

Gemeenteraad
Zitting van 3 juli 2012

Aanwezigen : Jan Peeters - burgemeester en voorzitter

Ingrid Ryken, Wies Verheyden, Mien Van Olmen, Anne-Marie Hendrickx, Jan Bertels, Jozef Schellens - schepenen

Marcel Leirs, Luc De Cat, Guy Paulis, Daniël Marcipont, Gunther Verlinden, Martine Moriau, Bieke Beirinckx, Katrien Van den Broeck, Peter Bellens, Christine Schaut, Lise Bergen, Roel Vervoort, François Vermeulen, Marleen Geypens, Christel Heylen, Hans Van den Eynden, Marleen Diels, Lieve Kempen - raadsleden

Peter Van de Perre, vervangend secretaris.

De openbare zitting begint om 20.00 uur

De ontwerp-notulen van vorige zitting worden goedgekeurd.

Onthouden zich bij de stemming: Marcipont, Schaut, Vervoort, Vermeulen, Geypens, Heylen en Kempen.

001 Jaarrekening 2011 stad Herentals

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad spreekt zich in de loop van het eerste semester van het boekjaar dat volgt op datgene waarop de rekening betrekking heeft uit over de vaststelling van de jaarrekening.

Een jaarrekening bestaat uit:

- de begrotingsrekening
- de algemene rekening (balans en resultatenrekening)
- de toelichting

Vandaag stelt de gemeenteraad de jaarrekening 2011 van de stad Herentals vast.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 2/8/1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit.
- Het gemeentedecreet, Titel II - Het gemeentebestuur, Hoofdstuk I - De gemeenteraad, Afdeling III - De bevoegdheden van de gemeenteraad, art. 43, §2, 3°.
- Het gemeentedecreet, Titel IV - Planning en financieel beheer, Hoofdstuk VI - Inventaris, jaarrekening en kwijting, art. 171 - 175.

Argumentatie

De gemeenteraad is de gemeentelijke instantie die de jaarrekening 2011 moet vaststellen.

BESLUIT

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2011 vast als volgt:

1. De begrotingsrekening 2011 wordt vastgesteld als volgt:

		<u>gewone dienst</u>	<u>buitengewone dienst</u>	<u>totaal</u>
1.	Vastgestelde rechten	51.853.361,11	12.949.657,05	64.803.018,16
	Onverhaalbare en oninvorderbare	-1.628,75	0,00	-1.628,75
	Netto-vastgestelde rechten	51.851.732,36	12.949.657,05	64.801.389,41
	Vastleggingen	-38.173.898,65	-14.408.049,67	-52.581.948,32
	Algemeen begrotingsresultaat	13.677.833,71	-1.458.392,62	12.219.441,09
2.	Vastgestelde rechten	51.853.361,11	12.949.657,05	64.803.018,16
	Onverhaalbare en oninvorderbare	-1.628,75	0,00	-1.628,75
	Netto-vastgestelde rechten	51.851.732,36	12.949.657,05	64.801.389,41
	Aanrekeningen	-36.842.469,20	-10.972.386,70	-47.814.855,90
	Boekhoudkundig resultaat over te dragen naar volgend dienstjaar	15.009.263,16	1.977.270,35	16.986.533,51
3.	Vastleggingen	38.173.898,65	14.408.049,67	52.581.948,32
	Aanrekeningen	-36.842.469,20	-10.972.386,70	-47.814.855,90

	Over te dragen vastleggingen	1.331.429,45	3.435.662,97	4.767.092,42
--	-------------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

2. De balans per 31 december 2011, wordt vastgesteld als volgt:

ACTIVA

Rubr.	Benaming van de rubriek	Subtotaal	Totaal
	VASTE ACTIVA		126.700.635,84
I	IMMATERIELE VASTE ACTIVA		133.465,54
II	MATERIELE VASTE ACTIVA		108.378.209,21
	<u>Onroerend patrimonium</u>		
A	Niet bebouwde gronden en terreinen	9.630.453,78	
B	Gebouwen en hun gronden	36.981.276,97	
C	Wegen	37.649.917,56	
D	Kunstwerken	292.459,43	
E	Waterlopen en waterbekkens	122.685,80	
	<u>Roerend patrimonium</u>		
F	Meubilair en materieel	2.299.513,33	
G	Artistiek en divers patrimonium	1.575.623,37	
	<u>Andere materiële vaste activa</u>		
H	Vaste activa in uitvoering	19.790.482,25	
I	Onroerende goederen: erfpacht, opstalrecht	0,00	
J	Goederen verworven door leasing	35.796,72	
III	TOEGESTANE INVESTERINGSSUBSIDIES		3.445.463,45
A	Aan privé-ondernemingen	3.978,35	
B	Aan gezinnen en vzw's	110.697,77	
C	Aan hogere overheden	0,00	
D	Aan andere overheidsinstellingen	3.330.787,33	
IV	KREDIETEN EN LENINGEN		279.010,98
A	Te ontvangen van overheidsinstellingen	0,00	
B	Toegestaan door de gemeente	279.010,98	
V	FINANCIELE VASTE ACTIVA		14.464.486,66
A	Deelnemingen & vastrentende effecten	14.059.596,60	
B	Gestorte waarborgen voor meer dan 1 jaar	404.890,06	
	VLOTTENDE ACTIVA		25.050.446,02
VI	VOORRADEN		0,00
VII	VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR		4.703.476,23
A	Debiteuren	228.496,62	
B	Overige vorderingen		
B1	BTW en aanvullende belastingen	1.623.981,86	
B2	Subsidies, giften, legaten, leningen	2.764.772,01	
B3	Intresten, dividenden, ristorno's	29.336,61	
B4	Diverse vorderingen	20.309,85	
C	Terugvordering van aflossingen	36.579,28	
D	Terugvordering van leningen	0,00	
VIII	BEWERKINGEN VOOR DERDEN		0,00
IX	FINANCIELE REKENINGEN		20.181.317,01
A	Geldbeleggingen op ten hoogste 1 jaar	17.009.358,92	
B	Liquide middelen	3.171.958,09	
C	Betalingen in uitvoering	0,00	
X	OVERLOPENDE REKENINGEN		165.652,78
	TOTAAL ACTIEF		151.751.081,86

PASSIVA

	EIGEN VERMOGEN		120.013.743,68
I	BEGINKAPITAAL		52.986.647,15
II	GEKAPITALISEERDE RESULTATEN		36.972.956,42
III	OVERGEDRAGEN RESULTATEN		9.607.979,18

A	Van vroegere dienstjaren	0,00	
B	Van vorig dienstjaar	3.042.216,50	
C	Van het dienstjaar	6.565.762,68	
IV	RESERVES		3.393.710,60
A	Gewoon reservefonds	1.721.004,00	
B	Buitengewoon reservefonds	1.672.706,60	
V	ONTVANGEN TOELAGEN, SCHENKINGEN, LEGATEN		17.052.450,33
A	Van privé-ondernemingen	86.430,43	
B	Van gezinnen, vzw's, andere organen	1.267.339,21	
C	Van hogere overheden	11.477.325,84	
D	Van andere overheden	4.221.354,85	
VI	VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN LASTEN		0,00
	SCHULDEN		31.737.338,18
VII	SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR		24.784.999,89
A	Leningen ten laste van de gemeente	24.485.587,86	
B	Leningen ten laste van hogere overheden	0,00	
C	Leningen ten laste van derden	279.010,99	
D	Erfpacht en leasing	20.401,04	
E	Openbare leningen	0,00	
F	Diverse schulden op meer dan 1 jaar	0,00	
G	Ontvangen waarborgen - meer dan 1 jaar	0,00	
VIII	SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR		6.244.355,30
A	Financiële schulden		
A1	Aflossingen van leningen	3.095.890,28	
A2	Financiële kosten van leningen	439.374,07	
A3	Leningen op korte termijn	0,00	
B	Leveranciers	763.899,49	
C	Schulden voor belastingen, bezoldiging, sociale lasten	1.253.332,68	
D	Overige schulden	691.858,78	
IX	BEWERKINGEN VOOR DERDEN		0,00
X	OVERLOPENDE REKENINGEN		707.982,99
	TOTAAL PASSIEF		151.751.081,86

Onthouden zich bij de stemming: Marcipont, Schaut, Vervoort, Vermeulen, Geypens, Heylen en Kempen.

002 Jaarverslag 2011

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het stadsbestuur geeft elk jaar een jaarverslag uit over de werking van het bestuur en de diensten.

Openbaar onderzoek

Artikel 96 van de nieuwe gemeentewet. Volgens De Gemeentegids (vierde editie, 2007) moet het ontwerp van begroting vergezeld zijn van onder andere het verslag dat betrekking heeft op de algemene werking van de gemeente.

Argumentatie

Het jaarverslag is een document waarin de belangrijkste realisaties van de diensten opgesomd en toegelicht zijn.

Het schepencollege keurde op 10/5/2011 het voorstel van de dienst communicatie goed om het jaarverslag te maken via een wiki, waarbij alle diensten rechtstreeks en online aan het jaarverslag werken. Het eindresultaat is een online jaarverslag dat voor elke burger beschikbaar is, en dat ook kan afgeprint worden, in zijn geheel of gedeeltelijk.

Er is ook een printbare versie ter beschikking voor mensen die een kopie wensen.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag van 2011.

003 AGB Sport en Recreatie Herentals: goedkeuren definitieve jaarrekening 2011

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 12/4/2011 gunde het college de opdracht voor het voeren van controle op de boekhouding van het AGB Sport en Recreatie Herentals en op de boekhouding van het AGB Herentals, op basis van het bestek 2011-003, aan Afidac BVBA.

Afidac BVBA heeft een ontwerpjaarrekening 2011 voor het autonoom gemeentebedrijf "AGB Sport en Recreatie Herentals" opgemaakt.

De gemeenteraad van de stad Herentals besliste op 6/12/2011 Van Havermaet Groenweghe Bedrijfsrevisoren CVBA, lid van het Instituut voor Bedrijfsrevisoren, aan te duiden als extern lid van het college van commissarissen.

De gemeenteraad van de stad Herentals heeft op 2/3/2010 volgende gemeenteraadsleden aangeduid als leden van het college van commissarissen:

- Verlinden Gunther
- Beirinckx Bieke.

Nadat de bedrijfsrevisor en het college van commissarissen hun verslag bij de (ontwerp)jaarrekening hebben opgemaakt, legt het directiecomité de jaarrekening ter definitieve vaststelling voor aan de raad van bestuur. Het directiecomité legt de definitieve jaarrekening daarna neer bij de Nationale Bank van België en maakt ze over aan het college van burgemeester en schepenen voor goedkeuring door de gemeenteraad.

Op 30/4/2012 stelde het directiecomité de ontwerpjaarrekening 2011 vast.

Op 31/5/2012 heeft Ruth Caubergh van Van Havermaet Groenweghe Bedrijfsrevisoren CVBA de ontwerpjaarrekening 2011 van het AGB Sport en Recreatie Herentals nagezien. Het revisorenkantoor had voordien al een hele boel informatie opgevraagd en elektronisch ontvangen. Het revisorenkantoor heeft enkele wijzigingen gevraagd. In overleg met het accountancykantoor is daarop ingegaan. Hierdoor diende een aangepaste ontwerpjaarrekening opgesteld en vastgesteld te worden. Het directiecomité stelde die vast op 12/6/2012. Daarna werd de aangepaste ontwerpjaarrekening bezorgd aan het college van commissarissen voor het opstellen van een ontwerpverslag.

De raad van bestuur van het AGB Sport en Recreatie Herentals stelt de jaarrekening 2011 definitief vast en legt deze neer bij de Nationale Bank van België. Daarna wordt de jaarrekening bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Herentals voor goedkeuring door de gemeenteraad.

Vandaag keurt de gemeenteraad de definitieve jaarrekening 2011 van het AGB Sport en Recreatie Herentals goed.

Juridische grond

De overgangstermijn van drie jaar waarbinnen bestaande extern verzelfstandigde agent-schappen (EVA's) van gemeenten hun werking en statuten in overeenstemming moeten brengen met het gemeentedecreet (GD, artikel 310) loopt ten einde op 1/1/2013. De thans te volgen werkwijze is vastgelegd in de nieuwe gemeentewet en de statuten.

De statuten van het AGB Sport en Recreatie Herentals, Hoofdstuk IV. FINANCIËN, artikel 38. Jaarrekening bepalen dat de raad van bestuur de jaarrekening vaststelt en overmaakt aan het college van burgemeester en schepenen voor mededeling aan de gemeenteraad.

De statuten van het AGB Sport en Recreatie Herentals, Hoofdstuk IV. FINANCIËN, artikel 40. Ondernemingsplan en activiteitenverslag bepalen dat de raad van bestuur jaarlijks een ondernemingsplan opstelt dat de doelstellingen en de strategie van het bedrijf op middellange termijn vastlegt, evenals een activiteitenverslag dat minstens de jaarrekening omvat van het voorbije boekjaar.

Artikel 263quater van de nieuwe gemeentewet draagt het toezicht op de financiële toestand en op de jaarrekeningen van de autonome gemeentebedrijven op aan een college van drie commissarissen, die door de gemeenteraad worden gekozen buiten de raad van bestuur van het gemeentebedrijf en waarvan ten minste één lid is van het Instituut voor Bedrijfsrevisoren.

Met uitzondering van deze laatste zijn de leden van het college van commissarissen allen lid van de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Het AGB Sport en Recreatie Herentals had voor 2011 een werkingstoelage nodig van in totaal 2.248.652,05 euro. Het stadsbestuur stelde voor 2011 al een werkingstoelage ter beschikking van in totaal 1.908.600 euro. Het AGB Sport en Recreatie Herentals moet bijgevolg nog 340.052,05 euro extra bijpas voor 2011 ontvangen van het stadsbestuur. Voor het zwembadencomplex Netepark moet er nog 126.026,88 euro werkingstoelage bijgepast worden. Voor het sportcomplex Vossenberghog nog 214.025,17 euro.

De werkingstoelagen voor 2011 waren gebudgetteerd op 2.336.216,00 euro. Het AGB Sport en Recreatie Herentals heeft een werkingstoelage nodig van effectief 2.248.652,05 euro. Dit betekent dat de benodigde werkingstoelage voor gans 2011 in totaal 87.563,95 euro minder is als gebudgetteerd. Op het budget van de werkingstoelagen is er met andere woorden een overschot van 3,75 %.

De jaarrekening 2011 brengt bovendien aan het licht dat er correcties op werkingstoelagen voor voorgaande jaren zijn. Dientengevolge moet het AGB Sport en Recreatie Herentals 35.197,38 euro terugbetalen aan het stadsbestuur.

Netto moet het AGB Sport en Recreatie Herentals dus nog 340.052,05 euro - 35.197,38 euro = 304.854,67 euro ontvangen. Boekhoudkundig en budgettair moeten de ontvangsten en uitgaven echter opgesplitst worden.

Argumentatie

De wetgeving legt de bevoegdheden van de betrokken organisaties vast. De raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf stelt de jaarrekening vast. De gemeenteraad keurt de jaarrekening van een autonoom gemeentebedrijf goed.

In de week voor de gemeenteraad waarop een budget(wijziging) of jaarrekening ter vaststelling wordt voorgelegd, vindt een commissie van financiën plaats. Zo'n vergadering is bedoeld om technische vragen en vragen om toelichting te stellen aan de administratie en verantwoordelijken met betrekking tot het voorgelegd dossier.

De commissie van financiën is dus een beter forum dan de gemeenteraadszitting zelf om de revisor uit te nodigen en de gemeenteraadsleden de mogelijkheid te bieden technische vragen en vragen om toelichting te stellen met betrekking tot de jaarrekening 2011 van het AGB Sport en Recreatie Herentals.

De revisor heeft een toelichting over de jaarrekening 2011 van het AGB Sport en Recreatie Herentals gegeven op de commissie van financiën van 27/6/2012.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt onderstaande definitieve jaarrekening per 31/12/2011 van het AGB Sport en Recreatie Herentals goed.

Jaarrekening 31 december 2011

1. BALANS NA WINSTVERDELING

ACTIVA			Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VASTE ACTIVA			20/28	8.044.934,79	8.857.287,85
I.		Oprichtingskosten	20		
II.		Immateriële vaste activa	21		-0,34
III.		Materiële vaste activa	22/27	8.044.934,79	8.857.288,19
	A.	Terreinen en gebouwen	22	6.867.246,88	7.320.139,67
	B.	Installaties, machines en uitrusting	23	1.083.625,10	1.415.843,21
	C.	Meubilair en rollend materieel	24	94.062,81	121.305,31
	D.	Leasing en soortgelijke rechten	25		
	E.	Overige materiële vaste activa	26		
	F.	Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
IV.		Financiële vaste activa	28		
VLOTTENDE ACTIVA			29/58	991.162,39	696.648,48
V.		Vorderingen op meer dan één jaar	29		
	A.	Handelsvorderingen	290		
	B.	Overige vorderingen	291		

VI.		Voorraden en bestellingen in uitvoering	3		
	A.	Voorraden	30/36		
	B.	Bestellingen in uitvoering	37		
VII.		Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	407.059,17	109.044,26
	A.	Handelsvorderingen	40	107.837,68	91.453,47
	B.	Overige vorderingen	41	299.221,49	17.590,79
VIII.		Geldbeleggingen	50/53		
IX.		Liquide middelen	54/58	565.056,40	570.287,01
X.		Overlopende rekeningen	490/1	19.046,82	17.317,21
TOTAAL DER ACTIVA			20/58	9.036.097,18	9.553.936,33
PASSIVA			Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
EIGEN VERMOGEN			10/15	2.468.804,55	2.782.472,82
I.		Kapitaal	10		
	A.	Geplaatst kapitaal	100		
	B.	Niet-opgevraagd kapitaal	101		
II.		Uitgiftepremies	11		
III.		Herwaarderingsmeerwaarden	12		
IV.		Reserves	13		
	A.	Wettelijke reserve	130		
	B.	Onbeschikbare reserves	131		
		1. Voor eigen aandelen	1310		
		2. Andere	1311		
	C.	Belastingvrije reserves	132		
	D.	Beschikbare reserves	133		
V.		Overgedragen winst	140		
		Overgedragen verlies (-)	141	-495.489,03	-541.210,56
VI.		Kapitaalsubsidies	15	2.964.293,58	3.323.683,38
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN			16		
VII.	A.	Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5		
	B.	Uitgestelde belastingen	168		
SCHULDEN			17/49	6.567.292,63	6.771.463,51
VIII.		Schulden op meer dan één jaar	17	5.001.785,07	5.578.124,84
	A.	Financiële schulden	170/4	5.001.785,07	5.578.124,84
		4. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	173	5.001.785,07	5.578.124,84
		5. Overige leningen	174/0		
	B.	Handelsschulden	175		
	C.	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
	D.	Overige schulden	178/9		
IX.		Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	1.063.841,92	1.145.184,97
	A.	Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
	B.	Financiële schulden	43	522.691,65	582.910,75
		1. Kredietinstellingen	430/8	522.691,65	582.910,75
		2. Overige leningen	439		
	C.	Handelsschulden	44	515.563,56	485.687,62
		1. Leveranciers	440/4	515.563,56	485.687,62
		2. Te betalen wissels	441		
	D.	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
	E.	Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	391,71	
		1. Belastingen	450/3	391,71	

	2.	Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
	F.	Overige schulden	47/48	25.195,00	75.586,60
X.		Overlopende rekeningen	492/3	501.665,64	48.153,70
TOTAAL DER PASSIVA			10/49	9.036.097,18	9.553.936,33

2. RESULTATENREKENING

			Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
I.		Bedrijfsopbrengsten	70/74	934.737,71	925.480,45
		Bedrijfskosten	60/64	3.219.713,04	3.115.168,55
	A.	Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60	17.881,80	19.115,70
	B.	Diensten en diverse goederen	61	2.344.759,54	2.243.260,96
	C.	Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (-)	62		
	D.	Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (-)	630	856.965,44	852.666,89
	E.	Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen (-), terugnemingen (+))	631/4		
	F.	Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen (-), bestedingen en terugnemingen (+))	635/7		
	G.	Andere bedrijfskosten (-)	640/8	106,26	125,00
	H.	Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (+)	649		
		Bedrijfswinst(+)	70/64		
		Bedrijfsverlies (-)	64/70	-2.284.975,33	-2.189.688,10
II.		Financiële opbrengsten	75	359.728,00	361.840,63
		Financiële kosten (-)	65	242.526,70	280.308,43
		Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65		
		Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70	-2.167.774,03	-2.113.155,36
III.		Uitzonderlijke opbrengsten	76		
		Uitzonderlijke kosten (-)	66		
		Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66		
		Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	66/70	-2.167.774,03	-2.113.155,36
IIIbis.		Onttrekking aan de uitgestelde belastingen (+)	780		
		Overboeking naar de uitgestelde belastingen (-)	680		
IV.		Belastingen op het resultaat (-)(+)	67/77	40,89	33,57
		Winst van het boekjaar (+)	70/67		
		Verlies van het boekjaar (-)	67/70	-2.167.733,14	-2.144.248,40
V.		Onttrekking aan de belastingvrije reserves (+)	789		
		Overboeking naar de belastingvrije reserves (-)	689		
		Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	(70/68)		
		Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	(68/70)	-2.167.733,14	-2.144.248,40

RESULTAATVERWERKING

			Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A.		Te bestemmen winstsaldo	70/69		
B.		Te verwerken verliessaldo (-)	69/70	-2.167.733,14	-2.144.248,40
	1.	Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68		
		Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	-2.167.733,14	-2.144.248,40
	2.	Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790		
		Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (-)	690		
B.		Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
C.		Toevoeging aan het eigen vermogen (-)	691/2		
	1.	Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
	2.	Aan de wettelijke reserve	6920		

	3.	Aan de overige reserves	6921		
D.	1.	Over te dragen winst (-)	693		
	2.	Over te dragen verlies	793	-495.489,03	-541.210,56
E.		Tussenkost van de vennoten (of eigenaar) in het verlies	794	2.213.454,67	2.163.981,94
	1.	Huidig boekjaar		2.248.652,05	
	2.	Vorig boekjaar		-35.197,38	
F.		Uit te keren winst (-)	694/6		
	1.	Vergoeding van het kapitaal	694		
	2.	Bestuurders of zaakvoerders	695		
	3.	Andere rechthebbenden	696		

Artikel 2.

Het stadsbestuur vult de werkingstoelage voor 2011 die het AGB Sport en Recreatie Herentals uiteindelijk nodig had aan met 340.052,05 euro.

Artikel 3.

Het stadsbestuur vordert 35.197,38 euro terug van de werkingstoelage voor 2010 die het AGB Sport en Recreatie Herentals uiteindelijk niet nodig had.

Onthouden zich bij de stemming: Marcipont, Schaut, Vervoort, Vermeulen, Geypens, Heylen en Kempen.

004 Heraanleg terrein Addernesten: bijakte nr. 3

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het dossier over de heraanleg van stapelterrein Addernesten loopt al enkele jaren.

Op 5/5/2011 vond een overleg plaats tussen de stad en studiebureau Technum Tractebel Engineering naar aanleiding van de vraag van het bestuur om het dossier terug op te starten, aangezien de stad de procedure voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning wil starten.

Voor deze heropstart en aanpassen van het dossier vraagt het studiebureau, een herziening van de erelonen. De besprekingen daarover tussen het stadsbestuur en het studiebureau werden gevoerd op 30/3/2012.

Juridische grond

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27/12/2004 tot afsluiten van de overeenkomst "studieopdracht voor de heraanleg terrein Addernesten".

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11/4/2006 tot afsluiten van bijakte nr. 1 voor de prestaties met betrekking tot het oriënterend bodemonderzoek.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23/6/2009 tot afsluiten van bijakte nr. 2 voor de studie met betrekking tot de oprichting van een stockagehal.

Financiële gevolgen

De meerkosten verbonden aan deze bijakte worden geraamd op 25.000,00 euro. Voldoende middelen zijn voorzien in het budget 2012 onder artikel nummer 42102/733/60.

Argumentatie

De afgesloten overeenkomst met het studiebureau bepaalt dat de ereloontarieven slechts 3 jaar gelden, dat extra prestaties vergoed worden op basis van bestede tijd volgens K.VIV barema, dat de ontwerper niet meer verplicht is aanpassingen aan te brengen aan het ontwerp, 2 jaar na het indienen ervan, zonder dat een bijkomende vergoeding mag gevraagd worden en dat als er na het indienen van het ontwerp belangrijke wijzigingen moeten aangebracht worden, als gevolg van een wijziging van de basisopvatting en die buiten de wil van de ontwerper een aanzienlijke hoeveelheid meer werk vereisen, een bijzondere vergoeding kan gevraagd worden.

De onderhandelende partijen zijn tot een vergelijk gekomen en de afspraken hieromtrent worden vastgelegd in bijakte nr. 3 bij de oorspronkelijke overeenkomst.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig goedkeuring te verlenen aan bijakte nr. 3 bij de oorspronkelijke overeenkomst afgesloten met Technum Tractebel Engineering voor de opmaak van

de studie en het ontwerp van de heraanleg van het terrein Addernesten.

Navolgende wijzigingen aan de oorspronkelijke overeenkomst worden aangebracht:

Artikel 4.1.1. van deel II van de oorspronkelijke overeenkomst wordt gewijzigd als volgt:

Artikel 4.1.1.1.

De prestaties van de ontwerper met betrekking tot de studie en de leiding der werken worden vergoed op basis van de KVIV-tarieven, Barema I, klasse 1 geldig op 1/1/2012. Het reeds gefactureerd bedrag met betrekking tot het ontwerp wordt in mindering gebracht bij de eerstvolgende factuur.

Artikel 4.1.1.2.

De extra prestaties door de ontwerper geleverd met betrekking tot de uitsplitsing van de raming 2007 in functie van het GNOP worden vergoed tegen de forfaitaire som van 1.815,00 euro, exclusief btw. De facturatie gebeurt 100 % na goedkeuring van onderhavige bijakte.

Artikel 6 van deel III van de oorspronkelijke overeenkomst met betrekking tot de veiligheidscoördinatie wordt gewijzigd als volgt:

De ereloonpercentages worden vastgesteld als volgt:

- Voor de veiligheidscoördinatie ontwerp een vast percentage van 0,15 %;
- Voor de veiligheidscoördinatie verwezenlijking een vast percentage van 0,85 %.

Voor het overige blijven de bepalingen van artikel 6 van toepassing.

Artikel 9 "bij niet uitvoeren van de werken" van deel II van de oorspronkelijke overeenkomst is niet meer van kracht. De ontwerper doet bijgevolg afstand van zijn recht om het artikel 9 van deel II van de oorspronkelijke overeenkomst toe te passen.

005 Fietspad N13 - Lierseweg - grondverwerving in der minne jegens Catfolis-Walravens Maria

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Momenteel is er langs de Lierseweg, deel tussen Grobbendonk en de brug over het Albertkanaal, een fietsstrook gemarkeerd langs de rijweg, wat zeer onveilig is voor het fietsverkeer langs deze drukke gewestweg. Er zijn dan ook plannen om een vrijliggend enkelrichtings-fietspad aan te leggen vanaf Herentals tot Lier. De stad sloot met het Vlaams Gewest projectakte nr. 13011/A met module 13/A af voor de uitvoering van het fietspad.

Financiële gevolgen

Artikelnummer	Omschrijving aankoop	Bedrag inclusief btw	Beschikbaar krediet na vastlegging	Bestelaanvraag
42103 711 60	Grondverwerving Lierseweg: inneming 1	1.275,00	327.825,00	2012002133

Visum ontvanger

In uitvoering van art. 94 en 160 §2 van het gemeentedecreet verleende de stadsontvanger op 4/4/2012 zijn visum aan dit voorstel.

Argumentatie

Voor de aanleg van het vrijliggend fietspad moeten, op grondgebied Herentals, bijkomende gronden aangekocht worden.

Het onteigeningsplan werd door mevrouw Hilde Crevits, Vlaams minister van openbare werken, energie, leefmilieu en natuur, goedgekeurd op 12/9/2007.

Volgens module 13/A zorgt de stad voor de grondaankopen/onteigeningen en prefinanciert deze.

In de begroting 2012 zijn onder artikel 421-03/711/60 hiervoor voldoende kredieten opgenomen.

Het Aankoopcomité werd op 8/4/2008 door de gemeenteraad aangesteld om de onderhandelingen met de boordegenaars te voeren en de akten te verlijden.

Met de mevrouw Catfolis-Walravens werd een akkoord bereikt om 254 m² grond aan de stad te verkopen voor een totaal bedrag van 1.275,00 euro, alle vergoedingen inbegrepen. De akte werd verleden voor het Aankoopcomité van Antwerpen op 12/5/2012 onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig de aankoop goed te keuren van 254 m² grond uit het perceel te Herentals 1e afdeling sectie E nummer 136/D, inneming 1 van het onteigeningsplan N13 Lierseweg/deel, voor een totaal bedrag van 1.275,00 euro, alle vergoedingen inbegrepen. De stad Herentals koopt deze grond van mevrouw Catfolis-Walravens Marie-Henriettelaan 121 te 1700 Dilbeek.

De gemeenteraad keurt de akte van aankoop daarover, verleden op 12 mei 2012 voor commissaris Joost Fourneau van het Aankoopcomité te Antwerpen, goed.

006 Aanvaarding kosteloze afstand van gronden binnen de rooilijn in Dikberd door Van Gorp-Claes

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

In 2001 werden in Dikberd wegen- en rioleringswerken uitgevoerd. Om de nodige gronden te kunnen verwerven werd een rooilijn en onteigeningsplan opgemaakt. Dit werd goedgekeurd door minister Van Mechelen op 23/10/2000.

Argumentatie

Met de boordegenaars werd onderhandeld voor de afstand van de gronden binnen de rooilijn. De heer en mevrouw Van Gorp-Claes, eigenaars van de innemingen 11 en 12, verleenden hun akkoord tot gratis grondafstand op 28/11/2000. De akte van gratis grondafstand werd echter nog niet verleden. Vermits de heer en mevrouw Van Gorp nu hun eigendom wensen te vervreemden, verzochten wij de optredende notaris, mr. Van Hemeldonck, om ook de akte van kosteloze grondafstand te verlijden. Deze ontwerp-akte wordt nu ter goedkeuring voorgelegd.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist eenparig de kosteloze afstand te aanvaarden van:

1. Een perceel grond, ter plaatse gekend "Vennen" gelegen aan de straat Dikberd, kadastraal sectie C, deel van nummer 703/k, met een oppervlakte volgens meting van 90 m².
2. Een perceel grond, ter plaatse gekend "Vennen" gelegen aan de straat Dikberd, kadastraal sectie C, deel van nummer 703/m, met een oppervlakte volgens meting van 78 m².
Beide percelen komen voor als innemingen 11 en 12 op het rooilijn- en onteigeningsplan van Dikberd, goedgekeurd bij besluit van minister Van Mechelen op 23 oktober 2000.

Artikel 2

De ontwerp-akte van kosteloze grondafstand, opgemaakt door notaris J. Van Hemeldonck te Olen, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De heren Jan Peeters, burgemeester en ir. F. Van Dyck, stadssecretaris, of hun regelmatige vervangers, worden gelast met het ondertekenen van de akte van gratis grondafstand.

007 Nieuwe server voor het administratief centrum - 2012/074: keuze gunningswijze en vaststelling lastvoorwaarden

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De huidige server van het administratief centrum is vijf jaar oud en moet vervangen worden. De nieuwe serverinfrastructuur moet 3 fysiek identieke servers omvatten. Het systeem moet zo werken dat bij falen van een van de servers de schijven ervan automatisch worden toegewezen aan een van de andere servers, zonder verlies van gegevens. De gemeenteraad is bevoegd voor het bepalen van de gunningswijze en het vaststellen van de lastvoorwaarden.

Juridische grond

Wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanname van werken, leveringen en diensten en het KB van 8/1/1996 en het KB van 26/9/1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor

werken, leveringen en diensten.

Financiële gevolgen

Op het budget van 2012 is op artikel 104/742/53 65.000,00 euro voorzien voor de aankoop van de hardware.

De kostprijs van de software wordt geraamd op 80.000,00 euro. Hiervoor is voldoende budget beschikbaar op 104/123/13.

Argumentatie

De procedure voor de aanstelling van een leverancier wordt opgestart. De technische dienst heeft in overleg met de dienst informatica het bestek opgemaakt.

Er is rekening gehouden met de aanbevelingen van de milieudienst over stroomverbruik en energielabels.

De opdracht moet gegund worden door een algemene offerteaanvraag.

Het dossier wordt voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig het bestek goed te keuren voor de aankoop van een nieuwe serverinfrastructuur voor het administratief centrum. De opdracht wordt toegewezen door een algemene offerteaanvraag.

De raming van 80.000,00 euro voor de aankoop van de software wordt goedgekeurd.

De raming van 65.000,00 euro voor de aankoop van de hardware wordt goedgekeurd.

008 Aankoop van muziekinstrumenten voor de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - 2012/071: keuze gunningswijze en vaststelling lastvoorwaarden

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Om het instrumentarium van de muziekacademie op peil te houden, worden er ieder jaar een aantal instrumenten aangekocht. Dit jaar zijn dat blaasinstrumenten, slagwerkinstrumenten, boomwhackers, accordeons, een contrabas en geluidsmateriaal.

De gemeenteraad is bevoegd voor het bepalen van de gunningswijze en het vaststellen van de lastvoorwaarden.

Juridische grond

- Wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en het KB van 8/1/1996 en het KB van 26/9/1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Artikel 17§2,1 van de wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten waarbij bepaald wordt dat opdrachten voor geringe bedragen mogen gegund worden via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

De kost voor de aankoop van de instrumenten wordt geraamd op 24.665,00 euro, inclusief btw.

Er zijn voldoende middelen voorzien op budget 2012, buitengewone dienst, artikel nummer 7341/742/98.

Argumentatie

De procedure voor het aanstellen van een leverancier wordt opgestart.

De technische dienst heeft bestek 2012/071 opgemaakt in overleg met de directeur van de muziekacademie.

De opdracht zal gegund worden door een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het dossier wordt voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig om de opdracht voor het leveren van muziekinstrumenten en geluidsmateriaal voor de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans te gunnen door een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en keurt bestek 2012/071 goed.

009 Leveren, plaatsen en beheer van IBA's - 2012/072: keuze gunningswijze en vaststelling lastvoorwaarden

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De voorwaarden waaraan de lozing van afvalwater moet voldoen zijn opgenomen in Vlarem II. Met het zoneringsplan voor Herentals dat op 8/7/2008 bij ministerieel besluit werd goedgekeurd, werd een systeem uitgebouwd waarbij meer duidelijkheid wordt gecreëerd naar de burger en de gemeente toe omtrent de wijze van inzameling, transport en zuivering van het huishoudelijk afvalwater, afhankelijk van de zone waarbinnen een woongelegenheden gevestigd is.

In de gebieden waar de stad heeft gekozen voor individuele sanering, moet de burger zelf instaan voor de zuivering van het afvalwater. Bij deze mensen zal de stad een IBA (individuele behandeling van afvalwater) plaatsen.

Het zoneringsplan voorziet 545 IBA's. Om eenvormigheid te bekomen met betrekking tot de installaties, worden de IBA's door de stad gekocht, geplaatst en onderhouden.

Ondertussen zijn er al 18 woningen voorzien van een IBA.

In deze tweede fase voorziet de stad opnieuw 20 installaties.

De gemeenteraad is bevoegd voor het bepalen van de gunningswijze en het vaststellen van de lastvoorwaarden.

Juridische grond

Wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en het KB van 8/1/1996 en het KB van 26/9/1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Financiële gevolgen

In het budget van 2012 is op artikel 8791/522/51 van de buitengewone dienst 130.000,00 euro voorzien voor de aankoop, de plaatsing, de indienststelling en het onderhoud van de IBA's. De kostprijs wordt geraamd op:

- 115.770,00 euro voor de aankoop, plaatsing en indienststelling;
- 4.200,00 euro voor één jaar onderhoud en beheer;
- 5.000,00 euro per jaar omnium waarborg.

Voor de plaatsing van deze IBA's verleent VMM een subsidie van 2.250,00 euro per installatie. Na aanpassing van de overeenkomst met Pidpa ontvangt de gemeente zowel de gemeentelijke saneringsbijdrage als de bovengemeentelijke saneringsbijdrage op zuivering van het afvalwater voor deze installaties.

Argumentatie

De technische dienst heeft in overleg met de milieudienst bestek 2012/072 opgemaakt. De procedure voor het aanstellen van een leverancier wordt opgestart.

De opdracht moet gegund worden door een algemene offerteaanvraag.

Het dossier wordt voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist om de opdracht voor de levering, de plaatsing, de indienststelling en het onderhoud van 20 IBA's te gunnen door een algemene offerteaanvraag.

Het bestek 2012/072 wordt goedgekeurd.

Onthouden zich bij de stemming: Schaut en Vermeulen.

Raadslid Rombouts neemt deel aan de zitting.

010 Erfpacht voormalig schoolgebouw Boerenkrijglaan

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Vzw CAW De Kempen wil een laagdrempelig inloopcentrum bouwen in Herentals.

Argumentatie

Vzw CAW De Kempen is een belangrijke sociale organisatie in Herentals. De stad wil het

project van het inloopcentrum steunen door een stuk grond ter beschikking te stellen voor de bouw ervan en door een deel van het bouwproject te subsidiëren. De stad is eigenaar van het perceel aan de Boerenkrijglaan 16 (2^{de} afdeling, sectie C, nr. 553 N/deel) waar een oud schoolgebouw op staat. De stad zal een deel van dit perceel voor 40 jaar in erfpacht geven aan CAW De Kempen. CAW De Kempen zal op dit (deel van het) perceel een laagdrempelig inloopcentrum optrekken. De stad zal ook een deel van de bouwkosten subsidiëren.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt volgende erfpachtovereenkomst goed:

“RECHT VAN ERFPACHT.

Ten jare tweeduizend en twaalf, de

voor ons te Herentals, Jan Peeters, burgemeester, gemachtigd door artikel 9 van de wet van 27 mei 1870,

zijn verschenen

- de stad Herentals met zetel te 2200 Herentals, Administratief Centrum, Augustijnenlaan 30; hier vertegenwoordigd door:

- de heer Jos Schellens, met rijksregisternummer 540509 041 82, schepen van de stad Herentals, wonende te 2200 Herentals, Koppelandstraat 36

en:

- de heer Frans Van Dyck, secretaris, met rijksregisternummer 501219 025 54, wonende te 2200 Herentals-Noorderwijk, Mussenblok 5,

handelend in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad genomen op ...

enerzijds,

hierna genoemd "de eigenaar" of "erfpachtverlener",

en:

- de vereniging zonder winstoogmerk Centrum Algemeen Welzijnswerk De Kempen, met zetel te 2200 Herentals, Hofkwartier 23, met ondernemingsnummer 0464.222.895.

hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 22, paragraaf 2, van de statuten, door twee bestuurders, zijnde

- de heer Wouters Wim, voorzitter, met rijksregisternummer 640916 233 15, wonende te 2230 Herselt, Limbergen 36

en:

- de heer Hans Torfs, penningmeester, met rijksregisternummer 480602 039 78, wonende te 2200 Herentals, Kapittelbossen 14,

anderzijds,

hierna genoemd "de erfpachter".

Dewelke comparanten mij verzocht hebben authentieke akte te verlenen van de volgende tussen hen onderhandelde en afgesloten overeenkomst:

ERFPACHT.

De erfpachtverlener verleent bij onderhavige overeenkomst een recht van erfpacht aan de erfpachter, die dit uitdrukkelijk aanvaardt, op het hierna beschreven onroerend goed, voor een termijn van veertig (40) jaar, ingaande op ... om van rechtswege te eindigen op ...

Beschrijving van het goed.

Stad Herentals – tweede afdeling

Een perceel grond met voormalig schoolgebouw gelegen te Herentals, Boerenkrijglaan 16, kadastraal gekend als sectie C, nummer 553 N/deel voor een oppervlakte, onder voorbehoud van de erfdiensbaarheden waarvan hierna sprake onder de rubriek "bijzondere voorwaarden".

Hierna vermeld als "het goed".

Plan – meting.

Zoals dit goed omschreven staat op het opmetingsplan opgemaakt op 9 februari 2012 door de heer Ludo Van Dun, landmeter-expert.

Dit plan wordt aan deze akte gehecht.

Oorsprong van eigendom.

De erfpachtverlener is sinds meer dan dertig jaar eigenaar van het goed. De erfpachter stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de eigenaar geen andere titel dan een uitgifte van deze akte.

Bekwaamheid.

De erfpachtverlener verklaart de vereiste hoedanigheid te bezitten om het goed in erfpacht te geven.

De erfpachter verklaart de nodige bekwaamheid te hebben om onderhavige akte te tekenen.

ALGEMENE VOORWAARDEN.

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de volgende lasten en voorwaarden die de erfpachter zich verbindt na te komen.

1. Onder voorbehoud van aanvullende en andersluidende bepalingen in deze akte, zijn de bepalingen van de wet over het erfpachtrecht van tien januari achttienhonderd vierentwintig op onderhavige overeenkomst van toepassing.
2. De erfpacht wordt toegestaan en aanvaard op voorschreven goed in de staat en de toestand waarin het zich thans bevindt, zonder waarborg over de uitgedrukte oppervlakte, ook al is het verschil één/twintigste of meer met de werkelijke grootte, met alle zichtbare en verborgen gebreken zonder dat de eigenaar tot vrijwaring zou gehouden zijn en met alle erfdienstbaarheden (actieve en passieve, lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare) en gemeenschappen, ook al zijn ze niet bekend, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn.
Ingeval het goed is opgemeten, worden alle eventuele betwistingen die mochten oprijzen betreffende de oppervlakte, scheidingslijn of afpaling beslecht door de maker van het plan, handelend als scheidsrechter. Zijn beslissing zal bindend zijn voor de partijen en niet vatbaar voor beroep. De onkosten van zijn tussenkomst kunnen evenwel nooit ten laste van de erfpachtverlener of de instrumenterende notaris worden gelegd.
3. De eigenaar verklaart dat het in erfpacht gegeven goed vrij is van alle huur-, pacht- en/of om het even welke andere gebruiksrechten.
4. a) Het hierboven beschreven onroerend goed wordt in erfpacht gegeven in het kader van het statutair doel van de erfpachter en ter verwezenlijking van de huidige doelstellingen van de erfpachter. Aanwending van het onroerend goed voor andere doelstellingen moet door de erfpachtverlener aanvaard worden.
b) Deze erfpacht wordt uitsluitend toegestaan en aanvaard in zoverre de erfpachter zich ertoe verbindt op de in erfpacht verkregen grond binnen vier (4) jaar te rekenen vanaf de inwerkingtreding van de overeenkomst, een gebouw opgericht (opgeleverd en gebruiksklaar) te hebben, dienst doende als huisvesting voor ambulante algemeen welzijnswerk.
De erfpachter is vrij de eventuele constructies die zich thans nog op voorschreven goed bevinden af te breken en de erfdienstbaarheden uit te oefenen of te betwisten, doch dit alles op eigen kosten en zonder enige tussenkomst noch aansprakelijkheid van de erfpachtverlener.
c) De erfpachter heeft het recht het bestaande gebouw te verbeteren door het te verbouwen en te renoveren. De erfpachter mag het gebouw ook afbreken en een volledig nieuw gebouw plaatsen.
De erfpachter dient te zorgen voor alle nodige vergunningen en machtigingen vereist met betrekking tot de bestemming en de oprichting van het gebouw en met betrekking tot de verbouwings- en renovatiewerken welke hij aan het hiervoor beschreven goed wenst uit te voeren.
5. Het (op te richten) gebouw en de eventuele verbouwings- en renovatiewerken blijven eigendom van de erfpachter tijdens de duur van de erfpacht. De erfpachtverlener verzaakt aan het recht van natrekking voor de duur van deze erfpachtovereenkomst.
De erfpachter zal het op te richten gebouw of complex en de eventuele verbouwings- en renovatiewerken tijdens de duur van zijn recht moeten onderhouden en alle kleine en grote herstellingswerken (doen) uitvoeren op zijn kosten zonder uit dien hoofde enig verhaal te kunnen doen gelden tegen de erfpachtverlener noch vermindering van de erfpachtvergoeding te kunnen vorderen.
6. Bij het beëindigen van de erfpacht, hetzij door het verstrijken van de bedongen termijn, hetzij overeenkomstig de bepalingen van punt b) van de hierna vermelde rubriek "termijn" wordt de erfpachtverlener van rechtswege eigenaar van de door de erfpachter opgerichte gebouwen en werken en, in voorkomend geval, van de door de erfpachter aangebrachte verbouwings- en renovatiewerken, zonder dat de erfpachter verplicht is enige vergoeding

te betalen.

Belofte van eventuele verlenging van het erfpachtrecht wordt gegeven tien (10) jaar voor het verstrijken van de erfpachttermijn.

7. De erfpachter verbindt er zich toe tijdens de duur van de erfpacht de bestaande en/of door hem op te richten gebouwen en constructies te verzekeren tegen brandgevaar en andere risico's bij een door de eigenaar erkende verzekeringsmaatschappij. In de polis zal uitdrukkelijk dienen gestipuleerd dat er geen verhaalsrecht op de eigenaar noch op de eigenaar van de belendende constructies zal kunnen of mogen uitgeoefend worden uit welke hoofde ook.

Op eerste vraag van de eigenaar zal hij het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies (moeten) bewijzen.

8. Het is de erfpachter niet toegelaten het erfpachtrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden, met hypotheek te bezwaren of om op het goed aan derden tijdelijke zakelijke of persoonlijke gebruiksrechten te verlenen, tenzij na voorafgaand en schriftelijk akkoord van de erfpachtverlener.

Indien de erfpachtverlener zich uitdrukkelijk akkoord heeft verklaard met de voorgenomen overdracht zal de erfpachter, in de mate van de overdracht, niet meer gehouden zijn de verplichtingen tegenover de erfpachtverlener die hem krachtens deze overeenkomst worden opgelegd, na te komen.

In de andere gevallen blijft de erfpachter ten aanzien van de erfpachtverlener steeds persoonlijk gehouden voor de betaling en de naleving van de erfpachtvergoeding en voor de uitvoering van de voorwaarden van onderhavige akte.

9. Alle om het even welke belastingen en taksen ook die het goed bezwaren en die het in de toekomst zouden (kunnen) bezwaren, zowel op de grond als op het op te richten gebouw of complex, evenals de verschuldigde onroerende voorheffing en opcentiemen, zijn gedurende de duur van de erfpacht uitsluitend ten laste van de erfpachter.

Termijn.

- a) Beide partijen komen uitdrukkelijk overeen de duurtijd van het verleende erfpachtrecht te bepalen op veertig (40) jaar, ingaande op om van rechtswege te eindigen op ...
- b) Onderhavig erfpachtcontract wordt van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling ontbonden gedurende de erfpachttermijn indien de erfpachter op één of andere wijze in staking van betaling wordt gesteld, of wanneer de erfpachter wordt ontbonden en in vereffening gaat, of wanneer de erfpachter het goed zonder toestemming van de erfpachtverlener aanwendt voor een andere doelstelling dan zijn statutair doel (zoals hierboven omschreven bij de rubriek "algemene voorwaarden"), of wanneer geen gebouw wordt opgericht binnen een termijn van 4 jaar na de inwerkingtreding van onderhavige erfpachtovereenkomst.
- c) In geval van verbreking van onderhavige erfpachtovereenkomst, komen de partijen uitdrukkelijk overeen dat alle lasten en kosten die reeds betaald werden, eigendom blijven van de erfpachtverlener.

Daarenboven behoudt de erfpachtverlener zich het recht voor om vergoeding te vorderen voor alle schade die hij uit welke hoofde ook zou hebben geleden.

Erfpachtvergoeding.

- a) De erfpacht wordt verleend en aanvaard tegen volgende erfpachtvergoeding: de betaling door de erfpachter van de (jaarlijks) verschuldigde onroerende voorheffing en opcentiemen;
- b) Ter erkenning van de eigendomsrechten van de erfpachtverlener dient de erfpachter geen bijkomende vergoeding te betalen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Recht van toegangsdoorgang.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen om gedurende de termijn van het erfpachtrecht een toe- en doorgang van minstens acht (8) meter breedte en minstens vier (4) meter hoogte te verlenen op het hiervoor beschreven perceel grond, voorwerp van onderhavige akte, naar de achterkant van het naastgelegen en een recht van toe- en doorgang van minstens twee (2) meter breedte en minstens vier (4) meter hoogte te verlenen op het goed naar het achtergelegen perceel dat volgens het aangehecht opmetingsplan van het goed is afgesplitst.

Het eerste recht van toe- en doorgang wordt gevestigd langsheen de linkerkant van het goed, gezien van op de straatkant, over een breedte van acht (8) meter en een hoogte van vier (4) meter zoals het is aangeduid op het hier aangehecht opmetingsplan. Het tweede recht van toe- en doorgang wordt gevestigd langsheen de rechterzijde van het goed, gezien van op de straatkant, over een breedte van twee (2) meter en een hoogte van vier (4) meter zoals het is aangeduid op het hier aangehecht opmetingsplan.

De toe- of doorgang mag overbouwd worden.

Hypothecaire toestand.

De eigenaar verklaart dat voormeld goed vrij, zuiver en onbezwaard is van alle schulden, renten, inschrijvingen, bezwarende overschrijvingen, ontbindende vordering en recht van gebruikspan, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd.

Voorkooprechten

In het algemeen verklaart de erfpachtverlener dat er met betrekking tot het goed geen wettelijke noch conventionele voorkooprechten bestaan uit hoofde van huur, handelshuur, pacht, de Vlaamse Wooncode, het decreet natuurbehoud, het decreet op de ruimtelijke ordening of andere.

De erfpachtverlener verklaart geen weet te hebben van enig wederinkooprecht.

Bodemdecreet

1. De erfpachtverlener verklaart dat er op de grond, voorwerp van de verkoop, bij zijn weten, geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is op de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in het bodemdecreet.
2. Met betrekking tot voornoemd goed werd door de OVAM een bodemattest afgeleverd op 3 mei 2012, in overeenstemming met voormeld Decreet.

De inhoud van dit attest luidt:

‘ 2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsaneringen uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 1/4/2009 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam.

2.1.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 9/6/2006.

2.2. Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

Datum: 1/4/2009

Type: Beschrijvend bodemonderzoek

Titel: Beschrijvend Bodemonderzoek Eandis, Boerenkrijglaan 18 te 2200 Herentals (projectnr. 11/003648 He)

Auteur: Arcadis Belgium nv

2.2.2 Extra informatie

Datum: 9/6/2006

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend Bodemonderzoek – Voormalig Gemeentemagazijn Boerenkrijglaan – Boerenkrijglaan 16 – 2200 Herentals

Auteur: Provinciaal Instituut voor Hygiëne

Dit bodemattest vervangt alle andere bodemattesten.’

De erfpachtverlener verklaart dat hij voor het sluiten van deze overeenkomst de erfpachter op de hoogte heeft gebracht van de inhoud van het bodemattest, wat de

erfpachter bevestigt.

3. De erfpachtverlener verklaart met betrekking tot voornoemd goed geen kennis te hebben van bodemverontreiniging die schade kon berokkenen aan de erfpachter of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De erfpachtverlener verklaart dat het goed het voorwerp heeft uitgemaakt van een oriënterend bodemonderzoek. Het verslag van dit onderzoek, dat dateert van 3 juni 2006, bepaalt dat voor het goed geen beschrijvend bodemonderzoek hoeft te gebeuren, dat geen voorzorgsmaatregelen moeten worden getroffen en dat er geen gebruiksbeperkingen zijn.

De erfpachtverlener verklaart dat het goed het voorwerp heeft uitgemaakt van een beschrijvend bodemonderzoek. Het verslag van dit onderzoek, dat dateert van 1 april 2009, bepaalt dat de bodemverontreiniging vastgesteld in dit bodemonderzoek, niet tot stand gekomen is op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de verontreiniging tot stand is gekomen.

De erfpachtverleners verklaren dat de overdrachtregels zoals vastgelegd in hoofdstuk VIII van het Vlaams Bodemdecreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes bij de verkrijging van het goed stipt werden nageleefd.

De erfpachter verklaart te weten dat het voorgaande geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat dit niet verhindert dat de bepalingen met betrekking tot het grondverzet ("Hoofdstuk XIII. - Het gebruik van uitgegraven bodems" van het Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Om te voldoen aan de bepalingen van artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, deelt de erfpachtverlener mee:

- 1° dat de gemeente waar het goed gelegen beschikt over goedgekeurde plannen- en vergunningenregisters;
- 2° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunningen werd uitgereikt;
- 3° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens de benamingen gebruikt in het plannenregister schoolgebouw is.
- 4° dat er voor het onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;
- 5° dat er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1.
- 6° dat het onroerend goed niet begrepen is in een niet – vervallen verkaveling,
- 7° dat er geen as-buult attest is uitgereikt overeenkomstig artikel 4.2.12, § 2, 2°;
- 8° Bovendien wordt verwezen naar artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De erfpachtverlener verbindt zich ertoe uiterlijk bij het ondertekenen van de notariële akte aan de erfpachter een stedenbouwkundig uittreksel te overhandigen van minder dan één jaar oud.

Decreet Grond- en Pandenbeleid

De erfpachtverlener verklaart dat het goed gelegen is in een doelgemeente zoals bedoeld in artikel 5.1.1. van het Gronden- en Pandendecreet.

Bosdecreet

Ten verzoeken van de woudmeester van Antwerpen deelt de erfpachtverlener het volgende mee:

- ‘ Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (artikel 3 Bosdecreet). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheersplan.
- een beheersplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectaren, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn.
- met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hier-

voor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (artikel 90 bis Bosdecreet, Besluit van de Vlaamse Regering van zestien februari tweeduizend en één).

Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikel 47 en 87 van het Bosdecreet.

- De verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bos-beheersplan.'

De erfpachtverlener verklaart dat er zich op het verkochte goed geen bos bevindt.

In uitvoering van artikel 91 van het Bosdecreet verklaart de erfpachtverlener op erewoord dat hij de erfpachter voor het sluiten van deze overeenkomst op de hoogte heeft gebracht van alle verplichtingen die op grond van het Bosdecreet worden opgelegd met betrekking tot het goed.

Fiscale verklaringen

1. De notaris verklaart de partijen voorlezing te hebben gegeven van artikel 203, eerste lid van het Wetboek Registratierechten aangaande de prijsbewimpeling.
2. De erfpacht wordt gevestigd voor openbaar nut en is op grond van artikel 161 Wetboek registratierechten vrijgesteld van registratierechten.

Slotverklaringen

1. De comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder.
2. Ondergetekende notaris waarmerkt de identiteit van voornoemde comparanten aan de hand van de door de Organieke Wet Notariaat en de Hypotheekwet voorgeschreven stukken.

Gegevens betreffende de voorlezing en toelichting van de akte

1. De partijen verklaren dat, hoewel het ontwerp van de akte, met haar bijlagen, hen medegedeeld werd minder dan vijf werkdagen voor het verlijden ervan, namelijk op, zij deze mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien, en dat zij het ontwerp hebben nagelezen.
2. Onderhavige akte met bijlagen werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen waarvan de wet de integrale voorlezing voorschrijft. De wijzigingen die eventueel werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp werden eveneens integraal voorgelezen.
3. De hele akte werd door mij notaris toegelicht.

Waarvan akte

Na voorlezing en toelichting als voormeld, hebben partijen met ons, notaris, deze akte ondertekend."

Onthouden zich bij de stemming: Schaut en Vermeulen.

011 Plaatsing en gebruik bewakingscamera's tijdens Herentals Fietst/Feest: advies gemeenteraad

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenten hebben de mogelijkheid om op niet besloten plaatsen bewakingscamera's te plaatsen om misdrijven tegen personen of goederen of overlast in de zin van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet te voorkomen, vast te stellen, of op te sporen en de openbare orde te handhaven.

In 2010 en 2011 heeft de organisatie van het evenement Herentals Fietst/Feest een adviesaanvraag ingediend voor het plaatsen van twee bewakingscamera's op de Grote Markt tijdens het evenement. De gemeenteraad heeft op 26/6/2010 en op 5/7/2011 een gunstig advies verleend voor het plaatsen van de camera's.

Herentals Fietst/Feest vindt plaats op 26 en 27/7/2012. De organisatie wil net als bij de twee vorige edities camerabewaking plaatsen.

Adviezen

Hoofdcommissaris Luc Smeyers, korpschef van de politiezone Neteland adviseert gunstig voor het plaatsen van camerabewaking.

Juridische grond

- Wet van 21/3/2007; wet tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's.
- Koninklijk Besluit van 10/2/2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt.
- Koninklijk Besluit van 2/7/2008 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's.
- Wet van 8/12/1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.

Argumentatie

De organisatie Herentals Fietst/Feest vraagt om tijdens de duur van het evenement een bewakingscamera te plaatsen op de Grote Markt. De Grote Markt is een niet-besloten plaats in de zin van artikel 2 van de Camerawet. Voor de plaatsing van de camera's is een positief advies vereist van de korpschef van de betrokken politiezone en van de gemeenteraad van de betrokken gemeente.

In zijn advies van 11/5/2012 heeft de korpschef van de politiezone Neteland een veiligheids- en doelmatigheidsanalyse voor het plaatsen van de camera's uitgevoerd. Op basis van deze analyse komt de korpschef tot de conclusie dat de camera louter om veiligheidsredenen en in het licht van de doelstellingen van de Camerawet worden geplaatst. De beginselen van de Wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer worden eveneens gerespecteerd. Het advies van de korpschef is dan ook gunstig.

De gemeenteraad sluit zich volledig aan bij het advies van de korpschef en maakt zich dit advies eigen.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig een positief advies te geven voor het plaatsen van een bewakingscamera tijdens de duur van het evenement Herentals Fietst/Feest.

012 Werkingsverslag 2011 Sportregio Kempen ILV

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De stad Herentals participeert sinds 10/2/1987 aan de werking van de Sportregio Kempen, een samenwerking op sportief vlak tussen de provincie Antwerpen en de gemeenten Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Nijlen, Olen, Vorselaar en Westerlo.

Om te voldoen aan het decreet van 6/7/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking dient er een interlokale Vereniging Sportregio Kempen opgericht te worden.

Na voorbereidende besprekingen met de participerende gemeenten en de provinciale sportdienst Antwerpen, werd op de gemeenteraad van 7/9/2004 de voorgelegde overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen goedgekeurd.

Juridische grond

Het decreet van 6/7/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

Argumentatie

De stad Herentals moet voldoen aan de bepalingen van het decreet van 6/7/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking om een Interlokale Vereniging Sportregio Kempen op te richten.

Er moet rekening gehouden worden met de bepalingen van hoofdstuk 5, artikel 12 van de goedgekeurde overeenkomst van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen over de goedkeuring van de jaarrekening.

De jaarrekening werd gecontroleerd en correct bevonden door de 2 aangestelde rekeningtoezichthouders op 22/5/2012.

Het beheerscomité keurde op de algemene vergadering van 22/5/2012 het jaarverslag 2011 en de jaarrekening 2011 goed.

Overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk 5, artikel 12 van de overeenkomst voor op-

richting van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen moet het jaarverslag 2011 en de jaarrekening 2011 worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig de jaarrekening 2011 van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen, samen met het werkingsverslag 2011 goed te keuren.

013 Verkiezingen 14/10/2012 - reglement op het aanplakken van verkiezingsaffiches en het organiseren van gemotoriseerde optochten: goedkeuring

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeente- en provincieraadsverkiezingen vinden plaats op 14/10/2012. In de aanloop naar de verkiezingen maken de politieke partijen propaganda.

Adviezen

Milieudienst: gunstig.

Juridische dienst: De strafbepaling van het reglement is besproken met Ann Heylen, GAS-ambtenaar. Het lijkt aangewezen om de overtreding van het reglement te sanctioneren met politiestrafpen om de politieke neutraliteit zoveel mogelijk te verzekeren.

Artikel 4 is in principe een verwijzing naar het verbod op geluidswagens dat al door de GAS-codex wordt opgelegd. Door het artikel op te nemen in het plakreglement zou er verwarring kunnen ontstaan over de bestraffing van de overtreding van het verbod: Moet de overtreding gestraft worden met een politiestraf (cfr. plakreglement) of met een GAS-sanctie (cfr. codex). Daarom wordt voorgesteld om artikel 4 te schrappen.

Technische uitvoeringsdienst: De Tdu. zal de aanplakborden zetten vanaf 13/9/2012 tot en met 14/10/2012 op de aangegeven locaties.

Juridische grond

- Decreet van 8/7/2011 houdende de organisatie van de lokale en provinciale verkiezingen en houdende wijziging van het Gemeentedecreet van 15/7/2005, het Provinciedecreet van 9/12/2005 en het decreet van 19/12/2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de algemene regels voor het aanbrengen van verkiezingsaffiches en het organiseren van gemotoriseerde optochten.
- Politiecodex Herentals, goedgekeurd door de gemeenteraad op 5/10/2010.

Argumentatie

Bijkomende maatregelen zijn noodzakelijk in de periode voorafgaand aan de verkiezingen om de netheid van de straten, de veiligheid van het verkeer of de openbare rust te garanderen.

Daarvoor stelt de stad in de periode van 13/9/2012 tot en met 14/10/2012 op een aantal plaatsen gratis aanplakborden voor verkiezingsdrukwerk ter beschikking van de politieke partijen die lijsten en kandidaten voordragen.

In 2010 werd er in het aanplakreglement een artikel 4 opgenomen dat luidde als volgt: "Voor propaganda via radiowagens dient de voorzitter van de partij vooraf een schriftelijke aanvraag in bij het stadsbestuur, technische dienst, Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals. Van 5/5/2010 tot en met 13/6/2010 is een toestemming onder geen voorwaarde mogelijk." Ondertussen werden gemotoriseerde optochten verboden. Daarom werd dit artikel 4 gewijzigd naar "Gemotoriseerde optochten zijn volgens artikel 74 van de "politiecodex Herentals" verboden. Op advies van de juridische dienst (zie adviezen) werd dit artikel geschrapt.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig het reglement op het aanplakken van verkiezingsaffiches en het organiseren van gemotoriseerde optochten goed te keuren als volgt:

Reglement op het aanplakken van verkiezingsaffiches en het organiseren van gemotoriseerde optochten

Artikel 1.

De stad plaatst gratis aanplakborden op de volgende plaatsen:

1. Herentals-centrum

- Musketstraat 100 (aan buurthuis)
- Stedelijke werkplaatsen Hemeldonk

- Kerkstraat (op parkeerterrein)
 - Nederrij (aan de Onze-Lieve-Vrouwekerk)
 - Wijngaard (aan de basisschool)
 - Kapucijnenstraat (aan Sint-Antoniuserkerk)
 - Olmenlaan (tegenover Sint-Jan De Doperkerk)
 - Augustijnenlaan (aan middenschool De Vesten)
 - Augustijnenlaan (aan stedelijk administratief centrum)
 - Olympiadelaan ter hoogte van parking Netepark
2. Noorderwijk
- Morkhovenseweg (op de parking aan oud station)
 - Ingang parkeerterrein aan Sint-Bavokerk
3. Morkhoven
- Dorp (op plein)
 - Goorstraat (aan parochiecentrum)

De borden zijn verdeeld in stroken, die elk bestemd zijn voor één van de politieke partijen. Het nationale kiesnummer van de kandidaat-politieke partijen is in logische en numerieke volgorde aangebracht. Het is de partijen verboden te plakken op een strook die door middel van nummering aan een andere partij is toegewezen.

Het is verboden op deze borden andere berichten dan politieke propaganda aan te brengen. Elke deelnemende politieke partij krijgt op elke locatie eenzelfde oppervlakte van 1,48 m² (1,22m x 1,22m) ter beschikking voor aanplakking.

Artikel 2.

Het is verboden om verkiezingsdrukwerk en andere propaganda aan te brengen:

- op de openbare weg;
- op gebouwen, zaken of voorwerpen van openbaar nut of een monument;
- op privé-aanplakborden, gebouwen of afsluitingen, zonder de toestemming van de eigenaar;
- op bomen of palen of andere opstaande voorwerpen naast de weg, zoals bepaald in het besluit van 29 december 1945, dat het aanbrengen van opschriften op de openbare weg regelt.

Op het uitdelen geldt geen beperking.

Artikel 3.

Het stadsbestuur verwijdert de onwettige aanplakbrieven en geschilderde teksten. De kosten van het verwijderen zijn voor rekening van de overtreder. Er wordt een gerechtelijke vervolging tegen de inbreuk ingesteld.

Artikel 4.

Het is verboden:

- propagandamateriaal op de openbare weg te werpen of achter te laten;
- propaganda te maken in een straal van 100 meter rond de stembureaus op de dag van de verkiezingen;
- propaganda te maken door middel van een autokaravaan;
- strooibiljetten, pamfletten of kaartjes te steken achter de ruitenwissers van auto's;
- propaganda te maken door middel van gadgets, zoals ballons, balpennen, speelkaarten, kalenders, agenda's, plastic zakken, natuurproducten, enz. ... (de hiervoor gegeven opsomming van gadgets is geenszins limitatief);
- aan te plakken op de bestendige stedelijke aanplakborden en op de informatiepanelen en -zuilen.

Artikel 5.

Deze reglementering geldt onverminderd t.o.v. elke reglementering uitgevaardigd door een hogere overheid, die meer dringende regelen zou voorzien.

Artikel 6.

De inbreuken op de beschikkingen van deze verordening zullen bestraft worden met politiestraffen, voor zover er voor deze wetten algemene of provinciale verordeningen die op dit stuk zouden bestaan, geen andere straffen worden voorzien.

014 Ratten

Raadslid Guy Paulis heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad.
Ratten

Er is recent een stijgend aantal meldingen en klachten in verband met overlast van ratten in bewoonde omgevingen.

Hoe evalueert het schepencollege dit? Welke mogelijkheden zijn er om deze problematiek te verhelpen? Wat werd reeds ondernomen, welke intenties zijn er nog?

Schepen Mien Van Olmen antwoordt.

De milieudienst inventariseert de meldingen over ratten sinds 2003. De meldingen worden geregistreerd volgens locatie. Ten opzichte van vorig jaar is er een toename van de geregistreerde meldingen. Gemiddeld over de jaren zijn de geregistreerde locaties echter stabiel. De oorzaak van de verhoogde aanwezigheid van ratten is waarschijnlijk de voedseltoename in privétuinen (composthopen, voeder van huisdieren) en werken aan rioleringen.

De stad beschikt over een rattenvanger. Het afgelopen jaar werd gif geplaatst aan Dorp in Morkhoven, aan het kerkhof in Noorderwijk en aan het administratief centrum.

De aanwezigheid van etensresten en diervoeder in tuinen trekt ratten aan. Via een artikel in de Stadskrant wordt de burger gesensibiliseerd om geen etensresten op de composthoop te gooien en om voeder voor huisdieren buiten bereik van de ratten te houden.

Omdat sluikestorten ratten aantrekt, wordt aan de GAS-vaststellers gevraagd om scherper toe te zien op sluikestorten. Speciale aandacht zal uitgaan naar de locaties waar ratten gesignaleerd zijn.

De milieudienst heeft de locaties waar de ratten zitten in kaart gebracht. De rattenvanger zal in samenspraak met de duurzaamheidsambtenaar gif plaatsen op deze locaties. Gedurende een maand zal de rattenvanger de opname van het gif dagelijks controleren. In de periode daarna zal de rattenvanger de opname van het gif wekelijks controleren.

015 Sing for the climate

Raadslid Liese Bergen heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad: Sing for the climate

Nic Balthazar (de man achter The Big Ask), roept samen met onder andere 11.11.11 iedereen op om op zaterdag 22 en zondag 23 september mee te doen aan de grootste zangbetoging ooit. In elke gemeente wordt er gezongen voor het klimaat zodat het thema van de klimaatsverandering op een fijne, warme manier opnieuw op de agenda wordt geplaatst.

Kan de stad Herentals zich achter dit initiatief scharen? Kan de schepen van ontwikkelings-samenwerking de vraag voorleggen aan het plaatselijke 11.11.11 - comité en eventueel ook de jeugdverenigingen aanzetten om hieraan mee te werken?

Op mijn steun kunt u alvast rekenen.

Schepen Jan Bertels antwoordt.

Zoals u weet hebben wij een actief 11.11.11-comité. Dat comité is al langer bezig met de klimaatverandering. Wij willen met dat comité ook deel uitmaken van de 24.000 man die Nic Balthazar oproept om mee te zingen voor The Big Ask, de derde stap in het proces van de klimaatsonderhandelingen in Doha, Qatar.

Naast het 11.11.11-comité hebben we ook een heel actieve fairtradewerkgroep. Zij organiseren, met steun van 11.11.11 op zondag 23 september twee fairtradewandelingen. Andere Herentalse verenigingen hebben hun steun ook al toegezegd. De wandelingen vertrekken aan de Wereldwinkel op het Begijnhof en aan café Welkom in Noorderwijk. Beide wandelingen hebben vijf stopplaatsen met proevertjes en opdrachten. De geoefende wandelaar kan de twee tochten combineren.

Na afloop van de wandelingen gaan we om 16 uur deelnemen aan Sing for the Climate, een grote zangbetoging voor het klimaat. Nic Balthazar, de Klimaatcoalitie en 11.11.11 nodigen u van harte uit aan de Wereldwinkel en aan café Welkom. Ondersteund door plaatselijke muzikanten uit Herentals en Noorderwijk zingt iedereen hetzelfde lied: Do it Now.

Verschillende verenigingen en koren zullen meezingen en Sofie van Moll is de BV die de actie ondersteunt in Herentals.

De dienst ontwikkelingssamenwerking filmt beide zangstonden. De bedoeling is dat we die opname opsturen naar Brussel en dat die gebruikt wordt in de globale clip die naar Doha gaat voor de klimaatsonderhandelingen.

016 Heraanleg straten Krakelaarsveld

Raadslid Marijke Rombouts heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad: Heraanleg straten Krakelaarsveld

De wijk Krakelaarsveld is blij dat de stoepen in hun straten worden heraangelegd. Het is nu een groene wijk die door de werken aan de stoepen, ook wat betreft groenvoorziening bijna volledig moet heraangelegd worden. Kan er bij de nieuwe aanplant gekozen worden voor planten die veel bijen aantrekken? De bijen zijn heel erg nodig voor de bestuiving van alle gewassen en ze zijn momenteel niet in goede doen. Het aanplanten van een bloemenweide is bijvoorbeeld erg gunstig voor de bijen. Bij de aanplant van nieuwe bomen is het ook mogelijk om te kiezen voor soorten die veel bijen aantrekken.

Schepen Mien Van Olmen antwoordt.

We beogen met de aanplant van eenzelfde boomsoort een uniform beeld van de wijk Krakelaarsveld. De sierpeer is een cultivar die zich uitstekend leent om in de wijk Krakelaarsveld aan te planten. Hij blijft kleiner, 8 tot 12 m hoog en 4 tot 6 m breed, met diepwortelende wortels die zich stevig verankeren in de bodem. De sierperen hebben zelden vruchtdracht en geven dan ook geen overlast door afvallende vruchten. De sierpeer heeft een uitbundige bloei van half april tot half mei en een mooie rode herfstverkleuring als sierwaarde. De sierpeer vraagt ook weinig onderhoud en een eenvormige beplanting vergemakkelijkt het onderhoud. De sierpeer is ondanks zijn uitbundige bloei minder interessant voor bijen omdat hij (quasi) steriel is. Er zijn echter andere plaatsen in Herentals waar meer bijenvriendelijke planten en bomen aanwezig zijn en als geschikte beplanting in de omgeving passen (bijvoorbeeld de lindedreef). In de toekomst zijn er nog mogelijkheden, bijvoorbeeld de aanplant van fruitbomen in het project van de volkstuintjes aan het Begijnhof. Het is dus niet aangewezen om het oorspronkelijke opzet om de wijk een uniform karakter te geven, te wijzigen als op andere plaatsen de aanplant van bloeiende, bijenvriendelijke planten meer geschikt en wenselijk is.

Bij de heraanplant van de verwijderde beplanting (struiken) in de berm, wordt de aanplant van bijenvriendelijke planten in overweging genomen, maar het argument van onderhoudsvriendelijke beplanting primeert.

De aanleg van een bloemenweide of het voorzien van aanplant met bloemenmengsels vraagt een doordachte keuze. Indien het om een weide gaat, is er voldoende ruimte nodig waar bovendien veel zonlicht aan kan. Op een plaats waar voornamelijk peuters spelen, kunnen bijenvriendelijke planten ook best vermeden worden. Indien een bloemenweide mogelijk is in Krakelaarsveld, zal het op de speelterreinen zijn of langs het voetpad dat erheen leidt. In het nieuwe beplantingsplan komt er ruimte voor nieuwe aanplant vrij door de kap van de houtkant langsheen het speelterrein. Rekening houdend met voorgaande aspecten kan er bekeken worden wat de mogelijkheden zijn betreffende bijenvriendelijke beplanting of de aanleg van een bloemenweide.

Een bloemenmengsel in de berm is niet aangewezen in de wijk Krakelaarsveld omdat veel inwoners de berm gebruiken als parkeerplaats. De parkeerders zullen de bloemen stuk rijden en bij regenweer is er kans op slijkvorming. Daarnaast is een bloemenmengsel maar beperkte tijd een zichtbare beplanting. De overige tijd is de plaats enkel bedekt met grond. Een bloemenmengsel vormt dus geen structuregevend element in het straatbeeld. De huidige beplanting zorgt wel voor een lijnvormig, structuregevend element in het straatbeeld.

017 Begijnhof

Raadslid Marijke Rombouts heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad: Begijnhof

Op het Begijnhof is het paaltje dat het parkeerverbod opheft, verplaatst tot tegen het poortgebouw waar de wereldwinkel is gevestigd. De vraag is waarom die paal daar staat? In de

Begijnenstraat staat er voldoende signalisatie om het parkeren te regelen.

Aan de andere zijde van het poortgebouw, staat trouwens ook een verkeersbord waarvan de zin me ontgaat: verboden te parkeren. OK maar eronder staat een bord dat de zone van maximum 30 km opheft; olé op het Begijnhof mag men 50 km/u rijden?!!

Schepen Jos Schellens antwoordt.

De begijnhofpoort aan de Begijnenstraat wordt onder normale omstandigheden gesloten waardoor we het Begijnhof en de Begijnenstraat als het einde van een doodlopende straat beschouwen. Dit wordt zo aangekondigd vanuit de Burchtstraat en de Fraikinstraat met het bord F 45 (doodlopende straat). Wij moeten echter ook vaststellen dat deze Begijnhofpoort dikwijls geopend blijft onder meer voor verbouwingswerken in het Begijnhof. Als je dit laatste weet en vanuit het Begijnhof de Begijnenstraat inrijdt, is het logisch dat je aan het poortgebouw het einde van het parkeerverbod aankondigt omdat in de Begijnenstraat parkeren wordt toegelaten.

Mag men op het Begijnhof 50 km p/u rijden? Absoluut niet! Ik verwijs hiervoor naar ons schepencollegebesluit van 18 juni 2012 over de snelheidszoning 30/50/70 km/u en waarvoor de signalisatie zal worden aangepast. In dit besluit bevestigen wij dat Begijnenstraat, Begijnhof, Burchtstraat en Wolstraat tot één cluster behoren waarbinnen de snelheidszoning van 30 km/u geldt. Het begin en einde van de zone wordt aangekondigd voor de locatie Begijnenstraat ter hoogte van de aansluiting met de Fraikinstraat (Goudbloemstraat/-Belgiëlaan en het paadje naar de Augustijnenlaan).

Deze signalisatie maakt inderdaad het bord waarnaar u verwijst, F4 B - einde van de zone 30, overbodig. Ook om dezelfde reden zal het zonale bord F4a – begin van de zone 30, ter hoogte van de schoolingang in de Begijnenstraat, verdwijnen. Onze uitvoeringsdienst is gestart met de uitvoering van ons besluit van 18 juni 2012. De signalisaties worden aangebracht, gewijzigd of verwijderd. We beginnen in Morkhoven om dan via Noorderwijk naar het centrum van Herentals te komen. Onze uitvoeringsdienst zal op dat ogenblik de vermelde signalisatie verwijderen.

018 Schoolstraat

Raadslid Marijke Rombouts heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad: Schoolstraat

De Schoolstraat ligt er momenteel gehavend bij. Is het mogelijk om op korte termijn de ergste gaten te dichten? Fietsers moeten daar heel erg opletten om niet te vallen.

Schepen Jos Schellens antwoordt.

Het is inderdaad zo dat het wegdek van de Schoolstraat niet meer in goede staat is. In het onderhoudsdossier 2011 was al voorzien om de Schoolstraat opnieuw te overlagen. Tijdens het contactmoment met de nutsmaatschappijen kwam echter naar voor dat Pidpa de loden leidingen die onder het wegdek van de Schoolstraat lagen, nog verplicht moest vervangen. Hierdoor moest het overlagen van de Schoolstraat uitgesteld worden tot Pidpa klaar was met dat werk. Zij hebben dit uiteindelijk ingepland in het voorjaar van 2012 en deze werken zijn intussen gerealiseerd. In het onderhoudsdossier van 2012 is de overlaging van de Schoolstraat opnieuw opgenomen. De aannemer van de asfaltwerken 2012 zal de uitvoering van het ganse dossier starten op 7 augustus 2012 en afronden tegen eind augustus.

019 Speelpleintje bibliotheek

Raadslid Marijke Rombouts heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad: Speelpleintje bibliotheek

Het speelpleintje aan de bib ligt er verwaarloosd bij. Is het onderhoud voorzien in de planning?

Schepen Mien Van Olmen antwoordt. Het groenonderhoud zit inderdaad opgenomen in de planning van de uitvoeringsdiensten.

Schepen Jan Bertels: De speeltuigen van het spelterreintje zullen binnenkort vervangen

worden. De speeltuigen zijn al grotendeels weggehaald omdat ze versleten waren.

Door de raad,

Bij verordening;
De vervangend secretaris,
De bestuurssecretaris

De voorzitter

P. Van de Perre

J.Peeters
burgemeester