

**Gemeenteraad**  
**Zitting van 7 december 2010**

---

Aanwezigen : Jan Peeters - burgemeester en voorzitter  
Ingrid Ryken, Wies Verheyden, Mien Van Olmen, Anne-Marie Hendrickx, Jan Bertels, Jozef Schellens - schepenen  
Marcel Leirs, Raf Liedts, Luc De Cat, Guy Paulis, Daniël Marcipont, Gunther Verlinden, Martine Moriau, Bieke Beirinckx, Katrien Van den Broeck, Peter Bellens, Elke Van Dyck, Christine Schaut, Lise Bergen, Walter Vanhencxthoven, Roel Vervoort, Victor Vervloesem, François Vermeulen, Marleen Geypens, Christel Heylen, Marijke Rombouts, Marcel Van Dingenen, Hans Van den Eynden - raadsleden  
ir. F. Van Dyck, secretaris.

De openbare zitting begint om 20.00 uur  
-----

De ontwerp-notulen van vorige zitting worden goedgekeurd.  
Onthouden zich bij de stemming: Liedts, Marcipont, Schaut, Vanhencxthoven, Vervoort, Vermeulen, Geypens en Heylen.

**001 Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffingen ter bestrijding van de verkrotting van gebouwen en woningen: 2011**

**MOTIVERING**

**Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De gemeenteraad heft jaarlijks opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffingen ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen. De gemeenteraad wenst voor het dienstjaar 2011 de opcentiemen op de heffing ter bestrijding van de verkrotting van gebouwen en woningen te behouden. Voor 2010 bedroegen de opcentiemen 100.

**Openbaar onderzoek**

Dit reglement zal worden bekendgemaakt volgens de bepalingen van artikel 186 en 187 van het Gemeentedecreet. Voor deze beslissing zal geen onderzoek de commodo et incommodo worden ingericht.

**Adviezen**

Het schepencollege stelt voor het aantal opcentiemen vast te stellen op 100.

**Juridische grond**

- Het Gemeentedecreet.
- Het decreet van 22/12/1995 over de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2, welke verschillende malen gewijzigd werden en recent nog bij decreet van 14/7/2004 en haar uitvoeringsbesluiten.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 2/4/1996 over de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen en haar wijzigingen.
- Decreet van 27/3/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en haar wijzigingen.

**Argumentatie**

Verkrotting van gebouwen schaden het uitzicht van de gemeente. Door het invoeren van een belasting wenst de gemeente dit tegen te gaan en zo de mogelijkheid te scheppen dat overgegaan wordt tot hernieuwing of herstelling van deze gebouwen. Door het Vlaams Gewest werden ook maatregelen getroffen ter bestrijding van de verkrotting. Eén van deze maatregelen is het invoeren van een belasting en de gemeente wordt de mogelijkheid geboden hierop opcentiemen te heffen. De gemeente wenst gebruik te maken van deze mogelijkheid.

Tevens is het wenselijk deze belasting te behouden gezien de financiële toestand van de gemeente en om de verkrotting daadwerkelijk tegen te gaan.

**BESLUIT**

De gemeenteraad beslist deze opcentiemen te hernemen onder volgende voorwaarden:

**Artikel 1.**

Voor het dienstjaar 2011 heft de gemeente 100 opcentiemen op de heffing ter bestrijding van de verkrotting van gebouwen en/of woningen ingesteld door het decreet van 22 december

1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2, gewijzigd bij decreet van 5 mei 2004, haar uitvoeringsbesluiten en het decreet van 27 maart 2009 Grond- en Pandenbeleid en haar wijzigingen.

Artikel 2.

De gemeente doet een beroep op de medewerking van de administratie Budgettering, Accounting en Financieel Management van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap voor de inning van deze opcentiemen

Onthouden zich bij de stemming: Paulis, Schaut, Vanhencxthoven en Vermeulen.

**002 Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geïnde heffing op de leegstand en verwaarloosde bedrijfsruimten: 2011**

**MOTIVERING**

**Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De gemeente heft jaarlijks opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geïnde heffing op de leegstand van verwaarloosde bedrijfsruimten. Wil de gemeenteraad deze opcentiemen in 2011 behouden, moeten zij opnieuw ingevoerd worden. Voor 2010 werden 100 opcentiemen geheven.

**Openbaar onderzoek**

Dit reglement zal worden bekendgemaakt volgens de bepalingen van artikel 186 en 187 van het Gemeentedecreet. De gemeenteraad richt voor deze beslissing geen onderzoek de commodo et incommodo in.

**Adviezen**

Het schepencollege stelt voor het aantal opcentiemen vast te stellen op 100.

**Juridische grond**

- Het Gemeentedecreet.
- Decreet van 28/4/1995 over de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen en haar latere wijzigingen.

**Argumentatie**

Leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten schaden het uitzicht van de gemeente en belemmeren de bedrijfsuitbreiding. Door het invoeren van een belasting wenst de gemeente dit tegen te gaan en de hernieuwing en/of heropbouw van deze bedrijfsruimten aan te sporen. De Vlaamse regering moedigt dit aan en treft zelf maatregelen. Eén van deze maatregelen is de invoering van een belasting waarop de gemeente opcentiemen kunnen heffen. De gemeente wenst van deze mogelijkheid gebruik te maken.

Door de financiële toestand van de gemeente en om de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten daadwerkelijk tegen te gaan is het wenselijk deze belasting voor 2011 te behouden.

**BESLUIT**

De gemeenteraad beslist deze belasting te hernemen onder volgende voorwaarden:

Artikel 1.

Voor het dienstjaar 2011 heft de gemeente 100 gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing ter voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen, ingesteld door het decreet van 19 april 1995, zoals gewijzigd door verschillende decreten en haar uitvoeringsbesluiten.

Artikel 2.

De gemeente doet beroep op de medewerking van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen, voor de inning van deze opcentiemen.

Onthouden zich bij de stemming: Paulis, Schaut, Vanhencxthoven en Vermeulen.

**003 Gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein:2011-2013**

**MOTIVERING**

**Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Door de gemeente wordt aan de distributienetbeheerders een retributie aangerekend voor de hinder op het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan de nutsvoorzieningen. Het huidig retributiereglement dat in de gemeenteraad werd goedgekeurd vervalt per 31/12/2010. Indien de gemeente dit reglement wil behouden moet het herstemd worden.

### **Openbaar onderzoek**

Dit reglement zal worden bekendgemaakt volgens de bepalingen van artikel 186 en 187 van het Gemeentedecreet. Er wordt geen onderzoek de commodo et incommodo gehouden aangaande dit reglement.

### **Juridische grond**

- Het gemeentedecreet.
- De Belgische grondwet.

### **Argumentatie**

De gemeente en de burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied. Deze nutsvoorzieningen vergen werkzaamheden langs de gemeentelijke wegen en hebben dus een impact op het openbaar domein. De gemeente heeft de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen goedgekeurd die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, om zo de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden. Deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten, de Vlaamse Administratie van Wegen en Verkeer en van Binnenlandse Aangelegenheden. Op het vlak van het onderhoud en de herstellingen moeten ook geregeld dringende werken worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening. Daarnaast zijn er een aantal werken zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die bijna constant een impact hebben op het openbaar domein.

De gemeenteraad wenst deze retributie te behouden voor de volgende jaren, mede uit financieel oogpunt.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad beslist het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein als volgt goed te keuren.

#### Artikel 1 - Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- telecommunicatie,
- radiodistributie en kabeltelevisie,
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2011 voor een termijn eindigend op 31 december 2013.

#### Artikel 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 2,0 euro, voor werken in voetpaden 1,5 euro en voor werken in aardewegen 0,9 euro.

Wanneer in dezelfde sleuf gelijktijdig werken uitgevoerd worden voor twee of meer nutsvoorzieningen bedraagt voormelde retributie voor de eigenaar van elke nutsvoorziening 60 % van hogervermelde bedrag(en).

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

#### Artikel 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken

Voor de hinder veroorzaakt door dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m<sup>2</sup>, wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Deze retributie is verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

#### Artikel 4 – Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Onthouden zich bij de stemming: Schaut, Vanhencxthoven en Vermeulen.

### **004 Belasting op bank- en financieringsinstellingen: 2011-2013**

#### **MOTIVERING**

##### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De gemeenteraad stemde op 18/12/2007 een belasting op bank- en financieringsinstellingen voor een periode welke eindigt op 31/12/2013. Door een vonnis van 29/10/2010 van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Antwerpen dient het reglement beter gemotiveerd te worden.

##### **Openbaar onderzoek**

Dit reglement zal worden bekendgemaakt volgens de bepalingen van artikel 186 en 187 van het Gemeentedecreet. Er wordt geen onderzoek de commodo et incommodo gehouden aangaande dit reglement.

##### **Adviezen**

Het schepencollege stelt voor de nodige aanpassingen uit te voeren aan het belastingreglement.

##### **Juridische grond**

- Gemeentedecreet.
- Decreet van 30/5/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen en aanvullingen.

##### **Argumentatie**

Bank- en financieringsinstellingen brengen verhoogde lasten met zich mee omdat voor de veiligheid in de buurt meer politietoezicht noodzakelijk is. Door het invoeren van een belasting wordt beoogd een deel van de kosten aan politietoezicht terug te vorderen van deze instellingen.

Om de invordering administratief te vereenvoudigen, gezien de moeilijkheden in verband met geldautomaten tegenover andere automaten, worden deze niet meer opgenomen in het reglement.

##### **BESLUIT**

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op bank- en financieringsinstellingen, zoals het gestemd werd door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2007, vanaf 1 januari 2011 in te trekken en te vervangen door wat volgt:

##### Artikel 1.

Met ingang van 1 januari 2011 en voor een termijn welke eindigt op 31 december 2013 heft de gemeente een belasting op de bank- en financieringsinstellingen.

Wordt voor de toepassing van deze belasting als dusdanig aanzien, elke bank-, financierings-, kredietinstelling of spaarkas, evenals hun agentschappen, bijkantoren en éénmanszaken, die gevestigd zijn of geïnstalleerd zijn op het grondgebied van de gemeente

Herentals.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon onder wiens handelsnaam de vorenbedoelde instellingen, agentschappen of bijkantoren worden uitgebaat.

#### Artikel 2.

Het bedrag van de jaarlijkse belasting wordt vastgesteld op :

- 650,00 euro voor de instellingen met een personeelsbezetting van meer dan 20 personen
- 500,00 euro voor de instellingen met een personeelsbezetting van meer dan 10 doch hoogstens 20 personen
- 350,00 euro voor de instellingen met een personeelsbezetting van meer dan 5 doch hoogstens 10 personen
- 150,00 euro voor de instellingen met een personeelsbezetting van 0 tot 5 personen
- 50,00 euro voor éénmanszaken die voor de exploitant enkel een nevenberoep uitmaken

#### Artikel 3.

De belasting is niet verschuldigd voor de instellingen die krachtens een wet vrijgesteld zijn van gemeentebelasting.

#### Artikel 4.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd welke ook de datum is waarop de dienstverlening van de instelling aanvangt of eindigt, tenzij de aanvangsdatum valt na 30 november, in welk geval voor het lopende jaar geen belasting wordt toegepast.

Bij overneming van de instelling is de nieuwe houder eveneens belastingplichtig.

#### Artikel 5.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 6.

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden aangifte te doen bij het college van burgemeester en schepenen. De aangifteformulieren die hiertoe door het college van burgemeester en schepenen op verzoek ter beschikking worden gesteld vermelden de periode binnen dewelke de aangifte dient te geschieden.

Het niet ontvangen van een aangifteformulier ontslaat de gebruiker niet van zijn aangifteplicht. Van de verandering van houder of van de definitieve stopzetting van de bedrijvigheid dient binnen de maand aangifte te worden gedaan bij het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 7.

Bij gebrek van aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt volgens de modaliteiten vervat in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

#### Artikel 8.

De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

#### Artikel 9.

De vestiging en de invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, latere wijzigingen en aanvullingen.

Onthouden zich bij de stemming: Schaut, Vanhencxthoven, Vermeulen, Rombouts en Van den Eynden.

## **005 Gemeentelijke dotatie aan de Lokale Politie Neteland: dienstjaar 2011**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De politiezone Neteland heeft op 6/9/2010 een brief gestuurd naar de stad Herentals om het bedrag van de gemeentelijke dotatie budget 2011 mee te delen.

#### **Juridische grond**

- De wet van 7/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid.
- Het KB van 7/4/2005 over de regels van de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in een meergemeentepolitiezone.
- De omzendbrief BA-2003/07 van 18/7/2003 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap om de gemeentelijke dotatie aan de politiezone in een afzonderlijk raadsbesluit vast te stellen vooraleer de zone en de gemeente zelf een beslissing nemen over hun begroting
- De politieraad heeft de begroting 2011 van de Lokale Politie Neteland op 13/10/2010 goedgekeurd.

### **Financiële gevolgen**

De politiezone Neteland kost de stad 3.142.125,00 euro voor het dienstjaar 2011.

### **Argumentatie**

De gemeentelijke dotatie aan een meergemeentepolitiezone moet door elke gemeente van de zone vastgesteld worden in een afzonderlijk raadsbesluit.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad beslist een bedrag van 3.142.125,00 euro in het budget 2011 in te schrijven als gemeentelijke dotatie aan de politiezone Neteland.

Het college heeft de opdracht dit besluit uit te voeren. Dit besluit is onderworpen aan het decreet van 28 april 1993 over de organisatie van het toezicht op de gemeentebesturen.

Onthouden zich bij de stemming: Schaut, Vanhencxthoven, Vermeulen, Rombouts en Van den Eynden.

## **006 Aanleg fietspad langs de N153 Herentals - Vorselaar - Poederlee: intergemeentelijke samenwerking**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het fietspad langsheen de N 153 van Herentals tot in Poederlee is ondermaats. In Herentals is er enkel een aanliggend dubbelrichtingsfietspad.

Fietspaden langsheen deze weg behoren tot het bovenlokaal fietsroutenetwerk zoals dit in opdracht van de Vlaamse overheid uitgetekend werd door de Provincie Antwerpen in de periode 1999-2001.

Het departement Mobiliteit en Openbare werken, van de Vlaamse Overheid, plant een structureel onderhoud van de N 153 Herentals richting Poederlee.

Besluit van het schepencollege van 3/5/2010 waarbij de stad, gelijktijdig met de wegenwerken, op een aantal kruispunten, veiligheidsingrepen laat uitvoeren om de oversteekbaarheid voor fietsers en voetgangers te verhogen.

Vergadering 7/10/2010 waarbij burgemeesters en schepenen van Herentals, Vorselaar en Lille, zich bereid verklaren om omtrent de gewestweg N 153:

- gezamenlijk en gelijktijdig, elk op zijn grondgebied, te zorgen voor de aanleg van nieuwe fietsinfrastructuur langsheen de weg.
- te ijveren dat het structureel onderhoud van de weg over de drie gemeenten, door de Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, wordt samengevoegd.
- intergemeentelijke technische werkgroep installeren voor de uitwerking van het project.

Vergadering intergemeentelijke technische werkgroep van 22/10/10.

### **Adviezen**

#### Technische dienst administratie:

- De studie voor opmaak van een onteigeningsplan voor de aanleg van het fietspad, de onteigening, de studie voor opmaak van de lastvoorwaarden voor de aanleg van een fietspad en alle werken voor de aanleg van het fietspad langsheen de Herentalsesteenweg/-Poederleeseweg N153, worden in onderling overleg uitgevoerd door de gemeenten Lille, Vorselaar en Herentals.
- Het uitgewerkte fietstracé wordt dan mee opgenomen in het structureel onderhoud van de N 153 (Poederleeseweg/Herentalseweg), door het departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

- Fietspaden langsheen de N 153 behoren tot het bovenlokaal fietsrouten netwerk. Het Vlaams gewest betaalt de gemeenten (= opdrachtgever) 100 % van de reële kostprijs voor de (her)aanleg van dergelijke fietspaden. De drie gemeenten gaan hiervoor elk een overeenkomst afsluiten volgens "Module 13 aanleg of verbetering van fietspaden langs gewestwegen door de lokale overheid, van het departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid".
- Herentals treedt op als enige bouwheer. In vergelijking met Vorselaar en Lille, is het traject op het grondgebied van Herentals, het langst. Aanduiding ontwerper, studie opmaak lastenvoorwaarden, toewijzing van de opdracht aan aannemer verlopen daarom via Herentals.

### **Argumentatie**

1. Zowel de weg (N 153) als het fietspad van Herentals richting Poederlee zijn aan vervanging toe.
2. In het mobiliteitsplan 2002, dat nog niet opnieuw conform werd verklaard, zijn onder de beleidsdoelstelling "Vrijwaren van de bereikbaarheid", als verkeerskundige maatregelen opgenomen:
  - inrichting N 153 Poederleeseweg, prioriteit: zeer hoog, uitvoerder: Administratie Wegen en Verkeer.
  - uitbouw functionele fietsroute richting Lille via Poederleeseweg i.f.v. fietsrouten netwerk, prioriteit: hoog, uitvoerders: besturen Herentals, Vorselaar en Lille.
3. Het schepencollege heeft er voor gekozen om, aan het vermelde mobiliteitsplan, één of meerdere specifieke thema's toe te voegen en/of verder uit te werken. Deze verbreding/verdieping zit momenteel in zijn uitwerkingsfase.
4. Het nieuwe fietstracé wordt opgenomen in het structureel onderhoud van de weg, door en ten laste van de Administratie Wegen en Verkeer (AWV).
5. Gelijktijdig laat de stad, op een aantal kruispunten, veiligheidsingrepen uitvoeren om de oversteekbaarheid voor fietsers en voetgangers te verhogen.
6. Het nieuwe fietspad wordt door de lokale overheid aangelegd maar, omdat het een schakel van het bovenlokaal functioneel fietsrouten netwerk betreft, subsidieert het gewest voor 100 %. Het traject loopt van Herentals (2,6 km) over Vorselaar (1,4 km) tot in Poederlee (1,1 km). De préfinanciering wordt over de deelnemende gemeenten gesplitst op basis van deze kilometers met uitzondering van de onteigeningen die het Vlaams Gewest rechtstreeks op zich neemt.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad beslist eenparig om samen met de gemeenten Vorselaar en Lille, het fietspad langsheen de gewestweg N153, heraan te leggen.

Hiervoor sluit zij met deze gemeenten volgende samenwerkingsovereenkomst af:

Ondergetekenden:

- de gemeente Lille, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen voor wie optreden de heer Jef Van Duppen, burgemeester en de heer Gui Keunen, gemeentesecretaris,  
en
- de gemeente Vorselaar, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen voor wie optreden de heer Lieven Janssens, burgemeester en de mevrouw Tinneke Claeys, gemeentesecretaris,  
en
- de stad Herentals, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen voor wie optreden de heer Jan Peeters, burgemeester en de heer ir. Frans Van Dyck, gemeentesecretaris,

wordt overeengekomen wat volgt:

#### Artikel 1

De studie voor opmaak van een onteigeningsplan voor de aanleg van het fietspad, de studie voor opmaak van de lastvoorwaarden voor de aanleg van een fietspad en alle werken voor de aanleg van het fietspad langsheen de Herentalsesteenweg/Poederleeseweg N153 worden gezamenlijk uitgevoerd door de gemeenten Lille, Vorselaar en Herentals met dien verstande dat:

1. alle kosten voor de aanleg van het fietspad op de Herentalsesteenweg/Poederleeseweg

- N153, op het grondgebied van de gemeente Lille, ten laste zijn van de gemeente Lille;
2. alle kosten voor de aanleg van het fietspad op de Herentalsesteenweg/Poederleeseweg N153, op het grondgebied van de gemeente Vorselaar, ten laste zijn van de gemeente Vorselaar;
  3. alle kosten voor de aanleg van het fietspad op de Herentalsesteenweg/Poederleeseweg N153, op het grondgebied van de stad Herentals, ten laste zijn van de stad Herentals;
  4. Het bestek houdende lastvoorwaarden voor de aanstelling van een ontwerper voor de opmaak van een onteigeningsplan en de lastvoorwaarden van de werken zal in gemeen overleg opgesteld worden.

#### Artikel 2

Op de aanneming is de volgende wetgeving van toepassing:

1. De wet van 24 december 1993, zoals gewijzigd tot op heden, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
2. Het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en concessies voor openbare werken.
3. Het KB van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene aannemingsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
4. Het typebestek 250 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

In uitvoering van artikel 19 van de wet van 24 december 1993 duiden de partijen de stad Herentals aan om in hun gezamenlijke naam op te treden bij de gunning, zowel ontwerper als aannemer, en de uitvoering van de opdracht in kwestie.

#### Artikel 3

De gemeente Lille, Vorselaar en Herentals nemen de studiekosten voor hun rekening zoals opgesomd in artikel 1.

#### Artikel 4

Door het studiebureau zullen afzonderlijke ereloonnota's opgesteld worden voor de gemeente Lille, Vorselaar en Herentals.

De aannemer zal een afzonderlijke betalingsaanvraag, vorderingsstaat, factuur alsook eventuele meer- of minstaten opstellen voor de gemeente Lille, Vorselaar en Herentals.

De gemeente Lille, Vorselaar en Herentals verbinden zich ertoe om deze ereloonnota's, respectievelijke facturen te voldoen binnen de betalingsperiode voorzien in de ereloonovereenkomst, respectievelijk het bijzonder bestek.

#### Artikel 5

De gemeente Lille, Vorselaar en Herentals verbinden zich ertoe om tijdig de nodige maatregelen te treffen om te beschikken over voldoende kredieten voor de betaling van hun aandeel.

#### Artikel 6

De stad Herentals treedt op als bouwheer. Concreet betekent dit dat de stad Herentals:

1. bij toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten zal overgaan tot aanduiding van een ontwerper tot opmaak van de onteigeningsplannen en uitvoeringsdossier.
2. bij toepassing van de aanbestedingsprocedure zal overgaan tot toewijzing van de opdracht aan een aannemer.

De stad Herentals zal de opdracht aan het studiebureau, respectievelijk de aannemer, slechts betekenen nadat vanwege de gemeente Lille en Vorselaar goedkeuring aan het voorgestelde studiebureau, respectievelijk de voorgestelde aannemer, wordt bekomen.

#### Artikel 7

De leiding en het toezicht van de werken worden uitgeoefend door:

1. De gemeente Lille voor wat betreft de Herentalsesteenweg/Poederleeseweg N153 op haar grondgebied;
2. De gemeente Vorselaar voor wat betreft de Herentalsesteenweg/Poederleeseweg N153 op haar grondgebied
3. De stad Herentals voor wat betreft de Herentalsesteenweg/Poederleeseweg N153 op haar grondgebied

Opgemaakt te.....op.....



## **007 Fietspad langs de N153 Herentals - Vorselaar - Poederlee: koepelmodule en module 13**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het fietspad langsheen de N 153 van Herentals tot in Poederlee is ondermaats. In Herentals is er enkel een aanliggend dubbelrichtingsfietspad.

Fietspaden langsheen deze weg behoren tot het bovenlokaal fietsroutenetwerk zoals dit in opdracht van de Vlaamse overheid uitgetekend werd door de Provincie Antwerpen in de periode 1999-2001.

Gezamenlijk en gelijktijdig willen Herentals, Vorselaar en Lille, elk op zijn grondgebied, zorgen voor de aanleg van nieuwe fietsinfrastructuur langsheen deze weg.

Het departement Mobiliteit en Openbare werken, van de Vlaamse Overheid, plant een structureel onderhoud van de N 153 Herentals richting Poederlee. Herentals, Vorselaar en Lille ijveren er voor om dit onderhoud in één wegenwerk te doen uitvoeren.

Besluit van het schepencollege van 3/5/2010 waarbij de stad, gelijktijdig met de wegenwerken, op een aantal kruispunten, veiligheidsingrepen laat uitvoeren om de oversteekbaarheid voor fietsers en voetgangers te verhogen.

Vergadering 7/10/2010 waarbij burgemeesters en schepenen van de drie gemeenten zich bereid verklaren om gezamenlijk de fietsinfrastructuur langsheen de N 153 te verbeteren.

Verlag van de technische werkgroep van 22/10/2010.

Besluit van de gemeenteraad van 7/12/2010 tot het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Herentals en de gemeenten Vorselaar en Lille, voor de gezamenlijke aanleg van een fietspad langs de N 153 tot in Poederlee.

#### **Adviezen**

##### Technische dienst administratie:

- Fietspaden langsheen de gewestweg N 153, behoren tot het bovenlokaal fietsroutenetwerk zoals dit in opdracht van de Vlaamse overheid uitgetekend werd door de Provincie Antwerpen in de periode 1999-2001.
- Voorbespreking met dienstkringenieur (Administratie Wegen en Verkeer) en de mobiliteitsbegeleider (Mobiliteit en Verkeersveiligheid) van de Vlaamse Overheid vonden plaats tijdens de vergaderingen van 7/10/2010 en 22/10/2010. Koepelmodule en module 13 kunnen al ter ondertekening aan de gemeente worden voorgelegd.
- Herentals, Vorselaar en Lille doen elk een dergelijke aanvraag zodat:
  - A. Het fietspadtracé mee wordt opgenomen in het aanstaande structureel onderhoud van de N 153 door het Vlaams Gewest.
  - B. De (her)aanleg van fietspaden in de drie gemeenten door één aannemer wordt gedaan.

#### **Argumentatie**

Subsidies, van de Vlaamse Overheid, voor de uitvoering van het gemeentelijk mobiliteitsbeleidsplan, worden bekomen via het afsluiten van een koepelmodule (algemene bepaling) die één of meerdere modules ("Module 13: Aanleg of verbetering van fietspaden langs gewestwegen door de lokale overheid") omvat.

Bij conform mobiliteitsplan voorziet "Module 13" in een 100 % subsidie en wordt deze als bijlage bij de "Koepelmodule" gevoegd waarvan het integraal deel van uitmaakt.

Momenteel heeft de stad geen conform mobiliteitsplan meer. Herentals koos om er meerdere specifieke thema's aan toe te voegen en/of verder uit te werken. Hierbij zitten we momenteel in de uitwerkingsfase van deze verbreding/verdieping. Zolang wij verdergaan met dit proces kunnen we start- of projectnota's voor module 13 opstellen, kunnen hieromtrent Gemeentelijke Begeleidingscommissies en Provinciale Adviescommissies doorgaan. De module 13 zal echter door het Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid alleen ondertekend worden wanneer alle drie de gemeentes een conform mobiliteitsplan hebben.

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad beslist eenparig om, samen met de gemeenten Vorselaar en Lille, het fietspad langsheen de gewestweg N 153, tot in Poederlee, heraan te leggen. Voor de subsidiëring van de werken op het grondgebied Herentals wordt onderstaand mobiliteitsconvenant afgesloten die naast een koepelmodule, een module 13 "Aanleg of verbetering van fietspaden langs de gewestweg N153 Herentals-Poederlee", omvat.

## MOBILITEITSCONVENANT

### KOPELMODULE

behorende bij het moederconvenant

### DE PARTIJEN

Tussen:

- het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering in de persoon van: mevrouw Hilde Crevits, Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken, hierna het gewest te noemen;

en

- de stad Herentals, vertegenwoordigd door de gemeenteraad in de persoon van de burgemeester, de heer Jan Peeters, en de secretaris, de heer ir. Frans Van Dyck, en die handelen ter uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 7 december 2010, hierna de lokale overheid te noemen;

en

- de Vlaamse Vervoermaatschappij, met zetel in de Motstraat 20, 2800 Mechelen, in de persoon van: de voorzitter van de raad van bestuur, de heer Jos Geuens, en de directeur-generaal, de heer Roger Kesteloot, hierna de VVM te noemen;

wordt overeengekomen wat volgt:

#### Artikel 1. Voorwerp van deze overeenkomst

##### §1. Korte projectomschrijving.

Met deze koepelmodule verbinden de partijen zich er toe het project of de activiteiten met betrekking tot "Aanleg van fietspaden (samen met Vorselaar en Lille) langs de gewestweg N153, op grondgebied Herentals, vanaf kilometerpunt 4,900 (gemeentegrens Vorselaar) tot kilometerpunt 2,300, aan 100 % subsidie" te verwezenlijken. Deze koepelmodule maakt integraal deel uit van het moederconvenant.

##### §2. Overzicht modules.

Deze koepelmodule is samengesteld uit de volgende modules:

Module nr: 13 – Aanleg van fietspaden langs de gewestwegen door de lokale overheid. met looptijd van 10 jaar, tot

Voor een module 6 moet de looptijd hierboven ingevuld worden als de looptijd van de eerste onderhoudsperiode (zie module 6, art. 5).

De module 13 is als bijlage bij deze koepelmodule gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

#### Artikel 2.

##### §1. Combinatie van meerdere modules.

Indien door de combinatie van meerdere modules onder de koepelmodule voor een project niet eenduidig is welke partij een bepaalde verbintenis op zich neemt (bijv. het maken van de start- of projectnota), dan worden in onderling overleg hierover de nodige duidelijke afspraken gemaakt.

Indien (een onderdeel van) een gevraagde bijlage bij een module al (een onderdeel van) een bijlage is van een andere module, dan volstaat verwijzing ernaar.

##### §2. Gemeenteraadsbesluiten.

Alle verbintenissen van de lokale overheid onder deze koepelmodule zijn het voorwerp van één of meerdere gemeenteraadsbesluiten. Deze gemeenteraadsbesluiten worden als bijlage bij deze koepelmodule gevoegd.

##### §3. (Inter)gemeentelijke mobiliteitsplan.

Deze koepelmodule kan alleen worden afgesloten als de provinciale auditcommissie het (inter)gemeentelijk mobiliteitsplan van de ondertekenende stad (steden) of gemeente(n) conform verklaard heeft.

Een uitzondering op deze voorwaarde vormen de gevallen waarin de koepelmodule uitsluitend één of meerdere van de volgende modules omvat:

1° module 1: Opmaak of bijsturing van een (inter)gemeentelijk mobiliteitsplan;

2° module 4: Aan de bebouwde omgeving aangepaste verlichting van een gewestweg, geplaatst door de lokale overheid;

3° module 5: Schermen en/of gronddammen langs een gewestweg, die het wegverkeerslawaaï verminderen;

4° module 6: Net houden van gewestwegen en hun vrijliggende fietspaden door de

lokale overheid;  
5° module 7: Informatieverstrekking over en promotie van het geregeld vervoer;  
6° module 17: Verlichting van een gewestweg, geplaatst door het gewest.

## BIJLAGEN

Bijlage 1: gemeenteraadsbesluit(en) tot goedkeuring van de koepelmodule 13011/AB/13 (art. 2, §2);

Bijlage 2: extra engagementen en/of verduidelijking ten gevolge van het verslag van de provinciale auditcommissie, (de naam van de auteur van het document en de datum waarop het document is opgesteld);

Bijlage 3: de bijbehorende module 13 (art. 1, §2).

Opgemaakt in 3 exemplaren, in Brussel op .....(datum)

## 008 Herprofileren gracht spoorwegberm Ijzergieterijstraat-Ekelstraat ifv rioleringswerken Ekelstraat: goedkeuring bezettingscontract met Infrabel

### MOTIVERING

#### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Door de firma DCA uit Beerse werden, in opdracht van het stadsbestuur, wegen- en rioleringswerken uitgevoerd in de Vossenberghoek, Ekelstraat, Vogelzang en Wuytsbergen. Ook het herprofileren van de gracht tussen de Ijzergieterijstraat en Ekelstraat behoorde tot de werkzaamheden. Deze gracht ligt evenwel op spoorwegdomein. Hiervoor dient met Infrabel een gebruiksovereenkomst te worden afgesloten.

#### Financiële gevolgen

| Artikelnummer | Omschrijving aankoop              | Bedrag inclusief btw | Beschikbaar krediet na vastlegging | Bestelaanvraag |
|---------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------|
| 1241 126 01   | Bezettingsovereenkomst Ekelstraat | 54,00                | 2.366,61                           | 2010003485     |

#### Argumentatie

Bij besluit van 18/2/1982 heeft de Bestendige Deputatie van de Provincie Antwerpen machtiging verleend tot het volledig afschaffen van de Wuytsbergloop, waterloop nr. 8.10 en 28 (oude atlas) op voorwaarde dat de afwatering van al de bij de afschaffing betrokken gronden verzekerd werd. De gronden gelegen langs de spoorweg, tussen de Ijzergieterijstraat en de Ekelstraat, maken nu gebruik van de bestaande spoorweggracht voor hun afwatering. In het project rioleringswerken Vogelzang werd deze gracht volledig geherprofileerd waarbij ze dieper en breder werd gemaakt. Infrabel wenst hiervoor nu een bezettingsovereenkomst af te sluiten.

#### BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig voor de ingebruikname van de gracht op spoorwegdomein tussen de Ijzergieterijstraat en de Ekelstraat met Infrabel een bezettingsovereenkomst af te sluiten welke luidt:

“ Toelating tot precare bezetting van een goed van het openbaar domein van Infrabel.

Toelating nr. 07820-7298.0

Betreft : L15-322/0

Patrimoniumplan : P2.0150.0342

De nv van publiek recht, Infrabel, KBO 869.763.267, met maatschappelijke zetel te 1070 Brussel, Barastraat 110, hier vertegenwoordigd door ir. Herman De Groof, hoofdingenieur dienstchef, verleent toelating aan :

Gemeentebestuur Herentals, Augustijnenlaan 30 - 2200 Herentals

hierna genoemd de bezetter

het hieronder beschreven goed te bezetten onder de hierna beschreven voorwaarden.

#### Inleiding

Het via deze toelating in bezetting gegeven goed maakt deel uit van het openbaar domein van Infrabel.

Omdat deze toelating een precare bezetting betreft van een goed van het openbaar domein,

valt ze niet binnen het toepassingsgebied van de verschillende wetten betreffende de huurcontracten, weze het de huur van een hoofdverblijfplaats, de handelshuur dan wel enige andere vorm van huur zoals opgenomen in het Burgerlijk Wetboek.

De bezettingsvergoeding houdt rekening met de nadelen die eigen zijn aan de toestand van het goed.

De bezetter erkent hierbij dat hij volledig werd ingelicht over de juridische situatie van het goed en het goed met kennis van zaken in bezetting neemt.

Artikel 1 : Beschrijving van de in bezetting gegeven goederen.

Stad Herentals

Een onroerend goed gelegen te Herentals sectie E, perceel zn, langs de spoorlijn 15, ter hoogte van kmp 33.923 en kmp 34.058, met een totale oppervlakte van 135 m<sup>2</sup>.

De bezetter verklaart het goed met de nodige aandacht te hebben bezocht en er geen bijkomende beschrijving van te eisen.

De bezetter erkent het goed te ontvangen in goede staat wat betreft onderhoud en veiligheid. De grenzen van het bezette goed worden fysiek aangegeven ten velde.

Artikel 2 : Bestemming

De bezetter dient in te staan voor het aanpassen van de toegankelijkheid en het onderhoud van de gracht.

Artikel 3 : Duur en opzegging

De bezettingstoelating wordt verleend voor een duur van maximum 9 jaar, ingaand op 1/01/2010 en eindigend op 31/12/2018.

De bezettingstoelating eindigt van rechtswege bij het verstrijken van deze periode zonder dat Infrabel vooraf een opzegging hoeft te betekenen. Stilzwijgende verlenging van deze toelating wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

De bezetter moet de plaatsen ontruimd hebben op de vervaldatum van deze toelating.

Infrabel behoudt zich het recht voor om aan de bezetting vroegtijdig een einde te maken met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden, te melden per aangetekende brief met ontvangstmelding. De termijn van drie maanden begint te lopen op de datum van verzending van de aangetekende brief.

De bezetter ziet af van aanspraak op enige vergoeding als gevolg van het einde van de bezetting bij toepassing van de vorige alinea.

De bezetter kan de toelating slechts opzeggen op de jaarlijkse vervaldag en dit minstens 3 maand vooraf met aangetekend schrijven.

Artikel 4 : Bezettings- en indexeringsvergoeding

De jaarlijkse bezettingsvergoeding bedraagt €54.

De bezettingsvergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de formule:

$$\frac{\text{Basisvergoeding} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{Aanvangsindexcijfer}}$$

Waarbij:

- de basisvergoeding de hierboven vermelde vergoeding betreft
- het nieuw indexcijfer: dit is van de kleinhandelsprizen van de maand die de aanpassing van de vergoeding voorafgaat
- het aanvangsindexcijfer: dit is van de maand 01/2010.

De aanpassing gebeurt elk jaar ter gelegenheid na de facturering.

Dit bedrag moet betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van de factuur.

De bezettingsvergoeding omvat geen lasten, deze moeten door de bezetter worden betaald.

In geval van laattijdige betaling moet de bezetter vanaf de vervaldatum en van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een intrest van 12 procent per jaar betalen, waarbij de intrest telkens voor de volledige begonnen maand wordt berekend.

Artikel 5 : waarborg

Er wordt geen waarborg gevraagd voor de omschreven bezetting.

Artikel 6 : plaatsbeschrijvingen

Er wordt geen plaatsbeschrijving van het bezette goed opgemaakt.

De bezetter erkent de geëffende staat van het bezette terrein, vrij van puin of andere overblijfselen van welke aard ook en verbindt er zich toe bij het einde van de bezetting het in aldus beschreven toestand te herstellen.

#### Artikel 7 : bezettingsvoorwaarden

- a) het goed wordt in bezetting gegeven in de staat waarin het zich bevindt, door de bezetter welgekend, zonder waarborg van inhoud en met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden.
- b) De bezetter ziet af van elk verhaal tegen Infrabel voor alle schade die hij zou kunnen lijden als gevolg van de spoorwegexploitatie of van de uitvoering van werken aan de spoorweginfrastructuur.
- c) Op aanvraag moet het personeel van Infrabel of van haar gemachtigden altijd toegang tot het bezette goed kunnen hebben om zich rekenschap te geven van de staat van het goed en van de naleving van de bezettingsvoorwaarden.
- d) De bezetter neemt alle kosten voor zijn rekening voor zijn privé-verbruik, meer bepaald de verbruikskosten voor water, gas, elektriciteit, kabeltelevisie en verwarming. Alle abonnementen, contracten, huur van tellers enz. met betrekking tot deze diensten zijn uitsluitend ten laste van de bezetter.
- e) De bezetter mag geen enkele wijziging uitvoeren aan het goed behalve die welke toegelaten zijn in artikel 2 van deze toelating zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van Infrabel. Als er in strijd met deze bepaling wijzigingen zouden zijn uitgevoerd, heeft Infrabel het recht de plaatsen in hun oorspronkelijke staat te laten herstellen op kosten van de bezetter en onverminderd de vordering van vergoedingen of schadeloosstellingen.
- f) Wegens de mogelijke aanwezigheid van ondergrondse leidingen is het verboden de grond te bewerken op een grotere diepte dan 30 cm of met zware mechanische werktuigen, zoals kranen, bulldozers, enz...
- g) De bezetter stelt vast en erkent de geëffende staat van het terrein, vrij van puin of andere overblijfselen van welke aard ook en verbindt er u toe bij het einde van de bezetting het in aldus beschreven toestand te herstellen.
- h) Op de bezetter rusten de rechten en de verplichtingen van een exploitant waarvan sprake in het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, in het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering en het besluit van de Vlaamse regering van 5 maart 1996 houdende vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende de bodemsanering (VLAREBO).
- i) De bezetter verklaart dat hij op de bezette grond géén activiteiten zal uitoefenen die vermeld zijn in bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 maart 1996 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering (VLAREBO).
- j) Ingeval van verkoop van de bezette grond treedt de nieuwe eigenaar in de rechten van Infrabel, zonder enige beperking en ter volledige ontlasting van deze.  
De bezetter erkent het precair karakter van deze toelating.
- k) Behoudens voorafgaandelijke schriftelijke toelating van de nv Infrabel is het de bezetter verboden om het even welke constructie, zelfs een uitneembare, op te richten, of een activiteit uit te oefenen die gevaarlijk, ongezond of hinderlijk wordt geacht of waarvoor een bijzondere toelating vereist is uit hoofde van de bestaande of uit te vaardigen wetten en reglementen.
- l) De bezetter dient in te staan voor het aanpassen van de toegankelijkheid en het onderhoud van de gracht.

#### Artikel 8 : publiciteit

De bezetter mag op het bezette goed een bord plaatsen waarop uitsluitend zijn naam, zijn handelsnaam en het voorwerp van zijn activiteit zijn vermeld. Alle publiciteit is verboden, uitgezonderd als hiervoor een specifieke toelating van Infrabel werd verleend.

#### Artikel 9 : verzekeringen

Niet van toepassing voor dit contract.

#### Artikel 10 : onderhoud en herstellingen

De bezetter neemt zowel het klein onderhoud als het groot onderhoud van het in bezetting gegeven goed voor zijn rekening. Infrabel is dan ook volledig ontheven van het onderhoud van het in bezetting gegeven goed.

De bezetter moet het goed onderhouden als een goede huisvader.

De aandacht van de bezetter wordt ook gevestigd op het feit dat hij ervoor moet zorgen dat de vegetatie op de site onder de beperkingen blijft die worden opgelegd door de wet van 25

juli 1891, gewijzigd met de wet van 21 maart 1991 op de politie der spoorwegen. De bezetter mag zich niet beroepen op het feit dat de vegetatie die beperkingen op het ogenblik van de ingenottreding te buiten ging om zich aan zijn verplichting te onttrekken.

Artikel 11 : belastingen

Alle om het even welke belastingen en taksen die rechtstreeks op het bezette goed betrekking hebben, zijn ten laste van de bezetter, met inbegrip van de onroerende voorheffing.

De onroerende voorheffing wordt door de bezetter gedragen naar rata van de bezettingsduur. Elke begonnen maand wordt als een volledige maand beschouwd.

Artikel 12 : leefmilieu – stedenbouw

De bezetter verklaart, met betrekking tot de toegestane bestemming van de bezetting, alle nodige stappen te hebben ondernomen en alle informatie te hebben ingewonnen wat betreft de naleving van de stedenbouwkundige en milieubepalingen, onder andere betreffende de stedenbouwkundige en milieuvoorschriften van het goed, de aan te vragen vergunningen om de activiteiten op het in bezetting gegeven goed uit te oefenen. Bijgevolg geeft Infrabel geen enkele waarborg wat de mogelijkheid voor de huurder betreft om in het kader van deze overeenkomst de opgegeven en toegestane activiteiten te kunnen uitoefenen.

De bezetter neemt alle kosten ten laste die Infrabel zouden worden aangerekend als gevolg van de aanwezigheid van afval of iedere andere vorm van vervuiling op het goed na afloop van de bezetting.

Artikel 13 : bezetting en onderbezetting

Behoudens met de voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Infrabel, is het de bezetter uitdrukkelijk verboden de uit deze toelating voortvloeiende rechten geheel of gedeeltelijk over te dragen.

Artikel 14 : varia

a. De administratieve kosten voor het versturen van aangetekende brieven wegens niet-naleving van dit contract zullen de bezetter automatisch worden aangerekend.

b. Alle briefwisseling moet worden gericht aan de nv Infrabel, Directie Infrastructuur, Bureau Derden Sectie 4, Koningin Astridplein 27, 2018 Antwerpen

Bijkomende voorwaarden

Zijn er niet.

**009 Verkavelingsaanvraag nr. V2010/012 van Marina Van Camp (3 loten te Watervoort 5) : goedkeuring grondafstand (n.a.v. nieuwe rooilijn) en oplegging bijhorende lasten**

**MOTIVERING**

**Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Omschrijving van de aanvraag

Mevrouw Marina Van Camp heeft een aanvraag ingediend voor het verkavelen van een eigendom in 3 percelen te Herentals, Watervoort 5, afdeling 1, sectie B, perceelnummers 26K 2 en 26L 2. Op het plan is een strook voorzien (rooilijn in rood aangeduid) die aan de stad moet worden afgestaan voor inlijving bij het openbaar domein. De 3 kavels zijn gelegen aan een reeds bestaande weg en zijn bestemd voor gekoppelde bebouwing.

Voorgeschiedenis

Het college verleende op 3/11/2010 voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

Fase en nog te volgen procedure

Het dossier wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor goedkeuring van de grondafstand naar aanleiding van de nieuw ontstane rooilijn en vastlegging van de lasten die moeten worden opgelegd bij de overdracht van de grond en eventueel voor aanleg van bijkomende nutsleidingen.

Vervolgens worden zowel het advies van het college als de gemeenteraadsbeslissing aan het Agentschap Ruimte en Erfgoed, afdeling Antwerpen bezorgd.

Na het verkrijgen van het advies van deze laatste instantie zal het college een definitieve beslissing nemen over de verlening ofwel de weigering van de verkavelingsvergunning.

**Openbaar onderzoek**

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 2/9/2010 tot en met 1/10/2010. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

**Adviezen**

### Externe bindende adviezen

Niet van toepassing.

### Externe niet-bindende adviezen

Niet van toepassing.

### Interne adviezen

- Het advies van de milieudienst (brief met kenmerk 2010-067 SM van 20/9/2010) is gunstig.

Het advies van de technische dienst (brief met kenmerk Tc10045 van 1/10/2010) is voorwaardelijk gunstig.

### Advies van de GECORO

Niet van toepassing.

### Kostenramingen

- Pidpa meldt dat de kavels aansluitbaar zijn op de bestaande hoofdleiding (brief met kenmerk D-12-811 van 16/9/2010).
- Telenet meldt dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is (brief met kenmerk 8238-HW van 21/9/2010).
- Eandis heeft ons, voor uitbreiding van het distributienet, een kostenraming bezorgd die 1.200,- euro bedraagt. (brief met kenmerk 225991\_42978 van 22/11/2010).

### **Juridische grond**

#### Wetgeving

- Het gewestplan Herentals-Mol (KB van 28/7/1978) en het Koninklijk Besluit van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van het ontwerp gewestplannen en gewestplannen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, haar uitvoeringsbesluiten en eventuele latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn.
- Het decreet van 27/3/2009 betreffende het Grond- en Pandenbeleid, haar uitvoeringsbesluiten en eventuele latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn.
- Geldende omzendbrieven en richtlijnen inzake ruimtelijke ordening.
- Besluit van de Vlaamse regering van 29/4/1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1/10/2004 betreffende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het decreet van 18/7/2003 over het integraal waterbeleid.
- Het decreet van 8/5/2009 betreffende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 5/6/2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (trad in werking op 1/3/2010).

#### Planologische voorschriften

Niet van toepassing.

### **College- en gemeenteraadsbeslissingen met betrekking tot verkavelingen**

- Collegebesluit van 12/5/1993 om voor het uitvoeren van beplantingswerken langs de nieuw aan te leggen weg een forfait aan te rekenen van 500,00 euro/kavel voor open bebouwing en 250,00 euro/kavel voor halfopen bebouwing en deze beplantingswerken achteraf in eigen beheer uit te voeren.
- Collegebesluit van 12/11/2002 om voor de inrichting van een eventuele groen- of speelruimte een bijkomende last op te leggen die samen met de wegeaanleg moet uitgevoerd worden.
- Gemeenteraadsbesluit van 2/12/2008 inzake goedkeuring van een aangepaste overeenkomst tussen de gemeente en de distributiebeheerder Iveka aangaande de toepassing van de geactualiseerde verkavelingsreglementering. Deze overeenkomst voorziet onder andere dat de gemeente in de verkavelingsvergunning de verplichting oplegt dat de verkavelaar de reglementen van Iveka van 26/11/2007 inzake aanleg, oprichting en/of aanpassing van distributie-installaties voor elektriciteit, openbare verlichting en aardgas in verkavelingen moet naleven. Dit houdt ondermeer in dat de verkavelaar verplicht is de nutsvoorzieningen die volgens Iveka bijkomend moeten worden voorzien, ook daadwerkelijk moet laten aanleggen en ook de kosten voor de aanleg moet betalen. De volle en

uitsluitende eigendom van de nieuwe installaties voor elektriciteits- en aardgasdistributie binnen en buiten de verkaveling komt toe aan de distributienetbeheerder. De palen en armaturen van de openbare verlichting moet de verkavelaar gratis, vrij en onbelast overdragen aan de gemeente, die hiervan de eigenaar blijft.

### **Argumentatie**

Het verkavelingsproject ligt ongeveer 2,60 km ten noordwesten van het centrum van Herentals. Het project ligt in woongebied. Ongeveer 50 m ten zuiden en ongeveer 125 m ten noorden van het perceel bevindt zich natuurgebied. Het perceel wordt omringd door woongebied.

De aanvraag betreft een verkaveling van een eigendom in 3 loten voor gekoppelde één-gezinswoningen.

Volgens artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het vergunningsverlenende bestuursorgaan aan een verkavelingsvergunning lasten verbinden.

Lasten kunnen onder meer inhouden dat, wanneer de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.

De 3 kavels zijn gelegen aan een reeds bestaande weg die reeds voldoende uitgerust is. Volgens de brief van Pidpa zijn de kavels aansluitbaar op de bestaande hoofdleiding van het waterleidingnet en volgens Telenet is ook de nodige infrastructuur voor tv-distributie en telefonie aanwezig. Volgens de kostenraming van Eandis van 22/11/2010 moet het distributienet nog worden uitgebreid om de kavels ook van elektriciteit te kunnen voorzien. De kosten, 1.200,- euro, worden als lastvoorwaarde opgelegd.

De technische dienst haalt in zijn advies van 1/10/2010 volgende elementen aan met betrekking tot de weg :

- Groenvoorziening :

Vermits het een verkaveling betreft langs een bestaande straat dient geen forfait voor groenvoorzieningen te worden opgelegd.

- Kosteloze grondafstand :

Er bestaat geen rooilijnplan van de Watervoort. Volgens de Atlas der Buurtwegen bedraagt de rooilijnbreedte van de Watervoort, buurtweg nr. 8, ter hoogte van het te verkavelen perceel slechts 6,-m.

Het verkavelingsontwerp geeft deze grenzen niet aan.

Voorstel om de rooilijnbreedte op 12,-m te brengen, op 6,-m uit het midden van huidige weg en de grond binnen de nieuwe rooilijn kosteloos aan de stad af te staan voor inlijving in het openbaar domein. De kosten aan deze overdracht verbonden zijn ten laste van de verkavelaar.

Het advies van de technische dienst werd door de gemeentelijke stedenbouwkundige dienst gevolgd en ook het college sloot zich erbij aan. De voorste perceelsgrens van de aangevraagde percelen werd zodoende vastgelegd op 6,00 m uit de as van de weg en dit werd ook in het rood aangeduid op het verkavelingsplan. Bijgevolg ontstaat er een nieuwe rooilijn en dient de verkavelaar een strook van zijn eigendom af te staan aan de stad voor inlijving bij het openbaar domein. Deze gratis grondafstand en de kosten verbonden aan deze grondoverdracht worden als lastvoorwaarde opgelegd.

Artikel 4.2.17 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt het volgende:

“ Indien de verkavelingsaanvraag wegeniswerken omvat waaromtrent de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de verkavelingsvergunning van zinnentwege kan worden verleend, dan neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de verkavelingsaanvraag.”

Het college verleende op 3/11/2010 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

De gemeenteraad beslist uiterlijk op de tweede raadszitting waarop de zaak van de wegen geagendeerd is, zoniet wordt de beslissing over de wegenis geacht ongunstig te zijn.

### **BESLUIT**

1. De gemeenteraad beslist eenparig de nieuw ontworpen rooilijn (in rood op plan) goed te keuren, van het verkavelingsontwerp van 27/7/2010, ingediend door Marina Van Camp op



10/8/2010 voor het verkavelen van 3 percelen te Herentals, Watervoort 5, afdeling 1, sectie B, perceelnummers 26K 2 en 26L 2.

2. Tot uitrusting van de verkaveling wordt ten laste van de verkavelaar gelegd:
- voor uitbreiding van het distributienet: 1.200,- euro volgens kostenraming van Eandis van 22/11/2010.

Het betreft hier slechts een kostenraming, de definitieve afrekening gebeurt op basis van de factuur van de betreffende nutsmaatschappij.

3. Voor het uitvoeren van de infrastructuurwerken worden volgende voorwaarden opgelegd :
- De strook binnen de nieuw ontstane rooilijn moet kosteloos aan de stad worden afgestaan voor inlijving bij het openbaar domein. De kosten aan deze overdracht verbonden, zijn ten laste van de verkavelaar. De verkavelaar moet tevens aan het stadsbestuur een belofte van gratis grondafstand voorleggen en moet aan deze voorwaarde hebben voldaan, vooraleer de stad het financieel attest aflevert.
  - De verkavelaar moet de waarborgen storten die door de vergunninghoudende nutsmaatschappijen worden geëist.
  - Volgens artikel 4.2.16 § 1 kan een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden. Deze akte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door :
    - de storting van een afdoende financiële waarborg;
    - een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

Het attest kan worden afgeleverd indien de vergunninghouder deels zelf de lasten heeft uitgevoerd, deels de nodige waarborgen heeft gegeven.

- Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor, alle vergunningen te weigeren voor het oprichten van gebouwen op de gronden in kwestie, zolang aan de opgenomen voorwaarden niet is voldaan of de uitvoering ervan niet voldoende gewaarborgd is.

## **010 Overeenkomst voor het plaatsen en gebruik van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA)**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het zoneringsplan geeft de beleidsvisie weer betreffende de sanering van het afvalwater voor het buitengebied. Het geeft immers weer in welke gebieden men nog een collectieve zuivering wenst aan te leggen en van welke woningen het afvalwater individueel gezuiverd zal worden.

Het zoneringsplan van Herentals is goedgekeurd bij ministerieel besluit van 8/7/2008.

Daar waar de stad voor individuele sanering heeft gekozen, dient de burger in te staan voor de sanering van het afvalwater. Deze verplichting is, via de individuele gemeentelijke saneringsplicht, overgenomen door de stad.

In de beleidsnota en de meerjarenplanning is voor 2009 een proefproject voorzien om 25 individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA's) te plaatsen. Het college heeft een gunning gedaan voor het plaatsen van 19 IBA's.

Om de IBA's te kunnen plaatsen is een recht van opstal nodig en een overeenkomst tussen de eigenaar (de stad) en de gebruiker van een IBA over het plaatsen en gebruik ervan.

#### **Juridische grond**

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10/3/2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen.
- De wet van 26/3/1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 6/2/1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I) en latere wijzigingen.

- Het besluit van de Vlaamse regering van 1/6/1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II) en latere wijzigingen.

### **Argumentatie**

Tegen uiterlijk 22/12/2015 moet in principe het volledige gemeentelijke rioolnet en de IBA's aangelegd zijn. De concretere uitvoeringstermijnen zullen worden vastgelegd in bindend gemeentelijk uitvoeringsplan (GUP) dat volgt op het zoneringsplan.

Door het definitief goedgekeurde subsidiebesluit kunnen IBA's bij woongelegenheden, verenigingen, scholen en zorginstellingen alleen Vlaamse subsidies krijgen mits ze beheerd worden door een gemeente. De praktijk wijst immers uit dat IBA's beheerd door particulieren meestal na enkele jaren geen zuiveringsrendement meer halen.

De stad besliste om de IBA's collectief te gaan beheren. Dit wil zeggen dat de IBA eigendom blijft van de stad en het beheer ten lasten neemt. De IBA wordt wel op privaat eigendom geplaatst en de gebruiker zal als goede huisvader zorg dragen over de installatie.

Om de IBA's collectief te kunnen plaatsen en beheren moet een overeenkomst worden opgemaakt waarin het recht van opstal wordt vastgelegd en hoe de IBA wordt gebruikt en onderhouden. Deze overeenkomst wordt voorgelegd en ondertekend tussen iedere gebruiker en de stad Herentals.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad beslist volgende overeenkomst tussen de stad Herentals en de gebruikers van de IBA's goed te keuren:

#### Overeenkomst voor het plaatsen en gebruik van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA)

Tussen

- de stad Herentals, vertegenwoordigd door de heer Jan Peeters, burgemeester en de heer Frans Van Dyck, secretaris,  
hierna de opstalhouder genoemd,

en:

- .....,  
hierna de gebruiker-opstalgever genoemd
- is overeengekomen wat volgt:

#### Artikel 1

De opstalhouder plaatst op eigen kosten en verantwoordelijkheid een IBA op het perceel van de gebruiker-opstalgever. De opstalhouder plaatst de IBA in uitvoering van het zoneringsplan Herentals en de beslissing van de gemeenteraad van 6 oktober 2009 voor de aankoop van individuele behandelingsinstallaties van afvalwater. De IBA wordt in de voortuinstrook tegen de rooilijn geplaatst.

#### Artikel 2

De plaatsing van de IBA doet een recht van opstal ontstaan voor een duur van 50 jaar.

#### Artikel 3

De opstalhouder onderhoudt en herstelt de IBA tijdens de duur van het opstalrecht. De gebruiker-opstalgever moet de IBA conform alle wettelijke verplichtingen en als een goed huisvader gebruiken.

#### Artikel 4

De gebruiker-opstalgever moet zijn afvalwater aansluiten op de IBA. Het hemelwater moet gescheiden afgevoerd worden naar een infiltratiesysteem en mag niet worden vermengd met afvalwater. Alle kosten voor het materiaal en voor het uitvoeren van de aansluiting- en afkoppelingswerken zijn ten laste van de gebruiker-opstalgever.

#### Artikel 5

De gebruiker-opstalgever zorgt ervoor dat alle nutsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de werking van de IBA. De kosten van het verbruik van deze nutsvoorzieningen worden door de gebruiker-opstalgever gedragen.

#### Artikel 6

De gebruiker-opstalgever dient conform alle wettelijke verplichtingen zijn afvalwater te lozen via de IBA. Ten indicatieven titel wordt volgende niet limitatieve lijst van verboden te lozen producten overgemaakt:

- regenwater
- bleekwater

- agressieve ontstoppers
- verf en spoelwater van verf
- white spirit, thinner
- motorolie
- producten voor ontwikkeling van foto's
- niet afbreekbare hygiënische doekjes
- desinfecterende middelen
- tampons, maandverband, condooms, luiers
- zuren
- geneesmiddelen
- bestrijdingsmiddelen
- karton, plastic, ... alle niet afbreekbare stoffen
- overvloedig veel haren van mens of dier
- etensresten
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- inhoud van chemische wc
- giftige producten

#### Artikel 7

De gebruiker-opstalgever zorgt er voor dat de installaties te alle tijden bereikbaar zijn voor controle en onderhoud door de opstalhouder of zijn aangestelden.

#### Artikel 8

De gebruiker-opstalgever waakt als goede huisvader over de werking van de IBA. Iedere storing of gebrek wordt onmiddellijk gemeld aan de opstalhouder.

#### Artikel 9

Bij het einde van het opstalrecht, wordt de IBA eigendom van de gebruiker-opstalgever. Bij een vroegtijdige ontbinding van het opstalrecht, moet de opstalgever-gebruiker de actuele waarde van de IBA vergoeden aan de opstalhouder.

Bij een vroegtijdige ontbinding van het opstalrecht door de opstalhouder om reden dat er openbare riolering wordt aangelegd, waar de opstalgever-gebruiker wettelijk verplicht is zijn afvalwater in te lozen, vervalt het recht op de vergoeding.

Onthouden zich bij de stemming: Schaut, Vanhencxthoven en Vermeulen.

### **011 Iveka: goedkeuring agenda en statutenwijziging buitengewone algemene vergadering van 21/12/2010**

#### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De stad is voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging IVEKA, Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse.

Het stadsbestuur wordt per aangetekend schrijven van 20/9/2010 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iveka op 21/12/2010 die plaatsheeft in 's Graevenhof, Turnhoutsebaan 439-445 te 2970 Schilde.

In de oproepingsbrief staat volgende agenda:

1. a. Bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging aan het doel
- b. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
2. Bespreking in het kader van artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2011 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2011
3. Volmachtverlening inzake bestellingen van Iveka aan Eandis - bekrachtiging
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

Bij de uitnodiging werd het dossier met documentatiestukken overgemaakt.

## **Juridische grond**

- Het decreet van 6/7/2001 over de intergemeentelijke samenwerking. Artikel 65 van voornoemd decreet stipuleert dat in de opdrachthoudende verenigingen de jaarrekeningen vastgesteld worden door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor.
- Het gemeentedecreet.

## **Argumentatie**

De gemeenteraad moet zijn goedkeuring hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering.

De voorgestelde statutenwijziging heeft de bedoeling een bijkomende dienstverlening op te nemen, nl. de EnergieDiensten voor Lokale Besturen (EDLB) en dat hiermee ingespeeld wordt op de bestaande lokale en gemeentelijke behoeften binnen het statutair en regelgevend kader.

Er wordt een programma voorgesteld dat begeleiding, coördinatie en financiële ondersteuning (prefinanciering) aanbiedt en het eveneens mogelijk maakt om een reële energiebesparing te realiseren. Het hele project kadert binnen de Europese Richtlijn 2006/32/DG en de daarin opgenomen verplichtingen rond energie-efficiëntie en is conform aan en gebaseerd op het besluit van de Vlaamse regering van 2/3/2007 inzake de openbare dienstverplichtingen ter bevordering van het rationeel energieverbruik (artikel 10).

De juridische basis voor de EDLB-dienstverlening door de Vlaamse gemengde distributienetbeheerders kwam tot stand na overleg met de vertegenwoordigers van de toezichthoudende overheid. Onder andere artikel 10 van voornoemd besluit wordt expliciet opgenomen in de statuten (artikel 3).

## **BESLUIT**

### Artikel 1.

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Iveka op 21 december 2010:

1. a. Bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging aan het doel
- b. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
2. Bespreking in het kader van artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2011 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2011
3. Volmachtverlening inzake bestellingen van Iveka aan Eandis - bekrachtiging
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

### Artikel 2.

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijziging van de opdrachthoudende vereniging Iveka.

### Artikel 3.

De gemeenteraad draagt op aan de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVEKA op 21 december 2010, om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen.

### Artikel 4.

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en stuurt de beslissing aan de opdrachthoudende vereniging IVEKA, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

Onthouden zich bij de stemming: Liedts, Paulis, Marcipont, Vervoort, Geypens en Heylen.

Schepen Van Olmen verlaat de zitting.

**012 Iveka: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de buitengewone algemene vergadering van 21/12/2010**

**MOTIVERING**

**Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De stad neemt voor het distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging IVEKA, Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse.

Iveka stuurde een uitnodiging om deel te nemen aan hun algemene vergadering op 21/12/2010 die plaats heeft in 's Graevenhof, Turnhoutsebaan 439-445 te 2970 Schilde.

**Juridische grond**

Het decreet van 6/7/2001 over de intergemeentelijke samenwerking.

**Argumentatie**

De gemeenteraad keurde de agenda goed.

De benoeming en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet voor elke algemene vergadering herhaald worden.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de vertegenwoordiger.

De stembus bevat 28 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers.

De stemopneming geeft volgend resultaat:

- Paulis Guy krijgt 1 stem
- Peeters Jan krijgt 3 stemmen
- Van den Broeck Katrien krijgt 22 stemmen
- Vanhencxthoven Walter krijgt 1 stem
- blanco-stembiljet 1

Katrien Van den Broeck heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen verkregen.

Schepen Van Olmen neemt opnieuw deel aan de zitting.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de plaatsvervangend vertegenwoordiger.

De stembus bevat 29 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers.

De stemopneming geeft volgend resultaat:

- Bertels Jan krijgt 1 stem
- De Cat Luc krijgt 23 stemmen
- Paulis Guy krijgt 2 stemmen
- Vanhencxthoven Walter krijgt 1 stem
- blanco-stembiljetten 2

Luc De Cat heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen verkregen.

**BESLUIT**

Artikel 1

De gemeenteraad duidt mevrouw Katrien Van den Broeck, gemeenteraadslid, die woont te 2200 Herentals, Molenstraat 66/A, aan als vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVEKA op 21 december 2010.

De gemeenteraad duidt de heer Luc De Cat, gemeenteraadslid, die woont te 2200 Herentals, Keinigestraat 15, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVEKA op 21 december 2010.

Artikel 2

Het schepencollege bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IVEKA, ter attentie van het secretariaat p/a, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

**013 IKA: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 21/12/2010**

**MOTIVERING**

**Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De stad is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband "de cvba Investeringsintercommunale voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse", afgekort tot IKA.

IKA heeft de stad per aangetekend schrijven van 12/10/2010 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA op 21/12/2010.

In de oproepingsbrief staat volgende agenda met bijgevoegde documenten:

- Strategie voor het boekjaar 2011
- Begroting over het boekjaar 2011 en meerjarenbegroting
- Kapitaalverhoging Publi-T
- Statutaire benoemingen

### **Juridische grond**

Het Decreet van 6/7/2001 houdende de Intergemeentelijke samenwerking

### **Argumentatie**

De gemeenteraad keurt de agenda goed.

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur met betrekking tot de begroting 2011 en tot de voorziene activiteiten en de te volgen strategie 2011.

Publi-T nodigt IKA uit om in te tekenen op een kapitaalverhoging die dient voor de financiering van de overname van de helft van het pakket aandelen Elia van GDF SUEZ en de proportionele intekening van Publi-T op de kapitaalverhoging die Elia heeft uitgeschreven voor de financiering van de overname van '50 Hz'.

Met de investeringen van Publi-T in Elia worden belangrijke strategische doelstellingen bereikt.

Bij de oproepingsbrief is een motiveringsnota gevoegd.

### **BESLUIT**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de volgende agenda van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 21 december 2010 goed:

- Strategie voor het boekjaar 2011
- Begroting over het boekjaar 2011 en meerjarenbegroting
- Kapitaalverhoging Publi-T
- Statutaire benoemingen

#### Artikel 2

De gemeenteraad verzoekt IKA om in te tekenen op de kapitaalverhoging van Publi-T voor 15.131 aandelen à 413,29 euro voor een totaal bedrag van 6.253.490,99 euro en kandidaat te zijn voor 15.131 aandelen toe te wijzen in een eventuele 2e ronde voor een bedrag van 6.253.490,99 euro. Deze bijkomende investering zal maximaal gefinancierd worden met eigen middelen van IKA.

#### Artikel 3

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA van 21 december 2010 op zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

#### Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen geeft kennis van deze beslissing aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, Ravensteingalerij 4 bus 2 - 1000 Brussel, t.a.v. de heer Lieven Ex.

Onthouden zich bij de stemming: Liedts, Paulis, Marcipont, Vervoort, Geypens en Heylen.

## **014 IKA: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger buitengewone algemene vergadering van 21/12/2010**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De stad is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband "de cvba Investeringsintercommunale voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse", afgekort tot IKA.

De stad wordt opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van 21/12/2010.

## **Juridische grond**

- De wet 22/12/1986 over de intercommunales.
- Het decreet van 6/7/2001 over de intergemeentelijke samenwerking.
- De IKA-statuten.
- De omzendbrief van 11/1/2002 over de toepassing van het decreet intergemeentelijke samenwerking.
- Artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking dat de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering reglementeert: artikel 44 bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke vergadering.
- Het rondschrijven van de heer Van Walle, Commissaris van de Vlaamse Regering, van 11/3/2002 aan de colleges van burgemeester en schepenen waarin de modaliteiten van toepassing van het artikel 44 worden omschreven.

## **Argumentatie**

Conform de wettelijke en statutaire bepalingen heeft elke vennoot bij IKA recht heeft op één volmachtdrager.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de vertegenwoordiger.

De stembus bevat 29 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers.

De stemopneming geeft volgend resultaat:

- Leirs Marcel krijgt 1 stem
- Liedts Raf krijgt 1 stem
- Paulis Guy krijgt 1 stem
- Van den Broeck Katrien krijgt 23 stemmen
- Van Dingenen Marcel krijgt 1 stem
- blanco-stembiljetten 2

Katrien Van den Broeck heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen verkregen.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de plaatsvervangend vertegenwoordiger.

De stembus bevat 29 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers.

De stemopneming geeft volgend resultaat:

- De Cat Luc krijgt 23 stemmen
- Verlinden Gunther krijgt 3 stemmen
- Vervoort Roel krijgt 1 stem
- blanco-stembiljetten 2

Luc De Cat heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen verkregen.

## **BESLUIT**

### Artikel 1

De gemeenteraad duidt mevrouw Katrien Van den Broeck, gemeenteraadslid, die woont te 2200 Herentals, Molenstraat 66/A, aan als vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA op 21 december 2010.

De gemeenteraad duidt de heer Luc De Cat, gemeenteraadslid, die woont te 2200 Herentals, Keinigestraat 15, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA op 21 december 2010.

### Artikel 2

De gemeenteraad mandateert de volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager om op deze vergadering te handelen en te beslissen volgens de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IKA op 21 december 2010.

### Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen geeft kennis van deze beslissing aan de intercommunale IKA, p/a Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel, t.a.v. Lieven Ex.

## **015 IOK: goedkeuring agenda algemene vergadering van 21/12/2010**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De stad Herentals is deelnemer aan de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK).

De raad van bestuur van IOK nodigt het stadsbestuur uit op de algemene vergadering van 21/12/2010 om 19.00 uur in zalen "Den Eyck", Houtum 36, 2560 Kasterlee.

In de oproepingsbrief staat volgende agenda:

4. Statutaire benoemingen
5. Ondernemingsplan 2011
6. Begroting 2011
7. Varia

#### **Juridische grond**

- Het decreet van 6/7/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- De statuten van IOK.
- De omzendbrief van 11/1/2002 over de toepassing van het decreet intergemeentelijke samenwerking.
- De omzendbrief van 18/7/2003 over de toepassing van artikel 11 van het decreet intergemeentelijke samenwerking

#### **Argumentatie**

IOK heeft een toelichtende nota en de hierin vervatte bijlagen toegevoegd.

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel tot definitieve vervanging van de bestuurder aangeduid door de gemeente Ravels, de heer Walter Luyten vervangt de heer Leo Van Nooten.

De gemeenteraad neemt kennis en sluit zich aan bij het Beleidsplan 2011 dat in zitting van 19/10/2010 werd goedgekeurd door de raad van bestuur en dat conform artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking aan de algemene vergadering wordt voorgelegd.

De gemeenteraad neemt kennis en sluit zich aan bij de begroting 2011 en de hierin vervatte bijdragen die in zitting van 19/10/2010 werden goedgekeurd door de raad van bestuur en die conform artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking aan de algemene vergadering wordt voorgelegd.

### **BESLUIT**

#### Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de volgende agenda goed:

1. Statutaire benoemingen
2. Ondernemingsplan 2011
3. Begroting 2011
4. Varia

#### Artikel 2

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de voorgestelde statutaire benoeming: de definitieve vervanging van de heer Leo Van Nooten als bestuurder door de heer Walter Luyten, als bestuurder aangeduid door de gemeente Ravels.

#### Artikel 3.

De gemeenteraad sluit zich aan bij de overwegingen en conclusies van het beleidsplan 2011, goedgekeurd door de raad van bestuur.

#### Artikel 4.

De gemeenteraad sluit zich aan bij de overwegingen en conclusies van de begroting 2011 en de hierin vervatte bijdragen, goedgekeurd door de raad van bestuur.

#### Artikel 5

Het college bezorgt de beslissing aan IOK, Antwerpseweg 1, 2440 Geel.

Onthouden zich bij de stemming: Liedts, Paulis, Marcipont, Vervoort, Geypens en Heylen.



## **016 IOK: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering van 21/12/2010**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het stadsbestuur van Herentals neemt deel aan de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK).

Het stadsbestuur wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IOK op 21/12/2010 in zaal "Den Eyck", Houtum 39 te Kasterlee.

#### **Juridische grond**

- Het decreet van 6/7/2001 over de intergemeentelijke samenwerking:
  - artikel 44,1°, 3e alinea: de deelnemende gemeenten moeten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering bij gemeenteraadsbesluit aanduiden uit de leden van de gemeenteraad. Deze benoemingsprocedure moet herhaald worden voor elke vergadering.
- Statuten IOK.
- Omzendbrief van 11/1/2002 over de toepassing van het decreet intergemeentelijke samenwerking.
- Rondschrijven van de heer Van Walle, commissaris van de Vlaamse regering van 11/3/2002 aan de schepencolleges waarin de modaliteiten van toepassing op het artikel 44 worden omschreven.

#### **Argumentatie**

De benoeming en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger moet voor elke vergadering herhaald worden. Het stadsbestuur duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger aan. Conform de wettelijke en statutaire bepalingen heeft elke vennoot bij IOK recht op één volmachtdrager.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de vertegenwoordiger.

De stembus bevat 29 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers.

De stemopneming geeft volgend resultaat:

- Bertels Jan krijgt 1 stem
- Verlinden Gunther krijgt 26 stemmen
- blanco-stembiljetten 2

Gunther Verlinden heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen verkregen.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de plaatsvervangend vertegenwoordiger

De stembus bevat 29 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers.

De stemopneming geeft volgend resultaat:

- Bertels Jan krijgt 3 stemmen
- Paulis Guy krijgt 3 stemmen
- Peeters Jan krijgt 1 stem
- Van Dingenen Marcel krijgt 19 stemmen
- Verheyden Wies krijgt 1 stem
- blanco-stembiljetten 2

Marcel Van Dingenen heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen verkregen.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad duidt de heer Gunther Verlinden, gemeenteraadslid, die woont te 2200 Herentals, Ekelstraat 15, aan als vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergadering van IOK op 21 december 2010.

De gemeenteraad duidt de heer Marcel Van Dingenen, gemeenteraadslid, die woont te 2200 Herentals, Heesveld 17, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergadering van IOK op 21 december 2010.

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger of plaatsvervanger om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van IOK van 21 december 2010.

Het college bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IOK Antwerpseweg 1, 2440 Geel.

## **017 IOK Afvalbeheer: goedkeuring agenda algemene vergadering van 21/12/2010**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De stad Herentals is deelnemer aan de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK).

De raad van bestuur van IOK Afvalbeheer nodigt het stadsbestuur uit op de algemene vergadering van 21/12/2010 om 19.30 uur in zalen "Den Eyck", Houtum 36, 2560 Kasterlee.

In de oproepingsbrief staat volgende agenda:

8. Statutaire benoemingen
9. Ondernemingsplan 2011
10. Begroting 2011
11. Varia

#### **Juridische grond**

- Het decreet van 6/7/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- De statuten van IOK Afvalbeheer.
- De omzendbrief van 11/1/2002 over de toepassing van het decreet intergemeentelijke samenwerking.
- De omzendbrief van 18/7/2003 over de toepassing van artikel 11 van het decreet intergemeentelijke samenwerking

#### **Argumentatie**

IOK Afvalbeheer heeft een toelichtende nota en de hierin vervatte bijlagen toegevoegd.

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel tot definitieve vervanging van de bestuurder aangeduid door de gemeente Ravels, de heer Walter Luyten vervangt de heer Leo Van Nooten.

De gemeenteraad neemt kennis en sluit zich aan bij het Beleidsplan 2011 dat in zitting van 19/10/2010 werd goedgekeurd door de raad van bestuur en dat conform artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking aan de algemene vergadering wordt voorgelegd.

De gemeenteraad neemt kennis en sluit zich aan bij de begroting 2011 en de hierin vervatte bijdragen die in zitting van 19/10/2010 werden goedgekeurd door de raad van bestuur en die conform artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking aan de algemene vergadering wordt voorgelegd.

### **BESLUIT**

#### Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de volgende agenda goed:

1. Statutaire benoemingen
2. Ondernemingsplan 2011
3. Begroting 2011
4. Varia

#### Artikel 2

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de voorgestelde statutaire benoeming: de definitieve vervanging van de heer Leo Van Nooten als bestuurder door de heer Walter Luyten, als bestuurder aangeduid door de gemeente Ravels.

#### Artikel 3.

De gemeenteraad sluit zich aan bij de overwegingen en conclusies van het beleidsplan 2011, goedgekeurd door de raad van bestuur.

#### Artikel 4.

De gemeenteraad sluit zich aan bij de overwegingen en conclusies van de begroting 2011 en de hierin vervatte bijdragen, goedgekeurd door de raad van bestuur.

#### Artikel 5

Het college bezorgt de beslissing aan IOK, Antwerpseweg 1, 2440 Geel.

Onthouden zich bij de stemming: Liedts, Paulis, Marcipont, Vervoort, Geypens en Heylen.

## **018 IOK Afvalbeheer: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering van 21/12/2010**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het stadsbestuur van Herentals neemt deel aan de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK).

Het stadsbestuur wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer op 21/12/2010 in zaal "Den Eyck", Houtum 39 te Kasterlee.

#### **Juridische grond**

- Het decreet van 6/7/2001 over de intergemeentelijke samenwerking:
  - artikel 44,1°, 3e alinea: de deelnemende gemeenten moeten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering bij gemeenteraadsbesluit aanduiden uit de leden van de gemeenteraad. Deze benoemingsprocedure moet herhaald worden voor elke vergadering.
- Statuten IOK Afvalbeheer .
- Omzendbrief van 11/1/2002 over de toepassing van het decreet intergemeentelijke samenwerking.
- Rondschrijven van de heer Van Walle, commissaris van de Vlaamse regering van 11/3/2002 aan de schepencolleges waarin de modaliteiten van toepassing op het artikel 44 worden omschreven.

#### **Argumentatie**

De benoeming en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger moet voor elke vergadering herhaald worden. Het stadsbestuur duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger aan. Conform de wettelijke en statutaire bepalingen heeft elke vennoot bij IOK Afvalbeheer recht op één volmachtdrager.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de vertegenwoordiger.

De stembus bevat 29 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers.

De stemopneming geeft volgend resultaat:

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| - Bellens Peter krijgt       | 2 stemmen  |
| - Paulis Guy krijgt          | 1 stem     |
| - Van Dingenen Marcel krijgt | 2 stemmen  |
| - Veheyden Wies krijgt       | 21 stemmen |
| - Verlinden Gunther krijgt   | 1 stem     |
| - Vervloesem Victor krijgt   | 1 stem     |
| - blanco-stembiljet          | 1          |

Wies Verheyden heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen verkregen.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de plaatsvervangend vertegenwoordiger

De stembus bevat 29 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers.

De stemopneming geeft volgend resultaat:

- |                               |            |
|-------------------------------|------------|
| - Hendrickx Anne-Marie krijgt | 1 stem     |
| - Leirs Marcel krijgt         | 1 stem     |
| - Paulis Guy krijgt           | 1 stem     |
| - Rombouts Marijke krijgt     | 1 stem     |
| - Ryken Ingrid krijgt         | 2 stemmen  |
| - Schaut Christine krijgt     | 1 stem     |
| - Van Dingenen Marcel krijgt  | 20 stemmen |
| - blanco-stembiljetten        | 2          |

Marcel Van Dingenen heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen verkregen.

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad duidt de heer Wies Verheyden, schepen, die woont te 2200 Herentals, Ekelstraat 49, aan als vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer op 21 december 2010.

De gemeenteraad duidt de heer Marcel Van Dingenen, gemeenteraadslid, die woont te 2200 Herentals, Heesveld 17, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor

deelname aan de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer op 21 december 2010.  
De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger of plaatsvervanger om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 21 december 2010.

Het college bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IOK Afvalbeheer Antwerpseweg 1, 2440 Geel.

**019 C.V.B.A. Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de Provincie Antwerpen: goedkeuring agenda algemene vergadering van 14/12/2010**

**MOTIVERING**

**Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De gemeenteraad besliste in zitting van 27/12/1995 om deel te nemen aan de Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de Provincie Antwerpen.

De Raad van Bestuur van de Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de Provincie Antwerpen nodigt het stadsbestuur uit op de algemene vergadering op dinsdag 14/12/2010 om 20.00 uur in het crematorium van Wilrijk, Jules Moretuslei 2.

In de oproepingsbrief van 19/10/2010 staat volgende agenda:

12. Vervanging leden raad van bestuur
13. Goedkeuring verslag vorige vergadering 24/6/2010
14. Voorstelling van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2011
15. Begroting 2011

**Juridische grond**

Het decreet van 6/7/2001 over de intergemeentelijke samenwerking

**Argumentatie**

De gemeenteraad keurt de agenda goed.

**BESLUIT**

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de diverse punten vermeld op de agenda van de algemene vergadering van 14 december 2010, goed.

Artikel 2.

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger of zijn plaatsvervanger, om op de algemene vergadering van de Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de Provincie Antwerpen van 14 december 2010 te handelen en te beslissen volgens de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen.

Artikel 3.

Het college bezorgt een afschrift van deze beslissing aan de Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de Provincie Antwerpen, Jules Moretuslei 2, 2610 Antwerpen-Wilrijk.

Onthouden zich bij de stemming: Liedts, Marcipont, Vervoort, Geypens en Heylen.

**020 C.V.B.A. Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de Provincie Antwerpen: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger op de algemene vergadering van 14/12/2010**

**MOTIVERING**

**Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De gemeenteraad besliste in zitting van 27/12/1995 om deel te nemen aan de Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de Provincie Antwerpen.

De Raad van Bestuur van de Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de Provincie Antwerpen nodigt het stadsbestuur uit op de algemene vergadering op donderdag 14/12/2010 om 20.00 uur in het crematorium van Wilrijk, Jules Moretuslei 2.

**Juridische grond**

Het decreet van 6/7/2001 over de intergemeentelijke samenwerking

### **Argumentatie**

De benoeming en de vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger moet voor elke vergadering herhaald worden.

Het stadsbestuur duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger aan.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de vertegenwoordiger.

De stembus bevat 29 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers.

De stemopneming geeft volgend resultaat :

- Bertels Jan krijgt 1 stem
- Paulis Guy krijgt 1 stem
- Peeters Jan krijgt 1 stem
- Rombouts Marijke krijgt 1 stem
- Van Dyck Elke krijgt 24 stemmen
- blanco-stembiljet 1

Elke Van Dyck heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen verkregen.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de plaatsvervangend vertegenwoordiger.

De stembus bevat 29 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers.

De stemopneming geeft volgend resultaat :

- Bertels Jan krijgt 2 stemmen
- Moriau Martine krijgt 1 stem
- Paulis Guy krijgt 1 stem
- Van den Broeck Katrien krijgt 23 stemmen
- Van den Eynden Hans krijgt 1 stem
- blanco-stembiljet 1

Katrien Van den Broeck heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen verkregen.

### **BESLUIT**

#### Artikel 1.

De gemeenteraad duidt mevrouw Elke Van Dyck, gemeenteraadslid, die woont te 2200 Herentals, Vest 1/101, aan als vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergadering van de Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de Provincie Antwerpen van 14 december 2010.

De gemeenteraad duidt mevrouw Katrien Van den Broeck, gemeenteraadslid, die woont te 2200 Herentals, Molenstraat 66/A, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergadering van de Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de Provincie Antwerpen van 14 december 2010.

De betrokkene beschikt over 31 stemmen van de gemeente (volgens de lijst van de intercommunale).

#### Artikel 2.

Het college bezorgt een afschrift van deze beslissing aan de Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de Provincie Antwerpen, Jules Moretuslei 2, 2610 Antwerpen-Wilrijk.

Raadslid Van den Eynden verlaat de zitting.

## **021 Cipal: goedkeuring agenda en aanduiding en vaststelling mandaat vertegenwoordiger en plaatsvervanger op de buitengewone algemene vergadering van 10/12/2010**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De stad Herentals is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal.

De Raad van Bestuur van Cipal nodigt het stadsbestuur uit op de algemene vergadering op vrijdag 10/12/2010 om 10.30 uur op de maatschappelijke zetel van Cipal in Geel, Cipalstraat 1.

In de oproepingsbrief met toelichtende nota staat volgende agenda:

1. Aanvaarding van nieuwe deelnemer(s).
2. Vastlegging van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2011.
3. Goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2011.
4. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité.
5. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

#### **Juridische grond**

- Het decreet van 6/7/2001 over de intergemeentelijke samenwerking
- Artikel 35 van de statuten van de dienstverlenende vereniging CIPAL

#### **Argumentatie**

De benoeming en de vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger moet voor elke vergadering herhaald worden.

Het stadsbestuur duidt één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger aan en keurt de agenda goed.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de vertegenwoordiger.

De stembus bevat 28 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers.

De stemopneming geeft volgend resultaat :

- Bertels Jan krijgt 22 stemmen
- Marcipont Daniël krijgt 1 stem
- Moriau Martine krijgt 1 stem
- Paulis Guy krijgt 1 stem
- Verlinden Gunther krijgt 2 stemmen
- blanco-stembiljet 1

Jan Bertels heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen verkregen.

#### Raadslid Van den Eynden neemt opnieuw deel aan de zitting.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de plaatsvervangend vertegenwoordiger.

De stembus bevat 29 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers.

De stemopneming geeft volgend resultaat :

- Beirinckx Bieke krijgt 2 stemmen
- Bergen Lise krijgt 1 stem
- Moriau Martine krijgt 1 stem
- Paulis Guy krijgt 2 stemmen
- Peeters Jan krijgt 1 stem
- Verlinden Gunther krijgt 1 stem
- Vervloesem Victor krijgt 20 stemmen
- blanco-stembiljet 1

Victor Vervloesem heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen verkregen

#### **BESLUIT**

##### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 10 december 2010 goed op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota.

##### Artikel 2

De gemeenteraad duidt de heer Jan Bertels, schepen, die woont te 2200 Herentals, Roggestraat 12, aan als vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 10 december 2010.

De gemeenteraad duidt de heer Victor Vervloesem, gemeenteraadslid, die woont te 2200 Herentals, Koninkrijk 14, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 10 december 2010.

##### Artikel 3

De gemeenteraad mandateert deze vertegenwoordiger of zijn plaatsvervanger, om op de

buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 10 december 2010 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd wordt) te handelen en te beslissen volgens de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 10 december 2010 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

#### Artikel 4

Het college bezorgt een afschrift van deze beslissing aan de dienstverlenende vereniging CIPAL, Cipalstraat 1, 2440 Geel.

Onthouden zich bij de stemming over de agenda: Liedts, Marcipont, Vervoort, Geypens en Heylen.

## **022 Pidpa: goedkeuring agenda en aanduiding en vaststelling mandaat vertegenwoordiger en plaatsvervanger op de buitengewone algemene vergadering van 20/12/2010**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De stad Herentals is deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Pidpa nodigt, met haar oproepingsbrief van 18/10/2010, het stadsbestuur uit op de buitengewone algemene vergadering van maandag 20/12/2010 in het hoofdkantoor, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

In de oproepingsbrief staat volgende agenda:

16. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden
17. Begroting 2011 met kennisgeving van de te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategieën in 2011
18. Benoemingen
19. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

#### **Juridische grond**

Het decreet van 6/7/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking:

- artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- artikel 59 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van de afgevaardigde op de algemene vergadering en dat van lid van een van de andere organen.

Artikel 22 van de statuten van Pidpa.

#### **Argumentatie**

De raad van bestuur stelde de begroting 2011 op. In het verslag aan de buitengewone algemene vergadering wordt de begroting en de te ontwikkelen activiteiten en de strategie m.b.t. het boekjaar 2011 toegelicht.

Mogelijk dient voor een deelnemer een benoeming van een voorgedragen bestuurder/lid van het adviescomité te gebeuren.

De benoeming en de vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger moet voor elke vergadering herhaald worden.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de vertegenwoordiger.

De stembus bevat 29 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers.

De stemopneming geeft volgend resultaat:

- |                                |            |
|--------------------------------|------------|
| - Bergen Lise krijgt           | 2 stemmen  |
| - Liedts Raf krijgt            | 1 stem     |
| - Moriau Martine krijgt        | 1 stem     |
| - Paulis Guy krijgt            | 4 stemmen  |
| - Vanhencxthoven Walter krijgt | 1 stem     |
| - Van Olmen Mien krijgt        | 1 stem     |
| - Vervloesem Victor krijgt     | 18 stemmen |
| - blanco-stembiljet            | 1          |

Victor Vervloesem heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen

verkregen.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanduiding van de plaatsvervangend vertegenwoordiger.

De stembus bevat 29 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers

De stemopneming geeft volgend resultaat:

- Bergen Lise krijgt 1 stem
- Moriau Martine krijgt 1 stem
- Paulis Guy krijgt 2 stemmen
- Van den Broeck Katrien krijgt 1 stem
- Van Dingenen Marcel krijgt 21 stemmen
- Van Olmen Mien krijgt 2 stemmen
- blanco-stembiljet 1

Marcel Van Dingenen heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen verkregen.

## **BESLUIT**

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de strategie en de te ontwikkelen activiteiten van Pidpa m.b.t. het boekjaar 2011.

### Artikel 2

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de door de raad van bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2011 en het toelichtend verslag.

### Artikel 3

De gemeenteraad duidt de heer Victor Vervloesem, gemeenteraadslid, die woont te 2200 Herentals, Koninkrijk 14, aan als vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2010.

De gemeenteraad duidt de heer Marcel Van Dingenen, gemeenteraadslid, die woont te 2200 Herentals, Heesveld 17, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2010.

### Artikel 4

De gemeenteraad geeft opdracht aan bovengenoemde vertegenwoordiger om op de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2010, overeenkomstig deze beslissing te stemmen alsook de voorgestelde benoeming(en) goed te keuren, evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering.

### Artikel 5

Het college bezorgt een afschrift van deze beslissing aan Pidpa, Desguinlei 246, 2018 Antwerpen.

Onthouden zich bij de stemming over de agenda: Liedts, Paulis, Marcipont, Vervoort, Geypens en Heylen.

## **023 Statuten AGB Herentals: aanpassing**

### **MOTIVERING**

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De gemeenteraad van de stad Herentals heeft het autonoom gemeentebedrijf "AGB Herentals" opgericht op 7/9/2004. Op dat ogenblik werden de oprichting, de statuten, de beheersovereenkomst en de overeenkomst inzake onroerende financieringshuur goedgekeurd.

Sinds haar oprichting heeft het AGB Herentals altijd aangiften in de rechtspersonenbelasting ontvangen van de FOD Financiën, Algemene administratie van de Fiscaliteit, Ondernemings- en Inkomstenfiscaliteit. Voor het aanslagjaar 2009 (inkomsten 2008) werd de aangifte op 16/11/2009 opgesteld en ingestuurd.

Op 8/4/2010 heeft de FOD Financiën, Administratie van de Ondernemings- en Inkomstenfiscaliteit, Rechtspersonenbelasting, Controle Turnhout 2 een vraag om bijkomende inlichtingen gestuurd. Deze inlichtingen werden op 26/4/2010 opgestuurd.

De FOD Financiën, Administratie van de Ondernemings- en Inkomstenfiscaliteit, Rechts-



personenbelasting, Controle Turnhout 2 was van oordeel dat het AGB Herentals niet onder het regime van de rechtspersonenbelasting thuishoorde, maar wel onder het regime van de vennootschapsbelasting diende belast te worden. Er werd een aangifteformulier in de vennootschapsbelasting bezorgd. Deze aangifte moest uiterlijk 30/6/2010 ingediend worden. Op 25/8/2010 heeft het AGB Herentals het aanslagbiljet in de vennootschapsbelasting ontvangen. De fiscus vordert uiterlijk op 22/10/2010 een som van 36.671,34 euro. Het AGB Herentals was voordien geen rechtspersonenbelasting verschuldigd.

Het gewijzigde standpunt van de fiscus maakt een aanpassing van de statuten en de beheersovereenkomst afgesloten met de stad Herentals noodzakelijk.

### **Adviezen**

De financiële dienst heeft adviezen ingewonnen bij:

- Bruno Peeters, advocaat Tiberghien Antwerp
- Steven Michiels, advocaat GD & A advocaten
- Peter Freyne, zaakvoerder bij het accountancykantoor Affidac bvba dat gedurende het eerste en het tweede boekjaar de boekhouding voor het autonoom gemeentebedrijf AGB Herentals voerde,
- Guy Franken, revisor bij het kantoor Nielandt, Franken en C° bvba en aangesteld als revisor voor het autonoom gemeentebedrijf AGB Herentals,
- David Vanholsbeeck, stafmedewerker team werking en organisatie bij de VVSG voor de gemeentelijke verzelfstandiging,
- Frank Van Goethem, administratief en financieel directeur van het AG SOB Gent
- Cynthia Van der Linden, bestuurder-directeur klanten en interne werking bij AG GAPA
- Irene Xhallet, medewerkster financiën AG Vespa
- Natasha, medewerkster financiën AG Stadsontwikkeling Leuven
- Tijnl Garey, financieel directeur AGB Dienstenbedrijf Ninove
- Chris Vercammen, stadsontvanger / financieel beheerder Heist-op-den-Berg
- Leo Brouns en Eric Van de Moer, medewerkers Agentschap voor Binnenlands Bestuur, administratief toezicht financiën Antwerpen

### **Juridische grond**

- De nieuwe gemeentewet.
- Het decreet van 28/4/1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.
- Brief van 20/4/2007 van minister Marino Keulen aan de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) waarin hij stelt dat gedeeltelijke aanpassingen van de statuten aan het gemeentedecreet gebeuren op basis van de oude wetgeving.
- Het gemeente- en hersteldecreeet.
- Het wetboek op de inkomstenbelastingen 1992.
- De beslissingen nr. 700.102 van 29/1/2008 en nr. 800.208 van 19/1/2010 van de dienst voorafgaande beslissingen (DVB).
- De statuten van het AGB Herentals.
- De beheersovereenkomst afgesloten tussen de stad Herentals en het AGB Herentals op 7/9/2004 en aangepast op 7/11/2006.
- De lease-overeenkomst afgesloten tussen de stad Herentals en het AGB Herentals op 7/9/2004.

### **Argumentatie**

De statutenwijziging is enkel ingegeven vanuit fiscale contraintes die het gevolg zijn van de gewijzigde mening van de fiscale administratie die het AGB Herentals thans aan de vennootschapsbelasting onderwerpt in plaats van aan de rechtspersonenbelasting zoals sinds de oprichting het geval was.

Uitsluitend om deze redenen wordt een artikel 34bis. Pro fisco – Kapitaal opgenomen dat luidt als volgt:

“Het kapitaal van het bedrijf stemt overeen met de netto-inbrengwaarde van de door de gemeente Herentals overgedragen vermogensbestanddelen en bedraagt 1.049.570,21 euro.

Behoudens in geval van ontbinding en vereffening van het bedrijf kan het kapitaal noch geheel, noch gedeeltelijk worden vervreemd, uitgekeerd of overgedragen. Een vermindering van het kapitaal is alleen mogelijk om exploitatieverliezen, minderwaarden of

(duurzame) waardeverminderingen te compenseren.”

Om dezelfde redenen wordt artikel 39. Resultaatsbestemming als volgt aangepast:

“Met inachtnaam van de ter zake gesloten beheersovereenkomsten, en nadat een bedrag van ten minste vijf (5) procent van de nettowinst (zijnde de winst van het boekjaar na aanzuivering van de overgedragen verliezen) werd gereserveerd voor de vorming van een reservefonds, een verplichting die ophoudt wanneer het reservefonds een tiende van het sub 34bis. genoemd volstort kapitaal heeft bereikt, en nadat de raad van bestuur heeft beslist over het reserveren of overdragen van het resultaat van het bedrijf, wordt het saldo aan de gemeente uitgekeerd.”

in plaats van:

“Met inachtnaam van de eventueel terzake gesloten beleidsovereenkomsten, nadat, primo, minstens twintig (20) procent van de nettowinst werd doorgestort naar de gemeentekas, en nadat, secundo, minstens tien (10) procent van de nettowinst werd gereserveerd, beslist de raad van bestuur over de bestemming van het resultaat van het bedrijf.”

Het gaat dus om louter kleine technische wijzigingen. Het is momenteel absoluut niet de bedoeling de statuten volledig in overeenstemming te brengen met de bepalingen uit het gemeentedecreet.

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad beslist eenparig de raad van bestuur te adviseren de statuten van het autonoom gemeentebedrijf “AGB Herentals” in volgende gecoördineerde, aangepaste versie goed te keuren.

### **AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF “AGB HERENTALS” STATUTEN**

#### HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN

##### Artikel 1. Rechtsvorm en naam.

Het autonoom gemeentebedrijf “AGB Herentals” is een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid opgericht bij besluit van de gemeenteraad van Herentals van 7 september 2004. Het wordt verder “het bedrijf” genoemd.

##### Artikel 2. Wettelijk kader.

Het bedrijf is onderworpen aan de artikelen 263bis t.e.m. 263decies van de Nieuwe Gemeentewet, aan de artikelen 27bis t.e.m. 27septies van het decreet van de Vlaamse Raad van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten, aan de andere toepasselijke wetten, decreten en besluiten, en aan deze statuten voor zover zij niet van voornoemde regels afwijken.

##### Artikel 3. Statutenwijzigingen.

Binnen de grenzen van de omschrijving van het doel en de activiteiten van het bedrijf, zoals vastgesteld door de gemeenteraad, kan de raad van bestuur deze statuten wijzigen.

De besluiten van de raad van bestuur tot wijziging van de statuten en van de bijlagen die er integraal deel van uitmaken, worden binnen een termijn van 20 dagen, die ingaat de dag nadat ze genomen zijn, naar het college van burgemeester en schepenen verstuurd, dat ze met het oog op advies doorzendt naar de gemeenteraad. Deze statutenwijzigingen zijn verder onderworpen aan het toezicht en de procedure geregeld in artikel 27ter van het voormeld decreet van 28 april 1993.

##### Artikel 4. Zetel.

De zetel van het bedrijf is gevestigd te 2200 Herentals, Augustijnenlaan 30, ten gemeentehuize. Het bedrijf kan bij beslissing van de raad van bestuur de zetel verplaatsen binnen het grondgebied van de gemeente Herentals.

##### Artikel 5. Doel, activiteiten en bevoegdheden.

§1. Het bedrijf heeft als doel het beheer, de rendabilisering en de valorisering van het patrimonium behorend tot het openbaar en privaat domein waarvan het eigenaar is of waarop, ongeacht de rechtstechniek, hem door de gemeente een beheers- of gebruiksrecht wordt toegekend.

§2. Ter realisering van de in §1 vermelde doelstellingen, wordt het bedrijf opgericht voor de activiteiten bedoeld in artikel 1, 8° en 15° van het Koninklijk Besluit van 10 april 1995 tot bepaling van de activiteiten van industriële of commerciële aard waarvoor de gemeenteraad een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten, laatst gewijzigd bij

Koninklijk Besluit van 9 maart 1999, te weten:

(8°) het verwerven van onroerende goederen, de vorming van zakelijke onroerende rechten, de bouw, de renovatie, de verbouwing, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op de verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische handelingen betreffende deze onroerende goederen, en

(15°) het beheer van het onroerend vermogen van de gemeente.

§3. Het bedrijf mag, binnen de grenzen van zijn doel, vrij beslissen over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van zijn lichamelijke en onlichamelijke goederen, de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.

Het mag ook gebruik maken van alle rechtstechnieken, waaronder de vestiging en de opheffing van zakelijke en persoonlijke rechten, de verlening en de beëindiging van concessies, en het uitgeven en verhandelen van vastgoedcertificaten, obligaties en andere effecten en andere wettelijke mogelijkheden van alternatieve financiering. Onverminderd artikel 9, is het bevoegd voor de affectaties en de desaffectaties van alle goederen waarvan het eigenaar of beheerder is, en dit rekening houdend met hetgeen hieromtrent bepaald wordt in de laatste paragraaf van artikel 9 van deze statuten.

Binnen de grenzen van zijn doel kan het bedrijf met betrekking tot de eigen goederen en de goederen van de gemeente optreden als bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, en roerende rechten of handelsfondsen, instaan voor het beheer van onroerende goederen of van onroerende rechten, en het syndicaatschap van onroerende goederen in mede-eigendom uitoefenen; het bedrijf, de leden van zijn organen, zijn personeel en zijn andere vertegenwoordigers zijn daarbij niet onderworpen aan de regelgeving tot bescherming van de beroepstitel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

#### Artikel 6. PPS en Participaties.

Het bedrijf, en zijn filialen, kan voor lokale PPS-projecten in de zin van het Vlaamse decreet betreffende publiek-private samenwerking van 18 juli 2003, op voorwaarde van bijzondere en omstandige motivering, zakelijke rechten vestigen op de onroerende goederen die behoren tot het openbaar domein, voor zover de gevestigde zakelijke rechten niet kennelijk onverenigbaar zijn met de bestemming van deze goederen.

Het bedrijf kan rechtstreeks of onrechtstreeks participeren in publiek- of privaatrechtelijke ondernemingen, verenigingen en instellingen, hierna genoemd de filialen, waarvan het maatschappelijk doel verenigbaar is met het doel van het bedrijf.

Ongeacht de grootte van de inbreng van de verschillende partijen in het maatschappelijk kapitaal, moet het bedrijf over de meerderheid der stemmen beschikken en het voorzitterschap waarnemen in de organen van de filialen. Deze voorwaarde geldt niet wanneer het filiaal de realisatie van lokale PPS-projecten in de zin van het Vlaamse decreet betreffende publiek-private samenwerking van 18 juli 2003, als uitsluitende doelstelling heeft.

De beperkende maatregelen van dit artikel gelden echter niet wanneer door of krachtens de wet of het decreet een bijzondere afwijkende regeling is ingesteld.

#### Artikel 7. Duur.

Het bedrijf verwerft rechtspersoonlijkheid op de dag waarop de goedkeuring van het oprichtingsbesluit is verleend of geacht wordt te zijn verleend.

Indien de leden van de raad van bestuur later worden benoemd, verwerft het bedrijf echter pas rechtspersoonlijkheid op de dag van deze benoeming.

Het bedrijf wordt opgericht voor onbepaalde duur.

### HOOFDSTUK II. EXTERNE VERHOUDINGEN

#### Artikel 8. Bevoegdheid van het bedrijf.

Het bedrijf is verantwoordelijk voor de externe aspecten van zijn activiteiten in de ruimste zin van het woord.

Binnen de grenzen van het in artikel 5 omschreven doel onderhoudt het bedrijf contacten, pleegt het overleg, voert het onderhandelingen, regelt het de samenwerking, maakt het afspraken en sluit het overeenkomsten met andere natuurlijke personen en met publiek- zowel als privaatrechtelijke rechtspersonen.

#### Artikel 9. Overeenkomsten met de gemeente Herentals.

Het bedrijf en de gemeente kunnen één of meer concessie-, beleids-, beheers-, samenwer-

kings- of andere overeenkomsten of convenanten sluiten met betrekking tot het onderling afstemmen van het beleid van de gemeente en dat van het bedrijf in de relevante beleidsdomeinen en de ermee verbonden activiteiten. Omtrent het beheer van onroerende goederen kunnen het bedrijf en de gemeente één of meer lastgevingsovereenkomsten sluiten.

In aanvulling van de in de oprichting van het bedrijf gesloten eenzijdige bevoegdheidsopdrachten, kan het bedrijf van de gemeente rechten op roerende en onroerende goederen verwerven, middels alle rechtstechnieken, en kan het ook in verhouding tot de gemeente gebruik maken van alle bevoegdheden omschreven in artikel 5.

Behoudens uitdrukkelijke andersluidende overeenkomst, is het bedrijf bevoegd voor alle rechtshandelingen, inbegrepen desaffectaties en daden van beschikking betreffende de goederen waarvan het de eigendom van de gemeente heeft verworven. Overeenkomstig het Verslag aan de Koning bij het Koninklijk Besluit van 9 maart 1999 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10 april 1995 bedoeld in artikel 5, §2, en behoudens uitdrukkelijke andersluidende overeenkomst, is het bedrijf eveneens bevoegd voor alle rechtshandelingen, inbegrepen daden van beschikking, wat betreft de niet in eigendom overgedragen goederen van de gemeente die het beheert; goederen van de gemeente die deel uitmaken van het openbaar domein kunnen slechts door het bedrijf worden vervreemd of belast met zakelijke rechten nadat de gemeente het betrokken goed uitdrukkelijk heeft gedesaffecteerd.

#### Artikel 10. Onderhandelingen en overeenkomsten met andere instanties.

Het bedrijf onderhandelt met alle bevoegde instanties zowel op internationaal, Europees, federaal, gemeenschaps-, gewestelijk, provinciaal, gemeentelijk niveau over investeringen, financiële tussenkomsten en alle andere aangelegenheden die zijn doelstelling raken.

Het bedrijf kan met deze instanties over voormelde materies overeenkomsten sluiten op voorwaarde dat deze niet in strijd zijn met zijn doel of met de overeenkomsten die zijn gesloten met de gemeente Herentals.

### HOOFDSTUK III. ORGANEN.

#### AFDELING I. INLEIDENDE BEPALINGEN

##### Artikel 11. Structuur en openbaarheid.

Het bedrijf wordt bestuurd door een raad van bestuur en een directiecomité.

De vergaderingen van de raad van bestuur en het directiecomité zijn niet openbaar.

De gedetailleerde notulen en alle documenten waar in de notulen naar wordt verwezen, liggen ter inzage van de gemeenteraadsleden van de gemeente Herentals op het secretariaat van het bedrijf, onverminderd de regelgeving inzake de openbaarheid van bestuur.

#### AFDELING II. DE RAAD VAN BESTUUR

##### Artikel 12. Samenstelling.

De raad van bestuur is samengesteld uit ten hoogste de helft van het aantal gemeenteraadsleden, maar met een maximum van achttien (18) leden, die door de gemeenteraad worden benoemd. De meerderheid van de leden van de raad van bestuur zijn gemeenteraadsleden. Elke politieke groep in de gemeenteraad is in de raad van bestuur vertegenwoordigd, in verhouding tot het aantal gekozenen in de gemeenteraad.

Een politieke groep wordt gevormd door minstens twee (2) verkozen gemeenteraadsleden. De gemeenteraadsleden die op een zelfde politieke lijst werden verkozen vormen één groep. De afgevaardigd bestuurder is lid van de raad van bestuur.

##### Artikel 13. Bestuurders - gemeenteraadsleden.

Elke politieke groep, vertegenwoordigd in de gemeenteraad, draagt zelf zijn kandida(a)t(en)-raadslid voor.

Wanneer een uit de gemeenteraad verkozen lid van de raad van bestuur zijn hoedanigheid van gemeenteraadslid voortijdig verliest, wordt voormeld lid geacht onmiddellijk en zonder enige formaliteit ontslagnemend te zijn, ook voor eventuele mandaten uitgeoefend namens het bedrijf.

Door de gemeenteraad wordt op voordracht van de politieke groep waartoe het uittreidend lid behoorde, een vervanger aangesteld. De vervanger voltooit het mandaat van zijn voorganger.

Een lid van de raad van bestuur kan zijn mandaat opzeggen door kennisgeving via aangetekend schrijven aan de gemeenteraad, die het ontslag uitdrukkelijk moet aanvaarden. Het lid van de raad van bestuur volbrengt zijn mandaat tot de eerstvolgende gemeenteraad

die volgt op de kennisgeving, tenzij het ontslagnemend lid daardoor zelf en aanmerkelijke schade mocht lijden die niet louter van financiële aard is. In dit laatste geval voorziet de raad van bestuur zelf in een voorlopige opvolging tot de eerstvolgende gemeenteraad die volgt op de kennisgeving.

De gemeenteraad kan op ieder moment, op gemotiveerde wijze, het mandaat van een bestuurder herroepen.

Bij overlijden, kennelijk onvermogen, faillissement of onbekwaamverklaring van een lid van de raad van bestuur, eindigt diens mandaat en kan de raad van bestuur voorlopig zelf voorzien in de opvolging tot de gemeenteraad een nieuw lid van de raad van bestuur benoemt. Door de gemeenteraad wordt op voordracht van de politieke groep waartoe het uittreidend lid behoorde, een vervanger aangesteld. De vervanger voltooit het mandaat van zijn voorganger.

#### Artikel 14. Regeling bij gemeenteraadsverkiezingen.

Bij de installatievergadering van de nieuwe gemeenteraad benoemt deze raad onverwijld een nieuwe raad van bestuur.

Binnen de maand na de benoeming wordt de raad van bestuur van het bedrijf samengeroepen. Op de datum van de eerste vergadering van de raad van bestuur, worden alle mandaten in de organen van het bedrijf beëindigd.

#### Artikel 15. Voorzitterschap.

De raad van bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter.

#### Artikel 16. Vergaderingen.

De raad van bestuur vergadert op schriftelijke uitnodiging van de voorzitter. Indien de voorzitter is verhinderd, wordt de raad van bestuur uitgenodigd door een bestuurder die door de voorzitter daartoe is aangeduid. Bij gebreke van de aanduiding van een vervangende voorzitter, zal de oudste aanwezige bestuurder de raad van bestuur uitnodigen.

De raad vergadert minimum twee (2) keer per jaar, en telkens wanneer het belang van het bedrijf dit vereist.

Op gemotiveerde aanvraag van meer dan de helft van de leden van de raad van bestuur is de voorzitter ertoe gehouden de raad binnen de 14 dagen na de aanvraag bijeen te roepen.

De uitnodigingen vermelden de agenda, de plaats, de datum en het uur van de bijeenkomst; de bijhorende documenten worden erbij gevoegd.

De bijeenkomsten worden gehouden in de zetel van het bedrijf of in enige andere in de uitnodiging vermelde plaats.

De regelmatigheid van de bijeenroeping kan niet worden betwist indien twee derde van de bestuurders aanwezig of regelmatig vertegenwoordigd zijn.

#### Artikel 17. Aanwezigheid.

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen, wanneer de eenvoudige meerderheid (de helft plus één) van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Elke bestuurder heeft slechts één stem.

Iedere bestuurder mag één van zijn collega's in de raad ertoe volmacht verlenen om hem op een welbepaalde vergadering van de raad te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen; de machtiging of het volmacht kan worden gegeven bij geschrift, per telefax of door andere door de raad van bestuur goedgekeurde communicatiemiddelen.

Een bestuurder mag evenwel niet meer dan één (1) volmacht uitoefenen.

Een bestuurder-gemeenteraadslid mag enkel worden vertegenwoordigd door een andere bestuurder-gemeenteraadslid.

In geval het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden van de raad ontoereikend is om geldig te beraadslagen of te beslissen, dan vergadert hij binnen de veertien (14) dagen opnieuw met dezelfde agenda; alsdan kan hij geldig beraadslagen en beslissen, welk ook het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders zij, voor zover tenminste één bestuurder-gemeenteraadslid aanwezig is.

#### Artikel 18. Stemming.

Een beslissing van de raad van bestuur is slechts geldig wanneer zij genomen wordt met de vereiste meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

De vereiste meerderheid is de eenvoudige meerderheid (helft plus één), uitgezonderd voor het geval de wet of de statuten er een andere voorzien.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend; bij geheime stemming evenwel wordt de beslissing verworpen.

Over punten die niet in de agenda werden vermeld, kan de raad van bestuur slechts geldig beraadslagen mits akkoord van twee derden van de aanwezige stemgerechtigde leden.

De stemmingen gebeuren bij handopsteking, behalve bij benoemingen en voordrachten, waar de stemmingen geheim zijn.

#### Artikel 19. Niet-binding en aansprakelijkheid van de bestuurders.

De bestuurders zijn door de verbintenissen van het bedrijf niet persoonlijk verbonden.

De bestuurders zijn aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur.

#### Artikel 20. Strijdigheid van belangen.

Overeenkomstig artikel 523 van het Wetboek der Vennootschappen, toepasselijk krachtens artikel 263octies van de Nieuwe Gemeentewet, moet, indien een bestuurder rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de raad van bestuur, hij dit meedelen aan de andere bestuurders voor de raad van bestuur een besluit neemt.

Zijn verklaring, alsook de rechtvaardigingsgronden betreffende voornoemd strijdig belang, moeten worden opgenomen in de notulen van de raad van bestuur die de beslissing moet nemen. De betrokken bestuurder moet tevens de commissarissen van het tegenstrijdig belang op de hoogte brengen.

Met het oog op de publicatie ervan in het verslag bedoeld in artikel 95 van het Wetboek van Vennootschappen, omschrijft de raad van bestuur in de notulen de aard van de in het eerste lid bedoelde beslissing of verrichting en verantwoordt het genomen besluit. Ook de vermogensrechtelijke gevolgen ervan voor het bedrijf moeten in de notulen worden vermeld. In het verslag moeten voornoemde notulen in hun geheel worden opgenomen.

Het in artikel 143 van het Wetboek van Vennootschappen bedoelde verslag van de commissarissen moet een afzonderlijke omschrijving bevatten van de vermogensrechtelijke gevolgen voor het bedrijf van de besluiten van de raad van bestuur, ten aanzien waarvan een strijdig belang in de zin van het eerste lid bestaat.

Onverminderd artikel 528 van het Wetboek van Vennootschappen, zijn de bestuurders overeenkomstig artikel 529 van dit wetboek, persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de schade geleden door het bedrijf of door derden ten gevolge van beslissingen of verrichtingen die hebben plaatsgevonden met inachtneming van dit artikel, indien de beslissing of verrichting aan hen of aan één van hen een onrechtmatig financieel voordeel heeft bezorgd ten nadele van het bedrijf.

Voorvoemde regeling is niet van toepassing:

- in het geval bedoeld in artikel 523, §3 van het Wetboek van Vennootschappen;
- overeenkomstig artikel 523, §4 van het Wetboek van Vennootschappen, wanneer de beslissingen van de raad van bestuur betrekking hebben op gebruikelijke verrichtingen die plaatshebben onder de voorwaarden en tegen de zekerheden die op de markt gewoonlijk gelden voor soortgelijke verrichtingen.

Dit artikel doet geen afbreuk aan de gelding van andere bepalingen betreffende de belangenvermenging in hoofde van bestuurders en met openbare diensten belaste personen, zoals onder meer artikel 245 van het Strafwetboek.

#### Artikel 21. Notulen.

De beraadslagingen en de beslissingen van de raad van bestuur worden door de secretaris genotuleerd.

Deze notulen worden tijdens de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring voorgelegd, in een speciaal register op de zetel van het bedrijf opgenomen en door de voorzitter, de secretaris en de afgevaardigd bestuurder ondertekend. Bij afwezigheid of verhindering van de afgevaardigd bestuurder wordt zijn handtekening vervangen door die van één (1) bestuurder.

De volmachten worden aan de notulen gehecht.

De kopieën of uittreksels die bij een rechtspleging of in andere gevallen moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door de voorzitter en de afgevaardigd bestuurder. Bij afwezigheid of verhindering van de afgevaardigd bestuurder wordt zijn handtekening vervangen door die van één (1) bestuurder.

Het speciaal register wordt bewaard onder de verantwoordelijkheid van de secretaris.

#### Artikel 22. Ondertekening van akten.

Tenzij de raad van bestuur een bijzondere lastgeving verstrekt, en behoudens andere regeling in het reglement van inwendige orde, worden de akten, die het bedrijf verbinden tegenover derden vreemd aan het bedrijf, ondertekend door de voorzitter en de afgevaardigd bestuurder. Bij afwezigheid of verhindering van de afgevaardigd bestuurder wordt zijn handtekening vervangen door die van één (1) bestuurder.

#### Artikel 23. Bevoegdheden.

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om alle nuttige of noodzakelijke handelingen te verrichten om het doel van het bedrijf te verwezenlijken.

Hij beschikt over de volheid van bevoegdheid.

Wanneer het belang van het bedrijf zulks vereist, beslist de voorzitter of, bij diens afwezigheid, de afgevaardigd bestuurder, rechtsgeldig en zonder verdere formaliteit over het instellen van rechtsvorderingen en over het treffen van alle maatregelen tot bewaring van recht in de meest ruime zin van het woord, in en buiten gerechtelijke procedures; de beslissing tot het instellen van rechtsvordering wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de eerstvolgende raad van bestuur.

De raad van bestuur oefent controle uit op het directiecomité.

Telkens wanneer de gemeenteraad van de gemeente Herentals hem daartoe verzoekt, brengt de raad van bestuur verslag uit over alle of sommige activiteiten van het bedrijf. De raad van bestuur stelt jaarlijks een ondernemingsplan en een activiteitenverslag op.

#### Artikel 24. Delegaties.

De raad van bestuur kan de uitoefening van bepaalde bevoegdheden delegeren aan het directiecomité, doch niet inzake:

- het sluiten van beleids-, beheers- en samenwerkingsovereenkomsten met de gemeente Herentals bedoeld in artikel 9;
- het sluiten van beleids-, beheers- en samenwerkingsovereenkomsten met andere publiek-rechtelijke overheden;
- het oprichten van of het participeren in filialen;
- het vaststellen van het ondernemingsplan en het activiteitenverslag;
- het vaststellen van het reglement van inwendige orde;
- het vaststellen van de loons- en arbeidsvoorwaarden van het personeel en de organisatie van het syndicaal overleg;
- het stellen van daden van beschikking en desaffectatie.

Dit delegatieverbod belet niet dat het directiecomité kan worden belast met het nader uitwerken van detailaspecten en technische aspecten van de door de raad van bestuur getroffen beslissingen.

De raad van bestuur kan in geen geval afstand doen van zijn bevoegdheden de leden van het directiecomité aan te stellen en het directiecomité te controleren.

#### Artikel 25. Personeel.

De raad van bestuur beslist over het aanwerven van personeel en stelt hun personeelsstatuut vast.

Binnen dezelfde grenzen kan de raad van bestuur eveneens met de gemeente Herentals of met derden, natuurlijke of rechtspersonen dienstverleningsovereenkomsten sluiten waarbij de uitvoering van bepaalde taken of opdrachten aan de gemeente of voormelde derden wordt toevertrouwd.

#### Artikel 26. Vergoedingen.

De leden van de raad van bestuur oefenen hun mandaat bezoldigd of onbezoldigd uit.

De eventuele bezoldiging van de leden van de raad van bestuur wordt vastgesteld door de raad van bestuur. Deze bezoldiging mag niet hoger zijn dan het wettelijk bepaald maximumbedrag van het presentiegeld van een gemeenteraadslid.

#### Artikel 27. Reglement van inwendige orde.

De raad van bestuur kan de regels in verband met zijn werking en zijn secretariaat nader regelen in een reglement van inwendige orde; daarin kunnen onder meer regelingen worden opgenomen i.v.m. de schriftelijke besluitvorming.

### AFDELING III. HET DIRECTIECOMITÉ

#### Artikel 28. Samenstelling.

Het directiecomité is samengesteld uit een afgevaardigd bestuurder en vier (4) bestuurder-directeurs, aangesteld door de raad van bestuur.

Het mandaat van afgevaardigd bestuurder en van bestuurder-directeur is niet bezoldigd.

#### Artikel 29. Regeling bij gemeenteraadsverkiezingen.

Na de gemeenteraadsverkiezingen worden de mandaten in het directiecomité beëindigd overeenkomstig artikel 14 van deze statuten.

#### Artikel 30. Bevoegdheden.

Het directiecomité is belast met het dagelijks bestuur, met de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur, en met de uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur, alsmede is het bevoegd voor alle materies die door de raad van bestuur worden gedelegeerd.

Het directiecomité brengt regelmatig verslag uit aan de raad van bestuur en minstens wanneer de raad van bestuur hierom vraagt.

#### Artikel 31. Beraadslaging en stemming.

De afgevaardigd bestuurder zit de vergaderingen van het directiecomité voor. Indien de afgevaardigd bestuurder is verhinderd, wordt het directiecomité voorgezeten door een bestuurder-directeur die door de afgevaardigd bestuurder daartoe wordt aangeduid. Bij gebrek aan de aanduiding van een vervangende voorzitter door de afgevaardigd bestuurder, zal de oudste aanwezige bestuurder-directeur de vergadering voorzitten.

De besluiten van het directiecomité worden bij eenvoudige meerderheid (heeft plus één) van de uitgebrachte stemmen genomen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Het is elk lid van het directiecomité verboden aanwezig te zijn bij de bespreking van een agendapunt of deel te nemen aan de stemming daarover, indien hijzelf of een bloed- of aanverwant tot en met de vierde graad daarbij een rechtstreeks en persoonlijk belang heeft. Het is hem tevens verboden enige levering te doen van werken, goederen of diensten of op te treden als raadsman of gelastigde voor of tegen het bedrijf.

#### Artikel 32. Notulen.

De beraadslagingen en de beslissingen van het directiecomité worden genotuleerd, en worden ter informatie toegezonden aan de leden van de raad van bestuur.

De notulen worden tijdens de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring voorgelegd, in een op de zetel bewaard register opgenomen en ondertekend door twee (2) aanwezige bestuurders-directeurs, waaronder de afgevaardigd bestuurder zo hij aanwezig is.

#### Artikel 33. Reglement van inwendige orde.

Het directiecomité kan de nadere werkingsregels, onder meer op het vlak van de volmachten, regelen in een reglement van inwendige orde, dat door de raad van bestuur wordt goedgekeurd.

#### Artikel 34. Niet-binding en aansprakelijkheid van de leden van het directiecomité.

De leden van het directiecomité zijn door de verbintenissen van het bedrijf niet persoonlijk verbonden.

De leden van het directiecomité zijn aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur.

### HOOFDSTUK IV. FINANCIEN

#### Artikel 34bis. Pro fisco - Kapitaal

Het kapitaal van het bedrijf stemt overeen met de netto-inbrengwaarde van de door de gemeente Herentals overgedragen vermogensbestanddelen en bedraagt 1.049.570,21 euro. Behoudens in geval van ontbinding en vereffening van het bedrijf kan het kapitaal noch geheel, noch gedeeltelijk worden vervreemd, uitgekeerd of overgedragen. Een vermindering van het kapitaal is alleen mogelijk om exploitatieverliezen, minderwaarden of (duurzame) waardeverminderingen te compenseren.

#### Artikel 35. Inkomsten en uitgaven.

Het bedrijf ontvangt de inkomsten van de uitoefening van zijn activiteiten; het kan vergoedingen en prijzen van alle aard innen, vaststellen en overeenkomen en door de gemeente ter beschikking gestelde of doorgestorte middelen ontvangen. De tarieven en de tariefstructuren voor het gebruik van de infrastructuur worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.



Het bedrijf draagt de lasten van zijn activiteiten.

Het bedrijf beslist vrij over de omvang, de technieken en de voorwaarden van zijn externe financiering. Het kan onder meer toelagen, giften en legaten ontvangen en leningen aangaan.

#### Artikel 36. Boekhouding.

Het bedrijf is onderworpen aan de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van de ondernemingen, zoals gewijzigd of vervangen.

#### Artikel 37. Boekjaar.

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Het eerste boekjaar vangt evenwel aan op de dag dat het bedrijf rechtspersoonlijkheid verkrijgt en eindigt op 31 december van het daaropvolgende jaar.

#### Artikel 38. Jaarrekening.

De raad van bestuur maakt een ontwerp van jaarrekening over aan het college van commissarissen, verder vermeld, dat binnen de vier (4) weken bij de raad van bestuur zijn verslag indient.

De raad van bestuur stelt de jaarrekening vast en maakt deze vóór 15 mei over aan het college van burgemeester en schepenen, om te worden meegedeeld aan de gemeenteraad.

#### Artikel 39. Resultaatsbestemming.

Met inachtnaam van de terzake gesloten beleidsovereenkomsten en nadat een bedrag van ten minste vijf (5) procent van de nettowinst (zijnde de winst van het boekjaar na aanzuivering van de overgedragen verliezen) is ingehouden voor de vorming van een reservefonds, een verplichting die ophoudt wanneer het reservefonds een tiende van het sub 34bis. genoemd volstort kapitaal heeft bereikt en nadat de raad van bestuur heeft beslist over het reserveren of overdragen van het resultaat van het bedrijf, wordt het saldo aan de gemeente uitgekeerd.

#### Artikel 40. Ondernemingsplan en activiteitenverslag.

De raad van bestuur stelt jaarlijks een ondernemingsplan op dat de doelstellingen en de strategie van het bedrijf op middellange termijn vastlegt, evenals een activiteitenverslag dat minstens de jaarrekening omvat van het voorbije boekjaar.

Het ondernemingsplan, het activiteitenverslag alsook het verslag van het college van commissarissen, worden telkens na het afsluiten van het betrokken boekjaar, en vóór 15 juni, overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen, om te worden meegedeeld aan de gemeenteraad.

#### Artikel 41. Sanering.

Wanneer ten gevolge van een geleden verlies het netto - actief gedaald is tot minder dan de helft van het door de gemeente ingebrachte kapitaal, dan moet de gemeenteraad bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee (2) maanden nadat het verlies is vastgesteld om, in voorkomend geval, te beraadslagen en te besluiten over de maatregelen die de raad van bestuur voorstelt in een plan opgesteld ter sanering van de financiële toestand.

### HOOFDSTUK V. CONTROLE

#### Artikel 42. College van commissarissen.

Het toezicht op de financiële toestand en op de jaarrekening wordt opgedragen aan een college van drie (3) commissarissen die door de gemeenteraad worden gekozen buiten de raad van bestuur en waarvan ten minste één (1) lid is van het instituut voor bedrijfsrevisoren. Met uitzondering van deze laatste zijn de leden van het college van commissarissen allen lid van de gemeenteraad.

De bezoldiging van de commissaris-revisor bestaat uit een vast bedrag vastgesteld overeenkomstig de desbetreffende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

De commissarissen-gemeenteraadsleden oefenen hun mandaat bezoldigd of onbezoldigd uit. De eventuele bezoldiging wordt bepaald door raad van bestuur. Deze bezoldiging mag niet hoger zijn dan het wettelijk bepaald maximumbedrag van het presentiegeld van een gemeenteraadslid.

De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie (3) jaar.

Op straffe van schadevergoeding kan de commissaris-revisor tijdens zijn opdracht alleen om wettige redenen door de gemeenteraad worden ontslagen, mits eerbiediging van een procedure omschreven in artikel 136 van het Wetboek van vennootschappen.

Het mandaat van de andere commissarissen wordt beëindigd overeenkomstig artikel

263quinquies van de Nieuwe Gemeentewet.

Artikel 43. Controlebevoegdheden van de commissarissen.

De commissarissen hebben, gezamenlijk of afzonderlijk, een onbeperkt recht van controle over alle verrichtingen van het bedrijf. Zij mogen ter plaatse inzage nemen van de boeken, de briefwisseling, de notulen in het algemeen van alle geschriften van het bedrijf. Zij kunnen van de bestuurders, de gemachtigden en de aangestelden van het bedrijf alle ophelderingen en inlichtingen vorderen en alle verificaties doen die zij nodig achten.

De commissaris-revisor kan zich bij de uitoefening van zijn taak, op zijn kosten, doen bijstaan door aangestelden of andere personen voor wie hij instaat.

De commissaris-revisor of zijn afgevaardigde moet aanwezig zijn op de gemeenteraadszitting waarop het verslag van het college van commissarissen wordt meegedeeld.

Artikel 44. Beëindiging van het mandaat van de commissarissen.

Ingeval het mandaat van de commissaris-revisor een einde neemt tijdens de drie (3) laatste respectievelijk drie (3) eerste maanden van het boekjaar, zal deze nog dienen in te staan voor het opstellen van de rapporten, verslagen en plannen die hij in zijn hoedanigheid van commissaris-revisor dient op te stellen overeenkomstig de wet en de huidige statuten en die betrekking hebben op het lopende respectievelijk vorig boekjaar.

Op het ogenblik dat het mandaat van een gemeenteraadslid wordt beëindigd, neemt ook diens mandaat als commissaris een einde.

HOOFDSTUK VI. VERTEGENWOORDIGING en RECHTSOPVOLGING

Artikel 45. Vertegenwoordiging.

Het bedrijf wordt ten overstaan van derden, zowel in als buiten rechte, geldig vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur en de afgevaardigd bestuurder, na machtiging daartoe door de Raad van Bestuur.

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt het bedrijf geldig vertegenwoordigd door de afgevaardigd bestuurder.

Het bedrijf kan eveneens geldig worden vertegenwoordigd door bijzondere lasthebbers, binnen de grenzen van hun mandaat.

Artikel 46. Overdracht van rechten en plichten en rechtsopvolging.

De gemeente HERENTALS kan aan het bedrijf bij of na de oprichting rechten en plichten overdragen, waaronder het eigendomsrecht of de beheersrechten op roerende en onroerende goederen.

Deze overdracht zal van rechtswege geschieden voor de overeenkomsten, eigendommen, en andere rechten en plichten die de gemeenteraad aanduidt. Deze rechtsopvolging van rechtswege berust op de wettelijke en reglementaire bepalingen vermeld in artikel 2 van deze statuten en volgt uit de overdracht van de betrokken activiteiten door de gemeente aan het bedrijf. Van deze rechtsopvolging van rechtswege wordt door de gemeente bij aangekende brief kennis gegeven aan het bedrijf en mogelijke andere belanghebbende partijen. De overdracht en de rechtsopvolging zijn evenwel voltrokken door het enkele gemeenteraadsbesluit. Het bedrijf en de gemeente, kunnen de door de gemeenteraad besliste overdracht van de eigendom van onroerende goederen zo nodig met bijkomende middelen tegenstelbaar aan derden maken.

De overdracht van andere overeenkomsten, rechten en plichten door de gemeente aan het bedrijf geschiedt op basis van de desbetreffende overeenkomsten of het gemeen recht terzake.

Bij of na de oprichting van het bedrijf kan de gemeente goederen aan het bedrijf verkopen of ter beschikking stellen onder nader overeen te komen voorwaarden.

Het bedrijf kan bij of na zijn oprichting rechten en plichten van andere publiek- en privaatrechtelijke rechtspersonen overnemen. Het bedrijf heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om te dien einde regelingen te treffen.

Bestuursrechtelijk:

Het bedrijf neemt van rechtswege alle rechten en verplichtingen over van de gemeente die voortvloeien uit de wetten, de decreten, de besluiten en de tussen de gemeente en de Belgische federale overheid of Vlaamse gewest geldende overeenkomsten, die de uitoefening regelen van de bestuurlijke bevoegdheden van het bedrijf, met inbegrip van de rechten en verplichtingen die voortkomen uit hangende en toekomstige gerechtelijke procedures.

T.a.v. publiek- en privaatrechtelijke personen:

Het bedrijf neemt eveneens de andere rechten en verplichtingen van de gemeente over die voortvloeien uit bestaande rechtsverhoudingen die verband houden met de uitoefening van de bestuurlijke bevoegdheden van het bedrijf, met inbegrip van de rechten en verplichtingen die voortkomen uit hangende en toekomstige gerechtelijke procedures.

Goederen:

De overdracht van de door de gemeenteraad bepaalde activa van de gemeente zal gebeuren op het ogenblik dat de raad van bestuur aangesteld wordt. Dit zal gebeuren op basis van de laatste goedgekeurde jaarrekening van de gemeente.

#### **HOOFDSTUK VII. ONTBINDING EN VEREFFENING**

##### **Artikel 47. Ontbinding en vereffening.**

De gemeenteraad kan steeds, na het horen van de raad van bestuur, beslissen om tot ontbinding en vereffening van het bedrijf over te gaan.

In geval van ontbinding en vereffening van het bedrijf, wordt een algemene inventaris opgemaakt en tevens een eindrekening, omvattende de balans en de resultatenrekening.

Behoudens andersluidende beslissing van de gemeenteraad, neemt de gemeente Herentals alle rechten en verplichtingen van het bedrijf, met inbegrip van alle overgedragen personeelsleden, eigendomsrechten en beschikbare gelden, over van het bedrijf.

##### **Artikel 48. Overgangsmatregelen.**

De raad van bestuur heeft de volste bevoegdheid om alle door hem noodzakelijk bevonden overgangsmatregelen te treffen.

#### **024 Beheersovereenkomst afgesloten tussen AGB Herentals en stad Herentals:**

##### **aanpassing**

##### **MOTIVERING**

##### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De gemeenteraad van de stad Herentals heeft het autonoom gemeentebedrijf "AGB Herentals" opgericht op 7/9/2004. Op dat ogenblik werden de oprichting, de statuten, de beheersovereenkomst en de overeenkomst inzake onroerende financieringshuur goedgekeurd.

Sinds haar oprichting heeft het AGB Herentals altijd aangiften in de rechtspersonenbelasting ontvangen van de FOD Financiën, Algemene administratie van de Fiscaliteit, Ondernemings- en Inkomstenfiscaliteit. Voor het aanslagjaar 2009 (inkomsten 2008) werd de aangifte op 16/11/2009 opgesteld en ingestuurd.

Op 8/4/2010 heeft de FOD Financiën, Administratie van de Ondernemings- en Inkomstenfiscaliteit, Rechtspersonenbelasting, Controle Turnhout 2 een vraag om bijkomende inlichtingen gestuurd. Deze inlichtingen werden op 26/4/2010 opgestuurd.

De FOD Financiën, Administratie van de Ondernemings- en Inkomstenfiscaliteit, Rechtspersonenbelasting, Controle Turnhout 2 was van oordeel dat het AGB Herentals niet onder het regime van de rechtspersonenbelasting thuishoorde, maar wel onder het regime van de vennootschapsbelasting diende belast te worden. Er werd een aangifteformulier in de vennootschapsbelasting bezorgd. Deze aangifte moest uiterlijk 30/6/2010 ingediend worden.

Op 25/8/2010 heeft het AGB Herentals het aanslagbiljet in de vennootschapsbelasting ontvangen. De fiscus vordert uiterlijk op 22/10/2010 een som van 36.671,34 euro. Het AGB Herentals was voordien geen rechtspersonenbelasting verschuldigd.

Het gewijzigde standpunt van de fiscus maakt een aanpassing van de statuten en de beheersovereenkomst afgesloten met de stad Herentals noodzakelijk.

##### **Adviezen**

De financiële dienst heeft adviezen ingewonnen bij:

- Bruno Peeters, advocaat Tiberghien Antwerp
- Steven Michiels, advocaat GD & A advocaten
- Peter Freyne, zaakvoerder bij het accountancykantoor Affidac bvba dat gedurende het eerste en het tweede boekjaar de boekhouding voor het autonoom gemeentebedrijf AGB Herentals voerde,
- Guy Franken, revisor bij het kantoor Nielandt, Franken en C° bvba en aangesteld als revisor voor het autonoom gemeentebedrijf AGB Herentals,

- David Vanholsbeeck, stafmedewerker team werking en organisatie bij de VVSG voor de gemeentelijke verzelfstandiging,
- Frank Van Goethem, administratief en financieel directeur van het AG SOB Gent
- Cynthia Van der Linden, bestuurder-directeur klanten en interne werking bij AG GAPA
- Irene Xhallet, medewerkster financiën AG Vespa
- Natasha, medewerkster financiën AG Stadsontwikkeling Leuven
- Tijn Garey, financieel directeur AGB Dienstenbedrijf Ninove
- Chris Vercammen, stadsontvanger / financieel beheerder Heist-op-den-Berg
- Leo Brouns en Eric Van de Moer, medewerkers Agentschap voor Binnenlands Bestuur, administratief toezicht financiën Antwerpen

### **Juridische grond**

- De nieuwe gemeentewet.
- Het decreet van 28/4/1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.
- Brief van 20/4/2007 van minister Marino Keulen aan de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) waarin hij stelt dat gedeeltelijke aanpassingen van de statuten aan het gemeentedecreet gebeuren op basis van de oude wetgeving.
- Het gemeente- en hersteldecreeet.
- Het wetboek op de inkomstenbelastingen 1992.
- De beslissingen nr. 700.102 van 29/1/2008 en nr. 800.208 van 19/1/2010 van de dienst voorafgaande beslissingen (DVB).
- De statuten van het AGB Herentals.
- De beheersovereenkomst afgesloten tussen de stad Herentals en het AGB Herentals op 7/9/2004 en aangepast op 7/11/2006.
- De lease-overeenkomst afgesloten tussen de stad Herentals en het AGB Herentals op 7/9/2004.

### **Argumentatie**

De wijziging in de beheersovereenkomst is enkel ingegeven vanuit fiscale contraintes die het gevolg zijn van de gewijzigde mening van de fiscale administratie die het AGB Herentals thans aan de vennootschapsbelasting onderwerpt in plaats van aan de rechtspersonenbelasting zoals sinds de oprichting het geval was.

Er wordt een artikel 3bis. Kapitaal ingevoerd. In dit artikel wordt een overzicht gegeven (telkens met datum en bedrag) van de "inbrengen" die de stad Herentals tot op heden heeft gedaan in het AGB Herentals en die in het licht van art. 34bis. van de statuten in aanmerking komen om (fiscaal) als gestort kapitaal gekwalificeerd te worden.

Er wordt een artikel 3ter. Periodieke kapitaalverhoging van het AGB Herentals ingevoerd dat luidt als volgt:

"De gemeente Herentals verbindt er zich toe een inbreng in kapitaal te verrichten in het AGB Herentals waarvan de volstorting in de tijd gespreid wordt. De inbreng in kapitaal wordt bepaald op basis van een jaarlijks ondernemingsplan van het AGB Herentals. Dit ondernemingsplan budgetteert de kosten en opbrengsten. De omvang van de kapitaalverhoging wordt bepaald in overleg tussen de partijen op basis van dit ondernemingsplan. Het opvragen door het AGB Herentals van de volstorting van het kapitaal zal eenmaal per jaar gebeuren na overleg met de financiële dienst van de gemeente Herentals. De betaling van de doorstorting door de gemeente Herentals zal slechts plaatsvinden nadat hiervoor de nodige budgetten in een goedgekeurd budget of budgetwijziging werden opgenomen.

De effectieve volstorting van het kapitaal zal telkenmale aanleiding geven tot een aanpassing van art. 34bis. Pro fisco – Kapitaal van de statuten van het AGB Herentals."

Er wordt een artikel 3quater. Kapitaalverhoging door inbreng van onroerende goederen ingevoegd dat luidt als volgt:

"Wanneer de gemeente Herentals bij wijze van kapitaalverhoging (eventueel in het raam van een bijzondere samenwerkingsovereenkomst) een onroerend goed inbrengt in het AGB Herentals, verbindt de gemeente zich ertoe deze inbreng in te schrijven in het budget en het meerjarenplan."

Het artikel 4bis. Werkingssubsidies wordt geschrapt omdat dit artikel een overlapping vormt met artikel 4. Werkingstoelage en bijgevolg overbodig is.

Het gaat dus om louter kleine technische wijzigingen. Het is momenteel absoluut niet de bedoeling de statuten volledig in overeenstemming te brengen met de bepalingen uit het gemeentedecreet.

#### **BESLUIT**

De gemeenteraad beslist eenparig de beheersovereenkomst afgesloten tussen het AGB Herentals en de stad Herentals in volgende gecoördineerde, aangepaste versie goed te keuren.

### **BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE HERENTALS EN HET AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF “AGB HERENTALS” MET BETREKKING TOT DE VOORWAARDEN VAN HET BEHEER VAN DE GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR**

Tussen :

- de gemeente Herentals, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heren Jan Peeters, burgemeester, en ir. Frans Van Dyck, gemeentesecretaris, hierna genoemd “de gemeente”, enerzijds,

en

- het Autonoom Gemeentebedrijf “AGB Herentals”, afgekort AGB Herentals, autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij gemeenteraadsbesluit van 7 september 2004 en goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse minister van binnenlands bestuur, stedenbeleid, wonen en inburgering van 8 december 2004, met zetel te 2200 Herentals, Augustijnenlaan 30, vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreden Jan Peeters, lid van het directiecomité, en Aloïs Verheyden, afgevaardigd bestuurder, hierna genoemd ‘het bedrijf’, anderzijds,

hierna samen genoemd “de partijen”

wordt overeengekomen wat volgt :

#### Artikel 1. Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de gemeente en het bedrijf, de onderlinge afstemming van het beleid van de gemeente en dat van het bedrijf inzake het beheer van de gemeentelijke infrastructuur, en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de gemeente.

Deze overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten ter uitvoering van de artikelen 9 van de statuten van het bedrijf.

Het bedrijf voert de in de statuten en deze overeenkomst omschreven opdrachten autonoom uit. De gemeente staat haar desbetreffende bevoegdheid aan het bedrijf af.

#### Artikel 2. Algemene, publiekrechtelijke opdracht van het bedrijf tot beheer

In de eerste fase heeft de beheersopdracht van het bedrijf betrekking op de volgende infrastructuur, onder de voorwaarden verder beschreven:

| Gebouw / grond            | Kadastraal nummer                            | Adres   | Oppervlakte             |
|---------------------------|--|---|-------------------------|
| Gemeentelijke Bibliotheek | 1ste afd. sectie F nr. 445/d11               | Gildelaan 13<br>2200 Herentals                      | 5.151,00 m <sup>2</sup> |
| Podiumzaal (te bouwen)    | 1ste afd. sectie F nrs. 241/w,241/v en 242/e | Zandstraat 6 en<br>Grote Markt 33<br>2200 Herentals | 2.272,99 m <sup>2</sup> |

De infrastructuur, vermeld in de lijst, zal door de gemeente worden ingebracht in eigendom in het bedrijf, die op zijn beurt terug zal leasen aan de gemeente. Hiermee worden de financiële randvoorwaarden gecreëerd voor de verdere uitoefening van de beheersopdracht van het AGB.

Het beheer en/of de eigendom van andere gemeentelijke infrastructuur kan in de tweede fase eveneens worden overgedragen aan het bedrijf binnen de uitvoering van het stedelijk patrimoniumbeleid. De voorgaande lijst kan worden uitgebreid door middel van een convenant. Deze infrastructuur kan worden ingebracht in eigendom in het bedrijf, hetzij kan door de gemeente ten behoeve van het bedrijf een zakelijk recht gevestigd worden. De infrastructuur wordt vervolgens door het bedrijf ter beschikking gesteld van de gemeente.

Om deze opdracht uit te voeren beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn

toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten, in het bijzonder over de bevoegdheden bepaald in de artikelen 5, 6, 8, 9 en 10 van de statuten. Het bedrijf zal zich bij de uitoefening van haar bevoegdheden, houden aan de ter zake toepasselijke wetgeving waaronder de reglementering overheidsopdrachten.

De gemeente zal in het kader van haar eigen bestuur het beheer van de infrastructuur toevertrouwen aan het bedrijf. In de mate het eigendomsrecht van de infrastructuur overgaat naar het AGB, beschikt de gemeente over een genotsrecht op de infrastructuur.

De gemeente blijft instaan en verantwoordelijk voor het stedelijk beleid.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

### Artikel 3. Nadere definitie van de opdracht van het AGB

#### A. GEMEENTELIJKE BIBLIOTHEEK

Het gebouw van de gemeentelijke bibliotheek zal door de gemeente verkocht worden aan het AGB die het, in het kader van haar beheersopdracht, opnieuw zal leasen aan de gemeente.

Het feitelijk beheer van de gemeentelijke bibliotheek, heden in handen van een beheersorgaan overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid, blijft ongewijzigd in handen van het beheersorgaan.

Als leasingnemer zorgt de gemeente Herentals voor het personeel voor de exploitatie van de gemeentelijke bibliotheek, inbegrepen het onderhoud.

Essentieel is dat de publieke bestemming van de gemeentelijke bibliotheek wordt gevrijwaard, overeenkomstig de ter zake toepasselijke wettelijke bepalingen.

Beslissingen van het bedrijf inzake nieuwe investeringen in infrastructuur en renovatie van bestaande infrastructuur zullen worden genomen conform de terzake toepasselijke wettelijke bepalingen.

#### B. PODIUMZAAL

De gemeente zal de podiumzaal verkopen aan het AGB die het, in het kader van haar beheersopdracht, zal leasen aan de gemeente. Het onderhoud en de exploitatie van het gebouw blijft ten laste van de leasingnemer van de podiumzaal, zijnde de gemeente.

In het kader van haar opdracht onthoudt het AGB zich van enigerlei vorm van discriminatie, uitsluiting, beperking of voorkeur om ideologische of filosofische redenen die tot gevolg heeft de uitoefening van de rechten en vrijheden, de erkenning of het voordeel van de toepassing van de wetten, decreten, en verordeningen onmogelijk te maken of aan te tasten.

De gemeente bezit door het terugleasen (cf. supra), een genotsrecht op de podiumzaal. De gemeente staat in voor de exploitatie van de podiumzaal.

Beslissingen met betrekking tot renovatie of infrastructuurwerken aan de podiumzaal dienen door het AGB ter advies te worden voorgelegd aan de gemeentelijke cultuurraad.

### Artikel 3bis. Kapitaal

De gemeente Herentals heeft op volgende datums beslist tot een kapitaalinbreng:

- op 19.09.2005: 79.029,16 euro
- op 31.10.2005: 193.629,88 euro
- op 23.01.2006: 26.904,57 euro
- op 30.01.2006: 1.323,18 euro
- op 20.03.2006: 106.701,94 euro
- op 19.06.2006: 77.626,30 euro
- op 24.07.2006: 467,52 euro
- op 04.09.2006: 28.227,75 euro
- op 20.11.2006: 1.411,39 euro
- op 18.12.2006: 20.950,28 euro
- op 13.03.2007: 111.644,80 euro
- op 30.04.2007: 4.387,21 euro
- op 18.06.2007: 71.143,02 euro
- op 09.07.2007: 357,05 euro
- op 23.07.2007: 445,39 euro

- op 25.09.2007: 719,50 euro
  - op 19.11.2007: 691,77 euro
  - op 31.12.2007: 14.705,82 euro
  - op 15.01.2008: 2.733,35 euro
  - op 29.01.2008: 126,16 euro
  - op 25.03.2008: 94.117,00 euro
  - op 19.01.2009: 104.339,95 euro
  - op 18.01.2010: 1.648,11 euro
  - op 01.03.2010: 137,34 euro
  - op 23.03.2010: 62.355,11 euro
  - op 26.10.2010: 43.744,66 euro
- TOTAAL: 1.049.570,21 euro

#### Artikel 3ter. Periodieke kapitaalverhoging van het AGB Herentals

De gemeente Herentals verbindt er zich toe een inbreng in kapitaal te verrichten in het AGB Herentals waarvan de volstorting in de tijd gespreid wordt. De inbreng in kapitaal wordt bepaald op basis van een jaarlijks ondernemingsplan van het AGB Herentals. Dit ondernemingsplan budgetteert de kosten en opbrengsten. De omvang van de kapitaalverhoging wordt bepaald in overleg tussen de partijen op basis van dit ondernemingsplan.

Het opvragen door het AGB Herentals van de volstorting van het kapitaal zal eenmaal per jaar gebeuren na overleg met de gemeente Herentals. De betaling van de doorstorting door de gemeente Herentals zal slechts plaatsvinden nadat hiervoor de nodige budgetten in een goedgekeurd budget of budgetwijziging werden opgenomen.

De effectieve volstorting van het kapitaal zal telkenmale aanleiding geven tot een aanpassing van art. 34bis. Pro fisco – Kapitaal van de statuten van het AGB Herentals.

#### Artikel 3quater. Kapitaalverhoging door inbreng van onroerende goederen.

Wanneer de gemeente Herentals bij wijze van kapitaalverhoging (eventueel in het raam van een bijzondere samenwerkingsovereenkomst) een onroerend goed inbrengt in het AGB Herentals, verbindt de gemeente zich ertoe deze inbreng in te schrijven in het budget en het meerjarenplan.

#### Artikel 4. Werkingstoelage

Teneinde de continuïteit van de openbare dienstverlening door het bedrijf voortdurend te kunnen waarborgen kent de gemeente aan het bedrijf een werkingstoelage toe indien bij de goedkeuring van de jaarrekening een verlies blijkt.

Deze dotatie stemt overeen met het werkingstekort van het jaar (rubriek “XIII Te verwerken verlies van het boekjaar” uit de resultatenrekening). Dit werkingstekort heeft enkel betrekking op het beheer en bestaat uit het resultaat van het boekjaar (exclusief de meerwaarden bij de realisatie van vaste activa) + niet-kaskosten verminderd met niet-kasopbrengsten + inkomsten zonder effect op de resultatenrekening verminderd met uitgaven zonder effect op de resultatenrekening). Het aldus bekomen werkingstekort wordt aangepast met de correcties op de gemeentelijke tussenkomst in de vorige jaren.

Indien van toepassing, worden de modaliteiten en de berekeningswijze vastgesteld in een convenant.

In de loop van het jaar kan het autonoom gemeentebedrijf voorschotten op de werkingstoelage aan het gemeentebestuur vragen. De totale som van deze voorschotten mag nooit hoger zijn dan het gebudgetteerde werkingstekort voor dat jaar.

#### Artikel 5. Personeel

Door het AGB wordt in een eerste fase 1 personeelslid aangeworven, hetzij van de gemeente overgenomen. Het betreft hier louter administratief personeel. Dit personeelslid zal, na voorafgaande communicatie door de gemeente en met instemming van alle betrokken partijen, desgevallend worden overgenomen door het bedrijf.

Het statuut van het personeel zal worden gelijkgesteld met het statuut van het gemeentepersoneel. Het overgedragen gemeentepersoneel behoudt zijn bevorderings- en benoemingsmogelijkheden. Hiertoe zal de gemeente haar personeelsstatuut aanpassen.

Het personeel kan ook gedeeltelijk voor de gemeente werken, en gedeeltelijk voor het bedrijf.

Het personeel dat wordt overgedragen van de gemeente naar het bedrijf, wordt door de gemeente terug overgenomen, met behoud van alle rechten, als het bedrijf om één of andere

reden zou worden ontbonden.

#### Artikel 6. Overdracht van overeenkomsten aan het bedrijf

Het bedrijf treedt in de rechten en plichten van de gemeente die neergelegd zijn in en voortvloeien uit overeenkomsten die zijn afgesloten met betrekking tot het beheer van de voormelde infrastructuur. Bedoelde rechten en plichten, met inbegrip van de betreffende deze overeenkomsten voor de rechtbank hangende gedingen, worden door de gemeente van rechtswege overgedragen aan het bedrijf overeenkomstig artikel 46 van de statuten.

De bestaande overeenkomsten tussen de gemeente en derden met betrekking tot deze infrastructuur kunnen worden overgedragen aan het bedrijf.

#### Artikel 7. Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er dan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

#### Artikel 8. Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze overeenkomst kunnen de partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen voor de gemeente en door het directiecomité voor het bedrijf.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan de convenanten terugwerkende kracht worden toegekend.

#### Artikel 9. Verzekering

Het bedrijf zal voor de werking van haar bestuursorganen een verzekering BA voor administratieve fouten en een verzekering bestuurdersaansprakelijkheid afsluiten.

#### Artikel 10. Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking op 1.1.2010. Voor welbepaalde aspecten van deze overeenkomst kan de inwerkingtreding evenwel bij convenant worden verlaet.

De terugwerkende kracht heeft geen invloed op de geldigheid van de voor de inwerkingtreding van deze overeenkomst door de gemeente en het bedrijf gestelde handelingen. Deze handelingen worden hierbij uitdrukkelijk door de gemeente en het bedrijf bekrachtigd.

Het college van burgemeester en schepenen, het directiecomité van het bedrijf zullen in onderling overleg alle nodige maatregelen treffen om de verhouding tussen partijen zo vlug mogelijk in overeenstemming met deze overeenkomst te brengen. Door partijen sinds de datum van inwerkingtreding van de overeenkomst ontvangen inkomsten en gedragen uitgaven zullen, behoudens andersluidende afspraak in een convenant, en binnen de grenzen van de wet, worden verrekend, doorgestort of terugbetaald.

#### Artikel 11. Duurtijd

Deze overeenkomst wordt gesloten voor de duur van het bedrijf. Hiervan kan door partijen, wat de modaliteiten betreft, enkel worden afgeweken in onderling overleg. Dit zal voorwerp uitmaken van een convenant.

Bij fundamentele wijziging van de omstandigheden waaronder zij werd gesloten, kan elke partij een herziening voorstellen en zal de andere partij daarover onverwijld in onderhandeling treden.

Opgemaakt te Herentals op 7 december 2010 in twee exemplaren waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

## **025 Verkeersveiligheid Olenseweg**

Raadslid Liedts stelt volgende vraag.

Op de Olenseweg blijft men, ondanks de drastische verlaging van de snelheid via het plaatsen van borden met maximum 50 km per uur, last hebben van mensen die echt te snel rijden.

Op 30 november 2010 was er hierover een overleg met de gemeente Olen. Schepen Schellens was onze afgevaardigde op dat overleg.

Graag een verslag van dat overleg van schepen Schellens en de maatregelen die men gaat nemen om dat probleem in te dijken.



Schepen Jos Schellens antwoordt.

U weet dat wij in het begin van 2010 een kilometerbeperking van 50 km/u hebben ingevoerd. De bedoeling van de vergadering op 30 november was te onderzoeken wat we eventueel nog bijkomend zouden kunnen doen. De vraag kwam van de gemeente Olen omdat zij blijkbaar nog steeds klachten krijgen, bij ons is dat minder. Er zijn enkele voorstellen gedaan over middengeleiders met een asverschuiving. Dit zijn natuurlijk al grotere infrastructuurwerken. Wij hebben geopteerd om in een eerste fase een tijdelijke opstelling te doen met verkeersremmers. Er is afgesproken dat de diensten, de politie en de gemeente Olen samen gaan bekijken waar die zullen geplaatst worden.

Het is dus vooral een informele vergadering geweest waarin we van gedacht hebben gewisseld.

Raadslid Liedts vat even samen. Als ik het goed begrijp, komen er op korte termijn verkeersremmers.

Schepen Schellens antwoordt dat raadslid Liedts dat niet goed begrepen heeft. We hebben gewoon gezegd dat we samen overwegen om eerst een tijdelijke opstelling met verkeersremmers te maken om dan later te evalueren of dat de juiste oplossing kan zijn.

Raadslid Liedts zegt dat er dus een tijdelijke opstelling komt met verkeersremmers.

Schepen Schellens zegt dat dat de bedoeling is. Het verslag zelf van die vergadering is ook nog niet goedgekeurd door het schepencollege. Omdat u deze vraag op de agenda van de gemeenteraad gezet hebt, zijn we zo vrij om een antwoord te geven.

## **026 Camerabewaking stationsbuurt**

Raadslid Raf Liedts heeft volgend agendapunt toegevoegd aan de agenda.

Er blijft een probleem van voldoende veiligheid in onze stationsomgeving. De NMBS komt met enkele concrete voorstellen om over te gaan tot de installatie van een videobewakingsplatform. Zij willen daartoe een dialoog starten met de stad.

Hoever staan de gesprekken en wanneer denkt men concreet over te gaan tot de implementatie?

Burgemeester Jan Peeters antwoordt.

Het aanbod dat de spoorwegen gedaan heeft, is enigszins anders. Het is niet zo dat zij specifiek in Herentals hebben aangeboden om een cameraplatform te ontwikkelen. De NMBS heeft naar al de stationsgemeenten een brief gestuurd om te zeggen dat de NMBS-Holding binnen de stations en op de perrons een eigen camerabewakingssysteem heeft dat centraal beheerd wordt. Als de gemeente zelf overweegt om op de openbare weg buiten de stationsomgeving ook effectief een camerabewaking te plaatsen, kan de gemeente technisch aansluiten bij dat platform. Dat aanbod heeft de NMBS gedaan aan alle gemeenten met een station. Wij hebben het voorstel geëvalueerd en besproken met de politie en wij zijn niet direct geneigd om in de stationsomgeving van Herentals camerabewaking te gaan plaatsen op de openbare weg. Wat de NMBS in haar gebouwen en op haar perrons doet, is een ander verhaal.

We zijn in onze stelling ook gesteund door de cijfers van de politie. Er is daar niet echt een groot veiligheidsprobleem dat camerabewaking zou verantwoorden. In het verleden waren fietsdiefstallen het meest voorkomende probleem aan het station. Om de fietsdiefstallen tegen te gaan, zijn we op een heel andere manier gaan investeren. Via het Fietspunt hebben we eigenlijk twaalf uur per dag een bewaakte fietsenstalling in de stationsbuurt en dat heeft duidelijk effect naar het aantal fietsdiefstallen. Als je de cijfers ziet voor de stationsbuurt komen wij van 87 fietsdiefstallen in 2007 tot 32 in december 2010. Vorig jaar waren het er nog 65. Het Fietspunt is nu anderhalf jaar in werking en ik meen dat het tot ieders tevredenheid goed werkt, qua orde en netheid in de fietsenstallingen en ook qua daling in het aantal fietsdiefstallen. Het is zeker een efficiënte manier om de fietscriminaliteit aan het station tegen te gaan. Uit de cijfers van de politie blijkt niet dat er daar een abnormale piek is van interventies of van criminaliteit. Wat wel regelmatig gebeurt, is dat wij als politiezone bijstand moeten verlenen aan het stationspersoneel voor incidenten met zwartrijders of met onwillige

of weerspannige reizigers in de stationsgebouwen. Maar dat hoort bij het NMBS-gebeuren zelf. Daar zou die camera ook niet voor dienen, want dat wordt opgevangen door het systeem van de NMBS. Maar op het stationsplein en op de parkings zijn de problemen relatief minimaal. Wij hebben dan ook geen overlegvergadering met de NMBS gepland omdat noch wij, noch de politie daar direct de noodzaak van inzien. Als dat ooit nodig zou zijn in Herentals, weten we dat we technisch gebruik kunnen maken van het systeem van de spoorwegen.

Raadslid Liedts beaamt dat de incidenten aan het station inderdaad vooral in de stationsgebouwen plaatsvinden. Maar het was toch gemakkelijk om bij het voorstel aan te sluiten in de richting van de fietsstallingen waar vorig jaar toch nog altijd 65 diefstallen gebeurd zijn. Wij hebben op de politieraad besproken dat heel wat mensen aangiftemoetheid krijgen: niet elke fietsdiefstal wordt nog aangegeven bij de politie. Die cijfers zijn ook heel relevant. Zolang er 65 fietsendiefstallen op een jaar gebeuren, zijn dat er zeer veel.

Burgemeester Peeters benadrukt dat het er dit jaar maar 32 waren.

Raadslid Liedts geeft toe dat het jaar inderdaad bijna gedaan is. Hij vindt dat het toch het overwegen waard is. Het kan in de toekomst nog bekeken worden want het is inderdaad heel gemakkelijk om aan te sluiten op dat systeem.

## **027 Problematiek wegverzakkingen**

Raadslid Guy Paulis heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda.

De afgelopen maanden doken meermaals en op meerdere locaties in en om het centrum problemen op in de vorm van wegverzakkingen enz.

Werden de rioleringen in en om het centrum afgelopen jaar/jaren nog preventief geïnspecteerd en zo nodig gereinigd en/of (deels) hersteld?

Werd er naar aanleiding van de recente incidenten bijkomend (camera)onderzoek verricht naar de staat van de rioleringen in en om het stadscentrum, in het bijzonder in de betrokken straten?

Bestaat er een actueel en gedetailleerd overzicht van de toestand van de rioleringen in en om het centrum?

Burgemeester Jan Peeters antwoordt.

Er is een roulementsysteem voor het slibvrij maken en doorspuiten van de rioleringen. Onze technische dienst schat dat de rioleringen om de zeven jaar uitgespoten worden. Dat is een routineus preventief onderhoud van de rioleringen. Daar wordt jaarlijks een vast budget voor voorzien. Er bestaat ook effectief een gedetailleerde beschrijving van de rioleringen in het centrum, het zogenaamde rioleringsplan. Dat is een studie die een achttal jaar geleden nog volledig geactualiseerd is en die ook een aantal knelpunten beschrijft. We zijn die knelpunten de laatste jaren systematisch aan het wegwerken naargelang er wegenwerken zijn in het centrum. Ik geef u een voorbeeld. De bypasses die gestoken zijn aan de Bovenpoort en aan de bibliotheek zijn allemaal werken die voortkomen uit die hydronautstudie waardoor optimaal gebruik kan gemaakt worden van de verschillende strengen in het centrum. Dat is onderzocht, dat bestaat. De waterpeilen worden zo geoptimaliseerd. De zone waarover u spreekt, heeft de oudste riolering van Herentals. Zo is de riolering in de Kapucijnenstraat bijna honderd jaar oud. We weten ook dat die in slechte toestand is. Dat is ook de reden waarom we in 2007 en 2008 gestart zijn met de voorbereiding van de volledige heraanleg van die straten. We hebben een studiebureau aangesteld om de ontwerpen uit te werken en het studiebureau heeft ook een gedetailleerde inspectie gedaan van rioleringen in de Nieuwstraat, Collegestraat, Vaartstraat, Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat en Schoolstraat. Uit dat rapport blijkt dat in al die straten de riolering en de bovenbouw van het wegdek moet vervangen worden. Dat is gesplitst in fasen. De eerste fase is Nieuwstraat en Blijdenbergstraat en start in februari. De volgende fase is Kapucijnenstraat – St.-Magdalenastraat. De Schoolstraat is al voor de helft gedaan. De rest van de Schoolstraat en de Stationstraat zit in de fase 3. We hebben die zaken gefaseerd om budgettaire redenen. We weten, en ik hoop dat de hele raad dat beseft, dat onze prioriteit de volgende jaren moet liggen bij

openbare werken met het vervangen van de rioleringen in de straten die opgenomen zijn in fase 2 en fase 3. Dat die rioleringen daar slecht zijn, is geen nieuws, dat is ook de reden waarom we daar een paar miljoen euro gaan insteken.

Ik wil toch even zeggen dat de verzakking in de Blijdenbergstraat, en daar ging het om de grootste verzakking, niet te wijten was aan de ouderdom van de riolering maar wel aan een doorboring van de riolering door Telenet. Telenet heeft aan het Romeroplein een gestuurde boring gedaan en heeft daarbij dwars door de riolering geboord. Dat spoelt dan uit en dat heeft geleid tot deze verzakking. Telenet heeft dat trouwens ook op eigen kosten hersteld.

De Vaartstraat is een ander verhaal. Zowel voor de Vaartstraat, de St.-Magdalenastraat als de Kapucijnenstraat hadden we de beslissing genomen om, in afwachting van de grondige heraanleg in fase 2, de asfaltlaag te vernieuwen omdat ze niet meer bereikbaar en het nodige onderhoud niet meer mogelijk is. Bij het uitvoeren van die asfaltwerken in de Vaartstraat, is er een voertuig van de aannemer doorgezakt. Het college heeft dan beslist om de Vaartstraat volledig heraan te leggen met nieuwe riolering en een nieuw wegdek. Dit kan gebeuren als bijwerk, als bijakte bij de werken aan de Nieuwstraat en de Blijdenbergstraat. Daar is nog budget voor want de raming lag veel hoger dan de aanbesteding. Dat werk wordt dus naar voor getrokken en de bedoeling is dat de aannemer eerst start met de Vaartstraat en dan pas met de Nieuwstraat. De Kapucijnenstraat en de St.-Magdalenastraat doen we pas in fase 2.

De oorzaak van de verzakking in de Kapucijnenstraat kennen we nog niet want die heeft zich pas onlangs voorgedaan terwijl de grond bevroren was. Daarom is er nog geen grondig onderzoek kunnen gebeuren. Waarschijnlijk heeft dat te maken met de waterleiding want die ligt aan die kant van de weg en daar is aan gewerkt bij de voorbereiding van fase 2. Maar we moeten dus nog even wachten tot we de oorzaak kennen en de zaak tijdelijk kunnen herstellen.

Tot zover de stand van zaken in die zone. We weten ook dat er nog andere straten slecht zijn zoals de Schoolstraat en de Stationstraat. Als die allemaal aangepakt zijn, hebben we meteen het oudste stuk van de riolering die dateert uit de jaren '20, vernieuwd.

De Molenvest was ook zeer slecht maar die zit ook in de relining dus die zijn ook aangepakt. Telkens er openbare werken zijn in het centrum, kijken we de staat van de riolering na en zo nodig nemen we die mee op in het project.

Raadslid Paulis vindt het positief dat er teruggeplooid wordt op de kerntaken van een stadsbestuur namelijk straten en riolen bijvoorbeeld. Het was ver gekomen dat de straten instorten of in puin liggen. Het is goed dat er ingegrepen wordt en dat de Vaartstraat op korte termijn terug een echte straat kan worden. De hydronautstudie is heel interessant maar het gaat hier niet over grote nieuwe projecten of zo, wel over de staat van de riolen. Daarom herhaal ik om preventief cameraonderzoek te doen zodat de problemen vooraf aan het licht komen, vooraleer voertuigen een halve meter in de grond wegzakken.

Burgemeester Peeters antwoordt dat er al meer dan tien jaar jaarlijks kredieten opgenomen worden in het budget voor rioolruiming.

Raadslid Paulis zegt dat er zes ton zandslib zat in een klein stuk straat dat blijkbaar niet opgemerkt was.

Burgemeester Peeters zegt dat die wel opgemerkt zijn. In 2008 zijn cameraonderzoeken uitgevoerd in gans die zone. Er is toen beschreven dat die rioleringen slecht zijn en dat ze moeten vervangen worden. Maar het is niet het zand in de riolering dat de verzakking heeft veroorzaakt. Het is net water dat naast de riolering loopt dat de verzakking veroorzaakt. Zand in de riolering maakt dat de doorstroming kleiner is en dat het risico op overstroming vergroot. Maar we hebben dus elk jaar een budget voor de rioolruiming, cameraonderzoek, en het uitfrezen van de riolering. En dat wordt ook elk jaar gebruikt.

## **028 Molenvest**

Raadslid Guy Paulis heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad.

In het midden van de Molenvest is er sinds de heraanleg een apart wandelpad dat frequent

gebruikt wordt (ook voor wandelingen met hond). Waarom werden er langs het pad of aan de rustpunten niet enkele vuilnisbakjes geplaatst? Zitbanken, paaltjes en ook hagen en aanplantingen werden wel allemaal voorzien. Is er een specifiek beslissingstraject dat gevolgd wordt om bijvoorbeeld bij herinrichtingswerken zoals die aan de Molenvest al dan niet openbare vuilnisbakjes te plaatsen?

Thals vzw, de winkeliersvereniging uit de centrumstraten, kaartte de parkeersituatie aan de Molenvest in een brief aan. Hoe evalueert het schepencollege de inhoud van dat schrijven?

Schepen Mien Van Olmen antwoordt.

De vuilbakjes op de Molenvest waren niet opgenomen in het lastenboek. Het is de bedoeling dat onze eigen mensen die gaan terug plaatsen. Er is zeker geen ander beslissingsbeleid, de vuilbakjes zijn gewoon over het hoofd gezien. Het is de bedoeling dat daar een drietal bakjes geplaatst worden, net zoals dat vroeger het geval was.

Burgemeester Peeters zegt dat er aan de kop van de Molenvest, aan de bibliotheek nog één staat, de andere zijn tijdens de werken afgebroken.

Schepen Jos Schellens antwoordt op de vraag in verband met de parkeersituatie. Hij zegt dat de stad vanzelfsprekend zal reageren op de brief van de vzw Thals. Wij zijn bezig met de problematiek rond alle groepen van langparkeerders, bewoners, bezoekers en dergelijke te bekijken en de zones waar er al dan niet mag geparkeerd worden. De brief van de mensen van de middenstand past volledig in dat kader.

Burgemeester Jan Peeters zegt dat bij de actualisering van de mobiliteitsstudie het parkeerbeleid een van de vijf thema's is die ze aan het uitwerken zijn. Ze hebben dat ook geschreven als adviserend in het kader van die studie. Hun concreet voorstel is om aan de kop van de Molenvest aan de Zandpoort betalend parkeren in te voeren. In ons oud mobiliteitsplan van 2002 is eigenlijk voor de Molenvest over die optie geen duidelijke keuze gemaakt. Er is altijd gezegd van dat voor een zone van de Molenvest betalend of bewonersparkeren zou kunnen worden en voor de andere vrij parkeren zoals het nu is. Dat is een thema dat bij de actualisering van het mobiliteitsbeleid moet uitgeklaard worden. Dat moet tussen dit en een jaar beslist worden.

## **029 Gebied Rozenstraat Kapellenblok Schoutenlaan**

Raadslid Guy Paulis heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda.

Er blijkt een initiatief tot ontwikkeling van het gebied gelegen tussen de Rozenstraat, Kapellenblok en Schoutenlaan te zijn.

Graag meer actuele informatie en toelichting omtrent dit gebied en initiatief.

Schepen Mien Van Olmen antwoordt.

Het initiatief voor het ontwikkelen van dat gebied is zeker niet nieuw. Van 2001 tot 2004 is er heel intensief gediscussieerd geweest over dat gebied. In 2008 zijn de initiatiefnemers naar de stad gekomen om de mogelijkheden van de site te bespreken. Dat heeft geresulteerd in een vooradvies van het college. U hebt dat kunnen lezen in de loop van 2008 waarbij de richtlijnen zijn weergegeven waarbinnen het aansnijden van dat gebied mogelijk is. Die richtlijnen zijn ook opgenomen in het stedelijk structuurplan. Een van de richtlijnen gaat over de dichtheid namelijk een 25-tal woningen per hectare. Belangrijk voor die site is ook de ontsluiting naar de Lichtaartseweg. Het gaat over een site van 8 hectare binnen woonzone die kan ontwikkeld worden. Het is daarbij niet de bedoeling om gemotoriseerd verkeer af te wikkelen via de Rozenstraat. De Rozenstraat kan wel als uitweg voor hulpdiensten en zwakke weggebruikers. Voor die site is een bewoning van 25 % meegegeven. Omdat het over een grote verkaveling gaat, hebben wij de verkavelaar gevraagd om aandacht te besteden aan duurzaam bouwen en passief wonen. Wij hebben die richtlijnen meegegeven en wij hebben sindsdien al verschillende overlegmomenten gehad. Er is ook al een concreet voorstel geweest bij het college dat geresulteerd heeft in een vraag om de plannen aan te passen omdat aan een heleboel richtlijnen nog niet voldaan werd. Intussen zijn zij met de sociale huisvestingsmaatschappij in overleg dus dat dossier loopt maar dat vraagt wel wat

tijd. Op het ogenblik dat een dossier wordt voorgelegd dat in grote mate voldoet aan de richtlijnen, kan het opnieuw naar GECORO, schepencollege en stedenbouw Antwerpen voor een principiële advies om daarna naar een definitieve procedure over te gaan. Maar zover zijn we nog niet.

Raadslid Paulis merkt op dat er in het verleden nooit echt over gesproken is maar wat er nu zou zijn is toch wel iets heel anders dan wat er vroeger zou gepland zijn. Ik wil het agenda-punt van Groen! hier niet aankaarten. Maar deze plaats schijnt daar toch ook enige aandacht in te verdienen voor zover het al niet ecologisch waardevoller is dan de andere gebieden langs de Nete. We spreken hier toch over een gebied dat achteraan grenst aan de Rozenstraat, aan die kant toch een waardevol gebied, misschien niet zo zeer aan de kant van de Kapellenblok. Uit de richtlijnen over sociaal wonen en passief huizen blijkt toch dat u principieel voor dit project bent, ongeacht de mogelijkheden die er misschien zijn om de rode looper hier niet voor uit te rollen. Ook de hoogte en het volume van de gebouwen die daar zouden voorzien worden, is toch wel nieuws, het gaat om meergezinswoningen en dergelijke, dat zijn toch dingen waar eerder geen sprake van geweest is. Moet dat plan vroeg of laat dan toch niet wat 'openbaarder' worden dan dat het vandaag is of die ideeën althans zodat de raadsleden kunnen zien of ze zich terecht zorgen moeten maken. Er moet in elk geval duidelijkheid komen want ik denk dat die plaats niet ideaal gelegen is om dat soort ontwikkelingen te maken.

Schepen Van Olmen zegt dat er heel duidelijk een keuze gemaakt is om het woongebied dat nodig is om onze taakstelling te realiseren ook effectief aan te snijden. Voor het achterliggende woonuitbreidingsgebied is heel duidelijk de keuze gemaakt om dat een open ruimte functie te geven omdat we dat te waardevol vinden om aan te snijden voor wonen. Voor woongebied hebben we heel duidelijk de keuze gemaakt om dat aan te snijden. Dat is ook zo opgenomen in het ruimtelijk structuurplan. Juist omdat het nog in overleg is en omdat het dossier nog te matuur is en te weinig informatie brengt naar juridische toestand maar ook rond waterhuishouding, rond mobiliteitsstudie. Het dossier is nog niet klaar of voldoende rijp om mee verder te kunnen en naar een definitieve fase mee over te gaan. We zijn nog steeds vragende partij naar meer informatie, concretere voorschriften want u haalt nu eengezinswoningen, meergezinswoningen aan maar daar is nog steeds geen uitspraak of volledige duidelijkheid rond. De plannen waren op dit moment nog niet concreet genoeg. Ze zijn eenmalig voorgelegd aan het college en de GECORO maar u hebt in 2009 in het besluit kunnen lezen dat het dossier nog veel te veel mankementen vertoont. Wij hebben wel degelijk gesteld dat het een grote zone is die we kwalitatief willen invullen. Hiervoor moet de verkavelaar degelijk huiswerk leveren met studies en voorbereidend werk want we willen garanties dat er rekening gehouden wordt met draagkracht, waterhuishouding en mobiliteit. Die zaken liggen nog steeds in handen van de verkavelaar. Die moet die studies leveren alvorens wij met dit dossier naar een definitieve fase van ontwikkeling kunnen gaan.

Raadslid Paulis merkt op dat er andere plaatsen zijn die een betere locatie zijn om urban villa's - of hoe zij het ook willen noemen - neer te poten. Hij gaat het dossier in de mate van het mogelijke proberen op te volgen want dit lijkt al te delicaat om zo maar zijn gang te laten gaan zonder dat iemand van iets weet.

Burgemeester Jan Peeters zegt dat hij raadslid Paulis tussen 2001 en 2006 nooit heeft horen pleiten voor het niet bebouwen van die zone.

Raadslid Paulis beklemtoont dat er toen nooit sprake was van dat soort van plannen.

Burgemeester Peeters zegt dat raadslid Paulis dan meer weet dan hij want hij heeft zelf nog nooit een plan gezien. U praat over meergezinswoningen, over urban villa's, waar zijn die getekend? Wat vragen de verkavelaars precies aan? Weet u dat?

Raadslid Paulis zegt dat de burgemeester ook eens naar de datum moet gaan kijken.

Burgemeester herhaalt zijn vraag: wat vragen zij aan? Tussen 2001 en 2006 heeft het schepencollege, met u erin, herhaaldelijk advies gegeven over 100 à 120 woongelegenheden. Wij hebben die telkens terug naar huis gestuurd omdat die plannen niet rijp waren,

technisch niet uitvoerbaar en omdat er te veel vragen bij waren. Zij zijn nooit principieel afgekeurd met de melding dat daar niet mag gebouwd worden. Wel met de boodschap van kwalitatief te bouwen en de plannen uit te werken. Aan de andere kant van de beek, in het woonuitbreidingsgebied, kan niet gebouwd worden. Dat willen we vergroenen en inderdaad definitief inkaderen in de natuur van de Netevallei. Na 2006 is dat nog hetzelfde. De verkavelaars zijn in 2008 nog eens terug gekomen met vage plannen. Over het principe van bebouwing zijn we het allemaal al lang eens, dat is zo goedgekeurd in het structuurplan. Over de kwaliteit daarvan, de omkadering, de mobiliteitsontsluiting, over het type van woningen hebben zij nog altijd geen concreet voorstel gedaan. Het is inderdaad een groot dossier dat nog een heel parcours zal moeten doorlopen. Ik ben zelf even benieuwd als u.

Het is voor hen een beetje moeilijker geworden omdat inmiddels het grond- en pandenbeleid in voege is en omdat een deel van de eigenaars publieke overheden zijn die ook een belangrijke inspanning moeten doen naar sociale doelstellingen. Zij zullen structurele samenwerking moeten organiseren met bijvoorbeeld de Kleine Landeigendom, hetgeen zes, zeven jaar geleden niet moest. Dat zal voor hen de dossieropbouw ook zeker vertragen. Het moet een project zijn dat ook voor de Kleine Landeigendom kwalitatief haalbaar en volgens hun normen is. Alle vragen die u nu stelt, zijn voorbarige vragen.

Die zone zit niet in de overstromingsgebieden van de Vlaamse overheid. Er bestaat in Herentals, en u kunt dat raadplegen, de kaart van de recent overstroomde gebieden, waarin we naar waterhuishouding zeer voorzichtig moeten zijn. Die zone waar wij het nu over hebben, zit daar niet bij. En toch hebben wij altijd geëist dat ze een grondige studie over de waterhuishouding maken en dat ze hun terrein gebruiken als infiltratie- en bufferbekken voor de beek die daar net naast loopt. Dat zullen ze zeker en vast moeten doen.

Raadslid Paulis wil, gezien de burgemeester verwijst naar de vorige jaren, toch nog even beklemtonen dat het hier om iets totaal nieuws gaat dat dateert van het laatste jaar, zeker niet vroeger. Wat daar vroeger over beslist is, heeft weinig uitstaans met wat er nu op sommige tafels zou liggen. Nu gaat het wel degelijk om grotere, meer volumineuze gebouwen en als bijvoorbeeld het grond- en pandendecreet leidt naar: 'laat ons maar onze sociale doelstellingen halen en er een verdiep boven op zetten' dan denk ik niet dat dat kwalitatief bouwen is en dan denk ik niet dat dat een goed gevolg is voor Herentals.

Burgemeester Peeters antwoordt dat de ervaring met het poederkot leert dat wanneer een aanvrager iets massaals intekent, dat niet wil zeggen dat dit bestuur dat ook goedkeurt. Ik ben even benieuwd als u hoe de verkavelaar dat kwalitatief omkadert en invult, om daar een normale bebouwingsdichtheid van 25 woningen per hectare te realiseren. De sociale doelstelling legt niet op dat ze meer bouwen. Het grond- en pandenbeleid zegt niet dat je meer woningen moet hebben, het zegt wel dat een bepaald percentage van de te realiseren woningen moet gebeuren in het sociale koop- of huurstelsel. Dat leidt dus niet tot een hogere bebouwing maar wel tot een meer sociale bebouwing.

Raadslid Paulis stelt voor dat als iemand die het plan heeft, die het eens op WikiLeaks of dergelijke moet zetten zodat we het allemaal kunnen inkijken.

Burgemeester Peeters nodigt raadslid Paulis uit om het plan mee te brengen zodat het bestuur het ook kan zien.

Schepen Van Olmen raadt raadslid Paulis aan om de collegebeslissingen te lezen en het uitgebreide vooradvies van 2008 te bekijken met alle krachtlijnen en richtlijnen zodat hij kan zien dat we bijzondere en strenge kwaliteitseisen stellen aan de verkavelaar.

### **030 Textielophaling**

Raadslid Guy Paulis heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda.

Naar verluidt start eerlang huis-aan-huis ophaling van textiel in Herentals.

Graag meer toelichting in verband met de werkwijze, timing, kostprijs, en dergelijke.

Wat met de bestaande ophaalpunten die nu op een aantal locaties door vzw's / verenigingen geïnstalleerd werden?

Wat met de bestaande ophaalrondes van vzw's / verenigingen?

Schepen Mien Van Olmen antwoordt.

Tot op heden werd de textielophaling in Herentals georganiseerd via containers die her en der, zowel op privéterrein als op het openbaar domein, geplaatst waren.

Daarnaast was er de inzameling via het recyclagepark en de Kringwinkel. In de loop van 2008 heeft IOK een voorstel geformuleerd om een proefproject op te starten en een textielomhaling te gaan doen huis aan huis. Er stond toen een behoorlijke kostprijs per kilogram op en het schepencollege heeft toen beslist om niet mee te doen met het proefproject.

Anderzijds is de inzameling van textiel een gemeentelijke bevoegdheid en moet dat ook gereguleerd zijn. Wij moeten in principe dus een concessie uitschrijven en toelating verlenen aan erkende ophalers om containers en dergelijke te plaatsen. Tot op heden was dat nog niet gereguleerd en wij hebben beslist om de huidige toestand te reglementeren. Intussen is het proefproject van IOK geëvalueerd en blijkt dat heel positief te zijn onthaald. Een achttal gemeenten van het werkingsgebied namen er aan deel. Uit de evaluatie blijkt dat de kwaliteit van het textiel bijzonder goed is, beter dan bij de andere organisaties die textiel ophalen. Het creëert bovendien tewerkstelling in eigen streek, via de samenwerking met de kringwinkels creëren we arbeidsplaatsen voor de sociaal zwakkeren. De opgehaalde hoeveelheid per inwoner is ook behoorlijk zodat heel wat textiel plaatselijk hergebruikt kan worden. Deze resultaten hebben ertoe geleid dat IOK een nieuw aanbod gedaan heeft om gratis en in samenwerking met de kringwinkel een viertal inzamelingen te doen per jaar tegen een nultarief. IOK engageert zich om dat voor vijf jaar te doen. Het college heeft dan beslist dat het een interessante formule is voor de burgers omdat de textielomhaling dan heel regelmatig gebeurt. De data voor de ophalingen komen op de afvalkalender. Een veertiental dagen voor de inzameling krijgen de mensen een zak aan huis bezorgd waarin het textiel kan aangeboden worden. De omkadering is dus heel goed georganiseerd. Ook heel belangrijk in dit dossier is dat we het probleem rond het sluikestorten rond de containers gaan indijken omdat het textiel huis aan huis opgehaald wordt. We denken dat we met dit systeem gecombineerd met de mogelijkheid om het in te leveren op het recyclagepark of bij de kringwinkel toch een heel goed aanbod hebben. Vanaf maart 2011 zal de eerste ophaling gebeuren.

Intussen staan al die containers nog op privéterrein en op het openbaar terrein. Wij hebben de milieudienst opdracht gegeven om die in kaart te brengen en de eigenaars te vragen om die te verwijderen. We gaan dus geen concessie uitschrijven om die containers te reglementeren maar we zullen vragen om ze te verwijderen van het openbaar domein.

### **031 Zwaar verkeer op landbouwwegen in Morkhoven**

Raadslid Katrien Van den Broeck heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda.

De laatste weken hebben enkele inwoners van Morkhoven hun ongenoegen geuit in verband met de verkeerssituatie in Berteneinde en Broekhoven. Er rijdt meermaals per dag zwaar verkeer langs deze wegen. U begrijpt dat dit niet de bedoeling is op deze landbouwwegen. Het zorgt dan ook soms voor zeer onveilige situaties. Dit verkeer komt meestal uit de richting van Wiekevorst (dorp). Daar geldt namelijk een tonnagebeperving voor het zwaar verkeer. Nu is de vraag of er in deze straten ook een tonnagebeperving zou kunnen komen of dat er andere maatregelen kunnen getroffen worden?

Schepen Jos Schellens antwoordt.

Met de maatregelen die Heist-op-den-Berg getroffen heeft voor de herziening van het zwaar verkeer, is Wiekevorst afgesloten voor zwaar verkeer. De bedoeling zou moeten zijn dat het verkeer op dat ogenblik richting Morkhoven rijdt en van daaruit via Herenthout naar de autostrade of rechtdoor. Het is zeker niet de bedoeling dat de bestuurders sluiptwegen gaan gebruiken. We zijn bezig met het in kaart brengen van de landwegen met het oog op de invoering van een tonnagebeperving. Het probleem doet zich niet enkel voor in Berteneinde en Broekhoven, er zijn nog andere straten waar mensen klagen over zwaar verkeer. We proberen om daar volgend jaar een oplossing aan te bieden. Er zijn nog heel wat verkeerssituaties waar we nu mee bezig zijn die we moeten oplossen. We gaan daar zeker aan

werken. We zullen eens vragen aan de mensen of er op kortere termijn al iets aan kan gebeuren maar dat moeten we ter plaatse gaan bekijken.

Burgemeester Jan Peeters zegt dat het eigenlijk de bedoeling is om de snelheidsregimes aan te passen via zoneborden. We voorzien geld in de begroting om de signalisatie via zoneborden op te lossen. In de landbouwzones moeten we daarbij goed bekijken welke zones we 50 en welke we 70 maken. Ik denk dat dat het juiste moment is want we passen de signalisatie dan toch aan. Daarnaast kunnen we op een aantal plaatsen een tonnagebeperking invoeren. Broekhoven - Schommestraat is daar een goed voorbeeld van, denk ik. Dat is een as waar men nogal eens gebruik van maakt. Lankem en Duipt wellicht ook. Er zijn meerdere straten waar die zonering best gepaard gaat met een tonnagebeperking.

Het probleem van Wiekevorst heeft dat wel verergerd. We zijn ook niet zo gelukkig met wat men in Wiekevorst gedaan heeft. Wiekevorst heeft aan Herentals en Westerlo advies gevraagd en we hebben dat ook gegeven maar zij hebben daar niet veel mee gedaan. Zij hebben heel sterk naar hun eigen voordeel gekeken en zowel ons als Herenthout, maar ook Heultje gewoon met de problemen laten zitten.

### **032 Heraanleg St.-Jobsstraat**

Raadslid Marijke Rombouts heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda.

De bewoners van de St.-Jobsstraat wachten al van het begin van deze legislatuur op een heraanleg van hun straat. Dit was immers opgenomen in het beleidsplan van de huidige meerderheid. Ondertussen leven de bewoners verder met de ongemakken die het zwaar vervoer over hun straat meebrengt.

Groen! Herentals dringt er dan ook op aan dat de heraanleg van deze straat wordt opgenomen in de begroting van 2011.

Schepen Jos Schellens antwoordt.

Het dossier van de St.-Jobsstraat is onlangs besproken op het schepencollege. De diensten zijn ter plaatse geweest om vast te stellen waar er grote problemen zijn. Men heeft nu in kaart gebracht waar de betonvakken gescheurd zijn of los liggen. De bedoeling is om daar een totaal zicht op te krijgen om daarna in de begroting geld te voorzien om die zaken aan te pakken.

Burgemeester Jan Peeters vult aan. Dat geld zal waarschijnlijk niet voorzien worden op een apart begrotingsartikel maar opgenomen worden bij 'betonwerken 2011' waar er elk jaar een bedrag voorzien is van 200.000 euro. De technische dienst heeft een inventarisatie gemaakt van het aantal vierkante meter dat we moeten vervangen. De technische dienst heeft een plan opgemaakt. De herstelling wordt geraamd op 35.000 euro. Daarmee kunnen we een groot deel van de problematische platen weghalen en vervangen.

### **033 Verlichting Sint-Waldetrudiskerk**

Raadslid Hans Van den Eynden heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda.

Meer dan vier maanden geleden stuurde ik mijn eerste mail met de vraag hoe het komt dat de verlichting van de Sint-Waldetrudiskerk niet meer werkt. Tot op vandaag heb ik nog geen antwoord gekregen. Graag dus een antwoord op de gemeenteraad.

Bijkomende vraag: Wanneer zullen de lichten terug werken?

Schepen Jos Schellens antwoordt.

Tijdens de restauratiewerken aan de kerk zijn die spots weggenomen. Nadat de restauratiewerken beëindigd waren, heeft de aannemer een constructie gemaakt om de spots terug te plaatsen. Dat is op 22 november gebeurd. Wij hebben zelf ook geconstateerd dat de verlichting terug is uitgevallen. Ik ben ter plaatse gaan kijken en er bleek een verliesstroomschakelaar te zijn uitgevallen. De aannemer heeft de verlichting dan terug opgezet en nu zou ze moeten werken. We hebben Iveka gevraagd om na te kijken of er inderdaad geen verliesstroom is. Maar u hebt gelijk, het is een mooie toren en die moet verlicht zijn.



Raadslid Van den Eynden zegt dat dat een antwoord is op zijn eerste vraag. Tweede vraag is waarom mijn mail aan de stad met de melding over de verlichting nooit beantwoord werd?

Burgemeester Jan Peeters antwoordt. U hebt gelijk. Alle vragen die de raadsleden sturen, komen binnen de veertien dagen op het college. Wanneer we de informatie hebben om die te beantwoorden, formuleren we direct een antwoord en wordt dat naar u opgestuurd. Als we die informatie niet hebben, wordt de vraag naar de diensten gestuurd die dat binnen de maand moeten terugbrengen met een technisch antwoord en het antwoord moeten sturen naar het raadslid. Dat is hier niet gebeurd maar dat is niet de gewoonte. Meestal komen die officiële vragen van de raadsleden, en uw collega's zullen dat kunnen getuigen, binnen de maand terug op het college met een antwoord. Dat uw vraag vier maanden is blijven liggen, is niet de correcte en normale gang van zaken. De secretaris zal zijn klachtenbehandelingssysteem nog eens nakijken.

#### **034 Fietsenparkings**

Raadslid Hans Van den Eynden heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda.

We kennen allemaal de fietsparkeerproblematiek aan het jongeren café De Max, maar ook in de Kerkstraat kunnen fietsers moeilijk hun fiets kwijt.

Mensen stimuleren om met de fiets naar het centrum te komen, kan pas als ze hun fiets ook eenvoudig en dichtbij hun bestemming kwijt kunnen.

Zowel de Nieuwstraat als de Kerkstraat worden volgend jaar opnieuw aangelegd. Groen! wil het bestuur dan ook vragen om plaats te voorzien voor twee fietsenparkings.

Schepen Jos Schellens antwoordt.

Het is inderdaad moeilijk om de fietsen daar te parkeren. Het is ook moeilijk om telkens op de juiste plek plaats te voorzien voor de fietsers. In het verleden zijn er op de Grote Markt heel veel plaatsen voorzien voor de fietsers. Niet iedereen gebruikt die. Wij proberen echter wel overal fietsenrekken te zetten. Het probleem is natuurlijk dat de problemen zich nu situeren aan twee bepaalde horecazaken. Als die morgen sluiten, is het probleem daar weg en als er daarnaast een nieuw café opent, moeten we het geheel gaan verleggen.

Ik maak er misschien een karikatuur van maar het probleem is wel waar we die fietsenparkings overal moeten gaan voorzien. Er zijn momenteel heel wat fietsenparkings aan de horecazaken en aan de winkelstraten. Om nu een fietsenparking te voorzien aan een bepaalde horecazaak is misschien nu een goede zaak maar niet achteraf.

Raadslid Van den Eynden antwoordt dat hij dit wel een creatieve manier vindt om een probleem op te lossen. Ik heb ook niet gezegd dat aan iedere horecazaak een fietsenparking moet komen maar ter hoogte van de Max of gewoon ter hoogte van de kruising van de Nieuwstraat en de Zandstraat is er inderdaad een fietsparkeerprobleem want er zijn te weinig fietsparkeerplaatsen in de Zandstraat. Als de Max ooit failliet gaat, wat ik niet hoop, en er zijn daar twee parkeerplaatsen weggenomen voor een fietsenparking, dan kan je daar nog altijd iets anders gaan maken. Er zijn andere creatieve oplossingen volgens mij. Maar ik begrijp uit uw antwoord dat u niet van plan bent om daar een andere oplossing voor te zoeken.

Burgemeester Jan Peeters zegt dat het plan van de heraanleg van de Nieuwstraat op de raad geweest is. Als ik me goed herinner, wordt de zone aan de ingang van het stadspark ook opnieuw aangelegd en ik geloof dat daar ook een fietsenstalling voorzien is. Daar is het voetpad ook veel breder. Je moet dat maar eens nakijken. Maar het voorbeeld van schepen Schellens is niet zo bizar. Wij hebben datzelfde probleem gehad aan het Cinécafé en hebben daar toen zelfs speciale parkeerregelingen voor uitgevaardigd op vrijdagmiddag op de Grote Markt. Het Cinécafé is intussen weg en het probleem is voor een stuk verschoven naar de Max en naar de 10R20 want die opent op vrijdag om half vier voor een happy hour. Dat zorgt dan weer voor een parkeerprobleem aan 't Hof. Wat schepen Schellens beschrijft, is dus niet zo karikaturaal. Het probleem verplaatst zich nogal eens in de stad. Daarom is het belangrijk dat we neutrale parkeerhavens voorzien, niet alleen voor een café of horecazaak

maar die kunnen dienen voor een ganse zone. Dat betekent dat je soms 50 of 100 meter van uw bestemming moet parkeren met uw fiets. En we zien ook vaak dat dat niet altijd het natuurlijke gedrag is van een fietser, wat begrijpelijk is, maar wat het zeer moeilijk maakt om parkeerplaatsen efficiënt in te plannen.

Raadslid Van den Eynden antwoordt dat wanneer je het voor de auto mogelijk maakt om pal in het centrum te parkeren, je dat zeker ook moet doen voor de fietsers. Tussen de Zandstraat, Collegestraat en Nieuwstraat kan je perfect een fietsenparking voorzien.

Burgemeester Peeters zegt dat daar nu precies een fietsenparkeerplaats is, op 30 meter van de bekende horecazaak. Vijftig fietsen kun je daar inderdaad niet kwijt en dat is de grootteorde van het probleem. Op een autoparkeerplaats kan je drie of vier fietsen kwijt. Om op een piekmoment als vrijdagmiddag genoeg plaatsen te hebben, is een probleem. Het plan voor de Zandstraat is de afgelopen jaren in het lang en het breed besproken en ontworpen met uw collega's. Er zijn inderdaad een achttal fietsenplaatsen maar geen vijftig.

Raadslid Van den Eynden zegt dat dat zijn collega's waren, maar nu zit hij hier. Hij stelt vast dat het bestuur er niets aan wil doen.

Burgemeester Peeters zegt dat het bestuur het voorstel van zijn partijgenoot gevolgd heeft.

### **035 Bouwen in de Netevallei of meer ruimte voor het water**

Raadslid Hans Van den Eynden heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda.

In zijn wekelijkse column in de Postiljon van 25 november (dezelfde tekst is ook terug te vinden in de Stadskrant) schrijft burgemeester Jan Peeters dat door een aantal maatregelen zoals het afkoppelen van regenwater van afvalwater, water opvangen en bufferen waar het valt enz., wateroverlast kan vermeden worden. Maatregelen waar we het met Groen! Herentals volledig mee eens zijn. Wat lezen we nog verder: de valleigebieden van Nete en Aa moeten meer natuurlijke ruimte krijgen, ook meer ruimte voor het water. Volgens Jan Peeters steunt de stad deze visie.

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat op 29 juni van dit jaar werd goedgekeurd door de meerderheid staat letterlijk dat er achter het ziekenhuis een nieuwe parking voor het personeel kan komen en wordt de mogelijkheid om te bouwen aan de watertoren opengelaten.

Beide zijn tegenstrijdig en Groen! wil weten welke visie de meerderheid nu heeft: bouwen in de Netevallei of meer ruimte voor het water?

Staat de CD&V ook achter de woorden van de burgemeester?

Burgemeester Jan Peeters antwoordt dat hij in zijn vrije tijd en ook in zijn columns altijd spreekt op een manier dat de CD&V er kan achter staan maar dat mogen ze zelf bevestigen. Maar wat u aanhaalt, is toch niet helemaal correct.

Het huidige gewestplan voorziet in de Netevallei nog twee grote woonuitbreidingsgebieden waar vandaag perfect woningen kunnen gebouwd worden. Gans de zone aan de Olympiadelaan is er een van. Van aan het station tot aan de watertoren is op het gewestplan ingekleurd als woonuitbreidingsgebied en daar kunnen perfect woningen gebouwd worden. Daarnaast is er de zone woonuitbreidingsgebied voorbij de Rozenstraat tot aan de Schoutenlaan. Als we de provincie laten doen, en als we de taakstellingen die de provincie ons oplegt naar woondichtheid in het stedelijk gebied toepassen, dan zouden we die zelfs moeten aansnijden want Herentals heeft maar twee reservegebieden en dat zijn die twee.

Het structuurplan voorziet nu net dat we die gebieden schrappen als woonuitbreidingsgebied. De Olympiadelaan wordt als woonuitbreidingsgebied geschrapt en omgezet naar een zone waar er niet mag gebouwd worden. Daar kunnen dus geen huizen gebouwd worden. We vervangen die door een groene zone met mogelijkheid - en daar komen we straks op terug - tot de aanleg van een waterdoorlaatbare parking aan het Vlietje voor het personeel van het ziekenhuis. Aan de Kapellenblok schrappen we het woonuitbreidingsgebied ook en vervangen we het door een groenbestemming met kleinschalige landbouw. Ik denk dat het een heel belangrijke ingreep is in de ruimtelijke ordening van Herentals om die gebieden te vrijwaren van bebouwing. De eerste vijftig meter aan de Poederleeseweg aan de

watertoren, is altijd woonzone geweest en blijft dat ook en staat niet op de overstromingskaart van Vlaanderen. De recent overstroomde gebieden zijn daar heel precies aangeduid met de SKS-pleinen volledig bij. Wat er bijvoorbeeld wel bij zit, is de helft van de Nederrij. Ik weet niet of jullie dat beseffen maar op de kaarten van Vlaanderen die gebruikt worden voor de watertoets, behoort gans de Nederrij tot de helft van het begijnhof tot het risicogebied. Maar om de relativiteit van die plannen ook aan te geven, die zone is al 750 jaar de historische kern van Herentals en ik denk niet dat die de laatste decennia al veel onder gestaan heeft.

Wij schrappen Olympiadelaan en Rozenstraat als woonuitbreidingsgebied. Wij hebben ruimte voorzien om de Nete ter hoogte van de Hellekens te hermeanderen. De VMM is bezig met een project om de Nete te hermeanderen om het water in dat gebied meer ruimte te geven en zo een natuurlijk overstromingsbekken te creëren. Herentals is hiervoor vragende partij en steunt het ruimtelijk uitvoeringsplan Nete en Aa om een winterbeddingsgebied te maken in Grobbendonk en aan de Zegge. Door buiten het centrum overstromingsmogelijkheid en buffercapaciteit te voorzien, kunnen we het centrum van Herentals vrijwaren. Dat is een project van de Vlaamse overheid.

Dan kom ik aan het ruimtelijk uitvoeringsplan Nete en Aa. Het Vlaams gewest heeft ons een week of drie geleden samen gebracht in een vergadering omdat ze gestart zijn met een Vlaams uitvoeringsplan. Daar hebben ze gevraagd naar een aantal voorstellen om in gans het gebied van Nete en Aa een aantal ruimtes te creëren voor water. Het college steunt het voorstel om een stuk van het Peerdsbos om te zetten van recreatiegebied in natuurgebied met name het stuk dat naast de Nete ligt. Het recreatiegebied dat daar op het gewestplan ingekleurd is, en dat vooral dient voor Bloso en het Netepark, is veel te uitgestrekt en gaat te diep in de richting van het Peerdsbos naast de Nete. Wij zijn vragende partij, samen met een aantal andere instanties om dat stuk te vergroenen en om te zetten - in afspraak met Bloso - naar natuurgebied. Dat is dus een bijkomende zone die we willen vergroenen. Ik denk dat er verschillende gebieden op het gewestplan door ons eigen structuurplan en door het Vlaamse initiatief RUP Nete en Aa omgezet worden van een harde bestemming naar een natte bestemming: woonuitbreidingsgebied naar park- en groengebied en recreatiezone naar park- en groengebied. Daarnaast komen er binnen de bestaande natuurgebieden bufferzones in Grobbendonk, Geel, Olen maar ook in het gebied van de Hellekens. Ik denk dat dit een grote verbetering is voor de waterhuishouding in Herentals. Inderdaad, het stuk bouwzone naast de watertoren zit niet in het gebied van overstroombare gebieden in de kaart van Herentals en kan voor ons bebouwd worden. Dat is ook niet nieuw. Ik weet dat je dat niet graag hoort maar we hebben in 2005 stedenbouwkundige attesten afgeleverd aan de toenmalige eigenaar, het OCMW van Herentals, dat dit gebied kon bebouwd worden. Wat het ziekenhuis betreft, er is al heel veel over gepraat maar ik heb nog niet veel haalbare alternatieven gehoord om de parkeerdruk voor het personeel van het ziekenhuis en de bezoekers op te lossen in de Nederrij. Dat is een ernstig probleem. Het ziekenhuis groeit qua omzet en qua richtingen, er komt veel meer personeel werken, veel meer raadplegingen en ook veel meer bezoekers, en de druk op die zone voor parkeren is zeer groot. Het ziekenhuis heeft daar een verantwoordelijkheid in om het mobiliteitsgedrag van haar eigen personeel, eigen artsen en bezoekers aan te pakken en te stimuleren met openbaar vervoer, met fietsvergoedingen en dergelijke en dat zullen ze ook wel doen. Maar het is een grote instelling en we moeten dan ook parkeercapaciteit voorzien. Je mag ze ons geven maar ik heb nog van niemand, zinnige, bruikbare en uitvoerbare voorstellen gezien om parkeercapaciteit te creëren tenzij aansluitend op de gronden die het OCMW nu al heeft ter hoogte van het Vlietje. Er is toch een groot verschil tussen het bouwen van woningen in overstromingsgebied en het aanleggen van een waterdoorlaatbare personeelsparking op de zone juist naast het Vlietje en naast de spoorweg met een onderdoorgang naar de ziekenhuissite. De ziekenhuissite sluit trouwens bijna aan bij de tunnel onder de spoorweg. Dat is qua mobiliteit een zinnig voorstel en qua waterhuishouding – als het omkaderd is – ook. Maar het is wel van belang dat we dat gebied definitief onttrekken aan het woonuitbreidingsgebied in Herentals. Want als je morgen een verkavelaar hebt die het in zijn hoofd krijgt om het gebied van de volkstuintjes te bebouwen, dan ga je sterke papieren moeten hebben om dat te weigeren want in Herentals centrum, in het kleinstedelijk gebied, is het woonuitbreidingsgebied volledig aansnijdbaar. Sinds wij ons ruimtelijk structuurplan hebben goedgekeurd, hebben wij zwart op wit bewezen

dat wij voor het centrum onze woonbehoefteopdracht niet kunnen waarmaken met de bestaande woongebieden en is dat gebied perfect verkavelbaar en ontsluitbaar. Dat willen we vermijden door het gebied een andere bestemming te geven en er een groene parking aan te leggen.

Raadslid Van den Eynden zegt dat het duidelijk is dat het een visie is die gedeeld wordt door beide partijen. Het bouwen in de Netevallei is dan vernauwd tot het bouwen van een parking. Wil dat ook zeggen dat er geen uitbreiding van het ziekenhuis kan komen op die locatie? Ik denk eerlijk gezegd dat de provincie u niet dwingt om in een waterziek gebied te bouwen. Als u kan aantonen dat dat gebied waterziek is omdat het regelmatig overstroomt, gaan ze u niet dwingen om daar huizen te bouwen.

Ik had dan toch nog graag een antwoord op mijn eerste vraag.

Schepen Mien Van Olmen vult aan. Zij vindt dat raadslid Van den Eynden heel vaak uithaalt naar het structuurplan maar volgens haar heeft hij het helemaal niet gelezen en gaat hij bijzonder kort door de bocht. Het GRS is een stuk dat door de meerderheid is goedgekeurd en waar Sp.a en CD&V volledig achter staan en waarin een heleboel waardevolle initiatieven staan, zowel naar wonen maar ook naar water, natuur en dergelijke. De initiatieven die de burgemeester heeft opgenoemd, zijn allemaal heel duidelijk omschreven en bedoeld om ruimte voor natuur en water te maken. In het richtinggevende gedeelte staat heel duidelijk dat we de zone van de Olympiadelaan niet willen behouden als woongebied maar dat we in dat gebied ruimte willen geven aan de Nete, ruimte voor de volkstuinen. Maar er staat eveneens letterlijk in dat die site daar optimaal gelegen is voor de uitbreiding van het ziekenhuis. Dat moet gepaard gaan met een doordacht masterplan en bijzondere aandacht voor waterproblematiek. Er moet eerst heel wat studiewerk voor verricht worden maar het is daar wel de optimale site die we moeten bekijken met de nodige randvoorwaarden om de ruimtelijke uitbreiding van het ziekenhuis mogelijk te maken. Het is zeker niet nieuw dat de CD&V die visie van de burgemeester mee onderschrijft. Want dat is mee opgenomen in het structuurplan.

Raadslid Van den Eynden zegt dat de burgemeester sprak van een groene parking en niet van een groen ziekenhuis. Dat is nog niet helemaal duidelijk.

Burgemeester Peeters zegt dat de parking de enige vraag van het ziekenhuis is, waarschijnlijk voor de volgende tien jaar want dat is het acute probleem. Het ziekenhuis is voorlopig nog tien jaar zoet met wat ze nu aan het bouwen zijn.

Schepen Jan Bertels zegt dat in het masterplan van het ziekenhuis nog twee fasen te gaan zijn. Daar zijn ze nog een tijdje zoet mee, hopelijk geen tien jaar. We hebben er voor gekozen om in de hoogte te bouwen op de gronden die het ziekenhuis nu heeft. We zijn daar minimum nog vier jaar mee bezig.

Raadslid Van den Eynden wil nog wat zeggen. Op zich stoort het me niet dat je in een column van een lokaal blad de mensen een beetje voorliegt of de dingen niet helemaal zegt zoals ze zijn maar ik verwacht dat er in de Stadskrant een eerlijke weergave van de feiten staat.

Burgemeester Peeters vraagt welk deel van zijn woorden er niet juist is.

Raadslid Van den Eynden zegt dat de burgemeester de mensen op het verkeerde been zet en dingen zegt die niet helemaal juist zijn in de sfeer die hij schept rond de Netevallei. Ik las bijvoorbeeld dat daar niets gaat gebeuren en dat alles blijft zoals het is. Er gaat dus geen groene parking en geen groen ziekenhuis komen.

Burgemeester Peeters zegt dat hij geschreven heeft dat we op het grondgebied van Herentals ruimte krijgen voor groene bestemmingen in de buurt van de Nete, meer dan nu. Hectaren van woonuitbreidingsgebieden en recreatiegebied worden omgezet naar groene vallei.

Schepen Van Olmen wil nog even aanvullen. De burgemeester heeft al vermeld dat er recent bilateraal een overleg geweest met het Vlaams gewest over de invulling van het GRUP. Men heeft ons daar uitdrukkelijk bedankt voor de medewerking die ze van Herentals gekregen

hebben bij het zoeken naar meer ruimte voor water. We hebben daar zeker de nodige inspanningen gedaan en onze verantwoordelijkheid genomen.

Door de raad,

Bij verordening;  
De secretaris,

De voorzitter

ir. F.Van Dyck

J.Peeters  
burgemeester