

vast bureau

Zitting van 20 juni 2022

Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, voorzitter; de heer Pascal Van Nueten; de heer Jan Michielsens; de heer Patrik De Cat; de heer Stefan Verraedt; mevrouw Eva Brandwijk; de heer Bart Michiels; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

1	2022_VB_00260	Notulen vast bureau 13 juni 2022: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Besluit

Het vast bureau keurt de notulen van de zitting van 13 juni 2022 goed.

2	2022_VB_00272	Site Moerbroek: verkoop aan IOK: principiële goedkeuring ontwerpakte GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Besluit

Het vast bureau verleent principieel goedkeuring aan bijgevoegd ontwerp van verkoopakte, waarbij de eigendommen van het OCMW binnen de bedrijfssite Moerbroek te Herenthout, kadastraal gekend als Herenthout sectie A nummers 529A en 527A (deel), na prekadastratie 527B, en met een totale oppervlakte van 3ha07a90ca, verkocht worden aan IOK, Antwerpseweg 1 te 2440 Geel tegen een initieel bedrag van 35 euro/m² (1.077.650,00 euro), met als bijzondere voorwaarde dat IOK in het geval van realisatie een meerprijs van 15 euro/m² (461.850,00 euro, geïndexeerd) betaalt bij het verkrijgen van een definitief uitvoerbare vergunning, hetzij in geval van niet-realisatie een gezamenlijke openbare verkoopprocedure organiseert, waarbij de volledige meerwaarde bovenop de 35 euro/m² toekomt aan het OCMW.

Notariskantoor Schaeken & Vanhencxthoven wordt aangesteld om namens het OCMW deze ontwerpakte te verlijden.

3	2022_VB_00261	Agenda raad voor maatschappelijk welzijn van 28 juni 2021: kennisname GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Besluit

Het vast bureau neemt kennis van de ingediende dossiers voor de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 juni 2022 en vraagt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om de agenda op te maken.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Technische dienst

Consensuspunten

- | | | |
|---|---------------|---|
| 4 | 2022_VB_00262 | Verbouwing grootkeuken WZC - keukenuitrusting: goedkeuring verrekening 3
GOEDGEKEURD |
|---|---------------|---|

Besluit

Het vast bureau keurt verrekening 3 (afwerking leiding en leidingsdoorgangen) van de opdracht 'verbouwing grootkeuken WZC - keukenuitrusting' voor het totaal bedrag in meer van 784,52 euro exclusief btw of 949,27 euro inclusief 21 % btw, exclusief prijssherzelingen goed.

- | | | |
|---|---------------|---|
| 5 | 2022_VB_00263 | Verbouwing grootkeuken WZC - ruwbouw en voltooiing: goedkeuring verrekening 16 tot en met 19
GOEDGEKEURD |
|---|---------------|---|

Besluit

Het vast bureau keurt volgende verrekeningen goed:

- Verrekening 16 (geen werfkeet) voor een bedrag van -1.140 euro, exclusief btw of -1.276,80 euro inclusief 12 % btw, exclusief prijssherzelingen.
- Verrekening 17 (wegvallen binnenraam) voor een bedrag van -2.152 euro, exclusief btw of -2.410,24 euro inclusief 12 % btw, exclusief prijssherzelingen.
- Verrekening 18 (minder afkastingen) voor een bedrag van -7.387,34 euro, exclusief btw of -8.273,82 euro inclusief 12 % btw, exclusief prijssherzelingen.
- Verrekening 19 (slopen toegang naar tijdelijke keuken) voor een bedrag van 4.750 euro, exclusief btw of 8.831,20 euro inclusief 12 % btw, exclusief prijssherzelingen.

- | | | |
|---|---------------|--|
| 6 | 2022_VB_00264 | Studieopdracht renovatie Kruiskapel en Kruisberg: verbreking overeenkomst met TV Bellemans-Architecten: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|---|---------------|--|

Besluit

Het vast bureau beëindigt de studieopdracht voor de renovatie van de Kruiskapel en Kruisberg met TV Bellemans-Architecten en gaat over tot de betaling van een schadevergoeding van 1.594,09 euro inclusief btw en de bewezen kosten voor een aparte verplichte verzekeringspolis.

- | | | |
|---|---------------|---|
| 7 | 2022_VB_00265 | Verbouwing grootkeuken WZC - ruwbouw en voltooiing: goedkeuring vorderingsstaat 13 en 13 bis
GOEDGEKEURD |
|---|---------------|---|

Besluit

Het vast bureau keurt vorderingsstaat 13 van Dillen Bouwteam nv, Puttestraat 15, 2490 Balen voor de opdracht 'verbouwing grootkeuken WZC - ruwbouw en voltooiing' goed voor een bedrag van 52.298,60 euro inclusief 12 % btw en inclusief prijsherzieningen.

Het vast bureau keurt vorderingsstaat 13 bis van Dillen Bouwteam nv, Puttestraat 15, 2490 Balen voor de opdracht 'verbouwing grootkeuken WZC - ruwbouw en voltooiing' goed voor een bedrag van -806,06 euro inclusief 12 % btw en inclusief prijsherzieningen.

**8 2022_VB_00266 Verbouwing grootkeuken WZC - ruwbouw en voltooiing:
goedkeuring vorderingsstaat 14 en nulstaat 14 bis
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het vast bureau keurt vorderingsstaat 14 van Dillen Bouwteam nv, Puttestraat 15, 2490 Balen voor de opdracht 'verbouwing grootkeuken WZC - ruwbouw en voltooiing' goed voor een bedrag van 20.340,43 euro inclusief 12 % btw en inclusief prijsherzieningen.

Het vast bureau keurt nulstaat 14 bis van Dillen Bouwteam nv, Puttestraat 15, 2490 Balen voor de opdracht 'verbouwing grootkeuken WZC - ruwbouw en voltooiing' goed.

Besprekpunten

**9 2022_VB_00267 Opmaak herbestemmingsonderzoek Begijnhofmuseum,
Gildekamer en Begijnhof 14, Fundatiehuis en wasserij - OCMW-
2021-003: kennisname verslag 6, presentatie en infovergadering
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het vast bureau neemt kennis van verslag 6 en de presentatie van de vergadering van 16 maart 2022 over het dossier 'opmaak herbestemmingsonderzoek Begijnhofmuseum, Gildekamer en Begijnhof 14, Fundatiehuis en wasserij'.

Het vast bureau neemt kennis van het verloop van de infovergadering van 21 juni 2022.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Dienst gelijke kansen en preventie

Besprekpunten

**10 2022_VB_00268 Jaarlijks ontmoetingsfeest anderstaligen op 24 september 2022:
goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het vast bureau keurt de organisatie van het ontmoetingsfeest voor anderstaligen door het team integratie van de sociale dienst van het OCMW en de dienst gelijke kansen en preventie, dat plaatsvindt op zaterdag 24 september 2022 en het gebruik van de stadsbus en de speelbus goed.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Dienst personeel en organisatie

Besprekpunten

11	2022_VB_00269	Stakingsaanzegging ACOD op 20 en 23 juni 2022: kennisname GOEDGEKEURD
----	---------------	--

Besluit

Het vast bureau neemt kennis van de brief van 7 juni 2022 van het ACOD met betrekking tot de stakingsaanzegging voor 20 en 23 juni 2022.

Dienst financiën

Consensuspunten

12	2022_VB_00270	Uitgaven 2022 week 24: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	---------------	---

Besluit

Het vast bureau keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20220620_kosten2022_week24.

13	2022_VB_00271	Ontvangsten 2022 week 24: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	---------------	--

Besluit

Het vast bureau keurt de opbrengsten goed zoals opgenomen in de bijlage 20220620_opbrengsten2022week24.