

Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michiels, schepen; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

- | | | |
|----------|-----------------------|--|
| 1 | 2020_CBS_01890 | Heraanleg weginfrastructuur St.-Jobsstraat: principieel akkoord grondverwervingen
GOEDGEKEURD |
|----------|-----------------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent principieel goedkeuring voor de aankoop van 7 loten grond, zoals aangeduid op bijgevoegd ontwerp van onteigeningsplan opgemaakt door Plan² bvba op 28 januari 2019 tegen een totaalbedrag van 33.859,33 euro voor de realisatie van het wegenisproject in de St.-Jobsstraat, overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in bijgevoegde ontwerpaktes.

- | | | |
|----------|-----------------------|--|
| 2 | 2020_CBS_01891 | Subsidiereglement 2021 - 2025 voor renovatie of verbouwingen van eengezinswoningen: principiële goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|----------|-----------------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het subsidiereglement naar aanleiding van renovatie of verbouwing principieel goed als volgt:

Subsidies 2021-2025:**SUBSIDIEREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN RENOVATIE OF VERBOUWING****1. Periode**

Het reglement geldt van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025.

2. Doel

De stad geeft een subsidie aan particuliere eigenaars die hun eengezinswoning renoveren of energiezuinige werkzaamheden of klimaatbestendige werkzaamheden uitvoeren.

Definities:

- renovatie waarbij een omgevingsvergunning werd afgeleverd: een verbouwing, renovatie of vernieuwbouw van een bestaande eengezinswoning die de woning aanpassen o.a. ook aan de meest recente energievereisten.... Het betreft een omgevingsvergunning die afgeleverd werd na 1 januari 2020.
- energetische investeringen die geen omgevingsvergunning vereisen: het betreft werkzaamheden aan een bestaande eengezinswoning die zorgen voor energiebesparingen en reductie van CO2-uitstoot, zoals dak-, muur- of vloerisolatie, ramen en deuren met hoogrendementsbeglazing, verwarming van de woning (door middel van een hoogrendementsverwarmingsketel, centrale verwarming), zonnepanelen of de installatie van een warmtepomp, het laten buiten werking stellen van een mazouttank.
- klimaatbestendige werkzaamheden: ontharding van bijvoorbeeld opritten.

3. Doelgroep

Het reglement kan ingeroepen worden door de particuliere eigenaar van de eengezinswoning die de subsidie aanvraagt. Rechtspersonen, verenigingen en vennootschappen komen niet in aanmerking.

4. Voorwaarden

- Enkel de renovatie en/of aanpassingen van de hoofdzakelijk vergunde eengezinswoning die op het grondgebied van Herentals ligt, komt in aanmerking. Indien er voor de aangevraagde renovatie-en of aanpassingswerken een omgevingsvergunning of melding noodzakelijk blijkt te zijn, moet deze eerst verleend zijn vooraleer de subsidie kan goedgekeurd worden.
- Enkel meerderjarige natuurlijke personen gedomicilieerd in Herentals kunnen een aanvraag indienen.
- De aanvrager moet de eengezinswoning in volle eigendom hebben of het volledig vruchtgebruik ervan hebben en deze moet dienen voor privé-gebruik.
- De aanvrager moet op aanvraagdatum van de premie de eengezinswoning zelf bewonen als hoofdverblijfplaats. De bewoning wordt gecontroleerd op basis van de gegevens in het rijksregister.
- Enkel kosten gemaakt na 1 januari 2021 komen in aanmerking.
- De aanvraag voor de subsidie moet gebeuren op de voorziene aanvraagformulieren, aangevuld met de nodige bewijsstukken en ingevuld nadat de werken zijn uitgevoerd.
- Voorafgaand aan de beslissing omtrent de toekenning van de gemeentelijke subsidie kunnen vertegenwoordigers van het stadsbestuur Herentals een plaats bezoek uitvoeren. Indien een plaats bezoek tot de vaststelling leidt dat de werken niet werden uitgevoerd of als er geen toegang wordt verleend tot de woning, dan wordt de toekenning van de subsidie automatisch geweigerd.
- De maximum subsidie naar aanleiding van een renovatie waarbij een omgevingsvergunning wordt afgeleverd, bedraagt 100 euro per adres. De maximum subsidie voor een energetische investering zonder noodzaak tot omgevingsvergunning bedraagt 50 euro per adres.
- De subsidie kan slechts één maal uitgekeerd worden per ééngezinswoning.
- De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van de renovatie moeten overeenkomstig de wettelijke bepalingen gebeuren.

5. Aanvraag

De aanvrager vraagt de subsidie aan via het aanvraagformulier op de website van de stad.

De subsidie kan aangevraagd worden voor:

- de kosten gemaakt door aannemers (factuur van uitgevoerde werken met datum en vermelding van de locatie van de werkzaamheden)
- materiaalkosten indien het eigen plaatsing betreft (facturen met datum en foto's voor en na gelden als bewijslast)
- afvoer van bouwafval ter voorbereiding van de renovatie en dit voor de verschillende fracties (steen- en betonpuin, hout, asfalt,... ticket recyclagepark geldt als bewijslast).

Het subsidiebedrag kan nooit hoger zijn dan de werkelijk aangetoonde kosten.

De subsidieaanvraag moet gebeuren ten laatste 1 jaar na de datum vermeld op de bewijsstukken van de ingediende kosten. De bewijsstukken mogen niet ouder dan 1 jaar zijn.

6. Betaling

De administratie toetst de aanvraag aan de voorwaarden en legt het dossier voor uitbetaling voor ter beslissing aan het college van burgemeester en schepenen.

Een subsidie voor een bedrag lager dan 50 euro, wordt niet uitbetaald.

Het toegekende subsidiebedrag wordt uitbetaald tot uitputting van het budget.

7. Betwisting

Het college van burgemeester en schepenen behandelt alle betwistingen.

Indien de aanvrager onjuiste gegevens gebruikt voor het verkrijgen van een subsidie, kan het college van burgemeester en schepenen het uitgekeerde bedrag terugvorderen en de aanvrager uitsluiten voor verdere subsidiëring.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit agendapunt te agenderen op de volgende gemeenteraad.

3	2020_CBS_01892	Pop-up Horeca: Bubble BQ: verlenging huurperiode en impact onroerend erfgoed: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verlengt de huurovereenkomst met Bubble BQ tot 30 april 2021 zodat de organisator kan starten zodra de horecamaatregelen dit toelaten en past de korting aan naar 42 euro per dag waarop Bubble BQ niet kan openen omwille van corona.

Het college van burgemeester en schepenen draagt zorg voor haar historisch erfgoed en zal de opbrengst van de huurinkomsten herinvesteren in het arboretum van kasteel Le Paige.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de organisator om een infobord te ontwerpen met de geschiedenis van kasteel Le Paige en de informatie van de afgedekte gedenkplaat en zal een goed doel kiezen voor de opbrengst van de lichtshow die voor 1 euro geactiveerd kan worden door voorbijgangers.

4	2020_CBS_01843	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020040280: Boerenkrijglaan - advies aan gemeenteraad GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies voor de omgevingsvergunning met nummer OMV_2020040280 van (x*)
op een terrein met adres Boerenkrijglaan met kadastrale omschrijving 2de afdeling sectie C nr. 553V, 553R en 554D4.

De aanvraag betreft het bouwen van 40 appartementen, 1 woning en een ruimte voor diensten en voorzieningen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden en lasten op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- De overdekte autostaanplaatsen moeten 1 op 1 gekoppeld worden met de appartementen in dit woonproject zodat de parkeerdruk van het bewonersparkeren niet op het openbaar domein wordt afgewenteld. Zo zal de verkoop van een appartement ook steeds de overdracht van een bijhorende autostaanplaats inhouden. Een bewoner zonder wagen kan en mag zijn parkeerplaats enkel ten dienste stellen van andere bewoners uit dit project of voor bezoekers. Er moet een clause opgenomen worden in de statuten en/of verkoopsaktes van het project met hierin de beschrijving van deze voorwaarde.
- Een attest dat het verwijderen van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen bevestigt, kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar dient dit attest te overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Niet enkel de bovengrondse bebouwing moet verwijderd worden, maar ook alle verhardingen, funderingen en ondergrondse infrastructuren op het terrein. Putten die ontstaan door de sloopwerken moeten gedempt worden.
- Het bestaande terreinprofiel moet ongewijzigd blijven, met uitzondering van de bouwzone en de strook eromheen en de helling aan de keermuur, alsook de wadi's.
- Er moeten minstens 3 inheemse loofbomen heraangeplant worden in het project.

- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.
- Tussen de terrassen waar er niet voldaan is aan de regelgeving van lichten en zichten moet de bouwheer een ondoorzichtig scherm plaatsen met een hoogte van 1,80 m of een haag op de benedenverdieping.
- Er mogen geen afsluitingen voorzien worden in het project, enkel natuurlijke scheidingen zoals hagen.
- Zowel in de parkeerkelder als in de fietsenbergingen moet er elektriciteit voorzien worden om makkelijk een laadpaal te voorzien om elektrische voertuigen op te laden.
- De bekrachtigde archeologienota moet nageleefd worden.
- Het advies van Brandweer Zone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) met als kenmerk BWDP/2019-0297/005/001/HAPJE moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van Telenet en Pidpa moet strikt nageleefd worden.
- De trage wegen op de site moeten aangelegd worden in beton.
- De huisvuilophaling moet gebeuren via de inrit van de ondergrondse parking dewelke moet aangelegd worden in beton.
- Het overige deel van de zone links van blok A moet ingericht worden groenzone volgens het masterplan Boerenkrijglaan.
- De stoep aangrenzend aan dit private gedeelte moet over de volledige aangrenzende zone van Kleerroos aangelegd worden volgens standaardbestek 250. Het ontwerp hiervan moet voorafgaandelijk van de werken voor nazicht en goedkeuring voorgelegd worden aan de technische dienst van de stad Herentals.
- De berekening van de buffercapaciteit voor het hemelwater is verkeerd. De dimensionering moet berekend worden aan een buffercapaciteit van 50 liter per m² afstromende oppervlakte. Voor deze site komt dat neer op 13.050 m² x 50 liter = 65.250 liter. Er moeten dus minstens 6 putten van 10.000 liter voorzien worden. Naast hergebruik via 4 buitenkranen moet het hemelwater ook hergebruikt worden voor de spoeling van alle toiletten in de 3 blokken.
- Voor de start van de bouwwerken moet de bouwheer een coördinatievergadering beleggen met alle betrokken nutsmaatschappijen zodat de noodzakelijke werken op elkaar afgestemd kunnen worden en de werken in synergie kunnen uitgevoerd worden.
- Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De aanvrager moet nog samenzitten met de stad Herentals om een invulling te geven aan de polyvalente ruimte. De ruimte moet minstens voorzien worden van alle aansluitingen van de nutsvoorzieningen.
- De aanvraag voorziet in de gevraagde parkeerbehoefte voor personenwagens. De parkeerdruk is echter al enorm in deze buurt, daarom moet er ingezet worden op voldoende alternatieven die wandelen, fietsen en delen van auto's stimuleert. Autodelen is één van de maatregelen die ervoor kunnen zorgen dat de parkeerdruk mindert. De voorkeur gaat uit naar een autodeelsysteem op het openbaar domein dat bruikbaar is voor een zo breed mogelijk publiek. Hiermee ontstaat enerzijds een voordeel voor de begunstigde van de vergunning en een bijkomende taak die de overheid op zich moet nemen. De houder van de vergunning wordt een financiële last opgelegd in functie van de introductie van 1 publieke autodeelwagen op het openbaar domein binnen dit woningbouwproject. De kostprijs hiervoor wordt geraamd op 10.000 euro. De stad introduceert een autodeelwagen pas op deze locatie bij een minimale bezetting van 50 % van de woonentiteiten binnen het

projectgebied. De autodeelwagen staat ten dienste van alle bewoners van de stad Herentals. De betaling van deze last moet uiterlijk gebeuren voor de aanvang van de effectieve bouwwerken.

- De aanvraag belast de riolering van de Boerenkrijglaan met X inwoners equivalenten. Doordat er in dit project 41 wooneenheden extra aangesloten zullen worden op de bestaande riolering bestaat het risico dat de riolering dit niet allemaal verwerkt krijgt. De Boerenkrijglaan is momenteel ook nog voorzien van een gemengd rioleringsstelsel. Daarnaast zullen voetganger en fietsers van het project ook ontsluiten langs de Boerenkrijglaan waar de wegenis en het voetpad al bijzonder slecht zijn. De heraanleg van de Boerenkrijglaan zal dus zorgen voor een veiliger en toekomstgericht openbaar domein. De houder van de vergunning wordt daarom een financiële last opgelegd in functie van de heraanleg van de Boerenkrijglaan. De kostprijs hiervoor wordt geraamd op 368.549,00 euro. De kostprijs van de heraanleg van de Boerenkrijglaan is hierbij verdeeld over beide ontwikkelaars op basis van het aantal woongelegenheden dat ze voorzien. De stad zal een studie bureau aanduiden om de wegenis van de Boerenkrijglaan uit te tekenen. Ook de aanleg van de parking naast De Dorpel zal gebeuren door de stad. De betaling van deze last moet uiterlijk gebeuren voor de aanvang van de effectieve bouwwerken.
- Er moet een kosteloze grondafstand naar de stad gebeuren van de geel gearceerde zone op voormeld rooilijnplan overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in bijgevoegde eenzijdige belofte. De gemeenteraad legt als voorwaarde op dat een getekende versie van de bijgevoegde eenzijdige beloftes moet bezorgd worden aan de stad voor gebruik mag worden gemaakt van de vergunning.

**5 2020_CBS_01848 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020041813:
Boerenkrijglaan 18 - advies aan gemeenteraad
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijk gunstig advies voor de omgevingsvergunning met nummer OMV_2020041813 van (x*) :

voor Museum en Impact Ontwikkeling op een terrein met adres Boerenkrijglaan 18 met kadastrale omschrijving 2de afdeling sectie C nr.551D2, 552L, 552N, 553T, 553V.

De aanvraag betreft de realisatie van een residentieel project bestaande uit 39 appartementen en 9 eengezinswoningen met bijhorende omgevingsaanleg.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden en lasten op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- De overdekte autostaanplaatsen moeten 1 op 1 gekoppeld worden met de appartementen in dit woonproject zodat de parkeerdruk van het bewonersparkeren niet op het openbaar

domein wordt afgewenteld. Zo zal de verkoop van een appartement ook steeds de overdracht van een bijhorende autostaanplaats inhouden. Een bewoner zonder wagen kan en mag zijn parkeerplaats enkel ten dienste stellen van andere bewoners uit dit project of voor bezoekers. Er moet een clausule opgenomen worden in de statuten en/of verkoopsaktes van het project met hierin de beschrijving van deze voorwaarde.

- Een attest dat het verwijderen van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen bevestigt, kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Niet enkel de bovengrondse bebouwing moet verwijderd worden, maar ook alle verhardingen, funderingen en ondergrondse infrastructuren op het terrein. Putten die ontstaan door de sloopwerken moeten gedempt worden.
- Het bestaande terreinprofiel moet ongewijzigd blijven, met uitzondering van de bouwzone en de strook eromheen, alsook de wadi's.
- Het plantvak van de middelste boom op de parking ter hoogte van de Boerenkrijglaan moet in de mate van het mogelijke 1 m breed voorzien worden zodat de boom volledig kan uitgroeien in de toekomst. Hierdoor zullen de 7 parkeerplaatsen iets opschuiven richting het nieuwe paadje in het project.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.
- Tussen de terrassen waar er niet voldaan is aan de regelgeving van lichten en zichten moet de bouwheer een ondoorzichtig scherm plaatsen met een hoogte van 1,80 m of een haag op de benedenverdieping.
- Er mogen geen afsluitingen voorzien worden in het project, enkel natuurlijke scheidingen zoals hagen.
- Zowel in de parkeerkelder als in de fietsenbergingen moet er elektriciteit voorzien worden om makkelijk een laadpaal te voorzien om elektrische voertuigen op te laden.
- De bekrachtigde archeologienota moet nageleefd worden.
- Het advies van Brandweer Zone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) met als kenmerk BWDP/2019-01515/002/01/HADVA moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van Telenet, Fluvius en Pidpa moet strikt nageleefd worden.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De inrit langs de kant van Kleerroos moet aangelegd worden in beton in plaats van in waterdoorlatende klinkers. Deze betonverharding moet voorzien worden van 2 kolken (om de 10 meter) die hemelwater afvoeren naar de wadi.
- De bouwheer moet dossierstukken overmaken aan de technische dienst van de stad Herentals waaruit blijkt dat er overleg gepleegd is met Fluvius over de aanleg van kabels door de erfdienstbaarheid naar de hoogspanningscabine.
- Er moeten minstens 6 putten van 10.000 liter voorzien worden voor de opvang van het hemelwater afkomstig van de dakoppervlaktes van de 2 blokken. Naast hergebruik via buitenkranen moet het hemelwater ook hergebruikt worden voor de spoeling van alle toiletten in de 2 blokken.
- Voor de start van de bouwwerken moet de bouwheer een coördinatievergadering beleggen met alle betrokken nutsmaatschappijen zodat de noodzakelijke werken op elkaar afgestemd kunnen worden en de werken in synergie kunnen uitgevoerd worden.

- De aanvraag voorziet in de gevraagde parkeerbehoefte voor personenwagens. De parkeerdruk is echter al enorm in deze buurt, daarom moet er ingezet worden op voldoende alternatieven die wandelen, fietsen en delen van auto's stimuleert. Autodelen is één van de maatregelen die ervoor kunnen zorgen dat de parkeerdruk mindert. De voorkeur gaat uit naar een autodeelsysteem op het openbaar domein dat bruikbaar is voor een zo breed mogelijk publiek. Hiermee ontstaat enerzijds een voordeel voor de begunstigde van de vergunning en een bijkomende taak die de overheid op zich moet nemen.
De houder van de vergunning wordt een financiële last opgelegd in functie van de introductie van 1 publieke autodeelwagen op het openbaar domein binnen dit woningbouwproject. De kostprijs hiervoor wordt geraamd op 10.000 euro. De stad introduceert pas een autodeelwagen op deze locatie bij een minimale bezetting van 50 % van de woonentiteiten binnen het projectgebied. De autodeelwagen staat ten dienste van alle bewoners van de stad Herentals. De betaling van deze last moet uiterlijk gebeuren voor de aanvang van de effectieve bouwwerken.
- De aanvraag belast de riolering van de Boerenkrijglaan met X inwoners equivalenten. Doordat er in dit project 48 wooneenheden extra aangesloten zullen worden op de bestaande riolering bestaat het risico dat de riolering dit niet allemaal verwerkt krijgt. De Boerenkrijglaan is momenteel ook nog voorzien van een gemengd rioleringsstelsel. Daarnaast zullen voetgangers en fietsers van het project ook ontsluiten langs de Boerenkrijglaan waar de wegnis en het voetpad al bijzonder slecht zijn. De heraanleg van de Boerenkrijglaan zal dus zorgen voor een veiliger en toekomstgericht openbaar domein. De houder van de vergunning wordt daarom een financiële last opgelegd in functie van de heraanleg van de Boerenkrijglaan. De kostprijs hiervoor wordt geraamd op 431.472 euro. De kostprijs van de heraanleg van de Boerenkrijglaan is hierbij verdeeld over beide ontwikkelaars op basis van het aantal woongelegenheden dat ze voorzien. De stad zal een studie bureau aanduiden om de wegnis van de Boerenkrijglaan uit te tekenen. Ook de aanleg van de parking naast De Dorpel zal gebeuren door de stad. De betaling van deze last moet uiterlijk gebeuren voor de aanvang van de effectieve bouwwerken.

**6 2020_CBS_01893 Agenda gemeenteraad 8 december 2020: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende dossiers voor de gemeenteraad van 8 december 2020 en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om de agenda op te maken.

**7 2020_CBS_01894 Notulen college 23 november 2020: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2020 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

- | | | |
|---|----------------|---|
| 8 | 2020_CBS_01895 | Bijkomende verfijning jaarverslag 2019 van Tir Der Kempen, Duipt 9: kennisname
GOEDGEKEURD |
|---|----------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de bijkomende uitbreiding van het jaarverslag (rapportage 2019) van Tir Der Kempen en stelt dat de gevraagde bijkomende staving inzake de maatregel windrichting voorlopig voldoende gemotiveerd is. Tegen volgend jaar worden afdoende maatregelen verwacht die de geluidshinder in de nabije omgeving trachten te beperken.

- | | | |
|---|----------------|--|
| 9 | 2020_CBS_01896 | Aanpassing aanpak permanente bewoning in weekendverblijven: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|---|----------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vernieuwde werkwijze inzake permanente bewoning in weekendverblijven en keurt deze werkwijze goed om permanente bewoning in weekendverblijven te ontraden en waar nodig actief op te treden.

Bespreekpunten

- | | | |
|----|----------------|---|
| 10 | 2020_CBS_01897 | Besluit deputatie over omgevingsvergunningsaanvraag nummer OMV_2020061660: kennisname weigering - verkaveling Olenseweg 48
GOEDGEKEURD |
|----|----------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de weigering van de omgevingsvergunning nummer OMV_2020061660 afgeleverd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 12 november 2020 voor een verkaveling voor percelen in Herentals, Olenseweg 48, afdeling 3, sectie B, 220L9, 220C7, 220Y2, 220Y4, 220F9 en de percelen in Olen sectie G, 278S en 278C3, in 30 loten (met 1 lot dat buiten de verkaveling zal vallen maar wel reeds werd opgesplitst) en waarvan 2 loten voor meergezinswoningen.

- | | | |
|----|----------------|--|
| 11 | 2020_CBS_01898 | Aanvraag stedenbouwkundig attest nummer SA2020/005: advies – St.-Jobsstraat
GOEDGEKEURD |
|----|----------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig stedenbouwkundig attest nummer SA2020/005 aan (x*) , op een terrein met adres St.-Jobsstraat met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceelnummers 261T.

Stedenbouwkundige handelingen: het bouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen levert een gunstig stedenbouwkundig attest af onder de volgende voorwaarden:

- De volgende voorwaarde uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 9 november 2020 met kenmerk 20-222456 moet strikt worden nageleefd:
 1. Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning zal een sluitend boscompensatievoorstel toegevoegd moeten worden, zo niet is de aanvraag onvolledig.
- Minstens 1 autostaanplaats moet voorzien worden op het eigen terrein, binnen de voorgestelde bouwstrook van het hoofdgebouw.
- Een hellend dak op de bijgebouwen wordt enkel toegelaten op een afstand van 3 m tot alle perceelgrenzen in plaats van enkel tot de achterste perceelgrens.
- De oppervlakte aan verhardingen wordt ook beperkt. In de achtertuin worden geen autostaanplaatsen toegelaten. Een oprit hier naartoe wordt dan ook niet toegelaten. Ook verhardingen in de achtertuin worden beperkt tot een terras van maximaal 40 m² en verder enkel de noodzakelijke tuinpaden. In de voortuin kan enkel de noodzakelijke oprit tot de autostaanplaats en een tuinpad tot de voordeur worden verhard.
- Het opvangen hemelwater van de nieuwe gebouwen moet worden afgeleid naar een hemelwaterput met aanduiding van hergebruik in de eigen inrichting. De overloop van de hemelwaterput mag niet worden aangesloten op de openbare riolering, maar moet gebufferd worden en volledig infiltreren in de bodem op het eigen terrein. Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein zodat voldaan wordt aan de code van goede praktijk over buffering hemelwater.

12	2020_CBS_01899	Informatiemoment buurtbewoners site kOsh door Groep Van Roey: kennisname GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stappen die Groep Van Roey wenst te ondernemen om de omwonenden en geïnteresseerden rondom site kOsh (Burchtstraat 14 en Fraikinstraat 32/34) te informeren en keurt deze stappen goed.

Dienst patrimonium

Consensuspunten

13	2020_CBS_01807	Hikstraat 28 auditiezaal - Vocaal Ensemble Markant: goedkeuring gebruiksovereenkomst
-----------	-----------------------	---

GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan Vocaal Ensemble Markant, Koppelandstraat 30 in Herentals, om de auditiezaal in de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, Hikstraat 28 te gebruiken van 15 december 2020 tot en met 30 april 2021, conform de modaliteiten opgenomen in bijgevoegde ontwerpovereenkomst.

Burgemeester Mien Van Olmen en algemeen directeur Dirk Soentjens, of hun respectievelijke plaatsvervangers, worden gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen namens de stad.

Technische dienst

Consensuspunten

14	2020_CBS_01900	Artemis Milieu: uitvoeren van grondwerken - verkaveling tussen de Elzenstraat, Steenovens, Vuurdoornstraat en Noorderwijkseweg: toestemming GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Artemis Milieu uit Beveren-Waas om grondwerken uit te voeren om boringen uit te voeren in het kader van de verkaveling tussen de Elzenstraat, Steenovens, Vuurdoornstraat en Noorderwijkseweg.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalatievergunning aanvragen bij de stad.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

15	2020_CBS_01901	Aanleg fietsostrade langs de spoorlijn 15 Herentals-Balen - infrastructuur: kennisname werfverslag 29 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van werfvergadering 29 van 28 oktober 2020 over het project voor het realiseren van de infrastructuur in functie van de aanleg van de fietsostrade langs spoorlijn 15 Herentals-Balen.

Bespreekpunten

16	2020_CBS_01902	Herbestemming van het voormalig Belgacom-gebouw tot Kunstencampus, stadsarchief, ruimtes voor het verenigingsleven en de ICT-dienst voor de stad Herentals en Hoofddoelcommissariaat voor de politiezone Neteland - W-079-2019 - verslag planningsvergadering 0.5 - 21 oktober 2020 en werfverslag 0.6 - 3 november 2020: kennisname verslagen GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verslagen van de planningsvergadering van 21 oktober 2020 en werfvergadering van 3 november 2020.

17	2020_CBS_01903	Bomencharter Vlaanderen 2019 -2024: goedkeuring streefdoel GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het Bomencharter Vlaanderen te ondertekenen met een streefdoel van 5.000 bijkomende bomen op het grondgebied in de periode 2019-2024.

18	2020_CBS_01867	Fluvius: uitvoeren van grondwerken - Nederrij: toestemming GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Fluvius om grondwerken uit te voeren om de middenspanningskabel te vervangen voor het AZ Herentals, het uitbreiden van de HDPE-kabel en het saneren van de gasleiding in de Nederrij tussen de Wolstraat en het kruispunt ringlaan-Poederleeseweg-Lichtaartseweg.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.

- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

SECTOR VRIJE TIJD

Dienst cultuur en toerisme

Bespreekpunten

19	2020_CBS_01904	Uitbreiding dossier Winterbeleving: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om het voorstel van de Winterbeleving dat werd goedgekeurd op 23 november 2020 uit te breiden met het creatieve uitlichtingsconcept dat werd voorgesteld door (x*) van de firma TCF - Creative Event Design. Dit concept wordt extra geprogrammeerd tijdens de kerstvakantie 2020-2021. De kosten worden ten laste genomen van de stadskas onder de rubrieken van het noodfonds.

20	2020_CBS_01874	Mediacampagne Toerisme Provincie Antwerpen 2021: deelname basiscommunicatie, najaarscampagne en 'Op Lemen Voeten': goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om in te tekenen op de mediacampagne van Toerisme Provincie Antwerpen voor de basiscommunicatie zijnde 3.250 euro, de najaarscampagne 2.500 euro en de bijdrage in 'Op Lemen Voeten' kostprijs 850 euro. De totale kosten van 6.600 worden ten laste genomen van de stadskas.

Stedelijke academie voor muziek, woord en dans

Consensuspunten

21	2020_CBS_01906	Stedelijke academies: gewijzigde samenwerkingsplatform ICT - kennisname GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de gewijzigde samenwerkingsovereenkomst ICT van de beide stedelijke academies en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Bibliotheek

Bespreekpunten

22	2020_CBS_01907	Verslagen van de werkgroep Bibliotheek Neteland 9 juli 2020, 3 september 2020, 15 oktober 2020 en het verslag van de beleidsgroep Bibliotheek Neteland van 24 september 2020: kennisname GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van Burgemeester en schepenen neemt kennis van de verslagen van de werkgroep Bibliotheek Neteland van 9 juli 2020, 3 september 2020, 15 oktober 2020 en het verslag van de beleidsgroep Bibliotheek Neteland van 24 september 2020.

Dienst sport, jeugd en evenementen

Bespreekpunten

23	2020_CBS_01912	Subsidies voor vormingen: goedkeuring aanvragen 2020 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kent een subsidie voor vormingen toe aan individuele inwoners van Herentals die een animatorenattest behaalden en aan Herentalse leden van erkende Herentalse verenigingen voor het volgen van cursussen die bijdragen aan de kwalitatieve werking van de vereniging conform het subsidiereglement voor vormingen.

24	2020_CBS_01913	Subsidies voor G-werking: goedkeuring aanvragen 2020 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kent een subsidie voor G-werking toe aan volgende verenigingen:

Vereniging	Subsidie G-werking
AC Herentals	225 euro

Corpus Sanum	285 euro
IE-sport	165 euro
Shark-HZC	700 euro
VFG_Recreas	400 euro

**25 2020_CBS_01910 Aanvraag subsidie voor betere en veilige infrastructuur voor verenigingen: Tir Der Kempen: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kent aan de vereniging Tir Der Kempen een subsidie toe van 5.402 euro exclusief btw voor geluiddempende matten volgens de voorwaarden van het subsidiereglement voor betere en veilige infrastructuur voor verenigingen.

**26 2020_CBS_01909 Ondersteuningsvraag Locorotondo voor de aankoop van eigen infrastructuur: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ondersteuningsvraag van Locorotondo voor de aankoop en verbouwing van het pand in de St.-Jobsstraat 155.

De stedelijke administratie onderzoekt de vraag van Locorotondo verder.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Dienst onthaal en burgerzaken

Consensuspunten

**27 2020_CBS_01914 Ambtelijke schrapping
GOEDGEKEURD**

Besluit

(x*)

**28 2020_CBS_01915 Ambtelijke schrapping
GOEDGEKEURD**

Besluit

(x*)

29	2020_CBS_01916	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(x*)

30	2020_CBS_01917	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(x*)

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Consensuspunten

31	2020_CBS_01918	Sluitingsdagen 2021: correctie voor recyclagepark: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist een extra sluitingsdag te voorzien voor het recyclagepark op 2 januari 2021 en dit met het oog op een goede overdracht naar IOK Afvalbeheer.

Bespreekpunten

32	2020_CBS_01920	Schriftelijke vraag raadslid Susy Matthijs: fietsstraten Herenthoutseweg - Molenvest: kennisname en antwoord GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Susy Matthijs van 6 november 2020 over de fietsstraten Herenthoutseweg - Molenvest en antwoordt met een brief.

**33 2020_CBS_01919 Vergunning OMV_2017008799 windmolens Plassendonk:
beslissing indienen verzoek tot nietigverklaring RVVB:
kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ministerieel besluit van de Vlaamse minister van omgeving van 23 november 2020 waarbij het beroep tegen het weigeringsbesluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 29 maart 2018 gedeeltelijk wordt geweigerd en waarbij aan de nv Electrabel de omgevingsvergunning OMV_2017008799 werd afgeleverd voor de bouw en exploitatie van twee windturbines op Plassendonk.

Het college van burgemeester en schepenen beslist een verzoekschrift tot nietigverklaring in te dienen tegen het besluit van 23 november 2020 bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt advocatenkantoor Devos & Van den Eynde cvoa aan voor het indienen van het verzoekschrift en als zijn vertegenwoordiger voor de procedure bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Dienst financiën Consensuspunten

**34 2020_CBS_01921 Leveren van 2 containers voor de stedelijke werkplaats - dossier
2020-116: gunning van de opdracht
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende offertes voor het leveren van twee containers voor de stedelijke werkplaats.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de levering van de open container aan de firma Technicas bvba, Bosquetstraat 45, Bus 19, 1060 Sint-Gillis, tegen het offertebedrag van 4.884 euro exclusief btw of 5.909,64 euro inclusief 21 % btw, transport inbegrepen.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de levering van de plateaucontainer aan de firma L.V.C. Containerbouw, Joris Helleputtestraat 9 - Industrierrein Balendijk, 3920 Lommel, tegen het offertebedrag van 7.950 euro exclusief btw of 9.619,50 euro inclusief 21 % btw, transport niet inbegrepen.

**35 2020_CBS_01922 Ontvangsten 2020 week 48: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2020007029	2020007151
------------	------------

**36 2020_CBS_01923 Uitgaven 2020 week 48: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20201130_Kosten2020Week48.

**37 2020_CBS_01924 Bestelbonnen 2020 week 48: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage 20201130_BestellijstWeek48.

(x*): persoonlijke gegevens verwijderd.