

Gemeenteraad
Zitting van 15 december 2009

Aanwezigen : Jan Peeters - burgemeester en voorzitter
Ingrid Ryken, Wies Verheyden, Mien Van Olmen, Anne-Marie Hendrickx, Jan Bertels, Jozef Schellens - schepenen
Marcel Leirs, Raf Liedts, Luc De Cat, Guy Paulis, Daniël Marcipont, Gunther Verlinden, Martine Moriau, Bieke Beirinckx, Katrien Van den Broeck, Peter Bellens, Elke Van Dyck, Christine Schaut, Lise Bergen, Walter Vanhencxthoven, Roel Vervoort, François Vermeulen, Marleen Geypens, Christel Heylen, Marijke Rombouts, Marcel Van Dingenen, Hans Van den Eynden - raadsleden
ir. F. Van Dyck, secretaris.

De openbare zitting begint om 20.00 uur

001 Dienstjaar 2010: vaststellen budget, beleidsnota, bijlage aan de financiële nota en meerjarig financieel beleidsplan 2010-2014

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het managementteam ondersteunt de coördinatie van de gemeentelijke diensten bij de beleidsvoorbereiding, de beleidsuitvoering en de beleidsevaluatie. Het managementteam bewaakt de eenheid in de werking, de kwaliteit van de organisatie en de werking van de gemeentelijke diensten, alsook de interne communicatie.

De secretaris en de financieel beheerder/ontvanger maken na overleg met het managementteam een voorontwerp op van budget of budgetwijziging. De secretaris maakt de beleidsnota op die bij het voorontwerp budget hoort of de verklarende nota bij de budgetwijziging. De financieel beheerder/ontvanger maakt op basis van de beleidsnota of de verklarende nota de daarbij horende financiële nota op. De secretaris legt dit voorontwerp voor aan het college van burgemeester en schepenen.

Een budget bestaat uit een beleidsnota en een financiële nota. Een budgetwijziging uit een verklarende nota en een financiële nota.

Het college van burgemeester en schepenen legt haar ontwerp van budget en budgetwijziging voor aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad stelt het budget en de budgetwijzigingen vast op basis van de voorgelegde cijfers en de verklarende nota ervan.

Op 22/09/2009 stelde het managementteam na overleg met de secretaris en de ontvanger/-financieel beheerder het voorontwerp van budget voor het dienstjaar 2010 vast.

Op 16/10/2009 legde de secretaris het voorontwerp van budget voor het dienstjaar 2010 ter kennisname voor aan het college van burgemeester en schepenen.

Op 10/11/2009 stelde het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van budget voor het dienstjaar 2010 vast en legde dit voor aan de adviesraden en de gemeenteraad.

Vandaag vraagt de voorzitter aan de gemeenteraad het budget voor het dienstjaar 2010 vast te stellen.

Juridische grond

- Het KB van 2/8/1990 houdende het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit, artikel 16 over de budgetwijziging en latere wijzigingen.
- Het gemeentedecreet en het hersteldecreet.

Financiële gevolgen

De financiële nota bij het budget voor het dienstjaar 2010 heeft volgende samenvatting en wordt als bijlage toegevoegd:

GEWONE DIENST / EXPLOITATIEBUDGET

Geraamd resultaat van het dienstjaar -1.177.967,00

Geraamd algemeen begrotingsresultaat van het vorig jaar 2.161.463,48

Geraamd algemeen begrotingsresultaat gewone dienst 983.496,48

BUITENGEWONE DIENST / INVESTERINGSBUDGET

Geraamd resultaat van het dienstjaar -50.085,00

Geraamd algemeen begrotingsresultaat van het vorig jaar	50.612,87
Geraamd algemeen begrotingsresultaat gewone dienst	527,87

Argumentatie

De secretaris licht in zijn beleidsnota bij het voorontwerp budget voor het dienstjaar 2010 de principes toe die hij heeft toegepast bij de samenstelling van het budget en geeft verder enkele aandachtspunten aan.

Het college van burgemeester en schepenen wijzigt het voorontwerp van budget voor het dienstjaar 2010 op enkele punten.

Het resulterende ontwerp van budget voor het dienstjaar 2010 voldoet aan de wettelijke verplichtingen.

Uit de financiële nota bij het ontwerp van budget voor het dienstjaar 2010 blijkt het volgende:

- De gewone begroting / het exploitatiebudget van het eigen dienstjaar sluit met een nadelig saldo van 621.967,00 euro. De overboekingen naar de buitengewone dienst voor 2010 worden geraamd op 700.000,00 euro. Er wordt 576.000,00 euro naar een gewoon reservefonds overgezet voor de financiering van de pensioenen. Het geraamde algemene begrotingsresultaat voor de gewone dienst voor 2010 bedraagt 983.496,48 euro.
- De buitengewone begroting / het investeringsbudget van het eigen dienstjaar sluit met een nadelig saldo van 750.085,00 euro. Het geraamde algemene begrotingsresultaat voor de buitengewone dienst voor 2010 bedraagt 527,87 euro.

Het college van burgemeester en schepenen stelt volgende aanpassingen aan het ontwerpbudget 2010 voor:

- een krediet van 16.309,00 euro te voorzien op het artikel 7902/435/01 – bijdrage in de werkingskosten kerkfabriek Sint-Jan De Doper
- een krediet van 17.300,00 euro te voorzien op het artikel 7903/435/01 – bijdrage in de werkingskosten kerkfabriek Sint-Antonius
- een krediet van 32.000,00 euro te voorzien op het artikel 7904/435/01 – bijdrage in de werkingskosten kerkfabriek Sint-Bavo
- een krediet van 3.383,00 euro te voorzien op het artikel 7905/435/01 – bijdrage in de werkingskosten kerkfabriek Sint-Niklaas
- een krediet van het artikel 7901/435/01 – bijdrage in de werkingskosten kerkfabriek O.L.Vrouw te verminderen met 68.992,00 euro het krediet van het artikel 1011/722/60 – oprichting van gebouwen in uitvoering te verhogen met 110.000,00 euro het krediet van het artikel 8771/732/60 – wegen en rioleringswerken Wuylsbergen te verminderen met 110.000,00 euro.1. De aanvullende belasting op de personenbelasting terug te brengen op het niveau van het begin van de bestuursperiode nl. te verlagen van 7,4 % tot 6,5 %

Stemmen tegen : Peeters, Ryken, Verheyden, Van Olmen, Hendrickx, Bertels, Schellens, Leirs, De Cat, Verlinden, Moriau, Beirinckx, Van den Broeck, Bellens, Van Dyck, Bergen en Van Dingenen.

Onthouden zich bij de stemming: Paulis, Schaut, Vanhencxthoven, Vermeulen, Rombouts en Van den Eynden.

Het amendement is aldus verworpen.

2. De aanvullende belasting op de onroerende voorheffing terug te brengen op het niveau van het begin van de bestuursperiode nl. te verlagen van 1400 tot 1100.

Stemmen tegen : Peeters, Ryken, Verheyden, Van Olmen, Hendrickx, Bertels, Schellens, Leirs, De Cat, Verlinden, Moriau, Beirinckx, Van den Broeck, Bellens, Van Dyck, Bergen en Van Dingenen.

Onthouden zich bij de stemming: Paulis, Schaut, Vanhencxthoven, Vermeulen, Rombouts en Van den Eynden.

Het amendement is aldus verworpen.

3. De verblijfsbelasting niet in te voeren.

Stemmen tegen : Peeters, Ryken, Verheyden, Van Olmen, Hendrickx, Bertels, Schellens, Leirs, De Cat, Verlinden, Moriau, Beirinckx, Van den Broeck, Bellens, Van Dyck, Bergen, Rombouts en Van Dingenen.

Onthoudt zich bij de stemming: Van den Eynden.

Het amendement is aldus verworpen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de beleidsnota bij het budget voor het dienstjaar 2010 vast.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt de financiële nota met inbegrip van de voorgestelde aanpassingen bij het budget voor het dienstjaar 2010 vast met volgende samenvatting:

GEWONE DIENST / EXPLOITATIEBUDGET

Geraamd resultaat van het dienstjaar -1.177.967,00

Geraamd algemeen begrotingsresultaat van het vorig jaar 2.161.463,48

Geraamd algemeen begrotingsresultaat gewone dienst 983.496,48

BUITENGEWONE DIENST / INVESTERINGSBUDGET

Geraamd resultaat van het dienstjaar -50.085,00

Geraamd algemeen begrotingsresultaat van het vorig jaar 50.612,87

Geraamd algemeen begrotingsresultaat gewone dienst 527,87

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de lijst van de subsidies en alle andere bijlagen bij het budget 2010.

Stemmen tegen: Liedts, Paulis, Marcipont, Vervoort, Geypens en Heylen.

Onthouden zich bij de stemming: Schaut, Vanhencxthoven, Vermeulen, Rombouts en Van den Eynden.

002 Budgetwijziging 2 van 2009: kennisname nazicht door hogere overheid

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad stelde op 27/10/2009 de budgetwijziging 2 van 2009 vast. Door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur afdeling Antwerpen, dienst Toezicht Financiën Gemeenten werd de budgetwijziging nagezien.

Argumentatie

De opmerkingen die de dienst Toezicht Financiën Gemeenten maakt, moeten ter kennis gebracht worden van de gemeenteraad.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van de brief van 25 november 2009 van de Vlaamse Overheid, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Antwerpen, dienst Toezicht Financiën Gemeenten, over het nazicht van de budgetwijziging 2.

Volgende opmerking werd geformuleerd:

Ik stel vast dat de ruil van Dexia-certificaten voor B-aandelen Gemeentelijke Holding budgettair werd gestuurd. Aangezien deze omwisseling van aandelen geen kasstromen tot gevolg heeft, raad ik u aan om deze enkel in de algemene boekhouding te boeken overeenkomstig bijgaand schema.

003 Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffingen ter bestrijding van de verkrotting van gebouwen en woningen: 2010

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad heft jaarlijks opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffingen ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen. Door het grond- en pandenedreest werd het onderdeel leegstand geschrapt in de gewestelijke heffing. De gemeenteraad wenst voor het dienstjaar 2010 de opcentiemen op de heffing ter bestrijding van de verkrotting van gebouwen en woningen te behouden. Voor 2009 bedroegen de opcentiemen 100.

Openbaar onderzoek

Dit reglement zal worden bekendgemaakt volgens de bepalingen van artikel 186 en 187 van het Gemeentedecreet. Voor deze beslissing zal geen onderzoek de commodo et incommodo worden ingericht.

Adviezen

Het schepencollege stelt voor het aantal opcentiemen vast te stellen op 100.

Juridische grond

- Het Gemeentedecreet.
- Het decreet van 22/12/1995 over de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2, welke verschillende malen gewijzigd werden en recent nog bij decreet van 14/7/2004 en haar uitvoeringsbesluiten.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 2/4/1996 over de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen en haar wijzigingen.
- Decreet van 27/3/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Argumentatie

Verkrotting van gebouwen schaden het uitzicht van de gemeente. Door het invoeren van een belasting wenst de gemeente dit tegen te gaan en zo de mogelijkheid te scheppen dat overgegaan wordt tot hernieuwing of herstelling van deze gebouwen. Door het Vlaams Gewest werden ook maatregelen getroffen ter bestrijding van de verkrotting. Eén van deze maatregelen is het invoeren van een belasting en de gemeente wordt de mogelijkheid geboden hierop opcentiemen te heffen. De gemeente wenst gebruik te maken van deze mogelijkheid.

Tevens is het wenselijk deze belasting te behouden gezien de financiële toestand van de gemeente en om de verkrotting daadwerkelijk tegen te gaan.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist deze opcentiemen te hernemen onder volgende voorwaarden:

Artikel 1.

Voor het dienstjaar 2010 heft de gemeente 100 opcentiemen op de heffing ter bestrijding van de verkrotting van gebouwen en/of woningen ingesteld door het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2, gewijzigd bij decreet van 5 mei 2004, haar uitvoeringsbesluiten en het decreet van 27 maart 2009 Grond- en Pandenbeleid.

Artikel 2.

De gemeente doet een beroep op de medewerking van de administratie Budgettering, Accounting en Financieel Management van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap voor de inning van deze opcentiemen

Onthoudt zich bij de stemming: Paulis.

004 Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geïnde heffing op de leegstand en verwaarloosde bedrijfsruimten: 2010

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeente heft jaarlijks opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geïnde heffing op de leegstand van verwaarloosde bedrijfsruimten. Wil de gemeenteraad deze opcentiemen in 2010 behouden, moeten zij opnieuw ingevoerd worden. Voor 2009 werden 100 opcentiemen geheven.

Openbaar onderzoek

Dit reglement zal worden bekendgemaakt volgens de bepalingen van artikel 186 en 187 van het Gemeentedecreet. De gemeenteraad richt voor deze beslissing geen onderzoek de commodo et incommodo in.

Adviezen

Het schepencollege stelt voor het aantal opcentiemen vast te stellen op 100.

Juridische grond

- Het Gemeentedecreet.
- Decreet van 28/4/1995 over de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen en haar latere wijzigingen.

Argumentatie

Leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten schaden het uitzicht van de gemeente en belemmeren de bedrijfsuitbreiding. Door het invoeren van een belasting wenst de gemeente

dit tegen te gaan en de hernieuwing en/of heropbouw van deze bedrijfsruimten aan te sporen. De Vlaamse regering moedigt dit aan en treft zelf maatregelen. Eén van deze maatregelen is de invoering van een belasting waarop de gemeente opcentiemen kunnen heffen. De gemeente wenst van deze mogelijkheid gebruik te maken.

Door de financiële toestand van de gemeente en om de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten daadwerkelijk tegen te gaan is het wenselijk deze belasting voor 2010 te behouden.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist deze belasting te hernemen onder volgende voorwaarden:

Artikel 1.

Voor het dienstjaar 2010 heft de gemeente 100 gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing ter voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen, ingesteld door het decreet van 19 april 1995, zoals gewijzigd door verschillende decreten en haar uitvoeringsbesluiten.

Artikel 2.

De gemeente doet beroep op de medewerking van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen, voor de inning van deze opcentiemen.

Onthoudt zich bij de stemming: Paulis.

005 Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: 2010-2013

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Door de gemeente werden voorheen opcentiemen gevestigd op de gewestbelasting op leegstaande en vervallen of verwaarloosde woningen of gebouwen.

Het decreet grond- en pandenbeleid heeft leegstand van gebouwen en woningen uit deze gewestbelasting gelicht. Gemeenten welke deze belasting wensen te behouden moeten een eigen gemeentebelasting invoeren.

Openbaar onderzoek

Omtrent deze belasting wordt een onderzoek de commodo et incommodo gevoerd.

Juridische grond

- Gemeentedecreet van 15/7/ 2005 en latere wijzigingen.
- Decreet van 27/3/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna "Decreet grond- en pandenbeleid" genoemd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10/7/2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2/4/1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Argumentatie

Leegstand van gebouwen schaden het uitzicht van de gemeente. Door het invoeren van een belasting wenst de gemeente dit tegen te gaan om zo de mogelijkheid te scheppen dat overgegaan wordt tot vernieuwing of herstelling van deze gebouwen.

Gezien de financiële toestand van de gemeente is het ook wenselijk deze belasting te behouden.

BESLUIT

Artikel 1.

§ 1. Er wordt voor de aanslagjaren 2010 tot en met 2013 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid.

De definities van woningen en gebouwen uit artikel 1.2 van het decreet zijn toepasselijk, evenals de andere definities van artikel 1.2 van het decreet.

Leegstaande gebouwen zijn gebouwen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet.

Leegstaande woningen zijn woningen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet.

§ 2. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst

verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 2

§ 1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§ 3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel,
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 3.

§1. Het tarief van de belasting bedraagt voor het eerste jaar 70,00 € per strekkende meter gevellengte van de woning of het gebouw, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen. De minimumbelasting bedraagt 1.300,00 euro.

Als gevellengte wordt beschouwd de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van de gebouwen of van de woningen op de straatzijde.

Wanneer de woning of het gebouw paalt aan twee of meer straten, wordt de gevellengte langs elke straatzijde in aanmerking genomen.

Indien de woning of het gebouw gelegen is op een hoekperceel, wordt de helft van de som van alle zijden van de gevels langs de straat in aanmerking genomen, de afgesneden of afgeronde hoek inbegrepen.

De belastbare lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt. Elke begonnen meter wordt voor een volledige meter aangerekend.

Voor de berekening van de verschuldigde belasting worden een kelder ingericht met woonvertrekken en een ingerichte zolder als bouwlaag aanzien.

§2. Het bedrag van de belasting voor de volgende jaren is gelijk aan het resultaat van de volgende formule: het bedrag van de belasting van het eerste jaar vermenigvuldigd met X, waarbij X gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat het gebouw en/of woning zonder onderbreking opgenomen is in de gemeentelijke inventaris.

X mag niet meer bedragen dan 4.

§3. Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of woning op de inventaris staat wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

Artikel 4.

§ 1. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige die eigenaar is van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning;

2° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een

- langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling;
- 3° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;
- 4° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.
- § 2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:
- 1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- 2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
- 3° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;
- 4° deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap;
- 5° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;
- 6° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;
- 7° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning;
- 8° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;
- 9° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Artikel 5.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7.

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 8.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 9.

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Onthoudt zich bij de stemming: Paulis.

006 **Retributie opvangcentrum Hummeltjeshof voor kinderen: aanpassing**

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad stemde op 18/12/2007 een retributie voor het kinderopvangcentrum Hummeltjeshof voor een periode welke eindigt op 31/12/2013. Aan dit reglement dienen enkele wijzigingen aangebracht.

Openbaar onderzoek

Dit reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt volgens artikel 186 en 187 van het Gemeentedecreet.

Er wordt geen onderzoek de commodo et incommodo gehouden.

Argumentatie

Door de gemeente werd een opvangcentrum voor kinderen van 0-6 jaar opgericht. Het kindertoezicht en onderhoud van de gebouwen brengen financiële kosten met zich mee. Ter verlichting van de financiële behoeften van de gemeente is het noodzakelijk een vergoeding te eisen van diegenen welke gebruik maken van dit opvangcentrum.

De gemeente wil voor gebruikers van het opvangcentrum welke solliciteren, een beroepsopleiding volgen of herintreden in het beroepsleven, gratis kinderopvang aanbieden voor kinderen van 0 tot 3 jaar. Door personen buiten de gemeente wordt eveneens gebruik gemaakt van het opvangcentrum. Inwoners van Herentals dragen reeds bij in de algemene kosten van de stad door het betalen van een personenbelasting. Niet-Herentalsenaren dragen hierin niet bij, zodat het aanvaardbaar is dat een verhoogd tarief wordt toegepast voor niet-Herentalse inwoners.

Vanaf 1/1/2010 wordt gestart met een inkomensgerelateerde opvang, IKG-systeem genoemd, wat betekent dat ouders betalen volgens hun inkomen. Als overgangmaatregel mogen de ouders, welke reeds kinderen naar de opvang brengen, een keuze maken: overstappen naar het nieuwe systeem of de afgesproken bijdrage betalen zolang hun kind in de opvang zit.

Voor diegenen die vanaf 1/1/2010 overstappen naar het IKG-systeem wordt in de prijs warme maaltijden voorzien. Aan de ouders welke niet mee overstappen in het nieuwe systeem wordt de mogelijkheid geboden om ook voor hun kind een warme maaltijd (soep en een babymaaltijd met aardappelen, groenten en vlees/vis) te bekomen.

Het ter beschikking stellen van deze maaltijden brengt voor de gemeente financiële kosten met zich mee welke de gemeente wenst te recupereren door middel van een bijdrage van de ouders welke een warme maaltijd voor hun kind wensen.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist het retributiereglement opvangcentrum Hummeltjeshof voor kinderen vanaf 1 januari 2010 in te trekken en te vervangen door wat volgt:

Artikel 1.

Met ingang van 1 januari 2010 en voor een periode welke eindigt op 31 december 2013 heft de gemeente een retributie voor wie niet overstapt in het IKG-systeem en gebruik maakt van het stedelijk opvangcentrum Hummeltjeshof .

Het bedrag van de retributie wordt als volgt vastgesteld :

- voor opvang van kinderen van niet-Herentalse inwoners
 - opvang van minder dan 3 uur 5,00 euro
 - opvang tussen 3 en 6 uur 8,00 euro
 - opvang van meer dan 6 uur 12,00 euro
- voor opvang van kinderen van Herentalse inwoners
 - opvang van minder dan 3 uur 5,00 euro
 - opvang tussen 3 en 6 uur 7,00 euro
 - opvang van meer dan 6 uur 10,00 euro
- bij het laattijdig afhalen van de kinderen na het sluitingsuur, zoals bepaald in het huishoudelijk reglement, per begonnen kwartier 5,00 euro.

Aan werkzoekende Herentalse ouders wordt, voor hun kinderen van 0-3 jaar, geen retributie

aangerekend indien ze op dat ogenblik gaan solliciteren of een beroepsopleiding volgen bij een daartoe erkende instelling. Indien zij als werkzoekende herintreden in het beroepsleven wordt hen gedurende een periode van 6 maanden een retributie per kind aangerekend van 3,00 euro voor een halve dag en 6,00 euro voor een ganse dag.

Aan ouders welke niet overstappen in het IKG-systeem en een warme maaltijd wensen voor hun kind wordt een retributie van 4,00 euro per maaltijd gevorderd.

Artikel 2.

Gebruikers van het opvangcentrum welke een reservatie willen voor hun kind voor een bepaalde dag betalen hiervoor een retributie van 5,00 euro per kind. Bij afwezigheid zonder voorafgaande verwittiging wordt de betaalde voorinschrijving aangerekend. Enkel bij ziekte van het kind, te bewijzen met een doktersattest, wordt terugbetaling gedaan van het voorafbetaalde bedrag.

Artikel 3.

Bij voorinschrijving dient de retributie onmiddellijk betaald te worden, ontvangstbewijs wordt afgeleverd.

Voor de andere gebruikers wordt een rekening toegezonden welke binnen de veertien dagen na verzendingsdatum moet betaald worden.

Onthoudt zich bij de stemming: Paulis.

007 Verblijfsbelasting 2010-2013

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

In het budget 2010 worden inkomsten voorzien ten laste van ondernemingen welke zorgen voor overnachtingen van personen. De voorwaarden en bedragen moeten vastgelegd worden in een belastingreglement.

De gemeente heeft een 'lokaal pact' afgesloten met de Vlaamse Regering waardoor de beslissing voor het invoeren van nieuwe bedrijfsbelastingen minstens twaalf maanden voor de datum waarop zij van kracht worden moeten genomen worden.

Openbaar onderzoek

Er wordt voor de invoering van deze belasting geen onderzoek de commodo et incommodo gevoerd.

Juridische grond

- Gemeente- en hersteldecreet.
- Decreet van 30/5/2008 omtrent de vestiging, invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Financiële gevolgen

De opbrengst van deze belasting wordt begroot onder art. 040/364/26.

Argumentatie

De financiële toestand van de gemeente vereist dat diverse belastingen worden geheven waarbij een rechtmatige verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd.

Mensen welke overnachten in de gemeente maken gebruik van de gemeentelijke voorzieningen maar dragen niet bij in de kosten door het betalen van gemeentelijke belastingen.

Door middel van een specifieke belasting kunnen deze gebruikers een financiële bijdrage leveren wat ook gunstig uitkomt voor de gemeentelijke financiën.

Dit reglement kwam tot stand op voorstel van het schepencollege.

BESLUIT

Artikel 1.

Met ingang van 17 december 2010 en eindigend op 31 december 2013 wordt een belasting geheven ten laste van de personen (eigenaar, verhuurder of onderverhuurder, uitbater) die in een hotel, hovertourisme, bed & breakfast, vakantiewoning, businessflats, motel, kamers te huur stellen aan personen die niet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de gemeente Herentals.

Artikel 2.

A. De belasting wordt als volgt vastgesteld :

- forfaitair 55,00 euro per beschikbare 1 - persoonskamer / per jaar

- forfaitair 109,00 euro per beschikbare 2 - persoonskamer / per jaar
- forfaitair 164,00 euro per beschikbare 3 – of meerpersoonskamer/jaar.

De toestand wordt genomen op 1 januari van het belastingjaar.

B. Zijn van deze belasting vrijgesteld:

De rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992.

Artikel 3.

De aangifte gebeurt bij middel van een aangifteformulier dat ter beschikking wordt gesteld door het gemeentebestuur en binnen een termijn vastgesteld door het schepencollege.

Artikel 4.

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

De bepalingen van art. 7§1 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zijn hierbij van toepassing.

Artikel 5.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan 50 % van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 6.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Stemmen tegen: Liedts, Paulis, Marcipont, Schaut, Vanhencxthoven, Vervoort, Vermeulen, Geypens en Heylen.

Onthouden zich bij de stemming: Rombouts en Van den Eynden.

008 Proces-verbaal van kasnazicht per 30/9/2009

MOTIVERING

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 7/12/2009 de kastoestand op 30/9/2009 goed.

Juridische grond

Volgens het artikel 165 van het gemeentedecreet moet de financieel beheerder minstens 1 maal per kwartaal de thesaurietoestand aan de gemeenteraad rapporteren.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van het proces-verbaal van kasnazicht van 30 september 2009.

009 Retributiereglement begeleide zwemactiviteiten

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 18/12/2007 keurde de gemeenteraad de retributiereglementen voor de organisatie van begeleide zwemactiviteiten goed. Omdat de vrijetijdspas ook voor de begeleide zwemactiviteiten geldt, moet het retributiereglement aangevuld worden.

Argumentatie

Met de vrijetijdspas wil de stad ook kansarmen meer mogelijkheden geven om te sporten. Het geldende retributiereglement voorzag geen kortingen voor mensen die een vrijetijdspas hebben. Zij krijgen 50 % korting op de deelnameprijzen van begeleide zwemactiviteiten.

De andere tarieven blijven hetzelfde.

Vanaf 1/1/2010 zal de stad opnieuw zelf de deelnameprijs innen omdat de gemeentelijke sportdienst deze activiteiten organiseert.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig het retributiereglement voor begeleide zwemactiviteiten vast te stellen als volgt:

Artikel 1: tarieven

1. zwemlessen voor kinderen vanaf 5 jaar en volwassenen
 - zwemlessen in groep, maximum 10 personen per lesgever, 10 lessen inclusief een oefenabonnement van 9 beurten: 65,00 euro
 - individuele zwemles, maximum 2 personen per lesgever, 10 lessen van 30 minuten inclusief een oefenabonnement van 9 beurten: 91,00 euro
2. zwemlessen voor baby's, peuters en kleuters tot 5 jaar
 - zwemlessen in groep, samen met een begeleider, maximum 12 personen per lesgever: 39,00 euro voor 10 lessen
3. turbozwemmen voor kinderen van 3 tot 5 jaar:
 - zwemlessen tijdens korte schoolvakanties, kleuterzwemmen maximum 7 deelnemers per lesgever, 7, 8, 9 of 10 lessen binnen 14 dagen, afhankelijk van de mogelijkheid van de verlofperiode die over 14 dagen loopt: 39 euro voor 10 lessen of 3,90 euro per les x totaal aantal mogelijke lessen
4. turbozwemmen voor kinderen van 5 tot 14 jaar
 - zwemlessen tijdens korte schoolvakanties, zwemlessen maximum 5 deelnemers per lesgever, 7, 8, 9 of 10 lessen binnen 14 dagen, afhankelijk van de mogelijkheid van de verlofperiode die over 14 dagen loopt: 65,00 euro voor 10 lessen of 6,50 euro per les x totaal aantal mogelijke lessen
 - extra zwemlessen voor kinderen vanaf 5 jaar: 12,00 euro per beurt
 - turbozwemmen voor kinderen van 8 tot 14 jaar, overlevingszwemmen tijdens korte schoolvakanties, reddend zwemmen maximum 10 deelnemers per lesgever, 7, 8, 9 of 10 lessen binnen 14 dagen, afhankelijk van de mogelijkheid van de verlofperiode die over 14 dagen loopt: 65,00 euro voor 10 lessen of 6,50 euro per les x totaal aantal mogelijke lessen
5. Aqua-reeksen
 - aquafit (aquafitness, aquasculp, aqua overdag, aquajogging): 6,00 euro per beurt en 50 euro voor een 10 beurtenkaart
 - aquagym voor senioren (lessen op maandag en vrijdag): 2,20 euro per beurt
 - aquagym voor personen met een handicap (lessen op dinsdag en vrijdag): 2,20 euro per beurt
6. andere doelgroepen
 - zweminitiatie voor kinderen met een handicap (lessen op woensdag van 18.30 tot 20 uur): 2,20 euro per beurt
 - zwangerschapszwemmen (lessen op donderdagavond): 4,00 euro per beurt
 - zwemmen voor mensen met fibromialgie (lessen op dinsdag en donderdag): 2,20 euro per beurt
7. kortingen
 - mensen die een vrijetijdspas hebben, krijgen 50 korting op periodieke activiteiten (lessenreeksen, lessenreeksen aquafit, turbozwemmen, abonnementen, ...).

Artikel 2: betaling

De factuur moet binnen 14 dagen na het opsturen ervan betaald zijn. De deelnemer krijgt een ontvangstbewijs.

Artikel 3: regeling bij ziekte van de deelnemer

Deelnemers die door ziekte of andere gewettigde afwezigheid minstens aan twee opeenvolgende lessen niet kunnen deelnemen, krijgen een compensatie ofwel van het inschrijvingsgeld ofwel in de vorm van inhaallessen. Om recht te hebben op deze compensatie moet de deelnemer de afwezigheid staven met een officieel bewijsdocument (vb. doktersattest).

Artikel 4: regeling bij annulatie van deelname aan de activiteit

Als de deelnemer voor de start van de lessenreeks zijn deelname annuleert, dan moet hij geen deelnamegeld betalen.

In de andere gevallen zal een minnelijke schikking getroffen worden. Bij ontbreken van minnelijke schikking zal de stad het verschuldigde geld innen via een burgerlijke rechtsvordering.

Artikel 5: geldigheid

Dit reglement geldt van 1 januari 2010 tot en met 31 december 2013.

010 Sporthallen De Vossenbergh: goedkeuring retributiereglement

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De raad van bestuur van het AGB Sport en Recreatie Herentals, keurde op 15/12/2009 het retributiereglement goed voor het gebruik van de sporthallen De Vossenbergh.

De gemeenteraad moet dit retributiereglement goedkeuren.

Argumentatie

De sporthallen en de zwembaden maken deel uit van het AGB Sport en Recreatie Herentals. De raad van bestuur van het AGB Sport en Recreatie Herentals heeft het retributiereglement op het gebruik van de sporthallen De Vossenbergh gewijzigd. Verenigingen, scholengroepen, bedrijven of particulieren die gereserveerd hebben maar niet komen opdagen zonder vooraf af te melden, moeten in de toekomst weer administratiekosten betalen. Dat was vroeger ook zo, maar was er bij een vorige aanpassing uitgegaan.

Het AGB Sport en Recreatie Herentals zal het gebruik van de infrastructuur voor de organisatie van activiteiten van de stad verrekenen op jaarbasis voor een vooropgesteld forfaitair bedrag.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt de beslissing van de raad van bestuur van het AGB Sport en Recreatie Herentals goed over de aanpassing van de tarieven van de sporthallen De Vossenbergh.

Artikel 1.

Met ingang van 1 januari 2010 en voor een periode eindigend op 31 december 2013, wordt het retributiereglement voor het gebruik van de sporthallen De Vossenbergh als volgt aangepast:

Artikel 2.

Kolom 2 vermeldt de tarieven exclusief 6 % btw, kolom 3 vermeldt de tarieven inclusief 6 % btw.

1. Tarieven sporthal voor door de sportraad niet erkende Herentalse verenigingen en particulieren.

A. Gewoon gebruik of competitiegebruik zonder inkomgeld en gebruik door verenigingen van personen met een handicap voor sportmanifestaties

	exclusief btw	inclusief btw
1/3 van de sporthal	4,6000 euro / uur	4,8760 euro / uur
2/3 van de sporthal	7,2000 euro / uur	7,6320 euro / uur
3/3 van de sporthal	9,8000 euro / uur	10,3880 euro / uur
1/2 van de sporthal	5,9000 euro / uur	6,2540 euro / uur

B. Competitiegebruik met inkomgeld of met reclameborden

	exclusief btw	inclusief btw
1/3 van de sporthal	10,5000 euro / uur	11,1300 euro / uur
2/3 van de sporthal	15,7000 euro / uur	16,6420 euro / uur
3/3 van de sporthal	19,6000 euro / uur	20,7760 euro / uur
1/2 van de sporthal	13,0000 euro / uur	13,7800 euro / uur

C. Competitiegebruik met inkomgeld of met reclameborden

	exclusief btw	inclusief btw
1/3 van de sporthal	15,7000 euro / uur	16,6420 euro / uur
2/3 van de sporthal	19,6000 euro / uur	20,7760 euro / uur
3/3 van de sporthal	23,5000 euro / uur	24,9100 euro / uur
1/2 van de sporthal	17,0000 euro / uur	18,0200 euro / uur

D. Gebruik door scholen.

	exclusief btw	inclusief btw
1/3 van de sporthal	2,6000 euro / uur	2,7656 euro / uur
2/3 van de sporthal	5,3000 euro / uur	5,6180 euro / uur
3/3 van de sporthal	7,9000 euro / uur	8,3740 euro / uur
1/2 van de sporthal	5,3000 euro / uur	5,6180 euro / uur

E. Gebruik van de zaal voor sporttornooien of socio-culturele organisaties.

	exclusief btw	inclusief btw
--	---------------	---------------

1. manifestaties die minder dan 4 uur duren	65,1000 euro	69,0060 euro
2. manifestaties die een ganse dag duren (8u)	130,2000 euro	138,0120 euro
3. voor elk bijkomend uur	13,0000 euro	13,7800 euro
4. voor onder 1. genoemde organisaties vanaf het 7 ^{de} uur	130,2000 euro	138,0120 euro

Indien er reclameborden geplaatst worden voor de duur van de manifestatie, dient er een bijkomende vergoeding van 13,0000 euro/uur excl. btw, 13,7800 euro/uur incl. btw bijbetaald te worden.

De gebruiker moet zelf instaan voor de inrichting en opkuis van de zaal. Indien hij aan deze voorwaarden niet voldoet, dient een vergoeding van 20,0000 euro excl. btw, 21,2000 euro incl. btw per gepresteerd uur en per personeelslid betaald te worden aan het AGB Sport en Recreatie Herentals.

In het gebruik van de zaal is ook de periode voor de inrichting en ontruiming van de zaal inbegrepen.

De gebruiker staat in voor het verwijderen van alle restafval en moet alle nodige maatregelen treffen om restafval te verzamelen. Alle vormen van restafval moeten door de gebruiker worden meegenomen

F. Semi-commerciële organisaties.

	exclusief btw	inclusief btw
1. basishuurprijs voor de ganse dag (8 u)	195,3000 euro	207,0180 euro
2. voor elk bijkomend uur	39,0000 euro	41,3400 euro

Het directiecomité zal bepalen welke organisaties of inrichtingen ressorteren onder toepassing van bovenstaande tarieven, zijnde semi-commerciële organisaties. De gebruiker moet zelf instaan voor de inrichting en de opkuis van de zaal. Indien zij aan deze voorwaarden niet voldoen, dient een vergoeding van 20,0000 euro excl. btw, 21,2000 euro incl. btw per gepresteerd uur en per personeelslid betaald te worden aan het AGB Sport en Recreatie Herentals.

In het gebruik van de zaal is ook de periode voor de inrichting en ontruiming van de zaal inbegrepen.

De gebruiker staat in voor het verwijderen van alle restafval en moet alle nodige maatregelen treffen om restafval te verzamelen. Alle vormen van restafval moeten door de gebruiker worden meegenomen.

G. Gebruik douches sporthal

	exclusief btw	inclusief btw
groepen van 1 tot 10 personen	4,6000 euro	4,8760 euro
groepen van 11 tot 20 personen	7,2000 euro	7,6320 euro
groepen van 21 tot 30 personen	9,8000 euro	10,3880 euro
per schijf van 10 personen verhoging, verhoogt de retributie met	2,6000 euro	2,7560 euro

H. Verjaardagsfeestjes

	exclusief btw	inclusief btw
1/3 van de sporthal	8,0000 euro / uur	8,4800 euro / uur
2/3 van de sporthal	16,0000 euro / uur	16,9600 euro / uur
3/3 van de sporthal	24,0000 euro / uur	25,4400 euro / uur
1/2 van de sporthal	12,0000 euro / uur	12,7200 euro / uur

I. Gebruik turnzaal

	exclusief btw	inclusief btw
gebruik door clubs	10,5000 euro / uur	11,1300 euro / uur
gebruik door scholen	5,7000 euro / uur	6,0420 euro / uur

J. Gebruik polyvalent zaaltje

	exclusief btw	inclusief btw
gebruik door clubs	4,3400 euro / uur	4,6004 euro / uur
gebruik door scholen	2,4800 euro / uur	2,6288 euro / uur

K. Vergaderzaal

	exclusief btw	inclusief btw
gewoon tarief tot een maximaal van 16	10,5000 euro / uur	11,1300 euro / uur

gebruiksuren		
--------------	--	--

2. Tarieven sporthal voor door de sportraad erkende Herentalse verenigingen.

A. Gewoon gebruik of competitiegebruik zonder inkomgeld en gebruik door verenigingen van personen met een handicap voor sportmanifestaties:

	exclusief btw	inclusief btw
1/3 van de sporthal	3,3000 euro / uur	3,4980 euro / uur
2/3 van de sporthal	5,1000 euro / uur	5,4060 euro / uur
3/3 van de sporthal	6,9000 euro / uur	7,3140 euro / uur
1/2 van de sporthal	4,2000 euro / uur	4,4520 euro / uur

B. Competitiegebruik met inkomgeld of met reclameborden:

	exclusief btw	inclusief btw
1/3 van de sporthal	7,4000 euro / uur	7,8744 euro / uur
2/3 van de sporthal	11,0000 euro / uur	11,6600 euro / uur
3/3 van de sporthal	13,8000 euro / uur	14,6280 euro / uur
1/2 van de sporthal	9,1000 euro / uur	9,6460 euro / uur

C. Competitiegebruik met inkomgeld en reclameborden

	exclusief btw	inclusief btw
1/3 van de sporthal	11,0000 euro / uur	11,6600 euro / uur
2/3 van de sporthal	13,8000 euro / uur	14,6280 euro / uur
3/3 van de sporthal	16,5000 euro / uur	17,4900 euro / uur
1/2 van de sporthal	11,9000 euro / uur	12,6140 euro / uur

D. Gebruik van de zaal voor sporttornooien of socio-culturele organisaties.

	exclusief btw	inclusief btw
1. manifestaties die minder dan 4 uur duren	45,6000 euro	48,3360 euro
2. manifestaties die een ganse dag duren (8u)	91,2000 euro	96,6720 euro
3. voor elk bijkomend uur	9,1000 euro	9,6460 euro
4. voor onder 1. genoemde organisaties vanaf het 7 ^{de} uur	91,2000 euro	96,6720 euro

Indien er reclameborden geplaatst worden voor de duur van de manifestatie, dient er een bijkomende vergoeding van 13,0000 euro/uur excl. btw, 13,7800 euro/uur incl. btw bijbetaald te worden.

De gebruiker moet zelf instaan voor de inrichting en de opkuis van de zaal. Indien hij aan deze voorwaarden niet voldoet, dient een vergoeding van 20,0000 euro excl. btw, 21,2000 euro incl. btw per gepresteerd uur en per personeelslid betaald te worden aan het AGB Sport en Recreatie Herentals.

In het gebruik van de zaal is ook de periode voor de inrichting en ontruiming van de zaal inbegrepen.

De gebruiker staat in voor het verwijderen van alle restafval en moet alle nodige maatregelen treffen om restafval te verzamelen. Alle vormen van restafval moeten door de gebruiker worden meegenomen.

E. Semi-commerciële organisaties.

	exclusief btw	inclusief btw
1. basishuurprijs voor de ganse dag (8 u)	136,8000 euro	144,1600 euro
2. voor elk bijkomend uur	27,3000 euro	28,9380 euro

Het directiecomité zal bepalen welke organisaties of inrichtingen ressorteren onder toepassing van bovenstaande tarieven, zijnde semi-commerciële organisaties.

De gebruiker moet zelf instaan voor de inrichting en de opkuis van de zaal. Indien hij aan deze voorwaarden niet voldoet, dient een vergoeding van 20,0000 euro excl. btw, 21,2000 euro incl. btw per gepresteerd uur en per personeelslid betaald te worden aan het AGB Sport en Recreatie Herentals.

In het gebruik van de zaal is ook de periode voor de inrichting en ontruiming van de zaal inbegrepen.

De gebruiker staat in voor het verwijderen van alle restafval en moet alle nodige maatregelen treffen om restafval te verzamelen. Alle vormen van restafval moeten door de gebruiker worden meegenomen.

F Gebruik douches sporthal

	exclusief btw	inclusief btw
groepen van 1 tot 10 personen	3,3000 euro	3,4980 euro
groepen van 11 tot 20 personen	5,1000 euro	5,4060 euro
groepen van 21 tot 30 personen	6,9000 euro	7,3140 euro
per schijf van 10 personen verhoging, verhoogt de retributie met	1,9000 euro	2,0140 euro

G. Gebruik turnzaal

	exclusief btw	inclusief btw
gebruik door clubs	7,4000 euro / uur	7,8440 euro / uur

H. Gebruik polyvalent zaaltje

	exclusief btw	inclusief btw
gebruik door clubs	3,3000 euro / uur	3,4980 euro / uur

3. Tarieven sporthal voor niet-Herentalse verenigingen en particulieren.

A Gewoon gebruik of competitiegebruik zonder inkomgeld en gebruik door verenigingen van personen met een handicap voor sportmanifestaties

	exclusief. btw	inclusief btw
1/3 van de sporthal	5,3000 euro / uur	5,6180 euro / uur
2/3 van de sporthal	10,5000 euro / uur	11,1300 euro / uur
3/3 van de sporthal	15,8000 euro / uur	16,7480 euro / uur
1/2 van de sporthal	7,9000 euro / uur	8,3740 euro / uur

B Competitiegebruik met inkomgeld of met reclameborden

	exclusief btw	inclusief btw
1/3 van de sporthal	12,1000 euro / uur	12,8260 euro / uur
2/3 van de sporthal	18,2000 euro / uur	19,2920 euro / uur
3/3 van de sporthal	22,7000 euro / uur	24,0620 euro / uur
1/2 van de sporthal	15,1000 euro / uur	16,0060 euro / uur

C Competitiegebruik met inkomgeld en reclameborden

	exclusief btw	inclusief btw
1/3 van de sporthal	18,2000 euro / uur	19,2920 euro / uur
2/3 van de sporthal	22,7000 euro / uur	24,0620 euro / uur
3/3 van de sporthal	27,2000 euro / uur	28,8320 euro / uur
1/2 van de sporthal	19,7000 euro / uur	20,9820 euro / uur

D Gebruik door scholen

	exclusief btw	inclusief btw
1/3 van de sporthal	3,1000 euro / uur	3,2860 euro / uur
2/3 van de sporthal	6,1000 euro / uur	6,4660 euro / uur
3/3 van de sporthal	9,1000 euro / uur	9,6460 euro / uur
1/2 van de sporthal	6,1000 euro / uur	6,4660 euro / uur

E Gebruik van de zaal voor sporttornooien of socio-culturele organisaties

	exclusief btw	inclusief btw
1. manifestaties die minder dan 4 uur duren	75,5000 euro	80,0300 euro
2. manifestaties die een ganse dag duren (8u)	151,0000 euro	160,0600 euro
3. voor elk bijkomend uur	15,1000 euro	16,0060 euro
4. voor onder 1. genoemde organisaties vanaf het 7 ^{de} uur	151,0000 euro	160,0600 euro

Indien er reclameborden geplaatst worden voor de duur van de manifestatie, dient er een bijkomende vergoeding van 13,0000 euro/uur excl. btw, 13,7800 euro/uur incl. btw bijbetaald te worden.

De gebruiker moet zelf instaan voor de inrichting en opkuis van de zaal. Indien hij aan deze voorwaarden niet voldoet, dient een vergoeding van 20,0000 euro excl. btw, 21,2000 euro incl. btw per gepresteerd uur en per personeelslid betaald te worden aan het AGB Sport en Recreatie Herentals.

In het gebruik van de zaal is ook de periode voor de inrichting en ontruiming van de zaal

inbegrepen.

De gebruiker staat in voor het verwijderen van alle restafval en moet alle nodige maatregelen treffen om restafval te verzamelen. Alle vormen van restafval moeten door de gebruiker worden meegenomen.

F. Semi-commerciële organisaties.

	exclusief btw	inclusief btw
1. basishuurprijs voor de ganse dag (8 u)	226,5000 euro	240,0900 euro
2. voor elk bijkomend uur	45,3000 euro	48,0180 euro

Het directiecomité zal bepalen welke organisaties of inrichtingen ressorteren onder toepassing van bovenstaande tarieven, zijnde semi-commerciële organisaties. De gebruiker moet zelf instaan voor de inrichting en de opkuis van de zaal. Indien hij aan deze voorwaarden niet voldoet, dient een vergoeding van 20,0000 euro excl. btw 21,2000 euro incl. btw per gepresteerd uur en per personeelslid betaald te worden aan het AGB Sport en Recreatie Herentals.

In het gebruik van de zaal is ook de periode voor de inrichting en ontruiming van de zaal inbegrepen.

De gebruiker staat in voor het verwijderen van alle restafval en moet alle nodige maatregelen treffen om restafval te verzamelen. Alle vormen van restafval moeten door de gebruiker worden meegenomen.

G. Gebruik douches sporthal

	exclusief btw	inclusief btw
groepen van 1 tot 10 personen	5,3000 euro	5,6180 euro
groepen van 11 tot 20 personen	8,4000 euro	8,9040 euro
groepen van 21 tot 30 personen	11,4000 euro	12,0840 euro
per schijf van 10 personen verhoging, verhoogt de retributie met	3,1000 euro	3,2960 euro

H. Verjaardagsfeestjes

	exclusief btw	inclusief btw
1/3 van de sporthal	8,0000 euro / uur	8,4800 euro / uur
2/3 van de sporthal	16,0000 euro / uur	16,9600 euro / uur
3/3 van de sporthal	24,0000 euro / uur	25,4400 euro / uur
1/2 van de sporthal	12,0000 euro / uur	12,7200 euro / uur

I. Gebruik turnzaal

	exclusief btw	inclusief btw
gebruik door clubs	15,8000 euro / uur	16,7480 euro / uur
gebruik door scholen	9,0000 euro / uur	9,5744 euro / uur

J. Gebruik polyvalent zaaltje

	exclusief btw	inclusief btw
gebruik door clubs	5,3000 euro / uur	5,6382 euro / uur
gebruik door scholen	3,1000 euro / uur	3,2978 euro / uur

K. Vergaderzaal

	exclusief btw	inclusief btw
gewoon tarief tot een maximaal van 16 gebruiksuren	10,5000 euro / uur	11,1300 euro / uur

4. Basisvergoeding bij reservatie en niet gebruik zonder voorafgaande afmelding

Indien een vereniging, scholengroep, bedrijf of particulieren een zaal reserveren en er geen gebruik van maken, zonder voorafgaandelijke schriftelijke afmelding, wordt een vergoeding aangerekend van 15 euro excl. btw, 15,9000 euro incl. btw voor administratiekosten.

Artikel 3

Tarief voor het gebruik van de sporthallen door diensten van de stad Herentals, sportdienst (droogactiviteiten, vormingsactiviteiten, sportkampen, initiaties, fysieke trainingen eigen personeel, evenementen, ...): een jaarlijks forfaitair bedrag. Dit bedrag kan jaarlijks, na een financiële evaluatie van de globale kostprijs, bijgesteld worden

	exclusief btw	inclusief btw
jaarlijks forfaitair bedrag	9.433,9622 euro	10.000,0000 euro

Artikel 4

De ontvangsten van de rechten geschieden door het directiecomité. Een ontvangstbewijs wordt aan de belanghebbende afgeleverd.

Artikel 5

Bij ontstentenis van minnelijke schikking zal het verschuldigde recht geïnd worden bij wijze van burgerlijke rechtsvordering.

Artikel 6

De tarieven worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Zij worden als definitief aanzien na goedkeuring door de gemeenteraad.

Onthoudt zich bij de stemming: Paulis.

011 Zwembaden en recreatiedomein Netepark: goedkeuring retributiereglement

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad van 29/1/2008 keurde, op basis van het voorstel van de raad van beheer van het AGB Sport en Recreatie Herentals van 22/1/2008, de basistarieven voor het gebruik van de zwembaden Netepark en het recreatiedomein Netepark goed voor de periode van 1/2/2008 tot en met 31/12/2009.

De raad van bestuur van het AGB Sport en Recreatie Herentals van 15/12/2009 stelt de tarieven vast voor het gebruik van de zwembaden Netepark en het recreatiedomein Netepark voor de periode 2010 - 2013.

De gemeenteraad keurt die tarieven goed.

Argumentatie

Voor gebruik van de infrastructuur van het AGB Sport en Recreatie Herentals, zwembaden en recreatiedomein Netepark door het stadsbestuur van Herentals, sportdienst, wordt voor alle activiteiten (aqua-activiteiten, zwemlessen, vormingsactiviteiten, sportkampen, initiaties, fysieke training eigen personeel, evenementen, ...), een globaal factuur op jaarbasis opgemaakt voor een vooropgestelde bedrag van 9.433,9622 € excl. btw+ 6 % btw = 10.000,0000 € incl. btw.

De kostprijzen voor gebruik/aankoop van zwembandjes en zwembadluiers worden afgestemd op de actuele aankoopkosten.

Het retributiereglement wordt voor de periode van 1/1/2010 tot 31/12/2013 goedgekeurd.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het aangepaste retributiereglement voor gebruik van de zwembaden Netepark en het recreatiedomein Netepark goed:

Artikel 1.

Met ingang van 1 januari 2010 tot en met 31 december 2013, wordt het retributiereglement voor het gebruik van de zwembaden Netepark en het recreatiedomein als volgt aangepast:

Artikel 2.

Kolom 1 vermeldt de tarieven exclusief btw, kolom 2 vermeldt het btw-tarief en kolom 3 vermeldt de tarieven inclusief btw.

1. Tarieven zwembaden Netepark

A. Individuele tarieven

1) Inwoners stad Herentals

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) volwassenen en kinderen + 14 jaar	2,6415	6	2,80
b) kinderen – 14 jaar, senioren + 60, andersvaliden	2,0754	6	2,20
c) kinderen – 3 jaar	0,0000	6	0,00

2) Niet inwoners stad Herentals

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) volwassenen en kinderen + 14 jaar	3,0660	6	3,25
b) kinderen – 14 jaar, senioren + 60, andersvaliden	2,4528	6	2,60
c) kinderen – 3 jaar	0,0000	6	0,00

B. Individuele abonnementen

1) 10-beurtenkaart

a) Inwoners stad Herentals

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) volwassenen en kinderen + 14 jaar	24,2452	6	25,70
b) kinderen – 14 jaar, senioren + 60, andersvaliden	18,7735	6	19,90

b) Niet inwoners stad Herentals

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) volwassenen en kinderen + 14 jaar	27,8301	6	29,50
b) kinderen – 14 jaar, senioren + 60, andersvaliden	22,3584	6	23,70

2) 20-beurtenkaart

a) Inwoners stad Herentals

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) volwassenen en kinderen + 14 jaar	40,0943	6	42,50
b) kinderen – 14 jaar, senioren + 60, andersvaliden	30,9433	6	32,80

b) Niet inwoners stad Herentals

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) volwassenen en kinderen + 14 jaar	51,8867	6	55,00
b) kinderen – 14 jaar, senioren + 60, andersvaliden	37,7358	6	40,00

3) Jaarabonnement

a) Inwoners stad Herentals

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) volwassenen en kinderen + 14 jaar	150,9433	6	160,00
b) kinderen – 14 jaar, senioren + 60, andersvaliden	113,2075	6	120,00

b) Niet inwoners stad Herentals

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) volwassenen en kinderen + 14 jaar	174,5283	6	185,00
b) kinderen – 14 jaar, senioren + 60, andersvaliden	132,0754	6	140,00

C. Indien een persoon met een handicap niet zelf voor zijn of haar veiligheid kan instaan mag er een begeleid(st)er per persoon mee binnen, deze begeleid(st)er zal tijdens de volledige duur van het bezoek ononderbroken instaan voor de individuele begeleiding.

D. Recht op individuele tarief en waarborg

- 1) Het tarief voor de inwoners van de stad Herentals wordt alleen toegestaan indien de bezoeker, op spontaan vertoon van een identiteitsbewijs, kan aantonen dat hij/zij inwoner is van Herentals.
- 2) Het reductietarief voor kinderen -14 jaar, senioren + 60 jaar en andersvaliden wordt alleen toegestaan op spontaan vertoon van een identiteitsbewijs voor kinderen, de persoonlijke identiteitskaart of de geldige mindervalidenkaart. De geboortedag is de schanierdatum.
- 3) Per meerbeurtenkaart (ook voor zwemlessen en oefenabonnementen) wordt een waarborg van 5 € gevraagd. Deze waarborgsom wordt met het nummer van de kaart op de elektronische fiche van de bezoeker genoteerd om latere betwisting uit te sluiten.
- 4) Een meerbeurtenkaart van 10 en 20 zwembeurten blijft tot twee jaar na uitgifte-datum geldig. Verlenging is alleen mogelijk mits langdurige onbruikbaarheid wegens ziekte, voor de duur van de ziekteperiode.

E. Gezinsabonnement

1) inwoners Herentals

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) 6 maanden	150,9433	6	160,00

2) niet-inwoners Herentals

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) 6 maanden	174,5283	6	185,00

3) Het gezinsabonnement is 6 maanden geldig. Het tarief voor gezinnen werd bepaald op basis van 50 % van de helft van een jaarabonnement voor vier gezinsleden (+14 jaar). Het abonnement geldt voor alle familieleden die onder hetzelfde dak wonen, om geldig te zijn moet iedere gebruiker zich voor het eerste gebruik, met de persoonlijke identiteitskaart, aanmelden aan de kassa. Een digitale foto wordt aan de verpersoonlijkte toegangskaart gekoppeld. Bij vaststellen van misbruik wordt het krediet voor de hele familie geblokkeerd tot rechtzetting van het misbruik.

F. Ochtend- of middagzwemmen

1) inwoners Herentals

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) 1 beurt	2,0754	6	2,20
b) 10-beurtenkaart	18,8679	6	20,00
c) 20-beurenkaart	35,6603	6	37,80
d) jaarabonnement	135,8490	6	144,00

2) niet-inwoners Herentals

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) 1 beurt	2,2641	6	2,40
b) 10-beurtenkaart	21,5094	6	22,80
c) 20-beurenkaart	40,7547	6	43,20
d) jaarabonnement	156,6037	6	166,00

3) Indien een persoon met een handicap niet zelf voor zijn of haar veiligheid kan instaan mag er een begeleid(st)er per persoon mee binnen, deze begeleid(st)er zal tijdens de volledige duur van het bezoek ononderbroken instaan voor de individuele begeleiding.

4) Recht op individuele tarief en waarborg

Het tarief voor de inwoners van de stad Herentals wordt alleen toegestaan indien de bezoeker, op spontaan vertoon van een identiteitsbewijs, kan aantonen dat hij/zij inwoner is van Herentals.

G. Waarborg

Per meerbeurtenkaart wordt een waarborg van 5 € gevraagd. Deze waarborgsom wordt met het nummer van de kaart op de elektronische fiche van de bezoeker genoteerd om latere betwisting uit te sluiten.

H. Schoolzwemmen

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
1) Scholen met contract van bepaalde duur, per leerling	1,2452	6	1,32
2) Scholen zonder vast contract, per leerling	2,0754	6	2,20

I. Jeugdgroepen in georganiseerd verband

1) Groepen uit Herentals

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) + 14 jarigen	2,0754	6	2,20
b) – 14 jarigen	1,6037	6	1,70

2) Groepen van buiten Herentals

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) + 14 jarigen	2,3584	6	2,50
b) – 14 jarigen	2,0754	6	2,20

3) Recht op groepstarief

- a) De groep moet uit minimaal 15 personen bestaan en dient vooraf te reserveren (facturatie adres).
- b) Om recht te hebben op het tarief voor -14 jarigen wordt een namenlijst van de deelnemers met het geboortejaar geleverd, zodat een correcte prijsberekening kan worden gemaakt.
- c) Per 10 deelnemers wordt 1 begeleider gratis toegelaten als toezichthouder (hij/zij draagt toezichtverantwoordelijkheid, de groepsverantwoordelijke bevestigt dit door het afsprakenprotocol te ondertekenen).

J. Gebruik van baden door verenigingen, bedrijven of families buiten de normale openingsuren

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
1) volledige installatie per uur	259,4393	6	275,00
2) recreatiebad per uur	135,8490	6	144,00
3) doelgroepenbad per uur	70,7547	6	75,00
4) wedstrijdbad per uur	70,7547	6	75,00

- 5) Dit is een minimumtarief, op voorwaarde dat de huurder zelf voorziet in de organisatie van het toezicht volgens de Vlaremwetgeving. Indien het Netepark het toezicht garandeert zal, indien de groep groter is dan 24 deelnemers, per bijkomende deelnemer supplementair de geldende individuele tarief aangerekend worden (niet de groepstarief).

K. Diversen

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
1) gebruik zwembad voor jarigen	0,0000	21	0,00
2) gebruik haardrogers	0,4132	21	0,50
3) verkoop zwemdiploma's	0,4132	21	0,50
4) verkoop babyzwemluier	1,3223	21	1,60
5) verkoop zwembandjes	4,9586	21	6,00

L. Welness

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
1) geurbad per 15 minuten	1,8867	6	2,00
2) aromastoombad per 15 minuten	1,8667	6	2,00

M. Tarieven voor watersportverenigingen

1) Trainingszwemmen

a) Door de Herentalse sportraad erkende vereniging

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
1) duikclub per uur per deelnemer	1,0377	6	1,10
2) zwemclub per uur per deelnemer	0,6981	6	0,74

b) Nier erkende vereniging

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
1) + 14 jaar per uur per deelnemer	2,4528	6	2,60
2) – 14 jaar per uur per deelnemer	2,0754	6	2,20

- c) De clubs moeten voorzien in de organisatie van het toezicht volgens de Vlaremwetgeving.

- d) Met een jaarabonnement of gezinsabonnement mag men tijdens de cluburen trainen zonder dat de club daar financieel nog een extra bijdrage voor moet leveren. De abonnementen moeten daarvoor individueel voor elke training afgeboekt worden aan lezer van de hoofdingang.

2) Wedstrijden

a) Door de Herentalse sportraad erkende vereniging

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw-tarief (%)	inclusief btw (€)
1) halve dag wedstrijdbad	63,6792	6	67,50
2) hele dag wedstrijdbad	127,3584	6	135,00

b) Niet erkende vereniging

Omschrijving	exclusief (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
1) halve dag wedstrijdbad	127,3584	6	135,00
2) hele dag wedstrijdbad	254,7169	6	270,00

3) Andere activiteiten aanbod van erkende Herentalse watersportverenigingen

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) trimzwemmen per uur per persoon	1,2452	6	1,32
b) zwemlessen, watergewinning per persoon	1,4905	6	1,58
c) recreatief zwemmen in recreatiebad buiten openingsuren, per uur per persoon, met een minimum van 20 deelnemers	1,7358	6	1,84

4) Basisvergoeding bij reservatie en niet gebruik zonder voorafgaande afmelding

Indien een persoon, vereniging, schoolgroep of bedrijf een bad reserveert en er geen gebruik van maakt, zonder voorafgaande schriftelijke afmelding, wordt een vergoeding gevraagd van 15 € voor administratieve kosten.

8. Tarieven recreatiedomein Netepark

A. Basistarieven voetbalvelden

1) Training

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) junioren- en seniorenploegen, per training van 1,5 uur	8,6776	21	10,50
b) jeugd ploegen tot en met scholieren, per training van 1,5 uur	6,5123	21	7,88

2) Competitiegebruik

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) junioren- en seniorenploegen, per wedstrijd	17,3553	21	21,00
b) jeugd ploegen tot en met scholieren, per wedstrijd	13,0165	21	15,75

3) Tornadoen

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) volledige installatie voor een hele dag	88,7768	21	105,00

4) Schoolgebruik

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) tijdens de lessen, per lesuur	6,5123	21	7,88
b) naschoolse activiteiten, per uur	8,6776	21	10,50

5) Verenigingen erkend door de Herentalse sportraad krijgen een vermindering van 30%.

6) Bij gebruik gedurende een geheel sportseizoen wordt een vermindering van 10% toegestaan voor trainingen en wedstrijden, deze vermindering is niet cumuleerbaar met vorige korting.

B. Tarieven minigolf

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) volwassenen en + 14 jarigen	1,6528	21	2,00
b) kinderen – 14 jarigen	1,2396	21	1,50

C. Tarief fietscrossparcours, huur BMX

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) kinderen, maximum 1,50 meter groot, per 15 minuten	0,4132	21	0,50

D. Tarief tafeltennistafels

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) gebruik gedurende 30 minuten, inclusief tafel tennisbats en balletje	0,4132	21	0,50

E. Tarief bodemtrampolines

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
a) gebruik gedurende 10 minuten	0,4132	21	0,50

F. Tarief voor scholen

- 1) Geen reservatie tegen forfaitaire prijs mogelijk tijdens weekends, feestdagen of op woensdagnamiddagen.
- 2) Voor een forfaitair prijs voor het gebruik van de recreatie- infrastructuur dient steeds op voorhand gereserveerd te worden. Het bestuur houdt zich steeds het recht voor om bij maximumbezetting de toegang tot de speeltuin om veiligheidsredenen te weigeren.

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
3) niet-exclusief gebruik recreatie- infrastructuur gedurende 4 uur	45,4545	21	55,00
4) niet-exclusief gebruik recreatie- infrastructuur gedurende een hele dag	90,9090	21	110,00

Artikel 3

Tarief voor het gebruik van de zwembaden Netepark en het recreatiepark Netepark door het stadsbestuur van Herentals, sportdienst voor alle activiteiten (aqua-activiteiten, zwemlessen, vormingsactiviteiten, sportkampen, initiaties, fysieke training eigen personeel, evenementen, ...) een jaarlijks forfaitair bedrag. Dit bedrag kan jaarlijks, na een financiële evaluatie van de globale kostprijs, bijgesteld worden.

Omschrijving	exclusief btw (€)	btw –tarief (%)	inclusief btw (€)
Jaarlijks forfaitair bedrag	9.433,9622	6	10.000,00

Artikel 4

De ontvangsten van de rechten geschieden door het directiecomité. Een ontvangstbewijs wordt aan de belanghebbende afgeleverd.

Artikel 5

Bij ontstentenis van een minnelijke schikking zal het verschuldigde recht geïnd worden bij wijze van burgerlijke rechtsvordering.

Artikel 6

De tarieven worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Zij worden als definitief aanzien na goedkeuring door de gemeenteraad.

Onthoudt zich bij de stemming: Paulis.

012 Autonoom gemeentebedrijf AGB Sport en Recreatie Herentals: budget 2010 - goedkeuring

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad van de stad Herentals heeft het autonoom gemeentebedrijf AGB Sport en

Recreatie Herentals opgericht op 7/9/2004. Op dat ogenblik werden de oprichting, de statuten en de beheersovereenkomst goedgekeurd.

De statuten van het autonoom gemeentebedrijf AGB Sport en Recreatie Herentals, Hoofdstuk IV. FINANCIËN, artikel 40. ondernemingsplan en activiteitenverslag bepalen dat de raad van bestuur jaarlijks een ondernemingsplan opstelt dat de doelstellingen en de strategie van het bedrijf op middellange termijn vastlegt, evenals een activiteitenverslag dat minstens de jaarrekening omvat van het voorbije boekjaar.

Het directiecomité stelde op 10/11/2009 het ontwerpbudget voor 2010 vast dat het voorlegt aan de raad van bestuur.

De raad van bestuur stelde het budget voor 2010 vast op 1/12/2009.

Na het wijzigingsdecreet bepaalt het gemeentedecreet dat de gemeenteraad het budget van een autonoom gemeentebedrijf moet goedkeuren.

Het college vroeg op 7/12/2009 de voorzitter het budget 2010 van het autonoom gemeentebedrijf AGB Sport en Recreatie Herentals ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Vandaag keurt de gemeenteraad het budget 2010 van het autonoom gemeentebedrijf AGB Sport en Recreatie Herentals goed.

Juridische grond

- De statuten van het autonoom gemeentebedrijf AGB Sport en Recreatie Herentals.
- De samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de stad Herentals en autonoom gemeentebedrijf AGB Sport en Recreatie Herentals.
- Het gemeentedecreet.
- Het hersteldecreet.

Financiële gevolgen

Voor de totaliteit van het autonoom gemeentebedrijf AGB Sport en Recreatie Herentals zijn in het ontwerpbudget voor 2010 volgende totaalsommen voorzien:

Omschrijving	Bedrag
Totaal aankopen van hulpgoederen	-15.808 euro
Totaal materieel- en onderhoudskosten	-630.872 euro
Totaal personeelskosten	-1.730.643 euro
Totaal bedrijfsopbrengsten	943.178 euro
Bedrijfsresultaat	-1.434.145 euro
Aflossing intresten bestaande leningen	-296.753 euro
Aflossing kapitalen bestaande leningen	-479.298 euro
Aflossing intresten nieuwe leningen 2010	-1.931 euro
Aflossing kapitalen nieuwe leningen 2010	-8.911 euro
Bijpas cashflow stadsbestuur	-2.221.038 euro

De bijpas in de cashflow door het stadsbestuur is opgenomen in het voorstel van budget 2010 van de stad onder volgende codes:

- 101/02 435/ 01/ - Bijdrage in de werkingskosten gedragen door andere overheidsinstellingen AGB Sport en Recreatie Herentals (Netepark), 1.541.018 euro
- 101/03 435/ 01/ - Bijdrage in de werkingskosten gedragen door andere overheidsinstellingen AGB Sport en Recreatie Herentals (De Vossenbergh), 680.020 euro

Argumentatie

Het voorstel behelst vier bijlagen:

1. Een bijlage "budget Totaliteit voor 2010". Dit is een volledig budgetoverzicht met een geraamd bedrijfsresultaat, inclusief een raming van het gedeelte kasstroom. Daarin zijn ook de leningen (intresten en kapitaalaflossingen) opgenomen. Het vermogen, de afschrijvingen van infrastructuur, machines en meubilair, de over te dragen winst en overgedragen verliezen zijn daar niet in weergegeven.
2. Een bijlage "budget Netepark voor 2010".
3. Een bijlage "budget De Vossenbergh voor 2010".
4. Een bijlage met de investeringen voor 2010.

Het decreet van 23/1/2009 en het decreet van 30/4/2009 hebben enkele wijzigingen aangebracht in het gemeentedecreet. Artikel 43, §2 van het gemeentedecreet werd volledig herschreven. Het bevat een opsomming van de niet-delegeerbare bevoegdheden van de gemeenteraad. De bevoegdheden die hierin staan opgesomd, kunnen dus niet aan het

college gedelegeerd worden. Het luidt nu als volgt

“Art. 43, §2 De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

22° het aanstellen en ontslaan van de leden van de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf, de goedkeuring van de jaarrekening en het budget van een autonoom gemeentebedrijf, de beslissing tot ontbinding en vereffening van een autonoom gemeentebedrijf, en het aanstellen van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de algemene vergadering van een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm;

...

De gemeenteraad moet dus zijn goedkeuring geven aan het budget van het autonoom gemeentebedrijf AGB Sport en Recreatie Herentals.

De budgetten om de bijpas in de cashflow van het autonoom gemeentebedrijf AGB Sport en Recreatie Herentals boekhoudkundig te verwerken en uit te betalen, zijn opgenomen in het voorstel van budget 2010 van de stad Herentals.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde budget 2010 van het autonoom gemeentebedrijf AGB Sport en Recreatie Herentals goed. Dit budget vertoont volgende samenvatting:

Omschrijving	Bedrag
Totaal aankopen van hulpgoederen	-15.808 euro
Totaal materieel- en onderhoudskosten	-630.872 euro
Totaal personeelskosten	-1.730.643 euro
Totaal bedrijfsopbrengsten	943.178 euro
Bedrijfsresultaat	-1.434.145 euro
Aflossing intresten bestaande leningen	-296.753 euro
Aflossing kapitalen bestaande leningen	-479.298 euro
Aflossing intresten nieuwe leningen 2010	-1.931 euro
Aflossing kapitalen nieuwe leningen 2010	-8.911 euro
Bijpas cashflow stadsbestuur	-2.221.038 euro

De bijpas in de cashflow door het stadsbestuur is opgenomen in het voorstel van budget 2010 van de stad onder volgende codes:

- 101/02 435/ 01/ - Bijdrage in de werkingskosten gedragen door andere overheidsinstellingen AGB Sport en Recreatie Herentals (Netepark), 1.541.018 euro
- 101/03 435/ 01/ - Bijdrage in de werkingskosten gedragen door andere overheidsinstellingen AGB Sport en Recreatie Herentals (De Vossenbergh), 680.020 euro

Onthouden zich bij de stemming; Paulis, Schaut, Vanhencxthoven en Vermeulen.

013 Autonoom gemeentebedrijf AGB Herentals: budget 2010 - goedkeuring

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad van de stad Herentals heeft het autonoom gemeentebedrijf AGB Herentals opgericht op 7/9/2004. Op dat ogenblik werden de oprichting, de statuten en de beheersovereenkomst goedgekeurd.

De statuten van het autonoom gemeentebedrijf AGB Herentals, Hoofdstuk IV. FINANCIËN, artikel 40. ondernemingsplan en activiteitenverslag bepalen dat de raad van bestuur jaarlijks een ondernemingsplan opstelt dat de doelstellingen en de strategie van het bedrijf op middellange termijn vastlegt, evenals een activiteitenverslag dat minstens de jaarrekening omvat van het voorbije boekjaar.

Het directiecomité stelde op 10/11/2009 het ontwerpbudget voor 2010 vast dat het voorlegt aan de raad van bestuur.

De raad van bestuur stelde het budget voor 2010 vast op 1/12/2009.

Na het wijzigingsdecreet bepaalt het gemeentedecreet dat de gemeenteraad het budget van een autonoom gemeentebedrijf moet goedkeuren.

Het college vroeg op 7/12/2009 de voorzitter het budget 2010 van het autonoom gemeentebedrijf AGB Herentals ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Vandaag keurt de gemeenteraad het budget 2010 van het autonoom gemeentebedrijf AGB Herentals goed.

Juridische grond

- De statuten van het autonoom gemeentebedrijf AGB Herentals.
- De samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de stad Herentals en autonoom gemeentebedrijf AGB Herentals.
- Het gemeentedecreet.
- Het hersteldecreeet.

Financiële gevolgen

Het resultaat van het boekjaar wordt gecorrigeerd met niet-kaskosten en niet-kas-opbrengsten om de werkingstoelage van het stadsbestuur te bepalen.

- Resultaat boekjaar 2010: -8.868 euro
- Kapitaalaflossingen Dexia: -148.096 euro
- Kapitaalaflossingen ING: -8.906 euro
- Kapitaalgedeelte leasevergoeding: 49.117 euro
- Afschrijvingen 0 euro
- Kastekort 2010: -116.753 euro

Het AGB Herentals vraagt voor 2010 een werkingstoelage van 116.753 euro aan het stadsbestuur.

De werkingstoelage te betalen door het stadsbestuur aan het AGB Herentals voor 2010 is opgenomen in het voorstel van budget 2010 van de stad onder de code 101/01 435/ 01/ - Bijdrage in de werkingskosten gedragen door andere overheidsinstellingen AGB Herentals, 116.753 euro.

De leasevergoeding voor het AGB Herentals is opgenomen in het voorstel van budget 2010 van de stad onder de code 101/01 126/ 01/ - Huur en huurlasten van gehuurde onroerende goederen van AGB Herentals, 197.218 euro. Deze som is samengesteld uit een kapitaalgedeelte, een intrestgedeelte en de btw.

Argumentatie

Het decreet van 23/1/2009 en het decreet van 30/4/2009 hebben enkele wijzigingen aangebracht in het gemeentedecreet. Artikel 43, §2 van het gemeentedecreet werd volledig herschreven. Het bevat een opsomming van de niet-delegeerbare bevoegdheden van de gemeenteraad. De bevoegdheden die hierin staan opgesomd, kunnen dus niet aan het college gedelegeerd worden. Het luidt nu als volgt

“Art. 43, §2 De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

22° het aanstellen en ontslaan van de leden van de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf, de goedkeuring van de jaarrekening en het budget van een autonoom gemeentebedrijf, de beslissing tot ontbinding en vereffening van een autonoom gemeentebedrijf, en het aanstellen van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de algemene vergadering van een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm;

...”

De gemeenteraad moet dus zijn goedkeuring geven aan het budget van het autonoom gemeentebedrijf AGB Herentals voor 2010.

De budgetten om de bijpas in de cashflow van het autonoom gemeentebedrijf AGB Herentals en de leasevergoeding boekhoudkundig te verwerken en uit te betalen, zijn opgenomen in het voorstel van budget 2010 van de stad Herentals.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het budget 2010 van het autonoom gemeentebedrijf AGB Herentals als volgt goed.

Resultaten- rekening 2008	Budget 2009	Budget 2010
--	------------------------	------------------------

I. Bedrijfsopbrengsten

Intrestgedeelte begrepen in
700000 leasingvergoeding

120.337

117.219

113.873

Totaal der bedrijfsopbrengsten	120.337	117.219	113.873
<u>II. Bedrijfskosten.</u>			
<u>B. Diverse goederen en diensten.</u>			
613050 Wettelijke publicaties	-291	-319	-319
613090 Kosten aktes	0	0	0
613100 Erelonen accountants	0	-1.000	-1.000
Erelonen bedrijfsrevisor	-620	-650	-650
614000 Verzekering lichamelijke ongevallen	-65	-65	-65
Dexia			
Aankoop boekhoudprogramma			
Kosten en onderhoud			
Boekhoudprogramma	-1.041	-1.041	-1.041
Opleiding Boekhoudprogramma	-430	-500	-500
<u>D. Afschrijvingen</u>			
630230 Afschrijving Fiadpro	-1.118	-1.119	0
Totaal der bedrijfskosten	-3.565	-4.694	-3.575
<u>IV. Financiële opbrengsten.</u>			
751000 Ontvangen bankintresten	106	0	0
Totaal der financiële opbrengsten	106	0	0
<u>V. Financiële kosten.</u>			
650000 Intrest lening Dexia 1682	0	0	0
650100 Intrest lening Dexia 1647	-133.094	-125.498	-117.905
650200 Intrest lening ING 1006	-2.109	-1.674	-1.224
650300 Bankintresten	0	0	0
656000 Bankkosten	-6	-36	-36
659000 Toegestane kortingen	0	0	0
Totaal der financiële kosten	-135.208	-127.208	-119.165
Resultaat van het boekjaar	-18.330	-14.683	-8.868

De werkingstoelage te betalen door het stadsbestuur aan het AGB Herentals voor 2010 is opgenomen in het voorstel van budget 2010 van de stad onder de code 101/01 435/ 01/ - Bijdrage in de werkingskosten gedragen door andere overheidsinstellingen AGB Herentals, 116.753 euro.

De leasevergoeding voor het AGB Herentals is opgenomen in het voorstel van budget 2010 van de stad onder de code 101/01 126/ 01/ - Huur en huurlasten van gehuurde onroerende goederen van AGB Herentals, 197.218 euro.

Onthouden zich bij de stemming: Paulis, Schaut, Vanhencxthoven en Vermeulen.

014 Aanpassing huurreglement cc 't Schaliken: zaal 't Hof en Dorpshuis Noorderwijk

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 5/5/2009 heeft de gemeenteraad de herwerkte versie van het huurreglement van cultuurcentrum 't Schaliken goedgekeurd. Dit zou opnieuw moeten aangepast worden aangaande de verhuring van zaal 't Hof en het Dorpshuis Noorderwijk.

Op 24/11/2009 heeft het schepencollege beslist om de aanpassing van het huurreglement cultuurcentrum 't Schaliken voor te leggen ter advies aan het beheersorgaan van cultuurcentrum 't Schaliken, de stedelijke culturele raad, de jeugdraad, de sportraad en de gemeenschapsraad van Noorderwijk. Deze adviezen zijn als bijlage bijgevoegd.

Adviezen

Beheersorgaan cc 't Schaliken: gunstig advies

Stedelijke culturele raad:

Voor wat de toevoeging van de leeszaal en de zolder van het dorps huis van Noorderwijk aan de lijst van lokalen die door de verenigingen via het cc gehuurd kunnen worden, kunnen wij een gunstig advies verlenen, ook voor wat de voorgestelde tarieven betreft.

Bij nalezen van het reglement stellen wij wel vast dat er voor het fundatiehuis op het

begijnhof nog steeds vermeld wordt dat ook de eerste verdieping en zolder ter beschikking staan van de huurder. Met de intrek van “Kempens Karakter” op het eerste verdiep is de beschikbare ruimte nu wel beperkt tot enkel het gelijkvloers. Wij stellen voor om dit aan te passen en ook het tarief te verlagen tot 10 € (cat B) en 15 € (cat C).

Voor wat de blokkering voor 6 weekends van de lokalen van 't Hof betreft ten behoeve van het inrichten van fuiven door Herentalse verenigingen, zien wij ons verplicht een negatief advies te verlenen. Dit gebeurt op basis van de volgende overwegingen:

- A. De blokkering van een aantal datums ten behoeve van één groep gebruikers is in strijd met het algemeen gelijkheidsbeginsel.
- B. Het voorstel voor aanpassing bevat ook geen enkel objectief argument om deze prioritaire blokkering ten voordele van één bepaalde doelgroep te rechtvaardigen.
- C. Hierbij moet het duidelijk zijn dat de overweging dat de verenigingen in de doelgroep over een minder sterke organisatie beschikken, op zich geen objectief argument is.
- D. Door de voorgestelde regeling worden de overige verenigingen benadeeld.
- E. Dit is des te erger omdat de vraag naar het gebruik van 't Hof ook nu reeds groter is dan het aanbod.
- F. Op basis van deze overwegingen is het ons inziens mogelijk en te verwachten dat de overige verenigingen hiertegen een gefundeerde klacht kunnen indienen.

Vanuit de cultuurraad leeft het besef dat er voor de jeugdverenigingen onvoldoende mogelijkheden zijn voor het inrichten van fuiven. Maar wij zijn van mening dat er moet gezocht worden naar een oplossing voor het structureel probleem. Namelijk het ontbreken van een echte fuiflocatie ten behoeve van de jeugdverenigingen. Een zogenaamde “oplossing” aanbieden in het nadeel van de overige verenigingen is geen aanvaardbaar alternatief.

Jeugddienst:

De jeugdraad vindt dit voorstel een stap in de goede richting. Er is rekening gehouden met de vraag van de werkgroep fuifoverleg van de jeugdraad.

Dit voorstel schept enige flexibiliteit en houdt zodoende rekening met de eigenheid van het jeugdwerk, zonder dat het andere verenigingen al te zeer beknot in hun werking en hun activiteiten.

De jeugdraad wenst principieel advies uit te brengen over dit voorstel, dat nog aan het schepencollege moet worden voorgelegd. Indien dit voorstel na de bespreking op het schepencollege niet fundamenteel wijzigt wat betreft de in de bespreking vernoemde krachtlijnen, dan mag dit principieel advies als definitief advies gelden.

De jeugdraad adviseert de aanpassing van het huurreglement van cc 't Schaliken positief.

Argumentatie

- Het Dorpshuis van Noorderwijk beschikt over drie zalen die ter beschikking gesteld kunnen worden van het verenigingsleven (zolder, leeszaal en computerklas). Deze zalen worden opgenomen in cultuurcentrum 't Schaliken. Het reglement moet daarom aangepast worden.
- Door de huidige reservatieregeling en de hoge graad van bezetting van zaal 't Hof is het noodzakelijk om weekendavonden bijna een jaar op voorhand te reserveren. Aangezien jeugdverenigingen hun werking op korte termijn plannen, is het voor hen bijzonder moeilijk om geschikte fuifdata te reserveren in zaal 't Hof. Daarom wordt de reservatieregeling voor fuiven aangepast in het reglement.
- De organisaties: Oldie-avond, Bierfeesten, de Eindejaarsfuif van de basketbalclub en de fuif Shaken voor een Deken vormen al jaren een vaste waarde in het vrijetijdsaanbod in Herentals. De stad kan deze activiteiten steunen door zaal 't Hof tijdens hun vaste weekends jaarlijks tijdig te reserveren.

Het cultuurcentrum stelt volgende aanpassingen aan het huurreglement cultuurcentrum 't Schaliken voor:

- Wijziging Artikel 1. Gebouwen:
 - Cultuurcentrum 't Schaliken omvat de volgende gebouwen:
 - 't Schaliken, Grote Markt 35, 2200 Herentals
 - 't Hof, Grote Markt 41, 2200 Herentals
 - Lakenhal, Grote Markt z/n, 2200 Herentals
 - Kasteel Le Paige, Nederrij 135, 2200 Herentals
 - Fundatiehuis, Begijnhof 27, 2200 Herentals

- Auditiezaal Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans (SAMWD), Hikstraat 28, 2200 Herentals
- Leeszaal, computerklas en zolder Dorpshuis Noorderwijk, Ring 26, 2200 Herentals
- Wijziging zesde alinea van Artikel 15. Veiligheids- & verbodsbepalingen:
Activiteiten waarbij eten en drinken centraal staan, worden - tenzij voor recepties en ontvangsten - niet toegelaten in 't Schaliken, de Lakenhal, kasteel Le Paige, het Fundatiehuis, de auditiezaal van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en het Dorpshuis Noorderwijk. Enkel in zaal 't Hof mogen warme maaltijden aangeboden worden.
- Wijziging Artikel 19. Horeca - 19.3. Overige gebouwen:
Alle overige gebouwen van het cultuurcentrum (Lakenhal, kasteel Le Paige, Fundatiehuis, Auditiezaal SAMWD en het Dorpshuis van Noorderwijk) zijn vrij van leverancier. Gebruikers moeten zelf hun drank voorzien.
In de lokalen van de Lakenhal, kasteel Le Paige, het Fundatiehuis, de Auditiezaal SAMWD en het Dorpshuis Noorderwijk mogen omwille van de brandveiligheid geen warme maaltijden bereid worden.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt eenparig de aanpassingen aan het huurreglement cultuurcentrum 't Schaliken als volgt goed:

HUURREGLEMENT CULTUURCENTRUM 'T SCHALIKEN

Omvang cultuurcentrum 't Schaliken

Artikel 1. Gebouwen

Cultuurcentrum 't Schaliken omvat de volgende gebouwen:

- 't Schaliken, Grote Markt 35, 2200 Herentals
- 't Hof, Grote Markt 41, 2200 Herentals
- Lakenhal, Grote Markt z/n, 2200 Herentals
- Kasteel Le Paige, Nederrij 135, 2200 Herentals
- Fundatiehuis, Begijnhof 27, 2200 Herentals
- Auditiezaal Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans (SAMWD), Hikstraat 28, 2200 Herentals
- Leeszaal en zolder Dorpshuis Noorderwijk, Ring 26, 2200 Herentals

Categorieën van gebruikers

Artikel 2. Categorieën

Gebruikers vallen onder één van de volgende categorieën:

- Categorie A: stadsbestuur, stedelijke diensten, AGB's, erkende adviesraden en OCMW.
Erkende adviesraden zijn volledig afhankelijk van de stad, zij zijn opgericht met een puur adviesverlenende taak en hun bestaan is daarom volledig afhankelijk en staat ook volledig ten dienste van de stedelijke administratie. Vanuit deze redenering oordeelt het college dat zij in feite deel uitmaken van de stedelijke organisatie en dus ook in dezelfde categorie vallen dan de stad zelf.
De stad is verplicht tot de oprichting van deze adviesraden door de regelgeving van de hogere overheid. Binnen die verplichting valt ook de ondersteuning van deze raden (in administratieve en logistieke vorm). Het gratis ter beschikking stellen van ruimte aan deze raden om hun werking te kunnen uitvoeren maakt deel uit van deze verplichting.
- Categorie B: organisaties aangesloten bij een erkende adviesraad van Herentals, onderwijsinstellingen uit de stad en politiezone Neteland.
- Categorie C: Herentalse organisaties zonder commercieel opzet, niet aangesloten bij een erkende adviesraad, kerkraad en organisaties van buiten Herentals.
- Categorie D: alle overige gebruikers.

Bij uitzonderingen of twijfels legt het cultuurcentrum dit voor aan het bestuur.

Onregelmatigheden worden door het cultuurcentrum voorgelegd aan het bestuur, dat beslist over mogelijke sancties.

Algemene voorwaarden

Artikel 3. Gebruik

Alle activiteiten die in de accommodatie van het cultuurcentrum 't Schaliken plaatsvinden moeten van sociaal-culturele aard zijn. Familiebijeenkomsten zoals communiefeesten, huwelijken, verjaardagsfeestjes, doopfeestjes, ... worden niet toegelaten. Bij uitzonderingen

of twijfels beslist het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4. Aanvraag

Elke aanvraag om de accommodatie van cultuurcentrum 't Schaliken of een gedeelte ervan te gebruiken moet gericht zijn aan de directie van het cultuurcentrum. Hiervoor beschikt cultuurcentrum 't Schaliken over aanvraagformulieren die op eenvoudig verzoek worden bezorgd. Een aanvraag kan ten vroegste één jaar voor de geplande activiteit ingediend worden. De aanvraag gebeurt via post (Grote Markt 35, 2200 Herentals), telefonisch (tel 014-28 5130), per fax (tel. 014-22 28 56), via mail (cultuurcentrum@herentals.be) of rechtstreeks via de website (www.herentals.be).

Het aanvraagformulier moet zo volledig mogelijk ingevuld worden. De directie van het cultuurcentrum heeft het recht om huurperiodes, materialen, medewerking, ... die op dit formulier niet zijn aangevraagd, te weigeren.

Artikel 5. Onderverhuring

Onderverhuring en overdracht van huur is niet toegelaten, behalve in specifieke gevallen (vb. voor stands in een soort van 'beurs'-opstelling) en enkel als dit vooraf schriftelijk werd aangevraagd. Het college van burgemeester en schepenen neemt de eindbeslissing.

Artikel 6. Afsluiten gebruiksovereenkomst

Op basis van het aanvraagformulier wordt door cultuurcentrum 't Schaliken een gebruiksovereenkomst opgesteld. Deze gebruiksovereenkomst wordt in twee exemplaren toegestuurd aan de gebruiker. Eén exemplaar van deze gebruiksovereenkomst wordt binnen de drie weken ondertekend teruggestuurd naar cultuurcentrum 't Schaliken. De factuur in bijlage moet samen met de waarborg een maand voor de activiteit betaald worden.

De gebruiker kan maximaal twee optiedata nemen voor de duur van 3 weken. Activiteiten die meerdere dagen in beslag nemen worden aanzien als één optie. Opties vervallen ten laatste één maand voor de activiteit.

De gebruiker mag aan de lokalen geen andere bestemming geven dan die waarvoor de verhuring werd toegestaan.

Artikel 7. Annulering

De directie heeft steeds het recht om reeds verleende toezeggingen te wijzigen of in te trekken als een gegronde reden (vb. redenen van veiligheid, openbare orde en algemeen belang,...) kan worden ingeroepen. Hiervoor kan geen schadevergoeding gevraagd worden.

Een annulering door de gebruiker moet steeds schriftelijk gebeuren. Indien later dan 1 maand voor het evenement wordt geannuleerd, wordt de volledige huursom aangerekend.

Gevallen van overmacht worden behandeld door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8. Waarborg

Voor het gebruik van een lokaal van het cultuurcentrum wordt steeds een waarborgsom van 125 euro per activiteit gevraagd. Voor risicoactiviteiten (fuiwen of optredens die gepaard gaan met fuifactiviteiten) wordt het bedrag verhoogd tot 500 euro. De waarborg moet één maand vóór aanvang van de activiteit gestort worden op het rekeningnummer van het stadsbestuur. Verenigingen die op regelmatige basis activiteiten (vb. vergaderingen of repetities) organiseren kunnen op verzoek hun waarborg laten staan. Gebruikers uit categorie A zijn vrijgesteld van de waarborg.

Deze waarborg zal achteraf worden terugbetaald als het lokaal in dezelfde staat wordt achtergelaten als bij de ingebruikname en indien er geen beschadiging wordt vastgesteld.

Artikel 9. Verantwoordelijkheid huurder

Elke gebruiker is als organisator zelf verantwoordelijk voor het naleven van de reglementen inzake gemeentelijke, provinciale, Vlaamse, federale en/of Europese taksen op vertoningen, auteursrechten, bedrijfsvoorheffing voor buitenlandse artiesten, het indienen van de voorgeschreven loonlijsten voor binnenlandse artiesten, politiereglementen (leeftijdsgrens, sluitingsuur, geluid, gebouwen toegankelijk voor het publiek), de wet inzake de handelspraktijken en alle andere wettelijke bepalingen die van toepassing zijn ten gevolge van de georganiseerde activiteit.

Voor de billijke vergoeding heeft het stadsbestuur een overeenkomst afgesloten voor volgende locaties: de schouwburg en de foyer van 't Schaliken (tarief culturele centra), de lokalen van 't Hof (tarief met dans), de Lakenhal (tarief met drank), kasteel Le Paige (tarief met drank), fundatiehuis (tarief met drank) en Auditiezaal Stedelijke Academie voor Muziek,

Woord en Dans (tarief met drank). Hiervoor dient dus geen aanvraag ingediend te worden. De activiteit mag geen overlast berokkenen aan activiteiten die op hetzelfde moment in andere delen van het gebouw plaatsvinden.

Artikel 10. Sluitingsuur

Activiteiten die plaatsvinden in 't Schaliken moeten uiterlijk om 24 uur afgesloten worden, tenzij er andere afspraken worden overeengekomen met de directie van het cultuurcentrum. Voor de overige gebouwen moet men zich houden aan de wettelijke en stedelijke bepalingen inzake het sluitingsuur en geluidsoverlast.

Artikel 11. Verzekering / aansprakelijkheid

Alle gebouwen van cultuurcentrum 't Schaliken zijn verzekerd tegen brand. De brandpolis omvat een algemene afstand van verhaal tegenover niet-commerciële gebruikers.

Stad Herentals heeft, met het oog op de verzekering van de burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid van de gebruikers, een abonnementspolis ten gunste van de gebruikers van het cultuurcentrum afgesloten. De ondertekening van de abonnementspolis beoogt de administratieve bemoeiingen te vereenvoudigen door ieder organisator te ontlasten van het afsluiten van een eigen verzekeringspolis voor de evenement die hij organiseert (de te ondertekenen polis wordt bij het contract gevoegd).

De organisator is niet verplicht zich naar deze richtlijnen te richten als hij via zijn verzekeraar kan beantwoorden aan de eisen van stad Herentals inzake verzekering van voornoemd risico. Het bewijs daarvan moet vóór de activiteit worden voorgelegd.

Artikel 12. Schade

De gebruiker is verantwoordelijk voor de schade die aan het gebouw en inboedel door hemzelf, zijn medewerkers, de deelnemers aan de door hem ingerichte activiteit of derden aangebracht wordt. De gebruiker moet, onmiddellijk na het voorvallen van de schade, de feiten aan de directie melden.

Aangenomen wordt dat het gebouw en zijn inboedel, elk lokaal en het materiaal dat ter beschikking werd gesteld in prima staat verkeren bij aanvang van de activiteit. Indien er door de gebruiker voor aanvang van de activiteit schade wordt vastgesteld, dan moet dit vóór aanvang van de activiteit gemeld worden aan de zaalverantwoordelijke. Indien na de activiteit schade wordt vastgesteld, zal de gebruiker op eerste verzoek van de directie van het cultuurcentrum een schadevergoeding betalen ten bedrage van de werkelijke herstellings- of vervangingskosten. De waarborgsom wordt slechts teruggegeven nadat de schade werd vergoed. Ingeval een gebruiker nalaat de schade te vergoeden dan beslist het beheersorgaan over mogelijke sancties, ongeacht de verschuldigde vergoeding.

De directie van het cultuurcentrum en het college van burgemeester en schepenen kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor om het even welke schade van lichamelijke of stoffelijke aard die ontstaat naar aanleiding van de toegestane activiteiten of van het toegestane gebruik van de lokalen en/of uitrusting.

Artikel 13. Opruiming / schoonmaak

Onmiddellijk na de activiteit, de voorstelling of na de laatste van een ononderbroken reeks voorstellingen moeten kostuums, schermen, licht- & geluidsapparatuur enz. die geen eigendom zijn van het cultuurcentrum verwijderd worden. De zaalindeling moet in zijn oorspronkelijke staat worden teruggebracht.

Cultuurcentrum 't Schaliken kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor achtergelaten materialen, voor mogelijke beschadiging of voor diefstal.

De gebruikte lokalen moeten opgeruimd en keerzuiver achtergelaten worden. Alle tafels en stoelen dienen proper gemaakt te worden, de koelkasten moeten aan de binnen- en buitenzijde gereinigd worden en de afwasmachine dient na gebruik nagespoeld te worden.

Indien het personeel van het cultuurcentrum zelf een extra schoonmaak moet uitvoeren, worden hiervoor kosten aangerekend. De betaling hiervan wordt verrekend bij de teruggave van de waarborg.

Per locatie gelden er nog specifieke afspraken die door het cultuurcentrum zullen meegedeeld worden. Hiervoor wordt verwezen naar de afzonderlijke afsprakennota's.

Artikel 14. Afvalverwerking

Alle afval moet gesorteerd en gedeponneerd worden in de daartoe voorziene vuilbakken of vuilniszakken. Glas, frituurolie, papier en karton moet de gebruiker meenemen.

Elke gebruiker krijgt maximaal 3 gratis vuilniszakken voor restafval. Indien er meer dan deze

3 vuilniszakken worden verbruikt, moet de gebruiker hiervoor per extra verbruikte vuilniszak betalen volgens de regels in het retributiereglement.

Artikel 15. Veiligheids- & verbodsbepalingen

De gebruiker zorgt ervoor dat een vlotte toegang en doorgang gewaarborgd blijft. Het is verboden in-, uit- en nooduitgangen slotvast te maken of te versperren tijdens activiteiten. Het is eveneens verboden de noodverlichting uit te schakelen.

Het maximaal aantal toegelaten personen, zoals aangeduid ter plaatse en opgenomen als bijlage, mag niet overschreden worden.

In alle lokalen van het cultuurcentrum geldt een strikt rookverbod.

Het is verboden om werken uit te voeren die in strijd zijn met het A.R.A.B., de welzijnswet en de codex over het welzijn op het werk.

Het is niet toegestaan bijkomende verwarmingsinstallaties te plaatsen of verwarmings-toestellen (elektriciteit, gas, petroleum, ...), brandende kaarsen of extra kookmateriaal zoals gasbekkens, extra kookvuren, ovens op te stellen en/of te gebruiken. Enkel elektrische verlichting mag gebruikt worden, tenzij hierover uitdrukkelijk andere afspraken met de directie werden gemaakt.

Activiteiten waarbij eten en drinken centraal staan, worden – tenzij voor recepties en ontvangsten – niet toegelaten in 't Schaliken, de Lakenhal, kasteel Le Paige, het Fundatiehuis, de auditiezaal van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en het Dorpshuis Noorderwijk. Enkel in zaal 't Hof mogen warme maaltijden aangeboden worden.

Iedere veiligheidsaanwijzing van een personeelslid van het cultuurcentrum, de brandweer of politie moet onmiddellijk opgevolgd worden. Het niet naleven van veiligheidsregels of aanwijzingen van het bevoegd personeel kan de onmiddellijke verplichte stopzetting van de activiteit tot gevolg hebben.

De Lakenhal, kasteel Le Paige, het Fundatiehuis en de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans zijn beschermd als monument. De gebruiker moet daarom de wetgeving met betrekking tot monumenten en landschappen respecteren.

Het is ten strengste verboden ramen, deuren, muren, panelen, vloeren, enzovoort te benagelen, te beplakken en/of te beschilderen. Zij mogen van geen enkel hechtingsmiddel worden voorzien. Afwijkingen en eventuele uitzonderingen kunnen enkel mits uitdrukkelijke toelating van de directie van het cultuurcentrum worden toegestaan.

Bij een tentoonstelling dient de gebruiker de directie vooraf op de hoogte te brengen van de periode van opbouw, opening en afbraak. De ophanging van de werken dient te gebeuren met het ophangstelsel van het cultuurcentrum. In geen geval mogen muren beschadigd worden.

Tijdens de opbouw en afbraak van evenementen en tentoonstellingen kan nooit de toegang aan een medewerker van het cultuurcentrum ontzegd worden. De gebruiker maakt tevens de nodige afspraken met betrekking tot eventuele technische bijstand.

Per locatie gelden er nog specifieke afspraken. Hiervoor wordt verwezen naar de afzonderlijke afsprakennota's.

Artikel 16. Publiciteit

Publiciteit moet duidelijk de naam van de organisator, de contactgegevens, de gehuurde ruimte, de aard van de activiteit, de datum en de toegangsprijzen vermelden. Voor eventuele verspreiding in 't Schaliken zorgt de directie van het cultuurcentrum.

Artikel 17. Verkoop tickets

Organisatoren kunnen, tegen kostprijs, gebruik maken van het ticketsysteem van het cultuurcentrum. Hiervoor dient tijdig contact opgenomen te worden. Voor ticketing door het cultuurcentrum gelden er specifieke afspraken. Hiervoor wordt verwezen naar een afzonderlijke afsprakennota. Cultuurcentrum 't Schaliken kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor plaatsreserveringen die niet met het ticketsysteem van het cultuurcentrum werden gedaan.

Gebruikers die activiteiten in de infrastructuur van het cultuurcentrum organiseren, waarbij toegangsgeld gevraagd wordt, moeten een korting van 50 % op de normale ticketprijs voorzien voor houders van een vrijetijdspas vanaf het ogenblik dat het desbetreffende stedelijk reglement in voege is.

Artikel 18. Technische fiche / bediening apparatuur

De gebruiker moet de directie van cultuurcentrum 't Schaliken uiterlijk 1 maand voor de

datum van ingebruikname op de hoogte brengen van de aard van de activiteit, desgewenst via een draaiboek.

Ingeval van podiumactiviteiten (toneel, muziek, dans, film, voordrachten...) in de schouwburg 't Schaliken zal de gebruiker aan de technische ploeg een technische fiche bezorgen. Indien deze informatie niet tijdig wordt bezorgd, draagt cultuurcentrum 't Schaliken geen verantwoordelijkheid voor de gevolgen. Wat vooraf niet wordt besproken, zullen beide partijen nog in onderling overleg proberen op te lossen, weliswaar onder voorbehoud van het beschikbare personeel. Wanneer geen gezamenlijk standpunt kan worden bereikt, beslist de directie van cultuurcentrum 't Schaliken.

De bediening van de apparatuur van de schouwburg gebeurt uitsluitend door en/of onder toezicht van het personeel van het cultuurcentrum. Apparatuur die niet behoort tot cultuurcentrum 't Schaliken moet technisch in orde zijn en voldoen aan de geldende normen. Indien dit niet het geval is, kan het gebruik ervan worden geweigerd.

Artikel 19. Horeca

19.1. Foyer in 't Schaliken

Recepties en/of het aanbieden van drank en voedingswaren kan enkel toegestaan worden in afspraak en door de bemiddeling van de uitbater van de foyer. Hiervoor geldt een afzonderlijke overeenkomst.

Omwille van de brandveiligheid mogen in de ruimten van 't Schaliken geen warme maaltijden bereid worden.

19.2. Zaal 't Hof

Voor het gebruik van zaal 't Hof kan de gebruiker putten uit de aanwezige drankenvoorraad (levering door een brouwer aangesteld door het stadsbestuur).

Enkel in de keuken van 't Hof mogen warme maaltijden bereid worden.

19.3. Overige gebouwen

Alle overige gebouwen van het cultuurcentrum (Lakenhal, kasteel Le Paige, Fundatiehuis, Auditiezaal SAMWD en het Dorpshuis Noorderwijk) zijn vrij van leverancier. Gebruikers moeten zelf hun drank voorzien.

In de lokalen van de Lakenhal, kasteel Le Paige, het Fundatiehuis, de Auditiezaal SAMWD en het Dorpshuis Noorderwijk mogen omwille van de brandveiligheid geen warme maaltijden bereid worden.

Artikel 20. Vestiaire

Het gebruik van de vestiaire is omwille van veiligheidsredenen verplicht bij gebruik van de schouwburg 't Schaliken. Regenschermen, losse jassen en tassen zijn in de schouwburg niet toegelaten. De gebruiker moet zelf de vestiaire uitbaten. De bewaking en de verantwoordelijkheid voor de duur van de activiteit berust bij de gebruiker. De geïnde vestiairegelden blijven bij de gebruiker. De gebruiker kan ook beslissen om de vestiaire gratis ter beschikking te stellen.

Artikel 21. Sleutels / toegangsbadges

Voor het afhalen van sleutels en/of toegangsbadges moet de gebruiker afspraken maken met de medewerkers van het cultuurcentrum. Sleutels en/of toegangsbadges kunnen slechts twee dagen op voorhand opgehaald worden en dienen de eerstvolgende werkdag na de activiteit terugbezorgd te worden.

Bij activiteiten die plaatsvinden in de schouwburg 't Schaliken zal altijd een medewerker van het cultuurcentrum aanwezig zijn.

De gebruiker is volledig aansprakelijk voor al wat er zich met het gebouw en de inboedel kan voordoen en voor de bewaking van de lokalen. Tijdens de openingsuren van de activiteit moet de gebruiker bovendien zorgen voor permanentie. Na afloop van de activiteit dient de gebruiker de lichten te doven, alle toestellen uit te schakelen en alle deuren slotvast te maken.

Alle praktische afspraken die niet in dit reglement zijn opgenomen dienen gemaakt te worden met het personeel van het cultuurcentrum.

Artikel 22. Overtredingen

Het overtreden van de hiervoor vermelde regels kan verschillende gevolgen hebben.

Het personeel van het cultuurcentrum kan een activiteit stilleggen of het gebouw ontruimen ingeval de gebruiker de veiligheids- of verbodsbepalingen overtreedt.

Het college van burgemeester en schepenen kan gebruikers weigeren om de accommodatie

van het cultuurcentrum in de toekomst te gebruiken, ingeval van overtredingen van het reglement, de niet-betaling van de gebruik en/of schadefacturen.

Slotbepalingen

Artikel 23. Toepassing

Dit reglement is vanaf heden van toepassing (en vervangt alle voorgaande gebruiksreglementen op de infrastructuur van het cultuurcentrum).

Artikel 24. Gebruiksovereenkomst

Met de ondertekening van de gebruiksovereenkomst verklaart de gebruiker zich akkoord met alle bepalingen van het gebruiksreglement.

Artikel 25. Betwistingen

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, worden de voorwaarden door het college van burgemeester en schepenen bepaald.

Elke betwisting die niet in der minne kan geregeld worden zal behandeld worden voor een bevoegde rechtbank in het rechtsgebied Turnhout.

015 Aanpassing retributiereglement cc 't Schaliken: zaal 't Hof en Dorpshuis Noorderwijk

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 5/5/2009 heeft de gemeenteraad de herwerkte versie van het retributiereglement van cultuurcentrum 't Schaliken goedgekeurd. Dit zou opnieuw moeten aangepast worden aangaande de verhuring van zaal 't Hof en het Dorpshuis Noorderwijk.

Op 24/11/2009 heeft het schepencollege beslist om de aanpassing van het retributiereglement cultuurcentrum 't Schaliken voor te leggen ter advies aan het beheersorgaan van cultuurcentrum 't Schaliken, de stedelijke culturele raad, de jeugdraad, de sportraad en de gemeenschapsraad van Noorderwijk. Deze adviezen zijn als bijlage bijgevoegd.

Adviezen

Beheersorgaan cc 't Schaliken: gunstig advies

Stedelijke culturele raad:

Voor wat de toevoeging van de leeszaal en de zolder van het dorps huis van Noorderwijk aan de lijst van lokalen die door de verenigingen via het cc gehuurd kunnen worden, kunnen wij een gunstig advies verlenen, ook voor wat de voorgestelde tarieven betreft.

Bij nalezen van het reglement stellen wij wel vast dat er voor het fundatiehuis op het begijnhof nog steeds vermeld wordt dat ook de eerste verdieping en zolder ter beschikking staan van de huurder. Met de intrek van "Kempens Karakter" op het eerste verdiep is de beschikbare ruimte nu wel beperkt tot enkel het gelijkvloers. Wij stellen voor om dit aan te passen en ook het tarief te verlagen tot 10 € (cat B) en 15 € (cat C).

Voor wat de blokkering voor 6 weekends van de lokalen van 't Hof betreft ten behoeve van het inrichten van fuiven door Herentalse verenigingen, zien wij ons verplicht een negatief advies te verlenen. Dit gebeurt op basis van de volgende overwegingen:

- A. De blokkering van een aantal datums ten behoeve van één groep gebruikers is in strijd met het algemeen gelijkheidsbeginsel.
- B. Het voorstel voor aanpassing bevat ook geen enkel objectief argument om deze prioritaire blokkering ten voordele van één bepaalde doelgroep te rechtvaardigen.
- C. Hierbij moet het duidelijk zijn dat de overweging dat de verenigingen in de doelgroep over een minder sterke organisatie beschikken, op zich geen objectief argument is.
- D. Door de voorgestelde regeling worden de overige verenigingen benadeeld.
- E. Dit is des te erger omdat de vraag naar het gebruik van 't Hof ook nu reeds groter is dan het aanbod.
- F. Op basis van deze overwegingen is het ons inziens mogelijk en te verwachten dat de overige verenigingen hiertegen een gefundeerde klacht kunnen indienen.

Vanuit de cultuurraad leeft het besef dat er voor de jeugdverenigingen onvoldoende mogelijkheden zijn voor het inrichten van fuiven. Maar wij zijn van mening dat er moet gezocht worden naar een oplossing voor het structureel probleem. Namelijk het ontbreken van een echte fuiflocatie ten behoeve van de jeugdverenigingen. Een zogenaamde "oplossing" aanbieden in het nadeel van de overige verenigingen is geen aanvaardbaar alternatief.

Jeugddienst:

De jeugdraad vindt dit voorstel een stap in de goede richting. Er is rekening gehouden met de vraag van de werkgroep fuifoverleg van de jeugdraad.

Dit voorstel schept enige flexibiliteit en houdt zodoende rekening met de eigenheid van het jeugdwerk, zonder dat het andere verenigingen al te zeer beknot in hun werking en hun activiteiten.

De jeugdraad wenst principieel advies uit te brengen over dit voorstel, dat nog aan het schepencollege moet worden voorgelegd. Indien dit voorstel na de bespreking op het schepencollege niet fundamenteel wijzigt wat betreft de in de bespreking vernoemde krachtlijnen, dan mag dit principieel advies als definitief advies gelden.

De jeugdraad adviseert de aanpassing van het huurreglement van cc 't Schaliken positief.

Argumentatie

- Het Dorpshuis van Noorderwijk beschikt over drie zalen die ter beschikking gesteld kunnen worden van het verenigingsleven (zolder, leeszaal en computerklas). Deze zalen worden opgenomen in cultuurcentrum 't Schaliken. Het reglement moet daarom aangepast worden.
- Door de huidige reservatieregeling en de hoge graad van bezetting van zaal 't Hof is het noodzakelijk om weekendavonden bijna een jaar op voorhand te reserveren. Aangezien jeugdverenigingen hun werking op korte termijn plannen, is het voor hen bijzonder moeilijk om geschikte fuifdata te reserveren in zaal 't Hof. Daarom wordt de reservatieregeling voor fuiven aangepast in het reglement.
- De organisaties: Oldie-avond, Bierfeesten, de Eindejaarsfuif van de basketbalclub en de fuif Shaken voor een Deken vormen al jaren een vaste waarde in het vrijetijdsaanbod in Herentals. De stad kan deze activiteiten steunen door zaal 't Hof tijdens hun vaste weekends jaarlijks tijdig te reserveren.

Het cultuurcentrum stelt volgende aanpassingen aan het retributiereglement cultuurcentrum 't Schaliken voor:

- Wijziging 4.2. 't Hof, Grote Markt 41, 2200 Herentals:
Bij gebruik van de polyvalente zaal en/of de tuinzaal is de keuken inbegrepen. De keuken kan niet afzonderlijk gebruikt worden.
Het gebruik van de nutsvoorzieningen (en poetskosten) zijn in de retributie begrepen.
Zaal 't Hof wordt jaarlijks 6 weekends (12 dagen) voorbehouden voor de organisatie van fuiven van erkende Herentalse verenigingen:

3^e weekend van september

1e weekend van november

3e weekend van november

2e weekend van februari

1e weekend van maart

1e weekend van april

Aanvragen voor fuiven tijdens deze weekends worden eerst ingediend bij de jeugddienst.

De jeugddienst bevestigt de reservaties van het najaar bij het cultuurcentrum uiterlijk op 31 mei van hetzelfde kalenderjaar en de reservaties van het voorjaar uiterlijk op 30 september van het voorafgaande kalenderjaar.

Indien er meerdere kandidaten voor dezelfde datum zijn dan wordt een fuifoverleg georganiseerd waarop de verdeling gebeurt.

Voor fuiven tijdens deze weekends kunnen opbouw- en/of afbraakdagen ten vroegste twee weken op voorhand gereserveerd worden.

Na respectievelijk 31 mei en 30 september worden de vrije data opnieuw ter beschikking gesteld van de overige gebruikers.

Als de eerste dag van de maand op zondag valt, wordt dit niet beschouwd als het eerste weekend van de maand.

De kamertheaterzaal in 't Hof is uitsluitend toegankelijk voor gebruikers uit categorie A en B en enkel als de werking van Theaterspektakel dit toelaat. Gebruikers uit categorie C en D kunnen in geen geval gebruik maken van de kamertheaterzaal.

- Bijkomend punt 4.7 Zolder en computerklas Dorpshuis Noorderwijk:

4.7.1. Gebruikstarief per gebruik/dag

	Max. aantal personen	Cat. A	Cat. B	Cat. C	Cat. D
--	----------------------	--------	--------	--------	--------

Zolder		Gratis	25,00 euro	37,50 euro	/
Computerklas		Gratis	25,00 euro	37,50 euro	/
Leeszaal		Gratis	10,00 euro	15,00 euro	/

Met de vaste gebruikers van de lokalen in Noorderwijk wordt een aparte overeenkomst gemaakt waarin hun gebruikskosten worden bepaald, bovenstaande tarieven zijn van toepassing voor occasionele gebruikers.

De zolder en de computerklas in het Dorpshuis Noorderwijk zijn uitsluitend toegankelijk voor gebruikers uit categorie A, B en C en enkel als de werking van de vaste gebruikers dit toelaat. Gebruikers uit categorie D kunnen in geen geval gebruik maken van deze lokalen.

- Wijziging 4.7. Vergaderen in de gebouwen van cultuurcentrum 't Schaliken:

4.8. Vergaderen in de gebouwen van cultuurcentrum 't Schaliken

De lokalen van het fundatiehuis, de tuinzaal in 't Hof en de zolder en leeszaal van het Dorpshuis Noorderwijk zijn geschikt voor vergaderingen.

Gebruikers uit categorie A kunnen gratis gebruik maken van deze ruimten voor vergaderingen.

De overige gebruikers kunnen voor vergaderingen gratis gebruik maken van het fundatiehuis en de leeszaal van het Dorpshuis Noorderwijk, voor de tuinzaal en de zolder van het Dorpshuis Noorderwijk betalen zij 25 euro.

- Wijziging nummering punten:

4.9. Ticketverkoop

- Wijziging nummering punten:

4.10. Bijkomende prestaties

Het cultuurcentrum meldt het schepencollege bovendien dat er jaarlijks enkele data worden geblokkeerd in zaal 't Hof voor organisaties die traditioneel steeds in dezelfde weekends vallen:

- 2e weekend van november: Oldie-avond
- 1e weekend herfstvakantie: Bierfeesten
- 31 december: fuif van de basketbalclub
- ...: fuif shaken voor een deken.
- laatste weekend van april tot en met eerste weekend van mei: WAK

Door de opmerking van de stedelijke culturele raad over het Fundatiehuis is in het reglement aangepast dat voor het Fundatiehuis enkel nog het gelijkvloers beschikbaar is voor huurders. De aanpassing van het tarief die de stedelijke culturele raad voorstelt, is volgens het cultuurcentrum niet nodig. Tot hier toe maakten de huurders ook enkel gebruik van het gelijkvloers.

Het cultuurcentrum stelt voor om de fuifregeling niet aan te passen ondanks het negatieve advies van de stedelijke culturele raad. Er zijn voor de jeugd van Herentals geen andere alternatieven qua locatie. Daarom is het geoorloofd om deze regeling enkel voor deze doelgroep te voorzien.

De datum waarop de fuifregeling in zaal 't Hof in werking treedt, is 1 mei 2010. Vroeger is onmogelijk aangezien andere activiteiten reeds gereserveerd zijn tot 1 mei 2010.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt eenparig de aanpassingen aan het retributiereglement cultuurcentrum 't Schaliken als volgt goed:

RETRIBUTIEREGLEMENT CULTUURCENTRUM 'T SCHALIKEN

Voor de berekening van de retributies wordt rekening gehouden met de categorie van de gebruiker(s).

Artikel 1. Toepassing

Met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2013 worden aangepaste retributies gevestigd in verband met het gebruik van cultuurcentrum 't Schaliken. Alle vorige reglementen worden hierbij ingetrokken.

Artikel 2. Categorieën van gebruikers:

- Categorie A: stadsbestuur, stedelijke diensten, AGB's, erkende adviesraden en OCMW;
- Categorie B: organisaties aangesloten bij een erkende adviesraad van Herentals, onderwijsinstellingen uit de stad en politieke zone Neteland;
- Categorie C: Herentalse organisaties zonder commercieel opzet, niet aangesloten bij een

- erkende adviesraad, kerkraad en organisaties van buiten Herentals;
 - Categorie D: alle overige gebruikers.

Artikel 3. Waarborgtarieven voor alle categorieën zijn :

Gebruik van lokalen van cultuurcentrum 't Schaliken: 125 euro.

Gebruikers uit categorie A zijn vrijgesteld van de waarborg.

Risicoactiviteiten (fuiven of optredens die gepaard gaan met fuifactiviteiten): 500 euro.

Artikel 4. Tarieven

4.1. 't Schaliken, Grote Markt 35, 2200 Herentals

4.1.1. Activiteiten in de schouwburg, foyer of buitenplein

Gebruikstarief per gebruik / dag

	Max. aantal personen	Cat. A	Cat. B	Cat. C	Cat. D
Schouwburg, foyer, buitenplein en artiestenloge	357	Gratis	€ 250	€ 375	€ 1000
Foyer, buitenplein en artiestenloge	400	Gratis	€ 200	€ 300	€ 800

De foyer en het binnenplein kunnen niet afzonderlijk gebruikt worden als de schouwburg ter beschikking is gesteld, tenzij er in de schouwburg gesloten activiteiten (activiteiten zonder publiek, vb. repetities) plaatsvinden.

De artiestenloge kan nooit afzonderlijk gebruikt worden.

Het gebruik van de nutsvoorzieningen, poetskosten en afvalverwerking zijn in de retributie begrepen.

4.1.2 Meerdaagse evenementen in de schouwburg en de foyer

Voor de eerste dag van een meerdaagse evenement wordt het volle tarief aangerekend.

Verdere opeenvolgende dagen worden aangerekend aan half tarief.

Het ontruimen van de zaal moet de dag van de laatste activiteit uiterlijk om 24 uur afgesloten worden.

4.1.3. Repetities, opbouw en afbraak in de schouwburg

Repetities kunnen slechts ter voorbereiding van een activiteit, die doorgaat in de schouwburg van 't Schaliken, plaatsvinden. Repetities zijn ondergeschikt aan de eigenlijke programmering en worden daarom ook beperkt tot vijf repetities. Opbouw- en afbraakmomenten worden beschouwd als repetities. Bij repetities kan geen publieke toegang verleend worden.

De aanwezigheid van een technisch medewerker is verplicht, tenzij men de expliciete vrijstelling heeft van de directie. Naargelang de omvang van de activiteit, zullen er tot maximum 2 technici aanwezig zijn bij de repetitie. Een repetitie kan maximum tot middernacht (24 uur) duren.

Repetities op de dag van de activiteit zelf worden niet als repetitie beschouwd maar als integraal deel van deze activiteit.

Repetities worden aangerekend aan 50 euro per repetitie met een maximale duur van een dag.

In overleg met de gebruiker kan de directie op repetitie-, opbouw- en/of afbraakdagen andere activiteiten toestaan.

Voor elke dag dat de schouwburg geblokkeerd is, zonder dat er gerepeteerd of gespeeld wordt, zal er 50 euro aangerekend worden.

4.1.4. Repetities in de repetitielokalen van 't Schaliken

Gebruikstarief per dagdeel

	Max. aantal personen	Cat. A	Cat. B	Cat. C	Cat. D
Repetitielokaal 1	25	Gratis	€ 10	€ 10	€ 40
Repetitielokaal 2	25	Gratis	€ 10	€ 10	€ 40

De repetitielokalen kunnen worden gebruikt per dagdeel van 4 uur. Een repetitie kan maximum tot middernacht (24 uur) duren.

4.1.5. Andere kosten

Volgende kosten worden aangerekend als van de onderstaande diensten en/of apparatuur gebruik wordt gemaakt:

Technici: De hulp van 1 technicus is begrepen in de retributie van de schouwburg. Wel worden uren na middernacht (24 uur) extra verrekend aan 25 euro per begonnen uur.

Bijkomende technici kunnen, voor zover dit mogelijk wordt geacht door de directie, worden ingehuurd aan 25 euro per begonnen uur;

Danstapijt: 25 euro/plaatsing;

Technische apparatuur die de gebruiker wil gebruiken, maar die niet aanwezig is in het centrum, zal op eigen kosten door de gebruiker ingehuurd worden. Vooraf moet aan de directie toelating worden gevraagd voor het gebruik ervan.

4.2. 't Hof, Grote Markt 41, 2200 Herentals

4.2.1. Gebruikstarief per gebruik / dag

	Max. aantal personen	Cat. A	Cat. B	Cat. C	Cat. D
Grote zaal, tuinzaal en keuken	367	Gratis	€ 200	€ 275	€ 600
Grote zaal en keuken	367	Gratis	€ 150	€ 200	€ 400
Tuinzaal en keuken	123	Gratis	€ 100	€ 150	€ 300
Kamertheaterzaal, tuinzaal en keuken	99	Gratis	€ 120	/	/
Kamertheaterzaal	99	Gratis	€ 50	/	/

Bij gebruik van de polyvalente zaal en/of de tuinzaal is de keuken inbegrepen. De keuken kan niet afzonderlijk gebruikt worden.

Het gebruik van de nutsvoorzieningen (en poetskosten) zijn in de retributie begrepen.

Zaal 't Hof wordt jaarlijks 6 weekends (12 dagen) voorbehouden voor de organisatie van fuiven van erkende Herentalse verenigingen:

- 3e weekend van september
- 1e weekend van november
- 3e weekend van november
- 2e weekend van februari
- 1e weekend van maart
- 1e weekend van april

Aanvragen voor fuiven tijdens deze weekends worden eerst ingediend bij de jeugddienst.

De jeugddienst bevestigt de reservaties van het najaar bij het cultuurcentrum uiterlijk op 31 mei van hetzelfde kalenderjaar en de reservaties van het voorjaar uiterlijk op 30 september van het voorafgaande kalenderjaar.

Indien er meerdere kandidaten voor dezelfde datum zijn dan wordt een fuifoverleg georganiseerd waarop de verdeling gebeurt.

Voor fuiven tijdens deze weekends kunnen opbouw- en/of afbraakdagen ten vroegste twee weken op voorhand gereserveerd worden.

Na respectievelijk 31 mei en 30 september worden de vrije data opnieuw ter beschikking gesteld van de overige gebruikers.

Als de eerste dag van de maand op zondag valt, wordt dit niet beschouwd als het eerste weekend van de maand.

Deze regeling treedt in werking vanaf 1 mei 2010.

De kamertheaterzaal in 't Hof is uitsluitend toegankelijk voor gebruikers uit categorie A en B en enkel als de werking van Theaterspektakel dit toelaat. Gebruikers uit categorie C en D kunnen in geen geval gebruik maken van de kamertheaterzaal.

4.2.2. Meerdaagse evenementen in de grote zaal van 't Hof

Voor de eerste dag van een meerdaagse evenement wordt het volle tarief aangerekend. Verdere opeenvolgende dagen worden aangerekend aan half tarief.

Het ontruimen van de zaal moet de dag van de laatste activiteit uiterlijk om 24 uur afgesloten worden.

4.2.2. bis. Foyer bij evenementen in de Kamertheaterzaal

Bij evenementen in de Kamertheaterzaal kan de gebruiker gratis gebruik maken van de tuinzaal voor de organisatie van een foyer bij podiumvoorstellingen.

4.2.3. Repetities, opbouw en afbraak in de grote zaal van 't Hof

Repetities kunnen slechts ter voorbereiding van een activiteit, die doorgaat in de grote zaal van 't Hof, plaatsvinden. Repetities zijn ondergeschikt aan de eigenlijke programmering en worden daarom ook beperkt tot vijf repetities. Opbouw- en afbraakmomenten worden beschouwd als repetities. Bij repetities kan geen publieke toegang verleend worden.

Een repetitie kan maximum tot middernacht (24 uur) duren.

Repetities op de dag van de activiteit zelf worden niet als repetitie beschouwd maar als integraal deel van deze activiteit.

Repetities worden aangerekend aan 50 euro per repetitie.

In overleg met de gebruiker kan de directie op repetitie-, opbouw- en/of afbraakdagen andere activiteiten toestaan.

Voor elke dag dat de grote zaal van 't Hof geblokkeerd is, zonder dat er gerepeteerd of gespeeld wordt, zal er 50 euro aangerekend worden.

4.3. Lakenhal, Grote Markt z/n, 2200 Herentals

4.3.1. Gebruikstarief per gebruik / dag

	Max. aantal personen	Cat. A	Cat. B	Cat. C	Cat. D
Grote zaal en kitchenette	100	Gratis	€ 40	€ 65	€ 200

Het gebruik van de nutsvoorzieningen (en poetskosten) zijn in de prijs begrepen.

4.4. Kasteel Le Paige, Nederrij 135, 2200 Herentals

4.4.1. Gebruikstarief per gebruik / dag

	Max. aantal personen	Cat. A	Cat. B	Cat. C	Cat. D
Kamers op 1 ^e en 2 ^e verdieping en kitchenette	100	Gratis	€ 100	€ 150	/

De lokalen in kasteel Le Paige zijn uitsluitend toegankelijk voor categorie A, B en C en kunnen enkel gebruikt worden voor culturele doeleinden. Gebruikers uit categorie D kunnen in geen geval gebruik maken van deze lokalen. Het gebruik van de nutsvoorzieningen (en poetskosten) zijn in de prijs begrepen.

Het gebruik van kasteel Le Paige door Ter Vesten vzw is beperkt tot maximum 10 % van de tijd en beschikbare ruimte, zoals bepaald in artikel 7 van de gebruiks- en samenwerkingsovereenkomst voor kasteel Le Paige, afgesloten tussen de Stad Herentals en Ter Vesten vzw.

4.5. Fundatiehuis, Begijnhof 27, 2200 Herentals

4.5.1. Gebruikstarief per gebruik / dag

	Max. aantal personen	Cat. A	Cat. B	Cat. C	Cat. D
Inkomruimte en lokaal op de tussenverdieping	50	Gratis	€ 25	€ 37,5	/

De lokalen in het Fundatiehuis zijn uitsluitend toegankelijk voor categorie A, B en C en kunnen enkel gehuurd worden voor culturele doeleinden. Gebruikers uit categorie D kunnen in geen geval gebruik maken van deze lokalen. Het gebruik van de nutsvoorzieningen (en poetskosten) zijn in de prijs begrepen.

4.6. Auditiezaal Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, Hikstraat 28, 2200 Herentals

4.6.1. Auditiezaal Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans

	Max. aantal personen	Cat. A	Cat. B	Cat. C	Cat. D
Auditiezaal	150	Gratis	€ 150	/	/
Balletzaal	50	Gratis	€ 25	/	/

Het tarief voor de auditiezaal geldt voor maximum drie voorstellingen. Per extra voorstelling wordt 50 euro aangerekend.

De auditiezaal en balletzaal van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans zijn uitsluitend toegankelijk voor categorie A en B en kunnen enkel gebruikt worden voor culturele doeleinden. Gebruikers uit categorie C en D kunnen in geen geval gebruik maken van deze lokalen.

Het gebruik van de nutsvoorzieningen (en poetskosten) zijn in de prijs begrepen.

4.6.2. Gebruik balletzaal als repetitieruimte

In functie van de beschikbaarheid kunnen de gebruikers en verenigingen van categorie A en B de balletzaal van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans gebruiken als repetitieruimte. Bij verhuring onder dit tarief mag er geen publiek worden toegelaten.

Per dagdeel van 4 uur zijn volgende tarieven van toepassing:

	Max. aantal personen	Cat. A	Cat. B	Cat. C	Cat. D
Balletzaal	50	Gratis	€ 10		

4.7. Zolder, leeszaal en computerklas Dorpshuis Noorderwijk

4.7.1. Gebruikstarief per gebruik / dag

	Max. aantal personen	Cat. A	Cat. B	Cat. C	Cat. D
Zolder		Gratis	€ 25	€ 37,50	/
Computerklas		Gratis	€ 25	€ 37,50	/
Leeszaal		Gratis	€ 10	€ 15	/

Met de vaste gebruikers van de lokalen in Noorderwijk wordt een aparte overeenkomst gemaakt waarin hun gebruikskosten worden bepaald, bovenstaande tarieven zijn van toepassing voor occasionele gebruikers.

De zolder, leeszaal en computerklas in het Dorpshuis Noorderwijk is uitsluitend toegankelijk voor gebruikers uit categorie A, B en C en enkel als de werking van de vaste gebruikers dit toelaat. Gebruikers uit categorie D kunnen in geen geval gebruik maken van deze lokalen.

4.8. Vergaderen in de gebouwen van cultuurcentrum 't Schaliken

De lokalen van het fundatiehuis, de tuinzaal in 't Hof en de zolder en leeszaal van het Dorpshuis Noorderwijk zijn geschikt voor vergaderingen.

Gebruikers uit categorie A kunnen gratis gebruik maken van deze ruimten voor vergaderingen.

De overige gebruikers kunnen voor vergaderingen gratis gebruik maken van het fundatiehuis en de leeszaal van het Dorpshuis Noorderwijk, voor de tuinzaal en de zolder van het Dorpshuis Noorderwijk betalen zij 25 euro.

4.9. Ticketverkoop

Wanneer de ticketverkoop door het cultuurcentrum via het reservatiesysteem gebeurt, gelden volgende tarieven:

- 22 euro voor een voorstelling in de schouwburg
- 6 euro voor een voorstelling in de kamertheaterzaal

voor de verkoop van tickets in andere zalen wordt de prijs als volgt bepaald:

- 0,06 euro x maximum capaciteit van zaal

4.10. Bijkomende prestaties

Voor extra uit te voeren werken naar aanleiding van receptieve activiteiten en/of het niet-naleven van afspraken zullen volgende extra retributies aangerekend worden:

- extra gewoon onderhoud of schoonmaak bij nalatigheid door de organisator: 15 euro per begonnen uur, per werknemer;
- nalatigheid (sleutels verloren, lichten laten branden, nalaten verwarming uit te draaien, het niet of oncorrect afsluiten van de buitendeuren, ...): 50 euro.

4.11. Afval

Indien er meer vuilniszakken worden verbruikt door de gebruiker dan de 3 gratis verkregen vuilniszakken, betaalt de gebruiker een retributie van 2,50 euro per extra verbruikte vuilniszak.

Artikel 5

De retributie is verschuldigd door de ondertekenaar van de gebruiksovereenkomst. De retributie moet betaald worden binnen de termijnen bepaald in de gebruiksovereenkomst.

Artikel 6

De ontvangsten van de rechten geschieden door de stadsontvanger of zijn afgevaardigde.

016 Dorpshuis Morkhoven: de aankoop van het voormalig gemeentehuis in Morkhoven met aanpalende grond van de Geelse Bouwmaatschappij door de stad Herentals: goedkeuring akte

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad heeft op 30/6/2009 beslist principieel de percelen gelegen te Morkhoven, Dorp 2, sectie B, nrs 130/d, 131/d en 131/e aan te kopen van de Geelse Bouwmaatschappij

voor een totaal bedrag van 39.647 euro (bergplaats + administratief gebouw: 14.847 euro, bouwgrond 24.800 euro).

Notaris Bieke Heyns heeft hiervoor een akte opgemaakt.

Financiële gevolgen

Artikelnummer	Omschrijving aankoop	Bedrag inclusief btw	Beschikbaar krediet	Bestelbon
1011 711 57	Aankoop gronden gebouw buurthuis Morkhoven	24.800,00	0,00	2009003712
1011 712 51	Aankoop buurthuis Morkhoven	14.847,00	0,00	2009003711

Visum ontvanger

In uitvoering van art. 94 en 160 §2 van het gemeentedecreet verleende de stadsontvanger op 7/12/2009 zijn visum aan dit voorstel.

Argumentatie

De stad gaat de percelen gelegen te Morkhoven, Dorp 2, sectie B, nrs 130/d, 131/d en 131/e aankopen van de Geelse Bouwmaatschappij. De stad gaat het voormalige gemeentehuis renoveren en uitbreiden met een ontmoetingslokaal.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig de volgende akte goed te keuren:

"Het jaar tweeduizend en negen.

Op * december.

Voor mij, Meester Bieke Heyns, geassocieerd notaris in de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bieke Heyns en Bart Van Thielen, geassocieerde notarissen", met zetel te Herentals, Noorderwijk, Morkhovenseweg, 123.

zijn verschenen:

A. De Geelse Bouwmaatschappij, burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft aangenomen, met zetel te 2440 Geel, "de Ooievaarsnest", Kameinestraat, 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Turnhout met als ondernemingsnummer 0404.144.065;

Oppericht bij onderhandse akte van dertien december negentienhonderd zevenenveertig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig, zevenenwintig en achtentwintig december negentienhonderd zevenenveertig, onder nummer 22.439, waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Tom Bogaert, plaatsvervangend notaris te Geel, op zeven april tweeduizend en vijf, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven september daarna, onder nummer 2005-09-07 05126340.

Erkend door de Nationale Maatschappij voor Huisvesting op zeventien juni negentienhonderd zevenenveertig, onder nummer 115/5 en door de Vlaamse Huisvestingmaatschappij op negentien maart negentienhonderd éénennegentig, onder nummer 115/5.

Hier vertegenwoordigd door:

- de heer Stynen Willy, voorzitter, nationaal nummer 33.06.20 099-36, wonende te Geel, Fehrenbachlaan, 29;

- mevrouw De Vocht Suzanna, directeur, nationaal nummer 59.09.03 396-40, wonende te Lier, David Tenierslaan, 40/5, hiertoe aangesteld door de vergadering van de raad van bestuur gehouden op vijftwintig januari tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht juni daarna, onder nummer 07082025;

Handelend overeenkomstig artikel 20 van de statuten en de beslissing van de algemene vergadering genomen op twee april negentienhonderd zesenzestig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zestien april daarna, onder nummer 9144, de beslissing van de raad van bestuur van elf juni negentienhonderd éénentachtig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien juli daarna, onder nummer 1331-22 en de beslissing van de raad van bestuur van negentwintig mei negentienhonderd vierentachtig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht juni daarna, onder nummer 15581.

Hierna genoemd "de verkoper".

B. de stad Herentals,

vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor hetwelk hier optreden :

- 1) de heer Peeters Jan Emma A., burgemeester der stad Herentals, geboren te Herentals op twaalf januari negentienhonderd drieënzestig, nationaal nummer 63.01.12 023-74, wonende te 2200 Herentals, Spoorwegstraat, 27;
- 2) de heer Van Dyck Frans Maria J., secretaris der stad Herentals, geboren te Herentals op negentien december negentienhonderd vijftig, nationaal nummer 50.12.19 025-54, wonende te 2200 Herentals, Noorderwijk, Mussenblok, 5.

Handelend ingevolge:

- het besluit van de gemeenteraad genomen op *, waarbij besloten werd tot de verwerving, voor *, aan * deze akte gehecht;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Herentals van *, waarbij de ontwerpakte en de algemene voorwaarden werden goedgekeurd, gehecht aan * deze akte.

Hierna genoemd "de koper".

Welke ons, notaris, verzocht hebben akte op te stellen, als volgt, van de hierna volgende overeenkomst, die zij rechtstreeks onder hen hebben afgesloten:

De verkoper verklaart verkocht te hebben onder de gewone voorwaarden als naar recht en voor vrij, zuiver, en onbelast van alle bevoorrechte en hypothecaire schulden en lasten hoegenaamd, aan de koper, die aanvaardt, het volgend onroerend goed:

Stad Herentals – vierde afdeling – Morkhoven

Administratief gebouw op en met grond en verdere aanhorigheden, gelegen Dorp 2 en +1, gekadastraerd volgens titel sectie B nummers 130/D en 131/C en thans volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 130/D, 131/D en 131/E met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twee are tien centiare (210 m²).

Volgens het gewestplan Herentals-Mol is het goed gelegen in woongebied.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed hoort de verkoper bij deze toe om het te hebben verkregen ingevolge inbreng in natura door de koper bij deze ter gelegenheid van een kapitaalverhoging doorgevoerd bij akte verleden voor notaris Marc Bogaert te Geel op elf mei negentienhonderd zesennegentig en opvolgende akte van bekrachtiging verleden voor zelfde notaris op twintig december daarna, respectievelijk overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op zes juni negentienhonderd zesennegentig, boek 4378 nummer 5 en op vierentwintig december negentienhonderd zesennegentig, boek 4482 nummer 17.

De koper verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

Algemene voorwaarden

Bovendien is deze verkoop toegestaan en aanvaard mits de volgende bedingen en voorwaarden:

Eigendom - Gebruik

De verkoper verklaart dat voorschreven goed niet verhuurd noch verpacht is en deels reeds in gebruik bij de koper. De koper verkrijgt de volle eigendom, het genot en het gehele gebruik te rekenen vanaf heden.

Lasten

De verkoper verklaart dat aangaande het bij deze verkochte goed, geen verhaalbelastingen meer verschuldigd zijn voor reeds uitgevoerde werken. Indien dit toch het geval zou zijn, blijven deze belastingen ten laste van de verkoper.

Staat - Beschrijving

Wat betreft de beschrijving van het eigendom, bevestigen de verkopers dat het wordt verkocht in zijn huidige staat.

De partijen verklaren dat geen plaatsbeschrijving werd opgemaakt en erkennen bijgevolg te weten dat het eigendom wordt geleverd in dezelfde staat waarin het zich bevond op het ogenblik van het sluiten van de koop, behoudens tegenbewijs te leveren door alle middelen van recht.

De koper kan geen aanspraak maken tegen de verkoper op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken in de bouw, zichtbare

of onzichtbare, ontstaan door sleet of door een andere oorzaak, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond. De verkoper verklaart dat er bij zijn weten geen verborgen gebreken bestaan. De koper verklaart formeel het goed aandachtig te hebben bezocht.

Oppervlakte

De hoger aangeduide oppervlakte wordt slechts vermeld ter informatie. De koper kan zich niet tegen de verkoper verhalen noch aanspraak maken op enige vergoeding of vermindering van de prijs wegens misrekening in de deze oppervlakte;

Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de koper blijven, zonder verhaal tegen de verkoper.

Erfdienstbaarheden

Het goed wordt verkocht met al de erfdienstbaarheden - lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zichtbare - en onzichtbare - waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn.

De koper is vrij om zich tegen de nadelige erfdienstbaarheden te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.

De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden. Hij verklaart bovendien dat zijn eigendomstitel geen erfdienstbaarheden bevat.

Verzekeringpolis

De koper verbindt zich ertoe een verzekering af te sluiten tegen brand en andere risico's.

Ondergetekende notaris wijst hem erop dat de huidige brandverzekeringpolis van rechtswege vervalt binnen drie maanden te rekenen vanaf heden, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder werd beëindigd.

Water – Gas – Elektriciteit – Televisie

De koper neemt alle bestaande contracten betreffende gas-, water- en elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst over. Hij stelt de betrokken diensten op de hoogte van zijn aankoop.

De tellers, meters, leidingen en andere toestellen die in het goed geplaatst zijn en die aan derden toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop.

Administratieve toestand – Ruimtelijke ordening en stedenbouw.

Monumenten en landschappen

De verkoper verklaart dat het verkochte goed geen beschermd monument is en bij zijn weten niet gelegen is in een beschermd stads- of dorpsgezicht, noch in een beschermd landschap, dat het geen beschermd archeologisch monument is en dat het niet valt in een beschermde archeologische zone.

Overstroming

De verkoper verklaart dat het goed niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone;

Ondergetekende minuuthoudende notaris verklaart in uitvoering van artikel 68-7, § 4 van de Wet van vijftieng juni negentienhonderd tweeënegentig op de Landverzekeringsovereenkomst dat, volgens de geraadpleegde overstromingskaarten ter beschikking gesteld door het agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen, het bij deze verkochte goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming.

Onteigening

De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten op heden geenszins het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening, dat de gebouwen niet ongeschikt zijn verklaard voor bewoning en dat zij niet onderworpen zijn aan een heffing op leegstaande – of verwaarloosde bedrijfsgebouwen of woningen.

Opeising van verlaten gebouwen

De verkoper verklaart dat hem geen betekening werd gedaan door de burgemeester waaruit blijkt dat het bij deze verkochte goed zou (kunnen) vallen onder het Koninklijk Besluit van twintig april negentienhonderd drieënegentig, betreffende het opeisingsrecht van verlaten gebouwen zoals bedoeld in artikel 134bis van de Gemeentewet.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Algemeen

De verkoper verklaart dat voor alle door hem opgerichte constructies de nodige vergunningen werden verkregen en er conform die vergunningen werd gebouwd, en dat hij geen

kennis heeft van stedenbouwkundige overtredingen.

De verkoper verklaart dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de onbebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te richten, die voor bewoning kan worden gebruikt.

Ondergetekende notaris maakt de koper erop attent dat geen bouwwerk mag worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft, en dat geen vergunningsplichtige handeling mag worden gesteld, vooraleer een stedenbouwkundige vergunning werd verkregen.

Voor alle wijzingen aan de gebouwen en aan de hoofdbestemming ervan zal de koper de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zal hij in het algemeen alle reglementen van stedenbouw moeten naleven.

Om te voldoen aan de bepalingen van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, deelt ondergetekende notaris op verklaring van de verkoper en aan de hand van de voorgelegde stukken en ingewonnen inlichtingen mee:

- 1° dat de stad Herentals nog niet beschikt over goedgekeurde plannen- en vergunningenregisters zodat aan de koper nog géén stedenbouwkundig uittreksel kan worden overhandigd;
- 2° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt;
- 3° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens de benamingen gebruikt in het plannenregister woongebied is.
- 4° dat er voor het onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;
- 5° dat er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1.
- 6° dat het onroerend goed niet begrepen is in een niet – vervallen verkaveling;
- 7° dat er geen as-built attest is uitgereikt overeenkomstig artikel 4.2.12, § 2, 2°;
- 8° Ondergetekende notaris verwijst naar artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en heeft de koper hieromtrent ingelicht, hetgeen door deze laatste wordt erkend.

Stedenbouwkundige inlichtingen

De koper verklaart dat hij de stedenbouwkundige situatie van het verkochte goed kent en dat hij deze aanvaardt.

Hij verklaart dat hij zich voldoende heeft geïnformeerd, en verzaakt hiermee uitdrukkelijk aan de vordering tot nietigverklaring van de eigendomsverkrijging op basis van een informatieplicht zoals voorzien is in artikel 6.3.1 van het decreet op de ruimtelijke ordening.

Voorkooprechten

In het algemeen verklaart de verkoper dat er met betrekking tot het goed bij zijn weten geen wettelijke noch conventionele voorkooprechten bestaan en dat hij zelf geen voorkooprecht heeft toegestaan.

Onbewoonbaarverklaring

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen op de lijst van leegstaande gebouwen en/of woningen, de lijst ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of de lijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.

Ruilverkaveling

De verkoper verklaart dat het hiervoor beschreven goed niet valt in een gebied van ruilverkaveling, en bijgevolg niet onderworpen is aan de desbetreffende wetgeving.

Vlaamse Wooncode

De verkoper bevestigt dat:

- aan het verkochte goed door de VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn geen renovatieverbeterings- of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd noch aan ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of woningen waarvoor de afgifte van een conformiteitsattest werd geweigerd noch in het raam van een sociaal beheersrecht.
- het verkochte goed niet is opgenomen in een inventaris van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare woningen.
- het verkochte goed niet is gelegen in een door de Vlaamse regering bijzonder erkend woningbouwgebied of woonvernieuwingsgebied.

En dat bijgevolg het voorkooprecht voorgeschreven in de Vlaamse Wooncode niet van

toepassing is.

De verkoper verklaart betreffende het verkochte goed geen weet te hebben van enig wederinkooprecht.

Bodemdecreet

1. De verkoper verklaart dat er op de grond, voorwerp van de verkoop, bij zijn weten, geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is op de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in het bodemdecreet.
2. Op 26 oktober 2009 werden door de OVAM de bodemattesten afgeleverd, in overeenstemming met het voormelde bodemdecreet.

De inhoud van deze attesten luidt telkens:

“De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten”

De verkoper verklaart dat hij voor het sluiten van deze overeenkomst de koper op de hoogte heeft gebracht van de inhoud van het bodemattest, hetgeen de koper bevestigt.

3. De verkoper verklaart met betrekking tot het goed geen kennis te hebben van bodemverontreiniging die schade kon berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De verkoper heeft verder verklaard dat de OVAM hem geen attest heeft afgeleverd waaruit blijkt dat voormeld goed verontreinigd is.

De verkoper verklaart dat het goed niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een oriënterend bodemonderzoek, uitgevoerd op eigen initiatief of ambtshalve door de OVAM, noch van een beschrijvend bodemonderzoek noch van een bodemsaneringsproject.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw werd afgelegd werd, verklaart de koper de risico's op zich te nemen van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen enkele vrijwaring zal gehouden zijn.

De verkoper verklaart dat de overdrachtregels zoals vastgelegd in hoofdstuk VIII van het Vlaams Bodemdecreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes stipt werden nageleefd.

De ondergetekende notaris wijst de koper er op dat het voorgaande geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem, en dat dit niet verhindert dat de bepalingen met betrekking tot het grondverzet ("Hoofdstuk XIII. - Het gebruik van uitgegraven bodems" van het Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

Bosdecreet

Ten verzoeken van de woudmeester van Antwerpen deelt ondergetekende notaris het volgende mee:

“ Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (artikel 3 Bosdecreet). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheersplan.
- een beheersplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectaren, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn.
- met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (artikel 90 bis Bosdecreet, Besluit van de Vlaamse Regering van zestien februari tweeduizend en één). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikel 47 en 87 van het Bosdecreet.
- de verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten,

namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheersplan”

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet-beboste oppervlakte nodig voor het behoud van een bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst, onder meer die van populier en wilg en de grienden, zoals gedefinieerd in artikel 3 van het bosdecreet, waardoor dit decreet van toepassing zou kunnen zijn.

Postinterventiedossier

Ondergetekende notaris wijst de partijen op de verplichtingen volgend uit het koninklijk besluit betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

Na door de instrumenterende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier met betrekking tot het hierboven beschreven goed, heeft de verkoper negatief geantwoord en bevestigd dat sinds één mei tweeduizend en één geen werken uitgevoerd werden door één of meerdere aannemers, waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

Prijs

Na lezing te hebben gekregen van artikel 203, eerste alinea van het registratiewetboek, verklaren partijen dat deze verkoop toegestaan en aanvaard werd mits de prijs van NEGENENDERTIGDUIZEND ZESHONDERD ZEVENENVEERTIG EURO (€ 39.647,00), welke de verkoper verklaart op heden ontvangen te hebben van de koper door middel van debitering van rekening nummer **

Waarvan kwijting, zonder voorbehoud.

De ondergetekende instrumenterende notaris bevestigt en heeft persoonlijk vastgesteld dat de betaling verricht werd zoals hierboven vermeld.

Kosten

Alle kosten voortvloeiende uit deze akte zullen door de koper gedragen en betaald worden.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Hypotheekbewaarder wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte, om welke reden ook.

Fiscale verklaringen

Verklaring in uitvoering van het btw-wetboek

De ondergetekende notaris verklaart lezing gedaan te hebben van artikel 62, paragraaf 2, en artikel 73 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde (B.T.W.).

De verkoper verklaart .

Registratierechten

Vermindering

Teneinde vrijstelling van registratierechten en diverse rechten en taksen te bekomen verklaart de stad Herentals bij monde van haar beide vertegenwoordigers, dat deze aankoop door haar werd gedaan voor openbaar nut met het oog op de renovatie en uitbreiding met ontmoetingslokaal van het voormalig gemeentehuis in Morkhoven.

De verkoper verklaart niet te kunnen genieten van teruggave van registratierechten.

Recht op geschriften

Deze akte is vrijgesteld van het recht op geschriften.

Slotverklaringen

Bekwaamheid

Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, verlengde minderjarigheid.

Artikel 9 notariswet

De comparanten erkennen dat de notaris hen erop gewezen heeft dat elke partij het recht heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een

onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Woonstkeuze

Ter uitvoering dezer wordt er door de partijen keuze van woonst gedaan in hun hierboven respectievelijk vermelde maatschappelijke zetel of woonplaats.

bevestiging van de identiteit

Ondergetekende notaris bevestigt:

- dat, om te voldoen aan de bepalingen van de hypotheekwet, de naam, voornamen, geboorteplaats en –datum en de woonplaats van de partijen-natuurlijke personen overeenstemmen met de gegevens opgenomen in het rijksregister en op de identiteitskaart, evenals, in voorkomend geval, in het trouwboekje.
- dat, om te voldoen aan de bepalingen van de wet tot regeling van het notarisambt (organieke wet notariaat), de identiteit van partijen, natuurlijke personen, die in eigen naam optreden of als vertegenwoordigers van een rechtspersoon, hem of haar bekend is omdat zij reeds vroeger voor haar verschenen, dan wel omdat deze werd aangetoond aan de hand van de gegevens zoals opgenomen in het rijksregister, of aan de hand van hun identiteitskaarten;

De partijen bevestigen de juistheid van deze gegevens.

De partijen-natuurlijke personen waarvan het rijksregisternummer werd vermeld in onderhavige akte verklaren uitdrukkelijk in te stemmen met de vermelding van dit nummer in deze akte en in alle afschriften en uittreksels die van deze akte zullen opgemaakt worden.

Eenheid van akten

Partijen verklaren dat de akten waarnaar werd verwezen in onderhavige akte er één geheel mee vormen om samen als authentieke akte te gelden, en dat aan alle voorwaarden die hiervoor vereist zijn werd voldaan.

Voorrang

Indien er tussen partijen voorafgaand aan het verlijden van deze akte een verkoop-overeenkomst werd gesloten komen partijen overeen dat ingeval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen in de overeenkomst en deze in onderhavige akte, de bepalingen van de notariële akte voorrang krijgen.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Herentals (Noorderwijk).

De partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op 1 december 2009.
2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparanten.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen getekend met ons, notaris.”

017 Dorpshuis Morkhoven: de verkoop van het perceel in de Goorstraat van de stad Herentals aan de Geelse Bouwmaatschappij: goedkeuring akte

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad heeft op 30/6/2009 beslist het perceel gelegen te Morkhoven, Goorstraat, sectie A, nrs. 345/Z/deel en 345/R te verkopen aan de Geelse Bouwmaatschappij voor een totaal bedrag van 219.915 euro.

Notaris Bieke Heyns heeft hiervoor een akte opgesteld.

Financiële gevolgen

De verkoop van de grond gelegen in de Goorstraat is opgenomen onder het artikelnummer 124 761 52 en 124 761 57.

Argumentatie

De stad verkoopt de grond in de Goorstraat aan de Geelse Bouwmaatschappij die er een sociaal woningbouwproject wil realiseren.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist volgende akte goed te keuren:

"Het jaar tweeduizend en negen.

Op * december.

Voor mij, Meester Bieke Heyns, geassocieerd notaris in de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bieke Heyns en Bart Van Thielen, geassocieerde notarissen", met zetel te Herentals, Noorderwijk, Morkhovenseweg, 123.

zijn verschenen:

A. de stad Herentals,

Vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor hetwelk hier optreden :

- 1) de heer Peeters Jan Emma A., burgemeester der stad Herentals, geboren te Herentals op twaalf januari negentienhonderd drieënzestig, nationaal nummer 63.01.12 023-74, wonende te 2200 Herentals, Spoorwegstraat, 27;
- 2) de heer Van Dyck Frans Maria J., secretaris der stad Herentals, geboren te Herentals op negentien december negentienhonderd vijftig, nationaal nummer 50.12.19 025-54, wonende te 2200 Herentals, Noorderwijk, Mussenblok, 5.

Handelend ingevolge:

- het besluit van de gemeenteraad genomen op *, waarbij besloten werd tot de verkoop, aan deze akte gehecht;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Herentals van *, waarbij de ontwerpakte en de algemene voorwaarden werden goedgekeurd, gehecht aan * deze akte.

Hierna genoemd "de verkoper".

B. de Geelse Bouwmaatschappij, burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft aangenomen, met zetel te 2440 Geel, "de Ooievaarsnest", Kameinestraat, 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Turnhout met als ondernemingsnummer 0404.144.065;

Opggericht bij onderhandse akte van dertien december negentienhonderd zevenenveertig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig, zevenenwintig en achtentwintig december negentienhonderd zevenenveertig, onder nummer 22.439, waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Tom Bogaert, plaatsvervangend notaris te Geel, op zeven april tweeduizend en vijf, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven september daarna, onder nummer 2005-09-07 05126340.

Erkend door de Nationale Maatschappij voor Huisvesting op zeventien juni negentienhonderd zevenenveertig, onder nummer 115/5 en door de Vlaamse Huisvestingmaatschappij op negentien maart negentienhonderd éénennegentig, onder nummer 115/5.

Hier vertegenwoordigd door:

- de heer Stynen Willy, voorzitter, nationaal nummer 33.06.20 099-36, wonende te Geel, Fehrenbachlaan, 29;
- mevrouw De Vocht Suzanna, directeur, nationaal nummer 59.09.03 396-40, wonende te Lier, David Tenierslaan, 40/5, hiertoe aangesteld door de vergadering van de raad van bestuur gehouden op vijftwintig januari tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht juni daarna, onder nummer 07082025;

Handelend overeenkomstig artikel 20 van de statuten en de beslissing van de algemene vergadering genomen op twee april negentienhonderd zesenzestig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zestien april daarna, onder nummer 9144, de beslissing van de raad van bestuur van elf juni negentienhonderd éénentachtig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien juli daarna, onder nummer 1331-22 en de beslissing van de raad van bestuur van negenentwintig mei negentienhonderd vierentachtig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht juni daarna, onder nummer 15581.

Hierna genoemd "de koper".

Welke ons, notaris, verzocht hebben akte op te stellen, als volgt, van de hierna volgende overeenkomst, die zij rechtstreeks onder hen hebben afgesloten:

De verkoper verklaart verkocht te hebben onder de gewone voorwaarden als naar recht en

voor vrij, zuiver, en onbelast van alle bevoorrechte en hypothecaire schulden en lasten hoegenaamd, aan de koper, die aanvaardt, het volgend onroerend goed:

Stad Herentals – vierde afdeling - Morkhoven

Paviljoen met aanhorigheden op en met grond, gelegen Goorstraat +1, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 345/R en 345/Z/deel, groot volgens meting negentien are vijftien centiare (1.915 m²).

Plan

Voorschreven goed is afgebeeld onder lot 1 op een plan opgesteld door landmeter Philip Vandekerckhove te Mol op 30 november 2005, welk plan hier is aangehecht en van welk plan partijen verklaren volledige kennis te hebben en een exemplaar te hebben ontvangen, en welk plan wet tussen partijen zal uitmaken, inzonderheid wat betreft de scheidingsgrenzen erop vermeld.

Oorsprong van eigendom.

Voorschreven goed hoort de verkoper bij deze toe om er sedert onheugelijke tijden en zeker langer dan dertig jaar er het ongestoord bezit en gebruik van te hebben.

De koper verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

Algemene voorwaarden

Bovendien is deze verkoop toegestaan en aanvaard mits de volgende bedingen en voorwaarden:

Eigendom - Gebruik

De verkoper verklaart dat voorschreven goed niet verhuurd noch verpacht is. De koper verkrijgt de volle eigendom, het genot en het gehele gebruik te rekenen vanaf heden.

Lasten

De verkoper verklaart dat aangaande het bij deze verkochte goed, geen verhaalbelastingen meer verschuldigd zijn voor reeds uitgevoerde werken. Indien dit toch het geval zou zijn, blijven deze belastingen ten laste van de verkoper.

Staat - Beschrijving

Wat betreft de beschrijving van het eigendom, bevestigen de verkopers dat het wordt verkocht in zijn huidige staat in de toestand waarin het zich bevond bij de initiële overeenkomst tussen partijen. Zij bevestigen dat zij geen wijzigingen hebben aangebracht sedert dien en dat niets werd weggenomen dat de kopers bij het bezichtigen zouden kunnen beschouwd hebben als onroerend door bestemming.

De partijen verklaren dat geen plaatsbeschrijving werd opgemaakt en erkennen bijgevolg te weten dat het eigendom wordt geleverd in dezelfde staat waarin het zich bevond op het ogenblik van het sluiten van de koop, behoudens tegenbewijs te leveren door alle middelen van recht.

De koper kan geen aanspraak maken tegen de verkoper op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken in de bouw, zichtbare of onzichtbare, ontstaan door sleet of door een andere oorzaak, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond. De verkoper verklaart dat er bij zijn weten geen verborgen gebreken bestaan. De koper verklaart formeel het goed aandachtig te hebben bezocht.

Oppervlakte

De hoger aangeduide oppervlakte wordt slechts vermeld ter informatie. De koper kan zich niet tegen de verkoper verhalen noch aanspraak maken op enige vergoeding of vermindering van de prijs wegens misrekening in de deze oppervlakte;

Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de koper blijven, zonder verhaal tegen de verkoper.

Erfdienstbaarheden

Het goed wordt verkocht met al de erfdienstbaarheden - lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare - waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn.

De koper is vrij om zich tegen de nadelige erfdienstbaarheden te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.

De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden.

Verzekeringspolis

De koper verbindt zich ertoe een verzekering af te sluiten tegen brand en andere risico's. Ondergetekende notaris wijst hem erop dat de huidige brandverzekeringpolis van rechtswege vervalt binnen drie maanden te rekenen vanaf heden, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder werd beëindigd.

De instrumenterende notaris verwittigt de koper dat hij alle belang heeft de verzekering vanaf vandaag af te sluiten, en dat de verkoper niet waarborgt dat het verkochte goed door zijn polis verzekerd blijft.

Water – Gas – Elektriciteit – Televisie

De koper neemt alle bestaande contracten betreffende gas-, water- en elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst over. Hij stelt de betrokken diensten op de hoogte van zijn aankoop.

De tellers, meters, leidingen en andere toestellen die in het goed geplaatst zijn en die aan derden toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop.

Administratieve toestand – Ruimtelijke ordening en stedenbouw

Monumenten en landschappen

De verkoper verklaart dat het verkochte goed geen beschermd monument is en bij zijn weten niet gelegen is in een beschermd stads- of dorpsgezicht, noch in een beschermd landschap, dat het geen beschermd archeologisch monument is en dat het niet valt in een beschermde archeologische zone.

Overstroming

De verkoper verklaart dat het goed niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone;

Ondergetekende minuuthoudende notaris verklaart in uitvoering van artikel 68-7, § 4 van de Wet van vijftwintig juni negentienhonderd tweeënegentig op de Landverzekeringsovereenkomst dat, volgens de geraadpleegde overstromingskaarten ter beschikking gesteld door het agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen, het bij deze verkochte goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming.

Onteigening

De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten op heden geenszins het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening, dat de gebouwen niet ongeschikt zijn verklaard voor bewoning en dat zij niet onderworpen zijn aan een heffing op leegstaande – of verwaarloosde bedrijfsgebouwen of woningen.

Opeising van verlaten gebouwen

De verkoper verklaart dat hem geen betekening werd gedaan door de burgemeester waaruit blijkt dat het bij deze verkochte goed zou (kunnen) vallen onder het Koninklijk Besluit van twintig april negentienhonderd drieënegentig, betreffende het opeisingsrecht van verlaten gebouwen zoals bedoeld in artikel 134bis van de Gemeentewet.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Algemeen

De verkoper verklaart dat voor alle door hem opgerichte constructies de nodige vergunningen werden verkregen en er conform die vergunningen werd gebouwd, en dat hij geen kennis heeft van stedenbouwkundige overtredingen.

De verkoper verklaart dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de onbebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te richten, die voor bewoning kan worden gebruikt.

Ondergetekende notaris maakt de koper erop attent dat geen bouwwerk mag worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft, en dat geen vergunningsplichtige handeling mag worden gesteld, vooraleer een stedenbouwkundige vergunning werd verkregen.

Voor alle wijzingen aan de gebouwen en aan de hoofdbestemming ervan zal de koper de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zal hij in het algemeen alle reglementen van stedenbouw moeten naleven.

Om te voldoen aan de bepalingen van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, deelt ondergetekende notaris op verklaring van de verkoper en aan de hand van de voorgelegde stukken en ingewonnen inlichtingen mee:

1° dat de stad Herentals nog niet beschikt over goedgekeurde plannen- en vergunningenregisters zodat aan de koper nog géén stedenbouwkundig uittreksel kan worden

overhandigd;

2° dat voor het onroerend geen stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt;

3° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens de benamingen gebruikt in het plannenregister woongebied is.

4° dat er voor het onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

5° dat er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1.

6° dat het onroerend goed niet begrepen is in een niet – vervallen verkaveling,

7° dat er geen as-built attest is uitgereikt overeenkomstig artikel 4.2.12, § 2, 2°;

8° ondergetekende notaris verwijst naar artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en heeft de koper hieromtrent ingelicht, hetgeen door deze laatste wordt erkend.

Stedenbouwkundige inlichtingen

De koper verklaart dat hij de stedenbouwkundige situatie van het verkochte goed kent en dat hij deze aanvaardt.

Hij verklaart dat hij zich voldoende heeft geïnformeerd, en verzaakt hiermee uitdrukkelijk aan de vordering tot nietigverklaring van de eigendomsverkrijging op basis van een informatieplicht zoals voorzien is in artikel 6.3.1 van het decreet op de ruimtelijke ordening.

Voorkooprechten

In het algemeen verklaart de verkoper dat er met betrekking tot het goed bij zijn weten geen wettelijke noch conventionele voorkooprechten bestaan en dat hij zelf geen voorkooprecht heeft toegestaan.

Onbewoonbaarverklaring

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen op de lijst van leegstaande gebouwen en/of woningen, de lijst ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of de lijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.

Ruilverkaveling

De verkoper verklaart dat het hiervoor beschreven goed niet valt in een gebied van ruilverkaveling, en bijgevolg niet onderworpen is aan de desbetreffende wetgeving.

Vlaamse Wooncode

De verkoper bevestigt dat:

- aan het verkochte goed door de VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn geen renovatieverbeterings- of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd noch aan ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of woningen waarvoor de afgifte van een conformiteitsattest werd geweigerd noch in het raam van een sociaal beheersrecht.
- het verkochte goed niet is opgenomen in een inventaris van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare woningen.
- het verkochte goed niet is gelegen in een door de Vlaamse regering bijzonder erkend woningbouwgebied of woonvernieuwingsgebied.

En dat bijgevolg het voorkooprecht voorgeschreven in de Vlaamse Wooncode niet van toepassing is.

De verkoper verklaart betreffende het verkochte goed geen weet te hebben van enig wederinkooprecht.

Bodemdecreet

1. De verkoper verklaart dat er op de grond, voorwerp van de verkoop, bij zijn weten, geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is op de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in het bodemdecreet.
2. Op 26 oktober 2009 werden door de OVAM de bodemattesten afgeleverd, in overeenstemming met het voormelde bodemdecreet.

De inhoud van dit attest luidt:

“De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

De verkoper verklaart dat hij voor het sluiten van deze overeenkomst de koper op de hoogte heeft gebracht van de inhoud van het bodemattest, hetgeen de koper bevestigt.

3. De verkoper verklaart met betrekking tot het goed geen kennis te hebben van bodem-

verontreiniging die schade kon berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De verkoper heeft verder verklaard dat de OVAM hem geen attest heeft afgeleverd waaruit blijkt dat voormeld goed verontreinigd is.

De verkoper verklaart dat het goed niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een oriënterend bodemonderzoek, uitgevoerd op eigen initiatief of ambtshalve door de OVAM, noch van een beschrijvend bodemonderzoek noch van een bodemsaneringsproject.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw werd afgelegd werd, verklaart de koper de risico's op zich te nemen van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen enkele vrijwaring zal gehouden zijn.

De verkoper verklaart dat de overdrachtregels zoals vastgelegd in hoofdstuk VIII van het Vlaams Bodemdecreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes stipt werden nageleefd.

De ondergetekende notaris wijst de koper er op dat het voorgaande geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem, en dat dit niet verhindert dat de bepalingen met betrekking tot het grondverzet ("Hoofdstuk XIII. - Het gebruik van uitgegraven bodems" van het Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

Bosdecreet

Ten verzoeken van de woudmeester van Antwerpen deelt ondergetekende notaris het volgende mee:

"Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (artikel 3 Bosdecreet). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheersplan.
- een beheersplan is wettelijke vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectaren, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn.
- met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (artikel 90 bis Bosdecreet, Besluit van de Vlaamse Regering van zestien februari tweeduizend en één).

Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikel 47 en 87 van het Bosdecreet.

De verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheersplan."

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet-beboste oppervlakte nodig voor het behoud van een bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst, onder meer die van populier en wilg en de grienden, zoals gedefinieerd in artikel 3 van het bosdecreet, waardoor dit decreet van toepassing zou kunnen zijn.

Postinterventiedossier

Ondergetekende notaris wijst de partijen op de verplichtingen volgend uit het koninklijk besluit betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

Na door de instrumenterende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een post-interventiedossier met betrekking tot het hierboven beschreven goed, heeft de verkoper negatief geantwoord en bevestigd dat sinds één mei tweeduizend en één geen werken uitgevoerd werden door één of meerdere aannemers, waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

Prijs

Na lezing te hebben gekregen van artikel 203, eerste alinea van het registratiwetboek, verklaren partijen dat deze verkoop toegestaan en aanvaard werd mits de prijs van

tweehonderd negentien duizend negenhonderd vijftien euro (€ 219.915,00), welke de verkoper verklaart op heden ontvangen te hebben van de koper door middel van debitering van rekening nummer **

De koper heeft de rekening van ondergetekende notaris gecrediteerd door middel van **

De ondergetekende instrumenterende notaris bevestigt en heeft persoonlijk vastgesteld dat de betaling verricht werd zoals hierboven vermeld.

Kosten

Alle kosten voortvloeiende uit deze akte zullen door de koper gedragen en betaald worden.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Hypotheekbewaarder wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte, om welke reden ook.

Fiscale verklaringen

Verklaring in uitvoering van het btw-wetboek

De ondergetekende notaris verklaart lezing gedaan te hebben van artikel 62, paragraaf 2, en artikel 73 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde (B.T.W.).

De verkoper verklaart niet onderworpen te zijn aan deze belasting.

Registratierechten

Vermindering

De koper verklaart overeenkomstig artikel 51 Wetboek Registratierechten te kunnen genieten van vermindering van registratierechten. De koper legt hiertoe een kopie van haar erkenning voor alsmede verklaart hij deze aankoop te doen met het oog op de verwezenlijking van het maatschappelijk belang.

Teruggave

De verkoper verklaart niet te kunnen genieten van teruggave van registratierechten.

Recht op geschriften

Het recht bedraagt vijftig euro.

Slotverklaringen

Bekwaamheid

Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, verlengde minderjarigheid.

Artikel 9 notariswet

De comparanten erkennen dat de notaris hen erop gewezen heeft dat elke partij het recht heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Woonstkeuze

Ter uitvoering dezer wordt er door de partijen keuze van woonst gedaan in hun hierboven respectievelijk vermelde maatschappelijke zetel of woonplaats.

Bevestiging van de identiteit

Ondergetekende notaris bevestigt:

- dat, om te voldoen aan de bepalingen van de hypotheekwet, de naam, voornamen, geboorteplaats en –datum en de woonplaats van de partijen-natuurlijke personen overeenstemmen met de gegevens opgenomen in het rijksregister en op de identiteitskaart, evenals, in voorkomend geval, in het trouwboekje.
- dat, om te voldoen aan de bepalingen van de wet tot regeling van het notarisambt (organieke wet notariaat), de identiteit van partijen, natuurlijke personen, die in eigen naam optreden of als vertegenwoordigers van een rechtspersoon, hem of haar bekend is omdat zij reeds vroeger voor haar verschenen, dan wel omdat deze werd aangetoond aan de hand van de gegevens zoals opgenomen in het rijksregister, of aan de hand van hun identiteitskaarten;

De partijen bevestigen de juistheid van deze gegevens.

De partijen-natuurlijke personen waarvan het rijksregisternummer werd vermeld in onderhavige akte verklaren uitdrukkelijk in te stemmen met de vermelding van dit nummer in deze akte en in alle afschriften en uittreksels die van deze akte zullen opgemaakt worden.

Eenheid van akten

Partijen verklaren dat de akten waarnaar werd verwezen in onderhavige akte er één geheel mee vormen om samen als authentieke akte te gelden, en dat aan alle voorwaarden die hiervoor vereist zijn werd voldaan.

Voorrang

Indien er tussen partijen voorafgaand aan het verlijden van deze akte een verkoop-overeenkomst werd gesloten komen partijen overeen dat ingeval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen in de overeenkomst en deze in onderhavige akte, de bepalingen van de notariële akte voorrang krijgen.

Waarvan akte.

Opgemaakt en verleden te Herentals (Noorderwijk).

De partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op 1 december 2009.
2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparanten.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen getekend met ons, notaris.”

Onthouden zich bij de stemming: Liedts, Marcipont, Vervoort, Geypens en Heylen.

018 Dorpshuis Morkhoven: goedkeuring definitief ontwerp

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De stad wil het voormalige gemeentehuis van Morkhoven renoveren en uitbreiden met een ontmoetingszaaltje om het een bestemming van openbaar nut te geven. Een samenwerkingsovereenkomst hiervoor werd afgesloten met de Geelse Bouwmaatschappij voor realisatie van dit project. Het project viel stil omdat er geen akkoord kon worden bereikt met de Geelse Bouwmaatschappij. Daarom besliste de gemeenteraad op 30/6/2009 om de samenwerkingsovereenkomst met de Geelse Bouwmaatschappij te beëindigen en zelf op te treden als bouwheer voor de renovatie en uitbreiding van het voormalig gemeentehuis. Omdat de Geelse Bouwmaatschappij reeds architectuur-contracten had afgesloten voor dit project besliste de gemeenteraad deze contracten over te nemen.

Het project is aanvaard voor cofinanciering in het kader van As3 van het Programma voor Plattelandsontwikkeling 2007-2013. Project ANT2009/01.

Op 7/9/2009 stelde het college studiebureau Groep Infrabo aan voor stabiliteit, bijzondere technieken, veiligheidscoördinatie, Vlarebo-regelgeving en EPB-regelgeving.

Op 28/10/2009 vond de eerste coördinatievergadering “dorpshuis Morkhoven” plaats.

Juridische grond

De wet van 24/12/1993 over de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aan-neming van werken, leveringen en diensten en de bijhorende Koninklijke Besluiten van 8/1/1996 en van 26/9/1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken.

Financiële gevolgen

De raming van het totaalproject bedraagt 509.900,90 euro, incl. btw.

Argumentatie

Het definitief ontwerp voor het dorpshuis in Morkhoven werd door de architect ingediend.

Het ontwerp is aangepast aan de bemerkingen van het bestuur.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig de opdracht voor de renovatie en uitbreiding van het oud gemeentehuis van Morkhoven tot buurthuis te gunnen bij wijze van openbare aanbesteding.

De gemeenteraad beslist eenparig het definitief ontwerp bestaande uit bestek (4-delig), bijhorende plannen, meetstaat en raming, goed te keuren.

019 Goedkeuring aangepaste gebruiksovereenkomst met De Scheepvaart voor gronden jachthaven

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Met nv De Scheepvaart werd op 6/2/1996 een overeenkomst afgesloten voor het gebruik van haar gronden langs het kanaal van Bocholt naar Herentals voor de aanleg van een jachthaven. Deze overeenkomst werd opgesteld volgende de richtlijnen van het besluit van de Vlaamse regering van 16/3/1994. Op 29/3/2002 stelde de Vlaamse regering nieuwe richtlijnen op. De overeenkomst met nv De Scheepvaart wordt hier nu aan aangepast.

Argumentatie

De tarieven die volgens het besluit van de Vlaamse regering van 29/3/2002 nu worden toegepast zijn verhoogd. Ook wordt in dit nieuwe contract een onderscheid gemaakt tussen openbaar en privaat domein. De retributies, hiervoor verschuldigd, verschillen.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist de vergunning COM-GHB-02-0007758, afgeleverd door nv De Scheepvaart op 10 november 2009 voor het gebruik van de gronden van de jachthaven aan het kanaal Bocholt-Herentals, goed te keuren welke luidt:

“De gedelegeerd bestuurder van de nv De Scheepvaart;

Gelet op het decreet van 18 december 1992 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1993, inzonderheid op de artikelen 40 tot en met 43, zoals later aangevuld of gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 1992 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeekering en de dijken;

Gelet op de vergunningsbesluiten van de vergunning D623/7758 van 20 april 1998;

Besluit:

Artikel 1.

De aangepaste vergunning wordt vanaf 1 januari 2010 verleend aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Herentals, Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals, hierna de vergunninghouder genoemd, om gronden en wateroppervlakte van het Vlaamse Gewest te gebruiken;

Artikel 2.

De vergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden :

§ 1 Bijzondere vergunningsvoorwaarden.

1. Openbaar domein

Uitbating jachthaven

Het is de vergunninghouder toegelaten:

1. Wateroppervlakte en gronden van het Vlaamse Gewest te gebruiken langs de rechteroever van het kanaal Bocholt-Herentals, op het grondgebied van de gemeente Herentals overeenkomstig bijgaand goedgekeurd plan.
2. De innames hebben een oppervlakte van:
 - a. 2.684 m² ingenomen wateroppervlakte
 - b. 2.154,115 m² bezetten openbaar domein
3. Zonder voorafgaande toelating van de vergunningverlenende overheid is het verboden constructies op voormelde gronden op te richten.
4. De vergunninghouder staat op zijn kosten in voor het onderhoud van voormelde gronden en de infrastructuur van de jachthaven.
5. De vergunninghouder heeft toestemming om over de volledige afstand water- en elektriciteitsvoorzieningen aan te leggen voor de afgemeerde pleziervaartuigen.
6. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de kanaaloever en de onmiddellijke omgeving wordt onderhouden.
7. Voormelde gronden en wateroppervlakte mogen gebruikt worden voor het inplanten van alle constructies uit uiteenneembare materialen, nodig voor het inrichten en uitbouwen van een jachthaven. Deze constructies dienen uit esthetisch oogpunt verzorgd te

zijn en behoorlijk onderhouden te worden. Ze moeten binnen het kader van de bestemming blijven. De plannen voor de eventueel bijkomende constructies dienen eerst aan de goedkeuring van de vergunningverlenende overheid onderworpen te worden.

De vergunninghouder verbindt er zich toe:

Een reglement van inwendige orde op te stellen voor het beheer van de jachthaven en te voorzien in een bestuur met minstens één:

- a. voorzitter
- b. havenkapitein
- c. materiaalmeester
- d. penningmeester

De vergunninghouder moet een huishoudelijk reglement opstellen waarin verplichte gedragslijnen voor elke gebruiker van het watervlak omschreven zijn, o.a. m.b.t. het gebruik van onderwatertoiletten dat in de jachthaven verboden is.

Een echt verklaard afschrift ervan moet binnen de maand na de ingebruikname van de jachthaven aan de vergunningverlenende overheid worden toegestuurd. Dit huishoudelijk reglement moet tevens op de steigers uitgehangen worden op een door glas beschermd paneel, opdat elke gebruiker van de jachthaven er kennis van kan nemen. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat er voldoende punten voor hulpverlening rond de jachthaven worden opgesteld.

De vergunningverlenende overheid kan in ieder geval niet aansprakelijk gesteld worden voor schade en ongevallen overkomen aan gebruikers van de jachthaven of aan derden. De jachthaven mag enkel aangewend worden voor toegelaten watersportactiviteiten.

8. De vergunninghouder moet zich gedragen naar de voorschriften van de plaatselijke overheid wat de waarborgen van veiligheid en zekerheid betreft die de inrichting moet bieden.
9. De vergunninghouder legt het bewijs aan de vergunningverlenende overheid voor dat een verzekering werd aangegaan die de burgerlijke verantwoordelijkheid van de club dekt.
- 10 Elke ingebruikname door de clubleden van het Vlaamse Gewest buiten voormeld terrein is verboden.
- 11 Het publiek karakter van de aanlegplaatsen dient althans gedeeltelijk behouden te worden. Het toevallig aanleggen of meren van vaartuigen die niet tot de club behoren, is toegelaten indien hierdoor geen hinder ontstaat voor de normale activiteiten van de club.
- 12 De aandacht van de vergunninghouder wordt er uitdrukkelijk op gevestigd dat deze vergunning slechts afgeleverd wordt met het oog op de beoefening van de watersport in clubverband. De gepubliceerde statuten van de op te richten club dienen aan de vergunningverlenende overheid te worden voorgelegd.
- 13 De vergunning is onderworpen aan de voorschriften van het Algemeen Reglement der Scheepvaartwegen van het Koninkrijk en aan de voorschriften van het Bijzonder Reglement van de kanalen van de lijn Luik-Antwerpen en vertakkingen en al de latere wijzigingen.
- 14 De vergunninghouder neemt alle lasten en verantwoordelijkheden eigen aan deze vergunning op zich en zal er de hand aan houden dat de voorschriften door de clubleden nageleefd worden.
- 15 Aan de club wordt opgelegd om in haar reglement, tenminste in substantie, de artikels van het Bijzonder Reglement, over te nemen die op watersport toepasselijk zijn.

2. Privaat domein

A. Ingebruikneming gronden van het Vlaamse Gewest

Het is de vergunninghouder toegelaten:

1. gronden van het Vlaamse Gewest te gebruiken langs de rechteroever van het kanaal Bocholt-Herentals, op het grondgebied van de gemeente Herentals overeenkomstig bijgaand goedgekeurd plan.
2. voormelde gronden hebben een oppervlakte van 923 m² en worden gebruikt in het kader van de uitbating van een jachtclub.
3. zonder voorafgaande toelating van de vergunningverlenende overheid is het

verboden constructies op voormelde gronden op te richten.

4. de vergunninghouder staat op zijn kosten in voor het onderhoud van de voormelde gronden.

3. Retributies

1. De vergunninghouder dient vanaf het jaar 2010 jaarlijks op de rekening 435-4518181-01 van de nv De Scheepvaart, Havenstraat 44, 3500 Hasselt een verschuldigde retributie te storten, berekend als volgt:

BASISRETRIBUTIE OP 01.01.2002:

- openbaar domein	
variabel recht	
wateroppervlakte : 2.684 m ² x 0,25 EUR/m ² =	671,00 EUR
grondinname : 2.154,15 m ² x 0,25 EUR/m ² =	<u>538,54 EUR</u>
	1.209,54 EUR
- privaat domein	
a. vast recht	71,36 EUR
b. variabel recht	
grondinname 923 m ² x 0,75 EUR/m ² =	<u>692,25 EUR</u>
	<u>763,61 EUR</u>
	1.973,15 EUR

2. De retributies zijn gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijsen en worden berekend aan de hand van de volgende formule:

$$\frac{\text{basisretributie}(x) \text{ v nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer}}$$

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijsen van de maand december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarop de heffing slaat.

Het basisindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijsen van december 2001 (280,14).

3. De vergunninghouder dient jaarlijks binnen zestig dagen na verzending van de vordering de verschuldigde retributie te storten op de rekening van de vergunningverlenende overheid.
4. Indien de vergunning in de loop van het kalenderjaar in werking treedt, wordt het voor dat kalenderjaar verschuldigde variabele gedeelte van de retributie berekend volgens de werkelijke gebruikstermijn in maanden. Een begonnen maand wordt als een volledige maand beschouwd.
5. De betaalde retributies kunnen niet worden teruggevorderd, ook niet bij een vervroegde stopzetting van de vergunning.
6. De wettelijke verwijlntrest is van rechtswegen verschuldigd wanneer de retributie niet werd betaald binnen een termijn van zestig dagen na verzending van de rekening. Voor de vaststelling van de intrest wordt elke aangebroken maand als een volledige maand aangerekend.
Bij niet-tijdige betaling van de retributie wordt aan de vergunninghouder een forfaitair bedrag gelijk aan het bedrag van de vaste retributie, ongeacht de verschuldigde verwijlntrest. De vergunninghouder wordt hiervan schriftelijk in kennis gesteld.
Bij niet-betaling van de retributie binnen de dertig dagen na de verzending van de voormelde brief, wordt de vergunninghouder in gebreke gesteld en kan de vergunningverlenende overheid de vergunning intrekken, onverminderd de gevorderde retributie, intrest en de forfaitaire vergoeding.

4. Vergunningen, machtigingen van andere bevoegde overheden

De vergunning wordt verleend voor het gebruik van het domeingoed. Zij ontslaat de vergunninghouder niet van andere verplichtingen opgelegd door andere wettelijke bepalingen. In voorkomend geval dient de vergunninghouder een kopie van de nodige vergunningen en machtigingen van andere bevoegde overheden aan de vergunningverlenende overheid toe te sturen..

5. Overtredingen

1. Elke vaststelling van overtreding van de vergunningsvoorwaarden wordt bij aangetekend schrijven meegedeeld aan de vergunninghouder.
2. De mededeling bevat de termijn waarbinnen hij zijn verplichtingen moet nakomen of

- zijn verweer kenbaar kan maken.
3. Indien de vergunninghouder binnen de in p.2 bedoelde termijn zijn verplichtingen niet is nagekomen en geen verweer kenbaar heeft gemaakt, kan de vergunningverlenende overheid naast het opleggen van een forfaitaire vergoeding gelijk aan de vaste retributie, de overtreding doen ophouden op kosten van de vergunninghouder en zonodig de vergunning intrekken.
 4. Indien het verweer wordt verworpen, deelt de vergunningverlenende overheid dat schriftelijk mee met vermelding van de termijn waarbinnen de vergunninghouder zijn verplichtingen moet nakomen. Geeft de vergunninghouder hieraan geen gevolg, dan treedt de vergunningverlenende overheid op zoals bepaald in p.3.
 5. Indien de vergunninghouder na zestig kalenderdagen na het kenbaar maken van zijn verweer geen antwoord ontvangen heeft op zijn verweer, wordt dat als ingewilligd beschouwd.
 6. In afwijking van p.2 moet de vergunninghouder in de gevallen waarin geen uitstel kan worden geduld, onmiddellijk gevolg geven aan de aanmaning, zoniet zal de vergunningverlenende overheid ambtshalve optreden.
6. Opheffingsbepalingen
De bepalingen van de vergunning nr D623/7758 d.d. 20 april 1988 zijn opgeheven.

§ 2 Algemene vergunningsvoorwaarden

1. De vergunningverlenende overheid behoudt zich het recht voor materiële vergissingen in de voorwaarden van de vergunning of in de berekening van de retributies per aangetekende brief recht te zetten.
2. Bij elke vergunning kan de vergunningverlenende overheid bijzondere voorwaarden opleggen naargelang van de plaatselijke toestand en de specifieke behoeften.
3. De retributie die de vergunninghouder overeenkomstig de onderhavige vergunning is verschuldigd, is onderworpen aan btw.-heffing op basis van de geldende btw-reglementering, gezien de vergunningverlenende overheid volledig belastingplichtig is.
4. De vergunning voor het gebruik van het openbaar en privaat domein is precair en wordt in beginsel verleend voor onbepaalde duur. Ze kan evenwel ook worden toegekend voor een eenmalige, een periodeke of een in de tijd beperkte ingebruikneming. Onverminderd de bepalingen inzake het in gebreke blijven van de vergunninghouder kan de vergunningverlenende overheid de vergunning op elk ogenblik geheel of gedeeltelijk intrekken, schorsen of wijzigen in het belang van de waterweg of in het algemeen belang, zonder dat de vergunninghouder aanspraak op schadeloosstelling. In geval van intrekking in het belang van de waterweg of in het algemeen belang worden de al betaalde bedragen van de variabele retributie voor het lopende jaar verminderd met de eventuele verkregen bonus, pro rata per kalendermaand terugbetaald. De vergunninghouder kan op ieder ogenblik de onderhavige vergunning, bij aange tekende brief aan de vergunningverlenende overheid, beëindigen. De vergunningverlenende overheid zal deze beëindiging aanvaarden indien de voorwaarden opgelegd in de onderhavige vergunning volledig werden vervuld, in het bijzonder de herstelling van het domeingoed in de oorspronkelijke toestand, bodemonderzoeken en de vereffening van de verschuldigde retributies, vergoedingen, belastingen, e.d.
5. De vergunninghouder kan op grond van de vergunning nooit zakelijke rechten op het domeingoed verwerven, noch op andere rechten aanspraak maken dan de rechten die uitdrukkelijk in de vergunning zijn opgenomen.
6. a. Tenzij anders vermeld is in een protocol of in de bijzondere voorwaarden van de vergunning, moet de vergunninghouder tien kalenderdagen voor de aanvang van de werkzaamheden de vergunningverlenende overheid meedelen wanneer de werkzaamheden worden aangevat. In voorkomend geval kan hij pas starten met de werkzaamheden nadat hij de nodige aanwijzingen van de toezichthoudende ambtenaar heeft ontvangen. De vergunninghouder dient de aanwijzingen van deze ambtenaar stipt te volgen.
b. De vergunde werken worden uitgevoerd onder de volledige en uitsluitende verantwoordelijkheid van de vergunninghouder, volgens de regels van de kunst en gelijkvormig met de goedgekeurde plannen.
c. De vergunde werken dienen na aanvang onafgebroken te worden uitgevoerd. De

- oorspronkelijke infrastructuur dient in zijn oorspronkelijke staat hersteld te worden, tenzij de vergunningverlenende overheid hem hiervan uitdrukkelijk ontslaat.
- d. De vergunninghouder moet op elk ogenblik de passende maatregelen nemen om de veiligheid van het verkeer te garanderen. Hij mag de scheepvaart, het toegelaten verkeer op de jaag- en voetpaden en op de dijken en de zeewering alsook de waterafvoer nooit beletten.
 - e. De vergunninghouder erkent de juistheid van de oppervlakte van het in gebruik te nemen domeingoed en verklaart het domeingoed te kennen.
Elke partij kan vooraf verzoeken om een tegensprekelijke plaatsbeschrijving of een grondmechanisch bodemonderzoek van het in gebruik te nemen domeingoed. Dat gebeurt op kosten van de vergunninghouder.
 - f. De bestaande afpalingsstenen die ter plaatse de grens van het domeingoed aanduiden, worden in hun oorspronkelijke staat behouden en mogen niet beschadigd worden. De afpalingsstenen die verplaatst of verwijderd worden, moeten op kosten van de vergunninghouder door een beëdigd landmeter, in aanwezigheid van de toezichthoudende ambtenaar teruggeplaatst.
 - g. De vergunningverlenende overheid ziet toe op de uitvoering van de vergunde werkzaamheden. Dat toezicht houdt enkel een controle in van de vergunningsvoorwaarden, zonder dat de vergunningverlenende overheid hiervoor enige verantwoordelijkheid draagt.
7. De vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van zijn verplichting zich te gedragen naar de bepalingen van de vigerende wetten en reglementen, onder andere inzake politie, weg- en scheepvaartverkeer, inzake milieu en ruimtelijke ordening.
 8. Als de vergunningverlenende overheid door ambtshalve maatregelen zelf instaat voor de uitvoering van de voorwaarden en bepalingen van de vergunning, gebeurt dit op kosten en voor risico van de vergunninghouder.
 9. De vergunninghouder zal het Vlaamse Gewest tegen alle aanspraken van derden vrijwaren voor alle verliezen, schade, ongevallen of nadelen die kunnen volgen uit het gebruik van de vergunning. De vergoedingen die in dit verband uitbetaald worden aan derden kunnen van de borgstelling worden afgehouden.
 - 10 Ten behoeve van het beheer van het openbaar en het privaat domein moet aan de toezichthoudende ambtenaren ten allen tijde toegang worden verleend tot het vergunde domeingoed en zoodoorg tot de gronden van de vergunninghouder.
 - 11 De vergunninghouder is verplicht alle belastingen en heffingen van welke aard ook te betalen die op het vergunde domeingoed geheven worden.
 - 12 De vergunninghouder mag het bij de vergunning verleende gebruiksrecht geheel noch gedeeltelijk afstaan aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de vergunningverlenende overheid.
 - 13 Alle bepalingen en voorwaarden met betrekking tot de vergunning zijn uitvoerbaar lastens de vergunninghouder en zijn rechtsopvolgers. Die moeten de vergunningverlenende overheid van de rechtsopvolging op de hoogte brengen binnen de negentig kalenderdagen.
 - 14 Waterparagraaf
Deze activiteit veroorzaakt geen schadelijk effect op het watersysteem. T.g.v. het uitvoeren van de Watertoets (Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003) worden dan ook geen bijkomende voorwaarden opgelegd.
Voor alle andere activiteiten waarvoor de vergunninghouder van andere bevoegde overheden een vergunning moet krijgen zal het uitvoeringsbesluit Watertoets toegepast worden.

Onthouden zich bij de stemming: Rombouts en Van den Eynden.

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 20/12/2004 verleende het schepencollege voorwaardelijke vergunning aan bvba De Druivelaar te Nossegem voor het verkavelen van gronden te Herentals, Schuttersstraat, percelen sectie C nummers 267/A 02, 267/B 02.

In deze verkaveling wordt nieuwe riolering aangelegd. Om de opgelegde infrastructuurwerken te kunnen uitvoeren sloot de gemeenteraad op 6/12/2005 een samenwerkingsovereenkomst af met de verkavelaar. Het schepencollege stelde studiebureau ALB uit Zaventem aan als ontwerper.

Na goedkeuring van het definitief ontwerp wordt de opdracht uitgevoerd door de verkavelaar.

Juridische grond

De wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit van 8/1/1996 betreffende de overheidsopdrachten en het Koninklijk Besluit van 26/9/1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken.

Financiële gevolgen

De raming van deze werken bedraagt 31.687,94 euro, inclusief btw. De kosten voor deze werken zijn helemaal voor rekening van de verkavelaar.

Argumentatie

In het definitief ontwerp dat ter goedkeuring wordt voorgelegd is rekening gehouden met de bemerkingen geformuleerd door de technische dienst.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig:

Artikel 1

Het definitief ontwerp van de weg- en rioleringswerken in de verkaveling Schuttersstraat van bvba De Druivelaar goed te keuren. De werken zullen worden uitgevoerd door de verkavelaar.

Artikel 2

Het bestek nummer 69.05 met bijhorende plannen, meetstaat en raming goed te keuren. De raming bedraagt 31.687,94 euro, btw inclusief.

021 Gedeeltelijke wijziging rooilijnplan St.-Jobsstraat : definitieve goedkeuring

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het rooilijnplan van de St.-Jobsstraat werd goedgekeurd bij KB van 1/12/1953. Op dit rooilijnplan werd, ter hoogte van het perceel sectie C nr. 34/3, een wegaanzet voorzien om het achterliggende gebied te kunnen ontsluiten. De aanpalende eigenaars wensen nu de percelen van de stad aan te kopen. Het rooilijnplan moet daarom gedeeltelijk worden gewijzigd. In 2008 werd het rooilijnplan reeds voorlopig en definitief goedgekeurd, bij gemeenteraadsbeslissing van respectievelijk 28/8/2008 en 2/12/2008. Volgens het nieuwe decreet houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen van 8/5/2009 is de termijn voor publicatie in het B.S. van de beslissing van 2/12/2008 reeds verstreken. De procedure van de goedkeuring van de rooilijn wordt dus hernomen.

Openbaar onderzoek

De gedeeltelijke wijziging van het rooilijnplan St.-Jobsstraat werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 26/10/2009 tot en met 25/11/2009. Er werden geen bezwaren ingediend.

Juridische grond

- Decreet van 8/5/2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- Artikel 162 van de grondwet
- Wet van 10/4/1841 betreffende buurtwegen.
- Koninklijk Besluit van 28/7/1978 over de goedkeuring van het gewestplan "Herentals-Mol" en latere verwijzingen;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23/9/1997 over de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij decreet van 17/12/1997 wat de bindende bepalingen betreft en op het besluit van de Vlaamse Regering van 12/12/2003 over

de definitieve vaststelling van de herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij decreet van 19/3/2004 wat de bindende bepalingen betreft.

- Decreet van 28/4/1993 houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.
- Bevoegdheidsbesluit van de Vlaamse Regering van 27/7/2004.
- Decreet betreffende Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd op 22/10/1996, gewijzigd bij decreet van 18/5/1999 en van 26/4/2000, in het bijzonder artikel 24 en volgende en artikel 34.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5/3/1996 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering.
- Gemeentedecreet van 15/7/2005.

Argumentatie

Het rooilijnplan van de St.-Jobsstraat werd goedgekeurd bij KB van 1/12/1953. Op dit rooilijnplan werd, ter hoogte van het perceel sectie C nr. 34/3, een wegaanzet voorzien om het achterliggende gebied te kunnen ontsluiten.

In de jaren '50 heeft de stad een deel van de percelen binnen de voorziene rooilijn verworven.

Het gewestplan "Herentals-Mol", goedgekeurd bij KB van 28/7/1978, wijzigde de bestemming van het achterliggende gebied naar parkgebied waardoor een ontsluiting overbodig werd.

Om de rooilijn recht te trekken moet het rooilijnplan dus gedeeltelijk worden gewijzigd

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig de gedeeltelijke wijziging van het rooilijnplan van de St.-Jobsstraat, zoals opgemaakt en voor het laatst gewijzigd door de technische dienst van de stad Herentals op 22 mei 2008, definitief goed te keuren.

022 Milieujaarprogramma 2010: projecten

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad besliste op 4/3/2008 om de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 te ondertekenen. Het milieujaarprogramma 2010 moet voor 1/4/2010 worden ingediend, maar de projecten die de stad wil indienen, moeten voor 1/1/2010 worden verzonden naar de Vlaamse overheid.

Argumentatie

Met de nieuwe samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 is de mogelijkheid voorzien voor de gemeenten om projecten in te dienen. Deze projecten worden meestal voor 50 % gesubsidieerd (voor bepaalde types gelden andere regels). Per gemeente is er wel een maximum budget vastgelegd, voor Herentals was dit de vorige jaren 31.830,53 euro; het maximum budget voor 2010 is nog niet vastgelegd.

De projecten voor 2010 moeten voor 1/1/2010 ingediend worden. De subsidieaanvraag moet gebeuren voor gestart wordt met het project (= voor de stad een verbintenis met een andere partij is aangegaan). De totale kostprijs per project moet minstens 2.500,00 euro bedragen.

In de begroting en planning 2010 is de verbouwing en uitbreiding van het oude gemeentehuis in Morkhoven opgenomen. Bij het ontwerp werd extra aandacht besteed aan energiezuinig bouwen. Dergelijke (ver)bouw(ings)werken kunnen ingebracht worden als project. De subsidie bedraagt 50 % van de meerkost die de gemeente doet voor het behalen van een strenger E-peil (energieprestatiepeil) dan wettelijk wordt voorgeschreven. Voor het deel nieuwbouw behaalt het ontwerp een E-peil van 60, waar wettelijk een E-peil van 100 is opgelegd. Om de subsidie te kunnen aanvragen in het kader van de samenwerkingsovereenkomst, moet het E-peil lager zijn dan 70. Het ontwerp voldoet dus aan de voorwaarden uit de contracttekst. De kostprijsberekening (en dus de berekening van de subsidie zoals nu bijgevoegd is de totale kost, niet de meerkost. De meerkost moet nog berekend worden.)

Voor deze verbouwing/nieuwbouw heeft de milieudienst een project uitgeschreven.

Voor de plaatsen van fotovoltaïsche cellen kan de stad een subsidie aanvragen van 10 % van de kostprijs.

Voor het plaatsen van de fotovoltaïsche cellen heeft de milieudienst een project uitgeschreven.

Tenslotte kan de stad de goedgekeurde projecten volgens de contracttekst overdragen naar het jaar erop. Of deze projecten al mogen uitgevoerd worden of niet is niet duidelijk. In principe komen de projecten van 2008 niet meer in aanmerking volgens de tekst, maar vermits de stad niet voldoende projecten heeft om het maximale bedrag aan subsidies te benutten, lijkt het zeker de moeite om te trachten deze projecten toch nog over te dragen.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist het volgende project voor het milieujaarprogramma 2010 in te dienen:

- Verbouwing oud gemeentehuis Morkhoven, geschatte meerprijs ten opzichte van wettelijk vastgelegd: nog te berekenen, verwachte subsidie: 50 %
- Plaatsing fotovoltaïsche cellen: geschatte kostprijs: 40.000,00 €, verwachte subsidie: 10 % (4.000,00 €)

Bijkomend wenst de gemeente de reeds goedgekeurde volgende projecten over te dragen:

- Afkoppelingsproject Koulaak: verwachte subsidie 8.125,00 € (project 2008-2200-WA-01)
- Aankoop grasmaaier (type zitmaaier): verwachte subsidie 21.750,00 € (project 2008-2200-MO-01)

Onthoudt zich bij de stemming: Paulis.

023 Beslissing tot afschaffing oude begraafplaats Noorderwijk

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De oude begraafplaats van Noorderwijk is sinds de ingebruikname van de nieuwe begraafplaats in 1964 in onbruik geraakt. De begraafplaats werd echter nooit afgeschaft. Sinds de ingebruikname van de nieuwe begraafplaats werden op de oude begraafplaats enkel nog oud-strijders begraven. De laatste begraafplaats dateert van 1990.

Een groot deel van de graven werd al geruimd bij de aanleg van een parking naast de kerk.

Juridische grond

Decreet van 16/1/2004 op de lijkbezorging en begraafplaatsen; Besluit van de Vlaamse regering van 14/5/2004.

Argumentatie

Omdat de oude begraafplaats al 35 jaar in onbruik is en er sinds de ingebruikname van de nieuwe begraafplaats nog slechts sporadisch begraven werd, is het aangewezen om de oude begraafplaats af te schaffen. Na de afschaffing moet de begraafplaats 10 jaar onaan-geroerd blijven. Nadien kan de oude begraafplaats een andere bestemming krijgen.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig de oude begraafplaats van Noorderwijk achter de kerk af te schaffen.

024 Goedkeuring reglement op de begraafplaatsen en de lijkbezorging

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De huidige reglementen op de begraafplaatsen van de stad hebben alleen betrekking op het kerkhof van Herentals en het kerkhof van Noorderwijk en voldoen niet aan het decreet van 16/1/2004 op de lijkbezorging en de begraafplaatsen.

Er moet daarom een reglement worden goedgekeurd dat betrekking heeft op alle kerkhoven van Herentals, inclusief de deelgemeenten.

Het college heeft op 21/3/2009 de samenstelling van de projectgroep voor het ontwerp van een reglement op de begraafplaatsen goedgekeurd.

De werkgroep heeft een ontwerpreglement uitgewerkt.

Het ontwerpreglement werd met een aantal begrafenisondernemers besproken.

Het college heeft op 24/11/2009 kennis genomen van het ontwerpreglement op de begraafplaatsen en lijkbezorging en heeft gevraagd een aantal zaken aan te passen.

Het reglement wordt op 7/12/2009 in de verenigde commissie toegelicht.

Argumentatie

Herentals heeft geen geldig reglement op de begraafplaatsen en de lijkbezorging. Een dergelijk reglement is verplicht door het Decreet van 16/1/2004 op de lijkbezorging en de begraafplaatsen.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig volgend reglement op de begraafplaatsen en lijkbezorging goed te keuren:

REGLEMENT OP DE BEGRAAFPLAATSEN EN LIJKBEZORGING

I. Pleegvormen die aan de begravingen of crematies voorafgaan

Artikel 1

Bij het bezorgen van de stoffelijke overschotten op de gemeentelijke begraafplaats moeten de gemeentelijke diensten minstens 24 uur vooraf gewaarschuwd zijn, waarbij vermeldt wordt of het gaat om een begraving, urnebegraving, een bijzetting in het columbarium of een uitstrooiing. Die verplichting rust bij de nabestaanden of hun gemachtigde.

Artikel 2

Behalve om te voldoen aan een rechterlijke beslissing mag de kist na de kisting niet meer geopend worden.

II. Lijkenvervoer

Artikel 3

Als stoffelijke overschotten van de in België overleden personen naar het buitenland vervoerd moeten worden, is het vervoer, naar gelang van het geval, onderworpen aan de formaliteiten, vermeld in:

- a) het koninklijk besluit van 8 maart 1967, als het lijk vervoerd moet worden naar Luxemburg of Nederland;
- b) het akkoord van Straatsburg van 26 oktober 1973, als het lijk vervoerd moet worden naar een ander land dan vermeld is onder a) en dat het akkoord van Straatsburg ondertekend heeft;
- c) het regentbesluit van 20 juni 1947, als een lijk vervoerd moet worden naar een land dat niet bedoeld wordt in a) of b).

Niet-gecremeerde stoffelijke overschotten moeten individueel met een lijkwagen of op een passende wijze worden vervoerd.

Het vervoer van gecremeerde liken is vrij, maar moet verlopen volgens de regels van de welvoegelijkheid.

III. Begravingen

Artikel 4

De begraafplaats is bestemd voor de begraving van personen:

- die inwoner van de stad zijn
- die werkelijk in de gemeente verblijven, maar omwille van hun persoonlijk statuut vrijgesteld zijn van inschrijving in de bevolkingsregisters en gelijkgesteld worden met personen die werkelijk zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters
- die rechten kunnen putten uit een bestaande concessie.

Personen die niet tot bovenstaande categorieën behoren, kunnen op de begraafplaatsen van Herentals bijgezet worden. De nabestaanden betalen hiervoor een belasting.

Onder begraving of graf wordt in onderhavig reglement elke wettelijke toegelaten manier van lijkbezorging bedoeld.

Artikel 5

Een stoffelijk overschot in een niet-geconcedeerd graf en de op dit graf geplaatste graftekens mogen ten vroegste na 20 jaar verwijderd worden, op voorwaarde dat er effectief plaatsgebrek is. Graven op het kinderpark mogen ten vroegste na 40 jaar verwijderd worden.

Artikel 6

Alle begravingen worden volgens plan uitgevoerd in regelmatige volgorde, tenzij in een bestaand graf begraven wordt. De burgemeester kan op gemotiveerde wijze afwijken van de regelmatige volgorde van begraving.

Artikel 7

Er mag enkel opgegraven worden met een toelating van de burgemeester. De kosten voor een opgraving, verplaatsing van stoffelijke resten en een eventuele crematie zijn ten laste van de aanvragers ervan, behalve als de opgraving gebeurt op bevel van het gerecht.

Artikel 8

Er is op de begraafplaats van Herentals een speciale plaats voorbehouden voor de begraafing van de belijders van de islamitische godsdienst waarbij de graven in de richting van Mekka worden geordend. Voor het overige zijn de begravingen op dit perceel onderworpen aan de voorschriften van onderhavig reglement.

Artikel 9

Er is op de begraafplaats een speciale plaats voorbehouden voor niet-levensvatbare kinderen.

Artikel 10

Op het algemeen plan van aanleg van de begraafplaats zijn parken voorbehouden voor kinderen onder de 14 jaar.

IV. Graftekens, bouw- en beplantingswerkzaamheden – onderhoud van de graven

Artikel 11

Het is niet toegestaan grafstenen of andere gedenktekens te plaatsen die door hun vorm, afmetingen, hun opschriften of de aard van de materialen de zindelijkheid, gezondheid, veiligheid en rust op de begraafplaats kunnen verstoren.

Er worden geen nieuwe grafkelders toegestaan. In de bestaande grafkelders mag begraven worden zolang hiervoor voldoende ruimte beschikbaar is.

De graven mogen volgende afmetingen niet overschrijden:

- gewone graven: 2,20 x 1,20 meter
- kindergraven: 1,80 x 0,80 meter
- graf voor urnen: 0,60 x 0,60 meter
- columbariumnis: 0,40 x 0,40 meter

Artikel 12

Rechtopstaande graftekens mogen niet hoger zijn 1,50 meter, niet breder zijn dan 0,70 meter en niet dikker zijn dan 0,20 meter.

Liggende graftekens mogen niet langer zijn dan 1,80 meter en niet breder dan 0,80 meter.

De afdekplaat voor een urnengraf mag niet langer zijn dan 0,50 meter en niet breder zijn dan 0,50 meter, en moet uit natuursteen vervaardigd zijn.

De afdekplaat voor een columbariumnis mag niet langer zijn dan 0,40 meter en niet breder zijn dan 0,40 meter, en moet uit natuursteen of metaal vervaardigd zijn.

Artikel 12bis

In afwijking van artikel 12 gelden op de begraafplaats van Noorderwijk volgende regels voor de gebruikte graftekens:

Rechtopstaande graftekens, behalve die van de kindergraven, mogen niet hoger zijn 0,95 meter, niet breder zijn dan 0,90 meter en niet dikker zijn dan 0,25 meter.

De rechtopstaande graftekens, behalve die van de kindergraven, mogen niet lager zijn 0,85 meter, niet smaller zijn dan 0,80 meter en niet dunner zijn dan 0,15 meter.

De rechtopstaande graftekens moeten een boogvorm hebben.

Liggende graftekens, behalve die van de kindergraven, mogen niet langer zijn dan 2,25 meter en niet breder dan 0,95 meter.

Alle graftekens moeten uit natuursteen vervaardigd zijn.

Er wordt op de begraafplaats van Noorderwijk een apart perceel voorbehouden voor begravingen zonder uniform grafteken zoals in onderhavig artikel bepaald. De graftekens voor de begravingen op dit perceel moeten voldoen aan de bepalingen van artikel 12 van onderhavig reglement.

Artikel 13

De graftekens moeten zodanig opgericht en onderhouden worden dat ze de veiligheid en doorgang niet belemmeren en dat ze geen schade aanbrengen aan de aangrenzende graftekens en graven.

Artikel 14

Voor ze op de begraafplaatsen worden toegestaan, moeten de voor het grafteken bestemde materialen volledig afgewerkt en gekapt zijn en gereed om onmiddellijk geplaatst te worden.

Geen enkel hulpmateriaal of restmateriaal mag binnen de omheining van de begraafplaats worden achtergelaten.

De materialen worden aangevoerd en geplaatst naar gelang van de behoeften.

Na een zonder gevolg gebleven ingebrekestelling wordt er op bevel van de burgemeester

van ambtswege overgegaan tot het wegnemen van de materialen op kosten van de overtreder.

Artikel 15

Kronen uit natuurlijke bloemen moeten weggenomen worden zodra ze niet meer fris zijn. Kronen uit kunstmatig materiaal mogen niet geplaatst worden in omhulsels, geheel of ten dele uit breekbaar glas.

Artikel 16

De bloemen en de planten die op de graven zijn aangebracht moeten steeds in goede staat onderhouden worden. Als ze afgestorven zijn, moeten ze verwijderd worden. Bij gebreke hiervan zullen de opruiming en het verwijderen van de potten geschieden door de zorgen van het gemeentebestuur.

Artikel 17

Rond de graven mogen geen afsluitingen of omheiningen gemaakt worden. Banken zijn niet toegestaan. Tussen en rond de graven en de graftekens mogen geen beplantingen, bedekkingsmaterialen of andere voorwerpen aangebracht of geplaatst worden.

Artikel 18

1. De scheefstaande en omgevallen graftekens moeten door toedoen van de nabestaanden opnieuw recht gezet of verwijderd worden.
2. De aangevoerde grafsteen of -tekens die drie werkdagen vóór Allerheiligen bij de sluiting van de begraafplaats niet geplaatst zijn, moeten door toedoen van de betrokken nabestaanden de dag erna vóór 10u 's morgens verwijderd worden. Zo niet zullen grafstenen, -tekens en andere voorwerpen op risico en ten laste van de overtreder en zonder enig verhaal opgeruimd worden door de zorgen van de gemeente.

Artikel 19

De nabestaanden zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de graven.

V. Concessies

Artikel 20

Er worden geen nieuwe concessies verleend.

Bestaande concessies kunnen hernieuwd worden voor een termijn van 30 jaar, op voorwaarde dat de aanvraag tot hernieuwing voor het verval van de oorspronkelijke concessie of bij een bijzetting in de concessie wordt ingediend.

Voor de verlenging van de concessie moet een vergoeding betaald worden die wordt vastgesteld in een gemeentelijk tariefreglement voor de gemeentelijke begraafplaatsen.

V. Crematie – columbarium – asverstrooiing

Artikel 21

De as van gecremeerde stoffelijke overschotten kan op de begraafplaats:

- a) in urnen worden geplaatst die op de begraafplaats begraven worden.
- b) in urnen worden geplaatst die in een gesloten nis van het columbarium van de begraafplaats bijgezet worden.
De urne mag de afmetingen van 0,20 meter diameter en 0,30 meter hoogte niet overschrijden.
Nadat de asurn in de nis is geplaatst, wordt die door de aangestelde van de gemeente afgesloten.
- c) uitgestrooid worden op het daartoe bestemde perceel van de begraafplaats. Dat gebeurt door middel van een strooi toestel dat alleen door de gemeentelijke aangestelde mag worden bediend.

De nabestaanden van een gecremeerd stoffelijk overschot kunnen een naamplaatje laten aanbrengen op de gedenkzuil van de strooiweide. Het plaatje is 0,08 meter x 0,05 meter groot en is vervaardigd uit goudgeel aluminium. In het plaatje zijn de naam en voornaam, de geboortedatum en de datum van overlijden gegraveerd. De vergoeding voor het naamplaatje wordt in een gemeentelijk retributiereglement vastgesteld. Het plaatje wordt als grafteken beschouwd en kan na 20 jaar verwijderd worden overeenkomstig artikel 2 van onderhavig reglement.

De as kan eveneens worden uitgestrooid op de aan het grondgebied van België grenzende territoriale zee en begraven, bewaard of uitgestrooid worden op een andere plaats dan op de aan het grondgebied van België grenzende territoriale zee of de begraafplaats in overeenstemming met de geldende bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de

begraafplaatsen en de lijkbezorging.

VI. Politie

Artikel 22

De gemeentelijke begraafplaats is alle dagen toegankelijk van 8 uur tot 18 uur, behoudens afwijkingen die door de burgemeester toegelaten zijn.

Artikel 23

Minder validen of personen die slecht ter been zijn, mogen met hun wagen op de begraafplaats van Herentals rijden, elke vrijdag van 13.00 uur tot 15.30 uur en elke zaterdag van 13.00 uur tot 17.00 uur.

Artikel 24

De gemeente is niet belast met de bewaking van de op de graven geplaatste voorwerpen. Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de diefstallen of beschadigingen welke op de begraafplaatsen ten nadele van de nabestaanden zouden gepleegd worden aan de graven, erop aangebrachte gedenktekens, beplantingen,

Artikel 25

Op de begraafplaatsen zijn alle handelingen verboden waardoor de orde of de aan de doden verschuldigde eerbied verstoord wordt.

Het is in het bijzonder verboden:

- a) aanplakbrieven of opschriften aan te brengen, behoudens in de gevallen die bepaald zijn in het decreet van 16 januari 2004 of in deze politieverordening;
- b) goederen te koop aan te bieden of zijn diensten aan te bieden.

Artikel 26

Het is verboden:

- a) de grasperken en de aanplantingen van de begraafplaats en aanhorigheden te betreden of op welke wijze dan ook te beschadigen;
- b) de graftekens en alle hulde- en versieringsvoorwerpen op welke wijze ook te beschadigen;
- c) binnen de omheining van de begraafplaats en de aanhorigheden vuilnis en afval neer te leggen, tenzij op de daartoe bestemde plaatsen;
- d) om zich op de begraafplaats of de aanhorigheden te gedragen op een wijze die niet overeenstemt met de ernst en de stilte van de plaats en met de eerbied verschuldigd aan de doden;
- e) met voertuigen de begraafplaats binnen te rijden, onverminderd de toepassing van artikel 23 of om uitzonderlijke redenen waarvoor toestemming wordt verleend door de burgemeester;
- f) vergezeld te zijn van honden of andere dieren, met uitzondering voor visueel gehandicapten of andere mindervaliden met hun geleidehond, politiediensten en erkende bewakingsondernemingen met waak-, speur- en verdedigingshonden;
- g) opschriften of grafschriften aan te brengen die de welvoeglijkheid, de orde en de aan de doden verschuldigde eerbied verstoren.

VII. Strafbepalingen

Artikel 27

Voor zover wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen of verordeningen in geen andere straffen voorzien en voor zover de artikelen 315, 340, 453 en 526 van het Strafwetboek niet van toepassing zijn, worden inbreuken op deze verordening bestraft met politiestraffen.

VIII. Slotbepalingen

Artikel 28

Deze verordening geldt voor de begraafplaatsen van Herentals, Noorderwijk en Morkhoven, behalve artikel 8 dat enkel voor de begraafplaats van Herentals geldt en artikel 12 bis dat enkel voor de begraafplaats van Noorderwijk geldt.

Artikel 29

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2010.

Artikel 30

Alle bestaande politieverordeningen en gemeenteraadbeslissingen met betrekking tot de lijkbezorging en de begraafplaatsen worden opgeheven.

Artikel 31

Deze politieverordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 32

Afschrift van deze verordening wordt gestuurd aan de Deputatie van de provincie en de Griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en aan deze van de Politierechtbank.

025 Sociaal objectief sociale koopwoningen en sociaal objectief sociale kavels

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Omschrijving van de aanvraag

De provincie Antwerpen vraagt de gemeenteraad van de stad Herentals uiterlijk tegen 31 januari een gemotiveerd voorstel te formuleren over het verdelingsvoorstel van de provincie van het sociaal objectief sociale koopwoningen en het sociaal objectief sociale kavels.

Fase

Het college verleent een advies over het voorliggende dossier.

Adviezen

Het advies van het Sociaal Woonoverleg

Het advies van de heer Bart Vansant van Kleine Landeigendom Zuiderkempen c.b.b.a.

Juridische grond

Het Decreet van 27/3/2009 betreffende het Grond- en Pandenbeleid, haar uitvoeringsbesluiten en eventuele latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn.

Argumentatie

Op 1/9/2009 is het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid in werking getreden. In gevolge boek 4 'Maatregelen betreffende betaalbaar wonen' van dit decreet wordt elke gemeente een bindend sociaal objectief opgelegd, zijne een gemeentelijke omschrijving van het sociaal woonaanbod dat binnen de tijdshorizon van het Ruimtelijk Structuurplan (2020) ten minste moet worden verwezenlijkt. Het bindend sociaal objectief van een gemeente is samengesteld uit een gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen, voor sociale koopwoningen en voor sociale kavels.

Het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen is decretaal vastgelegd, met name 187 te realiseren sociale huurwoningen tegen 2020 voor de gemeente Herentals (artikel 4.1.4 van het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid).

Het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid voorziet voor wat betreft sociale koopwoningen en sociale kavels provinciale objectieven dewelke verder uitgesplitst moeten worden door de deputatie over de verschillende gemeenten, na gemotiveerd voorstel van de gemeenten.

Conform artikel 4.1.5 en artikel 4.1.6 van het betreffende decreet dient de gemeenteraad op grond van een advies van het gemeentelijke woonoverleg een gemotiveerd voorstel met betrekking tot het objectief sociale koopwoningen, respectievelijk sociale kavels te formuleren, rekening houdende met de sociale woonbehoefte, sociale contextfactoren en de bestaande en de geplande ruimtelijke structuur.

De provincie Antwerpen heeft in haar schrijven van 28/9/2009 een voorstel van verdeling van de tegen 2020 te realiseren sociale koopwoningen en sociale kavels over de gemeenten van de provincie Antwerpen geformuleerd. Dit voorstel omvat voor de gemeente Herentals dat er tegen 2020 76 sociale koopwoningen en 4 sociale kavels zullen moeten gerealiseerd worden.

De provincie Antwerpen vraagt om tegen uiterlijk 31/1/2010 te reageren op dit verdelingsvoorstel en dit op de wijze zoals opgenomen in het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid. De deputatie zal dan vervolgens, op grond van de gemeentelijke voorstellen, een definitief verdelingsschema opstellen.

Op 8/10/2009 werd het voorstel van de provincie besproken. Dit resulteerde in het advies met volgende krachtlijnen:

- Het vooropgestelde sociaal objectief van 76 sociale koopwoningen, zoals op 30/9/2009 voorgesteld door de provincie, is niet hoog genoeg voor de stad Herentals.
- Het Sociaal Woonoverleg vraagt aan Bart Vansant van Kleine Landeigendom Zuiderkempen c.v.b.a. deze vaststelling met cijfers te staven. Dit moet gebeuren aan de hand

van de potentie, niet aan de hand van de vaststelling dat het sociaal objectief voor sociale koopwoningen, zoals voorgesteld door de provincie, laag is. Ook de grotere ontwikkelingsgebieden voor de toekomst moeten hierbij in rekening worden gebracht.

- Het vooropgestelde sociaal objectief van 4 sociale kavels, zoals op 30/9/2009 voorgesteld door de provincie, is realistisch en moet worden behouden.

In het schrijven van 8/10/2009 is de heer Bart Vansant van Kleine Landeigendom tot een met cijfers gestaafde motivering gekomen voor het optrekken van het door de provincie voorgestelde sociaal objectief voor sociale koopwoningen:

“Het voorstel van verdeling van het objectief sociale koopwoningen over de provincie Antwerpen voorziet in een bijkomend aanbod van 76 sociale koopwoningen voor de periode tot 2020. Hiervan zijn op dit moment 24 woningen gerealiseerd, 26 woningen in opbouw en 7 in opstartfase waardoor het werkelijk bijkomend aanbod voor de volgende 10 jaar zou beperkt blijven tot amper 19 woonegelegenheden.

Zoals besproken tijdens het woonoverleg is dit aantal ontoereikend ten opzichte van de te verwachten vraag en slechts een kleine fractie van het huidige aantal kandidaten op de vier inschrijvingsregisters voor sociale koopwoningen te Herentals:

- | | |
|---------------|--------------------|
| - Herentals 1 | 240 inschrijvingen |
| - Herentals 2 | 18 inschrijvingen |
| - Herentals 3 | 53 inschrijvingen |
| - Herentals 4 | 72 inschrijvingen |

De gemiddelde tijd dat de kandidaten ingeschreven staan voor een sociale koopwoning te Herentals bedraagt 5 jaar, voor een appartement is dit 3 jaar.

Naast de bovenvermelde projecten in uitvoering zijn er diverse nieuwe projecten opgestart waarvan we de realisatie op korte termijn hebben gepland:

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| - Herentals Diependaal | 20 woningen |
| - Herentals Daalakker | 16 woningen |
| - Herentals Stationsomgeving | 10 appartementen |
| - Herentals Sint Janneke | 8 woningen |
| - Herentals Sint Janneke / Eersels | 20 appartementen |
| - Herentals Molekens | 4 woningen |

Verder zijn enkele besprekingen aan de gang voor de realisatie van gemengde projecten in samenwerking met private ontwikkelaars.

Rekening houdend met deze gegevens is tijdens het woonoverleg voorgesteld het sociaal objectief van 76 bijkomende sociale koopwoningen aanzienlijk op te trekken. Een verdubbeling van dit cijfer zou resulteren in een aanbod van gemiddeld 10 woningen per jaar wat gelet op de lange wachtlijsten een absoluut minimum moet zijn.”

Op 7/12/2009 adviseerde het college van burgemeester en schepenen om het gemeentelijk sociaal objectief voor sociale koopwoningen en voor sociale kavels naar de provincie toe als volgt voor te stellen:

- 180 te realiseren sociale koopwoningen tegen 2020
- 4 te realiseren sociale kavels tegen 2020

De gemeenteraad volgt de motivatie van het lokaal woonoverleg, gestaafd met de cijfers van de heer Bart Vansant en beslist het gemeentelijk sociaal objectief voor sociale koopwoningen en voor sociale kavels naar de provincie toe als volgt voor te stellen:

- 180 te realiseren sociale koopwoningen tegen 2020
- 4 te realiseren sociale kavels tegen 2020

BESLUIT

De gemeenteraad beslist om op basis van het advies van het lokaal woonoverleg van het lokaal woonoverleg van 8 oktober 2009 het gemeentelijk sociaal objectief voor sociale koopwoningen en voor sociale kavels naar de provincie toe als volgt voor te stellen:

- 180 te realiseren sociale koopwoningen tegen 2020
- 4 te realiseren sociale kavels tegen 2020

De beslissing van de gemeenteraad wordt samen met het advies van het lokaal woonoverleg tegen uiterlijk 31 januari 2010 overgemaakt aan de provincie Antwerpen

Onthouden zich bij de stemming: Paulis, Schaut, Vanhencxthoven, Vermeulen, Rombouts en Van den Eynden.

026 Toekenning nieuwe straatnaam “Marie Van Heterenplein” - definitieve beslissing

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad kent in zitting van 2/6/2009 principieel de nieuwe straatnaam “Marie Van Heterenplein” toe aan de nieuwe straat in het binnengebied gelegen tussen de Markgravenstraat en de Bolwerkstraat.

Het openbaar onderzoek is positief afgelopen en de gemeenteraad moet de straatnaam definitief toekennen.

Openbaar onderzoek

Van 1/9/2009 tem 30/9/2009 – geen bezwaren of opmerkingen

Juridische grond

- Het decreet van 28/1/1977 van de Vlaamse regering op het toekennen en wijzigen van de namen van de openbare straten en pleinen.
- Het Koninklijk Besluit van 16/7/1992 op het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister

Argumentatie

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 1/9/2009 tot en met 30/9/2009.

Het schepencollege ontving geen klachten

Het college sloot definitief het openbaar onderzoek in zitting van 10/11/2009.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig en definitief de nieuwe straatnaam “Marie Van Heterenplein” toe te kennen aan de nieuwe openbare weg die de stad Herentals overneemt in het bouwproject voor het bouwen van 60 wooneenheden in het binnengebied van de Markgravenstraat en de Bolwerkstraat (vroeger K.T.A.-school).

027 Opheffing gedeelte traject Greesstraat - nieuwe straatnaam “Zavelheide” - principiële beslissing

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De firma E.T.S-nv, Van Doornelaan 2, 2440 Geel doet een verkavelingsaanvraag met wegenaanleg voor het bedrijventerrein in de Greesstraat.

Het bedoelde gedeelte van de Greesstraat is niet vindbaar.

Voor een duidelijke aanduiding van de verkaveling en het bedrijventerrein op het algemeen plan van Herentals en de individuele perceelaanduiding is een nieuwe autonome straatnaam met een eigen logische nummering noodzakelijk.

Adviezen

De dienst burgerzaken stelt voor om de straatnaam “Zavelheide” toe te kennen.

Archief:

Volgens H. De Bot (eindred.), 150 Jaar spoorwegen in de Kempen werd de spoorwegverbinding Antwerpen - Mönchengladbach (dus ook Herentals - Mol) in 1873 - 1879 tot stand gebracht.

Technische dienst:

Op 7/9/2009 verleende het schepencollege voorwaardelijke toelating aan nv ETS tot het verkavelen van gronden langsheen de Zavelbosstraat, percelen sectie C nummers 389F, 391A, 391B, 392, 392 02, 393C, 394A 384B, 395A, 395B, 397P, 397R, 397S, 398L, 399H en 400F. Het wegtracé werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 5/5/2009. De nieuwe rooilijn bedraagt 15,-m.

De verkavelaar heeft op 1/12/2009 met de stad een samenwerkingsovereenkomst afgesloten waarin o.m. bedongen wordt dat de bedding van de weg met de uitgevoerde infrastructuur kosteloos aan de stad wordt overgedragen voor inlijving in de openbare weg.

Juridische grond

- Het decreet van 28/1/1977 van de Vlaamse regering op het toekennen en wijzigen van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Het Koninklijk Besluit van 16/7/1992 op het houden van de bevolkingsregisters en het

vreemdelingenregister.

Argumentatie

Het gebied waar de verkaveling en het bedrijventerrein voorzien is, heeft nu officieel de straatnaam Greesstraat en zal in de toekomst praktisch onvindbaar zijn voor leveranciers en klanten.

De straatnaam Greesstraat voor dit gedeelte moet worden opgeheven en een eigen straatnaam krijgen.

De verkaveling is gelegen op het einde van de Zavelbosstraat, links over de brug van het Kempisch kanaal, en eindigt in oostelijke richting op het grondgebied Olen, het bedrijventerrein M.H.O. (fabriek van Olen).

Kadastergegevens: Herentals II, sectie C nr. 388l, 389f, 391b, 391a, 398l, 397s, 397p 397r, 395a, 395b, 394a, 394b, 393c, 392, 392/02 (Zavelheyde)

Volgens de atlas van de wegen (10/10/1845) loopt het traject van de Greesstraat van de Geelseweg in oostelijke richting, splitst voor de "Noord Vaert" (nu Kempisch kanaal) in "chemin 20" (nu een gedeelte St.-Jobsstraat) en "chemin 21" tot aan de grens met Olen.

Op het einde van "chemin 21" (nu Greesstraat) is dit bedrijventerrein en de nieuwe verkaveling gelegen en is praktisch onvindbaar.

Bij de aanleg van de spoorweg Herentals-Mol in de periode 1873 - 1879 werd het traject van de Greesstraat doorgesneden en is nu bereikbaar via de onderdoorgang van de nieuwe spoorbrug over het Kempisch kanaal.

Het schepencollege vraagt in zitting van 27/1/2009 aan de voorzitter van de gemeenteraad aan de gemeenteraad voor te stellen de nieuwe straatnaam "Zavelheide" toe te kennen.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig de straatnaam Greesstraat op te heffen voor het straatgedeelte dat vertrekt in de Zavelbosstraat en in oostelijke richting eindigt in het grondgebied Olen.

De gemeenteraad beslist eenparig principieel de nieuwe straatnaam "Zavelheide" toe te kennen aan de nieuwe verkaveling die gelegen is op het einde van de Zavelbosstraat, links over de brug van het Kempisch kanaal, en die eindigt in oostelijke richting op het grondgebied Olen, het bedrijventerrein M.H.O. (fabriek van Olen).

027/

1 Advies IJzeren Rijn

Raadslid Guy Paulis licht zijn agendapunt toe.

Naar aanleiding van plannen van Infrabel/NMBS om de 'IJzeren Rijn' te heractiveren, maakte een studiebureau rapporten op in het kader van de studie "Randvoorwaardenscheppend kader ingebruikname IJzeren Rijn voor de Kempen". Hierin krijgen steden en gemeenten gelegen langs het traject de mogelijkheid om een standpunt te bepalen en om een keuze te maken uit een aantal voorstellen; voor Herentals werden er zeven concrete voorstellen voorgelegd.

Graag een toelichting over de stellingname en de keuze van het schepencollege en over de manier waarop het schepencollege dit dossier verder wil opvolgen.

Burgemeester Jan Peeters antwoordt.

U weet dat de IJzeren Rijn vergelijkingen vertoont met het monster van Loch Ness. We hebben hier in de Kempen een overleg gehad met het resoc Kempen, Regionaal Sociaaleconomisch Overleg van vakbonden, werkgeversorganisaties en lokale besturen samen met de NMBS-groep over de spoorproblematiek in de Kempen. Daar is ook nog eens gesproken over de IJzeren Rijn. Er is op dit moment nog altijd geen akkoord tussen Nederland en België over het tracé en de wenselijkheid van de IJzeren Rijn. Er is wel een kosten-batenanalyse gemaakt die zwaar negatief is. Zij zeggen dat indien er vandaag een vergelijk kan komen tussen Nederland en Vlaanderen over het tracé, dan zal het nog minstens tot 2018 duren tot de IJzeren Rijn op het terrein realiteit wordt, dit even om het tijds kader te schetsen. De Kempense gemeenten wachten daar niet op. Eind 2008 hebben zij samen met IOK een studie besteld om een eisencahier samen te stellen rond tijd, ontsluiting, lawaaioverlast, trillingshinder, omgevingshinder, onteigeningsbehoeften enz. en

met voorstellen van flankerende maatregelen die wij als Kempense gemeenten aan de NMBS presenteren. De Nederlandse gemeenten hebben hetzelfde gedaan. Die studie is volop bezig. Het college heeft zich daar enkele keren over gebogen. Het studiebureau verzamelt alle suggesties en vragen van de gemeenten. Bedoeling is om dat in februari van volgend jaar af te ronden en het gezamenlijke eisencahier aan de NMBS te bezorgen. De rode draad in de zeven tracés die ze voor Herentals hebben uitgewerkt, zijn geluidsschermen en die hebben we uiteraard behouden. Het college heeft drie scenario's gekozen die voor Herentals verder moeten uitgewerkt en onderzocht worden en die ook in volgorde van wenselijkheid gerangschikt.

Het eerste voorstel is het volledig weghalen van het vrachtverkeer door Herentals via een soort van zuidelijke lus rond het centrum van Herentals. Die zou vertrekken vanuit de bestaande lijn die naast het Albertkanaal ligt en via een soort ondertunnelingsscenario onder de Hannekenshoek richting kruispunt Prima Lux lopen en via de Greesbossen terug aankoppelen op de bestaande spoorlijn ter hoogte van Zavelheyde. Als we de spoorwegovergang in het centrum willen ontlasten, is dat misschien het minst realistische maar ruimtelijk en qua mobiliteit het meest ideale scenario.

Het tweede scenario dat men moet onderzoeken en verder uitwerken, is het aanleggen van de IJzeren Rijn-verbinding op een tallusspoorweg waardoor men een onderdoorgang kan krijgen op de spoorwegovergangen in het centrum aan Olympiadelaan, Poederleeseweg, Lichtaartseweg.

Het derde scenario is het ondertunnelen van de bestaande spoorlijnen op die drie locaties.

Er zijn veel andere gemeenten die een scenario gepresenteerd hebben gekregen van een sleufvorming. Je kunt ervoor pleiten om de IJzeren Rijn-lijn in een verlaagde sleuf aan de overgangen te laten komen. Dit heeft men bijvoorbeeld ook in Nijlen gevraagd. Het vervelende is dat wij twee bruggen hebben in ons tracé, namelijk over het Albertkanaal en het Kempisch kanaal. De treinen die Herentals naderen, beginnen al voor Grobbendonk traag bergop te rijden naar de brug van het Albertkanaal. Dan gaat het traag naar beneden door het centrum van Herentals tot aan het station. Dan gaat het opnieuw traag naar boven tot aan het tallus van de St.-Jobsstraat en de brug over het Kempisch kanaal aan Zavelheyde. Het is technisch onmogelijk om te vertrekken aan die hoge brug over het Albertkanaal, diep te gaan in een sleufvorming en dan terug bergaf gaan om te komen aan die brug aan Zavelheyde. We kunnen dus niet pleiten voor een sleufvorming.

We kunnen wel pleiten voor ofwel het op niveau houden van de spoorweg op de hoogte van de Albertkanaalbrug en het ondertunnelen van de doorgangen zoals we nu hebben aan de St.-Jobsstraat, ofwel het spoor gelijk houden en tunnels voorzien voor de wegen onder de overwegen. Dat is niet eenvoudig omdat er eigenlijk te weinig plaats is op de bestaande wegtracés om een ondertunneling te doen. Maar dat zijn de drie pistes die wij gesuggereerd hebben om verder uit te werken voor Herentals. De studie waarvoor nu opdracht gegeven is, gaat niet over het uittekenen van plans maar wel over het formuleren van alternatieven die we aan de spoorwegen kunnen aanreiken. Als de IJzeren Rijn er dan komt, kunnen we tenminste zorgen dat de omgevingshinder, mobiliteitshinder in Nijlen, Grobbendonk, Herentals, Olen, Geel Mol enz. minimaal is. Dit is zo overgemaakt aan het studiebureau en die gaan tegen februari – maart hun voorstel voorleggen. Er is geen rekening gehouden met kostprijselementen, haalbaarheidselementen enz. , het is puur bekeken om zo weinig mogelijk omgevings- en mobiliteitshinder te veroorzaken.

Raadslid Paulis bedankt voor de volledige uitleg en vraagt of de stad zelf drie nieuwe voorstellen gedaan heeft.

Burgemeester Peeters zegt dat de drie keuzes van de stad deel uitmaken van de zeven voorstellen van de NMBS. Een van de andere voorstellen was om de Poederleeseweg te ondertunnelen maar het tracé liep dan parallel met de Poederleeseweg, over de watertoren en door de tuin van kasteel Le Paige. Dat voorstel is niet realistisch of haalbaar. Een ander voorstel was om ter hoogte van de Druivenstraat, Kapellenblok, Koulaak een soort van omleidend wegennet aan te leggen om het spoor te vermijden. Maar dat zien wij daar ook niet zitten. We hebben dus de niet haalbare en niet wenselijke scenario's geschrapt.

027/

2 Wegenwerkenellende

Raadslid Guy Paulis licht zijn agendapunt toe.

De Stadspoorstraat is op het moment van dit schrijven nog steeds - en tegen eerdere aankondigingen vanuit de stad in - slechts beperkt voor autoverkeer bruikbaar.

Het imago van wegenwerkenoverlast wordt door deze realiteit helaas opnieuw bewaarheid, met alle negatieve gevolgen voor de winkeliers.

Welke initiatieven nam/neemt het schepencollege om aan deze toestand en aan de gevolgen ervan, tijdens de voor lokale handelaars cruciale eindejaarsweken, te verhelpen?

Schepen Jos Schellens antwoordt.

Ik kan niet heel concreet antwoorden omdat er nog honderden aspecten zijn die er bijkomen zoals onder andere het weer.

Volgens de laatste berichten die ik gekregen heb, gaat er donderdag een nieuwe rondgang gebeuren en wij gaan ons daarbij vooral focussen op het verkeersgebeuren. We zien of de borden er staan en of de nodige belijning aanwezig is. Ik zeg niet dat alle belijning er zal staan. De bedoeling is dat bij de zaken die nog moeten afgewerkt worden maar nu niet kunnen afgewerkt worden, eventueel een tijdelijke bewegwijzering moet gezet worden. Wij hopen dat er donderdagmiddag weinig opmerkingen zijn en dat we de eventuele opmerkingen op korte tijd kunnen bijsturen zodat we donderdag of vrijdag, dus nog voor het bouwverlof, de Stadspoorstraat opnieuw kunnen openstellen. We dringen er al drie weken op aan om die straat opnieuw open te stellen maar door allerlei omstandigheden zitten we telkens opnieuw bij af. We hopen dat we donderdag of vrijdag de straat kunnen openstellen maar dat betekent niet dat de werken dan definitief af zijn. Na het bouwverlof zullen de werken toch nog verder moeten gaan en ik denk dan aan beplanting en aan het aanwerken van de fietspaden en dergelijke.

Raadslid Paulis vraagt welk bouwverlof de schepen bedoelt?

Schepen Schellens zegt dat de werken tussen kerstmis en nieuwjaar stil liggen omdat het dan bouwverlof is.

Raadslid Paulis vraagt of de rest van het project, in het voorjaar 2010 compleet zal afgewerkt worden?

Schepen Schellens antwoordt dat hij dat van harte hoopt en dat indien raadslid Paulis nog meer wil weten, hij het best met het Vlaams gewest belt.

Burgemeester Jan Peeters vult aan dat op de werfvergadering van vorige week gebleken is dat de aannemer nog officieel tot 5 januari de tijd had. De aannemer heeft de laatste weken al drie deadlines gegeven die uiteindelijk niet gehaald zijn. Nu is er dus terug een gegeven voor donderdag. We zijn dus even benieuwd als u.

027/

3 Brandweer

Raadslid Guy Paulis licht zijn agendapunt toe.

De regeling om een permanentie te voorzien in de brandweerkazerne loopt weldra af. De motivatie voor deze permanentie (sterk verminderde bereikbaarheid van de kazerne) is helaas - ondanks het vorderen van de werken aan Prima-Lux - nog steeds geldig; de file op de ring ter hoogte van de kazerne lijkt bijvoorbeeld structureel. Bovendien evalueert de brandweer zelf het systeem van permanentie als zeer positief: met cijfermateriaal wordt aangetoond dat de meeste interventies gebeuren tijdens spitsuren, en de verhoogde aanwezigheid van brandweervrijwilligers heeft een gunstige weerslag op kennis en onderhoud van materieel en kazerne.

Zal deze permanentieregeling ook in de toekomst bestendig of uitgebreid worden?

En - nu de eerder aangekondigde brandweershervorming (verre) toekomst is - wordt er versneld werk gemaakt van de voorbereiding van een nieuwbouwkazerne, of van een (beperkte) renovatie van de huidige kazerne met dringende aandacht voor noodzakelijke

veiligheidsinvesteringen (bijvoorbeeld versleten poorten)?

Burgemeester Jan Peeters antwoordt.

De permanentie is anderhalf jaar geleden ingevoerd, niet zozeer omwille van de verminderde bereikbaarheid van de kazerne maar wel omwille van de verminderde bereikbaarheid van de risicoplaatsen door de werken aan de Prima Lux. We zijn daar mee gestart om de werken aan de Prima Lux zo weinig mogelijk invloed te laten hebben op uitruktijden en uitruk-mogelijkheden. Volgens de huidige afspraak gaat men door met die permanentie tot het einde van deze week en dan begint de kerstvakantie. Tijdens de schoolvakanties zijn er het voorbije anderhalf jaar nooit permanenties geweest, er werd alleen permanentie gedaan tijdens school- en wekdagen. We bespreken nu samen met de brandweercommandant hoe we het vanaf januari gaan organiseren. We willen met de permanentie doorgaan maar op een andere manier. De brandweercommandant heeft enkele voorstellen gedaan maar we hebben nog niets beslist.

Het is niet zo dat er tijdens de spitsuren meer interventies zijn. Er is geen lijn te trekken in het tijdstip van ongeplande interventies. Wanneer er tijdens het spitsuur een interventie was, was de uitruktijd vroeger langer. De noodzaak om de permanentie te behouden is net om de uitruktijd tijdens de spitsuren te beperken en binnen de norm van vijf minuten te kunnen houden. We willen daar wel mee doorgaan maar dan in een aangepaste vorm, rekening houdend met de ervaring van het laatste anderhalf jaar. Tegen januari kunnen we daar meer over vertellen.

Wat de kazerne betreft, kan ik alleen herhalen wat we hier al tien keer meegedeeld hebben. Het college heeft principieel gekozen voor nieuwbouw op een locatie ten zuiden van de huidige kazerne. Maar we moeten eerst een grond verwerven want die hebben we nog niet. We zijn dus op zoek naar een geschikte grond. Intussen zullen we nog jaren verder moeten met de huidige kazerne. Daarom zullen we de nodige investeringen moeten voorzien in onze financiële planning om bepaalde zaken te vervangen. We hebben in onze meerjarenplanning ieder jaar 1,7 miljoen aan vervangings- en onderhoudsinvesteringen opgenomen. We hebben de afgelopen jaren al een aantal poorten gerenoveerd en we zullen daar mee doorgaan. Het is een beetje overdreven om te stellen dat de huidige kazerne een veiligheidsprobleem vormt. Er zijn inderdaad veel mankementen aan de bestaande kazerne en de slechte asfaltering op de binnenkoer is er daar een van. Maar om te zeggen dat dat in strijd is met de arbeidsveiligheidsregels is overdreven. De meest acute zaak die zich in het verleden heeft voorgedaan, was het ontbreken van een valsysteem voor de poorten. Voor de poorten vooraan, dus voor de meest gebruikte, is dat intussen opgelost. Maar het heeft geen zin om een grote renovatie of upgrading te doen van de kazerne want het schepencollege heeft principieel beslist om te kiezen voor een industriële nieuwbouw die aangepast is aan de eisen van een kazerne in de 21^{ste} eeuw.

Raadslid Paulis zegt dat hij die veiligheidsproblemen leest in de verslagen van de brandweer. Het cijfermateriaal over de brandweerinterventies tijdens de spitsuren komt van de brandweercommandant die gezegd heeft dat er een opmerkelijke piek is wanneer mensen 's avonds thuis komen en beginnen te koken. Daarnaast zijn er de files. Accidenten op de weg gebeuren natuurlijk vaak tijdens de spitsuren. Hij meent dat er een piek zit in het aantal interventies tijdens de spitsuren.

Burgemeester Peeters zegt dat dat niet klopt. Hij wil de cijfers van de brandweercommandant over de tijdstippen van de interventies bezorgen. Die cijfers dateren van twee dagen geleden.

Raadslid Paulis zegt dat hij de cijfers heeft afgeleid uit de speech van de brandweercommandant tijdens de Barbaraviering.

Burgemeester Peeters antwoordt dat het ook niet relevant is. Het gaat niet om het aantal interventies maar om de uitruktijd nodig voor een interventie tijdens het spitsuur. En dat is de meerwaarde van de permanentie.

4 Overkapping Blosio-ijsbaan

Raadslid François Vermeulen licht zijn agendapunt toe.

Op 19 november berichtte men ons dat de overkapping van de BLOSO-ijsbaan in het sportcentrum voor minstens een half jaar wordt uitgesteld. Ondanks de grootmoedige berichtgeving van de voorbije maanden, kunnen de Herentalsenaren tegen eind dit jaar nog altijd niet op een overdekte ijsbaan schaatsen.

Dit feit heeft uiteraard gevolgen voor de ijshockeyclub HYC Fintro. Immers, de bekerfinale van het ijshockeyseizoen zal in januari 2010 niet kunnen doorgaan in Herentals. Dit betekent uiteraard gezichtsverlies zowel voor de stad, het BLOSO-sportcentrum als voor de betrokken club.

Meer zelfs, de jeugd voelt zich ook in het hemd gezet. Nog minstens zes maanden zullen de jongeren in weer en wind moeten schaatsen, terwijl de aanpalende horecaruimte op regenachtige dagen dit seizoen nog altijd een omzetsdaling zal kennen.

Dit verhaal geeft blijk van een gebrekkige coördinatie van de hele zaak. Immers, hoe kan men een duidelijk uitgestippeld plan niet volgen?

Daarom mijn vraag aan de bevoegde schepen:

- Wie is verantwoordelijk voor de coördinatie van de overkapping van de ijspiste?
- Graag een volledige schets van het probleem, inclusief de vergunnings- en coördinatieproblematiek.
- Wat zal de financiële impact zijn van dit verhaal? Met andere woorden, wie betaalt de rekening: de stad of BLOSO en hoeveel bedraagt de rekening?
- Waarom kon er op dit probleem niet geanticipeerd worden? Er is in het verleden duidelijke communicatie geweest, met veel bravoure. De stad heeft gezichtsverlies geleden. Hoe verklaart men het feit dat van de ene op de andere dag de werken met een half jaar worden uitgesteld?
- Beschouwt de stad een belangrijke sportclub, die lijdt onder deze zaak, niet als prioritair? Immers, een bekerfinale van het ijshockeyseizoen zou een mooi visitekaartje geweest zijn. Mocht ik verantwoordelijk zijn, zou ik alles uit de kast halen om dit te laten doorgaan in mijn gemeente.

Schepen Wies Verheyden antwoordt.

Hij zegt dat raadslid Vermeulen de zaken veralgemeent. Hij benadrukt dat de stad veel doet voor de sport en vorige week nog 72.000 euro heeft uitgedeeld aan subsidies voor de verschillende sportclubs. 'Sport voor allen' is de basisidee.

In het dossier rond de overkapping van de ijsbaan is het BLOSO bouwheer. We hebben jaren geleden een overeenkomst afgesloten met BLOSO en de Vlaamse gemeenschap waarin wij zijn overeengekomen dat de stad 371.820 euro bijdraagt in de overkapping van de ijsbaan. Tegelijk werd afgesproken dat BLOSO bouwheer zou worden. Onze bijdrage stond vast op dat bedrag en kon niet gewijzigd worden voor meerwerken enz.

In de planning zijn er een aantal zaken mis gelopen. Er is vertraging opgelopen met de bouwtoelating en op een bepaald moment heeft BLOSO gecommuniceerd dat er van 23 november tot 11 december geen schaatsbeurten zouden zijn omdat de constructie dan zou geplaatst worden. Op 19 november hebben wij een extra vergadering gehad waarbij de stad alleen betrokken was omdat wij de vereniging moeten verdedigen. Aannemer VELUM zei toen dat een aantal buizen pas drie weken later zouden kunnen geleverd worden. In een gezamenlijk onderhoud is toen afgesproken om de overkapping uit te stellen tot na het ijshockeyseizoen, ook omdat het voor BLOSO niet haalbaar was om de ijsbaan te sluiten tijdens de kerstvakantie. Op die manier moest de ijshockeyclub ook nergens uren gaan huren, wat voor hen ook voordelig was. Op 1 april stopt het schaatsseizoen en vanaf 15 april zou de zeilconstructie geplaatst worden. BLOSO zou het schaatsseizoen dan misschien nog met een paar weken verlengen maar daarvoor zijn we dus volledig afhankelijk van BLOSO.

Wat de ijshockeyfinale betreft, we hebben gelobbyd om de finale bij ons te krijgen, maar een eerste struikelblok was de financiële kost. De Belgische federatie vroeg 10.000 euro om de finale te organiseren. We hebben daar lang mee onderhandeld tot uiteindelijk bleek dat de overkapping niet door zou gaan. Ik hoop zeker om de finale volgend jaar te organiseren in Herentals. Maar dat zal afhangen van de ijshockeyfederatie, van het BLOSO en van de stad Herentals.

Raadslid Vermeulen vraagt wie intussen de huur van de verlichtingspalen betaalt?

Schepen Verheyden legt uit dat de termijnoverschrijding werkt met een wettelijke boete-clausule en die is onderhandeld tussen BLOSO en de aannemer. De stad komt daar niet in tussen.

Raadslid Vermeulen vindt dit heel positief.

Schepen Verheyden zegt dat er alleen het gezichtsverlies is zoals raadslid Vermeulen dat uitdrukt. Hij zegt dat we na 20 jaar al blij kunnen zijn als de overkapping er tegen volgend jaar zal zijn.

Burgemeester Jan Peeters zegt dat de zaak puur financieel bekeken geen effect heeft voor de stad. De stad heeft indertijd een goed contract afgesloten met BLOSO en het Vlaams gewest. Voor HYC is het puur financieel winst want de club moet die drie weken niet uitwijken naar andere ijsbanen om de competitie te laten doorgaan zoals ze van plan waren. Maar de overkapping zelf zal voor het volgende seizoen zijn.

027/

5 Lokaal Kyoto-protocol

Raadslid Marijke Rombouts licht haar agendapunt toe.

In de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 27 juli 2009 wordt gezegd in punt 030:

Lokaal Kyoto-protocol

Besluit

Het college verdaagt dit punt naar een volgende zitting.

Het college geeft opdracht aan de milieudienst over dit dossier een overleg te organiseren in de laatste week van augustus, met de burgemeester, schepenen Van Olmen en andere geïnteresseerde schepenen.

Ik zou graag willen weten of dit overleg heeft plaatsgehad en zo ja wat er besloten is.

Wordt er een lokaal Kyoto-protocol voor Herentals uitgewerkt?

Schepen Mien Van Olmen antwoordt.

Het college heeft zich in 2008 inderdaad principieel akkoord verklaard om het Kyoto-protocol te ondertekenen. De duurzaamheidsambtenaar moet daar een rapport voor opmaken en de engagementen die wij onderschrijven op voorstel van de Bond Beter Leefmilieu, uitwerken. We hebben in de zomer een eerste keer samen gezeten om een ruwe versie op te maken. Die is besproken op het schepencollege en wordt nu verder uitgewerkt door de milieudienst en in een rapport gegoten dat kan aanzien worden als een actieplan. Dat rapport is nog niet af maar dat wil niet zeggen dat we er niet aan werken.

Het lokaal Kyoto-protocol wil in eerste instantie zeggen dat we onze eigen CO₂ uitstoot met minstens 7,5 % willen verminderen tegen 2012. Daarnaast willen we onze burgers in Herentals sensibiliseren.

Er zijn de afgelopen jaren al heel wat inspanningen gebeurd. Zo hebben we beslist om de nachtverlichting deels terug uit te schakelen en sinds 2008 hebben we onze energiehouding in kaart gebracht. Voor een vijftigtal gemeentelijke gebouwen hebben we een aantal verantwoordelijken aangeduid die de energieboekhouding gaan bijhouden en controleren. Er zijn ook al verschillende energie-audits uitgevoerd zoals bijvoorbeeld in het Netepark. We hebben daar een aantal investeringen gedaan om het energieverbruik terug te dringen.

In verband met het energieverbruik van de bewoners doen we ieder jaar de actie 'Klimaatwijk' waarbij we een hele wijk op sleeptouw nemen om hun energieverbruik te doen verminderen. Er worden energiescans uitgevoerd bij de Herentalsenaren in samenwerking met de energiesnoeiërs. Ook naar hernieuwbare energie hebben we in 2008 besloten om in samenwerking met het OCMW en het AGB voor de stedelijke gebouwen 100 % groene stroom te gebruiken. Volgend jaar gaan we zonnepanelen leggen op Hemeldonk. We doen dus al heel wat inspanningen om onze uitstoot te verminderen. We maken ons sterk dat we ons engagement aankunnen. De rapportage vraagt inderdaad heel wat werk. De dienst heeft

heel veel tijd gestoken in de energieberekening voor de budgetten van 2010. Daar ligt de prioriteit voor de uitvoering van de acties: het bijhouden van het gebruik en suggesties doen voor verbeteringen. Het opmaken van het rapport laat dus nog even op zich wachten. Maar het college heeft al principieel toegezegd dat de stad het protocol gaat ondertekenen.

027

/6 **Het Loopke**

Raadslid Hans Van den Eynden licht zijn agendapunt toe.

Na een regenbui, vorst en sneeuwval is het onmogelijk om gebruik te maken van het Loopke. Het Loopke is de perfecte verbinding van de P-route naar de meest bezochte straat van onze stad (=Zandstraat) en naar de Markt (via 't Hof). Probleem is dat ze heel vaak ontoegankelijk is voor fietsers, laat staan voor voetgangers. Dit stimuleert het gebruik van de P-route niet.

Natuurlijk zijn er toekomstige plannen voor dit binnengebied maar het mag toch niet de bedoeling zijn om het tot die tijd niet te onderhouden!

Wat gaat het bestuur op korte termijn doen aan de toegankelijkheid van dit weggetje?

Schepen Jos Schellens antwoordt.

Het Loopke is inderdaad een heel belangrijk paadje en in het verleden is daar ook al regelmatig aan gewerkt. Hij wil toch nog eens aanhalen dat van het ogenblik dat iemand bepaalde problemen ziet op bepaalde plaatsen, het elk raadslid toch toegestaan is om een melding te maken. Dat kan via info@herentals.be.

We hebben dit probleem nog een keer gemeld aan de uitvoeringsdienst en we hebben daar vandaag ook nog onderling over gesproken. Het gaat hier vooral over water dat tussen de muren blijft staan. We gaan bekijken of we iets kunnen doen waardoor het water ook gemakkelijker weg kan. Nu is er maar één punt waar het water weg kan en dat is vooraan ter hoogte van het park. Het is nu dus opnieuw gemeld en we proberen er op te letten want het is inderdaad een belangrijk paadje.

Raadslid Van den Eynden wil toch even reageren want die belachelijke formulering elke keer opnieuw vindt hij er echt over. Hij zegt dat hij al duizend keer een mailtje gestuurd heeft over rode lichten aan de Molekens en te snel rijden op de Herenthoutseweg, telkens zonder antwoord. En nu komt de schepen hier zeggen dat de raadsleden een mailtje moeten sturen en dat zij dan antwoord krijgen. Over het Loopke heeft hij nog geen mailtje gestuurd dus de opmerking is ergens misschien een beetje zinnig maar volgende keer wil hij zo'n antwoord niet meer op een vraag van een raadslid.

Schepen Schellens zegt dat hij de formulering niet heeft gebruikt die raadslid Van den Eynden nu gebruikt. Hij zegt dat hij gewoon gezegd heeft dat hij dat kan melden aan de dienst. Hij heeft niet gezegd dat de dienst de volgende dag gaat zeggen dat ze eraan bezig zijn. Hij heeft gezegd dat de raadsleden het moeten melden. Als we drie weken wachten vooraleer we iets melden dan verliezen we zo al drie weken. Hij zegt dat hij dat soort zaken zelf ook meldt.

Door de raad,

Bij verordening;
De secretaris,

De voorzitter

ir. F. Van Dyck

J. Peeters
burgemeester