

college van burgemeester en schepenen

Zitting van 13 maart 2023

Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Jan Michiels, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; mevrouw Eva Brandwijk, schepen; de heer Bart Michiels, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

1	2023_CBS_00481	Notulen college 6 maart 2023: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 6 maart 2023 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

2	2023_CBS_00483	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022171701 - Koulaak 89: verlening GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2022171701 voor regularisatie van aanbouw en constructieve verbouwingswerken + slopen carport en bijgebouwen aan (x)* op een terrein met adres Koulaak 89 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 728C.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: regularisatie van aanbouw en constructieve verbouwingswerken + slopen carport en bijgebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- **Stedenbouwkundige voorwaarden**
 - De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
 - Het niet-bebouwde/verharde deel van het perceel in woongebied moet als tuin worden aangelegd.

3 **2023_CBS_00484** **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022166652 - Schommestraat 12A: verlening GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2022166652 voor het bouwen van een halfopen eengezinswoning met bijgebouw aan (x)* op een terrein met adres Schommestraat 12A met kadastrale omschrijving afdeling 4 sectie A nr. 308F6.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van een halfopen eengezinswoning met bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- **Stedenbouwkundige voorwaarde**
 - In het kader van een goede afwatering van de privé-afvoer, moet de bouwheer voor aanvang van de bouwwerken een aansluiting aanvragen op de openbare riolering via www.herentals.be/rioolaansluiting zodat de locatie en diepte van de huisaansluiting kan bepaald worden.
 - De noodoverlaat van de infiltratievoorziening op de openbare riolering wordt niet toegestaan.
 - Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
 - De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

4 **2023_CBS_00486** **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022123249 - Bovenrij 48 en Nonnenstraat 1: weigering GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning OMV_2022123249 voor de sloop van een eengezinswoning en garage, en de nieuwbouw van 11 woningen met collectieve tuin aan Perleo bv op een terrein met adres Bovenrij 48 en Nonnenstraat 1 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie G nrs. 414D, 418T, 418S, 418V en 421S.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: de sloop van een eengezinswoning en garage, en de nieuwbouw van 11 woningen met collectieve tuin.

Het college weigert de omgevingsvergunning omwille van volgende redenen:

- Het advies van Brandweer zone Kempen is ongunstig.

- De hoge densiteit zorgt ervoor dat de woonkwaliteit in het gedrang komt en de mobiliteit niet op een kwalitatieve manier op het eigen terrein opgelost kan worden.
- Er wordt niet voldaan aan de hemelwaterverordening.

5 2023_CBS_00487 Besluit deputatie provincie Antwerpen over omgevingsvergunningsaanvraag nummer OMV_2022092414 - Biscuiterie Thijs nv - Atealaan 67 en 69: kennisname GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 16 februari 2023 waarbij de omgevingsvergunning nummer OMV_2022092414 onder voorwaarden wordt verleend aan Biscuiterie Thijs nv voor de uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw en bijhorende terreininrichtingswerken op een terrein met adres Atealaan 67 en 69 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nrs. 20C, 20L, 31A2, 31Y, 31Z en 31R.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en voor een termijn die eindigt op 13 juni 2036 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

6 2023_CBS_00489 Woon-en-energieloket: verlenging aanbod freelancers: goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosteloze verlenging voor de inzet van freelancers tot eind juni 2023 goed voor het tijdelijk ondersteunen van het woon-en-energieloket. De administratie bekijkt op welke wijze de extra 14 mandagen die gebruikt kunnen worden tot eind juni 2023 het meest optimaal kunnen worden ingezet.

7 2023_CBS_00490 Belastingen 2023-2025: Belastingreglement op de leegstaande gebouwen en woningen: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het belastingreglement op leegstaande gebouwen en woningen principieel goed en vraagt de voorzitter van de gemeenteraad dit te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Belastingen 2023-2025: Belastingreglement op leegstaande gebouwen en woningen

1. Algemene bepalingen

Het belastingreglement belasting op de leegstaande gebouwen en woningen goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 december 2020, wordt opgeheven met ingang van het huidig reglement belasting op leegstaande gebouwen en woningen op 1 januari 2023.

Doel:

De stad stelt dat wonen voor elke doelgroep betaalbaar en kwaliteitsvol moet blijven. De stad vervult daarbij een regierol. De belasting heeft als doel om leegstaande gebouwen en woningen weer sneller op de woningmarkt te krijgen en zo een evenwichtig woonaanbod te behouden.

De stad heft vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting, zijnde de leegstandsheffing, op de woningen en gebouwen die gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Eéngezinswoning: elk bebouwd onroerend goed dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin of één alleenstaande, waarin zich geen andere woningen bevinden.
2. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - een aangetekend schrijven
 - een afgifte tegen ontvangstbewijs.
3. Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en latere wijzigingen.
4. Kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookegelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt en die beschikt over een uitbatingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen conform de bepalingen van het gemeentelijk reglement kamerwonen.
5. Leegstaand gebouw: een gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning of melding, milieuvergunning of melding, omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en latere wijzigingen, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

In afwijking hiervan wordt een nieuw gebouw als leegstaand beschouwd indien dat gebouw binnen 7 jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het 1ste lid.

6. Leegstaande woning: een woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie.

In afwijking hiervan wordt een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien die woning binnen 7 jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het 1ste lid.

7. Leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.9. Vlaamse Codex Wonen.
8. Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.
9. Houder van het zakelijk recht: de persoon of de personen met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een woning.
10. Opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning in het leegstandsregister wordt opgenomen.
11. Verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum.
12. Kernwinkelgebied: het gebied bestaande uit de Grote Markt, het Hofkwartier, de Zandstraat (tot aan de Zandpoort) en de Bovenrij (tot aan de Bovenpoort).

2. LEEGSTANDSHEFFING

Artikel 2: Belastbare grondslag

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting, zijnde de leegstandsheffing, gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

§2. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister.

§3. Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting jaarlijks verschuldigd op de verjaardag van de opnamedatum.

Artikel 3: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door:

§1. Belastingplichtig is diegene die op het ogenblik van het verschuldigd worden van de leegstandsheffing houder van het zakelijk recht is van het leegstaande gebouw of de leegstaande woning.

§2. Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de houder van het zakelijk recht, vermeld in §1, op de verjaardag van de opnamedatum, de belastingplichtige voor de nieuwe belasting.

§3. Als er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

§4. In geval van overdracht van zakelijk recht moet de overdrager van het zakelijk recht de verkrijger van het zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per beveiligde zending een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen 2 maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris
- de nummer van de administratieve akte van het leegstandsregister.

De overdrager van het zakelijk recht kan de instrumenterende ambtenaar vragen om dit in zijn plaats te doen.

Bij gebrek van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 4: Berekening van de leegstandsheffing

§1. Het bedrag van de belasting wordt forfaitair vastgesteld op:

- 1° 1.500 euro voor een leegstaand gebouw
- 2° voor een leegstaande woning:
 - a) 1.500 euro voor een eengezinswoning
 - b) 500 euro voor een kamer
 - c) 1.500 euro voor elke andere woning dan deze vermeld onder a) en b).

§2. Voor elke bijkomende nieuwe termijn van 12 maanden dat het gebouw of de woning in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen staat, wordt de belasting vermenigvuldigd met het aantal periodes van 12 maanden dat de woning of het gebouw zonder onderbreking is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen, met een maximum van vijfmaal het basisbedrag.

§3. Voor elke bijkomende nieuwe termijn van 12 maanden volgend op de vijfde verjaardag van de opnamedatum in het leegstandsregister worden dezelfde bedragen toegepast als na de vijfde verjaardag.

§4. Bij de overdracht van het zakelijk recht van een gebouw of een woning geldt de datum van de authentieke overdrachtsakte als aanvangspunt voor het berekenen van de termijnen van 12 maanden.

§5. De belastingplichtige kan een vermindering van de belasting krijgen bij een tijdelijk gebruik van een leegstaand gebouw in functie van het stimuleren van het ondernemerschap, wanneer het pand gelegen is in het kernwinkelgebied van de stad. Meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte van het leegstaande gebouw moet voor minimum 1 maand en maximum minder dan 6 maanden in hoofdzaak gebruikt worden voor het uitoefenen van een kleinhandelsactiviteit of het bedrijf van een ambachtsman en waarbij er een rechtstreeks contact is tussen de huurder en het publiek.

De belastingvermindering kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij het college van burgemeester en schepenen. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een belastingvermindering moet hiervoor de nodige bewijsstukken voorleggen.

Het verschuldigde tarief van het betreffende aanslagjaar wordt verminderd met $X/12$ de van het verschuldigde tarief. Hierbij is X het aantal volle maanden van het tijdelijk gebruik. X kan nooit minder zijn dan 1 en nooit groter zijn dan 5.

De belastingvermindering heeft geen impact op de opname van het gebouw of de woning in het register van leegstaande woningen en gebouwen. De anciënniteit van opname in het register blijft doorlopen tijdens de periode van belastingvermindering.

Artikel 5: Vrijstellingen

Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij het college van burgemeester en schepenen door middel van het aanvraagformulier. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals vermeld in §1 en §2 moet hiervoor de nodige bewijsstukken voorleggen.

§1. Van de leegstandsbelasting zijn vrijgesteld:

- 1) De belastingplichtige die maximaal één jaar de houder van het zakelijk recht is van het gebouw of de woning.
- 2) De belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft. Het bewijs wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening waar de belastingplichtige verblijft. Deze vrijstelling geldt voor maximum 3 jaar.

3) De belastingplichtige die voor een langdurig verblijf (minimum 1 jaar) werd opgenomen in een psychiatrische instelling, algemeen ziekenhuis, ontwenning- kliniek, of andere vormen van instellingen waar men noodgedwongen of vrijwillig kan verblijven. Het bewijs van het langdurige verblijf wordt geleverd door de instelling waar de belastingplichtige verblijft. Deze vrijstelling geldt voor maximum 3 jaar.

4) De belastingplichtige waarvan de handelsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. Deze vrijstelling geldt voor maximum 3 jaar.

§2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1) Gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.

2) Geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.

3) Voorwerp uitmaakt van een aanvraagdossier voor een restauratiepremie voor een beschermd monument. Deze vrijstelling geldt tot en met het aanslagjaar waarin het dossier wordt beëindigd.

4) Voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 3.30, §2 van de Vlaamse Codex Wonen.

5) Voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig boek 5, deel 7 van de Vlaamse Codex Wonen.

6) Het gebouw of de woning vernield of beschadigd werd ten gevolge van een ramp. Deze vrijstelling geldt voor maximum 3 jaar vanaf volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.

7) Onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure. Deze vrijstelling geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod.

8) Gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken, renovatiewerken of sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt voor maximum 3 jaar vanaf het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning en kan slechts éénmalig toegekend worden.

§3. Indien er meerdere houders van een zakelijk recht zijn op een woning of gebouw en er aan één van de eigenaars een vrijstelling wordt toegekend op basis van een object gebonden vrijstelling, geldt de vrijstelling voor alle houders van het zakelijk recht, zelfs al hebben de andere geen aanvraag tot vrijstelling ingediend.

Artikel 6: Inkohiering

De belasting wordt door middel van een kohier ingekohierd op naam van de belastingplichtige die zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon kan zijn. De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is terzake hoofdelijk aansprakelijk.

Artikel 7: Betaling van de belasting

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8: Bezwaar tegen de aanslag

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt binnen 15 dagen na de indiening ervan een ontvangstmelding afgegeven.

3. SLOTBEPALINGEN

Artikel 9

De vestiging en invordering van de belasting en ook de geschillen gebeuren volgens het decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 10

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

8	2023_CBS_00491	Gemeentereglement inzake het leegstandsregister van gebouwen en woningen: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het gemeentereglement inzake leegstandsregister van gebouwen en woningen principieel goed en vraagt de voorzitter van de gemeenteraad dit te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Gemeentereglement inzake het leegstandsregister van gebouwen en woningen

Algemene bepaling

Het reglement geldt van 2 april 2023 tot en met 31 december 2025.

Het gemeentereglement inzake het leegstandsregister van gebouwen en woningen, goedgekeurd op 8 december 2020, wordt met ingang van 2 april 2023 opgeheven en vervangen door onderhavig reglement. De gebouwen en woningen die op heden reeds zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister blijven opgenomen in het leegstandsregister.

Doel

De stad stelt dat wonen voor elke doelgroep betaalbaar en kwaliteitsvol moet blijven. De stad vervult daarbij een regierol. Dit reglement heeft als doel de leegstaande gebouwen en woningen te inventariseren.

Artikel 1: Definities

1. Administratie: de personeelsleden van de intergemeentelijke administratieve eenheid die door het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid belast worden met de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister en opsporing van leegstaande panden.
2. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:
 - een aangetekend schrijven
 - een afgifte tegen ontvangstbewijs.
3. Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
4. Leegstaand gebouw: een gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning of melding,

milieuvergunning of melding, of uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of stukken.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en latere wijzigingen, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

In afwijking hiervan wordt een nieuw gebouw als leegstaand beschouwd indien dat gebouw binnen 7 jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het 1ste lid.

5. Leegstaande woning: een woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie. In afwijking hiervan wordt een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het 1ste lid.
6. Leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.9. van de Vlaamse Codex Wonen.
7. Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.
8. Houder van het zakelijk recht: de persoon of de personen met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een woning.

Artikel 2: Wijze van inventarisatie

§1. De administratie houdt een leegstandsregister bij van leegstaande woningen en gebouwen.

§2. De administratie beoordeelt de leegstand van een gebouw of een woning op basis van volgende indicaties:

- 1° het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning
- 2° het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf
- 3° het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen
- 4° de aanwezigheid van een attest dat de waterleiding reeds meer dan 1 jaar afgesloten is
- 5° de aanwezigheid van een attest dat de elektriciteit reeds meer dan 1 jaar afgesloten is
- 6° de vermindering van het kadastraal inkomen op grond van artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelasting 1992
- 7° een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten
- 8° de onmogelijkheid om de woning of het gebouw te betreden, bv. door een geblokkeerde toegang
- 9° verzegelde toegang(en) tot de woning of het gebouw
- 10° geblindeerde (bijvoorbeeld dichtgeplakt, dicht geschilderd), dichtgemaakte (bijvoorbeeld dichtgetimmerd, gemetseld) of gesupprimeerde raam- en of deuropeningen
- 11° de winddichtheid van de woning of het gebouw is niet gewaarborgd (belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden, ...)

- 12° de waterdichtheid van de woning of het gebouw is niet gegarandeerd (zeer zware infiltraties via dak/gevel(s) ...)
- 13° onafgewerkte ruwbouw
- 14° ernstige inpandige vernielingen: de woning of het gebouw is deels vernield of gesloopt
- 15° het langdurig aanbieden van de woning of het gebouw als 'te huur' of 'te koop'
- 16° rolluiken in slechte staat (ernstig vervuild, mosgroei, ...)
- 17° glas- en/of buitenschrijnwerk in slechte staat (ernstig vervuild, slecht onderhouden, ...)
- 18° dakgoot en/of waterafvoerpijp in slechte staat (ernstig vervuild, slecht onderhouden, afhankelijk, ...)
- 19° afwezigheid van een brievenbus
- 20° uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus
- 21° storende omgevingsaanleg: slecht onderhouden omgeving/tuin
- 22° de woning of het gebouw is gedeeltelijk niet bemeubeld
- 23° getuigenissen: bijvoorbeeld van omwonende(n), postbode, wijkagent, ...
- 24° het ontbreken van een actief vestigings-/ondernemingsnummer in de Kruispuntbank voor ondernemingen op het adres van het gebouw
- 25° het ontbreken van handelswaar in de etalage/handelsruimte van het gebouw.

§3. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een administratieve akte, waarbij 'een fotodossier en een beschrijvend verslag', met vermelding van de elementen die de leegstand staven, gevoegd worden.

De administratieve akte bevat als besluit de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand.

De administratie stelt de houder van het zakelijk recht per beveiligde zending in kennis van de beslissing tot opname van leegstaande gebouwen en woningen in het leegstandsregister. Deze kennisgeving omvat de administratieve akte met fotodossier en het beschrijvende verslag.

Artikel 3: Verhouding tot andere inventarissen

Een gebouw of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd.

De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden uitgesloten van de toepassing van voormeld decreet, worden onder de aldaar vermelde voorwaarden evenmin als leegstaande gebouwen of woningen in de zin van dit reglement beschouwd.

Een gebouw of een woning die geïnventariseerd is als verwaarloosd, kan eveneens opgenomen worden in het leegstandsregister, en omgekeerd.

Woningen die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.

Artikel 4: Beroep tegen het besluit tot opname in het leegstandsregister

§1. Binnen een termijn van 30 dagen, ingaand op de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de administratieve akte, of ingaand op de datum van kennisgeving van de administratieve akte, kan een houder van het zakelijk recht bij het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid beroep aantekenen tegen de administratieve akte met de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending ingediend. In het geval van indiening per aangetekend schrijven geldt de datum van de poststempel op het verzendingsbewijs als de datum van indiening.

Dit beroepsschrift moet ondertekend zijn en bevat minimaal de volgende gegevens:

1. de identiteit en het adres van de indiener
2. de aanwijzing van de administratieve akte van de woning of het gebouw waarop het beroepschrift betrekking heeft.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de houder van het zakelijk recht, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

De indiener voegt bij het beroepschrift de overtuigingsstukken die hij nodig acht, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen.

§2. Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift.

Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

1. het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend overeenkomstig de bepalingen van artikel 4§1, 1^e tot en met het 3^e lid.
2. het beroepschrift gaat niet uit van een houder van het zakelijk recht
3. het beroepschrift is niet ondertekend.

Als het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid vaststelt dat het beroepschrift onontvankelijk is, deelt ze dat aan de indiener mee met de vermelding dat de procedure als afgehandeld beschouwd wordt.

§3. Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een personeelslid als vermeld in artikel 2.14. van de Vlaamse Codex Wonen. Het beroep kan ongegrond verklaard worden als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek. Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid doet uitspraak over het beroep binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na ontvangst van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending ter kennis gebracht.

§4. Als het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid het beroep gegrond acht, wordt het gebouw of de woning niet opgenomen in het leegstandsregister.

Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de houder van het zakelijk recht onontvankelijk of ongegrond is, wordt het gebouw of de woning in het leegstandsregister opgenomen vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand in de administratieve akte.

Artikel 5: Schrapping uit het leegstandsregister

§1. Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een houder van het zakelijk recht bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 4°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een houder van het zakelijk recht bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 5°.

De administratie vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de voormelde functie.

§2. Een gebouw of woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een houder van het zakelijk recht bewijst dat het gebouw of de woning gesloopt werd of dat de hoofdfunctie van een gebouw of woning gewijzigd werd op grond van een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning.

De administratie vermeldt als datum van schrapping de eerste dag waarop door de administratie kan worden vastgesteld dat het gebouw of de woning werd gesloopt of de functiewijziging werd uitgevoerd.

§3. Voor de schrapping uit het leegstandsregister, richt de houder van het zakelijk recht een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. In het geval van indiening per aangetekend schrijven geldt de datum van de poststempel op het verzendingsbewijs als de datum van indiening.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister. Zij onderzoekt het verzoek tot schrapping op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een personeelslid als vermeld in artikel 2.14. Vlaamse Codex Wonen. Het verzoek kan ongegrond verklaard worden als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

De administratie neemt een beslissing over het verzoek tot schrapping binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§4. De administratie kan het gebouw of de woning ambtshalve uit het leegstandsregister schrappen, indien zij vaststelt dat aan de voorwaarden voor de schrapping, vermeld in artikel 5, §1 of §2, voldaan is.

Artikel 6: Beroep tegen het besluit tot weigering van een schrapping

§1. Binnen een termijn van 30 dagen, ingaand op de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de weigering van het verzoek tot schrapping, of ingaand op de datum van kennisgeving van de weigering van het verzoek tot schrapping, kan een houder van het zakelijk recht bij het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid beroep aantekenen tegen deze weigering. Het beroep wordt per beveiligde zending ingediend. In het geval van indiening per aangetekend schrijven geldt de datum van de poststempel op het verzendingsbewijs als de datum van indiening.

§2. Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister. Het beslissingsorgaan onderzoekt het verzoek tot schrapping op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een personeelslid als vermeld in artikel 2.14. Vlaamse Codex Wonen. Het verzoek kan ongegrond verklaard worden als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid doet uitspraak over het beroep binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na ontvangst van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending ter kennis gebracht.

§3. Als het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid het beroep gegrond acht, wordt het gebouw of de woning geschrapt uit het leegstandsregister met als datum van schrapping het initiële verzoek tot schrapping.

Indien de beslissing tot weigering van het verzoek tot schrapping niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de houder van het zakelijk recht ongegrond is, blijft het gebouw of de woning in het leegstandsregister opgenomen.

Artikel 7: Slotbepaling

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het belastingreglement op verwaarloosde gebouwen en woningen principieel goed en vraagt de voorzitter van de gemeenteraad dit te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Belastingen 2023-2025: Belastingreglement op verwaarloosde gebouwen en woningen

1. Algemene bepalingen

Het belastingreglement belasting op verwaarloosde gebouwen en woningen goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 december 2020, wordt opgeheven met ingang van het huidige reglement belasting op leegstaande gebouwen en woningen op 1 januari 2023.

Doel:

De stad stelt dat wonen voor elke doelgroep betaalbaar en kwaliteitsvol moet blijven. De stad vervult daarbij een regierol. De belasting heeft als doel om de verloedering van de leef-en woonomgeving tegen te gaan.

De stad heft van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting, zijnde de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen, op de woningen en gebouwen die gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen.

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - een aangetekend schrijven
 - een afgifte tegen ontvangstbewijs.
2. Register van verwaarloosde gebouwen en woningen: het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen, als vermeld in artikel 2.15. Vlaamse Codex Wonen.
3. Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitzondering van de bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en later wijzigingen.
4. Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.
5. Houder van het zakelijk recht: de persoon of de personen met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een woning.
6. Opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen wordt opgenomen.
7. Verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum.

2. Heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen

Artikel 2: Belastbare grondslag

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting, zijnde de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen, gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen.

§2. De belasting voor een verwaarloosde woning of een verwaarloosd gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen .

§3. Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting jaarlijks verschuldigd op de verjaardag van de opnamedatum.

Artikel 3: De belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door diegene die op het ogenblik van het verschuldigd worden van de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen houder van het zakelijk recht is van het verwaarloosde gebouw of de verwaarloosde woning.

§2. Zolang het gebouw of de woning niet uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen is geschrapt, is de houder van het zakelijk recht, vermeld in §1, op de verjaardag van de opnamedatum, de belastingplichtige voor de nieuwe belasting.

§3. Als er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

§4. In het geval van overdracht van het zakelijk recht moet de overdrager van het zakelijk recht de verkrijger, voorafgaand aan de overdracht, in kennis stellen dat de woning of het gebouw is opgenomen in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen.

Tevens moet hij per beveiligde zending een kopie van de notariële akte bezorgen aan de financiële dienst van de stad, binnen 2 maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

De overdrager van het zakelijk recht kan de instrumenterende ambtenaar vragen om dit in zijn plaats te doen.

Bij gebrek van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 4: Berekening van de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen

§1. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op:

1. 1.500 euro voor een verwaarloosd gebouw
2. 1.500 euro voor een verwaarloosde woning.

§2. Voor elke bijkomende nieuwe termijn van 12 maanden dat het gebouw of de woning in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen staat, wordt de belasting vermenigvuldigd met het aantal periodes van 12 maanden dat de woning of het gebouw zonder onderbreking is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen, met een maximum van vijfmaal het basisbedrag.

§3. Bij de overdracht van het zakelijk recht van een gebouw of een woning geldt de datum van de authentieke overdrachtsakte als aanvangspunt voor het berekenen van de termijnen van 12 maanden.

§4. Voor elke bijkomende nieuwe termijn van 12 maanden volgend op de vijfde verjaardag van de opnamedatum in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen worden dezelfde bedragen toegepast als na de vijfde verjaardag.

Artikel 5: Vrijstellingen

Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij het college van burgemeester en schepenen door middel van het aanvraagformulier. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals vermeld in §1 en §2 moet hiervoor de nodige bewijsstukken voorleggen.

§1. Van de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen zijn vrijgesteld:

1. de belastingplichtige die maximaal 1 jaar houder van het zakelijk recht is van het gebouw of de woning.

§2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.
3. voorwerp uitmaakt van een aanvraagdossier voor een restauratiepremie voor een beschermd monument
4. het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 3.30, §2 Vlaamse Codex Wonen
5. het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig boek 5, deel 7 Vlaamse Codex Wonen.
6. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van 3 jaar volgende op de datum van de vernieling of de beschadiging
7. gerenoveerd wordt met of zonder stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen:
 - 5° 1) Met stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen
Blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor stabiliteitswerken, renovatiewerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van 3 jaar volgende op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.
 - 5° 2) Zonder stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen
Met dien verstande dat de belastingplichtige zelf een renovatiedossier samenstelt met foto's, aankoopfacturen en documenten waaruit voldoende blijkt dat het gebouw of de woning in staat van renovatie is. Deze vrijstelling kan maximaal 3 opeenvolgende jaren toegekend worden.
Voorafgaand aan de toekenning van deze vrijstelling kan de gemeente een plaatsbezoek uitvoeren. Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de administratie geen toegang wordt verleend tot het gebouw en/of de woning, dan wordt de toekenning van de vrijstelling automatisch geweigerd.
Bovenstaande vrijstellingen voor renovatie met of zonder stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen kunnen gecombineerd worden, met dien verstande dat deze vrijstellingen, indien gecombineerd, ook maar maximaal 3 opeenvolgende jaren toegekend kunnen worden.
Bij overdracht van het zakelijk recht heeft de nieuwe belastingplichtige ook recht op een vrijstelling voor renovatie met of zonder stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, met dien verstande dat deze vrijstellingen, indien gecombineerd, ook maar maximaal 3 opeenvolgende jaren toegekend kunnen worden.

Artikel 6: Inkohiering

De belasting wordt door middel van een kohier ingekohierd op naam van de belastingplichtige die zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon kan zijn. De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is terzake hoofdelijk aansprakelijk.

Artikel 7: Betaling van belasting

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8: Bezwaar tegen de aanslag

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt binnen 15 dagen na de indiening ervan een ontvangstmelding afgegeven.

3. Slotbepaling

Artikel 9

De vestiging en invordering van de belasting en ook de geschillen gebeuren volgens het decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 10

Het reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

10	2023_CBS_00493	Gemeentereglement inzake het register van verwaarloosde gebouwen en woningen: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het gemeentereglement op verwaarloosde gebouwen en woningen, inclusief de bijlage waar in het reglement naar wordt verwezen (technisch verslag), principieel goed en vraagt de voorzitter van de gemeenteraad dit te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Gemeentereglement inzake het register van verwaarloosde gebouwen en woningen

Algemene bepalingen

Het gemeentereglement inzake het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 december 2020, wordt opgeheven met ingang van het huidige gemeentereglement inzake het register van verwaarloosde gebouwen en woningen op 2 april 2023.

Het reglement geldt van 2 april 2023 tot en met 31 december 2025.

Doel

De stad stelt dat wonen voor elke doelgroep betaalbaar en kwaliteitsvol moet blijven. De stad vervult daarbij een regierol. Dit reglement heeft als doel de verwaarloosde gebouwen en woningen te inventariseren.

Artikel 1: Definities

1. Administratie: de personeelsleden van de intergemeentelijke administratieve eenheid die door het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid belast worden met de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het register van verwaarloosde gebouwen en woningen en met de opsporing van verwaarloosde panden.

2. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs.
3. Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitzondering van de bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 over maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
4. Onafgewerkt gebouw of woning: een gebouw of woning waarvan de werken werden aangevat, maar dat niet binnen 3 jaar na de aanvang van de werken winddicht is.
5. Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.
6. Houder van het zakelijk recht: de persoon of de personen met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een woning.

Artikel 2: Wijze van inventarisatie

§1. De administratie houdt een register bij van verwaarloosde gebouwen en woningen.

§2. Een gebouw, ongeacht of het dienst doet als woning, wordt beschouwd als verwaarloosd wanneer het ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval vertoont aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten.

Een onafgewerkt gebouw of woning wordt beschouwd als verwaarloosd.

De administratie beoordeelt de verwaarlozing van een gebouw of een woning op basis van de indicaties in het technisch verslag, dat als bijlage bij dit reglement gevoegd is.

Bij de beoordeling geldt een indicatie van categorie I voor 3 punten, van categorie II voor negen punten en van categorie III voor achttien punten.

Het gegeven dat het gebouw of de woning onafgewerkt is, leidt tot een score van 18 punten (categorie III).

Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in het technisch verslag een eindscore opleveren van minimaal 18 punten.

§3. Een verwaarloosd gebouw of een verwaarloosde woning wordt opgenomen in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen aan de hand van een administratieve akte waarbij een fotodossier en het technisch verslag, met vermelding van de elementen die de verwaarlozing staven, gevoegd worden.

De administratieve akte bevat als besluit de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de verwaarlozing.

De administratie stelt de houders van het zakelijk recht per beveiligde zending in kennis van de beslissing tot opname van verwaarloosde gebouwen en woningen in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen. Deze kennisgeving omvat de administratieve akte met fotodossier en het technisch verslag.

Artikel 3: Verhouding tot andere inventarissen

Een gebouw of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 over maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een verwaarloosd gebouw of als een verwaarloosde woning beschouwd.

De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 over maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden uitgesloten van de toepassing van voormeld decreet, worden onder de aldaar vermelde

voorwaarden evenmin als verwaarloosde gebouwen of woningen in de zin van dit reglement beschouwd.

Een gebouw of een woning die door de gemeente geïnventariseerd is als leegstaand kan eveneens opgenomen worden in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen en omgekeerd. Woningen die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt of onbewoonbaar, kunnen eveneens worden opgenomen in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen en omgekeerd.

Artikel 4: Beroep tegen het besluit tot opname in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand op de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de administratieve akte, of ingaand op de datum van kennisgeving van de administratieve akte, kan een houder van het zakelijk recht bij het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid beroep aantekenen tegen de administratieve akte met de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen. Het beroep wordt per beveiligde zending ingediend. In het geval van indiening per aangetekend schrijven geldt de datum van de poststempel op het verzendingsbewijs als datum van de indiening.

Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:

1° de identiteit en het adres van de indiener

2° de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de houder van het zakelijk recht, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

De indiener voegt bij het beroepschrift de overtuigingsstukken die hij nodig acht, met dien verstande dat de vaststelling van de verwaarlozing betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen.

§2. Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

1° het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, §1, 1^e tot en met 3^e lid

2° het beroepschrift gaat niet uit van een houder van het zakelijk recht

3° het beroepschrift is niet ondertekend.

Als het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid vaststelt dat het beroepschrift onontvankelijk is, deelt het beslissingsorgaan dat aan de indiener mee met de vermelding dat de procedure als afgehandeld beschouwd wordt.

§3. Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een personeelslid als vermeld in artikel 2.20 Vlaamse Codex Wonen. Het beroep kan ongegrond verklaard worden als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid doet uitspraak over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na ontvangst van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending ter kennis gebracht.

§4. Als het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid het beroep gegrond acht, wordt het gebouw of de woning niet opgenomen in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen.

Indien de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de houder van het zakelijk recht onontvankelijk of ongegrond is, wordt het gebouw of de woning in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen opgenomen vanaf de datum van de vaststelling van de verwaarlozing in de administratieve akte.

Artikel 5: Schrapping uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen

§1. Een gebouw of een woning wordt geschrapt uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen als de houder van het zakelijk recht bewijst dat de zichtbare en storende gebreken en de tekenen van verval, vermeld in artikel 2, §2, werden hersteld of verwijderd. Hiertoe moet de houder van het zakelijk recht bewijzen dat het gebouw of de woning geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die op basis van het technisch verslag, vermeld in artikel 2, 18 punten of meer zouden opleveren. Bijkomend moet er minstens één indicatie van categorie II of III op het technisch verslag vermeld in artikel 2, weggewerkt te worden, of bij het ontbreken van indicaties van categorie II en III, drie gebreken van categorie I.

De zichtbare en storende gebreken en de tekenen van verval, vermeld in het eerste lid, zijn in geval van sloop pas verwijderd als alle puin geruimd is.

Een onafgewerkt gebouw of woning wordt geschrapt uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen als de houder van het zakelijk recht bewijst dat het gebouw of de woning winddicht is gemaakt.

De administratie vermeldt als datum van schrapping de datum van aangetekende verzending of afgifte tegen ontvangstbewijs van het gegronde verzoek tot schrapping. De administratie kan hier gemotiveerd van afwijken.

§2. Voor de schrapping uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen richt de houder van het zakelijk recht een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. In het geval van indiening per aangetekend schrijven geldt de datum van de poststempel op het verzendbewijs als datum van de indiening.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen. Zij onderzoekt het verzoek tot schrapping op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een personeelslid als vermeld in artikel 2.20 Vlaamse Codex Wonen. Het verzoek kan ongegrond verklaard worden als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

De administratie neemt een beslissing over het verzoek tot schrapping binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§3. De administratie kan het gebouw of de woning ambtshalve uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen schrappen, indien zij vaststelt dat aan de voorwaarden voor de schrapping, vermeld in artikel 5, §1 voldaan is.

Artikel 6: Beroep tegen het besluit tot weigering van een schrapping

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand op de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de weigering van het verzoek tot schrapping, of ingaand op de datum van kennisgeving van de weigering van het verzoek tot schrapping, kan een houder van het zakelijk recht bij het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid beroep aantekenen tegen deze weigering. Het beroep wordt per beveiligde zending ingediend. In geval van indiening per aangetekend schrijven geldt de datum van de poststempel op het verzendingsbewijs als datum van de indiening.

§2. Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen. Het beslissingsorgaan onderzoekt het verzoek tot schrapping op stukken als de feiten vatbaar zijn voor

directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een personeelslid als vermeld in artikel 2.20 Vlaamse Codex Wonen. Het verzoek kan ongegrond verklaard worden als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid doet uitspraak over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na ontvangst van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending ter kennis gebracht.

§3. Als het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid het beroep gegrond acht, wordt het gebouw of de woning geschrapt uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen met als datum van schrapping de datum van aangetekende verzending of afgifte tegen ontvangstbewijs van het initiële verzoek tot schrapping. Het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid kan hier gemotiveerd van afwijken.

Indien de beslissing tot weigering van het verzoek tot schrapping niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de houder van het zakelijk recht ongegrond is, blijft het gebouw of de woning in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen opgenomen

Artikel 7: Slotbepaling

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekend gemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Bespreekpunten

11	2023_CBS_00485	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022170202 - Ring 102: gedeeltelijke verlening GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk en onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2022170202 voor het verbouwen van een eengezinswoning tot tweewoonst, de regularisatie van een fietsenberging, tuinberging en luifel en het slopen van een tuinberging aan (x)* op een terrein met adres Ring 102 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nr. 140B4.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het verbouwen van een eengezinswoning tot tweewoonst, de regularisatie van een fietsenberging, tuinberging en luifel en het slopen van een tuinberging.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- **Stedenbouwkundige voorwaarden**
 - De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
 - De regularisatie van de garage en achterliggende luifel tot een diepte van 20,56 m ten opzicht van de voorgevel wordt niet verleend. De vergunning die verleend werd in 2016 (SV2016/171) en een bouwdiepte toelaat tot 17 m ten opzicht van de voorgevel moet gerespecteerd worden. De luifel en het niet vergunde deel van de garage moeten bijgevolg binnen de 6 maanden na het bekomen van een uitvoerbare vergunning gesloopt worden.
 - Het niet-bebouwde/verharde deel van het perceel moet als tuin worden aangelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2022146742 voor het verkavelen van een terrein voor één lot aan (x)* op een terrein met adres Rozenstraat 56 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 716D, 716C en 717.

Type handelingen: aanvraag voor een nieuwe verkaveling.

Voorwerp van de aanvraag: het verkavelen van een terrein voor één lot.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De aangepaste verkavelingsvoorschriften zijn de enige correcte voorschriften en moeten gebruikt worden bij toekomstige aanvragen:
 1. Er moet verplicht een inpandige garage voorzien worden. Er kan in de zone voor bijgebouwen of in de zijtuin geen garage of carport voorzien worden.
 2. Bijgebouwen met een plat dak kunnen zowel op de zijdelingse perceelsgrens als op 1 m ervan voorzien worden. Bijgebouwen met een hellend dak kunnen enkel op 1 m van de zijdelingse perceelsgrens opgetrokken worden.
 3. Industriële materialen zijn niet toegestaan.
 4. De afsluitingen in het agrarische gebied moeten bestaan uit hagen of open draadafsluitingen met een maximale hoogte van 2 m.

Afsluitingen in de voortuin kunnen maximaal 1 m hoog zijn en moeten voorzien worden uit haag met draadafsluiting.

- Het verkavelingsplan met aanduiding van de zone voor het hoofdgebouw en tuinzone moet strikt gevolgd worden. Het is niet verplicht de bouwzone volledig te bebouwen.
- De voorwaarden uit de adviezen van Pidpa, Telenet en Proximus moeten nageleefd worden.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende last op:

- De kosten voor het aanleggen van de nieuwe inrit en rioolaansluiting zijn ten laste van de bouwheer. Deze werken moeten uitgevoerd worden volgens standaardbestek 250. Hiervoor zal er een bestek, lastenboek, meetstaat en plannen opgemaakt worden door de bouwheer, deze kosten zijn ten laste van de bouwheer. Tevens moeten deze documenten worden goedgekeurd door de technische dienst van de stad Herentals alvorens de werken van start kunnen gaan. Voor deze werken zal er een toezichtskost van 1,5 % en een bankwaarborg van 110 % van het totaalbedrag van de aannemingskost aan de stad worden overgemaakt vooraleer de werken van start kunnen gaan. Eventueel bijkomende kosten die voortvloeien uit de aanleg zijn steeds ten laste van de bouwheer. Alle werken op het openbaar domein moeten altijd uitgevoerd worden door een erkend aannemer. Per perceel is één inrit toegestaan.

Dienst patrimonium**Consensuspunten**

GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat de De Woonbrug en haar bewoners een tijdelijk medegebruik krijgt van de afvalstraat gelegen aan het woonzorgcentrum Sint-Anna, op de voorwaarde dat De Woonbrug hier een maandelijkse vergoeding voor betaald ten bedrage van 222 euro (indexeerbaar), jaarlijks te storten door de medegebruiker op rekeningnummer BE79 0910 0008 7733 van het stadsbestuur van Herentals met vermelding van 'medegebruik afvalstraat woonzorgcentrum Sint-Anna'. Deze toelating wordt toegekend voor de duur van 1 jaar, stilzwijgend verlengbaar.

De stad heeft te allen tijde het recht om een einde aan dit medegebruik te maken.

Bespreekpunten

14	2023_CBS_00495	Kunstencampus, Molenvest 27, 2200 Herentals, onderhoudscontract lift (blok C Politie): goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het onderhoudscontract met Schindler nv voor het onderhoud en service van de lift in blok C, Molenvest 27 in Herentals goed voor een duur drie jaar, met automatische jaarlijkse verlenging.

Technische dienst

Consensuspunten

15	2023_CBS_00496	Herbestemming van het voormalig Belgacomgebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en Hoofdcommissariaat voor de politiezone Neteland - W-079-2019 - werfverslag 94 van 1 maart 2023: kennisname GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 94 van 1 maart 2023 voor de herbestemming van het Belgacomgebouw.

16	2023_CBS_00497	Heraanleg De Beukelaer-Pareinlaan en aanleg fietspad tussen Ekelenberg en Lierseweg - W-094-2021: goedkeuring verrekening 1 tot en met 10 GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verrekeningen goed:

- verrekening 1 (meerprijs ID4 naar ID2 fase 1) voor het totaal bedrag in meer van 1.766,21 euro exclusief btw of 2.137,11 euro inclusief 21 % btw.

- verrekening 2 (meerprijs aanpassing asfalt fase 1) voor een bedrag in meer van 2.837,08 euro exclusief btw of 3.432,87 euro inclusief 21 % btw.
- verrekening 3 (aanpassing riolering RWA ter hoogte van doorsteek gas De Beukelaer-Pareinlaan) voor een bedrag in meer van 7.981,43 euro inclusief btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.
- verrekening 4 (halve betonbollen in printbeton fase 1) voor een bedrag in meer van 2.099,20 euro exclusief btw of 2.540,03 euro inclusief 21 % btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.
- verrekening 5 (meerprijs leveren en plaatsen bodemhuls verkeersborden fase 1) voor een bedrag in meer van 654,78 euro exclusief btw of 792,28 euro inclusief 21 % btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.
- verrekening 6 (meerprijs PVC diam 160 in plaats van 125) voor een bedrag in meer van 203,57 euro inclusief btw.
- verrekening 7 (rendementsverlies Pidpa) voor een bedrag in meer van 2.325,84 euro exclusief btw of 2.814,27 euro inclusief 21 % btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.
- verrekening 8 (aanpassing DWA huisnummer 14) voor een bedrag in meer van 1.714,14 euro inclusief btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.
- verrekening 9 (realiseren bijkomende aansluiting ter hoogte van huisnummer 4) voor een bedrag in meer van 929,62 euro inclusief btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.
- verrekening 10 (minprijs asfalt fietspad fase 1) voor een bedrag in min van -1.618,31 euro exclusief btw of -1.958,16 euro inclusief btw.

**17 2023_CBS_00498 Boerenkrijglaan: aanleg parking en riolering - W-101-2023:
goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen
firma's
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. W-101-2023 en de raming voor de opdracht 'Boerenkrijglaan: aanleg parking en riolering' goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 50.387,39 euro exclusief btw of 57.774,98 euro inclusief btw.

Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Van Den Putte Aannemingen, Rooienkapel 15, 2275 Lille
- De Cnodder, Hannekenshoek 29, 2200 Herentals
- De Peuter nv, Rietbroek 1, 2200 Herentals
- Grondwerken en graafwerken Bart Goolaerts, Berkelheide 16, 2290 Vorselaar
- Van Gorp Frans bvba, Heide 7, 2275 Poederlee
- IBO nv, Steenweg Op Blaasveld 56A, 2801 Heffen
- M.C.M. bvba, Looiend 27, 2470 Retie.

18	2023_CBS_00499	Heraanleg verhardingen en rioleringswerken in het Sint-Catharinabegijnhof - W-074-2021: goedkeuring vorderingsstaat 6 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 6 van Ambaro nv, Hoebenschot 1, 2460 Lichtaart voor de opdracht 'heraanleg verhardingen en rioleringswerken in het Sint-Catharinabegijnhof' goed voor een bedrag van 89.487,59 euro, inclusief prijsherzieningen en exclusief btw.

19	2023_CBS_00500	Verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal: kennisname werfverslag 38 tot en met 41 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van

- werfvergadering 38 van 19 januari 2023
- werfvergadering 39 van 26 januari 2023
- werfvergadering 40 van 2 februari 2023
- werfvergadering 41 van 9 februari 2023

van het project 'verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal'.

20	2023_CBS_00501	Begeleiding propfloeg voor meer bedrijvige kernen en bruisende buurten - aanpassing thema's: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis en gaat akkoord met de verderzetting van de begeleiding door de propfloeg voor meer bedrijvige kernen en bruisende buurten.

21	2023_CBS_00502	Slopen 3 panden Markgravenstraat - 2022-054: goedkeuring verrekening 1 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 1 (zwarte grond) van de opdracht 'slopen 3 panden Markgravenstraat' goed voor het totaal bedrag in meer van 1.225 euro exclusief btw of 1.482,25 euro inclusief 21 % btw.

22	2023_CBS_00504	Dikberd 40- 42 - uitvoeren infrastructuurwerken: goedkeuring definitief ontwerp, bedrag bankwaarborg en toezichtskosten GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de plannen en kostenraming voor het aanleggen van het openbaar domein aan Dikberd 40-42 goed.

De werken worden uitgevoerd door Pieter Dierckx, Netestraat 5 bus A, 2460 Kasterlee.

De totale raming van de werken bedraagt 5.591 euro exclusief btw en 6.765,11 euro inclusief btw.

De bankwaarborg bedraagt 7.441,62 euro.

De toezichtskost bedraagt 101,48 euro.

23	2023_CBS_00505	Masterplan warmtenet: warmtepotentieel omzetten naar de praktijk - O-079-2023: goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. O-079-2023 en de raming voor de opdracht 'Masterplan warmtenet: warmtepotentieel omzetten naar de praktijk', goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 60.000 euro inclusief btw.

Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Transition Heroes, Kastelein 142A, 2300 Turnhout
- Ingenium nv, Nieuwe St.-Annadreef 23, 8200 Sint-Andries
- Sweco Belgium bv, Arenbergstraat 13 bus 1, 1000 Brussel
- Anteagroup Antwerpen, Roderveldlaan 1, 2600 Berchem
- Arcadis Belgium nv, Markiesstraat 1, 1000 Brussel.

24	2023_CBS_00507	Pidpa: uitvoeren van grondwerken - Atealaan: toestemming GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Pidpa om grondwerken uit te voeren in de Atealaan voor het aanpassen van het waterleidingnet in de Bannerlaan op het grondgebied van Grobbendonk.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.

- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.
- De kosten zijn volledig voor rekening van Pidpa.

25 2023_CBS_00508 Fluvius: uitvoeren van grondwerken - Saffierstraat: toestemming GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Fluvius om grondwerken uit te voeren om een defecte ondergrondse laagspanningskabel te vervangen in de Saffierstraat.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet nageleefd worden.

26 2023_CBS_00509 Fluvius: uitvoeren van grondwerken - Wolfstee: toestemming GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Fluvius om grondwerken uit te voeren om verlichting te plaatsen in de onderdoorgang in Wolfstee in het kader van het verhogen van de spoorbrug over het Albertkanaal.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

27 2023_CBS_00510 Fluvius: uitvoeren van grondwerken - Toekomstlaan: toestemming GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Fluvius om grondwerken uit te voeren om een klantcabine te saneren ter hoogte van Toekomstlaan 11.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet nageleefd worden.

28 2023_CBS_00511 Fluvius: uitvoeren van grondwerken - Wolfstee: toestemming GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Fluvius om grondwerken uit te voeren om het laagspanningsnet uit te breiden voor een klant ter hoogte van Wolfstee 7.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet nageleefd worden.

**29 2023_CBS_00512 Fluvius: uitvoeren van grondwerken - Voortkapelseweg:
toestemming
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Fluvius om grondwerken uit te voeren in de Voortkapelseweg voor het vervangen van nutsleidingen in het kader van wegenwerken op grondgebied Westerlo.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

**30 2023_CBS_00513 Telenet: uitvoeren van grondwerken - Nederrij: toestemming
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren om het net te saneren ter hoogte van Nederrij 117 tot en met 121.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

**31 2023_CBS_00514 Proximus: uitvoeren van grondwerken - Morkhovenseweg en
Verbindingsstraat: toestemming
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Proximus om grondwerken uit te voeren om de nutsleidingen aan te passen in de Verbindingsstraat en Morkhovenseweg (deel tussen Verbindingsstraat en Laarstraat).

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.

- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- De werken moeten in synergie uitgevoerd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

**32 2023_CBS_00515 Paaskermis 2023: goedkeuring programma en kermisplan
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorgestelde programma en het kermisplan voor de paaskermis 2023 goed.

Bespreekpunten

**33 2023_CBS_00517 Retributies 2023-2025: Retributiereglement voor uitvoering van
werken voor derden: principiële goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het retributiereglement voor uitvoering van werken voor derden principieel goed en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om het dossier te agenderen op een volgende zitting.

Retributies 2023-2025

Retributiereglement voor uitvoering van werken voor derden

1. Algemene bepalingen

Het retributiereglement voor uitvoering van werken voor derden geldt van 3 april 2023 tot en met 31 december 2025.

Het retributiereglement voor uitvoering van werken voor derden, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 november 2019, wordt opgeheven met ingang van het huidig reglement.

Doel: Het is verboden voor de burger om werken uit te voeren aan het openbaar domein.

De stad voert werken uit in het privaat belang van de burger en herstelt ook schade aan het openbaar domein die is toegebracht door derden.

2. Gebruiker

De retributie is verschuldigd door de persoon die de uitvoering van de werken aanvraagt, tenzij deze uitvoering aanleiding geeft tot de toepassing van een andere gemeenteverordening van belasting of retributie, of zij plaats heeft als gevolg van een andere overeenkomst.

Ingeval van herstel van schade toegebracht aan het openbaar domein, is de retributie verschuldigd door de natuurlijke persoon, de rechtspersoon of de vereniging die de schade heeft veroorzaakt.

3. Bepaling van het tarief

Als de uitgevoerde werken voor derden vallen onder de btw-plichtige activiteiten, wordt de retributie verhoogd met het toepasselijk btw-tarief.

Definities:

- rioolaansluiting: een element dat zorgt voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater en/of hemelwater van een woonentiteit of bedrijf naar de gemeentelijke riolering. Ze omvat zowel de afvoerbuizen op openbaar domein als de eventueel aanwezige toezichtputjes die zich op openbaar domein of op het privaat domein bevinden.
- rioolontstopping: het herstellen van de vrije doorvoer van de huisaansluiting van een woonentiteit naar de openbare riolering waarbij de verstopping of obstructie zich situeert in de openbare riolering
- (her)aanleg van een inrit: de (her)aanleg van het openbaar domein om een noodzakelijke toegang naar een perceel te realiseren
- (her)aanleg van bestrating: de (her)aanleg van bestrating op het openbaar domein die noodzakelijk is na nieuwbouw, verbouwing of beschadiging
- boordsteen: steen die bestrating insluit, stoeprand
- woonentiteit: lokaal of geheel van aansluitende lokalen, bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen.

De gepresteerde werkuren door de stedelijke diensten voor het uitvoeren van de werken, zijn inbegrepen in de vastgestelde eenheidsprijzen.

Alle tarieven voor prestaties tijdens interventies buiten de reguliere uren, zullen verhoogd worden conform de bepalingen in de rechtspositieregeling van de stad Herentals.

rioolaansluiting

Voor het realiseren van een rioolaansluiting tot 7 meter (afstand tussen de private perceelsgrens en de openbare riolering waarop wordt aangesloten) wordt een forfaitair bedrag van 402 euro aangerekend.

Voor het realiseren van een rioolaansluiting van meer dan 7 meter wordt het forfaitair bedrag van 402 euro vermeerderd met 86 euro per extra meter rioolaansluiting, nog vermeerderd met een forfait van 29 euro voor vervoerskosten.

rioolontstopping

Als naar aanleiding van een oproep van een burger aan de stadsdiensten om een rioolontstopping uit te voeren, blijkt dat de obstructie zich niet in de openbare riolering maar wel in de private leidingen op het perceel van de burger situeert, wordt een forfaitair bedrag van 92 euro aangerekend voor de uitgevoerde interventie.

heraanleg openbaar domein

Voor de (her)aanleg van het openbaar domein:

- om een noodzakelijke toegang of inrit tot een perceel te realiseren
- bij noodzakelijke aanpassingen naar aanleiding van nieuwbouw- of verbouwingswerken
- in het kader van het herstellen van schade

wordt een bedrag van 40 euro/m² aangerekend voor de heraanleg in asfalt, beton, betonstraatstenen, natuursteen of varianten. Het aanleggen van een nieuwe fundering, de afvoer en verwerking van de overtollig uitgebroken materialen en de noodzakelijke boordstenen die nodig zijn bij de aanleg van een inrit zijn inbegrepen in deze prijs.

Voor het verlagen of afslijpen van bestaande boordstenen om een perceel toegankelijk te maken, wordt een bedrag van 40 euro per lopende meter aangerekend.

Andere werken en diensten voor derden, op hun verzoek, of voor andere herstellingen die noodzakelijk zijn als gevolg van het herstellen van schade aan het openbaar domein worden als volgt aangerekend:

- 35 euro per begonnen werkuur van een arbeider
- 60 euro forfaitaire administratiekosten
- 12 euro per begonnen werkuur bij het gebruik van een compressor
- 55 euro per begonnen werkuur met een gemotoriseerd voertuig, bestuurder inbegrepen
- materialen aan kostprijs

wegwijzers

Voor het leveren en plaatsen van wegwijzers, wordt een bedrag aangerekend van 180,00 euro per wegwijzer.

Als de stad voor het uitvoeren van bepaalde werken op vraag van een derde, een beroep moet doen op een aannemer, expert,.. omdat ze zelf niet over de nodige technische expertise, materiaal of capaciteit beschikt, worden de kosten van deze prestaties doorgerekend aan de aanvrager van de werken voor derden.

4. Verminderingen

Er zijn geen verminderingen van toepassing op dit reglement.

5. Betaling

De retributie wordt betaald via overschrijving, 30 dagen na factuurdatum of na verzoek tot betaling.

6. Procedure

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

34	2023_CBS_00506	Weg- en rioleringswerken Watervoort - W-100-2022 - P.015515: gunning GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht voor de uitvoering van de wegen- en rioleringswerken in Watervoort toe te wijzen aan TM AGBb infra - Hooyberghs nv, Hoge Mauw 1510 in 2370 Arendonk tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 2.622.649,59 euro, exclusief btw + 309.237,28 euro (btw) = 2.931.886,87 euro, inclusief btw.

35	2023_CBS_00503	Beleidsplan ruimte Herentals - verrekening 3: ontwerp fietszone Herentals: kennisname verslag overleg 10 februari 2023 en goedkeuring definitieve versie projectnota GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van 10 februari 2023 over het project 'beleidsplan ruimte Herentals - verrekening 3: ontwerp fietszone Herentals'.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de definitieve versie van de projectnota van de fietszone goed.

Het college van burgemeester en schepenen trekt de beslissing van 3 oktober 2022 met betrekking tot het markeren van fietssuggestiestroken in de Herenthoutseweg terug in naar aanleiding van het voorgestelde ontwerp van markeringen voor de fietszone conform het vademecum fietsvoorzieningen.

De burgemeester onthoudt zich bij dit collegedossier met volgende stemverklaring:

"Ik kan niet akkoord gaan met de verkleinde fietszone cfr. voorgesteld in de mobiliteitsnota stadshart (voorgesteld aan CBS mei 2022, principieel goedgekeurd juli 2022) aangezien er geen perspectief meer is dat de 3 essentiële beleidsbeslissingen uit deze mobiliteitsnota stadshart parallel en versneld op korte termijn zouden worden ingevoerd:

- *verkleinde fietszone stadshart*
- *parkeervrije Grote Markt en implementatie kortparkeren*
- *autovrije filter zuidkant markt en eerste deel Zandstraat."*

Sectormanager Sector Stadsontwikkeling

Consensuspunten

36	2023_CBS_00518	Belastingen 2023 -2025: Belastingreglement voor inname openbaar domein: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgend belastingreglement principieel goed en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad dit reglement te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Het belastingreglement voor inname openbaar domein geldt vanaf 1 april 2023 tot en met 31 december 2025.

Het belastingreglement voor inname openbaar domein, goedgekeurd op 21 december 2021, wordt opgeheven met ingang van huidig reglement.

Belastingen 2020-2025

Belastingsreglement voor inname openbaar domein

1. Algemene bepalingen

De stad heft van 1 april 2023 tot en met 31 december 2025 een belasting voor de tijdelijke inname van het openbaar domein waarbij de inname langer duurt dan één kalenderdag. De inname gebeurt voor het plaatsen van constructies en materialen zoals afscheidingen, stellingen, kranen, containers, betonelementen, bouwmaterialen, bouwafval, werktuigen en voertuigen die nodig zijn voor werken op private percelen, inclusief verhuizingen.

Tijdelijke innames die korter duren dan één kalenderdag, zijn niet onderhevig aan deze belasting.

Doel:

Voor het uitvoeren van werken op percelen van private eigendom, inclusief verhuizingen, is het vaak noodzakelijk dat een deel van het openbaar domein wordt ingenomen. De stad moet hierbij een verhoogd toezicht uitvoeren om na te gaan of alles volgens de wettelijke normen en bepalingen gebeurt. Bovendien zorgt de inname van betalende parkeerplaatsen ervoor dat er geen inkomsten geïnd kunnen worden. Door het innen van een belasting wordt de administratieve behandeling van dergelijke aanvragen, het verhoogde toezicht en het ontbreken van inkomsten op het gebruik van parkeerplaatsen financieel gecompenseerd.

Definities:

- openbaar domein: rijweg, fiets- of voetpaden, bermen, groenstroken, beplantingen, opritten en parkeerstroken
- inname : het bezetten en gebruiken van een deel van het openbaar domein zodat het gebruik door derden onmogelijk is
- toelating inname openbaar domein: toelating die noodzakelijk is wanneer er een inname van het openbaar domein gebeurt. De openbare weg wordt niet opengebroken zoals bij een signalisatievergunning wel het geval is, maar wordt bezet door een inname. Dit kan op de

rijbaan, parkeerstrook, fietspad, voetpad of berm zijn. Bij een toelating inname openbaar domein behoort steeds een plan met de te gebruiken signalisatie. De signalisatie waarschuwt de weggebruiker voor de gewijzigde verkeerssituatie, de gevaren en verkeersbelemmering. Deze aanvragen kunnen zowel door bewoners als door aannemers worden aangevraagd.

- signalisatievergunning: toelating die noodzakelijk is wanneer een deel van het openbaar domein, ingenomen wordt om grondwerken uit te voeren. Dit kunnen nutsleidingswerken zijn, heraanleg van wegen, rioleringswerken, herstellingen van het openbaar domein. Alle grondwerken moeten geregistreerd worden in GIPOD, voorafgaand aan de aanvraag tot signalisatievergunning. Bij de signalisatievergunning behoort steeds een plan met de te gebruiken signalisatie. De signalisatie waarschuwt de weggebruiker voor de gewijzigde verkeerssituatie, de gevaren en verkeersbelemmering. Deze vergunningen kunnen enkel door aannemers of de stad zelf worden aangevraagd, aangezien het steeds om grondwerken gaat waarbij een heraanleg van het openbaar domein noodzakelijk is.

De aanvragen voor toelating inname openbaar domein moeten online gebeuren via de website van de stad Herentals of via het stadsloket, ten laatste 5 werkdagen voor de datum van inname. De betaling van de aanvraag moet ten minste 3 werkdagen op voorhand gebeuren. De behandeling van laattijdige aanvragen kan niet gegarandeerd worden. Als de aanvraag voor een toelating inname openbaar domein 5 werkdagen of minder vóór de ingang van de inname van het openbaar domein wordt aangevraagd, zal een bijkomende belasting van 50 euro geïnd worden.

De aanvragen voor signalisatievergunningen moeten, na registratie van het grondwerk in GIPOD, gebeuren via GIPOD of via de website van de stad Herentals, ten laatste 20 werkdagen voor de datum van inname. De behandeling van laattijdige aanvragen kan niet gegarandeerd worden. Als de aanvraag voor een signalisatievergunning 20 werkdagen of minder vóór de ingang van de inname van het openbaar domein wordt aangevraagd, zal een bijkomende belasting van 50 euro geïnd worden. Voor een verlenging van een toelating inname openbaar domein moet men ten laatste 3 werkdagen op voorhand de aanvraag doen.

De werken mogen pas beginnen nadat de voorziene signalisatie werd aangebracht en de belasting is betaald. De signalisatie moet weggenomen worden zodra de werken beëindigd zijn en het openbaar domein niet meer wordt ingenomen.

Het stadsbestuur heeft steeds het recht om wijzigingen aan de signalisatie aan te brengen. De extra kosten die hieraan verbonden zijn, zijn steeds ten laste van de aanvrager en kunnen niet verhaald worden op het stadsbestuur.

De signalisatievergunning of de toelating inname openbaar domein (of een kopie) moet zich steeds op de werf bevinden en moet op verzoek van een afgevaardigde van het stadsbestuur getoond worden. Blijft de aanvrager in gebreke bij alle wettelijke verplichtingen in verband met de verkeerssignalisatie, dan zal het stadsbestuur de signalisatie plaatsen op kosten van de gebruiker van het openbaar domein.

Voor iedere vernieuwing (uitgezonderd de verlenging) van de inname moet de gebruiker een nieuwe toelating of vergunning aanvragen.

2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de (rechts)persoon die het openbaar domein in gebruik neemt.

3. Grondslag en tarief

De belasting bedraagt 0,30 euro per begonnen kalenderdag per begonnen vierkante meter voor de duur van de inname, met een minimum van 25 euro. Voor elke onderbroken periode wordt een nieuwe toelating inname openbaar domein of een signalisatievergunning aangevraagd.

Wanneer betalende parkeerplaatsen worden ingenomen waardoor de stad hier geen ontvangsten van kan innen, wordt een bijkomende belasting geheven van 10 euro per kalenderdag per betalende parkeerplaats.

Voor de bepaling van de retributie voor het ontlenen en leveren van signalisatie- en verbodsborden wordt verwezen naar het retributiereglement voor uitleenmateriaal. Enkel bewoners of toekomstige bewoners kunnen verkeersborden huren en laten leveren bij en door de stad. Verkeersborden kunnen niet meer afgehaald worden, maar worden standaard geleverd door de stedelijke werkplaats.

Als de inname openbaar domein niet kan plaatsvinden, moet dit door de aanvrager schriftelijk of per mail gemeld worden via info@herentals.be uiterlijk één dag voor de inname. Enkel dan kan er overgegaan worden tot een terugbetaling.

4. Vrijstellingen

De stad legt geen belasting op voor de inname van openbaar domein als gevolg van werken die uitgevoerd worden in opdracht van de stad.

5. Contantbelasting

De belasting wordt contant ingevorderd. Wanneer de belasting niet contant kan geïnd worden, wordt ze een kohierbelasting.

6. Procedure

De vestiging en invordering van de belasting en ook de geschillen gebeuren volgens het decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen en aanvullingen.

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

7. Bezwaren

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd. De belastingplichtige dient het bezwaar in binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Bespreekpunten

37	2023_CBS_00519	Ruimtelijk uitvoeringsplan zonevrije recreatie: adviezen en reacties startnota: kennisname GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de adviezen en reacties die tijdens de publieke raadpleging over de startnota en procesnota met het oog op het ruimtelijk uitvoeringsplan zonevrije recreatie werden ontvangen binnen de uiterste termijn en op de wijze zoals bepaald.

38	2023_CBS_00520	Voorlopig vastgesteld ontwerp GRUP 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk': voorstel advies gemeenteraad: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorlopig vastgesteld ontwerp GRUP 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk'.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om volgend advies te agenderen op een volgende gemeenteraad:

Gunstig advies bij het voorlopig vastgesteld ontwerp GRUP 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk', mits rekening wordt gehouden met volgende opmerkingen:

- Bij nazicht zijn volgende percelen nog niet opgenomen in het register met percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd of een overdruk wordt aangebracht die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een kapitaal- of gebruikersschadecompensatie: percelen ten zuiden van Heikenstraat en Vorselaarsebaan ('recreatiegebied' dat wordt herbestemd naar 'natuurgebied' en 'bosgebied'), kadastraal gekend: 13011_A_0310_D_000_00, 13011_A_0313_E_000_00, 13011_A_0314_L_000_00, 13011_A_0315_D_000_00, 13011_A_0317_E_000_00, 13011_A_0317___000_02, 13011_A_0317___000_03, 13011_A_0317___000_04, 13011_A_0317___000_05, 13011_A_0319_P_000_00. Zie bijlage 1.
- De percelen ten noorden van de Kleine Nete binnen het Netepark, die op het grafisch plan zijn aangeduid als artikel 8.3 'natuurverwevingsgebied' zijn deels opgenomen in het register als percelen waar planbaten mogelijk zijn ('groen' naar 'recreatie'. Volgens recent onderzoek door de landmeter hebben de percelen evenwel reeds de gewestplanbestemming 'recreatiegebied'. Bijgevolg wordt gevraagd om deze percelen te schrappen als zijnde percelen waarvoor mogelijk planbaten van toepassing zijn. Zie bijlage 2.
- Er wordt gevraagd om in artikel 8.1. de verlichting toe te laten die om sporttechnische redenen noodzakelijk is.
- Een deel van het perceel 13011_A_0265_C_003_00 ten noorden van het woonzorgcentrum wordt herbestemd van 'woongebied' naar 'bosgebied'. Het resterende 'woongebied' is heel krap bemeten en lijkt geen rekening te houden met de bestaande omgevingsaanleg en parkeerplaatsen. Er wordt gevraagd om deze omgevingsaanleg en parkeerplaatsen binnen de contour van het huidige woongebied te houden en de grens van het nieuwe 'bosgebied' als dusdanig te corrigeren.
- De stad Herentals vraagt een aanpassing van de bestemming van de site Kamergoor-Proostenbos naar 'gemengd openruimtegebied' (artikel 6) in plaats van 'bosgebied' in functie van eventuele onthaalinfrastructuur, recreatief medegebruik enzovoort.
- De stad Herentals vraagt om de westelijke grens van het voorziene 'bosgebied' ter plaatse van Kapellenblok te laten overeenkomen met de huidige grenslijn tussen 'woongebied' en 'woonuitbreidingsgebied' op het gewestplan.

Het college van burgemeester en schepenen heeft niet de intentie om over te gaan tot onteigening van particuliere gronden binnen de recreatiecluster Dikberd. Gelet op de goedkeuring van de herlokalisatiestudie in het kader van het PRUP Bruggenbeemd voor voetbalclub KSKS Herentals, met site Sint-Janneke als voorkeurslocatie, lijkt er op dit moment geen noodzaak te zijn om de gronden te onteigenen in het kader van het algemeen belang. Dit kan zo worden meegedeeld aan de eigenaars.

SECTOR VRIJE TIJD

Dienst cultuur en toerisme

Consensuspunten

39 2023_CBS_00522

**Retributies 2023 - 2025: Retributiereglement voor de verkoop van tickets cultuurcentrum en toeristische producten en activiteiten: principiële goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het retributiereglement voor de verkoop van tickets cultuurcentrum, toeristische producten en activiteiten principieel goed en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om het reglement te agenderen op de gemeenteraad van 28 maart 2023.

Retributies 2023-2025

Retributiereglement voor de verkoop van tickets cultuurcentrum en toeristische producten en activiteiten

1. Algemene bepalingen

De stad heft vanaf 1 juni 2023 tot en met 31 december 2025 een retributie op de verkoop van tickets voor het cultuurcentrum en op de verkoop van toeristische producten en activiteiten. Het retributiereglement voor de verkoop van tickets cultuurcentrum, toeristische producten en activiteiten, goedgekeurd door de gemeenteraad op 1 juni 2021, wordt opgeheven met ingang van het huidige reglement.

Doel: de dienst cultuur en toerisme biedt voorstellingen en toeristische producten en activiteiten aan waarvoor een retributie wordt gevraagd. Dit reglement regelt de retributies die gelden voor de tickets voor voorstellingen die geprogrammeerd worden door het cultuurcentrum en de toeristische producten en activiteiten die aangeboden worden door de dienst.

Definities

- Kansentarief: een persoon die een UiTPAS Kempen met kanstarief bezit.
- Vriend van 't Schaliken: een persoon die tussen de seizoensstart van de ticketverkoop en de daaropvolgende 1 september tickets koopt voor vijf of meer verschillende voorstellingen.

2. Gebruiker

De retributie is verschuldigd door de koper van tickets voor een voorstelling in het programma van het cultuurcentrum of een toeristisch product of activiteit.

3. Bepaling van het tarief.

De stad berekent het tarief op de volgende manier:

- prijs per ticket
- prijs per toeristisch product of activiteit
- verzendingskost.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd tot het vaststellen en wijzigingen van de prijs per ticket, toeristisch product of activiteit en verzendingskost.

4. Verminderingen

Vroegboekactie:

- 10 % korting per voorstelling geprogrammeerd door het cultuurcentrum voor tickets aangekocht tussen de seizoensstart van de ticketverkoop en de daaropvolgende 1 september. In de loop van het seizoen kunnen extra vroegboekacties voorzien worden voor nieuwe projecten, afgebakende periodes en bijgeboekte voorstellingen.

Vriend van 't Schaliken en jongeren -26 jaar:

- 10 % korting per voorstelling voor tickets van het volledige lopende seizoen.

Leerlingen in klasverband (minimum 10 leerlingen):

- 50 % korting per voorstelling geprogrammeerd door het cultuurcentrum en één gratis toegangsticket voor één begeleidende leerkracht per 10 leerlingen.

Houders van een UiTPAS Kempen met kansentarief:

- 80 % korting van de retributie op vrijetijdsactiviteiten, behalve voor de administratieve kost.

Cumulaties van verminderingstarieven worden niet toegelaten. De aanvrager krijgt het meest gunstige verminderingstarief. Een verminderingstarief moeten aangevraagd worden bij aankoop van een toegangstickets. Latere aanvragen worden niet meer in aanmerking genomen.

5. Betaling

De retributie moet via bancontact, online of cash betaald worden. Als contante betaling niet mogelijk is, wordt de retributie betaald via overschrijving 30 dagen na factuurdatum of na verzoek tot betaling.

6. Procedure

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Stedelijke academie voor muziek, woord en dans

Consensuspunten

40	2023_CBS_00525	Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: afwezigheid voor verminderde prestaties: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

(x)*

41	2023_CBS_00526	Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling tijdelijke leerkracht: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

(x)*

42	2023_CBS_00527	Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling tijdelijke leerkracht: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

(x)*

43	2023_CBS_00528	Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling tijdelijke ict-coördinator: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

(x)*

44	2023_CBS_00529	Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling tijdelijke begeleider: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

(x)*

45	2023_CBS_00530	Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: terbeschikkingstelling stedelijke autobus op 22 april 2023 voor uitstap naar de VRT: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt de stadsbus met chauffeur ter beschikking voor het vervoer van de leerlingen dramalab 4de graad en woordlab 3de graad van de woordafdeling van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans op zaterdag 22 april 2023 naar de VRT en terug.

46	2023_CBS_00531	Huur- en gebruiksreglement voor het huren van een muziekinstrument van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans Herentals: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het 'Huur- en gebruiksreglement voor het huren van een muziekinstrument van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans (AMWD)', Herentals principieel goed en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad het reglement ter goedkeuring voor te leggen op de gemeenteraad van 28 maart 2023.

Het reglement geldt vanaf 1 april 2023 tot en met 31 december 2025.

Huur- en gebruiksreglement voor het huren van een muziekinstrument van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans (SAMWD), Herentals

Artikel 1

1. Instrumenten worden verhuurd volgens beschikbaarheid.
2. Enkel een leerling die als regelmatig en financieelbaar is ingeschreven aan de AMWD Herentals kan een instrument huren.
3. Leerlingen die een tweede instrument volgen, vrije leerlingen, leerlingen die geen lessen volgen aan de AMWD en leerlingen die reeds huurden voor de maximale termijn van 3 jaar, kunnen in principe niet huren. Enkel als er huurinstrumenten beschikbaar zijn nadat alle aanvragen van de leerlingen onder 2. behandeld zijn, is verhuur aan deze leerlingen mogelijk. De directeur beoordeelt de aanvragen.

4. De huurder leent het instrument onder geen enkele voorwaarde uit of geeft het in gebruik aan derden.

Artikel 2

1. De leerling betaalt jaarlijks een retributie voor de huur van een instrument, zoals vastgelegd in het afzonderlijk retributiereglement van de stad Herentals.

In dit bedrag is een forfaitaire onderhoudskost inbegrepen die het volgende omvat:

- reparaties en volledige revisies ten gevolge van normale slijtage na langdurig gebruik
 - voor strijkinstrumenten:
 - vervanging van de snaren
 - verharren van de strijkstok of nieuwe strijkstok
 - voor blaasinstrumenten:
 - vervangen van viltjes/kurkjes/veertjes
 - grondig poetsen van de binnen- en buitenkant
 - olie en vetten vervangen
 - nieuwe polsters (houtblaasinstrumenten)
 - voor accordeons en xylofoons:
 - kleine herstellingen, noodzakelijk voor het goed functioneren van het instrument
2. De huurprijs is niet terugvorderbaar, ook niet gedeeltelijk.
 3. De huurprijs moet betaald worden bij ontvangst van het instrument.

Artikel 3

1. De huurder is verantwoordelijk voor de staat van het instrument.
2. De huurder laat het instrument jaarlijks, vóór de zomervakantie, nakijken door de leerkracht. Hij volgt de richtlijnen van de leerkracht op betreffende het onderhoud.
3. Indien de leerkracht gebreken vaststelt die het gevolg zijn van nalatigheid, onzorgvuldig gebruik of gebrekkig onderhoud, laat de huurder de herstelling op zijn kosten uitvoeren bij een gespecialiseerd vakman, aangeduid door de directeur van de AMWD. De directeur moet vóór de herstelling geraadpleegd worden.
4. Bij verlies, diefstal of zware beschadiging betaalt de huurder de actuele waarde van het instrument. De huurder wordt aangeraden hiervoor een verzekering af te sluiten.

Artikel 4

1. De huurovereenkomst is geldig voor één schooljaar en loopt af op 30 juni van het betreffende schooljaar.
2. De huurovereenkomst kan hernieuwd worden. Bij hernieuwing van de overeenkomst voor 30 juni kan de huurder over het instrument beschikken tijdens de zomervakantie.
3. De maximale huurtermijn is 3 schooljaren.

Deze maximale verhuurtermijn van 3 jaar geldt voor “full-size” instrumenten. Kinderen die omwille van hun lichaamsgrootte een instrument huren in een kindermaat, kunnen huren tot hun lichaamsgrootte hen toelaat een “full-size” instrument te bespelen. De maximale verhuurtermijn begint voor hen pas dan te lopen.
4. Het nieuwe huurreglement gaat in voor alle huurinstrumenten vanaf het schooljaar 2023-2024. Bij overgangsmaatregel kan een leerling die in het schooljaar 2022-2023 een instrument huurde voor het derde jaar, nog voor maximaal 1 jaar verder huren.
5. Vóór het einde van de huurtermijn (ten laatste op 30 juni) wordt het instrument door de huurder ingeleverd op het secretariaat van de academie.

Als een instrument niet tijdig wordt ingeleverd, wordt opnieuw de volledige huurprijs aangerekend. Het recht op huren wordt hierdoor niet verlengd.
6. Vóór inlevering laat de huurder het instrument grondig nakijken door de leerkracht, die controleert of het instrument zich bevindt in dezelfde staat als bij de start van de

huurtermijn. De leerkracht zet na nazicht zijn handtekening op het huurcontract en formuleert zijn opmerkingen. Indien de ondertekening ontbreekt bij het inleveren van het instrument of indien er gebreken op vermeld staan zoals onder artikel 3, punt 3, wordt het instrument door een professioneel hersteller nagekeken/hersteld. De kosten hiervoor liggen bij de huurder.

7. Indien de leerling zijn studies stopzet, stopt de huurtermijn en bezorgt hij het instrument onmiddellijk terug aan de academie.
8. Wanneer de huurder dit reglement niet naleeft, heeft de directeur het recht om het instrument op gelijk welk tijdstip van het schooljaar terug te vorderen.

Sectormanager Sector Vrije Tijd

Consensuspunten

47	2023_CBS_00532	Retributies 2023-2025: retributiereglement werkingskosten academies: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het retributiereglement **Retributies 2023-2025: retributiereglement werkingskosten academies** aanpassing principieel goed en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om het reglement ter goedkeuring voor te leggen op de eerstvolgende gemeenteraad.

Retributies 2023 - 2025

Retributiereglement werkingskosten academies

1. Algemene bepalingen

De stad heft met ingang van 1 april 2023 tot en met 31 december 2025 een retributie voor de kosten van kopieën, gebruik van de infrastructuur, de onkosten voor de nutsvoorzieningen en onderhoud van de stedelijke academies, voor huurgeld van instrumenten en voor de verkoop van goederen in de academie van beeldende kunst en de academie voor muziek, woord en dans van de stad Herentals. Het retributiereglement voor leerlingen die deelnemen aan het deeltijds kunstonderwijs, goedgekeurd op de gemeenteraad van 4 mei 2021, wordt opgeheven met ingang van huidig reglement.

2. Gebruiker

De retributie is verschuldigd:

- door de leerlingen van de academie voor beeldende kunst (ABK)
- door de leerlingen van de academie voor muziek, woord en dans (AMWD)
- door de leerlingen die hun inschrijvingsgeld in een andere academie betalen

3. Grondslag en tarief

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- ABK en AMWD: forfaitaire bijdrage werkingskosten: 8 euro / leerling / schooljaar
- ABK en AMWD: forfaitaire bijdrage gebruik infrastructuur: 13 euro / leerling
- ABK en AMWD: verkoop van alle hiervoor niet genoemde producten en goederen aan de reële kostprijs
- AMWD: forfaitaire bijdrage huurgeld instrumenten: 60 euro / leerling / instrument / schooljaar

4. Verminderingen

- Leerlingen die hun domicilie in Herentals hebben of in één van de gemeenten waar voor de betreffende academie een vestigingsplaats opgericht is, worden vrijgesteld van de retributie forfaitaire bijdrage gebruik infrastructuur.
- Houders van een UitPAS Kempen met kansentarief krijgen een vermindering van 80 % op het zogeheten 'volledig tarief voor inschrijvingsgelden' dat de Vlaamse overheid bepaalt.
- Houders van een UitPAS Kempen met kansentarief worden vrijgesteld van de retributies, uitgezonderd de verkoop van producten en goederen aan de werkelijke kostprijs.

5. Betaling

De betaling van de bijdrages voor werkingskosten en gebruik infrastructuur is verschuldigd op het moment van de inschrijving. De andere bijdrages zijn verschuldigd ten laatste bij het afleveren van de producten of goederen. Indien een gemeente zonder Herentalse vestigingsplaats de retributie forfaitaire bijdrage gebruik infrastructuur ten laste neemt voor zijn inwoners, moet dit per schooljaar voor de start van de inschrijvingen aan het college van burgemeester en schepenen ter kennis gebracht worden. Voor deze gemeenten zal bij het afsluiten van de inschrijvingen een afrekening opgemaakt worden.

6. Procedure

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning

Consensuspunten

48	2023_CBS_00533	Evenementen: Pleisteractie Rode Kruis van 20 april tot en met 4 mei 2023: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan het Rode Kruis afdeling Herentals om pleisters te verkopen tijdens de periode van 20 april 2023 tot en met 4 mei 2023 op het grondgebied van Herentals.

Het college van burgemeester en schepenen verleent volgende medewerking:

- De pleisteractie van het Rode Kruis zal in de stadskrant van april worden meegenomen mits tijdige aanlevering van een beeld en tekstaanzet.
- Een erkende vereniging kan altijd vragen om iets op de digitale infoborden te plaatsen. De aanvraag kan enkel via www.herentals.be/digitale-infoborden.
- De dienst communicatie kan een persbericht schrijven over de actie. Dit persbericht wordt dan verspreid naar de pers, de abonnees van de nieuwsbrief en de stadsapp en wordt geplaatst op de website en de sociale media van de stad. Aan de vereniging wordt dan wel gevraagd om een afbeelding en een basistekst aan te leveren. De verspreiding van de persberichten gebeurt na akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen ondersteunt fondsenwerving voor goede doelen op het grondgebied en legt volgende voorwaarden op aan de organisator:

- fondsenwerving betreft een organisatie voor een goed doel
- er mogen geen folders verspreid worden
- een vlotte doorgang van voetgangers moet verzekerd worden
- handelaars mogen niet gehinderd worden.

49	2023_CBS_00535	Bemiddeling GAS: herstellprestatie 4 uur: goedkeuring
----	----------------	--

GOEDGEKEURD

Besluit

(x)*

**50 2023_CBS_00536 Buitenspeeldag Noorderwijk: tijdelijk verkeersreglement
Lusthof
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de toestemming om de straat af te sluiten aan het kruispunt met Zeven Zillen op woensdag 26 april 2023 van 12 tot 17 uur. Dienst mobiliteit maakt het tijdelijk verkeersreglement op en legt ter goedkeuring voor aan het college van burgemeester en schepenen.

**51 2023_CBS_00537 Deelname aan kinder- en jeugdactiviteiten: tarieven kampen en
speelplein
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om 7 euro te vragen voor een dag op speelplein De Sjallekes en speelplein NoMo, inclusief de voor- en naopvang. Voor de kampen wordt de volgende tariefformule toegepast:

- $\{(\text{personeelskost} + \text{onkosten vereniging} + \text{onkosten workshop} + \text{onkosten uitstap} + \text{anderen onkosten}) / \text{aantal deelnemers}\} + \text{basisbedrag}$.
- het basisbedrag in de tariefbepaling wordt vastgelegd vanuit de berekening (huur lokalen op jaarbasis + huur transport op jaarbasis) / aantal kampen op jaarbasis. Het basisbedrag wordt jaarlijks vastgelegd.
- de minimumprijs voor een kamp wordt vastgelegd op 75 euro, de maximumprijs wordt vastgelegd op 135 euro.
- Het resultaat van de berekening wordt naar boven afgerond naar respectievelijk 75, 85, 95, 105, 115, 125 of 135 euro om onvoorziene onkosten en toegekende kortingen op te vangen.

Bespreekpunten

**52 2023_CBS_00534 Evenementen: opnames Hidrodoe op 14 maart 2023: gratis
inname van het openbaar domein: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opnames van Hidrodoe op 14 maart 2023 op de noordkant van de Grote Markt goed en geeft de volgende toelating:

- gratis inname van het openbaar domein.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Neteland Zorg en Welzijn

Consensuspunten

**53 2023_CBS_00538 Herentals als Shared Service Center voor Neteland: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt vanaf werkjaar 2022 de totale overheadkost van 18,82 % van de loonkost van de personeelsleden in het shared service center goed. De loonkost is het brutoloon vermeerderd met de patronale bijdragen.

De overheadkosten en bijgevolg ook het aan te rekenen percentage worden om de 3 jaar geüpdatet en afgetoetst aan de geactualiseerde kosten en parameters en eventueel bijgestuurd.

De totale kosten van het Shared Service center Herentals voor de vijf Netelandgemeenten worden doorgerekend aan de projectvereniging Neteland die deze op zijn beurt aanrekenet aan de deelgemeenten. De kostenverdeling hiervoor wordt aangeleverd door Herentals.

Dienst gelijke kansen en preventie

Consensuspunten

**54 2023_CBS_00539 Subsidies Noordwerking: aanvraag kOsh23: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitbetaling goed van volgende subsidie voor Noordwerking en ontwikkelingseducatie:

- kOsh23: 300 euro.

**55 2023_CBS_00540 Preventie 2023: Kostenstaat CAW projecten fenomeen
druggerelateerde overlast binnen het SVPP voor de periode 1
januari 2023 - 31 december 2023 : kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de kostenstaat van de preventieprojecten rond fenomeen SVPP - druggerelateerde maatschappelijke overlast 2023 die gepland staan binnen het samenwerkingsovereenkomst tussen stadsbestuur Herentals en CAW Herentals.

**56 2023_CBS_00541 Werkstraffen: financiële controle 2022: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen dient de financiële verantwoording van het werkvloerproject vzw Boskat in. De stad maakt aan vzw Boskat de overige 20 % over voor het werkingsjaar 2022. Voor werkingsjaar 2023 geeft de stad een voorschot van 80 %, de overige 20 % wordt overgemaakt na indiening van de verantwoordingsstukken ter financiële controle.

Dienst onthaal en burgerzaken

Consensuspunten

57	2023_CBS_00542	Toekenning nieuwe straatnaam aan verkaveling tussen Acacialaan, Heesveld en Duifhuizen: sluiting van het openbaar onderzoek GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen sluit het openbaar onderzoek voor de nieuwe straatnaam aan de toekomstige verkaveling tussen Acacialaan, Heesveld en Duifhuizen zonder ontvangst van bezwaren.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier op een volgende gemeenteraad te agenderen voor de definitieve goedkeuring van de straatnaam Kleine Molenplein.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Consensuspunten

58	2023_CBS_00543	Arrest procedure vermoeden van schijnhuwelijk: kennisname arrest GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

(x)*

Bespreekpunten

59	2023_CBS_00544	Erkenningsaanvraag lokale geloofsgemeenschap 'Evangelische Christenen Herentals - Levende Hoop': principieel positief advies GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent het Agentschap Binnenlands Bestuur principieel een positief advies onder voorbehoud van de adviezen van de bovenlokale overheden en van de veiligheidsdienst van FOD Justitie met betrekking tot de erkenningsaanvraag van de lokale geloofsgemeenschap 'Evangelische Christenen Herentals - Levende Hoop'.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

60	2023_CBS_00545	Intergemeentelijke samenwerking, samenwerkingsverbanden, beleids- en adviesvergaderingen: kennisname agenda's en verslagen GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van de Groep Talent van 1 maart 2023.

Dienst personeel en organisatie

Bespreekpunten

61	2023_CBS_00547	Actieweek openbare diensten in gemeenschappelijk vakbondsfront van 6 tot en met 10 maart 2023 GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van 15 februari 2023 van het ACOD met betrekking tot de actieweek van 6 maart 2023 tot 10 maart 2023 en stakingsaanzegging voor 10 maart 2023.

Dienst archief, erfgoed en informatiebeheer

Bespreekpunten

62	2023_CBS_00480	Restauratie- en erkenningstraject voor het Besloten Hofje uit de Begijnhofcollectie: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het opstarten van een restauratie- en erkenningstraject rond het Herentalse Besloten Hofje goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het vrijmaken van 20.000 euro voor het restauratie- en erkenningstraject rond het Herentalse Besloten Hofje goed.

Dienst financiën

Consensuspunten

63	2023_CBS_00548	Leveren van 10 'slimme vallen' voor rattenbestrijding, inclusief toebehoren en jaarlijks abonnement - dossier 2023-036: gunning van de opdracht GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de offerte van de firma Strygoo voor het leveren van 10 slimme vallen voor de bestrijding van ratten en muizen.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de firma Strygoo bv, Winkelom 77 bus 3, 2440 Geel tegen onderstaande prijzen exclusief btw.

- eenmalige kost (10 vallen, batterijen+lader, verbruiksartikelen voor +/- 1 jaar): 9.122,41 euro
- jaarlijks abonnement op dataplatform: 588 euro
- jaarlijkse kost connectiviteit voor 10 vallen: 478,80 euro.

De eenmalige kosten kunnen gefinancierd worden via de voorziene kredieten op budgetcode 2650000/ZO/0989 (actie/raming A000227/MJP004207).

De abonnementskosten zullen gefinancierd worden via de kredieten op budgetcode 6132000/ZO/0989 MJP003693.

**64 2023_CBS_00549 Groepsaankoop van de IOK betreffende de raamovereenkomst voor het faciliteren van elektrische deelwagens - dossier 2022-077: goedkeuring prijsherziening en bijakte
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de gevraagde prijsherziening van de firma Cambio voor het faciliteren van elektrische deelwagens goed. De prijsherziening zal leiden tot de herziene cashback tabellen in bijlage die voor alle bestellingen die geplaatst worden vanaf 1 april 2023 van toepassing zullen zijn.

Naast de aangepaste cashback tabellen zal Cambio ook een prijsdaling doorvoeren voor de aanvraag van laadpalen. Voordien was de totale kost steeds 900 euro (exclusief btw). Nu zal dit opgesplitst worden naar 300 euro (exclusief btw) voor de aanvraag + 150 euro (exclusief btw) per laadpaal.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bijgevoegde bijakte voor deze opdracht goed.

**65 2023_CBS_00550 Niet-betaalde parkeerretributies: aanstelling advocaat
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt Atrius Advocaten aan als advocatenkantoor om de belangen van de stad te verdedigen voor de vrederechter in de procedure voor de inning van de onbetaalde parkeerretributies, de aanmaningskosten en de kosten voor de advocaat.

**66 2023_CBS_00551 Niet-betaalde facturen kinderopvang: aanstelling advocaat
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt Atrius Advocaten aan als advocatenkantoor om de belangen van de stad te verdedigen voor de vrederechter in de procedure voor de inning van de onbetaalde facturen, de aanmaningskosten en de kosten voor de advocaat.

**67 2023_CBS_00552 Niet-betaalde onkostennota's bibliotheek: aanstelling advocaat
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt Atrius Advocaten aan als advocatenkantoor om de belangen van de stad te verdedigen voor de vrederechter in de procedure voor de inning van deze onbetaalde onkostennota's, de aanmaningskosten en de kosten voor de advocaat.

**68 2023_CBS_00553 Niet-betaalde facturen standplaats markt: aanstelling advocaat
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt Atrius Advocaten aan als advocatenkantoor om de belangen van de stad te verdedigen voor de vrederechter in de procedure voor de inning van de onbetaalde facturen, de aanmaningskosten en de kosten voor de advocaat.

**69 2023_CBS_00554 Belasting voor de uitbating van nachtwinkels: vaststellen en
uitvoerbaar verklaren kohier
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier NAW1119A-2022, belasting voor de uitbating van nachtwinkels vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 6.000 euro.

**70 2023_CBS_00555 Ontvangsten 2022 week 9-10: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2022018701	2022018726
------------	------------

**71 2023_CBS_00556 Ontvangsten 2023 week 10: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2023003299	2023003878
------------	------------

**72 2023_CBS_00557 Uitgaven 2022 week 10: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20230313_Kosten2022_Week10_Stad.

**73 2023_CBS_00558 Uitgaven 2023 week 10: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20230313_Kosten2023_Week10_Stad.

**74 2023_CBS_00559 Bestelbonnen 2023 week 10: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage 20230313_Bestellijst2023_Week10_Stad.

**75 2023_CBS_00560 Kerkfabriek Sint-Jan de Doper: verslag kerkraad 6 december
2022: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Jan de Doper van 6 december 2022.

**76 2023_CBS_00561 Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw: verslag kerkraad 13 februari
2023: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag en de bijlagen van de vergadering van de kerkraad van de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van 13 februari 2023.

Bespreekpunten

**77 2023_CBS_00562 Leveren van een gesloten bestelwagen met open laadbak, halve
huif en kraan voor de stedelijke werkplaats (team wegen) -
dossier 2023-034: goedkeuring van de lastvoorwaarden en
gunningswijze (afname via de raamovereenkomst van de
Vlaamse overheid): gunning van de opdracht
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor de aankoop van de gesloten bestelwagen met open laadbak, halve huif en kraan voor de stedelijke werkplaats (team wegen) gebruik te maken van de raamovereenkomst van de Vlaamse overheid waardoor de stad zelf geen aanbestedingsprocedure moet voeren.

Het bestek 'leveren van bestelwagens voor de Vlaamse overheid op afroep' met referentie 2020/HFB/OP/70676 wordt goedgekeurd. Deze opdracht werd door de Vlaamse overheid gegund via de open procedure. De raming van de kostprijs van de te leveren bestelwagens bedraagt 109.000 euro inclusief btw.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de gedetailleerde offerte van de firma Van Mossel voor het leveren van de bestelwagen in de gevraagde uitvoering met alle noodzakelijke opties. De ingediende prijzen stemmen overeen met de prijzen uit het raamcontract. Het totaalbedrag ligt binnen het voorziene budget.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de firma Van Mossel VMF België nv, Leuvensesteenweg 438, 1930 Zaventem tegen het bedrag van 80.166,17 euro exclusief btw of 97.001,07 euro inclusief btw.

(x)*: persoonlijke gegevens verwijderd