

## college van burgemeester en schepenen

Zitting van 22 februari 2021

---

### Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michiels, schepen; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Bart Michiels; mevrouw Tanja Mattheus, adjunct algemeen directeur

|          |                       |                                                                      |
|----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>2021_CBS_00329</b> | <b>Notulen college 15 februari 2021: goedkeuring<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 15 februari 2021 goed.

|          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2</b> | <b>2021_CBS_00130</b> | <b>Bijzondere overeenkomst over de vernieuwing van de<br/>spoorbrug over het Albertkanaal en van de onderbruggingen in<br/>de aanloophellingen gelegen op de spoorlijnen 15 en 29 in<br/>Herentals: principiële goedkeuring<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bijzondere overeenkomst over de vernieuwing van de spoorbrug over het Albertkanaal en van de onderbruggingen in de aanloophellingen gelegen op de spoorlijnen 15 en 29 in Herentals principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

|          |                       |                                                                                                        |
|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b> | <b>2021_CBS_00330</b> | <b>AVG/GDPR: camerabewaking door politie op niet-besloten<br/>plaatsen: kennisname<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het dossier camerabewaking door de politie op niet-besloten plaatsen en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

- |          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4</b> | <b>2021_CBS_00331</b> | <b>Huur en onderhoud van multifunctionele kopieertoestellen en printers (looptijd van 7 jaar) voor de stad, het OCMW en het AGB Sport en Recreatie Herentals - dossier 2021-003bis: principiële goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2021-003bis en de raming voor de opdracht 'huur en onderhoud van multifunctionele kopieertoestellen en printers (7 jaar) voor de stad, het OCMW en het AGB Sport en Recreatie Herentals' principieel goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 300.000 euro exclusief btw voor de looptijd van 7 jaar en voor alle besturen samen.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°a van de wet van 17 juni 2016 over de overheidsopdrachten, zal de stad Herentals optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald het OCMW Herentals en het Autonoom Gemeentebedrijf Sport en Recreatie Herentals.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende zitting.

- |          |                       |                                                                     |
|----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>5</b> | <b>2021_CBS_00332</b> | <b>Agenda gemeenteraad 2 maart 2021: kennisname<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende dossiers voor de gemeenteraad van 2 maart 2021 en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om de agenda op te maken.

## **SECTOR STADSONTWIKKELING**

**Dienst omgeving**  
**Consensuspunten**

|          |                       |                                                                                                            |
|----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6</b> | <b>2021_CBS_00334</b> | <b>Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020170087:<br/>verlening - Zandkapelweg 45<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020170087 aan (X)\* voor handelingen op een terrein met adres Zandkapelweg 45 met kadastrale omschrijving afdeling 13027, sectie C, perceel 101B.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: de aanvraag betreft het bouwen van een eengezinswoning in halfopen bebouwing met carport.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De bouwheer vraagt voor aanvang van de werken een aansluiting aan op de openbare riolering via [www.herentals.be/rioolaansluiting](http://www.herentals.be/rioolaansluiting).
- Het perceel moet ontsloten worden door een baangrachtoverwelling die de bouwheer moet aanvragen via [www.herentals.be/aanvraag-baangrachtoverwelling](http://www.herentals.be/aanvraag-baangrachtoverwelling).
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Achter de achtergevelbouwlijn van de woning mag het huidige reliëf niet wijzigen en moet het huidige reliëf behouden worden.

|          |                       |                                                                                                     |
|----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7</b> | <b>2021_CBS_00335</b> | <b>Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020136238:<br/>verlening - Langepad<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020136238 aan (X)\* voor handelingen op een terrein met adres Langepad met kadastrale omschrijving afdeling 13302, sectie C, perceel 513B.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: de aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De breedte van de oprit in de voortuinzone op het eigen terrein moet beperkt worden tot een breedte van 3,5 m en leiden naar een parkeerplaats naast de woning.
- Er moet naast de woning, een parkeerplaats wordt aangelegd met een breedte van maximaal 3 m en een lengte van 5 m.

- De bouwheer vraagt de aanleg van de baangrachtoverwelling aan via [www.herentals.be/baangrachtoverwelling](http://www.herentals.be/baangrachtoverwelling).
- De overloop van de septische put moet aangesloten worden op de voorliggende baangracht.
- De overloop van de infiltratievoorziening op de voorliggende gracht wordt niet toegestaan.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

**8                      2021\_CBS\_00336                      Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2020137029:  
verlening – Zandkapelweg 45B  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020137029 aan (X)\* voor handelingen op het terrein met adres Zandkapelweg 45B met kadastrale omschrijving 3de afdeling, sectie C, percelen 99 en 101B.

De aanvraag betreft het bouwen van een halfopen ééngezinswoning en buitenaanleg.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De bouwheer vraagt voor aanvang van de werken een aansluiting aan op de openbare riolering via [www.herentals.be/rioolaansluiting](http://www.herentals.be/rioolaansluiting).
- De overloop van de infiltratievoorziening op de openbare riolering wordt niet toegestaan.
- Het perceel moet ontsloten worden door een baangrachtoverwelling die de bouwheer moet aanvragen via [www.herentals.be/aanvraag-baangrachtoverwelling](http://www.herentals.be/aanvraag-baangrachtoverwelling).
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd, conform de verkavelingsvoorschriften.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.

**9                      2021\_CBS\_00337                      Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2020108553:  
verlening - Kastanjelaan 67  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020108553 aan (X)\* voor handelingen op een terrein met adres Kastanjelaan 67 met kadastrale omschrijving afdeling 13302, sectie D, perceel 970K.

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Een attest dat het verwijderen van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen bevestigt, kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- De huidige garage zal geen dienst meer doen als garage voor een personenwagen, daarom kan er geen gebruik meer gemaakt worden van het vrijstellingsbesluit voor een strikt noodzakelijke verharding naar deze garage.
- Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de nieuwe achterbouw mag niet aangesloten worden op het bestaande hemelwaterstelsel van de woning maar moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein, zonder overloop naar de openbare riolering.
- Alle kosten van noodzakelijke werken aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer en worden berekend volgens het geldend retributiereglement. De werken worden uitgevoerd door de stedelijke werkplaats van de stad en moeten aangevraagd worden via [www.herentals.be/inrit](http://www.herentals.be/inrit).
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

**10                      2021\_CBS\_00338                      Beroep tegen weigering omgevingsvergunning nummer  
OMV\_2020091515: standpunt – Nederrij 78  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het beroep ingediend door (X)\* handelend in naam van GSJ advocaten en optredend als raadsman van (X)\* – Dameskleding Wellens nv, tegen de beslissing het college van 16 november 2020. Het beroep werd ingediend tegen de weigering van de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020091515 van de (X)\* handelend in naam van Dameskleding Wellens nv, op een terrein met adres Nederrij 78 met kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie G, perceel 7Y5.

De aanvraag betreft de functiewijziging van een eengezinswoning naar opslagplaats voor een winkel en stalling voor fietsen van personeel.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om haar standpunt van 16 november 2020 tot weigering van de omgevingsvergunning te behouden.

Het college van burgemeester en schepenen wenst geen afvaardiging te sturen naar de hoorzitting van voorliggend beroep, die zal doorgaan op 16 maart 2021 om 13.45 uur in het Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

|           |                       |                                                                                                                                    |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11</b> | <b>2021_CBS_00340</b> | <b>Rapportage van de meldingen, behandeld door de gemeentelijke omgevingsambtenaren - januari 2021: kennisname<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de rapportage van de behandelde meldingen door de omgevingsambtenaren voor de maand januari 2021.

#### **Bespreekpunten**

|           |                       |                                                                                                     |
|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12</b> | <b>2021_CBS_00283</b> | <b>Principeaanvraag - verbouwing woningen Wolstraat nr. 37 - 41: gunstig advies<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Besluit**

---

(X)\*

|           |                       |                                                                                                    |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13</b> | <b>2021_CBS_00333</b> | <b>Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020139660: verlening - Atealaan 34<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2019084969 van Intervest Offices & Warehouses op een terrein met adres Atealaan 34 met kadastrale omschrijving 2de afdeling sectie D nr. 60G, 60K, 60L en 60M.

De aanvraag betreft het bouwen van logistieke magazijnen met bijhorende kantoren, het bouwen van een parkeergebouw en de exploitatie van een gemeenschappelijke olie-gebaseerde transformator van 800 kVA.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 in het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- De voorwaarden opgenomen in het verslag van de Vlaamse Milieumaatschappij moeten strikt nageleefd worden:
  - Indien er een noodoverloop wordt voorzien vanaf de wadi's dan moet deze zo hoog mogelijk worden geplaatst zodoende het vereiste buffervolume van 250 m<sup>3</sup>/ha en de infiltratieoppervlakte van 4 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> onder de noodoverloop wordt gerealiseerd.
  - Ter hoogte van de inplanting van de infiltratievoorziening moet de infiltratiecapaciteit gevrijwaard worden van verdichting.
  - Voor de uitlaat naar de bekkens moeten de KWS-afscheiders met sedimentvang en coalescentiefilter voorzien worden, regelmatig onderhouden worden en moeten voldoen aan EN 858 en DIN 1999.
  - Er moet tijdens de werken rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het beschrijvend bodemonderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.
  - Op dit project met een verharding van meer dan 200 m<sup>2</sup> moet door de initiatiefnemer de pesticidentoets toegepast worden om te garanderen dat er tijdens de exploitatiefase geen problemen ontstaan. De leidraad pesticidenvrij ontwerpen bundelt tips om verhardingen en groenzones op een efficiënte manier pesticidenvrij te beheren. Deze leidraad vindt u via <http://www.zonderisgezonder.be/aanleg-enontwerp>.
- Het advies van FOD ASTRID moet nageleefd worden. Er moet indoordekking voorzien worden in het gebouw.
- Voor aanvang van de werken moet de bouwheer de stad hiervan op de hoogte brengen via [technische.dienst@herentals.be](mailto:technische.dienst@herentals.be)/rioolaansluiting. De bouwheer zal op de hoogte gebracht worden van de vereiste aansluitdiepte van het private afvalwaterstelsel zodat de private leidingen onder de correcte helling kunnen aangelegd worden om een goede afwatering te garanderen.
- De bouwheer voert de rioolaansluiting zelf uit, onder toezicht van de technische dienst van de stad Herentals. Ook hiervan verwittigt hij het stadsbestuur, voor aanvang van de aansluitwerken, via [www.herentals.be/rioolaansluiting](http://www.herentals.be/rioolaansluiting).
- In unit 3 zijn, toiletten en urinoirs in rekening gebracht, ruim 19 lozingspunten van fecaal afvalwater aanwezig. Gelet op deze hoeveelheid moet bij deze unit niet één maar twee hemelwaterputten van elk 10.000 l voorzien worden om een optimale spoeling met hemelwater te verkrijgen.
- Het fietspad aan de noord- en oostkant van de site moet aangelegd worden over een breedte van 3 m en opgebouwd worden volgens de voorwaarden uit het standaardbestek 250. Vooraleer de bouwheer mag aanvangen met de uitvoering van de werken moeten het ontwerp en het bestek goedgekeurd worden door het college van burgemeester en schepenen. In het ontwerp moet ook openbare verlichting voorzien worden. Hieromtrent moet de bouwheer de nodige afspraken maken met netbeheerder Fluvius. Omdat het fietspad achteraf wordt overgedragen aan het patrimonium van de stad, moet de aanleg van het fietspad gebeuren onder toezicht van de technische dienst van de stad Herentals. De aanleg van het fietspad moet vastgelegd worden in een samenwerkingsovereenkomst tussen de bouwheer en de stad Herentals.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

- De groene buffer ten zuiden van het perceel moet aangeplant worden met inheemse struiken en/of kleine bomen ter buffering en ter aanvulling van de aanwezige straatbomen. Een lijst van inheemse soorten is als bijlage toegevoegd. Aanwezig groen mag blijven staan, tenzij het een invasieve soort betreft.
- De brede buffer ten noorden van de site, grenzend aan de autosnelweg, moet aangeplant worden met inheemse bomen en struiken. Deze buffer kan later in hakhout gezet worden indien vereist door het Agentschap voor Wegen en Verkeer inzake veiligheid.
- De soortkeuze voor de struiken en de inplanting ervan moet afgestemd worden met de beschikbare breedte van de groenbuffer in functie van biodiversiteit en onderhoudsarm beheer zonder hinder voor de omgeving. Door rekening te houden met de gemiddelde uiteindelijke breedte die de struik kan bereiken bij soortkeuze en inplanting, kan de struik tot bloei en vruchtzetting komen en is er minimaal hinder aan de omgeving te verwachten. De aan te planten struiken en bomen moeten zoveel mogelijk aangepast zijn aan de aanwezige standplaatscondities (wadi, luchtverontreiniging,...).
- Het beheer van grazige zones in de groenbuffers moet extensief gebeuren in het kader van een onderhoudsvriendelijk en biodivers beheer. In de grazige zones moet er een bloemenmix met inheemse meerjarige (en aanvullend éénjarige) soorten ingezaaid worden.
- De aanvrager moet een groenplan voor de site aanleveren aan de groenambtenaar van de stad Herentals.
- De aanvrager moet nog binnen deze procedure aangepaste plannen aanleveren die tegemoet komen aan de opmerkingen opgenomen in het advies van toegankelijkheid Vlaanderen.
- De aanvrager moet de grote dakoppervlakte invullen met hernieuwbare energie (zonnepanelen,...).
- De aanvrager moet samen met de stad Herentals een burgerparticipatietraject uitrollen voor de hernieuwbare energie die op de site geproduceerd wordt.
- De varkensruggen op het terrein, om traag verkeer en gemotoriseerd verkeer te scheiden, moeten aangepast worden naar een groenstrook.
- Bij kruising van een trage verbinding met gemotoriseerd verkeer moet de voetganger of fietser steeds voorrang krijgen. Deze kruisingen moeten verhoogd zijn voor het gemotoriseerde verkeer, zodat zij een drempel (snelheidsremmer) hebben en voetgangers en fietsers geen niveauverschil moeten overwinnen. Ook aan de Nike-site waar de fietsverbinding naartoe gaat en aan de ingang voor vrachtverkeer aan de Atealaan moet dit voorzien worden.
- De aansluiting van het fietspad op de Saffierstraat moet met de nodige bochtstralen afgewerkt worden, met de nodige afrondingen zodat fietsers de site comfortabel kunnen oprijden.
- Om een goede zichtbaarheid te verzekeren moet de fietsverbinding in de bufferstrook voorzien worden van verlichting.
- De rechtse toegang op de Atealaan mag enkel als inrit gebruikt worden en niet als uitrit. De linkse toegang op de Atealaan mag enkel dienst doen als uitrit en niet als inrit.
- Het vrachtverkeer moet wachten op eigen terrein en mag niet op het openbaar domein staan wachten.
- De parkeerplaatsen 43 tot en met 90 langs het gebouw mogen niet voorzien worden. In de plaats moet er een groenzone komen bestaande uit laag- en hoogstammig inheems groen.
- Er moeten laadpalen voorzien worden voor het opladen van elektrische fietsen.

- Er moet een technisch detail aangeleverd worden van de noodoverloop van de infiltratievijver aan de Vlaamse Milieumaatschappij.
- Het advies van de brandweer Zone Kempen van 5 januari 2021 met referte BWDP/2020-0093-003/02 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies moeten strikt worden nageleefd.
- Afwijking wordt toegestaan van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat men hemelwaterputten zal plaatsen met een totale inhoud van 50.000 l(doorspoelen toiletten).
- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer 15475 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden en het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende lasten op:

- De kosteloze grondafstand van loten A, B en C door strikte naleving van de voorwaarden wordt opgenomen in bijgevoegde belofte van gratis grondafstand. Deze belofte moet volledig ingevuld en ondertekend terugbezorgd worden aan de stad vooraleer gebruik mag worden gemaakt van de vergunning.
- Aan de overkant van de site, langs de brug van de Saffierstraat, is er te weinig openbaar domein om een fietspad aan te leggen. Er zal daarom een financiële last opgelegd worden op basis van bijgevoegd schattingsverslag zodat de stad hier grond kan aankopen om het fietspad verder te realiseren. De financiële last, die opgelegd wordt aan de bouwheer, bedraagt 52.060 euro (49.560 euro aankoopkosten + 2.500 euro akte- en notariskosten).
- Voor de realisatie van het deel van het fietspad buiten de site, over een lengte van 290 m, wordt aan de bouwheer een financiële last opgelegd van 145.000 euro (290 m x 500 euro/m).
- Voor de verfraaiing van de taluds langsheen de brug in de Saffierstraat wordt er aan de bouwheer een financiële last opgelegd van 7.700 euro.
- Deze financiële lasten moeten overgemaakt worden aan de stad Herentals voorafgaand aan de start van de bouwwerken die deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Logistiek bedrijf 1

| <b>De algemene voorwaarden</b>                                                                      |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9                                                                        | Algemene milieuvoorwaarden - algemeen         |
| Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6                 | Algemene milieuvoorwaarden - geluid           |
| Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. | Algemene milieuvoorwaarden - lucht            |
| Hoofdstuk 4.6.                                                                                      | Algemene milieuvoorwaarden - licht            |
| Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4                                       | Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater |

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

#### **Sectorale milieuvorwaarden**

|                 |                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hoofdstuk 5.3.  | Sectorale milieuvorwaarden – het lozen van afvalwater en koelwater                                     |
| Hoofdstuk 5.4.  | Sectorale milieuvorwaarden – bedekkingsmiddelen, kleurstoffen en pigmenten                             |
| Hoofdstuk 5.5.  | Sectorale milieuvorwaarden – pesticiden                                                                |
| Hoofdstuk 5.12. | Sectorale milieuvorwaarden – elektriciteit                                                             |
| Hoofdstuk 5.15. | Sectorale milieuvorwaarden – garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen |
| Hoofdstuk 5.16. | Sectorale milieuvorwaarden – behandelen van gassen                                                     |
| Hoofdstuk 5.17. | Sectorale milieuvorwaarden – opslag van gevaarlijke producten                                          |
| Hoofdstuk 5.21. | Sectorale milieuvorwaarden – kleurstoffen en pigmenten                                                 |
| Hoofdstuk 5.22. | Sectorale milieuvorwaarden – cosmetische stoffen                                                       |
| Hoofdstuk 5.26. | Sectorale milieuvorwaarden – lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine                          |
| Hoofdstuk 5.28. | Sectorale milieuvorwaarden – minerale meststoffen en dierlijke mest                                    |
| Hoofdstuk 5.34. | Sectorale milieuvorwaarden – reinigingsmiddelen en poetsmiddelen                                       |
| Hoofdstuk 5.43. | Sectorale milieuvorwaarden – stookinstallaties                                                         |
| Hoofdstuk 5.50. | Sectorale milieuvorwaarden – zout                                                                      |

#### **Logistiek bedrijf 2**

| <b>De algemene voorwaarden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Algemene milieuvorwaarden - algemeen         |
| Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Algemene milieuvorwaarden - geluid           |
| Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Algemene milieuvorwaarden - lucht            |
| Hoofdstuk 4.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Algemene milieuvorwaarden - licht            |
| Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater |
| De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <a href="https://navigator.emis.vito.be/">https://navigator.emis.vito.be/</a> |                                              |
| <b>Sectorale milieuvorwaarden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |

|                 |                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hoofdstuk 5.4.  | Sectorale milieuvorwaarden – bedekkingsmiddelen, kleurstoffen en pigmenten                                                                             |
| Hoofdstuk 5.5.  | Sectorale milieuvorwaarden – pesticiden                                                                                                                |
| Hoofdstuk 5.12. | Sectorale milieuvorwaarden – elektriciteit                                                                                                             |
| Hoofdstuk 5.15. | Sectorale milieuvorwaarden – garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen                                                 |
| Hoofdstuk 5.16. | Sectorale milieuvorwaarden – behandelen van gassen                                                                                                     |
| Hoofdstuk 5.21. | Sectorale milieuvorwaarden – kleurstoffen en pigmenten                                                                                                 |
| Hoofdstuk 5.22. | Sectorale milieuvorwaarden – cosmetische stoffen                                                                                                       |
| Hoofdstuk 5.26. | Sectorale milieuvorwaarden – lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine                                                                          |
| Hoofdstuk 5.28. | Sectorale milieuvorwaarden – minerale meststoffen en dierlijke mest                                                                                    |
| Hoofdstuk 5.34. | Sectorale milieuvorwaarden – reinigingsmiddelen en poetsmiddelen                                                                                       |
| Hoofdstuk 5.44. | Sectorale milieuvorwaarden – vetten, wassen, oliën, paraffine, glycerine, stearine, harsen en andere niet voor voeding bestemde soortgelijke producten |
| Hoofdstuk 5.50. | Sectorale milieuvorwaarden – zout                                                                                                                      |

### Logistiek bedrijf 3

| <b>De algemene voorwaarden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Algemene milieuvorwaarden - algemeen                                       |
| Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Algemene milieuvorwaarden - geluid                                         |
| Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Algemene milieuvorwaarden - lucht                                          |
| Hoofdstuk 4.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Algemene milieuvorwaarden - licht                                          |
| Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater                               |
| De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <a href="https://navigator.emis.vito.be/">https://navigator.emis.vito.be/</a> |                                                                            |
| <b>Sectorale milieuvorwaarden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                            |
| Hoofdstuk 5.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sectorale milieuvorwaarden – het lozen van afvalwater en koelwater         |
| Hoofdstuk 5.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sectorale milieuvorwaarden – bedekkingsmiddelen, kleurstoffen en pigmenten |
| Hoofdstuk 5.5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sectorale milieuvorwaarden – pesticiden                                    |
| Hoofdstuk 5.12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sectorale milieuvorwaarden – elektriciteit                                 |

|                 |                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hoofdstuk 5.15. | Sectorale milieuvorwaarden – garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen                                                 |
| Hoofdstuk 5.16. | Sectorale milieuvorwaarden – behandelen van gassen                                                                                                     |
| Hoofdstuk 5.17. | Sectorale milieuvorwaarden – opslag van gevaarlijke producten                                                                                          |
| Hoofdstuk 5.21. | Sectorale milieuvorwaarden – kleurstoffen en pigmenten                                                                                                 |
| Hoofdstuk 5.22. | Sectorale milieuvorwaarden – cosmetische stoffen                                                                                                       |
| Hoofdstuk 5.26. | Sectorale milieuvorwaarden – lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine                                                                          |
| Hoofdstuk 5.28. | Sectorale milieuvorwaarden – minerale meststoffen en dierlijke mest                                                                                    |
| Hoofdstuk 5.34. | Sectorale milieuvorwaarden –reinigingsmiddelen en poetsmiddelen                                                                                        |
| Hoofdstuk 5.44. | Sectorale milieuvorwaarden – vetten, wassen, oliën, paraffine, glycerine, stearine, harsen en andere niet voor voeding bestemde soortgelijke producten |
| Hoofdstuk 5.50. | Sectorale milieuvorwaarden – zout                                                                                                                      |

#### Transformator

| <b>De algemene voorwaarden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Algemene milieuvorwaarden - algemeen         |
| Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Algemene milieuvorwaarden - geluid           |
| Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Algemene milieuvorwaarden - lucht            |
| Hoofdstuk 4.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Algemene milieuvorwaarden - licht            |
| Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater |
| De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <a href="https://navigator.emis.vito.be/">https://navigator.emis.vito.be/</a> |                                              |
| <b>Sectorale milieuvorwaarden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
| Hoofdstuk 5.12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sectorale milieuvorwaarden – elektriciteit   |

Het college van burgemeester en schepenen beslist om op de projectsite Kanaalstraat in Herentals, Kanaalstraat z/n, vier ondergrondse inzamelcontainers te plaatsen voor de inzameling van 2 voor restafval, 1 voor PMD en 1 voor papier/karton. De bestelling bij IOK kan pas geplaatst worden indien er een akkoord is van de ontwikkelaar om de kost voor zijn rekening te nemen.

**15                    2021\_CBS\_00343                    Afval: ondergrondse inzamelsystemen, goedkeuring locatie  
Zavelstraat - SV2016/249  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen beslist om op de projectsite Zavelstraat in Herentals drie ondergrondse inzamelcontainers te plaatsen voor de inzameling van restafval, PMD en papier/karton. De bestelling bij IOK kan pas geplaatst worden indien er een akkoord is van de ontwikkelaar om de kost voor zijn rekening te nemen.

**16                    2021\_CBS\_00345                    Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2020144291:  
verlening - Geelseweg 6A  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020144291 aan (X)\* voor handelingen op een terrein met adres Geelseweg 6 en Geelseweg 6A met kadastrale omschrijving afdeling 13302, sectie C, perceel 572D, 598R, 598S.

De aanvraag betreft het bouwen van 10 bedrijfsunits.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.
- Het terreinprofiel moet ongewijzigd blijven en aansluiten op het omliggende terreinprofiel.
- Het bijgevoegde advies van AWW moet gevolgd worden.
- Het advies van brandweer Zone Kempen met kenmerk 90/071/005/01 uit de vorige omgevingsvergunning OMV\_2020065017 moet nageleefd worden.
- Het groen in de voorgevelstrook moet aangeplant worden conform het masterplan Bedrijventerrein Herentals-Oost
- Het gedeelte van de voorgevel langsheen de Geelseweg dat nu in grijze gevelpanelen voorzien wordt, moet ook in antraciet schrijnwerk voorzien worden om te voldoen aan de representatieve gevel.
- De bestaande bebouwing heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering in de Pannenhuisstraat. De bestaande aansluiting moet hergebruikt worden voor de afvoer van

afvalwater van de nieuwe bedrijfssite. De bouwheer moet zich daarom tijdens de sloop van de bestaande bebouwing zich vergewissen van de juiste locatie en diepte van deze bestaande huisaansluiting.

- Opgevangen hemelwater moet minimaal hergebruikt worden voor de spoeling van alle toiletten op de site en via buitenkranen.
- De parkeerplaatsen voor de personenwagens moeten aangelegd worden in waterdoorlatende grasdals. De overige verharding op de site moet voorzien worden van voldoende kolken die overtollig hemelwater afvoeren naar de bestaande infiltratievoorzieningen op het eigen terrein.
- De bestaande inrit aan de rechterzijde van de site moet verwijderd worden en de berm moet hersteld worden in zijn oorspronkelijke groene staat.
- De breedte van de inrit aan de linkerzijde van het perceel moet voldoen aan de voorwaarden die zijn opgelegd in het advies van AWW, volgens referentie AV/114/2020/00147.
- De ontsluiting langs de Pannenhuisstraat is enkel te gebruiken door fietsers en zwakke weggebruikers. Auto- en vrachtverkeer zijn niet toegestaan. Hier moeten paaltjes geplaatst worden.
- Noodzakelijke aansluitingen door nutsmaatschappijen moeten in synergie uitgevoerd worden. Hiertoe moet de bouwheer een coördinatievergadering organiseren tussen hemzelf, de nutsmaatschappijen en de stad en dit voor aanvang van de bouwwerken.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De bouwheer moet een éézijdige belofte van gedeeld gebruik terugbezorgen aan de stad vooraleer de werken te starten.
- De bouwheer moet de daken van de gebouwen invullen met hernieuwbare energie.
- Er moeten 8 bomen op het eigen terrein aangeplant worden.
- De twee parkeerplaatsen het dichtst tegen de Pannenhuisstraat mogen niet uitgevoerd worden.

|           |                       |                                                                                                                                                            |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17</b> | <b>2021_CBS_00339</b> | <b>Inventarisatie 2021 ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten - vermoedenslijst: goedkeuring<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de gecontroleerde vermoedenslijst van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten 2021 goed:

1. Aarschotseweg 14
2. Boerenkrijglaan 18
3. Burchtstraat 11
4. Ernest Claesstraat 20A
5. Herenthoutseweg 188
6. Hulzen 5
7. Lierseweg 92/ 92+
8. Lierseweg 138/ Glasstraat 49+
9. Lierseweg 317

10. Lierseweg 300+
11. Lierseweg 326
12. Lindenlaan 3+
13. Markgravenstraat 50
14. Nederrij 100/1
15. Nederrij 119/119+
16. Pannenhuisstraat 5/7
17. Poederleeseweg 132
18. Rietbroek +4
19. Rossem +40
20. Spekmolenstraat 59/+59
21. Spoorwegstraat 31+
22. Stadsveld +11/13/13B
23. Watervoort 106
24. Wuytsbergen 198
25. Fraikinstraat 12C
26. Vennen 28.

#### **Technische dienst**

#### **Consensuspunten**

- |           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>18</b> | <b>2021_CBS_00347</b> | <b>Herbestemming van het voormalig Belgacomgebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en Hoofdcommissariaat voor de politiezone Neteland - W-079-2019 - werfverslag 17 van 10 februari 2021: kennisname GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 17 van 10 februari 2021 voor de herbestemming van het Belgacomgebouw.

- |           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>19</b> | <b>2021_CBS_00348</b> | <b>Herbestemming van het voormalig Belgacomgebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en Hoofdcommissariaat voor de politiezone Neteland - W-079-2019: kennisname vorderingsstaat 3 GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van vorderingsstaat 3 van TM Stadscampus, Schouwkenstraat 10, 2030 Antwerpen voor de opdracht 'herbestemming van het voormalig Belgacomgebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en Hoofdcommissariaat voor de politiezone Neteland' voor een bedrag van 239.979,28 euro exclusief btw en inclusief prijsherzieningen.

- 20            2021\_CBS\_00349            Herbestemming van het voormalig Belgacom-gebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de Stad Herentals en Hoofdcommissariaat voor de politiezone Neteland - W-079-2019: goedkeuring verrekening 1 (min- en meerwerken periode 3 november 2020 - 12 februari 2021)  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 1 (min- en meerwerken periode 3 november 2020 - 12 februari 2021) van de opdracht 'herbestemming van het voormalig Belgacom-gebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de Stad Herentals en Hoofdcommissariaat voor de politiezone Neteland' goed voor een totaal bedrag in meer van 6.668,37 euro (btw 6 %) en 2.783,49 euro (btw 21 %) exclusief btw, of 10.436,49 euro inclusief btw

- 21            2021\_CBS\_00350            Herinrichting binnengebied Schaliken - W-063-2017: kennisname werfverslag 30 en goedkeuring kostenraming inboet  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het werfverslag 30 van de werfvergadering van 4 februari 2021 van het dossier 'herinrichting binnengebied Schaliken'.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kostenraming van Hegrola voor het uitvoeren van de aanpassingen die besproken zijn tijdens de rondgang van 4 februari 2021 en opgenomen in werfverslag 30 goed en vertrouwt Hegrola de werken toe voor een bedrag van 9.639,62 euro exclusief btw.

- 22            2021\_CBS\_00352            Subsidie voor de optimalisatie van de waterhuishouding op het eigen terrein - St.-Bavostraat 26: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van (X)\*, goed voor werken die uitgevoerd zijn voor de optimalisatie van de waterhuishouding op hun perceel, St.-Bavostraat 26.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een subsidie van 2.500 euro uit te keren.

**23**            **2021\_CBS\_00353**            **Bosgebied Den Aert: kennisname goedgekeurd  
natuurbeheerplan  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het definitieve natuurbeheerplan voor het boscomplex Den Aert in Herentals.

**24**            **2021\_CBS\_00354**            **Behaag onze Kempen 2020: kennisname verslag  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de actie 'Behaag onze Kempen! 2020'.

#### **Bespreekpunten**

**25**            **2021\_CBS\_00356**            **Tijdelijk verkeersreglement: Wuytsbergen-Eklen:  
proefopstelling 1: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een tijdelijk verkeersreglement in te voeren in volgende straten:

In De Zaatweg, Peerdsbosstraat, De Roest, Vuilvoort, IJzergieterijstraat, Spoorwegstraat, Moserstraat, Bakendonk, Wuytsbergen, De Beukelaer-Pareinlaan, Montezumalaan, Langegeer, Ekelstraat, Turfkuilen, Laarberg, Vogelzang, Lenteheide, Goorkens, Fierland, Schonendonk, Klapvekens, Ekelenberg en Kleine Ekelstraat geldt een verbod op al het verkeer, uitgezonderd het plaatselijke verkeer, fietsen en bromfietsen. Dit wordt aangeduid met zonale verkeersborden C3 + "uitgezonderd plaatselijk verkeer, fietsen en bromfietsen"

Het tijdelijk reglement gaat in op maandag 8 maart 2021 en loopt tot het einde van de proefopstelling 1 met ANPR-camera's, dat in de 2de helft van juni 2021 is voorzien.

**26**            **2021\_CBS\_00357**            **Aanleg van vrijliggende fietspaden N153 Poederleeseweg  
(module 13) - O-012-2011: verslag overleg van 25 januari 2021:  
kennisname  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van 25 januari 2021 van het overleg over de stand van zaken en de vastgestelde timing voor de uitvoering van het project 'aanleg van vrijliggende fietspaden Poederleeseweg N153'.

**27                    2021\_CBS\_00358                    Privatieve inname van het openbaar domein: aanvraag terrasvergunning Café Berkemus: goedkeuring GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent een terrasvergunning aan café Berkemus voor een open terras tegen de voorgevel. De installatie van het open terras zal geen rechte vorm bedragen en moet aan de hand van het plan in bijlage uitgevoerd worden. De maximale afmetingen van het terras met voorziening van tafels en stoelen staan hierop weergegeven en de totale oppervlakte bedraagt ongeveer 17 m<sup>2</sup>. Tussen de straat, Voortkapelseweg, en het open terras moet steeds een vrije doorgang van 1,50 meter gerespecteerd blijven.

Het belastingreglement voor terrassen en andere uitstallingen op de openbare weg zal worden toegepast.

**28                    2021\_CBS\_00359                    Aansluiting woning Diesterbaan 46 op openbare riolering: vraag voor terugbetaling factuur: goedkeuring GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het bedrag van 423,50 euro, inclusief btw, kwijt te schelden aan (X)\* 2200 Noorderwijk.

**29                    2021\_CBS\_00351                    Vergunningsplicht vestigings- en uitbatingsvergunning Politiecodex Neteland: plan van aanpak: kennisname GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorgestelde plan van aanpak met betrekking tot de vergunningsplicht van de vestigings- en uitbatingsvergunning Politiecodex Neteland.

**30                    2021\_CBS\_00355                    Bewonerskaart, digitale zorgkaart, parkeer-zorgkaart en parkeerkaart: betalingsmogelijkheden in e-loket: goedkeuring GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende betaalmogelijkheden in het e-loket van gemeentelijke parkeerkaarten (bewonerskaart, zorgkaart, parkeer-zorgkaart en parkeerkaart) goed:

- bankcontact
- betaalknop KBC
- betaalknop Belfius
- betaalknop ING.

## **SECTOR VRIJE TIJD**

### **Dienst sport, jeugd en evenementen**

#### **Consensuspunten**

|           |                       |                                                                                                           |
|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>31</b> | <b>2021_CBS_00361</b> | <b>Intergemeentelijke samenwerking zwembaden: verslag van 29 januari 2021: kennisname<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van 29 januari 2021 omtrent een intergemeentelijke samenwerking van de zwembaden in de regio.

#### **Bespreekpunten**

|           |                       |                                                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>32</b> | <b>2021_CBS_00363</b> | <b>Ad Hoc huldiging voor Herentalsenaren die een uitzonderlijke prestatie leveren: wijziging vastgelegde procedure omwille van COVID-19<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat:

- Afgevaardigde(n) van het bestuur langs gaan bij de kampioenen en een felicitatiekaart en cadeaucheques overhandigen en het gulden boek laten tekenen.
- De kampioenen uitgenodigd worden op de huldiging van Herentalse Helden in het najaar.

### **Dienst cultuur en toerisme**

#### **Consensuspunten**

|           |                       |                                                                                              |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>33</b> | <b>2021_CBS_00364</b> | <b>Aanpassing bewegwijzing Herlaarpad grondgebied Herentals: goedkeuring<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft de toestemming aan het gemeentebestuur van Herenthout om bewegwijzerde paaltjes op het stuk van het Heikantpad dat over het grondgebied van Herentals loopt aan te passen en het parcours licht te wijzigen.

**Sectormanager Sector Vrije Tijd**

**Bespreekpunten**

|           |                       |                                                                         |
|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>34</b> | <b>2021_CBS_00365</b> | <b>Overlegstructuur vrije tijd Neteland: kennisname<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|

**Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nota met de structuur binnen de afdeling vrije tijd Neteland. Het college van burgemeester en schepenen kiest ervoor om voor elke beleidsgroep telkens een andere schepen aan te duiden die de beleidsgroep opvolgt teneinde minimaal jaarlijks elke schepen met een bevoegdheid binnen vrije tijd aan bod te laten komen.

**SECTOR BURGER EN SAMENLEVING**

**Dienst onthaal en burgerzaken**

**Consensuspunten**

|           |                       |                                              |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>35</b> | <b>2021_CBS_00366</b> | <b>Ambtelijke schrapping<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------|

**Besluit**

---

(X)\*

|           |                       |                                              |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>36</b> | <b>2021_CBS_00367</b> | <b>Ambtelijke schrapping<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------|

**Besluit**

---

(X)\*

|           |                       |                                              |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>37</b> | <b>2021_CBS_00368</b> | <b>Ambtelijke schrapping<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------|

**Besluit**

---

(X)\*

38      2021\_CBS\_00369      Ambtelijke schrapping  
GOEDGEKEURD

**Besluit**

---

(X)\*

39      2021\_CBS\_00370      Ambtelijke schrapping  
GOEDGEKEURD

**Besluit**

---

(X)\*

## **SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN**

**Staf van de algemeen directeur**

**Bespreekpunten**

40      2021\_CBS\_00371      Schriftelijke vraag raadslid Peter Verpoorten: agendering  
commissie: hoorzitting in verband met binnengebied dorpskern  
Noorderwijk en bestemming sporthal Noorderwijk: kennisname  
en antwoord  
GOEDGEKEURD

**Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Peter Verpoorten van 25 januari 2021 over agendering commissie: hoorzitting in verband met binnengebied dorpskern Noorderwijk en bestemming sporthal Noorderwijk en antwoordt met een brief.

41      2021\_CBS\_00372      Schriftelijke vraag raadslid Peter Verpoorten: tussenkomsten  
dossier sporthal Noorderwijk: de mogelijke locatiewissel bij de  
overheidsopdracht voor het ontwerp, de bouw en het  
onderhoud van sporthal Noorderwijk-Morkhoven: kennisname  
en antwoord  
GOEDGEKEURD

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Peter Verpoorten van 25 januari 2021 over de tussenkomst dossier sporthal Noorderwijk over de mogelijke locatiewissel bij de overheidsopdracht voor het ontwerp, de bouw en het onderhoud van sporthal Noorderwijk-Morkhoven en antwoordt met een brief.

**42            2021\_CBS\_00373            Schriftelijke vraag raadslid Peter Verpoorten: overname  
sporthal Noorderwijk door de stad: kennisname en antwoord  
GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Peter Verpoorten van 29 januari 2021 over de overname van de sporthal Noorderwijk door de stad en antwoordt met een brief.

### Dienst financiën

#### Consensuspunten

**43            2021\_CBS\_00375            Uitgaven 2020 week 7: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlagen 20210222\_Kosten2020Week7.

**44            2021\_CBS\_00376            Uitgaven 2021 week 7: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20210222\_Kosten2021Week7.

**45            2021\_CBS\_00377            Ontvangsten 2020 week 7: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

|            |            |
|------------|------------|
| 2020008970 | 2020008980 |
|------------|------------|

|           |                       |                                                             |
|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>46</b> | <b>2021_CBS_00378</b> | <b>Ontvangsten 2021 week 7: goedkeuring<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

|            |            |
|------------|------------|
| 2021000667 | 2021000857 |
|------------|------------|

#### Bespreekpunten

|           |                       |                                                                                                                    |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>47</b> | <b>2021_CBS_00379</b> | <b>Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot<br/>vrijstelling Woud: weigering<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Woud (X)\* verleent geen vrijstelling. Het aanslagbiljet met kohierartikel 805010010369 blijft verschuldigd.

De financieel directeur wordt hiervan op de hoogte gebracht.

|           |                       |                                                                                                                          |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>48</b> | <b>2021_CBS_00380</b> | <b>Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot<br/>vrijstelling Watervoort: verlening<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Watervoort (X)\* n verleent vrijstelling voor het aanslagbiljet 805010016635. De financieel directeur wordt hiervan op de hoogte gebracht.

|           |                       |                                                                                                                              |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>49</b> | <b>2021_CBS_00381</b> | <b>Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot<br/>vrijstelling Poederleeseweg: weigering<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Poederleeseweg (X)\* 1 verleent geen vrijstelling. Het aanslagbiljet met kohierartikel 805010007743 blijft verschuldigd.

De financieel directeur wordt hiervan op de hoogte gebracht.

**50            2021\_CBS\_00382            Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot  
vrijstelling Nonnenvest: weigering  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Nonnenvest (X)\* verleent geen vrijstelling. De belasting met kohierartikel 805010007137 blijft verschuldigd.

De financieel directeur wordt hiervan op de hoogte gebracht.

**51            2021\_CBS\_00383            Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot  
vrijstelling Vaartstraat: weigering  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Vaartstraat (X)\* 1 verleent geen vrijstelling. Het aanslagbiljet met kohierartikel 805010009763 blijft verschuldigd.

De financieel directeur wordt hiervan op de hoogte gebracht.

**52            2021\_CBS\_00384            Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot  
vrijstelling Nonnenvest: weigering  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Nonnenvest (X)\* verleent geen vrijstelling. Het aanslagbiljet met kohierartikel 805010015726 blijft verschuldigd.

De financieel directeur wordt hiervan op de hoogte gebracht.

**53            2021\_CBS\_00385            Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot  
vrijstelling Watervoort: verlening  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Watervoort (X)\* en verleent op basis van de bewijsstukken vrijstelling voor het aanslagbiljet met kohierartikel 805010010066.

De financieel directeur wordt hiervan op de hoogte gebracht.

|           |                       |                                                                                                                            |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>54</b> | <b>2021_CBS_00386</b> | <b>Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot vrijstelling Markgravenstraat: weigering<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Markgravenstraat (X)\*. Gezien de termijn van 3 jaar vanaf het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning ondertussen verstreken is, kan de vrijstelling niet worden verleend voor het aanslagbiljet met kohierartikel 805010006026. De belasting blijft verschuldigd.

De financieel directeur wordt hiervan op de hoogte gebracht.

|           |                       |                                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>55</b> | <b>2021_CBS_00387</b> | <b>Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot vrijstelling Kruineikenplein: verlening onder voorwaarden<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Kruineikenplein (X)\* en verleent een vrijstelling op voorwaarde dat de zakelijk gerechtigde een aanvraag indient tot schrapping uit het leegstandsregister.

De financieel directeur wordt hiervan op de hoogte gebracht.

|           |                       |                                                                                                                        |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>56</b> | <b>2021_CBS_00388</b> | <b>Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot vrijstelling Schoolstraat: verlening<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Schoolstraat (X)\* en verleent op basis van de bewijsstukken vrijstelling voor het aanslagbiljet met kohierartikel 805010008248.

De financieel directeur wordt hiervan op de hoogte gebracht.

**57            2021\_CBS\_00389            Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot  
vrijstelling Gildelaan: verlening  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Gildelaan (X)\* 1 verleent op basis van de bewijsstukken vrijstelling voor het aanslagbiljet met kohierartikel 805010003497.

De financieel directeur wordt hiervan op de hoogte gebracht.

**58            2021\_CBS\_00390            Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot  
vrijstelling Blijdenberg: verlening  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot vrijstelling van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Blijdenberg (X)\* 1 verleent op basis van de bewijsstukken vrijstelling voor het aanslagbiljet met kohierartikel 805010008101.

De financieel directeur wordt hiervan op de hoogte gebracht.

**59            2021\_CBS\_00391            Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: bezwaar  
Roggestraat: ontvankelijk  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bezwaar van 1 (X)\*  
, tegen de aanslag belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Roggestraat (X)\*

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar ontvankelijk. Op basis van de bewijsstukken hebben zij recht op een vrijstelling voor het aanslagbiljet met kohierartikel 805010016332.

De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

**60            2021\_CBS\_00392            Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: bezwaar  
Hikstraat: ontvankelijk  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---



Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bezwaar van J.V.G. Immobiliën tegen de aanslag belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor de Paepestraat (X)\*, met kohierartikel 805010002588, 805010002689, 805010002790, 805010002992 en 805010003093.

Het college van burgemeester en schepenen verleent voor bovenstaande kohierartikelen een vrijstelling.

De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

|           |                       |                                                                                                           |
|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>64</b> | <b>2021_CBS_00374</b> | <b>Overdracht investerings- en financieringskredieten van 2020 naar 2021: goedkeuring<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overdracht van de investerings- en financieringskredieten van 2020 naar 2021 goed, zoals opgenomen in de lijst in bijlage '20210222\_Overdracht2020\_Stad-OCMW'.

(X)\*: persoonlijke gegevens verwijderd