



college van burgemeester en schepenen

Zitting van 19 april 2022

Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Jan Michiels, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; mevrouw Eva Brandwijk, schepen; de heer Bart Michiels, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Patrik De Cat, schepen

1	2022_CBS_00666	Notulen college 11 april 2022: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2022 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Stedelijke werkplaats

Bespreekpunten

2	2022_CBS_00632	Aanvraag gebruik stadsbus: uitstap vzw De Dorpel naar Planckendael op 11 juni 2022: weigering GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist niet in te gaan op de vraag van vzw De Dorpel voor het gebruik van de stadsbus op 11 juni 2022 voor een uitstap naar Planckendael.

Dienst omgeving

Consensuspunten

3	2022_CBS_00667	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2022007150 - Schommestraat 22: verlening GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2022007150 aan(x)* voor handelingen op een terrein met adres Schommestraat 22 met kadastrale omschrijving afdeling 13026, sectie A, perceel 308X4.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- | | | |
|---|----------------|--|
| 4 | 2022_CBS_00668 | Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021180475 -
Holle Weg zn: verlening
GOEDGEKEURD |
|---|----------------|--|

5	2022_CBS_00669	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021144458 - Kapelstraat 42: verlening GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2021144458 aan (x)* voor handelingen op een terrein met adres Kapelstraat 42 met kadastrale omschrijving afdeling 13026, sectie A, perceel 190L. Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het bouwen van een halfopen eengezinswoning met garage.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.
- Ter hoogte van de linkerzijde van het perceel zit een wachtaansluiting op de openbare riolering klaar. Dit aansluitpunt moet gebruikt worden voor de afvoer van het afvalwater. De voorziene inplanting van de septische put en het afvalwaterstelsel (bijgevoegd funderingsplan) moet dus gewijzigd worden van rechts naar links.
- De overloop van de infiltratievoorziening naar de openbare riolering wordt niet toegestaan. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
- Noodzakelijke aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de ontsluiting van het perceel zullen uitgevoerd worden door de stedelijke diensten. De werken moeten aangevraagd worden via www.herentals.be/inrit.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Alle blinde gevels, inclusief de zijgevel op de perceelsgrens, moeten residentieel afgewerkt worden met gevelsteen en dus niet met snelbouwsteen.

**6 2022_CBS_00670 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2022021882 -
Markgravenstraat 196: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2022021882 aan (x)* voor handelingen op een terrein met adres Markgravenstraat 196 met kadastrale omschrijving afdeling 13011, sectie E, perceel 425R3. Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het verbouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Hemelwater afkomstig van de nieuwe dakoppervlakte moet aangesloten worden op de bestaande hemelwaterafvoer van de woning.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

**7 2022_CBS_00671 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021194022 -
Strunkbos 8: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2021194022 aan (x)* voor handelingen op een terrein met adres Strunkbos 8 met kadastrale omschrijving afdeling 13027, sectie B, perceel 78G. Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het herbouwen van een open eengezinswoning met carport.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De woning heeft een bestaande huisaansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden. In het belang van een goede afwatering van het private afvalwaterstelsel is het noodzakelijk dat de bouwheer zich voor aanvang van de werken vergewist van de juiste locatie en diepte van deze huisaansluiting.
- Opgevangen hemelwater moet hergebruikt worden via minimaal 1 binnenaftappunt en 1 buitenaftappunt.
- De overloop van de infiltratievoorziening naar de openbare riolering wordt niet toegestaan.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

**8 2022_CBS_00672 Adviesvraag bodemsaneringsproject , Lierseweg 212:
voorwaardelijk gunstig
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies voor het bodemsaneringsproject met als titel 'bodemsaneringsproject Lierseweg 212 te Herentals (BOFAS 7324)' als volgende voorwaarden worden opgenomen in het conformiteitsattest:

- Het advies van VMM volgen met betrekking tot de gevraagde lozingsnormen.
- Indien de concentraties tijdens de monitoring van de grondwaterzuivering tijdens de bemalingswerken en de eventuele nazorg niet stabiel zijn, moet de monitoringsfrequentie op afdoende wijze verhoogd worden.
- De bodemsaneringsdeskundige berekent de zettingsrisico's en ontwateringsniveaus en voegt deze toe aan het dossier.
- De bodemsaneringsdeskundige levert bijkomende informatie aan of er een effect te verwachten is van de verontreinigingszone op de grondwaterwinning op 80 m van de onderzoekslocatie en op de beschermingszone op 1,3 km afstand.

Een omgevingsvergunning moet bekomen worden voor het afbreken van de constructie.

**9 2022_CBS_00428 Aanvraag omgevingsvergunning nummer_OMV_2021188292:
voorwaardelijk gunstig advies - De Beukelaer-Pareinlaan -
Montezumalaan - Ekelstraat
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijk gunstig advies voor de omgevingsvergunning met nummer OMV_2021188292. De omgevingsvergunning van de aanvrager, het stadsbestuur van Herentals, vertegenwoordigd door (x)*

(x)* betreft handelingen op een terrein met adres De Beukelaer-Pareinlaan, Montezumalaan en Ekelstraat met kadastrale omschrijving afdeling 13011, sectie E, perceel 153R, 153S, 418C2, 426H, 449T.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor wegenis- en rioleringswerken in De Beukelaer-Pareinlaan en Montezumalaan en het realiseren van een fietsverbinding tussen de Lierseweg en Ekelenberg.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 7 maart 2022 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 8 april 2022 moeten nageleefd worden. Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende last op aan de vergunninghouder:

- Het private lot (overeenkomstig het bijgevoegde rooilijn- en innemingsplan, opgemaakt door studie bureau Arcadis met referentie BE0120.DVW.BR44) moet kosteloos afgestaan worden aan de stad overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in de eenzijdige belofte van gratis grondafstand van Mondelez Belgium Biscuits Production en Mondelez Belgium Chocolate Production van 6 augustus 2021.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om de zaak van de wegen en de opgelegde lasten te agenderen op een volgende gemeenteraad.

10	2022_CBS_00673	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021161490 voor infrastructuurwerken (rioleringswerken en wegeniswerken) voor uitbreiding van bedrijvenszone Laarstraat en afschaffing voetweg nr.46: voorwaardelijk gunstig advies GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijk gunstig advies voor de omgevingsvergunning met nummer OMV_202116149. De omgevingsvergunning van de aanvrager, Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK), vertegenwoordigd door (x)*, betreft handelingen op een terrein met adres Laarstraat met kadastrale omschrijving afdeling 13027, sectie D, perceel 103E, 103F.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting: het betreft een aanvraag voor infrastructuurwerken bestaande uit rioleringswerken en wegeniswerken ter verwezenlijking van een uitbreiding van de bestaande bedrijvenszone Laarstraat en afschaffing van voetweg nr. 46.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

- Hinder tijdens de effectieve werkzaamheden moet maximaal beperkt worden en de toegang tot de bestaande bedrijven moet steeds verzekerd worden.
- De afvalwaterleidingen moeten aangelegd worden in PP (polypropreen).
- De ontwikkelaar moet nauw overleg plegen met de verschillende nutsmaatschappijen.
- De uitbreiding van de netten van de nutsmaatschappijen zijn volledig ten laste van de bouwheer.
- Het pompstation moet voorzien worden van overrijdbare deksels D400 en uitgerust met een rooster met valbeveiliging en er moet er een ladder voorzien worden in de pompput.
- De elektriciteitskast van de pompput moet in de naaste omgeving geplaatst worden. Verharding rondom de elektriciteitskast moet voorzien worden.
- Er is een programma van maatregelen opgesteld dat aanstuurt op landschappelijk bodemonderzoek. De maatregelen in de archeologienota met projectcode van het Agentschap Onroerend Erfgoed, opgemaakt door Verrijckt (archeologie en advies), moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- Het voorwaardelijk gunstig brandpreventieverslag van de Brandweer Zone Kempen moet gevolgd worden.
- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen is gunstig. Er moet rekening worden gehouden met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 4 van dit advies, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden.
- De voorwaarden, opgenomen in de adviezen/offertevoorstellen van de nutsmaatschappijen (Pidpa, Fluvius, Proximus, Telenet) moeten worden nageleefd.
- Voor de private kavels zullen volgende principes bij aanvraag van toepassing zijn:
 - Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
 - Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put waarvan de overloop naar een toezichtput op het eigen terrein afgevoerd wordt. Hierin komt ook al het andere huishoudelijke afvalwater terecht. Van hieruit vertrekt de aansluiting op de openbare riolering.
 - Hemelwater afkomstig van de daken moet voor elke gebouw apart opgevangen worden in een hemelwaterput. Het water moet minimaal hergebruikt worden via 1 binnen- en 1 buitenaftappunt. Overtollig hemelwater moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein zonder noodoverlaat naar de openbare riolering.
 - Verhardingen moeten aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal. Terrassen mogen afwateren naar omliggende groenzones.

De volgende algemene en de sectorale milieuvoorwaarden opgelegd volgens Vlareem moeten nageleefd worden:

De algemene voorwaarden	
Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden - algemeen

Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	Algemene milieuvorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/	
Sectorale milieuvorwaarden	
Hoofdstuk 5.12.	Sectorale milieuvorwaarden – elektriciteit

De volgende lasten worden opgelegd aan de vergunninghouder:

Last 1 – aanleg wegenis, riolering en openbaar groen

De houder van de vergunning is verplicht om de geplande infrastructuurwerken, meer bepaald de openbare wegenis, de riolering en het openbaar groen zoals aangegeven op de plannen en conform de voormelde voorwaarden, aan te leggen op eigen kosten. Het openbaar domein moet klimaatrobuust aangelegd worden. De aanplant van bomen moet maximaal gebeuren in functie van de CO₂-uitstoot in functie van het burgemeestersconvenant en bomencharter.

De vergunninghouder staat vanaf de voorlopige oplevering in voor het onderhoud van het openbaar groen en dit voor een periode van 2 jaar. Er moet op basis van de gemeenteraadsbeslissing een aangepast technisch dossier worden opgemaakt (conform de meest actuele versie van standaardbestek 250).

- De houder van de vergunning garandeert een goede, kwalitatieve, volgens de regels van de kunst, uitvoering van de werken op het (latere) openbare domein.
- De plannen, met inbegrip van publiek groen, lastenboek en kostenraming zullen ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd.
- De aannemer, aangesteld door de projectontwikkelaar voor de uitvoering van de aanleg van de wegenis, de riolering en het openbaar groen, moet erkend zijn en moet aanvaard worden door het college van burgemeester en schepenen.
- Vooraleer de werken kunnen aangevat worden, moet de aannemer een coördinatievergadering organiseren met de nutsmaatschappijen en een afgevaardigde van de technische dienst van de stad.
- De gemeentelijke toezichthouder wordt tijdig uitgenodigd en moet aanwezig zijn bij de voorlopige en definitieve oplevering. De waarborgtermijn bedraagt 2 jaar en gaat in op het ogenblik van de voorlopige oplevering. Tijdens de uitvoering van de werken en de waarborgtermijn staat de vergunninghouder in voor alle beschadigingen en gebreken met betrekking tot de infrastructuur.
- Er moet een ABR-polis (Alle Bouwplaats Risico's polis) afgesloten worden voor de infrastructuurwerken.

- De uitvoering van de infrastructuurwerken zal door de technische dienst van IOK opgevolgd en gecontroleerd worden.

Last 2 – nutsvoorzieningen

De houder van de vergunning staat, op eigen kosten, in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in het projectgebied. Ongeacht de verplichting tot aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen, moeten de volgende nutsvoorzieningen minimaal aangelegd worden:

- elektriciteit, distributiecabine en openbare verlichting (Fluvius)
- drinkwater en hydranten (Pidpa)
- kabeltelevisie en telecommunicatie (Telenet, Proximus).

De houder van de omgevingsvergunning moet hiervoor zelf de nutsmaatschappijen actief in de gemeente contacteren. De door de nutsmaatschappijen definitief opgemaakte kostenramingen maken onderdeel uit van de te verlenen financiële waarborg, tenzij er een schriftelijk akkoord is van de desbetreffende nutsmaatschappij(en) dat reeds aan de geraamde kost is voldaan. Tot op heden werd enkel een offertevoorstel ontvangen van Fluvius.

Omdat de stad Herentals een voorkeur heeft om een bedrijventerrein te realiseren vrij van fossiele brandstoffen wordt geopteerd om geen gasaanvoer te voorzien binnen dit project, tenzij één of meerdere ondernemers kunnen aantonen dat hun exploitatie afhankelijk is van gasaanvoer en geen ander aanvaardbaar alternatief voorhanden is.

Een plaats voor een distributiecabine op privaat domein moet voorzien worden.

Last 3 - Waarborgen

Er worden geen financiële waarborgen gesteld. De aanvrager betreft een intercommunale (vereniging van gemeenten) die als doel heeft om taken van gemeenschappelijk belang te realiseren.

Last 4 – Kosteloze grondafstand

Lot 1 en 2 (wegenis, uitrusting, riolering en openbaar groen), met een grootte van 2.710 m² (overeenkomstig het bijgevoegde rooilijnplan, opgemaakt door landmeter Lieven Mertens op 17 december 2021) moet kosteloos afgestaan worden aan de stad binnen de 6 maanden na de definitieve aanvaarding van de infrastructuurwerken.

Vooraleer gebruik kan gemaakt worden van de vergunning moet de aanvrager/eigenaar een ondertekende 'eenzijdige belofte' bezorgen aan de dienst patrimonium van de stad Herentals. Deze overeenkomst omvat het verloop van overdracht en stelt volgende bijkomende voorwaarden:

- De eenzijdige belofte is van toepassing onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de geplande werkzaamheden op het openbaar domein.
- Er moet een volledig dossier van kosteloze grondafstand uiterlijk 6 maanden na de definitieve oplevering van de werken op het latere openbaar domein bezorgd worden aan de stad. Bij niet naleving hiervan betaald de eigenaar 250 euro per maand aan de stad, tenzij overmacht wordt aangetoond.
- Een volledig dossier bestaat minstens uit: notariële ontwerpakte, geprekadastreerd opmetingsplan met aanduiding van de over te dragen gronden, een bodemattest en een hypothecaire staat.
- De grond wordt vrij en onbelast gratis overgedragen aan de stad voor openbaar nut.
- De stad zal het eigendom en genot van de grond bezitten vanaf de datum van ondertekening van de authentieke akte.
- De stad neemt de grond in de staat waarin het zich bevindt bij ondertekening van de authentieke akte, met dien verstande dat alle opstanden ingevolge recht van natrekking van rechtswege eigendom worden van de stad.

- Alle kosten en erelonen van de notariële akte zijn ten laste van de eigenaar, evenals de leveringskosten en kosten van opmeting en afpaling.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om de zaak van de wegen en de opgelegde voorwaarden en lasten te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Bespreekpunten

11	2022_CBS_00586	Ontwikkeling site Koulaak: beoordeling analysenota GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de analysenota voor de ontwikkeling van site Koulaak en het verslag van de voorstelling op 23 februari 2022.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de beoordeling van de analysenota voor de ontwikkeling van site Koulaak. De ontwikkelaar krijgt groen licht om te starten met de opmaak van een concept- en visienota conform artikel 1.2 van het projectdagboek complexe projecten, maar moet eerst de analysenota aanvullen rekening houdend met de feedback.

12	2022_CBS_00674	Besluit deputatie provincie Antwerpen over de omgevingsvergunningaanvraag nummer OMV_2021144753 - de Paepestraat 79 : kennisname GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 24 maart 2022: het beroep nummer OMBER-2022-0028 werd ingesteld door (x)* , aanvrager, tegen de gedeeltelijke vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van Herentals op 13 december 2021, ongunstig voor de regularisatie van een garage en gunstig voor het plaatsen van een overdekt terras.

Een voorwaardelijke vergunning wordt verleend door de deputatie van de provincie Antwerpen, mits een raam wordt voorzien rechts langs de sectionaalpoort, gelijk met de bovenrand van de poort en minstens 0,50 m breed op 0,50 m hoog.

13	2022_CBS_00675	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021158370 - Molenvest 38-40-42: weigering GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning nummer OMV_2021158370 aan (x)* voor handelingen op een terrein met adres Molenvest 38 - 40 - 42 met kadastrale omschrijving afdeling 13302, sectie D, perceel 636R3, 637E3, 637F3.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het bouwen van een appartementsgebouw met 7 wooneenheden en een ondergrondse parkeergarage voor 23 wagens en een fietsenstalling in de tuin.

Het college van burgemeester en schepenen weigert om volgende redenen:

- Het brandweeraadvies van 14 april 2022 met kenmerk BWDP/HA/94151/001/02/HADVA is ongunstig.
- De mobiliteit op het terrein wordt ongunstig geadviseerd omwille van de te kleine afmetingen van de fietsenstalplaatsen, de toegang tot de fietsenberging en enkele parkeerplaatsen.
De noodzaak van het voorzien van een overaanbod aan parkeerplaatsen wordt onvoldoende gemotiveerd en gestaakt en staat haaks op de modal shift die de stad wenst te bereiken.
- De parkeerkelder is te fors zowel in bouwdiepte als diepte in de ondergrond, waardoor quasi het volledige terrein verhard wordt.
- Het college van burgemeester en schepenen staat weigerachtig tegen vier bouwlagen op deze site. Een gabarit met 4 bouwlagen is niet te verantwoorden voor zuivere woningbouw aan deze zijde van de Molenvest.

14	2022_CBS_00676	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021170154 - Peerdsbosstraat 1: intrekking collegebeslissing 4 april 2022 en goedkeuring verlening GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen trekt de beslissing van 4 april 2022 over het verlenen van de omgevingsvergunning OMV_2021170154 voor het verkavelen van een terrein in vier loten voor open bebouwing in Herentals, Peerdsbosstraat 1, in.

Het college van burgemeester en schepenen verleent met ingang van 4 april 2022 de omgevingsvergunning nummer OMV_2021170154 aan(x)* voor handelingen op een terrein met adres Peerdsbosstraat 1 met kadastrale omschrijving afdeling 13011, sectie E, perceel 302G2, 302H2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een terrein in vier loten voor open bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- Afvalwater van toiletten moet opgevangen worden in een septische put. Na de overloop ervan mag de rest van het huishoudelijk afvalwater gekoppeld worden waarna al het afvalwater via een leiding wordt afgevoerd naar de openbare riolering.
- Hemelwater afkomstig van dakoppervlaktes moet opgevangen worden in een hemelwaterput met een inhoud van minimaal 5.000 l en maximaal 10.000 l. Het opgevangen water moet minimaal hergebruikt worden via 1 binnen- en 1 buitenaftappunt. Overtollig hemelwater moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein en mag niet aangesloten worden op de openbare riolering.
- Enkel de strikt noodzakelijke toegangen tot het gebouw mogen verhard worden. De inritten mogen een maximale breedte hebben van 3,5 m. Eventuele tuinpaden mogen maximaal 1,5 m breed zijn. De verhardingen moeten aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal of afvloeien naar de omliggende bodem.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit de adviezen van Pidpa, Proximus, Brandweer Zone Kempen moeten strikt nageleefd worden.

- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- De bomen achteraan en tussen de verschillende percelen moeten behouden blijven. De bouwheer moet voorafgaand aan en tijdens de werf dan ook de nodige maatregelen ter bescherming van stam, wortels en kroon nemen. De maatregelen hebben betrekking op het beschermen van de wortels onder de kroonprojectie plus 1,5 m aan weerszijden ervan: door geen graafwerken uit te voeren, geen bouwmaterialen te stockeren omwille van bodemverdichting, enzovoort. Alle maatregelen om schade aan wortels, stam en kroon te vermijden, staan opgesomd in het standaardbestek 250 versie 4.1 onder hoofdstuk 'Voorbereidende werken en grondwerken' en in het technisch vademecum Bomen (beschermen van bomen op werven).
- De aangepaste verkavelingsvoorschriften gelden. Voor die zaken waar de verkaveling niets over zegt geldt het BPA nog steeds.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende lasten op:

- De aanleg van noodzakelijke inritten op het openbaar domein om de percelen te ontsluiten zijn ten laste van de verkavelaar.
- Per perceel moet een individuele wachtaansluiting gerealiseerd worden op de openbare riolering, voorzien van een toezichtputje. De kosten zijn ten laste van de verkavelaar.
- De uitvoeringsmethode en de te gebruiken materialen voor zowel de inritten als de wachtaansluiting moeten vooraf goedgekeurd worden door de technische dienst van de stad Herentals. In functie van deze goedkeuring, belegt de verkavelaar voor aanvang van de bouwwerken een coördinatievergadering met de technische dienst van de stad Herentals.
- De bouwheer moet op eigen kosten de strook gelegen voor de aangevraagde kavels op het openbaar domein tussen goot en rooilijn, met op plan een breedte van 3,96 m ontharden en aanleggen in gras.
- Volgens de kostenraming van Fluviu System Operator, afgeleverd op 18 februari 2022, moeten forfaitaire kosten betaald worden om de verkaveling aansluitbaar te maken op het distributienet. Deze kosten bedragen 3.135,33 euro inclusief btw. Deze kosten worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.
- Volgens de kostenraming van Telenet, afgeleverd op 8 februari 2022, moeten er bijkomende kosten aan de verkavelaar aangerekend worden voor een netuitbreiding. Volgende voorwaarden worden opgelegd:
 - De studiedienst van Telenet stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om alle loten van dit project aansluitbaar te maken.
 - Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring doorgestuurd naar de aanvrager. In deze offerte wordt rekening gehouden met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. De uitvoeringstermijnen worden dan ook afgestemd op de planning van de andere werken. Deze kosten worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.
- Proximus bracht op 25 januari 2022 zijn advies uit. Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project. Aanvragen tot aansluiting op het Proximusnetwerk kunnen door de aanvrager gericht worden aan de klantendienst via het nummer 0800 22 800. In functie van de beschikbare capaciteit van de infrastructuur op dat moment, worden de mogelijkheden bekeken om een aansluiting te voorzien.

Technische dienst

Consensuspunten

15	2022_CBS_00677	Tijdelijk verkeersreglement: 'Buitenspeeldag' Dorp Morkhoven op woensdag 20 april 2022: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van de 'Buitenspeeldag' op woensdag 20 april 2022:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op woensdag 20 april 2022 tussen 9 uur en 17 uur op het dorpsplein in Morkhoven. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is geen verkeer mogelijk op woensdag 20 april 2022 tussen 13 uur en 17 uur op een deel van Dorp (het stuk tussen de Molenstraat en het dorpsplein). Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met verkeersborden C3.
- De aanvrager moet de buurtbewoners en de handelaars die hinder ondervinden van deze organisatie tijdig en schriftelijk op de hoogte brengen van de aard en duur van het evenement.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

16	2022_CBS_00678	Tijdelijk verkeersreglement: 'Open Kerk' - afsluiten St.-Niklaasstraat op zondag 24 april 2022: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed tijdens het event 'Open kerk' op zondag 24 april 2022:

- Er is een parkeerverbod in de St.-Niklaasstraat (het stuk tussen Dorp en de Rode-Leeuwstraat) op zondag 24 april 2022 tussen 13 uur en 17 uur. Deze maatregel zal worden meegedeeld door het plaatsen van de verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is geen verkeer mogelijk in de St.-Niklaasstraat (het stuk tussen Dorp en de Rode-Leeuwstraat) op zondag 24 april 2022 tussen 14 uur en 17 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door dranghekken met verlichting en verkeersborden C3 en C31b.
- De organisatie moet de buurtbewoners die hinder ondervinden van deze organisatie tijdig en schriftelijk op de hoogte brengen van de aard en duur van het evenement.
- De hulpdiensten krijgen steeds doorgang.

17	2022_CBS_00680	Boomveiligheidscontrole, advies, nader onderzoek, snoeien en vellen van hoogstammige bomen - 2022-007: goedkeuring verrekening 7 GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 7 van de opdracht 'boomveiligheidscontrole, advies, nader onderzoek, snoeien en vellen van hoogstammige bomen' goed voor een totaal bedrag in meer van 7.430,61 euro inclusief btw.

18 2022_CBS_00681 Weg- en rioleringswerken Watervoort - O-047-2020 - verslag overleg van 18 maart 2022: kennisname GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het overleg van 18 maart 2022 tussen de stad en studiebureau Tractebel over de wegen- en rioleringswerken in Watervoort.

19 2022_CBS_00682 Privatieve inname van het openbaar domein: herziening terras Cappuccino, Hofkwartier 9: goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning aan (x)* uitbater van de horecazaak Cappuccino, Hofkwartier 9 in Herentals voor het plaatsen van een open terras aan de voorgevel van het pand Hofkwartier 9 in Herentals. De zone die voor het open terras kan worden ingenomen, is 8,26 m² en moet aan de hand van het plan in bijlage uitgevoerd worden. Het terras staat opgesteld langs beide kanten van de te vrijwaren doorgang van 1,5 m. Het open terras tegen de gevel heeft een maximale breedte van 0,6 m en een maximale lengte van 4,6 m. Het open terras tegen de rijbaan heeft een maximale breedte van 1 m en een maximale lengte van 5,5 m. Enkele voorwaarden, waaraan de uitbater moet voldoen:

- De vrije doorgang van minstens 1,5 m op het voetpad moet te allen tijde gerespecteerd blijven.
- Er moet een degelijke, verplaatsbare afscheiding tegenover de rijbaan voorzien worden.
- Tijdens elke vrijdagsmarkt zal het terrasmeubilair en de afscheiding tegenover de rijbaan verwijderd moeten worden. Na afloop van de vrijdagsmarkt kan dit teruggeplaatst worden.

Het belastingreglement voor terrassen en andere uitstallingen op de openbare weg zal worden toegepast. De stad heft een belasting op de in gebruik genomen oppervlakte.

Bespreekpunten

20 2022_CBS_00679 Deelname mobiliteitsonderzoek 'Straatvinken' op 19 mei 2022: goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag van Ringland Academie, de Universiteit Antwerpen en HIVA - KU Leuven om deel te nemen aan het project 'Straatvinken' dat plaatsvindt op donderdag 19 mei 2022.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname aan het project 'Straatvinken' goed en beslist zoveel mogelijk burgers te enthousiasmeren en te mobiliseren via de verschillende communicatiekanalen van de stad.

SECTOR VRIJE TIJD

Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning

Consensuspunten

21	2022_CBS_00683	Evenementen: Olivia Classic op 19 juni 2022: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor het organiseren van 'Olivia Classic 2022' op 19 juni 2022 in Herentals.

Bijzondere voorwaarden:

- De organisator moet zich houden aan het politiereglement over de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen.
- De organisator moet zich houden aan de richtlijnen voor brandveiligheid vermeld in de veiligheidsfiche voor eetkraampjes en foodtrucks. In elk eetkraampje of foodtruck moet een veiligheidsregister aanwezig zijn.
- Het is verboden om drank te serveren op evenementen in wegwerpbekers tenzij garandeerd wordt dat 90 % van de eenmalige verpakking gescheiden wordt ingezameld voor recyclage.

De materialen werden gereserveerd.

22	2022_CBS_00684	Evenementen: Neteland Natuurloop op 27 augustus 2022: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag van Neteland Natuurloop vzw voor het organiseren van het event 'Neteland Natuurloop' op 27 augustus 2022 in Herentals.

Het college van burgemeester en schepenen verleent volgende medewerking:

- De gevraagde materialen zijn in optie gezet. Het huurreglement voor uitleenmateriaal wordt toegepast.
- Het tijdelijke verkeersreglement wordt opgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De organisator moet zich houden aan het politiereglement over de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen.
- De organisator moet zich houden aan de richtlijnen voor brandveiligheid vermeld in de veiligheidsfiche voor eetkraampjes en foodtrucks. In elk eetkraampje of foodtruck moet een veiligheidsregister aanwezig zijn.
- De organisator voorziet in voldoende, duidelijk herkenbare seingevers op gevaarlijke punten voor de lopers.
- De lopers moeten zich te allen tijde aan de wegcode houden.

23	2022_CBS_00685	Evenementen: kunstenfestival STORMloop van 7 mei tot en met 22 mei 2022 - CARCASS, plaatsing container Stadspark: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het plaatsen van een container in het Stadspark op 29 april 2022 door STORMLoop goed. De afbraak is voorzien op 31 mei 2022.

24	2022_CBS_00686	Herdenkingstocht bevrijding 75 jaar op 8 mei 2022: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan Brigade Piron 2.0 Nete & AA voor de organisatie van de 'Herdenkingstocht bevrijding 75 jaar' op 8 mei 2022.

Het college van burgemeester en schepenen verleent volgende medewerking:

- Het ter beschikking van zaal 't Hof op de Grote Markt voor een tentoonstelling.
- Het gebruik van de stadsbus voor vervoer van de gasten en personen met een fysieke beperktheid.
- Een stilstaan- en parkeerverbod noordkant Grote Markt op zondag 8 mei 2022 tussen 8 uur en 18 uur.
- Het autovrij maken van de Grote Markt tussen de Koppelandstraat en de bushalte aan JH Tiener op zondag 8 mei 2022 tussen 8 uur en 18 uur.
- Het gebruik van de elektriciteitskast nummer 101.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarde op:

- Extra aandacht voor psychosociale impact van colonne legervoertuigen op opgevangen vluchtelingen uit Oekraïne.

25	2022_CBS_00687	Subsidie huur van een zaal voor socio-culturele activiteiten: Ferm Noorderwijk: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kent een subsidie van 80 euro toe aan Ferm Noorderwijk voor de huur van een zaal voor socio-culturele activiteiten.

26	2022_CBS_00688	Adviesrapport JH Tiener: herstellingen op korte termijn: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de herstelling van de meest acute gebreken van JH Tiener goed zodat hier een gezonde werking verdergezet kan worden tot minstens de zomer van 2023. Zo is het risico op een nieuw jeugdhuis zonder jongerenwerking sterk verminderd. De

herbestemmingsstudie voor het archief en het ontwerpend onderzoek voor het binnengebied zullen leidend zijn voor een overwogen keuze voor een oplossing op lange termijn en de bijhorende overbruggingsperiode hiernaartoe.

De volgende acute gebreken worden aangepakt:

- Het sanitair op de boven- en de benedenverdieping.
- Kleine mankementen:
 - de sluiting van de deur naar de zaal
 - nakijken van de verwarming
 - antislipstrips plaatsen op de trap om het uitschuiven te verminderen
 - nazicht van de inkomdeur en vervanging van het glas
 - nazicht van de ventilatie.

Bespreekpunten

27	2022_CBS_00690	Evenementen: Apérotime op 13 mei 2022: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan Apéro bvba voor het organiseren van 'Apérotime' op 13 mei 2022 op het kerkplein in Herentals.

Het college van burgemeester en schepenen verleent volgende medewerking:

- het ter beschikking stellen van het kerkplein
- de Kerkstraat autovrij van 20 uur tot 24 uur
- een parkeerverbod op het kerkplein vanaf vrijdag 13 mei 2022 om 8 uur tot en met zaterdagochtend 14 mei 6 uur
- een afwijking van de geluidsnorm tot 95 dB(A) op vrijdag 13 mei 2022 van 18 uur tot 23.55 uur.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De organisator moet zich houden aan het politiereglement over de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen.
- De organisator moet zich houden aan de richtlijnen voor brandveiligheid vermeld in de veiligheidsfiche voor eetkraampjes en foodtrucks. In elk eetkraampje of foodtruck moet een veiligheidsregister aanwezig zijn.
- De organisator moet een veiligheidsplan indienen. Dit plan bevat het inplantingsplan (met afmetingen, nutsvoorzieningen, brandbestrijdingsmiddelen en (afmetingen van) (nood-)uitgangen), contactgegevens van verantwoordelijken ter plaatse, inschatting van de risico's en maatregelen om deze te beperken.
- De organisator houdt zich in aan de richtlijnen van de brandweer en de politie.
- Het retributiereglement voor inname opbaar domein bij evenementen wordt toegepast.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Dienstencentrum Convent2 en thuiszorgdiensten

Consensuspunten

28	2022_CBS_00691	Aanvraag bewegingstoestellen Begijnhofpark door Herentals Vrouwenraad: goedkeuring antwoordbrief GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag vanuit de Herentalse Vrouwenraad van 23 maart 2022 voor het plaatsen van bewegingstoestellen in het Begijnhofpark en antwoordt met een brief.

Dienst onthaal en burgerzaken

Consensuspunten

29	2022_CBS_00692	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(x)*

30	2022_CBS_00693	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(x)*

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Bespreekpunten

31	2022_CBS_00695	Intergemeentelijke samenwerking, samenwerkingsverbanden, beleids- en adviesvergaderingen: kennisname agenda's en verslagen GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van:

- het verslag van het strategisch atelier stadsontwikkeling van 24 maart 2022
- het verslag van de algemene vergadering van de vzw OpWeg van 17 maart 2022
- het verslag van de raad van bestuur van de vzw OpWeg van 17 maart 2022.

32	2022_CBS_00694	Dagvaarding zaakaansprakelijkheid: kennisname vonnis en berusting GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

(x)*

Dienst personeel en organisatie

Bespreekpunten

33	2022_CBS_00696	Stakingsaanzegging ACOD op 22 april 2022: kennisname GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van ACOD van 7 april 2022 met betrekking tot de stakingsaanzegging voor 22 april 2022.

Dienst financiën

Consensuspunten

34	2022_CBS_00697	Uitgaven 2021 week 15: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20220419_kosten2021Week15.

35	2022_CBS_00698	Uitgaven 2022 week 15: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20220419_kosten2022Week15.

36	2022_CBS_00699	Bestelbonnen 2022 week 15: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage 20220419_BestellijstWeek15.

37	2022_CBS_00700	Ontvangsten 2022 week 15: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2022004241	2022004394
------------	------------

(x)*: persoonlijke gegevens verwijderd

