

college van burgemeester en schepenen

Zitting van 12 december 2022

Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; de heer Pascal Van Nueten, schepenen; de heer Jan Michiels, schepenen; de heer Patrik De Cat, schepenen; de heer Stefan Verraedt, schepenen; mevrouw Eva Brandwijk, schepenen; de heer Bart Michiels, schepenen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

- | | | |
|----------|-----------------------|---|
| 1 | 2022_CBS_02257 | Notulen college 5 december 2022: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2022 goed.

- | | | |
|----------|-----------------------|--|
| 2 | 2022_CBS_02258 | Masterplannen Noorderwijk en Morkhoven: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|----------|-----------------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan de eindbundels van de masterplannen van Noorderwijk en Morkhoven.

- | | | |
|----------|-----------------------|---|
| 3 | 2022_CBS_02259 | Agenda gemeenteraad 20 december 2022: kennisname
GOEDGEKEURD |
|----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende dossiers voor de gemeenteraad van 20 december 2022 en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om de agenda op te maken.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

- | | | |
|----------|-----------------------|--|
| 4 | 2022_CBS_02261 | Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022106419 - Rutsveld
8: verlening
GOEDGEKEURD |
|----------|-----------------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2022106419 voor het slopen van een pergola en uitbreiden van de woning aan(x)* op een terrein met adres Rutsveld 8 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 642H en 644B.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het slopen van een pergola en uitbreiden van de woning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.
- Deze vergunning beoordeelt enkel het slopen van de pergola, het uitbreiden van de woning en het aanleggen van een bijkomend terras achter de aanbouw. Voor de afwijkingen tussen de bestaande toestand en de vergunde toestand (verharding, garage, tuinhuis, zwembad) moet een apart dossier ter regularisatie worden ingediend.

5 2022_CBS_02262 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022065655 - Acacialaan 69: verlening GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het slopen van een bestaande woning, het bouwen van 8 gekoppelde woningen met bijhorende tuin- en fietsenberging, het bouwen van een hoogspanningscabine en het bouwen van een gebouwtje voor post- en pakjesbedeling (OMV_2022065655) aan Fluvius System Operator en Vosselaars bouwbedrijf bvba op een terrein met adres Acacialaan 69 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nrs. 776D, 781, 782N, 782Z, 782C2, 783B, 784E2, 784T en 786X.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: het slopen van een bestaande woning, het bouwen van 8 gekoppelde woningen met bijhorende tuin- en fietsenberging, het bouwen van een hoogspanningscabine en het bouwen van een gebouwtje voor post- en pakjesbedeling.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Advies	Hoeveelheid	Klasse
12.2.1°	Transformator voor een distributiecabine (Nieuw)	Gunstig	630 kVA	3

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Bijzondere milieuvoorwaarde
 - De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en

geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

- Stedenbouwkundige voorwaarden
 - Een attest dat het verwijderen van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen bevestigd, kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar dient dit attest te overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
 - De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
 - Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
 - Na het slopen van de gebouwen moet het terrein als groene zone ingericht worden in afwachting van een nieuw project. Het terreinprofiel moet ongewijzigd blijven en aansluiten op het omliggende terreinprofiel.
 - Niet enkel de bovengrondse bebouwing moet verwijderd worden, maar ook alle verhardingen, funderingen en ondergrondse infrastructuren op het terrein. Putten die ontstaan door de sloopwerken moeten gedempt worden.
 - De overdekte autostaanplaatsen moeten 1 op 1 gekoppeld worden met de woningen in dit woonproject zodat de parkeerdruk van het bewonersparkeren niet op het openbaar domein wordt afgewenteld. Zo zal de verkoop van een woning ook steeds de overdracht van een bijhorende autostaanplaats inhouden. Een bewoner zonder wagen kan en mag zijn parkeerplaats enkel ten dienste stellen van andere bewoners uit dit project of voor bezoekers. Er moet een clausule opgenomen worden in de statuten en/of verkoopsaktes van het project met hierin de beschrijving van deze voorwaarde.
 - De Totale Boombeschermingszone (TBBZ) moet voorafgaand aan de werken worden afgezet met een vast hekwerk en moet gedurende de werken volledig gevrijwaard blijven (zie restricties SB 250 en Technisch Vademecum Bomen).
 - De bomen mogen geveld worden, met compensatie door aanplant van:
 - Niet-inheemse loofboom en/of naaldboom: boscompensatiefactor 1
 - Inheemse loofboom of cultivator: boscompensatiefactor 2 (naar analogie met boscompensatievoorstel ANB)
 - hoogstammige inheemse loofboom, of een cultivar van een inheemse soort met minimale stammaat 14-16 (particulier) of 16-18 (ontwikkelaar) / per gevelde boom.
 - Infiltratievoorziening moet voorzien worden op eigen terrein zonder noodoverlaat naar de openbare riolering.
 - Er moet voldaan worden aan de voorwaarden en lasten opgenomen in de verkavelingsvergunning OMV_2021002558, vooraleer men een financieel attest kan verkrijgen om over te gaan tot de verkoop van de loten van de verkaveling.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van 4 gekoppelde woningen met bijhorende tuin- en fietsenberging (OMV_2022113683) aan Vosselaars Bouwbedrijf bvba op een terrein met adres Acacialaan 69 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nr. 783B.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van 4 gekoppelde woningen met bijhorende tuin- en fietsenberging

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Infiltratievoorziening moet voorzien worden op eigen terrein zonder noodoverlaat naar de openbare riolering.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De overdekte autostaanplaatsen moeten 1 op 1 gekoppeld worden met de appartementen in dit woonproject zodat de parkeerdruk van het bewonersparkeren niet op het openbaar domein wordt afgewenteld. Zo zal de verkoop van een appartement ook steeds de overdracht van een bijhorende autostaanplaats inhouden. Een bewoner zonder wagen kan en mag zijn parkeerplaats enkel ten dienste stellen van andere bewoners uit dit project of voor bezoekers. Er moet een clausule opgenomen worden in de statuten en/of verkoopsaktes van het project met hierin de beschrijving van deze voorwaarde.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Adviezen van Proximus en Telenet zijn te volgen.
- Het afgeleverde boombeschermingsplan moet te allen tijde volledig worden nageleefd.
- De Totale Boombeschermingszone (TBBZ) moet voorafgaand aan de werken worden afgezet met een vast hekwerk en moet gedurende de werken volledig gevrijwaard blijven (zie restricties SB 250 en Technisch Vademecum Bomen).
- De bomen mogen geveld worden, met compensatie door aanplant van:
 - Niet-inheemse loofboom en/of naaldboom: boscompensatiefactor 1
 - Inheemse loofboom of cultivator: boscompensatiefactor 2 (naar analogie met boscompensatievoorstel ANB)
 - hoogstammige inheemse loofboom, of een cultivar van een inheemse soort met minimale stammaat 14-16 (particulier) of 16-18 (ontwikkelaar) / per gevelde boom.

7

2022_CBS_02264

**Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2022100658 -
Verbindingsstraat 6: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2022100658 aan (x)* voor handelingen op een terrein met adres Verbindingsstraat 6 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie C nrs. 152R2 en 152S2. Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een grond in twee loten voor gekoppelde bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden en lasten op:

- Het verkavelingsplan met aanduiding van de zone voor het hoofdgebouw, bijgebouwen (uitgezonderd garages en carports) en tuinzone moet strikt gevolgd worden. Het is niet verplicht de bouwzone volledig te bebouwen.
- De maximale oppervlakte aan bijgebouwen (ook garage of carport) is voor elk lot beperkt tot 10 % van de perceelsoppervlakte.
- Er worden geen garages of carports in de achtertuin toegelaten. Een garage of carport (bijgebouw) moet in de zijtuin naast de woning opgericht worden. Deze garage of carport moet minstens op 5 m uit de voorgevelbouwlijn ingeplant worden en mag maximaal 3 m hoog zijn.
- Verhardingen in de voortuin mogen aangelegd worden tot aan de garage of carport met een breedte van 3,50 m en een gekoppeld tuinpad van 1,50 m tot aan de voordeur.
- De oprit en tuinpaden moeten aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal. Terrassen mogen aangelegd worden in niet-waterdoorlatend materiaal en moeten afvloeien naar de omliggende tuinzones.
- Open afsluitingen en hagen zijn in de voortuin toegestaan tot 1 m hoog (niet 2 m), in de zij- en achtertuin tot 2 m hoog. In de voortuin moet een open afsluiting steeds gecombineerd worden met een groene haag.
- Fecaal afvalwater moet aangesloten worden op een septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater moet aangesloten worden op de overloop van deze put waarna al het afvalwater via één leiding wordt afgevoerd naar de openbare riolering. Ter hoogte van de percelen zijn wachtaansluitingen aanwezig.
- Het hemelwater van de dakoppervlaktes van de woning en eventuele bijgebouwen, moet opgevangen worden in een hemelwaterput van minimaal 5.000 l en maximaal 10.000 l. Het water moet minimaal hergebruikt worden voor de spoeling van een toilet en via een buitenkraan. Overtollig hemelwater moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein, zonder overloop naar het openbaar domein.
- De adviezen van de nutsmaatschappijen Fluvijs, Pidpa en Telenet met bijhorende offertes moeten strikt nageleefd worden.
- De uitbreiding van de infrastructuur van de verschillende nutsmaatschappijen zijn volledig ten laste van de verkavelaar.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket
- Kosten als gevolg van noodzakelijke aanpassingen van het openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.
- Binnen 1 kalendermaand na het afleveren van de verkavelingsvergunning moet de verkavelaar de kosten ter waarde van 2.243,50 euro inclusief btw voor de realisatie van een bijkomende rioolaansluiting en de aanleg van 2 inritten op het openbaar domein storten op het rekeningnummer van het stadsbestuur BE79 0910 00008 7733 met vermelding van OMV_2022100658.

- Kosten als gevolg van noodzakelijke aanpassingen van infrastructuur voor nutsvoorzieningen op het openbaar domein, zijn ten laste van de verkavelaar.

**8 2022_CBS_02265 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022064247 -
Molenstraat 60, 62, 64, 66 en 68: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor een bepaalde termijn van 10 jaar voor de uitbreiding van een houthandel met een grondwaterwinning (OMV_2022064247) aan(x)* en Houthandel Denis Luyten nv op een terrein met adres Molenstraat 60, 62, 64, 66 en 68 met kadastrale omschrijving afdeling 4 sectie A nrs. 226K, 227P, 228B2, 228Z, 228C2, 228A2, 228X, 229W, 229X, 230D, 231W en 232H.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
Voorwerp van de aanvraag: de uitbreiding van een houthandel met een grondwaterwinning

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Termijn	Hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	2 pompen met telkens 1 verdeelslang (Ongewijzigd)		2 verdeelslang	3
12.2.1°	transformator met een vermogen van 250 kVA (Ongewijzigd)		250 kVA	3
12.3.2°	6 laadstations voor heftrucks met een totaal geïnstalleerd vermogen van 120 kW (Ongewijzigd)		120 kW	3
15.1.1°	stalplaatsen voor 10 bedrijfsvoertuigen (Ongewijzigd)		10 aantal voertuigen	3
16.3.2°a)	twee luchtcompressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 26 kW (Ongewijzigd)		26 kW	3
17.1.2.2.1°	opslag van propaan in een bovengrondse houder van 495 l (Ongewijzigd)		495 liter	3
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 11.412 kg stookolie in 2 bovengrondse tanken van 2700 l en 1 ondergrondse tank van 3300 l; opslag van witte mazout in een ondergrondse tank van 5000 l ; totaal inhoudsvermogen: 13.700 l (Ongewijzigd)		11,412 ton	3

17.3.2.1.2.1°	ondergrondse houder van 5.000 liter (4.000 kg) voor petroleum (Ongewijzigd)		4 ton	3
17.3.4.1°a)	opslag van 4400 kg corrosieve stoffen (2 x 1000 kg impregneervloeistof en 2 x 1200 kg drenkvloeistof) in verplaatsbare recipiënten met een totaal inhoudsvermogen van 4 x 1000 l (Ongewijzigd)		4,4 ton	3
17.3.6.1°a)	Opslag van 4.400 kg schadelijke stoffen (2 x 1.200 kg impregneervloeistof en 2 x 1.000 kg drenkvloeistof) in verplaatsbare recipiënten met een totaal inhoudsvermogen van 4 x 1.000 liter (Ongewijzigd)		4,4 ton	3
17.3.7.1°a)	opslag van max. 2000 kg vloeistoffen die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid (drenkvloeistof) in verplaatsbare recipiënten van 2 x 1000 l (Ongewijzigd)		2 ton	3
17.3.8.2°	opslag van 4400 kg milieugevaarlijke stoffen (2 x 1000 kg impregneervloeistof en 2 x 1200 kg drenkvloeistof) in verplaatsbare recipiënten met een totaal inhoudsvermogen van 4 x 1000 l (Ongewijzigd)		4,4 ton	2
19.3.2°a)	houtbewerkingsmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 357,7 kW (Ongewijzigd)		357,7 kW	2
19.4.2°	een houtdrenkingsinstallatie onder vacuum en een drenkbak van 28800 l voor het behandelen van hout (Ongewijzigd)		28800 l	2
19.6.1°c)	opslag van 24.120 m ³ in een lokaal (Ongewijzigd)		24120 m ³	2
19.6.1°d)	opslag van 9000 m ³ hout in openlucht (Ongewijzigd)		9000 m ³	2
53.8.1°b)	grondwaterwinning op 49m met een max. debiet van 2 m ³ /u; 4 m ³ /dag, 480 m ³ /jaar. (Nieuw)	10 jaar	480 m ³ /jaar	2

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

**9 2022_CBS_02266 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2022126260 -
Kalmoesstraat 43 : verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2022126260 aan(x)* voor handelingen op een terrein met adres Kalmoesstraat 43 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nr. 489T6.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen - Het betreft een aanvraag voor bouwen van overkapping zonder constructieve wijzigingen.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De voorwaarden in het door Elia uitgebrachte voorwaardelijk gunstig advies met kenmerk 100868 moeten nageleefd worden.
- De afwatering van de terrassoeverkapping moet aangesloten worden op de eventuele aanwezige hemelwaterput of infiltreren op eigen terrein.
- De aanvrager moet het begin en einde van werken melden op het omgevingsloket.

**10 2022_CBS_02267 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022032373 - St.-
Jobsstraat 3, 5 en 5B: weigering
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een woonproject bestaande uit 27 appartementen en een commerciële ruimte op een ondergrondse garage (OMV_2022032373) aan Elements Development nv op een terrein met adres St.-Jobsstraat 3, 5 en 5B met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 19G2, 19B2, 19S2, 19R2 en sectie G nrs. 300/2 K.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: de nieuwbouw van een woonproject bestaande uit 27 appartementen en een commerciële ruimte op een ondergrondse garage.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunningsaanvraag wegens:

- Een te hoge woningdichtheid in combinatie met een hoog en monolithisch bouwvolume overschrijdt de ruimtelijke draagkracht van het perceel.
- Het bouwvolume is te fors. Het neemt met dergelijk breed bouwvolume het doorzicht vanuit de Augustijnenlaan (stadskant) naar het achterliggende open ruimtegebied weg. Het terrein functioneert hiermee niet meer als groene vinger. Een gebouwenontwerp moet deze zichtrelatie meepakken/benadrukken in plaats van volledig te niet doen.

- Het ontwerp is zowel ruimtelijk als functioneel niet afgestemd op de specifieke ligging, zijnde als scharnierpunt tussen stadscentrum en achterliggend open ruimtegebied. Het feit dat het om een hoekperceel gaat wil niet zeggen dat gans deze hoek volledig afgebouwd moet worden. Er moet rekening gehouden worden met de plaatselijke context.
- Het grote L-vormige bouwvolume motiveert men vanuit verkeerde ruimtelijke referenties: het L-gebouw aan de overzijde van de St.-Jobsstraat sluit rechtstreeks aan bij de hard ontwikkelde scholensite dat niet functioneert als groene vinger. De woning ten noorden van de aanvraag is geen referentie gezien het zonevreemde karakter.
- De lange gevel aan de Augustijnenlaan is strijdig met de conceptstudie ABO-as en de tussentijdse ontwerpresultaten van de Vestentoets die juist voldoende openheid naar de Augustijnenlaan en behoud van groen (herontwikkeling van de Vesten) vooropstellen. Een bouwproject dient met deze inrichtingsvoorstellen rekening te houden.
- De inrichting van de appartementen en de collectieve private tuin zijn onvoldoende op elkaar afgestemd. In voorliggend ontwerp is de collectieve, private tuinzone louter een plek om de inkomhallen te betreden en een plek om het hemelwaterverhaal op te lossen. Dat is te weinig kwaliteit voor een tuinruimte die bij meergezinswoningen juist cruciaal is als aanvulling op de private terrassen. Door bij het overgrote deel van de appartementen de slaapgedeelten aan de tuinzone te laten grenzen is er te weinig dynamiek en visuele relatie tussen de wooneenheden en de tuinzone.
- De appartementen vertonen een te beperkte mix inzake grootte, aantal slaapkamers, interne opbouw in functie van doorzichten, terrassen (zowel grootte als aantal en ligging).
- eenslaapkamerappartementen die kleiner zijn dan 60 m², de minimumgrens volgens de richtlijnen van de stad Herentals.
- Tekortkomingen qua fietsenstallingen, autostaanplaatsen (aantal, inrichting, locatie) en bereikbaarheid van de ondergrondse parkeergarage.
- Geen ondergronds containeropphaalsysteem voorzien.

11 2022_CBS_02268 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022053976 - St.-Waldetrudisstraat 2, Stadspoortstraat 8, 10 en 12: weigering GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning OMV_2022053976 voor het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een meergezinswoning met 18 woonentiteiten met warmtepompen en een ondergrondse parkeergarage aan Covest nv en Getra nv op een terrein met adres St.-Waldetrudisstraat 2, Stadspoortstraat 8, 10 en 12 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie F nrs. 463X, 463B2, 463T, 463A2, 463C2 en 463D2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een meergezinswoning met 18 woonentiteiten met warmtepompen en een ondergrondse parkeergarage.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning omwille van volgende redenen:

- Het terrein heeft een oppervlakte van +/- 917 m² of 0,0917 ha. Er worden 18 woongelegenheden voorzien. Dit komt dus neer op 196 woningen per hectare. Er is te weinig

woonkwaliteit voorzien. De fietsenstallingen voldoen niet alleen aan de normen van de stad, er zijn er ook te weinig voorzien. Het terrein is quasi volledig volgebouwd waarbij de restruimte weinig kwalitatief is.

- Het rooilijnplan wordt ter hoogte van de Bovenrij niet gerespecteerd.

12	2022_CBS_02269	Adviesaanvraag ioniserende straling 2022-11-16-CBRU-7-1-3-NL: voorwaardelijk gunstig advies GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies voor het bekomen van een oprichtings- en exploitatievergunning voor een ingedeelde inrichting klasse II met toepassing van het koninklijk besluit van 20 juli 2001 van het Centrum voor Medische Analyse voor handelingen op een terrein met adres Oud-strijderslaan 199, 2200 Herentals.

De aanvraag tot de verhoging van de maximaal aanwezige activiteit van de het isotoop I-125 tot 199MBq.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- de exploitant vult een preventiedossier in op het preventieportaal van Brandweer zone Kempen
- de exploitant gaat in overleg met de brandweer om, in het kader van de geplande wijzigingen, de nodige aanpassingen te maken aan het interventieplan.

13	2022_CBS_02270	Nieuwe principesaanvraag project Zeelputten-Poelstraatje: ongunstig advies GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

(x)*

14	2022_CBS_02271	Principesvraag: inrichten van een boomkwekerij - Kapelstraat 63: voorwaardelijk gunstig GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

(x)*

(x)*

**15 2022_CBS_02272 Beleidsplan Ruimte Kasterlee: conceptnota en kennisgeving
plan-MER: advies
GOEDGEKEURD**

Besluit

(x)*

**16 2022_CBS_02273 Subsidie groendak 2022/002: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een subsidie van 930 euro voor de plaatsing van een groendak op het adres Eikenlaan in Herentals, aan (x)*

**17 2022_CBS_02274 Subsidie groendak 2022/003: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een subsidie van 1.047,80 euro voor de plaatsing van een groendak op het adres Witbos in Herentals, aan (x)*

**18 2022_CBS_02276 Lokaal toewijzingsreglement en doelgroepenplannen:
kennisname beslissing minister
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt ervan kennis dat de minister het lokaal toewijzingsreglement niet heeft vernietigd. Het lokaal toewijzingsreglement kan toegepast worden.

**19 2022_CBS_02277 Beek.Boer.Bodem - Blue deal project: uitgebreid venherstel in
de vallei van de Aa: goedkeuring voor uitwerking project
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen vraagt om eerst het standpunt van het Departement Landbouw en Visserij te vragen vooraleer dit project verder wordt uitgewerkt.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitwerking van het uitgebreid venherstel goed mits een gunstig advies (onder voorwaarden) van het Departement Landbouw en Visserij.

Bespreekpunten

20	2022_CBS_02275	Subsidie groendak 2022/004: verlening GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een subsidie van 1.322,15 euro voor de plaatsing van een groendak aan (x)* , Ernest Claesstraat in Herentals.

21	2022_CBS_02260	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022083240 - St.- Jobsstraat z/n: verlening GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning OMV_2022083240 voor het verkavelen van een terrein in 5 loten aan (x)* wonende Lavendelweg 39 in Herentals op een terrein met adres St.-Jobsstraat z/n met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 261M.

Type handelingen: aanvraag voor een nieuwe verkaveling.

Voorwerp van de aanvraag: het verkavelen van een terrein in 5 loten.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Reliëfwijzigingen worden nergens toegestaan. Enkel ter hoogte van de aan te leggen toegangen tot de woning kan een beperkte reliëfwijziging aanvaard worden. De ophoging zoals voorzien werd op de plannen, mag dus niet uitgevoerd worden.
- Alle overtollige grond die vrijkomt bij het graven van de funderingen, moet verwijderd worden via een erkende grondwerker of naar een erkende stortplaats.
- De stad Herentals volgt het advies van het agentschap Natuur en Bos:
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 22-218291.
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1692 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - De bosbehoudsbijdrage van 10.202,76 euro dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks

door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

- De bomen op het achterste gedeelte van de loten 1,2, 4 en 5 op 38,00m van de voorgevelbouwlijn gemeten tot achteraan op het terrein moeten behouden blijven.
- Er mogen geen bijgebouwen voorzien worden in de achterste zone die te behouden is als bos.
- De aangepaste voorschriften en het aangepaste verkavelingsplan gelden.
- Als uit de kostenraming van Fluvius blijkt dat een uitbreiding van het elektriciteits- en/of gasnet noodzakelijk is, dan worden de eventuele kosten voor uitbreiding van het net ten laste van de verkavelaar opgelegd.

Dienst patrimonium

Consensuspunten

22	2022_CBS_02278	Verkoop Hemeldonk 11: bijzondere voorwaarden: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist voor de verkoop van Hemeldonk 11:

- het voorkooprecht niet uit te oefenen
- machtiging te verlenen tot verkoop van de eigendommen Hemeldonk 11 aan een derde en het recht op vergoeding uit te oefenen. De vergoeding voor de stad bedraagt 2.478,94 euro voor de eigendom Hemeldonk 11.
- de bijzondere verkoopvoorwaarden te behouden.

Technische dienst

Consensuspunten

23	2022_CBS_02279	Herbestemming van het voormalig Belgacomgebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en Hoofddcommissariaat voor de politiezone Neteland - W-079- 2019 - werfverslag 86 van 30 november 2022: kennisname GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 86 van 30 november 2022 voor de herbestemming van het Belgacomgebouw.

24	2022_CBS_02280	Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Herentals en Bosgroep Kempen Noord vzw: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Herentals en Bosgroep Kempen Noord vzw goed.

De gemeente verleent een jaarlijkse subsidie aan de Bosgroep Kempen Noord van 2.500 euro (indexeerbaar op basis van referentiejaar 2021) voor de dagelijkse werking van de bosgroep en projectondersteuning voor de gemeente voor de periode 1 januari 2023 tot 31 december 2025.

**25 2022_CBS_02281 ANPR-camera's Heikenstraat, Molenstraat, Ring: goedkeuring
all-in onderhoudscontract
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het onderhoudscontract voor de ANPR-camera's in de Heikstraat, Molenstraat 59 en Ring 7 goed. De kostprijs bedraagt 9.009,48 euro inclusief btw. Het college van burgemeester en schepenen kiest voor de all-in formule.

**26 2022_CBS_02282 Restauratie van het bijgebouw van de pastorie in Noorderwijk -
W-082-2019 bis: verrekening 14, 15 en 16: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt

- verrekening 14 (keuken) voor het totaal bedrag van -3.686,58 euro exclusief btw of -4.460,76 euro inclusief 21 % btw
- verrekening 15 (afkasting boiler): voor het totaal bedrag van 1.464,04 euro exclusief btw of 1.771,49 euro inclusief 21 % btw
- verrekening 16 (balustrade en afboording verdiepingvloer): voor het totaal bedrag van 3.195,01 euro exclusief btw of 3.865,96 euro inclusief 21 % btw

voor het project 'restauratie van het bijgebouw van de pastorie in Noorderwijk' goed.

**27 2022_CBS_02283 Restauratie van het bijgebouw van de pastorie in Noorderwijk -
W-082-2019 bis: kennisname werkverslag 32
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 32 van 1 december 2022 over het project 'restauratie van het bijgebouw van de pastorie in Noorderwijk'.

**28 2022_CBS_02284 Heraanleg verhardingen en rioleringswerken in het Sint-
Catharinabegijnhof - W-074-2021: kennisname werkverslag 9
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werkverslag 9 van de werfvergadering van 29 november 2022 en van de aangepaste planning over het project 'heraanleg verhardingen en rioleringswerken in het Sint-Catharinabegijnhof'.

29

2022_CBS_02285

**Fluvius: uitvoeren van grondwerken - Proostenbos:
toestemming
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Fluvius om grondwerken uit te voeren om een nieuw net aan te leggen in Proostenbos.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

30

2022_CBS_02286

**Telenet: uitvoeren van grondwerken - Koulaak: toestemming
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren om het ondergrondse net aan te passen in Koulaak.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.

- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

**31 2022_CBS_02287 Tijdelijk verkeersreglement: Herentals Crosst op 3 januari 2023
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van de professionele cyclocross 'Herentals Crosst' op dinsdag 3 januari 2023:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op een halve parking van Sport Vlaanderen van maandag 26 december 2022 om 7 uur tot en met vrijdag 6 januari 2023 om 21 uur. Op de andere helft van de parking van Sport Vlaanderen op dinsdag 3 januari 2023 van 6 uur tot 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3 met onderborden.
- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op de Vorselaarsebaan van maandag 2 januari 2023 om 10 uur tot en met dinsdag 3 januari 2023 om 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3 met onderborden.
- Er is een stilstaan- en parkeerverbod in de Bornstraat, Heikenstraat, Olympiadelaan, parking Netepark en parking SKS Herentals op dinsdag 3 januari 2023 van 6 uur tot 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3 met onderborden.
- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op de volledige parking vóór de Colruyt op dinsdag 3 januari 2023 van 6 uur tot 17 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3 met onderborden.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk op de Vorselaarsebaan (vanaf de Bornstraat tot en met het rondpunt ter hoogte van Sport Vlaanderen) van maandag 2 januari 2023 om 10 uur tot dinsdag 3 januari 2023 om 7 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verlichting en de verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', A31 en C43 '30 km/uur'.
- Er is geen verkeer mogelijk op de Vorselaarsebaan (vanaf de Bornstraat tot en met het rondpunt ter hoogte van Sport Vlaanderen) op dinsdag 3 januari 2023 van 7 uur tot 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verlichting en de verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', F45c, C11 en borden 'opgepast evenement' en 'Vorselaarsebaan volledig onderbroken'.
- Er is geen verkeer mogelijk op de Olympiadelaan op dinsdag 3 januari 2023 van 7 uur tot 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verlichting en de verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', F41 'centrum' - 'omleiding' en borden 'uitgezonderd renners en pers', 'uitgezonderd vips', 'Olympiadelaan afgesloten voor het doorgaande verkeer'.
- De aanvrager moet de buurtbewoners en de handelaars die hinder ondervinden van deze organisatie tijdig en schriftelijk op de hoogte brengen van de aard en duur van het evenement.

Besprekpunten

32	2022_CBS_02288	Fietsstallingen - 2022-087: goedkeuring gunning GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de opdracht voor het leveren en plaatsen van fietsaanleunbeugels (omgedraaide U met tussenbuis) en fietsbeugels (IO) tot stand komt bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 25 november 2022 goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bidders:

- Perceel 1 (fietsaanleunbeugel (omgedraaide U met tussenbuis)): VVS nv, Veldstraat 107, 3500 Hasselt tegen het nagerekende offertebedrag van 10.367 euro exclusief btw of 12.544,07 euro inclusief 21 % btw.
- Perceel 2 (fietsbeugel (IO)): Wolters - Mabeg bvba, Leuerbroek 1074, 3640 Kinrooi tegen het nagerekende offertebedrag van 3.930 euro exclusief btw of 4.755,30 euro inclusief 21 % btw.

SECTOR VRIJE TIJD

Stedelijke academie voor beeldende kunst

Consensuspunten

33	2022_CBS_02289	Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst: aanvraag verlof afwezigheid voor verminderde prestaties: verlenging GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

(x)*

Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning

Consensuspunten

34	2022_CBS_02290	Straatfeesten 2022: subsidie straatfeesten september - december 2022: verlening GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een subsidie van 50 euro aan de organistoren van volgende straatfeesten die plaatsvonden in de periode september - december 2022:

- Marie van Heterenplein op 3 september 2022
- Kleine Ekelstraat op 3 september 2022
- de Paepestraat op 3 september 2022
- Jagersdreef op 17 september 2022
- Wipstraat op 24 september 2022

- Grebbenbos op 25 september 2022
- Pater Van Baelenstraat op 31 oktober 2022
- Scheppersstraat op 11 december 2022
- Azaleastraat op 17 december 2022

Het evenementenloket bezorgt aan de financiële dienst een lijst met rekeningnummers van de organisatoren waarop de subsidie kan gestort worden.

**35 2022_CBS_02291 Evenementen: De Tijdspeigel op 31 december 2022:
goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van De Tijdspeigel die aanvangt op 31 december 2022 om 22.30 uur en eindigt op 1 januari 2023 om 5 uur op het Kerkplein, 2200 Herentals volgende toelatingen:

- Een maximaal geluidsvolume van ≤ 95 dB(A)LAeq, 15 min. van 31 december 2022 om 22 uur tot 1 januari 2023 om 5 uur.
- De verkoop van sterke drank.
- De inname van het Kerkplein van 26 december 2022 om 8 uur tot 3 januari 2023 om 7 uur.

**36 2022_CBS_02292 Evenementen: Wielervedstrijd en randactiviteiten X2O
Herentals Crosst op 3 januari 2023: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van X2O Herentals Crosst die aanvangt op 3 januari 2023 om 9 uur en eindigt op 3 januari 2023 om 21 uur in Vorselaarsebaan 60, 2200 Herentals volgende toelatingen:

- Een maximaal geluidsvolume van ≤ 95 dB(A)LAeq, 15 min. van 3 januari 2023 om 9 uur tot 3 januari 2023 om 21 uur.
- Het gebruik van het openbaar domein waarbij het noodzakelijk is om passende maatregelen te treffen op de gemeentewegen in het belang van de veiligheid van de deelnemers.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Consensuspunten

**37 2022_CBS_02293 Geelse Huisvesting bv: Afwijken statutaire datum algemene
vergadering in 2023 - Akkoord
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van de Geelse Huisvesting bv om haar algemene vergadering te organiseren op 30 maart 2023 om 19 uur ter voorbereiding van de vorming van één woonmaatschappij tussen de Geelse Huisvesting bv met 3

SHM's (sociale huisvestingsmaatschappijen), de KLE (de Kleine Landeigendom) en 2 SVK's (sociale verhuurkantoren).

Bespreekpunten

38 2022_CBS_02294 Intergemeentelijke samenwerking, samenwerkingsverbanden, beleids- en adviesvergaderingen: kennisname agenda's en verslagen
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van:

- het verslag met bijlagen van de raad van bestuur van de projectvereniging Neteland van 30 november 2022.

Dienst personeel en organisatie

Consensuspunten

39 2022_CBS_02295 Sluitingsdagen 2023: toevoeging zomersluiting Hummeltjeshof
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de sluitingsdagen voor het kinderdagverblijf Hummeltjeshof goed als volgt:

Feestdagen en sluitingsdag in 2023 voor Hummeltjeshof

Zondag 1 januari	Nieuwjaar
Zondag 9 april	Pasen
Maandag 10 april	Paasmaandag
Maandag 1 mei	Feest van de arbeid
Donderdag 18 mei	O.H. Hemelvaart
Vrijdag 19 mei	sluitingsdag
Zondag 28 mei	Pinksteren
Maandag 29 mei	Pinkstermaandag
Dinsdag 11 juli	Feest van de Vlaamse gemeenschap
Vrijdag 21 juli	Nationale feestdag:
Dinsdag 15 augustus	O.-L.-V.-Hemelvaart
Woensdag 1 november	Allerheiligen
Donderdag 2 november	Allerzielen
Zaterdag 11 november	Wapenstilstand
Woensdag 15 november	Koningsfeest
Maandag 25 december	Kerstmis
Dinsdag 26 december	Tweede kerstdag

Afspraken voor sluitingsdagen

De sluitingsdag op vrijdag 19 mei 2023 heeft het karakter van een verlofdag. Werknemers voor wie deze sluitingsdag op een activiteitsdag valt, zijn verplicht om voor deze dag of dagdelen vrij te nemen (vakantieverlof, compensatie uit glij-uren, recuperatie uit overuren of feestdagen).

Geen sluitingsdag op 19 mei 2023 voor diensten die zaterdag open zijn.

De frontoffice van de diensten die op zaterdag normaal gezien open zijn, hebben geen sluitingsdag op 19 mei 2023. Dit geldt dus voor de bibliotheek, dienst cultuur en toerisme, dienst sport – sporthallen en Netepark.

Uitzonderingen en extra sluitingsdagen voor Kinderopvang Hummeltjeshof

- sluit op maandag 2 januari, vrijdag 19 mei, maandag 10 juli en vrijdag 3 november 2023
- is bijkomend gesloten op een aantal collectieve vormingsdagen voor het personeel: 11 mei, 6 juni en 20 oktober 2023
- is bijkomend gesloten van 17 tot en met 21 juli 2023 en van 14 tot en met 18 augustus 2023 en van 25 tot en met 31 december 2023.

Bespreekpunten

40	2022_CBS_02296	Stakingsaanzegging ACOD op 16 december 2022: kennisname GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van 5 december 2022 van het ACOD met betrekking tot de stakingsaanzegging voor 16 december 2022.

Dienst financiën

Consensuspunten

41	2022_CBS_02297	Opmaak masterplan Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan (ABO) - dossier O-063-2022 (bis): stopzetting van de plaatsingsprocedure (niet-gunning) GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen zet de plaatsingsprocedure voor 'opmaak masterplan Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan (ABO)' stop. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.
Bovengenoemde inschrijvers zullen hierover per brief ingelicht worden.

42	2022_CBS_02298	Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot vrijstelling Lierseweg: verlening GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Lierseweg (x) met kohierartikel 805210002747.

Het college van burgemeester en schepenen verleent op basis van het reglement een vrijstelling. Deze vrijstelling kan slechts éénmalig worden toegekend en is maximum 3 jaar geldig. De belasting voor het aanslagjaar 2022 is niet verschuldigd. De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

**43 2022_CBS_02299 Ontvangsten 2022 week 49: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2022016446	2022016859
------------	------------

**44 2022_CBS_02300 Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot
vrijstelling Molenvest: weigering
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Molenvest (X) met kohierartikel 805210003553.

Het college van burgemeester en schepenen verleent geen vrijstelling. De belasting blijft verschuldigd. De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

**45 2022_CBS_02301 Bestelbonnen 2022 week 49: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage 20221212_BestellijstWeek49.

**46 2022_CBS_02302 Uitgaven 2022 week 49: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20221212_Kosten2022Week49.

**47 2022_CBS_02303 Leveren en implementeren van een meldingsprogramma
(software) voor openbaar domein en gebouwenbeheer - dossier
2022-105: goedkeuring van de gunning (afname via het
raamcontract van de stad Brugge)
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de offerte van de firma Inetum-Realdolmen voor het leveren en implementeren van een meldingsprogramma (software) voor

openbaar domein en gebouwenbeheer en de toelichting van de sectormanager stadsontwikkeling hieromtrent.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de firma Inetum-Realdolmen (BE429.037.235), A. Vaucampsaan 42, 1654 Huizingen met volgende bedragen

- de éénmalige kost van 33.632,38 euro exclusief btw, hetzij 40.695,18 euro inclusief btw
- de jaarlijkse kost van 30.580,08 euro exclusief btw, hetzij 37.001,90 euro inclusief btw

Er wordt van uitgegaan uit dat de bestelling dit jaar nog gebeurt maar dat er dit jaar geen presentaties (buiten misschien een kick-off meeting) zullen plaatsvinden.

Bespreekpunten

48 2022_CBS_02304

**Groepsaankoop van de IOK betreffende de raamovereenkomst voor het faciliteren van elektrische deelwagens - dossier 2022-077: bestelling (afroep) van 4 deelwagens type stadsmodel
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat over tot de bestelling van 4 elektrische deelwagens stadsmodel, volgens de voorwaarden voorzien in de groepsaankoop 'raamovereenkomst voor het faciliteren van elektrische deelwagens', georganiseerd door de IOK.

De totale kost voor de volledige looptijd van 72 maanden wordt geraamd op 153.100 euro exclusief btw, hetzij 185.251 euro, als volgt verdeeld:

	VH	EHP exclusief btw	totaal exclusief btw	opmerking
Communicatiekost	1	7.500 euro	7.500 euro	eenmalig opstartcommunicatie (2.500 euro exclusief btw) 5 x jaarlijkse herhaling (1.000 euro exclusief btw per jaar)
Elektrische deelwagen stadsmodel	4	35.100 euro	140.400 euro	uitgangspunt 72 maanden worst-case-scenario (gebruik 4.000 km/jaar: 487,50 euro exclusief btw per maand)
Paal-volgt-wagen aanvraag MOW	4	900 euro	3.600 euro	per e-deelwagen te voorzien (eenmalige kost bij de opstart)
Opstartkost deelwagen	4	400 euro	1.600 euro	inclusief branding op wagen met logo cambio en logo bestuur (eenmalige kost bij de opstart)

De berekende kostprijs gaat, zoals in de tabel vermeld, uit van het worst-case scenario. Hierbij gaan we ervan uit dat de wagen minder dan 4.000 km per jaar zal rijden. Cambio zal ook instaan voor het aanvragen van de 4 laadpalen voor de elektrische wagens.

In principe bedraagt de maandelijkse bijdrage 585 euro exclusief per deelwagen. Met Cambio werd echter afgesproken dat zij het risico nemen voor de eerste 4.000 km per wagen waardoor de bijdrage dus daalt naar 487,50 euro exclusief btw per maand. Het overnemen van dit risico wordt beschouwd als de eenmalige borg die in principe 9.060 euro zou bedragen.

In het meerjarenplan zijn de nodige kredieten voorzien om deze opdracht te financieren.

(x)*: persoonlijke gegevens verwijderd