

#### college van burgemeester en schepenen

Zitting van 25 oktober 2021

#### Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Jan Michielsen, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; mevrouw Eva Brandwijk; de heer Bart Michiels, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

#### 1 2021\_CBS\_01951 Notulen college 18 oktober 2021: goedkeuring GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2021 goed.

#### SECTOR STADSONTWIKKELING

#### Dienst omgeving

#### Consensuspunten

2 2021\_CBS\_01952

Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2021139430: verlening - Olenseweg 94 GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2021139430 aan (x)\* voor handelingen op een terrein met adres Olenseweg 94 met kadastrale omschrijving afdeling 13027, sectie B, perceel 223T2. Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.
- Niet enkel de bovengrondse bebouwing moet verwijderd worden, maar ook alle verhardingen, funderingen en ondergrondse infrastructuren op het terrein.
- Putten die ontstaan door de sloopwerken moeten gedempt worden.

#### 3 2021\_CBS\_01953 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2021133972: verlening - Morkhovenseweg 103 GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2021133972 aan (x)\* voor handelingen op een

terrein met adres Morkhovenseweg 103 met kadastrale omschrijving afdeling 13027, sectie C, perceel 149H2, 149Y2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het verbouwen en het uitbreiden van een eengezinswoning en een gedeeltelijke afbraak.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Niet enkel de bovengrondse bebouwing moet verwijderd worden, maar ook alle verhardingen, funderingen en ondergrondse infrastructuren op het terrein.
- Putten die ontstaan door de sloopwerken moeten gedempt worden.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden (geen snelbouwsteen).
- Huishoudelijk afvalwater moet gekoppeld worden met de overloop van de septische put zodat al het afvalwater via één leiding afgevoerd wordt naar de bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

```
4 2021_CBS_01954
```

Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2021118132: verlening - Zavelstraat 71 GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer  $OMV_{2021118132}$  aan (x)\* voor handelingen op een terrein met adres

Zavelstraat 71 met kadastrale omschrijving afdeling 13302, sectie C, perceel 347N2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het regulariseren en uitbreiden van een aanbouw en gevelwijzigingen in woning en garage.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet de aanvang en het einde van de werken ingeven in het omgevingsloket.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden (geen snelbouwsteen).
- De muur aan de kant van de aanpalende woning moet worden afgewerkt. De afwerking moet volledig op het eigen terrein gebeuren.

#### 5 2021\_CBS\_01955

Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2021106275: verlening - Braakveld 16 GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2021106275 aan (x)\* voor handelingen op een terrein met adres Braakveld 16 met kadastrale omschrijving afdeling 13026, sectie A, perceel 299C2, 299D2. Type handelingen: verkavelen van gronden: het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een perceel in 2 loten voor bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- - De kroonlijsthoogte voor de bouwdiepte van 9 tot 13 m bedraagt maximaal 6,5 m en de nokhoogte bedraagt maximaal 11 m. Voor de zone van 13 tot 15 m wordt maximaal 1 bouwlaag toegestaan met een kroonlijsthoogte van maximaal 6,5 m.
- Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische tank. De overloop van deze tank moet gekoppeld worden met de rest van het huishoudelijk afvalwater waarna alles via één leiding naar de openbare riolering geleid wordt.
- Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlaktes moet opgevangen worden in een hemelwaterput van minimaal 5.000 l en maximaal 10.000 l. Het water moet minimaal hergebruikt worden voor de spoeling van een toilet en via een buitenkraan. Overtollig hemelwater moet opgevangen worden in een inspecteerbare infiltratievoorziening op het eigen terrein en mag niet aangesloten worden op de openbare riolering.
- De inrit en de tuinpaden moeten aangelegd worden met waterdoorlatende materialen. Het terras mag aangelegd worden in niet-waterdoorlatend materiaal op voorwaarde dat het hemelwater kan infiltreren in de omliggende groenzone. De maximale breedte van de inrit op privaat terrein bedraagt 3,5 m, die van tuinpaden 1,5 m.
- De verkavelaar staat in voor de realisatie van een wachtaansluiting op de openbare riolering en de aanleg van een inrit op het openbaar domein. Hij laat deze werken uitvoeren door een erkend aannemer die van tevoren een uitvoeringsplan, opgemaakt volgens het standaardbestek 250, ter goedkeuring moet voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen. De kosten die voortvloeien uit deze werken zijn ten laste van de verkavelaar.
- Het advies van Pidpa moet strikt gevolgd worden.
- Het advies van Fluvius moet strikt gevolgd worden.
- Het advies van Telenet moet strikt gevolgd worden.
- Het advies van Proximus moet strikt gevolgd worden.
- Het bestaande afdak bij het bijgebouw van de bestaande woning moet gesloopt worden vooraleer de verkaveling kan gerealiseerd worden.

#### 6 2021\_CBS\_01956 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2021128264: verlening - Hermelijnpad 36 GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2021128264 aan (x)\* voor handelingen op een terrein met adres Hermelijnpad 36 met kadastrale omschrijving afdeling 13011, sectie B, perceel 383S. Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het slopen van enkele restanten van een bestaande recreatiewoning en het bouwen van een nieuwe recreatiewoning en het vellen van enkele bomen.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Weekendverblijven zijn geschikt voor het tijdelijk onderbroken verblijf van een gezin. Er mag geen permanente bewoning plaatsvinden.
- De verkavelingsvoorschriften leggen op elk terrein een beplantingsgordel van tenminste 3 m diepte op die moet harmoniëren met het landschap. Deze werd niet voorzien op de plannen, maar moet wel voorzien worden.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos moet strikt nageleefd worden. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 21- 216169. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 87 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De volgende voorwaarden worden daarbij opgelegd:
  - De resterende bosoppervlakte 1.100 m<sup>2</sup> moet als bos behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
  - De bosbehoudsbijdrage van 321,90 euro moet binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door het Agentschap voor Natuur en Bos worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- De duurzaamheidsklasse van het hout moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

#### 7 2021\_CBS\_01958 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2021119161: verlening - Galgeveld 3 GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummerOMV\_2021119161 aanvoor handelingen op

een terrein met adres Galgeveld 3 met kadastrale omschrijving afdeling 13027, sectie A, perceel 157W.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, verkavelen van gronden: het betreft een aanvraag voor het opsplitsen van lot 14 in 2 loten.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwdiepte wordt beperkt tot is maximum 17 m zoals op het verkavelingsplan aangeduid als bouwzone.
- De aanleg van een terras wordt beperkt tot maximum 30 m<sup>2</sup>.
- Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische tank. De overloop van deze tank moet gekoppeld worden met de rest van het huishoudelijk afvalwater waarna alles via één leiding naar de openbare riolering geleid wordt.

- Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlaktes moet opgevangen worden in een hemelwaterput van minimaal 5.000 l en maximaal 10.000 l. Het water moet minimaal hergebruikt worden voor de spoeling van een toilet en via een buitenkraan. Overtollig hemelwater moet opgevangen worden in een inspecteerbare infiltratievoorziening op het eigen terrein en mag niet aangesloten worden op de openbare riolering.
- De inrit en de tuinpaden moeten aangelegd worden met waterdoorlatende materialen. Het terras mag aangelegd worden in niet-waterdoorlatend materiaal op voorwaarde dat het hemelwater kan infiltreren in de omliggende groenzone. De maximale breedte van de inrit op privaat terrein bedraagt 3,5 m, die van tuinpaden 1,5 m. Aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de noodzakelijke toegang tot autostaanplaatsen/carports, zijn ten laste van de bouwheer.
- De loten mogen pas verkocht worden wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door Studiebureel Vincent Verbeeck werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen met betrekking tot deze offerte vereffend zijn. De aanvrager wordt hiervan in kennis gesteld van zodra de voorwaarden voldaan zijn. Het volledige projectreglement kan geraadpleegd worden op www.fluvius.be of op eenvoudig verzoek aangevraagd worden.
- Het advies van Fluvius moet strikt gevolgd worden.
- Het advies van Telenet moet strikt gevolgd worden.
- Het advies van Proximus moet strikt gevolgd worden.
- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos moet strikt gevolgd worden. Het agentschap voor Natuur en Bos legt volgende voorwaarde op:
  - Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

#### 8 2021\_CBS\_01959 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2021130754: verlening - Vaartstraat 5 GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2021130754 aan (X)\* voor handelingen op een terrein met adres Vaartstraat 5 met kadastrale omschrijving afdeling 13011, sectie F, perceel 185L.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het slopen van achterbouw en het bouwen nieuwe achterbouw.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet de aanvang en het einde van de werken ingeven in het omgevingsloket.
- Na het slopen van de overkapping moet het niet-bebouwde deel van het terrein als tuin worden aangelegd. Het terreinprofiel moet ongewijzigd blijven en aansluiten op het omliggende terreinprofiel.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- De afvalwaterafvoer en de hemelwaterafvoer moeten op het openbaar domein gekoppeld worden door de stedelijke werkplaats. Hiervoor moet de bouwheer een aanvraag doen via www.herentals.be/rioolaansluiting

• Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.

#### 9 2021\_CBS\_01960 Beroep tegen weigering omgevingsvergunning nummer OMV\_2021019114: standpunt - Kerkplein 4 GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het beroep ingediend door  $(x)^st$ 

tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 juli 2021. Het beroep werd ingediend tegen de weigering van de omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een appartementsgebouw met wijziging van het aantal woongelegenheden van drie naar vier en het slopen van de bestaande garagebox achteraan op het terrein en het optrekken van een nieuw carportdak voor 3 parkeerplaatsen, nummer OMV\_2021019114 van (x)\*

voor handelingen op een terrein met adres Kerkplein 4 met kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie F, perceel 443E6.

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een appartementsgebouw met wijziging van het aantal woongelegenheden van drie naar vier en het slopen van de bestaande garagebox achteraan op het terrein en het optrekken van een nieuwe carport voor 3 parkeerplaatsen. Het college van burgemeester en schepenen beslist om zijn standpunt van 19 juli 2021 tot weigering van de omgevingsvergunning te behouden.

Het college van burgemeester en schepenen vaardigt geen vertegenwoordiger af voor een eventuele hoorzitting.

## 10 2021\_CBS\_01962 Recapture Fortress Cities Herentals: verslag overleg 11 oktober 2021: kennisname GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de presentatie en notulen van het overleg over het project Recapture Fortress Cities Herentals op 11 oktober 2021.

| Bespree | ekpunten       |  |
|---------|----------------|--|
| 11      | 2021_CBS_01891 | Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2021107531:<br>weigering - Collegestraat 30 en Collegestraat 32<br>GOEDGEKEURD |

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning nummer OMV\_2021107531 aan (x)\* voor handelingen op een terrein met adres Collegestraat 30 en Collegestraat 32 met kadastrale omschrijving afdeling 13011, sectie F, percelen 315P en 315X.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: de aanvraag betreft het regulariseren van verbouwingswerken aan 2 woningen, het uitvoeren van nog verdere verbouwingswerken en het wijzigen van de functie van deze 2 woningen naar 1 woning en 2 appartementen.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omdat:

De aanvraag is niet in overeenstemming met het PRUP 'Stedelijk Woongebied' en de goede ruimtelijke ordening voor wat betreft:

- De invloed op de mobiliteit, de verkeersveiligheid en de verkeersleefbaarheid
  - Er moet per wooneenheid, 1 autostaanplaats op het eigen terrein ingericht worden.
  - Er moet 1 fietsstaanplaats per bewoner worden ingericht met als afmetingen 1,80 m lengte, 0,75 m breedte en 1,80 m manoeuvreerruimte er achter. Deze moeten vlot bereikbaar zijn en mogen doorgangen of deuropeningen niet hypothekeren.
- De inpassing in de omgeving
  - Het gabarit van aanpalende gebouwen moet gerespecteerd worden. Het gebouw moet hierop aangepast worden, onder andere door het verwijderen of aanpassen van onvergunde delen.
  - $\circ$   $\;$  De relatie met de eigen tuin moet vanuit de wooneenheden gegarandeerd worden.
  - Inkijk bij aanpalende terreinen moet beperkt worden. Terrassen en raamopeningen moeten de geldende wetgeving respecteren.
- De relatie tussen bouwhoogten in de aanvraag en de bouwhoogten in de omgeving
  - Het gabarit van aanpalende gebouwen moet beter gerespecteerd worden. Het gebouw moet hierop aangepast worden, onder andere door het verwijderen of aanpassen van onvergunde delen. Aansluiting bij aanpalende gebouwen van de bouwhoogten en het aangepaste dakvolume moeten beter gegarandeerd kunnen worden.
- De doorwaadbaarheid voor fiets en voetgangers
  - De doorgang naar de tuin via de badkamer, dressing, slaapkamer en veranda is niet te verantwoorden.
  - De doorgangen naar bovengelegen wooneenheden mag niet versperd worden door obstakels.
- De woonkwaliteit.
  - Afvalbakken (2 x 120 l en 1 x 240 l) voor elke wooneenheid moeten geplaatst kunnen worden en ook vlot tot bij de straat gebracht kunnen worden.
  - Rechtstreekse inkijk vanuit ramen en van op terrassen in onderliggende of aanpalende woningen is niet toegelaten.
  - Ook vanop de terrassen moet een visuele relatie met de achtertuin mogelijk zijn.
  - De bouwdiepte moet beperkt worden. De fietsen en afvalberging aansluitend bij de veranda en het atelier met de hier boven liggende ruimten hypothekeren de relatie met de tuin voor de gelijkvloerse wooneenheid. Bovendien wordt lichtinval hierdoor bepekt.

# 122021\_CBS\_01957Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2021131273:<br/>verlening - Atealaan 34A, Atealaan 34C, Atealaan 34D, Atealaan<br/>34E, Atealaan 34F, Atealaan 34G, Atealaan 34H, Atealaan 34K<br/>GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2021131273 aan (x)\* voor handelingen op een terrein met adres Atealaan 34A, Atealaan 34C, Atealaan 34D, Atealaan 34E, Atealaan 34F, Atealaan 34G, Atealaan 34H, Atealaan 34K met kadastrale omschrijving afdeling 13302, sectie D, perceel 60G, 60K, 60L, 60M. Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het rooien van 2 bomen op het openbaar domein.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het verdwijnen van de twee platanen voor de aanleg van de nieuwe inrit betekent een waardevermindering van het gemeentelijk groenpatrimonium. Hiervoor moet een schadevergoeding aan de stad betaald worden berekend volgens de uniforme methode voor waardebepaling van bomen. De schadevergoeding bedraagt 1.941,39 euro voor de boom met stamomtrek 123 cm en 1.379,27 euro voor de boom met stamomtrek 120 cm. De totale schadevergoeding voor de twee bomen bedraagt 3.320,66 euro (inclusief kosten aan manuren voor het verwijderen van de boom door de stad voor de aanleg van de oprit op openbaar domein).

132021\_CBS\_01961GRUP Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot<br/>Grobbendonk: verslag plenaire vergadering 5 oktober 2021:<br/>kennisname<br/>GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de plenaire vergadering van het GRUP Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk van 5 oktober 2021.

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het verslag.

#### **Dienst patrimonium**

#### Bespreekpunten

14 2021\_CBS\_01963

Onteigeningsplan Wijngaard - Druivenstraat: ontwerpakte kosteloze grondafstand inname nr. 30: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Rommens uit Meer, voor de gratis grondverwerving voor algemeen nut van een grond gelegen in de Druivenstraat in Herentals, gekadastreerd afdeling 1 sectie B, nummer 648A(deel) zoals aangeduid als lot B op het opmetingsplan van landmeter Peter Liekens van 7 januari 2021 met een grootte van 101 m<sup>2</sup> principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze ontwerpakte te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Technische dienst Consensuspunten 15 2021\_CBS\_01966 Heraanleg St.-Jobsstraat: aanleg fietsstraat en gescheiden riolering - W-088-2020: kennisname werfverslag 11 GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 11 van 13 oktober 2021 over het project 'heraanleg St.-Jobsstraat (deel tussen Augustijnenlaan en Hellekensstraat): aanleg fietsstraat en gescheiden riolering'.

162021\_CBS\_01967Heraanleg St.-Jobsstraat (deel tussen Augustijnenlaan en<br/>Hellekensstraat): aanleg fietsstraat en gescheiden riolering - W-<br/>088-2020: goedkeuring vorderingsstaat 6<br/>GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 6 van M.C.M. bvba, Looiend 27, 2470 Retie voor de opdracht 'heraanleg St.-Jobsstraat (deel tussen Augustijnenlaan en Hellekensstraat): aanleg fietsstraat en gescheiden riolering' goed voor een bedrag van

- 131.975,13 euro exclusief btw en inclusief prijsherzieningen voor het deel 'werken ten laste van de stad'
- 5.618,94 euro exclusief btw en inclusief prijsherzieningen voor het deel 'werken subsidieerbaar via fietsfonds'.

| 17 | 2021_CBS_01968 | Herbestemming van het voormalig Belgacomgebouw tot<br>Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het<br>verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en<br>Hoofdcommissariaat voor de politiezone Neteland - W-079-<br>2019 - werfverslag 45 van 13 oktober 2021: kennisname<br>GOEDGEKEURD |
|----|----------------|--|
|    |                |  |

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 45 van 13 oktober 2021 voor de herbestemming van het Belgacomgebouw.

| 18 | 2021_CBS_01969 | Herbestemming van het voormalig Belgacomgebouw tot<br>Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het<br>verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en |
|----|----------------|--|
|    |                | Hoofdcommissariaat voor de politiezone Neteland - W-079-   |
|    |                | 2019: kennisname vorderingsstaat 11  |
|    |                | GOEDGEKEURD  |
|    |                |  |

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van vorderingsstaat 11 van TM Stadscampus, Schouwkensstraat 10, 2030 Antwerpen voor de opdracht 'herbestemming van het voormalig Belgacomgebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en Hoofdcommissariaat voor de politiezone Neteland' voor een bedrag van 615.067,60 euro exclusief btw en exclusief prijsherzieningen.

## 192021\_CBS\_01970Aanleg fietsostrade langs de spoorlijn 15 Herentals-Balen -<br/>infrastructuur: kennisname werfverslag 47<br/>GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 47 van 13 oktober 2021 over het project voor het realiseren van de infrastructuur in functie van de aanleg van de fietsostrade langs spoorlijn 15 Herentals-Balen.

#### 20 2021\_CBS\_01973 Beleidsplan Ruimte Herentals - O-050-2020: lichting voorwaardelijk deel - strategisch plan-MER GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist het voorwaardelijke gedeelte over een geïntegreerd strategisch plan-MER van het dossier 'beleidsplan Ruimte Herentals' te lichten en opdracht te geven aan Atelier Romain bvba, Dendermondsesteenweg 50, 9000 Gent om het plan-MER op te maken voor een bedrag van 52.420 euro exclusief btw of 63.428,20 euro inclusief btw.

## 21 2021\_CBS\_01974 Beleidsplan Ruimte Herentals - O-050-2020: lichting voorwaardelijk deel - beleidskader 'groen blauwe netwerken' GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist het voorwaardelijke gedeelte over het derde beleidskader van het dossier 'beleidsplan Ruimte Herentals' te lichten en opdracht te geven aan Atelier Romain bvba, Dendermondsesteenweg 50, 9000 Gent om het beleidskader 'groen blauwe netwerken' op te maken voor een bedrag van 30.000 euro exclusief btw of 36.300 euro inclusief btw.

#### 22 2021\_CBS\_01975 Proximus: uitvoeren van grondwerken - Molenvest: toestemming GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Proximus om grondwerken uit te voeren om de nutsleidingen vrij te graven in de Molenvest ter hoogte van de Kunstencampus. De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.

- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

#### 23 2021\_CBS\_01977 Aanvraag ambulante handel dorpsplein Morkhoven: toestemming GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan (x)\* om vanaf 29 oktober 2021 tot en met 10 december 2021 wekelijks op vrijdag de ambulante standplaats in te nemen op het Dorpsplein Morkhoven.

#### 24 2021\_CBS\_01978 Tijdelijk verkeersreglement: aankomst Sinterklaas op 13 november 2021: goedkeuring GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de 'aankomst van Sinterklaas' op zaterdag 13 november 2021:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op de noordkant van de Grote Markt op zaterdag 13 november 2021 van 12 uur tot 20 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3 met onderborden.
- Er is geen verkeer mogelijk op de noordkant van de Grote Markt op zaterdag 13 november 2021 van 12 uur tot 20 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verlichting voorzien van de verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', F45c en oranje borden met 'evenement Grote Markt onderbroken'.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

### 25 2021\_CBS\_01979 Kermis Noorderwijk: overdracht standplaats 13 : goedkeuring GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overdracht goed van standplaats nr. 13 van de kermis in Noorderwijk van  $(x)^*$   $(x)^*$ 

<u>}.</u>

#### 26 2021\_CBS\_01971 Masterplan en beheersplan begraafplaatsen grondgebied Herentals - O-055-2021: stopzetting van de plaatsingsprocedure GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen zet de plaatsingsprocedure voor de opdracht 'masterplan en beheersplan begraafplaatsen grondgebied Herentals' stop. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal met een aangepast bestek opnieuw opgestart worden.

#### Bespreekpunten

27 2021\_CBS\_01972

Masterplan begraafplaatsen grondgebied Herentals - O-055-2021 bis: goedkeuring lastvoorwaarden en firma's voor prijsvraag GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. O-055-2021 bis voor de opdracht 'masterplan begraafplaatsen grondgebied Herentals' goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 20.661,16 euro exclusief btw of 25.000 euro inclusief 21 % btw.

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Buur cvba, Sluisstraat 79, Bus 03.02, 3000 Leuven
- Omgeving cvba, Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem
- Andy Malengier bvba, Frezenbergstraat 29, 8980 Zonnebeke
- PTArchitecten bvba, Zwart Paardstraat 15, 1080 Brussel
- ARAT, Fraikinstraat 71, 2200 Herentals
- Atelier Parkoer, Apollostraat 69, 2600 Antwerpen
- Ontwerpbureau Pauwels, Mercatorpad 5, 3000 Leuven
- Stramien cvba, Mechelsesteenweg 271 bus 5, 2018 Antwerpen
- Sweco Belgium, Herenthoutseweg 236 M, 2200 Herentals
- PNSW vzw, Galgenstraat 60, 9900 Eeklo.

#### 28 2021\_CBS\_01965 Heraanleg St.-Jobsstraat: aanleg fietsstraat en gescheiden riolering - W-088-2020: kennisname werfverslag 10 GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 10 van 6 oktober 2021 over het project 'heraanleg St.-Jobsstraat (deel tussen Augustijnenlaan en Hellekensstraat): aanleg fietsstraat en gescheiden riolering'.

#### SECTOR VRIJE TIJD Dienst sport, jeugd en evenementen Consensuspunten

29 2021\_CBS\_01980

Evenementen: 55 jaar Chiro Noorderwijk: kampvuur op 5 november 2021 en galabal op 6 november 2021: goedkeuring kampvuur en geluidsafwijking GOEDGEKEURD

#### Besluit

het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van een kampvuur door Chiro Noorderwijk op 5 november 2021 aan hun lokalen in Noorderwijk goed.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanvraag van Chiro Noorderwijk voor het organiseren van een een galabal op 6 november 2021 in een tent aan hun lokalen in Noorderwijk.

Het college van burgemeester en schepenen keurt een afwijking van de geluidsnorm tot 95 dB(A) op 6 november 2021 vanaf 19 uur tot 3 uur (7 november 2021) goed.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op: Kampvuur op 5 november 2021:

- De organisator moet zich houden aan het politiereglement over de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen.
- De organisator moet zich houden aan de fiche 'richtlijnen brandveiligheid voor kampvuren', zoals gepubliceerd op de website van Brandweer Zone Kempen

(https://kempen.hulpverleningszone.be/pagina/open-vuren).

De organisator moet het exacte tijdstip van aansteken melden aan de brandweer (014 - 28 79 79). Dit gebeurt bij voorkeur een uur op voorhand, zodat er kan worden geanticipeerd op eventuele loze alarmen van voorbijgangers. De brandweer adviseert op dat moment ook over de meteorologische omstandigheden en kan beslissen om een verbod voor het maken van vuur op te leggen.

De organisator geeft ook de naam en contactgegevens door van een verantwoordelijke die toeziet op het doven van het vuur bij het einde van de activiteit.

Galabal op 6 november 2021:

- De organisator moet zich houden aan het politiereglement over de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen.
- De politie vraagt aandacht voor de op dat moment geldende COVID-richtlijnen, maatregelen om de overlast te vermijden, open communicatielijnen te onderhouden met de politie en medewerking te verlenen bij eventuele incidenten.
- De organisator volgt de reglementen voor het schenken van sterke drank (politiecodex artikel 49, 50 en 51): het verkooppunt voor sterke drank moet duidelijk gescheiden zijn van de andere verkooppunten, er is een duidelijk zichtbare vermelding met betrekking tot het verbod van verkoop aan minderjarigen.
- De organisator levert het ingevulde formulier 'aanvraag toestemming van de burgemeester voor het uitvoeren van bewakingsactiviteiten door effectieve leden van de vereniging of personen die een effectieve en aanwijsbare band hebben met de vereniging' nog af, zodat dit door de politie kan geëvalueerd worden.

De organisator maakt geen gebruik van het Covid Safe Ticket. Volgens de huidige richtlijnen is dit mogelijk voor evenementen tot 500 personen (binnen). De organisator moet er strikt op toezien dat er niet meer bezoekers aanwezig zijn op het evenement.

De organisator moet maatregelen nemen om de luchtkwaliteit te waarborgen. In iedere besloten ruimte van de infrastructuur waar het evenement plaatsvindt moet een luchtkwaliteitsmeter worden geplaatst. Er moet minstens één luchtkwaliteitsmeter aanwezig zijn in elke afzonderlijke ruimte waar het evenement plaatsvindt en/of waar wachtrijen staan. Deze moet geïnstalleerd worden in het midden van de ruimte op een voor de bezoeker duidelijk zichtbare plaats. De

luchtkwaliteitsrichtnorm is 900ppm CO2. Boven deze norm moet de organisator beschikken over een actieplan om compenserende luchtzuiveringsmaatregelen te nemen. Wanneer de waarde van 1200ppm CO2 overschreden wordt, moet de organisator voorzien in een erkend systeem voor luchtdesinfectie en/of luchtfiltratie dat een luchtkwaliteit verzekert die evenwaardig is aan de luchtkwaliteitsnorm van 900ppm.

#### 30 2021\_CBS\_01981 Evenementen: Gidsen 2de Kempen - mosselfeesten op 6 en 7 november 2021: goedkeuring GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de gidsen 2de Kempen voor de organisatie van de mosselfeesten op 6 en 7 november 2021 in zaal 't Hof. Bijzondere voorwaarden:

- De organisator moet zich houden aan het politiereglement over de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen.
- De organisator moet zich houden aan de richtlijnen voor brandveiligheid vermeld in de veiligheidsfiche voor eetkraampjes en foodtrucks. In elk eetkraampje of foodtruck moet een veiligheidsregister aanwezig zijn.
- De organisator maakt geen gebruik van het Covid Safe Ticket. Voor indoor evenementen met minder van 500 bezoekers is dit toegestaan. De organisator moet toezien op het aantal aanwezigen in de zaal.
- De organisator moet maatregelen nemen om de luchtkwaliteit te waarborgen. In iedere besloten ruimte van de infrastructuur waar het evenement plaatsvindt moet een luchtkwaliteitsmeter te worden geplaatst. Er moet minstens één luchtkwaliteitsmeter aanwezig zijn in elke afzonderlijke ruimte waar het evenement plaatsvindt en/of waar wachtrijen staan. Deze moet geïnstalleerd worden in het midden van de ruimte op een voor de bezoeker duidelijk zichtbare plaats. De luchtkwaliteitsrichtnorm is 900ppm CO2. Boven deze norm moet de organisator beschikken over een actieplan om compenserende luchtzuiveringsmaatregelen te nemen. Wanneer de waarde van 1200ppm CO2 overschreden wordt, dient de organisator te voorzien in een erkend systeem voor luchtdesinfectie en/of luchtfiltratie dat een luchtkwaliteit verzekert die evenwaardig is aan de luchtkwaliteitsnorm van 900ppm.

De nota met parkeerverbod wordt opgemaakt en de nota zal tijdig worden doorgestuurd naar de stedelijke werkplaats. Het retributiereglement voor evenementen op het openbaar domein wordt toegepast.

#### Bespreekpunten

#### 31 2021\_CBS\_01982 Evenementen: aankomst Sinterklaas op 13 november 2021: goedkeuring GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan vzw Kinderdroom voor het gebruik van de Grote Markt voor de organisatie 'aankomst Sinterklaas' op 13 november 2021 in Herentals.

Het college van burgemeester en schepenen verleent haar medewerking conform de samenwerkingsovereenkomst die geagendeerd wordt op de gemeenteraad van 9 november 2021 en maakt een tijdelijk verkeersreglement op.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De organisator moet zich houden aan het politiereglement over de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen.
- De organisator moet zich houden aan de richtlijnen voor brandveiligheid vermeld in de veiligheidsfiche voor eetkraampjes en foodtrucks. In elk eetkraampje of foodtruck moet een veiligheidsregister aanwezig zijn.
- De organisator dient een inplantingsplan in van de opstelling aan de jachthaven, het parcours van de stoet en de opstelling op de Grote Markt.
- De organisator is aanwezig op het veiligheidsoverleg met de noodplanningscoördinator en de betrokken hulpdiensten. Tijdens dit overleg worden de richtlijnen besproken. De organisator houdt zich aan deze richtlijnen.
- Politiebegeleiding wordt rechtstreeks met de politie afgestemd.
- De organisator voorziet voldoende hekwerk om het kanaal af te schermen van wachtende kinderen. Er mogen geen kinderen voorbij dit hekwerk (en dus rechtsreeks naast het kanaal staan).
- Voor de stoet voorziet de organisator voldoende begeleiders, die voorafgaand in overleg treden met de politie om de nodige afspraken te maken. Elke begeleider is duidelijk herkenbaar en draagt een fluo hesje.

• Er wordt voorzien in medische ondersteuning (EHBO-koffer, opgeleide hulpverlener, …). Het college van burgemeester en schepenen stelt de organisator in kennis dat de kleedkamers van sportcomplex De Vossenberg niet ter beschikking gesteld kunnen worden. Door de vrijgave van de sporthal door vzw Kinderdroom is de accommodatie opnieuw ingenomen door de reguliere gebruikers. De stad stelt de artiestenloge van 't Schaliken voor als alternatief.

#### Dienst cultuur en toerisme Consensuspunten

32 2021\_CBS\_01984

### Organisatie kerstwandelingen 26 december 2021: goedkeuring GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van begeleide kerstwandelingen in samenwerking met VZW Toerisme op zondag 26 december 2021 goed.

#### Bespreekpunten

#### 33 2021\_CBS\_01983

### Herdenking wereldoorlogen 11 november 2021: goedkeuring GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie voor de herdenking van de oorlogsslachtoffers in Morkhoven, Noorderwijk en Herentals goed.

Het college van burgemeester en schepenen zorgt voor een afvaardiging voor de herdenking van Wapenstilstand en de slachtoffers van de twee wereldoorlogen op 11 november 2021 in Morkhoven, Noorderwijk en Herentals.

De stad Herentals stelt de nodige budgetten ter beschikking voor bloemenkransen en muzikanten en tussenkomst in de recepties van Noorderwijk en Morkhoven en de gevraagde ondersteuning. Via verschillende kanalen verspreidt de dienst communicatie het programma en een oproep aan de bewoners van Herentals en Noorderwijk en Morkhoven om op 11 november 2021 de Belgische vlag op te hangen.

#### Stedelijke academie voor muziek, woord en dans

#### Consensuspunten

| 34 | 2021_CBS_01985 | Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: benoeming<br>in vast dienstverband in het ambt van leraar: intrekking besluit |
|----|----------------|---|
|    |                | 5 juli 2021   |
|    |                | GOEDGEKEURD   |

#### Besluit

(x)\*

| Stedelijke academie voor beelde | nde kunst  |
|---------------------------------|--|
| Consensuspunten                 |  |
| 35 2021_CBS_01986               | Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst: benoeming in vast<br>dienstverband in het ambt van Ieraar: intrekking besluit 28 juni<br>2021<br>GOEDGEKEURD |

#### Besluit

(x)\*

#### SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Dienst gelijke kansen en preventie Bespreekpunten

36 2021\_CBS\_01987

Indienen kandidatuur voor pilootproject 'gooi je rookbeleid in de strijd tegen gezondheidsongelijkheid': goedkeuring GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen besluit een kandidatuur in te dienen voor het pilootproject 'gooi je rookbeleid in de strijd tegen gezondheidsongelijkheid'.

#### SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

 Staf van de algemeen directeur

 Consensuspunten

 37
 2021\_CBS\_01988

 Intergemeentelijke samenwerking en samenwerkingsverbanden: kennisname verslagen GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van:

- het halfjaarverslag van Iveka van het 1ste semester 2021
- het verslag van de stuurgroep Neteland van 1 oktober 2021.

| 38 | 2021_CBS_01989 | Verzoekschrift fiscale rechtbank aanslag belasting op |
|----|----------------|---|
|    |                | omgevingsvergunning: stopzetting procedure            |
|    |                | GOEDGEKEURD   |

#### Besluit

(x)\*

#### Bespreekpunten 39 2021\_CBS\_01990 Schriftelijke vraag raadslid Evelyn Breugelmans: Begijnenvest: kennisname en antwoord GOEDGEKEURD

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Evelyn Breugelmans van 29 september 2021 over de Begijnenvest en antwoordt met een brief.

| •  | personeel en organisatie<br>ekpunten |  |
|----|--------------------------------------|--|
| 40 | 2021_CBS_01991                       | Cijfers in- en uitstroom personeelsleden van de stad Herentals -<br>augustus 2021: kennisname<br>GOEDGEKEURD |

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de in- en uitstroomcijfers van augustus 2021 van de personeelsleden van de stad Herentals in functie van de stuurkaart ondersteunende diensten.

#### 41 2021\_CBS\_01992 Cijfers in- en uitstroom personeelsleden van de stad Herentals september 2021: kennisname GOEDGEKEURD

| Besluit   |  |  |
|---|--|--|
| Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de in- en uitstroomcijfers van<br>september 2021 van de personeelsleden van de stad Herentals in functie van de stuurkaart<br>ondersteunende diensten. |  |  |
| Dienst fi<br>Consensi   | nanciën<br>uspunten                      |  |
| 42  | 2021_CBS_01994                           | Belasting voor de uitbating van nachtwinkels: vaststellen en<br>uitvoerbaar verklaren kohier<br>GOEDGEKEURD                        |
| Besluit   |  |  |
| uitbating   | van nachtwinkels vast e                  | e schepen stelt het belastingkohier nummer 8081, belasting voor de<br>en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 4.500 euro. |
| 43  | 2021_CBS_01995                           | Ontvangsten 2021 week 42: goedkeuring<br>GOEDGEKEURD   |
| Besluit   |  |  |
|   | ge van burgemeester en<br>664 2021007855 | i schepenen keurt volgende opbrengsten goed:   |
| 44  | 2021_CBS_01996                           | Uitgaven 2021 week 42: goedkeuring<br>GOEDGEKEURD  |
| Besluit   |  |  |
|   |  |  |

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20211025\_Kosten2021Week42.

#### Bespreekpunten

| 45 | 2021_CBS_01993 | Tijdelijke aanstelling via detachering van een projectleider |
|----|----------------|--|
|    |                | omgeving - dossier 2021-069: gunning van de opdracht         |
|    |                | GOEDGEKEURD  |

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de offerte van de firma AP/ART Architecten voor de detachering van een projectleider voor de dienst omgeving.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de firma AP/ART Architecten cvba, Hendrik van Veldekesingel 150 - bus 118, 3500 Hasselt, tegen het geraamde bedrag van 30.000 euro exclusief btw of 36.300 euro inclusief 21 % btw.

De ondersteuning zal gebeuren op basis van gemiddeld minimaal 16 uren per week, maar dit kan in piekperioden in overleg verhoogd wordt tot 24 uren. De kostprijs per uur bedraagt 80 euro exclusief btw. Verplaatsingen worden vergoed onder gepresteerde uren, maar niet onder de beschikbare uren. De uitgave voor deze opdracht wordt gelimiteerd op 30.000 euro exclusief btw. De overeenkomst loopt voor een geraamde periode van 19 weken, tot eind februari 2022.

(x)\*: persoonlijke gegevens verwijderd