



college van burgemeester en schepenen

Zitting van 27 november 2023

Aanwezig:

Jan Michiels, de wnd. burgemeester en voorzitter; Pascal Van Nueten, schepen; Stefan Verraedt, schepen; Eva Brandwijk, schepen; Bart Michiels, schepen; Tanja Mattheus, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Patrik De Cat, schepen

1	2023_CBS_02237	Notulen college 20 november 2023: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 20 november 2023 goed.

2	2023_CBS_02238	Agenda gemeenteraad 5 december 2023: kennisname GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende dossiers voor de gemeenteraad van 5 december 2023 en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om de agenda op te maken.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

3	2023_CBS_02240	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023106156 - Hemeldonk 7, 9 en 11: verlening GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023106156 voor het bouwen van een doe-het-zelf zaak aan Gruto op een terrein met adres Hemeldonk 7, 9 en 11 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nrs. 430S, 430R en 430T.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en kleinhandelsactiviteiten.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van een doe-het-zelf zaak.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Advies	Hoeveelheid	Klasse
3.4.1°a)	Het lozen van ca 200 liter bedrijfsafvalwater afkomstig van het reinigen van de winkel (Nieuw)	Gunstig	0,2 m ³ /uur	3
15.1.1°	Stallen van: heftruck, elektrische transpalet en bestelwagen voor verhuur (Nieuw)	Gunstig	3 voertuigen	3
16.3.2°a)	Warmtepomp voor de verwarming van de winkel, kantoren, sociale ruimten met een vermogen van 70 kW alsook een compressor voor de rookluiken van 5 kW (Nieuw)	Gunstig	75 kW	3
19.3.1°a)	Een plaatzaagmachine voor het verzagen van plaathout voor klanten in de zagerij van maximaal 10 kW (Nieuw)	Gunstig	10 kW	3

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Milieuvoorwaarden:
 - De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
 - De bijzondere milieuvoorwaarden betreffende de warmtepompen zijn:
 1. De milieuvoorwaarden met betrekking tot de installatie, onderhoud, reparatie, periodieke (lekdictheids)controles, buitendienststelling van koelinstallaties en het bijhouden van een logboek, zoals opgenomen in artikel 5.16.3.3 van Vlare II, moeten strikt opgevolgd te worden.
 2. Te allen tijde moet er voldaan worden aan de richtwaarden voor het specifieke geluid binnenhuis en in open lucht, conform de bepalingen in hoofdstuk 4.5 van Vlare II.
- Stedenbouwkundige voorwaarden:
 - Fietsenstalling:
 - De fietsenstalling is over 2 m te overdekken in plaats van 1,80 meter zodat de buitenmaatse fietsen (bakfietsen,...) ook volledig overdekt staan.
 - Voor de werknemers moet de fietsenstalling afsluitbaar zijn en voorzien zijn met stopcontacten om elektrische fietsen op te laden.
 - Advies Agentschap Wegen en Verkeer:
 - De doe-het-zelfzaak moet zodanig ingericht worden dat de verharding langs de Lierseweg niet noodzakelijk is om functioneel te blijven (andere opties mogelijk). Indien er in de toekomst een onteigening zou komen,

- De huidige vlaggenmasten en het bestaande uithangbord moeten verwijderd worden.

- | | | |
|---|----------------|--|
| 4 | 2023_CBS_02241 | Advies aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023054401 -
Toekomstlaan 52: voorwaardelijk gunstig advies
GOEDGEKEURD |
|---|----------------|--|

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden een gunstig advies voor de omgevingsvergunning OMV_2023054401 voor een inrichting voor het vervaardigen van drukbeveiligingstoestellen aan Fike Europe en (X)* op een terrein met adres Toekomstlaan 52 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nrs. 68C, 78B en 100H.

3/21

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Advies	Hoeveelheid	Klasse
3.2.2°a)	het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering: 2 lozingspunten op de openbare riolering (LZP 1 en LZP 2) (Ongewijzigd)		2700 m ³	3
4.3.c)1°i)	een spuitcabine met een geïnstalleerde drijfkracht van 24 kW (Ongewijzigd)		24 kW	3
6.4.1°	de opslag van 425 liter diverse brandbare vloeistoffen (Ongewijzigd)		425 liter	3
15.1.1°	het stallen van 6 voertuigen (Ongewijzigd)		6 voertuigen	3
16.3.2°a)	diverse luchtcompressoren (Nr 112, 116, 135, 139), airco's (Nr 904, 914, 916, 917 t.e.m. 921, 924) en koelinstallaties (Nr 119, 203, 327) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 116,15 kW. (Verandering)	Gunstig	121,2 kW	3
16.4.2°	inrichting voor het afvullen van verplaatsbare recipiënten met brandblusmiddel (Ongewijzigd)		1 vulinrichting	2
17.1.2.1.3°	gasopslag 1: 2.060 liter gas in verplaatsbare recipiënten: 100 liter argon, 250 & 150 liter helium, 300 liter argon/ helium, 100 liter CO ₂ , 1050 liter stikstof, 50 liter Hytec 2 en 60 liter inomaxx 2. gasopslag 3: 67.600 liter in verplaatsbare recipiënten: 10.400 liter FM200/HFC-227EA/ 3.200 liter HFC-125/ 54.000 liter N ₂ (Ongewijzigd)		69660 liter	1
17.1.2.2.2°	gasopslag 2: de opslag van 4.945 liter stikstof in een vaste tank (Ongewijzigd)		4945 liter	2
17.4.	opslag van ontvlambare vloeistoffen (gevarencategorie 3), bijtende producten (oplosmiddel, lijm, Poligrat), schadelijke vloeistoffen (primer, verf, verharder, oplosmiddel, lijm),	Gunstig	2200 liter	3

	GHS08 vloeistoffen, GHS 09 vloeistoffen, allemaal in kleine verpakkingen (< 30 liter). (Verandering)			
24.4.	Laboratoria waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt (Ongewijzigd)		1 labo	3
29.5.2.2°a)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 496,70 kW (Verandering)	Gunstig	496,7 kW	2
29.5.3.2°a)	Thermisch behandelen van metalen: diverse machines, zie bijlage 'Toestellenlijst' (Nieuw)	Gunstig	534,7 kW	2
29.5.5.2°a)	electropolish installatie met behandelingsbaden 5 x 130 liter = 650 liter, 1 centraal buffervat:100 liter, opvangcontainer IBC 1000 liter. (Nieuw)	Gunstig	1750 liter	2
29.5.7.2°a)1)	inrichtingen voor het ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door middel van een organisch oplosmiddel in behandelingsbaden van 20 & 42 liter (ultrasoonreiniging). Totaal 62 liter (Ongewijzigd)		62 liter	3
43.1.1°a)	7 stookinstallaties op gas (1x 300 kW, 1x 110 kW, 3x 62 kW en 2x 48 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 692 kW (Ongewijzigd)		692 kW	3

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

De bijzondere milieuvoorwaarden:

- De exploitant moet het grote verschil tussen het vergunde lozingsdebiet en het verbruikte water verklaren.
- De exploitant verduidelijkt hoe afvalwater afkomstig van de elektropolishinginstallatie verwerkt wordt.
- De exploitant voegt een rioleringsplan met legende toe aan de aanvraag, of incorporeert dit in het uitvoeringsplan.

**5 2023_CBS_02242 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023117731 - Koulaak
22 en 24: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023117731 voor het verbouwen van een halfopen eengezinswoning aan (x)*
(x)* op een terrein met adres Koulaak 22 en 24 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 686F2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het verbouwen van een halfopen eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De gevels op de perceelsgrens die hoger of dieper uitspringen ten opzichte van de aanpalende bebouwing moeten als volwaardige blinde gevel met een duurzame en residentiële gevelafwerking uitgevoerd worden, in overleg met aanpalende. De gevelafwerking moet het gebouw alleszins op lange termijn beschermen tegen neerslag, wind en uv-straling (bv. leien, gevelpanelen). Louter een coating of geveldoek aanbrengen (bijvoorbeeld tegen isolatieplaten) of ruwbouwmaterialen wordt niet aanvaard als gevelafwerking.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Een attest dat het verwijderen van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen bevestigt, kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Niet enkel de bovengrondse bebouwing moet verwijderd worden, maar ook alle verhardingen, funderingen en ondergrondse infrastructuren op het terrein. Putten die ontstaan door de sloopwerken moeten gedempt worden.

**6 2023_CBS_02244 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023106044 -
Lichtaartseweg 76: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023106044 voor het verbouwen van een bestaande eengezinswoning aan (x)*
(x)* op een terrein met adres Lichtaartseweg 76 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 524M3.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het verbouwen van een bestaande eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- Het hemelwater afkomstig van de nieuwe dakoppervlakte moet afgevoerd worden naar een bestaande hemelwaterput of naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein. Het mag in geen geval afgevoerd worden naar de openbare riolering (perceel = 315 m² groot)
- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer moeten nageleefd worden:
- De toegang (parking) mag maximum 4,5 m breed zijn.
- De rest van het perceel moet van het openbare domein worden afgesloten door een structurele, niet-overrijdbare scheiding (bv. een groene haag).
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De gevels op de perceelsgrens die hoger of dieper uitspringen ten opzichte van de aanpalende bebouwing moeten als volwaardige blinde gevel met een duurzame en residentiële gevelafwerking uitgevoerd worden, in overleg met aanpalende. De gevelafwerking moet het gebouw alleszins op lange termijn beschermen tegen neerslag, wind en uv-straling (bv. leien, gevelpanelen). Louter een coating of geveldoek aanbrengen (bv. tegen isolatieplaten) of ruwbouwmaterialen wordt niet aanvaard als gevelafwerking.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

**7 2023_CBS_02245 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023114220 -
Nieuwstraat 68: gedeeltelijke verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk en onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023114220 voor het verbouwen van een eengezinswoning, het slopen van een hok en het bouwen van een garage aan Group Echelpoels op een terrein met adres Nieuwstraat 68 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie F nr. 181G7.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het verbouwen van een eengezinswoning, het slopen van een hok en het bouwen van een garage.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijke vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van de hoofdbouw.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De gevels op de perceelsgrens die hoger of dieper uitspringen ten opzichte van de aanpalende bebouwing moeten als volwaardige blinde gevel met een duurzame en residentiële gevelafwerking uitgevoerd worden, in overleg met aanpalende. De gevelafwerking moet het gebouw alleszins op lange termijn beschermen tegen neerslag, wind en uv-straling (bv. leien, gevelpanelen). Louter een coating of geveldoek aanbrengen (bijvoorbeeld tegen isolatieplaten) of ruwbouwmaterialen wordt niet aanvaard als gevelafwerking.

- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- De duurzaamheidsklasse van het hout moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

Het college van burgemeester en schepenen weigert het dossier voor het bouwen van de garage langs de Vaartstraat om volgende redenen:

- De draagkracht wordt overschreden op het terrein met het voorzien van deze garage. In combinatie met het terras en de trap naar het dakterras is het terrein te veel verhard.
- Een dakterras op de garage zorgt voor hinder voor de naburige percelen.
- De garage zorgt voor een garagegevel langs de Vaartstraat.
- In de garage is er geen ruimte meer om ook nog voldoende fietsen te stallen.

**8 2023_CBS_02246 Rapportage van de meldingen, behandeld door de gemeentelijke omgevingsambtenaren - oktober 2023: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de rapportage van de behandelde meldingen door de omgevingsambtenaren voor de maand oktober 2023.

**9 2023_CBS_02247 Samenwerkingsakkoord tussen lokale politie Neteland en lokaal bestuur voor domein ruimtelijke ordening en milieu: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het samenwerkingsakkoord met de lokale politie Neteland voor het domein ruimtelijke ordening en milieu goed.

**10 2023_CBS_02248 Subsidie voor de renovatie van een eengezinswoning - Meivuurstraat: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van (x)*
(x)* , Meivuurstraat in Herentals, goed voor de plaatsing van een gascondensatieketel in haar woning, Meivuurstraat (x)*

Het college van burgemeester en schepenen keert een subsidie van 50 euro uit.

Bespreekpunten

**11 2023_CBS_02249 Projectvergadering Acacialaan-Duifhuizen: reactie op ontwerpverslag
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen wenst dat bovenstaande opmerkingen bij worden opgenomen in het definitief verslag van de projectvergadering Acacialaan - Duifhuizen.

**12 2023_CBS_02243 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023110913 - Lierseweg
308 en 308B: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden OMV_2023110913 de omgevingsvergunning voor het regulariseren van een hoogspanningscabine aan(x)*
(x)* op een terrein met adres Lierseweg 308 en 308B met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie E nrs. 112N2 en 130T.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het regulariseren van een hoogspanningscabine.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het advies van Brandweer zone Kempen moet gevolgd worden.
- Rondom de cabine moet er laag- en hoogstammig streekeigen groen voorzien worden om de cabine in te kleden.

**13 2023_CBS_02239 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023109759 -
Hemeldonk 7, 9 en 11: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023109759 voor het bouwen van een carwash en omgevingsaanleg aan Q-Wash op een terrein met adres Hemeldonk 7, 9 en 11 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nrs. 430S, 430R en 430T.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van een carwash en omgevingsaanleg.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Advies	Hoeveelheid	Klasse
3.4.1°a)	Het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de carwash met een debiet van 1,9 m ³ /h. Immers dagelijks worden 245 voertuigen gewassen met een	Gunstig	1,9 m ³ /uur	3

	lozing van 75 l per wagen komt dit neer op ca. 19 m ³ /dag of 1,9 m ³ /h (Verandering)			
15.4.1°	245 voertuigen per dag waarvan 245 in de wasstraat (Verandering)	Gunstig	245 voertuigen	3
16.3.2°a)	Compressor voor de aandrijving van de wasstraat met luchtdruk. (Nieuw)	Gunstig	7,5 kW	3
17.4.	De opslag van diverse reinigingsproducten voor de carwash in kleine verpakkingen (Nieuw)	Gunstig	1500 liter	3
53.8.1°a)	Grondwaterwinning voor het gebruik van grondwater in de carwash met een debiet van maximaal 5000 m ³ /jaar in het geval het regenwater niet voldoende is. (Verandering)	Gunstig	5000 m ³ /jaar	3

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende bijzondere milieuvorwaarden op:
De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

- Indien de exploitant de carwash op zondagen wenst te openen, zal een afwijking op art. 5.15.0.6. van Vlarem II met betrekking tot de openingsuren moeten aangevraagd en bekomen worden.
- Het lijkt aangewezen dat de exploitant op voorhand met de fabrikant van de recuperatie-eenheid bespreekt welke mogelijke gevolgen er kunnen zijn met betrekking tot de restverontreiniging die nog aanwezig zijn in de bodem.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De adviezen van het Agentschap Wegen en Verkeer moeten nageleefd worden:
 - De carwash moet zodanig ingericht worden dat de inrit en de verharding langs de Lierseweg niet noodzakelijk is om functioneel te blijven (andere opties mogelijk). Indien er in de toekomst een onteigening zou komen waarbij de verharding verwijderd moet worden, moeten alle nodige aanpassingen aan het gebouw gebeuren op kosten van de eigenaar.
 - De huidige vlaggenmasten en het bestaande uithangbord moeten verwijderd worden.
- De voorwaarden, opmerkingen en richtlijnen zoals vermeld in het brandweeraadvies (ref. BWDP/HA/8801/013/01/HADGE) moeten nageleefd worden.
- De 4 fietsstaanplaatsen zijn voldoende in aantal. De dimensionering moet wel voldoen aan volgende normen: 1,80 m lang x 0,75 m breed met 1,80 m manoeuvreerruimte achter de fiets. De stalling moet overdekt en verlicht worden en voorzien zijn van stopcontacten om elektrische fietsen op te laden.
- In de straat is riolering aanwezig. In dit gebied is het verplicht om het afvalwater aan te sluiten op de openbare riolering via een septische put ter hoogte van Hemeldonk. Tevens is

het ook verplicht al het hemelwater te laten infiltreren op eigen terrein. Een noodoverlaat naar de openbare riolering is niet toegestaan. Al het bedrijfsafvalwater moet via een KWS filter afgevoerd worden naar de openbare riolering.

- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Het afvalwater van de toiletten moet worden opgevangen in een septische put waarvan de overloop naar een toezichtput op het eigen terrein wordt afgevoerd. Hierin komt ook al het andere huishoudelijke afvalwater terecht. Van hieruit vertrekt de aansluiting op de openbare riolering naar Hemeldonk.
- Alle kosten die voortvloeien in het aanleggen van verharding voor het betreden van het perceel zijn steeds ten laste van de bouwheer. Alle kosten die voortvloeien voor het aansluiten van nutsvoorzieningen zijn steeds ten laste van de bouwheer. Alle kosten die voortvloeien voor het verplaatsen van verlichting en/of andere zaken op het openbaar domein zijn steeds ten laste van de bouwheer.
- De maatregelen zoals beschreven in de archeologienota en het onroerenderfgoeddecreet moeten gerespecteerd worden.
- Bij de haakse parkeerplaatsen vlakbij de toegangspoort tot het luxe-onderhoud moeten visibiliteitsondersteunende maatregelen (onder andere spiegels) voorzien worden.
- Op eigen terrein mogen verkeersborden geplaatst worden, maar niet op het openbaar domein van Hemeldonk. Het verkeersbord B15 mag enkel gebruikt worden ter hoogte van een kruispunt tussen twee openbare wegen. Een private uitrit vormt nooit een kruispunt met een openbare weg. Bij het verlaten van een private uitrit moet men steeds voorrang verlenen aan het verkeer op de openbare weg.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

Dienst patrimonium

Consensuspunten

14	2023_CBS_02250	Fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals: kennisname werfverslag 2 GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het werfverslag 2 van de werfvergadering van 15 november 2023 over het project 'fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals'.

15	2023_CBS_02251	Fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals: kennisname verslag 8 november 2023 GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van 8 november 2023 over het project 'fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals'.

16 2023_CBS_02252 Fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals -
perceel 2: kennisname verslag vergadering 8 november 2023
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van 8 november 2023 over perceel 2 van het project 'fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals'.

Technische dienst

Consensuspunten

17 2023_CBS_02255 Boomwerken op afroep - 2023-038 bis: goedkeuring
boomwerken Stapkens
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan Boomverzorging Volders, Eerselingenstraat 5A, 2460 Kasterlee om boomwerken uit te voeren in Stapkens voor een bedrag van 3.795 euro exclusief btw of 4.591,95 euro inclusief 21 % btw.

18 2023_CBS_02256 Afwijkingen op de verplichte wekelijkse sluitingsdag 2024:
goedkeuring
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de wekelijkse rustdag en de avondsluiting voor alle zelfstandigen voor het grondgebied van Herentals, Noorderwijk en Morkhoven op te heffen op de onderstaand data:

1. Wintersolden	Van 1 januari 2024 tot en met 7 januari 2024
2. Verloren Maandag	Van 8 januari 2024 tot en met 14 januari 2024
2. Valentijn	Van 5 februari 2024 tot en met 11 februari 2024
3. Lentekoopdagen - communie	Van 11 maart 2024 tot en met 17 maart 2024
5. Lenteshopping	Van 8 april 2024 tot en met 14 april 2024
6. Zomershopping - braderij	Van 24 juni 2024 tot en met 30 juni 2024
7. Zomersolden	Van 1 juli 2024 tot en met 7 juli 2024
8. Moederdag	Van 5 augustus 2024 tot en met 11 augustus 2024
9. Back to school	Van 26 augustus 2024 tot en met 1 september 2024
10. Herfstshopping en weekend van de klant	Van 30 september 2024 tot en met 6 oktober 2024
11. Allerheiligen	Van 28 oktober 2024 tot en met 3 november 2024
12. Eindejaarsshopping	Van 2 december 2024 tot en met 8 december 2024
13. Eindejaarsshopping	Van 9 december 2024 tot en met 15 december 2024
14. Eindejaarsshopping	Van 16 december 2024 tot en met 22 december 2024
15. Kerstmis en eindejaar	Van 23 december 2024 tot en met 29 december 2024

Een afschrift van deze beslissing zal gezonden worden aan:

- Gerechtelijke Politie Turnhout
- Politie Neteland, voor repressieve controles en opsporingen en vaststellingen van inbreuken terzake
- EVA Handelshart Herentals vzw
- Comeos, federatie van handel en diensten in België en UNIZO, Unie van Zelfstandige Ondernemers
- Dienst communicatie, voor publicatie in de Stadskrant en de website van de stad Herentals.

**19 2023_CBS_02257 Wyre: uitvoeren van grondwerken - Servaas Daemsstraat:
toestemming
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Wyre om grondwerken uit te voeren om een kabel te leggen voor een klantaansluiting ter hoogte van Servaas Daemsstraat 178.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de verharding over de volledige breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

**20 2023_CBS_02258 Weg- en rioleringswerken Watervoort - W-100-2022 - P.015515:
werfverslagen 8 en 9
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 8 van 26 oktober 2023 en werfverslag 9 van 6 november 2023 over de wegen- en rioleringswerken in Watervoort.

**21 2023_CBS_02259 Telenet: uitvoeren van grondwerken Kleine Molenplein:
toestemming**

GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren om de nutsleidingen aan te leggen voor de nieuwe verkaveling in het Kleine Molenplein.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de verharding over de volledige breedte opnieuw aangelegd worden.
- De werken moeten in synergie uitgevoerd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- Het gaat hier over een aansluiting voor een nieuw bouwproject. De werken moeten in synergie uitgevoerd worden met de andere nutsmaatschappijen zodat de straat niet door elke nutsmaatschappij apart opgebroken moet worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

Bespreekpunten

22	2023_CBS_02260	Boomwerken op afroep - 2023-038 bis: goedkeuring boomwerken Begijnenvest GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan Boomverzorging Volders, Eerselingenstraat 5A, 2460 Kasterlee om boomwerken uit te voeren in de Begijnenvest voor een bedrag van 4.911 euro exclusief btw of 5.942,31 euro inclusief 21 % btw.

Sectormanager Sector Stadsontwikkeling

Bespreekpunten

23	2023_CBS_02261	Beleidsplan Ruimte Herentals: voorontwerp: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorontwerp Beleidsplan Ruimte principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het onderzoeksrapport 'Herentals 2023 in cijfers en kaart'.

SECTOR VRIJE TIJD

Stedelijke academie voor muziek, woord en dans

Consensuspunten

24	2023_CBS_02262	Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en Beeldende Kunst: vacante functies: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verklaart volgende deeltijdse functies van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans vacant voor eventuele vaste benoeming:

zie bijlage met vacante uren MWD

Het college van burgemeester en schepenen verklaart volgende deeltijdse functies van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans vacant voor eventuele vaste benoeming:

zie bijlage met vacante uren BK

Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning

Consensuspunten

25	2023_CBS_02263	Evenementen: Piek op Vrijdag XL op 1 december 2023: geluidsafwijking en verkoop sterke drank: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het evenement 'Piek op Vrijdag XL' dat aanvangt op 1 december 2023 om 16 uur en eindigt op 2 december 2023 om 3 uur in het Jeugdhuis Tiener volgende toelatingen:

- Een maximaal geluidsvolume van ≤ 95 dB(A) LAeq, 15 min. op 1 december vanaf 16 uur tot 2 december 2022 om 3 uur.
- De verkoop van sterke drank.

26	2023_CBS_02264	Evenementen: kerstmarkt van Herentals Petanque Club vzw op 3 december 2023: verkoop sterke drank: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het evenement 'Kerstmarkt' van Petanque Club vzw dat aanvangt op 3 december 2023 om 11 uur en eindigt op 3 december 2023 om 17 uur op het terrein van de club, Wijngaard 8, volgende toelating:

- De verkoop van sterke drank.

27 **2023_CBS_02265** **Evenementen: kerstmarkt Bremdael op 9 en 10 december 2023: geluidsafwijking en organisatie tombola: goedkeuring GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het evenement 'kerstmarkt' dat aanvangt op 9 december 2023 om 8 uur en eindigt op 10 december 2023 om 18 uur in wzc Bremdael, Ernest Claesstraat 62 in Herentals volgende toelatingen:

- Een maximaal geluidsvolume van ≤ 95 dB(A)LAeq, 15 min. van 9 december 2023 om 13 uur tot 9 december 2023 om 18 uur en van 10 december 2023 om 13 uur tot 10 december 2023 om 18 uur.
- De organisatie van een tombola.

28 **2023_CBS_02267** **Evenementen: Shutdown op 19 december 2023: geluidsafwijking en sterke drank: goedkeuring GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het evenement 'ShutDown', dat aanvangt op 19 december 2023 om 9 uur en eindigt op 20 december 2023 om 2 uur in zaal 't Hof, de toelating voor een maximaal geluidsvolume van ≤ 95 dB(A)LAeq, 15 min. van 19 december 2023 om 20 uur tot 20 december 2023 om 2 uur.

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen toelating voor de verkoop van sterke drank.

29 **2023_CBS_02268** **Subsidies voor G-werking 2023: goedkeuring GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kent een subsidie voor G-werking voor het jaar 2023 toe aan volgende verenigingen:

- AC Herentals: 400 euro
- Corpus Sanum: 120 euro
- Shark: 400 euro
- Recreas-Dito: 400 euro
- Okinawa Karate: 30 euro.

Bespreekpunten

30 **2023_CBS_02269** **Evenementen: Shoppingdagen winter 2023: inname openbaar domein: goedkeuring GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het evenement 'Shoppingdagen winter 2023' dat aanvangt 9 december 2023 om 10 uur en eindigt op 17 december 2023 om 21 uur in de Zandstraat volgende toelating:

- Het gratis gebruik van het openbaar domein.

31	2023_CBS_02266	Evenementen: uitbating en plaatsing Kerstkeet Noorderwijk 2023 - inname openbaar domein: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het evenement 'Kerstkeet Noorderwijk' dat aanvangt 16 december 2023 9 uur en eindigt op 7 januari 2024 om 23.59 uur op het Dorpsplein, Ring 26 volgende toelatingen:

- De verkoop van sterke drank.
- Gratis inname van het openbaar domein vanaf 6 november 2023 tot 7 januari 2024.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Dienst onthaal en burgerzaken

Consensuspunten

32	2023_CBS_02270	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

(x)*

33	2023_CBS_02271	Verkiezingen 9 juni 2024: aanstelling gemeentelijke verantwoordelijke (contactpunt) GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen wijst de deskundige burgerzaken, (x)* als contactpunt of gemeentelijke verantwoordelijke voor de organisatie van de verkiezingen van 9 juni 2024 en de administratief medewerker vreemdelingenzaken, (x)*, als haar back-up.

34	2023_CBS_02272	Begraafplaats Herentals: aanvraag verlenging grondvergunning: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verlengt de grondvergunning met nummer 427 op de begraafplaats van Herentals tot 27 november 2053, na betaling van de retributie van 600 euro.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Bespreekpunten

- | | | |
|----|----------------|--|
| 35 | 2023_CBS_02275 | Intergemeentelijke samenwerking, samenwerkingsverbanden, beleids- en adviesvergaderingen: kennisname agenda's en verslagen
GOEDGEKEURD |
|----|----------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van:

- het verslag van de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Pidpa van 20 oktober 2023
- het verslag van de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Pidpa van 6 november 2023.

- | | | |
|----|----------------|---|
| 36 | 2023_CBS_02276 | Pidpa: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 15 december 2023, voordracht kandidaat-bestuurder en vaststelling mandaat: principiële goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|----|----------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de voorzitter van de gemeenteraad om onderstaande voorstellen op een volgende gemeenteraad ter goedkeuring voor te leggen:

Besluit 1

De gemeenteraad bevestigt de tijdige ontvangst van de oproeping voor de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 15 december 2023 met bijhorende agenda en stukken.

De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 15 december 2023 en de bijhorende stukken. De gemeenteraad treedt de in deze stukken opgenomen motivering bij.

De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van Pidpa zoals zij haar werd voorgelegd integraal goed. De gemeenteraad keurt alle overige handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de voorgenomen transactie goed.

De gemeenteraad geeft opdracht aan de afgevaardigde van de gemeente om op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa alle punten van de agenda goed te keuren.

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing en brengt deze ter kennis aan Pidpa, Desguinlei 246, 2018 Antwerpen.

Besluit 2

De gemeenteraad draagt Kris Gebruers voor als kandidaat-bestuurder in Pidpa/ Adelta.Rio, met ingang van 1 januari 2024.

Besluit 3

De gemeenteraad bevestigt haar besluit van 12 maart 2019 om de heer Pascal Van Nueten, schepen, aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de algemene en buitengewone algemene vergadering van Pidpa voor de volledige duur van de lokale bestuursperiode.

Besluit 4

De gemeenteraad bevestigt haar besluit van 4 juni 2019 om de heer Stefan Verraedt aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de (buitengewone) algemene vergadering van Pidpa voor de resterende duur van de lokale bestuursperiode 2019- 2024.

**37 2023_CBS_02277 Water-link - Agenda buitengewone algemene vergadering van 14 december 2023 - Aanduiden waarnemer, vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger en voordracht kandidaat-bestuurder Adelta: principiële goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de voorzitter onderstaande voorstellen op de volgende gemeenteraad ter goedkeuring voor te leggen:

Besluit 1

De gemeenteraad bevestigt de tijdige ontvangst van de oproeping voor de algemene vergadering in buitengewone zitting van Water-link op 14 december 2023 met bijhorende agenda.

De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Water-link op 14 december 2023.

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van deze beslissing en deze onverwijld ter kennis te brengen aan Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen.

Besluit 2

De gemeenteraad draagt Ward Kennes, burgemeester van Kasterlee, voor als bestuurder in Water-link (Adelta), met ingang van 1 januari 2024.

Besluit 3

De gemeenteraad duidt de heer Pascal Van Nueten, schepen aan als waarnemer op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Water-link (Adelta) gehouden op 14 december 2023, met mogelijkheid van indeplaatsstelling.

Besluit 4

De gemeenteraad duidt de heer Pascal Van Nueten, schepen aan als vertegenwoordiger van de stad Herentals voor deelname aan de (buitengewone) algemene vergaderingen van Adelta vanaf 1 januari 2024 voor de resterende duur van de lokale bestuursperiode 2019 - 2024.

Besluit 5

De gemeenteraad duidt mevrouw Eva Brandwijk, schepen aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Herentals voor deelname aan de (buitengewone) algemene vergaderingen van Adelta vanaf 1 januari 2024 voor de resterende duur van de lokale bestuursperiode 2019 - 2024.

**38 2023_CBS_02274 Schriftelijke vraag raadslid Jan Bertels: kinderopvang: kennisname en antwoord
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Jan Bertels over kinderopvang en antwoordt met een brief.

**39 2023_CBS_02273 Schriftelijke vraag raadslid Jan Bertels: stand van zaken petanqueterrein wijk Sterrebos: kennisname en antwoord
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Jan Bertels over de stand van zaken petanqueterrein wijk Sterrebos en antwoordt met een brief.

Dienst personeel en organisatie

Bespreekpunten

**40 2023_CBS_02278 Afsluiten van contract ziektecontrole voor stad en OCMW: gunning van de opdracht
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de offerte van Mediwe en gunt de opdracht voor de ziektecontroles stad en OCMW aan Mediwe. Het contract neemt een aanvang op 1 januari 2024.

Dienst financiën

Consensuspunten

**41 2023_CBS_02279 Kerkfabriek Sint-Niklaas: jaarrekening 2022: goedkeuringsbesluit gouverneur: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het goedkeuringsbesluit van de gouverneur waarin de eindrekening per 31 december 2022 van de kerkfabriek Sint-Niklaas goedgekeurd en vastgesteld werd:

- overschot/tekort exploitatie: 4.967,94 euro
- overschot/tekort investeringen: 14.570,27 euro.

**42 2023_CBS_02280 Kerkfabriek Sint-Waldetrudis: jaarrekening 2022 - goedkeuringsbesluit gouverneur: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het goedkeuringsbesluit van de gouverneur waarin de jaarrekening per 31 december 2022 van de kerkfabriek Sint-Waldetrudis over het boekjaar 2022 als volgt goedgekeurd en vastgesteld werd:

- overschot/tekort exploitatie: 281.585,89 euro
- overschot/tekort investeringen: 621.329,39 euro
- totale patrimonium (roerende beleggingen): 887.532,19 euro.

**43 2023_CBS_02281 Ontvangsten 2023 week 47: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2023020639	2023021098
------------	------------

**44 2023_CBS_02282 Bestelbonnen 2023 week 47: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijsten goed zoals opgenomen in de bijlage 20231127_Bestellijst2023_Week47_Stad.

**45 2023_CBS_02283 Uitgaven 2023 week 47: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20231127_Kosten2023_Week47_Stad.

(x)*: persoonlijke gegevens verwijderd