

college van burgemeester en schepenen

Zitting van 25 juli 2022

Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Jan Michiels, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; mevrouw Eva Brandwijk, schepen; de heer Bart Michiels, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

1	2022_CBS_01324	Notulen college 18 juli 2022: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 18 juli 2022 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

2	2022_CBS_01325	Besluit deputatie van de provincie Antwerpen over beroep tegen omgevingsvergunning nummer OMV_2021169548 - Molenstraat 92: kennisname GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van volgend besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 30 juni 2022 over het beroep ingesteld tegen de weigering van de omgevingsvergunning nummer OMV_2021169548 door het college:

"De deputatie weigert de omgevingsvergunning aan Verbimmo Invest bv voor het slopen van een bestaande woning met bijgebouwen, het bouwen van een meergezinswoning en het aanleggen van een inrit naar een ondergrondse garage met aansluitende fietsenberging op een terrein met adres Molenstraat 92 en met kadastrale omschrijving afdeling 4 sectie A nrs. 208L2, 208T2 en 208M2."

3	2022_CBS_01326	Beroep tegen verlening omgevingsvergunning nummer OMV_2019159587 - projectinhoudversie 6: standpunt Hannekenshoek 14, 18 en 20 GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het beroep ingediend bij de deputatie door (x)* tegen de beslissing van het college van 13 december 2021. Het beroep werd ingediend tegen de verlening van de omgevingsvergunning OMV_2019159587 voor het bouwen van een industriehal en kantoren met een showroom aan een bestaande bebouwing van (x)* - voor Van Roy Steven bvba voor handelingen op een terrein met adres Hannekenshoek 14, 18 en 20 met kadastrale omschrijving afdeling 13302, sectie D, percelen 806E, 806F, 808M, 808N en 808T.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nieuwe zesde projectinhoudversie van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om zijn standpunt van 13 december 2021 tot verlening van de omgevingsvergunning te behouden. De voorziene groenbuffer en afsluiting op de zuidwestelijke hoek van het terrein kunnen in afwachting van een ontwikkeling van het aanpalende perceel aanvaard worden. Op het moment dat op het westelijke perceel een bedrijfsontwikkeling plaatsvindt met een gekoppeld bedrijfsgebouw moet de groenbuffer en afsluiting verwijderd worden voor het voorzien van een mogelijke brandtoegang op dit aanpalende perceel.

4	2022_CBS_01327	Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022029432 - verkaveling Ekelen - volledig en ontvankelijk: kennisname GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de lopende aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2022029432 - verkaveling Ekelen (Ekelstraat-Kleine Ekelstraat).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het feit dat de aanvraag volledig en ontvankelijk is en dat uit de voorhanden zijnde informatie tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek blijkt dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn en geen project-mer vereist is.

5	2022_CBS_01328	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2022049998 - Vossenbergh z/n: verlening GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning nummer OMV_2022049998 aan (x)* voor handelingen op een terrein met adres Vossenbergh z/n met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie E nrs. 402H5 en 403G.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor bouwen van een meergezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- Hemelwater wordt opgevangen in een hemelwaterput in functie van nuttig hergebruik. Overtollig hemelwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein. Er mag geen overloop naar de riolering op het openbaar domein voorzien worden.
- Ter hoogte van het perceel bevindt zich een wachtaansluiting op de openbare riolering. In het belang van een goede afwatering moet de bouwheer zich voor aanvang van de bouwwerken informeren over de juiste locatie van de huisaansluiting via technische.dienst@herentals.be.

- | | | |
|---|----------------|---|
| 6 | 2022_CBS_01329 | Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2022039461 -
Servaas Daemsstraat z/n: verlening
GOEDGEKEURD |
|---|----------------|---|

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2022039461 aan (x)* voor handelingen op een terrein met adres Servaas Daemsstraat z/n met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nr. 34S.

Type handelingen: het wijzigen van een verkaveling: het betreft een aanvraag voor een verkaveling van 6 loten voor halfopen bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden en lasten op:

Voorwaarden:

- Het verkavelingsplan met aanduiding van de zone voor het hoofdgebouwen, bijgebouwen (uitgezonderd garages en carports) en tuinzone moet strikt gevolgd worden. Het is niet verplicht de bouwzone volledig te bebouwen.
- De maximale oppervlakte aan bijgebouwen (ook garage of carport) is voor elk lot beperkt tot 10 % van de perceelsoppervlakte.
- Er worden geen garages of carports in de achtertuin toegelaten. Een garage of carport (bijgebouw) moet in de zijtuin naast de woning opgericht worden. Deze garage of carport moet minstens op 5 m uit de voorgevelbouwlijn ingeplant worden en mag maximaal 3 m hoog zijn.
- Verhardingen in de voortuin mogen aangelegd worden tot aan de garage of carport met een breedte van 3,50 m en een gekoppeld tuinpad van 1,50 m tot aan de voordeur.
- De oprit en tuinpaden moeten aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal. Terrassen mogen aangelegd worden in niet-waterdoorlatend materiaal en moeten afvloeien naar de omliggende tuinzones.
- Open afsluitingen en hagen zijn in de voortuin toegestaan tot 1 m hoog (niet 2 m), in de zij- en achtertuin tot 2 m hoog. In de voortuin moet een open afsluiting steeds gecombineerd worden met een groene haag.
- Fecaal afvalwater moet aangesloten worden op een septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater moet aangesloten worden op de overloop van deze put waarna al het afvalwater via een leiding wordt afgevoerd naar de openbare riolering. Ter hoogte van de percelen zijn wachtaansluitingen aanwezig.
- Het hemelwater van de dakoppervlaktes van de woning en eventuele bijgebouwen, moet opgevangen worden in een hemelwaterput van minimaal 5.000 l en maximaal 10.000 l. Het water moet minimaal hergebruikt voor de spoeling van een toilet en via een buitenkraan. Overtollig hemelwater moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein, zonder overloop naar het openbaar domein.
- Het plan van maatregelen in functie van verder archeologisch onderzoek horende bij de bekrachtigde archeologienota met ID 22046 (<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/22046>) moet strikt nageleefd worden.
- De adviezen van de nutsmaatschappijen Fluvijs, Pidpa en Telenet met bijhorende offertes moeten strikt nageleefd worden.
- De uitbreiding van de infrastructuur van de verschillende nutsmaatschappijen is volledig ten laste van de verkavelaar.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket

Lasten:

- Kosten als gevolg van noodzakelijke aanpassingen van het openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.
- Binnen één kalendermaand na het afleveren van de verkavelingsvergunning moet de verkavelaar de kosten ter waarde van 6.606,60 euro (inclusief btw) voor de realisatie van 6 inritten op het openbaar domein storten op het rekeningnummer van het stadsbestuur BE79 0910 00008 7733 met vermelding van OMG/2022/00093. Het verschuldigde bedrag is berekend op basis van het geldende gemeentelijk retributiereglement van 5 november 2019.
- Kosten als gevolg van noodzakelijke aanpassingen van infrastructuur voor nutsvoorzieningen op het openbaar domein, zijn ten laste van de verkavelaar.

**7 2022_CBS_01330 Vraag tot afwijking op medewerking architect: gunstig advies
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de argumentatie van de dienst omgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies op de vraag van (x)*
(x)* architect, om een afwijking te bekomen op de verplichting een beroep te doen op de medewerking van een architect voor het opmaken van het plan en de controle op de werken voor de bouw van de eigen vakantiewoning gelegen op het adres (x)*

Het college van burgemeester en schepenen wenst uitdrukkelijk mee te geven dat het terrein gelegen is binnen de gewestplanzone verblijfsrecreatie. Het gebruik van de vakantiewoning in functie van permanente bewoning is strikt verboden.

**8 2022_CBS_01264 Ontwerp PAS en ontwerp plan-MER: advies
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het ontwerpadvies van IOK over het ontwerp PAS (Programmatische Aanpak Stikstof) en ontwerp plan-MER (milieueffectenrapport).

Het college van burgemeester en schepenen wenst te benadrukken dat het stadsbestuur in bovenlokale planprocessen zeer loyaal meegaat in de vergroening van Herentals. Dit voorstel gaat uit van nultbemesting in alle groene bestemmingen binnen SBZH en VEN. Het college van burgemeester vraagt om de impact van deze maatregelen op de opheffing huidige ontheffing in Herentals in kaart te brengen.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de impact in kaart te brengen van drempel $IS < 0.025$ % op onze lokale bedrijven in kader van toekomstig vergunningenbeleid.

**9 2022_CBS_01331 Lompenfabriek Markgravenstraat: concept
GOEDGEKEURD**

Besluit

(x)*

Technische dienst

Bespreekpunten

**10 2022_CBS_01333 Tijdelijk verkeersreglement: Pop-up Zomerpark van 3 tot 26
augustus 2022
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de volgende verkeersmaatregelen voor de organisatie van 'pop-up zomerpark' van woensdag 3 augustus 2022 tot en met vrijdag 26 augustus 2022 goed:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op de zuidkant van de Grote Markt van dinsdag 2 augustus 2022 om 22 uur tot en met vrijdag 26 augustus 2022 om 24 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door verkeersborden E3 met onderbord.
- Er worden tijdens het evenement drie parkeerplaatsen voor mindervaliden voorzien op de parking aan de Sint-Waldetrudiskerk. Deze maatregel wordt meegedeeld door verkeersborden E9a + picto mindervaliden.
- Er is geen verkeer mogelijk op de zuidkant van de Grote Markt (tussen Kloosterstraat en Koppelandstraat) van woensdag 3 augustus 2022 om 8 uur tot en met vrijdag 26 augustus 2022 om 24 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', M3, F45a en oranje borden met 'Grote Markt volledig onderbroken' en 'Kloosterstraat bereikbaar'.
- Er worden 20 dranghekken voorzien die gemaakt zijn voor het plaatsen van fietsen zodat er steeds voldoende fietsenstalling aanwezig is.
- Hulpdiensten krijgen doorgang.

11	2022_CBS_01332	Groenstraat: verbreden weg met groenstrook in grassdallen - W-098-2022: goedkeuring vorderingsstaat 1 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 1 van De Peuter nv, Rietbroek 1, 2200 Herentals voor de opdracht 'Groenstraat: verbreden weg met groenstrook in grassdallen' goed voor een bedrag van 22.682,11 euro exclusief btw of 27.445,35 euro inclusief 21 % btw.

SECTOR VRIJE TIJD

Bibliotheek

Consensuspunten

12	2022_CBS_01334	Ondersteuning van de boekenruilkast in het station van Herentals: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat de bibliotheek het boekenruilkastje in het station van Herentals ondersteunt met maximum 80 afgevoerde titels per jaar en zo lang dat dit project opgevolgd wordt door een NMBS-medewerker.

Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning

Consensuspunten

13	2022_CBS_01335	Evenementen: geluidsafwijking chirokermisfuif op 16 september 2022: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het event 'Chirokermisfuif 2022' dat aanvangt op 16 september 2022 om 21 uur en eindigt op 17 september 2022 om 3 uur in de sporthal van Noorderwijk volgende toelatingen:

- Een maximaal geluidsvolume van ≤ 100 dB(A)LAeq, 60 min. op 16 september 2022 vanaf 19 uur tot 17 september 2022 om 3 uur.
- De verkoop van sterke drank.

14	2022_CBS_01336	Ondersteuning COVID-19-proof activiteiten: Hondenclub Sint-Bavo: toekenning GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kent een subsidie van 88,64 euro voor COVID-19-proof activiteiten toe aan Hondenclub Sint-Bavo.

15	2022_CBS_01337	Evenementen: ontwerptekst fuifcharter Neteland: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerptekst van het fuifcharter goed en toetst de verwachtingen af met organisatoren uit Neteland.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Dienst gelijke kansen en preventie

Consensuspunten

16	2022_CBS_01338	Subsidie voor de aankoop van een AED-toestel en/of buitenkast 2022: aanvraag 1: verlening GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag van Chiro Noorderwijk voor een tegemoetkoming voor de aankoop van een AED-toestel goed en kent een subsidie van 323,40 euro toe.

Dienst onthaal en burgerzaken

Consensuspunten

17	2022_CBS_01339	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

(x)*

18	2022_CBS_01340	Raamovereenkomst voor het uitvoeren van controles op de oorzaak van overlijden in het kader van aanvragen voor crematie (2021 - 2025): kennisname aanpassing forfaitaire vergoeding GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis dat de forfaitaire vergoeding per uitgevoerde controle op de oorzaak van overlijden in het kader van aanvragen voor crematie btw-plichtig is sinds 1 januari 2022 voor geneesheren. De forfaitaire vergoeding van 50 euro wordt hierdoor verhoogd met 21 % btw.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Bespreekpunten

19	2022_CBS_01342	Schriftelijke vraag raadslid Els Sterckx: Bloom bar: kennisname en antwoord GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Els Sterckx van 30 juni 2022 over Bloom bar en antwoordt met een brief.

20	2022_CBS_01343	Intergemeentelijke samenwerking, samenwerkingsverbanden, beleids- en adviesvergaderingen: kennisname agenda's en verslagen GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van:

- het verslag van de algemene vergadering IKA van 29 juni 2022.

21	2022_CBS_01341	Verlof algemeen directeur: kennisname GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verlof van de algemeen directeur. De algemeen directeur is afwezig van woensdagnamiddag 10 augustus 2022 tot en met vrijdag 19 augustus 2022.

Dienst financiën

Consensuspunten

22	2022_CBS_01344	Uitgaven 2022 week 29: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20220725_kosten2022Week29.

23	2022_CBS_01345	Bestelbonnen 2022 week 29: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage 20220725_BestellijstWeek29.

(x)*: persoonlijke gegevens verwijderd