



GEMEENTERAAD

NOTULEN

27 maart 2018

.Zitting van dinsdag 27 maart 2018

Aanwezigen: Bertels Jan - burgemeester en voorzitter
Van Olmen Mien, Ryken Ingrid, Bergen Liese, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Mie, Baeten Bieke, Michiels Fons - schepenen
Marcipont Daniël, Vervloesem Victor, Vervoort Erik, Sterckx Els, Michiels Bart, Van den Broeck Ludo, De Cat Patrik, Verpoorten Peter, Verellen Guy, Verraedt Stefan, Laureys Koen, Van Thielen Dirk, Laverge Kathleen, Vanooteghem Hubert, Snauwaert Lieve, Moons Rutger, Tegenbos Jasmine, Laureys Pieter, Lathouwers Rob, Deckers Roald, Spruyt Ariane - raadsleden
Mattheus Tanja - secretaris

De openbare zitting begint om 20.00 uur

001 Ontslag van een raadslid

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

In zijn mail van 12 maart 2018 neemt de heer Eddy Lambaerts ontslag als gemeenteraadslid.

Juridische grond

- Artikel 15 van het gemeentedecreet

Argumentatie

De voorzitter van de gemeenteraad moet kennisnemen van het ontslag van het gemeenteraadslid.

BESLUIT

De voorzitter van de gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Eddy Lambaerts als gemeenteraadslid.

002 Aanstelling van een raadslid

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Raadslid Eddy Lambaerts heeft ontslag genomen als gemeenteraadslid.

De gemeenteraad moet een opvolger aanduiden.

Argumentatie

Raadslid Eddy Lambaerts werd op lijst nr. 4 - sp.a verkozen.

De eerste opvolger van lijst nr. 4 - sp.a is mevrouw Josephina Spruyt, roepnaam Ariane Spruyt. De gemeenteraad onderzoekt de geloofsbrieven van mevrouw Ariane Spruyt en bevindt die in orde.

Mevrouw Ariane Spruyt legt de eed "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van mevrouw Ariane Spruyt, wonende in de Velodroomstraat 21, 2200 Herentals, geboren op 29 april 1951 in Geel, goed en stelt haar aan als gemeenteraadslid.

003 Commissie openbare werken en mobiliteit: aanduiding ondervoorzitter

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat er vier raadscommissies worden opgericht:

- openbare werken en mobiliteit
- ruimtelijke ordening en leefmilieu
- financiën
- algemene zaken en veiligheid.

Er wordt voor elke commissie een voorzitter en ondervoorzitter aangeduid.

De heer Eddy Lambaerts werd in de gemeenteraad van 28 maart 2017 aangeduid als ondervoorzitter van de commissie openbare werken en mobiliteit.

De heer Eddy Lambaerts nam ontslag als gemeenteraadslid.

De gemeenteraad moet een nieuwe ondervoorzitter aanduiden.

Juridische grond

- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Gemeentedecreet, artikel 39

Argumentatie

De sp.a-fractie stelt mevrouw Ariane Spruyt voor als ondervoorzitter van de commissie openbare werken en mobiliteit.

De gemeenteraad stemt geheim over de verkiezing van de ondervoorzitter van de commissie openbare werken en mobiliteit: Ariane Spruyt.

De stembus bevat 27 stembrieven. De stemopneming geeft volgend resultaat:

- ja-stemmen: 16
- neen-stemmen: 11

Mevrouw Ariane Spruyt wordt verkozen als ondervoorzitter van de commissie openbare werken en mobiliteit.

BESLUIT

De gemeenteraad duidt mevrouw Ariane Spruyt aan als ondervoorzitter van de commissie openbare werken en mobiliteit.

004 Aanstelling van rechtswege financieel directeur: kennisname

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het Decreet Lokaal Bestuur werd goedgekeurd door het Vlaamse parlement op 21 december 2017 en bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse regering op 22 december 2017. Het Decreet Lokaal Bestuur verscheen in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018. Het OCMW en de gemeente integreren maximaal op ambtelijk en bestuurlijk niveau, met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. Het nieuwe decreet bepaalt dat de financieel directeur in de plaats treedt van de huidige financieel beheerder van de gemeente en het OCMW.

Volgens de overgangsbepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur moet de gemeente uiterlijk tegen 1 augustus 2018 een algemeen directeur, respectievelijk financieel directeur aanstellen. Anders geldt er een overgangsmaatregel en wordt de beslissing over de gemeenteraadsverkiezingen getild en komt het aan de nieuw verkozen gemeenteraad toe om de financieel directeur te kiezen.

De gemeenteraad besliste op 7 oktober 2014 om een functie van financieel beheerder open te verklaren en te bezetten bij bevordering. De gemeenteraad stelde op 3 februari 2015 mevrouw Muriel Poortmans aan in statutair dienstverband in de mandaatfunctie van financieel beheerder vanaf 4 februari 2015.

De gemeenteraad stelde op 4 juli 2017 mevrouw Muriel Poortmans ter beschikking van het OCMW om de taak van financieel beheerder uit te oefenen van 1 juli 2017 tot en met 31 december 2019.

Bijgevolg wordt het ambt van gemeentelijk financieel beheerder en financieel beheerder van het OCMW in Herentals door éénzelfde persoon bediend. De terbeschikkingstelling liep tot 31 december 2019. Deze terbeschikkingstelling is van rechtswege afgelopen bij haar aanstelling als financieel directeur, waar zij vanuit het decreet beide rechtspersonen bedient.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, voornamelijk artikel 41, 162, 178 en 581 tot en met 589
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005
- OCMW-decreet van 19 december 2008

Argumentatie

Artikel 581 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat als het ambt van financieel beheerder van de gemeente en het ambt van financieel beheerder van het OCMW door dezelfde persoon wordt uitgeoefend, deze persoon met behoud van zijn dienstverband, van rechtswege aangesteld wordt als financieel directeur van de gemeente en het OCMW.

De gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van mevrouw Muriel Poortmans als financieel directeur van de stad Herentals en het OCMW Herentals.

De financieel directeur zal de taken en de bevoegdheden uitoefenen die overeenkomstig het gemeentedecreet en het OCMW-decreet aan de financieel beheerder toekomt. Het gewijzigde functieprofiel vindt de gemeenteraad in bijlage.

De gemeenteraad moet de nieuwe weddeschaal vaststellen. Deze salarisschaal is volgens het decreet gelijk aan de salarisschaal van de financieel beheerder verhoogd met 30%.

De gemeenteraad heeft in haar beslissing tot wijziging van de rechtspositieregeling (artikel 186 §3) op 4 juli 2017 deze beslissing al genomen.

Mevrouw Muriel Poortmans legt als financieel directeur de eed af in een volgende gemeenteraadszitting.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van rechtswege van Muriel Poortmans als financieel directeur van de stad Herentals en het OCMW Herentals vanaf 25 februari 2018. De rechtspositieregeling is van toepassing op de financieel directeur. De financieel directeur wordt geacht de proefperiode te hebben volbracht.

De gemeenteraad keurt de functiebeschrijving van financieel directeur unaniem goed.

005 Huishoudelijk reglement: aanpassing

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad is goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 5 februari 2013 en werd gewijzigd in de zitting van 1 december 2015.

Op 11 februari 2013 is door de secretaris in een infosessie voor alle gemeenteraadsleden een toelichting gegeven aan alle nieuwe raadsleden over de werking van de gemeentelijke organen, het huishoudelijk reglement en de deontologische code.

Juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 40
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2 §1 en §2

Argumentatie

Vooreerst is het belangrijk een aantal definities scherp te stellen:

- Agendapunt: Punt op de agenda aangebracht volgens artikel 1. in de traditie van de stad Herentals: punten door het college van burgemeester en schepenen met een toegelicht voorstel van beslissing
- Toegevoegd punt: Agendapunt volgens artikel 3 op de agenda geplaatst: kunnen bestaan uit ofwel een toegelicht voorstel van beslissing ofwel uit een toegelichte vraag.
- Er wordt één artikel verduidelijkt in het huishoudelijk reglement.
- Artikel 16 §1: Agendapunten aangebracht door het college van burgemeester en schepenen en toegevoegde punten aangebracht door raadsleden met een toegelicht voorstel van beslissing (cf. artikel 3§1) worden op dezelfde manier behandeld door de voorzitter (omdat het gaat om een voorstel dat ter stemming voorligt). Het punt met voorstel van beslissing wordt toegelicht en daarna antwoordt de voorzitter zelf of laat de voorzitter een lid van het college van burgemeester en schepenen repliceren, waarna hij daarna de verschillende fracties bevraagt (al dan niet expliciet) om aan het woord te komen en/of te stemmen en/of een stemverklaring te geven over het ontwerp van beslissing. Alle raadsleden hebben volgens art. 16§1 de mogelijkheid om te repliceren. De voorzitter ordent de volgorde van bespreking (volgens de volgorde van aanvragen en bij gelijktijdigheid volgens anciënniteit).
- Artikel 16 nieuwe §3: Voor de toegelichte vraag (artikel 3§1) wordt er volgens de traditie in Herentals alleen een antwoord gegeven aan diegene die de vraag stelt (en die een antwoord wenst). Debat is mogelijk met de vraagsteller (verschillende replieken kunnen hier voorkomen).

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het aangepaste huishoudelijk reglement unaniem goed als volgt:
Huishoudelijk reglement gemeenteraad stad Herentals (gemeenteraad 27 maart 2018):

BIJENROEPING GEMEENTERAAD

Artikel 1.

§ 1. De gemeenteraad vergadert ten minste tienmaal per jaar en zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren, het vereisen.

§ 2. De voorzitter van de gemeenteraad roept de gemeenteraad bijeen en stelt de agenda op.

De oproeping wordt verzonden via e-mail voor de gewone gemeenteraden waarvan de zittingsdatum vooraf schriftelijk aan de gemeenteraadsleden werd meegedeeld. Voor buitengewone gemeenteraden gebeurt de oproep schriftelijk aan huis. Het volledige dossier ligt voor inzage op het gemeentehuis. De stukken van het dossier waarover de stad in digitale vorm beschikt, worden de dag na de oproeping elektronisch verzonden aan de raadsleden.

§ 3. De voorzitter moet de gemeenteraad bijeenroepen op vraag van:

1° een derde van de zittinghebbende leden;

2° het college van burgemeester en schepenen;

3° de burgemeester voor zover de vraag te maken heeft met de bevoegdheden van de burgemeester;

4° een vijfde van de zittinghebbende leden wanneer er zes weken geen vergadering is samengeroepen. De periode van zes weken wordt geschorst van 11 juli tot en met 15 augustus.

In hun schriftelijke aanvraag aan de secretaris vermelden de aanvragers de agenda, met voor elk punt een toegelicht voorstel van beslissing, en de datum en het uur van de beoogde vergadering. De secretaris bezorgt vervolgens de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad. De aanvraag moet ingediend worden op een moment dat het voor de voorzitter nog mogelijk is de oproepingstermijnen bepaald in artikel 2 van dit reglement na te leven.

De voorzitter roept de vergadering bijeen op de voorgestelde datum en uur en met de voorgestelde agenda.

Artikel 2.

§ 1. De oproeping wordt ten minste acht dagen vóór de dag van de vergadering aan het raadslid bezorgd. In spoedeisende gevallen kan gemotiveerd van deze oproepingsperiode worden afgeweken.

§ 2. De oproeping vermeldt in elk geval de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergadering en bevat een toegelicht voorstel van beslissing bij elk agendapunt waarover een beslissing moet genomen worden. De agendapunten moeten voldoende duidelijk omschreven zijn.

Artikel 3.

§ 1. Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. Hiertoe bezorgen ze een toegelicht voorstel van beslissing of toegelichte vraag aan de secretaris via het e-mailadres: secretariaat@herentals.be. Het toegelichte voorstel van beslissing is geen open vraag, maar een voorstel tot beslissing met een duidelijke titel en met een duidelijke en precieze omschrijving van de motieven die aan de grondslag van de beslissing liggen. De toegelichte vraag moet duidelijk en omstandig geformuleerd zijn. Als het toegelicht voorstel van beslissing of de toegelichte vraag onvoldoende toegelicht is, kan de voorzitter weigeren te agenderen. In dat geval vraagt de voorzitter aan de indiener om het voorstel of de vraag tegen de volgende gemeenteraad beter toe te lichten. De secretaris bezorgt de voorstellen aan de voorzitter van de gemeenteraad. Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan van deze mogelijkheid geen gebruik maken.

§ 2. De secretaris deelt de aanvullende agendapunten, zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad, samen met de bijhorende toegelichte voorstellen onverwijld, elektronisch mee aan de gemeenteraadsleden.

OPENBARE OF BESLOTEN VERGADERING

Artikel 4.

§ 1. De vergaderingen van de gemeenteraad zijn in principe openbaar.

§ 2. De vergadering is niet openbaar:

1° Als het om aangelegenheden gaat die de persoonlijke levenssfeer raken. Zodra een dergelijk punt aan de orde is, beveelt de voorzitter de behandeling in besloten vergadering.

2° Wanneer twee derde van de aanwezige leden van de gemeenteraad in het belang van de openbare orde of op grond van ernstige bezwaren tegen de openbaarheid beslist dat de vergadering niet openbaar is. De gemeenteraad moet deze beslissing motiveren.

Artikel 5.

De gemeenteraad is in ieder geval openbaar op het tijdstip dat gemeenteraadsleden en schepenen de eed afleggen. De vergaderingen over het organogram, de personeelsformatie, de rechtspositieregeling, het meerjarenplan en de aanpassingen ervan, het budget, een budgetwijziging of de jaarrekening zijn in elk geval openbaar. Als de gemeenteraad bevoegd is om een tuchtstraf op te leggen, wordt de hoorzitting in het openbaar gehouden als de betrokkene hierom vraagt.

Artikel 6.

§ 1. De besloten vergadering kan enkel plaatsvinden na de openbare vergadering, uitzonderd in tuchtzaken. Als tijdens de openbare vergadering blijkt dat de behandeling van een punt in besloten vergadering moet worden voortgezet, dan kan de openbare vergadering, enkel met dit doel, worden onderbroken.

§ 2. Als tijdens de besloten vergadering blijkt dat de behandeling van een punt in openbare vergadering moet gebeuren, dan wordt dat punt opgenomen op de agenda van de eerstvolgende gemeenteraad. In geval van dringende noodzakelijkheid van het punt kan de besloten vergadering, enkel met dat doel, worden onderbroken.

§ 3. De gemeenteraadsleden en alle andere personen die krachtens de wet of het decreet de besloten vergaderingen van de gemeenteraad bijwonen, zijn tot geheimhouding verplicht.

INFORMATIE VOOR RAADSLEDEN EN PUBLIEK

Artikel 7.

§ 1. Plaats, dag en uur van de raadsvergadering en de agenda worden openbaar bekend gemaakt op het gemeentehuis, uiterlijk acht dagen voor de vergadering. Dit gebeurt door aanplakking aan het gemeentehuis.

In spoedeisende gevallen wordt de agenda uiterlijk 24 uur nadat hij is vastgesteld, en uiterlijk voor het begin van de vergadering openbaar gemaakt overeenkomstig het eerste lid.

§ 2. Als raadsleden punten aan de agenda toevoegen, wordt de aangepaste agenda binnen de 24 uur nadat hij is vastgesteld op dezelfde wijze bekend gemaakt.

§ 3. De agenda met een toegelicht voorstel van beslissing wordt ook bezorgd aan alle lokale perscorrespondenten, aan de voorzitter en de secretaris van elke door de gemeenteraad erkende adviesraad en aan de openbare bibliotheek en haar filialen. De agenda wordt eveneens gepubliceerd op de website van de gemeente.

§ 4. Elke belangstellende inwoner kan tegen betaling een jaarabonnement verkrijgen op de agenda van de raadsvergaderingen met de toelichtende nota of kan gratis via e-mail inschrijven om de stukken elektronisch te ontvangen.

Artikel 8.

§ 1. De gemeente maakt de agenda van de gemeenteraad en de stukken die erop betrekking hebben, openbaar aan ieder natuurlijk persoon en iedere rechtspersoon of groepering die erom vraagt. De openbaarmaking van de agenda van de gemeenteraad en de stukken die erop betrekking hebben, kan gebeuren door er inzage in te verlenen, er uitleg over te verschaffen of er een kopie van te overhandigen overeenkomstig het decreet van 26 maart 2004 over de openbaarheid van bestuur.

§ 2. Iedereen die de raadszitting bijwoont, krijgt bij het binnenkomen de agenda overhandigd.

§ 3. De beslissingen van de gemeenteraad worden verder bekendgemaakt door ze na de goedkeuring van de notulen te publiceren op de gemeentelijke website.

Artikel 9.

§ 1. De dossiers voor de gemeenteraad bestaan uit het toegelicht voorstel van beslissing vergezeld van een inhoudsopgave van de stukken, eventueel aangevuld met:

- verklarende nota's
- feitelijke gegevens
- verleende adviezen
- alle andere stukken waar naar verwezen wordt (met uitzondering van wetgeving)

Voor elk agendapunt worden de dossiers vanaf de verzending van de oproeping op het gemeentesecretariaat tijdens de kantooruren ter beschikking gehouden van de raadsleden. De raadsleden kunnen er vóór de vergadering kennis van nemen.

§ 2. Het ontwerp van budget, de budgetwijziging en de jaarrekening worden aan ieder lid van de gemeenteraad bezorgd volgens de termijnen voorzien in het Gemeentedecreet en

eventueel latere wijzigingen. Het ontwerp van budget bevat een beleidsnota en een financiële nota.

§ 3. De secretaris of de door hem aangewezen ambtenaren moeten aan de raadsleden technische toelichting geven over de stukken in de dossiers voor de gemeenteraad als de raadsleden er om vragen. Technische toelichting is het verstrekken van informatie ter verduidelijking van de feitelijke gegevens die in de dossiers voorkomen of informatie geven over het verloop van de procedure.

De raadsleden kunnen de technische toelichting mondeling vragen aan de secretaris. De mondelinge toelichting gebeurt tijdens de kantooruren tenzij anders wordt afgesproken.

Artikel 10.

§ 1. De raadsleden hebben recht van inzage in alle dossiers, stukken en akten die het bestuur van de gemeente en de autonome gemeentebedrijven betreffen.

§ 2. Zonder voorafgaande aanvraag kunnen de raadsleden volgende documenten inzien op de dagen en uren dat de diensten van het gemeentesecretariaat open zijn:

1° de begrotingen van vorige dienstjaren van de gemeente en de gemeentelijk extern verzelfstandigde agentschappen;

2° de rekeningen van vorige dienstjaren van de gemeente, de gemeentelijk extern verzelfstandigde agentschappen en de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente lid is;

3° de jaarverslagen van vorige dienstjaren van de gemeente en van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente lid is;

4° de goedgekeurde notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad;

5° de goedgekeurde notulen van de vergaderingen van het college van burgemeester en schepenen, wat de delen betreft die aan het inzagerecht onderworpen zijn;

6° de adviezen uitgebracht door gemeentelijke adviesraden;

7° de gemeentelijke subsidiereglementen, algemene politieverordeningen, belasting- en retributiereglementen;

8° het register van de inkomende en uitgaande stukken.

§ 3. Buiten de documenten en dossiers bedoeld in artikel 9 en artikel 10, § 2 hebben de raadsleden het recht om tijdens de kantooruren en na afspraak alle andere documenten te raadplegen die betrekking hebben op het bestuur van de gemeente. De raadsleden oefenen dit inzagerecht uit in afspraak met de secretaris en de diensthoofden.

§ 4. De gemeenteraadsleden kunnen een afschrift krijgen van de akten en stukken betreffende het bestuur van de gemeente. Zij kunnen verzoeken een elektronische versie van de akten en stukken te bekomen, in zoverre deze beschikbaar zijn.

De raadsleden stellen hun vraag tot het afleveren van een kopie schriftelijk of via e-mail aan de secretaris.

§ 5. De gemeenteraadsleden hebben het recht de gemeentelijke instellingen die de gemeente opricht en beheert, te bezoeken. De secretaris moet daarbij vooraf verwittigd worden en de dienst mag niet gestoord worden.

Tijdens het bezoek van een gemeentelijke inrichting moeten de raadsleden passief optreden.

§ 6. De notulen van het college van burgemeester en schepenen worden uiterlijk de week volgend op deze waarop de notulen werden goedgekeurd, per e-mail verstuurd aan de gemeenteraadsleden.

§ 7. Voor zover het register van inkomende briefwisseling digitaal beschikbaar is, wordt het minstens één maal per maand digitaal ter beschikking gesteld aan de raadsleden.

Artikel 11.

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen schriftelijke vragen te stellen via het e-mailadres: secretariaat@herentals.be

Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord.

QUORUM

Artikel 12.

Vooraleer de vergadering te verlaten, tekenen de leden de aanwezigheidslijst. De namen van de leden die deze lijst tekenden, worden in de notulen vermeld.

Artikel 13.

§ 1. De gemeenteraad kan enkel beraadslagen of beslissen als de meerderheid van de zittinghebbende gemeenteraadsleden aanwezig is. Indien een kwartier na het vastgestelde uur niet voldoende leden aanwezig zijn om geldig te kunnen beraadslagen, stelt de voorzitter vast dat de vergadering niet kan doorgaan.

§ 2. De raad kan echter, als hij éénmaal bijeengeroepen is zonder dat het vereiste aantal leden aanwezig is, na een tweede oproeping, ongeacht het aantal aanwezige leden, op geldige wijze beraadslagen en beslissen over de onderwerpen die voor de tweede maal op de agenda voorkomen.

De oproeping vermeldt dat het om een tweede oproeping gaat. In de derde oproeping worden de bepalingen van artikel 26 van het gemeentedecreet overgenomen.

WIJZE VAN VERGADEREN

Artikel 14.

De voorzitter zit de vergaderingen van de gemeenteraad voor en opent en sluit de vergaderingen.

De voorzitter verklaart de vergadering voor geopend op dag en uur die voor de vergadering vastgesteld zijn en van zodra voldoende leden aanwezig zijn om geldig te kunnen beraadslagen.

Artikel 15.

§ 1. De voorzitter geeft kennis van vragen die aan de raad gesteld zijn en doet alle mededelingen die de raad aanbelangen.

De vergadering vat daarna de behandeling aan van de punten die vermeld staan op de agenda en in de volgorde die de agenda bepaalt, tenzij de raad er anders over beslist.

De voorzitter kan de behandeling van een toegevoegd punt zoals omschreven in artikel 3, naar een volgende zitting verwijzen, als het niet aan de vereisten van een toegevoegd punt voldoet.

§ 2. Een punt dat niet op de agenda voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen, als het geringste uitstel gevaar zou kunnen opleveren.

Tot spoedbehandeling kan enkel worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden. De namen van die leden en de motivering van de spoedeisendheid worden in de notulen opgenomen.

Artikel 16.

§ 1. Nadat het agendapunt of het toegevoegd punt in de vorm van een toegelicht voorstel van beslissing werd toegelicht, vraagt de voorzitter welk raadslid aan het woord wil komen over het voorstel.

De voorzitter verleent het woord volgens de volgorde van de aanvragen en, ingeval van gelijktijdige aanvraag, naar de rangorde (anciënniteit) van de raadsleden.

§ 2. Indien de raad deskundigen wenst te horen of als de voorzitter van het OCMW toelichting moet geven, bepaalt de voorzitter van de raad wanneer die aan het woord komen.

De voorzitter kan aan de secretaris vragen om toelichtingen te geven.

§3 De voorzitter verleent het woord aan het raadslid dat een toegelichte vraag heeft gesteld waarna deze vraag beantwoord wordt door de voorzitter of een schepen.

Artikel 17.

Het woord kan door de voorzitter niet geweigerd worden voor een rechtzetting van beweerde feiten.

In de volgende gevallen en volgorde wordt het woord verleend bij voorrang op de hoofdvraag, waarvan de bespreking wordt geschorst:

1° om te vragen dat men niet zal besluiten;

2° om de verdaging te vragen;

3° om een punt te verwijzen naar een gemeenteraadscommissie;

4° om voor te stellen dat een ander probleem dan dat wat in bespreking is, bij voorrang zou behandeld worden;

5° om te eisen dat het voorwerp van de beslissing concreet zou omschreven worden;

6° om naar het reglement te verwijzen.

Artikel 18.

De amendementen worden voor de hoofdvraag en de subamendementen voor de amendementen voor stemming voorgelegd aan de raad.

Artikel 19.

Niemand mag onderbroken worden wanneer hij spreekt, behalve voor een verwijzing naar het reglement of voor een terugroeping tot de orde.

Als een raadslid dat aan het woord is, afdwaalt van het onderwerp, kan alleen de voorzitter hem tot de behandeling van het onderwerp terugbrengen. Indien na een eerste verwittiging het lid verder van het onderwerp blijft afdwalen, kan de voorzitter hem het woord ontnemen. Elk lid dat tegen de beslissing van de voorzitter in probeert aan het woord te blijven, wordt geacht de orde te verstoren.

Dit geldt eveneens voor de raadsleden die het woord nemen zonder het te hebben gevraagd en gekregen, en die aan het woord blijven tegen het bevel van de voorzitter in.

Elk scheldwoord, elke beledigende uitdrukking en elke persoonlijke aantijging wordt geacht de orde te verstoren.

Artikel 20.

De voorzitter handhaaft de orde in de raadsvergadering. Van de handelingen die hij in dit verband stelt, wordt melding gemaakt in de notulen.

De voorzitter roept elk raadslid dat de orde verstoort, weer tot de orde. Elk raadslid dat tot de orde werd geroepen, mag zich verantwoorden waarna de voorzitter beslist of hij de tot de orderoeping handhaaft of intrekt.

Artikel 21.

De voorzitter kan na een voorafgaande waarschuwing elke toehoorder die openlijk tekens van goedkeuring of van afkeuring geeft of die op welke wijze ook wanorde veroorzaakt, uit de zaal doen verwijderen.

De voorzitter kan bovendien een proces-verbaal opmaken tegen die persoon en hem verwijzen naar de politierechtbank. De politierechtbank kan hem veroordelen tot een geldboete van één tot vijftien euro of tot een gevangenisstraf van één dag tot drie dagen, behoudens andere vervolgingen, als het feit daartoe grond oplevert.

Artikel 22.

Geen enkel raadslid mag meer dan tweemaal het woord nemen over hetzelfde onderwerp, tenzij de voorzitter er anders over beslist.

Artikel 23.

Wanneer de vergadering rumoerig wordt zodat het normale verloop van de bespreking in het gedrang wordt gebracht, kondigt de voorzitter aan dat hij, bij voortduring van het rumoer, de vergadering zal schorsen of sluiten.

Indien de wanorde toch aanhoudt, schorst of sluit de voorzitter de vergadering. De leden van de raad moeten dan onmiddellijk de zaal verlaten.

Deze schorsing of sluiting wordt vermeld in de notulen.

Artikel 24.

Nadat de leden voldoende aan het woord zijn geweest en indien de voorzitter oordeelt dat het agendapunt voldoende werd besproken, sluit de voorzitter de bespreking, behoudens de bepalingen opgenomen in de artikelen 19 en 22.

Artikel 25.

§ 1. Voor elke stemming omschrijft de voorzitter het voorwerp van de bespreking waarover de vergadering zich moet uitspreken.

§ 2. De beslissingen worden bij volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen genomen. De volstreekte meerderheid is gelijk aan meer dan de helft van de stemmen, onthoudingen niet meegerekend. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Artikel 26.

De gemeenteraad stemt over het budget, de budgetwijziging en over de jaarrekeningen in hun geheel. Elk raadslid kan echter de afzonderlijke stemming eisen:

- over één of meer onderdelen van het budget die hij aanwijst
- over één of meer onderdelen van de budgetwijziging die hij aanwijst
- over één of meer onderdelen van de jaarrekening die hij aanwijst

In dat geval mag over het geheel pas gestemd worden na de stemming over de onderdelen die aldus zijn aangewezen. De stemming over het geheel heeft dan betrekking op de onderdelen waarover geen enkel lid afzonderlijk wenst te stemmen, en op de onderdelen die reeds bij een afzonderlijke stemming zijn aangenomen.

WIJZE VAN STEMMEN

Artikel 27.

§ 1. De leden van de gemeenteraad stemmen in het openbaar, behalve in de gevallen bedoeld in § 4.

§ 2. Er zijn drie mogelijke manieren van stemmen:

1° stemming bij handopsteking;

2° mondelinge stemming;

3° geheime stemming.

§ 3. De gemeenteraadsleden stemmen bij handopsteking behalve als een derde van de aanwezige leden de mondelinge stemming vraagt.

§ 4. Over de volgende aangelegenheden wordt geheim gestemd:

1° de vervallenverklaring van het mandaat van gemeenteraadslid en van schepen;

2° het aanwijzen van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen;

3° individuele personeelszaken.

Artikel 28.

De stemming bij handopsteking gebeurt als volgt. Nadat de voorzitter het voorwerp van de stemming heeft omschreven zoals bepaald in artikel 25 vraagt hij achtereenvolgens welke gemeenteraadsleden ja stemmen, neen stemmen of zich onthouden.

Elk gemeenteraadslid kan slechts éénmaal zijn hand opsteken om zijn keuze duidelijk te maken.

Artikel 29.

De mondelinge stemming gebeurt door elk raadslid ja, neen of onthouding te laten uitspreken in de volgorde zoals hierna bepaald.

Bij de aanvang van elke vergadering loot de voorzitter de naam uit van het lid dat eerst zal stemmen. Vervolgens stemmen de raadsleden van wie de namen op de ranglijst volgen, daarna de raadsleden van wie de namen de gelote naam voorafgaan. Indien het aangeduide lid op het ogenblik der uitloting afwezig is, wordt de stemming begonnen met het eerstvolgende lid op de ranglijst dat aanwezig is. De voorzitter stemt het laatst, behalve bij geheime stemming.

Artikel 30.

Voor een geheime stemming worden vooraf gemaakte stembriefjes gebruikt. De raadsleden stemmen ja, neen of onthouden zich. De onthouding gebeurt door het afgeven van een blanco stembriefje.

Voor de stemming en de stemopneming is het bureau samengesteld uit de voorzitter en twee raadsleden. Ieder raadslid is gemachtigd de regelmatigheid van de stemopnemingen na te gaan.

Artikel 31.

Vooraleer tot de stemopneming over te gaan, wordt het aantal stembriefjes geteld. Stemt dit aantal niet overeen met het aantal raadsleden die aan de stemming hebben deelgenomen, dan worden de stembriefjes vernietigd en wordt elk raadslid uitgenodigd opnieuw te stemmen.

Artikel 32.

Voor elke benoeming tot ambten, elke contractuele aanstelling, elke verkiezing en elke voordracht van kandidaten wordt afzonderlijk gestemd. Als bij de benoeming, aanstelling of de voordracht van kandidaten de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, dan wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald. De voorzitter stelt daarvoor een lijst op met tweemaal zoveel namen als er benoemingen of voordrachten moeten gebeuren. Hebben bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal stemmen behaald, dan wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten.

De stemmen kunnen alleen worden uitgebracht op de kandidaten die op de lijst voorkomen. De benoeming of de voordracht gebeurt bij volstreekte meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen heeft de jongste kandidaat de voorkeur.

NOTULEN

Artikel 33.

De notulen van de gemeenteraad vermelden in chronologische volgorde alle besproken onderwerpen en het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

De notulen vermelden ook duidelijk alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimititeit vermelden de notulen voor elk raadslid of hij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield. Een raadslid kan vragen om in de notulen de rechtvaardiging van zijn individueel stemgedrag op te nemen, op voorwaarde dat hij deze rechtvaardiging mondeling uitspreekt tijdens de zitting. Daarna moet het raadslid deze rechtvaardiging tijdens de zitting schriftelijk meedelen aan de secretaris.

De secretaris mag geluidsopnamen van de zitting maken om de notulering te vergemakkelijken.

Artikel 34.

§ 1. De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de secretaris opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het gemeentedecreet.

§ 2. De ontwerpnotulen van de vorige vergadering worden, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste acht dagen voor de vergadering samen met de oproeping digitaal verstuurd naar de raadsleden, tenzij dit praktisch onmogelijk is omdat de gemeenteraadszittingen elkaar te snel opvolgen.

§ 3. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de ontwerpnotulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de ontwerpnotulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de ontwerpnotulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de secretaris ondertekend. In het geval de gemeenteraad bij spoedeisendheid werd samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

§ 4. Zo dikwijls de raad het gewenst vindt, worden de notulen geheel of gedeeltelijk staande de vergadering opgemaakt en door de aanwezige leden ondertekend.

RAADSCOMMISSIES

Artikel 35.

De gemeenteraad richt vier commissies op die zijn samengesteld uit gemeenteraadsleden. De commissies hebben als taak:

- het voorbereiden van de besprekingen in de gemeenteraadszittingen;
- het verlenen van advies;
- het formuleren van voorstellen over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht.

De commissies kunnen steeds deskundigen en belanghebbenden horen.

De beleidsdomeinen van deze commissies worden als volgt bepaald:

- openbare werken en mobiliteit;
- ruimtelijke ordening en leefmilieu;
- financiën;
- algemene zaken en veiligheid.

De commissie algemene zaken en veiligheid heeft onder meer als taak te waken over de afstemming van het gemeentelijk beleid met het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en van de verzelfstandigde agentschappen.

Alle commissies zijn openbaar.

Artikel 36.

§ 1. Alle gemeenteraadsleden zijn lid van elke commissie.

Artikel 37.

Elke commissie wordt voorgezeten door een gemeenteraadslid. De leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen voorzitter zijn van een commissie. De gemeenteraad duidt de voorzitters van de commissies en hun vervangers aan.

Artikel 38.

De commissies worden door hun voorzitter bijeengeroepen. Het college van burgemeester en schepenen kan de voorzitter vragen de commissie bijeen te roepen. De oproepingsbrief vermeldt de agenda en wordt naar alle raadsleden gestuurd.

De inwoner die tegen betaling een jaarabonnement heeft op de agenda van de raadsvergaderingen volgens artikel 7 § 4 en de pers krijgen ook de agenda van de vergaderingen van de commissies.

Er is geen quorum vereist voor de geldigheid van de vergaderingen van de commissies.

De vergaderingen van de commissies zijn in principe openbaar. Onder dezelfde voorwaarden als voor de gemeenteraad zijn de vergaderingen van de commissies niet openbaar.

De leden van de commissies stemmen, zoals in de gemeenteraad, in het openbaar. Onder dezelfde voorwaarden als voor de gemeenteraad, zie artikel 27 §4, is de stemming geheim.

Vooraleer aan de vergadering deel te nemen, tekenen de leden van elke commissie een aanwezigheidslijst, die aan de secretaris wordt bezorgd.

Het ambt van secretaris van elke raadscommissie wordt waargenomen door een of meer ambtenaren van de gemeente, op voorstel van de secretaris en aangewezen door het college van burgemeester en schepenen.

PRESENTIEGELD

Artikel 39.

Aan de raadsleden, met uitzondering van de burgemeester en de schepenen, wordt presentiegeld betaald voor volgende vergaderingen waarop zij aanwezig zijn:

1° de gemeenteraad;

2° de gemeenteraadscommissies;

Het presentiegeld voor het bijwonen van de commissies is beperkt tot maximaal 12 commissies per jaar. Het presentiegeld wordt enkel betaald als het raadslid minstens 2 uur op de vergadering van de gemeenteraad of commissie aanwezig was of de ganse duur van de vergadering.

Artikel 40.

Het presentiegeld bedraagt het maximumbedrag zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 over de bezoldigingsregeling van de lokale en provinciale mandataris en de helft van het maximumbedrag zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 over de bezoldigingsregeling van de lokale en provinciale mandataris voor de commissies.

VERZOEKSCHRIFTEN AAN DE ORGANEN VAN DE GEMEENTE

Artikel 41.

§ 1. Iedere burger heeft het recht verzoekschriften die door een of meer personen ondertekend zijn, schriftelijk bij de organen van de gemeente in te dienen.

§ 2. De organen van de gemeente zijn de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepenen, de voorzitter van de gemeenteraad, de burgemeester, de secretaris en elk ander orgaan van de gemeente dat als overheid optreedt.

§ 2. Een verzoekschrift is een vraag om iets te doen of te laten. Uit de tekst van het verzoekschrift moet de vraag duidelijk zijn. Het verzoekschrift moet aan het orgaan van de gemeente gericht worden tot wiens bevoegdheid de inhoud van het verzoek behoort. Komt een verzoekschrift niet bij het juiste orgaan aan, dan bezorgt dit orgaan het verzoek aan de juiste bestemming.

§ 3. Verzoekschriften die over een onderwerp gaan dat niet tot de bevoegdheid van de gemeente behoort, zijn onontvankelijk.

Een schriftelijke vraag wordt niet als verzoekschrift beschouwd als:

1° de vraag onredelijk is of te vaag geformuleerd;

2° het alleen een mening is en geen concreet verzoek;

3° als de vraag anoniem, zonder vermelding van naam en voornaam en adres, werd ingediend;

4° het taalgebruik beledigend is.

Het orgaan of de voorzitter van het orgaan maakt deze beoordeling. Hij kan de indiener om een nieuw geformuleerd verzoekschrift vragen dat wel aan de ontvankelijkheidsvoorwaarden voldoet.

Artikel 42.

De gemeente beantwoordt het verzoekschrift.

FRACTIES

Artikel 43.

Het gemeenteraadslid of de gemeenteraadsliden die op eenzelfde lijst verkozen zijn, vormen één fractie. Een onderlinge vereniging tot één fractie of de vorming van twee fracties is mogelijk, uiterlijk op de installatievergadering, in de gevallen en op de wijze vastgelegd in artikel 38 van het Gemeentedecreet.”

006 Leningsovereenkomst OCMW Herentals

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 23 mei 2017 besliste de raad van het OCMW Herentals om deel te nemen aan de openbare verkoop van het perceel Herentals 1 E 338B aan de Vossenbergh. Het perceel biedt een grote opportuniteit voor de uitbreiding van de site Spiegelfabriek waarvan het OCMW Herentals eigenaar is. De stad Herentals en het AGB Sport en Recreatie Herentals bezitten ook diverse eigendommen in deze regio.

Op 27 juni 2017 nam de raad van het OCMW Herentals kennis van de aankoop van dit perceel voor 1.249.632,60 euro (aankoopsom, roep- en opzoekingskosten en onkosten).

Het OCMW Herentals zou hiervoor een lening afsluiten op 20 jaar, waarbij de interesten en het kapitaal van de lening zullen gedragen worden door de stad via een verhoging van de gemeentelijke bijdrage.

Bij de tweede budgetwijziging die goedgekeurd is op de gemeenteraad van 7 november 2017 werd een renteloze lening aan het OCMW Herentals opgenomen.

Argumentatie

Ter financiering van de aankoop van het perceel Herentals 1 E 338B aan de Vossenbergh geeft de stad Herentals een renteloze lening aan het OCMW Herentals met een aflossingsduur gelijk aan 20 jaar.

De stad Herentals heeft voldoende liquiditeiten. Door de renteloze lening beperken we de kosten voor het OCMW.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt de leningsovereenkomst OCMW Herentals perceel Herentals 1 E 338B aan de Vossenbergh unaniem goed als volgt:

Leningsovereenkomst OCMW Herentals perceel Herentals 1 E 338B aan de Vossenbergh
tussen

- de stad Herentals, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Jan Bertels, burgemeester, en mevrouw Tanja Mattheus, stadssecretaris, hierna genoemd "Uitlener",

enerzijds,

en

- het OCMW Herentals, vertegenwoordigd door de raad van het OCMW met zetel in Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals voor wie optreden de heer Alfons Michiels, voorzitter, en de heer Dirk Soentjens, OCMW secretaris, hierna genoemd "Lener",

anderzijds,

hierna samen genoemd "de partijen"

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Artikel 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Artikel 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 1.249.632,60 euro verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Artikel 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de aankoop van het perceel Herentals 1 E 338B aan de Vossenbergh.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener terbeschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Artikel 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2037.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de opeisbaarheid.

Artikel 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Artikel 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

Hoofdsom	1 249 632,60				
Aantal jaren	20				
Rentevoet	0%				
Jaarnummer	Vervaldag	Aflossing	Intrest	Kapitaal	Uitstaand saldo
1	31/12/2018	62 481,63	0,00	62 481,63	1 187 150,97
2	31/12/2019	62 481,63	0,00	62 481,63	1 124 669,34
3	31/12/2020	62 481,63	0,00	62 481,63	1 062 187,71
4	31/12/2021	62 481,63	0,00	62 481,63	999 706,08
5	31/12/2022	62 481,63	0,00	62 481,63	937 224,45
6	31/12/2023	62 481,63	0,00	62 481,63	874 742,82
7	31/12/2024	62 481,63	0,00	62 481,63	812 261,19
8	31/12/2025	62 481,63	0,00	62 481,63	749 779,56
9	31/12/2026	62 481,63	0,00	62 481,63	687 297,93
10	31/12/2027	62 481,63	0,00	62 481,63	624 816,30
11	31/12/2028	62 481,63	0,00	62 481,63	562 334,67
12	31/12/2029	62 481,63	0,00	62 481,63	499 853,04
13	31/12/2030	62 481,63	0,00	62 481,63	437 371,41
14	31/12/2031	62 481,63	0,00	62 481,63	374 889,78
15	31/12/2032	62 481,63	0,00	62 481,63	312 408,15
16	31/12/2033	62 481,63	0,00	62 481,63	249 926,52
17	31/12/2034	62 481,63	0,00	62 481,63	187 444,89
18	31/12/2035	62 481,63	0,00	62 481,63	124 963,26
19	31/12/2036	62 481,63	0,00	62 481,63	62 481,63
20	31/12/2037	62 481,63	0,00	62 481,63	0,00

De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van betaling van het ontleende bedrag, betaalbaar op rekening BE79 0910 0008 7733 van de Uitlener.

Artikel 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling. Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Herentals op [...] in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,

de stadssecretaris,

Tanja Mattheus

Voor de Lener,

de OCMW-secretaris

Dirk Soentjens

de burgemeester,

Jan Bertels

de OCMW-voorzitter,

Alfons Michiels

007 Interne controle: jaarlijks rapport

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De stad Herentals, het AGB Sport en Recreatie Herentals en het AGB Herentals volgen dezelfde werkwijze op het vlak van de organisatie en de werking van het interne controlesysteem. Ook de werkwijze van het OCMW Herentals in dit verband is sterk gelijklopend.

Artikel 99 van het gemeentedecreet bepaalt dat de gemeenten instaan voor de interne controle van hun activiteiten. Interne controle is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen over het bereiken van de doelstellingen, het naleven van wetgeving en procedures, de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersinformatie, het efficiënt en economisch gebruik van middelen, de bescherming van activa en het voorkomen van fraude.

De gemeentesecretaris stelt het interne controlesysteem vast, na overleg met het managementteam (gemeentedecreet, artikel 100, §1). Het algemene kader van het interne controlesysteem is onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad (gemeentedecreet, artikel 43, §2, 8° en artikel 100, §1). Dit laatste gebeurde door de gemeenteraad op 3 februari 2015. De gemeenteraad keurde toen in dat verband ook het 'Actieplan organisatiebeheersing' goed.

De gemeentesecretaris rapporteert jaarlijks over de organisatie en de werking van het interne controlesysteem aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad (gemeentedecreet, artikel 101). De secretaris geeft invulling aan deze verplichting door het rapport over de stand van zaken op 31 december 2017 van de uitvoering van het 'Actieplan organisatiebeheersing'.

Juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen
- Decreet van 5 juli 2013 houdende organisatie van audittaken bij de Vlaamse administratie en de lokale besturen
- Besluit van de Vlaamse regering van 18 oktober 2013 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap 'Audit Vlaanderen' en tot wijziging van diverse besluiten
- Collegebeslissing van 27 januari 2014 waarmee de principes van de vernieuwde projectwerking werden goedgekeurd
- Besluit van de secretaris van 15 juli 2014 voor het algemene kader van het interne controlesysteem
- Gemeenteraadsbeslissing van 3 februari 2015 over de interne controle en het 'Actieplan organisatiebeheersing'

Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen gaf op 30 juni 2014 opdracht een zelfevaluatie uit te voeren. Dit gebeurde door een zelfevaluatieteam. Dit team bestaat uit het managementteam uitgebreid met de projectleider interne controle en organisatiebeheersing, het diensthoofd communicatie en onthaal en het diensthoofd ICT. Het team moest ook een plan van aanpak met verbeteracties formuleren.

Voordat het team tot een actieplan met verbeteracties kon komen, moest eerst duidelijk worden waar zich de grootste risico's bevonden. Om deze risico's te detecteren, ging het zelfevaluatieteam aan de slag met een webapplicatie die het APB Inovant heeft laten ontwikkelen voor haar opleiding 'Traject naar organisatiebeheersing'. De stad Herentals heeft deze toepassing helpen ontwikkelen. De webapplicatie is gebaseerd op de 'Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen'. Deze 'Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen' formuleert 55 doelstellingen en geeft voor elk van de 55 doelstellingen mogelijke risico's die ervoor kunnen zorgen dat de doelstelling in kwestie onvoldoende gerealiseerd wordt. Het zelfevaluatieteam heeft individueel nagegaan in hoeverre die risico's van toepassing zijn. Die bevindingen resulteerden in de nota 'Actieplan organisatiebeheersing'. Het actieplan loopt tot en met het einde van de legislatuur en bevat 23 acties. Die spelen in op 10 van de 55 geformuleerde doelstellingen in de 'Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen'. Het actieplan wordt uitgevoerd in de periode 2015 - 2018. Na afloop van elk jaar volgt een evaluatie. De huidige evaluatie is de derde.

Het zelfevaluatieteam licht in opdracht van de secretaris de stand van zaken van de verschillende acties uit de nota 'Actieplan organisatiebeheersing' toe in het rapport 'Opvolging actieplan organisatiebeheersing'. Het geeft de toestand weer op 31 december 2017. De stand van zaken wordt schematisch weergegeven in een Excelbestand. Dit bestand geeft in grafieken een overzicht van:

- de vooruitgang van de acties zelf (per thema)
- de vooruitgang per thema
- een stand van zaken per thema op de gedefinieerde meetmomenten
- een globaal overzicht op basis van het model van de 'Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen'.

Audit Vlaanderen publiceerde volgende rapporten:

- Thema-audit 'Aankoop- en contractbeheer van leveringen en diensten' van 9 februari 2017. Tussen september 2015 en november 2016 voerde Audit Vlaanderen bij twintig lokale besturen een thema-audit uit over het aankoop- en contractbeheer van leveringen en diensten. Tijdens deze audits kwamen heel wat bevindingen aan de oppervlakte: sterke punten, maar ook verbeterpunten die in meerdere geauditeerde besturen werden vastgesteld.
- Thema-audit 'Aankoop en Opvolging van Werken' van 22 juni 2017. Lokale besturen besteden heel wat geld aan de uitbesteding van openbare werken zoals wegenwerken en de bouw of renovatie van gebouwen. De impact van deze werken is voor

de burger vaak ook zeer voelbaar. Dit is een van de redenen waarom Audit Vlaanderen de thema-audit Aankoop en Opvolging van Werken uitvoerde. Tijdens de audits werden enerzijds heel wat bevindingen uit voorgaande audits bevestigd (onder andere m.b.t. organisatiebeheersing en leveranciersbeheer). Anderzijds blijkt dat de geauditeerde besturen globaal gezien wel goed georganiseerd zijn om de meeste risico's binnen het uitbestedingsproces van werken, te kunnen beheersen.

Audit Vlaanderen voerde in 2017 een thema-audit informatiebeveiliging uit bij de lokale besturen. Tussen januari en december 2017 werden een 20-tal besturen geauditeerd. Het globale rapport met overkoepelende resultaten wordt in de eerste helft van 2018 verwacht. In de marge van deze thema-audit konden alle gemeenten, OCMW's en provincies meewerken aan een vrijwillige en kosteloze phishing-test. De stad Herentals nam deel aan die test. Het rapport 'Opvolging actieplan organisatiebeheersing' geeft aan welke van onze acties inspelen op de verbeterpunten die in de respectieve rapporten werden geformuleerd.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van:

- het rapport 'Opvolging actieplan organisatiebeheersing' op 31 december 2017
- volgende grafische weergaven van de 'Opvolging actieplan organisatiebeheersing' op 31 december 2017:
 - de status van uitvoering in procenten van elke actie op de eerste, de tweede en de derde meting
 - hoe zich dit vertaalt in het model uit de 'Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen' dat Audit Vlaanderen hanteert op de derde meting
 - hoe zich dit vertaalt in een staafgrafiek per thema op de derde meting uit de 'Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen' die Audit Vlaanderen hanteert
 - hoe zich dit vertaalt in een vooruitgang per thema op de derde meting uit de 'Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen' die Audit Vlaanderen hanteert
 - hoe zich dit vertaalt in een vooruitgang per actie op de derde meting uit de 'Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen' die Audit Vlaanderen hanteert.

Raadslid Kathleen Laverge neemt deel aan de zitting.

008 Afbakening kleinstedelijk gebied Herentals: advies over 6 voorlopig vastgestelde provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen, inclusief plan-milieueffectenrapport en ruimtelijk veiligheidsrapport

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 13 december 2017 heeft de provincieraad van Antwerpen de hieronder vermelde 6 provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's), inclusief plan-milieueffectenrapport (plan-MER) en ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR), voorlopig vastgesteld:

- PRUP afbakeningslijn te Herentals
- PRUP Stedelijk woongebied
- PRUP Laagland
- PRUP Aarschotseweg
- PRUP Stadsrandbos Greesbos
- PRUP Klein Gent Zuid (let op: volledig op het grondgebied Herenthout).

Op 8 februari 2018 organiseerde de dienst ruimtelijke planning van de provincie Antwerpen een informatiemarkt te Herentals in de Lakenhal.

Het openbaar onderzoek loopt van 9 februari 2018 tot en met 9 april 2018.

Op 27 februari 2018 gaf de dienst ruimtelijke planning van de provincie Antwerpen een toelichting over de 6 voormelde PRUP's aan de milieuraad, de Gecoro en de gemeenteraadscommissie ruimtelijke ordening en leefmilieu.

De provincie Antwerpen vraagt de gemeenteraad om een advies te verlenen over de voormelde PRUP's, plan-MER en RVR.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek loopt van 9 februari 2018 tot en met 9 april 2018.

Bezwaarschriften moeten binnen die periode worden overgemaakt aan de PROCORO. Indien ze worden overgemaakt aan de stad Herentals, moet de stad deze doorsturen aan de PROCORO.

Op moment van redactie van dit agendapunt werden er bij de stad geen bezwaarschriften ingediend.

Tijdens het infomarktje van de provincie Antwerpen op 8 februari werd voor het PRUP Stedelijk woongebied meermaals dezelfde bezorgdheid geuit aan de dienst Omgeving van de stad. De buurtbewoners die wonen binnen de contouren van het Bijzonder Plan van Aanleg Wijngaard zijn namelijk bezorgd dat de afschaffing van het BPA en vervanging door de bestemming 'stedelijk woongebied' er toe zal leiden dat er een te grote woonverdichting op hen zal afkomen met o.a. de vrees voor hoogbouw.

De afschaffing van dit specifieke BPA gebeurt in belangrijke mate om de huidig toegelaten bestemming 'sociale woningbouw' ongedaan te maken en te verruimen. Er is op die locatie geen bijkomende nood aan sociale huisvesting. De twee kleine inbreidingszones in het gebied zullen daardoor mogelijk sneller tot ontwikkeling komen. Het nieuwe voorschrift 'stedelijk woongebied' gaat inderdaad niet tot in detail (toegelaten hoogte, ...) maar hanteert wel een kwaliteitskader waarin 'inpassing in de omgeving' alleen al er toe zal leiden dat er steeds naar de bestaande omgeving moet gekeken worden voor nieuwe projecten. Het feit dat de provincie de bestaande verkavelingen niet afschaft, geeft ook al aan dat dit gebied niet wordt aanzien als strategische locatie voor verdichting (p. 54 van toelichtend gedeelte). Er staat ook effectief dat het is omdat er op deze locatie weinig verdichtingspotentieel is.

Het lijkt aangewezen om de provincie te verzoeken om bijvoorbeeld binnen het toelichtend gedeelte deze bezorgdheid weg te nemen.

Argumentatie

De 6 ontwerp PRUP's zijn als volgt opgebouwd:

- Toelichtingsnota
- Stedenbouwkundige voorschriften
- Kaartenbundel
- Grafische verordenend plan
- Beslissing dienst MER inzake plan-MER (in opmaak)
- Relevante bijlagen / studies ter onderbouwing van PRUP.

Hieronder volgt een bespreking per PRUP met telkens een korte weergave van het opzet van het PRUP en een inhoudelijke beoordeling.

PRUP Afbakeningslijn

Het beoogde doel:

Met deze lijn wordt duidelijk weergegeven waar er een stedelijk gebiedsbeleid moet gevoerd worden en waar een buitengebied beleid. Dit PRUP houdt geen bestemmingswijziging in.

De effectieve lijn kwam in twee fases tot stand. In een eerste fase werd een aanzet tot afbakening gedaan, een voorlopige contour als het ware. Dit gebeurde op basis van 'grensstellende elementen' vanuit diverse open-ruimtefuncties (landbouw, natuur, water, landschap, ...).

De tweede fase inzake afbakening betreft een verfijning tot op perceelsniveau. Dit gebeurde aan de hand van een methodologie voor vaak voorkomende situaties, namelijk:

- 'Harde grenzen' van het gewestplan
- Grenzen van een bestaand RUP / BPA / PRUP dat opgemaakt wordt in kader van het afbakeningsproces van het stedelijk gebied of de grens van een RUP in opmaak;
- Natuurlijke waterlopen
- 'Harde' lijnelementen (wegen, spoorwegen, ...).

Verder werd er voor heel de afbakeningslijn, per segment een specifieke toelichting / motivering geschreven over hoe de lijn tot stand is gekomen.

Beoordeling voorschriften en grafisch verordenend plan:

Geen bemerkingsen op het voorschrift en het grafisch verordenend plan. Het voorschrift betreft een generiek voorschrift voor kleinstedelijk gebied. Meer duiding bij het begrip 'stedelijkgebiedbeleid' en 'afbakeningslijn' staat in de toelichtende nota in hoofdstuk 1.2. De afbakening zelf gebeurde methodisch.

PRUP Stedelijk woongebied

Het beoogde doel:

De stedenbouwkundige voorschriften van een ouder bijzonder plan van aanleg spelen onvoldoende in op actuele ruimtelijke uitdagingen en hypothekeken daarom bijvoorbeeld een gezonde kwalitatieve verdichting. Dit PRUP heeft als doel om 4 oudere BPA's met vrij stringente stedenbouwkundige voorschriften af te schaffen. De bestemming 'wonen' blijft van toepassing, in de plaats komt echter een meer generiek voorschrift dat zorgt voor meer flexibiliteit. Het voorschrift zet voornamelijk in op kwalitatieve criteria zoals ruimtelijke inpassing, mobiliteit, erfgoed, ...

Het PRUP Stedelijk woongebied beoogt de vervanging van de onderstaande BPA's door een meer generiek stedenbouwkundig voorschrift:

- BPA Molenvest
- BPA Augustijnenlaan
- BPA Belgiëlaan
- BPA Wijngaard

Uitzondering op dit generieke voorschrift zijn volgende zones:

- Begijnhofpark, deel van de veststructuur ter hoogte van Helikopterpleintje en het stadspark (BPA Augustijnenlaan) worden aangeduid als stedelijk groengebied.
- De zone aan het station die binnen BPA Belgiëlaan, vandaag bestemd als zone voor gemeenschapsvoorziening, blijft deze bestemming behouden (BPA Belgiëlaan).
- Het BPA Wijngaard blijft van toepassing op die percelen die buiten de afbakeningslijn gelegen zijn. Het PRUP beperkt zich immers tot zones die binnen de afbakeningslijn gelegen zijn.

De geldende verkavelingen binnen de plancontouren van dit PRUP worden behouden omdat er binnen deze hoofdzakelijk gerealiseerde verkavelingen voor individuele woningbouw geen groot verdichtingspotentieel aanwezig is.

Beoordeling voorschriften en grafisch verordend plan:

Geen bemerkingen op de stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch verordenend plan. De voorschriften zijn generiek met verordende kwaliteitscriteria.

Tijdens het infomarktje van de provincie Antwerpen op 8 februari werd voor het PRUP Stedelijk woongebied meermaals dezelfde bezorgdheid geuit aan de dienst Omgeving van de stad. De buurtbewoners die wonen binnen de contouren van het Bijzonder Plan van Aanleg Wijngaard zijn namelijk bezorgd dat de afschaffing van het BPA en vervanging door de bestemming 'stedelijk woongebied' er toe zal leiden dat er een te grote woonverdichting op hen zal afkomen met o.a. de vrees voor hoogbouw.

De afschaffing van dit specifieke BPA gebeurt in belangrijke mate om de huidig toegelaten bestemming 'sociale woningbouw' ongedaan te maken en te verruimen. Er is op die locatie geen bijkomende nood aan sociale huisvesting. De twee kleine inbreidingszones in het gebied zullen daardoor mogelijk sneller tot ontwikkeling komen. Het nieuwe voorschrift 'stedelijk woongebied' gaat inderdaad niet tot in detail (toegelaten hoogte, ...) maar hanteert wel een kwaliteitskader waarin 'inpassing in de omgeving' alleen al er toe zal leiden dat er steeds naar de bestaande omgeving moet gekeken worden voor nieuwe projecten. Het feit dat de provincie de bestaande verkavelingen niet afschaft, geeft ook al aan dat dit gebied niet wordt aanzien als strategische locatie voor verdichting (p. 54 van toelichtend gedeelte). Er staat ook effectief dat het is omdat er op deze locatie weinig verdichtingspotentieel is.

Het lijkt aangewezen om de provincie te verzoeken om bijvoorbeeld binnen het toelichtend gedeelte deze bezorgdheid weg te nemen.

PRUP Laagland

Het beoogde doel:

Met dit PRUP wordt een deel van de bestaande zone voor bedrijvigheid (Laagland / Hemeldonk) langs Lierseweg / Ringlaan een bijkomende bestemming gegeven, namelijk grootschalige detailhandel. Er wordt bijzonder aandacht besteed aan de formulering van deze bestemming om de complementariteit met het kernwinkelapparaat van de stad te garanderen. Bijkomend worden de zonevreemde woningen naar een niet kwetsbare bestemming omgezet waardoor er duidelijke basisrechten ontstaan voor deze woningen, die weliswaar zonevreemd zullen blijven.

Op het oostelijk deel van deze bedrijfsomgeving wordt een overdruk voorzien met randvoorwaarden om te voorkomen dat op termijn dit op een onzorgvuldige wijze wordt ontwikkeld / ontsloten.

Beoordeling voorschriften en grafisch verordenend plan:

De voorschriften en het grafisch verordenend plan zijn voldoende duidelijk, streven een verhoging van het ruimtelijk rendement na én hebben een zekere flexibiliteit. Er wordt rekening gehouden met de bestaande situatie. Resultaten van het onderzoek naar milieueffecten worden mee doorvertaald wat positief is (bv. beperking V/T inzake grootschalige detailhandel, ...).

Het is aangewezen om bij het tweede puntje van artikel 2, naast 'bestaande bedrijven' ook 'woningen' toe te voegen. De woningen van de Kanaalstraat moeten evenzeer van huidige ontsluiting gebruik kunnen maken in afwachting van een toekomstig meer gewenst ontsluitingsscenario voor het gebied.

PRUP Aarschotseweg

Het beoogde doel:

Met dit PRUP wordt een deel van de bestaande zone voor bedrijvigheid langs Aarschotseweg een bijkomende bestemming gegeven, namelijk grootschalige detailhandel. Er wordt bijzonder aandacht besteed aan de formulering van deze bestemming om de complementariteit met het kernwinkelapparaat van de stad te garanderen.

Beoordeling voorschriften en grafisch verordenend plan:

De voorschriften en het grafisch verordenend plan zijn voldoende duidelijk, streven een verhoging van het ruimtelijk rendement na én hebben een zekere flexibiliteit.

Resultaten van het onderzoek naar milieueffecten worden mee doorvertaald wat positief is (bv. ontsluiting, beperking V/T inzake grootschalige detailhandel, ...).

Het is aangewezen om in artikel 1.1 duidelijk te stellen of het een globale ontwikkelingszone is of niet. Dit wil zeggen: is stapsgewijze (kavel per kavel) ontwikkeling mogelijk of moet ontwikkeling gaan over al de percelen binnen dit artikel? Indien stapsgewijze ontwikkeling mogelijk is, dan is het ten eerste aangeraden dat initiatiefnemer aantoont (inrichtingsstudie) hoe de eerste fase zich verhoudt tot mogelijke latere fases / ontwikkelingen zodat de verdere ontwikkeling niet wordt gehypothekeerd.

PRUP Stadsrandbos Greesbos

Het beoogde doel:

Met dit PRUP wordt enerzijds meer duiding gegeven bij wat men mag verstaan onder een stadsrandbos / speelbos. Wat is het soort gebruik dat wordt toegelaten en wat zijn de mogelijke stedenbouwkundige / ruimtelijke handelingen.

Anderzijds worden er twee compacte zones voorzien waar de ruimtelijke mogelijkheden groter zijn en waar lokale jeugdverenigingen hun lokalen kunnen oprichten.

Beoordeling voorschriften en grafisch verordenend plan:

Geen bemerkingen. Het grafische plan en bijhorende voorschriften vertalen op een voldoende wijze het opzet, namelijk wat we mogen verstaan onder speelbos en de daarbij horende stedenbouwkundige mogelijkheden, de wijze van ontsluiting en wat mag worden verstaan onder de zone voor jeugdinfrastructuur en de daar bijhorende stedenbouwkundige mogelijkheden.

PRUP Klein Gent Zuid

Het beoogde doel:

Creatie van een bijkomend regionaal bedrijventerrein volledig op het grondgebied Herenthout, weliswaar ontsloten via wegenis / bedrijfsomgeving op grondgebied Herentals.

Beoordeling voorschriften en grafisch verordenend plan:

Geen bemerkingen.

Milieueffectenrapport

Op 2 januari 2017 verleende het college van burgemeester en schepenen reeds haar advies over de kennisgevingsnota én het ontwerp-MER dat in openbaar onderzoek lag van 16 november 2016 tot en met 15 december 2016.

Op 13 januari 2017 vond de richtlijnenvergadering plaats waar alle bemerkingen / adviezen werden besproken.

Het huidig MER-rapport is aangepast conform de richtlijnen van 9 februari 2017 die werden opgesteld door de dienst MER.

Het MER onderzocht volgende zones:

- Strategisch gebied Olympiadelaan (uitgesteld, PRUP na ontwerp onderzoek)
- Bedrijvenzone Klein Gent Zuid

- Bedrijvenzone Vennen (niet weerhouden)
- Laagland
- Aarschotseweg
- Stadsrandbos Greesbos
- Verdichting / verfijning strategisch woongebied

De afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied zelf vormt geen kader voor het toekennen van vergunningen en dergelijke, waardoor het ook niet MER-plichtig is.

Het MER legt de focus op volgende disciplines:

- Mens – mobiliteit
- Geluid
- Lucht
- Bodem
- Water
- Fauna en flora
- Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
- Mens – ruimtelijke aspecten

Belangrijk is dat heel wat te verwachten negatieve effecten ofwel niet meer van toepassing zijn door schrapping van programma (bv. PRUP Vennen) ofwel gemilderd worden via de stedenbouwkundige voorschriften van de PRUP's:

Beoordeling plan-MER

Geen fundamentele bemerkingen. De resultaten van het milieueffectenrapport zijn in dit planproces op een afdoende wijze doorvertaald op meerdere vlakken: schrapping / wijziging van programma's, milderende maatregelen via stedenbouwkundige voorschriften, ...

Verder verloop

- Openbaar onderzoek: 9 februari tot en met 9 april 2018
- PROCORO
- Definitieve vaststelling (najaar 2018)

BESLUIT

De gemeenteraad verleent een gunstig advies over de 6 voorlopig vastgestelde PRUP's in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Herentals, inclusief plan-MER en RVR, onder volgende voorwaarden:

- PRUP Stedelijk woongebied: er wordt gevraagd om meer duiding te geven bij de bezorgdheden die geuit zijn door de bewoners uit de woonomgeving Wijngaard. Namelijk dat dit PRUP niet de intentie heeft om in dit randstedelijk gebied zwaar in te zetten op stedelijke verdichting. Gezonde verdichting moet mogelijk zijn, maar de kwaliteitcriteria zoals ruimtelijke inpassing, ontsluiting, ... zijn er net om buitensporige ontwikkelingen tegen te gaan.
- Stedenbouwkundige voorschriften PRUP Laagland: bij het tweede puntje van artikel 2, naast 'bestaande bedrijven' moet ook 'woningen' worden toegevoegd. De woningen van de Kanaalstraat moeten evenzeer van hun huidige ontsluiting gebruik kunnen maken in afwachting van een toekomstig meer gewenst ontsluitingsscenario voor het gebied.
- Stedenbouwkundige voorschriften PRUP Aarschotseweg: er wordt gevraagd om in artikel 1.1 duidelijk te stellen of het een globale ontwikkelingszone is of niet. Dit wil zeggen: is stapsgewijze (kavel per kavel) ontwikkeling mogelijk of kan ontwikkeling grootschalige detailhandel enkel als geheel? Indien stapsgewijze ontwikkeling mogelijk is, dan is het ten zeerste aangeraden dat initiatiefnemer aantoont (bv. via inrichtingsstudie) hoe de eerste fase zich zal verhouden tot mogelijke latere fases / ontwikkelingen zodat de verdere ontwikkeling niet wordt gehypothekeerd.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers en Van Thielen

Stemmen tegen: Marcipont, Sterckx, Verpoorten en Snauwaert

Onthouding: Verellen, Verraedt, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos en Laureys Pieter

009 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/203: zaak van de wegen - (Ellu bvba) - Kruineikenplein 35

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Omschrijving van de aanvraag

Op 25 oktober 2017 ontving de stad de aanvraag van de heer (Ellu bvba) voor het afbreken van een bestaande bebouwing en het bouwen van een meergezinswoning. De ontwikkeling bestaat uit 1 volume met in totaal 11 appartementen en 6 eengezinswoningen, een fietsenstalling, een tuinberging en een ondergrondse parkeergarage op een terrein met adres Kruineikenplein 35 in Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 275D, 275P.

Voorgeschiedenis

Het college verleende op 5 maart 2018 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

Fase en nog te volgen procedure

De aanvraag voorziet in infrastructuurwerken op openbaar domein.

Het dossier wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor goedkeuring van de zaak van de wegen en de bijhorende lasten, als ook de lasten voor de nutsmaatschappijen.

Hierna zal het college een definitieve beslissing nemen over de vergunning van de verkaveling.

Openbaar onderzoek

Er werd tijdens het openbaar onderzoek, gehouden van 1 december 2017 tot en met 30 december 2017, 1 bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift werd per afgifte tegen ontvangstbewijs ingediend op 20 december 2017 en is bijgevolg ontvankelijk.

Beschrijving bezwaren

1. De 17 bijkomende woongelegenheden zorgen voor minimaal 17 extra vuilnisbakken die dienen te worden opgehaald. Dit kan mogelijks leiden tot bijkomende overlast bij de reeds bestaande afvalophaal problematiek.
2. De uitrit van de ondergrondse garage zorgt voor een verkeersonveilige situatie. Er ontstaat een conflictpunt voor passerende voetgangers en fietsers met de uitrijdende auto's.
3. Het projectgebied is niet goed bereikbaar. In de praktijk heeft men enkel toegang tot het projectgebied langs een fiets - en wandelweg.
4. De bestaande gebouwen op het terrein bevatten asbest. Dit materiaal dient op een veilige manier te worden verwijderd.

Evaluatie bezwaren

1. De bestaande afvalproblematiek voor het project aan Kruineikenplein wordt erkend. Het bezwaar is echter slechts gedeeltelijk van stedenbouwkundige aard. Er dient een mogelijkheid te worden voorzien dat het afval kan worden opgehaald. Er zijn echter twee oplossingen voorhanden. De eerste mogelijke oplossing bestaat eruit dat er gewerkt wordt met een collectief ondergronds afvalpunt voor zowel het bestaande project aan Kruineikenplein als voor het nieuwe project voorzien in de aanvraag. Dit is noodzakelijk om over voldoende aansluitpunten te kunnen beschikken. Voor deze oplossing dient er contact te worden opgenomen met de intercommunale organisatie IOK die instaat voor het afvalbeheer in de stad Herentals. Een tweede oplossing bestaat eruit de afvalbeheerder door middel van een sleutel toegang te geven tot het voetgangers- en fietspad gelegen aan de voorzijde van het project. Hierdoor is het mogelijk om de vuilnisbakken te plaatsen op privaat terrein. De keuze of men kiest voor optie 1 heeft echter geen stedenbouwkundig karakter, maar is burgerrechtelijke aard. In afwachting van een definitieve keuze dient optie 2 te worden toegepast. Het bezwaar is deels gegrond en wordt weerhouden.
2. Door de in en uitrit naar de ondergrondse parkeergarage ontstaat een potentieel conflictpunt ter hoogte van de aansluiting op Kruineikenplein, en dit voornamelijk voor de voorbijgaande fietsers en voetgangers. Gezien er een 23-tal ondergrondse parkeergarages worden voorzien wordt er slechts een beperkt aantal verkeersbewegingen per dag verwacht. De afstand van het openbaar domein tot de poort van de in - en uitrit bedraagt 5 meter waardoor er voldoende plaats is voor uitrijdend verkeer om te wachten op passerend verkeer. Het zicht op het passerend verkeer wordt hierdoor eveneens verzekerd. Er kan echter gedeeltelijk akkoord worden gegaan met het bezwaar. De aansluiting op de fiets- en voetgangersverbinding tussen Kruineikenplein en Koepoortstraat kan alsnog verkeersveiliger worden voorzien. Er wordt met de gemeenteraadsbeslissing over zaak van

de wegenis een aangepast ontwerp van de wegenis als voorwaarde verbonden aan de beslissing. Het alternatief ontwerp voorziet een aansluiting die verkeersveiliger is door het voorzien van een veiligere overgang van Kruineikenplein naar de voetgangers- en fietsersverbinding. Het bezwaar is deels gegrond en wordt weerhouden.

3. De voornaamste toegang tot het projectgebied is langs het Kruineikenplein. Langs deze gemeenteweg wordt het terrein ontsloten voor auto-, voetgangers- en fietsverkeer. Tussen het Kruineikenplein en de Koepoortstraat bestaat een bijkomende ontsluiting voor voetgangers en fietsers. Het plangebied is bijgevolg zowel voor autoverkeer als voor voet- en fietsverkeer relatief goed ontsloten. Het bezwaar is ongegrond en wordt niet weerhouden.
4. Het bezwaar is niet van stedenbouwkundige aard. De bouwheer dient echter wel rekening te houden met de geldende milieuwetgeving en dient de asbest bijgevolg op een verantwoorde en veilige manier te verwijderen. Het bezwaar is ongegrond en is niet van stedenbouwkundige aard.

Adviezen

Toetsing adviezen

Externe adviezen

- Het advies van Toegankelijk Vlaanderen van 15 januari 2018 is met kenmerk 2017/1614bis is voorwaardelijk gunstig. De motivatie en het advies zoals opgebouwd door Toegankelijk Vlaanderen wordt gevolgd. De voorwaarden gesteld in het advies moeten strikt worden nageleefd.
- Het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) van 14 december 2017 met kenmerk BWDP/2017-0227/003/01/HAJPE is voorwaardelijk gunstig. De motivatie en het advies zoals opgebouwd door de Brandweerzone Kempen – Hulpverleningszone 5 (Geel) wordt gevolgd. Het advies vermeldt dat het gebouw bereikbaar moet zijn voor de brandweer langs een brandweg met een minimale vrije breedte en hoogte van 4 meter lopend langs de voorgevel, de rand van de weg moet merendeels binnen de 10 meter van het vlak van de gevel gesitueerd zijn. De voetgangers- en fietsersverbinding tussen het Kruineikenplein en Diependaal wordt voorzien als brandweg. Deze brandweg is niet volledig maar grotendeels binnen de 10,00 meter gelegen van het gebouw voorzien in de aanvraag, en wordt als aanvaardbaar beschouwd. De voorwaarden gesteld in het advies moeten strikt worden nageleefd.
- Het advies van Fluxys Belgium NV van 12 december 2017 met kenmerk TPW-OL-2017909205 is voorwaardelijk gunstig. De motivatie en het advies zoals opgebouwd door Fluxys Belgium NV wordt gevolgd. De voorwaarden gesteld in het advies moeten strikt worden nageleefd.
- Het advies van de Gecoro van 30 januari 2018 herhaalt het advies van de Gecoro van 27 juni 2017 en is gunstig met opmerkingen en luidt als volgt: “De Gecoro ervaart het voorgestelde project positief (dichtheid, inpassing, mix, volumetrie, streven naar BEN, fietsstalling, groendaken, ruimte terrassen, ...). De Gecoro vraagt wel belang te hechten aan de kleurkeuze van de gevels (geen grijs). De beperkte ruimte, omwille van de hoge dichtheid, voor ‘gemeenschappelijk groen’ wordt als minder positief ervaren.” De motivatie en het advies zoals opgebouwd door de Gecoro wordt gevolgd met uitzondering van de opmerking over de kleur van gevelsteen. De kleurkeuze van een gevelsteen behoort tot de architecturale vrijheid van de architect indien deze aanvaardbaar is in het bestaande straatbeeld. De kleur grijs is aanvaardbaar in het bestaande straatbeeld van het projectgebied en is passend in het architecturale concept van de aanvraag.

Interne adviezen

- Het advies van technische dienst - groen van 12 februari 2018 is voorwaardelijk gunstig. Het advies vermeldt:
 - Op het plan staan drie bomen aangeduid om te vellen. De aannemer dient ter compensatie van deze drie te vellen bomen twee nieuwe bomen aan te planten, waarvan minstens één inheemse hoogstammige loofboom die de ruimte krijgt om tot volledige kroonontwikkeling te komen. Deze boom dient in de groenzone tussen gebouw en de rijweg Diependaal aangeplant te worden. Hierbij dient de aanvrager rekening te houden met voldoende afstand tot de gevel van het gebouw en de onverharde erfdienstbare doorgang zodat deze laatste ten alle tijde kan gebruikt worden. Ook de tweede boom

moet voldoende kunnen uitgroeien om zo voor een groene inkleding te zorgen tussen het gebouw en de rijbaan/wijk Diependaal. Bij het niet aanslaan van de aanplant, dient deze telkens in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen.

- Drie bomen staan aangeduid als te behouden, maar staan ingetekend in de onverharde erfdiensbare doorgang. Het gaat om drie berken. Indien het behoud van deze bomen niet tegenstrijdig is met het gebruik van de erfdiensbare doorgang, kunnen deze behouden blijven. Indien deze bomen alsnog moeten geveld worden of door toedoen van de bouwwerkzaamheden afsterven, dient de aanvrager hiervoor minstens 2 hoogstammige loofbomen aan te planten die passen in een groene inkleding langs de straatkant.

- Ter bescherming van de houtkant, inclusief hoogstammige bomen, gelegen op het talud naast het fietspad naar de jachthaven, dient de aannemer bij de aanlegwerken in de mate van het mogelijke de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen ter beperking van schade aan wortelgestel, stam en kroon volgens de maatregelen zoals opgenomen in het standaardbestek 250, versie 3.1.

- Aan de oostelijke zijde van het perceel staat een groepje bomen/struiken van boswilg (*Salix caprea*) ingetekend. Dit groepje vormt een mooi groen element dat in zijn geheel kan behouden blijven (de zesde boom mag hiervan geveld worden zoals aangeduid op het plan). Voor behoud kunnen de nodige snoeimaatregelen getroffen worden. Indien dit element zou afsterven als gevolg van de bouwwerken, dient deze in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen door een inheemse hoogstammige loofboom die volwaardig kan uitgroeien.

De motivatie en het advies van de technische dienst – groen wordt gevolgd. De voorwaarden gesteld in het advies dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing, moeten strikt worden nageleefd.

- Het advies van de technische dienst van 7 februari 2018 met kenmerk TD18019 is voorwaardelijk gunstig. Het advies vermeldt: 'De technische dienst beschouwt de vergunningsaanvraag gunstig onder volgende voorwaarden:
- Er dient aangetoond te worden dat infiltratie mogelijk is. Zo niet dient er een alternatief uitgewerkt te worden voor de afvoer van het hemelwater.
- Er dient verduidelijkt te worden hoe en waar zal worden aangesloten op de gemeentelijke riolering, bij voorkeur gebeurt dit gravitair.
- Elektrische voertuigen: Er dient de juiste aansluiting aanwezig zijn, zodat er in de toekomst makkelijk een oplaadpunt voor elektrische wagens kan voorzien worden.
- De wegenis voor de brandweer dient aangelegd te worden conform de plannen die in een apart dossier werden ingediend door Varitop.

De motivatie en het advies zoals opgebouwd door de technische dienst wordt gevolgd. De voorwaarde gesteld in het advies moeten strikt worden nageleefd.

Kostenramingen, erfdiensbaarheden en wegenaanleg

De inhoud van de aanvraag is niet in strijd met door de mens gevestigde erfdiensbaarheden en met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

Kostenramingen:

- Telenet: Er zijn aanpassingen aan het kabelnet nodig om de loten te voorzien van informatie- en communicatiesignalen. Deze kosten zijn te laste van de aanvrager (advies van Telenet nv van 29 november 2017 met kenmerk 250028675-HK).
- Eandis: Op deze locatie is er geen behoefte aan een lokaal voor de oprichting van een middenspanningscabine. Wij kunnen de bijkomende wooneenheden aansluiten mits de uitbreiding van het laagspanningsnet als de vermogens beperkt blijven tot 9,2 kVA per aansluiting en 22.2 kVA voor de algemene delen. Dit advies blijft 1 jaar geldig. Voor aardgas dient hier een netuitbreiding te gebeuren (advies van Eandis van 5 december 2017).
- Pidpa: Er is een uitbreiding nodig van het distributienet. Er zal een dossier opgestart worden en van zodra wij beschikken over alle nodige informatie zal er een kostenraming worden opgemaakt die wordt verstuurd naar de gemeente (advies van Pidpa van 30 november 2017).

De stedenbouwkundige aanvraag omvat de heraanleg van een bestaande gemeentelijke verkeersweg. De gemeenteraad dient bijgevolg een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De aanvraag voorziet in infrastructuurwerken op openbaar domein, namelijk een

gedeeltelijke heraanleg van de voetgangers- en fietsverbinding tussen Kruineikenplein en de Koepoortstraat. Het is echter aangewezen dat de volledige voetgangers- en fietsverbinding wordt heraangelegd. Dit geeft een uniformer straatbeeld en is gunstig voor de verkeersveiligheid. In overleg met de bouwheer en ontwerper is een alternatief voorstel uitgewerkt. De aangepaste verbinding doet dienst als voetgangers- en fietsverbinding en als brandweg voor het nieuwe project. De aangepaste weg heeft een minimale overrijdbare breedte van 3,74 meter, en een maximale breedte van 4,73 meter. De nieuwe wegenis wordt voorzien in grijze waterdoorlatende betonstraatstenen met verbrede voeg. De kantstenen worden voorzien in beton. Aan de toegangen tot het pad wordt een oprijbare boordsteen voorzien in beton. De bestaande talud met kasseien verharding wordt behouden en verlengd waar nodig. In het midden van de nieuwe wegenis worden houten wegneembare afbakeningspaaltjes voorzien die kunnen ontgrendeld worden met een speciale haaksleutel. De afbakeningspaaltjes worden voorzien in hardhout. De kosten voor de infrastructuurwerken die nodig zijn voor de aangepaste wegenis worden geraamd op 36331,46 euro.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Wetgeving

- Het terrein ligt volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB van 28 juli 1978) in woongebied. De bestemming van het gebouw voorzien in de aanvraag voldoet aan de geldende voorwaarden van het gewestplan.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. De voorliggende aanvraag is niet in strijd met de bepalingen van dit decreet.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. In het bijzonder boek 4 – titel 2: verwezenlijken van een bescheiden woonaanbod. Er is geen bescheiden last verbonden aan dit project.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 5 juni 2009 en latere wijzigingen. De aanvraag moet voldoen aan dit besluit. Het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen heeft op 15 januari 2018 een voorwaardelijk gunstig advies verleend over de voorliggende aanvraag. De voorwaarden gesteld in dit advies moeten strikt worden nageleefd.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De aanvraag moet voldoen aan dit besluit. De technische dienst heeft op 7 februari 2018 een voorwaardelijk gunstig advies verleend over voorliggende aanvraag. De voorwaarden gesteld in het advies moeten gerespecteerd worden.
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders is van toepassing. Op de plannen worden rookmelders aangeduid.

MER-screening

De aanvraag heeft betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage III van het besluit van 10 december 2004 over de vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. De aanvraag bevat een project-m.e.r.-screeningsnota. Het project werd aan de hand van deze nota getoetst aan de criteria van bijlage II van het decreet van 5 april 1995 met de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM). De toetsing wijst uit dat het voorgenomen project geen grote gevolgen zal hebben voor het milieu. Een project-MER zal daarom geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen. Daarom zal het schadelijke effect beperkt zijn. Enkel vermindert plaatselijk de infiltratie van het hemelwater in de bodem door de toename van de verharde oppervlakte. Voor het ontwerp werd het watertoetsinstrument op internet doorlopen. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is als de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd. De technische dienst verleende op 7 februari 2018 een voorwaardelijk gunstig advies over voorliggende aanvraag inzake hemelwater. De voorwaarden gesteld in dit advies moeten strikt worden nageleefd. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Planologische voorschriften

Er is geen BPA, RUP, rooilijnplan en/of verkavelingsvergunning van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening, artikel 4.2.25 en artikelen 4.2.19 en 20
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikelen 43 en 57

Argumentatie

Het perceel ligt ongeveer 1,1 km (vogelvlucht) ten oosten van de Grote Markt van Herentals aan Kruineikenplein 35. Het projectgebied is gelegen deels aan een goed uitgeruste gemeenteweg en deels aan een bestaande gemeentelijk voetgangers- en fietsersverbinding. Volgens artikel 4.2.20 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening kan het vergunningsverlenende bestuursorgaan aan een stedenbouwkundige vergunning lasten verbinden.

Buiten het voorzien in de nodige financiële waarborgen, kunnen lasten onder meer betrekking hebben op de verwezenlijking of de renovatie van wegen, groene ruimten, ruimten voor openbaar nut, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen of woningen, op kosten van de vergunninghouder. Vooraleer lasten op te leggen met betrekking tot nutsvoorzieningen worden de nutsmaatschappijen die actief zijn in de gemeente waarin het voorwerp van de vergunning gelegen is, door het vergunningverlenende bestuursorgaan om advies verzocht. Hierbij wordt gestreefd naar het gelijktijdig aanleggen van nutsvoorzieningen, waardoor de hinder ten gevolge van deze aanleg maximaal wordt vermeden.

Indien de uitvoering van diverse lasten financieel moet worden gewaarborgd, dan hanteert het bestuur één waarborg voor de totaliteit van de betrokken lasten, waarbij aangegeven wordt welk waarborggedeelte betrekking heeft op elk van de lasten afzonderlijk.

Volgens het advies van Telenet van 29 november 2017 met kenmerk 250028675-HK zijn er aanpassingen aan het kabelnet nodig om de loten te voorzien van informatie- en communicatiesignalen. Deze kosten zijn ten laste van de aanvrager.

Volgens het advies van Eandis van 5 december 2017 is er op deze locatie geen behoefte aan een lokaal voor de oprichting van een middenspanningscabine. De bijkomende wooneenheden kunnen worden aangesloten mits de uitbreiding van het laagspanningsnet als de vermogens beperkt blijven tot 9,2 kVA per aansluiting en 22.2 kVA voor de algemene delen. Dit advies blijft 1 jaar geldig. Voor aardgas dient hier een netuitbreiding te gebeuren. Deze kosten zijn ten laste van de aanvrager.

Volgens het advies van PIDPA van 30 november 2017 is er een uitbreiding nodig van het distributienet. Er zal een dossier opgestart worden en van zodra men beschikt over alle nodige informatie zal er een kostenraming worden opgemaakt die wordt verstuurd naar de gemeente. Deze kosten zijn te lasten van de aanvrager.

De aanvraag voorziet in infrastructuurwerken op openbaar domein, namelijk een gedeeltelijke heraanleg van de voetgangers- en fietsverbinding tussen Kruineikenplein en de Koepoortstraat. Het is echter aangewezen dat de volledige voetgangers- en fietsverbinding wordt heraangelegd. Dit geeft een uniformer straatbeeld en is gunstig voor de verkeersveiligheid. In overleg met de bouwheer en ontwerper is een alternatief voorstel uitgewerkt. De aangepaste verbinding doet dienst als voetgangers- en fietsverbinding en als brandweg voor het nieuwe project. De aangepaste weg heeft een minimale overrijdbare breedte van 3,74 meter, en een maximale breedte van 4,73 meter. De nieuwe wegenis wordt voorzien in grijze waterdoorlatende betonstraatstenen met verbrede voeg. De kantstenen worden voorzien in beton. Aan de toegangen tot het pad wordt een oprijbare boordsteen voorzien in beton. De bestaande talud met kasseien verharding wordt behouden en verlengd waar nodig. In het midden van de nieuwe wegenis worden houten wegneembare afbakeningspaaltjes voorzien die kunnen ontgrendeld worden met een speciale haaksleutel. De afbakeningspaaltjes worden voorzien in hardhout. De kosten voor de infrastructuurwerken die nodig zijn voor de aangepaste wegenis worden geraamd op 36331,46 euro.

BESLUIT

1. De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning met nummer SV2017/203 van de heer Luc Croonen (Ellu BVBA) voor het afbreken van een bestaande bebouwing en het bouwen van een meergezinswoning. De ontwikkeling bestaat uit 1 volume met in totaal 11 appartementen en 6 eengezinswoningen, een fietsenstalling, een tuinberging en een ondergrondse parkeergarage met adres Kruineikenplein 35 en kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 275D, 275P.

2. De gemeenteraad aanvaardt Varitop BVBA als ontwerper van de infrastructuurwerken.
 3. De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen m.b.t. de infrastructuurwerken op het openbaar domein, conform de aangepaste plannen (9545-01), lastenboeken en kostenraming nr. 9545.17 van 22 januari 2018 goed, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - A. De ontwikkelaar draagt de volledige kosten van de infrastructuur, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning, en zorgt voor een kwalitatieve uitvoering van werken op het (latere) openbaar domein volgens standaardbestek 250 wegebouw.
 - B. De aanleg van de infrastructuur zal gecontroleerd worden door een toezichter aangesteld door de stad. Het ereloon van de toezichter wordt bepaald op 1,5% van de kostprijs van de werkelijk uitgevoerde werken inclusief btw. Deze kosten zullen na uitvoering van de werken worden doorgerekend aan de ontwikkelaar, die verplicht deze kosten draagt.
 - C. Vooraleer effectief kan worden gestart met de uitvoering van de voorliggende vergunning moet opeenvolgend aan volgende voorwaarden worden voldaan:
Volbrengen van financiële lasten:
 - a) Bankwaarborg ten bedrage van 36.876,43 euro, bestaande uit:
 - Totaal ramingsbedrag infrastructuurwerken inclusief btw: 36.331,46 euro
 - Ramingsbedrag toezichtskosten: 544,97euro
 - b) Eandis: de vereiste lasten te storten aan Eandis.
 - c) Telenet: de vereiste lasten te storten aan Telenet.
 - d) PIDPA: de vereiste lasten te storten op rekeningnummer BE79-0910-0008-7733 van de stad.
 4. Na ontvangst van alle bewijsstukken m.b.t. voorgaande financiële lasten levert de stad een financieel attest af. Dit financieel attest is een verplichte vereiste om over te gaan tot de uitvoering der werken.
 5. De aannemer van de werken moet worden aanvaard door het schepencollege.
 6. De toezichter van de stad wordt, samen met de nutsmaatschappijen, uitgenodigd op de verplichte coördinatievergadering die wordt georganiseerd door de bouwheer.
- De gemeenteraad keurt de beslissing unaniem goed.

010 Aanvraag verkavelingsvergunning V2017/007: oplegging grondafstand en kosten voor de uitrusting nieuwe loten - Jan Foqué - Goorstraat z/n

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Omschrijving van de aanvraag

Landmeetkundig Studiebureau Foqué Jan BVBA, heeft een aanvraag ingediend voor het verkavelen van 1 lot voor een vrijstaande ééngezinswoning op een terrein met adres Goorstraat z/n in 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie B, perceel 171B.

Op het plan is een strook voorzien die aan de stad moet worden afgestaan voor inlijving bij het openbaar domein.

Voorgeschiedenis

Het college verleende op 12 maart 2018 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

Fase en nog te volgen procedure

Het dossier wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor goedkeuring van de grondafstand naar aanleiding van de nieuwe rooilijn en vastlegging van de lasten die moeten worden opgelegd bij de grondafstand van de strook binnen deze nieuwe rooilijn, alsook de lasten voor verdere uitrusting van de verkaveling.

Hierna zal het college een definitieve beslissing nemen over de verlening ofwel de weigering van de verkavelingsvergunning.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek van 21 december 2017 tot en met 19 januari 2018 werden geen bezwaarschriften ingediend.

Adviezen

Toetsing adviezen

Externe adviezen

Het advies van de dienst Waterbeleid Provincie Antwerpen van 17 januari 2018 met kenmerk DWAD-2018-0001 is gunstig met voorwaarden. De motivatie en het advies zoals opgebouwd door de dienst Waterbeleid Provincie Antwerpen wordt gevolgd. De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing moeten strikt worden nageleefd.

Interne adviezen

Het advies van de technische dienst van 26 februari 2018 met kenmerk TD18029 is gunstig met voorwaarden. Dit advies wordt gevolgd. Volgende voorwaarden moeten strikt nageleefd worden:

- Het perceel is gelegen in centraal gebied. Hier is openbare riolering aanwezig die afvalwater afvoert naar een operationele waterzuiveringsinstallatie. In dit gebied is men verplicht om het afvalwater aan te sluiten op de openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie.
- Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische tank. Na de overloop hiervan mag de rest van het huishoudelijk afvalwater aangesloten worden zodat alles in één buis naar de openbare riolering wordt geleid.
- De ontwerper dient volgens de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen over te gaan tot maximale afkoppeling van hemelwater. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen in de waterwegwijzer voor architecten, uitgegeven door VMM.
- De bouwaanvraag moet voldoen aan het besluit van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Alle dakoppervlakken moeten volledig afgekoppeld worden. Het hemelwater moet opgevangen worden in een hemelwaterput van minimaal 5.000 liter met een maximum van 10.000 liter. Het opgevangen water moet minimaal herbruikt worden voor de spoeling van een toilet én via een buitenkraan.
- Het hemelwater dat niet hergebruikt wordt, moet volledig infiltreren op eigen terrein. Een overloop naar het openbaar domein wordt niet toegestaan.
- De rooilijn in de Goorstraat is vastgelegd bij MB op 12 januari 2000. De rooilijnbreedte bedraagt 10 m. De bouwlijn wordt vastgesteld op minimaal 6 m achter de rooilijn. De grond binnen de rooilijn dient kosteloos aan de stad te worden afgestaan. Alle kosten verbonden aan deze overdracht, zijn ten laste van de bouwheer.
- De aanvraag betreft een verkaveling langs de bestaande straat, er moet geen forfait voor groenvoorziening betaald worden.

Kostenramingen, erfdienstbaarheden en wegeaanleg

Er zijn geen publieke erfdienstbaarheden op het voorliggende terrein gekend.

De aanvraag omvat geen wegeaanleg.

Kostenramingen:

- Telenet: de nodige infrastructuur is al aanwezig om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren (brief van Telenet nv van 21 december 2017 met kenmerk 25020524)
- Eandis: 3.156,00 euro voor de uitbreiding van het distributienet (brief van Eandis van 12 januari 2018 met kenmerk 313944_45109)
- Pidpa: Er is geen uitbreiding nodig van het distributienet in de openbare weg. De kavel is aansluitbaar op de bestaande hoofdleiding, zoals aangegeven op het plan in bijlage (brief van Pidpa van 5 januari 2018 met kenmerk ALG 1781076)

Voor lot 1 voorziet de technische dienst een aanpassing van de rooilijn. In afwachting van een nieuwe rooilijn, wat een procedure tot aanpassing van een buurtweg zal inhouden, vraagt de technische dienst al een kosteloze grondafstand van de strook grond van 12 m² tussen de huidige rooilijn conform de atlas der buurtwegen en de indicatieve rooilijn in het verlengde van en conform met het rooilijnplan 2.43.56.01 – Goorstraat, vastgelegd bij ministerieel besluit op 12 januari 2000. De indicatieve rooilijn zal zich op 5 meter uit de as van de weg bevinden. Daarom dient de gemeenteraad een besluit te nemen over de kosteloze grondafstand.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Wetgeving

- Het terrein ligt volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB van 28 juli 1978) in woongebied. De bestemming van het gebouw in de verkaveling voldoet aan de geldende voorwaarden van het gewestplan.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. De voorliggende aanvraag is niet in strijd met de bepalingen van dit decreet.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. In het bijzonder boek 4 – titel 2: verwezenlijken van een bescheiden woonaanbod. Er is geen bescheiden last verbonden aan dit project.
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders is van toepassing. Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het geldende decreet.
- Het gemeentelijk reglement inzake baangrachtoverwelving van 10 oktober 2006 is van toepassing.

MER-screening

De aanvraag heeft betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage III van het besluit van 10 december 2004 over de vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. De aanvraag bevat een project-m.e.r.-screeningsnota. Het project werd aan de hand van deze nota getoetst aan de criteria van bijlage II van het decreet van 5 april 1995 met de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM). De toetsing wijst uit dat het voorgenomen project geen grote gevolgen zal hebben voor het milieu. Een project-MER zal daarom geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten.

Watertoets

De voorliggende verkaveling heeft geen omvangrijke oppervlakte maar is gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De omgevingsaanvragen moeten echter voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen van 5 juli 2013. De dienst Waterbeleid Provincie Antwerpen en de technische dienst van de stad Herentals hebben over voorliggende aanvraag een voorwaardelijk gunstig advies verleend. De voorwaarden gesteld in de betreffende adviezen moeten strikt worden nageleefd. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Planologische voorschriften

Er is momenteel geen BPA, RUP, rooilijnplan en/of verkavelingsvergunning van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening, artikelen 4.2.19 en 20
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 43 en 57

Argumentatie

Het projectgebied ligt op ongeveer 6,7 km (vogelvlucht) ten zuiden van de Grote Markt van Herentals langsheen de Goorstraat. Het lot is gelegen aan een bestaande weg.

Volgens artikel 4.2.20 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening kan het vergunningsverlenende bestuursorgaan aan een verkavelingsvergunning lasten verbinden.

Lasten kunnen onder meer inhouden dat, wanneer de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.

Volgens de brief van Telenet nv van 21 december 2017 met kenmerk 25020524 is de infrastructuur voor distributie van informatie- en communicatiesignalen reeds aanwezig.

Volgens de brief van Eandis van 12 januari 2018 met kenmerk 313944_45109 is er een uitbreiding nodig van het distributienet. De kosten bedragen 3.156,00 euro.

Volgens de brief van Pidpa van 5 januari 2018 met kenmerk ALG 1781076 is er geen uitbreiding nodig van het distributienet in de openbare weg. De kavel is aansluitbaar op de bestaande hoofdleiding, zoals aangegeven op het plan in bijlage.

De kostenramingen opgelegd door de nutsmaatschappij Eandis zal in de verkavelingsvergunning als last worden opgelegd.

Met betrekking tot de rooilijn verleende de technische dienst op 26 februari 2018 volgend advies (kenmerk TD18029):

“Rooilijn- en bouwlijn

De rooilijn in de Goorstraat is vastgelegd bij ministerieel besluit op 12 januari 2000.

De rooilijnbreedte bedraagt 10 meter.

De bouwlijn wordt vastgesteld op minimaal 6 meter achter de rooilijn.

De grond binnen de rooilijn dient kosteloos aan de stad te worden afgestaan. Alle kosten, verbonden aan deze overdracht, zijn ten laste van de bouwheer.

Groenvoorzieningen

Deze aanvraag betreft een verkaveling langs een bestaande straat, er moet geen forfait voor groenvoorziening betaald worden.”

Het advies van de technische dienst werd door de dienst omgeving, alsook door het college gevolgd.

Voor het lot aan de Goorstraat voorziet de technische dienst een aanpassing van de rooilijn. Om de nieuwe rooilijn te kunnen vastleggen, is echter in een latere fase een aparte procedure tot aanpassing van een buurtweg nodig. In afwachting daarvan, vraagt de technische dienst de kosteloze grondafstand van de strook grond tussen de huidige rooilijn en de indicatieve rooilijn. De indicatieve rooilijn zal zich op 5 meter uit de as van de weg bevinden.

Het vastleggen van de nieuwe rooilijn heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Het inlijven van de strook grond binnen deze nieuwe rooilijn bij het openbaar domein, brengt een zekere wijziging (verbreding) van de openbare weg met zich mee.

Daarom moet de gemeenteraad een besluit nemen over de zaak van de wegen.

Artikel 4.2.17 § 2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening stelt het volgende:

‘Indien de verkavelingsaanvraag wegeniswerken omvat waaromtrent de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de verkavelingsvergunning van zijnentwege kan worden verleend, dan neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de verkavelingsaanvraag.’

Het college verleende op 12 maart 2018 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag. De gemeenteraad beslist uiterlijk op de tweede raadszitting waarop de zaak van de wegen geagendeerd is, zo niet wordt de beslissing over de wegenis geacht ongunstig te zijn.

BESLUIT

1. De gemeenteraad beslist de grondafstand/nieuwe rooilijn op het verkavelingsontwerp met dossiernummer V2017/007 van Landmeetkundig Studiebureel Foqué Jan BVBA, ontvangen op 27 november 2017, goed te keuren. Het ontwerp betreft het verkavelen van 1 lot voor een vrijstaande ééngezinswoning in Herentals, Goorstraat z/n in 2200 Herentals met kadastrale gegevens 4e afdeling, sectie B, perceel 171B. De strook grondafstand is de strook binnen de nieuwe rooilijn die op het ontwerp in rood werd aangeduid.
2. De gemeenteraad legt tot uitrusting van de verkaveling volgende lasten op aan de verkavelaar:
 - A. Eandis: 3.156 euro voor de uitbreiding van het distributienet (brief van Eandis van 12 januari 2018 met kenmerk 313944_45109)
 - B. De verkavelaar is verplicht om aan de stad de strook grond van 12 m² tussen de huidige rooilijn conform de atlas der buurtwegen en de indicatieve rooilijn in het verlengde van en conform met het rooilijnplan 2.43.56.01 – Goorstraat, vastgelegd bij ministerieel besluit op 12 januari 2000 die zich op 5 meter uit de as van de weg bevindt.
3. Volgens artikel 4.2.16 § 1 en §2 kan een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden. Deze akte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten is uitgevoerd.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers, Verellen, Verraedt, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Marcipont, Sterckx en Van Thielen

011 Wijziging/verbreding voetweg nr.16 - Rode Leeuwstraat: voorlopige vaststelling

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De Atlas van de Buurtwegen dateert van 1941. Voetweg nr. 16 te Morkhoven werd hierin opgetekend. Het schepencollege verleende op 14 december 2010 een vergunning aan de heer Jan Focqué bvba tot het verkavelen van de percelen 04B163 en 04B162G in 18 loten langs de Rode Leeuwstraat. Het betreft een verkaveling van 18 kavels waarvan 12 voor open bebouwing en 6 voor halfopen bebouwing. Het betreft een verkaveling met weganaanleg.

Op het terrein situeert zich een deel van voetweg nr. 16 (1 meter breed) die momenteel nog volledig in gebruik is. Om deze voetweg te integreren in de nieuw aan te leggen openbare weg moet er een procedure tot wijziging rooilijn van een deel van voetweg nr. 16 te Morkhoven worden opgestart. Het deel van voetweg nr. 16 begrepen in de verkaveling is nog in gebruik, nu is er een onverhard pad, toegankelijk voor landbouwvoertuigen.

De gemeenteraad had op 5 oktober 2010 daarvoor het tracé van de nieuw aan te leggen wegenis goedgekeurd en de lastvoorwaarden bepaald die bij de verkavelingsvergunning werden opgelegd.

Tegen deze vergunning werd beroep aangetekend bij de bestendige deputatie van de provincie Antwerpen.

De deputatie besliste op 24 maart 2011 om de vergunning tot verkavelen onder voorwaarden te verlenen. Deze beslissing werd door de Raad voor Vergunningsbetwistingen op 9 augustus 2016 vernietigd.

Op 8 december 2016 besliste de deputatie om de verkavelingsvergunning onder voorwaarden opnieuw te verlenen. Deze voorwaarden houden in dat rekening moet gehouden worden met het afgeleverde advies van de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid en het project in woonuitbreidingsgebied moet worden uitgevoerd als groepswoningbouw.

Opnieuw werd een verzoekschrift ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen om dit besluit van de deputatie te schorsen en te vernietigen. Eén van de argumenten gaat over het feit dat de procedure tot het wijzigen van de rooilijn van voetweg nr. 16 niet werd gevolgd.

Het schepencollege besliste op 18 april 2017 niet tussen te komen in de procedure bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft op 22 augustus 2017 opnieuw het besluit van de deputatie geschorst o.m. omdat vooreerst de procedure tot wijziging/verbreding van voetweg nr. 16 moet worden gevolgd.

Door studie bureau J. Focqué wordt nu een voorstel tot wijziging/verbreding voetweg nr. 16 ingediend. Het dossier werd reeds besproken met de provinciale dienst ruimtelijke ordening.

Juridische grond

- Wet van 10 april 1841 op de Atlas van de Buurtwegen
- Besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014

Argumentatie

Openbaar nut en noodzaak

Voor de percelen of delen van percelen huidige nummers 162G, 163 en 165B is op 14 december 2010 een verkaveling met weganaanleg goedgekeurd. De verkaveling beoogt het aanleggen van een nieuwe wegenis die het verlengde vormt van de Rode Leeuwstraat en splitst in twee delen die elk uitlopen op een pijpekop.

Over het perceel van de aanvraag loopt buurtweg nr. 16 volledig door het midden van de geplande wegenis. De wijziging die nu wordt aangevraagd, heeft dan ook voornamelijk tot doel de bestaande buurtweg in overeenstemming te brengen met de nieuw aan te leggen wegenis. De ontworpen infrastructuurwerken binnen de nieuwe rooilijn omvatten niet enkel de aanleg van een nieuwe rijweg met voetpaden maar ook een openbare groene zone met behoud van de bestaande bomenrij. Vanaf het kruispunt wordt een wandel- en fietspad in waterdoorlatende materialen aangelegd zodat de doorwaadbaarheid van het gebied gewaarborgd blijft. Op het einde van het te verkavelen terrein gaat de buurtweg terug over naar de bestaande bedding en loopt ongestoord verder.

De nieuw aan te leggen wegenis en de wegbedding binnen de rooilijn zullen kosteloos worden overgedragen aan de stad Herentals.

De nieuwe wegenis zal de mobiliteit van het gebied niet in het gedrang brengen. Het aantal loten is relatief beperkt zodat er geen significante stijging zal zijn in het aantal vervoersbewegingen.

Om tot de wijziging van de rooilijn van een deel van het tracé en rooilijn van voetweg nr. 16 over te kunnen gaan, moet de gemeenteraad met dit voornemen instemmen en opdracht geven een openbaar onderzoek in te lassen dat voldoet aan de vereisten van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van de nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

Het is wenselijk de procedure van wijziging / verbreding van voetweg nr. 16 te voeren onder opschortende voorwaarde dat de verkavelingsaanvraag V2009/005, ingediend bij stad Herentals door Foqué Jan bvba, Bezelaerstraat 128 in 2830 Blaasveld, leidt tot het bekomen van een (voorwaardelijk) gunstige verkavelingsvergunning én het bekomen van een financieel attest waaruit blijkt dat de financiële waarborgen zijn overgemaakt. Bij het niet realiseren van voormelde voorwaarden blijft de oorspronkelijke voetweg nr. 16 onverminderd van toepassing.

Plan

Om deze wijziging van voetweg nr. 16 te realiseren, werd door het Landmeetkundig Studiebureau Foqué Jan bvba plan nr. 1/1 opgemaakt op datum 13 februari 2018.

Verdere procedure

Conform de wet op de buurtwegen moet, na opmaak van de plannen, volgende procedure doorlopen worden voor dit dossier:

Stap	Actie	Termijn
1	Eerste beraadslaging van de gemeenteraad over het te wijzigen tracé (voorlopig voorstel)	
2	Openbaar onderzoek 30 dagen	Binnen 30 dagen na stap 1
3	Tweede beraadslaging van de gemeenteraad over het te wijzigen tracé (bepalend voorstel)	Binnen 60 dagen na afloop stap 2
4	Beslissing Deputatie	Binnen 90 dagen na ontvangst stap 3

Openbaar onderzoek

Conform de wet op de buurtwegen moeten als eerste stap de ontworpen plannen voorlopig vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Hierna moet binnen de 30 dagen een openbaar onderzoek ingesteld worden door het college van burgemeester en schepenen dat minstens wordt aangekondigd door:

aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse

- een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad
- een bericht in het Belgisch Staatsblad
- een aangetekende brief aan de eigenaars van percelen die palen aan de af te schaffen buurtweg
- een afzonderlijke mededeling aan de deputatie.

Deze aankondiging vermeldt minstens:

- waar de beraadslaging plannen ter inzage liggen
- de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek
- het adres waar de opmerkingen en bezwaren naartoe gestuurd moeten worden of kunnen worden afgegeven, en de te volgen formaliteiten.

Na de aankondiging worden de beraadslaging en de plannen gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis. Opmerkingen en bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek naar de gemeente verstuurd met een aangetekende brief of afgegeven tegen ontvangstbewijs.

De dienst patrimonium stelt voor om het openbaar onderzoek mee in te stellen bij het voorlopig voorstel.

BESLUIT

De gemeenteraad stelt vast dat met het voornemen tot gedeeltelijke wijziging van het tracé van de voetweg nr. 16 in Morkhoven, delen van perceelnummers gelegen 4^{de} afdeling sectie B 162G, 163 en 165B die geïntegreerd worden in de nieuwe openbare weg, kan worden

ingestemd. Het in dit kader door landmeetkundig studiebureau Jan Focqué opgemaakt rooilijnplan van 13 februari 2018 wordt voorlopig vastgesteld.

Het voornemen tot wijziging / verbreding van voetweg nr. 16 gebeurt onder de opschortende voorwaarde dat de verkavelingsaanvraag V2009/005, ingediend bij stad Herentals door Focqué Jan bvba, Bezelaerstraat 128 in 2830 Blaasveld, leidt tot het bekomen van een (voorwaardelijk) gunstige verkavelingsvergunning én het bekomen van een financieel attest waaruit blijkt dat de financiële waarborgen zijn overgemaakt. Bij het niet realiseren van voormelde voorwaarden blijft de oorspronkelijke voetweg nr. 16 onverminderd van toepassing. De gemeenteraad beslist om het voornemen tot gedeeltelijke wijziging en het ontwerp van rooilijnplan van voetweg nr. 16 te onderwerpen aan een openbaar onderzoek dat beantwoordt aan de vereisten van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen. De gemeenteraad keurt de beslissing unaniem goed.

012 Site Boerenkrijglaan: definitief besluit onderhandse verkoop

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Aan de start van de legislatuur werd een bedrag van ongeveer 3 miljoen euro voorzien aan de inkomstzijde met het oog op de verkoop van niet strategische stedelijke gronden. Dit bedrag staat vermeld in de actie 2015141098: "de stad Herentals zet in op de valorisatie van haar onroerend goed".

De stad is eigenaar van de voormalige schoolsite aan de Boerenkrijglaan, kadastraal gekend als Herentals 2^e afdeling sectie C 553P, 553L, 553M en 553R, gelegen in woongebied.

Op 3 juni 2012 besliste de gemeenteraad perceel 553R voor 40 jaar in erfpacht te geven aan vzw CAW Kempen, ingaande op 25 september 2012 en eindigend op 25 september 2052, voor de bouw van een laagdrempelig inloopcentrum.

De resterende site van de stad komt in aanmerking voor verkoop.

Aan de site van de stad grenst de voormalige gassite van IVEKA en Electrabel, kadastraal gekend als Herentals 2^e afdeling sectie C 552L, 552N en 551D2, eveneens gelegen in woongebied en volgens kadaster 52a 64ca groot.

Eandis (handelend namens IVEKA en Electrabel) heeft een lopende overeenkomst waarbij de tijdelijke handelsvennootschap G2G in ruil voor de sanering een exclusieve aan- en verkoopoptie heeft verkregen voor de gebouwen en de gronden van de gassite.

Op 1 juli 2014 besliste de gemeenteraad een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met G2G om samen een masterplan van de site te laten opmaken. Het definitief ontwerp van dit masterplan, opgemaakt door studiebureau OYO, werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 juli 2016.

Juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12^o
- Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701

Argumentatie

Mogelijkheden volgens masterplan

Uit het masterplan blijkt dat een aparte ontwikkeling en openbare verkoop van beide sites wenselijk is, maar enkel mogelijk mits de stad vooraf aan deze procedure een klein gedeelte van haar eigendom, zijnde een deel van perceel 553L en 553M, onderhands verkoopt aan G2G. Bovendien zou een openbare toegangsweg voor brandweer en hulpdiensten en voor de gedeelde bezoekersparking met het CAW- inloopcentrum moeten worden aangelegd op eigendom van de stad. De stad zou deze aanleggen op haar eigendom, maar tussenkomst vanwege G2G is vereist.

Inmiddels vond G2G een koper voor de gassite, zijnde Museum nv, Reebokdreef 3, 2900 Schoten. Om nodeloze dubbele akte- notaris- en registratiekosten te vermijden, zou de onderhandse verkoop rechtstreeks aan de nieuwe eigenaar kunnen plaatsvinden.

Bodem

Op 9 juni 2006 werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op de site. Op 19 en 25 augustus 2016 werden door OVAM bodemattesten afgeleverd voor percelen 553M, 553L en

553P, waaruit blijkt dat er geen beschrijvend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd op deze percelen.

Opmetingsplan en schattingsverslag

Om voorgaande afwegingen in kaart te brengen, stelde het schepencollege op 21 november 2016 landmeter Ludo Van Dun aan om een opmetingsplan en een schattingsverslag op te maken.

Op 12 december 2016 werd een opmetingsplan opgemaakt met aanduiding van volgende loten:

- Lot 1 (4a 14ca): zone voor toegangsweg hulpdiensten en collectieve bezoekersparking
- Lot 2 (5a 25ca): zone onderhands te verkopen aan G2G
- Lot 3 (44a 01ca): zone openbaar te verkopen

Op 16 januari 2017 werd een schattingsverslag opgemaakt met volgende waardebepalingen:

- Lot 2: 125.000 euro
- Lot 3: 1.300.000 euro

Prekadastratie

Het opmetingsplan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen met het referentienummer 13302/10276. Volgende voorafgaande perceelsidentificaties werden meegegeven:

Lot nr.	Grootte	Bronpercelen	Nieuwe perceelsnummers
Lot 1	4a 14ca	553R (deel), 553L (deel)	553S
Lot 2	5a 25ca	553L (deel), 553M (deel)	553T
Lot 3	44a 01ca	553M (deel), 553P	553V

Onderhandelingen

In onderhandeling met G2G werd overeengekomen dat de stad lot 2 onderhands wil verkopen in functie van een afzonderlijke realisatie van het masterplan. Als bijkomende voorwaarde werd overeengekomen dat G2G van de gebouwen/constructies die op lot 2 staan met inbegrip van de constructies die op het lot 1 staan, volledig op eigen kosten afbreekt voor 1 januari 2019.

Als verkoopprijs werd een bedrag van 200.000 euro overeengekomen. In deze aankoopprijs zit de tussenkomst in de kosten voor aanleg van de toegangsweg hulpdiensten en collectieve bezoekersparking, geraamd op 50.000 euro, vervat. Deze aanleg is volledig op eigen kosten te realiseren door de stad nadat alle constructies op lot 1 en 2 werden afgebroken.

Al deze afspraken blijven onverkort gelden nu de verkoop rechtstreeks geschiedt aan de nieuwe eigenaar van de gassite.

Motivatie onderhandse verkoop

De stad is als openbaar bestuur gehouden aan een openbare verkoop tegen minimaal de schattingsprijs. Slechts bij bijzondere motivering is in een specifiek geval de onderhandse verkoop toegestaan om reden van algemeen belang.

De dienst patrimonium adviseert om lot 2 onderhands te verkopen aan Museum nv, om volgende redenen:

- Het lot 2 heeft binnen het masterplan geen toegevoegde waarde voor de stad, maar des te meer voor Museum nv, die na aankoop van de gassite de enige aanpalende is.
- Beide projectgebieden kunnen zo apart kwalitatief ontwikkeld worden volledig conform het masterplan. Een aparte openbare verkoop van lot 2 zou de kwalitatieve ontwikkeling van deze site in de weg kunnen staan.
- De verkoop gebeurt boven de schattingsprijs en de koper zorgt voor de afbraak van de volledige constructie en komt tussen in de aanleg van de collectieve parking op lot 1.

Ontwerpakte

Om deze onderhandse verkoop van lot 2 te regelen, werd door notariskantoor Johan Kiebooms & Frederik Vlamincx een ontwerpakte opgemaakt, die nu voorligt ter definitieve goedkeuring.

Principieel akkoord schepencollege

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 12 maart 2018 principieel goedkeuring aan de onderhandse verkoop van lot 2 aan Museum nv tegen een bedrag van 200.000 euro.

Het schepencollege verleende op 12 maart 2018 eveneens principieel goedkeuring aan de openbare verkoop van lot 3 tegen minimaal de schattingsprijs. Notariskantoor Schaeken & Vanhencxthoven wordt aangesteld om een ontwerpakte op te maken en de openbare verkoop te organiseren namens de stad. Het definitief besluit tot openbare verkoop zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad van zodra de ontwerpakte klaar is.

Het schepencollege besloot op 12 maart 2018 eveneens de gebruikers op de site (Atelier X en Duivenmaatschappij Herentals) op te zeggen, zodat deze verkopen kunnen plaatsvinden.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt de onderhandse verkoop van een stuk grond, gelegen aan de Boerenkrijglaan, met een oppervlakte van 5a 25ca en kadastraal gekend als Herentals 2^e afdeling sectie C 553L (deel) en 553M (deel), na prekadastratie 553 T, zoals aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan van 12 december 2016 van Ludo Van Dun aan Museum nv, Reebokdreef 3, 2900 Schoten tegen een bedrag van 200.000 euro, definitief goed.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte van verkoop, opgemaakt door notariskantoor Johan Kiebooms & Frederik Vlamincq, goed als volgt:

"In het jaar tweeduizend zeventien Op #.

In de zetel van de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Johan KIEBOOMS & Frederik VLAMINCK, Geassocieerde notarissen" te 2000 Antwerpen, Amerikalei 163.

Voor #Johan KIEBOOMS #Frederik VLAMINCK, notaris te Antwerpen, minuuthouder, #en #met tussenkomst van notaris # te #.

ZIJN VERSCHENEN:

Stad Herentals, Vertegenwoordigd door :

#

Hierna "de verkoper" genoemd.

Die verklaart te verkopen onder de wettelijke voorwaarden en deze hierna vermeld aan:

Museum nv, Reebokdreef 3, 2900 Schoten, ondernemingsnummer 0447 164 852, gedelegeerd bestuurder: Philippe Janssens.

Hierna "de koper" genoemd.

Die verklaart het hieronder beschreven onroerend goed aan te kopen als volgt: #

Bekwaamheid van partijen:

Alle partijen verklaren juridisch bekwaam te zijn om deze akte te verlijden en hiertoe niet verhinderd te zijn door enige maatregel (gerechtelijke reorganisatie, faillissement, bewindvoering, collectieve schuldenregeling en/of onbekwaamverklaring), noch kennis te hebben van enig verzoekschrift hieromtrent.

Toelichting – Voorlezing Partijen bevestigen dat het voorgaande hen letterlijk voorgelezen werd, bevestigen de juistheid van hun identiteitsgegevens, erkennen dat het ontwerp hen tijdig werd overgemaakt en ontslaan de notaris van letterlijke voorlezing. De akte zal integraal toegelicht worden. Eventuele wijzigingen aan het ontwerp zullen integraal voorgelezen worden.

Partijen hebben verzocht hen akte te verlenen van de initieel tussen hen gesloten overeenkomst - die zij hierbij bevestigen - waarbij de verkoper aan de koper het volgende verkoopt. Bij eventueel verschil tussen de overeenkomst en deze akte, verlenen zij voorrang aan de inhoud van deze akte.

BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD HERENTALS - 2^e AFDELING:

Een perceel grond met opstaande gebouwen, volgens kadaster deel uitmakend van een groter geheel Boerenkrijglaan 16, kadastraal bekend als een garagewerkplaats en een garagestelplaats sectie C, nummer(s) 553LP0000 en 553MP0000, met een oppervlakte voor het geheel van 1.695 m².

Zoals dit perceel grond is aangeduid als lot 2 aan de Boerenkrijglaan met een oppervlakte volgens meting van 525 vierkante meter.

Met gereserveerde perceelsidentificatie:

Metingsplan

Het metingsplan werd opgemaakt door de heer Ludo van Dun, beëdigd landmeter-expert te Herentals op datum van 12 december 2016 en werd opgenomen in de databank van de afbakeningsplannen onder refertenummer 13302/10276 en sindsdien niet meer gewijzigd.

Het wordt na ondertekening "ne varietur" door verschijners en Ons, notaris, aan de akte gehecht, maar zal niet worden aangeboden ter registratie, noch ter overschrijving op het Hypotheekkantoor. Verschijners vragen hiertoe de toepassing van artikel 26, derde lid, 2° Wetboek Registratierechten en van artikel 1, vierde lid Hypotheekwet.

Deze beschrijving wordt door alle comparanten aanvaard als voldoende precies.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De verkoper is sinds meer dan dertig jaar eigenaar van het goed.

De koper aanvaardt een afschrift van de akte als afdoende eigendomsbewijs.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Hypothecaire toestand : Het goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle schulden, voorrechten en/of hypothecaire rechten.

De verkoper verklaart dat hij, sedert het sluiten van de overeenkomst:

- geen persoonlijke noch zakelijke rechten noch hypothecaire volmacht toestond;
- geen verbintenis tot overdracht van de verkoopprijs aan derden aanging;
- geen kennisgevingen, ingebrekestellingen of deurwaardersexploten ontving.

2. Toestand - gebreken :

De verkoper verklaart niets te hebben weggenomen dat de koper bij het bezichtigen zou kunnen beschouwd hebben als onroerend door bestemming of door incorporatie.

Het goed wordt beschreven op basis van kadastrale inlichtingen en vorige eigendomsakten zodat de opgegeven oppervlakte en indeling niet wordt gewaarborgd: partijen aanvaarden elk verschil in oppervlakte, dat in voor- of nadeel van de koper zal blijven.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van verborgen gebreken of geschillen met derden

Alle rechten en aanspraken van de verkoper tegenover (onder-)aannemers, architecten en/of promotoren, worden aan de koper overgedragen.

De koper dient zich te gedragen naar alle bestaande en toekomstige overheidsvoorschriften, zonder verhaal tegen de verkoper.

Het goed wordt verkocht in de toestand waarin het zich bevond bij het sluiten van de overeenkomst.

De verkoper is enkel gehouden tot vrijwaring voor verborgen gebreken die hij kende of diende te kennen en niet aan de koper meegedeeld heeft.

3. Eigendom – verzekering : De koper wordt nu eigenaar van het verkochte goed; ook de overdracht van het risico vindt nu plaats.

De verkoper verklaart dat het verkocht goed tot vandaag nog verzekerd is tegen brand en andere risico's. De koper verbindt zich het goed onmiddellijk zelf te laten verzekeren, ter vrijstelling van de verkoper.

4. Ingenottreding :

De verkoper verklaart dat het goed vrij en beschikbaar is, vrij van elk zakelijk en persoonlijk genotsrecht, en ontruimd (rommelvrij).

5. Belastingen : De koper zal de onroerende voorheffing en alle genotsbelastingen dragen en betalen vanaf vandaag. De verkoper erkent van de koper diens forfaitair aandeel in de onroerende voorheffing voor het lopende aanslagjaar te hebben ontvangen, waarover kwijting. Sanctiebelastingen en verhaalbelastingen blijven voor het lopende jaar integraal ten laste van de verkoper.

De verkoper verklaart dat het hem niet bekend is dat:

- het goed werd opgenomen in enige inventaris van leegstand, onbewoonbaarheid, verwaarlozing of verkrotting noch dat enig voornemen tot opname bestaat.
- enige belasting ingevolge dergelijke opname noch enige verhaalbelasting verschuldigd is.

6. Erfdienstbaarheden – bijzondere bepalingen – gemeenheden : Het goed wordt verkocht met alle erfdienstbaarheden, alle rechten en verplichtingen ingevolge bijzondere bepalingen opgenomen in onderhandse of authentieke akten, ondermeer in verband met het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen, gemene muren, hagen of andere scheidingen met aanpalende eigendommen.

De verkoper verklaart evenwel niet op de hoogte te zijn van het bestaan hiervan.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- De koper verbindt zich ertoe om de gebouwen/constructies die op het perceel grond staan met inbegrip van de constructies die op het lot 1 staan zoals aangeduid op voormeld metingsplan, volledig af te breken.

De afbraak dient gerealiseerd te zijn tegen uiterlijk 1 januari 2019.

Indien deze verbintenis niet tijdig wordt nageleefd, dan is de koper aan de verkoper een vergoeding verschuldigd van vijfduizend euro (€ 5 000,00) per begonnen maand vertraging.

- De verkoper zal – na de afbraak van de gemelde constructies door de koper – de aanleg en de financiering van de bezoekersparking op lot 1 volledig voor haar rekening nemen. De tussenkomst van de koper in de aanleg van deze parking zit begrepen in de aankoopprijs.

STEDENBOUW - VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING (VCRO)

Verklaringen partijen

De verkoper verklaart dat hij voor alle in zijn opdracht uitgevoerde constructies en bestemmingswijzigingen de nodige stedenbouwkundige vergunningen heeft verkregen én dat de uitvoering ervan conform deze vergunningen gebeurde.

Hij verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige inbreuk noch van enige dagvaarding wegens overtreding op de geldende reglementering, door hemzelf of anderen gepleegd.

Informatieverplichting VCRO

De koper erkent een stedenbouwkundig uittreksel - gedateerd op 9 februari 2018 - ontvangen te hebben.

De instrumenterende notaris meldt op basis van door hem bekomen info:

a) dat voormeld stedenbouwkundig uittreksel met betrekking tot bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen hetvolgende vermeldt:

- vergunning de dato 14/01/1977 voor het verbouwen van bestaande magazijnen;

- vergunning de dato 13/10/1958 voor het bouwen van een garage;

b) de meest recente stedenbouwkundige bestemming: woongebied

c) dat voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de VCRO;

d) er op het goed geen voorkeurecht rust voorzien in artikel 2.4.1. van de VCRO of in artikel 34 van het decreet betreffende complexe projecten;

e) dat voor het goed geen verkavelingsvergunning noch omgevings-vergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is.

f) dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeurs-of een projectbesluit.

De instrumenterende notaris wijst partijen op artikel 4.2.1 VCRO dat de vergunningsplichtige handelingen opsomt.

Voorbehoud – Verzaking

De notaris wijst partijen erop dat uit de eventuele vermelding van een vergunning niet met zekerheid kan worden afgeleid dat:

- deze daadwerkelijk en integraal betrekking heeft op het goed;

- het goed integraal in overeenstemming met de vergunning is opgericht;

- de vergunning daadwerkelijk rechtsgeldig en niet vervallen is.

In de mate dat de initiële overeenkomst niet beantwoordt aan de informatieverplichtingen voorzien in de VCRO, verzaakt de koper hierbij uitdrukkelijk aan de nietigheidsvordering die hij kan uitoefenen gezien hij thans in het bezit is van alle wettelijk opgelegde informatie.

BODEMDECREET

Uit een schrijven van de milieudienst van de Stad, zoals voormeld, blijkt dat voor het goed vergunningen werden afgeleverd voor activiteiten die volgens het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming verplichten tot een oriënterend bodemonderzoek, te weten:

- Montagetafels en persluchtwerktuigen met een maximum vermogen van 20pk

De koper:

- erkent nagemeld bodemattest ontvangen te hebben evenals kopie van het verslag van het laatst uitgevoerde in het attest vermelde oriënterend bodemonderzoek;

- erkent te weten dat de regels van het grondverzet toepasselijk blijven;

- verzaakt aan elke nietigheidsvordering die hij zou kunnen instellen op grond van het ontbreken van het attest bij het aangaan van de overeenkomst.

De verkoper verklaart :

- dat hij geen weet heeft van andere bodemverontreiniging dan deze eventueel vermeld in nagemeld bodemattest;
- dat hij de koper vóór het verlijden van de akte op de hoogte heeft gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 19 augustus 2016 en op 24 januari 2018. Deze bodemattesten bepalen:

Voor perceel 553/M:

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 01.04.2009 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 09.09.2012 werd bij de OVAM ingediend op 28.09.2012. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 09.06.2006.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.04.2009

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Eandis, Boerenkrijglaan 18 te 2200 Herentals (Projectnr 11/003648 He)

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 09.09.2012

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject terrein voormalige gashouder, Boerenkrijglaan 18 te 2200 Herentals

AUTEUR: Ecorem NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 09.06.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Voormalig Gemeentemagazijn Boerenkrijglaan - Boerenkrijglaan 16 - 2200 Herentals

AUTEUR: Provinciaal Instituut Voor Hygiëne

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Voor perceel 553/L:

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 09.06.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 09.06.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Voormalig Gemeentemagazijn Boerenkrijglaan - Boerenkrijglaan 16 - 2200 Herentals

AUTEUR: Provinciaal Instituut Voor Hygiëne

- geen weet te hebben van risico-activiteiten zoals bedoeld in artikel 6 van zelfde Decreet andere dan deze hiervoor vermeld;

- dat bij zijn weten sedert het in nagemeld bodemattest vermeld recentst uitgevoerde oriënterend bodemonderzoek geen risico-activiteiten meer hebben plaatsgevonden, er zich geen schadegevallen hebben voorgedaan en de ruimtelijke omschrijving van de onderzochte grond nog overeenstemt met de omschrijving van de grond waarop de onderzoeksplicht rust.

- dat in overeenstemming met genoemd Decreet de overdracht dus kan plaatsvinden, onverminderd de mogelijkheid voor de OVAM om de andere bepalingen van gemeld Decreet later toe te passen.

De notaris verklaart dat de bepalingen van artikel 101 van het Bodemdecreet (overdracht van risicogronden) werden nageleefd.

VOORKOOPRECHT – VOORKEURRECHT - WEDERINKOOPRECHT

De instrumenterende notaris geeft de comparanten uitleg over conventionele en wettelijke voorkoop-, voorkeur- en wederinkooprechten.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben als dat het bij deze verkochte onroerend goed bezwaard is met enig contractueel en/of wettelijk voorkoop-, voorkeur- of wederinkooprecht.

DIVERSE VERKLARINGEN VERKOPER

De verkoper verklaart:

- dat het goed bij zijn weten niet is verpacht, niet is opgenomen op een inventaris van leegstaande, verwaarloosde of ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen, woningen of bedrijfsruimten, noch het voorwerp van onteigening, ondergrondse inneming, opeising van verlaten goed zoals bedoeld in artikel 134bis van de gemeentewet, ruilverkaveling, en dat hem geen voornemen daartoe vanwege de overheid bekend is;

- dat het goed bij zijn weten niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. De instrumenterende notaris bevestigt dat de opname ook niet blijkt uit een opzoeking in de digitale databank van het Agentschap Onroerend Erfgoed;

- dat er hem geen rangschikkingsvoorstel of besluit tot definitieve rangschikking werd betekend in het kader van regelgeving op de bescherming van monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten, archeologisch patrimonium, duingebied, noch een besluit tot onteigening, rooilijn, planbatenheffing, opeising van verlaten gebouwen of enige voornemen daartoe;

- dat het goed niet voorzien is van zonnepanelen, verhuurde reclamepanelen, noch feitelijk noch decretaal een bos vormt, dat evenmin een onwettige ontbossing heeft plaatsgevonden zodat het Bosdecreet niet op deze onderhavige verkoop van toepassing is, niet gelegen is in een waterwingebied, een beschermingszone, een vogelrichtlijngebied of habitatrichtlijngebied.

DECREET INTEGRAAL WATERBELEID - RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN

De instrumenterende notaris verklaart op basis van de digitale informatie verstrekt door de Vlaamse Overheid dat het goed niet gelegen is:

- in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;

- in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone

- in een plaats die aan terugkerende en belangrijke overstromingen blootgesteld werd en/of kan worden en als zodanig krachtens de Wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014 als risicozone werd afgebakend.

KLIM (FEDERAAL KABELS EN LEIDINGEN INFORMATIE MELDPUNT)

Uit nazicht op de KLIM-website blijkt dat het goed niet is gelegen in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen.

TIJDELIJKE OF MOBIELE WERKPLAATSEN

De verkoper verklaart dat er sedert 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier dient opgesteld te worden.

STOOKOLIETANK

De verkoper verklaart dat in het goed bij zijn weten noch een ondergrondse noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is, noch een opslaginstallatie die definitief buiten gebruik is gesteld zonder te zijn geledigd en te zijn gevuld met zand, schuim of enig ander inert materiaal.

ALGEMEEN REGLEMENT OP ELEKTRISCHE INSTALLATIES:

Partijen verklaren te hebben vastgesteld dat geen controleonderzoek in de zin van artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981 dient te worden uitgevoerd vermits het goed geen wooneenheid betreft in de zin van zelfde wetsartikel.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT (EPC)

De verkoper verklaart dat deze verkoop geen zuivere verkoop in volle eigendom betreft van een goed dat een wooneenheid uitmaakt in de zin van het ministerieel besluit van 21 augustus 2008 zodat hiervoor bijgevolg geen EPC dient te worden voorgelegd.

PRIJS - KWIJTING

De verkoopprijs bedraagt tweehonderdduizend euro (€ 200 000,00). De verkoper erkent de prijs van de koper ontvangen en verleent kwijting, als herhaling geldend voor andere voor hetzelfde doel afgeleverde kwijtingen.

OORSPRONG VAN DE GELDEN

De notaris stelt vast dat de koopsom heden betaald werd door overschrijving via rekeningnummer BE# op naam van #.

FISCALE VERKLARINGEN VAN DE KOPER

De koper erkent door de notaris te zijn geïnformeerd over de diverse gunstregimes inzake registratiebelasting en –rechten.

De koper verklaart hierop geen beroep te kunnen doen.

FISCALE VERKLARINGEN VAN DE VERKOPER

- De verkoper erkent door de notaris ingelicht te zijn over meerwaardebelasting.

De verkoper erkent door de notaris te zijn geïnformeerd over de diverse gunstregimes inzake registratiebelasting en –rechten.

De verkoper verklaart hierop geen beroep te kunnen doen.

TEKORTSCHATTING - PRIJSBEWIMPELING - BTW-VERKLARING

De notaris bevestigt - hetgeen door partijen erkend wordt - de toelichting gegeven te hebben van :

- artikel 3.18.0.0.13, 3.18.0.0.14 § 1 en 3.4.7.0.6. VCF en aldus onder meer ingelicht te zijn over de mogelijke tekortschatting binnen de 5 jaar na heden, de prijsbewimpeling en mogelijke belastingsverhogingen en boeten.

- artikel 62 § 2 en artikel 73 van het BTW-Wetboek, waarop de verkoper verklaart niet de hoedanigheid van B.T.W.-plichtige te hebben, geen lid te zijn van een BTW-eenheid, de laatste 5 jaar geen gebouw onder BTW te hebben vervreemd, noch deel uit te maken van een BTW-belastingplichtige feitelijke of tijdelijke vereniging.

RECHT OP GESCHRIFTEN bedraagt € 50,00.

SLOTVERKLARINGEN

1. Kosten : Alle kosten, rechten (en eventuele bijrechten) en erelonen van deze akte zijn ten laste van de koper, met uitzondering van de kosten die betrekking hebben op de leveringsplicht die ten laste van de verkoper zijn.

2. Bevestiging van identiteiten : De identiteit van partijen wordt bewezen via hun identiteitskaarten/paspoorten. De gegevens die op grond van de Hypotheekwet dienen te worden vermeld, werden afgestemd via het rijksregister en/of het Belgisch Staatsblad.

3. Ontslag ambtshalve inschrijving en overschrijving : De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte alsook voor de overschrijving van het eventueel aan deze akte gehecht plan.

4. Woonstkeuze : Partijen verklaren keuze van woonst te doen in hun respectieve woonplaats/maatschappelijke zetel.
5. Premies - rookmelders - Verzekering gewaarborgd wonen : De koper werd door de notaris ingelicht over premies, belastingverminderingen, rookmelders en de verzekering gewaarborgd wonen.
6. Uitvoerbaarheid van een vroegere akte : partijen bevestigen dat akte(n) waarnaar in deze akte wordt verwezen, er ÉÉN GEHEEL mee vormt/vormen om SAMEN als AUTHENTIEKE akte te gelden en ermee UITVOERBAAR te zijn.
7. Organieke wet Notariaat : Partijen erkennen van de notaris onpartijdige raad te hebben gekregen en te zijn geweest op de vrije keuze van elke partij om een andere notaris aan te stellen of zich door een raadsman te laten bijstaan, in het bijzonder ingeval van tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen.
8. Bijzondere volmacht voor fiscale gunstmaatregelen of verklaringen : Partijen verlenen volmacht aan de notaris om in hun naam en voor hun rekening bijkomende fiscale verklaringen af te leggen en/of verzoekschriften in te dienen.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Antwerpen, op voormelde datum.

En na toelichting en voorlezing zoals hiervoor vermeld, ondertekenen de partijen deze akte en de eventueel aangehechte stukken samen met de notaris#sen.”

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers, Verellen, Verraedt, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Onthouding: Marcipont en Sterckx

013 Percelen St.-Jobsstraat: definitief akkoord gezamenlijke openbare verkoop met aanpalenden

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Aan de start van de legislatuur werd een bedrag van ongeveer 3 miljoen euro voorzien aan de inkomstzijde met het oog op de verkoop van niet-strategische stedelijke gronden. Dit bedrag is in de Beleids- en Beheerscyclus (BBC) voorzien als actie 2015141098: “De stad Herentals zet in op de valorisatie van haar onroerend goed”.

Er werd een timing vastgesteld voor de diverse verkopen. Voor het kalenderjaar 2017 stond onder andere volgende verkoop van 2 restpercelen, kadastraal gekend Herentals 2 C 34/03 en 34X, gelegen in woongebied aan de St.-Jobsstraat, op het programma.

Hierbij besliste het bestuur principieel om deze eigendommen op te spitsen in 3 loten, waarbij het linkse lot (lot 1) verkocht wordt via het verkoopsysteem van gesloten enveloppe voor de meest biedende. Nadien zullen de resterende 2 loten uit de hand worden verkocht aan de aanpalende eigenaars.

Op het college van burgemeester en schepenen van 21 november 2016 werd landmeter-expert Ludo Van Dun aangesteld om voor deze percelen een geprekadastreerd opmetingsplan op te maken met een splitsing in 3 loten en een schattingsverslag voor deze loten.

De gemeenteraad verleende op 6 juni 2017 definitief goedkeuring aan de verkoop per gesloten enveloppe van het perceel Herentals, St.-Jobsstraat, 2 C 34X en 34/03 (deel), na prekadastratie gekend als Herentals 2 C 735/a, met een oppervlakte van 3a 57ca, opgemeten als lot 1 in het opmetingsplan van 28 november 2016 opgemaakt door landmeter-expert Ludo Van Dun tegen minimaal de schattingsprijs van 60.000 euro.

De dienst patrimonium werd opdracht gegeven om deze verkoop openbaar te maken. Een biedingstermijn van 8 weken werd ingelast, ingaande op maandag 3 juli 2017 om 10 uur en eindigend met een openbare opening van de biedingen op maandag 28 augustus 2017 om 10 uur.

Het college van burgemeester en schepenen nam op 11 september 2017 kennis van de resultaten van de verkoop per gesloten enveloppe, waarbij geen biedingen werden

binnengebracht en besliste principieel om als volgende stap lot 1 onderhands aan te bieden aan de aanpalenden.

Juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°
- Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701

Argumentatie

Onderhandelingen

Lot 1 werden door de dienst patrimonium te koop aangeboden aan de aanpalenden. (X)*

Opmetingsplan

Op 28 november 2016 werd een opmetingsplan opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Ludo Van Dun met intekening van 3 loten met volgende oppervlaktes en (nieuwe) kadastrale gegevens (cfr. precad):

Lot nummer	oppervlakte	bronpercelen	gereserveerde percelen
Lot 1	3 a 57ca	Herentals 2 C 34/x en 34/03 (deel)	Herentals 2 C 735/a
Lot 2	59 ca	Herentals 2 C 34/03 (deel)	Herentals 2 C 735/b
Lot 3	69 ca	Herentals 2 C 34/03 (deel)	Herentals 2 C 735/c
TOTAAL	4a 85ca		

Schattingsverslag

Voor deze 3 loten werd op 16 januari 2017 een schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Ludo Van Dun, waarbij de verkoopwaarde als volgt geraamd wordt:

Lot nummer.	schattingsprijs
Lot 1	60.000 euro
Lot 2	11.500 euro
Lot 3	13.500 euro
TOTAAL	85.000 euro

Eigendommen andere partijen

De eigendommen van de andere partijen die willen participeren in de openbare verkoop zijn: (X)*

Bepaling verdeelsleutel opbrengsten/kosten

De dienst patrimonium stelt voor een gezamenlijke openbare verkoop te organiseren en hier een verdeelsleutel aan te koppelen wat betreft de opbrengsten. Gezien de andere partijen niet vertrouwd zijn met de procedure van een openbare verkoop stelt de dienst patrimonium voor om het ganse dossier administratief te begeleiden en de leveringskosten van de verkopers voor rekening van de stad te nemen, in ruil voor de uiteindelijke meeropbrengst van deze kosten.

Voor bepaling van een verdeelsleutel van de opbrengsten is het noodzakelijk om een onderverdeling te maken tussen de grond gelegen in woongebied en de grond gelegen in parkgebied.

De dienst patrimonium heeft een berekening van een verdeelsleutel voor de opbrengsten opgemaakt die rekening houdt met al het voorgaande, bijgevoegd aan dit besluit.

De berekening resulteert in volgende verdeling:

(X)*

Bepaling minimale totale verkoopprijs

De stad is als openbaar bestuur gehouden aan de schattingswaarde (85.000 euro) als minimale verkoopwaarde. Conform bovenvermelde verdeelsleutel wordt de minimale totale verkoopwaarde bepaald op 187.513,79 euro.

Motivatie gezamenlijk openbare verkoop

De dienst patrimonium adviseert om een gezamenlijke openbare verkoop te organiseren met de eigenaars van percelen 34G en 34H, waarbij de stad minimaal haar schattingsprijs wenst te halen, om volgende redenen:

- De verschillende eigendommen zijn afzonderlijk niet bebouwbaar, maar bieden samen wel de mogelijkheid tot bebouwing. Samen vormen de eigendommen een klein flexibel projectgebied, dat naargelang de noden van de koper potenties biedt voor open of gekoppelde bebouwing en één- of meergezinswoningen.
- Een openbare verkoop zorgt voor de vereiste openbaarheid.

- Door bepaling van een minimale totale opbrengst zal de verkoop pas worden toegewezen van zodra de schattingsprijs (85.000 euro) van de eigendommen van de stad overschreden werd.

Samenwerkingsovereenkomst

De dienst patrimonium heeft een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst opgemaakt, bijgevoegd aan dit besluit, waarin alle partijen zich tot 1 november 2018 conform bovenvermelde modaliteiten engageren tot het organiseren van een gezamenlijke openbare verkoop via het notariskantoor Schaeken & Vanhencxthoven, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad.

Bodem

Op 19 augustus 2016 werd door OVAM voor percelen Herentals 2 C 34/x en 34/03 een gunstig bodemattest afgeleverd. De bodemattesten van percelen 34G en 34H werden aangevraagd. De gronden zijn niet opgenomen in het grondeninformatieregister, deze attesten zullen dus eveneens gunstig zijn.

Principieel akkoord schepencollege

Het schepencollege besliste op 19 februari principieel akkoord te gaan met de gezamenlijke openbare verkoop met de aanpalenden, verleende goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst en stelde notariskantoor Schaeken & Vanhencxthoven aan om een ontwerpakte op te maken, de openbare verkoop te organiseren en de akte te verlijden.

Ontwerpakte

Notariskantoor Schaeken & Vanhencxthoven maakte ontwerpaktes op voor deze gezamenlijke openbare verkoop, bestaande uit een akte van openbare verkoop, een akte van kwijting en een pv van toewijs. Deze ontwerpaktes liggen nu voor ter definitieve goedkeuring.

Openbare verkoop

De openbare verkoop zal plaatsvinden in 2 zitdagen (instel en toewijs), en zal vermoedelijk plaatsvinden in juni in café Druyts. Burgemeester en secretaris, of hun respectievelijke vervangers, dienen te worden gemachtigd om de verkoop namens de stad toe te wijzen aan de hoogst biedende. De resultaten van deze openbare verkoop komen nadien ter kennisname op het schepencollege.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt de gezamenlijke openbare verkoop van percelen Herentals 2^e afdeling sectie C 34X en 34/03, met een totale oppervlakte volgens opmeting van 4a 85ca, met (X)*

De gemeenteraad keurt de beslissing unaniem goed.

014 Retributies 2018-2019: retributiereglement op deelname aan vrijetijdsinitiatieven

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad stemde op 16 december 2014 en op 7 maart 2017 de retributie op deelname aan vrijetijdsinitiatieven.

De afdeling sport, jeugd en internationale samenwerking wil, zoals dit nu al gebeurt voor de sportkampen en de grabbelpasactiviteiten, de ouders de mogelijkheid geven om ook op voorhand hun kind in te schrijven voor speelpleinwerking De Sjallekes. Hiervoor zou de afdeling de online inschrijfmodule gebruiken. De inschrijvingen voor de zomeractiviteiten starten in mei. Het retributiereglement op deelname aan vrijetijdsinitiatieven moet daarom gewijzigd worden.

Argumentatie

Tijdens de vakantie kunnen kinderen deelnemen aan vrijetijdsinitiatieven. Door de financiële toestand van de stad is het noodzakelijk deze kosten te verhalen op de ouders van kinderen die deelnemen. Omdat de kosten en tarieven voor de deelname aan sportkampen erg afhankelijk zijn van meerdere interne en externe factoren, machtigt de gemeenteraad het college van burgemeester en schepenen om de tarieven voor deelname aan sportkampen vast te stellen.

De afdeling sport, jeugd en internationale samenwerking wil, zoals dit nu al gebeurt voor de sportkampen en de grabbelpasactiviteiten, ook voor speelpleinwerking De Sjallekes vanaf deze zomer starten met de online inschrijfmodule. Deze inschrijfmethode biedt tal van

voordelen. Het retributiereglement op deelname aan vrijetijdsinitiatieven moet daarom gewijzigd worden.

De speelpleinwerking heeft een vrij karakter. Daarom blijft het mogelijk om de dag zelf ter plaatse in te schrijven. Voor deze inschrijvingen wordt na de zomervakantie een kostennota gestuurd naar de deelnemers.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het gewijzigde retributiereglement op deelname aan vrijetijdsinitiatieven unaniem goed als volgt:

Algemene bepalingen

De stad heft van 28 maart 2018 tot en met 31 december 2019 een retributie op de deelname aan vrijetijdsinitiatieven. Deze zijn: Grabbelpas, stedelijke vakantiewerking De Sjallekes, speelpleinwerking NoMo, wijkatelierwerking Speelbus, buurtspeelpleinwerking Diependaal en sportkampen.

Gebruiker

De retributie is verschuldigd door de ouders van de kinderen die deelnemen aan de vrijetijdsinitiatieven.

Grondslag en tarief

De stad vestigt een retributie voor:

Stedelijke vakantiewerking De Sjallekes + speelpleinwerking NoMo

- 4,00 euro per kind per dag (van 9 tot 16 uur)

Stedelijke vakantiewerking De Sjallekes, NoMo en sportkampen zomer: opvang

- 0,90 euro per kind per begonnen half uur tussen 7 en 8 uur en tussen 17 en 18 uur voor de voor- en naopvang stedelijke vakantiewerking De Sjallekes, sportkampen (zomer) en NoMo
- 12,00 euro per kind bij het laattijdig afhalen van de kinderen na het sluitingsuur (18 uur)

Grabbelpas

- 5,00 euro per Grabbelpas
- 2,00 euro voor activiteiten die gratis zijn voor de jeugddienst per half dagdeel (≤ 4 uur)
- 3,00 euro voor activiteiten die de jeugddienst zelf organiseert per half dagdeel (≤ 4 uur)
- 4,00 euro voor activiteiten die voor de jeugddienst door externen worden georganiseerd per half dagdeel (≤ 4 uur)
- 5,00 euro voor uitstappen van een half dagdeel (≤ 4 uur)
- 8,00 euro voor uitstappen van meer dan een half dagdeel (> 4 uur)

Buurtspeelpleinwerking Diependaal

- gratis
- 2,00 euro als er een daguitstap (10 – 16 uur) op het programma staat

Wijkatelierwerking Speelbus

- Gratis

Sportkampen

- De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen tot het vaststellen van de tarieven voor de deelname aan sportkampen
- 20,00 euro administratiekost per kamp bij annulatie tot en met 7 kalenderdagen vóór aanvang zonder doktersattest

Feestbussen

- 2,00 euro voor tickets in voorverkoop voor de eindejaarsfeestbussen

Verminderingen

Houders van een Herentalse vrijetijdspas betalen 50 % van de retributie, behalve voor de administratieve kost.

Inwoners van Herentals die deelnemen aan sportkampen krijgen een vermindering van 20%.

Betaling

Cash aan de balie van de afdeling sport, jeugd en internationale samenwerking of via het online betaalsysteem:

- voorinschrijving sportkampen
- voorinschrijving Grabbelpas
- voorinschrijving stedelijke vakantiewerking De Sjallekes

Onkostennota na de activiteit:

- daginschrijving stedelijke vakantiewerking De Sjallekes
- daginschrijving speelpleinwerking NoMo

- voor- en naopvang stedelijke vakantiewerking de Sjallekes
- voor- en naopvang sportkampen (zomer)

Cash ter plaatse:

- uitstappen met de buurtspeelpleinwerking Diependaal

Bij cashbetaling levert de financieel beheerder of zijn afgevaardigde een kwijting af.

Bij niet minnelijke betaling voorziet het gemeentedecreet de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen. Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Bij annulatie met doktersattest door de aanvrager

- vóór aanvang van de activiteit wordt het volledige bedrag terugbetaald
- tijdens de deelname aan sportkampen worden alle niet deelgenomen dagen terugbetaald, elke dag heeft een gelijke verhouding ten opzichte van het totale inschrijvingsbedrag.

Bij annulatie zonder doktersattest door de aanvrager tot en met 7 kalenderdagen vóór aanvang

- van een sportkamp wordt een terugbetaling gedaan en wordt een administratiekost per kamp aangerekend
- van een grabbelpasactiviteit of speelpleinwerking De Sjallekes wordt een terugbetaling gedaan zonder administratiekost

Bij annulatie zonder doktersattest door de aanvrager minder dan 7 kalenderdagen vóór aanvang van een sportkamp, grabbelpasactiviteit of speelpleinwerking De Sjallekes ontvangt de aanvrager geen terugbetaling.

Procedure

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het gemeentedecreet.

Opheffing

De gemeenteraad heft het reglement retributie op de deelname aan vrijetijdsinitiatieven, goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 maart 2017 op met ingang van de inwerkingtreding van onderhavig reglement.

015 Verlenging van het Strategische Veiligheids- en Preventieplan 2014-2017 tot 31 december 2019

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De stad Herentals sloot met het ministerie van Binnenlandse Zaken een Strategisch Veiligheids- en Preventieplan (SVPP) af voor de periode 2014-2017. Dit contract werd verlengd voor een periode van twee jaar, tot 31 december 2019.

Voor de verlenging tot 2019 wordt nu door Binnenlandse Zaken de mogelijkheid aangeboden om wijzigingen of aanpassingen voor te stellen. De redenen om een wijziging te vragen kunnen van strategische aard zijn (inspelen op fenomenen, aanpassingen van het gevoerde beleid, afstemming op andere veiligheidsplannen,...) of eerder van praktische aard (wijzigingen in het personeelsbestand, impact financiële partnerschappen, gebrek aan relevantie,...).

Juridische grond

- Koninklijk besluit van 25 december 2017 tot verlenging 2018-2019 van de Strategische Veiligheids- en Preventieplannen van 2014-2017

Financiële gevolgen

De jaarlijkse subsidie bedraagt 103 495,33 euro, die werd toegekend in het kader van de SVPP 2014-2017, verlengd tot 31 december 2019. De fenomenen die in aanmerking komen zijn dezelfde als voorheen.

Argumentatie

De dienst welzijn en preventie heeft het SVPP geoptimaliseerd door enkele kleine wijzigingen. Momenteel is er geen nood om de fenomenen van het huidige SVPP aan te passen. Er zijn geen nieuwe noden en tendensen zichtbaar. De prioriteiten die vastgelegd zijn in het SVPP zijn nog van toepassing. Het huidige SVPP van Herentals kan met enkele kleine wijzigingen verlengd worden tot en met 31 december 2019. De aanpassingen in de tekst zijn zichtbaar door doorhalingen (deze tekst wordt geschrapt) en markeringen in geel (deze tekst wordt

toegevoegd of gewijzigd). Het contract moet voor 31 maart 2018 doorgestuurd worden naar FOD Binnenlandse zaken.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt de verlenging van het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan (SVPP) 2014-2017 voor stad Herentals voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019 met de voorgestelde wijzigingen, als volgt goed:

Strategisch Veiligheids- en Preventieplan

HERENTALS : SVPP Herentals

periode : 01-01-2018 - 31-12-2019

Tussen enerzijds :

de Staat vertegenwoordigd door de minister van Binnenlandse Zaken, gevestigd in de Wetstraat 2 te 1000 Brussel, verder de Staat genoemd

En anderzijds :

De stad Herentals, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Jan Bertels, burgemeester en mevrouw Tanja Mattheus, stadssecretaris , en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van 27 maart 2018 en die verder de gemeente worden genoemd,

Handelend in uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 14 december 2017

Wordt afgesproken wat volgt :

Algemene bepalingen

1. Op basis van het strategisch veiligheids- en preventieplan en rekening houdend met de bepalingen in het Koninklijk Besluit en onder voorbehoud van de beschikbare kredieten, wordt een jaarlijks bedrag van 103.495,33 EUR toegekend aan de stad Herentals.
2. Dit contract treedt in werking op 1 januari 2018 en eindigt op 31 december 2019.
3. De lokale overheden verbinden er zich toe de subsidies van de Federale Staat zo doeltreffend en efficiënt mogelijk te besteden, conform de voorschriften van het besluit van 27 december 2017 en op verzoek alle mogelijke uitleg over de aanwending van de subsidies te verstrekken. Zij aanvaarden iedere controle en zullen er hun medewerking aan verlenen.

Dispositief coördinatie

1.1. Algemene doelstellingen

1.1.1. Aanwending van het strategisch veiligheids- en preventieplan

1.1.2. Tot stand brengen, bevorderen en besturen van een lokaal geïntegreerd en integraal preventiebeleid

1.2. Strategische Doelstellingen

1.2.1. Een goede administratieve, logistieke en financiële opvolging van het plan en opvolging met de subsidiërende overheid verzekeren

Operationele doelstellingen

Het noodzakelijke en bekwaame personeel aanwerven

Resultaten

Realisatie van functieprofielen

Aanwerving van het voltallige voorziene personeel binnen de 6 maanden volgend op het afsluiten van het plan

Het uitwerken van een aanwervingsprocedure

Indicatoren

Aantal effectieve aanwervingen/aantal voorziene aanwervingen = 100%

Het bestaan van een functieprofiel voor de aanwerving van het personeel

Het bestaan van een selectiecomité

De adequate vorming van het personeel verzekeren

Resultaten

Het voorzien van een adequaat opleidingsprogramma

Indicatoren

Het voorzien van minimum 1 opleiding

Het bestaan van een procedure betreffende de keuze van de opleidingen

Aantal gevolgde opleidingen > of = 80%

De investeringen realiseren die noodzakelijk zijn voor het verloop van de initiatieven voorzien in het plan

Resultaten

Realisatie van de noodzakelijke investeringen

Indicatoren

Aantal gerealiseerde investeringen/Aantal voorziene investeringen = 80%

De terbeschikkingstelling van lokalen verzekeren

Resultaten

Ter beschikking stellen van de lokalen binnen de 6 maanden volgend op het afsluiten van het plan

Indicatoren

Het bestaan van adequate lokalen

Een klassemensysteem, eigen aan het plan, uitwerken

Resultaten

Realisatie van een klassemensysteem eigen aan het plan binnen de 6 maanden volgend op het afsluiten van het plan

Indicatoren

Het bestaan van een typisch klassemensysteem

Een boekhouding en opvolging uitwerken specifiek voor het plan

Resultaten

Realisatie van een specifiek boekhoudingssysteem binnen de 6 maanden volgend op het afsluiten van het plan

Realisatie van een uitgavenstaat op korte, middellange en lange termijn binnen het jaar volgend op het afsluiten van het plan

Indicatoren

Het bestaan van een typisch boekhoudingssysteem

De communicatie met de subsidiërende overheid verzekeren

Resultaten

Overdracht van alle informatie aangaande het plan aan de subsidiërende overheden

Indicatoren

Kennis van de richtlijnen opgesteld door de subsidiërende overheid

1.2.2. Een samenwerkingsverband tussen de verschillende lokale preventieacties en een afstemming met de zonale politionele preventie verzekeren

Operationele doelstellingen

Coördinatiestructuren eigen aan het plan uitwerken

Resultaten

Bestaan van de Consultatieve Preventieraad (CPR) en 1 maal vergadering

Vorbereiding en opvolging van de Consultatieve Preventieraad

Oprichting van het Pilotcomité binnen de 6 maanden volgend op het afsluiten van het plan

Vorbereiding en opvolging van het Pilotcomité

Organiseren van interne vergaderingen wanneer nodig

Het pilotcomité komt minstens 2 maal samen

Indicatoren

Respecteren van de reglementaire richtlijnen aangaande de oprichting van de CPR

Aantal vergaderingen van de CPR > of = 1

Het bestaan en opsturen van een dagorde van de CPR aan de deelnemers binnen de 3 weken voorafgaand aan de bijeenkomst

Het verslag van de vergaderingen van de CPR is gerealiseerd en opgestuurd naar de deelnemers

Respecteren van de reglementaire richtlijnen aangaande de oprichting van het pilotcomité

Aantal verslag van het Pilotcomité = 100%

Aantal interne maandelijkse vergaderingen/jaar > of = 6

Aantal samenkomsten van het pilotcomité > of = 2

Deelnemen aan de bestaande overlegstructuren

Resultaten

Deelname van de preventieambtenaar aan de zonale veiligheidsraad

Indicatoren

Aantal deelnames van de preventieambtenaar aan de zonale veiligheidsraad > of = 1 per jaar

Adequate en relevante partnerships tot stand brengen

Resultaten

Onderhouden van een netwerk van partners

Indicatoren

Het bestaan van een netwerk van partners

1.2.3. Een permanent evaluatieproces van het plan verzekeren

Operationele doelstellingen

Begeleidings- en opvolgingsinstrumenten uitwerken

Resultaten

Het realiseren van begeleidings- en opvolgingsinstrumenten binnen de zes maanden volgend op het afsluiten van het plan

Bijwerken van de boordtabellen die door de subsidiërende overheid ter beschikking werden gesteld

Uitwerken van rapporten die in overeenstemming zijn met de voorgeschreven richtlijnen

Indicatoren

Het bestaan van begeleidings- en opvolgingsinstrumenten

Uitwerking van boordtabellen rekening houdende met de voorgeschreven richtlijnen (termijn, vorm, structuur, inhoud)

Uitwerking van tussentijdse en finale evaluatierapporten rekening houdende met de voorgeschreven richtlijnen (termijn, vorm, structuur, inhoud)

Opvolging en bijwerking van de lokale veiligheidsdiagnostiek (LVD)

Resultaten

Jaarlijkse actualisering van de lokale veiligheidsdiagnostiek

Indicatoren

Jaarlijkse uitwerking van een stand van zaken betreffende de lokale veiligheidsdiagnostiek

Overlegstructuren installeren eigen aan de evaluatie

Resultaten

Installeren van interne semestriële vergaderingen betreffende evaluatie

Indicatoren

Aantal vergaderingen betreffende evaluatie > of = 1

1.2.4. Verzekeren van informatie naar de bevolking

Operationele doelstellingen

Specifieke communicatie-instrumenten ontwikkelen betreffende de initiatieven genomen op het lokale niveau op het gebied van preventie

Resultaten

Realisatie van een stand van zaken betreffende de steun/kanalen van communicatie die er bestaan op het lokale niveau

Rationeel gebruik van de verschillende communicatiekanalen

Indicatoren

Het bestaan van een stand van zaken binnen de zes maanden volgend op het afsluiten van het plan

Het bestaan van een internetsite

Artikels betreffende preventie in de stadskrant > of = 2

Een jaarverslag met de stand van zaken

Een zichtbaarheid van de preventiediensten verzekeren

Resultaten

Specifieke identificatie van de gemeentelijke preventiedienst te midden van de andere gemeentelijke diensten

Indicatoren

Plaats en statuut van de preventiedienst te midden van het gemeentelijke organigram

Zichtbaarheid van het gebouw van de preventiedienst

2. Inbraak

In de Veiligheidsmonitor 2004 staat het fenomeen woninginbraken op de tweede plaats genoteerd. 48

% van de respondenten beschouwen het fenomeen als problematisch. In vergelijking met de bevraging in 2002, is de rubriek woninginbraken als buurtfenomeen met 10 % gedaald. Deze daling volgt de trend in de andere gebieden. De verklaring van de dalende trend is de daling van het aantal woninginbraken sinds 2002. In Herentals speelde het oppakken van een aantal

dadergroeperingen, meer gerichte acties en controles van politie en de oprichting van de Buurt Informatie Netwerken hierin een grote rol.

Ondertussen zijn de woninginbraken in Herentals terug licht aan het stijgen.

De ervaring leert dat een fenomeen zoals woninginbraken een constante politionele en preventieve aanpak vraagt. Een verslapping van de aandacht brengt sowieso een stijging van het aantal inbraken met zich mee. Een daling in het aantal woninginbraken mag dus geen argument zijn om de preventieve acties te staken.

Technopreventieve acties (bv. Stop het cilinderkraken) wijzen daarenboven uit dat vele huizen nog niet aangepast zijn met inbraakveilige sloten. Er is dus nog heel wat werk weggelegd op het terrein van de woninginbraken.

2.1. Algemene doelstellingen

2.1.1. Het voorkomen, aan het licht brengen en verminderen van inbraak en/of de onveiligheidsgevoelens met betrekking tot inbraak

2.2. Strategische Doelstellingen

2.2.1. Inwerken op de criminogene omstandigheden en omgeving

Operationele doelstellingen

De Herentalse Buurt Informatie Netwerken sensibiliseren door het opzetten van acties in het kader van inbraakbeveiliging.

Resultaten

Vervangen van het project "stop het cilinderinbreken" door instap van de politiezone Neteland in het project certificaat inbraakveilig.

Uitvoeren van deze actie in ieder van de 10 Herentalse BIN's tegen einde van decyclus voorzien in 2017.

Indicatoren

De jaarlijkse evaluatie en bijsturing van de bestaande sensibiliseringsactie is gebeurd.

Opvolgen van de bestaande BIN's.

Resultaten

Bestaande BIN's blijven actief bestaan.

Indicatoren

Het aantal verslagen van de jaarlijkse overlegvergaderingen > of = 1

Inbraakgevoelige wijken van Herentals aansporen om een BIN op te starten om zo mogelijke inbrekers af te schrikken en wijkgericht aan inbraakpreventie te werken.

Resultaten

Iedere 4 jaar onderzoek naar inbraakgevoelige wijken in Herentals.

Organiseren van overleg met bewoners van inbraakgevoelige wijken in het kader van een mogelijke opstart van een BIN, en dit inspelend op de vraag van de burgers.

Indicatoren

Aantal effectieve overlegvergaderingen met inwoners ivm opstarten nieuwe BIN's

De Herentalse burger informeren over de mogelijkheid om beroep te doen op het gratis diefstalpreventief advies door de politie.

Resultaten

Jaarlijks een artikel in de stadskrant om de burger te informeren over gratis diefstalpreventief advies.

Info op de website van stad Herentals om de burger te informeren over inbraakbeveiliging aan de woning en over gratis diefstalpreventief advies.

Alle burgers die een bouwaanvraag indienen krijgen informatie over inbraakbeveiliging.

Indicatoren

Er is jaarlijks een artikel in de stadskrant verschenen

Info is terug te vinden op de website

Aantal burgers dat een aanvraag indiende versus het aantal uitgedeelde brochures met begeleidende brief = 90%

De Herentalse burger aansporen om te investeren in inbraakbeveiliging door de gemeentelijke premie en de belastingvermindering bij investeringen in inbraakbeveiliging te promoten

Resultaten

Aantal aanvragen in het kader van de gemeentelijke premie bij investeringen in inbraakbeveiliging > of = 8

Info op de website van stad Herentals om de burger te informeren over de gemeentelijke premie en de belastingsvermindering bij investering in inbraakbeveiliging aan de woning
Jaarlijks een artikel in de stadskrant om de burger te informeren over de gemeentelijke premie en de belastingsvermindering bij investering in inbraakbeveiliging aan de woning

Indicatoren

het aantal aanvragen in het kader van de gemeentelijke premie bij investeringen in inbraakbeveiliging

Info is op de website geplaatst

Er is een artikel in de stadskrant verschenen

2.2.2. Een geïntegreerde en integrale aanpak bevorderen

Operationele doelstellingen

Samenwerken met de lokale politie op het vlak van inbraakbeveiliging

Resultaten

Jaarlijkse afspraken met de lokale politie ivm geïntegreerde aanpak

Doorlopende uitwerking en uitvoering van het plan woninginbraken

Indicatoren

Plan woninginbraken met de lokale politie

Alle acties zijn uitgevoerd

3. Fietsdiefstal

De geregistreerde fietsdiefstallen kennen op Nationaal niveau, Vlaams niveau en op het niveau van arrondissement Turnhout een stijgende trend. In Herentals is er een daling waar te nemen, al zijn de cijfers nog steeds hoog. In vergelijking met Heist op den Berg, een gemeente met gelijkaardige typologie, heeft Herentals een veel hoger cijfer van geregistreerde fietsdiefstallen (256 tegenover 197).

1/3 van de Herentals respondenten ervaren volgens de Veiligheidsmonitor 2004 fietsdiefstal als een problematisch buurtfenomeen. Dit betekent een stijging van 5 % ten opzichte van 2002 en het duikt de top 5 binnen op de 4e plaats (29%), waar het in 2002 nog op de 8e plaats (24%) voorkwam. De stijging van fietsdiefstal als subjectief buurtfenomeen is opmerkelijk daar er in de andere gebieden eerder een status quo waar te nemen is.

Binnen de zone Neteland is het probleem van fietsdiefstal het grootste te Herentals (73%). Voornamelijk de stationsomgeving, maar ook het ziekenhuis en het stadscentrum zijn pijnpunten op het vlak van fietsdiefstal.

De stad en de politie ondernamen al heel wat acties om het fietsdiefstallenprobleem aan te pakken: het plaatsen van diefstalveilige fietsrekken, sensibiliserende acties omtrent een veilig slot, repressieve acties van politie. Deze acties dienen zeker te worden vervolgd.

3.1. Algemene doelstellingen

3.1.1. Het voorkomen, aan het licht brengen en verminderen van fietsdiefstal en/of de onveiligheidsgevoelens met betrekking tot fietsdiefstal

3.2. Strategische Doelstellingen

3.2.1. Verminderen van het risicogedrag

Operationele doelstellingen

Sensibiliseringscampagne uitwerken en uitvoeren ivm het diefstalveilig stallen en het gebruik van diefstalveilige fietsslots ism de gemeenschapswachten

Resultaten

Er is een sensibiliseringscampagne, waarbij iedereen bereikt wordt die een nieuwe fiets koopt bij een Herentalse fietshandelaar, iedereen die zijn fiets laat graveren, mensen die regelmatig hun fiets stallen aan het station en het Netepark

Een daling van het aantal losstaande fietsen in de stalling aan het station van

Herentals ten opzichte van vorig jaar

Indicatoren

Aantal veilig gestalde fietsen is hoger dan vorig jaar

Aantal flyers die verspreid worden bij graving van de fiets en aan de belangrijkste fietsstallingen van Herentals = 100%

Aantal effectieve sensibiliseringsacties aan de belangrijke fietsenstallingen > of = 2

3.2.2. Inwerken op de criminogene omstandigheden en omgeving

Operationele doelstellingen

- Onderzoeken van de mogelijkheid om de fietsenstalling van het station van Herentals structureel te verbeteren in het kader van fietsdiefstalpreventie

Resultaten

Nota beveiliging fietsstalling van het station

Nauwere samenwerking met het Fietspunt Herentals

Indicatoren

De nota werd gerealiseerd. Momenteel werken we aan een intentieverklaring met de NMBS.

Dit gaat ruimer dan enkel de fietsenstalling.

Minimum twee keer samenkomen met het Fietspunt, NMBS en preventiedienst

3.2.3. De negatieve gevolgen gelinkt aan slachtofferschap doen afnemen

Operationele doelstellingen

Maandelijkse fietsgraveringen organiseren

Resultaten

Maandelijkse fietsgraving (met uitzondering van december en januari)

Bekendmaking van het graven in de stadskrant

Fietsgraven op de lagere en middelbare scholen in Herentals

Indicatoren

Vermelding fietsgraven in de stadskrant

aantal gegraveerde fietsen per maand

Bevolking bewust maken van het nut van fietsgraven en fietsidentificatiefiches

Resultaten

Stijgen van het aantal gegraveerde fietsen ten opzichte van vorig jaar

Indicatoren

Registratie gegraveerde fietsen > dan vorig jaar

4. Gauwdiefstal

Het aantal geregistreerde handtasdiefstallen is sinds 2002 sterk gedaald. Van 28 geregistreerde feiten in 2002 naar 13 feiten in 2003. Sindsdien is het aantal gauwdiefstallen stabiel gebleven. De daling heeft te maken met een aantal groeperingen die systematisch de Herentalse markten teisterden. Dankzij het verhoogde toezicht door gemeenschapswachten en lokale politie, werden enkele bendes opgepakt. In vergelijking met Heist op den Berg, scoort Herentals dubbel zo hoog op gauwdiefstal: 13 feiten in Herentals tegenover 7 feiten in Heist-op-den-Berg.

Vermogenscriminaliteit algemeen, en dus ook gauwdiefstal vraagt zowel een politionele als een preventieve aanpak. De opvolging is noodzakelijk. Indien dit thema niet meer opgenomen wordt in de actieplannen van de lokale politie en van de gemeentelijke preventiedienst, zullen de criminaliteitscijfers op dit vlak opnieuw stijgen.

4.1. Algemene doelstellingen

4.1.1. Het voorkomen, aan het licht brengen en verminderen van gauwdiefstal en/of de onveiligheidsgevoelens met betrekking tot gauwdiefstal

4.2. Strategische Doelstellingen

4.2.1. Verminderen van het risicogedrag

Operationele doelstellingen

Sensibiliseringsacties opzetten in samenwerking met de gemeenschapswachten omtrent gauwdiefstal zodat burgers op de hoogte zijn van de preventieve maatregelen om deze vorm van criminaliteit te voorkomen

Resultaten

Een uitgewerkte sensibiliseringsactie bestaande uit het verdelen van flyers, een affiche in flip-over borden, straattoneel en het persoonlijk aanspreken door gemeenschapswachten

Minimum 8 evenementen worden aangedaan met een sensibiliseringsactie omtrent gauwdiefstal

Indicatoren

De sensibiliseringsactie is uitgewerkt

Aantal evenementen waar de sensibiliseringsactie plaatsvond

4.2.2. De sociale controle bevorderen

Operationele doelstellingen

Toezicht bij evenementen, wekelijkse markt, feestmarkten, braderijen ... door de gemeenschapswachten

Resultaten

Aanwezigheid van gemeenschapswachten bij 90% van de wekelijkse vrijdagmarkt en aanwezigheid bij 60% van de openluchtevenementen die plaatsvinden in het centrum van Herentals

Indicatoren

- Aantal evenementen waar de gemeenschapswachten sociale controle uitoefenden

5. Winkeldiefstal

Het aantal geregistreerde winkeldiefstallen is licht gedaald. In 2002 werden er nog 49 winkeldiefstallen geregistreerd, in 2003 waren het er slechts 27. Vanaf 2004 steeg het cijfer naar 42 en bleef sindsdien stabiel. In vergelijking met Heist-op-den-Berg scoort Herentals dubbel zo hoog op winkeldiefstal (cijfers 2005). Omtrent winkeldiefstal is er een zeer kleine aangiftebereidheid. De werkelijke cijfers liggen dus veel hoger.

Politionele aanpak van winkeldiefstal is niet zo voor de hand liggend. Daarom is het belangrijk om vooral de preventieve aanpak bij de handelaars te promoten. In samenwerking met de politie en Belgacom startte de stedelijke preventiedienst einde 2001 met een Winkel Informatie Netwerk.

De omschakeling van een WIN naar een werkbaarder systeem, heeft nieuw leven ingeblazen in het bestaande BIN-Zelfstandigen en BIN-Markt.

5.1. Algemene doelstellingen

5.1.1. Het voorkomen, aan het licht brengen en verminderen van winkeldiefstal en/of de onveiligheidsgevoelens met betrekking tot winkeldiefstal

5.2. Strategische Doelstellingen

5.2.1. Inwerken op de criminogene omstandigheden en omgeving

Operationele doelstellingen

- In samenwerking met de lokale politie, nieuw leven blazen in het bestaande Bin-Z

Resultaten

- Meer dan 70 handelaars aangesloten bij het BIN-Z

Indicatoren

Aantal overleg met de handelaars - Aantal aangesloten BIN-Z leden

Info verspreiden onder de handelaars ivm beveiliging van retailverkoop

Resultaten

Alle BIN-Z zijn op de hoogte van preventieve maatregelen inzake beveiliging van retailverkoop

Indicatoren

Aantal bereikte handelaars met de info over preventieve maatregelen

Diefstalpreventie-advies verlenen aan zelfstandigen

Resultaten

Zelfstandigen kunnen steeds terecht voor een advies bij de Lokale Politie Zone Neteland.

Indicatoren

Aanvragen registreren en behandelen in samenwerking met de politiezone.

Jaarlijks een artikel in de stadskrant met de melding dat er advies verleend kan worden aan zelfstandigen.

Minstens één maal elektronische communicatie met de melding dat er advies verleend kan worden aan zelfstandigen.

Minstens 1 advies per maand aan zelfstandigen verlenen tot minstens 30% van de zelfstandigen binnen Herentals een advies gekregen heeft.

6. Sociale overlast

Na 'diefstal en afpersing' is 'gewelddadige misdrijven tegen eigendommen' (lees vandalisme) de voornaamste rubriek van geregistreerde misdrijven. Over het algemeen kunnen we het afgelopen jaar spreken van een lichte daling al zijn de cijfers van de rubrieken 'vandalisme op voertuigen' en vandalisme op onroerend goed' nog steeds hoger dan in 2000. Herentals scoort ook duidelijk hoger dan Heist-op-den-Berg, een gelijkaardige gemeente.

In de Veiligheidsmonitor scoren de rubrieken 'vernielingen aan bushokjes en telefooncellen' en 'bekladderde gebouwen' in de Zone Neteland respectievelijk een stijging en een status quo in de beoordeling als buurtprobleem, in tegenstelling tot in andere gebieden waar er duidelijk een daling merkbaar is. Ook 'rommel en vuil op straat' wint als buurtprobleem aan belang. Het aantal geregistreerde sluikstorten kent een duidelijke stijging. Herentals staat in voor 51,13% van het aantal dossiers in de zone. Herentals kende in 2005 toch 42 geregistreerde feiten van

'rondhanggedrag'. De feiten spelen zich af op bepaalde plaatsen. Zodoende wordt het probleem niet door iedereen als ernstig ervaren. Voor de buurtbewoners van de hangplekken is het echter erg storend. Vaak wordt er op deze plaatsen ook veel vandalisme geregistreerd. De gezamenlijke overlastacties van politie en gemeenschapswachten tijdens de zomermaanden, proberen hierop in te spelen. Vandalisme en algemene verloedering zijn ook specifieke problemen van sociale hoogbouwcomplexen. De meest gehoorde klachten van bewoners van de hoogbouw gaan over onveiligheidsgevoel in de toegang tot het appartement en aan de lift. Ook technische defecten (lampen die stuk zijn), afval en hondenpoep is een vaak gehoorde klacht. Burenconflicten en een onduidelijke communicatie vanuit de sociale huisvestingsmaatschappij maken dat er vaak misverstanden ontstaan. De huisbewaarder probeert hierop in te spelen.

6.1. Algemene doelstellingen

6.1.1. Het voorkomen, aan het licht brengen en verminderen van sociale overlast en/of de onveiligheidsgevoelens met betrekking tot sociale overlast

6.2. Strategische Doelstellingen

6.2.1. Inwerken op de criminogene omstandigheden en omgeving

Operationele doelstellingen

Onderhoud van de pijnpunten op het vlak van properheid en veiligheid om verloedering tegen te gaan aan de sites van de sociale woningmaatschappij "Eigen Haard"

Resultaten

Groter veiligheidsgevoel aan de sites van "Eigen Haard"

Aantal meldingen registreren in systeem

Indicatoren

Bevraging veiligheidsgevoel van de bewoners van de hoogbouwcomplexen van Eigen Haard
Aanpakken van zwerfvuil, sluikstorten, kleine criminaliteit en verloedering in Herentals met extra aandacht voor de sociale woonwijken door het opstellen van een knelpuntennota in samenwerking met de buurtwerking waarna mogelijke oplossingen worden uitgewerkt

Resultaten

Knelpuntennota van sociale woonwijken werden uitgewerkt

Indicatoren

De knelpuntennota's werden gerealiseerd

Aantal verholpen items uit de knelpuntennota versus het aantal opgenomen items in de knelpuntennota > of = 1 per wijk

Het uitbouwen van een netwerk van buurtvrijwilligers die zich inzetten voor een propere buurt en op die manier het veiligheidsgevoel verhogen en de onverschilligheid van buurtbewoners bestrijden

Resultaten

15 buurtvrijwilligers hebben

Indicatoren

Aantal buurtvrijwilligers

Het inventariseren, doorgeven aan de bevoegde diensten en opvolgen van meldingen van gemeenschapswachten ivm verloedering, zwerfvuil, sluikstorten zodat deze zaken snel verholpen worden

Resultaten

50 meldingen van de gemeenschapswachten

75% van deze meldingen worden verholpen binnen de 3 maanden

Indicatoren

Aantal meldingen van gemeenschapswachten, registratie van gemeenschapswachtmeldingen

Aantal verholpen meldingen van de gemeenschapswachten door de bevoegde diensten

Verhogen van het veiligheidsgevoel aan de stationsbuurt

Resultaten

Groter veiligheidsgevoel + intense samenwerking en overleg met actieve diensten rond de stationsbuurt

Indicatoren

Bestaan van intentieverklaring + activiteitenplan

6.2.2. De sociale controle bevorderen

Operationele doelstellingen

Inspelen op plaatselijke en vaak seizoensgebonden fenomenen van sociale overlast door een samenwerking op te zetten met de betrokken partners (buurtbewoners, lokale politie, buurtwerking, preventiedienst, ...) waarbij de gemeenschapswachten ingeschakeld worden voor het uitvoeren van een verhoogd toezicht op de plaatsen waar storend rondhanggedrag en vandalisme zich voordoen

Resultaten

Gemeenschapswachten voeren ieder half jaar 5 maal een interventie uit in het kader van verhoogd toezicht bij overlast

Indicatoren

Aantal interventies van de gemeenschapswachten

Versterken van het gemeenschapsleven in de hoogbouw van sociale woningmaatschappij "Eigen Haard" te beginnen met de 3 appartementsgebouwen van Kleerroos

Resultaten

Organiseren van acties die het gemeenschapsleven versterken zoals 3 bewonersvergaderingen en een cursus weerbaarheid

Indicatoren

Acties zijn georganiseerd

7. Druggerelateerde maatschappelijke overlast

Zowel binnen de zone Neteland als in de andere gebieden stijgt of daalt 'overlast door druggebruik' niet als problematisch buurtprobleem. Het fenomeen 'drugs' is voornamelijk gekend bij jongeren en zal dus ook maar door een klein percentage als probleem worden aangeduid.

Het aantal pv's opgemaakt omtrent drugdelicten blijft echter zonaal stijgen.

Binnen de zone vertegenwoordigd Herentals 52 % van de gerapporteerde delicten.

Ook het aantal meldingen bij Drughulp Herentals spreekt voor zich. Vooral het grote aantal heroïnedossiers en het aantal cliënten die in het methadonprogramma zitten, is toch wel specifiek voor Herentals. Het druggebruik is echter weinig zichtbaar in het straatbeeld. Op de hangplekken wordt wel eens druggebruik in het openbaar gesignaleerd. Ook kan druggebruik gelinkt worden aan bepaalde vormen van criminaliteit. Hiervan getuigen de cliënten die via justitiële weg bij Drughulp Kempen terechtkomen omwille van feiten, andere dan druggebruik.

7.1. Algemene doelstellingen

7.1.1. Het voorkomen, aan het licht brengen en verminderen van druggerelateerde maatschappelijke overlast en/of de onveiligheidsgevoelens met betrekking tot druggerelateerde maatschappelijke overlast

7.2. Strategische Doelstellingen

7.2.1. Verminderen van het risicogedrag

Operationele doelstellingen

2 maal per jaar een overleg organiseren waar ondersteuning kan gegeven worden aan de scholen van Herentals omtrent drugbeleid en drugpreventie op school.

Resultaten

Scholen zijn geïnformeerd mbt het uitbouwen van een drugbeleid op school.

De scholen krijgen ondersteuning bij het uitbouwen van een drugbeleid op school.

Indicatoren

Aantal aanwezige scholen bij het overleg > of = 5.

Aantal overlegvergaderingen met school > of = 2 per jaar.

7.2.2. De resocialisatie van druggebruikers bevorderen

Operationele doelstellingen

We bieden drugsgebruikers gespreksondersteuning.

Resultaten

We verwachten 100 gesprekken met druggebruikers.

Indicatoren

Het aantal gesprekken met druggebruikers.

We bieden ouders (en andere context) van druggebruikers gespreksondersteuning.

Resultaten

We verwachten 16 gesprekken met ouders (of andere context) van druggebruikers.

Indicatoren

Het aantal gesprekken met ouders (en andere context).

We geven antwoorden op concrete vragen van druggebruikers.

Resultaten

We verwachten 50 infovragen van druggebruikers te beantwoorden.

Indicatoren

Het aantal informatievragen van druggebruikers.

We geven antwoorden op concrete vragen van ouders en de andere context rond de druggebruiker.

Resultaten

We verwachten 50 infovragen van ouders en andere context te beantwoorden.

Indicatoren

Het aantal informatievragen van ouders en andere context.

Bij ernstige problematieken verwijzen wij druggebruikers door naar gespecialiseerde centra.

Resultaten

We verwachten minstens 6 druggebruikers door te verwijzen naar gespecialiseerde centra.

Indicatoren

Het aantal doorverwijzingen van druggebruikers naar een meer gespecialiseerd centrum.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers, Verellen, Verraedt, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Verpoorten en Snauwaert

Onthouding: Marcipont, Sterckx en Van Thielen

016 Braderijreglement: aanpassing

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

In Herentals organiseert de erkende middenstandsvereniging jaarlijks een braderij voor de bevordering van de lokale middenstand.

Juridische grond

- Wet van 6 april 2010 over de marktpraktijken en consumentenbescherming
- Artikel 186 van het gemeentedecreet

Argumentatie

De braderij is één van de grotere jaarlijkse evenementen die elke zomer plaatsvindt in het kernwinkelgebied van Herentals. In de middenstandsraad van 21 februari 2018 hebben de handelaars en vertegenwoordigers van Thals vzw en Homahe vzw gevraagd aan het stadsbestuur om het reglement van 5 juni 2012 aan te passen.

- Vanaf 2018 zal de braderij de naam Shopping Festival krijgen. Het evenement strekt zich uit over 4 dagen en brengt heel wat volk op de been.
- Het samenkomen van mensen op openbare plaatsen houdt een risico in voor de openbare orde en veiligheid. Om deze risico's te beperken, moet de braderij op een veilige manier georganiseerd worden. In het licht van de veiligheid bezorgt de organiserende middenstandsorganisatie jaarlijks een situatieplan en een adreslijst van de deelnemende handelaars aan de stad, zodat de veiligheidsdiensten een inschatting van de risico's kunnen maken. Sinds enkele jaren wordt vastgesteld dat een aantal handelaars zich niet als deelnemer aanmeldt via de middenstandsorganisatie, maar op eigen initiatief kraampjes plaatsen tijdens de braderij. Omdat deze handelaars niet op de deelnemerslijst en het situatieplan voorkomen, kan er geen risico-inschatting gebeuren en ontstaat er een risico voor de openbare veiligheid.
- Bij de opstelling van kramen en attracties moet één doorgang van 4 meter vrijgelaten worden voor de hulpdiensten.
- Indien gevestigde handelaars iets anders te koop willen aanbieden dan hetgeen ze doorgaans verkopen, moeten ze dit afstemmen met de erkende middenstandsvereniging.
- Het openbaar domein in de Herentalse binnenstad bevat de openbare wegen en openbare pleinen op de Grote Markt en in de straten Bovenrij, Zandstraat en Hofkwartier. Dit wordt uitgebreid tot aan het parkeerterrein in de Kerkstraat.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het braderijreglement unaniem goed als volgt:

Artikel 1

Er kan door een erkende middenstandsorganisatie een braderij georganiseerd worden in de Herentalse binnenstad na voorafgaande toelating door het college van burgemeester en schepenen.

De braderij is een evenement ter bevordering van de lokale economie in Herentals.

De braderij duurt vier dagen en vindt plaats in de zomermaanden.

De jaarlijkse braderij wordt aangekondigd als Shopping Festival.

Er kan maar één braderij per jaar georganiseerd worden.

De toelating tot organisatie van de braderij wordt verleend onder de afgifte van een stationeervergunning aan de erkende middenstandsorganisatie.

Tijdens de braderij kunnen in de Herentalse binnenstad geen gelijkaardige evenementen of manifestaties georganiseerd worden zonder de toelating van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2

De stationeervergunning geeft de middenstandsorganisatie het exclusieve recht om tijdens de braderij het openbaar domein in te nemen in de Herentalse binnenstad.

Het openbaar domein in de Herentalse binnenstad bevat de openbare wegen en openbare pleinen op de Grote Markt en in de straten Bovenrij, Zandstraat en Hofkwartier en Kerkstraat tot aan de parkeerplaatsen.

Het is verboden om het openbaar domein in te nemen of ter beschikking te stellen aan derden buiten de grenzen van de vergunning verleend krachtens dit reglement.

Artikel 3

De aanvraag voor de voorafgaande toelating moet schriftelijk gebeuren uiterlijk 1 maand voor de braderij.

De middenstandsorganisatie moet 1 week voor de braderij aan het stadsbestuur een adreslijst met alle deelnemers van de braderij bezorgen met het situatieoverzicht per huisnummer en of de standplaats verder reikt dan de gevel of niet. De lijst moet de veiligheidsdiensten toelaten de risico's voor de openbare veiligheid in te schatten. Enkel handelaars die op de lijst vermeld zijn, mogen aan de braderij deelnemen.

Bij de opstelling van kramen en attracties moet één doorgang van 4 meter vrijgelaten worden voor de hulpdiensten. Er mogen enkel gekeurde elektrische installaties en toestellen op gas gebruikt worden.

Indien gevestigde handelaars iets anders te koop willen aanbieden dan hetgeen ze doorgaans verkopen, moeten ze dit afstemmen met de erkende middenstandsvereniging.

Ambulante handelaars die aan de braderij willen deelnemen moeten een akkoord hebben met de erkende middenstandsvereniging. De erkende middenstandsvereniging wijst hen een plaats toe.

Artikel 4

Dit reglement doet geen afbreuk aan de toepassing van de GAS-codex goedgekeurd door de gemeenteraad van 3 december 2013 en het politiereglement brandveiligheid publiek toegankelijke gebouwen en evenementen goedgekeurd door de gemeenteraad van 6 februari 2018, tenzij het uitdrukkelijk afwijkt van de bepalingen van deze codex.

De op grond van de artikelen 206 tot en met 221 van de GAS-codex afgeleverde vergunningen blijven gelden tijdens de braderij. De burgemeester kan deze vergunningen tijdelijk schorsen om de openbare orde te vrijwaren.

Artikel 5

Elke inname van het openbaar domein die gebeurt in strijd met dit reglement, wordt beschouwd als een wederrechtelijke inname van het openbaar domein en moet onmiddellijk verwijderd worden.

De burgemeester kan bij overtredingen van dit reglement elke bestuurlijke maatregel bevelen om het reglement te doen toepassen en de openbare orde te vrijwaren.

Voor zover door andere regelgeving geen straffen of sancties zijn bepaald, kan elke inbreuk tegen dit reglement bestraft worden met een administratieve geldboete van maximaal 250 euro opgelegd door de sanctionerende ambtenaar, of met een door het college genomen beslissing

tot schorsing of intrekking van een afgeleverde toelating of vergunning overeenkomstig de bepalingen van de wet van 13 mei 1999.”

Artikel 6

Het reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 7

De gemeenteraad heft het braderijreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 juni 2012, op na de inwerkingtreding van onderhavig reglement op 1 april 2018.

017 Interlokale Vereniging Sportregio Kempen: goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2017

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De stad Herentals participeert sinds 1987 aan de werking van Sportregio Kempen, een samenwerking op sportief vlak tussen de gemeenten Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Nijlen, Olen, Vorselaar en Westerlo.

Om te voldoen aan het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking werd er een Interlokale Vereniging Sportregio Kempen opgericht. De gemeenteraad van 7 september 2004 keurde de overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen goed.

Sinds 2015 is de ondersteuning van de provincie Antwerpen weggevallen en werd de Interlokale Vereniging Sportregio Kempen verdergezet tussen de gemeenten onder een andere organisatievorm. De nieuwe statuten werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 3 maart 2015.

De gemeenteraad moet jaarlijks het werkingsverslag en de jaarrekening goedkeuren.

Juridische grond

- Decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking
- Statuten Sportregio Kempen IV goedgekeurd door de gemeenteraad op 3 maart 2015

Argumentatie

De stad Herentals moet voldoen aan de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

Overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk 5, artikel 12 van de samenwerkings-overeenkomst Interlokale Vereniging Sportregio Kempen moeten het jaarverslag en de jaarrekening 2017 goedgekeurd worden door de gemeenteraad.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2017 en de jaarrekening 2017 van IV Sportregio Kempen goed.

Stemmen voor: Bertels, Bergen, Hendrickx, Baeten, Vervloesem, Vervoort, Lathouwers, Spruyt, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Moons, Deckers, Verellen, Verraedt, Laureys Koen, Laverge, Vanooteghem, Tegenbos, Laureys Pieter, Verpoorten en Snauwaert

Onthouding: Marcipont, Sterckx en Van Thielen

018 Industrieterrein Wolfstee en Klein Gent

Raadslid Patrik De Cat heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad: "Hoe ver staat het met de intergemeentelijke samenwerking tussen Herentals, Grobbendonk en Herenthout wat betreft de coördinatie van en eigenlijk onderhoud en vernieuwing van de wegen op het industrieterrein Wolfstee en Klein Gent?"

Burgemeester Jan Bertels antwoordt.

Het is een correcte vraag en het is ook niet de eerste keer dat je die vraag stelt. Ik zal proberen om op je vragen concreet te antwoorden. Wij hebben het initiatief genomen om met Grobbendonk en Herenthout af te stemmen voor de intergemeentelijke samenwerking voor het

onderhoud van het industrieterrein Klein Gent. Wij hebben in de samenwerkingsovereenkomst de bedoeling om twee aspecten, het technische en de timing, op mekaar af te stemmen. Wij zouden ook IOK inschakelen volgens het in-houseprincipe als studiebureau. Wij hebben de leiding genomen in dat dossier. Wij hebben in het voorjaar van 2016 ook al een ontwerpssamenwerkingsovereenkomst opgesteld. We hebben ook afgestemd met IOK, die bezig waren met de inventarisatie, ik kom daar straks op terug.

Wij hebben van IOK en van Herenthout ook feedback gekregen, maar niet van de gemeente Grobbendonk omwille van administratieve redenen. Ik heb de burgemeester al een paar keer aangesproken, voor hem is er geen probleem. Maar het dossier geraakt niet tot op zijn bureau. Sinds eind 2016 of begin 2017 is daar blijkbaar een probleem, niet inhoudelijk maar wel administratief. Het heeft waarschijnlijk te maken met een personeelsswissel. Grobbendonk heeft gezegd dat de samenwerkingsovereenkomst voor de intergemeentelijke samenwerking in orde komt. Ik ben daar voorzichtig in. Ik kan hen niet dwingen natuurlijk. Wij hebben dat voorgelegd en zij moeten ja of neen zeggen. En als er een probleem is, moeten ze dat zeggen. Wij hebben nu alle drie eigen budgetten voor onderhoudswerken, die wij elk jaar ook inzetten op het industrieterrein. We moeten de intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst klaar krijgen. Ik heb de uitspraak al gedaan tijdens een overleg met de bedrijven van de Bannerlaan. Wij hebben dat daar ook met drie parmantig verkondigd, alleen is de administratieve opvolging niet volledig gelukt. In Herentals is dat klaar. Bij de andere gemeenten moet dat nog gebeuren. We moeten als gemeenteraad de beslissing nog nemen om IOK via het in-houseprincipe aan te stellen als studiebureau. Wij zijn klaar, wij staan daar voor open. Wij wachten op de spoedige finalisatie zodat de drie partners dat formeel kunnen ondertekenen, zodat dat gemoedelijk en correct kan verlopen.

Raadslid Patrik De Cat: De inventaris van IOK, komt daar ook uit dat er nood is aan een grondigere herstelling of renovatie van die wegen dan een pure herstelling?

Burgemeester Jan Bertels: Zij bepalen ook de herstellingswijze, afhankelijk van het schadebeeld zoals zij het vaststellen. De beste herstellingswijze is niet alleen opsmukken. De inventaris dateert ook van meer dan een jaar geleden. We gaan die moeten updaten. De taak van IOK was de schade opmeten, het bepalen van de best mogelijke herstellingswijze en het opmaken van een slimme fasering in verband met kostenefficiëntie en minimale hinder.

Raadslid Patrik De Cat: Is de toezegging van Grobbendonk redelijk open of vaag? Zodat ik volgend jaar dit punt niet terug moet agenderen.

Burgemeester Jan Bertels: Ik zal de notulen van dit toegevoegd punt overmaken aan het gemeentebestuur van Grobbendonk. En aan Herenthout, zij mogen dat ook krijgen. Maar zij hebben vanuit hun administratie al wel geantwoord.

019 Studeren in de bibliotheek

Raadslid Peter Verpoorten heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

"Tijdens de blokperiodes vinden vele studerende jongeren de weg naar de bibliotheek. Dit is een mooi initiatief, omdat niet iedereen de luxe heeft om thuis de nodige ruimte te vinden om te studeren. Echter zorgt dit voor de nodige strubbelingen in de bibliotheek.

De volgende elementen werden door studerende jongeren naar voor geschoven:

- Er zijn een aantal vaste bezoekers die de leeszaal van de bibliotheek als een koffiehuis beschouwen, en daar dagelijks hun krant komen lezen en becommentariëren.
- Er zijn een aantal vaste bezoekers die verknocht zijn aan hun eigen plekje en studerende jongeren verjagen als ze dit plekje innemen.
- Er is een tekort aan stopcontacten voor de laptops die studenten gebruiken voor te studeren.

Nu de mei-juniblokperiode niet zo veraf meer is, hadden wij het bestuur dan ook willen vragen om op basis van deze elementen uit te kijken naar verbeteringen. Graag zouden we zien dat er een lokaal ter beschikking werd gesteld dat gedurende de volledige openingstijd rustig en stil is, en met voldoende stopcontacten. Mogen wij het bestuur vragen om te onderzoeken wat hier de mogelijkheden zijn?”

Schepen Ingrid Ryken antwoordt.

Peter, bedankt voor uw vraag. Wij proberen altijd in te gaan op trends of de mode van de laatste tijd. De bibliotheek heeft al een hele evolutie meegemaakt. De bibliotheek van vandaag is niet meer de bibliotheek van 15 jaar geleden. Het gebouw is ook zo oud, je zit daar met een bepaalde structuur. Er is daar een bepaalde invulling en een bepaalde dienstverlening, we proberen in te spelen op de noden van vandaag. Er is een grote belangstelling bij de jongeren om te studeren in de bibliotheek. Wij hebben de mogelijkheden onderzocht. We hebben de bibliotheek dan opengesteld tijdens de sluitingsuren om de studenten in alle rust te laten studeren. In de voormiddag is dat van 9 uur tot 13 uur. Er wordt dan gevraagd om de bibliotheek te verlaten en middagpauze te nemen als men dat wenst. De studenten zijn vrij om terug te komen om 14 uur als de bibliotheek open gaat. Maar dan is het natuurlijk ook een bibliotheek die al onze andere bezoekers moet kunnen ontvangen. De dienstverlening aan die bezoekers mag niet in het gedrang komen. Wat de strubbelingen betreft: is er iets dat ik niet weet? Ik heb net een vergadering gehad met al het personeel van de bibliotheek. Zij waren net heel positief over de studenten. Er is een groot meeleven van de andere bezoekers tegenover de studenten. Er is rust in de bibliotheek. Maar wat je niet kan vermijden is dat er heen-en-weergeloop is, de bibliotheek is open. En ook op de eerste verdieping waar de leeszaal zich bevindt, zijn er mensen die hun boek komen kiezen. U zegt dat er een aantal bezoekers verknocht zijn aan hun eigen plek. Ik heb weet van een vaste bezoeker met een vaste plaats. Een student heeft aan de bezoeker gevraagd om van plaats te wisselen omdat de stopcontacten zijn opgesteld aan de kant van het raam. Er zijn vijf plaatsen met drie stopcontacten voorzien. De meneer was zijn krant aan het lezen en de student heeft gevraagd om van plaats te wisselen. Maar daar is geen strubbeling rond geweest. In de voormiddag mogen de studenten om 9 uur binnen, de capaciteit van 30 studenten is bereikt. Het is inderdaad een succes. Wij proberen te luisteren naar de studenten. Dit is het derde jaar dat we dat organiseren. We proberen soepel te zijn. het eerste jaar gingen de deuren om 09.15 uur open, dan gingen de deuren dicht. Dat bleek voor de studenten moeilijk. We hebben dat aangepast. Tussen 9 uur en 10 uur staan de deuren open. Als studenten na 10 uur willen binnenkomen, moeten ze aanbellen. We proberen tegemoet te komen aan de wensen van de studenten. We zitten in de bibliotheek met een tweesporenbeleid. Aan de ene kant willen we tijdens de openingsuren een leeszaal waar toch de rust gewaarborgd is. Aan de andere kant is er ook wel de evolutie dat de bibliotheek wordt beschouwd als een ontmoetingsplaats, waar er toch nood is aan een babbeltje en sociaal contact. We hebben beneden in de inkomhal een soort van ontmoetingsruimte gemaakt waar er wel gebabbeld mag worden. Er liggen ook kranten. We willen dat mensen daar gaan zitten als er nood is aan een babbeltje. We kunnen ze natuurlijk niet wegjagen. Het personeel ziet telkens toe op de rust in de leeszaal. Er zijn mensen die ostentatief hun krant open bladeren, studenten moeten daar tijdens de openingsuren rekening mee houden. U vraagt naar een stille plek. In juni zal het ook mogelijk zijn om in het jeugdhuis te gaan studeren. Het jeugdhuis wordt opengesteld, zij kunnen daar in alle rust studeren, vanaf 14 uur wanneer de bibliotheek open is. ;

Burgemeester Jan Bertels: Volstaat dat, Peter?

Raadslid Peter Verpoorten: Ja, ik denk dat er wordt tegemoet gekomen aan de vraag die de jongeren stellen. Het zijn twee succesvolle initiatieven op dezelfde plaats. Ik denk dat we daar blij om moeten zijn. Ik denk dat we inderdaad moeten kijken of we dat op een andere manier

moeten organiseren. Het voorstel van het jeugdhuis is een mogelijke oplossing. We zullen het na de blokperiode evalueren.

Schepen Ingrid Ryken: Prima.

020 Overlast 'Voddenkot' Markgravenstraat

Raadsleden Dirk Van Thielen, Els Sterckx en Kathleen Laverge hebben volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

"Overlast 'Voddenkot' Markgravenstraat

De oude lompfabriek in de Markgravenstraat, beter gekend als 'het voddenkot', heeft al een woelige geschiedenis achter de rug. Het gebouw staat er al tientallen jaren te verkommeren. Het werd in de loop der jaren al gebezigd door kunstenaars, krakers, huurders, het werd gebruikt als opslagplaats en voor kerkdiensten. Jammer genoeg is het allemaal niet zo idyllisch... Bij schrijven van acht februari, richt de heer Louis Geens zich tot het schepencollege, met een toch wel opmerkelijk verhaal of juist niet... De wooneenheden blijken verwarmd te worden met houtkachels. Er zijn geen schouwen voorzien, maar slechts een aantal metalen kachelbuizen. De bewoners blijken niet enkel (geïmpregneerd) hout maar ook restafval in hun kachels te verbranden. Wellicht omdat de afvalcontainer op de binnenkoer, die tevens niet nader genoemd ongedierte aantrekt, al propvol zit. De heer Geens en zijn echtgenote, die astma- en hartpatiënte is, zouden als burens van het voddenkot graag van hun pensioen willen genieten. Dit lijkt echter niet te kunnen, want de metalen kachelbuizen liggen jammer genoeg op dezelfde hoogte als hun appartement. Gevolg is dat zij continu de kachelgassen en fijnstof ongevraagd in hun living krijgen. En uiteraard is de heer Geens niet de enige Markgravenstraatbewoner met deze klachten. Nadat er een PV werd opgesteld, er contacten waren met wijkagent en burgemeester, en er dus een schrijven aan het schepencollege werd gericht, lijkt er geen schot te komen in deze zaak. Tot op heden heeft de heer Geens nog geen antwoord verkregen. Vorige week heeft hij me gemeld dat hij een tijdje in de Zalm of De Swaen gaat logeren want het is buiten weer een stukje kouder en er wordt dan vooral... harder gestookt. We hebben een sterk vermoeden dat indien u een meettoestel van het CurieuzeNeuzen project hier plaatst, het gemiddelde van de provincie Antwerpen naar beneden wordt gehaald.

Voorstel tot beslissing:

De gemeenteraad beslist dat er binnen de maand een onderzoek zal gebeuren of maatregelen genomen worden zodat de omliggende bewoners geen overlast meer hebben of het risico lopen 'vergast' te worden."

Burgemeester Jan Bertels antwoordt.

Wij zijn als stad ook vragende partij voor een definitieve oplossing. Er bestaat geen twijfel, iedereen is daar vragende partij. Tot nader order is het Voddenkot niet van ons en is het nog altijd eigendom van een private eigenaar. Hij doet daar een aantal zaken naar zijn goeddunken. Wat betreft uw vraag tot een individueel dossier, dat ligt moeilijk. Er zijn volgens de buurt problemen op verschillende terreinen. We zijn daar wel actief mee bezig. De heer Geens is ook verschillende keren op bezoek geweest. Ik ga een korte chronologie geven, zonder in detail te treden. Sinds de zomer van 2017 zijn we al politieel bezig. Het gaat vooral om burenrudies en overlast door stoken of verwarming. Op 11 augustus 2017 is de wijkagent daar langs geweest. Het is toen een week beter gegaan. Er is ook de afspraak gemaakt met de heer Geens dat als hij iets vaststelt, dat hij contact opneemt met de wijkagent en buiten de uren met de wachtdienst. Er is rookoverlast en geurhinder. Er zijn ook afspraken binnen de politie dat de interventieploegen daar zo snel mogelijk naartoe moeten gaan. Op 7 oktober 2017 zijn de interventieploegen ter plaatse geweest. Zij hebben toen geen geurhinder kunnen vaststellen. De heer Geens zal ook wel gezegd hebben dat het daar soms snel kan gaan. Wij zijn dan op 9 oktober 2017 met de wijkagent terug ter plaatse geweest. We hebben ook contact gehad met de eigenaar van de site, om iedereen te wijzen op zijn rechten of plichten. Als er problemen zijn, moet men de politie bellen zodat de politie vaststellingen kan doen die dan de gerechtelijke weg volgen. Dat is ook nog gebeurd in december 2017 en in januari 2018. Er is

elke keer een wijkagent of politieploeg langsgegaan om vaststellingen te gaan doen. Om aan te tonen hoe snel het soms kan gaan, in januari is er contact geweest met de heer Geens en de politie. De heer Geens heeft enkele minuten nadien zelf gebeld dat de politie niet moest komen, de rook was ondertussen gestopt. We gaan daar toch elke keer langs. Er is een rondgang gepland samen met de wijkagent en de eigenaar om hem nog maar eens te wijzen op zijn plichten. Er is niet alleen overlast door rook maar ook bijvoorbeeld van het herstellen van bromfietsen. Er worden ook vaststellingen gedaan van bewoning, die mensen wonen daar niet formeel en zijn dus niet ingeschreven. De vaststellingen volgen de weg die ze moeten. Wij zijn deels afhankelijk van wat de gerechtelijke overheden daar mee doen. Wij houden de druk op de ketel. Wij proberen de eigenaar tot correcte handelswijze te brengen. Wij volgen de vaststellingen op. Ik begrijp dat sommige mensen zeggen dat de gerechtelijke molen traag draait. We moeten wel zien dat als we dwangmaatregelen opleggen, dat we die ook goed kunnen opleggen. Jullie voorstel van maatregelen nemen, kunnen wij niet zomaar unilateraal doen vanuit de stad op een private eigendom. Er zijn een aantal regels die we moeten volgen en die we ook als stad willen volgen. Anders krijg je een bestuur dat niet correct is. Wij, en voornamelijk de politie, volgen dat op.

Raadslid Dirk Van Thielen: U haalt het zelf ook aan, er is al verschillende keren politie geweest, sinds augustus 2017 bijna elke maand. U houdt de druk op de ketel. Uiteindelijk moeten we vaststellen dat er voor de buurtbewoners niets verandert. Wat is uw voorstel dan? Moeten zij de eigenaar dagvaarden? Gaan jullie de buurtbewoners dan helpen in hun juridische strijd?

Burgemeester Jan Bertels: De politie moet de nodige vaststellingen doen en die moeten gebruikt worden voor de gerechtelijke weg. De vaststellingen gaan naar twee richtingen, die gaan naar oneigenlijke activiteiten. Die gebeuren door de mensen die daar op dat moment zijn. Die kunnen ook gaan naar de eigenaar die de activiteiten daar toelaat. Dat zijn twee sporen. Ik kan niet anders dan de gerechtelijke overheden hun werk laten doen. Wij moeten als stad de vaststellingen doen. Wij moeten proberen om de overlast te beperken. En bij burenruzies is dat niet altijd evident. We kunnen bemiddelend optreden en sanctionerend als het moet. Wij kunnen als stad geen straf opleggen. Ik ga eerst de vraagstellers aan het woord laten, dat lijkt me correct. Els en Kathleen?

Raadslid Els Sterckx: Er wonen mensen in dat pand terwijl het eigenlijk een fabriekspand is. Er is vandaag ook een vaststelling gedaan dat er een vrouw verbleef met een baby. Ik veronderstel dat het niet aan de juiste eisen voldoet. Kunnen wij als stad dat gebouw niet onbewoonbaar laten verklaren? Dat zou een heel deel van de problemen oplossen. Het is geen woning maar ze wordt wel zo gebruikt.

Burgemeester Jan Bertels: Kathleen?

Raadslid Kathleen Laverge: Doet de politie dan ook spontane patrouilles om met een verrassingseffect vaststellingen te kunnen doen? Ook als de omwonenden geen contact opnemen voor overlast?

Burgemeester Jan Bertels: Hubert, heb je een vraag want dan neem ik ze mee. Of heb je een bedenking?

Raadslid Hubert Vanooteghem: PV's worden op het parket dikwijls verticaal geklasseerd. Kunnen we ons geen burgerlijke partij stellen? Dan moeten ze die behandelen. Heeft de stad hier een been om zich burgerlijke partij te stellen zodanig dat men wel moet optreden?

Burgemeester Jan Bertels: Om concreet te antwoorden om de vraag van Kathleen, de politie heeft het gebouw opgenomen als 'hot spot'. Zo zijn er wel meer in Herentals, men schenkt daar meer aandacht aan, dus ze doen dat. Om concreet te antwoorden op de vraag van Els, het gebouw staat op de lijst van leegstand. Dat is hetgeen wij als stad kunnen doen. Een

onbewoonbaarverklaring kan je maar doen bij een woning, maar het is geen woning. De mensen die daar wonen of verblijven, zij laten zich niet inschrijven. U bent goed geïnformeerd. In het kader van overlast is daar vandaag een vaststelling geweest. Dat is een procedure die moet lopen. Met betrekking tot burgerlijke partijstelling, moeten we bekijken of we voldoende gegevens hebben om ons burgerlijke partij te stellen. Dat is een afweging die je moet maken.

Raadslid Hubert Vanooteghem: Is die afweging gemaakt?

Burgemeester Jan Bertels: Die afweging moeten we maken op basis van het politionele dossier. Daar ga ik niet op vooruitlopen.

Raadslid Hubert Vanooteghem: U gaat die afweging maken?

Burgemeester Jan Bertels: We bekijken op welke manier we het beste kunnen bemiddelen en/of optreden in probleemsituaties.

Raadslid Dirk Van Thielen: Om af sluiten dan, ik moet aan meneer Geens een antwoord geven.

Burgemeester Jan Bertels: Die heeft dat aan ons ook gevraagd. Ik ga niet verder ingaan op een individueel dossier.

Raadslid Dirk Van Thielen: Neen, hij wou eerst een petitie organiseren. Ik heb gezegd dat een petitie in Herentals niet veel uithaalt. Ik heb gezegd dat ik het op de gemeenteraad ging proberen te brengen. Als ik het goed begrijp, kan hij zich best burgerlijke partij stellen zodat de PV's niet verticaal geklasseerd worden.

Burgemeester Jan Bertels: Dat is een afweging die je moet maken en die ga ik niet maken voor hem. De stad gaat daar geen positie in nemen. Hij moet zelf bekijken wat hij wil doen. Wij hebben als stad de rol van bemiddelaar, om overlast in de buurt proberen op te lossen. Wij gaan geen standpunt innemen in een individueel dossier, zeker niet als gemeenteraad. Daar doen wij niet aan mee.

Raadslid Dirk Van Thielen: Als wij nu met 150 bewoners van de Markgravenstraat komen, is dat ook individueel?

Burgemeester Jan Bertels: Wij gaan geen standpunt innemen in individuele dossiers. Overlast in de buurt pakken wij aan. Ook overlast zoals in dit dossier.

Raadslid Dirk Van Thielen: Dank u.

Burgemeester Jan Bertels: Dirk, ik neem aan dat u zegt dat we over uw voorstelling van beslissing niet moeten stemmen want dat is een beetje raar. Ok.

021 Parkeerstickers zorgverleners

Raadslid Kathleen Laverge heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad "Parkeerstickers zorgverleners"

Hulp- en zorgverlening zijn onmisbaar in elke gemeenschap. Dat beseffen we niet zelden pas als we er zelf mee geconfronteerd worden. Hulp- en zorgverlening mogen derhalve niet gehinderd worden door oneindige zoektochten naar parkeerplaats, aanschaffen van tickets of blauwe zones wanneer zij ten dienste van de Herentalsenaar ter plaatse komen, doorgaans met de nodige attributen en materialen. De parkeerproblematiek mag hun dienstverlening niet belemmeren. Een vernuftig initiatief dat ook in Antwerpen al zijn waarde en nut heeft bewezen, zijn de stickers die burgers ten behoeve van de hulp- en zorgverstrekkers kunnen aanbrengen op hun garage, poort of zelfs aan hun oprit. Daarmee geven ze te kennen dat die mensen, in

het kader van hun dienstverlening, de parkeerplaats voor de respectieve garage, poort of oprit mogen gebruiken. De hulp- of zorgverstrekker laat achter zijn voorruit een telefoon- of gsm-nummer achter waarop hij of zij te bereiken is, mocht het toch onverhoopt nodig zijn om de wagen te verplaatsen. De tijd van parkeren is beperkt tot 45 minuten en moet zich situeren binnen de tijdsperiode van 08.00 uur 's morgens en middernacht. In Antwerpen zijn intussen een kleine 500 stickers in gebruik. Het is aan het lokale bestuur om voor een uniforme bestickering en werkwijze te zorgen. Politiediensten moeten weten dat hulp- en zorgverleners die van die mogelijkheid gebruik maken, niet geverbaliseerd of beboet mogen worden. N-VA hoopt dat het college van burgemeester en schepenen intussen begrijpt dat het niet opgaat te stellen dat zorgverleners dan maar wat meer de fiets moeten nemen of op de Augustijnenlaan parkeersoelaas moeten zoeken.

Daarom volgend voorstel van beslissing:

De gemeenteraad verzoekt het college van burgemeester en schepenen om de parkeersticker voor hulp- en zorgverstrekkers in te voeren in Herentals.

Er wordt onderzocht waar de sticker van toepassing kan zijn, de nodige middelen worden ingeschreven en er wordt een communicatiecampagne uitgewerkt om de burger te informeren en te sensibiliseren voor het principe.”

Schepen Jan Michielsens antwoordt.

Bedankt Kathleen, het is een voorstel waar we niet onmiddellijk neen tegen zeggen. We zien er de positiviteit van in. We hebben dat ook al teruggeskoppeld met de politie. Zij hebben daar ook niet direct bezwaar tegen. Zij hebben ook contact opgenomen met de collega's van Antwerpen. Dat is daar inderdaad positief geëvalueerd. Er komt wel veel bij kijken. Ik ben eens op de site gaan kijken van de organisatie die dat in Antwerpen verzorgt. Het initiatief ligt bij de burger, dat moet geregistreerd worden en de stickers moeten bedeed worden. Het is niet in één, twee, drie geregeld. We moeten dat kunnen uitrollen. De politie is vragende partij om dit grondig te bestuderen. De collega's van de politie Antwerpen zouden ons meer gegevens bezorgen. Er is een collega met vakantie, we zouden dat binnen veertien dagen krijgen. Mijn voorstel aan u is om dit verder op te nemen in de mobiliteitscel, om dit grondig te onderzoeken en te bekijken of we het kunnen uitrollen en hoe we het kunnen uitrollen.

Burgemeester Jan Bertels: Er is een engagement van de schepen om het te bespreken op de mobiliteitscel met alle actoren die betrokken zijn, om te bekijken hoe we het pragmatisch en correct kunnen implementeren op een gedegen manier.

Raadslid Kathleen Laverge: Ik weet dat er veel bij komt kijken. De burger moet het initiatief nemen, vandaar mijn vraag naar zeer brede communicatie. Ik veronderstel dat elke burger die ooit zorg heeft nodig gehad, daar absoluut geen bezwaar zal tegen maken. Die mensen kan je al mobiliseren. Er wordt veel verteld, het zal wel loslopen. Dat de politie vragende partij is om het verder te onderzoeken, vind ik zeer mooi. De collega van Antwerpen zal veel werk hebben. Als er meer gegevens komen van Antwerpen, zou ik daar graag meer gegevens van hebben. Ik vind het prima dat het in de mobiliteitscel zal opgenomen worden, als men een terugkoppeling geeft van zodra men meer weet zodat we daar mee de schouders onder kunnen zetten. Ik vind het een heel mooi initiatief.

Burgemeester Jan Bertels: Het verslag van de mobiliteitscel krijgen jullie via de notulen van het college van burgemeester en schepenen. Hubert?

Raadslid Hubert Vanooteghem: Ik had nog een kleine opmerking. Vermits er geen stemming is, had ik graag dat het engagement van de schepen opgenomen werd in de notulen.

Burgemeester Jan Bertels: We hebben de traditie dat als er een engagement wordt genomen, dat je daar ergens een spoor van gaat vinden.

Raadslid Hubert Vanooteghem: Als er geen stemming is, komt dat gewoonlijk niet in de notulen.

Burgemeester Jan Bertels: Bij de toegevoegde punten gaat de secretaris dat wel doen.

Schepen Jan Michielsens: Ik heb de gewoonte van mijn engagementen na te komen.

Raadslid Hubert Vanooteghem: Ik wil dat ze in de notulen staan, ik twijfel er niet aan dat u ze nakomt.

Burgemeester Jan Bertels: Er zal een weerslag van zijn.

022 Overdekte bushaltes

Raadslid Kathleen Laverge heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

“Overdekte bushaltes

Vanaf begin april zal De Lijn eindelijk ook weer Morkhoven-dorp aandoen met lijn 220. Er komt een nieuwe halte aan de kerk, in de St.-Niklaasstraat, dus heel centraal. De halte in de Verbindingsstraat wordt gesupprimeerd. Goed geregeld, alleen betekent dat ook dat de opstapdrukke en wachttijd aan de halte zich daar zal concentreren, zowel van schoolgaande kinderen en jongeren als andere openbaar vervoergebruikers. En ook de halte aan het PC in Noorderwijk is een veel gebruikte opstapplek. Beide haltes zijn evenwel niet overdekt. De Lijn zorgt alleen voor een haltepaal en de nodige informatie over dienstregelingen. Het is aan de lokale besturen om voor eventuele overdekking te zorgen. Een schuilhuisje of andere vorm van overkapping zou, gezien de niet altijd fraaie weersomstandigheden in onze contreien, zeker op applaus onthaald worden.

N-VA legt daarom volgende beslissing voor ter stemming:

De gemeenteraad verzoekt het college van burgemeester en schepenen om te voorzien in het nodige budget voor het plaatsen van schuilhuisjes of overdekking bij de drukst bezette haltes in de deelgemeenten Noorderwijk en Morkhoven, respectievelijk aan het PC en in de St.-Niklaasstraat.”

Schepen Jan Michielsens antwoordt.

Bedankt voor deze vraag. We hebben dezelfde vraag gekregen van De Lijn voor de Sint-Niklaaskerk. Die kwam van het kabinet Weyts en die is via De Lijn tot bij ons geraakt, enkele weken geleden. Wij hebben gevraagd om dat samen met onze dienst en De Lijn te bekijken, niet alleen voor de halte aan de Sint-Niklaaskerk maar voor het hele grondgebied. Het parochiecentrum in Noorderwijk zal daar natuurlijk ook bij zitten. Er zijn misschien nog plaatsen waar dat misschien nodig is. Wij willen dat voor het hele grondgebied bekijken. Zoals u terecht aanhaalt, moet het comfortabel zijn. Hoe meer accessoires, hoe duurder het wordt. Het is niet gratis.

Raadslid Kathleen Laverge: Ik heb de prijzen gezien in de brochure.

Schepen Jan Michielsens: We weten natuurlijk ook dat het openbaar vervoer belangrijker wordt. We moeten het voor- en natransport bekijken. Ze hebben ook fietsenstallingen. Dat moeten we grondig bekijken, in de context plaatsen en met De Lijn bespreken. Er zullen tegen 2020 vervoersregio's uitgerold worden waarbij er lijnen zullen verlegd worden of dat men met een aanvullend net zal werken. We moeten dat in die context bekijken. Tot waar gaat dat kernnet leiden? We moeten dat in zijn globaliteit bekijken. We hebben die opdracht gegeven aan onze dienst mobiliteit om dat verder uit te rollen. Er zal inderdaad budget moeten voorzien worden. Maar er moet eerst een onderzoek gebeuren en dat kunnen we daarna terugkoppelen.

Raadslid Kathleen Laverge: Het is mooi te horen dat de dienst mobiliteit daar al mee belast is. Je moet dat terecht in heel Herentals onderzoeken, in de hoop dat deelgemeenten niet uit de boot vallen, dat er ook aandacht aan wordt besteed. Je hebt daar ook echt niet zoveel haltes. De gemeente kan ervoor kiezen om eigen hokjes te voorzien. Er zijn anderzijds ook de subsidies van het Vlaams gewest. Dat is de helft van een schuilhokje. Er is een afweging mogelijk. Uniformiteit is nog altijd het mooist op één grondgebied en dat komt het zicht van de stad ten goede. De fietsenstallingen zijn ook heel mooi, zeker iets om mee te nemen. Die vervoerregio's komen eraan. Het kernnet zal een belangrijke rol spelen. Laten we ze op z'n minst voor zijn en alles al onderzoeken zodat we weten waar we ergens naartoe gaan. Het is ook belangrijk dat mensen weten dat die beslissing er is.

Schepen Jan Michielsen: De Lijn zelf adviseert om te wachten tot er zekerheid is over de lijnen van het kernnet. Waar gaan die lijnen juist liggen?

Burgemeester Jan Bertels: Het komt eventueel terug ter sprake bij de budgetbespreking, op het moment dat we weten dat de dienst en De Lijn dat onderzoek gedaan hebben en dat we weten of De Lijn of het Vlaams gewest een financiële inspanning doen.

Raadslid Kathleen Laverge: De financiële inspanning van schuilhuisjes ligt op zich vast.

Burgemeester Jan Bertels: Er zijn nog andere mogelijkheden, dat blijkt ook uit het antwoord van minister Weyts.

Raadslid Kathleen Laverge: Aangezien het engagement vastligt en het onderzoek al lopende is, zullen we ons daar mee tevreden stellen. Wij volgen dat ook op en wij hopen op een neerslag van hoe dat onderzoek vordert.

Burgemeester Jan Bertels: Dat hangt van twee partners af, de stad en De Lijn.

Raadslid Kathleen Laverge: Dan zullen we die alle twee aan de mouw trekken als dat nodig is.

023 Asbest inventariseren en verwijderen

Raadslid Lieve Snauwaert heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

"Asbest inventariseren en verwijderen

Herentals is asbestvrij tegen 2030

Asbest is kankerverwekkend. De wetenschap weet dit reeds meer dan 50 jaar. De gevolgen van asbestziekten zijn pas tientallen jaren na de blootstelling aan asbest zichtbaar en zijn niet of nauwelijks te genezen. Wie 40 jaar geleden asbest inademde kan vandaag aan longvlieskanker sterven. Het Asbestfonds (AFA) erkende vorig jaar in België 292 asbestslachtoffers met longvlieskanker, 60% meer dan in 2014, en dit aantal zal volgens het Asbestfonds zeker nog tien jaar blijven stijgen.

De productie en toepassing van asbest en asbesthoudende materialen in ons land is sinds 1998 verboden. Naar schatting is er wel nog ongeveer 3,7 miljoen ton asbesthoudend materiaal in omloop, het merendeel in de vorm van dakleien, gevelbekleding, golfplaten, nutsleidingen, ...

Dergelijke 'hecht gebonden' asbesttoepassingen vormen geen acuut risico voor milieu en gezondheid maar kunnen op termijn wel asbestvezels vrijgeven wanneer zij verweren of afbrokkelen.

Asbestvezels vinden we in de buitenlucht. De voornaamste bronnen van asbest- vervuiling in de buitenlucht zijn asbestcementproducten en incidenten zoals brand en sloop in gebouwen die asbest bevatten. Bij beschadiging van een gebouw (bij verbouwing, sloop of brand bijvoorbeeld) vormt dit asbest een groot gezondheidsrisico voor iedereen die zich in en rond het gebouw bevindt.

Wie kritisch rondkijkt in de omgeving ziet veel bijgebouwen en bergingen bedekt met soms verweerde, afbrokkelende golfplaten met mogelijk vrijkomende vezels, ook in Herentals, Noorderwijk en Morkhoven.

Om Vlaanderen tegen 2040 asbestvrij te maken zullen alle bestuursniveaus moeten samenwerken en initiatieven nemen. Dit dient te gebeuren via sensibiliseren, inventariseren, betoelagen en verwijderen.

Het asbestprobleem is een maatschappelijk probleem. Iedereen heeft er mee te maken, hetzij door de aanwezigheid ervan in en op de eigen woning, hetzij door aanwezigheid in de omgeving. Hier kan best een inventaris van gemaakt worden, we vinden voorbeelden van pilootprojecten bij IOK en OVAM (Merksplas 100 EUR per woning)

Enkele voorafgaande vragen:

1. Wij zijn vooral bezorgd voor onze kinderen. Kan het stadsbestuur navragen als er reeds een asbestinventarisatie gebeurde in alle schoolgebouwen? Misschien deden zij mee met het recent onderzoek van OVAM?
2. Is er een overzicht voor de jeugdlokalen in Herentals?
3. Hoe is het met die inventarisatie voor de openbare gebouwen in eigendom van de stad?

Asbest-motie ter stemming:

De gemeenteraad beslist om asbest in Herentals, Noorderwijk en Morkhoven te inventariseren tegen 2024 en asbestvrij te maken tegen 2030 door volgende maatregelen te programmeren:

- informatieavonden te organiseren in Herentals, Noorderwijk en Morkhoven, onder het motto de juiste informatie voorkomt paniek.
- sensibiliseringscampagne voeren rond de asbestproblematiek.
- een "asbestinventarisatie" op te stellen in samenwerking met IOK en OVAM. Dit voor alle land- en tuinbouwbedrijven, industriegebouwen en voor particuliere eigendommen, mits een vergoeding per bedrijf of woning.
- op korte termijn opdracht geven aan de Technische en milieudienst om een volledige inventarisatie op te maken van alle asbestproducten voorkomend in en op
 - alle gebouwen die eigendom zijn van de stad
 - alle schoolgebouwen in samenspraak met gebruikers/eigenaars
 - de openbare gebouwen in gebruik voor cultuur, jeugd- en sport in Herentals, Noorderwijk en Morkhoven.
- de stad laat, in samenspraak met OVAM en IOK, alle asbestproducten verwijderen en voorziet hiervoor de nodige budgetten in de volgende legislatuur. Daarvoor doet ze ook beroep op subsidies en financiële tussenkomst van de verantwoordelijke Vlaamse Overheid. De gezinnen met een laag inkomen krijgen extra ondersteuning. Dit wordt uitgevoerd tegen 2030."

Schepen Mien Van Olmen antwoordt.

Iedereen is zich bewust van de problematiek van asbest. Alle overheden moeten zich samen inspannen om deze problematiek de wereld uit te helpen. Financiële stimuli zullen het meeste effect hebben. Er zijn in 2016 een aantal proefprojecten geweest van IOK. Er was een proefproject in Merksplas waar men heel wat expertise heeft opgedaan. Het ging over het aanbieden van asbestinventarissen, het ontzorgen van burgers en jeugdverenigingen van verwijderen van asbest. Het was een soort van samenaankoop om asbest te verwijderen. Er was ook de mogelijkheid dat een aannemer het asbest verwijderde. Er is een pilootproject geweest om kennis op te doen en eind vorig jaar hebben de schepenen van leefmilieu van het werkingsgebied daar toelichting over gekregen. Vooral financiële stimuli werken om mensen te overtuigen om asbest te verwijderen. Een subsidiebesluit biedt mogelijkheden om asbest op te halen. IOK afvalbeheer heeft een projectaanvraag ingediend voor gans het grondgebied voor een soort van samenaankoop voor het ophalen of verzamelen van asbest. Ik stel voor dat we bij IOK informeren. En als er een project is, dat we daar voor inschrijven. En dat we zo trachten om onze verenigingen en burgers met Vlaamse financiële stimuli te ondersteunen. Ik heb na de toelichting in december 2017 nog geen informatie gehad. Ik stel voor dat we daar op intekenen. Voor scholen zijn er gelijkaardige subsidiemogelijkheden via AGION. Scholen kunnen nu zelf intekenen, we kunnen daar misschien via de scholencommissie nog eens op aandringen. Wij hebben geen zicht op welke scholen dat al gedaan hebben, wij kunnen dat wel navragen. We kunnen de verschillende mogelijkheden die er zijn nog eens kenbaar

maken. Ik denk dat we dat best op die manier aanpakken. Als er vanuit de hogere overheid of vanuit IOK projecten uitrollen, kunnen we best op die manier de asbestproblematiek aanpakken.

Raadslid Lieve Snauwaert: Hoe is het gesteld met de asbestproblematiek in de eigen gebouwen? Is daar een inventarisatie van? Het zijn niet alleen de verenigingen, het zijn ook de bedrijven.

Schepen Mien Van Olmen: We hebben daar geen zicht op. In Merksplas zijn inderdaad land- en tuinbouwbedrijven aangeschreven. Er werden verschillende doelgroepen benaderd. Voor Herentals hebben wij geen idee van de toestand. Voor onze eigen gebouwen zijn er wel asbestinventarissen opgemaakt.

024 Ontwikkeling Spaanshofpark

Raadslid Rutger Moons heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad: "Het bestuur heeft ondertussen een mooie visie ontwikkeld over het Begijnhofpark en de wijde omgeving. Hartje Herentals ontwikkelt zich langzaam maar zeker tot een groene lob in het verdichte stadscentrum. De laatste loodjes worden gelegd aan de sluiting van het afwateringssysteem. En nu komt het Spaanshofpark aan de beurt.

- Hoe zal de ontwikkeling hiervan zich organiseren?
- Neemt de gemeente hiervoor het initiatief of wordt de buurt hierin betrokken?
- Zal er voldoende aandacht besteed worden aan de integratie van het speelterrein in de groene Netevallei?"

Schepen Bieke Baeten antwoordt.

Rutger, bedankt voor uw toegevoegde vraag. Het gedeelte van de participatie ga ik voor mijn rekening nemen. Collega Mien gaat de integratie van het Spaanshofpark in de groene Netevallei verder bespreken. Voor de ontwikkeling van dit park werken we samen met de firma Kompan. Zoals u net al aanhaalde, hebben we ook hier gekozen voor een participatief traject. De buurt wordt enorm betrokken bij dit project. Zij krijgen op deze manier de kans om het park mee te ontwerpen. Niet enkel de buurt wordt betrokken, ook de jeugd wordt betrokken met de welgekende #HERman. Zij worden op die manier betrokken. De verschillende gebruikers zoals de sportverenigingen, jeugdverenigingen, de scholen en de eigenaar van De Hut, worden allemaal betrokken bij dit traject. Morgen vindt er een eerste infomoment plaats aan De Hut en op 8 mei vindt een tweede moment plaats. Tijdens dit eerste moment worden er gericht vragen gesteld aan de doelgroepen en kunnen zij hun mening geven over hoe zij het park zien in de toekomst. Op basis hiervan wordt een eerste voorontwerp gemaakt, op 8 mei is er dan een tweede moment waar dit eerste voorontwerp wordt besproken met alle betrokkenen. Voor de mensen die niet aanwezig kunnen zijn op het inspraakmoment van morgen, is er de mogelijkheid om online een enquête in te vullen. Vanmiddag rond 16 uur waren er reeds 143 enquêtes ingediend. Ik weet niet of u al eentje heeft ingevuld? Nog niet, dat moet er nog van komen. De enquêtes worden ook uitgedeeld op onze lagere scholen. Ik geef nu graag het woord aan Mien.

Schepen Mien Van Olmen antwoordt: Wat betreft uw vraag over de maatschappelijke integratie van Netevallei, we zien dat we meer en meer dynamiek krijgen. De werken in het Begijnhofpark, de speelelementen in de speelbos, de vraag van raadslid Erik Vervoort over het knuppelpaadje, het verbinden van de Maasloop en de Hellekensloop, er gebeuren heel wat zaken om dat gebied ecologisch meer potentieel te geven. We proberen ook op recreatief vlak in te zetten voor onze stadsbewoners. We hebben dat ook opgenomen in het lastenboek, zodat de natuurlijke integratie van de Netevallei meer tot uiting komt in het nieuwe Spaanshofpark. Dat is duidelijk meegegeven aan de ontwerper. Hij gaat tijdens de infomomenten ook toetsen naar het mogelijk betrekken van water bij spel- en sportelementen.

Dat is ook een duidelijke vraag omdat we zien dat dat werkt in hetgeen we de afgelopen maanden gerealiseerd hebben. We willen dat zeker doortrekken, zodat aan de overzijde van de Nete hetzelfde elan meer tot uiting komt. Het is een duidelijke opdracht die we meegegeven hebben en die in het participatieve project aan bod gaat komen.

025 10.000 - stappenproject

Raadslid Rob Lathouwers heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

10.000-stappenproject

“In de notulen van het schepencollege van 12 februari 2018 las ik dat Herentals meedoet aan de 10.000-stappenclash van 1 tot en met 31 mei. Graag vernam ik van onze schepen van sport en gezondheid wat dit project concreet inhoudt. Is het een project dat op zichzelf staat of kadert het in een groter geheel? Hoe denkt u hiermee de gezondheid van de Herentalsenaar te bevorderen? Welke doelgroep heeft u voor ogen? Enkel de jonge sportieveling of kan een gezapige senior ook deelnemen?”

Schepen Liese Bergen antwoordt.

Bedankt voor jouw vraag. Het 10.000-stappenproject kadert in een breder gezondheidsbeleid, dit jaar leggen we de klemtoon op bewegen. Pas op, dit betekent niet dat we geen andere acties ondernemen. Zo blijven we een rook-stop-actie organiseren, werken we verder rond de hartveilige stad en coördineren we de plantjesactie van Kom-op-tegen-kanker. Daar verandert uiteraard niets aan. We gaan extra inzetten op beweging. Dat doen we onder meer door acties op te zetten voor gezinnen, waaronder het fel gesmaakte project ‘Fit met je kind’. Onlangs viel Herentals tijdens de ‘Week van de keigezonde Kempen’ overigens in de prijzen omwille van haar creatieve out-of-the box bewegingsbeleid. Ik verzin dat niet. We waren de beste leerling van de Kempen, iets wat mij bijzonder trots maakt en waar ik onze dienst preventie zeer dankbaar voor ben. Mensen werken daar dag in dag uit aan. Met het 10.000-stappenproject richten we ons voornamelijk op volwassenen, zowel op volwassenen die al bewegen als op mensen die amper bewegen. Het is voor veel volwassenen niet evident om regelmatig te sporten omwille van hun drukke job en het gezinsleven. Ik geef nog graag enkele cijfers mee. Minder dan 60% van de volwassenen beweegt elke week gedurende 150 minuten aan matige of hoge intensiteit. Amper 4 op 10 beweegt elke dag 30 minuten op deze manier. Conclusie is dat de Vlaming te weinig beweegt. Daarom is het belangrijk voor een lokaal sport- en gezondheidsbeleid om mensen op een eenvoudige manier aan te zetten om meer te bewegen. Onderzoek wijst uit dat 10.000 stappen per dag zetten hetzelfde positieve effect op je gezondheid heeft als elke dag een half uur extra bewegen. Het zetten van stappen kan overal, ook voor wie minder van sport houdt of wie te weinig tijd heeft. En ja, Rob, ook een actieve senior zoals jij, is meer dan welkom. Ik verwacht dan ook dat je zeker deelneemt. Wat houdt dat concreet in? We organiseren de ‘10.000-stappenclash’ samen met het Vlaams Instituut Gezond Leven en LOGO Kempen. Zoals je terecht zegt, gebeurt dit van 1 tot en met 31 mei 2018. De stad Herentals probeert samen met de andere deelnemende steden en gemeenten virtueel rond de wereld te stappen. Dat is het opzet. Er is een website en een app waar elke inwoner zijn dagelijkse stappen kan ingeven. Zo kan je onze stad de titel van ‘Actiefste stad/gemeente’ bezorgen. Wie na 1 maand de meeste stappen heeft gezet in zijn categorie, op basis van het aantal inwoners van de gemeente of stad, is de winnaar. Niet alleen de stad kan in de prijzen vallen, ook onze inwoners maken kans op toffe prijzen. Het bijhouden van de stappen kan voor de analoge medemens via een klassieke stappenteller, die we op de stad gratis ter beschikking stellen. We vragen enkel een waarborg. De digitale adept kan een smartphone-app of een activity tracker gebruiken. Via een connectie met de 10.000 stappen app of via de site kunnen de inwoners de stappen ingeven. Het is een heel positief project, een project voor iedereen in onze stad. Ook zeker en vast voor u, Rob. Neem zeker deel and spread the word.

Raadslid Rob Lathouwers: Bedankt schepen, voor je enthousiaste uitleg. Ik weet niet of u het zich nog herinnert. Vorig jaar, bij mijn vraag rond het sportaanbod, kreeg ik een weekkalender om mij in te schrijven. Ik heb hem nog altijd. Er stonden zoveel seniorenporten op, dat ik tot de vaststelling ben gekomen dat ik feitelijk geen keuze kon maken. Ik heb dan maar een stappenteller gekocht, die ik trouwens intensief gebruik. Door dit 10.000-stappeninitiatief ga ik een volgende stap zetten en ga ik me inschrijven op de website van de 10.000 stappenclash om deel te nemen aan dit aantrekkelijk project. Ik hoop dat mijn collega's zullen volgen. Dank u.

Door de raad

Bij verordening

de secretaris

de voorzitter

Tanja Mattheus

Jan Bertels
Burgemeester

(X)*: persoonlijke gegevens werden verwijderd