



college van burgemeester en schepenen

Zitting van 15 januari 2024

Aanwezig:

Jan Michiels, de wnd. burgemeester en voorzitter; Pascal Van Nueten, schepenen; Patrik De Cat, schepenen; Stefan Verraedt, schepenen; Eva Brandwijk, schepenen; Bart Michiels, schepenen; Tanja Mattheus, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter

1	2024_CBS_00047	Notulen college 8 januari 2024: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 8 januari 2024 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

2	2024_CBS_00050	Ontwerpbesluit GBRS: adviesvraag plan-m.e.r.-screening GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de plan-m.e.r.-screening voor het ontwerpbesluit GBRS met betrekking tot de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft kunststof granulaat, brandstoffen en brandbare vloeistoffen, de opslag van gevaarlijke producten en particuliere stookolietanks.

3	2024_CBS_00051	Samenwerkingsovereenkomst met het Pandschap: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de 'samenwerkingsovereenkomst voor gemeenten' met de provincie Antwerpen en het Pandschap goed.
De ingevulde samenwerkingsovereenkomst wordt verzonden naar wonen@provincieantwerpen.be.

4 **2024_CBS_00052** **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023066471 -
Zandkapelweg z/n: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023066471 voor het slopen van een industriële hal aan (x)* op een terrein met adres Zandkapelweg z/n met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie C nr. 177W.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het slopen van een industriële hal.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Na het slopen van de gebouwen moet het terrein als groene zone (levend gras) ingericht worden in afwachting van een nieuw project. Het terreinprofiel moet ongewijzigd blijven en aansluiten op het omliggende terreinprofiel.
- Alle verhardingen en massieven, bovengronds en ondergronds, moeten van het terrein verwijderd worden zodat het hemelwater op natuurlijke wijze kan infiltreren in de bodem.

5 **2024_CBS_00053** **Aanvraag stedenbouwkundig attest nummer SA2023/005:
gunstig attest met voorwaarden - Sterrebos z/n
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig stedenbouwkundig attest met nummer SA2023/005 af aan (x)* voor het perceel gelegen in Sterrebos z/n met kadastrale omschrijving 3de afdeling, sectie B, perceel 248G2.

De aanvraag betreft de bouw van een vrijstaande eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning zal een sluitend boscompensatievoorstel toegevoegd moeten worden.
- Een ontbossing kan enkel worden verantwoord wanneer er gelijktijdig ook een nieuwbouwproject op dit terrein wordt aangevraagd.
- Er moet minimaal één autostaanplaats worden voorzien op eigen terrein binnen de zone voor hoofdgebouwen of in de zijtuinstroken. Indien in de zijtuinstrook moet dit als carport (open constructie) worden uitgevoerd.
- Verhardingen in de voor-, zij- en achtertuin worden tot het absoluut noodzakelijke beperkt. Het toegangspad naar de voordeur is maximaal 1,5 m breed en vertrekt vanuit de oprit naar de autostaanplaats die een maximale breedte heeft van 3,5 m. De niet-bebouwde ruimte wordt ingericht als (groene) tuinzone.

- Indien men niet volledig wenst te voldoen aan de voorschriften van de geldende verkaveling V1965/005/N, moet men bij een omgevingsvergunningsaanvraag een afwijking gemotiveerd aanvragen zodat dit dan overwogen kan worden.

6 **2024_CBS_00054** **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023140122 -
Noorderwijksebaan: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023140122 voor het plaatsen van een hoogspanningscabine aan Fluvius System Operator op een terrein met adres Noorderwijksebaan met kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie D, nr. nog onbekend.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het plaatsen van een hoogspanningscabine.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De cabine moet afgewerkt worden met hout en omgeven worden door een haag om de inpassing in de omgeving te verbeteren.
- Er wordt gevraagd om voorafgaandelijk nog met Brandweer zone Kempen contact op te nemen.

7 **2024_CBS_00055** **Principevraag conceptnota St.-Jobsstraat 3, 5, 5a (hoek
Augustijnenlaan): kennisname en voorwaardelijk gunstig advies
GOEDGEKEURD**

Besluit

(x)*

(x)*

8 2024_CBS_00056 **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023012653 - Stadsveld
30: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023012653 voor het verbouwen en uitbreiden van een gesloten eengezinswoning aan Thomaere Architecten op een terrein met adres Stadsveld 30 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nr. 6825.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het verbouwen en uitbreiden van een gesloten eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De woning heeft een bestaande riolaansluiting die behouden en hergebruikt moet worden. Er wordt geenszins een nieuw aansluitpunt voorzien.
- Bijkomende lozingspunten van afvalwater moeten bij aangesloten worden op het bestaande afvalwaterstelsel van de woning.
- Overtollig hemelwater afkomstig van het groendak mag niet aangesloten worden op de openbare riolering maar moet infiltreren op het eigen terrein.

Bespreekpunten

9 2024_CBS_00057 **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023136393 - St.-
Jansstraat 50: weigering
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning OMV_2023136393 voor het regulariseren van 6 appartementen aan (X)* op een terrein met adres St.-Jansstraat 50 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nr. 632L5.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het regulariseren van 6 appartementen.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning omwille van volgende redenen:

- de negatieve watertoets
- het ontbreken van bruikbare groene tuinzone aansluitend op de gelijkvloerse appartementen waardoor het gevraagde niet verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening
- te grote vraagtekens inzake brandveiligheid: de brandweer heeft zijn advies als voorwaardelijk gunstig opgeladen op het omgevingsloket. Echter zijn het wel heel veel tekortkomingen die worden vastgesteld. Bovendien gaan heel veel opmerkingen erover dat geen info aanwezig is in de aanvraag. Voorwaarden in een vergunning dienen niet om hiaten in een vergunningsaanvraag weg te werken. Ten slotte hebben verschillende van de opmerkingen betrekking op de uitbouw van het ganse gebouw, terwijl de vergunning aangevraagd is door een bewoner/eigenaar van één appartement in het gebouwcomplex. Voorwaarden in een vergunningsaanvraag moeten door enig toedoen van de aanvrager gerealiseerd kunnen worden. Dit is hier hoogstens onzeker. Omwille van bovenstaande redenen kunnen de voorwaarden in het advies van de brandweer niet overgenomen worden in een vergunning met voorwaarden.

10 2024_CBS_00060 **Stedenbouwkundige verordening collectieve
warmtevoorziening: principieel akkoord definitieve vaststelling
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de behandeling van de ingestuurde adviezen met opmerkingen van de deputatie en de Gecoro en ontvangen reacties tijdens de adviesronde en het openbaar onderzoek aangaande de stedenbouwkundige verordening collectieve warmtevoorziening.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van het Team Omgevingseffecten van 21 november 2023 dat de stedenbouwkundige verordening geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is. Het college van burgemeester en schepenen keurt de bijgevoegde stedenbouwkundige verordening collectieve warmtevoorziening principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen heft het belastingreglement beleidsdomein omgeving van 5 november 2019 principieel op en keurt het gewijzigd belastingreglement beleidsdomein omgeving principieel goed als volgt:

Belastingen 2024-2025

BELASTINGREGLEMENT BELEIDSDOMEIN OMGEVING

1. Algemene bepalingen

De stad heft van 3 januari 2024 tot en met 31 december 2025 een belasting op aanvragen, meldingen en wijzigingen in kader van het omgevingsvergunningendecreet en Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Doel: de stad Herentals levert administratieve prestaties in het kader van de behandeling van aanvragen tot het bekomen van omgevingsvergunningen, meldingen, stedenbouwkundige attesten of aanvragen tot opname als 'vergund geacht' in het vergunningenregister. De administratieve last en complexiteit van het behandelen van aanvragen en meldingen in het kader van het omgevingsvergunningendecreet en de Vlaamse codex ruimtelijke ordening vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen. Het is billijk om deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant. Werd de aanvraag door twee of meer belanghebbenden ingediend, dan zijn deze hoofdelijk gehouden tot de betaling van de verschuldigde belasting.

3. Grondslag en tarief

Tarief

- De belasting bestaat uit een forfaitair bedrag per procedure en kan verhoogd worden met een bijkomend bedrag per dossiertype.
- Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen aanvragen waar de gemeente de vergunningverlenende overheid is en aanvragen waar de Vlaamse overheid of de provincie de vergunningverlenende overheid is.

	Forfaitair bedrag per procedure
Projectvergadering	250 euro
Melding	0 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning waarvoor de vereenvoudigde procedure van toepassing is	0 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning waarvoor de gewone procedure van toepassing is	200 euro
Aanvraag tot opname gebouw als 'vergund geacht' in het vergunningenregister (vermoeden van vergunning, cfr. artikel 4.2.14 VCRO)	30 euro
Aanvraag stedenbouwkundig attest	30 euro

Een stedenbouwkundig uittreksel, inclusief vastgoed informatie en dit per kadastraal perceel (cfr. Vlaamse codex ruimtelijke ordening, hoofdstuk informatieplicht).	80 euro
--	----------------

Het forfaitair bedrag voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning of melding wordt vermeerderd per dossiertype:

	Vermeerderd met:
Voor gemengde projecten (de aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als handelingen inzake de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit)	100 euro per aanvraag
Voor projecten voor het bouwen van meer dan één wooneenheid, met uitzondering van zorgwonen.	50 euro per wooneenheid
Voor projecten voor het vermeerderen van het aantal wooneenheden in een bestaand gebouw, met uitzondering van zorgwonen	50 euro per bijkomende wooneenheid
Voor projecten voor het verkavelen van gronden	50 euro per bebouwbare kavel
Voor projecten voor het bijstellen van een verkaveling waarbij het aantal kavels wijzigt	50 euro per bijkomende bebouwbare kavel
Het digitaliseren van een analoog ingediend dossier	100 euro per aanvraag
Voor aanvragen die betrekking hebben op de exploitatie van in de eerste klasse ingedeelde inrichtingen	100 euro per aanvraag
Voor aanvragen met een project-MER of een omgevingsveiligheidsrapport, of vergunningsaanvragen die betrekking hebben op de exploitatie van een inrichting of activiteit met een GPBV-installatie	300 euro per aanvraag
Voor het toepassen van een administratieve lus of een wijziging van de vergunningsaanvraag tijdens de lopende procedure	100 euro

4. Vrijstellingen

- Volgende aanvragen zijn vrijgesteld van belasting naargelang de hoedanigheid van de indiener:
 - Europese, federale en gewestelijke overheidsdiensten, provincies en gemeenten
 - Instellingen van openbaar nut
 - De sociale huisvestingsmaatschappijen.
- De belasting is niet verschuldigd wanneer de aanvraag onontvankelijk of onvolledig wordt verklaard.
- Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus ten gevolge van een onregelmatigheid veroorzaakt door de gemeente, zijn vrijgesteld van belasting.

5. Contantbelasting

De belasting wordt contant ingevorderd. Wanneer de belasting niet contant kan geïnd worden, wordt ze een kohierbelasting.

6. Procedure

De vestiging en invordering van de belasting en ook de geschillen gebeuren volgens het decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen en aanvullingen. Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

7. Bezwaren

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd.

De belastingplichtige dient het bezwaar in binnen een termijn van 3 maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

12	2024_CBS_00048	Vastgoedinformatieplatform: toetredingsovereenkomst en retributiereglement vastgoedinformatie: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de toetredingsovereenkomst voor het Vastgoedinformatieplatform principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het retributiereglement vastgoedinformatie principieel goed als volgt:

RETRIBUTIEREGLEMENT VASTGOEDINFORMATIE

1. Algemene bepalingen

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed
2. Lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert
3. Centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert
4. Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen
5. Product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP
6. externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018

7. Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap
8. Aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP
9. Algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG
10. Persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming
11. Verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming
12. Verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming
13. Betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming
14. VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform
15. Gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product.

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de stad stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de stad die persoonsgegevens met als doel om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van de stad Herentals een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

2. Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi.

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

3. Bepaling van het tarief

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie voor het product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet wordt vastgesteld als volgt:

- 80 euro per kadastraal perceel.

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

4. Verminderingen

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- Externe overheden, een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022
- Lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Gerechtelijke overheden
- Hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones
- Politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

5. Betaling

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de stad Herentals voor alle aangevraagde producten.

6. Verwerking van persoonsgegevens

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de stad Herentals en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de stad Herentals wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de stad Herentals en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als bijlage 1.

7. Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de stad Herentals via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en zich niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

8. Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 3 januari 2024 alle reglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

9. Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

13 **2024_CBS_00058** **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023130723 - Zandstraat 16: verlening GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023130723 voor de functiewijziging van een handelspand naar café/restaurant aan (X) op een terrein met adres Zandstraat 16 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie F nr. 249G.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: functiewijziging van handelspand naar café/restaurant

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- Brandweer en preventie:
 - De eisen, maatregelen en voorwaarden vermeld in het brandweerradvis (ref. BWDP/HA/95012/004/01/HADVA) van 15 december 2023 moeten worden nageleefd.
 - Een maximale capaciteit van 49 personen is toegestaan.
- Toegankelijkheid: de bepalingen van artikel 10, §1, artikel 12 tot en met 14, artikel 16, 18, 19, artikel 22 tot en met 25 en artikel 33 van de gewestelijke verordening toegankelijkheid zijn van toepassing op de toegang tot het gebouw.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Voorafgaand aan de opstart van de activiteiten moet een uitbatingvergunning verkregen worden.

Dienst patrimonium

Consensuspunten

14 **2024_CBS_00061** **Opmaak programma van eisen voor geclusterde stadsfeestzaal, stadhuis, ondergrondse parking en jeugdhuis (vereiste optie) - O-073-2022 (bis): goedkeuring verrekening 1 (bibliotheek) GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 1 (bibliotheek) van de opdracht 'opmaak programma van eisen voor geclusterde stadsfeestzaal, stadhuis, ondergrondse parking en jeugdhuis (vereiste optie)' goed. Dit betreft de uitbreiding van het programma van eisen met het onderzoek naar de integratie van de bibliotheek in het geclusterde gebouw in het kader van de levendige plint.

15 **2024_CBS_00062** **Opmaak programma van eisen voor geclusterde stadsfeestzaal, stadhuis, ondergrondse parking en jeugdhuis (vereiste optie) - O-073-2022 (bis): goedkeuring nabestelde optie**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de nabestelde optie (programma van eisen voor het jeugdhuis) goed voor het totaal bedrag van 7.700 euro exclusief btw of 9.317 euro inclusief 21 % btw.

16 **2024_CBS_00063** **Studieopdracht werken Sint-Bavokerk - O-076-2022: goedkeuring bijakte (veiligheidscoördinatie)**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt bijakte nr. 1 bij de oorspronkelijke overeenkomst van 6 februari 2023 voor de studieopdracht werken Sint-Bavokerk goed zodat een veiligheidscoördinatie gegarandeerd wordt.

17 **2024_CBS_00064** **Bolwerkstraat 64 - toelating tot tijdelijk gebruik achterliggend stadsperceel voor aanleg tuin: goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het recht van doorgang goed van een deel van het stadsperceel ter hoogte van de Markgravenstraat, 103/105, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie E nummer 397P3 door de eigenaars van Bolwerkstraat 64 in Herentals onder volgende voorwaarden:

- Het recht van doorgang start op 5 januari 2024 en eindigt ten laatste op 19 januari 2024 beperkt tussen 8 uur en 17 uur. Vroegtijdige beëindiging van dit recht kan te allen tijde door zowel de stad Herentals als de gebruiker.
- De sleutel van de poort wordt in bewaring gegeven mits betaling van een waarborg van 250 euro en mits ondertekening van het sleuteldocument.
- Te storten door de gebruiker op rekeningnummer BE79 0910 0008 7733 van het stadsbestuur van Herentals met vermelding van 'Bolwerkstraat 64: waarborg sleutel doorgangsrecht Markgravenstraat voor tuinaanleg'.
- De gebruikerszone wordt te allen tijde op een veilige manier afgesloten.
- De vergoeding voor dit recht is gelijk aan 25 euro per weekdag.
- Te storten door de gebruiker op rekeningnummer BE79 0910 0008 7733 van het stadsbestuur van Herentals met vermelding van 'Bolwerkstraat 64: doorgangsrecht Markgravenstraat voor tuinaanleg'.
- Eventuele schade ten gevolge van deze inname wordt onmiddellijk door de gebruiker hersteld ofwel op eerste verzoek vergoed aan de stad Herentals.
- De gebruiker en aangestelde aannemer hebben de noodzakelijke verzekeringen aangegaan en de stad Herentals is niet verantwoordelijk voor eventuele diefstallen van het materiaal op haar perceel.

- De scheidingsmuur en het gebruikte terrein zullen terug in hun oorspronkelijke staat hersteld worden.

Technische dienst

Consensuspunten

18	2024_CBS_00065	Tijdelijk verkeersreglement: nieuwjaarsdrink Beukenlaan op 28 januari 2024: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van het 'nieuwjaarsdrink' op zondag 28 januari 2024:

- Er is geen verkeer mogelijk in de Beukenlaan op zondag 28 januari 2024 van 10 uur tot 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verlichting en de verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', M3 en F45c.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

De aanvrager moet de buurtbewoners en de handelaars die hinder ondervinden van deze organisatie tijdig en schriftelijk op de hoogte brengen van de aard en duur van het evenement.

19	2024_CBS_00066	Vergunning voor exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer - De Duinen - nieuwe vergunning één voertuig GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer aan volgende exploitant:

De Duinen

Exploitatieadres: Aarschotseweg 28, 2200 Herentals

Maatschappelijke zetel: Aarschotseweg 28, 2200 Herentals

Ondernemingsnummer: 0404155745

De Duinen is gemachtigd om van 17 januari 2024 tot en met 16 januari 2029 een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer te exploiteren op het grondgebied van het Vlaamse Gewest. Meer bepaald gaat het hier om een vergunning met één voertuig met het volgende identificatienummer in Centaurus: 0009707

De exploitant betaalt voor deze vergunning een gemeentelijke retributie, vermeld in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse regering van 8 november 2019 over de exploitatievoorwaarden voor het individueel bezoldigd personenvervoer. De vergunninghouder is de eerste jaarlijkse retributie verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van de vergunning en nadien telkens op 1 januari van het kalenderjaar.

Jaarlijks, binnen de 3 maanden na de verjaardag van de vergunning, bezorgt elke exploitant uit eigen beweging aan de administratieve diensten van de gemeente waar de vergunning werd afgeleverd, door middel van een beveiligde zending een uittreksel uit het strafregister, model 596.1 - 27, dat minder dan drie maanden oud is. In geval van een rechtspersoon geldt dit voor alle zaakvoerders of bestuurders belast met het dagelijkse beheer.

20 **2024_CBS_00068** **Aanvullend verkeersreglement: Heirenbroek - plaatsen verkeersborden aan fietsoversteek tussen Kalmoesstraat en Heirenbroek: goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgend aanvullend verkeersreglement goed voor het plaatsen van extra verkeersborden ter hoogte van de fietsdoorsteek tussen de Kalmoesstraat en Heirenbroek. Volgende verkeersborden worden geplaatst:

- Op Heirenbroek wordt ter hoogte van de fietsdoorsteek het verkeersbord C3 met onderbord M12 (uitgezonderd fietsers, bromfietsen klasse A en speedpedelecs) geplaatst, dit aan beide kanten.

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt een afschrift van deze beslissing aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Bespreekpunten

21 **2024_CBS_00020** **Aanvullend verkeersreglement: parkeren Olympiadelaan: goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgend aanvullend verkeersreglement met betrekking tot parkeren op de Olympiadelaan goed:

- Vanaf het rondpunt aan de Zaatweg tot en met 't Vlietje: enkel parkeren van auto's toegelaten. Dit wordt weergegeven door middel van verkeersbord E9b.
- Vanaf 't Vlietje tot de brug over de Kleine Nete: parkeren van alle soorten voertuigen toegelaten. Dit wordt weergegeven door middel van verkeersbord E9a.
- Vanaf de brug over de Kleine Nete tot aan het einde van de Olympiadelaan (kruispunt met Poederleeseweg): enkel parkeren van auto's toegelaten. Dit wordt weergegeven door middel van verkeersbord E9b.

Door dit besluit wordt het huidige aanvullende reglement op de politie over het wegverkeer van 6 juni 1994 met betrekking tot het parkeren op de Olympiadelaan opgeheven.

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt een afschrift van deze beslissing aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

22 **2024_CBS_00069** **Vervoerregio Kempen: verslag vervoerregioraad 20 december 2023: kennisname**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag en de bijhorende presentatie van de vervoerregioraad van 20 december 2023.

Het college van burgemeester en schepenen wenst aan de vervoerregio de vraag te stellen om het grondgebied Herentals op te nemen in het flexgebied. Hieromtrent wordt een apart dossier opgemaakt.

23 **2024_CBS_00070** **Mobiliteitsstudie Middenkempen: kennisname verslag 8ste stuurgroep**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het 8ste verslag van de stuurgroep mobiliteitsstudie Middenkempen van 24 november 2023 en van de voortgang van de projecten die voor Herentals van belang zijn.

24 **2024_CBS_00067** **Brocante- en rommelmarkt Grote Markt op 24 augustus 2024: goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen organiseert zaterdag 24 augustus 2024 van 10 tot 17 uur een brocante- en rommelmarkt op de Grote Markt.

Sectormanager Sector Stadsontwikkeling

Bespreekpunten

25 **2024_CBS_00071** **Visienota stadsvesten: principiële goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de 'visienota stadsvesten' principieel goed.
Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

SECTOR VRIJE TIJD

Sectormanager Sector Vrije Tijd

Consensuspunten

26 **2024_CBS_00072** **Verlenging UiTPAS kansentarief via MAGDA-platform: goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om vanaf april 2024 UiTPAS-kaarten met kansentarief automatisch jaarlijks te laten verlengen via het MAGDA-platform.

Dienst Sport

Consensuspunten

27 **2024_CBS_00073** **Organisatie 'sportiefste VIP2024-klas van Herentals': goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van een Jeugdolympiade in het kader van de VIP2024-campagne voor Herentalse lagere scholen goed.

Bespreekpunten

28	2024_CBS_00074	Subsidies: tijdelijk subsidiereglement voor de huur van niet-gemeentelijke infrastructuur tijdens bouw nieuwe sporthal Noorderwijk-Morkhoven: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk subsidiereglement voor de huur van niet-gemeentelijke sportinfrastructuur tijdens de bouw van de nieuwe sporthal Noorderwijk-Morkhoven principieel goed en vraagt aan de voorzitter van de de gemeenteraad om het reglement te agenderen op een volgende gemeenteraad.

SUBSIDIES

TIJDELIJK SUBSIDIEREGLEMENT VOOR DE HUUR VAN NIET-GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR TIJDENS BOUW NIEUWE SPORTHAL NOORDERWIJK-MORKHOVEN

1. Periode

Het reglement geldt van 1 februari 2024 tot en met de ingebruikname van de nieuwe sporthal Noorderwijk-Morkhoven.

2. Doel

- De stad ondersteunt de werking van de Herentalse verenigingen door tegemoet te komen in de huur van indoor socio-culturele infrastructuur en sportinfrastructuur tijdens de bouw van de nieuwe sporthal Noorderwijk-Morkhoven.

3. Doelgroep

Het reglement kan ingeroepen worden door:

- erkende Herentalse verenigingen volgens het erkenningsreglement van de stad Herentals, bekrachtigd door het college van burgemeester en schepenen die kunnen aantonen dat ze in het seizoen 2022-2023 de sporthal van Noorderwijk gebruikten en daar omwille van de bouw van de nieuwe sporthal niet meer terecht kunnen.

4. Voorwaarden

Definitie kansentarium: een persoon die een UITPAS Kempen met kansentarium bezit, krijgt 80 % korting op het tarief van de lidgelden van de vereniging en de inkomgelden van door de eigen vereniging georganiseerde activiteiten van een gelijkaardig lid zonder kansentarium. Het kansentarium wordt niet toegepast op de tarieven van consumpties of maaltijden.

Als de vereniging een zaal huurt in Herentals, is een gelijkwaardig alternatief van de infrastructuur die tot het patrimonium van de stad behoort binnen de deelgemeente waar de vereniging haar werkingsgebied heeft, op de aangevraagde data niet meer beschikbaar.

Als de vereniging een zaal huurt van een andere gemeente van de projectvereniging Neteland, is een gelijkwaardig alternatief van de infrastructuur die tot het patrimonium van de stad behoort op het grondgebied van Herentals op de aangevraagde data niet meer beschikbaar.

De organisator vermeldt op alle communicatie het logo van de stad Herentals.

De infrastructuur wordt gehuurd voor het uitoefenen van activiteiten conform het primaire doel van de vereniging.

Er werd een huurovereenkomst ondertekend voor het gebruik van de infrastructuur.

5. Aanvraag

De aanvrager vraagt de subsidie aan via het aanvraagformulier op de website van de stad Herentals. De subsidie kan aangevraagd worden voor de periode 1 september 2023 tot en met de ingebruikname van de nieuwe sporthal. De aanvraag moet gebeuren ten laatste 30 dagen na de ingebruikname van de nieuwe sporthal.

De subsidie kan aangevraagd worden voor:

- de huur van indoor socio-culturele infrastructuur
- de huur van indoor sportinfrastructuur.

Ten laatste op 30 dagen na de ingebruikname van de nieuwe sporthal bezorgt de aanvrager de nodige bewijsstukken:

- De facturen of kostennota's opgemaakt door de verhuurder met duidelijke vermelding van huurbedragen, data en gehuurde infrastructuur.

Laattijdige aanvragen worden niet behandeld.

6. Betaling

De subsidie wordt uitbetaald na verdeling van het budget.

De subsidie bedraagt het verschil tussen de huurprijs van de gehuurde indoor socio-culturele infrastructuur of sportinfrastructuur en de gemeentelijke retributie voor gelijkwaardige infrastructuur.

Bij een krediettekort wordt de subsidie evenredig verdeeld over de goedgekeurde aanvragen.

Een subsidie voor een bedrag lager dan 50 euro wordt niet uitbetaald.

De aanvrager kan steeds aantonen dat aan de voorwaarden voor het verkrijgen van de subsidie werd voldaan en werkt mee bij een controle door de stad.

7. Betwisting

Het college van burgemeester en schepenen behandelt alle betwistingen.

Indien de aanvrager onjuiste gegevens gebruikt voor het verkrijgen van een subsidie, kan het college van burgemeester en schepenen het uitgekende bedrag terugvorderen en de aanvrager uitsluiten voor verdere subsidiëring.

8. Procedure

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning

Consensuspunten

29	2024_CBS_00075	Verenigingsondersteuning: steun aan Chiro Noorderwijk voor de organisatie van Chiro Kermis wegens de bouw van een nieuwe sporthal: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de steun aan Chiro Noorderwijk voor de organisatie van Chirokermis goed en geeft een eenmalige financiële steun van 2.000 euro als de Chirokermis in 2024 in Noorderwijk georganiseerd wordt.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Dienst gelijke kansen en preventie

Bespreekpunten

30 2024_CBS_00076 **Brief inschrijvingen van nieuwe kleuters in Herentalse scholen
2024: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om alle ouders met kinderen geboren in 2022 en wonende in Herentals, aan te schrijven. De brief geeft informatie over de inschrijving van de nieuwe kleuters vanaf 2,5 jaar in de Herentalse basisscholen voor het schooljaar 2024-2025 of instap september 2024.

Dienst onthaal en burgerzaken

Consensuspunten

31 2024_CBS_00077 **Ambtelijke schrapping
GOEDGEKEURD**

Besluit

(x)*

32 2024_CBS_00078 **Ambtelijke schrapping
GOEDGEKEURD**

Besluit

(x)*

33 2024_CBS_00079 **Ambtelijke schrapping
GOEDGEKEURD**

Besluit

(x)*

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Bespreekpunten

34 2024_CBS_00080 **Intergemeentelijke samenwerking, samenwerkingsverbanden,
beleids- en adviesvergaderingen: kennisname agenda's en
verslagen
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van:

- het verslag van de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Pidpa van 17 november 2023
- het verslag van de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Pidpa van 30 november 2023
- het verslag van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Pidpa van 15 december 2023
- het verslag van het seniorenoverleg van december 2023.

Dienst financiën

Consensuspunten

35 **2024_CBS_00081** **Belasting beleidsdomein omgeving: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier OMG111900-2023-3**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier OMG111900-2023-3, belasting beleidsdomein omgeving, vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 5.350 euro.

36 **2024_CBS_00082** **Belasting op de leegstaande gebouwen en woningen: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier LGS03230-2023-2, belasting op de leegstaande gebouwen en woningen vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 10.500 euro.

37 **2024_CBS_00083** **Leveren van 7 bureaustoelen voor de bibliotheek - dossier 2024-003: gunning van de opdracht**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 7 bureaustoelen voor de bibliotheek en gunt deze opdracht aan de firma Flokk nv, Neerveldstraat 109, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe tegen het bedrag van 2.648,66 euro exclusief btw of 3.204,88 euro inclusief 21 % btw.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2412000/VT/0703 (actie/raming A000207/MJP004594).

38 **2024_CBS_00084** **Bestelbonnen 2024 week 2: goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijsten goed zoals opgenomen in de bijlage 20240115_Bestellijst2024_Week2_Stad.

39 **2024_CBS_00085** **Ontvangsten 2023 week 2: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2023023630 2023023804

40 **2024_CBS_00086** **Ontvangsten 2024 week 2: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2024000331 2024000627

41 **2024_CBS_00087** **Uitgaven 2023 week 2: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20240115_Kosten2023_Week2_Stad.

42 **2024_CBS_00088** **Uitgaven 2024 week 2: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20240115_Kosten2024_Week2_Stad.

Dienst integrale veiligheid

Bespreekpunten

43 **2024_CBS_00090** **IV2024: Woonwagenwerk: vraag tot uitstel - ontruiming
standplaats Heirenbroek 54: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

(x)*

(x)*

(x)*: persoonlijke gegevens verwijderd