
OPENBARE ZITTING

- 1 2020_GR_00127 Notulen gemeenteraad 2 juni 2020: goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 2 juni 2020 goed.

- 2 2020_GR_00156 Notulen gemeenteraad 11 juni 2020: goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 11 juni 2020 goed.

Sector stadsontwikkeling

Stedelijke werkplaats

- 3 2020_GR_00068 Herbruikbare bekert: samenwerkingsovereenkomst

Op 20 mei 2019 besliste het college van burgemeester en schepenen om met Kaliber een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten om het beheer van de herbruikbare bekert op te nemen. In oktober heeft Kaliber de bestelling geplaatst voor de opbergmanden en de bekert, maar er werd nog geen samenwerkingsovereenkomst opgemaakt. Intussen werden de bekert geleverd bij Kaliber en heeft Kaliber een voorstel voor een samenwerkingsovereenkomst bezorgd.

In september 2019 heeft de dienst sport, jeugd en evenementen het project van de stad in verband met de herbruikbare bekert aan de jeugdraad voorgelegd.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Kaliber goed en beslist om in 2020 enkel erkende Herentalse verenigingen de mogelijkheid te geven om herbruikbare bekert te lenen zonder waarborg.

Dienst omgeving

- 4 2020_GR_00129 Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro): wijziging samenstelling

Bij de start van elke nieuwe legislatuur wordt de samenstelling van de decretaal bepaalde gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, Gecoro, vernieuwd.

De gemeenteraad heeft op 1 oktober 2019 de samenstelling goedgekeurd. Voka - Kamer van Koophandel stelt een nieuw plaatsvervangend lid voor.

De gemeenteraad keurt de wijziging goed.

- 5 2020_GR_00138 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020024245: principe van grondafstand – Poederleeseweg 206

De heer Eddy Hendrickx, wil een project met stedenbouwkundige handelingen realiseren. Hierbij wordt een grondoverdracht voorgesteld van de bedding van de hier reeds afgeschafte Fermerijloop. De gemeenteraad moet daarom een besluit nemen over het principe van grondafstand.

6 2020_GR_00148 Engagementsverklaring deelname strategisch project Kleine Nete II: goedkeuring en ondertekening

Om de uitdagingen in de vallei van de Kleine Nete aan te gaan, zijn verschillende overheden aan het werk in de vallei. Alle partners engageerden zich om ontwikkelingskansen maximaal te benutten en op het terrein tot concrete realisaties en win-win-situaties te komen. In 2018 startte het strategisch project 'Veerkracht in de vallei van de Kleine Nete' en concretiseerden de deelnemers de ambities van de intentieverklaring in zes hefboomprojecten.

Onder het motto 'Méér veerkracht in de vallei' zullen de geleerde lessen uit de hefboomprojecten van het strategisch project Kleine Nete I opgeschaald worden naar vier klimaatprogramma's voor de vallei, het werkingsgebied wordt uitgebreid met Dessel en Retie (van 11 naar 13 betrokken lokale besturen) en in drie focusgebieden worden een aantal ruimtelijke uitdagingen ten gronde en op systeemniveau aangepakt. Het herstel van het bodem- en watersysteem om tot een klimaatrobuuste openruimtestructuur te komen waar ook geleefd en gewerkt wordt, staat daarbij centraal.

De gemeenteraad bekrachtigt de ondertekening van de engagementsverklaring voor de aanvraag van het strategisch project Kleine Nete II (Meer veerkracht in de vallei van Kleine Nete).

7 2020_GR_00149 Handhavingsplan met prioriteiten ruimtelijke ordening - goedkeuring

Het handhavingsplan ruimtelijke ordening is een noodzakelijk document zodat prioritaire overtredingen gesanctioneerd zouden worden door de gewestelijke beboetingsentiteit of het parket en deze niet geseponeerd worden.

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk handhavingsplan met de prioriteiten binnen ruimtelijke ordening goed.

Dienst patrimonium

8 2020_GR_00150 Binnengebied Schaliken: goedkeuring vestiging zakelijke rechten

De afgelopen jaren verwierf en ruilde de stad heel wat gronden in het binnengebied tussen het Stadspark en cc 't Schaliken, met de bedoeling om dit binnengebied volledig op te waarderen volgens het masterplan uit 2014. In 2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend aan WL Immo waarbij de bouw van een winkelruimte met appartementen en een grote ondergrondse parking werd vergund. Hierbij werden enkele zakelijke rechten overeengekomen die de verdere realisatie van het binnengebied mogelijk maken. De onderhandse overeenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 3 mei 2016.

Notaris Cathérine Goossens maakte op basis van deze onderhandse overeenkomst nu een ontwerp van authentieke akte op, die voorligt ter goedkeuring.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de vestiging van de zakelijke rechten in het binnengebied volgens de modaliteiten opgenomen in de ontwerpakte.

9 2020_GR_00151 Verhogen Spoorwegbrug over Albertkanaal: principieel akkoord voorlopige vaststelling gedeeltelijke opheffing gemeentewegen (voormalige buurtwegtracés)

De Vlaamse Waterweg nv verhoogt de bruggen over het Albertkanaal tot een vrije doorvaarthoogte van 9,10 m. Naast deze aanpassing en herbouw van de bruggen worden de vernauwingen onder de bruggen verbreed. De Vlaamse Waterweg bereidt in dit kader, in samenspraak met Infrabel en de stad, een aanvraag tot omgevingsvergunning voor tot verhoging van de spoorwegbrug over het Albertkanaal. De projectzone bevat

echter nog heel wat in onbruik geraakte gemeentewegtracés (voormalige buurtwegen), die administratief nog bestaan, maar in werkelijkheid reeds jaren overbouwd of verdwenen zijn.

Het decreet over de gemeentewegen stelt echter dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad. De Vlaamse Waterweg maakte op 28 mei 2020 een grafisch plan op overeenkomstig afdeling 3 van het decreet over de gemeentewegen om de opheffing van deze gemeentewegen administratief te regulariseren. De gemeenteraad stelt het plan tot opheffing van deze gemeentewegen voorlopig vast.

10	2020_GR_00152	Site St.-Janneke: goedkeuring gedeeltelijke ontbinding opstalrecht VC Herentals en vestiging opstalrecht met bijhorende erfdienstbaarheden Artemis
----	---------------	--

De stad kocht in 1985 de site St.-Janneke met het oog op de aanleg en uitbouw van gemeentelijke sportterreinen. In 2004 werd een groot deel van de site in opstalrecht gegeven aan voetbalclub VC Herentals, hun opstalrecht loopt nog tot 1 januari 2031.

Het bestuur wenst nu op deze site een opstalrecht met bijhorende erfdienstbaarheden te verlenen aan HC Artemis voor aanleg van een hockeyveld met clubhuis en aanhorigheden.

Voor dit alles overeengekomen kan worden, moet het lopende recht van opstal met VC Herentals gedeeltelijk ontbonden worden. VC Herentals is hiertoe bereid. Bovendien wil het bestuur een optie verlenen aan HC Artemis voor een bijkomend terrein.

Landmeter Peter Liekens maakte een meetplan op en notaris Ann Verwerft maakte ontwerpaktes op om deze transacties te regelen. De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de gedeeltelijke ontbinding van het opstalrecht met VC Herentals en vestiging van een opstalrecht met bijhorende erfdienstbaarheden ten voordele van Artemis, met de optie voor een bijkomend opstalrecht.

Technische dienst

11	2020_GR_00139	Beheersplan Sint-Bavo en omgeving: goedkeuring aangepast beheersplan
----	---------------	--

De gemeenteraad heeft op 18 december 2018 het beheersplan St.-Bavokerk en omgeving goedgekeurd. Het dossier is daarna, voor goedkeuring, ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed. Op 3 oktober 2019 heeft Onroerend Erfgoed haar opmerkingen op het beheersplan (onder andere over de cultuurgooederen) aan de stad doorgegeven. Het studiebureau Omgeving heeft het beheersplan aangepast aan de opmerkingen van Onroerend Erfgoed.

De gemeenteraad keurt het aangepast beheersplan Sint-Bavo en omgeving goed.

12	2020_GR_00140	Onderhoud- en herstellingswerken aan onverharde wegen - 2020-065: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
----	---------------	--

In het kader van de opdracht 'onderhoud- en herstellingswerken aan onverharde wegen' werd een bestek met nr. 2020-065 opgesteld door de technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 40.773,35 euro exclusief btw of 49.335,75 euro inclusief 21 % btw. De raming exclusief btw bereikt de limiet van 139.000,00 euro voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

13 2020_GR_00141 Infrastructuurwerken 'herstellingswerken industriezone Wolfstee - Klein Gent'- W-087-2020: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De gemeenteraad keurde op 2 oktober 2018 de toewijzing van de studieopdracht aan IOK voor de infrastructuurwerken 'herstellingswerken in de industriezone Wolfstee - Klein Gent' in de stad Herentals, de gemeente Herenthout en de gemeente Grobbendonk goed.

De gemeenteraad keurde op 2 oktober 2018 de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Herentals, de gemeente Herenthout, de gemeente Grobbendonk en IOK inzake de geplande occasionele gezamenlijke opdracht voor infrastructuurwerken 'herstellingswerken in de industriezone Wolfstee - Klein Gent' goed.

IOK heeft het aanbestedingsdossier opgemaakt.

De gemeenteraad keurt het bestek met nr. W-087-2020 en de raming voor de opdracht "Infrastructuurwerken 'herstellingswerken industriezone Wolfstee - Klein Gent'" goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 266.650,41 euro exclusief btw of 317.056,38 euro inclusief btw. De opdracht wordt gegund via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

De gemeenteraad beslist het nodige krediet over te zetten van 'Servaas Daemsstraat: aanleg weginfrastructuur en riolering: nutsvoorzieningen' (MJP000933) en 'Geelseweg en Greesstraat: aanleg weginfrastructuur en riolering: nutsmaatschappijen' (MJP000931) naar 'Klein-Gent industriezone: uitvoering samenwerkingsovereenkomst (IOK)' (MJP000808).

14 2020_GR_00157 F102 autoluwe fietsroute Herentals - Turnhout: samenwerkingsovereenkomst

De provincie Antwerpen heeft in het verleden verschillende stedelijke verbindingen geselecteerd om uit te bouwen als fietsostrades. Ook het traject Herentals-Turnhout is geselecteerd om als gewenste stedelijke verbinding te realiseren als fietsostrade. Echter op relatief korte termijn kan dit niet gerealiseerd worden vanwege financiële of ruimtelijke aspecten (doorkruising natuurgebied, doorkruising militair domein). De provincie stelt daarom een alternatief concept voor om te realiseren op korte termijn, om de verbinding tussen Herentals en Turnhout voor functionele fietsverplaatsingen te ondersteunen. Dit alternatief is een autoluwe fietsroute: een vlotte en comfortabele fietsverbinding die autoluw is of wordt, omwille van het terugschroeven van de verkeersfunctie, en die geschikt is als lange afstandsfietsroute.

De provincie zal een studieopdracht opstarten die de nodige stappen in de mobiliteitsprocedure zal doorlopen (startnota, projectnota door projectstuurgroep te bespreken en goed te keuren en infomomenten naar bewoners toe). Timing van dit traject is om eind 2021 maatregelen te kunnen nemen op het terrein. Om de studieopdracht te kunnen opstarten, wil de provincie een samenwerkingsovereenkomst met de stad opmaken.

De gemeenteraad keurt de algemene samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Antwerpen en de stad Herentals voor de aanleg en het onderhoud van de autoluwe fietsroute F102 Herentals - Turnhout goed.

Sector vrije tijd

Dienst sport, jeugd en evenementen

15 2020_GR_00124 Aanpassing samenwerkings- en gebruiksovereenkomst overdekte ijsbaan Sport Vlaanderen-stad Herentals

De gemeenteraad ging op 20 december 2005 principieel akkoord om tussen te komen in de investeringslast voor de overkapping van de ijsbaan van Sport Vlaanderen Netepark voor maximum 40 % van de kostprijs en

met een maximumbedrag van 371.840 euro, onder voorbehoud van goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen Sport Vlaanderen (toen nog Bloso) en het stadsbestuur van Herentals. De samenwerkings- en gebruiksovereenkomst werd op de gemeenteraad van 15 december 2009 goedgekeurd. Op de beheerscommissie van 27 juni 2018 stelde Sport Vlaanderen visienota 2020 voor. Om verdere investeringen en exploitatie van hun infrastructuur mogelijk te maken, zullen zij de komende jaren hun tarieven optrekken en deze benchmarkconform maken. Voor de verhoging van de tarieven van de ijsbaan wenst stad Herentals een tegencompensatie, verwijzend naar de huidige gebruiksovereenkomst, die in artikel 14 stelt dat tarieven enkel geïndexeerd kunnen worden. Het compromis dat werd gezocht tussen beide partijen wordt vertaald in een nieuwe samenwerkings- en gebruiksovereenkomst van de overdekte ijsbaan.

De gemeenteraad keurt de nieuwe samenwerkings- en gebruiksovereenkomst tussen Sport Vlaanderen en stad Herentals voor het gebruik van de overdekte ijsbaan goed.

16	2020_GR_00158	Subsidieovereenkomst stad Herentals - HC Artemis voor aanleg sportinfrastructuur
----	---------------	--

Hockeyclub HC Artemis is op zoek naar een eigen stek voor de uitbouw van hun clubwerking en de hockeysport in Herentals.

In het MJP 2020-2025 werd een subsidie ingeschreven ter waarde van 300.000 euro voor de aanleg van een of meerdere kunstgrashockeyveld(en) en de bouw van een clublokaal voor HC Artemis.

De stad Herentals wenst aan het subsidiebedrag een aantal voorwaarden te koppelen.

De gemeenteraad keurt de subsidieovereenkomst tussen stad Herentals en HC Artemis goed.

Sector ondersteunende diensten

Staf van de algemeen directeur

17	2020_GR_00145	Organisatiebeheersing - Jaarlijks rapport
----	---------------	---

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks over het organisatiebeheersingssysteem aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, het vast bureau en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de algemeen directeur met betrekking tot de organisatiebeheersing in 2019.

18	2020_GR_00146	Organisatiebeheersing - Actieplan organisatiebeheersing - kennisname
----	---------------	--

De beheers-, sturings- en financiële instrumenten uit het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem signaleerden een aantal werkpunten. Om die werkpunten weg te werken, werd in samenwerking door de algemeen directeur en het MAT een actieplan organisatiebeheersing opgesteld.

De gemeenteraad neemt kennis van het actieplan organisatiebeheersing.

19	2020_GR_00147	IKA: kapitaalverhoging Publi-T: goedkeuring
----	---------------	---

De stad is aangesloten bij het intergemeentelijke samenwerkingsverband IKA, de investeringsintercommunale voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse. IKA is aandeelhouder van Publi-T, de holding die instaat voor de Belgische en publieke verankering van de transportnetbeheerder voor elektriciteit Elia. Publi-T heeft beslist tot een kapitaalverhoging over te gaan.

De gemeenteraad keurt het voorstel van IKA in verband met de kapitaalsverhoging van Publi-T - uitgifte nieuwe aandelen met kengetal 5f goed.

20 2020_GR_00160 Deontologische code gemeenteraad: goedkeuring

De deontologische code is het geheel van de beginselen en gedragsregels die de gemeenteraadsleden als leidraad nemen voor hun optreden.

Door de eigenheid van de publieke sector en de verbondenheid met het publiek belang is een deontologisch correct en ethisch optreden van overheidsmandatarissen van fundamenteel belang.

De gemeenteraad keurt de deontologische code goed.

21 2020_GR_00161 Wijziging GAS-codex: goedkeuring

Op 5 oktober 2010 heeft de gemeenteraad de GAS-codex goedgekeurd. Alle bestaande politiereglementen werden hierbij bekeken en gebundeld. Op 3 december 2013 werd de GAS-codex gewijzigd op basis van een wetswijziging en een herevaluatie. Op 2 mei 2017 heeft de gemeenteraad een aantal technische wijzigingen ingevoerd met betrekking tot afvalinzameling.

Op basis van snel wijzigende maatschappelijke omstandigheden en nieuwe evoluties in vormen van overlast is een nieuwe wijziging van de GAS-codex aangewezen.

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan de GAS-codex goed.

Dienst financiën

22 2020_GR_00142 Het aangaan van een lening met technisch-financiële projectbegeleiding ter financiering van de bouw van de kunstencampus - dossier 2019-114 - goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze

Voor de financiering van de bouw van de kunstencampus wordt er een lening aangegaan met hieraan gekoppeld een technisch-financiële projectbegeleiding. De gemeenteraad neemt een beslissing over de lastvoorwaarden en de gunningswijze.

De gemeenteraad keurt het bestek en de raming voor de opdracht 'Het aangaan van een lening met technisch-financiële projectbegeleiding ter financiering van de bouw van de kunstencampus' goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek. De raming bedraagt 1.145.000,00 euro inclusief 21 % btw.

De opdracht wordt gegund via de openbare procedure en zal nationaal en Europees bekend gemaakt worden.

23 2020_GR_00159 Afsluiten van verzekeringscontracten (personenverzekering, materiële schade, aansprakelijkheid en auto) voor de stad, het OCMW en het AGB - dossier 2020-066 - goedkeuring van de selectieleidraad

Het bestuur wenst een opdracht uit te schrijven voor het afsluiten van verzekeringscontracten. De gunning van de opdracht verloopt in twee fasen. In de eerste fase zullen via de selectieleidraad de kandidaten weerhouden worden die een offerte mogen indienen.

De gemeenteraad keurt de selectieleidraad, de selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en de raming voor de opdracht 'afsluiten van verzekeringscontracten (personenverzekering, materiële schade, aansprakelijkheid en auto) voor de stad, het OCMW en het AGB', opgesteld door de consultant goed. De raming bedraagt 1.246.000,00 euro inclusief btw (0% btw) voor een periode van 4 jaar.

De gemeenteraad kan de bevoegdheden tot het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden voor het gunnen van overheidsopdrachten nominatief aan het college van burgemeester en schepenen delegeren.

Deze delegatie moet gebeuren door voor specifieke werken, leveringen en diensten voorzien in het meerjarenplan, de plaatsingsprocedure en lastvoorwaarden uitdrukkelijk aan het college te delegeren.

De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid tot de keuze van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de lastvoorwaarden voor het plaatsen van overheidsopdrachten voor bepaalde werken, leveringen en diensten aan het college van burgemeester en schepenen.