

college van burgemeester en schepenen

Zitting van 10 januari 2022

Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Jan Michiels, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; mevrouw Eva Brandwijk, schepen; de heer Bart Michiels, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

1	2022_CBS_00049	Notulen college 3 januari 2022: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 3 januari 2022 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

2	2022_CBS_00052	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021143809 - Wezelpad 4: verlening GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2021143809 aan (x)* voor handelingen op een terrein met adres Wezelpad 4 met kadastrale omschrijving afdeling 13011, sectie B, perceel 381H.

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een weekendverblijf.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Weekendverblijven zijn geschikt voor het tijdelijk onderbroken verblijf van een gezin. Er mag geen permanente bewoning plaatsvinden.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De duurzaamheidsklasse van het hout moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Onder de boomschors mag geen fundering voorzien worden. De boomschors moet meteen op volle grond voorzien worden.

- Het Agentschap Natuur en Bos legde eerder volgende voorwaarden op in hun advies met kenmerk 21-212440. Deze moeten nog steeds nageleefd worden.
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 21-212440.
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 350 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - Herbebossing van de resterende bosoppervlakte is noodzakelijk tegen ten laatste 31 maart 2022 met loof en/of naalddhoutboomsoorten (plantmaat minstens 60/80) van planten eigen aan het bos, dit tot een plantverband van maximum 2 m x 2 m bereikt wordt. Deze bosoppervlakte 1470 m² moet als bos behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
 - De bosbehoudsbijdrage van 1.295 euro moet binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door het Agentschap Natuur en Bos worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

3 2022_CBS_00054 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021162038 - Vest 3: verlening GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2021162038 aan (x)* voor handelingen op een terrein met adres Vest 3 met kadastrale omschrijving afdeling 13011, sectie F, perceel 462/02V2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het isoleren en aanbrengen van nieuwe gevelbekleding aan de voorgevel.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarde op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

Bespreekpunten

4	2022_CBS_00056	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021162356 - Greesstraat: weigering GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning nummer OMV_2021162356 aan (x)* voor handelingen op een terrein met adres Geelseweg 99 met kadastrale omschrijving afdeling 13302, sectie C, perceel 485K.

Het betreft een aanvraag voor het uitbreiden van een zonevreemde woning.

Het college van burgemeester en schepenen weigert om volgende redenen:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert het dossier ongunstig om volgende redenen:

- De geplande uitbreiding van de woning wordt voorzien op het vroegere terras en de vroegere oprit. Hierdoor is het niet meer mogelijk om op eigen terrein een wagen te stallen. Er wordt in de aanvraag ook geen nieuw terras voorzien.
- De oostelijke haagstructuur en een gedeelte van de tuinzone bevinden zich op het openbaar domein nadat de gratis grondafstand, die opgenomen is in omgevingsvergunning OMV_2018109487, gerealiseerd is. Deze moeten ingepast worden op het private domein.

5	2022_CBS_00053	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021164476 - stationplein 2 bus B: verlening GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2021164476 aan (x)* voor handelingen op een terrein met adres stationplein 2 bus B met kadastrale omschrijving afdeling 13011, sectie E, perceel 369/02G.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het plaatsen van gevelreclame.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De verlichting bij de gevelreclame moet voldoen aan Vlarem II – besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 over de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne: Hoofdstuk 4.6./hoofdstuk 6.3.: beheersing van hinder door licht.

6	2022_CBS_00055	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021163455 - Fraikinstraat 61: verlening GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2021163455 aan (x)* voor handelingen op een terrein met adres

Fraikinstraat 61 in 2200 Herentals met kadastrale omschrijving afdeling 13011, sectie F, perceel 115R.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen. Het betreft een aanvraag voor het wijzigen van functie van een winkelwoning naar handelspand en afzonderlijk appartement.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- Het advies van de Brandweer Zone Kempen moet strikt gevolgd worden. Volgende voorwaarden worden opgelegd:
 1. Het appartement moet gecompartmenteerd zijn ten opzichte van de rest van het gebouw.
 2. De traphal moet omsloten worden met wanden die EI 60 bezitten of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton.
 3. Op elk niveau van de traphal moet een optische rookmelder worden aangebracht.

7	2022_CBS_00050	Besluit deputatie over omgevingsvergunningsaanvraag nummer OMV_2021088417 - nv Van Roey Vastgoed - Begijnenstraat/Fraikinstraat/Burchtstraat: kennisname GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 2 december 2021 waarbij de omgevingsvergunning OMV_2021088417 wordt verleend aan nv Van Roey Vastgoed voor een residentieel project voor afbraak, nieuwbouw en renovatie van diverse gebouwen met een woonfunctie, een grondwaterwinning, 2 warmtepompen, een transfo, UPS en een tijdelijke bronbemaling in de Burchtstraat 14, Begijnenstraat 23, 25 en 27 en de Fraikinstraat 32 en 34.

In de vergunning worden voorwaarden opgelegd en ook lasten in verband met grondafstand en heraanleg van de Burchtstraat.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, behalve voor de bronbemaling, deze wordt vergund voor 9 maanden vanaf de start van de werkzaamheden.

8	2022_CBS_00051	Besluit deputatie over beroep omgevingsvergunningsaanvraag nummer OMV_2021094840 - Poederleeseweg 144: kennisname GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 december 2021 waarbij de vergunning aan (x)*

voor de aanleg van grasdallen met waterdoorlatende verharding in de voortuinstrook op de Poederleeseweg 144 geweigerd werd.

Dienst patrimonium

Consensuspunten

9	2022_CBS_00057	Omgevingsvergunning OMV_2021004217: verkaveling Olenseweg: ontwerpakte onderhandse verkoop percelen Herentals 3 B 220/Y4 en 220/C7: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt principieel de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Jan Van Hemeldonck, voor de onderhandse verkoop van de percelen Herentals 3de afdeling, sectie B, nummers 220/Y4 en 220/C7 aan Ultra-Invest bv aan het totaalbedrag van 34.000 euro goed. Het college van burgemeester en schepenen vraagt de voorzitter van de gemeenteraad het dossier ter definitieve goedkeuring te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Technische dienst

Consensuspunten

10	2022_CBS_00058	Verkaveling Draaiboomstraat - fase 2: werfverslag 6 - kennisname GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 6 van de startvergadering van 23 december 2021 over de infrastructuurwerken voor de tweede fase van de verkaveling Draaiboomstraat.

11	2022_CBS_00059	Straatbomen - Japanse kerselaars in Noorderwijk: goedkeuring locaties GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de volgende locaties in Noorderwijk goed voor het plaatsen van 4 Japanse kerselaars in Noorderwijk:

- het oud kerkhof Noorderwijk, gelegen aan de Sint-Baafskerk
- de groenzone van het plein achter het Dorpshuis in Noorderwijk
- op de hoek van het fietspad Aarschot-Herentals en Schravenhage – Hoge Weg
- op de strook langs de parking van het voetbalveld van voetbalclub Koninklijke Noordstar vv gelegen in de Tarwestraat.

12	2022_CBS_00060	Besluit van de gouverneur over de invoering van een permanent verbod op de onttrekking van water uit onbevaarbare waterlopen: kennisname GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de provinciegouverneur, mevrouw Cathy Berx, van 10 december 2021, voor het instellen van een permanent onttrekkingsverbod van water uit ecologisch zeer kwetsbare, onbevaarbare waterlopen.

Bespreekpunten

13	2022_CBS_00061	Paddenoverzet Duipt 2022 - 2025: goedkeuring maatregelen
----	----------------	--

GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor de paddentrek aan Duipt, jaarlijks tot het einde van de legislatuur geleidingsschermen, opvangemmers en een snelheidsbeperking van 30 km/uur te voorzien tijdens het broedseizoen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de stedelijke werkplaats de constructie mag aankopen en samen met de nodige signalisatie te plaatsen en na afloop af te breken. De vrijwilligers van Natuurpunt zullen de padden overzetten.

SECTOR VRIJE TIJD

Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning

Consensuspunten

14	2022_CBS_00062	Evenementen: WK Short Mat Bowls op 18, 19 en 20 maart 2022: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van het WK curve bowls van 18 tot 20 maart 2022 in de sporthal van Sport Vlaanderen in Herentals door de Vlaamse Short Mat Federatie vzw en SMBC Herentals.

Het college van burgemeester en schepenen verleent volgende medewerking:

- Een aandenken voor ieder deelnemend land wordt voorzien. Het correcte aantal landen wordt tijdig doorgegeven door de organisator.
- Het college van burgemeester en schepenen voorziet een afgevaardigde op de openingsceremonie (vrijdag) en de sluitingsceremonie (zondagnamiddag).
- De gevraagde materialen worden ter beschikking gesteld.

De burgemeester schrijft het voorwoord in het programmaboekje.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de stadsbus niet ter beschikking voor deze organisatie.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Dienst financiën

Consensuspunten

15	2022_CBS_00063	Belasting op publiciteitspanelen: bezwaar Ultra-bouw: ontvankelijk en gegrond GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bezwaar van Ultra-bouw, tegen de aanslag belasting op publiciteitspanelen, met kohierartikel 81211004989.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar ontvankelijk en gegrond. De belastingplichtige heeft recht op een vrijstelling van 240 euro. De belasting van 120 euro op het tweede aanslagadres blijft wel verschuldigd.

De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

16 **2022_CBS_00064** **Belasting op publiciteitspanelen: bezwaar Lierseweg:
ontvankelijk en gegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bezwaar van (x)* tegen de aanslag belasting op publiciteitspanelen, met kohierartikel 812110005292. Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar ontvankelijk en gegrond. Op basis van de bewijsstukken is de belasting van 90 euro niet verschuldigd. De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

17 **2022_CBS_00066** **Belasting publiek toegankelijke ruimten: bezwaar Grotstraat:
ontvankelijk en gegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bezwaar van (x)* tegen de aanslag belasting op publiek toegankelijke ruimten voor Grotstraat met kohierartikel 818110056984. Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar ontvankelijk en gegrond. De belasting is niet verschuldigd. De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

18 **2022_CBS_00067** **Belasting publiek toegankelijke ruimten: bezwaar Hemeldonk:
ontvankelijk en gegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bezwaar van Maes Industries, tegen de aanslag belasting op publiek toegankelijke ruimten voor Hemeldonk met kohierartikel 818110056995. Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar ontvankelijk en gegrond. De belasting is niet verschuldigd. De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

19 **2022_CBS_00068** **Belasting op tweede verblijven: vraag tot vrijstelling
Poelstraatje: weigering
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op tweede verblijven voor Poelstraatje (x)*

Het college van burgemeester en schepenen kan geen vrijstelling verlenen op basis van het belastingreglement. Het pand wordt mee opgenomen voor het aanslagjaar 2022 voor de belasting op tweede verblijven. De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

**20 2022_CBS_00069 Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot vrijstelling Wolstraat: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Wolstraat (x)* met kohierartikelen 805010014217 en 805140014318.

Het college van burgemeester en schepenen verleent vrijstelling op basis van artikel 4 van het belastingreglement. De belasting is niet verschuldigd. De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

**21 2022_CBS_00070 Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot vrijstelling Stadspoortstraat: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor het pand Stadspoortstraat met kohierartikelen 805140013207.

Het college van burgemeester en schepenen verleent vrijstelling. De belasting is niet verschuldigd. De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

**22 2022_CBS_00071 Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot vrijstelling Fraikinstraat: verlening onder voorwaarden
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Fraikinstraat met kohierartikel 805010006335.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vrijstelling zodra een kopie van de aankoopakte wordt bezorgd aan de administratie. De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

**23 2022_CBS_00072 Uitgaven 2021 week 1: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20220110_Kosten2021Week1.

**24 2022_CBS_00073 Uitgaven 2022 week 1: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20220110_Kosten2022Week1.

**25 2022_CBS_00074 Ontvangsten 2021 week 1: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2021009734	2021009912
------------	------------

**26 2022_CBS_00075 Ontvangsten 2022 week 1: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2022000001	2022000116
------------	------------

Besprekpunten

**27 2022_CBS_00065 Belasting op publiciteitspanelen: bezwaar Tarwestraat:
ontvankelijk en ongegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bezwaar van (x)* tegen de aanslag belasting op publiciteitspanelen, met kohierartikel 812110004585. Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar ontvankelijk en ongegrond. De belasting blijft verschuldigd. De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

(x)*: persoonlijke gegevens verwijderd