



college van burgemeester en schepenen

Zitting van 14 september 2026

Aanwezig:

Jan Bertels, de burgemeester en voorzitter; Pascal Van Nueten, schepenen; Liese Bergen, schepenen; Nathalie Van Sande, schepenen; Stefan Verraedt, schepenen; Bieke Baeten, schepenen; Tanja Mattheus, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Eva Brandwijk, schepenen

1	2026_CBS_01620	Notulen college 7 september 2026: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 2026 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

2	2026_CBS_01621	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026079122 - Elzenstraat 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 12: verlening GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2026079122 voor het bouwen van 8 halfopen eengezinswoningen en een geclusterde carport aan Ultra - Bouw op een terrein met adres Elzenstraat 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 12 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nrs. 220L11, 220Y11, 220Y10, 220H11, 220W11, 220X11, 220S11, 220E11, 220T11, 220V11, 220F11, 220G11, 220X10, 220K11 en 220Z10.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van 8 halfopen eengezinswoningen en een geclusterde carport.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

- Ter hoogte van elk perceel zit een wachtaansluiting op de openbare riolering klaar. In het kader van een goede afwatering van de private riolering, moet de bouwheer zich voor aanvang van de bouwwerken vergewissen van de juiste locatie en diepte van de wachtaansluiting.
- Overtollig hemelwater mag niet afgevoerd worden naar de openbare riolering.
- De plaatsing van een ondergrondse infiltratievoorziening voor de opvangen van het hemelwater van de carports wordt toegestaan op voorwaarde dat ze vlot toegankelijk en inspecteerbaar is.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

**3 2026_CBS_01622 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026016683 - Acacialaan 71: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2026016683 voor het bouwen van een bijgebouw aan (X)* op een terrein met adres Acacialaan 71 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nr. 782Z.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van een bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Er moet rekening gehouden worden met de bepalingen zoals omschreven in het advies van Elia Asset. Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, moet men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders wettelijke bepalingen eerbiedigen. Deze werden bijgevoegd in het advies van Elia in de vorm van veiligheidsvoorschriften.

**4 2026_CBS_01623 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026070583 -
Gareelmakersstraat z/n: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2026070583 voor het bouwen van een halfopen eengezinswoning aan (X)* op een terrein met adres Gareelmakersstraat z/n met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 279A2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van een halfopen eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het fecaal afvalwater moet opgevangen worden in een septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater moet aangesloten worden op de overloop van deze put.
- In het kader van een goede afwatering van de private riolering, moet de bouwheer voor aanvang van de bouwwerken een aansluiting op de openbare riolering aanvragen via www.herentals.be/rioolaansluiting.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

5 2026_CBS_01624 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026059619 - Atealaan 67: verlening GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2026059619 voor bemaling aan Biscuiterie Thijs en (X)* op een terrein met adres Atealaan 67 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nr. 31Y.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
Voorwerp van de aanvraag: een bemaling.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Advies	Hoeveelheid	Klasse
3.8.1°a)	In meerdere bodemonderzoeken werd melding gemaakt van een regionale grondwaterverontreiniging met zware metalen, en werden meermaals zware metalen in concentraties boven de bodemsaneringsnorm vastgesteld. Aanvullend werd op een afstand van ca. 200 m van de projectzone PFAS-concentraties boven de rapportagegrenzen vastgesteld in het grondwater. Er wordt tevens opgemerkt dat er nog niet in alle omliggende dossiers PFAS onderzoek werd uitgevoerd. Bijgevolg kan niet worden uitgesloten dat er verhoogde concentraties aan zware metalen en/of PFAS aanwezig zijn in het grondwater ter hoogte van de	Zonder voorwerp	2.400 m³/dag	3

	projectzone. Er worden verhoogde lozingsnormen aangevraagd voor de lozing van arseen, koper, zink, lood en PFAS. (Nieuw)			
3.8.1°b)	Gelet op de potentiële lozing van de prioritair gevaarlijke stof PFOS met een concentratie boven het indelingscriterium is rubriek 3.8.1°b) van toepassing. Het opnemen van rubriek 3.8.1°b) beantwoordt aan het advies van VMM, dienst afvalwater. (Nieuw)	Gunstig	2.400 m ³ /dag	2
53.2.2°b)	Het grondwater moet verlaagd worden tot 5 m-mv. Het netto opgepompt volume wordt geraamd op 76.099 m ³ . Tijdens de opstartfase van de bemaling (ca. dag 1 tot en met dag 6) zal het debiet begrensd worden op 100 m ³ /u of 2.400 m ³ /dag. Na deze termijn daalt het debiet tot ca. 89 m ³ /u of 2136 m ³ /dag. De geschatte bemalingsduur bedraagt 34 dagen. (Nieuw)	Gunstig	76.099 m ³	2

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- In aanvulling en/of afwijking van de algemene lozingsvoorwaarden van Vlare II voor het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater gelden voor het geloosde bedrijfsafvalwater volgende emissiegrenswaarden:
 - As: 50 µg/l
 - Cu: 500 µg/l
 - Pb: 500 µg/l
 - Zn: 1.000 µg/l
 - PFAS individueel: 0,1 µg/l.
- De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximum 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025.
- De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie: Een stillegging van de bemaling is hierbij niet meer vereist (gezien reeds resultaten beschikbaar zijn):
 - Bij concentraties > 80 % norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van norm bedraagt.
 - Bij concentraties < 80 % norm: geen herhaling noodzakelijk. Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter

vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.

- De bemaling mag overeenkomstig de termijn bepaald in de bemalingsstudie, maximaal 34 kalenderdagen plaatsvinden vanaf de start van de werken.
- In droge omstandigheden kan het gevraagde lozingsdebiet van 28L/s in de Nijlense Beek aanvaard worden, tijdens (hevige) neerslag moet het lozingsdebiet beperkt worden tot maximaal 10L/s om het risico op wateroverlast langs de waterloop niet te vergroten.

6 2026_CBS_01625 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026063116 - Zavelstraat 27_1: verlening GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2026063116 voor de sloop en het herbouwen van een eengezinswoning met bijgebouw aan (X)* op een terrein met adres Zavelstraat 27_1 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 335B3.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: de sloop en het herbouwen van een eengezinswoning met bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De woning heeft een bestaande aansluiting voor afvalwater op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- Het fecaal afvalwater moet opgevangen worden in een septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater moet aangesloten worden op de overloop van deze put.
- De bovengrondse infiltratievoorziening mag geen overloop hebben naar de openbare riolering.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

7 2026_CBS_01626 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026064074 - Servaas Daemsstraat z/n: verlening GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2026064074 voor het verkavelen van een terrein in 2 loten voor vrijstaande eengezinswoningen aan Studiebureau Verhaert & Co op een terrein met adres Servaas Daemsstraat z/n met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie A nrs. 159H en 159K.

Type handelingen: de aanvraag voor een nieuwe verkaveling.

Voorwerp van de aanvraag: het verkavelen van een terrein in 2 loten voor vrijstaande eengezinswoningen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De verkavelingsvoorschriften en het verkavelingsplan, beiden toegevoegd als bijlage bij de beslissing, moeten nageleefd worden.
- Het fecaal afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater moet aangesloten worden op de overloop van deze put. De afvoeren van de beide woningen moeten gekoppeld worden via één hoofdtoezichtspuit net achter de rooilijn zodat vanuit deze put één aansluiting op de openbare riolering kan gemaakt worden.
- Hemelwater moet opgevangen worden in een hemelwaterput (dimensionering volgens geldende verordening hemelwater). Het hemelwater moet maximaal hergebruikt worden. Er moeten aanvoerleidingen aangelegd worden naar elk toilet, naar de plaats waar de wasmachine geplaatst zal worden en naar dienstkranen voor poetswater en tuinberegening. Overtollig hemelwater mag niet afgevoerd worden naar het openbaar domein, maar moet volledig infiltreren op het eigen perceel in een bovengrondse infiltratievoorziening.
- De inrit naar een autostaanplaats moet aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal over een maximale breedte van 3 m. Een pad naar de voordeur, eveneens in waterdoorlatend materiaal en met een maximale breedte van 1,5 m, moet geïntegreerd worden in deze inrit en mag geen aparte ontsluiting hebben ter hoogte van het openbaar domein. Andere tuinpaden mogen een maximale breedte hebben van 1,5 m en moeten ook aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal.
Een terras mag aangelegd worden in niet-waterdoorlatend materiaal en afwateren naar omliggende groen- en tuinzones.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige lasten op:

Het aanpassen van het openbaar domein ten behoeve van de gewijzigde ontsluiting van de nieuwe percelen:

- Het realiseren van een aansluiting op de openbare riolering voor de woningen. Dit omvat onder meer het uitbreken van twee volledige betonvakken.
- Het realiseren van baangrachtoverwelvingen in functie van de toegang tot de oprit van de woningen. De overwelvingen mogen maximaal hun noodzakelijke breedte hebben dewelke moet aangetoond worden door middel van draaicirkels.

De kopmuren moeten vervaardigd worden uit beton, gestort of prefab.

Deze werken aan het openbaar domein moeten uitgevoerd worden door een erkend aannemer die voorafgaandelijk aan de werken moet goedgekeurd worden door het college van burgemeester en schepenen.

De aannemer levert een uitvoeringsdossier aan via technische.dienst@herentals.be hetwelk een gedetailleerde meetstaat bevat waarin de werkwijze en de gebruikte materialen worden weergegeven. Deze meetstaat moet voorafgaandelijk aan de werken goedgekeurd worden door het college van burgemeester en schepenen.

De verkavelaar stelt een bankwaarborg voor een bedrag van 110 % van het bedrag van het goedgekeurde uitvoeringsdossier (inclusief btw) van de aannemer die de werken zal uitvoeren. Deze bankwaarborg wordt vrijgegeven bij oplevering van de werken.

De verkavelaar stort een toezichtskost in de stadskas ten belope van 2 % van het goedgekeurde uitvoeringsdossier, inclusief btw.

De gemeentelijke verordening inzake financiële stedenbouwkundige lasten is van toepassing. De voorliggende verkaveling moet, gelet op de geografische en functionele samenhang met de op 29 juni 2026 voorwaardelijk vergunde aangrenzende verkaveling (OMV_2026023655), overeenkomstig artikel 6, §3 van de verordening als één totaalproject van vier woonloten worden beschouwd. De opsplitsing over twee aanvragen doet hieraan geen afbreuk.

Het normbedrag bedraagt 150.500 euro. Er is geen vermindering wegens lasten in natura. De financiële stedenbouwkundige last bedraagt bijgevolg 150.500 euro en is te betalen voor de start van de werken.

**8 2026_CBS_01628 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026070856 -
Groenstraat z/n: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2026070856 voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning aan (X)*
op een terrein met adres Groenstraat z/n met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nr. 200X.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De aansluiting van de woning op de openbare riolering moet aangevraagd worden voor aanvang van de bouwwerken via www.herentals.be/rioolaansluiting. Het aansluitpunt wordt bepaald, rekening houdend met de ligging van andere nutsleidingen in de berm.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Ter hoogte van het perceel staat een boom op het openbaar domein. Er moeten boombeschermingsmaatregelen getroffen worden tijdens de bouwwerken zodat de boom geen schade lijdt. Concreet betekent dit het volgende:

De totale boombeschermingszone (TBBZ) wordt gedefinieerd als zijnde de boomkruin plus 2 meter. Deze zone blijft gevrijwaard (door middel van hekwerk) van belasting en grondverdichting.

Waar de TBBZ van de boom niet kan worden gevrijwaard, moeten volgende maatregelen worden genomen:

- In de TBBZ worden drukverdelende platen (sandwichpanelen) gebruikt onder de top verharding. Deze beschermen de bestaande wortels tegen druk van de voertuigen. Voor de technische uitwerking hiervan kan er best hulp gevraagd worden aan een erkend boomexpert.
- Voor de werken wordt de kroon opgesnoeid zodat de kruin minder beschadigd kan worden. Ook dit gebeurt met oog op de gezondheid van de boom. Deze werken gebeuren door een erkend boomexpert.
- Om de stam te beschermen tegen mechanische beschadiging, wordt hij rondom ingepakt met behulp van kussens en planken.

- Als er in de TBBZ wordt gereden tijdens de werf moeten er stalen drukverdelende platen geplaatst worden om verdichting van de bodem tegen te gaan.
- Indien er toch in de toekomst uitval is van de boom door opgelopen schade, moet deze gecompenseerd worden.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige lasten op:

In functie van de ontsluiting van de woning moet het openbaar domein aangepast worden en dit op kosten van de bouwheer. Hiertoe contacteert hij een erkend aannemer die het openbaar domein waar nodig zal aanpassen. Deze aannemer maakt een uitvoeringsdossier op waarin hij de uitvoeringsmethode en de gebruikte materialen beschrijft en die hij staft met een meetstaat die is opgemaakt volgens het standaardbestek 250. Het uitvoeringsdossier moet overgemaakt worden aan de technische dienst van de stad die het voor goedkeuring voorlegt aan het college van burgemeester en schepenen.

De technische dienst van de stad oefent toezicht uit op de werken aan het openbaar domein. Hiertoe stort de bouwheer een toezichtskost van 2 % van het goedgekeurde bedrag van het uitvoeringsdossier (inclusief btw) in de stadkas.

De bouwheer stelt een bankwaarborg van 110 % van het goedgekeurde bedrag van het uitvoeringsdossier (inclusief btw). Deze bankwaarborg wordt vrijgegeven bij de oplevering van de werken door de technische dienst van de stad.

9	2026_CBS_01629	Rapportage van de meldingen, behandeld door de gemeentelijke omgevingsambtenaren - augustus 2026: kennisname geen meldingen GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de rapportage van de behandelde meldingen door de omgevingsambtenaren voor de maand augustus 2026. Er werden in augustus 2026 geen meldingsdossiers behandeld.

10	2026_CBS_01630	Leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten: openbaar onderzoek inventarisatie 2026: kennisname GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Het uittreksel ligt ter inzage van de bevolking aan het stadsloket van het administratief centrum vanaf 28 september 2026.

Bespreekpunten

11	2026_CBS_01597	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025142645 - Grote Plek 23: weigering GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning OMV_2025142645 voor de verplaatsing van de honden en een stedenbouwkundige aanpassing van het bijgebouw aan (X)* op een terrein met adres Grote Plek 23 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nr. 265P4.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: de verplaatsing van de honden en een aanpassing van het te regulariseren bijgebouw.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Advies	Hoeveelheid	Klasse
9.9.1°	Het houden van 7 honden.	Aktename	7 dieren	3

**12 2026_CBS_01598 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026072430 - Bovenrij 43 en /A: goedkeuring onder voorwaarden
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning OMV_2026072430 voor een functiewijziging van een handelshuis naar een handelsgelijkvloers en wonen (regularisatie) aan (X)* op een terrein met adres Bovenrij 43 en /A met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie F nr. 429B.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: een functiewijziging van een handelshuis naar een handelsgelijkvloers en wonen (regularisatie).

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De voorwaarden, voorschriften en bepalingen uit het brandpreventieverslag moeten nageleefd worden. De beveiliging en evacuatie zal hoofdzakelijk afhankelijk blijven van het stipt naleven van de verplichtingen en het opvolgen van de ordemaatregelen, de voorzichtigheid en de waakzaamheid van aanwezigen/gebruikers. Bij eventuele wijzigingen moet de brandweer opnieuw geraadpleegd worden.
- Er moet een afval- en fietsenberging gerealiseerd worden binnen de zone zoals indicatief aangeduid op het inplantingsplan BA_823A_I_N_1 ten behoeve van de bewoners van de woongelegenheid.

**13 2026_CBS_01631 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026031613 -
Zandkapelweg 108: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2026031613 voor het uitbreiden van een bedrijfswoning in functie van zorgwonen aan (X)* op een terrein met adres Zandkapelweg 108 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie C nr. 248G.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het uitbreiden van een bedrijfswoning in functie van zorgwonen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De IBA wordt geplaatst en onderhouden door de stad. Hij moet aangevraagd worden via www.herentals.be/rioolaansluiting. Vooraleer er gestart wordt met de aanleg van het afvalwaterstelsel op het eigen terrein, moet contact opgenomen worden met de technische dienst van de stad via technische.dienst@herentals.be.
- Het effluent van de IBA kan bij aangesloten worden op de wadi die wordt aangelegd voor de opvang van overtollig hemelwater.
- Het hemelwater moet bijkomend hergebruikt worden via een dienstkraan.
- Voor de ingebruikname van de private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De eenzijdige belofte van gratis grondafstand zoals toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag is na te leven.
- De huidige woonst betreft een bedrijfswoning en geen op zichzelfstaande eengezinswoning en blijft dat ook na het verlenen van de vergunning.
- De vergunde ondergeschikte wooneenheid mag uitsluitend worden gebruikt als zorgwoning overeenkomstig artikel 4.1.1, 18°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het gebruik als zelfstandige bijkomende woning, appartement of afzonderlijke woongelegenheid, los van de hoofdzakelijk vergunde bedrijfswoning, is niet toegestaan. Zodra niet langer is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor zorgwonen, mag de ondergeschikte wooneenheid niet langer als afzonderlijke woongelegenheid worden gebruikt. Het beëindigen van de zorgsituatie is ook meldingsplichtig.

14	2026_CBS_01627	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026067639 - Grote Markt 22: verlening GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2026067639 voor de functiewijziging van een handelspand naar een verweven functie - commerciële functie en restaurant/café aan (X)* op een terrein met adres Grote Markt 22 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie G nr. 353K.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: de functiewijziging van een handelspand naar een verweven functie - commerciële functie en restaurant/café.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarde op:

- De voorwaarden, voorschriften en bepalingen uit het brandpreventieverslag moeten nageleefd worden. De beveiliging en evacuatie zal hoofdzakelijk afhankelijk blijven van het stipt naleven van de verplichtingen en het opvolgen van de ordemaatregelen, de voorzichtigheid en de waakzaamheid van de aanwezigen/gebruikers. Bij eventuele wijzigingen moet de brandweer opnieuw geraadpleegd worden. De verdiepingen kunnen enkel gebruikt worden voor private doeleinden en zijn niet vrij toegankelijk voor het publiek.

Dienst patrimonium

Consensuspunten

15	2026_CBS_01633	Gebruiksovereenkomst tijdelijke parking vzw Kaliber - multifunctioneel terrein Herenthoutseweg: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de gebruiksovereenkomst met vzw Kaliber, met afspraken en engagementen rond de inrichting, het gebruik en het beheer van een tijdelijke parkeerzone op het eigendom dat kadastraal gekend is als Herentals, 2de afdeling, sectie D, nummer 516 (deel) goed.

Bespreekpunten

16	2026_CBS_01635	Verzoek metaaldetectie op gemeentelijke gronden: verlening GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijke toelating aan (X)*
om metaaldetectie-activiteiten als hobby uit te voeren op het openbaar domein in beheer van de stad Herentals en de eigendommen van de stad Herentals/OCMW Herentals.

17	2026_CBS_01634	Studieopdracht werken Sint-Bavokerk - O-076-2022: verbreking van gegunde opdracht GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verbreekt de studieopdracht voor de restauratiewerken aan de Sint-Bavokerk eenzijdig om redenen van algemeen belang, met name het schrappen van het uitvoeringsbudget voor de bijhorende werken.

De verbreking gaat in op de datum van kennisgeving van deze beslissing aan de opdrachtnemer. De opdrachtnemer heeft recht op betaling van de prestaties die aantoonbaar en behoorlijk werden uitgevoerd tot op datum van de verbreking, overeenkomstig de contractueel overeengekomen prijzen en heeft desgevallend recht op een contractueel voorziene of wettelijk bepaalde vergoeding. Deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de opdrachtnemer per aangetekend schrijven.

Technische dienst

Consensuspunten

- | | | |
|-----------|-----------------------|--|
| 18 | 2026_CBS_01636 | Aanleg fietsinfrastructuur met fietstunnel en wegen- en rioleringswerken in Wiekevorstseweg, Molenstraat, Morkhovenseweg en Voortkapelseweg - W-108-2024: kennisname werfverslag 58
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 58 van de werfvergadering van 1 september 2026 voor de opdracht 'aanleg fietsinfrastructuur met fietstunnel en wegen- en rioleringswerken in Wiekevorstseweg, Molenstraat, Morkhovenseweg en Voortkapelseweg'.

- | | | |
|-----------|-----------------------|---|
| 19 | 2026_CBS_01639 | Tijdelijk verkeersreglement: Openingsfeest 't Schaliken op zondag 27 september 2026: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van het 'openingsfeest 't Schaliken' op zondag 27 september 2026:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op de noordkant van de Grote Markt van zaterdag 26 september 2026 om 21 uur tot en met zondag 27 september 2026 om 22 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3 met onderborden.
- Er is geen verkeer mogelijk op de noordkant van de Grote Markt en Zandstraat (ter hoogte van de Lakenhal) op zondag 27 september 2026 van 12 uur tot 20 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met verlichting en de verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', F45b, F45c, oranje borden met 'evenement - Grote Markt onderbroken', 'Kloosterstraat bereikbaar' en het afdekken verkeersborden C1 en C31a.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

- | | | |
|-----------|-----------------------|---|
| 20 | 2026_CBS_01640 | Tijdelijk verkeersreglement: Scoutsfeesten De Beucken op vrijdag 18 en zaterdag 19 september 2026: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van de Scoutsfeesten van scouts De Beucken op vrijdag 18 en zaterdag 19 september 2026:

- Er wordt een enkelrichting ingevoerd in het Langepad en Alenblok van vrijdag 18 september 2026 om 17 uur tot en met zondag 20 september 2026 om 3 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van de verkeersborden C1, F19, M3 en M5.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

De aanvrager moet de buurtbewoners en de handelaars die hinder ondervinden van deze organisatie tijdig en schriftelijk op de hoogte brengen van de aard en duur van het evenement.

21	2026_CBS_01641	Tijdelijk verkeersreglement: trottoirverkoop Eigen Haard op zaterdag 26 september 2026: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van 'stoepverkoop' op Eigen Haard op zaterdag 26 september 2026:

- Op zaterdag 26 september 2026 van 8 uur tot 18 uur is er een stilstaan- en parkeerverbod in de volledige Eigen Haard. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3 met onderbord.
- Op zaterdag 26 september 2026 van 8 uur tot 18 uur is er geen verkeer mogelijk op Eigen Haard. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met verkeersborden C3 en oranje borden 'evenement'.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

De organisatie moet de buurtbewoners die hinder ondervinden van deze organisatie tijdig en schriftelijk op de hoogte brengen van de aard en duur van het evenement.

Bespreekpunten

22	2026_CBS_01604	Ring Noorderwijk: inrichten hoppinpunt - W-128-2026: goedkeuring vorderingsstaat 1 (eindstaat) GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 1 (eindstaat) van De Peuter nv, Rietbroek 1 in 2200 Herentals, voor de opdracht 'Ring Noorderwijk: inrichten hoppinpunt' goed voor een bedrag van 44.413,39 euro exclusief btw of 53.740,20 euro inclusief 21 % btw.

23	2026_CBS_01642	Aanvraag subsidie etalage- en gevelrenovatie leegstaand handelspand kernwinkelgebied: Zandstraat 40 bus 2: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen:

- bevestigt de ontvankelijkheid van de aanvraag.
- keurt de aanvraag principieel goed voor de renovatie van de voorgevel en de etalage van het commercieel pand Zandstraat 40 bus 2, gelegen in het kernwinkelgebied.
- bepaalt dat zowel de subsidie voor de gevel als de subsidie voor de etalage principieel wordt toegekend ten belope van 50 % van de aanvaarde kosten, met een maximum van 5.000 euro per subsidie (voorgevel - etalage). Op basis van de ingediende raming wordt de subsidie voor de gevelrenovatie geraamd op 5.000 euro en de subsidie voor de etalagerenovatie op 2.161,60 euro, zijnde een totaal geraamd subsidiebedrag van 7.161,60 euro, onder voorbehoud van controle van de facturen en de uitvoering van de werken overeenkomstig het subsidiereglement.

- wijst erop dat de werken niet mogen starten voor deze principiële goedkeuring en dat de subsidie pas definitief wordt vastgesteld en uitbetaald na indiening en goedkeuring van de aanvraag tot uitbetaling, overeenkomstig de bepalingen van het subsidiereglement.
- wijst erop dat de aanvraag tot uitbetaling uiterlijk één jaar na de principiële goedkeuring door het stadsbestuur, per aangetekend schrijven of tegen persoonlijke afgifte, moet worden ingediend.

24 2026_CBS_01643 Aanleg van Cluster 8 F106 Lier Herentals: Missing link: omleidingsroutes tijdens de werken: kennisname GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de signalisatieplannen voor de aanleg van Cluster 8 F106 Lier Herentals en gaat akkoord met de voorgestelde omleidingsroutes en flankerende maatregelen.

25 2026_CBS_01638 Pidpa: uitvoeren van grondwerken - Doornestraat: toestemming GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Pidpa om grondwerken uit te voeren in de Doornestraat om het waterleidingnet aan te passen.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de verharding over de volledige breedte opnieuw aangelegd worden.
- De leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.
- Indien er bomen in de nabijheid aanwezig zijn, moeten er verplicht boombeschermingsmaatregelen genomen worden volgens SB250.
- De uitvoering van de werken moet afgestemd worden met de werken die Herenthout gaat uitvoeren in de Doornestraat.

Staf stadsontwikkeling

Bespreekpunten

26	2026_CBS_01644	Voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Wuytsbergen' in Herentals: advies GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een principieel gunstig advies bij de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Wuytsbergen' in Herentals. Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Wuytsbergen' in Herentals voor advies te agenderen op een volgende gemeenteraad.

SECTOR VRIJE TIJD

Dienst jeugd en verenigingen

Consensuspunten

27	2026_CBS_01645	Subsidie voor betere en veilige infrastructuur voor erkende Herentalse verenigingen: onderhoud brandblusmiddelen: Chiro Morkhoven: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een subsidie aan Chiro Morkhoven van 77,44 euro voor het onderhoud van brandblusmiddelen.

Dienst cultuur en evenementen

Consensuspunten

28	2026_CBS_01646	Ticketstanden cultuurseizoen 2026-2027 GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stand van zaken van de ticketverkoop van het cultuurcentrum voor het seizoen 2026-2027.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Dienst onthaal en burgerzaken

Consensuspunten

29	2026_CBS_01647	Aanvraag opzoeking in bevolkingsregisters voor genealogische en historische doeleinden: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

(X)*

30	2026_CBS_01648	Ambtelijke inschrijving GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

(X)*

31	2026_CBS_01649	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(X)*

32	2026_CBS_01650	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(X)*

33	2026_CBS_01651	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(X)*

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Consensuspunten

34	2026_CBS_01652	Organisatiebeheersing - aanvullende beleidsrapportage - strategische projecten semester 1/2026: kennisname GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanvullende beleidsrapportage van de strategische projecten voor het eerste kwartaal van 2026 en de bijkomende toelichting van de algemeen directeur hierover.

35	2026_CBS_01653	Intergemeentelijke samenwerking, samenwerkingsverbanden, beleids- en adviesvergaderingen: kennisname verslagen GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van:

- het verslag van het beheersorgaan cultuurcentrum en bibliotheek van 17 juni 2026.

Besprekpunten

36	2026_CBS_01654	Schriftelijke vraag raadslid Hans Van den Eynden: riolering en kap van de bomen Molekens: kennisname en antwoord GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schriftelijke vraag van raadslid Hans Van den Eynden over de riolering en de kap van bomen in de Molekens en antwoordt met een brief.

37	2026_CBS_01655	Schriftelijke vraag raadslid Hans Van den Eynden: patrimonium jongensschool Hikstraat: kennisname en antwoord GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schriftelijke vraag van raadslid Hans Van den Eynden over de jongensschool in de Hikstraat en antwoordt met een brief.

38	2026_CBS_01656	Schriftelijke vraag raadslid Wendy Meynendonckx: geur- en geluidsoverlast tijdens HFF: kennisname en antwoord GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schriftelijke vraag van raadslid Wendy Meynendonckx over de geur en geluidsoverlast tijdens Herentals Fietst Feest en antwoordt met een brief.

39	2026_CBS_01657	Schriftelijke vraag raadslid Hans Vets: stand van zaken herstel wegdek Mie Broosplein: kennisname en antwoord GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schriftelijke vraag van raadslid Hans Vets over de stand van zaken in verband met het herstel van het wegdek op het Mie Broosplein en antwoordt met een brief.

Dienst archief, erfgoed en informatiebeheer

Consensuspunten

40	2026_CBS_01658	Bruikleen Objecten 29 Bataljon Logistiek: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bruikleen goed van de vlag, het wapenschild en de kandelaar aan het 29 Bataljon Logistiek voor de periode van 18 september 2026 tot 9 oktober 2026.

Dienst financiën

Consensuspunten

41	2026_CBS_01661	Belasting op tweede verblijven: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier TWV1125-2026-2 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier TWV1125-2026-2, belasting op tweede verblijven, vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 7.800 euro.

42	2026_CBS_01662	Projectoproep leesbevordering Literatuur Vlaanderen: voorstel in te dienen project: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de projectoproep leesbevordering van Literatuur Vlaanderen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het in te dienen projectvoorstel goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de intentieverklaringen tot samenwerking met de scholen goed.

43	2026_CBS_01663	DBFMO-opdracht voor een nieuw sportcomplex (zwembad en ijspiste) in Herentals - dossier 2026-057: principiële goedkeuring van de selectieleidraad GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de selectieleidraad voor het ontwerp, bouw, exploitatie en subsidiëring van een nieuw sportcomplex op de site van Sport Vlaanderen in Herentals principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

44 **2026_CBS_01664** **Uitgaven 2026 week 37: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20260914_Kosten2026_Week37_Stad.

45 **2026_CBS_01665** **Ontvangsten 2026 week 37: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2026017429	2026017724
------------	------------

Bespreekpunten

46 **2026_CBS_01666** **Belasting op verwaarloosde gebouwen en woningen: bezwaar
Servaas Daemsstraat: ontvankelijk en ongegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bezwaar van (X)* tegen de aanslag belasting op verwaarloosde gebouwen en woningen voor het pand Servaas Daemsstraat .

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar ontvankelijk en ongegrond. De belasting met kohierartikel 260000148 blijft verschuldigd.

De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

47 **2026_CBS_01667** **Lidmaatschap Aankoopcentrale Facilitair Bedrijf Vlaamse
Overheid: goedkeuring toetreding
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het lidmaatschap tot de aankoopcentrale van het Facilitair Bedrijf goed om af te kunnen (blijven) nemen van hun raamovereenkomsten.

Het lidmaatschap gaat gepaard met een vergoeding van 1.000 euro per jaar. Het lidmaatschap duurt vier jaar en de vergoeding wordt jaarlijks aangerekend, bij het begin van elk jaar voor het komende jaar. Voor wie in 2026 instapt, wordt slechts één vergoeding aangerekend voor zowel 2026 en 2027. Bij toetreding kan ook het OCMW afnemen van de raamovereenkomsten.

48 **2026_CBS_01659** **Audio-streaming van de gemeenteraden en de raden voor
maatschappelijk welzijn - dossier 2026-055: gunning van de
opdracht
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontvangen offertes voor de audiostreaming van de gemeenteraden en de raden voor maatschappelijk welzijn.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de toelichting van de dienst ICT met motivering om te kiezen voor de applicatie Streamovations.

Het college van burgemeester en schepenen besluit om Streamovations te kiezen als nieuwe leverancier voor het verzorgen van de audio-streaming van de gemeenteraden, raden van maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadscommissies.

Het college van burgemeester en schepenen gaat ermee akkoord om de audiobestanden van 2025 en 2026 met indexering van agendapunten en sprekers over te zetten naar het nieuwe systeem.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht voor een periode tot eind 2028 als volgt:

- Aan de firma Play AV nv, Venecoweg 2, 9810 Nazareth:
 - eenmalige opstartkost (exclusief opleiding, exclusief koppeling): 1.083 euro exclusief btw
 - eenmalige opleiding: 1.638,37 euro exclusief btw
 - jaarlijkse kost voor de licentie vanaf 2027: 9.043,84 euro exclusief btw.
- Aan de firma Streamovations, Pannestraat 42, 8630 Veurne:
 - het (eenmalig) overzetten van audiobestanden met indexen op agendapunten en sprekers voor 2025 en 2026: 3.900 euro exclusief btw
 - het jaarlijks transcriberen van de gemeenteraden en raden voor maatschappelijk welzijn vanaf 2027, gerekend aan 3,5 uren per maand: 1.050 euro exclusief btw

De financiering van deze opdracht zal gebeuren via

- MJP003244 (webcast gemeenteraad) voor 50 %
- MJP003245 (webcast raad voor maatschappelijk welzijn) voor 50 %.

De eenmalige kosten zijn niet voorzien in het meerjarenplan. Voor 2026 zal er op beide MJP's dus een bijkomend krediet voorzien moeten worden van 3.591 euro.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de administratie om oudere audiobestanden zonder indexering op te laden in het nieuwe systeem voor de volgende jaren: 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 en 2024.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de administratie om het gegeven van de koppeling tussen Notula en het systeem van Streamovations op te volgen en hierover in gesprek te gaan met Gent.

**49 2026_CBS_01660 Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot vrijstelling Ekelstraat: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de heffing op leegstand voor het pand Ekelstraat 1. De aanvraag tot vrijstelling voldoet aan de voorwaarden opgenomen in het reglement. Deze vrijstelling geldt voor maximum 2 jaar vanaf de datum van uitvoerbaarheid (10 augustus 2026).

De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

