

Gemeenteraad
Zitting van 2 februari 2010

Aanwezigen : Jan Peeters - burgemeester en voorzitter
Ingrid Ryken, Wies Verheyden, Mien Van Olmen, Anne-Marie Hendrickx, Jan Bertels, Jozef Schellens - schepenen
Marcel Leirs, Raf Liedts, Guy Paulis, Daniël Marcipont, Gunther Verlinden, Martine Moriau, Katrien Van den Broeck, Peter Bellens, Elke Van Dyck, Christine Schaut, Lise Bergen, Walter Vanhencxthoven, Roel Vervoort, Victor Vervloesem, François Vermeulen, Marleen Geypens, Christel Heylen, Marijke Rombouts, Marcel Van Dingenen, Hans Van den Eynden - raadsleden
ir. F. Van Dyck, secretaris.

De openbare zitting begint om 20.00 uur

De ontwerp-notulen van vorige zitting worden goedgekeurd.
Onthouden zich bij de stemming: Liedts, Marcipont, Schaut, Vanhencxthoven, Vervoort, Vermeulen, Geypens en Heylen.

001 Kennisname budget en beleidsnota OCMW Herentals, dienstjaar 2010

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW van Herentals keurde op 22/12/2009 het budget en beleidsnota 2010 van het OCMW goed. Het OCMW legt het budget 2010 en de beleidsnota voor aan de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet van 19/12/2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn: artikel 149 e.v. en artikel 270.

Argumentatie

Het budget 2010 van het OCMW beantwoordt aan de strategische doelstellingen en de financiële planning opgenomen in de meerjarenplanning 2008-2012. De gemeentelijke bijdrage ligt lager dan in deze planning.

Het overlegcomité OCMW/Gemeente heeft op 21/12/2009 het budget en beleidsnota 2010 gunstig geadviseerd.

De raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW keurde op 22/12/2009 het budget en de beleidsnota 2010 van het OCMW goed en legt het voor kennisname voor aan de gemeenteraad.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van het budget en beleidsnota 2010 van het OCMW met volgende onderdelen:

- de beleidsnota
- het exploitatiebudget geconsolideerd en per activiteitscentrum met een geconsolideerd resultaat van -4.660.129 euro
- het investeringsbudget bestaande uit 7 nieuwe investeringsprojecten met een geraamd overschot van 404.681 euro
- cash-flow en berekening van de gemeentelijke bijdrage van 3.215.840 euro.

002 Goedkeuring begroting en beleidsnota AZ St.-Elisabeth dienstjaar 2010

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW van Herentals heeft de begroting 2010 van het AZ St.-Elisabeth goedgekeurd op 22/12/2009. Het OCMW legt de begroting 2010 en de bijhorende beleidsnota van het AZ St.-Elisabeth voor aan de gemeenteraad.

Juridische grond

Organieke wet van 8/7/1976: artikelen 26bis §1, 88 § 2 en 94 § 4.

Argumentatie

Het Beheerscomité van het ziekenhuis, in zitting van 8/12/2009 en het overlegcomité, in zitting van 21/12/2009 hebben gunstig advies verleend over de begroting 2010 en de bijhorende beleidsnota van het AZ St.-Elisabeth.

De exploitatiebegroting en het investeringsbudget sluit af met volgende cijfers:

1. Lasten

- 1.1. Leveringen 12.915.825,19 euro
- 1.2. Diensten en bijkomende leveringen 28.522.992,46 euro
- 1.3. Bezoldigingen en sociale lasten 26.474.335,69 euro
- 1.4. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen 3.062.407,32 euro
- 1.6. Financiële kosten 1.334.973,90 euro

Algemeen totaal 72.310.634,56 euro

2. Opbrengsten 72.671.441,26 euro

3. Resultaat 360.906,70 euro

Investeringsbudget

- 221 Gebouwen 6.296.354,00 euro
- 224 Grote herstellingswerken 1.195.780,00 euro
- 230 Materiaal voor medische uitrusting 1.709.500,00 euro
- 241 Materiaal voor niet-medische uitrusting 628.500,00 euro
- 243 Materiaal en meubilair voor informatieverwerking 831.500,00 euro
- Vervangingsinvesteringen 199.000,00 euro
- Onvoorziene uitgaven 137.000,00 euro

BESLUIT

De gemeenteraad keurt de begroting 2010 met bijhorende beleidsnota van het AZ St.-Elisabeth met een geraamd exploitatieoverschot van 360.906,70 euro, goed.

Onthouden zich bij de stemming: Schaut, Vanhencxthoven, Vermeulen, Rombouts en Van den Eynden.

003 Kerkfabriek Sint-Waldetrudis: budgetwijziging 2009

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De centrale kerkraad heeft de eerste budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek Sint-Waldetrudis voor advies voorgelegd aan het Bisdom van Antwerpen. Het Bisdom Antwerpen heeft gunstig advies verleend op 2/12/2009.

De centrale kerkraad heeft de budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek Sint-Waldetrudis ingediend bij het stadsbestuur op 11/1/2010.

Juridische grond

- Decreet van 7/5/2004 over de materiële organisatie en werking van de erediensten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten.

Argumentatie

De berekening van de budgetwijziging 2009 geeft als resultaat een exploitatietoelage van 10.848,50 euro. Dit is enkel een gevolg van ingave van de bedragen van vorige jaren. Bij het budget 2010 is er alweer een overschot. Dit resultaat is besproken met de kerkfabriek, ze vragen geen exploitatietoelage, het is niet de bedoeling dat de kerkfabriek een toelage krijgt. De gemeenteraad keurt de eerste budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek Sint-Waldetrudis goed. De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

budgetwijziging 2009 – kerkfabriek Sint-Waldetrudis		
artikel	exploitatie-uitgaven	
200	verbruiksgoederen eredienst	+1.500 euro
2111	andere gebouwen eredienst – nutsvoorzieningen	+6.500 euro
214	vergoedingen aan vrijwilligers	+1.000 euro
2202	bestuur van de eredienst – telecommunicatie	+1.000 euro
224	vergoedingen aan de hogere hiërarchie	+150 euro
226	belastingen en heffingen	-10.000 euro
235	privaat patrimonium - onroerende voorheffing	+10.000 euro

240	lasten van stichtingen	+700 euro
investeringsontvangsten		
310	hoofdgebouw eredienst	+16.330,29 euro
330	privaat patrimonium – verkopen	+35.000 euro
333	privaat patrimonium – provinciale toelage	+15.000 euro
investeringsuitgaven		
40	eredienst	+7.200 euro
4101	hoofdgebouw eredienst – decoratiewerkzaamheden	+30.000 euro
4111	andere gebouwen eredienst - decoratiewerkzaamheden	+3.170,20 euro

BESLUIT

De gemeenteraad keurt eenparig de eerste budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek Sint-Waldetrudis goed.

De exploitatietoelage is een rekenkundig resultaat en wordt niet opgevraagd.

004 Kerkfabriek O.-L.-Vrouw: budgetwijziging 2009 en actualisatie meerjarenplanning 2008-2013

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De centrale kerkraad heeft de eerste budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek O.-L.-Vrouw voor advies voorgelegd aan het Bisdom van Antwerpen. Het Bisdom Antwerpen heeft gunstig advies verleend op 14/10/2009.

De centrale kerkraad heeft de budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek O.-L.-Vrouw ingediend bij het stadsbestuur op 11/1/2010.

Juridische grond

- Decreet van 7/5/2004 over de materiële organisatie en werking van de erediensten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten.

Argumentatie

De gemeentelijke toelage is niet verhoogd. De gemeenteraad neemt akte van de eerste budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek O.-L.-Vrouw.

De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

budgetwijziging 2009 – kerkfabriek O.-L.-Vrouw		
artikel	exploitatieontvangsten	wijziging
100	ontvangsten van viering	+250 euro
13	privaat patrimonium	+2.276 euro
exploitatie-uitgaven		
200	verbruiksgoederen eredienst	+180 euro
201	aankoop materieel voor de eredienst	-360 euro
202	onderhoud materieel voor de eredienst	-150 euro
205	vergoedingen	-450 euro
210	hoofdgebouw eredienst	-4.525 euro
211	andere gebouwen eredienst	-155 euro
220	uitgaven administratie	-50 euro
23	privaat patrimonium	+8.036 euro
investeringsontvangsten		
33	privaat patrimonium	+13.595,39 euro
investeringsuitgaven		
43	privaat patrimonium	+13.567,50 euro

BESLUIT

De gemeenteraad neemt akte van de eerste budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek O.-L.-Vrouw.

005 Kerkfabriek Sint-Bavo: budgetwijziging 2009 en actualisatie meerjarenplanning 2008-2013

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De centrale kerkraad heeft de eerste budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek Sint-Bavo voor advies voorgelegd aan het Bisdom van Antwerpen. Het Bisdom Antwerpen heeft gunstig advies verleend op 14/10/2009.

De centrale kerkraad heeft de eerste budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek Sint-Bavo ingediend bij het stadsbestuur op 11/1/2010.

Juridische grond

- Decreet van 7/5/2004 over de materiële organisatie en werking van de erediensten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten.

Argumentatie

De gemeentelijke toelage is niet verhoogd. De gemeenteraad neemt akte van de eerste budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek Sint-Bavo.

De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

budgetwijziging 2009 - kerkfabriek Sint-Bavo		
artikel	exploitatieontvangsten	wijziging
100	ontvangsten van vieringen	- 2.050 euro
109	andere	+2.000 euro
13	privaat patrimonium	+11.700 euro
exploitatie-uitgaven		
200	verbruiksgoederen eredienst	+550 euro
201	aankoop materieel voor de eredienst	+500 euro
203	auteursrechten	+50 euro
205	vergoedingen	+200 euro
206	verzekeringen	-300 euro
210	hoofdgebouw eredienst	+17.982,03 euro
211	andere gebouwen eredienst	+7.770 euro
212	woning bedienaar eredienst	+325 euro
215	verzekeringen personen	+550 euro
220	uitgaven administratie	+1.750 euro
221	representatiekosten	+850 euro
222	onkostenvergoeding mandatarissen	+30 euro
224	vergoeding aan de hogere hiërarchie	+5 euro
23	privaat patrimonium	+850 euro

BESLUIT

De gemeenteraad neemt akte van de eerste budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek Sint-Bavo.

006 Kerkfabriek Sint-Niklaas: budgetwijziging 2009

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De centrale kerkraad heeft de eerste budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek Sint-Niklaas voor advies voorgelegd aan het Bisdom van Antwerpen. Het Bisdom Antwerpen heeft gunstig advies verleend op 2/12/2009.

De centrale kerkraad heeft de budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek Sint-Niklaas ingediend bij het stadsbestuur op 11/1/2010.

Juridische grond

- Decreet van 7/5/2004 over de materiële organisatie en werking van de erediensten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten.

Argumentatie

De gemeentelijke toelage is niet verhoogd. De gemeenteraad neemt akte van de eerste

budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek Sint-Niklaas.

De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

Sint-Niklaas – budgetwijziging 2009		
artikel	exploitatieontvangsten	wijziging
100	eredienst - ontvangsten van vieringen	-370 euro
12	bestuur van de eredienst	+150 euro
13	privaat patrimonium	+1.623 euro
14	stichtingen	-1.499 euro
	exploitatie-uitgaven	
200	verbruiksgoederen eredienst	-375 euro
201	aankoop materieel voor de eredienst	+470 euro
202	onderhoud materiaal voor de eredienst	-25 euro
203	auteursrechten	+50 euro
205	vergoedingen	-25 euro
206	verzekeringen	-19 euro
210	hoofdgebouw eredienst	+6.425 euro
220	uitgaven administratie	+590 euro
224	vergoeding aan de hogere hiërarchie	+35 euro
229	andere	+1.000 euro
23	privaat patrimonium	+2.495 euro
24	stichtingen	-1.300 euro
	investeringsontvangsten	
310	hoofdgebouw van de eredienst	-6.000 euro
33	privaat patrimonium	+2.400 euro
34	vervallen beleggingen stichtingen	+125.000 euro
	investeringsuitgaven	
410	hoofdgebouw van de eredienst	-6.000 euro
43	privaat patrimonium	+2.400 euro
44	stichtingen	+125.000 euro

BESLUIT

De gemeenteraad neemt akte van de eerste budgetwijziging 2009 van de kerkfabriek Sint-Niklaas.

007 Kennisname budgetten 2010 kerkfabriek Sint-Antonius, Sint-Jan de Doper, Sint-Niklaas, O.-L.-Vrouw en Sint-Waldetrudis en goedkeuring budget 2010 kerkfabriek Sint-Bavo

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De centrale kerkraad van Herentals heeft de budgetten 2010 voor advies voorgelegd aan het Bisdom.

Het Bisdom Antwerpen heeft gunstig advies verleend op 2/12/2009 en 15/1/2010.

De centrale kerkraad van Herentals heeft de budgetten 2010 en de meerjarenplanwijzigingen van de kerkfabrieken op 19/1/2010 ingediend bij de stad.

Juridische grond

- Decreet van 7/5/2004 over de materiële organisatie en werking van de erediensten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten.
- Omzendbrief 2007/01: de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Financiële gevolgen

Door het laattijdig insturen van de budgetten van de kerkfabrieken, zijn er voorlopige bedragen opgenomen in het budget 2010. Bij de eerste budgetwijziging moeten we de correcte bedragen opnemen.

In de buitengewone dienst is er enkel de investering voor de kerkfabriek Sint-Waldetrudis opgenomen. Voor de kerkfabrieken Sint-Jan de Doper en Sint-Niklaas zijn er in het budget

2010 geen bedragen opgenomen. Deze dienen dus eveneens bij budgetwijziging 1 voorzien te worden. Het voorstel hieronder zal voorgelegd worden bij budgetwijziging 1 van het dienstjaar 2010 na het gunstig advies van het Bisdome voor de exploitatietoelage in het budget van de kerkfabriek Sint-Bavo.

Artikelnummer	Omschrijving	Krediet 2010	Te voorzien bij BW1
	Bijdrage in de werkingskosten kerkfabriek:		
7901 435 01	O.L.Vrouw	2.120,00	2.121,00
7902 435 01	kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper	16.309,00	16.309,00
7903 435 01	kerkfabriek Sint-Antonius	17.300,00	17.301,00
7904 435 01	kerkfabriek Sint-Bavo	32.000,00	31.835,00
7905 435 01	kerkfabriek Sint-Niklaas	3.383,00	1.945,00
	Bijdragen in kapitaal aan andere overheidsinstellingen voor specifieke doeleinden:		
790 635 51	Sint-Waldetrudis	45.650,00	45.650,00
7902 635 51	Sint-Jan-de-Doper	0,00	5.000,00
7905 635 51	Sint-Niklaas	0,00	10.000,00

Argumentatie

De centrale kerkraad moet de budgetten gecoördineerd indienen bij het gemeentebestuur. Voorafgaand moet advies gevraagd worden bij het Bisdome. Het Bisdome heeft op 2/12/2009 gunstig advies verleend voor de budgetten 2010 en de geactualiseerde meerjarenplannen van de kerkfabrieken Sint-Antonius, Sint-Jan de Doper, Sint-Niklaas, O.-L.-Vrouw en Sint-Waldetrudis en op 15/1/2010 voor het budget 2010 van de kerkfabriek St.-Bavo.

De gemeentelijke toelage blijft voor de volgende kerkfabrieken binnen de grenzen van de meerjarenplannen 2008-2013.

De volgende gemeentelijke toelagen werden genoteerd voor de budgetten 2010:

	exploitatie	investeringen
- Sint-Jan de Doper	16.308,85 euro	5.000,00 euro
- Sint-Antonius	17.300,52 euro	0,00 euro
- Sint-Niklaas	1.944,04 euro	10.000,00 euro
- O.-L.-Vrouw	2.120,93 euro	0,00 euro
- Sint-Waldetrudis	0,00 euro	45.650,00 euro

De gemeenteraad neemt akte van de budgetten 2010 van de kerkfabrieken Sint-Antonius, Sint-Jan de Doper, Sint-Niklaas, O.-L.-Vrouw en Sint-Waldetrudis.

De begroting 2010 van de kerkfabriek Sint-Bavo heeft een goedkeuring. De exploitatietoelage voorzien in het meerjarenplan 2008-2013 bedraagt 13.003,00 euro. De exploitatietoelage in het budget 2010 bedraagt 31.834,04 euro.

Het advies van het Bisdome is gunstig, onder voorbehoud dat de K- en Y-waarde berekend worden conform het besluit van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de rekening over het boekjaar 2008. Deze waarden dienen aangepast te worden door een budgetwijziging in 2010.

Dit betekent dat de bedragen bij de rekeningnummers momenteel goedgekeurd worden opdat de werking van de kerkfabriek kan verzekerd worden, maar de berekening van de exploitatietoelage en het overschot/tekort bij de investeringen moet door een budgetwijziging 2010 aangepast worden. De kerkfabriek zal, via de centrale kerkraad, uiterlijk maart 2010 een budgetwijziging indienen zodat de stad dit kan verwerken in haar budgetwijziging I.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt akte van de budgetten 2010 van de kerkfabrieken Sint-Antonius, Sint-Jan de Doper, Sint-Niklaas, O.-L.-Vrouw en Sint-Waldetrudis, zoals ingediend door de centrale kerkraad.

De gemeenteraad keurt eenparig het budget 2010 van de kerkfabriek Sint-Bavo goed onder voorbehoud dat de K- en Y-waarde berekend worden conform het besluit van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de rekening over het boekjaar 2008. Deze waarden dienen aangepast te worden door een budgetwijziging in 2010 die uiterlijk in maart 2010 door de centrale kerkraad zal ingediend worden.

008 Gemeentelijke saneringsbijdrage: mededeling bedrag voor 2010

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Door de gemeenteraad werd op 2/12/2008 beslist de gemeentelijke saneringsbijdrage vast te stellen op het maximaal toegelaten tarief.

Het toezicht drong er op aan dit bedrag aan de gemeenteraad mede te delen wanneer het gekend is.

Argumentatie

Door Pidpa wordt in hun tarievenlijst vermeld dat voor Herentals de saneringsvergoeding voor 2010 1,2208 euro per m³ bedraagt (exclusief btw).

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis dat de gemeentelijke saneringsbijdrage 1,2208 euro (exclusief btw) per m³ bedraagt voor het jaar 2010.

009 Keuze gunningswijze en vaststelling lastvoorwaarden voor het onderhoud van de omgevingswerken in de woonwijken - 2010/002

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 1/9/2009 heeft de gemeenteraad de gunningswijze gekozen en de lastvoorwaarden vastgesteld voor het onderhoud van de omgevingswerken in de woonwijken.

Het college heeft op 7/12/2009 beslist de opdracht voor het onderhoud van de omgevingswerken in de woonwijken niet te gunnen omdat niet alle inschrijvers tijdig de nodige documenten hebben ontvangen waardoor het gelijkheidsbeginsel geschaad is.

Het college heeft beslist de opdracht opnieuw aan te besteden begin 2010.

De nieuwe overeenkomst start op 1/4/2010 en zal afgesloten worden tot 30/3/2011 en kan jaarlijks stilzwijgend verlengd worden tot maximum 30/3/2013.

Juridische grond

De wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en het K.B. van 8/1/1996 en het K.B. van 26/9/1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Financiële gevolgen

Onderhoud omgevingswerken woonwijken: raming: 101.973,22 euro, inclusief btw, per onderhoudsjaar.

Artikel nummer: 766/124/06

Argumentatie

De technische dienst heeft samen met de groenambtenaar een nieuw bestek (2010/002) opgemaakt waarin de administratieve bepalingen en de technische voorschriften staan.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist de opdracht voor het onderhouden van de omgevingswerken in de woonwijken te gunnen bij wijze van een algemene offerteaanvraag.

De gemeenteraad keurt het bestek nummer 2010/002 goed.

De gemeenteraad keurt de raming van 101.973,22 euro, inclusief btw, per onderhoudsjaar goed.

Onthouden zich bij de stemming: Liedts, Marcipont, Schaut, Vanhencxthoven, Vervoort, Vermeulen, Geypens en Heylen.

010 Keuze gunningswijze en vaststelling lastvoorwaarden voor de aankoop van uitleenmateriaal voor de dienst feesten - 2010/001

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De dienst feesten wil 200 klapstoelen, 4 transportkarren, 60 tafels en 12 receptietafels aankopen om uit te lenen aan organisaties, verenigingen,...

De keuze van gunningswijze en het vaststellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht

is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Juridische grond

Wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en het K.B. van 8/1/1996 en het KB van 26/9/1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Financiële gevolgen

Uitleenmateriaal: raming: 12.700,00 euro, inclusief btw.

In de budgetten van 2010 zijn op artikel 7632/744/51 voldoende kredieten ingeschreven.

Argumentatie

De procedure voor het aanstellen van een leverancier voor het nodige materieel wordt opgestart. De technische dienst heeft in samenspraak met de dienst feesten een bestek opgemaakt waarin de administratieve bepalingen en technische beschrijving van de levering staan.

De opdracht wordt gegund door een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig de opdracht voor het leveren van uitleenmateriaal voor de dienst feesten te gunnen door een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De gemeenteraad keurt het bestek 2010/001 goed.

011 Verkoop groenstrook Schuttersstraat aan nv Eigen Haard - goedkeuring ontwerpakte van verkoop

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het schepencollege verleende op 13/11/2007 een voorwaardelijk gunstig stedenbouwkundig attest aan nv Eigen Haard, Augustijnenlaan 28/6 te 2200 Herentals, voor het oprichten van een vrijstaande éénsgezinswoning op het perceel te Herentals, Schuttersstraat, sectie C nrs. 272/n/deel, 272/p/deel en 265/m2. Eén der opgelegde voorwaarden betreft de verwerving van het perceel nummer 265/m2, eigendom van de stad Herentals.

De geplande verkoop werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26/8/2008.

De ontwerpakte opgemaakt door notaris Heyns moet nog goedgekeurd worden.

Argumentatie

Oorspronkelijk zou de burgemeester van Herentals de akte van verkoop verlijden. Notaris Bieke Heyns werd echter door de nv Eigen Haard aangesteld. Zij dragen ook de kosten verbonden aan deze verkoop. De ontwerpakte van notaris Heyns wordt nu ter goedkeuring voorgelegd.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig de ontwerpakte voor de verkoop van de groenstrook in de Schuttersstraat aan nv Eigen Haard, zoals opgemaakt door notaris Bieke Heyns te Noorderwijk, goed te keuren.

012 Transportovereenkomst: Herentals - Pidpa: rechtzetting art. 5 en art. 4bis

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De Europese Gemeenschap heeft met de kaderrichtlijn water 2000/60/EG van 23/10/2000 de grote uitdagingen vastgelegd voor het integraal waterbeheer en op stroomgebiedniveau, zowel voor oppervlakte- als voor grondwater. Deze richtlijnen zijn op Vlaams niveau vertaald in het programmadecreet van 24/12/2004, hoofdstuk XIII – Reorganisatie water. De kosten voor de bovengemeentelijke sanering (door Aquafin) en de gemeentelijke sanering worden vevat in het drinkwatertarief.

De gemeentelijke saneringsplicht wordt uitgevoerd door de stad Herentals.

Op 28/6/2007 keurde de gemeenteraad de overeenkomst voor de opvang en het transport van afvalwater met Pidpa goed. De overeenkomst werd afgesloten op 30/9/2007.

De gemeenteraad besliste op 1/12/2009 de geactualiseerde overeenkomst voor de opvang en het transport van afvalwater met Pidpa goed te keuren. De stad Herentals besliste op 1/12/2009 op haar grondgebied IBA's te plaatsen, aan te sluiten, te onderhouden, te exploiteren en te controleren.

Argumentatie

In de overeenkomst zijn enkele materiële fouten geslopen, artikel 5 werd niet geactualiseerd en artikel 4bis was niet compleet. Deze worden nu rechtgezet.

Aan artikel 5 werd punt 5.4. toegevoegd en de datum in 5.2. werd aangepast. De toevoeging van punt 5.4. maakt het voor de gemeenteraad mogelijk om BOT (bijdrage voor het opvangen en transporteren van het van abonnees afkomstig afvalwater) en VEW (vergoeding aangerekend aan eigen waterwinners voor sanering van huishoudelijk afvalwater) te wijzigen voor het jaar dat volgt op een verkiezingsjaar. Dit kan onmiddellijk worden toegepast vanaf de eerste maand na de gemeenteraadsbeslissing.

In artikel 4bis wordt toegevoegd dat de sociale en economische vrijstellingen worden toegepast analoog aan de regelingen die vastgelegd zijn wat betreft vrijstellingen op het bovengemeentelijk vlak. Voor BOT en VEW werd hetzelfde reeds vastgelegd in artikels 3.2. en 4.2.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van de materiële fouten en beslist eenparig de transportovereenkomst af te sluiten met de geactualiseerde artikels 5 en 4bis.

Artikel 5. Vaststellen van de BOT en de VEW

- 5.1. De BOT en de VEW worden jaarlijks door Pidpa vastgesteld, bij de aanvang van het nieuwe boekjaar, overeenkomstig de beslissing desbetreffend van de gemeente. De gemeenteraadsbeslissing van de gemeente waarbij het tarief van de BOT en de VEW per m³ wordt bepaald, wordt daartoe genomen uiterlijk op de laatste gemeenteraad voorafgaand aan het volgende boekjaar, en ten laatste op 20 december door de gemeente aan Pidpa overgemaakt.
- 5.2. In afwijking van hetgeen werd gesteld in artikel 5.1, doch onverminderd de artikelen 3 en 4 van deze overeenkomst, worden de BOT en de VEW met betrekking tot de boekjaar 2009 vastgesteld middels de goedkeuring en ondertekening van de onderliggende overeenkomst en haar bijlagen.
- 5.3. Het bedrag van de BOT en de VEW zijn gelijk.
- 5.4. In afwijking van hetgeen wordt gesteld in artikel 5.1, doch onverminderd de artikelen 3 en 4 van deze overeenkomst, kunnen de BOT en de VEW met betrekking tot het boekjaar volgend op een verkiezingsjaar voor de gemeenteraden, tijdens dat boekjaar door het nieuwe bestuur gewijzigd worden met onmiddellijke toepassing vanaf de eerste maand volgend op de betreffende gemeenteraadsbeslissing. De retro-actieve aanrekening is niet mogelijk.

Artikel 4bis. Bijdrage voor individuele sanering (BIS)

Pidpa rekent, conform de bepalingen van artikel 16 bis van het decreet aan haar abonnees en aan eigen waterwinners op het grondgebied van de inzake IBA's en BIS in de Overeenkomst of de bijlagen ervan opgenomen (deel)gemeenten, een BIS aan.

Die BIS wordt berekend per m³ geleverd drinkwater, resp. per m³ water afkomstig van een eigen waterwinning, als volgt, exclusief btw:

het tarief x aantal m³ geleverd, resp. opgenomen, m³ water

Het tarief van de BIS is gelijk aan de som van de toepasselijke bovengemeentelijke en gemeentelijke bijdrage, tenzij een gemeente daar uitdrukkelijk bij gemeenteraadsbeslissing van afwijkt, in welk geval dit afwijkend tarief per (deel)gemeente met opgave van inwerkingtreding opgenomen zal worden in een bijlage bij de overeenkomst.

De sociale en economische vrijstellingen worden toegepast analoog aan de regelingen die vastgelegd zijn wat betreft vrijstellingen op het bovengemeentelijk vlak.

013 “Ontwerp van toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen” en “Doelgroepenplan bij het gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen”: goedkeuring

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De Koepel Kempen vraagt met haar brief van 27/10/2008 aan de gemeente 3 zaken:

1. Om principiële te beslissen dat de gemeente een eigen gemeentelijk toewijsreglement wil opstellen.
2. Dat het verder initiatief hiertoe wordt overgedragen aan een werkgroep.
3. De uitwerking van het doelgroepenplan en/of van het eigen toewijsreglement tegen de bijgevoegde voorwaarden te laten ondersteunen door Studio Beleid.

Op 18/11/2008 besliste het college een eigen gemeentelijk toewijsreglement op te stellen. Verder initiatief hiertoe wordt overgedragen aan een werkgroep.

Op 15/12/2008 nam het college de beslissing Studio Beleid aan te stellen om het toewijsreglement voor de doelgroep ouderen op te maken en nam het eveneens de beslissing om een werkgroep op te richten.

Op 18/1/2010 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met de door de werkgroep voorgestelde totstandkomingsprocedure.

Op 18/1/2010 gaf het college van burgemeester en schepenen een gunstig advies inzake het “Ontwerp van Toewijsreglement voor sociale huurwoningen” en het “Doelgroepenplan bij het gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen”.

Het voorliggende “Ontwerp van Toewijsreglement voor sociale huurwoningen” en het voorliggende “Doelgroepenplan bij het gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen” werd op 14/12/2009 goedgekeurd door de werkgroep.

De werkgroep “Eigen Gemeentelijk Toewijsreglement” vraagt de goedkeuring van het Ontwerp van Toewijsreglement voor sociale huurwoningen en het Doelgroepenplan bij het gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen.

Adviezen

Het advies van de Plangroep Lokaal Sociaal Beleid Herentals van 20/12/2009 is gunstig.

Juridische grond

Het sociaal huurbesluit van 12/10/2007

Argumentatie

Het gedoogbeleid ten aanzien van de toewijzing aan “bejaarden” van woningen die enkel voor bejaarden werden voorbehouden door de huisvestingsmaatschappijen, neemt op 1/1/2009 een einde. Om het maatschappelijk draagvlak van de seniorencomplexen niet onnodig te verstoren, bestaat er een dringende noodzaak aan een aangepast toewijzingsreglement voor de doelgroep.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het “Ontwerp van Toewijsreglement voor sociale huurwoningen” en het “Doelgroepenplan bij het gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen” goed.

Onthouden zich bij de stemming; Liedts, Paulis, Marcipont, Schaut, Vanhencxthoven, Vervoort, Vermeulen, Geypens en Heylen.

014 Opheffing gemeentelijk subsidiereglement individuele waterzuiveringsinstallaties

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 21/12/2004 keurde de gemeenteraad het gemeentelijk subsidiereglement voor de installatie van een individuele waterzuiveringsinstallatie goed.

Het college besliste op 27/7/2009 om de individuele waterzuiveringsinstallaties collectief te leveren, plaatsen en beheren en vroeg de betrokken stadsdiensten onder andere het agendapunt voor het intrekken van het subsidiereglement voor de installatie van een individuele waterzuiveringsinstallatie op te maken en dit voor te leggen aan de gemeenteraad.

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10/3/2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen.
- De wet van 26/3/1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 6/2/1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I) en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1/6/1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen.

Argumentatie

Tegen uiterlijk 22/12/2015 moet in principe het volledige gemeentelijke rioolnet en de IBA's aangelegd zijn. De concretere uitvoeringstermijnen zullen worden vastgelegd in het bindend gemeentelijk uitvoeringsplan (GUP) dat volgt op het zoneringsplan.

Door het definitief goedgekeurde subsidiebesluit kunnen IBA's bij woongelegenheden, verenigingen, scholen en zorginstellingen alleen Vlaamse subsidies krijgen mits ze beheerd worden door een gemeente. De praktijk wijst immers uit dat IBA's beheerd door particulieren meestal na enkele jaren geen zuiveringsrendement meer halen.

De Vlaamse regering geeft een subsidiebedrag van 2.250,00 euro per IBA die door de gemeente geplaatst en beheerd wordt.

Er is geen subsidie voor IBA's die eerst aangekocht en geplaatst worden door particulieren en dan voor beheer overgedragen worden aan een gemeente.

Het is zinloos om nog langer subsidies te voorzien voor het plaatsen van individuele waterzuiveringsinstallaties omdat de burger geen financieel voordeel meer heeft.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig het subsidiereglement voor de installatie van een individuele waterzuiveringsinstallatie, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 december 2004, in te trekken.

015 Milieujaarprogramma 2010: projecten

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad besliste op 4/3/2008 om de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 te ondertekenen. Het milieujaarprogramma 2010 moet voor 1/4/2010 worden ingediend, maar de projecten die de stad wil indienen, moeten in principe voor 1/1/2010 worden verzonden naar de Vlaamse overheid. Half december 2009 kregen de gemeenten bericht dat ze voor het indienen van projecten voor het jaar 2010 uitstel kregen tot 1 februari 2010. De subsidieaanvraag moet gebeuren voor gestart wordt met het project (= voor de stad een verbintenis met een andere partij is aangegaan). De totale kostprijs per project moet minstens 2.500,00 euro bedragen.

Op 15/12/2009 besliste de gemeenteraad om volgende projecten in te dienen voor 2010:

- Verbouwing oud gemeentehuis Morkhoven
- Plaatsing fotovoltatische cellen

en volgende reeds goedgekeurde projecten over te dragen:

- Afkoppelingsproject Koulaak
- Aankoop grasmaaier (type zitmaaier)

Adviezen

Waterschap

“Advies Waterschap Kleine Nete en Aa – 20/1/2010 -

Project: Oeverherstel Sint-Jansloop (gemeente Herentals): gunstig

VMM is principieel akkoord met het indienen van het project voor verdere evaluatie via de samenwerkingsovereenkomst”

Argumentatie

Met de nieuwe samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 is de mogelijkheid voorzien voor de gemeenten om projecten in te dienen. Deze projecten worden meestal voor 50 % gesubsidieerd (voor bepaalde types gelden andere regels). Per gemeente is er wel een maximum

budget vastgelegd, voor Herentals was dit de vorige jaren 31.830,53 euro. Begin januari 2010 heeft de Vlaamse overheid de gemeente laten weten dat de projectenveloppe wordt verkleind. Hierdoor heeft de stad Herentals voor het jaar 2010 nog recht op maximum 14.403,19 euro in plaats van 31.830,53 euro de vorige jaren.

Om wat reserve te hebben voor het geval bepaalde projecten worden afgekeurd, en vermits uitgevoerde projecten kunnen overgezet worden naar een volgend jaar, is het raadzaam om wat projecten extra in te dienen. Daarom stelt de milieudienst voor om ook een project in te dienen voor het oeverherstel van de Sint-Jansloop ter hoogte van Hannekenshoek. Over dit deel van de waterloop komen geregeld klachten binnen over het onderhoud. Door de oeververstevigingen is het echter niet mogelijk om de waterloop op sommige plaatsen degelijk te onderhouden.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist het volgende project toe te voegen voor het milieujaarprogramma 2010:

- Oeverherstel Sint-Jansloop.

Stemt tegen: Paulis.

Onthouden zich bij de stemming: Liedts, Marcipont, Vervoort, Geypens en Heylen.

016 Goedkeuring huurverlenging Oude Zalm

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 27/8/1984 heeft de gemeenteraad een huurovereenkomst afgesloten met BVBA De Oude Zalm voor het pand aan de Grote Markt 27. Op 7/3/1994 heeft de gemeenteraad een eerste huurverlenging van de huurovereenkomst met BVBA De Oude Zalm toegestaan. De eerste huurverlenging eindigde op 31/12/2002. Met een gemeenteraadsbeslissing van 1/12/1998 werd artikel 1 en artikel 4 van de eerste huurverlenging gewijzigd.

Hoewel BVBA De Oude Zalm niet tijdig een tweede huurverlenging had aangevraagd, heeft de gemeenteraad op 5/11/2002 beslist een huurverlenging toe te staan. De tweede huurverlenging is ingegaan op 1/1/2003 en eindigt op 1/1/2012. Bij de tweede huurverlenging werd de huurprijs opgetrokken van 2.026,83 euro naar 2.500 euro, niet geïndexeerd.

Met een aangetekende brief met als poststempel 11/8/2009 vraagt BVBA De Oude Zalm een derde huurverlenging aan.

Het college is op 19/10/2009 principiële akkoord gegaan met een huurverlenging aan de huidige huurprijs, op voorwaarde dat aan de bij de vorige huurverlenging opgelegde voorwaarden (een aantal dringende herstellingen gevraagd door Monumentenwacht), is voldaan.

Argumentatie

De huidige huurprijs bedraagt 2.500 euro, niet geïndexeerd. De gemeenteraad acht deze huurprijs billijk en marktconform. Uit het verslag van de Monumentenwacht Antwerpen van 19/7/2007 blijkt dat de huurder aan de opgelegde voorwaarden heeft voldaan. De gemeenteraad acht het daarom opportuun om de huidige voorwaarden van de huurovereenkomst te behouden.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt eenparig volgende verlenging van de bestaande huurovereenkomst goed:

"Tussen de ondergetekenden :

- het stadsbestuur van Herentals, vertegenwoordigd door de heren Jan Peeters, burgemeester, en ir. F. Van Dyck, stadssecretaris, hierna genoemd "partij enerzijds";

en :

hierna genoemd "partij anderzijds"; is heden overeengekomen wat volgt :

I. Verhuring.

Artikel 1.

Partij enerzijds geeft in huur aan partij anderzijds, die aanvaardt, een winkelruimte gelegen te 2200 Herentals, Grote Markt 27, bestaande uit een leegstaand handelshuis met verdie-

ping, gekadastraerd sectie F nr. 241/z, groot 430 m², met K.I. van 95.700 fr, beter gekend als "De Oude Zalm" gelegen hoek Grote Markt-Zandstraat, en eigendom van partij enerzijds. Partij anderzijds verklaart bedoeld onroerend goed wel te kennen, zonder er een verdere beschrijving van te verlangen, zodat zij nadien nooit zichtbare of onzichtbare gebreken zal kunnen voorwenden.

Het is partij enerzijds bekend dat de huurster in het gehuurde pand een juwelierszaak zal uitbaten en er een activiteit zal ontwikkelen als bedoeld in de wet op de handelshuur-overeenkomsten. Iedere andere gebruikswijze waartoe partij enerzijds niet voorafgaand, schriftelijk en uitdrukkelijk zijn toestemming heeft gegeven wordt beschouwd als een zwaarwichtige reden tot onmiddellijke verbreking van de verhuurovereenkomst ten nadele van de huurster.

Artikel 2.

Het is partij anderzijds verboden het gehuurde goed en/of handelsfonds geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of de huur ervan aan derden over te dragen zonder voorafgaandelijke, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de partij enerzijds.

In geval van uitdrukkelijke, schriftelijk toegelaten onderverhuring blijft de partij anderzijds solidair en ondeelbaar met de onderhuurder gehouden tot alle verbintenissen die uit huidige overeenkomst voortvloeien.

II. Duur van de huur en de wijzen van beëindiging.

Artikel 3.

Onderhavige overeenkomst is de derde en laatste huurverlenging voor een termijn gelijk aan negen jaren van de handelshuurovereenkomst oorspronkelijk afgesloten op 27 augustus 1984, zonder mogelijkheid van verlenging, een aanvang nemende op 1 januari 2012, met nochtans volgende mogelijkheden van voortijdige beëindiging tussen partijen overeengekomen en aanvaard:

Het recht wordt voorbehouden om de huurster uit het goed te zetten in geval van vervreemding. In dit geval mag hij die het verhuurde goed om niet of onder bezwarende titel verkrijgt, de huurster uitzetten in de gevallen vermeld onder artikel 16, 1-1°, 2°, 3° en 4° van de wet op de handelshuur en mits hij de huur opzegt één jaar vooraf en binnen drie maanden na de verkrijging, met duidelijke opgave van de reden waarop de opzegging gegrond is, alles op straffe van verval. De partij anderzijds ziet af van eender welke vergoeding die zij uit hoofde hiervan zou kunnen vorderen vanwege de eigenaar.

Van de eerste dag af van de opzegtermijn zal de huurster de aanplakking gedogen van een bericht van verhuring op een zichtbare plaats aan de gevelzijde van het door haar in huur gehouden pand. Hetzelfde zal gelden voor een bericht van verkoping.

Ongeacht of de huurster al dan niet om huurvernieuwing verzoekt zal de verhuurder gerechtigd zijn hem, vanaf de aanvang van de achttiende maand voor het einde van de overeenkomst, dagen en uren te laten kennen van bezoekrecht (driemaal drie uren per week) voor gebeurlijke liefhebbers en een verhuringbericht aan te brengen.

Tegen het einde van de huurovereenkomst, onverschillig of dit het gevolg is van een opzeg gegeven door de verhuurder of door de huurster, zal de huurster minstens drie weken voor de datum van haar vertrek uit het in huur gehouden pand aan de verhuurder naam en adres laten kennen van de door haar aangestelde deskundige, gelast om samen met de deskundige, gebeurlijk aangesteld door de verhuurder of met deze laatste persoonlijk, de huurstaat van uittreding op te maken waaraan de huurster zich verplicht haar medewerking te verlenen. Indien de huurster nalaat dit te doen zal de deskundige, door de verhuurder aangesteld alleen tot het opstellen van de huurstaat bij uittreding overgaan en de huurster verbindt er zich toe deze huurstaat en de aldus bereikte schatting van de huurschade zonder tegenwerking te aanvaarden en er het bedrag van te kwijten. De huurster staat aan de verhuurder toe bedoeld bedrag in de eerste plaats te verhalen op de huurwaarborg.

Omdat onderhavige overeenkomst de derde huurverlenging doet ingaan, heeft de huurder bij het einde van de huurperiode van negen jaar geen recht meer op een huurhernieuwing.

Bij onteigening van het in huur gehouden goed voor openbaar nut doet de huurster afstand van ieder verhaalrecht uit dien hoofde tegen de verhuurder en zal haar rechten enkel laten gelden tegenover de onteigenende overheid. Zij zal vanwege de onteigenende overheid geen vergoeding mogen vorderen die, hoe gering ook, de vergoeding die aan de verhuurder toekomt zou kunnen verminderen.

In geval van te koop- of te huurstelling van het pand zal de huurster toestaan dat een bericht daarvan op een goed zichtbare plaats van de straatgevel aangebracht wordt. Zij zal ook bezoekrecht toestaan aan gebeurlijke kandidaat-huurders of kopers driemaal drie uren per week.

Tijdens de volledige duur van de overeenkomst zal de partij anderzijds aan de partij enerzijds of zijn afgevaardigde tijdens de normale kantooruren toegang verlenen tot alle delen van het in huur gehouden pand om het te bezichtigen.

III. De huurprijs.

Artikel 4.

De overeengekomen maandelijkse basishuurprijs werd vastgesteld op 2.500,00 euro + index, op voorhand en maandelijks betaalbaar in handen en ten huize van partij enerzijds of op zijn rekening nummer 091/0000877/33-rekening bij Dexia Bank, op naam van het gemeentebestuur Herentals.

De bedongen huurprijs is jaarlijks aanpasbaar aan de gezondheidsindex en wel volgens de formule :

$$\frac{\text{bedongen huurprijs} \times \text{nieuwe index}}{\text{basisindex (december 2002)}}$$

De basisindex is de index der maand, voorafgaand aan de maand waarin deze huurovereenkomst een aanvang neemt. De nieuwe index is de index der maand voorafgaand aan de jaarlijkse aanpassing. De bedongen huurprijs is de huurprijs in deze overeenkomst vermeld.

Deze huurprijs is eveneens onderhevig aan alle wettelijke huuraanpassingen. Deze aanpassingen zullen gebeuren van rechtswege en zonder ingebrekestelling. Afstand van dit beding zal niet vermoed worden en dient te blijken uit een uitdrukkelijke, schriftelijke afstand vanwege de partij enerzijds. De vervallen niet betaalde huurgelden brengen van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verwijlntrest op gelijk aan de wettelijke interest.

De huurster zal het water-, gas- en elektriciteitsverbruik, alsook de abonnementskosten hiervan en de huur van de telmeters voor haar rekening nemen en aan de respectievelijke instellingen die hiervoor instaan, de vereiste bepalingen verrichten of naargelang het geval deze kosten aan de verhuurder betalen indien deze laatste ze tegenover de bedoelde instellingen vereffend heeft. De verhuurder staat in voor de opening en sluiting van de telmeters, bij aankomst en vertrek.

IV. Onderhoud en herstellingen.

Artikel 5.

Partij anderzijds zal het gehuurde goed moeten stofferen. De meubelen en materialen mogen uit het verhuurde goed niet verwijderd worden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van partij enerzijds.

Het verbruik van gas, water en elektriciteit, alsook alle taksen betrekking hebbend op dit verbruik en op het genot van het gehuurde zijn ten laste van partij anderzijds.

Zij verbindt er zich toe om gedurende de ganse duur van de verhuring de beste zorgen te besteden en een passend onderhoud te geven aan het gehuurde goed. De huurherstellingen dienen stipt en onmiddellijk te worden uitgevoerd. Zij verbindt er zich toe om het gehuurde goed, bij het einde van de huur, in dezelfde staat van onderhoud terug te geven.

Artikel 6.

In geval werken moeten uitgevoerd worden, om welke reden ook, kan partij anderzijds geen vergoeding of huurvermindering vragen, noch de huurverbreking, hoelang deze werken ook zouden duren.

De huurster verklaart afstand te doen van ieder verhaalrecht dat zij tegenover de verhuurder zou kunnen uitoefenen op grond van artikels 1721 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek. De huurster zal de uitvoering gedogen van alle werken voor grote en kleine herstellingen die de verhuurder gedurende de bezetting door de huurster nodig of nuttig mocht achten, zonder aanspraak te maken op enige schadevergoeding of vermindering van huurprijs, zelfs zo bedoelde werken meer dan 40 dagen in beslag nemen.

Artikel 7.

Kleine herstellingen, binnenverven, behangen, het regelmatig onderhoud van zonneblinden, sloten, sanitaire installaties en ander locatief onderhoud blijven ten laste van partij anderzijds. Het gebeurlijk onderhoud van de waterleidingen, het open houden der verschillende rioleringsbuizen en WC-afvoeren, het reinigen van de sterfputten, het onderhouden en

vrijwaren van de elektrische uitrusting van het huurgoed, het beschermen en gebeurlijk vervangen van vensterruiten, het gaaf houden der vloeren, plafonds en muren, het vegen der schouwen minstens éénmaal per jaar, enzomeer, zijn eveneens lastens partij anderzijds. Deze opsomming is louter aanwijzend en kan geen beperking van de huurherstellingen tot voornoemde voorbeelden inhouden.

Eens per jaar dient de huurster een bewijs voor te leggen van het onderhoud en reinigen van de verwarmingsinstallatie door een erkende firma. Partij enerzijds heeft het recht de toestand van het huis en zijn aanhorigheden op ieder moment te onderzoeken.

V. Verzekering.

Artikel 8.

De partij anderzijds verbindt er zich toe het goed tegen alle brand- en ontploffingsgevaar, huurrisico's zowel roerende als onroerende en verhaal der naburen te laten verzekeren, inboedel en herbergmeubels inbegrepen, tegen de volle waarde.

Zij dient eveneens een exemplaar van de verzekeringspolis aan partij enerzijds te laten geworden.

De verzekeringspremie dient stipt betaald te worden en op verzoek van partij enerzijds dient de kwijting te worden voorgelegd aan partij enerzijds. De partij anderzijds alsmede haar verzekeraar doen afstand van alle verhaal dat zij hetzij rechtstreeks, hetzij als gesubrogeerde zouden kunnen uitoefenen tegen de verhuurder of eigenaar.

Zij brengt deze clausule ter kennis van haar verzekeraar en verzekert zich passend.

VI. Persoonlijk gebruik, bestemming en uitbating.

Artikel 9.

Het is de partij anderzijds uitdrukkelijk verboden het gehuurde goed geheel of ten dele onder te verhuren of deze huurovereenkomst over te dragen of af te staan aan derden zonder de voorafgaande en schriftelijke toestemming van partij enerzijds. Zij zal het huurgoed persoonlijk dienen uit te baten. De huurster zal het verhuurde goed bewonen en gebruiken als een goed huisvader, en, buiten de verplichtingen haar uitdrukkelijk bij onderhavige overeenkomst opgelegd, zich gedragen naar alle verplichtingen haar door de wet, de gewoonten en de gebruiken aan de zittende huurders opgelegd.

VII. Verbouwingswerken.

Artikel 10.

Indien de huurster in de loop van de huur zou wensen uitbreidings- of verbouwingswerken uit te voeren, zal zulks nooit kunnen gebeuren zonder voorafgaandelijke, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de verhuurder en onder de voorwaarden alsdan door dezen te bepalen.

Artikel 11.

Bij het einde van de huur blijven alle verbouwingswerken, welke ook de aard en de kostprijs is geweest, aan partij enerzijds verworven in volle eigendom zonder vergoeding, onverminderd het recht van deze laatste het herstel in vroegere staat te vorderen op kosten van partij anderzijds. Indien de werken uitgevoerd zonder toestemming kan partij enerzijds te allen tijde het herstel in vroegere toestand vorderen met gebeurlijke schadevergoeding.

Het historisch karakter van het gebouw dient steeds bewaard te blijven en dit na gemeen akkoord van beide partijen, stadsarchief, en monumenten en stadsgezichten.

VIII. Kosten

Artikel 12.

Alle kosten die voortvloeien uit deze overeenkomst, zegel- en registratierechten + notaris-kosten inbegrepen, vermeerderd met de gebeurlijke boeten en inningskosten vallen ten laste van partij anderzijds.

Alle andere belastingen, taksen, opcentiemen, inclusief onroerende voorheffing en vergoedingen gevestigd of nog te vestigen door de staat, de provincie of de gemeente, vallen uitsluitend ten laste van de partij anderzijds. Partij anderzijds is gehouden het contract ter registratie aan te bieden.

IX. Huurwaarborg.

Artikel 13.

Bij ondertekening van deze overeenkomst of uiterlijk bij de ingenottreding zal partij anderzijds een som storten van drie maanden huur, die dient als waarborg voor de goede uitvoering door de huurster van haar huurverplichtingen en die voor de aanvang van de

huurovereenkomst zal gestort worden op een geïndividualiseerde rekening ten name van beide partijen bij Dexia Bank.

Partij anderzijds kan slechts aanspraak maken op de teruggave van de borgsom, nadat is gebleken dat zij bij het einde van de overeenkomst aan al haar verplichtingen heeft voldaan. In geen geval zal tijdens de duur van de overeenkomst deze borgsom kunnen verrekend worden met de schulden die partij anderzijds ten opzichte van partij enerzijds heeft.

Opgemaakt in zoveel exemplaren als er partijen zijn, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen."

017 Machtiging tot het ondertekenen van stukken: kennisname

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 18/1/2010 delegeerde de secretaris zijn bevoegdheid tot het medeondertekenen van vorderingsstaten, verrekenstaten, plannen en lastenboeken met betrekking tot wegenwerken en bouw-/verbouwingswerken aan de heer Tom Ceusters, industrieel ingenieur, diensthoofd technische dienst – afdeling studie en werfopvolging.

Juridische grond

Het gemeentedecreet, artikel 184, bepaalt dat de gemeentesecretaris zijn bevoegdheid tot ondertekening of medeondertekening kan opdragen aan een of meer personeelsleden van de gemeente, tenzij de bevoegdheid betrekking heeft op de ondertekening van de notulen.

Deze opdracht gebeurt schriftelijk. De gemeenteraad wordt hiervan op de hoogte gebracht

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van deze delegatie van handtekening.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de secretaris van 18 januari 2010 waarbij hij zijn bevoegdheid tot het medeondertekenen van vorderingsstaten, verrekenstaten, plannen en lastenboeken met betrekking tot wegenwerken en bouw-/verbouwingswerken delegeert aan de heer Tom Ceusters, industrieel ingenieur, diensthoofd technische dienst – afdeling studie en werfopvolging.

018 Kennisname standpunt gouverneur klacht raadslid Raf Liedts

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, afdeling Antwerpen heeft op 8/1/2010 een kopie van het antwoord op de brief aan raadslid Raf Liedts verstuurd aan het stadsbestuur. Raadslid Raf Liedts uitte in zijn brief aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur zijn ongenoegen over het feit dat de gemeenteraad op 15/12/2009 een stemming gehouden heeft over het budget 2010. In dit budget is een verhoging vast te stellen van de opcentiemen op de onroerende voorheffing en van de opcentiemen op de personenbelasting ten aanzien van het vorig aanslagjaar. Hij twijfelt aan de wettelijkheid van deze twee belastingverhogingen omwille van het feit dat de desbetreffende reglementeringen niet ter stemming voorkwamen op de agenda van voornoemde zitting.

De heer Guy Peeters, bestuursdirecteur van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur antwoordt dat uit de elementen van het dossier blijkt dat de betrokken reglementeringen reeds in zitting van gemeenteraad van 23/12/2008 werden goedgekeurd. Dergelijke handelswijze strookt met de administratieve onderrichtingen en is geenszins in strijd met het fiscaal annaliteitsprincipe. Het beginsel van annaliteit van de belasting houdt niet in dat de reglementen die de gemeentebelastingen vaststellen niet kunnen aangenomen worden voor meer dan één jaar, maar betekent dat die belastingen, om geheven te kunnen worden, moeten ingeschreven worden in de begroting, die de gemeenteraad jaarlijks stemt over een krediet waarvan het bedrag gelijk is aan de geraamde ontvangst van de belasting. Het volstaat dat het belastingreglement hetzelfde fiscaal begrotingsjaar dekt als de voorziene en op de begroting van dat jaar goedgekeurde belasting. Daaruit volgt dat de gemeenten belastingreglementen kunnen aannemen die op meerdere opeenvolgende fiscale begrotingsjaren betrekking hebben.

Argumentatie

Het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur op de klacht van raadslid Raf Liedts over het budget 2010, meer bepaald de verhoging van de opcentiemen op de onroerende voorheffing en van de opcentiemen op de personenbelasting ten aanzien van het vorig aanslagjaar, wordt voor aktenaam voorgelegd aan de gemeenteraad.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt akte van het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur op de klacht van raadslid Raf Liedts over het budget 2010, meer bepaald de verhoging van de opcentiemen op de onroerende voorheffing en van de opcentiemen op de personenbelasting ten aanzien van het vorig aanslagjaar.

019/A Angst voor herherheraanleg stadscentrum

019/B Gladde boordstenen, afbrokkelende straatstenen, putten is asfaltlaag en slijtage nieuw wegdek

019/C Wegdek Zandstraat

019/D Straatstenen Grote Markt en Hofkwartier

019/E Stukspringende straatstenen nieuw aangelegd wegdek

Raadsleden Raf Liedts en Roel Vervoort, raadslid Guy Paulis, raadslid François Vermeulen, raadslid Marijke Rombouts en raadslid Marcel Van Dingenen hebben punten toegevoegd aan de dagorde in verband met de straatstenen in het centrum. Voorzitter Jan Peeters wil de verschillende vragen in een agendapunt behandelen.

De raadsleden Raf Liedts en Roel Vervoort hebben een agendapunt ingediend. Raadslid Liedts licht het agendapunt toe.

De geruchten gaan dat het stadscentrum volledig opnieuw zal moeten heraangelegd worden. Een volledige heraanleg zal toch niet waar zijn?!

Kan het bestuur uitsluitel geven dat dit niet zal gebeuren?

Raadslid Guy Paulis licht zijn agendapunt toe.

Meer dan een jaar geleden werd de problematiek van de spekgladde boordstenen op de Grote Markt (en sommige zijstraten) opnieuw aangekaart. Toen werd aangegeven dat er op een aantal plaatsen reeds ingegrepen was, en dat er verder gewerkt zou worden aan een oplossing (verruwing van het oppervlak van de boordstenen enz). Nog los van de recente echt winterse omstandigheden, blijven de boordstenen een pijnpunt; herhaaldelijk schuiven en vallen er mensen. Ook de afbrokkelende of zelfs ontbrekende stenen in het wegdek van enkele centrumstraten veroorzaken ernstige valpartijen. Ondertussen ontstonden in vele andere straten hinderlijke putten in de asfaltlaag, met op enkele plaatsen ook echt gevaar voor alle weggebruikers tot gevolg. En in de Molenvest is er reeds slijtage te merken aan het zeer recent heraangelegde wegdek net voorbij het basketterreintje.

Is er het afgelopen jaar op het terrein nog verder gewerkt aan een praktische oplossing voor de boordstenen? Zo ja, wat nu, aangezien blijkt dat het probleem van gladde boordstenen zich nog steeds voordoet, zelfs reeds bij slechts lichte regenval, het hele jaar door? En wordt de hersteloperatie i.v.m. de stenen in het wegdek bespoedigd, aangezien het momenteel noch esthetisch noch veilig is in de centrumstraten? En wanneer worden de putten in de geasfalteerde straten (tijdelijk als noodherstelling) gevuld? En ook al is de Molenvestwerf nog niet definitief opgeleverd, wat gebeurt er aan de slijtage van het gloednieuwe wegdek?

François Vermeulen licht zijn agendapunt toe.

Het wegdek in de Zandstraat wordt stilaan dramatisch. We moeten opnieuw vaststellen dat vele honderden van de gebruikte stenen beschadigd zijn. De voorlopige oplossing die nu wordt gebruikt is het strooien van zand om de gebarsten en verdwenen stenen op te vullen. Hierdoor wordt de Zandstraat terug een zand-straat.

De uitleg die de vorige keren werd gegeven alsof het gaat om een lot van enkele slechte stenen is nu wel heel onwaarschijnlijk. Vandaar onze volgende vragen:

Mogen wij ondertussen concluderen dat deze stenen ongeschikt zijn voor ons klimaat?

Hoe lang zal de aannemer nog de stenen blijven vervangen?

Welke structurele oplossing stelt het stadsbestuur voor?

Raadslid Marijke Rombouts licht haar agendapunt toe.

Momenteel kan niemand ernaast kijken: de nieuwe straatstenen van de Grote Markt en het Hofkwartier zijn na de hevige vorst van de laatste weken in zeer slechte staat.

De Herentalsenaar heeft recht op een ernstig onderzoek naar de oorzaak. Herhaling van dit fiasco is zeker uit den boze. Ik herinner het bestuur eraan dat Groen! het aanvaarden van de oplevering van de werken in de Kerkstraat heeft betwist: ook daar zijn er nu reeds verzakkingen.

Ik vraag het college van burgemeester en schepenen dan ook met aandrang nauwlettend toe te zien op de aanvaarding van de oplevering van de werken op de Molenvest.

Een proefondervindelijke fietstocht heeft mij ervan overtuigd dat de nieuwe kasseiweg allesbehalve goed is. Een verbetering tegen vroeger, dat wel, maar niet voldoende om akkoord te gaan met de uitvoering. Het bestuur dient de aannemer zonder uitstel om uitleg te vragen en zo nodig in gebreke te stellen. Reeds op de infovergadering voorafgaand aan deze werken wees een buurtbewoner op het belang van goede fundering.

Raadslid Marcel Van Dingenen licht zijn agendapunt toe.

De problemen met stukspringende straatstenen van de nieuw aangelegde wegdekken in Herentals, schijnen verder uit te deinen.

Weliswaar heeft de strenge winter zijn tol geëist, maar goede natuurstenen zouden hiertegen toch moeten bestand zijn.

Graag had ik van de Schepenen van Openbaar Werken een antwoord op volgende vragen:

Wat is de stand van zaken van de reeds opgeleverde werken, en welke stappen worden hier ondernomen?

Welke straten zijn nog niet opgeleverd, en welke stappen worden ondernomen?

Zijn de werken uitgevoerd volgens het voorliggende lastenboek?

Heeft het studiebureau het juiste type stenen aangeraden?

Is het juiste type steen gebruikt volgens het Benor-attest?

Is de juiste wegbedding en invoegmateriaal gebruikt?

Kan, indien er niet aan deze voorwaarden is voldaan, indien er foute inschattingen zijn gebeurd met de kwaliteit van de aangekochte stenen, het studiebureau aansprakelijk worden gesteld?

Hoe ernstig wordt deze zaak behandeld?

Heeft de stad Herentals al het nodige gedaan met betrekking tot een juridische veiligstelling?

Burgemeester Jan Peeters zegt dat hij de verschillende vragen gebundeld zal beantwoorden.

Hij wil starten met de Molenvest omdat dat een werfzone is in zijn totaliteit. Deze werf is niet voorlopig opgeleverd en zeker niet definitief; er is zelfs nog geen aanzet tot een voorlopige oplevering. Het enige wat er tot dusver gebeurd is, is dat een deel van de straat vrijgegeven is voor het verkeer. Vorige vrijdag is vastgesteld dat er aan de kant van de bibliotheek inderdaad problemen zijn. Er zijn recent twee pv's van vaststelling gemaakt. Dat zijn officiële ingebrekestellingen tijdens de werf naar de aannemer toe van een kwaliteitsprobleem op twee aspecten. Die problemen hebben te maken met de betonsterkte in de bekoffering. Het probleem van de verzakking en de spoorvorming die men heeft vastgesteld zou te maken hebben met het feit dat de werken uitgevoerd zijn in de najaarsperiode en dat de stenen op een nat wegdek zijn gelegd. We hebben de nodige vaststellingen gedaan en de aannemer zal dat moeten herleggen. Hij zal dat niet in de komende weken doen maar nadat de andere kant van de Molenvest afgewerkt is. Dat moet allemaal in orde zijn vooraleer er sprake is van een voorlopige oplevering van de werken. Hierover is geen discussie, ook niet met de aannemer. Tot zover wat de Molenvest betreft.

Wat de Zandstraat en dergelijke betreft, de problematiek van het afschilferen van de kasseien is een serieus probleem. Het wordt door de stad ook ernstig genomen en dit al langer dan vandaag. Exact een jaar geleden, na vorige winter, hebben wij voor het eerst vastgesteld dat dit probleem zich voordeed. We hebben vorig jaar al enkele stappen gezet om ons juridisch veilig te stellen en om al onze rechten te vrijwaren in een aansprakelijk-

heidsdebat. We zijn daar al een jaar mee bezig, we hebben dat niet gedaan omwille van krantenartikels of vragen op de gemeenteraad. Sinds een jaar volgt de technische dienst dat dossier systematisch op en wij hebben de nodige ingebrekestellingen gedaan om onze rechten te vrijwaren. Een tweede belangrijk punt is dat de werken voor verschillende fases nog niet opgeleverd zijn. De allereerste fase was Hofkwartier en Grote Markt noord en die fase is definitief opgeleverd. Daar zullen we de ingebrekestellingen moeten baseren op de tienjarige aansprakelijkheid omwille van een verborgen gebrek. Dat is ook gebeurd. Alle andere fases, Grote Markt zuidkant, Zandstraat, Kerkstraat, Bovenrij, zijn nog niet opgeleverd. Ze zijn wel voorlopig opgeleverd met een heleboel opmerkingen maar ze worden niet definitief opgeleverd zolang het probleem niet is opgelost. Vorig jaar hebben we het volgende afgesproken met de aannemer. We gingen er van uit dat in de natuurstenen een aantal slechte zaten en als we die slechte stenen systematisch zouden vervangen, we het probleem zouden oplossen. De onderaannemer is het voorbije jaar vijf keer langs geweest om de slechte stenen te vervangen. Onze technische dienst maakt een inventaris van de slechte stenen en maakt daar ook foto's van voor ons juridisch dossier. Om de twee maand kwam de aannemer die dan herstellen. Vorig jaar ging het om een honderd stenen. Die afspraak loopt tot en met april. Eind december is er opnieuw een lijst doorgegeven met 366 stenen die moesten vervangen worden. De aannemer is de voorbije weken al twee keer langs geweest met een ploeg om die stenen te vervangen maar hij is onverrichter zaken moeten vertrekken omwille van het vriesweer. Er is nu een nieuwe afspraak voor de week van 12 februari. Deze aanpak loopt al een jaar en gaat door tot april 2010. De aannemer is daar zeer constructief en meegaand in, we hebben daar nog geen problemen mee gehad. Er is vorig jaar ook afgesproken dat we in april de koppen bij elkaar zouden steken om te zien hoe dat probleem geëvolueerd is en hoe het definitief kan opgelost worden. We hebben daar met het studiebureau over samen gezeten en we zullen daar de komende weken nog over samen zitten zodat we die eindevaluatie met de aannemer goed kunnen voorbereiden. Het belangrijkste is dat hij de herstellingen blijft doen. Daarnaast is het wenselijk dat we naar een expertise gaan van iemand die, los van de aannemer of onderaannemer, deskundigheid heeft en die de stad kan komen vertellen wat het probleem nu juist is. Er worden hier allerlei beweringen gedaan dat het slechte stenen zijn die niet geschikt zouden zijn voor het Belgisch klimaat. De stenen hebben, zoals het lastenboek beschrijft, partijkeuringsattesten op de loten die binnengekomen zijn. Bij elke levering van een partij kasseien heeft het studiebureau stalen genomen en die hebben allemaal een positief attest gekregen van een erkend labo. Ze zijn getest op wateropsorping, vochtbestendigheid, druksterkte, breuklast bij druk en slijtproef. Dat maakt het ook zo moeilijk voor de techniekers om de oorzaak te vinden. Het gaat hier niet om abnormale stenen en het betreft ook geen stenen die niet geschikt zijn voor ons klimaat. De stenen hebben een vorstkeuringstest ondergaan. Het is dus niet zo evident om de oorzaak van de problemen vast te stellen. Maar het ziet er inderdaad naar uit dat het probleem niet vermindert maar verergert want het is nu drie keer zo erg als vorige winter. Op basis van het expertiseverslag zullen we zien wat de beste oplossing is met de minste kosten, de minste hinder en de minste problemen voor iedereen. In ieder geval zal de aannemer de slechte stenen moeten blijven vervangen zoals afgesproken. Belangrijk is ook dat we de oplevering van de drie fases nog niet doen zolang het probleem niet opgelost is. Dat is ook zo voor de Kerkstraat. Daar ligt het nog iets anders want er is in de voorlopige oplevering al een opmerking gemaakt over twee aspecten. Enerzijds zijn er de slechte stenen maar anderzijds zijn er een aantal putten die er nog moeten uitgehaald worden. Dat heeft de aannemer ook nog niet kunnen doen omdat het weer hier al twee of drie maanden ongeschikt voor is. Maar er zijn hierover ook afspraken gemaakt met de aannemer. Als je weet dat de wegenbouw al bijna drie maanden stil ligt, is dat niet verwonderlijk.

Over de putten in de weg dan. Onze technische dienst heeft de afgelopen weken op verschillende plaatsen, en dus niet alleen in de St.-Magdalenastraat, de probleemputten weggevoerd met koudasfalt. Er zijn twee straten die zeer slecht zijn en dat zijn de Nieuwstraat en de St.-Jansstraat. We weten dat en dat is ook de reden waarom we de heraanleg van de Nieuwstraat gebudgetteerd hebben uitgewerkt. U vraagt wat er aan de hand is met de Nieuwstraat? Het asfalt is rotversleten en moet dringend vervangen worden. Voor de St.-Jansstraat net hetzelfde. Dat is de reden waarom we vorig jaar al beslist hebben om de St.-Jansstraat

bij op te nemen op de lijst met asfalteringswerken. Bij die twee straten is het totale wegdek aan vernieuwing toe.

Voor de boordstenen geef ik het woord aan schepen Jos Schellens.

Schepen Jos Schellens zegt dat er prijsoffertes gevraagd zijn. Het bestuur moet nog beslissen wat we daar mee gaan doen want daar hangt een serieus prijskaartje aan.

Burgemeester Jan Peeters zegt dat men vroeger dacht dat men de oppervlakte kon verruwen door een afbrandprocedé. Die techniek is toegepast maar dat heeft maar een beperkte tijd geholpen. De offertes die men nu vraagt, gaan over een techniek waarbij men ribbels trekt in de boordstenen, het zogenaamde boucharderen.

Raadslid Paulis hoopt dat het bestuur hier werk van zal maken want hij heeft die vraag in 2008 al eens gesteld, dat kan men terugvinden in de notulen. Hij vreest dat we waarschijnlijk weer een aantal jaren verder zijn vooraleer dit opgelost zal zijn. Hij vraagt zich af hoeveel gevallen er al gekend zijn over ongevallen als gevolg van de gladde boordstenen.

Burgemeester Peeters zegt dat er één verzekeringsdossier loopt.

Raadslid Paulis zegt dat er ongetwijfeld meer valpartijen zijn van fietsers en voetgangers die gewoon recht gekrabbeld zijn en er geen gevolg aan gegeven hebben. Als die oplossing niet abnormaal veel geld kost, moet daar absoluut prioriteit aan gegeven worden.

Wat de Nieuwstraat betreft, gaat die helemaal heraangelegd worden tot en met de achterkant van De Post? Nu zorgen de putten voor levensgevaarlijke situaties.

Schepen Schellens zegt dat een put zonder probleem kan hersteld worden met asfalt. Wanneer er een laag van een centimeter moet hersteld worden, moet er eerst een put gemaakt worden anders is het asfalt er na twee dagen terug uit. Dus de plaatsen waar er een laag af is, kunnen we niet herstellen met koudasfalt.

Raadslid Paulis zegt dat er op andere plaatsen wel herstellingen gebeuren en niet alleen met koude asfalt. Hij heeft nog een vraag over de labotesten op de straatstenen. Hij vraagt of er ook testen uitgevoerd worden op de stenen die er al liggen. Hij ziet niet alleen problemen met stenen die afschilferen maar ook met stenen die scheef liggen of los liggen. Zijn daar testen op gebeurd en zijn er resultaten van bekend?

Burgemeester Jan Peeters zegt dat dat een van de engagementen is die de aannemer vorig jaar is aangegaan met het oog op de evaluatie van april 2010. Tot nu toe hebben we daar geen resultaat van maar hij heeft daar nog tijd voor tot april. Maar eigenlijk willen we ons daar niet op baseren maar eerder afgaan op een onafhankelijke expertise die met kennis van zake kan beoordelen.

Raadslid Paulis vraagt wat de stad tegenhoudt om zelf zo'n test te laten uitvoeren. Dat kan de kost toch niet zijn?

Burgemeester Peeters zegt dat de stad dat zal vragen bij de expertise. Het Wetenschappelijk Instituut voor de Bouwnijverheid werkt gratis voor openbare werken en daar kunnen we dus terecht.

Raadslid Paulis vraagt wat ons tegen houdt om die test te laten doen?

Burgemeester Jan Peeters zegt dat de stad vorig jaar afgesproken heeft om dat tegen april te laten doen. Bovendien gingen we eerst kijken of het probleem niet zou verdwijnen door de slechte stenen te vervangen. We stellen nu vast dat het probleem niet weg gaat en dat we inderdaad tot een expertise moeten overgaan. De techniekers van de verschillende partijen van het geding kennen de oorzaak van het probleem niet en dat proberen we nu te achterhalen. We zullen zowel de goede als de slechte stenen laten onderzoeken. Al wat u nu vraagt, is al gepland.

Raadslid Raf Liedts zegt dat hij een klein beetje gerust gesteld is door het feit dat de werken nog niet opgeleverd zijn zodat de aannemer nog kan aansprakelijk gesteld worden.

In april gaat u de koppen bijeen steken en ik hoop dat u de aannemer effectief voor zijn verantwoordelijkheid gaat stellen. Iemand zal de rekening moeten betalen want het kan zo

niet blijven liggen. U zegt dat een aantal loten getest zijn maar er zijn misschien ook een aantal loten niet getest. Destijds hebben we moeten wachten op het tweede deel van de loten omdat het nog niet was aangekomen. Is dat tweede deel van de loten van de maffia gekomen en is dat niet betrouwbaar of hoe moeten we dat verklaren? Wanneer een lot een vriestest heeft doorstaan, kan dat toch niet kapot vriezen.

Burgemeester Peeters zegt dat elke partij die geleverd is, gekeurd is. Bij elke aanbesteding is er een partij geleverd - en er zijn vier fases geweest - en telkens is er een staal genomen en heeft men de testen gedaan. Dat staat ook zo in het standaardbestek.

Raadslid Liedts zegt dat het enige dat hem niet geruststelt, is dat de burgemeester niet kan uitsluiten dat er toch een heraanleg van die straten zal moeten komen.

Burgemeester Peeters zegt dat de expertise net als doel heeft om te weten wat het probleem technisch is en hoe je het kan aanpakken met de minst financiële en andere problemen en kosten.

Raadslid Christine Schaut merkt op dat de Molenvest nog niet voorlopig opgeleverd zou zijn maar in de bouwwereld impliceert een ingebruikname altijd een voorlopige oplevering.

Zij zegt dat Herentals toch niet de eerste gemeente is die deze kasseien gebruikt en dat er wel gelijkaardige gevallen zullen zijn in België. Wat is daar gebeurd? Is dat onderzocht?

Burgemeester Peeters antwoordt dat volgens de informatie van het studiebureau deze kasseien al 20 jaar op de Belgische markt zijn en dat ze in meerdere steden en gemeenten gebruikt zijn. Ze zijn dus zeker niet uniek of nieuw. Dat is een van de technische vraagstukken. Waarom geven ze hier een probleem en in andere gemeenten niet? We gaan ook zeker aan het studiebureau en aan de expertise vragen om te bekijken welk procédé men op een ander gebruikt en wat de resultaten daar zijn? Maar het is zeker niet zo dat die stenen alleen maar in Herentals liggen.

020 Problematiek rond invoering nieuwe rechtspositieregeling personeel

Raadslid Guy Paulis licht zijn agendapunt toe.

Door de problematiek rond de invoering van de nieuwe rechtspositieregeling voor het personeel, verloren een aantal stadsmedewerkers bepaalde vergoeding. De verschillen tussen de werknemers zijn nu opvallend groot.

Wil de schepen van personeel aan deze situatie verhelpen, zo ja, binnen welke timing zullen alle problemen die zich vandaag nog stellen rond de rechtspositieregeling opgelost worden; zal een mogelijke oplossing ook betrekking hebben op de voorbije periode, en is er ter zake overleg gepleegd met het OCMW?

Schepen Wies Verheyden zegt dat hier enige tijd geleden mee gestart is onder leiding van de secretaris en de personeelsdienst. Dat heeft een tijd geduurd omdat er ook een aantal voorwaarden vanuit het bestuur waren. Eerste voorwaarde was dat het een wettelijke oplossing zou zijn zodat de artikels 313 en 314 niet meer zouden geschorst worden. Op de tweede plaats was het voor ons ook heel belangrijk dat de werknemers die in gelijke omstandigheden werken ook dezelfde rechten zouden krijgen. Een derde doelstelling was dat het financieel haalbaar moest zijn voor de stad. Na enkele onderhandelingen met de vakorganisaties zijn wij tot een voorstel gekomen en dat behelst in de eerste plaats dat wij de zaterdagvergoeding zullen optrekken tot 50 %. Dat kan vooral voor de vrijetijdssector een aantal zaken rechttrekken. Een volledige rechttrekking gaat niet maar het merendeel zal er positief uitkomen. Dat zal moeten gecompenseerd worden. We hebben dat verbonden met de arbeidstijdregeling en daar hebben we de beslissing genomen dat iedereen voortaan 37 uur werkt. Iedereen krijgt dus een uur dienstvrijstelling. Wij hebben dat gerealiseerd door de mensen met een vaste arbeidstijd een half uur per week te geven. Concreet naar de arbeiders toe betekent dat dat zij ook op maandag tot 16 uur zullen werken in de plaats van tot 16.30 uur zoals dat nu nog is. Daarbij krijgen ze een drietal dagen in functie van arbeidsduurverkorting. Hierdoor verliezen zij wel hun voormiddagpauze van tien minuten omdat die niet efficiënt was. De werknemers verliezen per week dus 50 minuten maar zij recupereren dat via dat half uur op maandag en drie dagen arbeidsduurverkorting. Het personeel dat

werkt in een flexibele arbeidsregeling zal vanaf in mei in de plaats van 36 uur 44 minuten 37 uur moeten werken, dus dagelijks drie minuten langer. Wij zijn dan ook van mening dat zowel de arbeiders als het personeel van het administratief centrum een gevoel van gelijkwaardigheid moet hebben bij deze regeling en dat het gelijkschakelen van 37 uur voor iedereen een goede zaak is, ook naar efficiëntie toe. De administratieve diensten hadden vroeger recht op zes dagen compensatieverlof en dat is nu herleid tot drie dagen. Wij hebben over deze voorstellen op 28 januari een informeel akkoord bereikt met de drie vakorganisaties. Wij hebben dat afgelopen maandag op het schepencollege bevestigd. Wij gaan ermee naar het onderhandelingscomité op 15 februari om het protocol te laten ondertekenen. Op 23 februari kunnen we dan naar het OCMW gaan met dit voorstel. Het voorstel wordt voorgelegd op de gemeenteraad van 2 maart en de arbeidstijdregeling zal kunnen ingaan op 1 mei 2010. Er komt dit jaar ook een nieuw tikstelsysteem zodat iedereen op een transparante en gelijke manier kan gecontroleerd worden. Al die zaken zullen met terugwerkende kracht lopen van 1 januari 2009.

Raadslid Guy Paulis vraagt hoe dit voorstel concreet werkt voor bijvoorbeeld een zaalwachter of iemand van de strooiploeg? Gaan zij erop vooruit of verliezen zij bij dit voorstel? Schepen Wies Verheyden zegt het in principe ongeveer gelijk zal uitkomen. De zaalwachters zullen op het einde van de maand ongeveer hetzelfde verdienen als vroeger omdat zij op zaterdag werken. Voor de rest is het een beetje geven en nemen.

Raadslid Guy Paulis zegt dat schepen Wies Verheyden dat misschien verkocht krijgt aan de vakbonden maar niet aan hem. Hij vreest dat de strooiploegen er toch bij zullen achteruit gaan.

Schepen Verheyden zegt dat het voorstel steunt op het gelijkheidsbeginsel. Daarom zijn de drie vakorganisaties ook ingegaan op het voorstel. En na enkele gesprekken met de diensten denkt hij dat iedereen het een vrij goede overeenkomst vindt. Bovendien behouden de strooiploegen hun vier uren voor de oproep en daarom kunnen ze zich ook vinden in deze regeling. Hij vindt het ook logisch dat iemand die op zaterdag werkt daar ook extra voor vergoed wordt.

021 Onderwijsreorganisatie

Raadslid Guy Paulis licht zijn agendapunt toe.

Twee maanden geleden werd een extra punt aan de gemeenteraadsagenda toegevoegd in verband met de op til zijnde onderwijsreorganisatie binnen het vrij onderwijs van Herentals.

De huidige drie basisscholen van het vrij onderwijs die binnen de Herentalse ring gelegen zijn (Dol-Fijn in de Nonnenstraat, Evenaar in de Collegestraat en Evenaar in de St.-Jansstraat) worden na de naderende voltooiing van de (ver)nieuwbouw aan de Nonnenstraat op die ene locatie geconcentreerd; in de Nonnenstraat zal het verkeer en de parkeerdruk overigens ook reeds toenemen omwille van de diverse nieuwe activiteiten in de nu nog deels leegstaande kloostervleugel.

Ook de organisatie van het vrij secundair onderwijs zal veranderingen ondergaan, in een eerste fase zullen circa 1.000 leerlingen van de eerste graden van de huidige vijf scholen (Francesco Paviljoen, Instituut voor de Voorzienigheid, Sint-Jozefsinstituut, Sint-Jozefscollege en Technisch Instituut Scheppers) samengevoegd worden.

Nu raakt recent bekend dat de integratieplannen op termijn zelfs nog verder zullen gaan, en dat ook de bundeling op 1 locatie van de tweede en derde graden van het vrij secundair onderwijs concreet voorbereid wordt.

Vandaar opnieuw volgende vraag: welke initiatieven neemt de stad naar aanleiding van deze ingrijpende beslissingen, o.a. op het vlak van mobiliteitseffecten?

Schepen Jos Schellens merkt op dat de parking in de Nonnenstraat geen randparking is van de stad maar een privé-parking van de school. Tijdens de daluren van de school, dat zijn de uren dat er geen lessen zijn, mogen wij die gebruiken. Dat staat niet geschreven maar dat wordt wel toegestaan. Dat betekent dat die parking op zaterdag bijvoorbeeld wel mag gebruikt worden als randparking.

Het KOSH heeft een MOBER opgemaakt voor het basisonderwijs. Wat de secundaire scholen betreft, denk ik niet dat we ons overal moeten gaan bemoeien. Zij zullen ten gepaste tijde wel het nodige komen vragen en als we daarbij kunnen helpen, zullen we dat zeker doen, zoals we dat voor iedereen doen. We zullen die vraag dus wel krijgen.

Burgemeester Jan Peeters zegt dat de enige campus die concreet is, voorlopig die van het basisonderwijs in de Nonnenstraat is. Die hebben enkele jaren geleden in het kader van hun bouwvergunning een MOBER-studie opgelegd gekregen. Die studie is ook uitgevoerd. Van al de rest, eerste, tweede en derde graad secundair onderwijs, weten wij als stad niets. Als u weet op welke site ze die nieuwe school gaan bouwen, moet u dat zeggen. Het is belangrijk dat ze nu intern hun huiswerk doen en bepalen waar de schoolsites komen en dan in het kader van hun bouwvergunning zien hoe hun plannen qua mobiliteit omkaderd worden. Dat is de normale gang van zaken.

022 IOK dienstverlening grondverwerving

Raadslid Guy Paulis licht zijn agendapunt toe.

IOK heeft plannen om een 'intergemeentelijke dienst grondverwerving' uit te bouwen; het Herentalse schepencollege ging reeds principieel akkoord om te participeren aan deze 'dienstverlening grondverwerving in wederzijdse exclusiviteit'.

Wat is de exacte draagwijdte van participatie en wat is de motivatie van het schepencollege om hieraan deel te nemen? Welke concrete projecten wil het schepencollege via die dienstverlening bespoedigen? Zijn er budgettaire effecten?

Burgemeester Jan Peeters antwoordt.

Eigenlijk is het de bedoeling dat men een nieuwe juridische constructie maakt op niveau van IOK om de gemeentebesturen toe te laten dat ze in de toekomst op dezelfde manier kunnen samenwerken met IOK op gebied van grondverwerving. Hoe gebeurde dat in het verleden? We hebben zo een aantal dossiers lopen. IOK werkt voor ons als grondverwerver in het binnengebied aan cc 't Schaliken. De aankoop van de gronden achter de Karmel en achter CAW zijn door IOK uitgevoerd. Hoe gebeurde dat precies? De gemeente stelde IOK aan als dienstverlener en IOK tarifeerde ons aan een regieprijs die vooraf afgesproken is door de raad van bestuur van IOK. Zij deden hun werk en tarifeerden ons voor het aantal uren zij daar aan gewerkt hadden. Dat willen we in de toekomst zo blijven doen. Maar er is een Europees arrest tussen gekomen in uitvoering van een dienstrichtlijn die zegt dat als gemeentebesturen IOK aanstellen voor hun grondverwerving zij steeds een openbare aanbesteding voor een dienstopdracht moeten doen tenzij ze werken met deze formule. Hiermee gaan ze een wederzijds exclusiviteitscontract aan waardoor we verder kunnen werken zoals in het verleden zonder dat we die opdrachten in openbare aanbesteding stellen. Dat is de bedoeling. We werken aan dezelfde tarifieringen en dezelfde methoden maar dan via een andere techniek. Dat kost ons niets want het is geen nieuwe intercommunale of zo. Het is enkel een contract met de bestaande IOK, eigenlijk een statutenwijziging die maakt dat we IOK correct kunnen aanstellen volgens de nieuwe dienstrichtlijn.

U kunt zich afvragen of het interessant is om dat zo te doen in de plaats van met een openbare aanbesteding. Zeker, want IOK is zeer competitief, concurrentieel en deskundig naar grondverwerving toe. Welke dossiers lopen er zo voor de stad? Nu is er de grondverwerving in der minne in het binnengebied aan 't Schaliken. Daar zijn er al twee afgehandeld en er lopen er nog twee. In het verleden is er ook de ontwikkeling van het industriegebied aan de Geelseweg geweest met grondverwervingen en onteigeningen. De verwerving van de gronden binnen de rooilijn voor het fietspad aan de Lierseweg zou daar ook een van kunnen zijn namelijk onteigeningen die nodig zijn voor het Vlaams gewest. In Morkhoven is er de aanleg van het fietspad in de Doornestraat en daar is de grondverwerving ook met deze formule door IOK gedaan. We hebben daar steeds behoorlijke resultaten mee bereikt.

Raadslid Paulis bedankt voor de informatie. Het lijkt een goede beslissing te zijn die hopelijk snel resultaten oplevert.

023 Effect opening vernieuwde woonwagenterreinen

Raadslid Guy Paulis licht zijn agendapunt toe.

De stad schonk de laatste jaren veel aandacht en begrotingsruimte aan twee woonwagenterreinen.

Dit alles heeft echter een uiterst negatief effect voor enkele Herentalse inwoners die reeds jarenlang op één van de woonwagenterreinen verbleven.

Hoe evalueert de schepen van sociale zaken deze situatie, en wat nu?

Schepen Anne-Mie Hendrickx antwoordt.

Zoals u zelf al aanhaalt, hebben wij die mensen, die ik vanaf nu burgers zal noemen, in het verleden altijd beschouwd als mensen van de woonwagenterreinen. Het is altijd onze intentie geweest om die mensen, die sinds mensenheugenis verblijven op de woonwagenterreinen, een plaats te bezorgen op de nieuwe woonwagenterreinen. Zoals u zelf ook weet, heeft minister Marino Keulen ons het gras voor de voeten gemaaid. Hij heeft ons gedwongen om daar een andere beslissing in te nemen. Hij dreigde om de subsidies in te trekken als we die mensen een plaats zouden geven op de nieuwe woonwagenterreinen. Dan zijn we inderdaad naar andere oplossingen moeten gaan zoeken. De mensen over wie het hier gaat, stonden inderdaad soms langer op dat terrein dan de 'van oorsprong zijnde woonwagenterreinenbewoners'. Maar de beslissing van mijnheer Keulen heeft ons gedwongen om voor die mensen een andere oplossing te zoeken. Uiteindelijk ging het over acht burgerfamilies waarvan er een vijftal al een nieuwe huisvesting hebben, hetzij uit eigen initiatief hetzij door huisvesting via de sociale huisvestingsmaatschappij. Er zijn dus nog drie families, die er momenteel nog staan, die nog een nieuwe huisvesting nodig hebben: twee op het terrein van de Viaduct en een op het terrein aan de Peerdsbosstraat. Van die drie families zijn er twee die zich hebben ingeschreven bij de sociale huisvestingsmaatschappij. Voor hen kunnen we er van uit gaan dat we hen een nieuwe huisvesting kunnen aanbieden in de nabije toekomst.

Maar voor ons is het altijd de bedoeling geweest dat die mensen daar een nieuwe standplaats zouden krijgen. Ze hadden dezelfde rechten en plichten en dezelfde woongewoontes als de andere woonwagenterreinenbewoners.

Raadslid Paulis vraagt of schepen Hendrickx het logisch vindt dat daar nu vakken blijven leeg liggen met de gebouwen erbij en dat die nu gereserveerd worden voor jongeren die nog geen achttien zijn terwijl er intussen mensen verdreven worden.

Schepen Hendrickx benadrukt dat het college die mensen niet verdreven heeft. Het college had voor die mensen een plaats op het woonwagenterrein voorzien. Het is door het opleggen van de maatregel van Marino Keulen dat die mensen geen plaats hebben op het terrein. Het college zag die mensen als gelijkwaardige woonwagenterreinenbewoners. Het enige dat we nu nog kunnen doen is er voor te zorgen dat die mensen herhuisvest worden. Wij hebben hen nooit verdreven. De lege plaatsen die er zijn, zijn voor woonwagenterreinenbewoners die al zeventien jaar op het terrein wonen en dit jaar achttien jaar worden.

Raadslid Paulis zegt dat schepen Hendrickx het blijkbaar een evidentie vindt dat men voor zijn achttiende verjaardag een vak en een gebouw cadeau krijgt. Hij zegt dat hij het die mensen niet misgunt maar anderzijds is er de toestand van de mensen die er moeten vertrekken, om welke reden dan ook. Zij zullen dus niet kunnen genieten van al die faciliteiten en gaan er zelfs op achteruit. En blijkbaar liggen zij bij de sociale huisvestingsmaatschappijen ook al niet in de bovenste schuif want een aantal van die mensen heeft nog altijd geen oplossing gekregen.

Burgemeester Jan Peeters vraagt om vooraleer raadslid Paulis sfeer begint te scheppen in dit dossier, hij eerst de feiten moet kennen. Het college heeft meer dan twee jaar geleden plaatsen toegewezen waarbij iedereen een plaats kreeg, zowel de voyageurs als de burgers. Wat is er dan gebeurd? De vzw VROEM, die de belangen van de woonwagenterreinenbewoners behartigt, heeft een klacht ingediend tegen die beslissing van het schepencollege. Zij wisten exclusiviteit voor de authentieke woonwagenterreinenbewoners en wilden de mensen die niet uit de voyageursfamilies kwamen, geen plaats geven op de terreinen omdat dat in strijd zou zijn met het decreet rond woonwagenterreinen. De gouverneur heeft onze beslissing geschorst naar

aanleiding van de klacht van VROEM. Keulen heeft dat bevestigd en heeft dat geargumenteed door een strikte lezing van het decreet. De Vlaamse overheid legt via de gemeenten woonwagenterreinen aan en subsidieert die voor 90%. De woonwagenterreinen zijn bestemd voor die gezinnen die traditioneel afkomstig zijn van voyageurs of woonwagenbewoners. Dat staat zo in het decreet. Je moet dus tot een aantal traditionele families en groepen in dat milieu behoren. Ook al woon je twintig jaar in een caravan, dan kom je nog niet in aanmerking. Hier gaat het om acht mensen die niet tot de voyageursfamilies behoren maar die soms al twintig jaar op het terrein woonden. Keulen heeft ons een brief geschreven waarin hij letterlijk heeft gezegd dat die namen moesten geschrapt worden omdat ze niet tot die families behoren. Deden we dat niet, zouden de subsidies ingetrokken worden. Alle plaatsen moesten dus toegewezen worden aan de traditionele woonwagenfamilies die zich hadden kunnen inschrijven op een wachtlijst. Dat is de waarheid van het verhaal. Marino Keulen heeft hier een probleem gecreëerd en de stad is het al twee jaar aan het oplossen. Zij heeft voor die acht mensen een sociaal begeleidingsproject opgezet, niet met ons goesting want wij vinden het inderdaad een grove onrechtvaardigheid dat wij die mensen daar geen plaats hebben kunnen geven. Hoe heeft de stad het dan verder aangepakt? Die mensen staan helemaal niet slecht te boek bij de sociale huisvestingsmaatschappijen. Wij zijn er via onze sociale dienst en het OCMW in geslaagd om voor die mensen bij de Vlaamse Maatschappij voor sociaal wonen een afwijking te verkrijgen en hun voorrang te geven op de lijsten van de maatschappijen. De mensen die ingegaan zijn op onze sociale begeleiding en zich ingeschreven hebben bij de sociale huisvestingsmaatschappijen hebben direct een woning toegewezen gekregen. Vijf van hen hebben intussen een oplossing gehad. Zij wonen daar al bijna twee jaar. Van de resterende alleenstaanden die daar nu nog zitten, weigert er één zich in te schrijven, ook al hebben we dat intussen al tien keer gevraagd. Een heeft zich drie weken geleden ingeschreven en daar kunnen we nu ook een afwijking voor vragen om prioritair een woning ter beschikking te stellen. De derde heeft zich ingeschreven en heeft al een keer een sociale woning geweigerd. Ik vraag u dus om niet te veel sfeer te maken want de stad heeft die mensen altijd een plaats willen geven maar is daarbij overruled door Marino Keulen. Wij zijn het nu op een sociale manier maar vrij efficiënt aan het oplossen. Maar we hebben daar de medewerking voor nodig van de betrokken mensen.

Raadslid Paulis zegt dat hij helemaal geen sfeer scheidt. Hij stelt alleen vast dat alles afgeschoven wordt op een minister die er al zeven maanden niet meer is. Misschien heeft de nieuwe minister wel andere inzichten en kan de stad nog in beroep gaan tegen de Vlaamse regering, bij een minister die gunstiger gezind is en een meer sociale interpretatie geeft aan het decreet want dit staat dwars op de bedoeling van een woonwagenterrein.

Een laatste vraag: zijn alle mensen die aan de Peerdsbosstraat verblijven aan de bak gekomen en zo ja, wanneer wordt dat terrein dan ontruimd?

Burgemeester Jan Peeters zegt dat de mensen die daar staan allemaal een woning gekregen hebben op de standplaats 'Viaduct' en zij hebben hun contract ondertekend voor een verhuis tegen 1 maart. Als het weer betert, kunnen zij de volgende weken verhuizen. Een van de bewoners is een burger en hij is ingeschreven op de wachtlijst van de woningmaatschappijen.

Raadslid Raf Liedts zegt dat de discussie al eerder gevoerd is op de gemeenteraad en beaamt dat het schepencollege correct heeft gehandeld. Het enige spijtige in de zaak is dat de sociale dienst van de stad gebeld heeft met die mensen en hen valse hoop heeft gegeven om te kunnen blijven. Daar is de paniek ontstaan bij die mensen.

Burgemeester Peeters herhaalt dat het schepencollege die mensen een plaats had toegewezen maar na de klacht van VROEM is die beslissing vernietigd.

024 Diftar

Raadslid Daniel Marcipont licht zijn agendapunt toe.

Er worden mij afwijkingen gesignaleerd tussen de gefactureerde hoeveelheid afval en de werkelijk meegegeven hoeveelheid afval.

Is de stad hiervan op de hoogte? Hoeveel klachten heeft de stad en/of IOK hierover

ontvangen? Wat is de oorzaak? Wat zijn de consequenties?

De terugbetalingstermijn van de diftarrekening in geval van verhuis of overlijden loopt soms lang op. Wat is de vooropgestelde termijn? In hoeveel gevallen werd deze termijn gehaald en in hoeveel niet?

Schepen Mien Van Olmen antwoordt

IOK heeft in 2009 114 vragen gekregen in verband met gewichtcorrecties. Hoofdzakelijk gingen die over verhuizingen die te laat gemeld waren en op die manier zijn er heel wat zaken rechtgezet. Tot dusver heeft de stad nog maar een klacht gekregen van mensen die hun afval zelf wegen en geen vertrouwen hadden in de factuur van IOK. De diensten hebben die klacht samen met IOK nagekeken en er is geen onregelmatigheid vastgesteld. Hoe gebeurt zo'n onderzoek? IOK houdt van elke rit de gegevens bij per aansluitpunt. Zij controleren dagelijks de opgehaalde hoeveelheden per ophaalpunt en vergelijken dat met het totale gewicht dat is opgehaald. Van daaruit doen zij de correctie. Wanneer iemand meldt dat hij geen vertrouwen heeft in de weging, dan kijkt IOK de gegevens na van die dag en bekijkt of het totale opgehaalde gewicht overeenkomt met de som van de verschillende ophaalpunten. Bij de klacht die toegekomen is op de stad, heeft men vastgesteld dat er geen onregelmatigheid kon vastgesteld worden.

De karren van de IOK worden door officiële instanties geijkt en wij vermoeden dat de mensen die hun vuilnis zelf wegen, dat doen met niet geijkt materiaal. De wegingen die door IOK gebeuren, zijn in elk geval geijkt.

Schepen Jan Bertels licht de procedure toe bij de terugbetalingen.

De melding dat een DIFTAR bak moet geblokkeerd worden, wordt gedaan aan het DIFTAR meldpunt. Het DIFTAR meldpunt maakt dan een eindafrekening op en stelt een voorstel van terugbetaling op voor de financiële dienst. Onze financiële dienst onderzoekt of de vraag tot terugbetaling terecht is, bv. of de mensen werkelijk verhuisd zijn. Wanneer de opgegeven reden correct is, melden we dat aan DIFTAR meldpunt. Zij maken een definitieve staat op voor een betalingsopdracht en wij voeren de betaling uit zoals wij elke andere betaling uitvoeren. Daar staan geen vastgelegde termijnen op maar we geven onze gegevens elke week door. Waarom duurt het dan soms langer? Omdat sommige mensen hun nieuw adres niet hebben doorgegeven aan ons of omdat ze hun bankrekeningnummer gewijzigd hebben zonder dat door te geven of omdat we bij een overlijden op zoek moeten gaan naar erfgenamen. Bij routinezaken is dat binnen de maand betaald. Wanneer er gegevens ontbreken, kan dat langer duren.

Raadslid Marcipont vraagt of er bij IOK kan opgevraagd worden hoeveel afwijkingen er zijn vastgesteld tussen het totaal van de ophaalpunten en de totale vracht die uiteindelijk wordt gelost?

Schepen Van Olmen zal dat navragen bij IOK.

025 Toegankelijkheid omgeving rusthuis Vogelzang

Raadslid Gunther Verlinden licht zijn agendapunt toe. Sinds de komst van het nieuwe rusthuis Vogelzang ben ik al door verschillende mensen aangesproken over problemen met de toegankelijkheid van de voetpaden in de omgeving er rond.

Het betreft hier de straten Ekelstraat, Vogelzang & Wuytsbergen waar verschillende problemen zijn.

Graag had ik deze toegelicht naar eventuele oplossingen.

Ik ben er zelf gaan rondrijden met de rolstoel en ben geschrokken van het aantal tekortkomingen in de buurt. Er zijn heel wat punten die voor verbetering vatbaar zijn. Voor de bewoners van het rusthuis is het heel belangrijk dat ze kunnen gaan wandelen met de rolstoel. Ook de mensen die de rolstoelen moeten duwen, zullen het zeker appreciëren als we de buurt zo comfortabel mogelijk maken. De afrit aan het rusthuis alleen al is heel moeilijk: eraf rijden gaat wel maar er op rijden lukt zeker niet. Als je langs de kant van de Wuytsbergen rijdt, kan je zonder probleem op het voetpad rijden. Je moet wel rekening houden met de takken die je in je nek krijgt. Als je wat verder gaat, kan je heel moeilijk van

het voetpad afrijden. Een beetje verder raak je er niet terug op want daar is een hoge drempel. Ik denk dat onze eigen diensten dat op een goedkope manier kunnen oplossen. Langs de andere kant richting centrum kom je aan het kruispunt Vogelzang, Ekelstraat. Het voetpad is daar mooi verlaagd. Langs de ene kant van de weg krijg je opnieuw de takken in je nek. Aan de andere kant staan vrachtwagens zodat je wel dicht tegen het struikgewas moet rijden. Als je een beetje verder gaat, kom je aan de glasbakken. Daar ligt meestal glas van het ledigen van de bakken. Ik heb al gezien dat onze diensten dat regelmatig opkuisen maar ze kunnen er ook niet met hun borstel blijven bijstaan. Als de mensen langs de andere kant op het voetpad willen gaan, kunnen ze er nergens op. Er zijn dus toch wel een zestal punten die voor verbetering vatbaar zijn. Ik heb foto's genomen en zal een voorstel doen van wat er allemaal moet gebeuren.

Schepen Jos Schellens antwoordt dat hij het voorstel met de diensten zal bekijken om te zien wat zij aan de verschillende situaties kunnen doen. Hij beseft dat er in de stad nog andere knelpunten zijn.

Raadslid Verlinden zegt dat hij de probleempunten normaal meldt via het mailsysteem. Omdat het hier toch verschillende problemen betrof in dezelfde buurt, wou hij het toch even melden.

026 Vlaamse buitenspeeldag

Raadslid Christine Schaut licht haar agendapunt toe.

Op woensdag 31 maart 2010 doet Herentals opnieuw mee aan de Vlaamse Buitenspeeldag. De jeugddienst en de sportdienst plannen spel- en sportactiviteiten in de wijken.

Welke initiatieven worden er genomen?

Zijn er ook initiatieven genomen voor de deelgemeenten Morkhoven en Noorderwijk?

Schepen Jan Bertels antwoordt.

Het thema van de buitenspeeldag is dit jaar 'spelen in de buurt'. Hij vraagt of raadslid Schaut vorig jaar op 1 april in Noorderwijk, Morkhoven, in het stadspark of in Diependaal een kijkje genomen heeft. We hebben toen plezier bezorgd aan meer dan 600 kinderen, meer dan 250 in Morkhoven en Noorderwijk samen. We zijn dus echt niet van plan om dit jaar niets te doen in Morkhoven en Noorderwijk. We gaan het succes van vorig jaar proberen te evenaren en de jeugddienst en de sportdienst bekijken op dit moment welke attracties ze dit jaar kunnen aanbieden. We zijn dus nog druk bezig met het programma.

Raadslid Schaut vraagt of ze een kopie kan krijgen van het programma zodra het klaar is.

Schepen Jan Bertels zegt dat het programma gecommuniceerd zal worden aan alle kinderen en ook aan raadslid Schaut, zodra het klaar is.

027 Ruimtelijk structuurplan Herentals

Raadslid Christine Schaut licht haar agendapunt toe.

Op de website van de stad Herentals vinden wij volgende publicatie terug:

"Het stadsbestuur organiseert voor het nieuwe ontwerp van het GRS een tweede openbaar onderzoek. Dit onderzoek loopt van 16 december 2009 tot en met 15 maart 2010.

Het stadsbestuur organiseert een informatievergadering over het nieuwe ontwerp van het GRS op dinsdag 26 januari om 20 uur in de foyer van cc 't Schaliken, Grote Markt 35. U kunt het nieuwe ontwerp ook inkijken bij de dienst ruimtelijke ordening in het administratief centrum en in de bibliotheken van Herentals en Noorderwijk."

Waarom is er geen informatievergadering gepland in Noorderwijk en Morkhoven?

De bibliotheek te Noorderwijk is maar 6 uur toegankelijk voor het publiek. Het administratief centrum en bibliotheek van Herentals zijn op meerdere dagen en uren geopend voor het publiek. U verkleint hierdoor grotendeels de kans van de bewoners van de deelgemeenten Morkhoven en Noorderwijk om het ruimtelijk structuurplan in te kijken in hun eigen dorp. Hoe gaat u deze ongelijkheid oplossen?

Voorstel van beslissing: Open VLD Herentals stelt voor op korte termijn een informatievergadering te houden voor de deelgemeenten Morkhoven en Noorderwijk. TIP: hierbij kan gebruikt gemaakt worden van de leeszaal van de bibliotheek van het dorps huis van Noorderwijk.

Schepen Mien Van Olmen antwoordt.

Het college heeft in het voorjaar van 2008, toen het openbaar onderzoek misgelopen is omwille van een procedurefout, geoordeeld om gans de informatiecampagne die toen gebeurd is in het kader van het openbaar onderzoek, te interpreteren als een bijkomende communicatie en ook om ons document daarop aan te passen. We hebben toen ook vastgesteld dat er tijdens die legislatuur al uitgebreid was over gecommuniceerd en beslist om ons in de volgende procedure strikt te beperken tot de procedure zoals die voorzien is in de wetgeving. Dit wil zeggen dat wij een infomoment organiseren in Herentals en dat het openbaar onderzoek is aangekondigd in drie bladen Verder is het document in te kijken via de website en ligt het ter inzage in de bibliotheken en in het administratief centrum.

Raadslid Schaut vraagt of schepen Van Olmen, die zelf van Noorderwijk is, het normaal vindt dat er geen informatievergadering komt in de deelgemeenten?

Schepen Van Olmen meent dat de meeste inwoners van Noorderwijk voldoende groot zijn om in Herentals te geraken om dat infomoment bij te wonen.

Raadslid Schaut zegt dat dat bij deze genoteerd is.

028 Oplichtende borden “zone 30”

Raadslid Christine Schaut licht haar agendapunt toe.

De oplichtende borden in Noorderwijk en aan de Zandkapel slaan de laatste maanden tilt. Ze ‘branden’ op de onmogelijkste tijden: in de schoolvakanties, om 14.00 uur, op alle uren van de dag vind je wel een bord dat ‘brandt’.

Wanneer worden deze borden nu eens goed geregeld? Ik heb intussen opgemerkt dat ze nu helemaal niet meer branden.

Burgemeester Jan Peeters antwoordt.

De oplichtende zone 30 borden in de schoolomgevingen zijn eigendom van de politiezone. Ze zijn door hen geplaatst en de zone heeft een onderhoudscontract met de firma afgesloten. We hebben het voorbije half jaar gemerkt dat op sommige plaatsen zoals de Augustijnenlaan, Zandkapel maar ook in Herenthout en in Vorselaar, een aantal van die borden niet goed geprogrammeerd waren en dus op de meest rare momenten oplichten. De bedoeling is dat ze oplichten op de momenten dat de scholen starten en sluiten en niet op de andere momenten. Die programmatie verschilt naargelang de werktijden van de scholen en wordt centraal beheerd door die firma.

Onze diensten hebben de meldingen doorgegeven aan de firma. Die firma heeft de borden al een aantal keren gereset om het softwareprobleem op te lossen. Als je dit soort van meldingen hebt, geef je die best door aan onze dienst. Gisteren nog is de firma opnieuw ter plaatse geweest om een aantal van die borden te resetten en dat is waarschijnlijk de reden waarom ze op een bepaald ogenblik niet meer oplichten. Intussen werken ze terug, want dat kan men hier op de computer zien. De borden staan blijkbaar in verbinding met een centrale computer om de borden up-to-date te stellen. Men kan hier controleren of dat inderdaad elke nacht gebeurd is. Het probleem zou nu moeten opgelost zijn. Een vijftal borden uit een totaal van dertig, vertonen die kinderziektes.

029 Dorps huis Noorderwijk

Raadslid Christine Schaut licht haar agendapunt toe.

Op de volgende (terechte) opmerkingen werd ik als gemeenteraadslid opmerkzaam gemaakt:

“Een gelijkwaardige behandeling voor alle mensen en daarom zou er een mini-gemeentehuis

komen in ons dorp (Noorderwijk). Dit ondemocratisch tot stand gekomen prestigeproject, staat als een vloek in ons dorp en weinig mensen zijn hier gelukkig mee. En het zal er niet op beteren. Nu het af is wachten wij op de voorgespiegelde dienstverlening, maar het geld is op en het is crisis. Er zal geen vaste dienstverlening zijn. Mogen wij dan een andere denkpiste lanceren. Wel in ons dorp staat er een praktisch gebouw, misschien kan men een van de diensten en men mag daar zelf een keuze maken, naar Noorderwijk transfereren. Wij zullen voor alle andere diensten wel naar Herentals blijven lopen, maar laat de Herentalsenaren voor die ene dienst naar Noorderwijk komen, dat is toch niet te veel gevraagd. Waarschijnlijk zijn er wel ambtenaren te vinden, die misschien liever in Noorderwijk werken.

Voor de bibliotheek mogen zij wel een pluim uitdelen, deze is gewoon mooi. Architectonisch, wat kleur, ruimte en licht betreft alles dik in orde. Maar krijgen wij nu ook voldoende openingsuren. De afgelopen jaren sloot de bibliotheek in Morkhoven en op de Molekens. Noorderwijk kan voor deze drie gemeenschappen een centrale functie bekleden. Waar is het personeel en de uren van Morkhoven en de Molekens gebleven. Gewoon in de centrale opgeslorpt en voor Noorderwijk is geen uitbreidingsruimte, want het is crisis. Dat is de gelijke behandeling ten gevolge van de fusie. Wie over de kop kan, moet ook over de staart kunnen, hoorden wij wel eens opmerken.”

“Geregeld horen wij beleidsmensen uitpakken met de realisatie van dit project, maar ze zouden stilletjes mogen zwijgen zolang er geen dienstverlening is, die toch voorgespiegeld werd. Er is blijkbaar zoveel respect voor dit gebouw, dat het al enorm te lijden heeft aan vandalisme. Kijk maar eens naar de zwarte muurleien, er zijn er al veel gesneuveld, en waar moet dat eindigen. Gewoon afbreken en iets dorpsvriendelijk op de juiste plaats zetten. Het is normaal dat leegstaande en niet-gebruikte gebouwen vervallen. Het andere voorbeeld in ons dorp is het klooster dat er met de dag ook bedenkelijker begint uit te zien. Hoe lang zullen wij hier nog moeten wachten op een daadwerkelijk initiatief van de huidige eigenaar, de Geelse Bouwmaatschappij. Naar het voorbeeld van Morkhoven, waar men al 20 jaar bezig is met de plannen, kan het nog lang duren.”

Met stille trom werd de opening van het dorps huis van Noorderwijk aangekondigd. Er werd geen officiële opening gepland, zoals nochtans wel gebruikelijk is voor elk nieuw gebouw te Herentals. Wat is hiervoor de reden?

Er is geen vaste dienstverlening in het dorps huis van Noorderwijk en zal er ook niet komen, zoals nochtans steeds werd voorgespiegeld aan de inwoners. Voorstel van de bewoners: kan men, vanwege het plaatsgebrek in het Administratief Centrum te Herentals, eventueel een bepaalde dienst transfereren naar het dorps huis van Noorderwijk?

Bibliotheek Noorderwijk: kan door de sluiting van de bibliotheken Morkhoven en Molekens het vrijgekomen personeel niet ingezet worden in de bibliotheek van Noorderwijk, zodat er ook meer openingsuren kunnen aangeboden worden?

Zwarte muurleien: werden de gesneuvelde muurleien reeds vervangen? Heeft men ook de vanden vanden kunnen aanwijzen?

Klooster Noorderwijk: wanneer zal dit project door de Geelse Bouwmaatschappij uitgevoerd worden?

Burgemeester Jan Peeters antwoordt.

Het dorps huis in Noorderwijk is nog niet geopend simpelweg omdat het dorps huis nog niet af is. Op de bovenste verdieping moet de bevoering en de vloerbekleding helemaal veranderd worden en het gebouw is dus ook nog niet opgeleverd. Er zijn afspraken gemaakt met de aannemer dat dat op korte termijn zou gebeuren. Daarna zal het gebouw inderdaad plechtig geopend worden. We konden dat moeilijk nu al doen want het gebouw is dus nog niet af. En dat zou dan uw volgende interpellatie kunnen zijn. We werken dus eerst af en dan zullen we openen.

U zegt dat er geen dienstverlening in het dorps huis is. Dat betekent dat u nog niet naar de agenda gekeken heeft van de zaken die daar te doen zijn. De bibliotheek is inmiddels in gebruik want die is volledig af maar ook andere diensten van de gemeenten en van het OCMW maken daar al heel intensief gebruik van. Het dienstencentrum Convent van het OCMW heeft zijn dienstverlening uitgebreid naar Noorderwijk, intussen is er al een lange wachtlijst voor de computercursussen die daar gegeven worden. Verder zijn er zitdagen van de politie, zitdagen van het OCMW en de werking van de muziekschool Wanneer de boven-

verdieping in orde is, kunnen alle receptieve activiteiten voor een aantal Noorderwijkse verenigingen die daar een stek kunnen krijgen, daar doorgaan. Het is inderdaad zo dat we om organisatorische, maar ook om personeelsredenen, niet overgaan tot het transfereren van een bepaalde dienst naar Noorderwijk. We hebben met die idee gespeeld en we hebben dat ook laten onderzoeken door de diensten, voor de dienst burgerzaken bijvoorbeeld, maar dat geeft heel veel praktische en ook organisatorische problemen. Het is ook niet opportuun om een zekere dienstverlening aan te kondigen en de mensen dan voor 90 % toch nog naar het administratief centrum te moeten sturen. Bouwvergunningen, afleveren van rijbewijzen en dergelijke, dus eenvoudige repetitieve zaken waarvoor je alleen een verbinding met het rijksregister voor nodig hebt, zouden eventueel nog kunnen maar voor het grootste deel van de zaken zouden de mensen toch naar hier moeten komen. We gaan dus eerder werken met zitdagen, met inschrijvingsmomenten voor sportkampen, voor jeugdactiviteiten en dergelijke. De bibliotheek van Noorderwijk heeft dezelfde openingsuren als in het verleden maar wel een veel betere accommodatie. De bibliotheek van Morkhoven was vier uur per week geopend en de dienstverlening was uitsluitend gericht op de scholen. Hier zijn we overstapt naar het wisselpakkettensysteem en naar het schoolbibliotheekstelsel in de scholen in Morkhoven zelf. In het filiaal van de Molekens was dat net hetzelfde. Die acht vrijgekomen uren zijn niet in de grote pot gegaan maar zijn in feite bespaard. Wij hebben anderhalf jaar geleden een halftijds personeelslid dat met pensioen ging en twaalf uren werkte, niet vervangen. Netto zijn er dus geen acht uren bijgekomen maar vier uren verdwenen.

Voor de muurleien heeft de technische dienst prijs gevraagd om een aantal leien te vervangen.

De uitvoering van de plannen voor het klooster in Noorderwijk duurt inderdaad veel te lang maar we hebben al langs verschillende kanalen aangedrongen bij de Geelse Bouwmaatschappij om dat vooruit te laten gaan.

Schepen Jan Bertels zegt dat dat al een hele tijd gevraagd wordt in de bestuursvergaderingen want we hebben dat ook opgenomen in het ontwerp van toewijsreglement dat we daarstraks hebben goedgekeurd. Het zit daar in als onderdeel van de wooneenheden die kunnen toegewezen worden aan bejaarden. De Geelse Bouwmaatschappij heeft eerst een technisch ontwerp voor advies naar de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen gestuurd. Wij hopen dat er na dit advies een bouwaanvraagdossier komt en dat er een aanbestedingsdossier wordt opgestart door de Geelse Bouwmaatschappij. Wij hopen nog altijd dat we in het najaar kunnen starten met de werken. Maar de Geelse Bouwmaatschappij is bouwheer en de timing ligt bij hen.

Raadslid Christine Schaut zegt dat het probleem van de bovenste verdieping toch al heel lang gekend is. Waarom duurt het zo lang om dat probleem op te lossen? Een groot deel van het gebouw is eigenlijk al in gebruik, waarom moet die bovenste verdieping de opening dan in de weg staan? Wat is het probleem eigenlijk en hoe gaat dat opgelost worden?

Burgemeester Jan Peeters zegt dat twee van de drie verdiepingen af zijn. De aannemer zal de bevloering op de bovenste verdieping moeten herdoen. De oplevering van het gebouw is geweigerd en de aannemer heeft nu een bepaalde periode om de herstellingen of aanpassingen te doen. Er is discussie over zoals dat gebruikelijk is in dit soort situaties. Maar hij zal die herstelling uitvoeren in de komende weken. Maar omdat die zaal niet af is, is de verdieping onbruikbaar en kan het meubilair niet geïnstalleerd worden. Het zou een beetje belachelijk zijn om een gebouw plechtig te openen als één derde van het gebouw niet klaar is. U zou de eerste zijn om ons daar op te wijzen.

030 Zoutvoorraad

Raadslid Walter Vanhencxthoven licht zijn agendapunt toe.

Het winterse weer zorgt al sinds december dat er een grote nood is aan strooizout, niet in Herentals. Vorige maand kwamen er 2 problemen aan het licht:

1. bij aanhoudend vriesweer is er onvoldoende strooizout voorradig om deze dienst te kunnen blijven leveren

2. de leveranciers van strooizout hebben contracten met strenge boeteclausules met het Vlaams Gewest waarbij zij bij slinkende voorraden nog amper aan de gemeenten willen verkopen om hun verplichtingen aan het Vlaams Gewest te kunnen voldoen.

Met Open VLD Herentals beseffen we maar al te goed dat dit geen probleem van Herentals alleen is, maar we vinden wel dat wij als gemeente ons beter kunnen wapenen tegen deze problemen. Daarom vragen we of u als stadsbestuur bijkomende maatregelen zal nemen en zo ja welke? Zelf suggereren we om de zoutvoorraad van de gemeente gevoelig uit te breiden.

Overigens willen we langs deze weg toch ook het gemeentepersoneel bedanken voor hun inzet en ijver om met de beperkte middelen die er zijn zoveel mogelijk zout te strooien en sneeuw te ruimen tijdens de voorbije weken.

Burgemeester Jan Peeters antwoordt.

Over de zoutvoorraden wordt op dit ogenblik zelfs op nationaal niveau nagedacht. Het Vlaamse gewest heeft inmiddels een zoutcommissaris aangesteld en de gouverneurs hebben een arrondissementscommissaris belast met de coördinatie van de zoutverdeling binnen hun provincie. Er is gewoon te weinig zout op dit moment. Men heeft ons nu laten weten dat de leveringen voor België pas eind februari kunnen plaatsvinden, er is dus overall een tekort aan zout. Dat heeft onder meer te maken met het feit dat het Vlaams gewest de resterende voorraad bij de zoutleveranciers heeft opgeëist. Dat is ook begrijpelijk vanuit mobiliteits- en veiligheidsoogpunt. Maar daardoor blijven alle gemeenten wel in de kou staan. In Herentals hebben we ingespeeld op de mogelijkheden die de zoutcommissaris geboden heeft om een aantal, iets duurdere, noodvrachten te gaan ophalen in de haven van Antwerpen. Dat is vandaag nog gebeurd en ook een tweetal weken geleden. Wij hebben dus eigenlijk steeds een beperkt voorraadjie gehad om de meest primaire assen binnen de gemeente te kunnen strooien. Wij beperken ons tot de primaire toer zolang we geen strategische voorraad hebben. We hebben een capaciteit van 160 ton op Hemeldonk maar we hebben al honderden tonnen verstrooid dit seizoen. Veel meer opslaan, heeft ook niet veel zin want het zout blijft beperkt houdbaar om te verstrooien met de zoutstrooier. Daarom stockeert men dat in centrale magazijnen zoals in Vorselaar omdat er daar een grotere omzet is. De huidige situatie is ook een beetje uitzonderlijk, het is erg lang geleden dat we nog zo'n lange en strenge winter gehad hebben. Het heeft bovendien veel geld gekost omdat wij onze noodvoorraad bij de chemie veel duurder betalen dan onze gewone voorraad.

031 Verdwijnpaal

Raadslid François Vermeulen licht zijn agendapunt toe. Het eerste deel van mijn vraag is op dit ogenblik niet relevant.

Graag vernemen we een stand van zaken met betrekking tot de gemeentelijke volksraadpleging over de beruchte verdwijnpaal.

Daarnaast stellen we vast dat op 26 januari een MUG en een ambulance van het ziekenhuis van Geel zich op deze paal hebben vastgereden en moesten omrijden om het ziekenhuis te kunnen bereiken.

Hoe is dit kunnen gebeuren? Welke maatregelen zullen er worden genomen om dit in de toekomst te vermijden?

Onze oplossing kent u al: haal dat onding daar weg.

Burgemeester Jan Peeters antwoordt.

Alle hulpdiensten – politie, brandweer, MUG, Rode Kruis Berlaar - hebben bij de stad een kaart gevraagd en gekregen. Ik weet niet zeker of de brandweer van Geel er ook een gevraagd heeft. Indien dat niet zo zou zijn, kunnen ze er absoluut een krijgen en we zullen hen daar ook op wijzen. We hebben het geven van de kaart tot dusver beperkt tot de interventiewagens van de politie, de brandweer en de 100-diensten van de ambulanciers.

Raadslid Marcipont merkt op dat de bussen blijkbaar allemaal een afstandsbediening hebben. De andere diensten moeten blijkbaar allemaal stoppen, uitstappen en naar de paal gaan, op die manier verliezen ze toch kostbare tijd.

Burgemeester Peeters zegt dat de bussen van De Lijn in gans Vlaanderen werken met een gestandaardiseerd systeem. Zij bouwen bepaalde apparatuur in hun bussen die elektronisch een signaal geven naar het systeem van de paal. Die systemen zijn dus compatibel. De bussen van De Lijn hebben dat allemaal behalve enkele verpachte lijnen. Die chauffeurs moeten dus ook uitstappen en hun sleutel gebruiken. De interventiewagens hebben inderdaad geen ingebouwde apparatuur en moeten de paal ook manueel bedienen.

Raadlid Marcipont zegt dat het misschien te overwegen is om de hulpdiensten uit te rusten met een gelijkaardig systeem.

Burgemeester Peeters zegt dat dat standaard niet voorzien is. We kunnen misschien eens navragen wat de kostprijs is. Het is inderdaad een mogelijke suggestie.

032 Stand van zaken heraanleg Poederleeseweg

Raadslid Hans Van den Eynden licht zijn agendapunt toe.

Wat is de stand van zaken in verband met de heraanleg van de Poederleeseweg? Klopt het dat de laatste plannen geen 'beveiligde' oversteekplaatsen ter hoogte van de Watervoort en Netepark bevatten?

Welke ingrepen worden doorgevoerd om het fietspad veiliger te maken? Wat is de planning? Zullen de werken nog dit jaar starten?

Momenteel loopt ook een openbaar onderzoek voor het kappen van een groot aantal bomen langs de Poederleeseweg.

Is dit als voorbereiding van de heraanleg?

Groen! kan zich niet vinden in de massale kap van deze monumentale bomen.

De bomen hebben niet alleen hun natuurwaarde maar ook een snelheidsremmend effect: minder lawaaihinder voor de omwonenden en veiliger. Wat vindt het bestuur hiervan? Gaat het bestuur hier mee akkoord wetende dat ziekte niet als reden voor het kappen opgegeven wordt, maar dat de bomenrij een gevaar zou zijn voor het passerende verkeer...

Schepen Jos Schellens antwoordt.

Zoals u weet, zijn dit werken van het Vlaamse gewest en veel van de vragen die u ons stelt, willen wij ook graag aan het Vlaamse gewest stellen.

Op 9 februari gaan we naar Antwerpen met een zevental vragen onder meer over de oversteekplaatsen. Het gewest beslist zelf of ze die al dan niet willen uitvoeren. Het gewest wil de weg opnieuw aanleggen op de manier waarop hij nu ligt. Wij zullen u op de hoogte houden van hun beslissing.

Schepen Mien Van Olmen antwoordt op de vragen in verband met de boomkap.

We hebben een bouwaanvraag gekregen van AWV voor het rooien van 50 bomen langs de Poederleeseweg. Volgens AWV zijn de bomen ziek en nu zij de weg gaan heraanleggen, willen zij de bomen vervangen. Zij hebben geen inplantingsplan bijgevoegd maar zij stellen een heraanplant voor van eiken en linden op dezelfde plaatsen.

Wij hebben intussen een openbaar onderzoek georganiseerd en dat is vorige week afgesloten. Het college heeft een advies geformuleerd aan de hand van het advies van de groenambtenaar en de milieudienst. Zij hebben ook vastgesteld dat de bomen aan het aftakelen zijn. Zij adviseren het rooien van de bomen gunstig omdat de bomen te lijden hebben van het overmatig zoutstrooien en omdat verschillende bomen beschadigd zijn door aanrijdingen met stamwonden en schimmelvorming tot gevolg. Daarnaast hebben zij te lijden van worteldruk door het zware verkeer. Op advies van de milieudienst vragen wij om geen linden te planten maar wel eiken omdat die wortelgroei beter geschikt zou zijn om naast een drukke baan te groeien. Dat is een van de voorwaarden die wij gesteld hebben om de kap gunstig te adviseren.

Raadslid Van den Eynden vraagt, aangezien er geen inplantingsplan is, of de stad garanties heeft dat er nieuwe bomen zullen geplant worden.

Schepen Van Olmen antwoordt dat AWV zelf een heraanplant voorstelt op de plaatsen waar de bomen nu gerooid zullen worden. De stad heeft als voorwaarde gesteld om alle bomen te

vervangen door eiken en ze op een regelmatigere basis te planten, rekening houdend met perceelsgrenzen en verlichtingspunten.

Raadslid Paulis vraagt of het om 50 bomen op het grondgebied van Herentals gaat. Hij zou niet weten waar die staan.

Schepen Van Olmen zegt dat het om twintig bomen gaat in Herentals en dertig bomen in Vorselaar.

033 (Water)vervuiling beek nabij de Snepkensvijver

Raadslid Hans Van den Eynden licht zijn agendapunt toe.

Graag had ik geweten wat de oorzaak is van de (water)vervuiling van de beek in het natuurgebied nabij de Snepkensvijver. Het vervuilde water vloeit soms tot in de Kleine Nete en richt heel wat schade aan de fauna en flora aan. Wie is hiervoor verantwoordelijk? Hoe lang is het bestuur al op de hoogte van dit probleem? Welke acties heeft het bestuur reeds ondernomen en welke stappen gaat ze op korte termijn nog ondernemen om dit milieu-probleem op te lossen?

Schepen Mien Van Olmen antwoordt.

De locatie die u aanhaalt, is al sinds de jaren zestig een probleem. Het gaat namelijk over het afvalwater van de woonwijk langs de Schoutenlaan. Dat is een verkaveling van de jaren 60. De afvoer van de vuilvracht is daar geregeld via een septische put en een overloop in de gracht. Die loopt verder via andere grachten naar de Kleine Nete. Wij kennen die problematiek en dat is ook niet de enige locatie waar er vuilvracht in de grachten komt. Er zijn nog verschillende punten op het grondgebied van Herentals waar ofwel IBA's of riolering moet worden geplaatst om de natuur te beschermen. Dit is inderdaad een serieus probleem gezien de natuurwaarde van het ganse gebied. Blijkbaar is al in het begin van de jaren 90 de vraag gesteld aan VMM (Vlaamse Milieumaatschappij) om daar een rioleringsproject te realiseren. De VMM subsidieert de rioleringsprojecten. Vorig jaar zijn de fiches allemaal hernieuwd. Op de nieuwe fiche is de natuurwaarde duidelijk benadrukt. Wij proberen om die riolering bij hen op de hoogste prioriteit te krijgen. Het project komt in aanmerking voor 100 % financiering. Wij wachten op hun goedkeuring om die riolering te kunnen realiseren.

Raadslid Van den Eynden vraagt of het probleem dan eeuwig moet aanslepen als de VMM geen beslissing neemt.

Schepen Van Olmen zegt dat de VMM projecten verkiest waarbij het veel aansluitpunten per meter kan realiseren. Hier gaat het om een project van achthonderd meter riolering met tachtig aansluitpunten. We hebben nu aangedrongen dat zij ook rekening houden met het natuureffect. Omwille van de media-aandacht die er geweest is, hebben wij ook reactie gehad van ANB (Agentschap voor Natuur en Bos). Wij hebben hen dan ook gevraagd om aan te dringen bij hun partner VMM om het project op een hogere prioriteit te zetten.

Raadslid Van den Eynden zegt dat het aantal aansluitpunten een criterium is. Maar speelt het debiet dan geen rol want de manege en de tennisclub zijn daar ook op aangesloten.

Schepen Van Olmen zegt dat al die informatie aan hen overgemaakt is. Wij dringen aan dat zij dat bij hun prioriteitenlijst zetten maar tot dusver zonder resultaat.

Burgemeester Jan Peeters zegt dat VMM werkt met inwonersequivalenten. Zij rekenen gezinswoningen en bedrijfsruimten om in inwonersequivalenten en dat is voor hen een belangrijk criterium om te bepalen waar zij eerst riolering gaan leggen. De grond van de zaak is dat men in de jaren 60 toeliet dat men verkavelingen en woonwijken ontwikkelde zonder dat men rioleringen liet aanleggen. Dat is indertijd ook gebeurd in Ter Bueken en ook aan de Jagersdreef en de Heiberg, aan de Snepkensvijver dus. Ook daar hebben we heel lang moeten wachten om riolering te kunnen aanleggen.

Raadslid Van den Eynden vraagt of er dan niet in de verkavelingsvergunning stond dat zij IBA's of dergelijke moesten hebben?

De burgemeester zegt dat zij verplicht waren om een septische put met een overloop te voorzien. Die overloop ging dan naar een oppervlaktewater zoals dat toen gebruikelijk was. Herentals heeft een rioleringsgraad van 92 %. Dat betekent dat 8 % zijn afvalwater loost in oppervlaktewater of in grondwater. Vaak gaat het dan niet om een waardevol natuurgebied zoals de Kleine Netevallei. Maar al die oppervlaktewaters komen inderdaad terecht in De Wimp, de Kleine Nete of in de Aa. Jammer genoeg is het niet zo uitzonderlijk dat woningen lozen via een overloopsysteem in natuurlijk water.

034 Milieuvergunning schietstand Peeters

Raadslid Hans Van den Eynden licht zijn agendapunt toe.

Blijkbaar heerst er verwarring over de milieuvergunning van de schietstand Peeters. De politie heeft naar aanleiding van een klacht een bezoek gebracht aan de schietstand en volgens de eigenaar geldt nog steeds de 'vorige' vergunning. Graag had ik geweten of dit klopt en wat dan wel de voorwaarden zijn van de 'vorige' vergunning.

Schepen Mien Van Olmen antwoordt.

De vorige vergunning is in 2005 in beroep afgeleverd door de minister en die vergunning gold voor het uitbaten van een kleiduifschietstand en het opslagen van munitie. Die vergunning gold voor vijf jaar dus tot augustus 2010. Bij die vergunning waren geen bijzondere voorwaarden opgelegd. De uitbating moest gebeuren volgens de algemene Vlarem-wetgeving.

De stad heeft op 13 oktober 2009 een nieuwe milieuvergunning afgeleverd. We hebben in die vergunning wel degelijk beperkingen en bijzondere voorwaarden opgenomen. Wij gingen er van uit dat die vergunning, vanaf het moment dat die was goedgekeurd, van kracht ging. Dat is nu een dispuut. Zij beweren dat ze nog kunnen terugvallen op de oude vergunning tot augustus 2010. De stad is van oordeel dat de nieuwe vergunning van kracht is. Het is een beetje onduidelijk in de wetgeving. We hebben intussen een overleg gevraagd omdat wij ervan uitgaan dat zij de nieuwe vergunning naleven. Maar het gaat dus om een onduidelijkheid in de wetgeving.

035 Afstand van zitpenning gemeenteraad ten voordele van Haïti

De raadsleden Elke Van Dyck, Martine Moriau en Hans Van den Eynden fractieleiders van CD&V, Sp.a en Groen! stellen het volgende voor. Raadslid Martine Moriau licht het voorstel toe.

We zijn allen erg getroffen door de gevolgen van de zware aardbeving in Haiti. Tal van particulieren, bedrijven en overheden hebben reeds op de één of andere manier hun bijdrage geleverd. Sp.a, CD&V en Groen! vinden dat Herentals niet kan achter blijven en wij stellen dan ook samen voor om de zitpenningen van deze gemeenteraad af te staan ten voordele van Haiti.

Raadslid Elke Van Dyck voegt eraan toe dat het personeel van de stad ook een bijdrage doet.

Raadslid Hans Van den Eynden zegt dat het probleem met de zitpenningen is dat de raadsleden belasting betalen op de zitpenningen. We zouden dan ook aan de stadssecretaris willen vragen hoe dit 'probleem' kan opgelost worden, zodat het bedrag integraal naar noodhulp kan gaan.

Het volgende ligt ter stemming voor: "Bij deze sta ik mijn zitpenning van deze gemeenteraad af om de slachtoffers van de aardbeving in Haïti te helpen".

Secretaris Frans Van Dyck antwoordt dat het administratief wel te regelen is. Wel moet elk raadslid individueel beslissen en ondertekenen dat hij zijn zitpenning afstaat voor Haïti. Wij hebben een papier klaargemaakt en we zullen dat rond laten gaan. We zullen de zitpenning dan inhouden en doorstorten. Het is duidelijk dat die dan ook niet belast wordt.

Burgemeester Jan Peeters zegt dat de raad geen collectieve beslissing kan nemen die de raadsleden bindt. Elk raadslid kan wel individueel die verklaring ondertekenen dat hij zijn zitpenning afstaat. De stad stort die dan op de rekening van 12-12 voor Haïti. Die gift is niet

fiscaal aftrekbaar.

Raadslid Walter Vanhencxthoven wil benadrukken dat dit voor ieder raadslid een individuele beslissing is. Ten tweede vindt hij niet dat dit een item is dat ter stemming moet gebracht worden.

Burgemeester Peeters zegt dat het voorstel ook niet ter stemming ligt. Ieder raadslid kan individueel beslissen of hij zijn zitpenning afstaat of niet.

Raadslid Vanhencxthoven zegt dat hij het een dergelijk groot humaan drama vindt dat niet op een politieke manier mag gebruikt worden. Het voorstel is ondertekend door drie fractieleiders waarvan twee van de meerderheid. Hij zegt dat als hij beslist van die mensen te helpen, hij dat individueel zal doen.

Burgemeester Peeters zegt dat hij dat enkele keren gezegd heeft. Hij vindt ook niet dat hij dit moet politiseren. Het was ook door geen enkele van de sprekers zo aangegeven.

Raadslid Schaut zegt dat ze zich meent te herinneren dat iemand van de raadsleden ooit een gelijkaardige vraag heeft gesteld en dat die vraag toen afgevoerd is omdat dat een individuele beslissing was die niet door de gemeenteraad moest gestemd worden.

Daarnaast wil ze opmerken dat de burgemeester en de schepenen geen zitpenning krijgen voor deze gemeenteraad. Zij stelt voor dat zij hun maandloon voor deze maand afstaan aan Haïti.

Burgemeester Peeters vindt dat een mooi humanitair voorstel. Hij zegt dat zij daar individueel over zullen beslissen zoals raadslid Schaut individueel mag beslissen over haar zitpenning.

Door de raad,

Bij verordening;
De secretaris,

De voorzitter

ir. F. Van Dyck

J. Peeters
burgemeester