

vast bureau

Zitting van 31 maart 2025

Aanwezig:

Jan Bertels, de voorzitter; Pascal Van Nueten; Eva Brandwijk; Nathalie Van Sande; Stefan Verraedt; Tanja Mattheus, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Liese Bergen; Bieke Baeten

1	2025_VB_00132	Notulen vast bureau 24 maart 2025: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Besluit

Het vast bureau keurt de notulen van de zitting van 24 maart 2025 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst patrimonium

Consensuspunten

2	2025_VB_00133	Restauratie orgel St.-Catharinakerk - OCMW-2023-007 bis: kennisname werkverslag 1 en 2 GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Besluit

Het vast bureau neemt kennis van werkverslag 1 van de werfvergadering van 25 oktober 2024 en werkverslag 2 van de werfvergadering van 11 februari 2025 van de opdracht 'restauratie orgel St.-Catharinakerk'.

3	2025_VB_00134	Transitwoning - Nederrij 99: aanpassen inkomzone - OCMW- 2025-003: goedkeuring gunning GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Besluit

Het vast bureau beslist dat de opdracht 'Transitwoning - Nederrij 99: aanpassen inkomzone' tot stand komt bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het vast bureau beslist deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), (x)* (Klusjesbus), Bloemenpad 2, 2250 Olen tegen het nagerekende offertebedrag van 3.024 euro exclusief btw of 3.659,04 euro inclusief 21 % btw.

4	2025_VB_00135	Campus Spiegelfabriek: aanpassen ventilatiekanalen - OCMW-2025-004: goedkeuring gunning GOEDGEKEURD
---	---------------	--

Besluit

Het vast bureau beslist dat de opdracht 'Campus Spiegelfabriek: aanpassen ventilatiekanalen' tot stand komt bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde). Het vast bureau beslist deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, Veolia nv, Poincarélaan 78-79, 1060 Sint-Gillis tegen het nagerekende offertebedrag van 6.526,85 euro exclusief btw of 7.897,49 euro inclusief 21 % btw.

Technische dienst

Consensuspunten

5	2025_VB_00136	Schapenbegrazing - OCMW-2025-002: goedkeuring gunning GOEDGEKEURD
---	---------------	--

Besluit

Het vast bureau gunt de opdracht 'Schapenbegrazing' aan de firma met de enige offerte, KEMP vzw, Platbos 2, 2440 Geel tegen het nagerekende offertebedrag van 26.455 euro exclusief btw of 32.010,55 euro inclusief 21 % btw inclusief de optie Begijnhofpark.

Staf stadsontwikkeling

Bespreekpunten

6	2025_VB_00137	PRUP Bruggenbeemd: kennisname delegatiebesluit en principeel akkoord afstand recht op planschade GOEDGEKEURD
---	---------------	--

Besluit

Het vast bureau neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen om, in toepassing van artikel 2.2.2 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zijn planningsbevoegdheid in het kader van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Bruggenbeemd aan de provincie Antwerpen te delegeren. De delegatie vervalt vanaf de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het vast bureau neemt kennis van de afspraken, in toepassing van artikel 2.2.2, §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met de provincie Antwerpen over de verdeling van de kosten die verbonden zijn aan de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan en van financiële lasten of opbrengsten ten gevolge van de planschadevergoeding of de planbatenheffing met betrekking tot het PRUP Bruggenbeemd:

- De provincie Antwerpen zal instaan voor de kosten verbonden aan de opmaak van het PRUP Bruggenbeemd.
- De stad Herentals verbindt zich ertoe om voor gronden gelegen binnen het plangebied van het PRUP Bruggenbeemd en in eigendom van de stad of het OCMW, afstand te doen van haar recht op planschade en/of andere vergoedingen ten aanzien van de provincie Antwerpen die zouden voortvloeien uit het PRUP Bruggenbeemd.

- Voor gronden gelegen binnen het plangebied van het PRUP Bruggenbeemd die in eigendom zijn van publieke en/of private rechtspersonen en/of natuurlijke personen, verbindt de stad Herentals zich ertoe om de vergoedingen, die gevorderd worden van de provincie Antwerpen naar aanleiding van de inwerkingtreding van het PRUP Bruggenbeemd, integraal terug te betalen aan de provincie Antwerpen. Hierop wordt een uitzondering gemaakt voor de gronden gelegen binnen het plangebied, die herbestemd worden naar natuurgebied of een nabestemming natuurgebied krijgen en die in eigendom zijn van natuurlijke of private rechtspersonen. Voor dergelijke gronden verbindt de provincie Antwerpen zich ertoe om de vergoedingen inzake planschade en/of enige andere (compenserende) vergoeding zelf te dragen. Indien de gronden die herbestemd worden naar natuurgebied of een nabestemming natuurgebied krijgen eigendom zijn van publieke rechtspersonen, verbindt de stad Herentals zich ertoe om de vergoedingen, die gevorderd worden van de provincie Antwerpen, integraal terug te betalen aan de provincie Antwerpen.
- De stad Herentals verbindt zich ertoe een onteigeningsplan op te maken. De stad Herentals en de provincie Antwerpen zullen hierbij toepassing maken van het Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Het vast bureau gaat principieel akkoord met de afspraken over de gronden in haar eigendom. Met name dat de stad Herentals zich ertoe verbindt om voor gronden gelegen binnen het plangebied van het PRUP Bruggenbeemd en in eigendom van de stad of het OCMW, afstand te doen van haar recht op planschade en/of andere vergoedingen ten aanzien van de provincie Antwerpen die zouden voortvloeien uit het PRUP Bruggenbeemd.

Het vast bureau vraagt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om dit besluit te agenderen op een volgende raad voor maatschappelijk welzijn, gezien het een beslissing omvat over gronden in eigendom van het OCMW.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Dienst financiën

Consensuspunten

7	2025_VB_00138	Uitgaven 2024 week 13: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Besluit

Het vast bureau keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20250331_Kosten2024_Week13_OCMW.

8	2025_VB_00139	Ontvangsten 2024 week 13: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Besluit

Het vast bureau keurt de opbrengsten goed zoals opgenomen in de bijlage 20250331_Opbrengsten2024_Week13_OCMW.

9	2025_VB_00140	Uitgaven 2025 week 13: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Besluit

Het vast bureau keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage
20250331_Kosten2025_Week13_OCMW.

10	2025_VB_00141	Ontvangsten 2025 week 13: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Besluit

Het vast bureau keurt de opbrengsten goed zoals opgenomen in de bijlage
20250331_Opbrengsten2025_Week13_OCMW.

(x)*: persoonlijke gegevens verwijderd.