



college van burgemeester en schepenen

Zitting van 15 februari 2026

Aanwezig:

Jan Bertels, de burgemeester en voorzitter; Pascal Van Nueten, schepen; Eva Brandwijk, schepen; Nathalie Van Sande, schepen; Bieke Baeten, schepen; Tanja Mattheus, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Liese Bergen, schepen; Stefan Verraedt, schepen

1	2026_CBS_00310	Notulen college 9 februari 2026: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2026 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

2	2026_CBS_00311	Inventarisatie 2026 ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten - vermoedenslijst: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de gecontroleerde vermoedenslijst van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten 2026 goed:

1. (X)*
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.

**3 2026_CBS_00312 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025103932 - Olenseweg
5: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2025103932 voor een keramiekatelier aan (X)* op een terrein met adres Olenseweg 5 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nr. 193T.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
Voorwerp van de aanvraag: een keramiekatelier.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Advies	Hoeveelheid	Klasse
3.4.1°a)	Er is een bezinkbak onder de wasbak. De afvoerdarm van de wasbak gaat tot de bodem van de eerste etappe van de bezinkbak. Het properste water wordt daardoor naar de 2de etappe gestuurd en daarna naar de 3de etappe, vooraleer het door de afvoer gaat. (Nieuw)	Gunstig	0,3 m ³ /uur	3
4.4.	Er is een ronde oven van 200 l (0,199 m ³) en een vierkante oven van 200 l (0,197 m ³) en een kleine ronde oven 60 l (0,056 m ³). (Nieuw)	Gunstig	0,45 m ³	2
16.3.2°a)	Er zijn 2 buitenunits en 6 binnenunits om het geheel te verwarmen en eventueel te koelen. (Nieuw)	Gunstig	46,85 kW	3
17.4.	Glazuurgrondstoffen zoals: kwarts, kalieveldspaat, nephelien seyeniet, dolomiet, krijt,	Gunstig	150 kg	3

	ijzeroxide, zink, rutiel, spodumeen, ... (Nieuw)			
20.3.5.a)1°b)	Rubriek niet van toepassing gezien het enkel didactische en recreatieve doeleinden betreft, geen industriële inrichting. (Nieuw)	Zonder voorwerp	26,4 kW	3
30.2.1°b)	Er zijn 2 elektrische ovens in het atelier op drijfkracht met inhoud van 200 l (elk een vermogen van 13,2 kW). Er is 1 elektrische oven met inhoud van 60 l met vermogen 3,6 kW. (Nieuw)	Gunstig	30 kW	2

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

**4 2026_CBS_00313 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025096170 Bosbergen 1
- De Brink: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2025096170 voor De Brink - sloop en herbouw jeugdverblijf 'Kemphaan' aan (X)*

en Scouts en Gidsen Vlaanderen op een terrein met adres Bosbergen 1 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 378N en 378C.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: De Brink - sloop en herbouw jeugdverblijf 'Kemphaan'.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Advies	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2°a)	warmtepomp (Nieuw)	Gunstig	9 kW	3

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

Bijzondere milieuvoorwaarden

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- De bijzondere milieuvoorwaarde:
 - De exploitant wordt er op gewezen dat hij rekening moet houden met VLAREM II – bijlage 2.2.1. Milieukwaliteitsnormen voor geluid in open lucht.

Stedenbouwkundige voorwaarden

- De aanvrager moet zowel het begin als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het bijgevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-217503. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 238 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende bosoppervlakte moet als bos behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De bosbehoudsbijdrage van 1.368,50 euro moet binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door het Agentschap voor Natuur en Bos worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- De voorwaarden, voorschriften en bepalingen uit het brandpreventieverslag moeten nageleefd worden. De beveiliging en evacuatie zal hoofdzakelijk afhankelijk blijven van het stipt naleven van de verplichtingen en het opvolgen van de ordemaatregelen, de voorzichtigheid en de waakzaamheid van de aanwezigen/gebruikers. Bij eventuele wijzigingen moet de brandweer opnieuw geraadpleegd worden.
- De bouwheer moet voorafgaand aan en tijdens de werken de nodige maatregelen nemen om de Totale Boombeschermingszone (TBBZ) van alle te behouden bomen te beschermen. De TBBZ strekt zich minimaal tot 2 m buiten de kroonprojectie of 12 keer de stamdiameter als straal van de TBBZ. De TBBZ moet afgezet worden met een vast hekwerk van 2 m hoog. Stevige mobiele hekken zijn ook toegestaan, mits ze aan elkaar worden vastgemaakt en worden verankerd. De hekken mogen tijdens de werken niet worden verplaatst. De TBBZ is onaantastbaar en binnen de TBBZ gelden restricties waaronder geen bodembewerkingen, geen snoeiwerkzaamheden, geen beschadigingen van wortels, stam(voet), kroon en/of groeiplaats van de boom, geen opslag, enz. De vergunninghouder moet enkele foto's van de TBBZ rond de bomen met hekwerk voorleggen voor uitvoering van de werken aan technische.dienst@herentals.be.
- Het effluent van de IBA moet aangesloten worden op de bovengrondse infiltratievoorziening.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

Dienst patrimonium

Consensuspunten

5	2026_CBS_00314	Ontwerpakte wegenisproject Molenstraat inname 60: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpakte 'minnelijke verwerving' van het deelperceel gelegen in Molenstraat, gekend als inname 60 op de onteigeningsplannen en kadastraal gekend als Herentals 4de afdeling, sectie A, nummers 293F4/P0000, met een oppervlakte van 26 ca

principeel goed. Na het verlijden van de akte zal het perceel kadastraal gekend zijn als Herentals 4de afdeling, sectie A, nummer 456A/P0000.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de machtiging van een Vlaamse Commissaris van de afdeling vastgoedtransacties om de goedgekeurde akte te ondertekenen, in naam en voor rekening van de stad Herentals, principeel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

**6 2026_CBS_00315 Ontwerpakte wegenisproject Molenstraat inname 34:
princiële goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpakte 'minnelijke verwerving' van het deelperceel gelegen in Molenstraat, gekend als inname 34 op de onteigeningsplannen en kadastraal gekend als Herentals 4de afdeling, sectie A, nummers 436B/P0000, met een oppervlakte van 31 ca principeel goed. Na het verlijden van de akte zal het perceel kadastraal gekend zijn als Herentals 4de afdeling, sectie A, nummer 454C/P0000.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de machtiging van een Vlaamse Commissaris van de afdeling vastgoedtransacties om de goedgekeurde akte te ondertekenen, in naam en voor rekening van de stad Herentals, principeel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

**7 2026_CBS_00316 Ontwerpakte wegenisproject Molenstraat inname 43:
princiële goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpakte 'minnelijke verwerving' van het deelperceel gelegen in Molenstraat, gekend als inname 43 op de onteigeningsplannen en kadastraal gekend als Herentals 4de afdeling, sectie A, nummers 280T/P0000, met een oppervlakte van 17 ca principeel goed. Na het verlijden van de akte zal het perceel kadastraal gekend zijn als Herentals 4de afdeling, sectie A, nummer 454L/P0000.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de machtiging van een Vlaamse Commissaris van de afdeling vastgoedtransacties om de goedgekeurde akte te ondertekenen, in naam en voor rekening van de stad Herentals, principeel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

SECTOR VRIJE TIJD

Dienst cultuur en evenementen

Consensuspunten

**8 2026_CBS_00317 Werkingssubsidies Vlaanderen bovenlokale cultuurwerking
Erfgoed en Cultuur Zuiderkempen: principiële goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het beleidsplan en de meerjarenbegroting 2027-2032 van Cultuur Zuiderkempem en de aanvraag van een Vlaamse werkingssubsidie voor de periode 2027-2032 principieel goed en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad dit te agenderen op een volgende gemeenteraad.

9	2026_CBS_00318	Organisatie waarderingsreceptie op dinsdag 17 maart 2026: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de waarderingsreceptie op dinsdag 17 maart 2026 goed. Voor het samenstellen van de gastenlijst doet de dienst cultuur en evenementen beroep op het platform 'Give a day'. Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst met genodigden goed. De uitnodigingen zullen zo veel mogelijk digitaal verstuurd worden.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Sectormanager Sector burger en samenleving

Bespreekpunten

10	2026_CBS_00292	Samenwerkingsovereenkomst Gezondheidsmakers en stad Herentals 2026-2031: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

- de samenwerkingsovereenkomst 2026 – 2031 met Gezondheidsmakers te ondertekenen.
- tot kennisname van de vernieuwde dienstverlening van Gezondheidsmakers vanaf 2026, bestaande uit de gratis algemene dienstverlening en de betalende Plusformule.
- de bevoegde diensten en ambtenaren te mandateren om proactief gebruik te maken van de gratis algemene dienstverlening van Gezondheidsmakers, inclusief de verplichte jaarlijkse planningsgesprekken, het gebruik van beleidsinstrumenten (zoals de groeimeter) en de ondersteuning van de MMK-diensten (medisch milieukundigen).
- de bevoegde schepenen en ambtenaar te mandateren om, in samenspraak met de gezondheidspromotor, lokale noden en prioriteiten te analyseren en waar nodig een Plusformule voor te stellen.
- voor 2026 koopt stad Herentals geen credits in.
- de inkoop van credits voor de periode na 2026 wordt tijdig en in onderling overleg ingepland. Indien gebruik wordt gemaakt van de Plusformule, wordt een samenwerkingsovereenkomst en een bijhorende offerte opgesteld, waarin duidelijke budgettaire afspraken worden gemaakt over het aantal credits en het bijhorende tarief. De inkoop van credits wordt in voorkomend geval voorafgaand opgenomen in het meerjarenplan.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Consensuspunten

- | | | |
|-----------|-----------------------|---|
| 11 | 2026_CBS_00319 | Organisatiebeheersing - algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem: kennisname
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vaststelling van de algemeen directeur van het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem in functie van goedkeuring door de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Bespreekpunten

- | | | |
|-----------|-----------------------|---|
| 12 | 2026_CBS_00320 | Schriftelijke vraag raadslid An Michielsen: aantal 65-plussers in Noorderwijk en Morkhoven: kennisname en antwoord
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de e-mail van raadslid An Michielsen met een vraag over het aantal 65-plussers in Noorderwijk en Morkhoven en antwoordt met een brief.

Dienst financiën

Consensuspunten

- | | | |
|-----------|-----------------------|---|
| 13 | 2026_CBS_00323 | Kredietbewaking: afsprakenkader: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het afsprakenkader voor de kredietbewaking, zoals opgenomen in het document 'Kredietbewaking', goed.

- | | | |
|-----------|-----------------------|---|
| 14 | 2026_CBS_00324 | Ontvangsten 2025 week 7: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2025031649	2025031714
------------	------------

- | | | |
|-----------|-----------------------|---|
| 15 | 2026_CBS_00325 | Ontvangsten 2026 week 7: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2026002754	2026003222
------------	------------

16	2026_CBS_00326	Uitgaven 2025 week 7: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20260215_Kosten2025_Week07_Stad.

17	2026_CBS_00327	Uitgaven 2026 week 7: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20260215_Kosten2026_Week07_Stad.

Bespreekpunten

18	2026_CBS_00309	Inrichting van een buitenschoolse kinderopvang en vakantiewerking in het centrum van Herentals - dossier 2026- 008: goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en de uit te nodigen firma's GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst voor de organisatie van buitenschoolse kinderopvang in Herentals. Deze overeenkomst loopt voor een periode van 2 jaar, van 1 januari 2026 tot 31 december 2027. De raming voor deze opdracht bedraagt 425.619,83 euro exclusief btw of 515.000 euro inclusief 21 % btw.

Op basis van deze overeenkomst zal de opdracht gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Enkel de firma Ferm vzw, Remylaan 4 B in 3018 Wijgmaal, wordt uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt een evaluatie met de stedelijke werkplaats na 1 jaar met betrekking tot het gebruik van de stadsbus.

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd