandaar ook die ‘controletour’ door de IOK waarbij er al een aantal terreintjes zijn aangepast. We hebben dan, u hebt dat kunnen zien in de rekening, in 2013/2014 al de Kastanjelaan, de Musketstraat en de Veenbesstraat opgeknapt. Waar u naar verwijst, denk ik, dat gaat over de drie toestellen die verwijderd zijn in Kapitelbossen, Krakelaarsveld en nog een stukje Veldstraat, maar daar is minder gebeurd. Die zijn effectief verwijderd naar aanleiding van een negatief veiligheidsadvies van IOK omdat ze niet meer voldeden aan de normen. U weet ook dat wij in de begroting daarvoor de nodige middelen hebben voorzien om die net genoemde drie terreintjes terug uit te rusten. De aanbestedingsprocedure daarvoor, voor die 60.000 euro die we daarvoor voorzien hebben, waardoor we die terug kunnen opknappen, die is in opmaak. Ik zeg het met enige schroom maar normaliter is de doelstelling van de administratie dat dat bestek op de gemeenteraad komt van begin juli. Wat dus betekent de facto dat die toestellen pas kunnen geplaatst worden in het najaar en dus niet in de grote vakantie. Dat is niet de bedoeling geweest bij de opmaak van de begroting want eigenlijk moest dat bestek al, de eerste planning was in januari 2014, op de gemeenteraad komen. En daarna was het maart. Maar door de verschuivingen bij de bevoegde dienst die zich bezighoudt met de opmaak van lastenboeken, is dat verschoven. En we hebben dat procesmatig niet kunnen rechtzetten. Ze hebben mij beloofd dat dat procesmatig voor 2015 wél rechtgezet wordt. Dus nu juli 2014 voor die drie speelterreintjes. Maar wij volgen er anderen op, want wij hebben een speelruimteplan waar wij beoordelen welke speelterreintjes dan na deze drie, Krakelaarsveld, Kapitelbossen en Veldstraat, nog moeten voorzien worden van nieuwe speeltoestellen. Dan is er ook geld voorzien in 2015 en 2016 om er nieuwe aan te leggen op basis van de speelwaardebarometer en die gunning. En ik heb aan de secretaris gevraagd of ik het mocht zeggen, het lastenboek moet in de gemeenteraad komen van januari 2015 of februari 2015 zodat die toestellen van die speelterreinen voor de zomer van 2015 geplaatst worden. Maar die doelstelling is dit jaar niet

gehaald ondanks de afspraken die daar gemaakt waren. Dus ze komen eraan. Maar het zal spijtig genoeg pas in het najaar zijn voor die drie speelterreinen. Dat we daar wel attent op toezien of proberen op toe te zien, dat heeft u kunnen zien in de begrotingswijziging die we daarstraks hebben goedgekeurd. Want bijvoorbeeld voor het Netepark hebben we daar ook voor een aantal toestellen een veiligheidsadvies gehad en daar hebben we de kredieten voorzien zodat die zo snel mogelijk kunnen hersteld worden door de bevoegde diensten. Maar het lastenboek hier heeft vertraging opgelopen. En ik ben bij diegene die het spijt.

Raadslid Rutger Moons: Het is te hopen dat die beelden dan misschien mee kunnen opgenomen worden in het nieuwe promotiefilmpje van de nieuwe speelterreinen.

Schepen Jan Bertels: Dan zullen we die van verleden jaar moeten nemen, denk ik.

Raadslid Bieke Baeten: Ik zal het zeggen.

## **027 Structurele leegstand sociale huurwoningen**

### **BESLUIT**

Raadslid Bieke Baeten heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad.

Structurele leegstand sociale huurwoningen

Vorige week las ik in de krant het volgende nieuws: In Vlaanderen staat meer dan 6 procent van de sociale huurwoningen structureel leeg - dat wil zeggen minstens een jaar. Dat blijkt uit het onderzoek 'Leegstand en herbestemming' van de Universiteit Antwerpen. In de centrumsteden is er vaak zelfs nog meer leegstand. Antwerpen en Gent zitten rond de 10 procent, Mechelen spant de kroon met meer dan 14 procent. Opmerkelijk, want de wachtlijsten voor een sociale huurwoning zijn lang. Een reden is dat sommige sociale huurmaatschappijen kampen met een tekort aan personeel, waardoor de dossierbehandeling vertraging oploopt. 'Maar de belangrijkste reden is leegstand omwille van een renovatie- of herontwikkelingsproject'. Als oplossing gaf men aan dat een sterk beleid door het stadsbestuur om leegstand tegen te gaan, helpt.

Ik vroeg me na het lezen van het artikel af hoe de situatie is in onze stad, daarom dat ik dit wil vragen aan onze schepen van huisvesting.

Schepen Jan Bertels antwoordt. Je weet - en dat zie je ook in in groot-Herentals - dat sociale huisvesting voor het stadsbestuur belangrijk is. Wij doen nog steeds voort aan de uitbreiding van het patrimonium van de sociale woonmaatschappijen. Er zijn nog twee grote projecten op komst zoals je weet, de ADL-cluster en de tweede fase van Sancta Maria. Wij zitten nu al bijna aan 900 sociale huurwoningen in groot-Herentals. We gaan over de 950 gaan waardoor ruim voldoen aan ons sociaal objectief dat wij opgelegd krijgen tegen 2020. Maar we zitten daar nu al over. Maar dat belet niet dat we dat nog verder gaan doen. Wat jouw vraag betreft over de structurele leegstand, in Herentals hebben we daar zowel bij de Eigen Haard als bij de Geelse Huisvestingsmaatschappij goede procedures over en die zijn ook zeer beperkt bij ons. We waken daar ook over als stad samen met onze woonmaatschappijen. Concreet voor Eigen Haard zitten wij nu met achttien leegstaande woningen. Maar in die zin dat dat gaat om vijf in de Rozenstraat waar dat een vervangingsbouw gaat beginnen. De aanbesteding is daar al gedaan. Dat worden terug vijf woningen. Nog eens vier in de Rozenstraat, daar komt een vervangingsbouw voor acht

woningen. Vijf in de Blaasbalgstraat daar komt een vervangingsbouw van terug vijf. De aanbesteding daarvoor is ook al oké dus die werken gaan in het najaar aanvangen. Drie in de Koepoortstraat, aanbesteding ook oké, en worden ook terug drie woningen en één in de Diependaalstraat waar er dus ook eentje terug vervangen wordt. Dus we zitten onder de 2%. Enfin, of een 2% in Herentals met 18 woningen op iets meer dan 900. Dus bij de Eigen Haard hebben wij de procedure dat ze een dossier aanbesteden voor vervangingsbouw als er “ongeveer vijf woningen” leeg staan of komen leeg te staan. Dat weet men meestal op voorhand omdat de mensen een opzeg van bijvoorbeeld drie maanden doen wanneer ze eruit gaan. En dan benutten wij die en maken wij daar een aanbestedingsdossier van dat ook modulair is samengesteld dat er dan vijf kunnen gebeuren. En als er dan weer vijf komen, dan kan diezelfde aannemer binnen een bepaalde tijdsperiode terug die vervangingsbouwwerken doen. Voor de Geelse Huisvestingsmaatschappij zijn we momenteel nog beter. Daar hebben we nu momenteel in Noorderwijk en Morkhoven geen structurele leegstand. We hebben daar één woning in de Sint-Bavostraat die leeg gaat komen. Maar die gaat verkocht worden, dus dat blijft niet. En we gaan daar in 2015 of 2016 wel een project krijgen in de Tempels en de Albertstraat en de Leopoldsstraat met betrekking tot de renovatie. Maar daar waken wij erover en zijn we in overleg met de huisvestingsmaatschappij zodat dat niet gebeurt op een manier zoals dat gebeurd is in Oosterwijk bij de Zwarte Braak, waar er mensen verplicht worden om te verhuizen maar dat we dat op een sociaal aanvaardbare manier kunnen doen. En daar zijn we in overleg met de sociale woningmaatschappij. Dus van structurele leegstand kunnen wij in Herentals niet klagen. Structurele leegstand is allemaal voor vervangingsbouw die bezig is. We volgen dat goed op dat dat niet te lang duurt. Er is ook een procedure bij beide maatschappijen als er mensen verhuizen dat die leegstand ook beperkt wordt. Wij hebben de doelstelling om die leegstand te beperken tot anderhalve maand. Dat hangt eigenlijk af van welk werk of welke werkjes, want dat zijn dan kleinere werkjes die er moeten gebeuren als de verhuurder het huis verlaat en of er dan bijvoorbeeld een deur moet hersteld worden, ik zeg nu maar iets of er kleine werkjes moeten gebeuren. Als er bijna niets moet gebeuren, is dat normaal binnen de 14 dagen en als er werkjes moeten gebeuren is de doelstelling anderhalve maand maximum. Bij de Geelse Huisvestingsmaatschappij hebben we ook een keer gehad dat het twee maanden duurde omdat er grotere werken moesten gebeuren. Een hele keuken herinstalleren bijvoorbeeld. Dus we letten daarop en in Herentals valt dat, vergeleken met de Vlaamse cijfers, op dit moment goed mee.

Raadslid Axana Ceulemans: Er is iets dat ik niet begrijp. Als u zegt “dan wordt dat vervangen”, bedoelt u dan als er een leegstand is van een huis dat dat niet meer gerenoveerd wordt en dat er een ander huis voor in de plaats gezet wordt? En als dat zo is, wat gebeurt er dan met die huizen die niet meer gerenoveerd worden?

Schepen Bertels: Het kan de twee zijn. Voor diegene die ik opgesomd heb van de Eigen Haard en die leeg zijn, is wel pure vervanging. Ja, renovatie van het huis, ik zal het zo zeggen. Ofwel vervanging van het huis op dezelfde bouwgrond maar bijvoorbeeld één waar er meer huizen komen op dezelfde bouwgrond. Dat is bijvoorbeeld een ander gabariet bouwen. In Diependaal gaat u dat zien dat ze toelating gekregen hebben om een ander gabariet te bouwen zodat er meer ruimte en meer comfort is binnen die sociale woningen. Dus renovatie bestaat ook maar het kan ook zijn vervanging dat ze daar een soort ander huis bouwen. Maar wel een sociale huurwoning.

Burgemeester Jan Peeters: Eigen Haard is in Herentals een dikke tien jaar geleden begonnen met het moderniseren van de oudste woningen. Dat is in de praktijk Oud Diependaal en Kapellenblok. Maar in het systeem tot nu toe dat er elke keer dat er zo vier à vijf huizen leeg kwamen dat men die een tijd leeg liet staan tot die bij elkaar kwamen. En dan werd er een grondige renovatie aanbesteed. Zo zijn er al tientallen woningen op Oud

Diependaal en Kapellenblok gerenoveerd. In 2013 hebben we voor de eerste keer gekozen niet voor een grondige renovatie, maar voor een afbraak en een nieuwbouw op die locatie. Waarom? Omdat de kostenbatenanalyse eigenlijk maakte dat dat in de long run goedkoper was van een nieuwbouw te zetten in plaats van eigenlijk vrij dure, totale renovaties te doen. En ook omdat in 2013 de Vlaamse Overheid eigenlijk die kredieten voor nieuwbouw nog had en de kredieten voor renovatie op waren en eigenlijk alle maatschappijen ook via dat kanaal ernaar gedreven werden om eigenlijk vernieuwbouw te gaan doen. Daar heeft Eigen Haard dan een bouwvergunning voor gevraagd voor Oud Diependaal en Kapellenblok om de volgende schijf, dus niet de klassieke renovatie te doen maar een vernieuwbouw. En dat zal u zien, dat die inderdaad een iets ander gabariet hebben. Oud Diependaal en Kapellenblok blijft in hetzelfde gabariet als dat de wijk nu heeft. Maar dus een ander type van woningen. Dat is natuurlijk een renovatiesysteem dat lang duurt. Want dan duurt het 10-15-20 jaar vooraleer je een wijk helemaal gerenoveerd hebt. Maar het is wel een vele menselijkere manier dan zoals men bijvoorbeeld in Geel of in Mechelen doet van tegen een hele wijk te zeggen, u moet allemaal verhuizen, en vaak naar andere gemeentes. Want wij gaan uw blok afbreken of wij gaan uw straat afbreken en vernieuwen. Dat gaat sneller, maar dat gaat met veel menselijke problemen gepaard. Wij hebben eigenlijk voor een andere techniek gekozen en tot nu toe zijn we daar wel tevreden van. En dat proberen we nu ook met de Geelse Huisvestingsmaatschappij voor de wijk in Noorderwijk en Morkhoven zo te doen.

Door de raad

Bij verordening

de secretaris  
voorzitter

de

Tanja Mattheus  
Peeters

Jan

burgemeester