

college van burgemeester en schepenen

Zitting van 28 april 2025

Aanwezig:

Jan Bertels, de burgemeester en voorzitter; Pascal Van Nueten, schepen; Liese Bergen, schepen; Eva Brandwijk, schepen; Nathalie Van Sande, schepen; Stefan Verraedt, schepen; Bieke Baeten, schepen; Tanja Mattheus, algemeen directeur

**1 2025_CBS_00750 Notulen college 22 april 2025: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2025 goed.

**2 2025_CBS_00788 Agenda gemeenteraad 6 mei 2025: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende dossiers voor de gemeenteraad van 6 mei 2025 en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om de agenda op te maken.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

**3 2025_CBS_00754 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024159796 -
Schoutenlaan 24: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2024159796 voor de bouw van een eengezinswoning, de aanleg van een zwembad, verhardingen en een bovengronds infiltratiebekken aan (x)*

op een terrein met adres Schoutenlaan 24 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 495E en 495K.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: de bouw van een eengezinswoning, de aanleg van een zwembad, verhardingen en een bovengronds infiltratiebekken.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Ter hoogte van het perceel is een wachtaansluiting op de openbare riolering voorzien. In het kader van een goede afwatering van de private riolering, moet de bouwheer voor aanvang van de bouwwerken de juiste locatie en diepte van de wachtaansluiting controleren. De bouwheer kan hiervoor de benodigde informatie verkrijgen en de aansluiting aanvragen via de volgende link: <https://www.herentals.be/informatie/bouwen-en-verbouwen/rioolaansluiting>.
- De filter van het zwembad moet aangesloten worden op de afvalwaterriolering van de woning.
- De overloop van het zwembad moet infiltreren op het eigen terrein en mag niet aangesloten worden op de openbare riolering.
- De breedte van de oprit naar het openbaar domein toe moet versmald worden tot maximaal 3,5 m breed.
- Alle noodzakelijke werken aan het openbaar domein voor de nieuwe ontsluiting van het private terrein moeten door de bouwheer aangevraagd worden via de website www.herentals.be/inrit. Deze werken worden uitgevoerd door de stedelijke werkplaats, en de kosten hiervan zijn ten laste van de bouwheer.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De bestaande berken moeten gevrijwaard blijven van schade. Dit kan gaan over bodemschade (compactatie) of bovengrondse schade (stam- of takschade). Daarom moet de totale boombeschermingszone (TBBZ) afgebakend worden. De vergunninghouder moet enkele foto's van de beschermingsmaatregelen van de totale beschermingszone rond de bomen voorleggen voor uitvoering van de werken aan technische.dienst@herentals.be. Bij plaatsen waar de TBBZ van de bomen niet kan worden gevrijwaard, moeten volgende maatregelen worden genomen:
 - In de TBBZ worden drukverdelende platen (sandwichpanelen) gebruikt onder de topverharding. Deze beschermen de bestaande wortels tegen druk van de voertuigen. Voor de technische uitwerking hiervan kan er hulp gevraagd worden aan een erkend boomexpert.
 - Voor de werken wordt de kroon opgesnoeid zodat de kruin minder beschadigd kan worden. Ook dit gebeurt met het oog op de gezondheid van de boom. Deze werken gebeuren door een erkend boomexpert.
 - Om de stam te beschermen tegen mechanische beschadiging, wordt hij rondom ingepakt met behulp van kussens en planken.
 - Als er in de TBBZ wordt gereden tijdens de werf moeten er stalen drukverdelende platen geplaatst worden om verdichting van de bodem tegen te gaan.
 - Indien er toch in de toekomst uitval is van bomen door opgelopen schade moeten deze telkens gecompenseerd worden. Indien schade ontstaat aan de boom zullen de kosten volgens de boomwaardebepaling verhaald worden op de aangelande.

GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2024139060 voor het verbouwen van een bestaand bedrijfsgebouw aan Boskat op een terrein met adres Kamergoor 19, 19/1 en 19/2 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 211K.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: het verbouwen van een bestaand bedrijfsgebouw.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Advies	Hoeveelheid	Klasse
3.4.1°a)	Lozen van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 0,05 m³/uur, 0,2 m³/dag en 45 m³/jaar. (Nieuw)	Gunstig	0,05 m³/uur	3
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie voor landbouwdiesel met 1 verdeelslang. (Ongewijzigd)		1 verdeelslang	3
15.1.1°	Stallen van 10 autovoertuigen (lichte vracht), 10 dubbelassige aanhangwagens en 3 landbouwvoertuigen. (Ongewijzigd)		23 voertuigen	3
15.4.2°a)	Afspuiten van 3 voertuigen per dag. (Nieuw)	Gunstig	3 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	3
16.3.2°a)	Exploitatie van warmtepompen voor het bureel en de vergaderzaal (2 x 3,4 kW). (Nieuw)	Gunstig	6,8 kW	3
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 2.300 l landbouwdiesel in een bovengrondse dubbelwandige tank. (Ongewijzigd)		1,917 ton	3
17.3.2.2.1°	Opslag van 500 l benzine (2 vaten van 200 l en 5 jerrycans van 20 l). (Ongewijzigd)		387,5 kg	3

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- **Bijzondere milieuvoorwaarde**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

- **Stedenbouwkundige voorwaarden**

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het advies van de brandweer moet integraal nageleefd worden.

5 2025_CBS_00757 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024163213 - Geelseweg z/n: verlening GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2024163213 voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein bestaande uit 3 bouwvolumes met bedrijfsunits, infrastructuur en groenaanleg aan Kempische Constructie op een terrein met adres Geelseweg z/n met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 596F, 597 en 748A.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: de ontwikkeling van een bedrijventerrein bestaande uit 3 bouwvolumes met bedrijfsunits, infrastructuur en groenaanleg.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Advies	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2°a)	16 warmtepompen voor de verwarming van de magazijnen en kantoren van de 8 KMO-units gevuld met 59,2 kg R32 met een totaal van 39,96 ton CO ₂ eq. (Nieuw)	Gunstig	82,96 kW	3

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- **Bijzondere milieuvoorwaarden**

- De exploitant moet zich aan de milieuvoorwaarden voor de lozing van huishoudelijk afvalwater zoals opgenomen in afdeling 6.2.1, hoofdstuk 6 uit deel 6 (milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen) van VLAREM II houden.
- De milieuvoorwaarden met betrekking tot de installatie, onderhoud, reparatie, periodieke (lektheid)controles, buitendienststelling van koelinstallaties en warmtepompen en het bijhouden van een logboek, zoals opgenomen in artikel 5.16.3.3 van VLAREM II, moeten strikt nageleefd worden. Een handige tool om na te gaan aan welke voorwaarden de koelinstallaties, airconditioningssystemen of warmtepompen die gefluoreerde broeikasgassen (F-gassen) bevatten, moeten voldoen, is terug te vinden via <https://www.vlaanderen.be/veka/beleid/energie-en-klimaatbeleid-voor-ondernemingen/f-gassen/zelftest-koelinstallaties>.

- Bij droog weer wanneer opwaaiend stof wordt geproduceerd, moet men de nodige maatregelen treffen om opwaaiend stof zoveel mogelijk te vermijden.
- Gezien de warmtepompen op minder dan 500 m gelegen zijn van agrarisch gebied moeten de warmtepompen voorzien worden van een geluidsgeïsoleerde omkasting.
- **Stedenbouwkundige voorwaarden**
 - De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
 - Het is binnen de omgevingsvergunningsaanvraag nog niet geweten welke bedrijvigheid in de KMO-units zal komen. De functies die mogelijk zijn op deze locatie zijn functies met betrekking tot productie, opslag, bewerking en verwerking van goederen. Autonoom wonen, autonome kleinhandel, autonome kantoren, grootschalige detailhandel zijn zeker niet toegestaan gelet op de bestemming industrie.
 - De bomen in de berm aan de Pannenhuisstraat moeten behouden en beschermd worden volgens de Totale Boombeschermingszone (TBBZ). In dit geval wordt de TBBZ een grazige berm, zoals ingetekend in het inplantingsplan. Deze berm wordt ingericht voor de werken en vervolgens afgeschermd. Deze berm is onaantastbaar en er gelden volgende restricties:
 - Geen beschadiging van wortels, stam(voet), kroon en/of groeiplaats van de boom.
 - Geen vel- of snoeiwerkzaamheden.
 - Geen materiaal of materieel aanbinden of stallen aan, op of tegen kroon, stam en wortels.
 - Geen (tijdelijke) opslag van materiaal of materieel, parkeren of transport.
 - Geen open vuur, geen hete of koude luchtstromen of uitlaatgassen.
 - Geen infiltratie van 'bodenvreemde' gassen of vloeistoffen.
 - Geen infiltratie van (afvoer)water, bronbemaling of wijzigingen in de grondwaterstand.
 - Geen graafwerkzaamheden of andere bodembewerkingen.
 - Geen plaatsing van kunstwerken, (reclame)bebordingen etc.
 - Geen ophogingen of omvorming van het maaiveld.
 - Geen bouw, aanleg of voorzieningen binnen de TBBZ, tenzij met goedkeuring en maatregelen van ETter.

De vergunninghouder is verplicht enkele foto's van de totale beschermingszone rond de bomen met hekwerk voor te leggen voor uitvoering van de werken aan natuurengroen@herentals.be.
 - Aan de noordzijde moet, om het groene karakter aan de fietspaden te behouden, in de groenzone een groepje van drie nieuwe bomen met minimum plantmaat HT. 18/20 geplant worden. Deze bomen moeten van 1ste grootorde zijn en inheems zoals bijvoorbeeld Zomer- of Wintereik, Zomer- of Winterlinde, Gewone es, Ruwe iep, Haagbeuk, Beuk,
 - De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 32890 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Mochten bij de werken toch oudere bewoningssporen of andere sporen van menselijke activiteit in het verleden aan het licht komen, is er meldingsplicht. Er kan een beroep gedaan worden op de IOED om in te schatten of melding nodig is en voor ondersteuning bij dit traject.

- De voorwaarden, richtlijnen, aandachtspunten uit de adviezen van volgende adviesinstanties moeten strikt nageleefd worden:
 - Agentschap Wegen en Verkeer
 - Agentschap voor Natuur en Bos
 - Brandweerzone Kempen
 - Fluvius
 - Proximus
 - Wyre.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-204255.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.346 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte 3.363 m² moet als bos behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De bosbehoudsbijdrage van 11.306,40 euro moet binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door het Agentschap voor Natuur en Bos worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- Ter hoogte van het perceel langs de Pannenhuisstraat zit een wachtaansluiting voor afvalwater op de openbare riolering klaar. De bouwheer moet zich voor aanvang van de bouwwerken informeren over de locatie van deze wachtaansluiting.
- De overloop van de infiltratievoorziening op de openbare grachten langs de Pannenhuisstraat wordt niet toegestaan. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
- Er is verschil in materiaalaanduiding tussen de beschrijvende nota en het inplantingsplan. Het staat de bouwheer vrij om te kiezen tussen asfaltverharding en waterdoorlatende klinkers op de plaatsen waar vrachtverkeer zal rijden. Een voorwaarde is wel dat er in de verharding voldoende kolken aangebracht moeten worden die het naar het midden afwaterend hemelwater opvangen en afvoeren naar de bovengrondse infiltratievoorziening.
- Het gebruik van de Pannenhuisstraat voor op- en afrijdend werfverkeer tijdens de bouw van de site wordt niet toegestaan. Deze weg is niet uitgerust voor doorgang van dergelijk vervoer.
- Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Door het doortrekken van de centrale circulatieweg is de dwarse oriëntering van de bestaande parkeerplaatsen ter hoogte van de perceelsgrens met de aanvraag vreemd, mogelijks hinderend en gevaarlijk gelet op achterliggend zebrapad. Deze parkeerplaatsen moeten bijgevolg 90° worden gedraaid zodat deze in lijn liggen met de overige bestaande en nieuwe parkeerplaatsen langsheen de centrale circulatieweg (zie ook aanduiding op inplantingsplan).

- Noodzakelijke aansluitingen door nutsmaatschappijen moeten in synergie uitgevoerd worden. Hiertoe organiseert de aanvrager een coördinatievergadering met betrokken partijen en nutsmaatschappijen voor aanvang van de bouwwerken.
 - Conform de belofte van de aanvrager voor het verlenen van een recht van doorgang ten dienste van de eigenaar van naastgelegen onbebouwde perceel met nummer 573F, moet een toekomstige ontwikkeling op dit perceel gebruik maken van dezelfde ontsluiting op de Geelseweg als de aanvraag en perceel 749A. De aanvrager voorziet de nodige modaliteiten (recht van doorgang, erfdienstbaarheid) om deze toekomstige ontwikkeling niet te verhinderen.
- Het college van burgemeester en schepenen beslist volgende stedenbouwkundige last aan de omgevingsvergunning te verbinden:
 - Een financiële stedenbouwkundige last van 25.410 euro.

**6 2025_CBS_00758 Beroep omgevingsvergunning nummer OMV_2024114967:
Gareelmakerstraat 41 en 43: behoud standpunt
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de omgevingsvergunning OMV_2024114967 voor het bouwen van 11 appartementen met ondergrondse parking aan Nicarom op een terrein met adres Gareelmakersstraat 41 en 43 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 279D2 en 279E2 ongunstig.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van 11 appartementen met ondergrondse parking.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de omgevingsvergunning ongunstig omwille van volgende redenen:

- De aanvraag is niet in overeenstemming met de huidige bestemming buffergebied gewestplan. De aanvraag voorziet in een verharding (brandweg en opstelplaats brandweer) binnen de bufferzone en is om die reden niet conform de geldende gewestplanbestemming. Op dit terrein zou een verderzetting van het bestaande weefsel uit de omgeving in het buffergebied ruimtelijk verantwoord zijn wegens volledig ingebed en omringd door ontwikkelde terreinen, maar planologisch momenteel niet mogelijk en dus een herbestemming (ruimtelijk uitvoeringsplan) noodzakelijk (indien men voorgestelde verhardingen zou willen realiseren).
- Het niet doorstaan van de toets van de goede ruimtelijke ordening:
 - Binnen de te vrijwaren zijtuinzones worden terrasruimtes voorzien die de privacy van de naburige percelen en de kwaliteit van de buitenruimtes in het gedrang brengen.
 - Een deel van de voorziene fietsenstalling is niet afsluitbaar.
 - Een deel van de bergingen in de ondergrondse garage zijn onvoldoende functioneel.
 - De voortuinzone is onvoldoende ontworpen als aantrekkelijke toegangszone (te functionele buiteninrichting, geen ruime geste wat betreft collectief groen, mogelijke afsluitingen door privaatieve tuinzone en bergingen zorgen voor onvoldoende levendige plinten).

Bespreekpunten

7	2025_CBS_00752	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024051106 - Bovenrij 48, /001, /101, /201, /301, /001, /101, /201, /301, Nonnenstraat 1 en 7: weigering GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning OMV_2024051106 voor afbraak van de bestaande bebouwing, bouwen van appartementen en handelspand aan (x)* en Perleo op een terrein met adres Bovenrij 48, /001, /101, /201, /301, /001, /101, /201, /301, Nonnenstraat 1 en 7 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie G nrs. 413D, 414D, 418T, 418S, 418V en 421S.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: afbraak van de bestaande bebouwing, bouwen van appartementen en handelspand.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning omwille van volgende redenen:

- Een negatieve watertoets door niet conformiteit met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
- Te weinig volwaardige groenzone, te grote verhardingsgraad.
- Het ontwerp past zich niet in binnen het straatbeeld door het gabarit van 3 en 3,5 bouwlagen en hellend dak.
- Door de te forse volumetrie in combinatie met de vorm van het terrein (beperkte diepte) en de vormgeving van de grondplannen ontstaat storende inkijk naar de aanpalenden. In huidig voorliggend ontwerp is te weinig ruimte om 'conflictloze' terrassen te creëren.
- De woningdichtheid is te groot.
- De interne opbouw en de indeling van de ruimtes bevat te weinig woonkwaliteit.
- Te weinig mix in de appartementen.
- Te kleine afmetingen bij buitenmaatfietsenstalplaatsen.
- Te weinig vrij zicht op het openbaar domein en de stoep bij uitrijden van de autolift.
- Bijgevolg is algemeen de toets van de goede ruimtelijke ordening negatief.
- De opmerkingen in het advies van Inter inzake publieke toegankelijkheid.
- Onduidelijkheid over de conformiteit met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening collectieve warmtevoorziening.

8	2025_CBS_00753	Aanvraag gebouwendossier GB2024/010: vraag tot opname in vergunningenregister - Hulzen 7 GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het hoofdgebouw gelegen Hulzen 7 in Herentals, 1ste afdeling sectie B nr.229/B,C, aangeduid op het formulier 233/E als A en L1, en het

bijgebouw L2, als geacht vergund te beschouwen en de opname in het vergunningenregister van de stad Herentals te verlenen

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de uitbreiding aan het hoofdgebouw, aangeduid op het formulier 233/E als A1, en de constructie L3 aangebouwd aan het bijgebouw L2, als geacht vergund te beschouwen en de opname in het vergunningenregister van de stad Herentals te verlenen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opname in het vergunningenregister van de aangebouwde bijgebouwen achteraan het hoofdgebouw, zijnde een afdak, overdekt terras en bergplaats/veranda, zoals aangeduid op het plan B10 grondplan hoofdgebouw, te weigeren aangezien deze niet als vergund kunnen worden beschouwd.

De aangebouwde constructies aan het bijgebouw die niet op het formulier 233/E zijn opgetekend kunnen niet als vergund geacht worden beschouwd en de opname in het vergunningenregister wordt hiervoor geweigerd.

De opname in het vergunningenregister impliceert geen voorafname inzake het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van de constructies.

Het college van burgemeester en schepenen maakt dit besluit per aangetekende zending over aan de aanvrager en de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar.

9	2025_CBS_00755	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025019215 - Ekelstraat 131: verlening GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2025019215 voor het slopen van een bestaande woning/bijgebouw en het bouwen van een vrijstaande woning aan (x)* op een terrein met adres Ekelstraat 131 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie E nr. 445B2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het slopen van een bestaande woning/bijgebouw en het bouwen van een vrijstaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De woning heeft een bestaande huisaansluiting op de openbare riolering, die behouden en hergebruikt moet worden.
- Het is niet toegestaan om hemelwater af te voeren naar de openbare riolering. Het hemelwater moet op eigen terrein infiltreren, opgeslagen of hergebruikt worden.
- De breedte van het toegangspad naar het bijgebouw moet beperkt worden tot 1,5 m en moet aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal.
- De breedte van de oprit moet beperkt worden tot 3,5 m en moet aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal.
- Er is slechts één ontsluiting van het private terrein naar het openbaar domein toegestaan, wat inhoudt dat het toegangspad naar de voordeur en het tuinpad tot het bijgebouw moeten aansluiten op de verharding van de oprit.

- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

**10 2025_CBS_00751 Rapportage van de meldingen, behandeld door de gemeentelijke omgevingsambtenaren - maart 2025: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de rapportage van de behandelde meldingen door de omgevingsambtenaren voor de maand maart 2025.

Dienst patrimonium

Bespreekpunten

**11 2025_CBS_00670 Kerkenbeleidsplan: principiële goedkeuring geactualiseerd plan
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het geactualiseerde kerkenbeleidsplan principieel goed en maakt het plan over aan de Bisschop. Nadat de Bisschop het plan nagelezen heeft en zijn eventuele opmerkingen aangepast zijn, wordt het definitieve kerkenbeleidsplan terug voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Technische dienst

Consensuspunten

**12 2025_CBS_00759 Wegen- en rioleringswerken Watervoort - W-100-2022 - verrekeningsvoorstel 2.1: extra maatregelen bij het droog krijgen van de sleuf: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekeningsvoorstel 2.1 bij de wegen- en rioleringswerken in Watervoort goed. Het verrekeningsvoorstel is opgemaakt voor het nemen van extra maatregelen bij het plaatselijk droog krijgen van de rioleringssleuf voor een bedrag van 40.240,58 euro, exclusief btw (btw volledig recupereerbaar).

**13 2025_CBS_00760 Wegen- en rioleringswerken Watervoort - W-100-2022 - verrekeningsvoorstel 2.2: aanpassingen aan het pompstation en de toegang tot de pompkelder: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekeningsvoorstel 2.2 bij de wegen- en rioleringswerken in Watervoort goed.

Het verrekeningsvoorstel is opgemaakt voor het aanpassen van het pompstation en de toegang tot de pompkelder voor een bedrag van 9.783,04 euro, exclusief btw (btw volledig recupereerbaar).

**14 2025_CBS_00761 Tijdelijk verkeersreglement: Streke Tour op zondag 18 mei 2025
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van 'Streke Tour' op zondag 18 mei 2025:

- Er is geen verkeer mogelijk in de Wasserijstraat op zondag 18 mei 2025 van 7 uur tot 20 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verkeersborden C3 en oranje borden met 'evenement'.
- Er is een stilstaan- en parkeerverbod in de volledige Wasserijstraat op zondag 18 mei 2025 van 7 uur tot 20 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3 met onderborden.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in het zijstraatje van de St.-Jobsstraat (naast huisnummer 35 richting Nete) van zaterdag 17 mei 2025 om 11 uur tot en met zondag 18 mei 2025 om 19 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met de nodige verlichting en de verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' en oranje bord met 'evenement'.
- In de zijstraat van de Leefdaalstraat wordt een enkelrichting ingevoerd op zondag 18 mei 2025 van 7 uur tot 20 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door plaatsing van dranghekken met de verkeersborden F19, C1, M3, M5, C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', F45 en oranje borden met 'opgepast evenement'.
- Op de Watervoort en Olenseweg wordt een snelheidsbeperking ingevoerd en een aankondiging van een evenement op zondag 18 mei 2025 van 9 uur tot 19 uur ter hoogte van de evenementlocaties. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden C43 '30 km' en oranje bord met 'opgepast evenement'.
- Op de Vuurdoornstraat wordt een aankondiging van een evenement voorzien op zondag 18 mei 2025 van 9 uur tot 19 uur ter hoogte van de evenementlocatie. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van een oranje bord met 'opgepast evenement'.
- De hulpdiensten krijgen steeds doorgang.

**15 2025_CBS_00762 Brief aan provincie Antwerpen met vraag tot verderzetting
dossier Fiets-o-strade F106 Herentals - Aarschot verbreding:
goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om aan het provinciebestuur van de provincie Antwerpen de vraag te stellen om het dossier omtrent de optimalisatie van de fietsostrade F106 Herentals - Aarschot verder te zetten en om de coördinerende rol in dit dossier verder op te nemen tot oplevering van de werken.

Het college van burgemeester en schepenen keurt daartoe de brief in bijlage goed.

De beslissing zal aan de gemeentebesturen van Westerlo, Hulshout, Herselt en Aarschot worden meegedeeld.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de vraag aan de provincie Antwerpen
Het college van burgemeester en schepenen beslist autonoom over elke stap van het project.

- | | | |
|-----------|-----------------------|--|
| 16 | 2025_CBS_00763 | Vrij-liggende fietspaden N153 Poederleeseweg (module 13):
brief van Agentschap Wegen en Verkeer aan Minister De Ridder
- Module 13 - addendum verlenging looptijd: kennisname
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van Agentschap Wegen en Verkeer, gericht aan Vlaams minister De Ridder, over het addendum aan de koepelmodule 13011/AB met module 13 op 8 september 2014 aan het mobiliteitsconvenant met de stad Herentals - Verlenging looptijd.

Bespreekpunten

- | | | |
|-----------|-----------------------|--|
| 17 | 2025_CBS_00764 | Wegen- en rioleringswerken Watervoort - W-100-2022 -
verrekeningsvoorstel 2.4: het plaatsen van stut voor nieuwe
verlichtingspalen: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekeningsvoorstel 2.4 bij de wegen- en rioleringswerken in Watervoort goed.
Het verrekeningsvoorstel is opgemaakt voor het plaatsen van stutten bij verlichtingspalen die in de talud van de grachten moesten geplaatst worden voor een bedrag van 5.756,18 euro, exclusief btw of 6.964,98 euro, inclusief btw.

- | | | |
|-----------|-----------------------|---|
| 18 | 2025_CBS_00765 | Wegen- en rioleringswerken Watervoort - W-100-2022 -
verrekeningsvoorstel 2.5: het plaatsen van betonnen
grachtelementen ter hoogte van Watervoort 79: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekeningsvoorstel 2.5 bij de wegen- en rioleringswerken in Watervoort goed.
Het verrekeningsvoorstel is opgemaakt voor het plaatsen van betonnen grachtelementen ter hoogte van Watervoort 79 voor een bedrag van 7.541 euro, exclusief btw (btw volledig recupereerbaar).

- | | | |
|-----------|-----------------------|---|
| 19 | 2025_CBS_00766 | Wegen- en rioleringswerken Watervoort - W-100-2022 -
verrekeningsvoorstel 2.6: het uitvoeren van PFAS-proeven:
goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekeningsvoorstel 2.6 bij de wegen- en rioleringswerken in Watervoort goed.
Het verrekeningsvoorstel is opgemaakt voor het uitvoeren van een bijkomende PFAS-proef voor een bedrag van 886,40 euro, exclusief btw of 1.072,54 euro, inclusief btw.

20	2025_CBS_00767	Wegen- en rioleringswerken Watervoort - W-100-2022 - verrekeningsvoorstel 3: aanpassen van inritten en riooldeksels: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekeningsvoorstel 3 bij de wegen- en rioleringswerken in Watervoort goed.
Het verrekeningsvoorstel is opgemaakt voor het aanpassen of aanleggen van inritten en tuinpaden voor een bedrag van 9.575,78 euro en 2.010,91 euro btw en voor het plaatsen van riooldeksels met inscriptie voor een bedrag van 1.971,62 euro, exclusief btw (btw volledig recupereerbaar). Het totale bedrag van deze verrekening bedraagt 13.558,31 euro, inclusief btw.

21	2025_CBS_00768	Wegen- en rioleringswerken Watervoort - W-100-2022 - verrekeningsvoorstel 2.3: vervangen van bestaande inbuizingen door drainagebuizen: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekeningsvoorstel 2.3 bij de wegen- en rioleringswerken in Watervoort goed.
Het verrekeningsvoorstel is opgemaakt voor het plaatselijk vervangen van bestaande inbuizingen door infiltratiebuizen voor een bedrag van 44.000,58 euro, exclusief btw (btw volledig recupereerbaar).

SECTOR VRIJE TIJD

Dienst cultuur en toerisme

Bespreekpunten

22	2025_CBS_00769	Programma cc 't Schaliken: seizoen 2025-2026: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het beheersorgaan van 10 maart 2025.
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het programma van het seizoen 2025-2026 dat het beheersorgaan van het cultuurcentrum en de bibliotheek goedgekeurd heeft. Het college van burgemeester en schepenen keurt het budget gekoppeld aan het programma 2025-2026 goed.
Het college van burgemeester en schepenen keurt de samenwerking op basis van de coproductieafspraken met Live Comedy zoals opgenomen als bijlage goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de tarieven voor de tickets en de administratiekost voor het seizoen 2025-2026 goed zoals opgenomen in de documenten 'goedgekeurd programma 2025-2026 met kostenraming' en 'tarieven en betalingsmodaliteiten cc 't Schaliken 2025-2026'.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vernissages met receptie goed op vrijdag 12 september 2025, zaterdag 20 september 2025, vrijdag 10 oktober 2025, vrijdag 7 november 2025, woensdag 19 november 2025, vrijdag 16 januari 2026, vrijdag 6 februari 2026, vrijdag 6 maart 2026 en vrijdag 20 maart 2026.

Het college van burgemeester en schepenen geeft het cultuurcentrum de toestemming om bij annuleringen van voorstellingen alternatieven te zoeken binnen hetzelfde budget.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het cultuurcentrum om de acties in het kader van De Warmste Week te organiseren en de opbrengsten door te storten aan een goed doel van De Warmste Week.

Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning

Consensuspunten

23	2025_CBS_00770	Evenementen: Grooves & Grills op 3 mei 2025: geluidsafwijking en verkoop sterke drank: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het evenement 'Grooves & Grills' dat aanvangt op 3 mei 2025 om 13.30 uur en eindigt op 4 mei 2025 om 3 uur bij de scoutslokalen, Druivenstraat 10, de volgende toelatingen:

- Een maximaal geluidsvolume van ≤ 95 dB(A)LAeq, 15 min. van 3 mei 2025 om 18 uur tot 23 uur.
- De verkoop van sterke drank.

24	2025_CBS_00771	Evenementen: Fuif Elusive op 3 mei 2025: verkoop sterke drank: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van de fuif 'Elusive' dat aanvangt op 3 mei 2025 om 20.45 uur en eindigt op 4 mei 2025 om 3 uur in Jeugdhuis Tiener de toelating voor de verkoop van sterke drank.

25	2025_CBS_00772	Evenementen: Jumelage IJsselstein 50 jaar op 17 mei 2025: geluidsafwijking: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het evenement 'Jumelage IJsselstein 50 jaar' dat aanvangt op 17 mei 2025 om 10.30 uur en eindigt op 19.30 uur op de

noordkant van de Grote Markt de toelating voor een maximaal geluidsvolume van ≤ 95 dB(A)_{L_{Aeq}}, 15 min. op 17 mei 2025 van 10.30 uur tot 19.30 uur.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Neteland Zorg en Welzijn

Consensuspunten

26	2025_CBS_00773	Activeringsdienst Neteland Welzijn en Zorg: Eindrapportering lokaal activeringspact 2023: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van schepenen en burgemeester keurt de inhoudelijke en financiële rapportering principieel goed.

Het college van schepenen en burgemeester vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Consensuspunten

27	2025_CBS_00776	Overeenkomst tot bijdrage door uitbaters/omgevingsvergunningsaanvragers frituur tot meerprijs: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overeenkomst tussen de stad en mevrouw Quingrong en de heer He met betrekking tot het dragen van een deel van de meerprijs voor het verzetten van de frituur door partij Quingrong-He goed.

Bespreekpunten

28	2025_CBS_00778	Schriftelijke vraag raadslid Wim Boeckx: Bar Goose aan de jachthaven GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van beide e-mails van raadslid Wim Boeckx over Bar Goose aan de jachthaven en antwoordt met een brief.

29	2025_CBS_00779	Bestuursakkoord 2025-2030: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestuursakkoord 2025 - 2030 voor Herentals, Noorderwijk en Morkhoven principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit agendapunt te agenderen op een volgende gemeenteraad.

**30 2025_CBS_00777 Gedenkplek bank Stadspark: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen is principeel akkoord om een bank met gedenkplaat in het Stadspark in te richten als herdenkingsplaats voor Christophe Lambrecht (eventueel met QR-code met playlist op spotify).

Dienst financiën

Consensuspunten

**31 2025_CBS_00780 Belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke
afvalstoffen via het Diftarsysteem, saldo 2024: vaststellen en
uitvoerbaar verklaren kohier
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier DIF11200-2024, belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen via het Diftarsysteem, saldo 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 7.118,18 euro.

**32 2025_CBS_00781 Ontvangsten 2024 week 17: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2024027850	2024027850
------------	------------

**33 2025_CBS_00782 Uitgaven 2024 week 17: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20250428_Kosten2024_Week17_Stad.

**34 2025_CBS_00783 Bestelbonnen 2025 week 17: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage 20250428_Bestellijst2025_Week17_Stad.

35	2025_CBS_00784	Ontvangsten 2025 week 17: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2025009012	2025009523
------------	------------

36	2025_CBS_00785	Uitgaven 2025 week 17: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20250428_Kosten2025_Week17_Stad.

Besprekpunten

37	2025_CBS_00786	Leveren van een podiumwagen - dossier 2025-003: gunning van de opdracht GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende offertes voor het leveren van een podiumwagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 april 2025, opgesteld door de adviseur overheidsopdrachten. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'Leveren van een podiumwagen' aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Touartube (TAT) nv, Menenstraat 406, 7700 Moeskroen tegen het bedrag van 82.400 euro exclusief btw of 99.704 euro inclusief 21 % btw.

Bij de firma Touartube wordt ook nog een zeil mee aangekocht voor het inwikkelen van de podiumwagen zodat deze beschermd is tegen weersinvloeden in de winterperiode. De prijs van het zeil komt op 3.250 euro exclusief btw. Hierdoor komt de totaalprijs van de aankoop op 85.650 euro exclusief btw of 103.636,50 euro inclusief btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025-003.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2024 en 2025, op budgetcode 2433000/VT/0719 (actie/raming A000096/MJP004643).

Dienst integrale veiligheid

Consensuspunten

38	2025_CBS_00787	IV2025: Samenwerkingsovereenkomst CAW de Kempen in het kader van drughulp - evaluatie werkingsjaar 2024 en kostenraming projecten 2025: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de financiële controle van de eindafrekening voor de project- en personeelskosten van de drughulp eerste lijn voor het werkingsjaar 2024, in het kader van de samenwerkingsovereenkomst met CAW de Kempen en gaat akkoord met de interne kostenverrekening voor het jaar 2024 (creditnota).

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de voorgestelde drughulpprojecten voor het werkingsjaar 2025 en met de uitbetaling van het voorschot voor 2025.

(x)*: persoonlijke gegevens verwijderd.