

vast bureau

Zitting van 12 december 2022

Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, voorzitter; de heer Pascal Van Nueten; de heer Jan Michielsens; de heer Patrik De Cat; de heer Stefan Verraedt; mevrouw Eva Brandwijk; de heer Bart Michiels; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

1	2022_VB_00466	Notulen vast bureau 5 december 2022: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	---------------	---

Besluit

Het vast bureau keurt de notulen van de zitting van 5 december 2022 goed.

2	2022_VB_00467	Reglementen 2023-2025: Reglementen zaalverhuur OCMW voor socio-culturele polyvalente ruimtes - retributiereglement verhuur buurthuis Diependaal - principiële goedkeuring en intrekking besluit 21 november 2022 GOEDGEKEURD
---	---------------	--

Besluit

Het vast bureau trekt de beslissing van 21 november 2022 in.

Het vast bureau keurt onderstaand reglement 'retributiereglement verhuur buurthuis Diependaal' principieel goed en vraagt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om het dossier te agenderen op een volgende zitting.

Reglementen 2023 – 2025

Retributiereglement verhuur buurthuis Diependaal

1. Algemene bepalingen

Het OCMW Herentals heft van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 een retributie op de verhuur van het buurthuis Diependaal, Musketstraat 100, 2200 Herentals. Voor deze dienstverlening wordt een retributie gevraagd.

2. Gebruiker

De retributie is verschuldigd door de gebruiker.

Gebruikers vallen onder één van de volgende categorieën:

- **Categorie A:** stad Herentals, OCMW Herentals, AGB Sport en Recreatie Herentals, EVA vzw Handelshart Herentals en erkende Herentalse adviesorganen voor het uitvoeren van hun basisopdracht advisering;
- **Categorie B:** erkende Herentalse verenigingen volgens het erkenningsreglement van de stad Herentals, bekrachtigd door het college van burgemeester en schepenen, onderwijsinstellingen op het grondgebied Herentals en Herentalse politieke partijen;

- **Categorie C:** niet-erkende Herentalse organisaties en verenigingen zonder winstgevend oogmerk, niet-Herentalse organisaties en verenigingen zonder winstgevend oogmerk en onderwijsinstellingen buiten het grondgebied Herentals;
- **Categorie D:** buurtbewoners.

Gebruikers die op het moment dat dit reglement in werking treedt al beschikten over een ondertekende gebruiksovereenkomst, behouden die gebruiksovereenkomst onder de voorwaarden die toen van kracht waren, tenzij de huidige voorwaarden gunstiger zouden zijn.

3. Bepaling van het tarief

Definities

- Vaste gebruiker: een gebruiker die behoort tot categorie B en die dezelfde ruimte en locatie minstens tien maal per jaar gebruikt op vooraf vastgelegde data.

Tarieven zaalhuur

In de retributie zijn het gebruik van de zaal, de nutsvoorzieningen, de poetskosten, de aanwezige materialen en de billijke vergoeding inbegrepen.

Huur van het buurthuis Diependaal

normaal tarief/ occasionele gebruiker	Cat. D
ganse dag	500 euro

vaste gebruiker	Cat. B
jaartarief voor gebruik ganse dag	1.125 euro

Andere tarieven

- Annuleringskosten:
 - Bij annulering langer dan 4 weken voor aanvang van de activiteit, worden geen kosten aangerekend.
 - Bij annulering langer dan één week voor aanvang van de activiteit, maar minder dan 4 weken, wordt 25 % van het volledige verbruikstarief aangerekend.
 - Voor alle locaties en ruimtes wordt het volledige verbruikstarief aangerekend bij annulering vanaf één week voor aanvang van de activiteit, met uitzondering van de vaste gebruikers. Zij kunnen tot 48 uur voor de activiteit gratis annuleren.
- Boetes of bijkomende prestaties:
 - beschadigen of verdwijnen van huisraad: de huisraad die beschadigd werd of verdwenen is, wordt tegen vervangingsprijs aangerekend aan de gebruiker
 - overtreding veiligheids- of verbodsbepalingen: 300 euro
 - overtreding cateringvoorschriften: 120 euro
 - overtreding / niet-naleving reglement: 90 euro, vermeerderd met de daaruit voortvloeiende kosten
 - incorrect afsluiten van de buitendeur, verlies van badge of sleutel: 120 euro
 - nalatigheid: 60 euro
 - extra schoonmaak: 30 euro per begonnen uur, per werknemer
 - herstelling door eigen technisch personeel: 30 euro per begonnen uur, per werknemer, vermeerderd met de daaruit voortvloeiende kosten
 - schadevergoeding: 30 euro per begonnen uur, per werknemer voor de opvolging van het dossier en vermeerderd met de werkelijke herstelling- of vervangingskosten
 - doorrekenen van kosten bij interventie van de brandweer.
- Afval:

Als de gebruiker het afval niet correct behandelt, betaalt de gebruiker de boete overtreding / niet-naleving reglement.-

- Waarborg:
 - Bij het huren van een zaal moet een waarborg betaald worden. Die waarborg bedraagt 50 euro.

4. Verminderingen op het normale tarief

- Gebruikers van categorie A krijgen 100 % korting op de huurtarieven.
- Gebruikers van categorie B die een door de stad erkende vereniging zijn, krijgen 100 % korting op de huurtarieven indien de activiteit van sociaal-culturele aard voldoet aan de voorwaarden opgenomen in het gebruiksreglement.
- Gebruikers van categorie B die een niet door de stad erkende vereniging zijn en gebruikers van categorie B die een activiteit van sociaal-culturele aard organiseren die niet voldoet aan de voorwaarden opgenomen in het gebruiksreglement, krijgen 75 % korting op de huurtarieven.
- Gebruikers van categorie C krijgen 50 % korting op de huurtarieven voor een activiteit van sociaal-culturele aard.
- Buurtbewoners krijgen een korting van 100 % op de huurtarieven indien de activiteit van sociaal-culturele aard voldoet aan de voorwaarden opgenomen in het gebruiksreglement.
- Buurtbewoners krijgen een korting van 75 % op de huurtarieven voor privéactiviteiten.
- Vaste gebruikers betalen een jaarlijks forfaitair bedrag dat gelijk is aan de huurtarieven voor 9 beurten.
- Projecten, goedgekeurd voor projectsubsidies door het college van burgemeester en schepenen, kunnen eenmalig 100% korting op de huurtarieven krijgen.

5. Betaling

De retributie moet cash, via bankcontact of online betaald worden. Als contante betaling niet mogelijk is, wordt de retributie betaald via overschrijving 30 dagen na factuurdatum of na verzoek tot betaling.

6. Procedure

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur.

3	2022_VB_00468	Agenda raad voor maatschappelijk welzijn van 20 december 2022: kennisname GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Besluit

Het vast bureau neemt kennis van de ingediende dossiers voor de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 december 2022 en vraagt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om de agenda op te maken.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Technische dienst

Consensuspunten

4	2022_VB_00469	Sint-Catharinakerk in het Begijnhof - restauratie van het orgel: verslag 14 november 2022: kennisname GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Besluit

Het vast bureau neemt kennis van het verslag van de vergadering van 14 november 2022 over de restauratie van het orgel van de Sint-Catharinakerk in het Begijnhof.

Bespreekpunten

- | | | |
|----------|----------------------|---|
| 5 | 2022_VB_00470 | Kringkruidenier: vitrinekoelkast en diepvrieskisten - OCMW-2022-018: goedkeuring gunning
GOEDGEKEURD |
|----------|----------------------|---|

Besluit

Het vast bureau beslist dat de opdracht voor het leveren, plaatsen en in dienst stellen van een vitrinekoelkast en 4 diepvrieskisten in de kringkruidenier tot stand komt bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het vast bureau keurt het verslag van nazicht van de offertes van 25 november 2022 goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt deel uit van deze beslissing.

Het vast bureau gunt deze opdracht aan de firma met de enige offerte, Cuypers Koeltechniek, Lierselei 54A, 2390 Oostmalle tegen het nagerekende offertebedrag van 22.379,00 euro exclusief btw of 27.078,59 euro inclusief 21 % btw.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Dienst financiën

Consensuspunten

- | | | |
|----------|----------------------|---|
| 6 | 2022_VB_00471 | Leveren van een onkruidschroeier voor de groendienst van het OCMW - dossier OCMW-2022-023: gunning van de opdracht
GOEDGEKEURD |
|----------|----------------------|---|

Besluit

Het vast bureau neemt kennis van de offertes voor het leveren van een onkruidschroeier voor de groendienst.

Het vast bureau gunt deze opdracht aan de firma Van Elsacker (BE0417.910.147), Lossing 15, 2260 Heultje (Westerlo) tegen het bedrag van 2.650,00 euro exclusief btw of 3.206,50 euro inclusief 21 % btw.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2310000/AB/0119 (actie/raming A000227/MJP002165).

- | | | |
|----------|----------------------|---|
| 7 | 2022_VB_00472 | Bestelbonnen 2022 week 49: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|----------|----------------------|---|

Besluit

Het vast bureau keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage 20221212_BestellijstWeek49.

- | | | |
|----------|----------------------|--|
| 8 | 2022_VB_00473 | Ontvangsten 2022 week 49: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|----------|----------------------|--|

Besluit

Het vast bureau keurt de opbrengsten goed zoals opgenomen in de bijlage 20221212_opbrengsten2022Week49.

9	2022_VB_00474	Uitgaven 2022 week 49: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	---------------	---

Besluit

Het vast bureau keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20221212_kosten2022_week49.

Dienst personeel en organisatie

Bespreekpunten

10	2022_VB_00475	Stakingsaanzegging ACOD op 16 december 2022: kennisname GOEDGEKEURD
----	---------------	--

Besluit

Het vast bureau neemt kennis van de brief van 5 december 2022 van het ACOD met betrekking tot de stakingsaanzegging voor 16 december 2022.