



## college van burgemeester en schepenen

Zitting van 12 september 2022

---

### Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Jan Michiels, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; mevrouw Eva Brandwijk, schepen; de heer Bart Michiels, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

|   |                |                                                              |
|---|----------------|--------------------------------------------------------------|
| 1 | 2022_CBS_01590 | Notulen college 5 september 2022: goedkeuring<br>GOEDGEKEURD |
|---|----------------|--------------------------------------------------------------|

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2022 goed.

## SECTOR STADSONTWIKKELING

### Dienst omgeving

#### Consensuspunten

|   |                |                                                                                                                                                                      |
|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 2022_CBS_01591 | Besluit deputatie van de provincie Antwerpen over beroep<br>tegen omgevingsvergunning nummer OMV_2019159587 -<br>Hannekenshoek 14, 18, 20: kennisname<br>GOEDGEKEURD |
|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van volgend besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 11 augustus 2022 over het beroep ingesteld tegen de verlening van de omgevingsvergunning nummer OMV\_2019159587 door het college:

"De deputatie verleent de omgevingsvergunning onder voorwaarden aan Van Roy Steven bvba voor het bouwen van een industriehal en kantoren met een showroom aan een bestaande bebouwing op een terrein met adres Hannekenshoek 14, 18, 20 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nrs. 806E, 806F, 808M, 808N en 808T."

|   |                |                                                                                                                                                                            |
|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 2022_CBS_01592 | Besluit deputatie van de provincie Antwerpen over beroep<br>tegen omgevingsvergunning nummer OMV_2021105454 -<br>Servaas Daemsstraat 105 en 107: kennisname<br>GOEDGEKEURD |
|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van volgend besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 25 augustus 2022 over het beroep ingesteld tegen de verlening van de omgevingsvergunning nummer OMV\_2021105454 door het college:

"De deputatie verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning aan(x)\*

voor de functiewijziging van bedrijfswoning naar zonevreemde woning, de uitbreiding van deze woning en de renovatie van twee bijgebouwen bij het woonhuis op een terrein met adres Servaas Daemsstraat 105 en 107 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie A nrs. 256R en 256P."

**4                    2022\_CBS\_01593                    Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2022050681 -  
Wolstraat 23: verlening  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning OMV\_2022050681 van H Estate N.V. nv voor handelingen op een terrein met adres Wolstraat 23 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie G nrs. 15F2, 15E2 en 39D3.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het verbreden van het voetpad in de Wolstraat na de sloop van enkele garageboxen, het verleggen van de private toegangsweg en de openbare voet- en fietsweg naar Familiehulp en het kinderdagverblijf.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden en lasten op:

- Alle voorziene werken moeten uitgevoerd worden volgens standaard bestek 250.
- Waterdoorlatende betonklinkers moeten de volgende afmetingen bedragen 22 cm L x 11 cm B x 10 cm D. Betonklinkers met een dikte van 8 cm zijn niet toegestaan.
- De zone die momenteel voorzien is met grasdallen moet voorzien worden in gestabiliseerd gras.
- Eventueel bijkomende kosten die voortvloeien uit het aanwerken van de weginfrastructuur zijn bijkomend volledig ten laste van de bouwheer.
- De bouwheer moet de goede toestand van het nieuw aangelegde, toekomstig openbaar domein vrijwaren. Alleen bij deze goede toestand kan het toekomstig openbaar domein overgedragen worden aan de stad. Noodzakelijke, voorafgaande herstellingen van het toekomstig openbaar domein, voorafgaandelijk aan de overdracht ervan, zijn volledig ten laste van de bouwheer en gebeuren onder het toezicht van de technische dienst van de stad.
- De eventuele aanpassing van de netten van de verschillende nutsmaatschappijen zijn volledig ten laste van de bouwheer. De bouwheer moet hier voor aanvang van de werken de nodige schriftelijke afspraken maken met de verschillende nutsmaatschappijen en deze voor goedkeuring voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen. Alle kosten die voortvloeien uit het verleggen van de nutsleidingen zijn ten laste van de bouwheer.
- De bouwheer moet een bankwaarborg afsluiten die 110 % van de omvang van de raming dekt.
- De bouwheer moet een vergoeding betalen van 1,5 % van het aanbestedingsbedrag voor het opvolgen van de werken door de stad Herentals.
- Alle gronden binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé van het nieuw aan te leggen openbaar domein moeten kosteloos aan de stad worden afgestaan voor inlijving in het openbaar domein en dit conform verlegging publieke erfdienstbaarheid. Deze grond moet kosteloos afgestaan worden aan de stad overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in de

- De kosten, aan deze overdracht verbonden, zijn eveneens ten laste van de verkavelaar. Deze overdracht moet gebeuren binnen de 3 maanden na de definitieve aanvaarding van de aangelegde infrastructuurwerken.
- De voorwaarden van de overeenkomst van openbare doorgang goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 december 2017 moeten strikt nageleefd worden.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

## Besluit

|   |                |                                                                                                                                                              |
|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 2022_CBS_01595 | Kleine Nete – Water-Land-Schap 2.0-Pad2 project<br>'Bodem~Water': uitvoeringgerichte subsidieaanvraag/<br>gebiedsgericht project: goedkeuring<br>GOEDGEKEURD |
|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Besluit

|   |                |                                                                                                   |
|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | 2022_CBS_01596 | Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022078582 - Servaas<br>Daemsstraat 59: verlening<br>GOEDGEKEURD |
|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Besluit

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het regulariseren van een verbouwde woning en het uitbreiden van de woning met een veranda.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de werken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- De verharding in de rechterzijtuinstrook moet verwijderd worden. Deze maakt geen deel uit van de strikt noodzakelijke verharding om het perceel toegankelijk te maken.

**8                    2022\_CBS\_01597                    Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2022092453 -  
Blindestraat 3: verlening  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2022092453 voor het vellen van bomen aan (x)\* op een terrein met adres Blindestraat 3 met kadastrale omschrijving afdeling 4 sectie A nr. 233K.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet de start en het einde van de werken ingeven in het omgevingsloket.
- 1. Kappen:
  - Tenzij acuut gevaar dreigt, moeten bomen steeds buiten het broedseizoen geveld worden. De bouwheer moet voor de kap er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden.
  - Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen moet de bouwheer contact opnemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
  - De bouwheer heeft een boscompensatie als voorstel ingediend bij het Agentschap voor Natuur en Bos.
  - Een goedgekeurd boscompensatievoorstel geldt als voorwaarde bij de vergunning.
- 2. compensatie :
  - Bij het kappen van een boom of meerdere bomen moet er altijd aan bos(/boom)compensatie gedaan worden. Per boom die gekapt wordt, komt een nieuwe.
  - Doel: de compensatie heeft als doel de kwantiteit van het bomenbestand in de stad Herentals op peil te houden en om kwalitatief groen te kunnen blijven aanbieden en tegelijk de stad te wapenen met ecosysteemdiensten die nodig zijn om een leefomgeving duurzaam te maken.

- 2.1. Natura compensatie
  - Per boom die gekapt moet worden moet er een compensatie gedaan worden. Dit kan in natura, op het perceel van de bewoner zelf. Voor elke boom die gekapt wordt moet een boom herplaatst worden.  
Voorwaarden:
    - de aanplant gebeurt het eerstvolgende aanplant seizoen (november – maart)
    - de nieuwe boom komt op 2 m van perceelsgrens te staan en op minstens 15 m van woningen
    - de boom moet een hoogstam zijn en minimum plantmaat 12/14 hebben (omtrek gemeten op 1 m hoogte)
    - de boom moet goed groeien in de bestaande grondsoort (zand, leem, droog, vochtig nat) groeicondities en externe factoren (luchtvervuiling, strooizout). Hulp bij het kiezen van een geschikte boom: [www.bomenwijzer.be](http://www.bomenwijzer.be)
    - de boom moet van 1ste categorie grootte B te zijn, dit wil zeggen meer dan 12 m, tenzij anders aangevraagd. Bij de keuze houdt men rekening met de gewenste boomgrootte.
    - de boom wordt aangeplant met wortelverankering of 3 kniesteunpalen met paalverbindingen
    - De aanplanting moet gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de structurele werken. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.
    - De nieuwe aanplantingen moeten gedurende de eerste 3 jaren na aanplant beschermd worden tegen droogte door gietbeurten te voorzien. Eventuele uitval van de nieuwe aanplant moet stelselmatig vervangen worden in het daaropvolgende plantseizoen.
    - Indien van toepassing, moet er bescherming geplaatst worden tegen vraatschade.
    - De vergunninghouder moet het factuur van de compensatie voorleggen bij uitvoering, alsook een foto van de aanplant. Het factuur moet minstens het aantal, soort en stammaat van de bomen omvatten en bezorgt het factuur aan [technische.dienst@herentals.be](mailto:technische.dienst@herentals.be).

|   |                |                                                                                              |
|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | 2022_CBS_01598 | <b>Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022065681 - Goorstraat 9: verlening<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2022065681 voor het verkavelen van een perceel in 2 loten voor open bebouwing aan (x)\* op een terrein met adres Goorstraat 9 met kadastrale omschrijving afdeling 4 sectie A nr. 416D.

Type handelingen: aanvraag voor een nieuwe verkaveling.

Voorwerp van de aanvraag: het verkavelen van een perceel in 2 loten voor open bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De verkavelingsvoorschriften bijgevoegd in bijlage zijn de enige correcte voorschriften en moeten gebruikt worden bij toekomstige aanvragen.
- Het verkavelingsplan met aanduiding van de zone voor het hoofdgebouw en tuinzone moet strikt gevolgd worden. Het is niet verplicht de bouwzone volledig te bebouwen.
- De voorwaarden uit het advies Fluvius System Operator moeten strikt worden nageleefd.
- Afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put (per woning). De rest van het huishoudelijk afvalwater moet aangesloten worden op de overloop van deze put.
- Het hemelwater van de dakoppervlaktes van elke woning en eventuele bijgebouwen, moet opgevangen worden in een hemelwaterput van minimaal 5.000 l en maximaal 10.000 l. Het water moet minimaal hergebruikt worden voor de spoeling van een toilet en via een buitenkraan. Overtollig hemelwater moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein, zonder overloop naar het openbaar domein.
- De oprit en tuinpaden bij de woning moeten aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal. Terrassen mogen aangelegd worden in niet-waterdoorlatend materiaal en moeten afvloeien naar de omliggende tuinzones.  
De oprit mag een maximale breedte hebben van 3,5 m. De tuinpaden mogen maximaal 1,5 m breed zijn en moeten vertrekken vanuit de oprit.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende lasten op:

- Binnen één kalendermaand na het afleveren van de verkavelingsvergunning moet de verkavelaar de kosten voor de realisatie van 2 rioolaansluitingen en de aanleg van 2 inritten op het openbaar domein storten op het rekeningnummer van het stadsbestuur BE79 0910 00008 7733 met vermelding van OMV\_2022065681. Het verschuldigde bedrag is 3.049,20 euro inclusief btw.
- Andere kosten als gevolg van noodzakelijke aanpassingen van infrastructuur voor nutsvoorzieningen op het openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.

|           |                       |                                                                                                  |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10</b> | <b>2022_CBS_01599</b> | <b>Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022087231 -<br/>Leemputten 4: weigering<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning OMV\_2022087231 voor de herinrichting van de voortuinstrook OMV\_2022087231 aan (x)\* op een terrein met adres Leemputten 4 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 253G4.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: de herinrichting van de voortuinstrook.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning omwille van volgende redenen:

- Het dossier bevat tegenstrijdige gegevens inzake vergunde toestand, bestaande toestand. De motivering is gebaseerd op foutieve plannen en aannames.
- Het negatieve effect van bijkomende verharding op de waterhuishouding (afvoer regenwater) past niet in het onthardingsbeleid van de stad Herentals. De noodzakelijke toegangen zijn reeds aanwezig en verhard.

Enkel de strikt noodzakelijke toegangen tot het gebouw worden toegelaten om aangelegd te worden in de voortuinstrook, zoals vergund in 2020.

Bijkomende verhardingen worden niet toegelaten omdat er maximaal ingezet wordt op vergroenen, verduurzamen, biodiversiteit en waterinfiltratie.

|           |                       |                                                                                                      |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11</b> | <b>2022_CBS_01600</b> | <b>Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022088405 - Kleine Ekelstraat 38: verlening<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2022088405 voor het bouwen van een open eengezinswoning, het kappen van bomen aan (x)\* op een terrein met adres Kleine Ekelstraat 38 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie E nr. 415R3.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van een open eengezinswoning, het kappen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De gevels op de perceelsgrens die hoger of dieper uitspringen ten opzichte van de aanpalende bebouwing moeten als volwaardige blinde gevel met een duurzame en residentiële gevelafwerking uitgevoerd worden, in overleg met aanpalende. De gevelafwerking moet het gebouw alleszins op lange termijn beschermen tegen neerslag, wind en UV-straling (bv. leien, gevelpanelen). Louter een coating of geveldoek aanbrengen (bijvoorbeeld tegen isolatieplaten) of ruwbouwmaterialen wordt niet aanvaard als gevelafwerking.
- Het niet-bebouwde deel moet als tuin worden aangelegd.
- Ter hoogte van het perceel zit een wachtaansluiting klaar op de openbare riolering. Voor aanvang van de bouwwerken informeert de bouwheer zich over de locatie van deze huisaansluiting via [www.herentals.be/rioolaansluiting](http://www.herentals.be/rioolaansluiting).
- Het tuinpad moet vertrekken vanuit de oprit, het mag geen aparte ontsluiting hebben ter hoogte van het openbaar domein.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 22-213413.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 296 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het bosdecreet.
- De bosbehoudsbijdrage van 1.642,80 euro moet binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door het agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

#### Bespreekpunten

**12            2022\_CBS\_01601            Advies aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2022089674 -  
Nederrij 117, 119 en 121: ongunstig advies  
GOEDGEKEURD**

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorlopig ongunstig advies omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2022089674 voor het slopen van 2 woningen, het slopen van een winkelpand met appartementen en aanhorigheden en het oprichten van 2 tuinmuren van AZ St.-Elisabeth Herentals vzw op een terrein met adres Nederrij 117, 119 en 121 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie F nrs. 26C2, 28X, 28V en 29M.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het slopen van 2 woningen, het slopen van een winkelpand met appartementen en aanhorigheden en het oprichten van 2 tuinmuren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft een ongunstig advies omwille van volgende redenen:

- De sloop van de panden zonder kennis van een toekomstig project en de tijdsperiode ervan is niet te verantwoorden binnen de goede ruimtelijke ordening. Een braakliggend terrein in het centrum van Herentals brengt een verloederd stadscentrum met zich mee. AZ Herentals moet bijkomende informatie aanleveren aan de provincie Antwerpen en de stad Herentals over de toekomstige ontwikkeling op de terreinen, waardoor het advies mogelijks omgevormd kan worden naar een gunstig advies.

**13            2022\_CBS\_01684            Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2022084869 - St.-  
Jobsstraat 37 en 39: verlening  
GOEDGEKEURD**

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2022084869 voor het slopen van twee woningen en het bouwen van een eengezinswoning aan (x)\* op een terrein met adres St.-Jobsstraat 37 en 39 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 23E en 23B3.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het slopen van twee woningen en het bouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Reliëfwijzigingen worden nergens toegestaan. Enkel ter hoogte van de aan te leggen toegangen tot de woning kan een beperkte reliëfwijziging aanvaard worden.
- Alle overtollige grond die vrijkomt bij het graven van de funderingen, moet verwijderd worden via een erkende grondwerker of naar een erkende stortplaats.

#### Technische dienst

#### Consensuspunten

|    |                |                                                                                                                        |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 2022_CBS_01602 | Subsidie voor het optimaliseren van de waterhuishouding op<br>privaat terrein - Watervoort: goedkeuring<br>GOEDGEKEURD |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van (x)\*

Watervoort , voor het bekomen van de subsidie voor het optimaliseren van de waterhuishouding op privaat domein goed.

Het college van burgemeester en schepenen keert een subsidiebedrag van 1.875 euro uit.

|    |                |                                                                                                                        |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 2022_CBS_01603 | Subsidie voor het optimaliseren van de waterhuishouding op<br>privaat terrein - Watervoort: goedkeuring<br>GOEDGEKEURD |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van (x)\*

Watervoort , voor het bekomen van de subsidie voor het optimaliseren van de waterhuishouding op privaat domein goed.

Het college van burgemeester en schepenen keert een subsidiebedrag van 1.038,40 euro uit.

|    |                |                                                                                       |
|----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 2022_CBS_01604 | Verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal: kennisname<br>werfverslag 20<br>GOEDGEKEURD |
|----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 20 van de werfvergadering van 25 augustus 2022 van het project 'verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal'.

|    |                |                                                                                        |
|----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 2022_CBS_01605 | Bedrijvenzone Laarstraat - infrastructuurwerken: kennisname<br>werfverslagen 3, 4 en 5 |
|----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

## GOEDGEKEURD

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van

- werfvergadering 3 van 9 augustus 2022
- werfvergadering 4 van 16 augustus 2022
- werfvergadering 5 van 30 augustus 2022

over het project 'bedrijvenzone Laarstraat - infrastructuurwerken'.

|           |                       |                                                                                          |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>18</b> | <b>2022_CBS_01606</b> | <b>Telenet: uitvoeren van grondwerken - Atealaan 34:<br/>toestemming<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren om het ondergrondse net uit te breiden in de Atealaan voor de bouw van logistieke magazijnen met bijhorende kantoren en een parkeergebouw met adres Atealaan 34.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.
- Het gaat hier over een aansluiting voor een nieuw bouwproject. De werken moeten in synergie uitgevoerd worden met de andere nutsmaatschappijen zodat de straat niet door elke nutsmaatschappij apart opgebroken moet worden.
- De kosten zijn volledig voor rekening van de bouwheer.

|           |                       |                                                                                    |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>19</b> | <b>2022_CBS_01607</b> | <b>Telenet: uitvoeren van grondwerken - Lierseweg: toestemming<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren om de nutsleidingen aan te passen in de Lierseweg ter hoogte van nummer 268 in het kader van het verhogen van de spoorbrug over het Albertkanaal.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

|           |                       |                                                                                                |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>20</b> | <b>2022_CBS_01609</b> | <b>Verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal: goedkeuring vorderingsstaat 5<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 5 goed van het project 'verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal - herbouw spoorbrug Herentals-Lier' (deel stad volgens samenwerkingsovereenkomst) voor een bedrag van 78.801,01 euro inclusief prijsherzieningen, exclusief btw.

|           |                       |                                                                                                                                                                                    |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>21</b> | <b>2022_CBS_01610</b> | <b>Onderhoud- en herstellingswerken aan asfaltwegen -W-091-2022 : zijweg Lichtaartseweg (HTC Ter Heyde): goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met nv Internos<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Herentals en de nv Internos voor het herstel en heraanleg van de toegangsweg voor sportcomplex Ter Heyde, die loopt van de Lichtaartseweg tot aan de parking links van het hoofdgebouw van Ter Heyde, goed.

De stad Herentals zorgt voor de volledige studie, coördinatie en uitvoering van de werken. De nv Internos betaalt de helft van de totale kosten van de werken.

|           |                       |                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>22</b> | <b>2022_CBS_01611</b> | <b>Opmaak herbestemmingsonderzoek voormalige gemeentelijke jongensschool en infirmerie voormalig Augustijnenklooster - O-051-2021: kennisname verslagen overleg met OverKop en JH Tiener<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van

- 10 augustus 2022 met de vertegenwoordigers van OverKop
- 17 augustus 2022 met de vertegenwoordiger van JH Tiener

in het kader van het dossier 'opmaak herbestemmingsonderzoek voormalige gemeentelijke jongensschool en infirmerie voormalig Augustijnenklooster'.

## Besprekpunten

|           |                       |                                                                                                                                                                                          |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>23</b> | <b>2022_CBS_01608</b> | <b>Werken op afroep: kleine wegherstellingen en infrastructuurwerken in functie van mobiliteit - W-080-2019: verlagen boordstenen aan oversteekplaatsen: goedkeuring<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan de firma Van Den Putte voor het verlagen van de boordstenen aan volgende oversteekplaatsen:

- Boerenkrijglaan 16
- St.-Waldetrudisstraat - Rode-Kruisstraat
- Noorderwijksebaan - Carrefour
- Stationsplein - busstation
- Stationsplein - fietsenstalling
- Stationsplein - busstation - fietsenstalling
- busstation - parking - tunnel

voor een totaal bedrag van 7.560 euro exclusief btw of 9.147,60 euro inclusief btw.

## SECTOR VRIJE TIJD

### Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning

#### Consensuspunten

|           |                       |                                                                                       |
|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>24</b> | <b>2022_CBS_01613</b> | <b>Halloweenwandeling op 31 oktober 2022: goedkeuring organisatie<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van een Halloweenwandeling voor kinderen op maandag 31 oktober 2022 goed.

|           |                       |                                                                                      |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>25</b> | <b>2022_CBS_01615</b> | <b>Dag van de jeugdbeweging 2022 op 21 oktober 2022: goedkeuring<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen beslist om samen met de jeugdverenigingen de 'dag van de jeugdbeweging 2022' te organiseren op vrijdag 21 oktober 2022.

Het college van burgemeester en schepenen biedt een ontbijt aan op drie locaties in Herentals aan de kinderen en jongeren die in het uniform van hun jeugdbeweging gekleed zijn.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om op vrijdag 21 oktober 2022 de vlaggen van de jeugdverenigingen op te hangen aan de vlaggenmasten op de Grote Markt van Herentals.

**26            2022\_CBS\_01616            Evenement: Apérotime op 16 september 2022: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van Apérotime dat aanvangt op 16 september 2022 om 18 uur en eindigt op 16 september 2022 om 23.59 uur op de Grote Markt in Herentals de volgende toelatingen:

- Een maximaal geluidsvolume van  $\leq 95$  dB(A)LAeq, 15 min. op van 18 uur tot 23.59 uur.
- De verkoop van sterke drank.

**27            2022\_CBS\_01617            Evenement: herdenking bevrijding Herentals 1944-2022 op 23  
september 2022: inname openbaar domein: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van 'Herdenking Bevrijding Herentals 1944-2022' dat aanvangt op 23 september 2022 om 11 uur en eindigt op 23 december 2022 om 16 uur in Nonnenstraat 12 in Herentals volgende toelatingen:

- De inname van de linker parkeerstrook op de parking aan kledingwinkel Carré van 10 uur tot 17 uur.

## Bespreekpunten

**28            2022\_CBS\_01614            Evenement: Grote Prijs Rik Van Looy op 17 september 2022:  
goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van de Grote Prijs Rik Van Looy dat aanvangt op 17 september 2022 om 13 uur en eindigt op 17 september 2022 om 20.30 uur op de Grote Markt, 2200 Herentals volgende toelatingen:

- Het gebruik van de zuidkant van de Grote Markt van woensdag 14 september om 7 uur tot 19 september om 22 uur waarbij Apérotime ook gebruik kan maken van het openbaar domein op vrijdag 16 september.
- De toelating om de straat voor 15 minuten af te sluiten op woensdag 14 september 2022 om 18 uur ter hoogte van Heylen Vastgoed op de markt voor de plaatsing van de

aankomstportiek en de boog van de laatste km aan het kruispunt van stadspoort en de ringlaan ter hoogte van het verkeerseiland.

## **SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN**

**Staf van de algemeen directeur**

**Consensuspunten**

**29            2022\_CBS\_01618            Planning zittingen colleges en vast bureau dienstjaar 2023  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de vergadering van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau te laten plaatsvinden op maandag om 13 uur in 2023, op volgende data:

- 2 januari 2023
- 9 januari 2023
- 16 januari 2023
- 23 januari 2023
- 30 januari 2023
- 6 februari 2023
- 13 februari 2023
- 20 februari 2023
- 27 februari 2023
- 6 maart 2023
- 13 maart 2023
- 20 maart 2023
- 27 maart 2023
- 3 april 2023
- dinsdag 11 april 2023 om 9 uur
- 17 april 2023
- 24 april 2023
- dinsdag 2 mei 2023 om 9 uur
- 8 mei 2023
- 15 mei 2023
- 22 mei 2023
- vrijdag 26 mei 2023 om 9 uur (vaststellen dagorde GR en RMW)
- dinsdag 30 mei 2023 om 9 uur
- 5 juni 2023
- 12 juni 2023
- 19 juni 2023
- 26 juni 2023
- 3 juli 2023
- 17 juli 2023
- 24 juli 2023
- 31 juli 2023
- 7 augustus 2023

- 21 augustus 2023
- 28 augustus 2023
- 4 september 2023
- 11 september 2023
- 18 september 2023
- 25 september 2023
- 2 oktober 2023
- 9 oktober 2023
- 16 oktober 2023
- 23 oktober 2023
- 30 oktober 2023
- 6 november 2023
- 13 november 2023
- 20 november 2023
- 27 november 2023
- 4 december 2023
- 11 december 2023
- 18 december 2023
- woensdag 27 december 2023 om 9 uur.

**30            2022\_CBS\_01619            Planning gemeenteraden, raden voor maatschappelijk welzijn en gemeenteraadscommissies dienstjaar 2023: goedkeuring GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de gemeenteraden en raden voor maatschappelijk welzijn dienstjaar 2023 te laten plaatsvinden op volgende data:

- 7 februari 2023
- 7 maart 2023
- 28 maart 2023
- 2 mei 2023
- 6 juni 2023
- 27 juni 2023
- 5 september 2023
- 3 oktober 2023
- 7 november 2023
- 5 december 2023
- 19 december 2023.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de gemeenteraadscommissies dienstjaar 2023 te laten plaatsvinden op volgende data:

- 1 februari 2023
- 1 maart 2023
- 22 maart 2023
- 26 april 2023
- 31 mei 2023
- 21 juni 2023

- 30 augustus 2023
- 27 september 2023
- 25 oktober 2023 (uitzonderlijk week vroeger)
- 29 november 2023
- 13 december 2023.

#### Bespreekpunten

**31            2022\_CBS\_01620            Intergemeentelijke samenwerking, samenwerkingsverbanden, beleids- en adviesvergaderingen: kennisname agenda's en verslagen  
GOEDGEKEURD**

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van:

- het verslag van de raad van bestuur van Pidpa van 24 juni 2022
- het verslag van de Kern van EVA Handelshart Herentals vzw van 1 september 2022
- het verslag van de stuurgroep Neteland van 2 september 2022.

#### Dienst personeel en organisatie

##### Bespreekpunten

**32            2022\_CBS\_01621            Deelname aan 'Bike to Life' via Neteland: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname aan 'Bike for Life' via Neteland goed.

#### Dienst financiën

##### Consensuspunten

**33            2022\_CBS\_01622            Toetreding tot de raamovereenkomst van de provincie Antwerpen voor het leveren en plaatsen van verkeersmonitoringsystemen, verkeersveiligheidssystemen en uitvoering van verkeersonderzoek - dossier 2022-074: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de toetreding tot de aankoopcentrale binnen voormelde raamovereenkomst voor het leveren en plaatsen van verkeersmonitoringsystemen, verkeersveiligheidssystemen en uitvoeren van verkeersonderzoek, georganiseerd door de provincie Antwerpen goed. De toetreding blijft beperkt tot perceel 3 van deze opdracht, met name 'sensibiliserende systemen voor verkeersveiligheid'.

De bestellingen zullen op afroep gebeuren naargelang behoeften van het bestuur bij één van de geselecteerde inschrijvers, met toewijzing ofwel via cascadesysteem ofwel via minicompetitie. Waarbij in geval van een minicompetitie prijsofferte zal gevraagd worden bij alle gekozen inschrijvers. Elke gunning zal ter goedkeuring worden voorgelegd via een afzonderlijke beslissing.

De bestellingen blijven beperkt tot het bedrag dat voorzien is in het meerjarenplan. Op MJP0949 is een budget voorzien van 10.000 euro ( 5.000 euro dit jaar en 5.000 euro in 2023).

- |           |                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>34</b> | <b>2022_CBS_01623</b> | <b>Leveren van een gesloten bestelwagen L3H2 voor het magazijn - dossier 2022-72: goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze (afname via de raamovereenkomst van de Vlaamse overheid): gunning van de opdracht<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor de aankoop van de gesloten bestelwagen voor het magazijn gebruik te maken van de raamovereenkomst van de Vlaamse overheid waardoor de stad zelf geen aanbestedingsprocedure moet voeren.

Het bestek 'leveren van bestelwagens voor de Vlaamse overheid op afroep' met referentie 2020/HFB/OP/70676 wordt goedgekeurd. Deze opdracht werd door de Vlaamse overheid gegund via de open procedure. De raming van de kostprijs van de te leveren bestelwagen bedraagt 45.000 euro inclusief btw.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de gedetailleerde offerte van de firma Van Mossel voor het leveren van de bestelwagen in de gevraagde uitvoering met alle noodzakelijke opties. De ingediende prijzen stemmen overeen met de prijzen uit het raamcontract. Het totaalbedrag ligt binnen het voorziene budget.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de firma Van Mossel VMF België nv (BE0432.452.724), Leuvensesteenweg 438, 1930 Zaventem tegen het bedrag van 32.650,98 euro exclusief btw of 39.507,69 euro inclusief 21 % btw.

- |           |                       |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>35</b> | <b>2022_CBS_01624</b> | <b>Raamovereenkomst voor de aanstelling van een asbestdeskundige bij asbestbranden - dossier 2022-075: goedkeuring voor de verbindende deelname aan de groepsaankoop van de IOK<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen gaat ermee akkoord dat de stad verbindend deelneemt aan de groepsaankoop van IOK aangaande 'groepsaankoop raamovereenkomst voor de aanstelling van een asbestdeskundige bij asbestbranden'.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bijgevoegde bestek alsook aan het gunningsbesluit van de aankoopcentrale van de IOK goed.

De stad zal overgaan tot sluiting van de opdracht, de IOK heeft tijdens de wachttermijn geen schorsingsvorderingen ontvangen.

De bestellingen zullen op afroep gebeuren naargelang de behoeften van het bestuur en dit binnen het beschikbaar budget. Dit budget wordt geraamd op 2.500 euro per jaar.

- |           |                       |                                                                                                                      |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>36</b> | <b>2022_CBS_01625</b> | <b>Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: bezwaar Hikstraat: ontvankelijk en ongegrond<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar tegen de aanslag van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Hikstraat(x) met kohierartikel 805140006941 ontvankelijk en ongegrond. De belasting blijft verschuldigd. De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

**37            2022\_CBS\_01627            Belasting beleidsdomein omgeving: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier 2022-KW2  
GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier 8142-3, belasting beleidsdomein omgeving, vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 2.800 euro.

**38            2022\_CBS\_01628            Ontvangsten 2022 week 36: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

|            |            |
|------------|------------|
| 2022011368 | 2022011938 |
|------------|------------|

**39            2022\_CBS\_01629            Bestelbonnen 2022 week 36: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage 20220912\_BestellijstWeek36.

**40            2022\_CBS\_01630            Uitgaven 2022 week 36: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20220912\_Kosten2022Week36.

## Bespreekpunten

**41            2022\_CBS\_01626            Groepsaankoop van de IOK betreffende de raamovereenkomst voor het faciliteren van elektrische deelwagens - dossier 2022-077: goedkeuring toetreding en sluiting van de overeenkomst  
GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen gaat ermee akkoord dat de stad Herentals toetreedt tot de aankoopcentrale van IOK aangaande de groepsaankoop 'raamovereenkomst voor het faciliteren van elektrische deelwagens' voor een bedrag van 413.220,00 euro exclusief btw.

De opdracht werd op 17 juni 2022 door IOK gegund aan de firma Optimobil Vlaanderen nv (Cambio), Koningin Maria Hendrikaplein 65b, 9000 Gent.

Het sluiten van de raamovereenkomst houdt geen afnameverplichting in, maar geeft wel de mogelijkheid om gedurende de looptijd (6 jaar) af te nemen. Afhankelijk van de behoeften van de stad zal elke afroep (gunning) ter goedkeuring worden voorgelegd via een afzonderlijke beslissing.

(x)\*: persoonlijke gegevens verwijderd