

college van burgemeester en schepenen

Zitting van 18 december 2023

Aanwezig:

Jan Michiels, de wnd. burgemeester en voorzitter; Pascal Van Nueten, schepen; Stefan Verraedt, schepen; Eva Brandwijk, schepen; Bart Michiels, schepen; Tanja Mattheus, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Patrik De Cat, schepen

1	2023_CBS_02371	Notulen college 11 december 2023: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 11 december 2023 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

2	2023_CBS_02372	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023060773 - Marterpad 8 en 10: verlening GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023060773 voor het verkavelen in twee loten voor weekendverblijf (regularisatie) (x)*
(x)* op een terrein met adres Marterpad 8 en 10 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 381R en 381P.

Type handelingen: aanvraag voor een nieuwe verkaveling.

Voorwerp van de aanvraag: het verkavelen in twee loten voor weekendverblijf (regularisatie).

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De aangepaste verkavelingsvoorschriften en het aangepaste verkavelingsplan, beiden bijgevoegd in bijlage, zijn na te leven.
- Herbebossing is verplicht in de zone zoals aangeduid op het aangepast verkavelingsplan. De herbebossing moet uitgevoerd worden tegen ten laatste 31 december 2024 door aanplanting met bosplantsoen. In geval van aanplanting met loofhout moet dit gebeuren tot een plantverband bereikt is dat niet wijder is dan 2 x 2,5 m. In geval van aanplanting met

naalddhout moet dit gebeuren tot een plantverband bereikt is dat niet wijder is dan 1,5 x 1,5 m.

- De voorwaarden en lasten gesteld door de gemeenteraad in het kader van de goedkeuring van de zaak van de wegen na te leven:
 - De in het geel aangeduide zone met rode omlijning aangeduid als respectievelijk lot 3 en lot 4 op het rooilijnplan wordt kosteloos overgedragen aan de stad Herentals.
 - De beide ondertekende beloftes van gratis grondafstand met bijhorende modaliteiten zijn hierbij na te leven.
 - De uitbreiding van de infrastructuur van de verschillende nutsmaatschappijen zijn volledig ten laste van de bouwheer.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden in het advies van Wyre zijn na te leven
- De voorwaarden en reglementen waarnaar wordt verwezen in het advies van Pidpa zijn na te leven.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende lasten op:

- De lasten gesteld door de gemeenteraad in het kader van de goedkeuring van de zaak der wegen na te leven:
 - De in het geel aangeduide zone met rode omlijning aangeduid als respectievelijk lot 3 en lot 4 op het rooilijnplan wordt kosteloos overgedragen aan de stad Herentals.
 - De beide ondertekende beloftes van gratis grondafstand met bijhorende modaliteiten zijn hierbij na te leven.
 - De uitbreiding van de infrastructuur van de verschillende nutsmaatschappijen zijn volledig ten laste van de bouwheer.
- Het advies met offerte van Wyre van 2 oktober 2023 moet nageleefd worden.

3	2023_CBS_02374	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023133725 - Rossem 8: verlening GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023133725 voor het uitbreiden van een zonevremde woning met uitbouw ter hoogte van de achtergevel aan (x)* op een terrein met adres Rossem 8 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie A nr. 166K.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het uitbreiden van een zonevremde woning met uitbouw ter hoogte van de achtergevel.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

**4 2023_CBS_02375 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023125878 -
Blijdenberg 18: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023125878 voor het verbouwen van een eengezinswoning aan (x)* op een terrein met adres Blijdenberg 18 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie F nr. 141E3.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het verbouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De duurzaamheidsklasse van het hout moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

**5 2023_CBS_02376 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023125141 -
Kapittelbossen 47: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023125141 voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning aan (x)* op een terrein met adres Kapittelbossen 47 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 638L.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarde op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

**6 2023_CBS_02377 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023128021 - Driehoek
7: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023128021 voor het verbouwen van een eengezinswoning en het slopen van een bijgebouw aan (x)* op een terrein met adres Driehoek 7 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nr. 137C2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het verbouwen van een eengezinswoning en het slopen van een bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- De verhardingen in de zijtuinstrook en de parking in de voortuin mogen niet uitgevoerd worden.

**7 2023_CBS_02378 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023126493 -
Zandkapelweg 45A: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023126493 voor het bouwen van een halfopen eengezinswoning aan (x)*
(x)* op een terrein met adres Zandkapelweg 45A met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie C nr. 101K.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van een halfopen eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Ter hoogte van het perceel zit een wachtaansluiting op de openbare riolering klaar. De bouwheer moet zich voor aanvang van de bouwwerken informeren over de locatie van deze wachtaansluiting.
- De overloop van de infiltratievoorziening op de openbare riolering wordt niet toegestaan.
- De infiltratievoorziening moet inspecteerbaar zijn.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het Ministerieel Besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De gevels op de perceelsgrens die hoger of dieper uitspringen ten opzichte van de aanpalende bebouwing moeten als volwaardige blinde gevel met een duurzame en residentiële gevelafwerking uitgevoerd worden, in overleg met aanpalende. De gevelafwerking moet het gebouw alleszins op lange termijn beschermen tegen neerslag, wind en UV-straling (bvb leien, gevelpanelen). Louter een coating of geveldoek aanbrengen (bijvoorbeeld tegen isolatieplaten) of ruwbouwmaterialen wordt niet aanvaard als gevelafwerking.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

**8 2023_CBS_02379 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023124957 -
Streepstraat 17: gedeeltelijke verlening**

GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk en onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023124957 voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning aan(x)* op een terrein met adres Streepstraat 17 met kadastrale omschrijving afdeling 4 sectie A nrs. 297R en 297V.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

**9 2023_CBS_02380 Principevraag: bestendiging activiteiten D&D Horseshop - Geelseweg 8c: gunstig
GOEDGEKEURD**

Besluit

(x)*

**10 2023_CBS_02382 Besluit deputatie provincie Antwerpen over omgevingsvergunningsaanvraag nummer OMV_2023101300 - Toekomstlaan 45 en 54: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 23 november 2023 waarbij de omgevingsvergunning nummer OMV_2023101300 wordt verleend aan (x)* voor het verwijderen van een bijzondere voorwaarde voor de opslag in gebouw B op een terrein met als adres Toekomstlaan 45 en 54 en met kadastrale omschrijving sectie E nrs. 167E, afdeling 2 sectie D nrs. 68C en 71C.

**11 2023_CBS_02383 Afval: ondergrondse inzamelsystemen, goedkeuring locatie Kleerroos 1 - OMV_2020040280
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om op de projectsite Kleerroos 1 in Herentals, drie ondergrondse inzamelcontainers te plaatsen voor de inzameling van 1 voor restafval, 1 voor PMD en 1 voor papier/karton. De investeringskost werd geïntegreerd in de financiële last dewelke opgelegd werd bij de ontwikkelaar bij het verlenen van de omgevingsvergunning OMV_2020040280.

Bespreekpunten

12	2023_CBS_02384	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023123763 - Ring 57 en 59: verlening GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023123763 voor het verbouwen van een bestaande woning en het voorzien van een Batopin-punt aan (x)* op een terrein met adres Ring 57 en 59 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nr. 244D.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het verbouwen van een bestaande woning en het voorzien van een Batopin-punt.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De gevels op de perceelsgrens die hoger of dieper uitspringen ten opzichte van de aanpalende bebouwing moeten als volwaardige blinde gevel met een duurzame en residentiële gevelafwerking uitgevoerd worden, in overleg met aanpalende. De gevelafwerking moet het gebouw alleszins op lange termijn beschermen tegen neerslag, wind en UV-straling (bv leien, gevelpanelen). Louter een coating of geveldoek aanbrengen (bijvoorbeeld tegen isolatieplaten) of ruwbouwmaterialen wordt niet aanvaard als gevelafwerking.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- De woning heeft een bestaande aansluiting die behouden en hergebruikt moet worden. Er wordt geenszins een nieuw aansluitpunt voorzien.
- De overloop van de bovengrondse infiltratievoorziening op de openbare riolering wordt niet toegestaan, al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
- De verharding van het eerste deel van de inrit moet waterdoorlatend zijn.
- De voorziene poort moet een halve meter naar achter geplaatst worden zodat er voldoende plaats is voor het stallen van een wagen op eigen terrein zonder hierbij gedeeltelijk op het voetpad te staan.
- De lange oprit in grasdallen kan niet voorzien worden.
- De automaten moeten rolstoeltoegankelijk zijn.
- Er moet ook een droppoint voorzien worden.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2021179502 voor het bouwen van casco units, bouwen van een kantoorruimte, afbraak van enkele bestaande gebouwen en terreinaanleg aan Firma V. De Cnodder, (X)* en SOPHICO op een terrein met adres Hannekenshoek 25, 27, 29 en 31 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nrs. 690D, 691B, 695V, 695R, 695X, 695M, 695S, 695L, 695D, 695W, 695T, 695F en 696C.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van casco units, bouwen van een kantoorruimte, afbraak van enkele bestaande gebouwen en terreinaanleg.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Advies	Hoeveelheid	Klasse
3.4.1°a)	Lozing van hemelwater van de tankpiste na voorbehandeling in een KWS-afscheider met coalescentiefilter in de WADI (0,48 m³/u of 25,5 m³/jaar) en de lozing van het reinigingswater van de voertuigen in de DWA na eveneens een voorbehandeling in een KWS-afscheider (1 m³/u of 52 m³/j). (Nieuw)	Gunstig	1,48 m³/uur	3
6.4.1°	Opslag van oliën in verplaatsbare recipiënten (8 x 200 l) en in bovengrondse dubbelwandige houders (3 x 1.500 l) (Nieuw)	Gunstig	6100 liter	3
6.5.1°	2 verdeelslangen bij dubbelwandige, bovengrondse gecompartmenteerde houder voor diesel en stookolie (Nieuw)	Gunstig	2 verdeelslang	3
15.1.1°	Stallen van lichte bestelwagens, vrachtwagens en werfvoertuigen (Nieuw)	Gunstig	25 voertuigen	3

15.2.	1 smeerput en 1 hefbrug voor het onderhoud van de eigen bedrijfsvoertuigen (Nieuw)	Gunstig	2 smeerputten/hefbruggen	3
15.4.1°	Wassen van maximaal 5 voertuigen per week (Nieuw)	Gunstig	5 voertuigen per week	3
16.3.2°a)	50 kW aan warmtepompen (binnen en buiten): lucht/luchtsysteem en 5 kW voor compressor (Nieuw)	Gunstig	55 kW	3
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van stookolie en diesel in een bovengrondse, dubbelwandige gecompartmenteerde tank (2 x 12.000 l) (Nieuw)	Gunstig	20 ton	3
17.4.	3 paletten met cement (2.700 kg) en diverse onderhouds producten voor de werkplaats evenals technische hulpmiddelen op de werf (500 kg). (Nieuw)	Gunstig	3200 kg	3
29.5.2.1°a)	Diverse metaalbewerkingsapparaten (kolomboor, slijpsteen, zaag ...) (Nieuw)	Gunstig	10 kW	3
61.2.1°	Opslag van aan VLAREBO conforme grond (Nieuw)	Gunstig	9500 m ³	3

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- **Bijzondere milieuvoorwaarde**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

De bijzondere milieuvoorwaarden zijn:

- Met betrekking tot de bodem: de vloeistofdichte piste moet voldoende groot uitgevoerd worden, zodat aan artikels 5.6.1.1.10. en 5.17.4.1.16. van Vlare II voldaan wordt.
- Met betrekking tot de gevaarlijke producten: de exploitant moet meteen na ingebruikname van de houders een attest, conform art. 5.17.4.3.16. van Vlare II, voor de vaste houders bezorgen aan de toezichthoudende overheid.

De stedenbouwkundige voorwaarden zijn:

- Voor de nieuwe units geeft de aanvrager aan dat deze worden verhuurd, maar dat de eindgebruiker nog niet gekend is. Om functioneel inpasbaar te zijn moeten deze huurders industriële activiteiten uitvoeren. Concreet betekent dit dat de activiteiten moeten behoren tot de volgende sectoren:
 - productie, opslag, bewerking en/of verwerking van goederen
 - onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten.

- Bij de fietsbeugels voor bezoekers bij het nieuwe kantoorgebouw moet de tussenafstand tussen de twee beugels minimum 1,50 m bedragen.
- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 25403 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Indien er voorwaarden opgelegd worden in het verslag van het uitgesteld vooronderzoek moeten ook die uitgevoerd worden voor de start van de verbouwings- en nieuwbouwwerken.
- De fundering van de waterdoorlatende verharding (bijvoorbeeld de parkeerplaatsen) moet ook een waterdoorlatend karakter hebben.
- De diepte van de wadi's afstemmen op de gegevens uit de bodemkaart. Dit betekent de voorziene diepe wadi aanleggen aan de oostelijke zijde van het terrein en de voorziene ondiepe wadi aan de westelijke zijde van het terrein.
- Voor de nieuwe rioolaansluiting van de 9 units moet de bouwheer voorafgaand de start van de werken informeren bij de technische dienst van de stad Herentals naar de diepte en de locatie van de aansluiting op de Hannekenshoek. Kosten die voortvloeien bij het niet informeren van de juiste diepte zijn steeds ten laste van de bouwheer. De aansluitingen op de openbare afvalriolering zijn ten laste van de bouwheer. Deze moeten door een erkend aannemer uitgevoerd worden conform het typebestek 250 en onder toezicht van de technische dienst van de stad Herentals.
- De wasplaats moet aangelegd worden als vloestofdichte piste, waarvan al het water wordt afgevoerd naar de KWS-afscheider. De KWS-afscheider is aangesloten op de DWA-afvoer via de overloop van de septische put.
- Groen en heraanplant
 - Tenzij acuut gevaar dreigt, moeten bomen steeds buiten het broedseizoen geveld worden. De bouwheer moet voor de kap er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden.
 - Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen moet er contact opgenomen worden met het Agentschap voor Natuur en Bos.
 - De drie compensatiebomen (ten gevolge van rooien bomen te zien op foto 52) moeten inheems, cultivar of klimaatresistente bomen zijn van grootteklasse A of B die worden aangeplant in plantmaat 14-16.
 - De vergunninghouder moet het factuur van de compensatie voorleggen bij uitvoering, alsook een foto van de aanplant. Het factuur moet minstens het aantal, soort en stammaat van de bomen omvatten en wordt bezorgd aan technische.dienst@herentals.be.
- Toegankelijkheid
 - De lift moet minstens voldoen aan de normen opgelegd aan lift type 2 in de EN 81-70.
 - Het voorzien van verlaagde gedeelten bij de balies en loketten waaronder personen in een rolstoel kunnen plaatsnemen.
 - Bij de afwerking van de trappen van niveau +16.06 naar niveau +19.48 en van trap van niveau +19.48 naar niveau +22.88

moeten aan beide zijden doorlopende leuningen voorzien worden.

- De aanwezigheid van obstakels op de looproutes vermijden, zeker op het gelijkvloers aangezien dit niveau alternatieven voor de verdiepingen erboven aanbiedt.
- Brandweer:
 - De voorwaarden en opmerkingen in het brandweeradvies ref. BWDP/2021-0211/003/01/WEFVA, van 24 november 2023 moeten nageleefd worden.
 - De parkeerplaats bij de nieuwe unit 1 moet anders uitgevoerd worden zodat de 4 m brede rijbaan te allen tijde benut kan worden door de brandweer.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden en lasten gesteld door de gemeenteraad in zitting van 9 november 2023 in het kader van de goedkeuring van de zaak van de wegen moeten nageleefd worden:
 - De in het geel aangeduide zone met rode omlijning wordt overgedragen aan de stad Herentals.
 - De beide ondertekende beloftes van gratis grondafstand met bijhorende modaliteiten zijn na te leven.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende lasten op:

- De lasten gesteld door de gemeenteraad in zitting van 9 november 2023 in het kader van de goedkeuring van de zaak van de wegen moeten nageleefd worden:
 - De in het geel aangeduide zone met rode omlijning wordt overgedragen aan de stad Herentals.
 - De beide ondertekende beloftes van gratis grondafstand met bijhorende modaliteiten zijn na te leven.

**14 2023_CBS_02381 Aanvraag stedenbouwkundig attest nummer SA2023/004:
gunstig attest met voorwaarden - Kennedylaan z/n
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig stedenbouwkundig attest met nummer SA2023/004 af aan(x)* voor het perceel gelegen in de Kennedylaan z/n met kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, perceel 228F.

De aanvraag betreft de bouw van een nieuwe vrijstaande eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater moet worden nageleefd. Hergebruik uit een hemelwaterput is verplicht. Overtollig hemelwater moet opgevangen worden in een oppervlakkige (inspecteerbaar) infiltratievoorziening op het eigen terrein en mag niet aangesloten worden op de openbare riolering.
- Verhardingen in de voor-, zij- en achtertuin worden tot het absoluut noodzakelijke beperkt. Het toegangspad naar de voordeur is maximaal 1,5 m breed en vertrekt vanuit de oprit naar

de autostaanplaats die een maximale breedte heeft van 3,5 m. De niet bebouwde ruimte wordt ingericht als (groene) tuinzone.

- Bijgebouwen hebben tezamen een maximum oppervlakte van 40 m² en mogen enkel ingericht worden als tuinhuis, pool house, bergplaats enzovoort. De maximale hoogte van bijgebouwen is 3,5 m. Handelsactiviteiten, wonen of bedrijvigheid worden niet toegestaan in bijgebouwen. Het voorzien van een autobergplaats in de achtertuinstrook kan niet worden toegestaan.
- Er moet bij de woning minstens 1 overdekte autostaanplaats voorzien worden op het eigen terrein binnen de bouwstrook voor het hoofdgebouw.
- De bouwdiepte van de bouwzone wordt beperkt tot 15 m, in overeenstemming met de verkaveling 'Ter Buecken'.
- Bij een uiteindelijke omgevingsvergunningsaanvraag moet men de stamomtrek of diameter van de te rooien bomen specificeren zodat een passende compensatie kan worden opgelegd.

Lasten

Aangezien het om een stedenbouwkundig attest gaat, zijn stedenbouwkundige lasten niet van toepassing. Bij een omgevingsvergunningsaanvraag werkt de stad met lasten die gekoppeld zijn aan een specifiek vergunbaar project. De last kan zowel financieel van aard zijn als in natura.

15	2023_CBS_02337	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023082992 - Kruisstraat 28: verlening GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023082992 voor een functiewijziging van agrarische site naar zonevreemde woning met afbraak van voormalige bedrijfsgebouwen aan (x)* op een terrein met adres Kruisstraat 28 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nrs. 120E en 121D.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: functiewijziging van agrarische site naar zonevreemde woning met afbraak van voormalige bedrijfsgebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Bij de sloop van de voormalige landbouwbedrijfsgebouwen moeten ook alle ondergrondse constructies zoals funderingen verwijderd worden. De aanbevelingen en adviezen in het slooppopvolgingsplan, dat deel uit maakt van de aanvraag, moeten gevolgd worden.
- De te behouden voormalige bedrijfsgebouwen zijn louter te gebruiken als bijgebouwen bij de eigen woning.
- Het vertuinen moet maximaal teruggedrongen worden naar de woning en haar onmiddellijke omgeving. Vertuining van het volledige perceel is niet toegestaan wat concreet betekent:
 - Het gebruik van niet-levend groen als perceelsafsluiting (zowel met een gesloten als open karakter) is niet toegestaan.
 - De plaatsing van niet-overdekte constructies is niet toegestaan.
 - De plaatsing van bijgebouwen is niet toegestaan.

- Het college van burgemeester en schepenen dringt er bij de aanvrager op aan om het perceel op te splitsen zodat het grootste deel van de aanvraag als landbouwgrond kan gebruikt blijven worden en slechts een noodzakelijk zone als tuin bij de zonevreemde woning functioneert.

Dienst patrimonium

Consensuspunten

16	2023_CBS_02385	Extern patrimonium -Verlenging inhuurname - overeenkomst 'bezetting ter bede', Bovenrij 30 met Palais 48 nv: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overeenkomst 'bezetting ter bede' voor één (1) jaar met stilzwijgende verlenging met Palais 48 nv goed voor het gratis gebruik van de voormalige Francesco-site aan de Bovenrij 30, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie G perceelnummer 432, overeenkomstig bijgevoegde overeenkomst.

De algemeen directeur Tanja Mattheus en waarnemend burgemeester Jan Michielsen, of hun respectievelijke plaatsvervangers, worden gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen namens de stad Herentals.

17	2023_CBS_02386	Lakenhal: scenografiestudie - O-069-2022: presentatie vergadering 24 oktober 2023: kennisname GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de presentatie van de vergadering van 24 oktober 2023 van het dossier 'Lakenhal: scenografiestudie'.

Bespreekpunten

18	2023_CBS_01783	Lakenhal: scenografiestudie - O-069-2022: verslag overleg 4 juli 2023: kennisname GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag en de presentatie van de vergadering van 4 juli 2023 van het dossier 'Lakenhal: scenografiestudie'.

Voorzitterschap

Schepen Van Nueten neemt het voorzitterschap waar.

19	2023_CBS_02387	Medegebruik lokalen Kunstencampus door externen - gebruiksovereenkomsten met vzw Ligo en vzw KOV: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het potentiële toekomstige medegebruik in de Kunstencampus goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bezetting van de lokalen, zoals opgenomen in bijlage, door de vzw Ligo en vzw KOV (Hik) goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de gebruiksovereenkomsten, opgenomen in bijlage, goed en kiest scenario 1 voor de aanrekening van de jaarvergoeding (10 maanden) gelijk aan de vergoeding van vorig schooljaar op de oude locatie, geïndexeerd per 1 september 2023, welke dus komt op 4.543,60 euro voor vzw KVO (Hik) en 4.378,30 euro voor vzw Ligo voor schooljaar 2023-2024 voor de 3 lokalen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat deze gebruiksovereenkomst als model gebruikt wordt voor eventuele andere medegebruikers van de Kunstencampus.

Technische dienst

Consensuspunten

20	2023_CBS_02389	Plantgoed - 2023-141: goedkeuring gunning GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de opdracht voor het leveren van plantgoed tot stand komt bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), Handelskwekerij Willaert nv, Hazegoedweg 5, 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van 2.532,50 euro exclusief btw of 2.684,45 euro inclusief btw.

21	2023_CBS_02390	Aanpassen kruispunt Belgiëlaan - Hofkwartier - Augustijnenlaan - Fraikinstraat - W-105-2023: goedkeuring verrekening 2 en vorderingsstaat 1 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 2 van de opdracht 'aanpassen kruispunt Belgiëlaan - Hofkwartier - Augustijnenlaan - Fraikinstraat' goed voor het totaal bedrag in meer van 5.275 euro exclusief btw of 5.516,50 euro inclusief btw.

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 1 (eindstaat) van de opdracht 'aanpassen kruispunt Belgiëlaan - Hofkwartier - Augustijnenlaan - Fraikinstraat' goed voor een bedrag van 141.414,02 euro exclusief prijsherzieningen en exclusief btw.

22	2023_CBS_02391	AWIS-riooldatabank : toelichting, stand van zaken en goedkeuring van het inspectieplan tot 2027 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de toelichting door de GIS-coördinator en de technische dienst over de AWIS-riooldatabank en van de stand van zaken over de al gehaalde en nog te behalen mijlpalen, noodzakelijk voor de stad om ook in de toekomst aanspraak te blijven kunnen maken op subsidies van de Vlaamse regering.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het inspectieplan 2023-2027 goed.

23	2023_CBS_02392	Tijdelijk verkeersreglement: Lichtjeswandeling Morkhoven van 22 december 2023 tot en met 7 januari 2024: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van de 'lichtjeswandeling Morkhoven' van vrijdag 22 december 2023 tot en met zondag 7 januari 2024:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op het dorpsplein van Morkhoven op vrijdag 22 december 2023 van 8 uur tot 22 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op twee parkeerplaatsen op het einde van het Nelson Mandelaplein van vrijdag 22 december 2023 om 8 uur tot en met zondag 7 januari 2024 om 22 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van verkeersborden E3 met onderbord.
- Er worden aankondigingsborden geplaatst met 'lichtjeswandeling – opgepast wandelaars' en 'opgepast' op de oversteekplaatsen van de wandeling op de Wiekevorstseweg, Morhovenseweg en Doornestraat.

24	2023_CBS_02393	Tijdelijk verkeersreglement: Oudjaarsparty 'De tijdspiegel' op zondag 31 december 2023 - afsluiten Kerkstraat: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor het afsluiten van de Kerkstraat tijdens de organisatie van oudjaarsparty 'De tijdspiegel':

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op het kerkplein aan de Sint-Waldetrudiskerk van donderdag 28 december 2023 om 7 uur tot en met dinsdag 2 januari 2024 om 20 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Kerkstraat van zondag 31 december 2023 om 22 uur tot en met maandag 1 januari 2024 om 7 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door dranghekken met verlichting en de verkeersborden C3 en oranje bord 'evenement'.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

Bewoners en handelaars van de Kerkstraat moeten tijdig en schriftelijk op de hoogte worden gebracht van de aard en duur van de hinder.

25	2023_CBS_02394	Vergunning voor exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer - Hammoodi Mohammed - nieuwe vergunning één voertuig GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer aan volgende exploitant:

De heer Hammoodi Mohammed

Exploitatieadres: Nieuwstraat 12, 2200 Herentals

Maatschappelijke zetel: Nieuwstraat 12, 2200 Herentals

Ondernemingsnummer: 0800651262

De heer Hammoodi Mohammed is gemachtigd om van 20 december 2023 tot en met 19 december 2028 een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer te exploiteren op het grondgebied van het Vlaamse Gewest.

Meer bepaald gaat het hier om een vergunning met één voertuig met het volgende identificatienummer in Centaurus: 0009252

De exploitant betaalt voor deze vergunning een gemeentelijke retributie, vermeld in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse regering van 8 november 2019 over de exploitatievoorwaarden voor het individueel bezoldigd personenvervoer. De vergunninghouder is de eerste jaarlijkse retributie verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van de vergunning en nadien telkens op 1 januari van het kalenderjaar.

Jaarlijks, binnen de 3 maanden na de verjaardag van de vergunning, bezorgt elke exploitant uit eigen beweging aan de administratieve diensten van de gemeente waar de vergunning werd afgeleverd, door middel van een beveiligde zending een uittreksel uit het strafregister, model 596.1 - 27, dat minder dan drie maanden oud is. In geval van een rechtspersoon geldt dit voor alle zaakvoerders of bestuurders belast met het dagelijkse beheer.

26	2023_CBS_02395	Masterplan Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan (ABO-as) - project 4613 Open Oproep: goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek, de projectdefinitie en de raming voor de opdracht 'Masterplan Augustijnenlaan - Belgiëlaan - Olympiadelaan', goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 120.000 euro exclusief btw of 145.200 euro inclusief 21 % btw.

Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van de selectieverslag bij de Open Oproep (project 4613) goed.

Het college van burgemeester en schepenen beslist volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de mededingingsprocedure met onderhandeling:

- Arcadis Belgium, Cluster landschap en stedenbouw
- Basic City A+U, OTO landscape architecture
- LAMA Landscape Architects, Sweco Belgium bv

Het college van burgemeester en schepenen keurt de modelovereenkomst goed in het kader van de Open Oproep voor de uitvoering van 'de volledige studieopdracht voor de opmaak van een

masterplan en beeldkwaliteitsplan voor de Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan (ABO-as) in Herentals en de bijbehorende financieel-economische haalbaarheidsstudie (vast deel) alsook de supervisie bij de realisatie van het masterplan (voorwaardelijk deel)'.

Bespreekpunten

27	2023_CBS_02396	Mobiliteitsstudie Zuiderkempen: eindrapport en actieplan: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindrapport en actieplan Mobiliteitsstudie Zuiderkempen en keurt deze principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen legt het eindrapport en actieplan Mobiliteitsstudie Zuiderkempen ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad, nadat de infoavonden door de provincie Antwerpen zijn georganiseerd.

28	2023_CBS_02397	Tijdelijk verkeersreglement: 10 jaar Galerie Storm - afsluiten Nonnenstraat van 21 december 2023 tot en met 31 december 2023: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor het afsluiten van de Nonnenstraat tijdens de organisatie van '10 jaar Galerie Storm' van 21 december 2023 tot en met 31 december 2023:

- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Nonnenstraat (stuk tussen Lantaarnpad en Bovenrij) van 21 december 2023 om 7 uur tot en met 31 december 2023 om 10 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met de verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', F45c en oranje bord 'parking bereikbaar'. De enkelrichting in de Nonnenstraat (stuk tussen Lantaarnpad en Bovenrij) wordt opgeheven.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

De aanvrager moet de buurtbewoners en de handelaars die hinder ondervinden van deze organisatie tijdig en schriftelijk op de hoogte brengen van de aard en duur van het evenement.

Sectormanager Sector Stadsontwikkeling

Consensuspunten

29	2023_CBS_02398	Onze-Lieve-Vrouwekerk – bouw van een nieuwe kerk: kennisname werkverslag 20 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 20 van 5 december 2023 over het project 'Onze-Lieve-Vrouwekerk - bouw van een nieuwe kerk'.

30	2023_CBS_02400	Stuurgroep Vallei Kleine Nete in kleinstedelijk gebied Herentals - PRUP Bruggenbeemd - verslag 25 oktober 2023: kennisname GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de stuurgroep Vallei Kleine Nete in kleinstedelijk gebied Herentals, PRUP Bruggenbeemd, van 25 oktober 2023.

SECTOR VRIJE TIJD

Dienst cultuur en toerisme

Consensuspunten

31	2023_CBS_02401	Nieuwjaarsreceptie personeel stad en OCMW - vrijdag 12 januari 2024: goedkeuring organisatie GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het programma voor de nieuwjaarsreceptie goed. De waarnemend burgemeester en de algemeen directeur voorzien een korte speech. Elke werknemer die 25 of 35 jaar in dienst is, krijgt een Handelshart Herentals Cadeaucheque ter waarde van 25 euro aangeboden door het college van burgemeester en schepenen.

Stedelijke academie voor muziek, woord en dans

Consensuspunten

32	2023_CBS_02402	Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: volledige loopbaanonderbreking voor medische bijstand: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

(x)*

33	2023_CBS_02403	Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: volledige loopbaanonderbreking voor medische bijstand: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

(x)*

34	2023_CBS_02404	Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: volledige loopbaanonderbreking in het kader van ouderschapsverlof: goedkeuring
----	----------------	--

GOEDGEKEURD

Besluit

(x)*

**35 2023_CBS_02405 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: afwezigheid voor verminderde prestaties: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

(x)*

Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning

Consensuspunten

**36 2023_CBS_02406 Jeugdbeleid: ondersteuning erkende Herentalse verenigingen in het verhogen van de veiligheid op fuiven: subsidie voor inhuren professionele security: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verdeelt de middelen uit het corona noodfonds van 10.000 euro voor het inhuren van professionele security door erkende verenigingen als volgt:

Rocking Thals	957,01 euro
De Buecken	1.801,46 euro
Gidsen 2de Kempen	1.915,97 euro
Scouts Reynaert-Adinda	1.195,96 euro
KSA Herentals	704,53 euro
Chiro Noorderwijk	3.425,07 euro

**37 2023_CBS_02407 Erkenningaanvraag Herentalse vereniging: Rowievoc: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen erkent Rowievoc als Herentalse vereniging.

38	2023_CBS_02355	Software evenementen en inname openbaar domein: overeenkomst met Geo-IT voor stopzetting in onderling overleg: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overeenkomst voor de stopzetting van de softwaretoepassing voor evenementen en inname openbaar domein met Geo-IT goed.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Dienst onthaal en burgerzaken

Consensuspunten

39	2023_CBS_02408	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(x)*

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Bespreekpunten

40	2023_CBS_02409	Intergemeentelijke samenwerking, samenwerkingsverbanden, beleids- en adviesvergaderingen: kennisname agenda's en verslagen GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van:

- het verslag van de raad van bestuur van de projectvereniging Kempens Karakter van 23 november 2023

41	2023_CBS_02410	Stuurkaarten 2023 - september en oktober 2023 en 3e kwartaal 2023: kennisname GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stuurkaarten 'burger en samenleving' en 'zorg' van september en oktober 2023, de stuurkaarten 'ondersteunende diensten' en 'stadsontwikkeling' van het derde kwartaal 2023 en de toelichting van de algemeen directeur daarover.

Dienst personeel en organisatie

Bespreekpunten

**42 2023_CBS_02411 Stakingsaanzegging ACOD op 12 december 2023: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van 27 november 2023 van het ACOD met betrekking tot de stakingsaanzegging voor 12 december 2023.

Dienst financiën

Consensuspunten

**43 2023_CBS_02412 Raamovereenkomst voor telecommunicatiediensten (Vlaamse
overheid) - dossier 2023-144: goedkeuring toetreding voor
perceel 1: vaste telefonie/datacommunicatie en
marketingnummers
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat ermee akkoord dat de stad Herentals toetreedt tot de volgende percelen van de raamovereenkomsten voor telecommunicatiediensten: Perceel 1: vaste IP gebaseerde telefonie, datacommunicatie en marketingnummers.

De raamovereenkomst treedt in werking op de datum van de ondertekening van de uitvoeringsovereenkomst en wordt afgesloten voor een bepaalde initiële duurtijd van vijf jaar, tenzij vroegtijdig beëindigd overeenkomstig artikel 28. Aansluitend op de initiële duurtijd van vijf jaar kan de raamovereenkomst tweemaal verlengd worden met een periode van één jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten. De totale duur (inclusief verlenging(en)) van de raamovereenkomst bedraagt aldus maximaal zeven jaar.

Het college van burgemeester en schepenen of de bevoegde budgethouder wordt belast met de uitvoering. Het diensthoofd ICT kan de bestellingen plaatsen op de raamovereenkomst, na toetreding.

Een ondertekende toetredingsovereenkomst wordt bezorgd aan de desbetreffende dienstverleners.

**44 2023_CBS_02413 Timing jaarrekening 2023 + evaluatie MJP 2024 + opmaak AMJP
2020-2025 kredieten 2025
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde timing en procedure voor de jaarrekening 2023, de evaluatie over de eerste helft van 2024 en de aanpassing van het meerjarenplan.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de voorzitter van de gemeenteraad om de jaarrekening van het dienstjaar 2023 te agenderen op de gemeenteraad van 25 juni 2024.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de voorzitter van de gemeenteraad om de aanpassing van het meerjarenplan te agenderen op de gemeenteraad van 25 juni 2024.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de voorzitter van de gemeenteraad om de evaluatie van de eerste helft 2024 te agenderen op de gemeenteraad van 1 oktober 2024.

De algemeen directeur deelt de timing mee aan alle betrokkenen.

**45 2023_CBS_02414 Ontvangsten 2023 week 50: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2023021915	2023022601
------------	------------

**46 2023_CBS_02415 Uitgaven 2023 week 50: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage
20231218_Kosten2023_Week50_Stad.

(x)*: persoonlijke gegevens verwijderd