

vast bureau

Zitting van 17 augustus 2026

Aanwezig:

Jan Bertels, de voorzitter; Pascal Van Nueten; Liese Bergen; Eva Brandwijk; Nathalie Van Sande; Stefan Verraedt; Bieke Baeten; Peter Van de Perre, de vervangend algemeen directeur

1	2026_VB_00220	Notulen vast bureau 10 augustus 2026: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	---------------	--

Besluit

Het vast bureau keurt de notulen van de zitting van 10 augustus 2026 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst patrimonium

Consensuspunten

2	2026_VB_00221	Bornstraat percelen 257E en 257F: verkavelingsakte en verkoopsvoorwaarden openbare verkoop via Biddit: intrekking besluit 22 juni 2026 en principiële goedkeuring verkoop GOEDGEKEURD
---	---------------	--

Besluit

Het vast bureau trekt het besluit 2026_VB_00188 van 22 juni 2026 met titel 'Bornstraat percelen 257E en 257F: verkavelingsakte en verkoopsvoorwaarden fysieke openbare verkoop: principiële goedkeuring' in.

Het vast bureau keurt de verkavelingsakte van 2 percelen in de Bornstraat, kadastraal gekend als Herentals 1ste afdeling, sectie A, perceelnummer 257/D P0000 met gereserveerde perceelidentificatienummer 257/E P0000 en Herentals 1ste afdeling, sectie A, perceelnummer 257/D P0000 met gereserveerde perceelidentificatienummer 257/F P0000 principieel goed.

Het vast bureau keurt de verkoopsvoorwaarden van de openbare verkoop via Biddit met de volgende voornaamste voorwaarden principieel goed:

- De verkoop van 2 percelen in de Bornstraat:
 1. kadastraal gekend als Herentals 1ste afdeling, sectie A, perceelnummer 257/D P0000 met gereserveerde perceelidentificatienummer 257/E P0000, met een instelprijs van 175.000 euro en met inachtneming van de vastgestelde schattingswaarde van 225.000 euro.
 2. kadastraal gekend als Herentals 1ste afdeling, sectie A, perceelnummer 257/D P0000 met gereserveerde perceelidentificatienummer 257/F P0000, met een instelprijs van 175.000 euro en met inachtneming van de vastgestelde schattingswaarde van 225.000 euro.

- Het proces-verbaal van toewijzing (akte) aangaande deze openbare verkoop te laten verlijden door Notariskantoor Schaeken en Hofmans.
- De koper betaalt de verkoopprijs binnen de voorziene termijn en draagt daarnaast de registratierechten, notariskosten en andere kosten overeenkomstig de verkoopsvoorwaarden. De verdeling van de kosten tussen koper en verkoper gebeurt volgens de bepalingen opgenomen in de Biddit-verkoopsvoorwaarden.
- De algemeen directeur Tanja Mattheus en de voorzitter Rob Lathouwers, of hun respectievelijke plaatsvervangers, worden gemachtigd om namens het OCMW Herentals het hoogste bod te aanvaarden.
- De algemeen directeur Tanja Mattheus, de voorzitter Rob Lathouwers en de financieel directeur Muriel Poortmans, of hun respectievelijke plaatsvervangers, worden gemachtigd om het proces-verbaal van toewijzing te ondertekenen namens het OCMW Herentals.

Het vast bureau vraagt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om dit dossier te agenderen op een volgende raad voor maatschappelijk welzijn.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Bespreekpunten

3	2026_VB_00223	Procedure tienjarige aansprakelijkheid gebouw WZC Sint-Anna: minnelijk expertise: aanzet deskundige tot onderhandelingen om een minnelijke regeling te bereiken GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Besluit

Het vast bureau is een minnelijke regeling waarbij de aannemer van Roey op diens eigen kosten de herstellingswerken uitvoert voor wat betreft de houten gevelbekleding en de gietvloer en waarbij het OCMW het mindergenot (deels) laat vallen ten opzichte van de aannemer Van Roey en de architect De Vloed, genegen.

Het vast bureau is op deze basis bereid om verder te onderhandelen om een minnelijke regeling te bereiken.

Dienst financiën

Consensuspunten

4	2026_VB_00224	Ontvangsten 2026 week 33: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Besluit

Het vast bureau keurt de opbrengsten goed zoals opgenomen in de bijlage 20260817_Opbrengsten2026_Week33_OCMW.

5	2026_VB_00225	Uitgaven 2026 week 33: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Besluit

Het vast bureau keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage
20260817_Kosten2026_Week33_OCMW.