

college van burgemeester en schepenen

Zitting van 8 november 2021

Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Jan Michiels, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; mevrouw Eva Brandwijk, schepen; de heer Bart Michiels, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

1	2021_CBS_02032	Notulen college 3 november 2021: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2021 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

2	2021_CBS_02033	GeWOONtebreker - aanpassing uitwerking onthardingsacties najaar 2021: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stand van zaken van de onthardingsacties in het kader van geWOONtebreker en keurt de verdere uitwerking van de onthardingsacties goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de wijziging goed om het afhaalpunt van de plantpakketten te organiseren in het magazijn tijdens de reguliere openingsuren vanaf 17 november 2021 om 12.30 uur tot 30 november 2021.

3	2021_CBS_02034	Register van leegstaande gebouwen en woningen - vermoedenslijst: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vermoedenslijst van leegstaande gebouwen en woningen voor 2021 goed.

Deze vermoedenslijst wordt overgemaakt aan IOK die de panden verder zal beoordelen met het oog op een eventuele opname op de inventaris van leegstaande woningen en/of gebouwen.

**4 2021_CBS_02036 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021100617:
verlening - Zavelheide
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2021100617 aan (X)* voor handelingen op een terrein met adres Zavelheide met kadastrale omschrijving afdeling 13302, sectie C, perceel 393D, 394C, 394D, 395D, 397V, 398M, 399K, 400H.

Het betreft een aanvraag voor het aanbrengen van gevelreclame.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Om te verzekeren dat de spots geen hinder zullen veroorzaken voor de burens moet het licht van de reclame gedoofd worden tussen 22 uur 's avonds en 6 uur 's ochtends.
- De milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen uit 'Hoofdstuk 6.3. Beheersing van hinder door licht' van het 'besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 over algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne', moeten worden nageleefd.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.

Bespreekpunten

**5 2021_CBS_02037 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021136995:
ongunstig advies aan de provincie - Toekomstlaan 23,
Toekomstlaan 27, Toekomstlaan 31
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een ongunstig advies aan de provincie Antwerpen over de omgevingsvergunning nummer OMV_2021136995 van (X)* voor handelingen op een terrein met adres Toekomstlaan 23, Toekomstlaan 27, Toekomstlaan 31 met kadastrale omschrijving afdeling 13302, sectie D, perceel 266G, 267W2, 269K, 269T.

Het advies is ongunstig om volgende redenen:

- De aangeleverde plannen zijn onvoldoende duidelijk om de impact op waterhuishouding/riolering en mobiliteit na te gaan.
 - Het is niet duidelijk of er een fietsenstalling voorzien wordt.
 - Het is niet duidelijk of de bestaande capaciteit van parkeerplaatsen volstaat met deze uitbreiding.
- Er moeten waardevolle bomen gekapt worden die nergens gecompenseerd worden.
- Het ontwerp is niet voorzien van de nodige groenbuffer langs de Toekomstlaan.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2021078195 aan (X)* voor handelingen op een terrein met adres Zandstraat 71 met kadastrale omschrijving afdeling 13011, sectie F, perceel 296P, 298X.

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een terrein in één lot voor bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Er werden enkele verkavelingsvoorschriften toegevoegd:
 1. Verhardingen voor terrassen en tuinpaden samen in de achtertuin mogen maximum 16 m² bedragen.
 2. Het bouwvolume moet passen binnen 45° lijn gemeten vanaf de achterste perceelsgrens.
 3. Er kan ook een eengezinswoning, type gesloten bebouwing, op het terrein opgetrokken worden.
 4. Er moet zowel bij een eengezinswoning als meergezinswoning voor elke woongelegenheden minstens 1 overdekte parkeerplaats voorzien worden op het eigen terrein. Dit kan zowel ondergronds als bovengronds voorzien worden ermee rekening houdend dat niet het volledige terrein onderkelderd wordt en dat er geen garagegevels gecreëerd worden. Er mag slechts één toegang vanaf het openbaar domein naar het terrein zijn. Er moet bijkomend een voldoende grote en goed bereikbare fietsenberging worden voorzien op de benedenverdieping.
- De adviezen van Telenet, Pidpa en Fluvius moeten nageleefd worden.
- De verkavelaar moet aan de dienst omgeving een ondertekende belofte van kosteloze grondafstand bezorgen die voldoet aan de modaliteiten van de ontwerpbelofte van de dienst patrimonium van de stad. Deze ondertekende belofte moet worden bezorgd voor de verkaveling mag worden uitgevoerd.

Technische dienst**Consensuspunten****Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de opdracht 'site Koetshuis - visualisaties reconversie oude kerk' tot stand komt bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen beslist de opdracht 'site Koetshuis - visualisaties reconversie oude kerk' te gunnen aan Gafpa bureau voor architectuur en stedenbouw bv bvba, Nieuwevaart 118, Bus A/102, 9000 Gent, tegen het offertebedrag van 4.500 euro exclusief btw of 5.445 euro inclusief 21 % btw.

- | | | |
|----------|-----------------------|--|
| 8 | 2021_CBS_02040 | Restauratie schuur pastorie Noorderwijk - bijkomende studies - Perceel 3 (IRS - stabiliteitsstudie) - O-016-2014: goedkeuring verrekening 1
GOEDGEKEURD |
|----------|-----------------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 1 (extra plaatsbezoeken) van de opdracht 'restauratie schuur pastorie Noorderwijk - bijkomende studies - Perceel 3 (IRS - stabiliteitsstudie)' goed voor het totaal bedrag in meer van 1.790 euro exclusief btw of 2.165,90 euro inclusief 21 % btw.

- | | | |
|----------|-----------------------|--|
| 9 | 2021_CBS_02041 | Aanleg fietsostrade langs de spoorlijn 15 Herentals-Balen - infrastructuur: kennisname werfverslag 48
GOEDGEKEURD |
|----------|-----------------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 48 van 27 oktober 2021 over het project voor het realiseren van de infrastructuur in functie van de aanleg van de fietsostrade langs spoorlijn 15 Herentals-Balen.

- | | | |
|-----------|-----------------------|--|
| 10 | 2021_CBS_02043 | Masterplan begraafplaatsen grondgebied Herentals - O-055-2021 bis: goedkeuring bijkomende firma voor prijsvraag
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist INTRO Cultuur en Media - (x)* Schrieksesteenweg 113, 2580 Putte uit te nodigen om deel te nemen aan de opdracht 'masterplan begraafplaatsen grondgebied Herentals'.

- | | | |
|-----------|-----------------------|---|
| 11 | 2021_CBS_02044 | Aanvraag geveltuintje - bibliotheek Gildelaan: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanleg van een geveltuintje goed tegen de gevel van de bibliotheek van Herentals, Gildelaan 13, langs de zijde van de Gildelaan, tussen de gevelbank en de hoek van het gebouw. De stedelijke werkplaats plant een winterjasmijn (Jasminum nudiflorum) aan en voorziet een klimhulp. Deze actie kadert in het klimaatplan, thema hemelwater en droogte.

Bespreekpunten

- | | | |
|-----------|-----------------------|---|
| 12 | 2021_CBS_02042 | Opmaak herbestemmingsonderzoek voormalige gemeentelijke jongensschool en infirmerie voormalig Augustijnenklooster - O-051-2021: kennisname verslag 2
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van verslag 2 en de presentatie van de vergadering van 21 oktober 2021 over het dossier 'opmaak herbestemmingsonderzoek voormalige gemeentelijke jongensschool en infirmerie voormalig Augustijnenklooster'.

Sectormanager Sector Stadsontwikkeling

Bespreekpunten

13	2021_CBS_02045	Gecoro: kennisname verslag vergadering 26 oktober 2021 GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de Gecoro van 26 oktober 2021.

SECTOR VRIJE TIJD

Stedelijke academie voor beeldende kunst

Consensuspunten

14	2021_CBS_02047	Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst: studie-uitstap Magma in Louvain-la-Neuve op 21 november 2021: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de studie-uitstap van de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst naar de tentoonstelling Magma in Brussel en Louvain-la-Neuve op zondag 21 november 2021 goed.

15	2021_CBS_02048	Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst: ontslag wegens pensionering GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

(X)*

16	2021_CBS_02049	Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst: vacante functies GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verklaart volgende deeltijdse functies van de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst vacant voor eventuele vaste benoeming op 1 januari 2022:

- leraar beeldatelier 1ste graad: 2 lesuren

- leraar beeldatelier 2de graad: 6 uren
- leraar aanvangsbegeleiding 4de graad: 1 lesuur
- leraar pedagogische coördinatie 3de graad: 3 uren
- administratief medewerker: 2 uren
- ict-coördinator hso (63 ptn): 8 uren.

17 2021_CBS_02031 Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst: vernissage VITRINE 'Belicht' op 23 november 2021: goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de tentoonstelling 'Belicht', een samenwerking van het project atelier en CVO HIK Geel en Westerlo, met vernissage op 23 november 2021 in de VITRINE van de Stedelijke Academie van Beeldende Kunst goed volgens de geldende coronamaatregelen.

Op vlak van coronamaatregelen zijn er geen bijkomende richtlijnen voor een receptie tot 100 personen. Wel moet de veiligheids capaciteit (evacuatie) van de locatie in acht worden genomen:

- De algemene horecarichtlijnen zijn van kracht: er worden middelen voorzien voor handhygiëne.
- De organisator zorgt voor voldoende verluchting voor, tijdens en na de activiteit.
- Verplicht gebruik van het Covid Safe Ticket.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Dienst financiën

Consensuspunten

18 2021_CBS_02050 Ontvangsten 2021 week 44: goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2021008014	2021008109
------------	------------

19 2021_CBS_02052 Bestelbonnen 2021 week 44: goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage 20211108_BestellijstWeek44.

20 2021_CBS_02053 Belasting op tweede verblijven: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier nummer 8091/3, belasting op tweede verblijven vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 2.000 euro.

Bespreekpunten

21	2021_CBS_02051	Uitgaven 2021 week 44: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20211108_Kosten2021Week44.

Dienst archief, erfgoed en informatiebeheer

Consensuspunten

22	2021_CBS_02054	Afsluiten nieuwe toetredings- en verwerkingsovereenkomst met Digitaal Archief Vlaanderen voor het Serieregister: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het afsluiten van de nieuwe toetredings- en verwerkingsovereenkomst met het Digitaal Archief Vlaanderen voor de dienstverlening Serieregister principieel goed en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd