



college van burgemeester en schepenen

Zitting van 3 april 2023

Aanwezig:

de heer Pascal Van Nueten, schepen en wnd. voorzitter; de heer Jan Michiels, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Bart Michiels, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; mevrouw Eva Brandwijk, schepen

CONSENSUSPUNTEN

1	2023_CBS_00680	Notulen college 27 maart 2023: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 27 maart 2023 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

2	2023_CBS_00681	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023015720 - Herenthoutseweg 136: verlening GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023015720 voor het plaatsen van een hoogspanningscabine aan Fluvius System Operator cv op een terrein met adres Herenthoutseweg 136 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nr. 535K.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: plaatsen van een hoogspanningscabine.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Stedenbouwkundige voorwaarden:
 - De opmerkingen en voorwaarden in het advies van de brandweer (ref. BWDP/HA/8117/009/01/HADGE) moeten nageleefd worden.

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

**3 2023_CBS_00682 Advies aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023005591 -
Hannekenshoek 34: voorwaardelijk gunstig advies
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies voor een termijn van vijf jaar omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023005591 voor de tijdelijke stockage van afvalstoffen tot verkoop door derden of verdere verwerking door derden van VM Logistics bvba en (X)* op een terrein met adres Hannekenshoek 34 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nr. 804Y.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
Voorwerp van de aanvraag: de tijdelijke stockage van afvalstoffen tot verkoop door derden of verdere verwerking door derden.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt volgende voorwaarden op te nemen:

- De exploitant verduidelijkt wat de aard is van de kunststoffen die buiten, onder de luifel, zullen opgeslagen worden.
- De opslag van afval- en/of grondstoffen uit kunststof en papier en karton kan tegelijkertijd gebeuren, zonder evenwel de totale maximale opslagcapaciteit van 6.500 ton te overschrijden.
- De exploitant verduidelijkt welke maatregelen hij zal nemen om te vermijden dat kunststof, door weersinvloeden (wind, slagregen) terecht kan komen in het milieu en welke maatregelen hij zal nemen om geurhinder (afkomstig van niet-uitgespoelde kunststof recipiënten) te vermijden.
- De exploitant verduidelijkt welke maatregelen hij zal nemen om bij eventuele spills tijdens vulactiviteiten, bodemverontreiniging te voorkomen.
- De veiligheidsvoorschriften in bijlage '20230309_advies_elia' moeten strikt nageleefd worden.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de gevraagde afwijking goed te keuren:

De gevraagde afwijking op art 5.2.1.5§5 van VLAREM II wordt gunstig geadviseerd onder voorwaarden:

De groenzone, aangeduid op de plannen van stedenbouwkundige vergunning 2006/00065 van 27 november 2006, moet het eerstvolgende plantseizoen omgevormd worden naar een mengeling van inheems hoogstammig en laagstammig groen opdat een dicht groenscherm gerealiseerd wordt.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023031011 voor een beperkte uitbreiding van het gebouw voor de vernieuwing van de crèmerie en de plaatsing van een wadi van Mondelez Belgium Biscuits Production nv op een terrein met adres De Beukelaer-Pareinlaan 1, 3 en Wuytsbergen 200 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie E nrs. 52K, 52H, 153R en 168K.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: een beperkte uitbreiding van het gebouw voor de vernieuwing van de crèmerie en de plaatsing van een wadi.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt volgende voorwaarden op te nemen:

- Naast de algemene lozingsvoorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater moet voldaan worden aan de volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Norm (mg/l)
BZV	25
CZV	125
ZS	60
N	Totaal 15
P	Totaal 2
AOX	0,17
Co	0,002

- Het stappenplan ter reductie van de CO-emissies van de bakovens moet uitgevoerd worden zoals beschreven in het document 'Vergunning CO verminderingprogramma 2020 2021' van 17 december 2019. Alle uitlaten van de bakovens worden opnieuw gemeten. Op basis van deze meetresultaten wordt conform art. 4.4.4.1, §6, derde lid van Vlarem II het meetprogramma voor de bakovens opnieuw vastgelegd. De resultaten van deze meetcampagne worden samen met een beschrijving van de reeds genomen saneringsmaatregelen uiterlijk op 1 juli 2020 bezorgd aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter evaluatie bezorgt aan de afdeling GOP en ter informatie aan de afdeling Handhaving. Indien nog niet voldaan wordt aan de geldende algemene emissiegrenswaarde voor CO wordt tevens een update van het actieplan bijgevoegd met verdere saneringsmaatregelen, die uitgevoerd moeten worden uiterlijk op 31 december 2020.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be>.

GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning OMV_2022124097 voor het ophogen van een terrein aan(x)* op een terrein met adres Plassendonk met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie A nrs. 478D, 480B en 486C.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het ophogen van een terrein.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning omwille van volgende redenen:

- Het dossier bevat onvoldoende gegevens om een goed gemotiveerde beslissing te kunnen nemen.
- Het dossier bevat geen bewijs dat het terrein ooit historisch afgegraven werd.
- Het dossier bevat geen mer-screening, waardoor de water- en natuurimpact niet beoordeeld kan worden.
- Het dossier bevat geen informatie over de aanwezige houtkanten op het terrein. Indien men ook aan de houtkanten iets wijzigt, moet men ook een vegetatiewijziging aanvragen. Dit wordt ook bijgetreden met het ongunstige advies van het Agentschap voor Natuur en bos.
 - De aanvrager zegt in zijn nota dat de omliggende houtkanten, welke beschouwd worden als een klein landschapselement, niet aangetast zullen worden. Echter kan uit de plannen opgemaakt worden dat, zeker de noordelijke en westelijke houtkant, wel opgehoogd zullen worden. Het is daarom noodzakelijk dat men ofwel een vegetatiewijziging mee aanvraagt, ofwel aantoont dat de houtkanten niet beïnvloed zullen worden door de aangevraagde ophoging.
 - Het vrijwaren van het bos aan de noordwestelijke zijde en de bosrand in het oosten wordt onvoldoende gestaafd.

6 2023_CBS_00685 Besluit deputatie provincie Antwerpen over omgevingsvergunningsaanvraag nummer OMV_2022113996 - Atealaan 38: kennisname GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 maart 2023 waarbij de omgevingsvergunning nummer OMV_2022113996 onder voorwaarden wordt verleend aan Patrick's Motor Maintenance bvba voor het uitbreiden van een bestaand gebouw met een magazijn en het afbreken en nieuw aanleggen van verhardingen voor een bedrijf gespecialiseerd in het herstellen en reviseren van zuigermotoren voor vliegtuigen op een terrein met adres Atealaan 38 met kadastrale omschrijving sectie E nrs. 139L, afdeling 2 sectie D nrs. 25L en 25H.

7 2023_CBS_00686 Aanvraag gebouwendossier nummer GB2022/003: vraag tot opname in vergunningenregister - St.-Jobsstraat 25/A GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het appartement met adres St.-Jobsstraat 25/A en kadastraal bekend als afdeling 2, sectie D, perceelnummer 97H, met de aangeleverde gegevens als vergund geacht te beschouwen en daarom de opname van dit gebouw in het vergunningenregister van de stad Herentals te verlenen. Het terras achteraan is niet vergund geacht. Het college van burgemeester en schepenen maakt dit besluit per aangetekende zending over aan de eigenaar van het betrokken perceel en de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar.

8	2023_CBS_00687	Warmteplan: stedenbouwkundige verordening centrale stookruimte en warmtevoorziening: plan van aanpak: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de plan van aanpak voor de goedkeuring van een stedenbouwkundige verordening centrale stookruimte en warmtevoorzieningen goed.

9	2023_CBS_00688	Subsidie voor de renovatie van een eengezinswoning - Buitenweide: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van (x)*
Buitenweide in Herentals, goed voor de installatie van zonnepanelen op zijn woning,
Buitenweide(x)*
Het college van burgemeester en schepenen keert een subsidie van 50 euro uit.

10	2023_CBS_00689	Subsidie voor de renovatie van een eengezinswoning - Ernest Claesstraat: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van (x)*
, Ernest Claesstraat in Herentals, goed voor de plaatsing van een gascondensatieketel in
haar woning, Ernest Claesstraat (x)*
Het college van burgemeester en schepenen keert een subsidie van 50 euro uit.

11	2023_CBS_00690	Subsidie voor de renovatie van een eengezinswoning - Hannekenshoek: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van (x)*
Hannekenshoek in Herentals, goed voor isolatiewerken aan haar woning, Hannekenshoek (x)*
Het college van burgemeester en schepenen keert een subsidie van 50 euro uit.

**12 2023_CBS_00691 Subsidie voor de renovatie van een eengezinswoning - Klein Rossem: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van (x)*
(x)* Klein Rossem in Herentals, goed voor isolatiewerken uitgevoerd aan haar pand, Klein Rossem (x)*
Het college van burgemeester en schepenen keert een subsidie van 50 euro uit.

**13 2023_CBS_00692 Subsidie voor de renovatie van een eengezinswoning - St.-Antoniusstraat: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van (x)*
Antoniusstraat in Herentals, goed voor de plaatsing van een gascondensatieketel in haar woning, St.-Antoniusstraat (x)*
Het college van burgemeester en schepenen keert een subsidie van 50 euro uit.

**14 2023_CBS_00693 Subsidie voor de renovatie van een eengezinswoning - Varendries: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van (x)*
Varendries in Herentals, goed voor gevelwerken aan haar woning, Varendries (x)*
Het college van burgemeester en schepenen keert een subsidie van 50 euro uit.

**15 2023_CBS_00694 ByeByeGazon: uitnodiging tot deelname: niet-deelname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om niet deel te nemen aan het project ByeByeGazon.

**16 2023_CBS_00695 Beroep tegen weigering omgevingsvergunning nummer OMV_2022053976 - St.-Waldetrudisstraat 2: behoud standpunt
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het beroep ingediend door(x)*
(x)* via het omgevingsloket tegen de beslissing van het college van 12 december 2022.

Het beroep werd ingediend tegen de weigering van de omgevingsvergunning nummer OMV_2022053976 van Covest nv en Getra nv op een terrein met adres St.-Waldetrudisstraat 2, Stadspoortstraat 8, 10 en 12 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie F nrs. 463X, 463B2, 463T, 463A2, 463C2 en 463D2.

De aanvraag betreft het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een meergezinswoning met 18 woonentiteiten met warmtepompen en een ondergrondse parkeergarage. Het college van burgemeester en schepenen adviseert de in beroep deels gewijzigde aanvraag ongunstig om volgende redenen:

- Het terrein heeft een oppervlakte van +/- 917 m² of 0,0917 ha. Er worden 18 woongelegenheden voorzien. Dit komt dus neer op 196 woningen per hectare. Er is te weinig woonkwaliteit voorzien. De fietsenstallingen voldoen niet alleen aan de normen van de stad, er zijn er ook te weinig voorzien. Het terrein is quasi volledig volgebouwd waarbij de restruimte weinig kwalitatief is.

Het college van burgemeester en schepenen vaardigt geen vertegenwoordiger af naar de hoorzitting van voorliggend beroep.

**17 2023_CBS_00696 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022157179 -
Hofkensbos 22: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2022157179 voor het verkavelen van een terrein in twee loten voor open bebouwing aan Studiebureau Verhaert & co bv, gevestigd Rode Haagjes 3/001 in 2288 Grobbendonk op een terrein met adres Hofkensbos 22 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nrs. 252E2 en 252F2.

Type handelingen: aanvraag voor een nieuwe verkaveling.

Voorwerp van de aanvraag: het verkavelen van een terrein in twee loten voor open bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Na het slopen van de gebouwen moet het terrein als groene zone ingericht worden in afwachting van een nieuw project. Het terreinprofiel moet ongewijzigd blijven en aansluiten op het omliggende terreinprofiel.
- Niet enkel de bovengrondse bebouwing moet verwijderd worden, maar ook alle verhardingen, funderingen en ondergrondse infrastructuren op het terrein. Putten die ontstaan door de sloopwerken moeten gedempt worden.
- Er moet voor elke garage of carport nog de mogelijkheid zijn om op de oprit een auto te stallen zonder met de achterkant op de straat te staan.

- In de achtertuin kunnen bijgebouwen die dienst doen als berghok/tuinberging opgericht worden. Er kan hier geen garage ingericht worden. Bijgevolg kan er geen oprit in de zij- of achtertuin voorzien worden.
- De complementaire functie moet lage mobiliteitsgeneratie hebben.
- Handelsactiviteiten, wonen of bedrijvigheid in deze bijgebouwen wordt niet toegestaan.
- De verkavelingsvoorschriften bijgevoegd in bijlage zijn de enige correcte voorschriften en moeten gebruikt worden bij toekomstige aanvragen.
- Het verkavelingsplan met aanduiding van de zone voor het hoofdgebouw en tuinzone moet strikt gevolgd worden. Het is niet verplicht de bouwzone volledig te bebouwen, maar wel om een carport/garage te voorzien op de daarvoor voorziene plaats.
- De voorwaarden uit het advies Fluvius System Operator moeten strikt worden nageleefd.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweer zone Kempen moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit de adviezen van Telenet, Poximus en Pidpa moeten strikt nageleefd worden.
- Open afsluitingen en hagen zijn in de voortuin toegestaan tot 1 m hoog, in de zij- en achtertuin tot 2 m hoog. In de voortuin moet een open afsluiting steeds van een groene haag voorzien worden.
- Niet overdekte constructies in de achtertuin zoals zwembad en terras moeten samen beperkt blijven tot 80 m².

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende last op:

- De kosten voor het aanleggen van de nieuwe inrit en rioolaansluiting zijn ten laste van de toekomstige bouwheer. Deze werken moeten uitgevoerd worden volgens standaardbestek 250. Hiervoor zal er een bestek, lastenboek, meetstaat en plannen opgemaakt worden door de bouwheer, deze kosten zijn ten laste van de bouwheer. Tevens moeten deze documenten worden goedgekeurd door de technische dienst van de stad Herentals alvorens de werken van start kunnen gaan. Voor deze werken zal er een toezichtskost van 1.5 % en een bankwaarborg van 110 % van het totaalbedrag van de aannemingskost aan de stad worden overgemaakt vooraleer de werken van start kunnen gaan. Eventueel bijkomende kosten die voortvloeien uit de aanleg zijn steeds ten laste van de bouwheer. Alle werken op het openbaar domein moeten altijd uitgevoerd worden door een erkend aannemer. Per perceel is één inrit van 3 m toegestaan.

**18 2023_CBS_00697 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023003800 -
Raapbreukstraat 3: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden aan(x)* de omgevingsvergunning OMV_2023003800 voor het aanbrengen van een crêpi aan de voorgevel op een terrein met adres Raapbreukstraat 3 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 527V5.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het aanbrengen van een crêpi aan de voorgevel.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

**19 2023_CBS_00617 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022139766 -
Wuytsbergen 187: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2022139766 voor het plaatsen van een omheining in wuytsbergen, spoorwegstraat, vogelzang en vossenbergh aan Durabrik Bouwbedrijven - Durabrik Entreprises De Construction nv op een terrein met adres Wuytsbergen 187 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie E nrs. 309A, 311F, 311/2 E, 312C, 312H, 312K, 329C, 330C, 330B, 331F, 331E, 331C, 333D, 334, 335, 336A, 339B, 353C, 353D, 467C, 467B en 467A.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: plaatsen van een omheining aan Wuytsbergen, Spoorwegstraat, Vogelzang en Vossenbergh.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Stedenbouwkundige voorwaarden:
 - Het type en de hoogte van de afsluiting moet aangepast worden ten opzichte van het aangevraagde omdat de afsluiting te allen tijde faunapasseerbaar moet blijven. De maximaal haalbare afsluiting is dan ook maximaal 100 cm draadhoogte, geplaatst op een hoogte van 20 cm. De totale hoogte bedraagt dus 120 cm. Zodoende kunnen grotere zoogdieren (zoals ree) nog over de omheining springen en kunnen kleinere zoogdieren en amfibieën (zoals egels, padden, vos) onder de draadafsluiting kruipen.
 - Tussen de kop van de Spoorwegstraat en de Vossenbergh-Ekelstraat is een openbare trage weg (en dus gemeenteweg) gesitueerd. Het betreft het pad langs percelen E467a (oostkant), E353c (oostkant), E354h (oost-en zuidkant), E331c (zuidkant) en E331e (zuidkant). De publieke doorgang over de volledige breedte van de gemeenteweg moet gevrijwaard worden. De afsluiting is te plaatsen op minstens 50 cm achter de rooilijn.
 - Aan de kanten waar de afsluiting voorzien wordt langs aanpalende openbare wegenis (zowel Wuytsbergen, Vogelzang, Ekelstraat en Spoorwegstraat) moet de afsluiting op de private zijde en op minstens 50 cm achter de rooilijn geplaatst worden.
 - De publieke doorgang over de volledige breedte van het nog bestaande deel van Buurtweg nr. 53 (ter hoogte van het kruispunt Wuytsbergen-Bakendonk) en aanpalend openbaar domein moet gevrijwaard worden.
 - De Wuytsbergenloop loopt door perceel E331e en snijdt dus op twee punten met de aangevraagde omheining. De Wuytsbergenloop betreft een publieke gracht die jaarlijks geruimd wordt en die toegankelijk moet blijven. Daarom moet de omheining minstens 3 m afstand houden van de kop van de oever van de waterloop.
 - De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

Dienst patrimonium

Bespreekpunten

20	2023_CBS_00698	Jachthaven: goedkeuring tijdelijke ter beschikkingsovereenkomst voor pop-up en jachthavenmeesterschap GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overeenkomst met bvba 't Haveke voor de tijdelijke ter beschikkingstelling en het verderzetten van het jachthavenmeesterschap, bijgevoegd in de bijlage, goed.

Technische dienst

Consensuspunten

21	2023_CBS_00699	Herbestemming van het voormalig Belgacomgebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en Hoofdcommissariaat voor de politiekezone Neteland - W-079-2019: kennisname vorderingsstaat 28, 28 bis en 28 ter GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van vorderingsstaat 28, 28 bis en 28 ter van TM Stadscampus, Schouwkenstraat 10, 2030 Antwerpen voor de opdracht 'herbestemming van het voormalig Belgacomgebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en Hoofdcommissariaat voor de politiekezone Neteland' voor een bedrag van

- 710.887,28 euro exclusief btw en exclusief prijsherzieningen voor vorderingsstaat 28
- 22.320,31 euro exclusief btw en exclusief prijsherzieningen voor vorderingsstaat 28 bis
- 7.648,11 euro exclusief btw en exclusief prijsherzieningen voor vorderingsstaat 28 ter.

22	2023_CBS_00700	Herbestemming van het voormalig Belgacomgebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en Hoofdcommissariaat voor de politiekezone Neteland - W-079-2019 - werfverslag 96 van 15 maart 2023: kennisname GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 96 van 15 maart 2023 voor de herbestemming van het Belgacomgebouw.

23	2023_CBS_00701	Heraanleg verhardingen en rioleringswerken in het Sint-Catharinabegijnhof - W-074-2021: goedkeuring vorderingsstaat 5 bis GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 5 bis van Ambaro nv, Hoebenschot 1, 2460 Lichtaart voor de opdracht 'heraanleg verhardingen en rioleringswerken in het Sint-Catharinabegijnhof' goed voor een bedrag van 16.803,18 euro, inclusief prijssherzieningen en exclusief btw.

**24 2023_CBS_00702 Verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal: kennisname
werfverslag 44 en 45 en planning 2023-2024
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van

- het verslag van werfvergadering 44 van 9 maart 2023
- het verslag van werfvergadering 45 van 16 maart 2023
- de planning 2023-2024

van het project 'verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal'.

**25 2023_CBS_00703 Verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal: goedkeuring
vorderingsstaat 12 van het vaste deel
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 12 voor een bedrag van 2.815,24 euro inclusief prijssherzieningen, exclusief btw goed van het project 'verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal - herbouw spoorbrug Herentals-Lier' (deel stad volgens samenwerkingsovereenkomst).

**26 2023_CBS_00704 Aanleg fietsostrade langs de spoorlijn 15 Herentals-Balen -
infrastructuur - werfverslag 74: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 74 van 23 maart 2023 over het project voor het realiseren van de infrastructuur in functie van de aanleg van de fietsostrade langs spoorlijn 15 Herentals-Balen.

**27 2023_CBS_00705 Werken op afroep: kleine rioleringswerken - W-081-2019:
goedkeuring vorderingsstaat 13 en 14
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt:

- Vorderingsstaat 13 (huisaansluiting Raapbreukstraat 13): 2.599,15 euro exclusief prijssherzelingen, exclusief btw
- Vorderingsstaat 14 (huisaansluiting Molenstraat 72-74): 3.224,28 euro exclusief prijssherzelingen, exclusief btw

van De Peuter, Rietbroek 1, 2200 Herentals voor de opdracht 'werken op afroep: kleine rioleringswerken' goed.

28 2023_CBS_00706 Masterplan warmtenet: warmtepotentieel omzetten naar de praktijk - O-079-2023: goedkeuring bijkomende firma GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist Hita nv, Kleinhoefstraat 5 bus 62, 2440 Geel uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking van de opdracht 'masterplan warmtenet: warmtepotentieel omzetten naar de praktijk'.

29 2023_CBS_00707 Deelname mobiliteitsonderzoek 'Straatvinken' op 25 mei 2023: goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag van Ringland Academie, de Universiteit Antwerpen en HIVA - KU Leuven om deel te nemen aan het project 'Straatvinken' dat plaatsvindt op donderdag 25 mei 2023.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname aan het project 'Straatvinken' goed en beslist om zoveel mogelijk burgers te enthousiasmeren en te mobiliseren via de verschillende communicatiekanalen van de stad.

30 2023_CBS_00708 Privatieve inname van het openbaar domein: terrasvergunning van bepaalde duur tot en met 30 september 2023 Berkemus, Voortkapelseweg 2: goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een terrasvergunning van bepaalde duur tot en met 30 september 2023 aan(x)* uitbater van de horecazaak Berkemus, voor een open terras van 67 m² op het stuk grond tussen de fietsostrade Herentals-Aarschot en de straat Braakveld voor de oppervlakte van 15 m lang en 4,3 m breed, rekening houdend met:

- Het plaatsen van een degelijke, verkeersveilige afscheiding langs beide kanten van het terras (fietsostrade Herentals-Aarschot en de straat Braakveld). Bijgevolg moet deze afscheiding opgesteld worden op het vergunde terras en niet op de rijweg, aangezien deze gevrijwaard moet blijven.
- De hierboven geschetste algemene principes.

- Om wildgroei aan fietsen op voetpaden, in bermen, ... tegen te gaan, moet de heer Luc Danis er voor zorgen dat alle reeds aanwezige fietsenrekken steeds bereikbaar en bruikbaar blijven. De zone waar de fietsenrekken staan mag dus niet als terras ingenomen worden, omdat dit een locatie is waar altijd heel veel fietsers hun fiets moeten kwijt kunnen.

De installatie van het open terras moet aan de hand van het plan in bijlage uitgevoerd worden. Het belastingreglement voor terrassen en andere uitstallingen op de openbare weg zal worden toegepast. Het aantal vierkante meters zal jaarlijks belast worden.

**31 2023_CBS_00709 Fluvius: uitvoeren van grondwerken - Watervoort: toestemming
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Fluvius om grondwerken uit te voeren om een elektriciteitscabine te vervangen in Watervoort.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

**32 2023_CBS_00710 Subsidie voor het optimaliseren van de waterhuishouding op
privaat terrein - Hazenpad: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van (x)*

, Hazenpad voor het bekomen van de subsidie voor het optimaliseren van de waterhuishouding op privaat domein goed.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een subsidiebedrag van 1.875 euro uit te keren.

**33 2023_CBS_00711 Tijdelijk verkeersreglement: Buitenspeeldag Lusthof op
woensdag 26 april 2023: goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van de 'buitenspeeldag' op woensdag 26 april 2023:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op woensdag 26 april 2023 tussen 12 uur en 17 uur in Lusthof. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van verkeersborden E3 met onderbord.
- Op woensdag 26 april 2023 tussen 12.30 uur en 17 uur wordt er een 'speelstraat' georganiseerd in Lusthof. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van geschrante dranghekken met verkeersborden C3 en onderborden 'speelstraat tussen 12.30 uur en 17 uur'. Voetgangers, bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of waarvan de garage in de straat gelegen is, prioritaire voertuigen en fietsers hebben toegang tot de speelstraat
- De aanvrager moet de buurtbewoners en de handelaars die hinder ondervinden van deze organisatie tijdig en schriftelijk op de hoogte brengen van de aard en duur van het evenement.

**34 2023_CBS_00712 Tijdelijk verkeersreglement: Meikermis 2023: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen voor de organisatie van 'Meikermis Morkhoven' van zaterdag 13 mei 2023 tot en met maandag 15 mei 2023:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod in Dorp en dorpsplein in Morkhoven van woensdag 10 mei 2023 om 8 uur tot en met dinsdag 16 mei 2023 om 12 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in Dorp en dorpsplein in Morkhoven van woensdag 10 mei 2023 om 8 uur tot en met dinsdag 16 mei 2023 om 12 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verkeersborden C3, F45c, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' en het afdekken van verkeersborden C1 en F19.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

**35 2023_CBS_00713 Tijdelijk verkeersreglement: Bloemenmarkt op zondag 1 mei
2023: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van de 'bloemenmarkt' op zondag 1 mei 2023:

- Op de volledige Grote Markt is het op zondag 1 mei 2023 van 7.30 uur tot 20 uur verboden stil te staan en te parkeren. Deze maatregel wordt meegedeeld door de verkeersborden E3.
- Op de Grote Markt is alle verkeer verboden op zondag 1 mei 2023 van 7.30 uur tot 20 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met verlichting en de verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' en F45.

- De hulpdiensten krijgen doorgang.

**36 2023_CBS_00714 Tijdelijk verkeersreglement: Infinity Run Herentals op zondag 7 mei 2023: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van de 'Infinity Run Herentals' op zondag 7 mei 2023:

- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Bornstraat op zondag 7 mei 2023 van 13 uur tot 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met de verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' en 'opgepast evenement'.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

De aanvrager moet de buurtbewoners en de handelaars die hinder ondervinden van deze organisatie tijdig en schriftelijk op de hoogte brengen van de aard en duur van het evenement.

**37 2023_CBS_00715 Vergunning voor exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer - Jimmy Verwimp: kennisname
stopzetting vergunning
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stopzetting van de vergunning voor exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer van volgende exploitant:

De heer Jimmy Verwimp

Exploitatieadres: Noordervaart 9, 2200 Herentals

Maatschappelijke zetel: Noordervaart 9, 2200 Herentals

Ondernemingsnummer: 0701570316

De vergunning voor exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer werd stopgezet op 22 maart 2023.

**38 2023_CBS_00716 Exploitatievergunning van een dienst voor het verhuren van voertuig met bestuurder – Aymen Bedoui: kennisname
stopzetting vergunning
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stopzetting van de vergunning voor exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer (oude vergunning) van volgende exploitant:

De heer Aymen Bedoui

Exploitatieadres: Vroenhofstraat 28 bus 3, 2100 Antwerpen

Maatschappelijke zetel: Atealaan 34, 2200 Herentals

Ondernemingsnummer: 0723691759

De exploitatievergunning voor de verhuur van een voertuig met bestuurder werd stopgezet op 2 maart 2023.

**39 2023_CBS_00717 Fietsstallingen - Perceel 1 (fietsaanleunbeugels) - 2022-087:
goedkeuring verrekening 1
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 1 van de opdracht 'Fietsstallingen - Perceel 1 (fietsaanleunbeugels)' goed voor het totaal bedrag in meer van 1.363,08 euro exclusief btw of 1.649,33 euro inclusief 21 % btw.

Bespreekpunten

**40 2023_CBS_00516 Retributies 2023-2025: Retributiereglement voor de plaatsing
van een baangrachtoverwelling: principiële goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het retributiereglement voor de plaatsing van een baangrachtoverwelling principieel goed en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om het dossier te agenderen op een volgende zitting.

Retributies 2023-2025

Retributiereglement voor de plaatsing van een baangrachtoverwelling

1. Algemene bepalingen

Het retributiereglement voor de plaatsing van een baangrachtoverwelling geldt van 3 april 2023 tot en met 31 december 2025.

Het retributiereglement op het plaatsen van een baangrachtoverwelling, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 november 2019, wordt opgeheven met ingang van het huidig reglement. Het is verboden baangrachten langs buurtwegen of gemeentewegen geheel of gedeeltelijk te dempen of te beschoeien met materialen die de infiltratie van water in de bodem kunnen tegenwerken. Enkel omwille van het toegankelijk maken van een perceel, kan hiervan afgeweken worden. Het overwelden of inbuizen van baangrachten kan enkel toegestaan worden door het college van burgemeester en schepenen. De stadsdiensten zullen, na goedkeuring, de werken uitvoeren.

Doel:

De levering van het materiaal en het uitvoeren van de werken in het kader van een door het stadsbestuur toegelaten overwelling, zullen op kosten van de eigenaar worden verricht.

De eigenaar van het perceel waartoe de baangrachtoverwelling toegang verleent, is steeds verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelling. Hij is verplicht de overwelling te ruimen en vrij te houden van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen. De houder van de toelating of zijn rechtverkrijger mag nooit de goede afwatering van derden in het gedrang brengen of wijzigen. Hij is eveneens verplicht in de landelijke gebieden, ingeval er geen verharding wordt voorzien over de overwelling, de wegberm in een goede staat te onderhouden zodat steeds een gelijkaardig dwarsprofiel van de weg en de berm wordt aangehouden.

Het is verboden afvalwater- of hemelwaterleidingen aan te sluiten op de overwelling.

Als de te overwelden baangracht een geklasseerde waterloop is, zal de aanvraag behandeld worden bij de bevoegde overheid. Wanneer de te overwelden baangracht is gelegen langs een gewestweg, moet vooraf een machtiging aangevraagd worden bij het Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse Gemeenschap.

2. Gebruiker

De retributie is verschuldigd door de eigenaar van het perceel waartoe de baangrachtoverwelving toegang verleent.

3. Bepaling van het tarief

Definities:

- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel en dooiwater
- Baangracht: afwateringsgracht die parallel loopt met een weg met als doel de afvoer van hemel- en grondwater
- Overwelving: constructie waarbij een betonnen buis wordt aangebracht in een gracht om een perceel toegankelijk te maken
- Waterloop: langgerekte verdieping van het terrein van natuurlijke of kunstmatige oorsprong die permanent of periodiek water bevat
- Kolk: een voorziening met rooster in het terrein voor de afvoer van hemelwater
- Duiker(element): betonnen buis gelegen in een waterloop of baangracht om wateren met elkaar te verbinden en om te vermijden dat de watergang onderbroken wordt
- Toezichtspuit: put als onderdeel van een rioleringsstelsel om visuele inspectie van de leidingen mogelijk te maken

De overwelving heeft een maximale breedte van 5 meter (inclusief duikerelementen). Enkel mits een grondige motivatie van de aanvrager kan het college van burgemeester en schepenen een afwijking toestaan op deze maximale breedte. Als de afwijking wordt toegestaan wordt de overwelving aangebracht, rekening houdend met volgende bepalingen:

- Als de overwelving betrekking heeft op een ononderbroken gedeelte van 5 meter of meer, moet een afvoergoot in vaste materialen en met een minimumbreedte van 0,30 meter aangebracht worden op een plaats die de stad bepaalt.
- Een overwelving van 10 meter of meer moet voorzien worden van één of meerdere kolken, te plaatsen volgens de voorschriften van de stad.

Voor het aanleveren van materiaal en het plaatsen van een baangrachtoverwelving in gemeentelijke grachten of waterlopen, met een maximale breedte van 5 meter, wordt een forfaitair bedrag van 7.600,00 euro (inclusief btw) aangerekend. Als de baangrachtoverwelving, na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, breder wordt uitgevoerd dan 5 meter, zal voor elke begonnen meter een verhoging van 170,00 euro aangerekend worden.

Voor het aanleveren van materiaal en het plaatsen van een baangrachtoverwelving in provinciale grachten of waterlopen, wordt een aangepaste prijs berekend zodat aan de voorwaarden van de provincie voldaan wordt.

4. Verminderingen

Er kunnen geen verminderingen in rekening gebracht worden.

5. Betaling

De retributie wordt betaald via overschrijving, 30 dagen na factuurdatum of na verzoek tot betaling.

6. Procedure

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen organiseert in samenwerking met de Antwerpse Markthandelaars Vereniging een zomermarkt op de Grote Markt op zaterdag 1 juli 2023 van 16 tot 21 uur.

**42 2023_CBS_00718 Aanvraag geveltuintje - Spekmolenstraat: weigering
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag van (x)*
voor het aanleggen van een geveltuintje tegen de voorgevel van de woning met
adres Spekmolenstraat niet goed. Bij het aanleggen van een geveltuintje kan er geen obstakelvrije
loopweg van 1,50 m op het voetpad gewaarborgd worden.

Sectormanager Sector Stadsontwikkeling

Bespreekpunten

Voorzitterschap

Schepen Michielsens neemt het voorzitterschap waar.

**43 2023_CBS_00720 Ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreemde recreatie: verslag
plantteam 17 maart 2023: kennisname en standpuntbepaling
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het planteam van 17
maart 2023 in het kader van het RUP zonevreemde recreatie.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de voorgestelde behandeling van de
reacties en adviezen zoals opgenomen in het verslag, met in het bijzonder:

- De gebieden Wolfstee en Bowling 't Ven worden niet langer opgenomen in het RUP.
- De Dappere Vriend: overleg met de eigenaar om de woning alsnog op te nemen in het RUP.
- Visclubs 't Visserke en Noordervissers: de gebieden blijven landbouwgebied met een
overdruk die de recreatieve functie mogelijk maakt.
- FC Duivenmelkers: het gebied blijft landbouwgebied met een overdruk die balsporten
mogelijk maakt.
- KLJ en Bavodraviers: beide gebieden worden herbestemd naar recreatiegebied, eventueel
met overdruk landbouw voor het terrein van de ruitervereniging.

Voorzitterschap

Schepen Van Nueten neemt het voorzitterschap terug waar.

**44 2023_CBS_00644 Ontwikkeling site Koulaak: beoordeling concept en visie:
kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

(x)*

SECTOR VRIJE TIJD

Dienst cultuur en toerisme

Bespreekpunten

45	2023_CBS_00523	Reglementen 2023-2025: Retributiereglement zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het retributiereglement zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes principieel goed en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om het reglement te agenderen op de gemeenteraad van 28 maart 2023.

De stad heft van 1 september 2023 tot en met 31 december 2025 een retributie op de zaalverhuur van socio-culturele polyvalente ruimtes.

Het retributiereglement zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes, goedgekeurd door de gemeenteraad op 9 november 2021, wordt opgeheven met ingang van het huidig reglement.

Retributies 2023 - 2025

Retributiereglement zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes

1. Algemene bepalingen

De stad stelt zalen ter beschikking voor socio-cultureel, polyvalent gebruik. Voor deze dienstverlening wordt een retributie gevraagd.

2. Gebruiker

De retributie is verschuldigd door de gebruiker.

Gebruikers vallen onder één van de volgende categorieën:

- Categorie A: stad en OCMW Herentals, AGB sport en recreatie Herentals, EVA vzw Handelshart Herentals, erkende Herentalse adviesorganen voor het uitvoeren van hun basisopdracht advisering;
- Categorie B: erkende Herentalse verenigingen volgens het erkenningsreglement van de stad Herentals, bekrachtigd door het college van burgemeester en schepenen, onderwijsinstellingen op het grondgebied Herentals en Herentalse politieke partijen;
- Categorie C: niet-erkende Herentalse organisaties en verenigingen zonder winstgevend oogmerk, niet-Herentalse organisaties en verenigingen zonder winstgevend oogmerk en onderwijsinstellingen buiten het grondgebied Herentals;
- Categorie D: alle overige gebruikers

3. Bepaling van het tarief

Definities

- Kleine producties: producties zoals lezingen, films, congressen, voordrachten, niet versterkte harmonie- of kooroptredens, ... Technische gezien betreft een kleine productie: FRONT belichting (10KW), TOP belichting (10KW), TEGEN belichting (led 8x), projectie en maximaal 6 audio lijnen.
- Grote producties: producties, voorstellingen die ten opzichte van kleine producties extra technische ondersteuning in tijd en materiaal in omvang vragen.
- Repetities, opbouw en afbraak: momenten die slechts ter voorbereiding van een activiteit kunnen plaatsvinden in de schouwburg of zaal 't Hof. Repetities, opbouw- en afbraakmomenten zijn ondergeschikt aan de eigenlijke programmering en zijn beperkt tot vijf dagen.
- Blokkering: dagen waarop de infrastructuur geblokkeerd is zonder dat er gerepeteerd of gespeeld wordt. Deze kunnen enkel plaatsvinden in de schouwburg en zaal 't Hof.
- Vaste gebruiker: een gebruiker die behoort tot categorie B en die dezelfde ruimte en locatie minstens tien maal per jaar gebruikt op vooraf vastgelegde data.

Tarieven zaalhuur

In de retributie zijn het gebruik van de zaal, de nutsvoorzieningen, de poetskosten, de aanwezige materialen en de billijke vergoeding inbegrepen. Bij podiumactiviteiten in de schouwburg zijn de technische medewerkers en het gebruik van de klank- en lichtinstallatie eveneens inbegrepen.

Huur van schouwburg, foyer, artiestenloge, buitenplein - dagtarief

- Schouwburg, foyer, artiestenloge en buitenplein
 - Kleine producties: 1.840 euro
 - Grote producties: 2.760 euro
 - Repetitie-, opbouw- of afbraakdag: 920 euro
- Foyer, artiestenloge en buitenplein: 1.220 euro

Huur van repetitieruimte in de schouwburg – per 4 uur

- Repetities: 60 euro

Huur van zaal 't Hof – dagtarief

- Grote zaal, tuinzaal en keuken: 1.280 euro
- Grote zaal en keuken: 920 euro
- Tuinzaal en keuken: 600 euro
- Repetities-, opbouw- en afbraakdag in grote zaal: 460 euro

Huur van Kunstencampus – dagtarief

- scène en foyer: 1.380 euro
 - repetities-, opbouw- en afbraakdag in scène: 460 euro
- scène, auditie en foyer: 1.750 euro
 - repetities-, opbouw- en afbraakdag in scène en auditie: 580 euro

Huur van Stadsarchief – dagtarief

- meier: 220 euro
- vorster: 160 euro
- schutter: 80 euro
- Vaste gebruiker meier: eenmalig jaartarief: 362 euro
- Vaste gebruiker vorster: eenmalig jaartarief: 176 euro
- Vaste gebruiker schutter: eenmalig jaartarief: 114 euro

Huur van Lakenhal/Refterruimte Moktamee - dagtarief

- Gelijkvloers en kitchenette: 220 euro

Huur van Kasteel Le Paige - dagtarief

- Gelijkvloers, kelder en arboretum: 460 euro

Huur van Koetshuis Stadspark - dagtarief

- Gelijkvloers: 160 euro
- Vaste gebruiker gelijkvloers: eenmalig jaartarief: 362 euro

Huur van Dorpshuis Noorderwijk

- Dagtarief zolder of computerklas: 160 euro
- Dagtarief leeszaal: 80 euro
- Vaste gebruiker zolder of computerklas: eenmalig jaartarief: 362 euro
- Vaste gebruiker leeszaal: eenmalig jaartarief: 176 euro

Huur van Dorpshuis Morkhoven

- Dagtarief polyvalente ruimte of grote vergaderruimte: 160 euro
- Dagtarief kleine vergaderruimte: 50 euro
- Vaste gebruiker polyvalente ruimte: eenmalig jaartarief: 362 euro
- Vaste gebruiker grote vergaderruimte: eenmalig jaartarief: 362 euro
- Vaste gebruiker kleine vergaderruimte: eenmalig jaartarief: 114 euro

Andere tarieven

- Dagtarief blokkering schouwburg en zaal 't hof: 90 euro
- Ticketverkoop per verwerkt ticket via het reservatiesysteem van de stad: 0,6 euro
- Annuleringskosten
 - Voor de schouwburg, zaal 't Hof en Scène wordt 25 % van het volledige tarief aangerekend bij annulering langer dan vier weken voor aanvang van de activiteit.
 - Voor de schouwburg, zaal 't Hof en Scène wordt het volledige tarief aangerekend bij annulering vanaf vier weken voor aanvang van de activiteit.
 - Voor alle overige locaties en ruimtes wordt het volledige verbruikstarief aangerekend bij annulering vanaf één week voor aanvang van de activiteit, met uitzondering van de vaste gebruikers. Zij kunnen tot 48 uur voor de activiteit gratis annuleren.
- Boetes of bijkomende prestaties:
 - overtreding veiligheids- of verbodsbepalingen: 345 euro
 - overtreding cateringvoorschriften: 140 euro
 - overtreding niet-naleving reglement: 105 euro, vermeerderd met de daaruit voortvloeiende kosten
 - incorrect afsluiten van de buitendeur, verlies van badge of sleutel: 140 euro
 - nalatigheid: 70 euro
 - extra schoonmaak: 35 euro per begonnen uur, per werknemer
 - herstelling door eigen technisch personeel: 35 euro per begonnen uur, per werknemer, vermeerderd met de daaruit voortvloeiende kosten
 - schadevergoeding: 35 euro per begonnen uur, per werknemer voor de opvolging van het dossier en vermeerderd met de werkelijke herstelling- of vervangingskosten
 - doorrekenen van kosten bij interventie van de brandweer
- Als de gebruiker meer dan de vier gratis ter beschikking gestelde vuilniszakken verbruikt, zonder dat er een evenementcontainer werd aangevraagd, betaalt de gebruiker de kostprijs van een 1.100 L restafvalcontainer, vermeerderd met de overtreding niet-naleving reglement

4. Verminderingen

- Gebruikers van categorie A krijgen 100 % korting op de tarieven zaalhuur en andere tarieven.
- Gebruikers van categorie B krijgen 75 % korting op de tarieven zaalhuur.
- Gebruikers van categorie C krijgen 50 % korting op de tarieven zaalhuur met uitzondering van een repetitielokaal in de schouwburg.

- Gebruikers van categorie C krijgen 75 % korting voor de huur van een repetitielokaal in de schouwburg.
- Vaste gebruikers betalen een forfaitair bedrag, zonder kortingspercentage, bij het huren van de zalen meier, vorster of schutter in het Stadsarchief, dorps huis Noorderwijk en dorps huis Morkhoven.
- Projecten, goedgekeurd voor projectsubsidies door het college van burgemeester en schepenen, kunnen eenmalig 100 % korting op de tarieven zaalhuur krijgen.

5. Betaling

De retributie wordt betaald via overschrijving 30 dagen na factuurdatum of na verzoek tot betaling. Indien het niet mogelijk is via overschrijving dan is betaling via bancontact of cash mogelijk.

6. Procedure

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

46	2023_CBS_00521	Reglementen 2023-2025: Huurreglement zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het huurreglement zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes principieel goed en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om het reglement te agenderen op de gemeenteraad van 28 maart 2023.

Reglementen 2023 -2025

Huurreglement zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes

Het reglement geldt vanaf 1 september 2023 tot en met 31 december 2025. Het huurreglement zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes, goedgekeurd door de gemeenteraad op 9 november 2021, wordt opgeheven met ingang van het huidige reglement.

Voor de zaalverhuur van de socio-culturele polyvalente ruimtes van de stad Herentals zijn er afspraken en richtlijnen nodig tussen de stad en de gebruiker.

HET BELEID

Doelgroep

Dit reglement geldt voor iedereen die een polyvalente socio-culturele ruimtes van de stad Herentals wenst te huren. De gebruikers vallen onder één van de volgende categorieën:

- Categorie A: stad en OCMW Herentals, AGB Sport en Recreatie Herentals, EVA vzw Handelshart Herentals, erkende Herentalse adviesorganen voor het uitvoeren van hun basisopdracht advisering.
- Categorie B: erkende Herentalse verenigingen volgens het erkenningsreglement van de stad Herentals, bekrachtigd door het college van burgemeester en schepenen, onderwijsinstellingen op het grondgebied Herentals en Herentalse politieke partijen.
- Categorie C: niet-erkende Herentalse organisaties en verenigingen zonder winstgevend oogmerk, niet-Herentalse organisaties en verenigingen zonder winstgevend oogmerk en onderwijsinstellingen buiten het grondgebied Herentals.
- Categorie D: alle overige gebruikers.

Gebruik

Alle activiteiten die in de polyvalente socio-culturele ruimtes van de stad plaatsvinden, moeten van sociaal-culturele aard zijn. Privéfeesten worden niet toegelaten.

Aanvraag

- **Schouwburg en foyer cc 't Schaliken**

Gebruikers uit categorie A, B, C en D kunnen hun aanvraag vanaf september x voorafgaand aan het volgend schooljaar (september x+1 – augustus x+2) indienen. De stad verwerkt de aanvragen zodat de infrastructuur zo optimaal mogelijk bezet is. Bij gelijke aanvragen (qua datum) krijgt de eigen programmatie voorrang. Vervolgens wordt rekening gehouden met de aard van de activiteit, het bereik. De stad heeft het recht om een andere datum voor te stellen. De definitieve toewijzing zal voor deze categorieën gebeuren voor 1 maart jaar x+1. Vanaf 1 maart jaar x+1 kunnen alle gebruikers van één van de categorieën hun aanvraag indienen tot maximum augustus x+2. Deze toewijzing gebeurt in volgorde van datum van ontvangst. De aanvrager kan maximaal twee optiedata nemen. Binnen de drie weken moet de aanvrager de keuze van optiedatum doorgeven, want anders vervalt deze automatisch. Activiteiten die meerdere dagen in beslag nemen worden aanzien als één optie.

- **Kunstencampus (zaal scène en zaal auditie)**

Gebruikers uit categorie A, B, C en D kunnen hun aanvraag vanaf september x voorafgaand aan het volgend schooljaar (september x+1 – augustus x+2) indienen. De stad verwerkt de aanvragen zodat de infrastructuur zo optimaal mogelijk bezet is. Bij gelijke aanvragen (qua datum) krijgt de eigen programmatie van het Deeltijds kunstonderwijs (DKO) en Theaterspektakel voorrang. Vervolgens wordt rekening gehouden met de aard van de activiteit, het bereik. De stad heeft het recht om een andere datum voor te stellen. De definitieve toewijzing zal voor deze categorieën gebeuren voor 1 maart jaar x+1. Vanaf 1 maart jaar x+1 kunnen alle gebruikers van één van de categorieën hun aanvraag indienen tot maximum augustus x+2. Deze toewijzing gebeurt in volgorde van datum van ontvangst. De aanvrager kan maximaal twee optiedata nemen. Binnen de drie weken moet de aanvrager de keuze van optiedatum doorgeven, want anders vervalt deze automatisch. Activiteiten die meerdere dagen in beslag nemen worden aanzien als één optie.

- **Alle socio-culturele ruimtes: zaal 't Hof, Lakenhal/Refterruimte Moktamee, kasteel Le Paige, Koetshuis Stadspark, dorpshuizen en Stadsarchief (zaal meier, zaal vorster, zaal schutter)**

Aanvragen uit categorie A en B worden automatisch ingepland op dezelfde datum/weekend in de volgende jaren. Een aanvrager kan deze datum van de volgende jaren tot één maand na zijn activiteit van het huidige jaar annuleren. Deze datum komt dan terug vrij en andere aanvragen kunnen ingediend worden. Alle categorieën kunnen de (vrijgekomen) vrije data aanvragen telkens vanaf september jaar x tot augustus jaar x + 2. De toewijzing gebeurt in volgorde van datum van ontvangst. De aanvrager kan maximaal twee optiedata nemen. Binnen de drie weken moet de aanvrager de keuze van optiedatum doorgeven, want anders vervalt deze automatisch. Activiteiten die meerdere dagen in beslag nemen worden aanzien als één optie.

- **Hoe?**

Elke aanvraag voor een ruimte of een gedeelte ervan moet gericht zijn aan de desbetreffende dienst aan de hand van een officieel aanvraagformulier:

° **Socio-culturele ruimtes: cc 't Schaliken, zaal 't Hof, Lakenhal/Refterruimte Moktamee, kasteel Le Paige, Koetshuis Stadspark, dorpshuizen**

De aanvraag verloopt via de dienst cultuur en toerisme: online via de website, telefonisch, via post of via mail. De aanvraag moet zo volledig mogelijk ingevuld worden. De stad heeft het recht om gebruiksperiodes, materialen, medewerking, ... die niet zijn aangevraagd, te weigeren.

° **Socio-culturele ruimtes: Kunstencampus (zaal scène, zaal auditie) en Stadsarchief (zaal meir, zaal vorster, zaal schutter)**

De aanvraag verloopt via het secretariaat van de Kunstencampus: online via de website, telefonisch, via post of via mail. De aanvraag moet zo volledig mogelijk ingevuld worden. De stad heeft het recht om gebruiksperiodes, materialen, medewerking, ... die niet zijn aangevraagd, te weigeren.

- **Afsluiten gebruiksovereenkomst**

Op basis van de aanvraag wordt door de stad een gebruiksovereenkomst opgesteld. Deze gebruiksovereenkomst wordt in twee exemplaren toegestuurd aan de gebruiker. Eén exemplaar van deze gebruiksovereenkomst wordt binnen de drie weken ondertekend teruggestuurd naar de dienst cultuur en toerisme voor alle socio-culturele infrastructuur, met uitzondering van de polyvalente ruimtes in de Kustencampus en het Stadsarchief. Gebruikersovereenkomsten van de Kunstencampus en het Stadsarchief moeten ondertekend teruggestuurd worden naar het secretariaat van de Kunstencampus. Hierna is de reservatie pas definitief. De retributie en eventuele onkosten worden na de activiteit aangerekend en moeten één maand na de factuurdatum betaald worden.

- **Annulering**

De stad heeft steeds het recht om verleende toezeggingen te wijzigen of in te trekken als een gegronde reden zoals redenen van veiligheid, openbare orde en algemeen belang kan worden ingeroepen. Hiervoor kan geen schadevergoeding gevraagd worden. Een annulering door de gebruiker moet steeds schriftelijk of via mail gebeuren.

Indien de annuleringstermijnen niet worden nageleefd, worden volgende verbruikstarieven toegepast:

- Voor de schouwburg, grote zaal 't Hof en zaal scène Kunstencampus wordt 25 % van het verbruikstarief aangerekend bij annulering langer dan vier weken voor aanvang van de activiteit.
- Voor de schouwbrug, grote zaal 't Hof en zaal scène Kunstencampus wordt het volledige verbruikstarief aangerekend bij annulering vanaf vier weken voor aanvang van de activiteit.
- Voor alle overige lokalen wordt het volledige verbruikstarief aangerekend bij annulering vanaf één week voor aanvang van de activiteit, met uitzondering van de vaste gebruikers voor de dorpshuizen, Koetshuis Stadspark en het Stadsarchief. Zij kunnen tot 48 uur voor de activiteit gratis annuleren.

Afspraken geldende voor elke polyvalente socio-culturele ruimtes behorende tot de stad

- **Technische ondersteuning**

In geen enkele ruimte wordt technische ondersteuning door medewerkers van de stad geboden. Enkel bij podiumactiviteiten in de schouwburg van 't Schaliken wordt technische ondersteuning door medewerkers van de stad voorzien.

- **Sleutels / toegangsbadges**

Voor het afhalen van sleutels en/of toegangsbadges moet de gebruiker afspraken maken met de stad. Sleutels en/of toegangsbadges kunnen slechts twee dagen op voorhand opgehaald worden en moeten de eerstvolgende werkdag na de activiteit terugbezorgd worden.

- **Opruiming / schoonmaak**

Onmiddellijk na de activiteit, de voorstelling of na de laatste van een ononderbroken reeks voorstellingen moet al het materiaal dat geen eigendom is van de stad verwijderd worden. De zaalindeling moet in zijn oorspronkelijke staat worden teruggebracht.

De stad kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor achtergelaten materialen, voor mogelijke beschadiging of voor diefstal.

De gebruikte ruimtes moeten opgeruimd en uitgeborsteld zijn. Alle tafels en stoelen moeten proper zijn, de koelkasten moeten aan de binnen- en buitenzijde gereinigd worden en de afwasmachine moet na gebruik uitgeladen en nagespoeld worden.

De omgeving (zowel binnen als buiten) rondom de gebruikte lokalen moet eveneens proper achtergelaten worden.

Indien het personeel van de stad extra schoonmaak moet uitvoeren, worden hiervoor kosten aangerekend.

Per locatie gelden nog specifieke afspraken die in de handleiding terug te vinden zijn. Deze wordt bezorgd door de stad.

- **Afvalverwerking**

Alle afval moet gesorteerd en gedeponeerd worden in de daartoe voorziene vuilbakken of vuilniszakken. Glas, frituurolie, papier en karton moet de gebruiker meenemen op straffe van sancties bepaald in het retributiereglement.

In de schouwburg, zaal 't Hof en scène Kunstencampus krijgt elke aanvrager maximaal vier gratis vuilniszakken voor restafval. Als de gebruiker meer vuilniszakken wenst te verbruiken, dan moet hij een evenementcontainer van de stad aanvragen. Als de gebruiker meer dan vier afvalzakken verbruikt zonder dat er een evenementcontainer werd aangevraagd, dan moet de gebruiker hiervoor extra betalen conform de regels in het retributiereglement.

- **Horeca**

- ° **Foyer en buitenplein cc 't Schaliken**

Voor gebruik van de foyer en het buitenplein moet de gebruiker putten uit de aanwezige drankenvoorraad van de uitbater van de foyer. Gebruikers kunnen zelf koude etenswaren, wijnen, fruitsap en warme dranken voorzien, die niet door de uitbater geleverd worden, zonder dat daarvoor enige vergoeding verschuldigd is.

De aanvrager moet er op toezien dat er geen eten en drank wordt genuttigd in de schouwburg.

- ° **Zaal 't Hof**

Voor het gebruik van zaal 't Hof moet de gebruiker putten uit de aanwezige standaard drankenvoorraad. De levering gebeurt door de brouwer die de stad heeft aangesteld. Gebruikers kunnen zelf zware bieren, wijnen en warme dranken voorzien, die niet door de brouwer geleverd worden, zonder dat daarvoor enige vergoeding verschuldigd is. In deze zaal zijn warme maaltijden toegestaan.

- ° **Overige gebouwen**

Alle overige socio-culturele ruimtes van de stad zijn vrij van leverancier. Gebruikers moeten zelf hun drank voorzien. Enkel in zaal 't Hof mogen warme maaltijden bereid worden. In de andere infrastructuur mag dit niet omwille van brandveiligheid.

- **Publiciteit**

Publiciteit moet duidelijk de naam van de organisator, de contactgegevens, de gehuurde ruimte, de aard van de activiteit, de datum en de toegangsprijzen vermelden. Voor eventuele verspreiding binnen de stad oordeelt en zorgt de stad.

- **Ticketverkoop**

Organisatoren kunnen gebruik maken van het ticketsysteem van de stad volgens het retributiereglement. Hiervoor moet tijdig contact opgenomen worden. Voor ticketverkoop door de stad gelden er specifieke afspraken. Hiervoor wordt verwezen naar een afzonderlijke handleiding. De stad kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor plaatsreserveringen die niet met het ticketsysteem van de stad werden gedaan.

Afspraken enkel geldend voor de schouwburg

- **Gebruik**

De stad beslist of een aanvraag valt onder kleine of grote productie. De foyer en het buitenplein kunnen niet afzonderlijk gebruikt worden als de schouwburg ter beschikking is gesteld. De artiestenloge kan nooit afzonderlijk gebruikt worden. De schouwburg moet uiterlijk om 23 uur ontruimd en afgesloten zijn.

Technische apparatuur die de gebruiker nodig heeft, maar die niet aanwezig is in de stad zal op eigen kosten ingehuurd worden. Hiervoor moet voorafgaandelijk toestemming gevraagd worden aan de stad.

- **Repetities, opbouw en afbraak in de schouwburg**

Repetities kunnen slechts ter voorbereiding van een activiteit, die doorgaat in de schouwburg plaatsvinden. Repetities zijn ondergeschikt aan de eigenlijke programmering en worden beperkt tot

vijf repetitiedagen. Opbouw- en afbraakmomenten worden beschouwd als repetities. Bij repetities kan geen publieke toegang verleend worden. Een repetitie kan maximum tot 23 uur duren. Repetities op de dag van de activiteit zelf worden niet als repetitie beschouwd maar als integraal deel van deze activiteit.

Voor elke dag dat de schouwburg geblokkeerd is, zonder dat er gerepeteerd of gespeeld wordt, wordt het tarief blokkering aangerekend.

De stad kan in overleg met de gebruiker op repetitie-, opbouw- en/of afbraakdagen andere activiteiten toestaan.

- **Technische ondersteuning / bediening apparatuur / technische fiche**

De aanwezigheid van een technische medewerker is verplicht in de schouwburg. Eén technicus kan maximaal 11 uur op een dag ingeschakeld worden.

De bediening van de apparatuur van de schouwburg gebeurt uitsluitend door en/of onder toezicht van het personeel van de stad.

De gebruiker moet de stad uiterlijk één maand voor de datum van ingebruikname op de hoogte brengen van de aard van de activiteit, desgewenst via een draaiboek.

De gebruiker bezorgt aan de technische medewerker een technische fiche. Indien deze informatie niet tijdig wordt bezorgd, draagt de stad geen verantwoordelijkheid voor de gevolgen.

Apparatuur die niet behoort tot de stad moet technisch in orde zijn en voldoen aan de geldende normen. Indien dit niet het geval is, kan het gebruik ervan geweigerd worden.

- **Vestiaire**

Het gebruik van de vestiaire is omwille van veiligheidsredenen verplicht bij gebruik van de schouwburg. De gebruiker moet zelf de vestiaire uitbaten. De bewaking en de verantwoordelijkheid voor de duur van de activiteit berust bij de gebruiker.

Afspraken enkel geldend voor zaal 't Hof

- **Gebruik**

De keuken kan niet afzonderlijk gebruikt worden.

Zaal 't Hof moet de dag na de activiteit uiterlijk om 6 uur ontruimd, opgeruimd en afgesloten zijn. Voor optredens die gepaard gaan met fuifactiviteit of voor fuiven wordt het gebruikstarief van de grote zaal, tuinzaal en keuken aangerekend.

- **Repetities, opbouw en afbraak in de grote zaal van zaal 't Hof**

Repetities kunnen slechts ter voorbereiding van een activiteit, die doorgaat in de grote zaal van 't Hof plaatsvinden. Repetities zijn ondergeschikt aan de eigenlijke programmering en worden beperkt tot vijf repetitiedagen. Opbouw- en afbraakmomenten worden beschouwd als repetities. Bij repetities kan geen publieke toegang verleend worden. Een repetitie kan maximum tot 23 uur duren.

Repetities op de dag van de activiteit zelf worden niet als repetitie beschouwd, maar als integraal deel van deze activiteit.

Voor elke dag dat de grote van zaal 't Hof geblokkeerd is, zonder dat er gerepeteerd of gespeeld wordt, wordt het tarief blokkering aangerekend.

De stad kan in overleg met de gebruiker op repetitie-, opbouw- en/of afbraakdagen andere activiteiten toestaan.

Afspraken enkel geldend voor zaal scène in de Kunstencampus

- **Gebruik**

De foyer en zaal auditie van de Kunstencampus kunnen nooit afzonderlijk gebruikt worden.

Technische apparatuur die de gebruiker nodig heeft, maar die niet aanwezig is in de stad zal op eigen kosten ingehuurd worden. Hiervoor moet voorafgaandelijk toestemming gevraagd worden aan de stad.

- **Repetities, opbouw en afbraak in zaal scène van de Kunstencampus**

Repetities kunnen slechts ter voorbereiding van een activiteit, die doorgaat in zaal scène van de Kunstencampus plaatsvinden. Repetities zijn ondergeschikt aan de eigenlijke programmering en worden beperkt tot vijf repetitiedagen. Opbouw- en afbraakmomenten worden beschouwd als repetities. Bij repetities kan geen publieke toegang verleend worden. Een repetitie kan maximum tot 23 uur duren.

Repetities op de dag van de activiteit zelf worden niet als repetitie beschouwd maar als integraal deel van deze activiteit.

Voor elke dag dat zaal scène in de Kunstencampus geblokkeerd is, zonder dat er gerepeteerd of gespeeld wordt, wordt het tarief blokkering aangerekend.

De stad kan in overleg met de gebruiker op repetitie-, opbouw- en/of afbraakdagen andere activiteiten toestaan.

- **Technische ondersteuning / bediening apparatuur / technische fiche**

Voor podiumactiviteiten in zaal scène van de Kunstencampus wordt een basisuitrusting en -opstelling voorzien.

Extra technische ondersteuning en apparatuur geleverd door extern deskundig personeel zijn ten laste van de gebruiker.

De gebruiker moet de stad uiterlijk één maand voor de datum van ingebruikname op de hoogte brengen van de aard van de activiteit, desgewenst via een draaiboek.

Apparatuur die niet behoort tot de stad moet technisch in orde zijn en voldoen aan de geldende normen. Indien dit niet het geval is, kan het gebruik ervan geweigerd worden.

Vaste gebruikers in Dorpshuis Noorderwijk, Dorpshuis Morkhoven, Koetshuis Stadspark en Stadsarchief (zaal meier, zaal schutter, zaal vorster)

Een vaste gebruiker is een gebruiker die een bepaalde ruimte minstens tien maal per jaar gebruikt op vooraf bepaalde data. Voor deze gebruikers worden gebruiksovereenkomsten afgesloten. Enkel de ruimtes in Dorpshuis Noorderwijk, Dorpshuis Morkhoven, Koetshuis Stadspark en in het Stadsarchief komen in aanmerking voor vaste gebruikers. Deze regeling geldt enkel voor gebruikers uit categorie B. De gebruikers betalen jaarlijks een bedrag conform het retributiereglement.

ANDERE

Verantwoordelijkheid gebruiker

Elke gebruiker is eindverantwoordelijke voor zijn/haar activiteit. Hij mag aan de lokalen geen andere bestemming geven dan die waarvoor het gebruik werd toegestaan.

De gebruiker kan in geen geval het gereserveerde, geheel of gedeeltelijk onderverhuren of overdragen aan derden of het gebruik aan derden toestaan. Bij overtreding krijgt de gebruiker, die de overeenkomst heeft getekend, hiervoor een boete en sancties conform het huishoudelijk en retributiereglement.

Elke gebruiker is verantwoordelijk voor het naleven van de reglementen over de gemeentelijke, provinciale, Vlaamse, federale en/of Europese taksen op vertoningen, geluidsnormen, auteursrechten, bedrijfsvoorheffing voor buitenlandse artiesten, het indienen van de voorgeschreven loonlijsten voor binnenlandse artiesten, politiereglementen, de wet betreffende de handelspraktijken en alle andere wettelijke bepalingen die van toepassing zijn ten gevolge van de georganiseerde activiteit.

Elke gebruiker is verantwoordelijk dat er geen overlast berokkend wordt aan activiteiten die op hetzelfde moment in andere delen van het gebouw plaatsvinden en/of omgeving.

De gebruiker is verantwoordelijk voor al wat er zich met het gebouw en de inboedel kan voordoen en voor de bewaking van de lokalen. Tijdens de openingsuren van de activiteit moet de gebruiker zorgen voor permanentie. Na afloop van de activiteit moet de gebruiker de lichten doven, alle toestellen uitschakelen, alle deuren slotvast maken en eventuele alarminstallatie inschakelen.

Alle praktische afspraken die niet in dit reglement zijn opgenomen, worden met de stad gemaakt. Dit kan zowel mondeling of via handleidingen zijn.

Schade

De gebruiker is verantwoordelijk voor de schade aan het gebouw en inboedel die door zichzelf, zijn medewerkers, de deelnemers aan de door hem ingerichte activiteit of derden zijn aangebracht. De gebruiker moet, onmiddellijk na het voorvallen van de schade, de feiten aan de stad melden.

Aangenomen wordt dat het gebouw en zijn inboedel, elk lokaal en het materiaal dat ter beschikking werd gesteld in goede staat is bij aanvang van de activiteit. Indien er door de gebruiker voor aanvang van de activiteit schade wordt vastgesteld, dan moet deze vóór aanvang (telefonisch, per e-mail) van de activiteit gemeld worden aan de stad aan de hand van foto's. Indien na de activiteit schade wordt vastgesteld, zal de gebruiker de schadevergoeding betalen conform het retributiereglement.

De stad kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor om het even welke schade van lichamelijke of stoffelijke aard die ontstaat naar aanleiding van de toegestane activiteiten of van het toegestane gebruik van de lokalen en/of uitrusting.

Veiligheids- en verbodsbepalingen

De gebruiker zorgt dat een vlotte toegang en doorgang gewaarborgd blijft. Het is verboden in-, uit- en nooduitgangen slotvast te maken of te versperren tijdens activiteiten. Het is eveneens verboden de noodverlichting uit te schakelen.

Het maximale aantal toegelaten personen mag niet overschreden worden.

- **Schouwburg, Grote Markt 35, 2200 Herentals**
 - Schouwburg: 351 personen
 - Foyer: 400 personen
 - Buitenplein: 400 personen
 - Artiestenloge: 50 personen
 - Repetitielokaal: 25 personen
- **'t Hof, Grote Markt 41, 2200 Herentals**
 - Grote zaal: 660 personen
 - Tuinzaal: 108 personen
- **Kunstencampus, Molenvest 21, 2200 Herentals**
 - scène: 180 personen of 123 personen bij tribuneopstelling
 - auditie: 60 personen
 - foyer: 180 personen
- **Stadsarchief, Molenvest 19, 2200 Herentals**
 - meier (gelijkvloers): 99 personen
 - vorster (niveau 3+): 50 personen
 - schutter (niveau 3+): 15 personen
- **Lakenhal, Grote Markt z/n, 2200 Herentals of Refterruiimte Moktamee, Bovenrij 30, 2200 Herentals**
 - Polyvalente ruimte (gelijkvloers): 100 personen
- **Kasteel Le Paige, Nederrij 135, 2200 Herentals**
 - Polyvalente ruimte (gelijkvloers): 100 personen
- **Koetshuis Stadspark, Stadspark z/n, 2200 Herentals**
 - Vergaderruimte: 40 personen
- **Dorpshuis Noorderwijk, Ring 26, 2200 Herentals**
 - Zolder: 60 personen
 - Computerklas: 30 personen
 - Leeszaal: 22 personen
- **Dorpshuis Morkhoven, Dorp 1, 2200 Herentals**

- Polyvalente ruimte (gelijkvloers): 35 personen
- Grote vergaderruimte: 24 personen
- Kleine vergaderruimte: 12 personen

In alle lokalen van de stad geldt een strikt rookverbod.

Het is niet toegestaan bijkomende verwarmingsinstallaties en -toestellen te plaatsen, brandende kaarsen of extra kookmateriaal ter bereiding van warme maaltijden te gebruiken, tenzij anders afgesproken met de stad.

Het niet naleven van veiligheidsregels of aanwijzingen van de stad, brandweer of politie kan de onmiddellijke verplichte stopzetting van de activiteit tot gevolg hebben.

Het is ten strengste verboden ramen, deuren, muren, panelen, vloeren te beschadigen, te benagelen, te beplakken en/of te beschilderen. Zij mogen van geen enkel hechtingsmiddel worden voorzien.

Bij een tentoonstelling moet het ophangstelsel van de stad gebruikt worden.

Per locatie gelden er nog specifieke afspraken. Hiervoor wordt verwezen naar de afzonderlijke handleidingen.

Overtredingen

Het overtreden van de hiervoor vermelde regels kan verschillende gevolgen hebben.

De stad kan boetes opleggen ingeval van overtredingen van het reglement of het berokkenen van schade. Het heeft hiervoor de machtiging voor het aanrekenen van boetes, conform de regels in het retributiereglement.

Bij het overtreden van de hiervoor vermelde regels of het berokkenen van schade kunnen, desgevallend cumulatief, maatregelen of boetes opgelegd worden:

- Retributies conform de bepalingen in het retributiereglement.
- Het stilleggen van de activiteit en het ontruimen van het gebouw op kosten van de gebruiker wegens het overtreden van de veiligheids- en verbodsbepalingen.
- Weigering om de accommodatie van de stad ter beschikking te stellen als:
 - de afspraken of voorwaarden niet worden nagekomen
 - een voorgaande huur- of schadefactuur niet betaald is.
- Weigering om voor één volledig jaar de accommodatie van de stad te huren wegens:
 - vandalisme
 - een tweede boete of schadefactuur binnen de twee jaar
 - het excessief overtreden van de veiligheids- en verbodsbepalingen
 - onderverhuring.

Gebruiksovereenkomst

Met de ondertekening van de gebruiksovereenkomst verklaart de gebruiker zich akkoord met alle bepalingen van het gebruiksreglement.

Procedure

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Sectormanager Sector Vrije Tijd

Bespreekpunten

47	2023_CBS_00721	Vergelijking werkingssubsidies huidige en vorige legislatuur: kennisname GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vergelijking tussen de werkingssubsidies in de vorige en de huidige legislatuur.
De administratie licht dit dossier toe op een volgende gemeenteraadscommissie.

Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning

Consensuspunten

48	2023_CBS_00722	Schenking herbruikbare bekens aan jeugdverenigingen: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om 150 herbruikbare bekens te houden voor eigen werkingen, 70 herbruikbare bekens te schenken aan JNM (Jeugdbond voor Natuur en Milieu) en de overige herbruikbare bekens te schenken aan Chiro Morkhoven.

Bespreekpunten

49	2023_CBS_00723	Evenementen: Flanders kids series Herentals op 3 juni 2023: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het evenement 'Flanders kids series Herentals' dat aanvangt op 3 juni 2023 om 10 uur en eindigt op 3 juni 2023 om 17 uur in Sport Vlaanderen volgende toelating:

- opmaak van het tijdelijk verkeersreglement.

50	2023_CBS_00724	Projectsubsidies zomerspoor: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de volgende ondersteuning te geven voor de projecten van zomerspoor:

1. Molekens Kermis

- Financieel: 2.000 euro
- Materieel: het project krijgt gratis uitleenmateriaal, dit materiaal wordt na verdeling over alle projecten bevestigd, ten vroegste 13 weken voor de aanvang van het evenement.
- Andere: dit project krijgt gratis gebruik van de openbare ruimte. De organisator vraagt deze nog aan in de evenementenaanvraag.

2. Wallenwandeling (Davidsfonds Herentals)

- Financieel: 200 euro

3. Vocaal Ensemble Markant

- Financieel: 1.200 euro
- Materieel: het project krijgt gratis uitleenmateriaal, dit materiaal wordt na verdeling over alle projecten bevestigd, ten vroegste 13 weken voor de aanvang van het evenement.

- Andere: gratis gebruik van de infrastructuur van het stadsbestuur, door de organisator overeen te komen met de stedelijke diensten of Zomerspoor vzw.
4. Muzikale wandeling langs de Kleine Nete
 - Financieel: 968 euro
 5. Chez Chee
 - Financieel: 200 euro
 6. Potluck Picknick
 - Financieel: 200 euro
 - Materieel: het project krijgt gratis uitleenmateriaal, dit materiaal wordt na verdeling over alle projecten bevestigd, ten vroegste 13 weken voor de aanvang van het evenement.
 7. Spoorzoekers in een (Mid)Zomer(Nacht)Droom
 - Financieel: 2.500 euro
 - Materieel: het project krijgt gratis uitleenmateriaal, dit materiaal wordt na verdeling over alle projecten bevestigd, ten vroegste 13 weken voor de aanvang van het evenement.
 - Andere: het stadsbestuur stelt repetitieruimtes gratis ter beschikking in overeenstemming tussen de organisator en de stedelijke diensten.
 8. Ken Je Buurt
 - Financieel: 290 euro
 9. Zomerspoor (Tabula Rasa)
 - Financieel: 350 euro
 10. Bankkaart
 - Financieel: 2.500 euro
 11. Openluchttheater Kreutzfeld Verein
 - Financieel: 2.500 euro
 - Materieel: het project krijgt gratis uitleenmateriaal, dit materiaal wordt na verdeling over alle projecten bevestigd, ten vroegste 13 weken voor de aanvang van het evenement.
 12. Camping Moktamee
 - Financieel: 2.500 euro
 13. Can-Bel'ns (Diva Benini)
 - Financieel: 2.000 euro
 14. Samenwerking tussen Remork en Karkaba en Fanfare Noorderzonen
 - Financieel: 1.700 euro
 15. Kollektief Kollektief breekt uit
 - Financieel: 890 euro
 - Materieel: het project krijgt gratis uitleenmateriaal, dit materiaal wordt na verdeling over alle projecten bevestigd, ten vroegste 13 weken voor de aanvang van het evenement.
 - Andere: het stadsbestuur stelt repetitieruimtes gratis ter beschikking in overeenstemming tussen de organisator en de stedelijke diensten.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de volgende projecten bij de reguliere projectsubsidies toe te voegen en te behandelen omdat het totaal van de budgetten ontoereikend waren of omdat ze niet volledig pasten in het kader van Zomerspoor:

- Local Local
- 120 jaar Ferm Noorderwijk
- Muziek Voor Iedereen van Harmonieorkest St.-Jozefcollege
- Baskwadder wandeling.

51	2023_CBS_00725	Evenementen: Ghana in Herentals van 17 tot en met 20 mei 2023: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van 'Ghana in Herentals' dat aanvangt op 17 mei 2023 om 12.30 uur en eindigt op 20 mei 2023 om 19 uur op de Grote Markt in Herentals volgende toelating:

- Inname van het openbaar domein.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Dienst onthaal en burgerzaken

Consensuspunten

52	2023_CBS_00726	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(x)*

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Consensuspunten

53	2023_CBS_00728	Verlof algemeen directeur: kennisname GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verlof van de algemeen directeur. De algemeen directeur is afwezig van donderdag 4 mei 2023 tot en met vrijdag 19 mei 2023. De algemeen directeur wordt tijdens deze periode vervangen door de heer Peter Van De Perre, jurist.

Bespreekpunten

54	2023_CBS_00729	Intergemeentelijke samenwerking, samenwerkingsverbanden, beleids- en adviesvergaderingen: kennisname agenda's en verslagen GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van:

- het verslag met bijlagen van de raad van bestuur van de projectvereniging Neteland van 22 maart 2023
- het verslag van de beheerscommissie van de stad Herentals – Sport Vlaanderen van 17 maart 2023.

55 2023_CBS_00546 **Stuurkaarten 2022 - december 2022, 4de kwartaal 2022, 2de semester 2022 en jaar 2022: kennisname GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stuurkaarten 'burger en samenleving' en 'zorg' van december 2022, de stuurkaarten 'ondersteunende diensten' en 'stadsontwikkeling' van het 4e kwartaal 2022, de stuurkaart 'vrije tijd' van 2022 en de toelichting van de algemeen directeur daarover.

56 2023_CBS_00730 **Stuurkaarten 2023 - januari 2023: kennisname GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stuurkaarten 'burger en samenleving' en 'zorg' van januari 2023 en de toelichting van de algemeen directeur daarover.

57 2023_CBS_00727 **AVG/GDPR - UiTPAS Kempen - geactualiseerde basisovereenkomst (inclusief geactualiseerde bijlagen) tussen publiek vzw en de lokale kaartstelsysteembeheerders voor UiTPAS Kempen: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de geactualiseerde basisovereenkomst (inclusief geactualiseerde bijlagen) tussen publiek vzw en de lokale kaartstelsysteembeheerders voor UiTPAS Kempen en de daarbij horende algemene voorwaarden principieel goed.
Het college van burgemeester en schepenen vraagt de voorzitter van de gemeenteraad dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Dienst financiën

Consensuspunten

58 2023_CBS_00731 **Vervanging van de HVAC sturing van de podiumzaal van cc 't Schaliken - dossier 2023-043: gunning van de opdracht GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende offertes voor het vervangen van de HVAC sturing van de podiumzaal van cc 't Schaliken.
Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs) iBESS bvba, Herentalsesteenweg 81A, 2280 Grobbendonk tegen het bedrag van 27.688 euro exclusief btw of 33.502,48 euro inclusief 21 % btw.
De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2214500/VT/0701 (actie/raming A000159/MJP000151).

**59 2023_CBS_00732 Leveren van een schilderijwagen voor het stadsarchief - dossier 2023-044: gunning van de opdracht
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende offerte voor het leveren van een schilderijwagen voor het stadsarchief.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de firma Artprotech international v.o.f. (NL 80.79.33.806.BO1), Postbus 6029, NL-4000 HA Tiel tegen het bedrag van 4.340 euro exclusief btw of 5.251,40 euro inclusief 21 % btw.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2401000/VT/0820 (actie/raming A000003/MJP000757).

**60 2023_CBS_00733 Belasting op leegstaande gebouwen en woningen: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier LGS1220O-2022-S
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier LGS1220O-2022-S, belasting op leegstaande gebouwen en woningen vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 6.000 euro.

**61 2023_CBS_00734 Belasting beleidsdomein omgeving: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier OMG1119O-2023-1
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier OMG1119O-2023-1, belasting beleidsdomein omgeving, vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 800 euro.

**62 2023_CBS_00735 Belasting op het opruimen van sluikestorten 2022-5: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier SLU1119O-2022-5, belasting op het opruimen van sluikestorten vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 584,10 euro.

**63 2023_CBS_00736 Ontvangsten 2023 week 13: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2023004772	2023005294
------------	------------

64	2023_CBS_00737	Bestelbonnen 2023 week 13: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijsten goed zoals opgenomen in de bijlage 20230403_Bestellijst2023_Week13_Stad.

65	2023_CBS_00738	Uitgaven 2022 week 13: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20230403_Kosten2022_Week13_Stad.

66	2023_CBS_00739	Uitgaven 2023 week 13: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20230403_Kosten2023_Week13_Stad.

Bespreekpunten

67	2023_CBS_00740	Unisono: licentieovereenkomst voor muziekgebruik op de werkvloer GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor de stad Herentals aangifte te doen voor muziek op de werkvloer.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de algemeen directeur de nodige maatregelen te treffen dat er geen muziek kan gespeeld worden in de eetruimtes.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt om de nodige kredieten te voorzien in de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

(x)*: persoonlijke gegevens verwijderd