



gemeenteraad

Notulen

Zitting van 6 oktober 2020

Aanwezig:

de heer Bart Michiels, voorzitter ; mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michiels, schepen ; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, raadslid; de heer Jan Bertels, raadslid; mevrouw Liese Bergen, raadslid; mevrouw Els Sterckx, raadslid; de heer Peter Verpoorten, raadslid; mevrouw Bieke Baeten, raadslid; de heer Rutger Moons, raadslid; de heer Rob Lathouwers, raadslid; mevrouw Evelyn Breugelmans, raadslid; de heer Nick Kraft, raadslid; de heer Andreas Huyskens, raadslid; de heer Jennis Wagemans, raadslid; mevrouw Eva Brandwijk, raadslid; mevrouw Eva Kerkhofs, raadslid; mevrouw Susy Matthijs, raadslid; de heer Bart Lamers, raadslid; mevrouw Lore Wagemans, raadslid; de heer Tom Olyslaegers; mevrouw Annick De Grauwe; de heer Pieter Laureys; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Priscilla Van Thielen, raadslid

OPENBARE ZITTING

1	2020_GR_00211	Besluit burgemeester van 25 september 2020: gewijzigde vergadermodaliteiten van de bestuursorganen: bekrachtiging GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 25 september 2020 beslist de burgemeester om de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn vanaf 1 oktober 2020 nog digitaal en hybride en de commissie digitaal te organiseren zoals momenteel van toepassing is. De raden en de commissie worden op deze wijze georganiseerd tot dit besluit wordt opgeheven.

Juridische grond

- De Nieuwe Gemeentewet, artikelen 133, 134, §1 en 135 §2, 5°;
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40 en 63
- Ministerieel besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, en latere wijzigingen daarvan.

Argumentatie

De gemeenteraad moet het besluit van de burgemeester van 25 september 2020 over de gewijzigde vergadermodaliteiten van de bestuursorganen bekrachtigen.

Besluit

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 25 september 2020 over de gewijzigde vergadermodaliteiten van de bestuursorganen.

Stemming op besluit 1

- unaniem voor

2	2020_GR_00199	Notulen gemeenteraad 1 september 2020: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De ontwerpnotulen van de vorige vergadering worden, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste acht dagen voor de vergadering samen met de oproeping aan de raadsleden bezorgd, tenzij dit praktisch onmogelijk is omdat de gemeenteraadszittingen elkaar te snel opvolgen.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur artikel 32
- Huishoudelijk reglement

Argumentatie

De notulen van de gemeenteraadszitting worden goedgekeurd op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 1 september 2020 goed.

Bijlagen

- 20200901_GR_ontwerpnotulen.pdf

Sector stadsontwikkeling

Dienst omgeving

3	2020_GR_00183	Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2018113358 van IOK voor infrastructuurwerken (rioleringswerken en wegeniswerken) voor uitbreiding van bedrijvzone Laarstraat én afschaffing voetweg nr.46: zaak van de wegen GOEDGEKEURD
----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Omschrijving van de aanvraag

De Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij der Kempen (IOK) vraagt een omgevingsvergunning aan voor gronden gelegen te Herentals, kadastraal gekend als: afdeling 3, sectie D, nummers 101D, 102T, 103E en 103F.

De aanvraag omvat infrastructuurwerken bestaande uit rioleringswerken en wegeniswerken voor de verwezenlijking van een uitbreiding van de bestaande bedrijvenczone Laarstraat en de afschaffing van buurtweg nr. 46.

Voorgeschiedenis

- De aanvraag werd ingediend op 10 maart 2020. Op 5 mei 2020 is deze aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.
- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 14 mei 2020 tot en met 13 juni 2020. Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend.
- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 13 augustus 2020 resulteert in een voorwaardelijk gunstig advies en bevat een overzicht van het voormelde bezwaar, inclusief de beoordeling ervan.
- Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van de aanvraag, de resultaten van het openbaar onderzoek (adviezen en bezwaarschrift) en van het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 28 september 2020.
- Het college verleende op 28 september 2020 een voorwaardelijk gunstig advies over de voorliggende aanvraag en verzoekt de gemeenteraad om een besluit te nemen over de zaak van de wegen én de afschaffing van buurtweg nr. 46.

Fase en nog te volgen procedure

De gemeenteraad wordt verzocht om een beslissing te nemen over de afschaffing van buurtweg nr. 46. en over de zaak van de wegen (inclusief eventueel bijhorende voorwaarden en lasten).

Juridische grond

- Gemeentedecreet
- Decreet omgevingsvergunningen
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- Decreet gemeentewegen

Argumentatie

De aanvraag omvat infrastructuurwerken bestaande uit rioleringswerken en wegeniswerken voor de verwezenlijking van een uitbreiding van de bestaande bedrijvenczone Laarstraat en de afschaffing van buurtweg nr. 46. Het nog braakliggende bedrijventerrein zal ruimte bieden voor een zestal gekoppelde kleinere bedrijven. De stad heeft bewust gekozen om een aanbod te genereren voor lokale, kleinere en/of beginnende ondernemers. Na de verlening van een vergunning voor de wegwerkzaamheden zal geen verkavelingsaanvraag volgen. Het opsplitsen van een terrein in functie van bedrijvigheid is niet vergunningsplichtig. IOK integreert binnen de verkoopovereenkomst duurzame stedenbouwkundige principes. Als bijlage wordt deze overeenkomst informatief toegevoegd, hoewel deze geen deel uitmaakt van het wegenisdossier. Eenmaal de wegenis voorlopig is opgeleverd kunnen er vergunningsaanvragen worden ingediend voor de individuele bedrijven.

De gemeenteraad zal gevraagd worden om een beslissing te nemen, enerzijds over de afschaffing van voetweg nr. 46 en anderzijds over de zaak van de wegen.

Wegenis

Om het braakliggende bedrijfsterrein te kunnen ontwikkelen wordt de Laarstraat verder doorgetrokken. De rooilijnbreedte van het nieuwe gedeelte is 14 m. De weg wordt uitgevoerd in beton met een éénzijdige dwarshelling en heeft een breedte van 7 m. Er wordt met Waterpoel een verbinding gemaakt enkel voor fietsers en voetgangers. De groene bermen worden ingezet in functie van nutsleidingen en hemelwaterbuffering en -infiltratie. De pijpenkop wordt heringericht. Het betreft een eenvoudig functioneel en duurzaam ontwerp. Er worden binnen het voorgestelde openbaar domein twee hoogstammen voorzien. De brandweg / secundaire weg, inclusief groenbuffer rondom de kavels blijft privaat, in beheer door IOK.

De aanvraag omvat ook de afschaffing van voetweg nr. 46. Deze is in onbruik geraakt en de nieuw aan te leggen weg met connectie naar Waterpoel is een evenwaardig alternatief.

Nutsleidingen

Op het grondplan worden stroken voorzien voor nutsleidingen. Er worden hydranten en verlichtingspalen voorgesteld. De plannen zijn minder duidelijk voor de overige zaken (gas, water, ...). Het nieuwe gedeelte van de Laarstraat zal als volgt moeten worden uitgerust:

- drinkwaterleiding en hydranten (Pidpa)
- elektriciteit, ruimte voor distributiecabine, verlichtingspalen (Fluvius)
- kabeltelevisie en telecommunicatie (Proximus en Telenet).

De adviezen van de nutsmaatschappijen moeten worden gerespecteerd. De kosten voor de aanleg van deze nutsleidingen zijn geheel ten laste van de aanvrager.

Omdat de stad Herentals een voorkeur heeft om een bedrijventerrein te realiseren vrij van fossiele brandstoffen wordt geopteerd om geen gasaanvoer te voorzien binnen dit project, tenzij één of meerdere ondernemers kunnen aantonen dat hun exploitatie afhankelijk is van gasaanvoer en geen ander aanvaardbaar alternatief voorhanden is.

Droogweerafvoer

Er wordt een leiding van 250 mm voorzien in polypropyleen met een langshelling van 1,1 %. Omwille van de ondiepe ligging van de riolering in de Laarstraat wordt een pompput voorzien met een persleiding naar de bestaande riolering in de Laarstraat. De pompput heeft een interventiecapaciteit van 5 dagen in geval van calamiteiten. Een helling van 5 promille, in plaats van 10 promille, is voldoende en wordt voorgesteld om als voorwaarde op te nemen. Er wordt ook voorgesteld om de pompput te combineren met de oprit van Laarstraat 10. Dit resulteert in een betere beeldkwaliteit, gemakkelijker onderhoud en zorgt er voor dat het wegontwerp beter is afgestemd met de huidige oprit van het bedrijf Laarstraat 10.

Regenwaterafvoer (RWA)

Hemelwater afkomstig van publieke en private wegenis zal ter plaatse in wadi's en bufferbekkens worden opgevangen en geïnfiltrerd. Er wordt een capaciteit voorzien van 182 m³ of 739 m². De nazichts berekening in Sirio toont aan dat het afstromende regenwater steeds in de aangrenzende wadi's kan infiltreren. Er zal slechts een beperkte hoeveelheid water via de wadi's afgevoerd worden naar de diepere bekkens. Voor buien met een terugkeerperiode T= 20 jaar (en zelfs T = 100 jaar) wordt er geen overstort of water op straat voorspelt met het bakmodel. Er wordt geen

hemelwaterafvoerleiding voorzien in het openbaar domein en dus ook geen noodoverloop. De infiltratiegracht langs Laarstraat 10 kan door het verplaatsen van de pompput rechtgetrokken worden. De boom wordt tussen infiltratiegracht en pompput / oprit voorzien.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 mei 2020 tot en met 13 juni 2020. Tijdens dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend met drie opmerkingen. Deze bezwaarschriften worden als bijlage bij deze beslissing gevoegd. De eerste bemerking over toegankelijkheid en uitzicht is ongegrond. De aanvraag respecteert immers de vergunde toestand van het aanpalende bedrijf. De private parkeerplaatsen welke deels op openbaar domein liggen en rechtstreeks ontsluiten via het openbaar domein zijn niet vergund. De verplaatsing van de pompput zorgt wel voor een betere afstemming met de bestaande oprit. Met de bemerking over hinder tijdens werkzaamheden wordt rekening gehouden. De bestaande bedrijven in de straat moeten tijdens de werkzaamheden bereikbaar blijven. Aan de laatste bemerking inzake afschaffing buurtweg nr. 46 wordt ook voldaan. De afschaffing van de buurtweg nr. 46 beperkt zich tot afschaffing en omvat niet het weghalen van omheiningen. Een samenvatting en een voorstel tot beoordeling werd opgenomen in het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 13 augustus 2020. De gemeenteraad neemt kennis van het resultaat van het openbaar onderzoek (adviezen en bezwaarschrift).

Het college van burgemeester en schepenen besloot op 28 september 2020 om zich aan te sluiten bij het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, maakte de inhoud ervan tot zijn eigen motivering, én verleende een voorwaardelijk gunstig advies. Het college legde vanuit een verhoogde ambitie volgende bijkomende lasten/voorwaarden op:

- In de toekomstige bouwprojecten moet gestreefd worden om verhardingen maximaal te beperken.
- Per bedrijfsgebouw moet minstens een hemelwatertank van 10.000 liter worden voorzien met verplicht gebruik voor toiletten.
- Ondernemers worden aangemoedigd om hun daken in te vullen met zonnepanelen. Het traject burgerparticipatie 20 % wordt hier in meegenomen.
- Het openbaar domein moet klimaat robuust worden aangelegd. De aanplant van bomen moet maximaal gebeuren in functie van de co2 uitstoot in functie van burgemeestersconvenant en bomencharter.

Het college wenst het wegenisontwerp niet aan te passen in functie van private niet-vergunde parkeerplaatsen van de bezwaarindiener, welke niet regulariseerbaar zijn omwille van het geldende bijzonder plan van aanleg. Het college wil wel in samenwerking met IOK een oplossing onderzoeken via de introductie van een geclusterde publiek toegankelijke parking voor bezoekers op/langs het openbaar domein. Een dergelijk principe wordt immers in het nieuw gedeelte ook overwogen, bij de nieuwe bedrijven. Hiervoor moet een aparte aanvraag worden ingediend.

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van 28 september 2020 en het bijhorende verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 13 augustus 2020.

De aanvraag kan gunstig worden beoordeeld, onder voorwaarden.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het openbaar onderzoek dat werd georganiseerd in het kader van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag (conform het decreet betreffende de omgevingsvergunning) van 14 mei 2020 tot en met 13 juni 2020. Dit openbaar onderzoek omvatte ook de afschaffing van buurtweg nr. 46. Het decreet betreffende gemeentewegen laat immers toe dergelijke aanvragen binnen een omgevingsvergunning te integreren.

Er werd 1 bezwaarschrift ingediend met drie bemerkingen. De eerste bemerking over toegankelijkheid en uitzicht is ongegrond. De aanvraag respecteert immers de vergunde toestand van het aanpalende bedrijf. De verplaatsing van de pompput resulteert in een betere afstemming van het wegontwerp en de bestaande oprit. Met de bemerking over hinder tijdens werkzaamheden wordt rekening gehouden. De bestaande bedrijven in de straat moeten tijdens de werkzaamheden bereikbaar blijven. Aan de laatste bemerking inzake afschaffing buurtweg nr. 46 wordt ook voldaan. De afschaffing van de buurtweg nr. 46 beperkt zich tot afschaffing en omvat niet het weghalen van omheiningen.

De gemeenteraad stelt de voorgestelde afschaffing van de gemeenteweg (voormalige voetweg nr. 46) over een tracé van ca. 93 meter volgens het bijgevoegde opmetingsplan van landmeter Lieven Mertens van 21 april 2020 definitief vast.

Stemming op besluit 1

- 25 stem(men) voor: Bieke Baeten; Peter Bellens; Liese Bergen; Jan Bertels; Eva Brandwijk; Patrik De Cat; Annick De Grauwe; Anne-Mie Hendrickx; Andreas Huyskens; Eva Kerkhofs; Nick Kraft; Bart Lamers; Rob Lathouwers; Pieter Laureys; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Tom Olyslaegers; Els Sterckx; Yoleen Van Camp; Pascal Van Nueten; Mien Van Olmen; Stefan Verraedt; Jennis Wagemans; Lore Wagemans
- 3 onthouding(en): Evelyn Breugelmans; Susy Matthijs; Peter Verpoorten

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op het grondplan en de bijhorende technische plannen, voor gronden gelegen in Herentals, kadastraal bekend afdeling afdeling 3, sectie D, nummers 101D, 102T, 103E en 103F, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Hinder tijdens de effectieve werkzaamheden moet maximaal worden beperkt en de toegang tot de bestaande bedrijven moet steeds worden verzekerd.
- Voor grondwaterbemaling moet het principe van de waterladder, principieel goedgekeurd op het college van 10 augustus 2020, strikt worden gevolgd. Het lozen in de openbare riolering is niet toegelaten. De waterladder, inclusief nuttige toepassing hanteert volgende volgorde:
 1. terug inbrengen in de grond via infiltratieputten, infiltratiebekkens, infiltratiegrachten of retourbemaling
 2. nuttige toepassing
 3. lozen op waterloop of openbare grachten, tenzij wateroverlast voor derden
 4. lozen op DWA mogelijk bij een gravitaire afvoer (indien pompstations aanwezig zijn moet dit in overleg met de technische dienst van de stad Herentals gebeuren)
 5. lozen op gemengde riolering met een maximum van 10 m³ (indien meer dan 10 m³ moet men een schriftelijke toestemming van Aquafin verkrijgen).

De uitwerking van een voorstel, in geval grondwaterbemaling noodzakelijk is, gebeurt in nauw overleg met de technische dienst van de stad Herentals.

- Grondwaterbemaling in functie van de geplande werkzaamheden moet minstens worden gemeld volgens VlareM (klasse 3). Deze handelingen kunnen evenwel vergunningsplichtig / MER-plichtig zijn naargelang de ligging en het debiet per dag. Voor bronbemalingen moet

voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlare I (art. 5.53.6.1.1 van Vlare II). Met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt eveneens verwezen naar Vlare II art. 6.2.2.1.2 § 5 namelijk dat niet-verontreinigd bemalingswater bij voorkeur opnieuw in de bodem gebracht wordt.

- De afvalwaterleidingen moeten aangelegd worden in PP (polypropeen) en dit in een helling van 5 promille in plaats van 10.
- De ontwikkelaar moet nauw overleg plegen met de verschillende nutsmaatschappijen.
- Het pompstation moet voorzien worden van overrijdbare deksels D400 en uitgerust met een rooster met valbeveiliging en er moet een ladder voorzien worden in de pompput.
- Het pompstation, inclusief verharding moet gebundeld worden met de oprit van het aanpalend bedrijf. De elektriciteitskast mag in de aangrenzende berm voorzien worden, tegen de rooilijn.
- De infiltratiegracht ter hoogte van Laarstraat 10 kan door de verplaatsing van het pompstation in een rechte lijn worden uitgevoerd. De boom wordt voorzien tussen de infiltratiegracht en de pompput / oprit van Laarstraat 10 (zie plan in bijlage).
- De gehele wegenis moet in beton worden uitgevoerd. Er moet een visueel onderscheid gemaakt worden in de kleur van het beton van de wegenis én het beton van de brandweg om een duidelijk verschil te maken tussen publiek en privaat domein. Dit gebeurt in overleg met de technische dienst van de stad Herentals.
- Er is een programma van maatregelen opgesteld dat aanstuurt op landschappelijk bodemonderzoek. De maatregelen in de archeologienota met projectcode van het agentschap Onroerend Erfgoed nummer 2019C89, opgemaakt door Verrijckt (archeologie en advies), moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) wordt gevolgd. De vigerende reglementen (federaal, gewestelijk en gemeenschappen), opgesomd in hoofdstuk 1 van het advies van de brandweer, moeten integraal worden opgevolgd en gerespecteerd. Het bijkomend advies van de brandweer in hoofdstuk 2 omvat 'openbare wegen', 'toegangswegen', 'inplanting', 'buiten opgestelde brandbestrijdingsmiddelen' en 'controle voor indienststelling' én moet strikt worden nageleefd.
- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen is gunstig. Er moet rekening worden gehouden met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 4 van dit advies, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden.
- De voorwaarden, opgenomen in de adviezen / offertevoorstellen van de nutsmaatschappijen (Pidpa, Fluvius, Proximus, Telenet) moeten worden nageleefd.
- Voor de toekomstige private kavels zullen volgende principes bij aanvraag van toepassing zijn:
 1. Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
 2. Het afvalwater van de toiletten moet worden opgevangen in een septische put waarvan de overloop naar een toezichtput op het eigen terrein wordt afgevoerd. Hierin komt ook al het andere huishoudelijke afvalwater terecht. Van hieruit vertrekt de aansluiting op de openbare riolering.
 3. Hemelwater afkomstig van de daken moet voor elke gebouw apart opgevangen worden in een hemelwaterput van minimaal 10.000 l . Het water moet minimaal hergebruikt worden via één binnen- en één buitenaftappunt, en aangesloten zijn op al de toiletten. Overtollig hemelwater moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein zonder noodoverlaat naar de openbare riolering.

4. Er wordt gestreefd naar minimale verhardingen, die moeten aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal. Terrassen mogen afwateren naar omliggende groenzones.
5. Ondernemers worden aangemoedigd om hun daken in te vullen met zonnepanelen. Het traject burgerparticipatie 20 % wordt hier in meegenomen.

Stemming op besluit 2

- 25 stem(men) voor: Bieke Baeten; Peter Bellens; Liese Bergen; Jan Bertels; Eva Brandwijk; Patrik De Cat; Annick De Grauwe; Anne-Mie Hendrickx; Andreas Huyskens; Eva Kerkhofs; Nick Kraft; Bart Lamers; Rob Lathouwers; Pieter Laureys; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Tom Olyslaegers; Els Sterckx; Yoleen Van Camp; Pascal Van Nueten; Mien Van Olmen; Stefan Verraedt; Jennis Wagemans; Lore Wagemans
- 3 onthouding(en): Evelyn Breugelmans; Susy Matthijs; Peter Verpoorten

De gemeenteraad legt aan de houder(s) van de omgevingsvergunning, bij afgifte van de omgevingsvergunning, de hiernavolgende lasten op:

LAST 1 – aanleg wegenis, riolering en openbaar groen

De houder van de vergunning is verplicht om de geplande infrastructuurwerken, meer bepaald de openbare wegenis, de riolering en het openbaar groen zoals aangegeven op de plannen en conform de voormelde voorwaarden, aan te leggen op eigen kosten. Het openbaar domein moet klimaatrobuust worden aangelegd. De aanplant van bomen moet maximaal gebeuren in functie van de CO2-uitstoot in functie van het burgemeestersconvenant en bomencharter.

De vergunninghouder staat vanaf de voorlopige oplevering in voor het onderhoud van het openbaar groen en dit voor een periode van 2 jaar. Er moet op basis van deze gemeenteraadsbeslissing een aangepast technisch dossier worden opgemaakt (conform de meest actuele versie van standaardbestek 250).

- De houder van de vergunning garandeert een goede, kwalitatieve, volgens de regels van de kunst, uitvoering van de werken op het (latere) openbare domein.
- De plannen, met inbegrip van publiek groen, lastenboek en kostenraming zullen ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd.
- De aannemer, aangesteld door de projectontwikkelaar voor de uitvoering van de aanleg van de wegenis, de riolering en het openbaar groen, moet erkend zijn en moet worden aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.
- Vooraleer de werken kunnen aangevat worden moet de aannemer een coördinatievergadering organiseren met de nutsmaatschappijen en een afgevaardigde van de technische dienst van de stad.
- De gemeentelijke toezichthouder wordt tijdig uitgenodigd en moet aanwezig zijn bij de voorlopige en definitieve oplevering. De waarborgtermijn bedraagt 2 jaar en gaat in op het ogenblik van de voorlopige oplevering. Tijdens de uitvoering van de werken en de waarborgtermijn staat de vergunninghouder in voor alle beschadigingen en gebreken met betrekking tot de infrastructuur.
- Er moet een ABR-polis afgesloten worden voor de infrastructuurwerken.
- De uitvoering van de infrastructuurwerken zal door de technische dienst van IOK opgevolgd en gecontroleerd worden.

LAST 2 – nutsvoorzieningen

De houder van de vergunning staat, op eigen kosten, in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in het projectgebied. Ongeacht de verplichting tot aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen, moeten de volgende nutsvoorzieningen minimaal aangelegd worden:

- elektriciteit, distributiecabine en openbare verlichting (Fluvius)
- drinkwater en hydranten (Pidpa)
- kabeltelevisie en telecommunicatie (Telenet, Proximus).

De houder van de omgevingsvergunning moet hiervoor zelf de nutsmaatschappijen actief in de gemeente contacteren. De door de nutsmaatschappijen definitief opgemaakte kostenramingen maken onderdeel uit van de te verlenen financiële waarborg, tenzij er een schriftelijk akkoord is van de desbetreffende nutsmaatschappij(en) dat reeds aan de geraamde kost is voldaan. Tot op heden werd enkel een offertevoorstel ontvangen van Fluvius.

Omdat de stad Herentals een voorkeur heeft om een bedrijventerrein te realiseren vrij van fossiele brandstoffen wordt geopteerd om geen gasaanvoer te voorzien binnen dit project, tenzij één of meerdere ondernemers kunnen aantonen dat hun exploitatie afhankelijk is van gasaanvoer en geen ander aanvaardbaar alternatief voorhanden is.

Een plaats voor een distributiecabine op privaat of openbaar domein moet pro-actief onderzocht worden.

LAST 3 - Waarborgen

Er worden geen financiële waarborgen gesteld. De aanvrager betreft een intercommunale (vereniging van gemeenten) die als doel heeft om taken van gemeenschappelijk belang te realiseren.

LAST 4 – Kosteloze grondafstand

Lot 1 (wegenis, uitrusting, riolering en openbaar groen), met een grootte van 2.710 m² (overeenkomstig het bijgevoegde rooilijnplan, opgemaakt door landmeter Lieven Mertens op 30 april 2020) moet kosteloos afgestaan worden aan de stad binnen de 6 maanden na de definitieve aanvaarding van de infrastructuurwerken.

Vooraleer gebruik kan gemaakt worden van de vergunning moet de aanvrager / eigenaar een ondertekende 'éenzijdige belofte' bezorgen aan de dienst patrimonium van de stad Herentals. Het model van deze éenzijdige belofte wordt als bijlage bij de vergunning toegevoegd. Deze overeenkomst omvat het verloop van overdracht en stelt volgende bijkomende voorwaarden:

- De éenzijdige belofte is van toepassing onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de geplande werkzaamheden op het openbaar domein.
- Er moet een volledig dossier van kosteloze grondafstand uiterlijk 6 maanden na de definitieve oplevering van de werken op het latere openbaar domein worden bezorgd aan de stad. Bij niet naleving hiervan betaalt de eigenaar 250 euro per maand aan de stad, tenzij overmacht wordt aangetoond.
- Een volledig dossier bestaat minstens uit: notariële ontwerpakte, geprekadastreerd opmetingsplan met aanduiding van de over te dragen gronden, een bodemattest en een hypothecaire staat.
- De grond wordt vrij en onbelast gratis overgedragen aan de stad voor openbaar nut.
- De stad zal het eigendom en genot van de grond bezitten vanaf datum van ondertekening van de authentieke akte.

- De stad neemt de grond in de staat waarin het zich bevindt bij ondertekening van de authentieke akte, met dien verstande dat alle opstanden ingevolge recht van natrekking van rechtswege eigendom worden van de stad.
- Alle kosten en erelonen van de notariële akte zijn ten laste van de eigenaar, evenals de leveringskosten en kosten van opmeting en afpaling.

Stemming op besluit 3

- 25 stem(men) voor: Bieke Baeten; Peter Bellens; Liese Bergen; Jan Bertels; Eva Brandwijk; Patrik De Cat; Annick De Grauwe; Anne-Mie Hendrickx; Andreas Huyskens; Eva Kerkhofs; Nick Kraft; Bart Lamers; Rob Lathouwers; Pieter Laureys; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Tom Olyslaegers; Els Sterckx; Yoleen Van Camp; Pascal Van Nueten; Mien Van Olmen; Stefan Verraedt; Jennis Wagemans; Lore Wagemans
- 3 onthouding(en): Evelyn Breugelmans; Susy Matthijs; Peter Verpoorten

4	2020_GR_00201	Sociaal woonbeleidsconvenant: aktenaam en akkoord GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 1 juli 2017 sloot de stad Herentals een woonbeleidsconvenant af voor 33 bijkomende sociale huurwoningen. Dit convenant is geldig tot 30 juni 2020. De mogelijkheid bestaat nu om een nieuw convenant af te sluiten. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 3 februari 2020, na een oproep van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) van 9 december 2019, besloten om een nieuw sociaal woonbeleidsconvenant aan te vragen voor 10 bijkomende sociale huurwoningen.

Volgens de laatste meting van het sociaal woonaanbod (voortgangstoets 2020) door het agentschap Wonen Vlaanderen heeft de stad Herentals het bindend sociaal objectief huur bereikt. Het sociaal woonbeleidsconvenant bevat het aantal sociale huurwoningen in de gemeente bovenop het bindend sociaal objectief waarvan de realisatie de komende 3 jaar kan opstarten ongeacht de financieringswijze. Het aantal woningen in het convenant is gebaseerd op de projecten die effectief in de pijplijn zitten en in principe minstens een schetsontwerp hebben en niet op de Projectenlijst staan. Het project in Paradijsstraat (10 sociale huurwoningen) is ver genoeg gevorderd (schetsontwerp), maar is nog niet op de projectenlijst opgenomen.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen stelt nu een ontwerp van sociaal woonbeleidsconvenant voor.

Juridische grond

- Decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009 en latere wijzigingen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 met betrekking tot de tweejaarlijkse voortgangstoets en latere wijzigingen

Argumentatie

Herentals heeft een bindend sociaal objectief gekregen om 187 sociale huurwoningen te realiseren tegen 31 december 2025. Uit de jaarlijkse meting van de VMSW blijkt dat Herentals op 31 december

2019 reeds 261 sociale huurwoningen heeft gerealiseerd sinds de nulmeting. Dit is een overschrijding van het sociaal objectief met 74 sociale huurwoningen.

Op het moment van de laatste meting op 31 december 2019 waren er bijgevolg 1.073 sociale huurwoningen in Herentals.

Op 1 juli 2017 werd een eerste convenant afgesloten voor 33 bijkomende sociale huurwoningen. Dit convenant is geldig tot 30 juni 2020 en volledig ingevuld. Er moet dus een nieuwe convenant afgesloten worden.

Het sociaal woonbeleidsconvenant bevat alleen het aantal sociale huurwoningen die de stad Herentals bijkomend wenst te realiseren binnen de komende 3 jaar bovenop het objectief sociale huur en het reeds afgesloten sociaal woonbeleidsconvenant en waarvoor een financiering wordt aangevraagd bij de VMSW.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 3 februari 2020 een woonbeleidsconvenant aan te vragen voor het bijkomend realiseren van 10 sociale huurwoningen.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) onderzocht, in samenspraak met Wonen Vlaanderen, het kabinet Wonen, de aanvraag tot sociaal woonbeleidsconvenant van de stad Herentals.

Hierbij werd rekening gehouden met volgende randvoorwaarden:

Volgende verrichtingen tellen niet mee:

1. verrichtingen die minstens op de Projectenlijst staan (geen convenant nodig)
2. verrichtingen die nog niet over een schetsontwerp beschikken (niet ver genoeg gevorderd)
3. verrichtingen met betrekking tot sociale koopwoningen en sociale kavels en bescheiden huurwoningen (convenant enkel voor sociale huurwoningen)
4. infrastructuurverrichtingen (geen convenant nodig, financiering volgt de woningbouw)
5. grondaankoop (geen convenant nodig, financiering volgt de woningbouw)
6. minder dan 20 % aangroei bij renovatie sociaal huurpatrimonium (geen convenant nodig)
7. minder dan 20 % aangroei bij vervangingsbouw sociaal huurpatrimonium (geen convenant nodig).

Alleen de verrichtingen, ook CBO- en D&B verrichtingen, die ver genoeg vorderden (minstens beschikken over een schetsontwerp), voor zover bij de VMSW bekend, tellen mee. Het project in Paradijsstraat (10 sociale huurwoningen) is ver genoeg gevorderd (schetsontwerp), maar is nog niet op de projectenlijst opgenomen.

Rekening houdend met deze gegevens stelt VMSW dat Herentals een convenant kan afsluiten voor 10 bijkomende sociale huurwoningen. Het convenant gaat in op 1 september 2020 voor een duur van 3 jaar.

Als er geen saldo meer is voor het verstrijken van de geldigheidsduur van het convenant, dan kan de stad een nieuw convenant afsluiten bij de eerstvolgende oproep.

Op 21 september 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen het sociaal woonbeleidsconvenant principieel goed.

Besluit

De gemeenteraad beslist, in opvolging van de eerdere goedgekeurde sociale woonprojecten, een sociaal woonbeleidsconvenant voor 10 bijkomende sociale huurwoningen voor het project van de Paradijsstraat af te sluiten met de Vlaamse overheid.

Stemming op besluit 1

- unaniem voor

5	2020_GR_00202	Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid: overeenkomst - kennisname GOEDGEKEURD
----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De stad geeft jaarlijks een toelage aan inwoners die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen voor de verwerking van hun huishoudelijk afval via de diftar-inzameling van het restafval.

De personen die aan de voorwaarden voldoen om de gemeentelijke toelagen te krijgen, zijn gekend bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, hierna KSZ genoemd. Om de gegevens van de KSZ te verkrijgen, moet de stad een overeenkomst met de KSZ afsluiten.

De stad had een overeenkomst met KSZ tot 2019. Daarom moet een nieuwe overeenkomst opgemaakt worden.

Argumentatie

Door het vergelijken van elektronische bestanden verkrijgt de stad een lijst van personen die, omdat ze recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging, in aanmerking komen voor een toelage in het stedelijk Diftar-project. Deze inwoners moeten hun statuut niet meer bewijzen met een attest van hun ziekenfonds. Bijkomend zal iedereen die aan de voorwaarden voldoet automatisch de toelage voorzien in het Diftar-project krijgen. Dit betekent niet alleen een administratieve vereenvoudiging voor de burger, maar ook uitsluiting uit onwetendheid wordt vermeden.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 21 september 2020 om een overeenkomst nummer 20/01 voor het jaar 2020 met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid af te sluiten.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de overeenkomst nummer 20/01 voor het jaar 2020 met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

6	2020_GR_00203	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020039043 - Roggestraat z/n: zaak van de wegen
----------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Omschrijving van de aanvraag

Op 31 maart 2020 ontving de stad de omgevingsvergunningsaanvraag met als referentie OMV_2020039043 van de heer Benediktus Jozef Peeters en Landmeter Peeters bvba op een terrein met adres Roggestraat z/n met kadastrale omschrijving 3de afdeling, sectie C, percelen 146 R, 145 C, 146 P, 158 V 2, 158 Z 2 en 161/02 M.

De aanvraag betreft het verkavelen van gronden naar 10 loten.

Voorgeschiedenis

- De aanvraag werd ingediend op 31 maart 2020. Er werd bijkomende informatie gevraagd voor het dossier op 30 april 2020. Het dossier werd vervolgens volledig en ontvankelijk verklaard op 26 mei 2020.
- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 5 juni 2020 tot en met 4 juli 2020. Tijdens het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ingediend.
- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 4 september 2020 resulteert in een voorwaardelijk gunstig advies en bevat een overzicht van bovenvermelde bezwaarschriften, inclusief de beoordeling ervan.
- Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van de aanvraag en van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar op 14 september 2020 en maakte de inhoud ervan tot haar eigen motivering. Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijk gunstig advies over de voorliggende aanvraag. Het college van burgemeester en schepenen heeft geen besluit genomen over de zaak van de wegen. Gezien het voorwaardelijk gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen, wordt de aanvraag voorgelegd aan de gemeenteraad voor besluitvorming.

Fase

De gemeenteraad wordt verzocht om een beslissing te nemen over de zaak van de wegen, inclusief eventueel bijhorende voorwaarden en lasten. Het college van burgemeester en schepenen besloot op 14 september 2020 om een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen. Lot 10 wordt geschrapt uit de verkaveling gezien de ligging van dit lot in woonuitbreidingsgebied. De gemeenteraad neemt kennis van dit besluit en het bijhorende verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 4 september 2020.

Argumentatie

Voorliggende verkavelingsaanvraag voorziet in een ontwerp met aanleg van wegenis, riolering, nutsvoorzieningen, een wadi en openbaar domein. De 10 voorgestelde nieuwe loten kunnen namelijk niet aangesloten worden op een bestaande wegenis. De gemeenteraad zal daarom een beslissing moeten nemen in verband met de zaak van de wegen. Lot 10 zal uit de verkaveling geschrapt worden aangezien dit lot niet valt binnen de gewestplanbestemming woongebied en bijgevolg niet ontwikkeld kan worden volgens voorliggende aanvraag. Echter moeten de wegenis en de aansluiting naar lot 10 wel worden aangelegd zoals voorgesteld. De huidige wegenis naar Roggestraat 15, ofwel lot 10, zal namelijk wijzigen door middel van voorliggend nieuw wegenisontwerp. Echter mag de ontsluiting naar de bestaande bebouwing in Roggestraat 15 niet weggenomen worden door voorliggende verkaveling.

Bijgevolg wordt de wegenis naar Roggestraat 15 / lot 10 wel meegenomen in de voorwaardelijk gunstige beoordeling en het voorwaardelijk gunstig besluit.

Rooilijn

Op 3 januari 2019 besloot de deputatie akkoord te gaan met de gedeeltelijke wijziging van voetweg 44 onder opschortende voorwaarde van het bekomen van een (voorwaardelijk) gunstige verkavelingsvergunning en financieel attest binnen de 5 jaar na het besluit. Het plan en besluit zijn bijgevoegd aan dit advies. Het verkavelingsplan respecteert de rooilijn die op 3 januari 2019 goedgekeurd werd door de deputatie (contouren lot 12 op het verkavelingsplan) op de betrokken eigendommen. Bijkomend wordt een groenzone ingericht aan de westzijde op de reststrook tussen de aanpalende eigendom en de goedgekeurde rooilijn (lot 11). De gemeenteraad moet als last opleggen dat de groenzone (lot 11 met een grootte 116 m²) en de grond binnen de goedgekeurde rooilijn (lot 12 met een grootte van 1.185 m²) kosteloos moeten worden overgedragen aan de stad voor openbaar nut binnen de 6 maanden na de definitieve aanvaarding van de infrastructuurwerken op het latere openbaar domein, zoals opgenomen in de bijgevoegde belofte van gratis grondafstand. Deze belofte moet volledig ingevuld en ondertekend terugbezorgd worden aan de stad vooraleer gebruik mag worden gemaakt van de vergunning.

Nutsmaatschappijen

- Volgens de kostenraming van Fluvius System Operator, afgeleverd op 8 juni 2020, moeten kosten betaald worden om de verkaveling aansluitbaar te maken op het distributienet alsook om openbare verlichting aan te leggen. Deze kosten bedragen 22.224,04 euro inclusief btw. Deze kosten worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.
- Volgens de kostenraming van Pidpa - distributie leidingen, afgeleverd op 5 augustus 2020, moeten kosten betaald worden voor de uitbreiding van het drinkwaternet om alle loten aansluitbaar te maken. Deze kosten bedragen 13.424,82 euro. Deze kosten worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.
- Volgens het advies van Telenet, afgeleverd op kostenraming van Telenet, afgeleverd op 11 juni 2020, is een uitbreiding van het net nodig om alle loten aansluitbaar te maken. Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring naar de aanvrager doorgestuurd. De kosten uit de offerte worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.

De zaak van de wegen kan gunstig geadviseerd worden onder de volgende voorwaarden:

- Algemeen:
 1. De nutsmaatschappijen hebben een sleuf van 1,30 m breedte nodig. Aangezien verschillende kabels dan mogelijks onder de wadi's komen te liggen, moet hiermee rekening gehouden worden bij het aanleggen van de nutsleidingen (cfr. voldoende dekking van de nutsleidingen).
 2. Het verbindingspaadje moet aangelegd worden in waterpasserende betonstraatstenen met formaat 220/110/80 (voegvulligen conform het legbed) in plaats van met kunststofgrasplaten.
 3. Het verbindingspaadje moet eveneens voorzien worden van verlichting.
- Roggestraat:
 1. De opritten mogen niet in omgekeerd dakprofiel aangelegd worden, maar moeten in lengteprofiel afwateren naar de openbare wegenis. De gestorte kantstroken moeten als natuurlijke overloop fungeren tussen de verschillende wadi's.
 2. De opritten moeten in hetzelfde materiaal (en cfr. dezelfde funderingsopbouw) uitgevoerd worden als de rijweg.

3. Omwille van de uniformiteit moeten ook de inritten ter hoogte van loten 9 en 10 voorafgaandelijk gerealiseerd worden.
 4. Er moet eveneens een DWA-huisaansluiting voorzien worden voor lot 10.
- Klaterteer:
 1. Om het asfalt op een deskundige manier te kunnen opsluiten moet de gestorte kantstrook doorgetrokken worden ter hoogte van de rooilijn van de loten 1 en 2.
 2. Er moet eveneens een DWA-huisaansluiting voorzien worden voor het perceel dat zich rechts naast lot 1 bevindt.

Voor de zaak van de wegen worden bijkomend volgende gebruikelijke lasten voorgesteld:

Last 1: aan te leggen wegenis en riolering en openbaar groen:

- De plannen, lastenboek en kostenraming moeten opgemaakt worden volgens de meest recente versie van het standaardbestek 250 en moeten ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd.
- De aannemer, aangesteld door de ontwikkelaar, voor de uitvoering van de aanleg van de wegenis, riolering en het openbaar groen moet erkend zijn en moet worden aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.
- Vooraleer de werken kunnen worden aangevat, moet de aannemer een coördinatievergadering organiseren met de nutsmaatschappijen en een afgevaardigde van de technische dienst van de stad.
- De gemeentelijke toezichthouder wordt tijdig uitgenodigd en moet aanwezig zijn bij de voorlopige en definitieve oplevering. De waarborgtermijn bedraagt 2 jaar en gaat in op het ogenblik van de voorlopige oplevering. Tijdens de uitvoering van de werken en de waarborgtermijn staat de vergunninghouder in voor alle beschadigingen en gebreken met betrekking tot de infrastructuur.
- Er moet een ABR-polis afgesloten worden voor de infrastructuurwerken.
- De aanleg van de wegenis, de riolering en het openbaar groen zal gecontroleerd worden door een toezichthouder, aan te stellen door het college van burgemeester en schepenen. Het ereloon van de toezichthouder wordt vastgesteld op 1,5 % van de vermoedelijke kostprijs van deze werken (= offertebedrag van de goed te keuren aannemer). De ontwikkelaar verbindt er zich toe ook dit honorarium te zullen dragen en vóórafgaand aan de werken te storten in de stadskas. Dit artikel ontslaat de vergunninghouder geenszins van zijn toezichts- en coördinatie-taken.

Last 2: nutsvoorzieningen:

- De houder van de vergunning staat – op eigen kosten – in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in de verkaveling. Ongeacht de verplichting tot aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen, moeten de volgende nutsvoorzieningen minimaal aangelegd worden:
 - Elektriciteit (fluvius)
 - Gas (Fluvius)
 - Water (Pidpa)
 - Kabeltelevisie (Telenet, Proximus)
 - Telecommunicatie (Telenet, Proximus)
 - Openbare verlichting (Fluvius)
- De houder van de verkavelingsvergunning moet hiervoor zelf de nutsmaatschappijen actief in de stad contacteren. De door de nutsmaatschappijen opgemaakte kostenramingen maken onderdeel uit van de te verlenen financiële waarborg, tenzij er een schriftelijk akkoord is van de desbetreffende nutsmaatschappij(en) dat reeds aan de geraamde kost is voldaan. Tot op

heden werd er nog niet van alle nutsmaatschappijen een effectief offertevoorstel ontvangen. Er werd wel een offertevoorstel ontvangen van Fluvius en Pidpa.

- Volgens de kostenraming van Fluvius System Operator, afgeleverd op 8 juni 2020, moeten kosten betaald worden om de verkaveling aansluitbaar te maken op het distributienet alsook om openbare verlichting aan te leggen. Deze kosten bedragen 22.224,04 euro inclusief BTW. Deze kosten worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.
- Volgens de kostenraming van Pidpa - distributie leidingen, afgeleverd op 5 augustus 2020, moeten kosten betaald worden voor de uitbreiding van het drinkwaternet om alle loten aansluitbaar te maken. Deze kosten bedragen 13.424,82 euro. Deze kosten worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.
- Volgens het advies van Telenet, afgeleverd op kostenraming van Telenet, afgeleverd op 11 juni 2020, is een uitbreiding van het net nodig om alle loten aansluitbaar te maken. Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring naar de aanvrager doorgestuurd. De kosten uit de offerte worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.

Last 3: borgstelling en uitvoeringstermijn:

- Borgstelling: Om de uitvoering van voormelde infrastructuurwerken te verzekeren, moet de ontwikkelaar - voorafgaand aan de start der werken - een borg stellen ten bedrage van de vermoedelijke kostprijs van de werken (= offertebedrag van de goed te keuren aannemer) vermeerderd met 15 %. De te stellen waarborg moet vermeerderd worden met de geraamde kostprijs voor de aanleg van de nutsleidingen tenzij de ontwikkelaar kan aantonen dat op het moment van de borgstelling reeds voldaan is aan de geraamde kostprijs van de nutsmaatschappij(en).
- Uitvoeringstermijn: De aan te leggen wegenis (inclusief nutsleidingen), riolering en openbaar groen moeten volledig afgewerkt zijn zodat tot voorlopige oplevering kan worden overgegaan binnen een termijn van 2 jaar nadat het financieel attest door het college van burgemeester en schepenen aan de houder van de vergunning is betekend. Na deze dwingende termijn van 2 jaar heeft het college van burgemeester en schepenen het recht om de gestelde borg onverwijld aan te spreken om de nog niet uitgevoerde infrastructuurwerken te finaliseren. Alle kosten die hieruit zouden voortvloeien zijn in dit geval ten laste van de borgsteller.

Last 4: grondafstand

De kosteloze grondafstand van loten 11 en 12 wordt door strikte naleving van de voorwaarden wordt opgenomen in bijgevoegde belofte van gratis grondafstand. Deze belofte moet volledig ingevuld en ondertekend terugbezorgd worden aan de stad vooraleer gebruik mag worden gemaakt van de vergunning.

Het college van burgemeester en schepenen besloot op 14 september 2020 om een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen. Lot 10 wordt geschrapt uit de verkaveling gezien de ligging van dit lot in woonuitbreidingsgebied. De gemeenteraad neemt kennis van dit besluit en het bijhorende verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 4 september 2020.

De aanvraag kan gunstig worden beoordeeld, onder de vernoemde voorwaarden en lasten.

Besluit

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op de toegevoegde plannen, voor gronden gelegen ter hoogte van Roggestraat 15 en 17 alsook Klaterteer 9 en 11 met kadastrale omschrijving 3de afdeling, sectie C, percelen 146 R, 145 C, 146 P, 158 V 2, 158 Z 2 en 161/02 M, goed.

De aanvraag betreft het verkavelen van gronden naar 10 loten. Lot 10 wordt geschrapt uit de verkaveling gezien de ligging van dit lot in woonuitbreidingsgebied.

De gemeenteraad legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit de adviezen van Pidpa, Telenet, Fluvius System Operator, Kempens Karakter IOED, provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid en Brandweer Zone Kempen moeten strikt worden nageleefd.
- Afvalwater van toiletten moet opgevangen worden in een septische put. Na de overloop ervan mag de rest van het huishoudelijk afvalwater gekoppeld worden waarna al het afvalwater via één leiding wordt afgevoerd naar de openbare riolering.
- Hemelwater afkomstig van dakoppervlaktes moet opgevangen worden in een hemelwaterput met een inhoud van minimaal 5.000 l en maximaal 10.000 l. Het opgevangen water moet minimaal hergebruikt worden via de spoeling van een toilet en via een buitenkraan. Overtollig hemelwater moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein en mag niet aangesloten worden op de openbare riolering.
- Enkel de strikt noodzakelijke toegangen tot het gebouw mogen verhard worden. De inritten mogen een maximale breedte hebben van 3,50 m. Eventuele tuinpaden mogen maximaal 1,50 m breed zijn. De verhardingen moeten aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal.
- Algemeen:
 - De nutsmaatschappijen hebben een sleuf van 1,30 m breedte nodig. Aangezien verschillende kabels dan mogelijks onder de wadi's komen te liggen, moet hiermee rekening gehouden worden bij het aanleggen van de nutsleidingen (cfr. voldoende dekking van de nutsleidingen).
 - Het verbindingspaadje moet aangelegd worden in waterpasserende betonstraatstenen met formaat 220/110/80 (voegvulligen conform het legbed) in plaats van met kunststofgrasplaten.
 - Het verbindingspaadje moet eveneens voorzien worden van verlichting.
- Roggestraat:
 - De opritten mogen niet in omgekeerd dakprofiel aangelegd worden, maar moeten in lengteprofiel afwateren naar de openbare wegeis. De gestorte kantstroken moeten als natuurlijke overloop fungeren tussen de verschillende wadi's.
 - De opritten moeten in hetzelfde materiaal (en cfr. dezelfde funderingsopbouw) uitgevoerd worden als de rijweg.
 - Omwille van de uniformiteit moeten ook de inritten ter hoogte van loten 9 en 10 voorafgaandelijk gerealiseerd worden.
 - Er moet eveneens een DWA-huisaansluiting voorzien worden voor lot 10.
- Klaterteer:
 - Om de asfalt op een deskundige manier te kunnen opsluiten moet de gestorte kantstrook doorgetrokken worden ter hoogte van de rooilijn van de loten 1 en 2.
 - Er moet eveneens een DWA-huisaansluiting voorzien worden voor het perceel dat zich rechts naast lot 1 bevindt.
- Bij het hoofdstuk "Algemeen geldende voorschriften" en "Erfscheidigen" moet worden toegevoegd dat hagen en heggen op 0,50 m afstand van de perceelsgrens geplaatst moeten worden.

- Het hoofdstuk "Dakterrassen" onder de "Algemeen geldende voorschriften" moet worden geschrapt.
- Het hoofdstuk "Dakterrassen in het dakvolume" onder de "Algemeen geldende voorschriften" moet worden geschrapt.
- Dakterrassen kunnen enkel voorzien worden indien deze zich volledig binnen de bouwzone als ook het bouwvolume voor de hoofdwooning bevinden. Bijgevolg moet het hoofdvolume telkens 3 m afstand bewaren ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- De voorschriften betreffende de hoogtes en dakhelling moeten aangepast worden naar de volgende bepalingen:
 - Maximale kroonlijsthoogte: 7 m
 - Maximale nokhoogte: 11 m
 - Maximale dakhelling 45°.
- Indien hout wordt gekozen voor de gevelafwerking, moet de duurzaamheidsklasse van het hout gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- De woning in Roggestraat 15 / perceel 146 R moet niet gesloopt worden aangezien lot 10, waarop deze woning zich bevindt, uit de verkaveling geschrapt moet worden.
- Voor wat betreft de woning te Roggestraat 17 / perceel 146 P moet men alle constructies, alsook de ondergrondse constructies / funderingen en verhardingen op het terrein verwijderen om de percelen bouwrijp te kunnen maken.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het Omgevingsvergunningdecreet van 25 april 2014.

De gemeenteraad legt de volgende lasten op:

Last 1: aan te leggen wegenis en riolering en openbaar groen:

- De plannen, lastenboek en kostenraming moeten opgemaakt worden volgens de meest recente versie van het standaardbestek 250 en moeten ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd.
- De aannemer, aangesteld door de ontwikkelaar, voor de uitvoering van de aanleg van de wegenis, riolering en het openbaar groen moet erkend zijn, en moet worden aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.
- Vooraleer de werken kunnen worden aangevat moet de aannemer een coördinatievergadering organiseren met de nutsmaatschappijen en een afgevaardigde van de technische dienst van de stad.
- De gemeentelijke toezichthouder wordt tijdig uitgenodigd en moet aanwezig zijn bij de voorlopige en definitieve oplevering. De waarborgtermijn bedraagt 2 jaar en gaat in op het ogenblik van de voorlopige oplevering. Tijdens de uitvoering van de werken én de waarborgtermijn staat de vergunninghouder in voor alle beschadigingen en gebreken met betrekking tot de infrastructuur.
- Er moet een ABR-polis afgesloten worden voor de infrastructuurwerken.
- De aanleg van de wegenis, de riolering en het openbaar groen zal gecontroleerd worden door een toezichthouder, aan te stellen door het college van burgemeester en schepenen. Het ereloon van de toezichthouder wordt vastgesteld op 1,5 % van de vermoedelijke kostprijs van deze werken (= offertebedrag van de goed te keuren aannemer). De ontwikkelaar verbindt er zich toe ook dit honorarium te zullen dragen en vóórafgaand aan de werken te storten in de stadskas. Dit artikel ontslaat de vergunninghouder geenszins van zijn toezichts- en coördinatietaken.

Last 2: nutsvoorzieningen:

- De houder van de vergunning staat, op eigen kosten, in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in de verkaveling. Ongeacht de verplichting tot aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen, moeten de volgende nutsvoorzieningen minimaal aangelegd worden:
 - elektriciteit (Fluvius)
 - gas (Fluvius)
 - water (Pidpa)
 - kabeltelevisie (Telenet, Proximus)
 - telecommunicatie (Telenet, Proximus)
 - openbare verlichting (Fluvius).
- De houder van de verkavelingsvergunning moet hiervoor zelf de nutsmaatschappijen actief in de stad contacteren. De door de nutsmaatschappijen opgemaakte kostenramingen maken onderdeel uit van de te verlenen financiële waarborg, tenzij er een schriftelijk akkoord is van de desbetreffende nutsmaatschappij(en) dat reeds aan de geraamde kost is voldaan. Tot op heden werd er nog niet van alle nutsmaatschappijen een effectief offertevoorstel ontvangen. Er werd wel een offertevoorstel ontvangen van Fluvius en Pidpa.
 - Volgens de kostenraming van Fluvius System Operator, afgeleverd op 8 juni 2020, moeten kosten betaald worden om de verkaveling aansluitbaar te maken op het distributienet alsook om openbare verlichting aan te leggen. Deze kosten bedragen 22.224,04 euro inclusief BTW. Deze kosten worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.
 - Volgens de kostenraming van Pidpa - distributie leidingen, afgeleverd op 5 augustus 2020, moeten kosten betaald worden voor de uitbreiding van het drinkwaternet om alle loten aansluitbaar te maken. Deze kosten bedragen 13.424,82 euro. Deze kosten worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.
 - Volgens het advies van Telenet, afgeleverd op kostenraming van Telenet, afgeleverd op 11 juni 2020, is een uitbreiding van het net nodig om alle loten aansluitbaar te maken. Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring naar de aanvrager doorgestuurd. De kosten uit de offerte worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.

Last 3: borgstelling en uitvoeringstermijn:

- Borgstelling: Om de uitvoering van voormelde infrastructuurwerken te verzekeren, moet de ontwikkelaar - voorafgaand aan de start der werken - een borg stellen ten bedrage van de vermoedelijke kostprijs van de werken (= offertebedrag van de goed te keuren aannemer) vermeerderd met 15 %. De te stellen waarborg moet vermeerderd worden met de geraamde kostprijs voor de aanleg van de nutsleidingen tenzij de ontwikkelaar kan aantonen dat op het moment van de borgstelling reeds voldaan is aan de geraamde kostprijs van de nutsmaatschappij(en).
- Uitvoeringstermijn: De aan te leggen wegenis (inclusief nutsleidingen), riolering en openbaar groen moeten volledig afgewerkt zijn zodat tot voorlopige oplevering kan worden overgegaan binnen een termijn van 2 jaar nadat het financieel attest door het college van burgemeester en schepenen aan de houder van de vergunning is betekend. Na deze dwingende termijn van 2 jaar heeft het college van burgemeester en schepenen het recht om de gestelde borg onverwijld aan te spreken om de nog niet uitgevoerde infrastructuurwerken te finaliseren. Alle kosten die hieruit zouden voortvloeien zijn in dit geval ten laste van de borgsteller.

Last 4: grondafstand

De kosteloze grondafstand van loten 11 en 12 wordt door strikte naleving van de voorwaarden opgenomen in bijgevoegde belofte van gratis grondafstand. Deze belofte moet volledig ingevuld en ondertekend terugbezorgd worden aan de stad vooraleer gebruik mag worden gemaakt van de vergunning.

Stemming op besluit 1

- 24 stem(men) voor: Bieke Baeten; Peter Bellens; Liese Bergen; Jan Bertels; Eva Brandwijk; Patrik De Cat; Annick De Grauwe; Anne-Mie Hendrickx; Andreas Huyskens; Eva Kerkhofs; Nick Kraft; Rob Lathouwers; Pieter Laureys; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Tom Olyslaegers; Els Sterckx; Yoleen Van Camp; Pascal Van Nueten; Mien Van Olmen; Stefan Verraedt; Jennis Wagemans; Lore Wagemans
- 4 stem(men) tegen: Evelyn Breugelmans; Bart Lamers; Susy Matthijs; Peter Verpoorten

Bijlagen

- Verslag_GOA_OMV_2020039043.pdf

7	2020_GR_00209	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020061660 - Olenseweg z/n: zaak van de wegen GOEDGEKEURD
----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Omschrijving van de aanvraag

Op 20 mei 2020 werd de omgevingsvergunningsaanvraag van de heer Joran Leirs, handelend in naam van ULTRA-INVEST, ingediend bij de provincie Antwerpen. Op 8 juni 2020 werd de stad gevraagd om een openbaar onderzoek te organiseren en een advies uit te brengen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein langsheen de Olenseweg en met kadastrale omschrijving 3de afdeling, sectie B, percelen 220y², 220f9, 220I9, 220y4, 220c7.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het verkavelen van een terrein in 21 loten voor ééngezinswoningen en 2 loten voor meergezinswoningen met infrastructuurwerken bestaande uit rioleringswerken, wegeniswerken en het aanleggen van een groenzone. De aanvraag heeft betrekking op een terrein langsheen de Olenseweg en met kadastrale omschrijving 3de afdeling, sectie B, percelen 220y², 220f9, 220I9, 220y4, 220c7.

Voorgeschiedenis

- De aanvraag werd ingediend op 20 mei 2020 bij de provincie Antwerpen.
- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 15 juni 2020 tot en met 14 juli 2020. Tijdens het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ingediend dat door 6 verschillende gezinnen ondertekend werd.
- Het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar van 6 juli 2020 resulteerde in een voorwaardelijk gunstig advies op voorwaarde dat er een wijzigingsverzoek werd ingediend

waarbij er een aangepast plan werd aangeleverd rekening houdend met de opmerkingen opgenomen in dat verslag.

- Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van de aanvraag én van het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 27 juli 2020 en maakte de inhoud ervan tot zijn eigen standpunt.
- Op 7 september 2020 aanvaarde de provincie Antwerpen het gevraagde wijzigingsverzoek.
- Met dit wijzigingsverzoek werd er voldaan aan de gevraagde aanpassingen, waardoor het voorwaardelijk gunstig advies van het college behouden blijft. Het college verzoekt de gemeenteraad om een besluit te nemen over de zaak van de wegen.

Fase en nog te volgen procedure

De gemeenteraad wordt verzocht om een beslissing te nemen over de zaak van de wegen (inclusief eventueel bijhorende voorwaarden en lasten).

De gemeenteraad is, conform artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, bevoegd om een beslissing te nemen over de zaak van de wegen.

De aanvraag omvat een ontwerp voor het wegtracé. Naast deze wegenis die overgedragen moet worden, wordt er verwacht dat ook de groenzone wordt overgedragen.

Argumentatie

Voorliggende verkavelingsaanvraag voorziet in een ontwerp met aanleg van wegenis, riolering, nutsvoorzieningen, een wadi en openbaar domein. Niet alle 23 voorgestelde nieuwe loten kunnen aangesloten worden op een bestaande wegenis. De gemeenteraad zal daarom een beslissing moeten nemen in verband met de zaak van de wegen.

Verkoop percelen 220Y4 en 220C7

De stad is eigenaar van 2 percelen aan Steenovens-Elzenstraat in Noorderwijk, kadastraal gekend als 3e afdeling sectie B nummers 220Y4 en 220C7 met een respectievelijke grootte van 2a 31ca en 6a 50ca. De percelen werden gratis overgedragen aan de stad bij akte door burgemeester Carl De Peuter op 6 oktober 1978 als groenzones ten gevolge van de overdracht van de infrastructuur bij verkaveling V1972/002N.

Om de gewenste ontsluiting via Steenovens en Elzenstraat te realiseren, moet de ontwikkelaar percelen 220Y4 en 220C7 aankopen van de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 17 februari 2020 principiële goedkeuring aan de onderhandse verkoop van deze 2 percelen aan Ultra-Invest, Meren 17 in 2250 Olen tegen een totaalbedrag van 34.000 euro en volgens de andere modaliteiten opgenomen in de eenzijdige aankoopbelofte van 20 mei 2019. Het besluit van het college van burgemeester en schepenen werd bijgevoegd aan dit besluit.

De modaliteiten uit de eenzijdige aankoopbelofte moeten strikt nageleefd worden, wat wil zeggen dat de verkavelaar binnen de 6 maanden na de verkrijging van een omgevingsvergunning een volledig dossier van aankoop moeten bezorgen aan de stad, zodat de gemeenteraad zich kan uitspreken over de definitieve aanvaarding van het dossier.

Tijdens deze vergunningsprocedure dient de gemeenteraad zich aan te sluiten bij het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 2020 en principiële goedkeuring te verlenen aan de verkoop en desaffectatie van percelen 220Y4 en 220C7 tegen de modaliteiten opgenomen in de eenzijdige aankoopbelofte van 20 mei 2019.

Vaststelling nieuwe rooilijn en opname in het openbaar domein

De huidige rooilijn langs de Olenseweg wordt bepaald door het rooilijnplan dat goedgekeurd werd bij KB op 26 juni 1951 en heeft een uniforme rooilijnbreedte van 13,5 meter. De rooilijn ligt langs de zuidkant 6 meter uit de as van de rijbaan. Binnen het rooilijnplan werd een achteruitbouwstrook bepaald van 8 meter, in totaal dus 14 meter uit de as van de rijbaan. Vermits er ter hoogte van het betrokken perceel nog geen voetpad aanwezig is langs de zuidkant van de Olenseweg is het opportuun om de rooilijn te verbreden met 2 meter, zodat deze in de toekomst kan doorgetrokken worden. De bouwlijn blijft behouden op 14 meter uit de as van de rijbaan, overeenkomstig het rooilijnplan uit 1951 en het straatbeeld.

De huidige rooilijn langs Steenovens en Elzenstraat wordt bepaald door het plan van overdracht bij verkaveling V1972/002. Beide gemeentewegen hebben een uniforme rooilijnbreedte van 12 meter. Aansluitend worden nieuwe wegen en een groen plein aangelegd volgens het bijgevoegde wegenontwerp.

Er wordt een voorstel tot nieuwe rooilijn gedaan op het bijgevoegde plan. Er wordt wegenis voorzien als verlenging van de Elzenstraat en Steenovens. Bijkomend wordt een groenzone ingericht aan de oostzijde. De gemeenteraad moet als last opleggen dat de grond binnen de goedgekeurde rooilijn (met een grootte van 3.187 m²) kosteloos moet worden overgedragen aan de stad voor openbaar nut binnen de 6 maanden na de definitieve aanvaarding van de infrastructuurwerken op het latere openbaar domein, zoals opgenomen in de bijgevoegde belofte van gratis grondafstand.

Nutsmaatschappijen

- Volgens de kostenraming van Fluvius System Operator, afgeleverd op 8 juli 2020, moeten kosten betaald worden om de verkaveling aansluitbaar te maken op het distributienet alsook openbare verlichting aan te leggen. Deze kosten bedragen 56.108,70 euro inclusief btw. Deze kosten worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.
- Er werd nog geen kostenraming van Pidpa - distributie leidingen ontvangen.
- Volgens het advies van Telenet, afgeleverd op kostenraming van Telenet, afgeleverd op 16 juni 2020, is een uitbreiding van het net nodig om alle loten aansluitbaar te maken. Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring naar de aanvrager doorgestuurd. De kosten uit de offerte worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.

De zaak van de wegen kan gunstig geadviseerd worden onder de volgende voorwaarden:

- Algemeen:
 1. De gemeenteraad legt als last op dat loten 32 en 33, met een respectievelijke grootte van 189 m² en 3.070 m² kosteloos moeten worden afgestaan aan de stad binnen de 6 maanden na de definitieve aanvaarding van de infrastructuurwerken, overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in de bijgevoegde belofte van gratis grondafstand.
 2. Het advies van Aquafin stelt dat de erfdienstbaarheidszone 2,5 meter breed moet zijn vanaf de perceelsgrens in plaats van de aangegeven 2 meter. Het rooilijnplan werd aangepast om dit te bereiken.
 3. De breedte van de inritten naar de woningen mag maximaal 4 m bedragen.
 4. Helling van de paden mogen maximaal 4 % zijn.
- Elzenstraat:
 1. De ondergrondse nutsleidingen gelegen aan het groenplein verschuiven van zijde voorgevellijn naar zijde groenplein, met onderdoor boring onder het betonnen pad.

De zones tussen voorgevel en betonnen pad moeten volledig als privaat worden ingekleurd. Op die manier is de grens ook visueel duidelijk en zijn er geen problemen te verwachten naar onderhoud toe.

2. Het groenbeplantingsplan is reeds toegevoegd voor de groenzones die op termijn worden overgedragen. Enkel de volledige soortnaam voor de bomen op het groenplein ontbreekt. Alle voorgestelde soorten moeten nog verder afgestemd worden met de technisch medewerker groen in aanloop van de opmaak van de meetstaat.
 3. Het deel verharding naast de parking lot 24 (paadje van 1,5 m breed) zou privaat moeten blijven, net zoals het paadje achter deze parkings privaat blijft.
 4. Paaltjes langs de kant Elzenstraat om autoluwe zone af te bakenen.
- Steenovens:
 1. De groen ingekleurde zone in de tip naast de woning uiterst links onderaan op het wegenisplan moet opgenomen worden in de privé-voortuin van lot 1. De grens tussen het toekomstig openbaar domein en het privaat domein moet duidelijk visueel zijn op het terrein.

Voor de zaak van de wegen worden bijkomend volgende gebruikelijke lasten voorgesteld:

- *Last 1: aan te leggen wegenis en riolering en openbaar groen:*
 - De 2DWA-riolering en de verhardingen moeten aangelegd worden volgens het typebestek 250. De afvalwaterriolering moet aangelegd worden in polypropeen. De meetstaat, de raming, het bestek en de keuze van de aannemer die de werken zal uitvoeren op het toekomstig openbaar domein, moeten vóór aanvang van de werken voor goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.
 - De bouwheer moet een bankwaarborg afsluiten die de omvang van de raming dekt en die gebruikt zal worden voor de betaling van de aannemer. Eventueel bijkomende kosten die voortvloeien uit de aanleg van de riolering en de weginfrastructuur zijn bijkomend volledig ten laste van de bouwheer. Deze bankwaarborg blijft behouden tot bij een private bebouwing van het project van 3/5 ofwel tot een periode van 10 jaar.
 - Vóór aanvang van de bouwwerken moet de bouwheer een schriftelijke toestemming voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen voor de aansluiting van de DWA-riolering en het overstort van de RWA-riolering op de collector van Aquafin in de Olenseweg.
 - De aanvrager moet in overleg met de stad een voorstel doen naar natuurlijke zit- en speelelementen die hij wenst te voorzien op het groenplein.
 - Ter hoogte van de ontsluiting van het project aan de Olenseweg moet de bouwheer een wegversmalling aanleggen om zwakke weggebruikers, komende vanuit de nieuwe ontwikkeling, een veilige oversteek te garanderen op de Olenseweg. Alle kosten die hieruit voortvloeien zijn volledig ten laste van de bouwheer.
- *Last 2: nutsvoorzieningen:*
 - De aanleg van openbare verlichting binnen de projectzone is volledig ten laste van de bouwheer. Hij dient voorafgaandelijk aan de bouwwerken een voorstel van Fluvius hieromtrent aan te vragen en voor goedkeuring voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen.
 - De uitbreiding van de netten van de verschillende nutsmaatschappijen zijn volledig ten laste van de bouwheer. Tot op heden werd er nog niet van alle nutsmaatschappijen een effectief offertevoorstel ontvangen. Er werd wel een

offertevoorstel ontvangen van Fluvius en Telenet. Pidpa heeft nog geen offertevoorstel bezorgd.

- Volgens de kostenraming van Fluvius System Operator, afgeleverd op 8 juli 2020, moeten kosten betaald worden om de verkaveling aansluitbaar te maken op het distributienet alsook openbare verlichting aan te leggen. Deze kosten bedragen 56.108,70 euro inclusief btw. Deze kosten worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.
- Volgens het advies van Telenet, afgeleverd op kostenraming van Telenet, afgeleverd op 16 juni 2020, is een uitbreiding van het net nodig om alle loten aansluitbaar te maken. Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring naar de aanvrager doorgestuurd. De kosten uit de offerte worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.

- *Last 3: borgstelling en uitvoeringstermijn:*

- De bouwheer moet een bankwaarborg afsluiten die de omvang van de raming dekt en die gebruikt zal worden voor de betaling van de aannemer. Eventueel bijkomende kosten die voortvloeien uit de aanleg van de riolering en de weginfrastructuur zijn bijkomend volledig ten laste van de bouwheer. Deze bankwaarborg blijft behouden tot bij een private bebouwing van het project van 3/5 ofwel tot een periode van 10 jaar.

- *Last 4: Verkoop en grondafstand*

- De gemeenteraad legt als last op dat percelen 220Y4 en 220C7 moeten worden aangekocht van de stad tegen de modaliteiten opgenomen in de eenzijdige aankoopbelofte van 20 mei 2019.
- De gemeenteraad legt als last op dat loten 32 en 33, met een respectievelijke grootte van 189 m² en 3.070 m² kosteloos moeten worden afgestaan aan de stad binnen de 6 maanden na de definitieve aanvaarding van de infrastructuurwerken, overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in de bijgevoegde belofte van gratis grondafstand van 30 juni 2020.
- De bouwheer moet de goede toestand van het nieuw aangelegde, toekomstig openbaar domein vrijwaren. Alleen bij deze goede toestand kan het toekomstig openbaar domein overgedragen worden aan de stad. Noodzakelijke, voorafgaande herstellingen van het toekomstig openbaar domein, voorafgaandelijk aan de overdracht ervan, zijn volledig ten laste van de bouwheer en gebeuren onder het toezicht van de technische dienst van de stad.

- De aanvraag kan gunstig worden beoordeeld, onder de vernoemde voorwaarden en lasten.

Besluit

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op de toegevoegde plannen, voor gronden gelegen ter hoogte Olenseweg, Elzenstraat en Steenovens, met kadastrale omschrijving 3de afdeling , sectie B, percelen 220y², 220f9, 220I9, 220y4, 220c7, goed.

De aanvraag betreft het verkavelen van gronden naar 23 loten met wegenis aanleg.

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de ligging, de breedte van de nieuwe gemeentewegen overeenkomstig het bijgevoegde rooilijnplan, opgemaakt door landmeetkantoor De Groot & Celen op 25 maart 2020 en stelt de rooilijn definitief vast.

De gemeenteraad legt de volgende voorwaarden op:

- De ondergrondse nutsleidingen gelegen aan het groenplein verschuiven van zijde voorgevel naar zijde groenplein, met onderdoor boring onder het betonnen pad. De zones tussen voorgevel en betonnen pad moeten volledig als privaat worden ingekleurd. Op die manier is de grens ook visueel duidelijk en zijn er geen problemen te verwachten naar onderhoud toe.
- De groen ingekleurde zone in de tip naast de woning uiterst links onderaan op het wegenisplan moet opgenomen worden in de privé-voortuin van lot 1. De grens tussen toekomstig openbaar domein en privaat domein moet duidelijk visueel zijn op het terrein.
- Het groenbeplantingsplan is reeds toegevoegd voor de groenzones die op termijn worden overgedragen. Enkel de volledige soortnaam voor de bomen op het groenplein ontbreekt. Alle voorgestelde soorten moeten nog verder afgestemd worden met de technisch medewerker groen in aanloop van de opmaak van de meetstaat.
- Het deel verharding naast parking lot 24 (paadje van 1,5 m breed) zou privaat moeten blijven, net zoals het paadje achter deze parkings privaat blijft.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Het afvalwater van de toiletten moet worden opgevangen in een septische put waarvan de overloop naar een toezichtput op het eigen terrein wordt afgevoerd. Hierin komt ook al het andere huishoudelijke afvalwater terecht. Van hieruit vertrekt de aansluiting op de openbare riolering.
- Hemelwater afkomstig van de daken moet voor elke gebouw apart opgevangen worden in een hemelwaterput. Het water moet minimaal hergebruikt worden via één binnen- en één buitenaftappunt. Overtollig hemelwater moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein zonder noodoverlaat naar de openbare riolering.
- Verhardingen moeten aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal. Terrassen mogen afwateren naar omliggende groenzones.
- De parkeerplaatsen moeten aangelegd worden in grasbetontegels.
- Alle bijkomende verhardingen op het terrein moeten aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal.
- De breedte van de inritten naar de woningen mag maximaal 4 meter bedragen.
- De bouwheer moet aan de zuidkant van het project de nodige, verharde ruimte aanleggen, in waterdoorlatend materiaal, voor de verzameling van de afvalcontainers van de bewoners.
- De organisatie van de postbedeling is volledig ten laste van de bouwheer en moet voorafgaandelijk aan de werken voor goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.
- Helling van de paden mogen maximaal 4 % zijn.
- Paaltjes langs kant Elzenstraat om autoluwe zone af te bakenen.
- Het advies van Aquafin stelt dat de erfdiensbaarheidszone 2,5 meter breed moet zijn vanaf de perceelsgrens in plaats van de aangegeven 2 meter. De rooilijn moet aangepast worden om dit te bereiken.
- De carports bij loten 1, 2, 3 en 13 moeten op de perceelsgrens geplaatst worden.
- De carports van loten 2 en 3 moeten gekoppeld worden.
- Bij de meergezinswoningen kunnen geen bijgebouwen geplaatst worden in de tuinzones.
- De minimale buitenruimte op de benedenverdieping bij de meergezinswoningen bedraagt 28 m² per wooneenheid.

- De minimale buitenruimte van terrassen bij de meergezinswoningen bedraagt 10 m². Terrassen moeten zich binnen het maximale gabarit bevinden.
- Er kunnen maximaal 9 woonegelegenheden voorzien worden per meergezinswoning i.p.v. de 11 woonegelegenheden zoals geschreven in de verkavelingsvoorschriften. Het effectieve aantal woonegelegenheden zal beoordeeld worden bij de omgevingsvergunning voor de bouw van een meergezinswoning en zal sterk afhangen van de gebruikte architectuur en indeling.
- De meergezinswoning op lot 19 mag langs de kant van de groenzone slechts een maximale diepte hebben van 17 m in plaats van de voorgestelde 19,37 m.
- In de voortuinen van loten 6, 7, 8 & 1 moet er minstens 1 hoogstammige inheemse boom geplant worden. Indien deze ooit ziek wordt, omvalt, ... moet er steeds een nieuwe boom aangeplant worden.
- Op het verkavelingsplan ontbreken bij de loten 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23 en 22 de dieptes van de voortuinen. De voorgevelbouwlijn moet duidelijk zijn. Deze moeten nog op de plannen aangeduid worden.

De gemeenteraad legt volgende lasten op:

Last 1: aan te leggen wegenis en riolering en openbaar groen:

- De 2DWA-riolering en de verhardingen moeten aangelegd worden volgens het typebestek 250. De afvalwaterriolering moet aangelegd worden in polypropeen. De meetstaat, de raming, het bestek en de keuze van de aannemer die de werken zal uitvoeren op het toekomstig openbaar domein, moeten vóór aanvang van de werken voor goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.
- De bouwheer moet een bankwaarborg afsluiten die de omvang van de raming dekt en die gebruikt zal worden voor de betaling van de aannemer. Eventueel bijkomende kosten die voortvloeien uit de aanleg van de riolering en de weginfrastructuur zijn bijkomend volledig ten laste van de bouwheer. Deze bankwaarborg blijft behouden tot bij een private bebouwing van het project van 3/5 ofwel tot een periode van 10 jaar.
- Vóór aanvang van de bouwwerken moet de bouwheer een schriftelijke toestemming voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen voor de aansluiting van de DWA-riolering en het overstort van de RWA-riolering op de collector van Aquafin in de Olenseweg.
- De aanvrager moet in overleg met de stad een voorstel doen naar natuurlijke zit- en speelelementen die hij wenst te voorzien op het groenplein.
- Ter hoogte van de ontsluiting van het project aan de Olenseweg moet de bouwheer een wegversmalling aanleggen om zwakke weggebruikers, komende vanuit de nieuwe ontwikkeling, een veilige oversteek te garanderen op de Olenseweg. Alle kosten die hieruit voortvloeien zijn volledig ten laste van de bouwheer.

Last 2: nutsvoorzieningen:

- De aanleg van openbare verlichting binnen de projectzone is volledig ten laste van de bouwheer. Hij dient voorafgaandelijk aan de bouwwerken een voorstel van Fluvius hieromtrent aan te vragen en voor goedkeuring voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen.
- De uitbreiding van de netten van de verschillende nutsmaatschappijen zijn volledig ten laste van de bouwheer. Tot op heden werd er nog niet van alle nutsmaatschappijen een effectief offertevoorstel ontvangen. Er werd wel een offertevoorstel ontvangen van Fluvius en Telenet. Pidpa heeft nog geen offertevoorstel bezorgd.
- Volgens de kostenraming van Fluvius System Operator, afgeleverd op 8 juli 2020, moeten kosten betaald worden om de verkaveling aansluitbaar te maken op het distributienet alsook openbare verlichting aan te leggen. Deze kosten bedragen 56.108,70 euro inclusief btw. Deze

kosten worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.

- Volgens het advies van Telenet, afgeleverd op 16 juni 2020, is een uitbreiding van het net nodig om alle loten aansluitbaar te maken. Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring naar de aanvrager doorgestuurd. De kosten uit de offerte worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.

Last 3: borgstelling en uitvoeringstermijn:

- De bouwheer moet een bankwaarborg afsluiten die de omvang van de raming dekt en die gebruikt zal worden voor de betaling van de aannemer. Eventueel bijkomende kosten die voortvloeien uit de aanleg van de riolering en de weginfrastructuur zijn bijkomend volledig ten laste van de bouwheer. Deze bankwaarborg blijft behouden tot bij een private bebouwing van het project van 3/5 ofwel tot een periode van 10 jaar.

Last 4: Verkoop en grondafstand

- De gemeenteraad legt als last op dat percelen 220Y4 en 220C7 moeten worden aangekocht van de stad tegen de modaliteiten opgenomen in de eenzijdige aankoopbelofte van 20 mei 2019.
- De gemeenteraad legt als last op dat loten 32 en 33, met een respectievelijke grootte van 189 m² en 3.070 m² kosteloos moeten worden afgestaan aan de stad binnen de 6 maanden na de definitieve aanvaarding van de infrastructuurwerken, overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in de bijgevoegde belofte van gratis grondafstand.
- Alle gronden binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé van het nieuw aan te leggen openbaar domein moeten kosteloos aan de stad worden afgestaan voor inlijving in het openbaar domein.
- De kosten, aan deze overdracht verbonden, zijn eveneens ten laste van de verkavelaar. Deze overdracht moet gebeuren binnen de 6 maanden na de definitieve aanvaarding van de aangelegde infrastructuurwerken.
- De bouwheer moet de goede toestand van het nieuw aangelegde, toekomstig openbaar domein vrijwaren. Alleen bij deze goede toestand kan het toekomstig openbaar domein overgedragen worden aan de stad. Noodzakelijke, voorafgaande herstellingen van het toekomstig openbaar domein, voorafgaandelijk aan de overdracht ervan, zijn volledig ten laste van de bouwheer en gebeuren onder het toezicht van de technische dienst van de stad.

Stemming op besluit 1

- 24 stem(men) voor: Bieke Baeten; Peter Bellens; Liese Bergen; Jan Bertels; Eva Brandwijk; Patrik De Cat; Annick De Grauwe; Anne-Mie Hendrickx; Andreas Huyskens; Eva Kerkhofs; Nick Kraft; Rob Lathouwers; Pieter Laureys; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Tom Olyslaegers; Els Sterckx; Yoleen Van Camp; Pascal Van Nueten; Mien Van Olmen; Stefan Verraedt; Jennis Wagemans; Lore Wagemans
- 4 stem(men) tegen: Evelyn Breugelmans; Bart Lamers; Susy Matthijs; Peter Verpoorten

Bijlagen

- Verslag_GOA_OMV_2020061660.pdf

Dienst patrimonium

8**2020_GR_00204****Handelspand Grote Markt 27: verlening handelshuur via
openbare procedure: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De stad is eigenaar van het hoekpand Grote Markt 27, gelegen op de hoek van de Grote Markt en de Zandstraat, kadastraal gekend als 1e afdeling sectie F nummer 241Z met een kadastrale grootte van 1a 38ca.

Erfgoed - geschiedenis

Het pand is meer dan 500 jaar oud, met een eerste vermelding als brouwerij "de Salm" in 1515, vanaf 1611 ook vermeld als "de Grootte Salm". Vanaf de eerste helft van de 19de eeuw tot begin 20ste eeuw deed het dienst als afspanning, herberg en logementshuis; later uitsluitend als herberg en tijdelijk restaurant (1958-1967). Het gebouw is een beeldbepalend element voor onze Grote Markt en vormt de toegangspoort richting de winkelstraat en is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed en monument.

Lopende handelshuur

Op 27 augustus 1984 sloot de gemeenteraad een handelshuurovereenkomst voor 9 jaar met bvba De Oude Zalm voor het handelspand. Juwelier "Cardi" is er sinds einde jaren '90 gevestigd.

Volgens de handelshuurwet heeft de huurder recht op 3 huurhernieuwingen van het huurcontract, de verhuurder kan deze hernieuwingen slechts onder bepaalde voorwaarden weigeren. De gemeenteraad verleende inmiddels volgende verlengingen:

- Gemeenteraad van 7 maart 1994: eerste verlenging tot 31 december 2002
- Gemeenteraad van 5 november 2002: tweede verlenging tot 31 december 2011
- Gemeenteraad van 2 februari 2010: derde en laatste verlenging tot 31 december 2020.

De maandelijkse indexeerbare huurprijs werd bij de voorlaatste huurhernieuwing bepaald op 2.500 euro (basisindex december 2002). Tegen de huidige index bedraagt deze huurprijs 3.392,36 euro per maand, zijnde 40.708,32 euro per jaar.

Op 31 december 2020 eindigt de handelshuurovereenkomst van rechtswege en zonder vooropzeg. Vanaf 1 januari 2021 kan de stad dus weer vrij beschikken over het handelspand en de herinvulling bekijken.

Juridische grond

- Wet op de handelshuur van 30 april 1951
- Decreet lokaal bestuur artikel 56§3
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen

Argumentatie

Nieuwe handelshuur

Het bestuur wenst een nieuwe handelshuur te verlenen voor het handelspand Grote Markt 27. Overeenkomstig artikel 56§3 van het decreet lokaal bestuur is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor het verlenen van huurcontracten voor meer dan 9 jaar (daden van beschikking), behoudens het bepalen van de contractvoorwaarden, dat onder de bevoegdheid van de

gemeenteraad valt. Overeenkomstig 'Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen' is de stad als openbaar bestuur voor deze onroerende transactie gehouden tot een procedure met de nodige openbaarheid en transparantie, waarbij de schattingsprijs als minimumprijs geldt.

De dienst patrimonium stelt voor om een openbare procedure met een bieding onder gesloten omslag te organiseren, die voldoet aan de vereiste openbaarheid en transparantie.

Bepaling minimum huurprijs/schattingsverslag

Overeenkomstig de voormelde omzendbrief is het wenselijk om een minimumwaarde voor deze handelshuur te bepalen overeenkomstig een schattingsverslag opgemaakt door een erkend schatter. Op 30 september 2020 maakte erkend landmeter-expert Ludo Van Dun een schattingsverslag op waarin de waarde voor deze handelshuur wordt geschat op 36.000 euro/jaar.

Ontwerp handelshuurovereenkomst

De dienst patrimonium maakte een ontwerp van handelshuurovereenkomst op overeenkomstig de handelshuurwet van 30 april 1951, die grotendeels in lijn ligt van de lopende handelshuurovereenkomst en kort samengevat volgende modaliteiten bevat:

- Handelspand (kelder, gelijkvloers, eerste verdieping, zolder) Grote Markt 27 op kadastraal perceel 1e afdeling sectie F nummer 241z wordt in huur gegeven. Toegang tot backstage Schaliken behoort niet tot de huur.
- Bestemming: detailhandel, horeca (mits bestemmingswijziging) of een combinatie van beiden.
- Geen onderverhuur mogelijk, tenzij mits voorafgaande goedkeuring stad.
- Duurtijd 9 jaar, ingaande op 1 januari 2021; hernieuwings- en opzegmogelijkheden overeenkomstig wettelijke bepalingen.
- Maandelijkse huurprijs overeenkomstig bieding (minimaal de schattingsprijs), jaarlijks indexeerbaar.
- Waarborg op geblokkeerde huurwaarborgrekening ten bedrage van 3x de maandelijkse huur.
- De huurder betaalt alle belastingen en taksen, alsook de kosten voor de nutsvoorzieningen.
- Huurdersherstellingen (kleine herstellingen en onderhoud) vallen ten laste van de huurder.
- Verhuurdersherstellingen (grotere reparaties) vallen ten laste van de stad.
- Huurder kan het gehuurde goed op eigen kosten inrichten om voor zijn activiteiten geschikt te maken.
- Uitbreidings-of verbouwingswerken moeten aangevraagd worden bij de stad.
- Huurder moet huurdersaansprakelijkheid laten verzekeren.
- Zowel bij begin als einde zal een plaatbeschrijving worden opgemaakt; eventuele huurschade moet worden vergoed.

Beoordelingscriteria

Gezien de ligging van het handelspand op de hoek van de Grote Markt en de Zandstraat is het wenselijk om niet enkel de prijs, maar ook een projectvoorstel/businessplan als beoordelingscriterium te nemen. Volgende beoordelingscriteria worden voorgesteld:

Financieel voorstel (60 punten)

- De kandidaat vermeldt in zijn bieding de vergoeding die hij bereid is te betalen met een minimum van [schattingsprijs] euro per jaar. Een bod onder de minimumvergoeding komt niet in aanmerking.
- De score voor het financieel voorstel wordt berekend op basis van volgende formule:
ingediende vergoeding/hoogst aangeboden vergoeding x 60

Projectvoorstel en businessplan (40 punten)

De kandidaat beschrijft zijn visie over de exploitatie van het pand aan de hand van een nota. Deze bevat minimaal volgende elementen:

- Een projectvoorstel dat toelaat de belevingswaarde ("look & feel") en de kwalitatieve uitstraling van de geplande inrichting te beoordelen met een duidelijke omschrijving van de meerwaarde die deze kan bieden binnen het kernwinkelgebied van Herentals.
- Een plan van inrichting.
- De wijze waarop de geplande investeringen worden gefinancierd of bekostigd bij aanvang en gedurende de looptijd van de overeenkomst (bv. door het voorleggen van een businessplan, een plan van aanpak) alsook de financiële haalbaarheid van de beoogde exploitatie.

Biedingsformulier

De dienst patrimonium maakte een ontwerp van biedingsformulier op, waarop de uitsluitingsgronden, selectiecriteria en beoordelingscriteria vermeld staan. Geïnteresseerden kunnen hun interesse kenbaar maken door dit biedingsformulier met de gevraagde bijlagen tijdig per gesloten omslag binnen te brengen op de stad.

Vooropgestelde procedure

Bij goedkeuring van dit dossier door de gemeenteraad gaat de openbare biedingsperiode van start.

Geïnteresseerde kandidaten kunnen hun interesse kenbaar maken door bijgevoegd biedingsformulier met de gevraagde bijlagen ingevuld en ondertekend per gesloten omslag te bezorgen aan de stad. De biedingsperiode eindigt op vrijdag 13 november 2020 om 10 uur.

Gedurende deze periode zal de openbare handelshuurverlening kenbaar gemaakt worden via de website van de stad, de stadskrant, sociale media en een aanplakking ter plaatse en kunnen geïnteresseerden het pand bezichtigen na afspraak met de dienst patrimonium.

Bij het einde van de procedure, op vrijdag 13 november 2020, zullen de biedingen geopend worden door de dienst patrimonium. De biedingen worden nadien afzonderlijk beoordeeld en voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, die de handelshuur toewijst aan de kandidaat met de hoogste score.

Na toewijzing van de handelshuur worden alle kandidaten op de hoogte gebracht van het resultaat en wordt de overeenkomst getekend.

Principieel akkoord CBS

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 28 september 2020 principieel akkoord aan de verlening van een handelshuur via een openbare procedure met biedingen onder gesloten omslag voor handelspand 'de Oude Zalm', Grote Markt 27 in 2200 Herentals, kadastraal gekend als 1e afdeling sectie F nummer 241Z (deel), en verleende principieel goedkeuring aan de vooropgestelde procedure, het ontwerp van huurovereenkomst en de beoordelingscriteria, evenals het opgemaakte biedingsformulier.

Besluit

De gemeenteraad keurt de verlening van een handelshuur via een openbare procedure met biedingen onder gesloten omslag voor handelspand 'de Oude Zalm', Grote Markt 27 in Herentals, kadastraal gekend als 1ste afdeling sectie F nummer 241Z(deel) goed.

De gemeenteraad keurt de vooropgestelde procedure, het ontwerp van huurovereenkomst en de beoordelingscriteria, evenals het opgemaakte biedingsformulier goed en gelast het college van burgemeester en schepenen met het voeren van de openbare procedure en de toewijzing van de handelshuur aan de kandidaat met de hoogste score.

De algemeen directeur Dirk Soentjens en voorzitter Bart Michiels of hun respectievelijke plaatsvervangers worden gemachtigd om na de toewijzing de handelshuurovereenkomst te ondertekenen namens de stad.

Stemming op besluit 1

- 26 stem(men) voor: Bieke Baeten; Peter Bellens; Liese Bergen; Jan Bertels; Eva Brandwijk; Evelyn Breugelmans; Patrik De Cat; Annick De Grauwe; Anne-Mie Hendrickx; Andreas Huyskens; Eva Kerkhofs; Nick Kraft; Bart Lamers; Rob Lathouwers; Pieter Laureys; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Tom Olyslaegers; Els Sterckx; Yoleen Van Camp; Pascal Van Nueten; Mien Van Olmen; Stefan Verraedt; Jennis Wagemans; Lore Wagemans
- 2 onthouding(en): Susy Matthijs; Peter Verpoorten

Bijlagen

- Ontwerpovereenkomst_Handelshuur Oude Zalm.pdf
- BiedingsformulierGroteMarkt27.pdf

Sector burger en samenleving

Neteland Zorg en Welzijn

9	2020_GR_00200	Goedkeuring projectaanvraag - regierol sociale economie - verbintenisverklaring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De Vlaamse overheid geeft de lokale besturen een regierol op het vlak van de sociale economie. Die bevoegdheid is vastgelegd in het Ondersteuningsdecreet. In hun rol van regisseur ontwikkelen de lokale besturen een visie op hoe de sociale economie lokaal vorm moet krijgen. Ze stimuleren en ondersteunen daarbij ook samenwerking binnen de sociale-economiesector en tussen de reguliere en de sociale economie.

Lokale besturen (of hun samenwerkingsverbanden) bepalen grotendeels zelf hoe zij hun regierol concreet invulling geven binnen de contouren van de Vlaamse beleidsprioriteiten op het vlak van lokale sociale economie. In artikel 3 van het uitvoeringsbesluit betreffende de regierol van 26 oktober 2012 worden vanuit de Vlaamse overheid minimaal drie thema's genoemd waarrond de regisseurs jaarlijks een actie moeten voeren:

- een actie die de netwerking op het grondgebied bevordert

- een actie die bijdraagt aan de ontwikkeling van de lokale sociale economie
- een actie ter bevordering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen.

Op 15 januari 2020 werd er een projectaanvraag ingediend door de lokale besturen van Neteland Welzijn en Zorg samen met een engagementsverklaring van het college van burgemeester en schepenen van alle deelnemende besturen.

Op 31 maart 2020 deelde de Vlaamse overheid mee dat de subsidie werd toegekend.

Juridische grond

- Decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen
- Besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de regierol van gemeenten op het vlak van de lokale sociale economie, vermeld in artikel 15 van het decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen

Argumentatie

Deze regierol biedt de lokale besturen de mogelijkheid om de sociale economie in de Middenkempen verder te versterken en te verbreden, van 2017 tot en met 2019 werd de subsidie aan ISOM toegekend.

Er werd onder meer ingezet op de ondersteuning van de oprichting en opstart van Groep Talent vzw, participatie in de bestuursorganen in de sociale economie-initiatieven, onderzoeken van nieuwe (samenwerkings)mogelijkheden binnen sociale economie, ...

In 2020 is de nieuwe zesjaarlijkse BBC (Beleids- en Beheerscyclus) voor lokale besturen begonnen voor de periode 2020-2025. Voor deze periode hebben de lokale besturen van Neteland Welzijn en Zorg opnieuw ingetekend op de Vlaamse beleidsprioriteit rond de sociale economie om een regierol op te nemen. Intekenen op deze oproep gebeurde door middel van de BBC van de stad Herentals. De stad Herentals treedt op als beherende gemeente en heeft de doelstellingen, actieplannen, acties en budget met betrekking tot de regierol sociale economie opgenomen in haar meerjarenplanning.

De subsidie bedraagt 50.000 euro per jaar vanaf 100.000 inwoners. Er wordt ingezet op volgende beleidsdoelstellingen:

- Ondersteunen van de samenwerking tussen de verschillende bedrijven/initiatieven sociale economie in de Middenkempen zodat er een sterk netwerk blijft bestaan en zich verder ontplooit waardoor de sociale economie bedrijven/initiatieven elkaar versterken, (verregaand) samenwerken en innoveren.
- Ondersteunen van de initiatieven sociale economie in de Middenkempen, zodat zij kunnen blijven ondernemen, innoveren en het aantal tewerkstellingsplaatsen uitbreiden.
- Stimuleren van de lokale besturen en lokale economie om concreet actie te nemen in het kader van maatschappelijk verantwoord ondernemen.

De subsidie werd toegekend door de Vlaamse overheid. Op het ogenblik van goedkeuring was een engagementsverklaring van de deelnemende besturen voldoende, bij goedkeuring is het voorleggen van een verbintenisverklaring van de besturen een voorwaarde. Uit de verbintenisverklaring, die moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad, blijkt dat de verschillende besturen aangeven dat het samenwerkingsverband Neteland Welzijn en Zorg de regierol opneemt voor de betrokken besturen. Het gemeenteraadsbesluit zelf waaruit blijkt dat de stad zich verbindt, is voldoende als verbintenisverklaring. Er is geen apart document nodig.

Op 13 juli 2020 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de goedkeuring door de Vlaamse overheid van de subsidieaanvraag voor het project ingediend door de lokale besturen van Neteland Welzijn en Zorg.

Op 13 juli 2020 verleende het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring aan de verbintenisverklaring dat het samenwerkingsverband Neteland Welzijn en Zorg de regierol sociale economie opneemt voor de lokale besturen die samenwerken binnen Neteland Welzijn en Zorg, waaronder de stad Herentals.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring door de Vlaamse overheid van de subsidieaanvraag voor het project 'regierol sociale economie' ingediend door de lokale besturen van Neteland Welzijn en Zorg.

De gemeenteraad verbindt zich ertoe dat het samenwerkingsverband Neteland Welzijn en Zorg de regierol sociale economie opneemt voor de lokale besturen die samenwerken binnen Neteland Welzijn en Zorg, waaronder stad Herentals.

Stemming op besluit 1

- unaniem voor

Sectormanager Sector burger en samenleving

10	2020_GR_00207	Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen stad Herentals en het Agentschap Integratie en Inburgering GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De groeiende diversiteit is in Vlaanderen een realiteit. Ook in Herentals. In 2019 woonden er 4.019 personen met een niet-Belgische herkomst in de stad, dit is 14,3 % van de totale bevolking. Het aandeel personen met een buitenlandse herkomst stijgt ook snel, ter vergelijking in 2009 had 8,3 % van de totale bevolking een buitenlandse herkomst. Dit biedt nieuwe kansen, maar stelt ons ook voor complexe uitdagingen.

Diversiteit heeft een effect op elk beleidsdomein. In de praktijk blijkt dat wie een integratiebeleid uitwerkt, er op korte en op lange termijn de vruchten van plukt. Het Vlaamse integratiebeleid is een inclusief beleid. Het wordt gerealiseerd binnen het algemene beleid van de verschillende beleidsdomeinen, grotendeels via algemene maatregelen en alleen als dat nodig is via een specifiek aanbod.

Een integratiebeleid houdt immers in dat je samen met je partners problemen benoemt en oplossingen uitwerkt die de hele bevolking ten goede komen. De kern van integratie is namelijk dat iedereen in jouw gemeente zich thuis voelt, zowel nieuwkomers als zij die hier al langer wonen. Die twee met elkaar verbinden, door een samenhangingsgevoel te creëren, is een hele uitdaging.

De stad Herentals kan rekenen op de ondersteuning van het Agentschap Integratie en Inburgering (AgII) bij het uitwerken van een lokaal integratiebeleid. Hierbij ligt de focus op het verbeteren van de toegankelijkheid van de dienstverlening en deze beter af te stemmen op de gevolgen van migratie in de samenleving. Samen wordt ingezet op het versterken van de dienstverlening rond inburgering, integratie, sociaal tolken en vertalen, Nederlands leren, vreemdelingenrecht en internationaal familierecht.

Om deze samenwerking nog meer af te stemmen op maat van de stad Herentals verankeren de stad en het AgII voor de komende bestuursperiode onze engagementen in een samenwerkingsovereenkomst.

Bij de uitwerking van deze afspraken werd onder andere rekening gehouden met de uitgebreide omgevingsanalyse die werd uitgevoerd in het kader van de IGS Wegwijzer, de inspiratienota, het bestuursakkoord, de missie en de visie van de stad en de meerjarenplanning. Ook werden er verschillende gesprekken gevoerd met de bevoegde schepen, de sectormanagers burger en samenleving en vrije tijd en verschillende diensthoofden en medewerkers.

Voor het onderdeel lokaal integratiebeleid werd afgesproken om in te zetten op 3 hoofdthema's: (1) lokaal diversiteits- en integratiebeleid, (2) toegankelijke en inclusieve dienstverlening en (3) samenleven in diversiteit. Deze thema's werden verder uitgediept in een doelstellingenkader die als bijlage bij de samenwerkingsovereenkomst wordt toegevoegd.

Juridische grond

- Decreet van 7 juni 2013 betreffende het integratie- en inburgeringsbeleid
- Besluit van de Vlaamse regering van 29 januari 2016 houdende de uitvoering van het decreet van 7 juni 2013 betreffende het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid

Argumentatie

De stad Herentals kan rekenen op de ondersteuning van het Agentschap Integratie en Inburgering. Zij zetten samen in op het versterken van de dienstverlening rond inburgering, integratie, sociaal tolken en vertalen, Nederlands leren, vreemdelingenrecht en internationaal familierecht.

Om deze samenwerking nog meer af te stemmen op maat van de stad Herentals, worden de engagementen voor de komende bestuursperiode verankerd in een samenwerkingsovereenkomst.

Beide partijen engageren zich om samen te werken op het vlak van:

1. Informeren en doorverwijzen van inburgeraars
2. Samenwerking op vlak van Nederlands als tweede taal (NT2)
3. Het lokale integratiebeleid

De stad Herentals en het AgII komen overeen om in de periode 2020-2025 samen de volgende thema's op maat van het lokaal bestuur uit te werken:

- Thema 1: Lokaal diversiteits-en integratiebeleid
- Thema 2: Toegankelijke en inclusieve dienstverlening
- Thema 3: Samenleven in diversiteit

Deze 3 thema's worden geconcretiseerd in een doelstellingenkader die als bijlage bij deze samenwerkingsovereenkomst wordt gevoegd. Het doelstellingenkader wordt jaarlijks geëvalueerd en indien nodig bijgesteld in overleg. Het doelstellingenkader voor de periode 2020 is in bijlage aan deze samenwerkingsovereenkomst toegevoegd.

4. Vreemdelingenrecht/Internationaal Familierecht en dienst Sociaal Tolken en Vertalen.

Raadslid Bart Lamers legt een stemverklaring af die conform het huishoudelijk reglement in het audioverslag wordt opgenomen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Herentals en het Agentschap Integratie en Inburgering goed.

Stemming op besluit 1

- 25 stem(men) voor: Bieke Baeten; Peter Bellens; Liese Bergen; Jan Bertels; Eva Brandwijk; Evelyn Breugelmans; Patrik De Cat; Anne-Mie Hendrickx; Andreas Huyskens; Eva Kerkhofs; Nick Kraft; Rob Lathouwers; Pieter Laureys; Susy Matthijs; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Tom Olyslaegers; Yoleen Van Camp; Pascal Van Nueten; Mien Van Olmen; Peter Verpoorten; Stefan Verraedt; Jennis Wagemans; Lore Wagemans
- 3 onthouding(en): Annick De Grauwe; Bart Lamers; Els Sterckx

Bijlagen

- 20200302_Draft_SWO 2020-2025_AgII-Herentals.docx

Sector ondersteunende diensten

Staf van de algemeen directeur

11	2020_GR_00208	Iveka: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 11 december 2020, goedkeuring statutenwijziging, goedkeuring wijziging van voorwerp en vaststelling mandaat GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het stadsbestuur neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse.

Iveka nodigt het stadsbestuur uit om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iveka op 11 december 2020 die zal plaatsvinden om 18 uur in Den Eyck, Houtum 39 in 2460 Kasterlee.

Het dossier met documentatiestukken werd aan de stad overgemaakt op 14 september 2020 met volgende agenda:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - a. Wijziging van het doel/voorwerp
 - b. - Aanpassen van de titels van Hoofstukken I en II

- Aanpassen van de bestaande artikels 1, 2, 2bis,3, 4, 4bis, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 27bis, 28, 29bis, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 40, bijlage 1, bijlage 1bis, bijlage 2, bijlage 3

- Toevoegen van een artikel 29ter

2. Verlenen van machtiging aan de secretaris van de raad van bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021

4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WWV.

5. Statutaire benoemingen.

6. a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' – verslag van de raad van bestuur en van de Commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WWV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 11 december 2020.

b. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

7. Statutaire mededelingen.

In de gemeenteraad van 13 maart 2019 werd de heer Patrik De Cat aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Jan Michielsen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van Iveka voor de volledige lokale bestuursperiode 2019-2024.

Het mandaat van deze gemeentelijke vertegenwoordiger moet voor elke vergadering vastgesteld worden.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur
- Statuten Iveka

Argumentatie

De voorgestelde statutenwijziging vindt haar oorsprong in de verplichte aanpassing in de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WWV.
- Vermelding inzake het sui generis karakter van de opdrachthoudende vereniging.
- Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WWV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.
- Afstemming op de bepalingen van het WWV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming raad van bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de algemene vergadering.

- In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.

Verder werden nog een aantal aanpassingen aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen zetel.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius opdrachthoudende vereniging.
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Aan het voorwerp (nieuwe aanduiding van het 'doel' ten gevolge van de inwerkingtreding van het WVV) worden enkele wijzigingen aangebracht.

Omwille van de confrontatie met het coronavirus COVID-19 staat het heden niet vast onder welke vorm deze buitengewone algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk.

Omdat er mogelijks nog federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur kunnen komen omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing te nemen over alle voorliggende agendapunten. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 21 september 2020 kennisgenomen van voorstel tot statutenwijziging van Iveka.

Besluit

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Iveka van 11 december 2020 als volgt goed:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:

a. Wijziging van het doel/voorwerp

b. - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II

- Aanpassen van de bestaande artikels 1, 2, 2bis, 3, 4, 4bis, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 27bis, 28, 29bis, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 40, bijlage 1, bijlage 1bis, bijlage 2, bijlage 3

- Toevoegen van een artikel 29ter

2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de raad van bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen

3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021

4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WV.

5. Statutaire benoemingen.

6. a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' – verslag van de raad van bestuur en van de Commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 11 december 2020.

b. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

7. Statutaire mededelingen.

De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijziging van de opdrachthoudende vereniging Iveka met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Iveka goed.

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iveka op 11 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) op om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

De gemeenteraad gaat akkoord met elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de stad weer en dient in geval van schriftelijke buitengewone algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de stad) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde buitengewone algemene vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt een afschrift van deze beslissing aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, ter attentie van het secretariaat op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Stemming op besluit 1

- 26 stem(men) voor: Bieke Baeten; Peter Bellens; Liese Bergen; Jan Bertels; Eva Brandwijk; Evelyn Breugelmans; Patrik De Cat; Anne-Mie Hendrickx; Andreas Huyskens; Eva Kerkhofs; Nick Kraft; Bart Lamers; Rob Lathouwers; Pieter Laureys; Susy Matthijs; Bart Michiels; Jan Michiels; Rutger Moons; Tom Olyslaegers; Yoleen Van Camp; Pascal Van Nueten; Mien Van Olmen; Peter Verpoorten; Stefan Verraedt; Jennis Wagemans; Lore Wagemans
- 2 stem(men) tegen: Annick De Grauwe; Els Sterckx

12	2020_GR_00210	Raad van bestuur AGB Sport en Recreatie Herentals: kennisname ontslag en vervanging lid GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De raad van bestuur van het AGB Sport en Recreatie Herentals bestaat uit elf leden. Ten hoogste twee derde van de leden is van hetzelfde geslacht. Bij de aanduiding van de leden van de raad van bestuur krijgt elke fractie één zetel, de rest van de verdeling gebeurt volgens het systeem imperiali. Als de verkiezing op deze manier ertoe zou leiden dat de fracties vertegenwoordigd in het college geen meerderheid zouden hebben, wordt gewerkt met gewogen stemrecht. De benoeming van de leden van de raad van bestuur gebeurt door de gemeenteraad in openbare zitting en bij geheime stemming.

De gemeenteraad duidde op 12 februari 2019 volgende vertegenwoordigers aan om te zetelen in de raad van bestuur van het AGB Sport en Recreatie Herentals:

Namens de N-VA-fractie: Axana Ceulemans, Yoleen Van Camp en Stefan Verraedt

Namens de CD&V-fractie: Patrik De Cat en Rutger Moons

Namens de sp.a-fractie: Jan Bertels, Lore Wagemans en Liese Bergen

Namens de Vlaams Belang-fractie: Els Sterckx

Namens de Groen-fractie: Peter Verpoorten

Namens de Stadsljst-fractie: Bart Lamers

Op 11 februari 2020 werd Axana Ceulemans vervangen door Pieter Laureys.

Juridische grond

- Statuten AGB Sport en Recreatie Herentals
- Decreet lokaal bestuur, artikel 235

Argumentatie

De heer Patrik De Cat neemt ontslag als lid van de raad van bestuur van het AGB Sport en Recreatie Herentals. Er moet een vervanger aangeduid worden.

De CD&V-fractie wijst volgende mandataris aan als lid van de raad van bestuur van AGB Sport en Recreatie Herentals: de heer Jan Michielsens.

De gemeenteraad stemt geheim over de voorgestelde vertegenwoordiger.

Er zijn evenveel uitgebrachte stemmen als stemgerechtigden. Het stemresultaat wordt in het besluit opgenomen.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Patrik De Cat als lid van de raad van bestuur van het AGB Sport en Recreatie Herentals.

De gemeenteraad duidt de heer Jan Michielsens aan als lid van de raad van bestuur van AGB Sport en Recreatie Herentals.

Stemming op besluit 1

- 25 stem(men) voor
- 3 stem(men) tegen
-

Dienst financiën

13	2020_GR_00196	Kennisname goedkeuring jaarrekening stad over het financiële boekjaar 2019 GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van 26 augustus 2020 waarbij de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 werd goedgekeurd.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 332, §1, derde lid

Argumentatie

Het besluit van de provinciegouverneur en de vaststellingen worden meegedeeld aan de gemeenteraad tijdens de eerstvolgende vergadering.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van 26 augustus 2020 waarbij de jaarrekening van de stad over het financiële boekjaar 2019 werd goedgekeurd.

Bijlagen

- BijlageParnassusKennisgevingGoedkeuringGouverneur_Stad.pdf

14	2020_GR_00197	Kennisname goedkeuring jaarrekening AGB Sport en Recreatie Herentals over het financiële boekjaar 2019 GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van 26 augustus 2020 waarbij de jaarrekening van het AGB Sport en Recreatie Herentals over het financiële boekjaar 2019 werd goedgekeurd.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 332, §1, derde lid

Argumentatie

Het besluit van de provinciegouverneur wordt meegedeeld aan de gemeenteraad tijdens de eerstvolgende vergadering.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van 26 augustus 2020 waarbij de jaarrekening van het AGB Sport en Recreatie Herentals over het financiële boekjaar 2019 werd goedgekeurd.

Bijlagen

- BijlageParnassusKennisgevingGoedkeuringGouverneur.pdf

15	2020_GR_00198	Kennisname goedkeuring jaarrekening AGB Herentals over het financiële boekjaar 2019 GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van 26 augustus 2020 waarbij de jaarrekening van het AGB Herentals over het financiële boekjaar 2019 werd goedgekeurd.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 332, §1, derde lid

Argumentatie

Het besluit van de provinciegouverneur wordt meegedeeld aan de gemeenteraad tijdens de eerstvolgende vergadering.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van 26 augustus 2020 waarbij de jaarrekening van het AGB Herentals over het financiële boekjaar 2019 werd goedgekeurd.

Bijlagen

- BijlageParnassusKennisgevingGoedkeuringGouverneur_AGBH.pdf

16	2020_GR_00205	Beleidsopvolging eerste halfjaar 2020 - Opvolgingsrapportering 30 juni 2020: kennisname GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Nieuw in het BBC-besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 is de opvolgingsrapportering. Die moet ervoor zorgen dat de raad zijn rol van democratisch controleorgaan ten volle kan blijven invullen. Die controlefunctie moet niet in eerste instantie gericht zijn op de kredietbewaking, maar wel op de opvolging van de uitvoering van de planning en de realisatie van de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties. De opvolgingsrapportering bevat ook een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar en geeft zo informatie over de uitvoering en de bewaking van de kredieten.

De regelgeving legt minstens één rapport per jaar op: minstens voor het einde van het derde kwartaal moet de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar worden voorgelegd. Dit rapport is in de eerste plaats gericht op de uitvoering van de prioritaire beleidsdoelstellingen.

De stad en het OCMW stellen gezamenlijke beleidsrapporten op. De opvolgingsrapportering is bijgevolg ook gezamenlijk opgemaakt zodat deze een beeld geeft van de uitvoering van het beleid van stad en OCMW en de financiële weerslag daarvan.

Deze opvolgingsrapportering bevat minstens de volgende elementen:

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan
- 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

In de rapportering maken we gebruik van opvolgingscodes:

- niet van toepassing
- niet op schema
- aandacht
- op schema

Het opvolgingsrapport werd toegelicht op de gemeenteraadscommissie van 30 september 2020.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC)
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC)

Argumentatie

Minstens voor het einde van het derde kwartaal moet de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar worden voorgelegd. Dit rapport is in de eerste plaats gericht op de uitvoering van de prioritaire beleidsdoelstellingen. De uitvoering van de doelstellingen evolueert voortdurend. Het geven van een opvolgingscode is geen exact of mathematisch gegeven, maar is voor interpretatie vatbaar. De opvolgingscode is gegeven met de evaluatiedatum van 30 juni. We hadden tevens een abnormaal verloop van onze werking door de coronacrisis.

Het is het eerste opvolgingsrapport, en zal in de volgende edities bijgestuurd worden. We zitten aan het begin van het meerjarenplan en er is nog voldoende ruimte voor een tijdige uitvoering.

De diensten zullen op het einde van elk kwartaal gevraagd worden om de prioritaire acties te overlopen. Op deze manier blijft men alert voor de uitvoering van de doelstellingen. Enkel op het opvolgingsmoment van 30 juni zal men de evaluatie moeten toelichten en bij de jaarrekening zal men een stand van zaken moeten geven op basis van de cijfers op datum van 31 december.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering van het eerste halfjaar van 2020.

Bijlagen

- [Beleidsevaluatie_20200630_StadOCMW.pdf](#)

17	2020_GR_00206	Wijziging verdeelsleutel gemeentefonds GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---------------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn hebben in het verleden een afspraak gemaakt over de verdeelsleutel van het gemeentefonds. Sinds 2004 is de verdeelsleutel niet meer gewijzigd.

De vastgestelde verdeelsleutel blijft behouden tot beide raden beslissen over een nieuwe verdeelsleutel.

Juridische grond

- Gemeentefondsdecreet

Argumentatie

Bij de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 is gekozen om het gemeentefonds volledig aan de stad te laten storten. Voor het wijzigen van de verdeelsleutel moet een beslissing genomen worden door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. Deze keuze moet aan het Agentschap Binnenlands Bestuur overgemaakt worden.

Besluit

De gemeenteraad beslist om de verdeelsleutel van het gemeentefonds te wijzigen. De dotatie van het gemeentefonds moet volledig aan de stad gestort worden.

Stemming op besluit 1

- unaniem voor

Toegevoegde Punten GR

Toegevoegde Punten

18	2020_GR_00219	Hoge zaalhuur - Corona BEHANDELD
----	---------------	-------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen voor de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen hun toegevoegde punt aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Decreet lokaal bestuur artikel 21

Argumentatie

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden.

Besluit

Raadslid Liese Bergen heeft een agendapunt toegevoegd:

"Hoge zaalhuur - Corona

Door de coronacrisis zitten verschillende Herentalse verenigingen op hun tandvlees: de uitgaven stijgen, de inkomsten dalen. Zo draait ons cultuurcentrum nog steeds niet op volle capaciteit en kost het huren van een zaal voor verenigingen nog meer: van de 350 stoeltjes zijn er in het beste geval 200 bezet. Bovendien verhoogde het nieuwe bestuur de zaalhuur fors. Zeker op dit moment is het voor veel verenigingen niet meer haalbaar om een activiteit te organiseren. Dezelfde geluiden horen we ook van verenigingen die andere zalen van de stad huren.

Naast cultuurverenigingen hebben ook onze sportverenigingen het moeilijk. Wie bij Sport Vlaanderen huurt, moet ook veel meer betalen voor zijn sportterrein. Denk maar aan onze ijshockeyclub die veel meer betaalt voor de schaatsbaan, maar slechts weinig supporters mag verwelkomen op de wedstrijden van de eerste ploeg.

Daarom vraagt sp.a het volgende: tijdens de coronacrisis brengt de stad de huurprijs voor haar zalen terug op het niveau van 2018. Op die manier geeft ze de verenigingen een duwtje in de rug. sp.a vraagt de schepen van sport om opnieuw met Sport Vlaanderen te onderhandelen en ook voor onze sportclubs de huurprijs tijdens de coronacrisis te laten dalen tot het niveau van 2018."

De gemeenteraad beslist unaniem om de verdere bespreking van deze vraag te agenderen op de agenda van 12 oktober 2020 van de werkgroep 'Samen tegen corona'.

De bespreking van dit agendapunt is opgenomen in de audio-opname die als zittingsverslag dienst doet. Deze opname is raadpleegbaar op de gemeentelijke website.

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen voor de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen hun toegevoegde punt aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Decreet lokaal bestuur artikel 21

Argumentatie

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden.

Raadslid Peter Verpoorten heeft een agendapunt toegevoegd:

"Toelichting

Wie een abonnement heeft op het tijdschrift van Herentaldum zal al gemerkt hebben dat de laatste edities telkens een artikel bevatten over inwoners van Herentals en het leed dat zij hebben meegemaakt tijdens de tweede wereldoorlog. Dit zijn stuk voor stuk verhalen die nooit vergeten zouden mogen worden.

Echter zijn deze gebeurtenissen intussen 75 jaar of meer geleden, zodat het moment nadert dat er geen directe getuigen meer zijn.

Het lijkt mij gepast dat een stad als Herentals dan ook de moeite doet om haar geschiedenis levend te houden, en eenvoudig toegankelijk voor onze burgers. Ik weet dat er een hele reeks materiaal voorhanden is, en dat er ook burgers initiatieven nemen om bepaalde zaken onder de aandacht te brengen, onder meer een recent initiatief in verband met een neergestort vliegtuig komt mij in gedachten.

Ik wil dan ook het voorstel doen om een werkgroep op te richten, bestaande uit mensen van ons stadsarchief, de geschiedkundige kring en geïnteresseerde burgers, die kijken hoe we werk kunnen maken van een permanent museum, van een permanente tentoonstelling in verband met het Herentalse verleden, in eerste instantie toegespitst op het wedervaren van onze stad gedurende de tweede wereldoorlog.

Voorstel van Besluit

Art. 1

De gemeenteraad richt een werkgroep op tot onderzoek van de oprichting een geschiedkundig museum voor Herentals, en vaardigt de schepen van cultuur en de stadsarchivaris af naar deze werkgroep. Verder worden de geschiedkundige kring uitgenodigd en wordt er een open oproep gehouden om geïnteresseerde burgers te betrekken bij de werkgroep. Deze werkgroep zal in eerste

instantie werk maken van een permanente tentoonstelling gericht op het wedervaren van onze stad tijdens de Tweede Wereldoorlog."

Na overleg hebben raadsleden Peter Verpoorten en Bart Michiels volgens artikel 3 en 18 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, een amendement ingediend.

Voorstel amendement:

De gemeenteraad neemt het initiatief tot een eerste verkennende vergadering met de diverse stakeholders (waaronder Historische Kring, NSB, stadsarchief, erfgoedcoördinator en andere geïnteresseerde burgers en verenigingen) om een participatief traject rond de verhalen en de geschiedenis van Herentals, Noorderwijk en Morkhoven op te starten. Deze eerste vergadering onderzoekt wat de aangewezen methodiek is om het roerend, onroerend én immaterieel erfgoed te verzamelen, onderzoeken, ontsluiten en verder te valoriseren, en moet leiden tot een werkgroep of andere werkvorm die die methodiek verder concretiseert.

De gemeenteraad beslist unaniem om enkel te stemmen over het amendement en niet over de hoofdvraag.

Besluit

De gemeenteraad neemt het initiatief tot een eerste verkennende vergadering met de diverse stakeholders (waaronder Historische Kring, NSB, stadsarchief, erfgoedcoördinator en andere geïnteresseerde burgers en verenigingen) om een participatief traject rond de verhalen en de geschiedenis van Herentals, Noorderwijk en Morkhoven op te starten. Deze eerste vergadering onderzoekt wat de aangewezen methodiek is om het roerend, onroerend én immaterieel erfgoed te verzamelen, onderzoeken, ontsluiten en verder te valoriseren, en moet leiden tot een werkgroep of andere werkvorm die die methodiek verder concretiseert.

De bespreking van dit agendapunt is opgenomen in de audio-opname die als zittingsverslag dienst doet. Deze opname is raadpleegbaar op de gemeentelijke website.

Stemming op besluit 1

- unaniem voor

Bijlagen

- 20201005_AmendementGeschiedkundigMuseum.docx

20	2020_GR_00218	Andere opvangvormen voor ouderen BEHANDELD
-----------	----------------------	-------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen voor de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen hun toegevoegde punt aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Decreet lokaal bestuur artikel 21

Argumentatie

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden.

Besluit

Raadslid Rob Lathouwers heeft een agendapunt toegevoegd:

"Het Coronavirus heeft vele pijnpunten blootgelegd, maar als één ding duidelijk is geworden, dan toch wel dat je laatste jaren doorbrengen in een woonzorgcentrum niet bepaald iets is om naar uit te kijken. Let op, dit is geen verwijt. Wij willen dan ook van de gelegenheid gebruik maken om nogmaals onze lokale helden van de zorg, van zowel de woonzorgcentra's St-Anna, Bremdael, Vogelzang als van het AZ St-Elisabeth en de thuiszorg te bedanken voor hun fantastische strijd en het vele werk dat ermee gepaard ging en nog steeds aan de gang is tegen het Coronavirus. Maar het is zo ingeburgerd ouderen die hulpbehoevend worden in een instelling te plaatsen, dat we het haast niet meer in vraag stellen. Moeten we niet stilaan beginnen denken aan andere opvangvormen? Zoals bvb. het realiseren van woonzorgzones, waarbij een deel van de woningen bestemd is voor senioren en zorgbehoevende senioren, ondersteund door een zorgnetwerk, of andere vormen van cohousing. Is het wel oké zoals we nu omgaan met onze ouderen? Hebben zij hier zelf voor gekozen? Of is een verblijf in een woonzorgcentrum hen aangepreerd als 'het beste' en 'de enige mogelijke oplossing'?"

Ik had hierover graag de visie gehoord van het bestuur in het algemeen en van de bevoegde schepen in het bijzonder."

De bespreking van dit agendapunt is opgenomen in de audio-opname die als zittingsverslag dienst doet. Deze opname is raadpleegbaar op de gemeentelijke website.

21	2020_GR_00217	Verlenging tijdelijke terrassen BEHANDELD
-----------	----------------------	------------------------------------------------------

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen voor de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen hun toegevoegde punt aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Decreet lokaal bestuur artikel 21

Argumentatie

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden.

Besluit

Raadslid Evelyn Breugelmans heeft een agendapunt toegevoegd:

"In het collegeverslag van 24 augustus lezen we m.b.t. het punt van de verlenging tijdelijke terrassen het volgende:

"De coronacrisis heeft door een gezamenlijke investering van stadsbestuur en ondernemers geleid tot versterking van de beleving in het kernwinkelgebied. Het versterken van de beleving in het kernwinkelgebied staat centraal in het bestuursakkoord: Bovenrij, Grote Markt, Zandstraat en Hofkwartier. De gezamenlijke exploitatie en belevingsinitiatieven in het stadscentrum 'Bar Ernest', Kerkstraat en Kapel evenals de tijdelijke pop-up zomerbars Jardin Albert en Baobab Beach Terras bieden bewoners en bezoekers een belevingsmoment in openlucht corona proof en met respect voor de veiligheidsmaatregelen."

- Waarom wordt er een onderscheid gemaakt tussen enerzijds Kapel, Ernest en Kerkstraat, en anderszijds Jardin Albert en Baobab ?
- Wat houdt de gezamenlijke exploitatie net in? Is dit beschreven in een overeenkomst tussen stadsbestuur en ondernemers?
- Er wordt gesproken over een gezamenlijke investering van stadsbestuur. Dit staat dus los van de uitgaven binnen Handelshart? Hoeveel bedraagt die investering? Wat zijn de bijkomende kosten geweest van de exploitatie op openbaar terrein?
- In de commentarenbundel werd er ook geopperd om de verlenging tot eind december te verlenen, om gezelligheid en beleving in het centrum te stimuleren. Is dit iets dat nog op tafel ligt? Wat met de grote markt die nu autoluw is: gaan we terug naar de situatie van voor de zomer? Of kan de ambitie uit het bestuursakkoord om dit deel parkeervrij te maken al worden uitgevoerd ?"

De bespreking van dit agendapunt is opgenomen in de audio-opname die als zittingsverslag dienst doet. Deze opname is raadpleegbaar op de gemeentelijke website.

22

2020_GR_00216

Leefbaarheid van de wijk - mobiliteit
BEHANDELD

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen voor de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen hun toegevoegde punt aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Decreet lokaal bestuur artikel 21

Argumentatie

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden.

Besluit

Raadslid Tom Olyslaegers heeft een agendapunt toegevoegd:

Leefbaarheid van de wijk - mobiliteit

"De week van mobiliteit vond in Herentals plaats van 16 tot 22 september. Het doel was om zoveel mogelijk mensen aan te sporen om te voet of met de fiets te gaan. We zijn blij dat de diensten, ondanks deze moeilijke tijd, toch nog prachtige actie wisten op te zetten. Waarvoor dank.

Onlangs vernamen we dat de Stad, samen met de buurtbewoners van de Molelens, de mobiliteit in de wijk gaat bekijken. We vernamen ook dat de bewoners van de Wuytsberen en Ekelen vanaf oktober kunnen participeren in de uitvoering van mobiliteitsmaatregelen in hun straat.

Participatie met buurtbewoners is zeer belangrijk, zeker als er ingrijpende wijzigingen gebeuren in de buurt. We steunen alvast deze twee initiatieven en we hopen dat er voor de bewoners van deze wijken en straten een goede oplossing uit de bus komt.

Dit brengt mij naadloos bij mijn eigenlijke punt: De inwoners van de Engels wijk zijn ook vragende partij om een vorm van participatie op te starten voor een leefbare mobiliteit in de wijk. Het werd hier al vaker aangehaald dat er wel wat problemen zijn tijdens bepaalde piekmomenten. Met de nodige frustraties voor de bewoners van deze wijk. Er werden reeds enkele maatregelen genomen maar deze bleken niet voldoende.

Vandaar mijn vraag of er al terug stappen ondernomen zijn om een participatietraject op te starten met deze mensen?

Burgemeester/Schepen laten we samen gaan voor een leefbare wijken voor onze inwoners."

De bespreking van dit agendapunt is opgenomen in de audio-opname die als zittingsverslag dienst doet. Deze opname is raadpleegbaar op de gemeentelijke website.

de algemeen directeur
Dirk Soentjens

de voorzitter
Bart Michiels