

college van burgemeester en schepenen

Zitting van 3 november 2021

Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Jan Michiels, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; mevrouw Eva Brandwijk; de heer Bart Michiels, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Patrik De Cat, schepen

1	2021_CBS_02000	Notulen college 29 oktober 2021: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 29 oktober 2021 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

2	2021_CBS_02001	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021108456: verlening - Meidoornlaan 7 GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2021108456 aan (X)* voor handelingen op een terrein met adres Meidoornlaan 7 met kadastrale omschrijving afdeling 13302, sectie D, perceel 834T4.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het bouwen van een vrijstaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- In het kader van een goede afwatering van het private afvoerstelsel, moet de bouwheer voor aanvang van de werken een aansluiting op de openbare riolering aanvragen via www.herentals.be/rioolaansluiting.
- De overloop van de infiltratievoorziening naar de openbare riolering wordt niet toegestaan. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.

- Noodzakelijke aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de ontsluiting van het perceel zullen uitgevoerd worden door de stedelijke diensten. De werken moeten aangevraagd worden via www.herentals.be/inrit.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Indien noodzakelijk voor de realisatie van de kelderverdieping, moet aanvullend een melding of omgevingsvergunning voor de bemaling aangevraagd worden via het omgevingsloket.

3 2021_CBS_02002 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2021000358 - De Beukelaer-Pareinlaan: kennisname beroepsbesluit deputatie GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 14 oktober 2021 om de omgevingsvergunning met referentie OMV_2021000358 te verlenen aan (X)* voor het verdelen van een terrein in 2 kavels voor halfopen bebouwing voor eengezinswoningen in De Beukelaer-Pareinlaan, met behoud van de opgelegde voorwaarde door het Agentschap voor Natuur en Bos in verband met de oorspronkelijk opgelegde bosbehoudsbijdrage van 6.774,66 euro.

4 2021_CBS_02003 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021038215: verlening - Servaas Daemsstraat 105 GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2021038215 aan (X)* voor handelingen op een terrein met adres Servaas Daemsstraat 105 met kadastrale omschrijving afdeling 13027, sectie A, percelen 253K, 256P en 256R.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: de aanvraag betreft de functiewijziging van bestaande stallen en schuur naar opslag en het gedeeltelijk slopen van bestaande gebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Er mogen op dit terrein, maximaal 2 motorvoertuigen worden gestald die geen personenwagens, bromfietsen of voertuigen zijn, zoals gedefinieerd in artikel 3,73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013.
- Er mag geen opslag gebeuren waaraan de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit gekoppeld moet worden.
- De opslag mag effectief enkel passieve opslag omvatten. De opgeslagen goederen moeten verplicht steeds voor langere tijd ter plaatse blijven en moeten in 1 keer aangeleverd en in 1 keer weer volledig opgehaald worden.
- De opgeslagen goederen mogen niet verwerkt worden of er mag geen productie gebeuren.
- De verharding die rechts naast de te slopen varkensstal ligt, moet volledig mee opgebroken en verwijderd worden (ook eventuele funderingen). Dit geldt ook voor de verharding die van hieruit naar de berm naast de fietsostrade (voormalige spoorweg) leidt.

- De bestaande afsluiting langs de voormalige spoorwegbedding moet verplaatst worden en de eigendomsgrenzen respecteren.
- Via het fietspad Herentals-Aarschot mag geen toegang genomen worden tot dit terrein.
- Een deel van de bestaande bebouwing wordt gesloopt. Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen moet bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- De voorwaarden uit het advies van Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen - projectdevelopment.vlaamsgewest@b-rail.be afgeleverd op 21 september 2021 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweer Zone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - Preventie - administratie, afgeleverd op 22 oktober 2021 moeten strikt nageleefd worden.

5 2021_CBS_02004 Overzicht milieulessen van IOK aan 2de en 3de graad van het basisonderwijs: aangevraagde lessen: goedkeuring GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de milieulessen waarvoor basisschool De Vesten en Freinetschool Ibis zich ingeschreven hebben, goed. De lessen worden georganiseerd door IOK. De kostprijs ten bedrage van 1.825 euro is voor rekening van de stad Herentals.

6 2021_CBS_02005 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021135551: verlening - Grote Markt 39 GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2021135551 aan (X)* Circus Rastelli nv voor handelingen op een terrein met adres Grote Markt 39 met kadastrale omschrijving afdeling 13011, sectie F, perceel 235R.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: de aanvraag betreft het voorzien van een nooduitgang.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweer Zone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - Preventie - administratie afgeleverd op 15 oktober 2021 moeten strikt nageleefd worden.
- Aan de voorwaarden uit het advies van Toegankelijk Vlaanderen - Toegankelijk Vlaanderen (Inter) afgeleverd op 7 oktober 2021 moet voldaan worden. Echter mag er geen inname van het openbare domein gebeuren om hieraan te voldoen. Aan dit advies moet in pandig een oplossing gezocht worden in overleg met Onroerend Erfgoed en met Toegankelijk Vlaanderen.

**Technische dienst
Consensuspunten**

- 7 2021_CBS_02009 Herbestemming van het voormalig Belgacom-gebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en Hoofdcommissariaat voor de politiezone Neteland - W-079-2019: goedkeuring verrekening 5
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 5 van de opdracht 'herbestemming van het voormalig Belgacom-gebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en Hoofdcommissariaat voor de politiezone Neteland' goed voor een totaal bedrag in meer van 16.357,20 euro (btw 6 %) en 29.263,10 euro (btw 21 %) exclusief btw of 52.746,98 euro inclusief btw.

- 8 2021_CBS_02010 Teeltschade zomer 2021: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het overzicht van de definitieve teeltschade - zomer 2021.

Bespreekpunten

- 9 2021_CBS_02011 Opmaak herbestemmingsonderzoek voormalige gemeentelijke jongensschool en infirmerie voormalig Augustijnenklooster - O-051-2021: lichting voorwaardelijk deel en kennisname verslag startvergadering
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist het voorwaardelijke gedeelte van de opdracht 'opmaak herbestemmingsonderzoek voormalige gemeentelijke jongensschool en infirmerie voormalig Augustijnenklooster' te lichten en opdracht te geven aan ARAT, Fraikinstraat 71, 2200 Herentals om het herbestemmingsonderzoek van de infirmerie van het voormalige Augustijnenklooster op te maken voor een bedrag van 16.335 euro inclusief btw.
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de startvergadering van 9 september 2021 over de herbestemmingonderzoeken.

- 10 2021_CBS_02008 Herbestemming van het voormalig Belgacomgebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en Hoofdcommissariaat voor de politiezone Neteland - W-079-2019 - werfverslag 46 van 20 oktober 2021: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 46 van 20 oktober 2021 voor de herbestemming van het Belgacomgebouw.

- | | | |
|-----------|-----------------------|--|
| 11 | 2021_CBS_02006 | Wegen- en rioleringswerken in Poederleeseweg (N153) met de aanleg van vrijliggende fietspaden(module 13) - O-012-2011: verslag tweede coördinatievergadering van 22 juni 2021: kennisname
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de tweede coördinatievergadering van 22 juni 2021 tussen de stad Herentals en de betrokken nutsmaatschappijen over het project 'wegen- en rioleringswerken in Poederleeseweg (N153) met de aanleg van vrijliggende fietspaden'.

- | | | |
|-----------|-----------------------|---|
| 12 | 2021_CBS_02007 | Heraanleg St.-Jobsstraat: aanleg fietsstraat en gescheiden riolering - W-088-2020: kennisname werfverslag 12
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 12 van 20 oktober 2021 over het project 'heraanleg St.-Jobsstraat (deel tussen Augustijnenlaan en Hellekensstraat): aanleg fietsstraat en gescheiden riolering'.

SECTOR VRIJE TIJD

Dienst sport, jeugd en evenementen

Consensuspunten

- | | | |
|-----------|-----------------------|--|
| 13 | 2021_CBS_02013 | Ondersteuning COVID-19-proof activiteiten: Herentalse Badmintonclub: toekenning
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kent een subsidie voor COVID-19-proof activiteiten toe van 426,60 euro aan de Herentalse Badmintonclub.

Bespreekpunten

- | | | |
|-----------|-----------------------|--|
| 14 | 2021_CBS_02014 | Locatie van het OverKop-huis: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het Koetshuis ter beschikking als locatie voor de activiteiten van het OverKop-huis onder volgende voorwaarden:

- Gezamenlijk gebruik met de huidige andere gebruikers, zowel vaste als occasionele gebruikers. Alles moet opgeruimd zijn vooraleer de andere gebruikers hun activiteiten/vergaderingen hebben in het Koetshuis.
- Het gebruik duurt tot en met de verhuis van de andere verenigingen naar de Kunstencampus. Dan neemt het stadsbestuur een besluit over de definitieve invulling van het Koetshuis.
- Zolang het gebouw gemeenschappelijk gebruikt wordt, kan er geen sprake zijn van het zelf inrichten, schilderen, ... van het gebouw. OverKop heeft van het Agentschap Opgroeien wel banners, vlaggen, ... gekregen die tijdens de openingsmomenten opgehangen kunnen worden.
- OverKop gaat het engagement aan om het jeugdhuis sterk te ondersteunen bij het schrijven van hun nieuwe verhaal. Jeugdhuis Tiener zal een belangrijk ontmoetingsruimte en partner voor OverKop blijven.

**15 2021_CBS_02015 Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Herentals en het Centrum Algemeen Welzijnswerk De Kempen vzw in het kader van OverKop-huis Kempen: principiële goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat een samenwerkingsovereenkomst aan met CAW De Kempen van één jaar voor een bedrag van 35.000 euro inclusief btw en formuleert volgende voorwaarden

1. Opstart van een OverKop-huiswerking waarbij er afgestemd wordt met de bestaande werking van JH Tiener.
2. Regierol opnemen om het groeiend netwerk van jongeren outreachers en jeugdwelzijnsinitiatieven samen te brengen en te stroomlijnen.
3. Organiseren en coördineren van het bovenlokaal jeugdwelzijnsoverleg.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om de samenwerkingsovereenkomst te agenderen op een volgende zitting.

Dienst cultuur en toerisme

Bespreekpunten

**16 2021_CBS_02016 Street art project Herentals 2021-2022: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het projectplan van street art in Herentals en gunt de opdracht aan Treepack, Philipssite 5 bus 1, 3001 Leuven, voor een bedrag van maximum 65.000 euro inclusief btw. Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om de volgende locaties in het seizoen 2021-2022 te voorzien van graffiti kunst in een participatief traject met de Herentalse bevolking:

- muur Vest (kruising Rode-Kruisstraat)
- voetgangerstunnel station
- skatepark Stadspark (voor participatief traject met jongeren en gedeelte legale graffiti muur waar creatievelingen in de toekomst blijvend graffiti op kunnen aanbrengen)

- Noorderwijk: paadje tussen Dorpsplein en Oude Dreef
- schuine muur Dorpshuis Morkhoven (mits goedkeuring onroerend erfgoed).

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om vanaf 2022 jaarlijks een street art project uit te werken voor een budget van 15.000 euro. De dienst cultuur en toerisme neemt dit mee naar de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

Sectormanager Sector Vrije Tijd

Bespreekpunten

17	2021_CBS_02017	Organisatie Bubble BQ winter 2021 -2022 aan kasteel Le Paige: weigering GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen goedkeuring aan Production Pirates voor de organisatie van Bubble BQ winter 2021-2022 aan kasteel Le Paige en volgt hiermee het advies van de kerkfabriek. Het gebruik van het koetshuis aan Le Paige wordt als alternatief voorgesteld.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Dienst gelijke kansen en preventie

Consensuspunten

18	2021_CBS_02018	Acties omtrent themadagen- en weken: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van themadagen en -weken goed. De administratie werkt de acties verder uit.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Consensuspunten

19	2021_CBS_02019	Intergemeentelijke samenwerking en samenwerkingsverbanden: kennisname verslagen GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van:

- het verslag van de taskforce van de EVA Handelshart Herentals vzw van 11 oktober 2021
- het verslag van de raad van bestuur van Pidpa van 24 september 2021.

20	2021_CBS_02020	Ingebrekestelling milieustakingsvordering carwash: standpunt college GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

(x)*

- | | | |
|----|----------------|---|
| 21 | 2021_CBS_02021 | AVG/GDPR: afsluiten samenwerkingsovereenkomst inclusief verwerkingsovereenkomst op basis van model VVSG met de provincie Antwerpen
GOEDGEKEURD |
|----|----------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen sluit in het kader van de AVG/GDPR een samenwerkingsovereenkomst inclusief verwerkingsovereenkomst af met de provincie Antwerpen met het oog op het krijgen van kadastergegevens waarmee de stad Herentals haar rol kan opnemen als regisseur op vlak van lokaal woonbeleid en te zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden.

Bespreekpunten

- | | | |
|----|----------------|---|
| 22 | 2021_CBS_02022 | Schriftelijke vraag raadslid Els Sterckx: masterplan voor de begraafplaatsen: kennisname en antwoord
GOEDGEKEURD |
|----|----------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Els Sterckx van 7 oktober 2021 over het masterplan voor de begraafplaatsen en antwoordt met een brief.

- | | | |
|----|----------------|--|
| 23 | 2021_CBS_02023 | Vraag tot tussenkomst procedure Raad voor Vergunningsbetwistingen windturbines Hoeveveld: standpunt tussenkomst
GOEDGEKEURD |
|----|----------------|--|

Besluit

(x)*

Dienst personeel en organisatie

Consensuspunten

- | | | |
|----|----------------|---|
| 24 | 2021_CBS_02024 | Uniformisering vergoeding juryleden bij examens van de stad en het OCMW: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|----|----------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de huidige regeling voor de vergoeding voor de juryleden bij examens van de stad Herentals, het OCMW Herentals en het WZC Sint-Anna als volgt vast te leggen voor beide besturen:

- 75 euro per examenzitting met de expliciete voorwaarde dat het jurylid effectief aanwezig moet zijn en met een maximum van 3 examenzittingen.
- 2,5 euro extra per kandidaat bij een examen- of sollicitatieprocedure met meer dan 15 examinandi. Deze extra vergoeding geldt vanaf de 16de kandidaat, wordt slechts één keer uitbetaald per examen (dus niet per examenzitting) met een maximum van 250 euro per jurylid.
- Verplaatsingskosten worden vergoed conform de wettelijke regeling en op basis van een verklaring die het jurylid moet ondertekenen.
- Een broodjeslunch wordt aangeboden indien de activiteiten van de juryleden in de voormiddag beginnen en in de namiddag verder gezet worden.

Dienst financiën

Consensuspunten

25	2021_CBS_02025	Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: bezwaar Bovenrij: ontvankelijk en ongegrond GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bezwaar van (X)* tegen de aanslag belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Bovenrij met kohierartikel 805120001083.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar ontvankelijk en ongegrond. De belasting blijft verschuldigd.

De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

26	2021_CBS_02026	Vernieuwing van het kassasysteem voor de dienst onthaal en burgerzaken - dossier 2021-074: gunning van de opdracht GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de offertes van de firma Cipal Schaubroeck voor de omschakeling van het kassasysteem voor de dienst onthaal en burgerzaken (van Cassandra naar CSKassa).

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de firma Cipal Schaubroeck nv, Bell-Telephonelaan 2D in 2440 Geel, tegen onderstaande eenheidsprijzen exclusief btw.

- 1.1 CSKassa
- 1.1.2 Gebruiksrecht = 458,05 euro/maand
- 1.1.3 Diensten = 1.829,20 euro (eenmalig)
- 1.2. Infrastructuur
- 1.2.1. Gebruiksrecht 30,87 euro/maand
- 1.2.2 Diensten = 775,85 euro (eenmalig).

De totaalkost voor een periode van 4 jaar (maximum termijn voor de gunning van een opdracht) komt hierdoor op 26.073,21 euro exclusief btw of 31.548,58 euro inclusief 21 % btw.

**27 2021_CBS_02027 Ontvangsten 2021 week 43: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2021007856	2021008013
------------	------------

**28 2021_CBS_02028 Uitgaven 2021 week 43: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20211103_Kosten2021Week43.

**29 2021_CBS_02029 Bestelbonnen 2021 week 43: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage 20211103_BestellijstWeek43.

Dienst communicatie en participatie

Bespreekpunten

**30 2021_CBS_02030 Cities for life 2021: goedkeuring deelname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deel te nemen aan de actie Cities for Life 2021 en zal de Lakenhal verlichten op 30 november 2021.

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd