

college van burgemeester en schepenen

Zitting van 3 november 2025

Aanwezig:

Jan Bertels, de burgemeester en voorzitter; Pascal Van Nueten, schepen; Eva Brandwijk, schepen; Nathalie Van Sande, schepen; Stefan Verraedt, schepen; Bieke Baeten, schepen; Tanja Mattheus, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Liese Bergen, schepen

1	2025_CBS_02080	Notulen college 27 oktober 2025: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2025 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

2	2025_CBS_02081	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025101984 - Kruisboogstraat 7: verlening GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2025101984 voor het bouwen van een eengezinswoning aan Bevelse Bouwwerken op een terrein met adres Kruisboogstraat 7 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 250Z2 en 250A3.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Om een correcte afwatering van de private riolering te waarborgen, moet de bouwheer zich voor de aanvang van de bouwwerken informeren over de ligging en hoogte van de benodigde huisaansluiting. De benodigde informatie en het aanvraagformulier zijn

beschikbaar via de volgende link: www.herentals.be/informatie/bouwen-en-verbouwen/rioolaansluiting.

- Voor het hergebruik van regenwater moeten leidingen getrokken worden naar de locatie waar de wasmachine voorzien wordt en naar alle toiletten, zodat ook daar regenwater kan worden gebruikt.
- Het is niet toegestaan om hemelwater af te voeren naar de openbare riolering. Het hemelwater moet op eigen terrein infiltreren, opgeslagen of hergebruikt worden.
- Het pad naar de voordeur moet geheel op privaat domein gerealiseerd worden.
- Alle noodzakelijke werken op het openbaar domein, in functie van de aanleg van de nieuwe oprit aan de rechterkant van het perceel, worden uitgevoerd door de stedelijke werkplaats. De bouwheer moet deze werken tijdig aanvragen via het aanvraagformulier, dat samen met bijkomende informatie te vinden is op www.herentals.be/inrit. De bijhorende kosten zijn ten laste van de bouwheer.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De voorwaarden zoals geformuleerd in het advies van Infrabel moeten nageleefd worden.
- De wadi moet ingeplant worden op een minimale afstand van 1 m tot de linker perceelsgrens.

**3 2025_CBS_02082 Advies aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025084776 -
Kleerroos 100 tot 223C: voorwaardelijk gunstig advies
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025084776 voor het verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en het wijzigen van het aantal woonegelegenheden van LeefGoed op een terrein met adres Kleerroos 100 tot 223C met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 554D4, 554C4, 555T4, 555A4, 555B4 en 555Z3.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en het wijzigen van het aantal woonegelegenheden.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op te nemen:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De bestaande afvalwateraansluitingen van blokken A, B en C moeten behouden blijven en hergebruikt worden. De overlopen van de hemelwaterputten moeten per blok telkens met deze aansluitingen gekoppeld worden.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet de private stelsels gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Om conform de GSV te zijn, moeten ook aanvoerleidingen voor hemelwater voorzien worden naar de locaties waar de wasmachines, in de woontentiteiten die hemelwater zullen hergebruiken, voorzien zullen worden.

- Er moeten voldoende oplaadpunten voorzien worden voor het opladen van elektrische fietsen in de nieuwe fietsenstalling in blok A.
- De adviezen van brandweerzone Kempen, de gemeenteraad (met betrekking tot de rooilijnwijziging) en het directoraat luchtvaart moeten integraal nageleefd worden.

4 2025_CBS_02035 Advies aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025044063 - De Beukelaer-Pareinlaan 1, 3, Montezumalaan 1 en Wuytsbergen 200: voorwaardelijk gunstig advies GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025044063 voor het plaatsen van 2 silo's, 2 chillers en bijkomende betonverharding en een infiltratiekom van Mondelez Belgium Biscuits Production op een terrein met adres De Beukelaer-Pareinlaan 1, 3, Montezumalaan 1 en Wuytsbergen 200 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie E nrs. 52K, 52H, 153W, 153V en 153X.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: het plaatsen van 2 silo's, 2 chillers en bijkomende betonverharding en een infiltratiekom.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt volgende voorwaarden op te nemen:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De reactie van Fluxys integraal op te nemen in de voorwaarden van de vergunning.

5 2025_CBS_02083 Beroep omgevingsvergunning nummer OMV_2023021726: Rode-Leeuwstraat z/n: vierde adviesvraag: behoud standpunt GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een negatief advies voor de omgevingsvergunning OMV_2023021726 voor het bouwen van 12 woningen en terreinaanleg op een terrein met adres Rode-Leeuwstraat met kadastrale omschrijving afdeling 4 sectie B nr. 163P000.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag (projectinhoudversie 4): het bouwen van 12 woningen en terreinaanleg.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert een weigering van de omgevingsvergunning omwille van volgende redenen:

- De strijdigheid met de gewestplanbestemming woonuitbreidingsgebied aangezien deze in essentie reservezones zijn van het woongebied. De aanvraag is gelegen in het buitengebied, buiten de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Herentals (PRUP). Het betreft geen inbreidingsgerichte locatie. Vanuit de woonbehoeftestudie die in het kader van de opmaak van het ruimtelijk beleidsplan van de stad Herentals gevoerd is, blijkt dat binnen het kleinstedelijk gebied van Herentals ruim voldoende aanbod aanwezig is om te voorzien in de eigen woonvraag.

- De strijdigheid met het masterplan Morkhoven dat geen aansnijding van dit woonuitbreidingsgebied vooropstelt. Dit masterplan is goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 december 2022. De aanvraag doorstaat de toets van de goede ruimtelijke ordening niet. De visie tot behoud van het woonuitbreidingsgebied (WUG) als onbebouwde ruimte zoals geformuleerd in het masterplan is een verdere verfijning van het gewestplan. De opmaak van het masterplan getuigt van visievorming van de stad over zowel bebouwde als onbebouwde ruimte (totaalvisie) om ad-hoc beoordelingen bij vergunningsaanvragen te vermijden. Het masterplan is afgetoetst aan de hogere beleidslijnen zoals de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en de conceptnota van het beleidsplan provincie Antwerpen. Bij laatstgenoemde staan ambities zoals geen bijkomende ruimte meer aansnijden, de groei opvangen in goed uitgeruste kernen die multimodaal ontsloten zijn voorop. Het projectgebied is allerminst binnen een goed uitgeruste en multimodaal ontsloten kern gelegen.

In het ruimtelijk beleidsplan van de provincie Antwerpen, definitief vastgesteld door de Provincieraad op 26 oktober 2023 wordt Morkhoven afgebakend als 'dorpskern'. De ontwikkelingsperspectieven zijn: "De dorpskernen zijn geschikt om de lokale huishoudensgroei op te vangen, maar in verhouding tot hun profiel."

- Er is ook nog een beperkte opvang van huishoudens mogelijk om de levendige kernen te behouden en om te vermijden dat er buiten de dorpskernen bijkomende huishoudens komen. Dit gebeurt door aan kernversterking te doen. Daarbij zal het evenwicht in deze kernen vooral liggen in enerzijds het behouden van de identiteit en anderzijds de mogelijkheden binnen het bestaand ruimtebeslag en binnen de bestemming 'woongebied'.
 - Indien deze mogelijkheden zijn uitgeput en er een kwantitatieve (aantonen dat woonprogramma niet is opgevangen door stedelijke kerntypes, strategische dorpskernen of dorpskernen met potenties) en kwalitatieve motivatie is, kan het verantwoord zijn om op strategische locaties in de kern nieuwe uitbreidingsmogelijkheden te voorzien. Dit zijn grotere onbebouwde gebieden in woongebied, maar buiten het huidig ruimtebeslag. Het aansnijden van woonreservegebied is niet wenselijk.
- De afwijkingbepaling die voorzien is in het decreet woonreservegebieden waarbij aanvragen voor een omgevingsvergunning die in eerste bestuurlijke aanleg op ontvankelijke en volledige wijze zijn ingediend voor de inwerkingtreding van dit decreet, beoordeeld op grond van de regels die golden voor de inwerkingtreding van dit decreet, moet restrictief beoordeeld worden (cfr regels uit datzelfde decreet woonreservegebieden omtrent principieel akkoorden die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van het decreet). Dat is een duidelijke restrictieve houding van de Vlaamse regelgever. Het spreekt voor zich dat vanuit alle overheden deze restrictieve houding - ook bij omgevingsvergunningsaanvragen - moet worden aangenomen.
- De boomeffectanalyse die is opgemaakt in kader van het behoud en het beschermen van de bomenrij is onvoldoende. De werkwijze is onvolledig, observaties zijn foutief en de conclusies zijn te weinig onderbouwd.
- Er ontbreekt een overzichtelijk rapport over de visuele boomanalyse (VTA).
- De eenheidsprijs voor de waardebeoordeling van bomen is niet correct (8,52 euro/cm² in plaats van 7,86 euro/cm²).
- De door het studie bureau beoordeelde conditiewaarde van 0,6 (= matige conditie) wordt in vraag gesteld. Op verschillende zomerbeelden van 2021 en 2023 ziet men een goede bladzetting. Daaruit lijkt een goede vitaliteit van de bomen. Ook het waterlot op de stamvoet

en de stam lijkt aan te tonen op een goede vitaliteit. De conditie is een momentopname, die de weerslag van enkele droge jaren reflecteert, maar de vitaliteit moet hier bij in rekening gebracht worden. Een opname in de zomerperiode die scheutlengte, bladzetting en diktegroei bespreekt, kan aantonen dat de algemene conditie van de boom beter is dan een score van 0,6.

- Het studiebureau onderbouwt onvoldoende de meerwaardefactor. De correctheid ervan wordt ook sterk in vraag gesteld. Uit het vleermuizenrapport blijkt dat er meerdere holten zijn in de bomen met zelfs effectieve aanwezigheid van vleermuizen. Het zijn bovendien inheemse lindes en ecologisch zeer interessant. De locatie van de bomenrij an sich kan - naast landschappelijk waardevol - ook als erfgoedwaardig aangenomen worden.
- Impact van de werken en conflict met de bomen blijft wel degelijk latent. Zeker met de aansluiting van de riolering. De conclusie van de boomeffectanalyse om riolering minimaal op 7,80 m afstand van de bomen te brengen is concreet, maar er is geen zicht of dit praktisch en technisch mogelijk is. Ook nog andere elementen van het project (speelzone, aanplantingen) bevinden zich binnen die 7,80 m afstand van de bomen.
- De conclusie in de boomeffectanalyse maakt ook niet duidelijk of het effect van de mogelijke schade op boom 1 doorgerekend is op de overige bomen. Een bomenrij fungeert en interageert als een geheel. De kopbomen schermen vaak andere bomen af van de grootste blootstelling van weer en wind. Er is ook te zien dat boom 1 dikker is dan de bomen die er achter volgen, ondanks zijn mindere kwalitatieve boomspiegel (vermoedelijk) langs de straatzijde. Als de boom de impact van de werken langs de oprit niet kan verdragen en op termijn wegwijnt, zal er een domino-effect op de andere kunnen ontstaan.
- Het getuigt van goed en zorgvuldig bestuur om, gezien al deze onduidelijkheden en incorrecties in het uitgevoerde onderzoek, een ongunstig advies te formuleren. Voorwaarden bij een vergunning dienen niet om hiaten in de aanvraag op te lossen.
- Er is onvoldoende onderzoek naar de effecten op de bomenrij en de cumulatieve effecten met een potentieel toekomstig project op het oostelijk aanpalend perceel in woongebied gevoerd.
- Vanuit de beoordelingen van de bezwaarschriften die tijdens eerder openbaar onderzoek zijn geformuleerd worden ook volgende elementen als ongunstig beoordeeld:
 - Er zijn onvoldoende bergingsmogelijkheden en beperkte grondoppervlakte van de woningen.
 - Het stockeren van de afvalcontainers geclusterd aan de ingang in open lucht zal negatief zijn wat betreft beleving van de ruimte en zal geurimpact naar de burens veroorzaken.

6	2025_CBS_02084	Subsidie voor de renovatie van een eengezinswoning - Koulaak: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van (X)* ,
Koulaak in Herentals, goed voor het vervangen van de ramen naar hoogrendementsbeglazing van de woning, Koulaak .

Het college van burgemeester en schepenen keert een subsidie van 50 euro uit.

7	2025_CBS_02085	Subsidie voor de renovatie van een eengezinswoning - St.-Waldetrudisstraat: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van (X)*
, St.-Waldetrudisstraat in Herentals, goed voor het vervangen van de ramen naar
hoogrendementsbeglazing van de woning, St.-Waldetrudisstraat .
Het college van burgemeester en schepenen keert een subsidie van 50 euro uit.

8	2025_CBS_02086	Subsidie voor de renovatie van een eengezinswoning - Veldhoven: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van (X)*
, Veldhoven in Herentals, goed voor de renovatie en isolatie van het dak van de woning,
Veldhoven .
Het college van burgemeester en schepenen keert een subsidie van 50 euro uit.

9	2025_CBS_02087	Subsidie voor de renovatie van een eengezinswoning - St.- Niklaasstraat: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van (X)*
, St.-Niklaasstraat in Herentals, goed voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van
de woning, St.-Niklaasstraat .
Het college van burgemeester en schepenen keert een subsidie van 50 euro uit.

Bespreekpunten

10	2025_CBS_02037	Aanvraag gebouwendossier nummer GB2025/003 vraag tot opname in vergunningenregister - Waterloostraat 12: gedeeltelijke verlening GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het magazijn en de 12 garages gelegen in
Herentals, Waterloostraat 12, 2de afdeling sectie D nr.622/k2, als vergund geacht te beschouwen en
de opname in het vergunningenregister van de stad Herentals te verlenen.
De handelingen aan het dak van het magazijn, de garages en de verharding kunnen niet als vergund
geacht worden beschouwd en de opname voor deze handelingen wordt geweigerd.
De opname in het vergunningenregister impliceert geen voorafname inzake het verkrijgen van een
omgevingsvergunning voor het verbouwen van de constructie.

Het college van burgemeester en schepenen maakt dit besluit per aangetekende zending over aan de aanvrager en de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar.

11	2025_CBS_02088	Principevraag: ontwikkeling site Koulaak - Stramien cv (ontwerpbureau), woonmaatschappij LeefGoed en familie Verboven (opdrachtgevers) GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

(X)*

12	2025_CBS_02089	Advies aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025034634 - Atealaan 65, 67 en 69: deels ongunstig, deels voorwaardelijk gunstig advies GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een deels ongunstig en deels voorwaardelijk gunstig advies omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025034634 voor stedenbouwkundige handelingen waaronder heraanleg van de verharding, nieuwbouw van een parkeergebouw, opslag hemelwater en plaatsen nieuwe publiciteitsinrichting, elektrische laadpaal, gascabine en terreinafsluiting van Biscuiterie Thijs op een terrein met adres Atealaan 65, 67 en 69 met kadastrale omschrijving sectie A nrs. 360C, afdeling 2 sectie D nrs. 20L, 20C, 31Y, 31Z, 31R en 31A2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: stedenbouwkundige handelingen waaronder heraanleg van de verharding, nieuwbouw van een parkeergebouw, opslag hemelwater en plaatsen nieuwe publiciteitsinrichting, elektrische laadpaal, gascabine en terreinafsluiting.

De twee nieuwe stroken grasdalverharding centraal in de voortuinzone worden ongunstig geadviseerd. Verkeersveiligheid op en rondom de site -zeker van dit schaalniveau - is uitermate van belang. Reeds bij dossier OMV_2022092414 was het minimaliseren van het aantal ontsluitingspunten voor auto-en vrachtverkeer een belangrijk aandachtspunt. Alles wijst erop dat op deze stroken (zowel de vormgeving van deze zone op de plannen als recente beelden van google streetview) vrachtwagens zullen staan in functie van het (elektrisch) opladen en laden en lossen. Dit heeft een gemanoeuvreeer op het openbaar domein tot gevolg wat niet kan worden toegestaan gelet op de negatieve impact ervan op de doorstroming en verkeersveiligheid (zowel voor het passerend

gemotoriseerd verkeer als de fietser). De aanvrager motiveert ook niets over deze wijziging ten opzichte van de laatste vergunde situatie (OMV_2022092414).

Voor het overige wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het college van burgemeester en schepenen adviseert volgende stedenbouwkundige voorwaarden op te nemen:

- Voorwaarden om de veiligheid en bijhorend comfort van de werknemers (als voetganger van en naar de parkeermogelijkheden) te verbeteren op vlak van tijd en afstand:
 - Aan het einde van elke parkeergang bij het autoparkeren: om een vlotte en veilige circulatie te garanderen, is het aangewezen om daar duidelijke belijningen en markeringen te voorzien opdat bij die openruimte een keermogelijkheid mogelijk blijft en niet kan worden begrepen als parkeerplek.
 - Het herdenken van de locatie van de passerelle en bijhorende trappenhal om deze vanuit de parking te bereiken omdat gemengd verkeer van voetgangers en vrachtwagens maximaal moet vermeden worden. In huidige plannen komen voetgangers zeer dicht bij de vrachtwagens in hun beweging naar de passerelle.
 - Huidige plannen voorzien een grote en onlogische omloopbeweging voor personen die vanuit hun autoparkeerplaats naar de passerelle moeten. Zij worden nu eerst naar het gelijkvloers geleid. Deze beweging creëert ook hetzelfde veiligheidsprobleem als bij de geparkeerde fietsers namelijk een beweging kort langs de vrachtwagenwachtrij. Het herdenken van de locatie/lengte van de passerelle en rechtstreekse toegang vanuit de autoparking tot de passerelle komt de veiligheid en de omloopbeweging van de voetgangers ten goede.
- Veiligheid en comfort bij personenautobeweging in en nabij de parkeergarage verbeteren door minstens een vorm van signaleringssysteem te voorzien. Dit systeem moet kruisend verkeer in beide richtingen informeren, zodat bestuurders tijdig kunnen anticiperen en zich veilig kunnen aanpassen aan de situatie.
- Wat de 8 voorbehouden autoparkeerplaatsen voor mensen met een beperking in het parkeergebouw betreft wordt de bereikbaarheid van de plateaulift aan het hoofdgebouw in vraag gesteld. Er wordt dan ook geadviseerd om in de voortuinzone enkele standaardparkeerplaatsen die nu zijn voorzien in de plannen te vervangen door voorbehouden parkeerplaatsen zodat meer personen met een beperking zich al dichter bij de inkom kunnen parkeren.
- Een noodoverlaat en/of vertraagde afvoer van hemelwater naar de riolering wordt niet toegestaan.
- Het 'privé-vertrek' mag niet gebruikt worden als huisvesting, bedrijfswoning of woning.
- Bestaande aansluitingen op de openbare riolering die niet herbruikt worden, moeten dicht gemaakt worden volgens SB250 door de bouwheer.
- Manoeuvreren op de openbare weg door auto's en vrachtwagens in functie van laden en lossen is niet toegestaan.
- Oneigenlijk gebruik van de groenzones in het voortuinzone moet maximaal vermeden worden. Alle groenzones moeten daarom ontoegankelijk/niet-overrijdbaar gemaakt worden voor auto's/vrachtwagens.

De volgende stedenbouwkundige last is verbonden aan de omgevingsvergunning in uitvoering van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële stedenbouwkundige lasten:

- Een financiële stedenbouwkundige last van 728 euro.

GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opdrachtomschrijving van de kwaliteitskamer principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Dienst patrimonium

Consensuspunten

14	2025_CBS_02091	Fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals - perceel 1 (bouwkundige werken) - W-093-2021: goedkeuring vorderingsstaat 21 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 21 van IN RE BO bvba, Aarschotsesteenweg 255, 3012 Wilsele voor de opdracht 'fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals - perceel 1 (bouwkundige werken)' goed voor een bedrag van 95.322,85 euro inclusief prijsherzieningen, exclusief btw of 115.340,65 euro inclusief 21 % btw.

Bespreekpunten

15	2025_CBS_02093	Fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals - perceel 1 (bouwkundige werken) - W-093-2021: goedkeuring verrekening 14 en 15 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 14 (VV 11- aanpassing regeling PRIVA) van de opdracht 'fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals - perceel 1 (bouwkundige werken)' goed voor het totaal bedrag in meer van 23.523,36 euro exclusief btw of 28.463,27 euro inclusief 21 % btw.

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 15 (VV 15 - elektriciteit) van de opdracht 'fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals - perceel 1 (bouwkundige werken)' goed voor het totaal bedrag in meer van 1.182,99 euro exclusief btw of 1.431,42 euro inclusief 21 % btw.

16	2025_CBS_02092	Fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals - perceel 1: kennisname werfverslag 65 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 65 van de werfvergadering van 22 oktober 2025 over het project 'fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals - perceel 1'.

Technische dienst

Consensuspunten

17	2025_CBS_02095	Tijdelijk verkeersreglement: Kerstevent VBS De Wegwijzer op vrijdag 12 december 2025 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van het 'kerstevent' van VBS De Wegwijzer Morkhoven op vrijdag 12 december 2025:

- Op vrijdag 12 december 2025 van 9 uur tot 19 uur is er een stilstaan- en parkeerverbod in de Streeppstraat (stuk tussen Dorp en einde school, beide kanten rijbaan). Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3 met onderbord.
- Op vrijdag 12 december 2025 van 9 uur tot 19 uur is er geen verkeer mogelijk in de Streeppstraat (stuk tussen Dorp en toegang tijdelijke parking apotheek). Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met verkeersborden C3 en M2.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

VBS De Wegwijzer Morkhoven moet de buurtbewoners en de handelaars die hinder ondervinden van deze organisatie tijdig en schriftelijk op de hoogte brengen van de aard en duur van het evenement.

18	2025_CBS_02096	Tijdelijk verkeersreglement: Kerstborrel Spaanshof op zaterdag 20 december 2025: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van 'kerstborrel Spaanshof' in de Beemdenlaan op zaterdag 20 december 2025:

- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Beemdenlaan op zaterdag 20 december 2025 van 6 uur tot 24 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met de verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' en oranje bord 'straatfeest'.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

De aanvrager moet de buurtbewoners die hinder ondervinden van deze organisatie tijdig en schriftelijk op de hoogte brengen van de aard en duur van het evenement.

19	2025_CBS_02097	Subsidie voor de optimalisatie van de hemelwaterhuishouding op privaat terrein - Brouwerijstraat: weigering GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kent geen subsidie toe voor het optimaliseren van de waterhuishouding op privaat domein aan (X)* , Brouwerijstraat en

Brouwerijstraat . Het ingediende subsidiedossier voldoet niet aan de voorwaarden van het geldende, gemeentelijk subsidiereglement.

Bespreekpunten

20	2025_CBS_02098	Aanvragen Paal volgt Wagen: wijziging locatie Molenstraat 72 naar Nelson Mandelaplein 20 wegens heraanleg Molenstraat: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het nieuwe locatievoorstel voor de aanvraag Paal Volgt Wagen ter hoogte van Grotstraat 25, nadat de oorspronkelijke locatie ter hoogte van Molenstraat 72 niet langer behouden kon worden gezien de wegeniswerken in de Molenstraat. Het college van burgemeester en schepenen keurt de voorgestelde locatie voor Nelson Mandelaplein 20 goed.

21	2025_CBS_02099	Morkhovenseweg 141: goedkeuring breedte fietspad Voortkapelseweg en opstart nieuwe rooilijn- en onteigeningsprocedure GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het fietspad met een breedte van 1,32 m, ter hoogte van Morkhovenseweg 141, goed.
Het college van burgemeester en schepenen beslist om de rooilijn- en onteigeningsprocedure in de Voortkapelseweg opnieuw op te starten.

SECTOR VRIJE TIJD

Stedelijke academie voor muziek, woord en dans

Consensuspunten

22	2025_CBS_02100	Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: verlof voor verminderde prestaties: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

(X)*

23	2025_CBS_02101	Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling tijdelijke leerkracht: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

(X)*

Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning

Bespreekpunten

24	2025_CBS_02103	BOA: Planning zomervakantie 2026 en afspraken met kamporganisatoren: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de volgende besluiten goed om een betere spreiding en meer kleuteraanbod te krijgen in het BOA-aanbod tijdens de zomervakantie:

- principiële goedkeuring om de stedelijke sportinfrastructuur in de zomervakantie gratis ter beschikking te stellen voor erkende BOA-partners als de organisator de deelnameprijs laat zakken. Dit wordt voorgelegd aan de gemeenteraad op de eerstvolgende zitting.
- goedkeuring om samen met Ferm Kinderopvang in de zomervakantie zeven weken een gecombineerde werking te organiseren met speelplein De Sjallekes in het centrum van Herentals voor kinderen van 2,5 tot minstens 12 jaar.
- goedkeuring om te streven naar 640 kindplaatsen per jaar met een gemiddelde kostprijs van 100 euro per week voor kampen met een sportaanbod op het grondgebied van Herentals.

25	2025_CBS_02104	Speelruimte: verlenging proefopstelling omgeving speel- en sportterrein Wilgenlaan: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het participatiemoment naar aanleiding van de tijdelijke verkeerssituatie aan het speel- en sportterrein van de Wilgenlaan. Het college van burgemeester en schepenen keurt het volgende goed om in Herentals meer ruimte te voorzien om buiten te spelen:

- De verlenging van de tijdelijke maatregel met een jaar (tot eind september 2026), met een nieuwe evaluatie begin september 2026.
- Het aantal speelstraten op de Molekens, samen met het bestuur en de meters en peters van de speelstraten, kritisch te herbekijken.

26	2025_CBS_02105	Evenementen: Herentals Fietst Feest: Toekomstvisie 2026 GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt na de evaluatie van Herentals Fietst en Feest 2025 voor om:

- De editie van 2026 te laten doorgaan in het centrum van Herentals, op en rond de Grote Markt, volgens het huidige model. Het college van burgemeester en schepenen geeft een

principiële goedkeuring voor de organisatie van het evenement met een gelijkaardige programma op volgende momenten:

- donderdag 30 juli tot 1 uur de volgende dag
 - vrijdag 31 juli tot 3 uur de volgende dag
 - zaterdag 1 augustus tot 3 uur de volgende dag.
- De gesprekken voor de verlenging van de overeenkomst te voeren na goedkeuring van het nieuwe meerjarenplan.
- In 2026 verder te focussen op:
 - een gratis toegankelijk volksfeest voor iedereen
 - duurzame samenwerking met de stadsdiensten, in het bijzonder de dienst cultuur en evenementen
 - stabiliteit binnen de vzw, organisator en financieel, meer dan uitbreiding en verandering.

27	2025_CBS_02102	Evenementen: Aankomst Sint en Piet op 15 november 2025: plaatsen spandoek op de ovonde van de Wellens: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft aan 'Kinderdroom' de toelating voor het plaatsen van een spandoek op de ovonde van de Wellens gelegen Cardijnlaan 1, van 8 november 2025 tot en met 16 november 2025.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Dienst onthaal en burgerzaken

Consensuspunten

28	2025_CBS_02106	Begraafplaats Noorderwijk: aanvraag concessie: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

(X)*

29	2025_CBS_02107	Begraafplaats Noorderwijk: aanvraag concessie: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

(X)*

30 **2025_CBS_02108** **Begraafplaats Noorderwijk: aanvraag concessie columbarium: goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

(X)*

31 **2025_CBS_02109** **Ambtelijke schrapping**
GOEDGEKEURD

Besluit

(X)*

32 **2025_CBS_02110** **Ambtelijke schrapping**
GOEDGEKEURD

Besluit

(X)*

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Bespreekpunten

33 **2025_CBS_02111** **Schriftelijke vraag raadslid Els Sterckx: opvragen verslag infovergadering project 'Liersepoort': kennisname en antwoord**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de e-mail van raadslid Els Sterckx met de vraag voor verslag van de infovergadering voor het project 'Liersepoort' en antwoordt met een brief.

34 **2025_CBS_02112** **Schriftelijke vraag raadslid Hans Van den Eynden: bereikbaarheid van Vorselaarsebaan met De Lijn - vraag tot opname in Vervoerregio Kempen: kennisname en antwoord**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de e-mail van raadslid Hans Van den Eynden met de vraag om de bereikbaarheid van de Vorselaarsebaan met De Lijn te bespreken bij Vervoerregio Kempen en antwoordt met een brief.

Dienst financiën

Consensuspunten

- | | | |
|-----------|-----------------------|---|
| 35 | 2025_CBS_02114 | Leveren van een compacte hoogwerker op aanhangwagen voor de uitvoeringsdienst - dossier 2025-064: goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en de lijst van uit te nodigen firma's
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2025-064 en de raming voor de opdracht 'Leveren van een compacte hoogwerker op aanhangwagen', opgesteld door adviseur overheidsopdrachten goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 37.190,08 euro exclusief btw of 45.000 euro inclusief 21 % btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Joris Van Dijck, Grensstraat 6-8, 2200 Herentals
- Maes Hoogwerkers, Boudewijnlaan 5, 2243 Pulle
- Lauwereys bv, Vaartstraat 195, 2520 Ranst
- Key-Tec bvba, Papdijk 16a, 9180 Moerbeke-Waas
- Foets nv, Turnhoutsebaan 19, 3945 Tessenderlo-Ham.

De uitgave voor deze opdracht kan gebeuren met de kredieten voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 2431000/AB/0119 (actie/raming A000227/MJP001780).

- | | | |
|-----------|-----------------------|--|
| 36 | 2025_CBS_02115 | Belasting op tweede verblijven: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier TWV12200-2025-1
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier TWV12200-2025-1, belasting op tweede verblijven, vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 20.000 euro.

- | | | |
|-----------|-----------------------|--|
| 37 | 2025_CBS_02116 | Ontvangsten 2025 week 44: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2025025641	2025026185
------------	------------

38 2025_CBS_02117 Uitgaven 2025 week 44: goedkeuring
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20251103_Kosten2025_Week44_Stad.

Dienst integrale veiligheid

Consensuspunten

39 2025_CBS_02118 Bureau GAS: aanpassing overeenkomst Interlokale Vereniging:
principiële goedkeuring
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel tot aanpassing van de overeenkomst Interlokale Vereniging Bureau GAS als volgt principiële goed:

'Artikel 11 van de Overeenkomst Interlokale vereniging wordt gewijzigd als volgt:

De uitgaven* (personeelskosten, investeringskosten, werkingskosten) worden betaald via de beherende gemeente.

(*gewijzigd in 2022)

De gemeenten dragen enkel bij in de uitgaven voor de verschillende types GAS die ze willen toepassen.

(*toegevoegd in 2022)

De uitgaven van het Bureau worden verdeeld over de deelnemende gemeenten a rato van hun aantal GAS dossiers en rekening houdend met volgende verdeelsleutel:

- 25 % van alle kosten worden toegekend aan de GAS 123 dossiers

- 75 % van alle kosten worden toegekend aan de GAS 4 en GAS 5 dossiers samen

(*nieuw sinds 2026)

Deze verdeelsleutel zal jaarlijks geëvalueerd worden en desgevallend aangepast worden.

(*nieuw sinds 2022)'

Deze aanpassingen en wijzigingen van de overeenkomst treden in werking vanaf 1 januari 2026.

De algemeen directeur en voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd de statuten te ondertekenen.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.'

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd.