

vast bureau

Zitting van 25 oktober 2021

Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, voorzitter; de heer Pascal Van Nueten; de heer Jan Michiels; de heer Patrik De Cat; de heer Stefan Verraedt; mevrouw Eva Brandwijk; de heer Bart Michiels; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

1	2021_VB_00335	Notulen vast bureau 18 oktober 2021: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Besluit

Het vast bureau keurt de notulen van de zitting van 18 oktober 2021 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst patrimonium

Consensuspunten

2	2021_VB_00336	Erfpachtverlening Begijnhof 5: wijziging ontwerpakte zelfbewoningsplicht erfpachtnemer: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Besluit

Het vast bureau keurt de uitbreiding van de zelfbewoningsplicht principieel goed. Bloedverwanten van de erfpachtnemer in eerste graad opgaande rechte lijn en neergaande rechte lijn kunnen ook voldoen aan de bewoningsplicht gedurende de eerste 10 jaar van de erfpachtovereenkomst.

Het vast bureau keurt de gewijzigde ontwerpakte van 21 oktober 2021 principieel goed.

Het vast bureau beslist de uitbreiding van de zelfbewoningsplicht ook toe te passen voor de reeds bestaande erfpachtovereenkomsten van begijnhofwoningen gelegen Begijnhof 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14B, 15, 16 en 18 en Burchtstraat 30 zodat ouders of kinderen van deze erfpachters ook in aanmerking komen om te voldoen aan de bewoningsplicht.

Het vast bureau vraagt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om het dossier in zijn geheel te agenderen op een volgende raad voor maatschappelijk welzijn.

Bespreekpunten

3	2021_VB_00319	Erfpachtverlening Begijnhof 17: principieel besluit buiten toepassing stellen van de bewoningsplicht: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Besluit

Het vast bureau beslist principieel om bij de erfpachtverlening door openbaar opbod voor de woning Begijnhof 17 tijdens de tweede zitdag op maandag 29 november 2017 om 18 uur af te wijken van de (zelf)bewoningsplicht zoals opgenomen in de oorspronkelijke ontwerpakte:

- artikel 1.1) wordt buiten toepassing gesteld: 'De erfpachter mag het in erfpacht gegeven goed uitsluitend bestemmen voor bewoning..., en de woning bestemd is als hoofdverblijfplaats van de erfpachter.'
- artikel 4 - woonverplichting wordt buiten toepassing gesteld: 'De erfpachter is verplicht om 10 jaar na de eerste dag van effectieve bewoning het pand zelf te bewonen als hoofdverblijfplaats en aldaar inschrijving te houden in de bevolkingsregisters.'

Het vast bureau vraagt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om het dossier te agenderen op de eerstvolgende zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

SECTOR ZORG

Woonzorgcentrum Sint-Anna

Bespreekpunten

4	2021_VB_00337	Afsluiten huurovereenkomst Fogger voor kamerdesinfectie: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Besluit

Het vast bureau keurt de overeenkomst voor de huur van een toestel CRM Fogger met de firma CRM Care, Gentseweg 203, 8790 Waregem aan de prijs van 99 euro per maand, exclusief 21 % btw. De overeenkomst gaat in op de dag van de levering en installatie van het toestel voor een periode van drie jaar.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Neteland Zorg en Welzijn

Bespreekpunten

5	2021_VB_00339	Neteland Zorg en Welzijn: samenwerkingsovereenkomst VDAB: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Besluit

Het vast bureau keurt de samenwerkingsovereenkomst met de VDAB goed
Het vast bureau machtigt de burgemeester en algemeen directeur om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Bespreekpunten

6	2021_VB_00341	Intergemeentelijke samenwerking en samenwerkingsverbanden: kennisname verslagen GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Besluit

Het vast bureau neemt kennis van:

- het verslag van de raad van bestuur van OpWeg vzw van 30 september 2021 (en addendum).

Dienst financiën

Consensuspunten

7	2021_VB_00342	Uitgaven 2021 week 42: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Besluit

Het vast bureau keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20211025_Kosten2021Week42.

8	2021_VB_00343	Ontvangsten 2021 week 40-41-42: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Besluit

Het vast bureau keurt de opbrengsten goed zoals opgenomen in de bijlage 20211025_opbrengsten2021Week40-41-42.