

college van burgemeester en schepenen

Zitting van 17 oktober 2022

Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Jan Michiels, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; mevrouw Eva Brandwijk, schepen; de heer Bart Michiels, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

1	2022_CBS_01821	Notulen college 10 oktober 2022: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2022 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING**Dienst omgeving****Consensuspunten**

2	2022_CBS_01822	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2022104056 - Bosdreef 22: verlening GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2022104056 aan (x)* voor handelingen op een terrein met adres Bosdreef 22 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 338A.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het kappen van 6 bomen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden en lasten op:

1. Kappen:

Tenzij acuut gevaar dreigt, moeten bomen steeds buiten het broedseizoen geveld worden. De bouwheer moet voor de kap er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden.

Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, moet contact opgenomen worden met het Agentschap voor Natuur en Bos.

2. Compensatiemogelijkheden:

Bij het kappen van een boom of meerdere bomen moet er altijd aan boomcompensatie gedaan worden. Per boom die gekapt wordt komt een nieuwe.

Doel: de compensatie heeft als doel de kwantiteit van het bomenbestand in de stad Herentals op peil te houden. Om zodanig de kwalitatieve groene ruimte te kunnen blijven aanbieden en tegelijk de stad te wapenen met ecosysteemdiensten die nodig zijn om een leefomgeving duurzaam te maken.

2.1 Natura compensatie

Per boom die gekapt wordt moet er een compensatie gedaan worden. Dit kan in natura, op het perceel van de vergunningsaanvrager zelf. Voor elke boom die gekapt wordt, moet een boom herplaatst worden. Voorwaarden:

- de aanplant gebeurt het eerstvolgende aanplant seizoen (november – maart)
- de nieuwe boom komt op 2 m van de perceelsgrens
- op 15 m van woningen
- de boom moet een hoogstam zijn en minimum plantmaat 14/16 hebben (omtrek gemeten op 1 m hoogte)
- de boom moet goed groeien in de bestaande grondsoort (zand, leem / droog, vochtig nat), groeicondities en externe factoren (luchtvervuiling, strooizout). Hulp bij het kiezen van een geschikte boom: www.bomenwijzer.be
- de boom moet van 1ste categorie grootte B zijn, dit wil zeggen deze wordt meer dan 12 m, tenzij anders aangevraagd, bij de keuze houdt men rekening met de gewenste boomgrootte
- de boom wordt aangeplant met wortelverankering of 3 kniesteunpalen met paalverbindingen
- de aanplanting moet gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de structurele werken, de aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant
- de nieuwe aanplantingen moeten gedurende de eerste 3 jaren na aanplant beschermd worden tegen droogte door gietbeurten te voorzien, eventuele uitval van de nieuwe aanplant moet stelselmatig vervangen worden in het daaropvolgende plantseizoen
- indien van toepassing, moet er bescherming geplaatst worden tegen vraatschade
- de vergunninghouder moet het factuur van de compensatie voorleggen bij uitvoering, alsook een foto van de aanplant, het factuur moet minstens het aantal, soort en stammaat van de bomen omvatten en bezorgt dit aan technische.dienst@herentals.be.
- ...

Maatregelen: De vergunninghouder moet het factuur van de compensatie voorleggen bij uitvoering, alsook een foto van de aanplant. Het factuur moet minstens het aantal, de soort en de stammaat van de bomen omvatten en bezorgt dit aan technische.dienst@herentals.be.

3. De aanvrager moet het begin en einde van de werken melden via het omgevingsloket.

3	2022_CBS_01823	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2022083992 - Varendries 1: verlening GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2022083992 aan (x)* voor handelingen op een terrein met adres Varendries 1 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nr. 194F.
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het betreft een aanvraag voor het bouwen van een eengezinswoning met tuinberging.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden en lasten op:

- Hemelwater moet infiltreren op eigen terrein zonder noodoverlaat naar de openbare riolering.
- Er moet een septische put geplaatst worden.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van burgerlijke rechten die betrekking hebben op de betrokken onroerende goederen.
- De aanvrager moet het begin en einde van de werken melden via het omgevingsloket.

**4 2022_CBS_01824 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022101530 -
Boerenkrijglaan 19: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2022101530 voor het regulariseren en verbouwen van een gesloten eengezinswoning aan de (x)* op een terrein met adres Boerenkrijglaan 19 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 318S7.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het regulariseren en verbouwen van een gesloten eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarde op:

- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars. Deze moet in goede staat gehouden worden.

**5 2022_CBS_01825 Besluit departement Omgeving over
omgevingsvergunningsaanvraag nummer OMV_2022047611 -
Lenteheide z/n: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van het departement Omgeving van 10 oktober 2022 waarbij de omgevingsvergunning nummer OMV_2022047611 voorwaardelijk wordt verleend aan de Vlaamse Milieumaatschappij voor terreinaanlegwerken met het vellen van hoogstammige bomen ter realisatie van de doorsteek in de dijk, het uitgraven van de verbinding tussen de vijver en de Kleine Nete en aansluiting van de oevers voor het creëren van de verlandingszone op een terrein met adres Lenteheide z/n met kadastrale omschrijving sectie G nrs. 864/2 , 865E, 865D en afdeling 1 sectie E nrs. 14B.

6	2022_CBS_01826	Besluit deputatie provincie Antwerpen over omgevingsvergunningsaanvraag nummer OMV_2022071995 - De Beukelaer-Pareinlaan 1 en 3: kennisname GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 29 september 2022 waarbij de omgevingsvergunning nummer OMV_2022071995 voorwaardelijk verleend wordt aan Mondelez Belgium Biscuits Production nv voor het plaatsen van een nieuwe suikersilo op een terrein met adres De Beukelaer-Pareinlaan 1 en 3 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie E nr. 153R.

7	2022_CBS_01828	Principeaanvraag Klaterteer/Haverstraat– De Woonbrug: kennisname en advies GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Besluit

(x)*

8	2022_CBS_01829	Beroep omgevingsvergunning nummer OMV_2022042570: voorwaardelijk gunstig advies - Armand Toremansstraat GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zijn standpunt en verleent een voorwaardelijk gunstig advies over de omgevingsvergunning nummer OMV_2022042570 van (x)* voor handelingen op een terrein met adres Armand Toremansstraat met kadastrale omschrijving afdeling 13027, sectie B, perceel 57F.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, verkavelen van gronden: het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een terrein in twee loten voor open bebouwing met aanpassing van een gemeenteweg.

Het college van burgemeester vraagt om de volgende voorwaarden en lasten op te leggen in de vergunning:

- De breedte van de inritten naar de woningen mag maximaal 3,5 m bedragen.

- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put waarvan de overloop naar een toezichtput op het eigen terrein wordt afgevoerd. Hierin komt ook al het andere huishoudelijke afvalwater terecht. Van hieruit vertrekt de aansluiting op de openbare riolering.
- Hemelwater afkomstig van de daken moet voor elk gebouw apart opgevangen worden in een hemelwaterput. Het water moet minimaal hergebruikt worden via 1 binnen- en 1 buitenaftappunt. Overtollig hemelwater moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein zonder noodoverlaat naar de openbare riolering.
- Verhardingen moeten aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal. Terrassen mogen afwateren naar omliggende groenzones.
- Om de reliëfwijzigingen te beperken tot een minimum mag het vloerpeil maximaal 30 cm boven het niveau van de aangrenzende berm naast de Riddersbergloop komen (in plaats van op straatniveau).
- De 2DWA-riolering en de verhardingen moeten aangelegd worden volgens het typebestek 250. De afvalwaterriolering moet aangelegd worden in polypropeen. Een typedetail van de kopmuur moet nog aangeleverd worden. De meetstaat, de raming, het bestek en de keuze van de aannemer die de werken zal uitvoeren op het toekomstig openbaar domein, moeten voor aanvang van de werken voor goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.
- De bouwheer moet een bankwaarborg afsluiten voor 110 % van de raming. Eventueel bijkomende kosten die voortvloeien uit de aanleg van de riolering en de weginfrastructuur zijn bijkomend volledig ten laste van de bouwheer. Op de totale raming van de werken moet een toezichtskost van 1,5 % betaald worden.
- Voor aanvang van de bouwwerken moet de bouwheer een schriftelijke toestemming voorleggen aan de stad Herentals voor de aansluiting van de DWA-riolering.
- De uitbreiding van de netten van de verschillende nutsmaatschappijen zijn volledig ten laste van de bouwheer. De bouwheer moet hier voor aanvang van de werken de nodige schriftelijke afspraken maken met de verschillende nutsmaatschappijen en deze voor goedkeuring voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen.
- Alle gronden voor de aanleg van de nutsleidingen moeten binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé van het nieuw aan te leggen openbaar domein kosteloos aan de stad worden afgestaan voor inlijving in het openbaar domein.
- De kosten aan deze overdracht verbonden zijn eveneens ten laste van de verkavelaar. Deze overdracht moet gebeuren binnen de 3 maanden na de definitieve aanvaarding van de aangelegde infrastructuurwerken.
- De bouwheer moet de goede toestand van het nieuw aangelegde, toekomstig openbaar domein vrijwaren. Alleen bij deze goede toestand kan het toekomstig openbaar domein overgedragen worden aan de stad. Noodzakelijke, voorafgaande herstellingen van het toekomstig openbaar domein, voorafgaandelijk aan de overdracht ervan, zijn volledig ten laste van de bouwheer en gebeuren onder het toezicht van de technische dienst van de stad.
- RWA-huisaansluitingen worden niet toegelaten. De overloop van de hemelwaterputten moet volledig infiltreren in de bodem op eigen terrein en mag niet aangesloten worden op de waterloop of riolering.

- De percelen Herentals 3de afdeling, sectie B, nrs. 59A2, 303A, 303B, 303C, 307E en 307G, eigendom van stad Herentals, moeten allen overgedragen worden naar het openbaar domein.
- De adviezen en kostenramingen van de nutsmaatschappijen (Fluvius, Pidpa, Telenet, Proximus, ...) moeten strikt gevolgd worden.
- De (overige) voorwaarden en lasten opgenomen in de gemeenteraadsbeslissing over de zaak der wegen van 7 juni 2022.

9 2022_CBS_01830 Overzicht milieulessen van IOK aan 2de en 3de graad van het basisonderwijs: aangevraagde lessen: goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt alle aangevraagde milieulessen georganiseerd door IOK goed voor een bedrag van 2.825 euro.

10 2022_CBS_01831 Subsidie groendak 2022/001: verlening GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een subsidie van 1.085 euro voor de plaatsing van een groendak op het adres (x)*

11 2022_CBS_01832 Subsidie voor de renovatie van een eengezinswoning - St.-Antoniusstraat: goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van (x)*
St.-Antoniusstraat in Herentals, goed voor de plaatsing van een condensatieketel in haar woning, St.-Antoniusstraat
Het college van burgemeester en schepenen keert een subsidie van 50 euro uit.

12 2022_CBS_01833 Rapportage van de meldingen, behandeld door de gemeentelijke omgevingsambtenaren - september 2022: kennisname GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de rapportage van de behandelde meldingen door de omgevingsambtenaren voor de maand september 2022.

13 2022_CBS_01834 Energiebesparende maatregelen: goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de energiebesparende maatregelen goed.

Bespreekpunten

14	2022_CBS_01837	Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen erkend de aangehaalde knelpunten in het voorwaardenscheppend kader en vraagt de nota op te nemen in de beslissing voor de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

15	2022_CBS_01794	Advies aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022092414 - Atealaan 67 en 69: ongunstig advies GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een ongunstig advies omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2022092414 voor de uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw en bijhorende terreininrichtingswerken van Biscuiterie Thijs nv op een terrein met adres Atealaan 67 en 69 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nrs. 20C, 20L, 31A2, 31Y, 31Z en 31R omwille van volgende redenen:

- Strijdigheid met het gewestplan door uitbreiding van de gebouwen en constructies in agrarisch gebied. Er wordt aan de deputatie, als vergunningverlenende overheid, gevraagd om een uitspraak te doen waar effectief de juiste grens ligt tussen de bestemmingen agrarisch gebied en industriegebied van het gewestplan.
- Strijdigheid met het gewestplan door het ontbreken van een groenbuffering naar het achterliggend openruimtegebied.
- Strijdigheid met het gewestplan doordat het 'familievertrek' onvoldoende is gemotiveerd.
- De aanvraag doorstaat de watertoets en de toetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening niet. De aanvraag bevat bovendien nog heel veel onduidelijkheden onder andere wat betreft hergebruik van het hemelwater.
- De voortuinzone maximaal te vergroenen (parkeerplaatsen en brandweerinkom in grasdallen).
- Minimaliseren van het aantal ontsluitingspunten met het openbaar domein: de in- en uitgang voor personenwagens te combineren met deze van het vrachtverkeer aan het nieuwe magazijn.
- Fietsenstalling niet conform de norm die de stad Herentals hanteert.

Een aantal elementen in de aanvraag vergen meer motivering van de aanvrager en de stad vraagt aan de vergunningverlenende overheid of dit kan worden toegevoegd via een nieuwe projectinhoudversie.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: de uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw en bijhorende terreininrichtingswerken.

16	2022_CBS_01827	Principeaanvraag Paradijsstraat – De Woonbrug: kennisname en advies GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

(x)*

17	2022_CBS_01876	Beroep tegen weigering omgevingsvergunning OMV_2022015090 - Addernesten: advies GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het beroep ingediend door nv Woningbouw Verelst via het omgevingsloket tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 juli 2022.

Het beroep werd ingediend door de aanvrager tegen de weigering van de omgevingsvergunning nummer OMV_2022015090 van nv Woningbouw Verelst op een terrein met adres Wuytsbergen Fase 2 Lot11, Fase 2 Lot12, Wuytsbergen Fase 2 Lot1, Lot10, Lot2, Lot3, Lot4, Lot5, Lot6, Lot7, Lot8 en Lot9 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie E nrs. 190B, 193D, 196D en 201A.

De aanvraag betreft het bouwen van 12 halfopen woningen.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de aanvraag ongunstig om volgende redenen:

- Het advies van de provincie Antwerpen, dienst Integraal waterbeleid, was ongunstig. Er werden ook veel bezwaren ingediend die hoofdzakelijk handelden over de waterproblematiek. Het ongunstige advies en de bezwaren worden gevolgd.
- Het bouwen van 12 woningen in halfopen verband zal een negatieve impact hebben op de waterhuishouding van het projectgebied en de omgeving. De negatieve effecten kunnen niet vermeden worden.

Het college van burgemeester en schepenen vaardigt schepen Pascal Van Nueten en een medewerker van de administratie af naar de hoorzitting van voorliggend beroep.

**18 2022_CBS_01877 Beroep tegen weigering omgevingsvergunning
OMV_2021197373 - Addernesten: advies
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het beroep ingediend door nv Woningbouw Verelst via het omgevingsloket tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 juli 2022.

Het beroep werd ingediend door de aanvrager tegen de weigering van de omgevingsvergunning nummer OMV_2021197373 van nv Woningbouw Verelst op een terrein met adres Wuytsbergen Fase 1 Lot 7, Lot 1, Lot 10, Lot 11, Lot 2, Lot 3, Lot 4, Lot 5, Lot 6, Lot 8 en Lot 9 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie E nrs. 192A2, 192Z, 192Y en 193D.

De aanvraag betreft het bouwen van 11 halfopen woningen.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de aanvraag ongunstig om volgende redenen:

- Het advies van de provincie Antwerpen, dienst Integraal waterbeleid, was ongunstig. Er werden ook veel bezwaren ingediend die hoofdzakelijk handelden over de waterproblematiek. Het ongunstige advies en de bezwaren worden gevolgd.
- Het bouwen van 11 woningen in halfopen verband zal een negatieve impact hebben over de waterhuishouding van het projectgebied en de omgeving. De negatieve effecten kunnen niet vermeden worden.

Het college van burgemeester en schepenen vaardigt schepen Pascal Van Nueten en een medewerker van de administratie af naar de hoorzitting van voorliggend beroep.

Dienst patrimonium

Bespreekpunten

**19 2022_CBS_01838 Binnengebied Schaliken: opstart aankoop woning Belgiëlaan 7:
principiële goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van de woning Belgiëlaan 7, kadastraal gekends als 1ste afdeling sectie F nummer 214N en met een oppervlakte van 21a 21ca tegen de schattingsprijs van 980.000 euro en de modaliteiten die zijn opgenomen in de bijgevoegde aankoopoptie principieel goed.

Dit onder voorbehoud van de goedkeuring van de budgetwijziging.

20 **2022_CBS_01640** **Hikstraat 28: gebruiksovereenkomst lokalen Katholiek
Onderwijs voor Volwassenen vzw 2022-2023: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan het Katholiek Onderwijs voor Volwassenen vzw, Kleinhoefstraat 4 in Geel, om 2 klaslokalen in de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, Hikstraat 28, te gebruiken van 1 september 2022 tot 30 juni 2023 tegen een maandelijkse huurprijs van 384,70 euro, conform de modaliteiten opgenomen in bijgevoegde ontwerpovereenkomst.

Burgemeester Mien Van Olmen en algemeen directeur Dirk Soentjens, of hun respectievelijke plaatsvervangers, worden gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen namens de stad.

21 **2022_CBS_01839** **Artemis Hockeyclub: verlenging optie tot vestigen van
opstalrecht met 2 jaar voor bijkomend hockeyterrein op
sportterreinen Sint-Janneke: principiële goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verlenging van 2 jaar met betrekking tot de optie die bijgevoegd is aan het recht van opstal ten behoeve van Hockeyclub Artemis, principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat de daadwerkelijke uitvoering van deze wijziging in het opstalrecht plaats zal vinden in 2024, gezien er mogelijks nog wijzigingen nodig zullen zijn in het recht van opstal door het RUP Sint-Janneke.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Technische dienst

Consensuspunten

22 **2022_CBS_01840** **Straatbomen - 2022-078: goedkeuring gunning
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de opdracht voor de aankoop van straatbomen tot stand komt bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 30 september 2022 goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), Boomkwekerijen Van der Auwera bvba, Reetsesteenweg 107, 2630 Aartselaar tegen het nagerekende offertebedrag van 7.830 euro exclusief btw of 8.299,80 euro inclusief 6 % btw.

- | | | |
|----|----------------|---|
| 23 | 2022_CBS_01841 | Herbestemming van het voormalig Belgacomgebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en Hoofdcommissariaat voor de politiezone Neteland - W-079-2019 - werfverslag 79 van 28 september 2022: kennisname GOEDGEKEURD |
|----|----------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 79 van 28 september 2022 voor de herbestemming van het Belgacomgebouw.

- | | | |
|----|----------------|--|
| 24 | 2022_CBS_01842 | Herbestemming van het voormalig Belgacomgebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en Hoofdcommissariaat voor de politiezone Neteland - W-079-2019 - werfverslag 80 van 5 oktober 2022: kennisname GOEDGEKEURD |
|----|----------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 80 van 5 oktober 2022 voor de herbestemming van het Belgacomgebouw.

- | | | |
|----|----------------|---|
| 25 | 2022_CBS_01843 | Heraanleg St.-Jobsstraat (deel tussen Augustijnenlaan en Hellekensstraat): aanleg fietsstraat en gescheiden riolering - W-088-2020: goedkeuring eindafrekening GOEDGEKEURD |
|----|----------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de eindafrekening voor de opdracht 'heraanleg St.-Jobsstraat (deel tussen Augustijnenlaan en Hellekensstraat): aanleg fietsstraat en gescheiden riolering' goed, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van 601.895,26 euro exclusief btw of 680.698,48 euro inclusief btw.

Het deel van de werken dat subsidieerbaar is door het fietsfonds bedraagt: 58.164,52 euro exclusief btw en inclusief prijsherzieningen of 70.379,07 euro inclusief btw.

- | | | |
|----|----------------|---|
| 26 | 2022_CBS_01844 | Voedsel+Dorp Plukrijk: vervolgtraject: goedkeuring GOEDGEKEURD |
|----|----------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het vervolgproject van Voedsel+Dorp Plukrijk goed en vertrouwt Velt vzw, Uitbreidingstraat 392, 2600 Berchem de begeleiding van 30 juni 2023 tot december 2024 toe voor een bedrag van 2.678 euro inclusief btw, inclusief vervoerskosten en andere onkosten.

27	2022_CBS_01845	Verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal: kennisname verslag coördinatievergadering nutsmaatschappijen van 21 september 2022 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de coördinatievergadering met de nutsmaatschappijen van 21 september 2022 van het project 'verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal'.

28	2022_CBS_01846	Verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal: kennisname werfverslag 24 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 24 van de werfvergadering van 22 september 2022 van het project 'verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal'.

29	2022_CBS_01847	Verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal: kennisname werfverslag 25 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 25 van de werfvergadering van 29 september 2022 van het project 'verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal'.

30	2022_CBS_01848	Aanleg fietsostrade langs de spoorlijn 15 Herentals-Balen - infrastructuur: kennisname werfverslag 66 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 66 van 5 oktober 2022 over het project voor het realiseren van de infrastructuur in functie van de aanleg van de fietsostrade langs spoorlijn 15 Herentals-Balen.

31	2022_CBS_01849	Heraanleg verhardingen en rioleringswerken in het Sint-Catharinabegijnhof - W-074-2021: kennisname werfverslag 4 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 4 van de werfvergadering van 4 oktober 2022 over het project 'heraanleg verhardingen en rioleringswerken in het Sint-Catharinabegijnhof'.

**32 2022_CBS_01850 Restauratie van het bijgebouw van de pastorie in Noorderwijk - W-082-2019 bis: kennisname werfverslag 26
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 26 van 29 september 2022 over het project 'restauratie van het bijgebouw van de pastorie in Noorderwijk'.

**33 2022_CBS_01851 Restauratie van het bijgebouw van de pastorie in Noorderwijk - W-082-2019 bis: goedkeuring vorderingsstaat 20 en 20 bis
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 20 van Renotec nv, Acaciastraat 14C in 2440 Geel voor de opdracht 'restauratie van het bijgebouw van de pastorie in Noorderwijk' goed voor een bedrag van 1.406,27 euro inclusief prijsherzieningen, exclusief 21 % btw.

Het college van burgemeester en schepenen keurt nulstaat 20 bis van Renotec nv, Acaciastraat 14C in 2440 Geel voor de opdracht 'restauratie van het bijgebouw van de pastorie in Noorderwijk' goed.

**34 2022_CBS_01852 Telenet: uitvoeren van grondwerken - verschillende straten: toestemming
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren om, in het kader van de werken door Fiberklaar, het ondergrondse net uit te breiden in de omgeving van:

- Koeterstraat 17
- Perronstraat 7
- Lantaarnpad 2
- Hondenberg 22
- Kleerroos 27
- Bergenstraat 61
- Spekmolenstraat 10
- Zwanenberg 6
- Herenthoutseweg 62
- Waterloostraat 7.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.

- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.
- De werken moeten in synergie uitgevoerd worden.

35 2022_CBS_01853 Weg- en rioleringswerken Watervoort - O-047-2020 - verslag overleg van 10 augustus 2022: kennisname GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het overleg van 10 augustus 2022 tussen de stad, studiebureau Tractebel en afgevaardigden van de verschillende nutsmaatschappijen over de wegen- en rioleringswerken in Watervoort.

36 2022_CBS_01854 Weg- en rioleringswerken Watervoort - O-047-2020 - technisch concept (ontwerpfase 1): goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het dossier voor de uitvoering van wegen- en rioleringswerken in Watervoort goed.

De technische dienst start de aanbestedingsprocedure voor de aanstelling van een aannemer voor de uitvoering van de werken op.

Bespreekpunten

37 2022_CBS_01855 Aanvraag vestigingsvergunning voor nachtwinkel - Fraikinstraat 16: goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de vestigingsvergunning voor de opening van een nachtwinkel in Fraikinstraat 16 door (x)* te vergunnen.

Het college van burgemeester meent echter dat, gelet op de evolutie van de maatschappelijke context, een nachtwinkel niet automatisch zorgt voor overlast. Er moet wel een verhoogde waakzaamheid zijn via politieel toezicht.

SECTOR VRIJE TIJD

Bibliotheek

Consensuspunten

38	2022_CBS_01856	Ambitienota Bibliotheek Neteland 2022-2027: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ambitienota van Bibliotheek Neteland 2022-2027 goed.

Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning

Consensuspunten

39	2022_CBS_01857	Evenementen: fuif ten voordele van Jamboree op 28 april 2023: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het event 'Fuif ten voordele van Jamboree' van de Herentalse scouts, dat aanvangt op 28 april 2023 om 20 uur en eindigt op 29 april 2023 om 3 uur in Zaal 't Hof - Grote Markt, volgende toelatingen:

- Een maximaal geluidsvolume van ≤ 95 dB(A)LAeq, 15 min. op 28 april 2023 om 20 uur tot 29 april 2023 om 3 uur.
- De verkoop van sterke drank.

40	2022_CBS_01858	Evenementen: optreden Black Jack op 20 november 2022 in café The Roxy: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het event 'optreden Black Jack' dat aanvangt op 20 november 2022 om 19.30 uur en eindigt op 20 november 2022 om 21.30 uur in café The Roxy volgende toelatingen:

- Een maximaal geluidsvolume van ≤ 95 dB(A)LAeq, 15 min. op 20 november 2022 om 19.30 uur tot 20 november 2022 om 21.30 uur
- De verkoop van sterke drank.

41	2022_CBS_01859	Evenementen: optreden The Back Stones op 4 december 2022 in café The Roxy: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het event 'optreden The Back Stones' dat aanvangt op 4 december 2022 om 19.30 uur en eindigt op 4 december 2022 om 21.30 uur in café The Roxy volgende toelatingen:

- Een maximaal geluidsvolume van ≤ 95 dB(A)LAeq, 15 min. op 4 december 2022 om 19.30 uur tot 4 december 2022 om 21.30 uur.
- De verkoop van sterke drank.

42 2022_CBS_01860 Subsidie voor de verbetering van de brandveiligheid: nazicht draagbare brandblussers: Scouts de Buecken: goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een subsidie van 129,86 euro aan Scouts de Buecken voor de keuring van brandblusapparaten.

43 2022_CBS_01862 Evenementen: Spooky Bar van Gidsen 2de Kempen op 22 oktober 2022: goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het event 'Spooky Bar' dat aanvangt op 22 oktober 2022 om 16 uur en eindigt op 23 oktober 2022 om 3 uur aan het lokaal van de Gidsen 2de Kempen volgende toelatingen:

- De verkoop van sterke drank.
- Inname van het openbaar domein mits toepassing van het retributiereglement voor evenementen op het openbaar domein.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Consensuspunten

44 2022_CBS_01863 AVG/GDPR: afsluiten verwerkingsovereenkomst op basis van model VVSG met Vanden Broele nv voor hosting en onderhoud applicaties: goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen sluit in het kader van de AVG/GDPR een verwerkingsovereenkomst met bijlage af met Vanden Broele nv voor hosting en onderhoud van diverse applicaties.

45 2022_CBS_01864 Dagvaarding ambtenaar burgerlijke stand: aanstellen raadsman GOEDGEKEURD

Besluit

(x)*

Bespreekpunten

46	2022_CBS_01865	Intergemeentelijke samenwerking, samenwerkingsverbanden, beleids- en adviesvergaderingen: kennisname agenda's en verslagen GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van:

- het verslag van de kern van EVA Handelshart Herentals vzw van 3 oktober 2022
- de agenda met bijlage van de Beleidsgroep vrije tijd van de projectvereniging Neteland van 28 oktober 2022
- het verslag van de plenaire vergadering van het Beheersorgaan Bibliotheek en Cultuurcentrum van 16 juni 2022
- het verslag van het overleg Werkgroep Bibliotheek van de projectvereniging Neteland van 23 juni 2022
- het verslag van het overleg Werkgroep Bibliotheek van de projectvereniging Neteland van 31 augustus 2022
- het verslag van de Projectgroep Bibliotheek van de projectvereniging Neteland van 14 september 2022.

Dienst financiën

Consensuspunten

47	2022_CBS_01866	Niet-betaalde onkostennota's marktgelden: oproep tot verzoening GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de vrederechter de marktkramer die de onkostennota's niet betaald heeft op te roepen om via de verzoeningsprocedure de achterstallige rekeningen en de aanmaningskosten te betalen vermeerderd met dossierkosten.

Het college van burgemeester en schepenen viseert onderstaand verzoek en verklaart het uitvoerbaar:

- de hoofdsom van 4.384,10 euro voor de openstaande onkostennota's van de marktgelden vermeerderd met de aanmaningskosten, verwijlntresten en kosten vredegerecht voor een bedrag van 251,02 euro. Dit maakt een totaal van 4.635,12 euro.

De financieel directeur vertegenwoordigt de stad in deze zaak.

48	2022_CBS_01867	Niet-betaalde onkostennota's: aanstelling advocaat GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt Atrius Advocaten aan als advocatenkantoor om de belangen van de stad te verdedigen voor de vrederechter in de procedure voor de inning van deze onbetaalde onkostennota's, de aanmaningskosten en de kosten voor de advocaat.

**49 2022_CBS_01868 Belasting op het opruimen van sluikstorten 2022: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier 8152-3, belasting op het opruimen van sluikstorten vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 638,50 euro.

**50 2022_CBS_01869 Ontvangsten 2022 week 41: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2022013788	2022014056
------------	------------

**51 2022_CBS_01870 Bestelbonnen 2022 week 41: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage 20221017_BestellijstWeek41.

**52 2022_CBS_01871 Uitgaven 2022 week 41: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20221017_Kosten2022Week41.

**53 2022_CBS_01872 Leveren en plaatsen van audiovisuele materialen in de Kunstencampus - dossier 2022-068: gunning van de opdracht
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 10 oktober 2022 goed. Dit verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'leveren en plaatsen van audiovisuele materialen in de Kunstencampus van de stad Herentals' aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde PFL bv (BE 0464.373.246), Rouwbergskens 8, 2340 Beerse tegen het offertebedrag van 254.500 euro exclusief btw of 307.945 euro inclusief 21 % btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022-068.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2213007/VT/0820 (actie/raming A000003/MJP003099). De uitvoering van de opdracht zal grotendeels gebeuren in 2023 waardoor dit budget overgedragen moet worden naar volgend jaar.

54	2022_CBS_01874	Reinigen van de ramen in diverse gebouwen van de stad, het OCMW en het AGB Sport en Recreatie Herentals - dossier 2020-036: aanvraag prijsaanpassing GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanvraag voor een prijsaanpassing van de firma Cleaning Services voor het uitvoeren van de opdracht voor het reinigen van de ramen in diverse gebouwen van de stad, het OCMW en het Autonoom Gemeentebestuur Sport en Recreatie Herentals.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de stijging van 15 % op de prijzen die overeengekomen waren op 7 september 2020.

55	2022_CBS_01875	Groepsaankoop van de IOK betreffende 'raamovereenkomst voor het (individueel leasen van fietsen ten behoeve van het personeel' - dossier 2022-089: goedkeuring toetreding GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat ermee akkoord dat de stad Herentals toetreedt tot de aankoopcentrale van IOK aangaande de groepsaankoop 'raamovereenkomst voor het (individueel leasen van fietsen ten behoeve van het personeel'.

Het betreft een niet-exclusieve raamovereenkomst zonder enige afnameverplichting. Bijgevolg zijn, niettegenstaande de gunning en sluiting van de raamovereenkomst door IOK, de leden vrij om elders te bestellen tijdens de duur van het contract of geen bestelling te plaatsen. De opdrachtnemer kan hiervoor geen schadevergoeding eisen.

Besprekingspunten

56	2022_CBS_01873	Groepsaankoop van de IOK betreffende de raamovereenkomst voor het faciliteren van elektrische deelwagens - dossier 2022-077: bepalen van de borgstelling GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de toelichting omtrent de gevraagde borgstelling voor de groepsaankoop van de IOK voor het faciliteren van elektrische deelwagens. Het college van burgemeester en schepenen beslist om per effectieve afname een borg van 5 % vragen, wat zou neerkomen op ongeveer +/- 2.550 euro per afgenomen deelwagen.

(x)*: persoonlijke gegevens verwijderd