

college van burgemeester en schepenen

Zitting van 21 september 2020

Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michiels, schepen; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

1	2020_CBS_01490	Notulen college 14 september 2020: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 14 september 2020 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

2	2020_CBS_01493	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020077719: verlening - Vennekenshoek 8 GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020077719 onder voorwaarden aan (X)* op een terrein met adres Vennekenshoek 8 met kadastrale omschrijving 4de afdeling, sectie A, perceel 427 V 2.

De aanvraag betreft het bouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Ter hoogte van het perceel is een wachtaansluiting voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater aanwezig. In het belang van een goede afwatering van de privéwaterafvoer is het noodzakelijk dat de bouwheer zich vergewist van de juiste locatie en diepte van deze wachtaansluiting, vóór de start van de bouwwerken. Hiervoor neemt hij contact op met de technische dienst via technische.dienst@herentals.be.

- De plaatsing van een septische put is verplicht.
- Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

**3 2020_CBS_01494 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020084623:
verlening – Veldstraat 17
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020084623 onder voorwaarden aan (X)*
op een terrein met adres Veldstraat 17 met kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie D, perceel 620/02 H.

De aanvraag betreft het verbouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden moet blijven.
- Het afvalwater van het nieuwe toilet moet bij aangesloten worden op het bestaande afvalwaterstelsel van de woning.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

**4 2020_CBS_01495 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020080287:
verlening – Markgravenstraat 51
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020080287 onder voorwaarden aan (X)* op een terrein met adres Markgravenstraat 51 met kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie E, perceel 373 H 2.

De aanvraag betreft het verbouwen van een eengezinswoning en het regulariseren van een functiewijziging.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd. Bij de afbraakwerken van de bijgebouwen in de tuinzone moet men eveneens alle bovengrondse en ondergrondse verhardingen en constructies, zoals bijvoorbeeld funderingen of een kelder, verwijderen.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van aanpalende eigenaars.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

5	2020_CBS_01502	Advies aan de provincie op project-MER van de omgevingsvergunning nummer OMV_2020043074: het uitbreiden met bijkomend draadstel en de vervanging van het bestaande draadstel op de 380 kV-lijn Massenhoven - Meerhout - Van Eyck GOEDGEKEURD
---	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijk gunstig advies op het bijgevoegde project-MER ontwerp bij de omgevingsvergunningsaanvraag met

nummer OMV_2020043074 aan (X)*

voor Elia Asset

over verschillende terreinen, namelijk daar waar de bestaande hoogspanningslijn al over gaat.

De aanvraag betreft het uitbreiden met bijkomend draadstel en de vervanging van het bestaande draadstel op de 380 kV-lijn Massenhoven - Meerhout - Van Eyck.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Er moet rekening gehouden worden met de volgende plannen:
 - Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) afbakening kleinstedelijk gebied Herentals, vastgesteld door de provincieraad op 27 september 2018. Er werd geen bestemmingswijziging voorzien ten opzichte van de onderliggende gewestplanbestemming of andere plannen.
 - Het bijzondere plan van aanleg (BPA) Sint-Janneke vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering op 22 juni 2004. Dit BPA is nog steeds van toepassing.

6	2020_CBS_01501	Advies aan de provincie van omgevingsvergunning nummer OMV_2020043074: het uitbreiden met bijkomend draadstel en de vervanging van het bestaande draadstel op de 380 kV-lijn Massenhoven - Meerhout - Van Eyck GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijk gunstig advies aan de provincie Antwerpen met betrekking tot de omgevingsvergunning nummer OMV_2020043074 aan (X)* voor Elia Asset over verschillende terreinen waar de bestaande hoogspanningslijn al over gaat.

De aanvraag betreft het uitbreiden met bijkomend draadstel en de vervanging van het bestaande draadstel op de 380 kV-lijn Massenhoven - Meerhout - Van Eyck.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De bereikbaarheid voor alle omwonenden moet gegarandeerd blijven.
- Een uitgewerkt mobiliteitsplan moet nog ter goedkeuring voorgelegd worden voor de aanvang van de werken en goedgekeurd worden door de stad Herentals.
- Alle communicatie moet vooraf aan de stad Herentals voorgelegd worden via technische.dienst@herentals.be.

Bespreekpunten

7	2020_CBS_01503	Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid: overeenkomst 2020: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist voor het jaar 2020 de overeenkomst nummer 20/01 (in bijlage) af te sluiten met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze overeenkomst voor kennisname te agenderen op een volgende gemeenteraad.

**8 2020_CBS_01446 Beroep tegen voorwaarde uit verlening omgevingsvergunning
nummer OMV_2020034090: standpunt – Wochterberg 28
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het beroep, ingediend tegen de voorwaarden uit de verlening van de omgevingsvergunning nummer OMV_2020034090 van (X)* op een terrein met adres Wochterberg 28 met kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie C, perceelnummer 290B.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om zijn standpunt van 15 juni 2020 tot verlening van de omgevingsvergunning OMV_2020034090 te behouden met al de opgelegde voorwaarden.

Het college van burgemeester en schepenen wenst geen afvaardiging te sturen naar een eventuele hoorzitting over voorliggend beroep.

**9 2020_CBS_01491 Aanvraag stedenbouwkundig attest nummer SA2020/002:
advies – Langegeer
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig stedenbouwkundig attest nummer SA2020/002 aan (X)* op een terrein met adres Langegeer in Herentals met kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie E, perceelnummers 434C en 436K3.

De aanvraag betreft het slopen van een schuilhok, het vellen van bomen en het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen levert een gunstig stedenbouwkundig attest af onder de volgende voorwaarden:

- Bij het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning is het voorzien van optische rookmelders verplicht in de woning, conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Het perceel ligt in collectief te optimaliseren buitengebied. Momenteel is er in de straat geen openbare riolering aanwezig die afvalwater afvoert naar een operationele

rioolwaterzuiveringsinstallatie. Al het afvalwater, zowel dat van de toiletten als de rest van het huishoudelijk afvalwater, moet opgevangen worden in een septische put. De overloop van deze put moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein. Na de aanleg van openbare riolering in de straat, mag de septische put alleen nog gebruikt worden voor de opvang van het afvalwater van de toiletten. De rest van het huishoudelijk afvalwater mag dan pas aangesloten worden na de overloop van de septische put.

- Het hemelwater van de dakoppervlaktes van de woning en eventuele bijgebouwen, moet opgevangen worden in een hemelwaterput van minimaal 5.000 l en maximaal 10.000 l. Het water moet minimaal hergebruikt voor de spoeling van een toilet en via een buitenkraan. Overtollig hemelwater moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein.
- De oprit en tuinpaden moeten aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal. Terrassen mogen aangelegd worden in niet-waterdoorlatend materiaal en moeten afvloeien naar de omliggende tuinzones. De oprit mag een maximale breedte hebben van 3,5 m. De tuinpaden mogen maximaal 1,5 m breed zijn.
- De voorgevelbouwlijn van de strook voor hoofdgebouwen moet op 12 m afstand uit de as van de wegverharding worden voorzien en op 3 m afstand van de zijdelingse perceelgrenzen. De bouwdiepte blijft 17 m. De strook voor bijgebouwen schuift hierbij dan eenzelfde afstand naar achter.
- Bij de woning moet 1 autostaanplaats ingericht worden. Deze moet voorzien worden binnen de zone voor hoofdgebouwen.
- Op dit terrein kan binnen de weergegeven bouwstrook voor hoofdgebouwen, een maximale kroonlijsthoogte tot 6,50 m worden toegelaten met een plat dak of een hellend dak en dit met een nokhoogte tot maximaal 11 m.
- In de zone voor bijgebouwen kan het vrijstellingenbesluit worden toegepast of een bijgebouw worden opgericht met een plat dak en een kroonlijsthoogte tot 3 m. Op een afstand van 3 m tot de perceelgrenzen kan eventueel een hellend dak worden toegelaten met een nokhoogte tot maximaal 5 m. De oppervlakte aan bijgebouwen wordt beperkt tot maximaal 75 m². Dit bijgebouw mag niet gebruikt worden voor het onderbrengen van een autostaanplaats.
- De voorwaarden uit het advies van Infrabel van 17 augustus 2020 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarde uit het advies van Fluviu van 11 augustus 2020 moet nageleefd worden. Het is aan de bouwheer om aan te geven of hij aardgas wenst of niet. In dat geval moet een uitbreiding van het net gebeuren.
- De voorwaarden uit het advies van Telenet nv van 31 augustus 2020 moeten nageleefd worden.

10	2020_CBS_01496	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020054561: verlening – Bergenstraat 5 en Lierseweg 61 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning
nummer OMV_2020054561 aan (X)* voor BOConstruct op een terrein met

adres Bergenstraat 5 en Lierseweg 61 met kadastrale omschrijving 2de afdeling Sectie D nr. 627M3, 627L3 en 627N3.

De aanvraag betreft het slopen van de gebouwen en het bouwen van een appartement en twee woningen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- De overdekte autostaanplaatsen moeten 1 op 1 gekoppeld worden met de appartementen in dit woonproject zodat de parkeerdruk van het bewonersparkeren niet op het openbaar domein wordt afgewenteld. Zo zal de verkoop van een appartement ook steeds de overdracht van een bijhorende autostaanplaats inhouden. Een bewoner zonder wagen kan en mag zijn parkeerplaats enkel ten dienste stellen van andere bewoners uit dit project of voor bezoekers. Er moet een clause opgenomen worden in de statuten en/of verkoopsaktes van het project met hierin de beschrijving van deze voorwaarde.
- Een attest dat het verwijderen van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen bevestigt, kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Het terreinprofiel moet ongewijzigd blijven en aansluiten op het omliggende terreinprofiel.
- De duurzaamheidsklasse van het hout moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Niet enkel de bovengrondse bebouwing moet verwijderd worden, maar ook alle verhardingen, funderingen en ondergrondse infrastructuren op het terrein.
- Putten die ontstaan door de sloopwerken moeten gedempt worden.
- Het advies van Brandweer Zone Kempen moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van Fluvius moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van Telenet moet nageleefd worden.
- De werken mogen pas gestart worden na het bezorgen van een overeenkomst over de servitude.
- Het te slopen gebouw langs de Lierseweg heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die hergebruikt moet worden voor de afvoer van het afvalwater van het nieuwe appartementsgebouw.
- Voor de afvoer van het afvalwater van de twee nieuwe woningen moet de bouwheer een uitbreiding van de openbare riolering doen. Deze werken worden uitgevoerd op basis van een vooraf goedgekeurd plan door de technische dienst van de stad Herentals en onder hun toezicht. De aannemer die de werken zal uitvoeren moet vooraf goedgekeurd zijn door het college van burgemeester en schepenen.
- Opgevangen hemelwater moet minimaal hergebruikt worden voor de spoeling van het toilet van de benedenverdieping van het appartementsgebouw en van de woningen en via een buitenkraan bij elk van deze woonentiteiten.
- De bouwheer moet volgende aanpassingen doen aan het openbaar domein:

- | | | |
|----|----------------|--|
| 11 | 2020_CBS_01497 | Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020065017:
verlening – Geelseweg 6A
GOEDGEKEURD |
|----|----------------|--|

8/22

- Het gedeelte van de voorgevel langsheen de Geelseweg dat nu in grijze gevelpanelen voorzien wordt, moet ook in antraciet schrijnwerk voorzien worden om te voldoen aan de representatieve gevel.
- De bestaande bebouwing heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering in de Pannenhuisstraat. Tijdens de sloop moet deze bestaande aansluiting gevrijwaard blijven omdat ze moet hergebruikt worden voor de afvoer van afvalwater van de nieuwe bedrijfssite. De bouwheer moet zich daarom tijdens de sloop van de bestaande bebouwing vergewissen van de juiste locatie en diepte van deze bestaande huisaansluiting.
- Opgevangen hemelwater moet minimaal hergebruikt worden voor de spoeling van alle toiletten op de site en via buitenkranen.
- De parkeerplaatsen voor de personenwagens moeten aangelegd worden in waterdoorlatende grasdals. De overige verharding op de site moet voorzien worden van voldoende kolken die overtollig hemelwater afvoeren naar de bestaande infiltratievoorzieningen op het eigen terrein.
- De bestaande inrit aan de rechterzijde van de site moet verwijderd worden en de berm moet hersteld worden in zijn oorspronkelijke groene staat.
- De breedte van de inrit aan de linkerzijde van het perceel moet voldoen aan de voorwaarden die zijn opgelegd in het advies van AWW, volgens referentie AV/114/2020/00147.
- De ontsluiting langs de Pannenhuisstraat is enkel te gebruiken door fietsers en zwakke weggebruikers. Auto- en vrachtverkeer zijn niet toegestaan. Hier moeten paaltjes geplaatst worden.
- Noodzakelijke aansluitingen door nutsmaatschappijen moeten in synergie uitgevoerd worden. Hiertoe moet de bouwheer een coördinatievergadering organiseren tussen hemzelf, de nutsmaatschappijen en de stad en dit voor aanvang van de bouwwerken.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De bouwheer moet een éézijdige belofte van gedeeld gebruik terug bezorgen aan de stad Herentals vooraleer de werken te starten.

**12 2020_CBS_01499 Sociaal woonbeleidsconvenant: aktename en akkoord
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen sluit in opvolging van de eerder goedgekeurde sociale woonprojecten het sociale woonbeleidsconvenant met betrekking tot de 10 huurwoningen voor het project van de Paradijsstaat af met de Vlaamse overheid.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit agendapunt te agenderen op een volgende gemeenteraad.

**13 2020_CBS_01492 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020092501:
verlening – Hoogton 37
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020092501 aan (X)* , op een terrein met adres Hoogton 37 met kadastrale omschrijving 3de afdeling, sectie C, perceelnummer 368C.

De aanvraag betreft het bouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarde op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De bouwheer is zelf verantwoordelijk voor het correct uitzetten van de voorgevelbouwlijn.
- Alleen het afvalwater van de toiletten mag afgevoerd worden naar een septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater moet aangesloten worden op de overloop van deze put.
- Ter hoogte van het perceel zit een wachtaansluiting op de openbare riolering klaar. De bouwheer moet zich voor aanvang van de werken informeren over de juiste locatie en diepte van deze huisaansluiting via www.herentals.be/rioolaansluiting.
- De overloop van de infiltratievoorziening op de openbare riolering mag niet uitgevoerd worden. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
- Aanpassingen aan het openbaar domein moeten aangevraagd worden via www.herentals.be/inrit. De kosten zijn ten laste van de aanvrager.
- Vóór de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De linker zijgevel van het bijgebouw moet bekleed worden met een kwalitatieve en voldoende residentiële gevelafwerking.
- De duurzaamheidsklasse van het hout moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Verhardingen moeten beperkt worden tot deze zoals op plan weergegeven.

**14 2020_CBS_01498 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020080390:
verlening – Atealaan 34A
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020080390 aan (X)* voor Intervest Offices & Warehouses op een terrein met adres Atealaan 34A met kadastrale omschrijving 2de afdeling Sectie D nr. 60M, 60K en 60G.

De aanvraag betreft het slopen van bedrijfsgebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

- Een attest dat het verwijderen van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen bevestigd, kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Na het slopen van de gebouwen moet het terrein als groene zone ingericht worden in afwachting van een nieuw project.
- Het terreinprofiel moet ongewijzigd blijven en aansluiten op het omliggende terreinprofiel.
- Niet enkel de bovengrondse bebouwing moet verwijderd worden, maar ook alle verhardingen, funderingen en ondergrondse infrastructuren op het terrein. Het terrein moet volledig zuiver zijn.
- Putten die ontstaan door de sloopwerken moeten gedempt worden.
- Bestaande aansluitingen van te slopen gebouwen op de openbare riolering moeten tijdens de sloop gevrijwaard en behouden blijven en hergebruikt worden voor de afvoer van afvalwater van toekomstige ontwikkelingen op het terrein.
- Indien men tijdens de afbraakwerken inname wenst te doen van fietspad of rijbaan moet men een signalisatievergunning aanvragen.
- De werfzone moet goed afgebakend worden zodat er geen fietsers, voetgangers of auto's op de werf kunnen.
- Voor het eigen werfverkeer wordt er best slechts één toegang voorzien, zo ver mogelijk van het kruispunt.
- De afwikkeling van het werfverkeer moet maximaal op eigen terrein gebeuren.

**15 2020_CBS_01500 Beroep tegen weigering omgevingsvergunning nummer
OMV_2020043401: standpunt – Herenthoutseweg
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het beroep ingediend door (X)* handelend in naam van GSJ advocaten en optredend als raadsman van (X)* tegen de beslissing het college van 29 juni 2020. Het beroep werd ingediend tegen de weigering van de omgevingsvergunning nummer OMV_2020043401 van (X)*

, op een terrein met adres, Herenthoutseweg met kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie D, perceel 564D4.

De aanvraag betreft het vellen van 2 bomen en het bouwen van een meergezinswoning met carports.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om zijn standpunt van 29 juni 2020 tot weigering van de omgevingsvergunning te behouden.

Het college van burgemeester en schepenen vaardigt schepen Pascal Van Nueten af voor het bijwonen van de hoorzitting van voorliggend beroep, die zal doorgaan op 20 oktober 2020 om 14 uur in het Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

Technische dienst

Consensuspunten

- | | | |
|----|----------------|--|
| 16 | 2020_CBS_01504 | Tijdelijk verkeersreglement: enkelrichting voor Allerheiligen in de Groenstraat en de Bremstraat: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|----|----------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor het invoeren van een enkelrichting in de Groenstraat en de Bremstraat tijdens Allerheiligen en Allerzielen:

- Er wordt een enkelrichting ingevoerd in de Groenstraat en de Bremstraat van vrijdag 30 oktober 2020 om 15 uur tot en met dinsdag 3 november 2020 om 9 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verlichting en verkeersborden C1, M3 en F19 en M5.
- Hulpdiensten krijgen doorgang.

- | | | |
|----|----------------|--|
| 17 | 2020_CBS_01505 | Tijdelijk verkeersreglement: openingsfeest 't Schaliken op zondag 27 september 2020
GOEDGEKEURD |
|----|----------------|--|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om volgende verkeersmaatregelen te nemen op zondag 27 september 2020 vanwege het openingsfeest van cultuurcentrum 't Schaliken:

- Op zondag 27 september 2020 van 8 uur tot 21 uur geldt er een parkeer- en stationeerverbod op de noordzijde van de parking van de Grote Markt en op de parking van het stadspark (achter zaal 't Hof). Er worden wel 6 parkeerplaatsen voorbehouden voor het hotel Karmel op de parking stadspark. Deze worden aangeduid met de nodige parkeerborden.
- Op zondag 27 september 2020 van 12 uur tot 18 uur is al het verkeer verboden in volgende straten of straatgedeelten:
 - Grote Markt, gedeelte tussen het Hofkwartier en de Zandstraat
 - Zandstraat, gedeelte voor de Lakenhal en de parking Grote Markt.
- Op zondag 27 september 2020 van 12 uur tot 18 uur is al het verkeer verboden, uitgezonderd plaatselijk verkeer in volgende straten of straatgedeelten:
 - Hofkwartier
 - Zandstraat, gedeelte vanaf de Collegestraat tot de parking Grote Markt.
- Op zondag 27 september 2020 van 12 uur tot 18 uur wordt de enkelrichting in volgende straten opgeheven:
 - Koppelandstraat, gedeelte tussen de Nonnenstraat en de Grote Markt
 - Kloosterstraat, gedeelte tussen de Nonnenstraat en de Grote Markt
 - Zandstraat, gedeelte tussen de Collegestraat en de Grote Markt.

18	2020_CBS_01506	Telenet: uitvoeren van grondwerken - Doornestraat 80: toestemming GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren om een defecte ondergrondse kabel te vervangen in de Doornestraat ter hoogte van nummer 80.

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fiets- en voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

19	2020_CBS_01507	Fluvius: uitvoeren van grondwerken - Lierseweg 317: toestemming GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Fluvius om grondwerken uit te voeren om de nutsleidingen uit te breiden voor het aansluiten van een sport- en recreatiehal in Lierseweg 317.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.

- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.
- Het gaat hier over een aansluiting voor een nieuw bouwproject. De werken moeten in synergie uitgevoerd worden met de andere nutsmaatschappijen zodat de straat niet door elke nutsmaatschappij apart opengebroken moet worden.
- De kosten zijn volledig voor rekening van de bouwheer.

**20 2020_CBS_01508 Proximus: uitvoeren van grondwerken - Doornestraat:
toestemming
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Proximus om grondwerken uit te voeren om een nieuwe kast te plaatsen aan Doornestraat 34.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.
- Leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

**21 2020_CBS_01510 Wandelbrug over Aa ter hoogte van Kweek en Meivuurstraat:
verslag vergadering 9 september 2020: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van 9 september 2020 over de wandelbrug over de Aa ter hoogte van de Kweek en de Meivuurstraat.

**22 2020_CBS_01511 Onderhoud- en herstellingswerken aan onverharde wegen -
2020-065: goedkeuring gunning
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 1 september 2020 goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'onderhoud- en herstellingswerken aan onverharde wegen' aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), Verhoeve Marc BVBA, Kortewagenstraat 60C, 9230 Wetteren, tegen het offertebedrag van 35.669,55 euro exclusief btw of 43.160,16 euro inclusief 21 % btw.

**23 2020_CBS_01512 Studieopdracht weginfrastructuur St.-Jobsstraat: uitvoering
bijkomende studies: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitvoering van het

- milieuhygiënisch onderzoek (technisch verslag): 3.316,16 euro exclusief btw
- grondmechanisch onderzoek: 7.013,18 euro exclusief btw
- sloopopvolgingsplan: 1.828,67 euro exclusief btw

goed en wijst de werken toe aan Abesim, Rue Provinciale 62, 1301 Wavre.

**24 2020_CBS_01513 Infrastructuurwerken 'herstellingswerken industriezone
Wolfstee - Klein Gent' - W-087-2020: goedkeuring gunning
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het gunningsvoorstel, opgesteld door IOK, goed.
Het verslag van nazicht van de offertes maakt deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht infrastructuurwerken (herstellingswerken industriezone Wolfstee - Klein Gent' aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), D'Hollander Emeric bvba, Lekestraat 17, 9190 Stekene, tegen het offertebedrag voor het deel 'Herentals' van 179.088,28 euro exclusief btw of 209.774,18 euro inclusief btw.

Bespreekpunten

25	2020_CBS_01514	Stationsomgeving Herentals: overleg NMBS, Infrabel, AWW, MOW, provincie Antwerpen, DVW en De Lijn GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de twee overlegmomenten die hebben plaatsgevonden tussen NMBS, Infrabel, De Lijn, provincie Antwerpen, Agentschap Wegen en Verkeer, De Vlaamse Waterweg en de stad Herentals.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de projecten op korte en lange termijn van de verschillende partners. Het college van burgemeester en schepenen vraagt om alle projecten goed op elkaar af te stemmen, maar zeker niet te wachten met de geplande kortetermijnprojecten zoals onder andere het vernieuwen van de fietsenstalling (NMBS) en het vernieuwen van de busperrons (De Lijn).

Het college van burgemeester en schepenen wenst een update van het masterplan stationsomgeving te laten uitvoeren, waarbij de twee lopende studies die ook uitspraken zullen doen over de stationsomgeving (conceptstudie as ABO en mobiliteitsplan/verkeerscirculatieplan/parkeerbeleidsplan) zullen worden opgenomen. In de fase van opmaak masterplan as ABO zou het wel mogelijk kunnen zijn om de stationsomgeving als geheel op te nemen in dit masterplan, verder bouwend op het huidige masterplan stationsomgeving. Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de andere partners of zij hier een samenwerkingsakkoord voor willen afsluiten en de opmaak van dit masterplan mee kunnen financieren.

26	2020_CBS_01515	Begijnvest - bomen: stand van zaken en goedkeuring gunning studieopdracht GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte voor het maken van 10 doorsnedes van het talud en het berekenen van het grondverzet rond de aanpassingen van het talud goed voor een bedrag van 2.600 euro exclusief 21 % btw. of 3.146 euro inclusief btw.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de werkmethode, nl. het indienen van een omgevingsvergunning in het kader van de heraanleg van de dreef van het begijnhofpark, goed met minimale wijzigingen:

- het minimale herstel van het huidig profiel van het talud
- het volledig kappen van de nog aanwezige bomen
- de volledige heraanplant van de dreef, overeenkomstig het beheersplan
- het behouden en heraanleggen van het bestaande voetgangers- en fietspad.

**27 2020_CBS_01516 Site Francesco: kennisname invulling lokalen
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de geplande invulling van de Francesco-site inclusief de toegepaste verschillende toegangen.

SECTOR VRIJE TIJD

Dienst sport, jeugd en evenementen

Consensuspunten

**28 2020_CBS_01518 Evenementen: Herfstshopping op 10 en 11 oktober:
goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onderstaande medewerking aan de organisatie van de Herfstshopping:

- opstellen van de catwalks op vrijdag namiddag
- voorzien van twee trapjes bij elke catwalk
- een verlengdraad tot bij elke catwalk
- een extra reinigingsbeurt van het trottoir.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een aangepast verkeersreglement op te maken voor de Herfstshopping waarbij de Zandstraat, de Bovenrij en de Kloosterstraat autovrij gemaakt worden en vraagt de administratie om de vraag voor het Hofkwartier verder te onderzoeken.

Bespreekpunten

**29 2020_CBS_01517 Evenementen: Proud BMW Owner meet op 27 september 2020:
goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een Proud BMW Owner Meeting georganiseerd door (X)* op zondag 27 september 2020 van 12 uur tot 17 uur op het multifunctioneel terrein.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor het gebruik van het multifunctioneel terrein op zondag 27 september 2020 van 11 uur tot 18 uur inclusief opbouw en afbraak conform het geldend retributiereglement

De nota met parkeerverbod zal worden opgemaakt en zal tijdig worden doorgestuurd naar de stedelijke werkplaats.

Bijzondere voorwaarden:

- De organisator moet zich houden aan het politiereglement over de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen.
- De organisator volgt de CERM richtlijnen (invullen COVID Event Risk Model) en maakt een Crowd Management Plan op.
- De organisator voorziet voldoende duidelijk herkenbare parkeerwachters die toezicht houden op het inrijden, parkeren en wegrijden van de voertuigen en op het overstekend publiek.
- De organisator verbindt zich ertoe om de berichtgeving over coronamaatregelen op te volgen en bij verstrenging (of versoepeling) de nieuwe maatregelen nauwgezet toe te passen.
- Op evenementen zijn mondkmaskers verplicht.
- De wagens mogen niet geparkeerd worden bij de skatetoestellen, het skatepark moet volledig vrij en beschikbaar blijven voor de skaters.
- De motoren mogen stilstaand niet draaien, de lawaaihinder moet beperkt worden en mag geen geluidsoverlast geven.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Dienstencentrum Convent2 en thuiszorgdiensten

Bespreekpunten

30	2020_CBS_01519	Seniorenfeest 2020: aanpassing shows omwille van corona: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de 41ste seniorenshow 'Van Corsari tot Appermont' op maandag 12 en dinsdag 13 oktober 2020 live zal doorgaan in de schouwburg van cc 't Schaliken. Op dinsdag 13 oktober 2020 wordt het concert bovendien via digitale streaming aangeboden op verschillende locaties in Herentals.

Dienst onthaal en burgerzaken

Consensuspunten

31	2020_CBS_01520	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(X)*

32	2020_CBS_01521	Ambtelijke inschrijving GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

(X)*

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Consensuspunten

33	2020_CBS_01522	Dagvaarding ambtenaar burgerlijke stand: aanstellen raadsman GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de dagvaarding van de ambtenaar van burgerlijke stand van 16 juli 2020 en stelt advocatenkantoor Devos & Van den Eynde aan in de procedure van (X)* tegen de ambtenaar van burgerlijke stand van de stad Herentais.

34	2020_CBS_01523	Iveka: buitengewone algemene vergadering 11 december 2020: kennisname statutenwijziging GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van statutenwijziging van Iveka. Deze statutenwijziging wordt geagendeerd op de buitengewone algemene vergadering van Iveka van 11 december 2020.

Bespreekpunten

35 **2020_CBS_01524** **Schriftelijke vraag raadslid Susy Matthijs: subsidies digitale ondersteuning**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Susy Matthijs van 27 augustus 2020 met vragen over de subsidies digitale ondersteuning en antwoordt met een brief.

36 **2020_CBS_01525** **Schriftelijke vraag raadslid Evelyn Breugelmans: openbaarheid commissievergaderingen**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Evelyn Breugelmans van 27 augustus 2020 met de vraag over de openbaarheid van de commissievergaderingen en antwoordt met een brief.

37 **2020_CBS_01526** **AVG/ GDPR - afsluiten van protocollen voor de uitwisseling van persoonsgegevens tussen schoolbesturen en andere instanties: mandatering aan OVSG: principiële goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist principieel om:

- zich akkoord te verklaren met het principe van de mandatering aan de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten vzw (OVSG)
- de OVSG te machtigen om te onderhandelen over algemene protocollen voor de stedelijke academie voor beeldende kunsten en voor de stedelijke academie voor muziek, woord en dans
- de DPO van de OVSG te machtigen om verplichte adviezen te verlenen
- de algemeen directeur van de OVSG, de Onderwijskoepel van Steden en Gemeenten, te machtigen om protocollen in naam en voor rekening van de stad Herentals als schoolbestuur te ondertekenen.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit agendapunt op een volgende gemeenteraadszitting te agenderen.

Dienst financiën

Consensuspunten

38 **2020_CBS_01527** **Belasting op inname openbaar domein: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier 2020 deel 2**

GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier 8130/2, belasting op inname openbaar domein, vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 4.634,50 euro.

**39 2020_CBS_01528 Ontvangsten 2020 week 38: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2020005241	2020005458
------------	------------

**40 2020_CBS_01529 Uitgaven 2020 week 38: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20200921_Kosten2020Week38.

**41 2020_CBS_01530 Kerkfabriek Sint-Niklaas: kennisname verslag kerkraad 26
augustus 2020
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Niklaas van 26 augustus 2020.

**42 2020_CBS_01532 Wijziging verdeelsleutel gemeentefonds
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de verdeelsleutel van het gemeentefonds te wijzigen. De dotatie van het gemeentefonds moet volledig aan de stad gestort worden.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit te agenderen op een volgende gemeenteraad.

43	2020_CBS_01531	Beleidsopvolging eerste halfjaar 2020 - Opvolgingsrapportering 30 juni 2020: kennisname GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opvolgingsrapportering en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit rapport te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Het rapport zal toegelicht worden op de gemeenteraadscommissie van 30 september.

Bespreekpunten

44	2020_CBS_01534	Design Build en Maintenance (DBM) opdracht sporthal Noorderwijk-Morkhoven - dossier W-084-2020: kennisname van de gunningsleidraad GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de gunningsleidraad voor de Design Build en Maintenance opdracht sporthal Noorderwijk-Morkhoven.

Dit dossier zal voorgelegd worden aan de raad van bestuur van het AGB Sport en Recreatie Herentals op een eerstvolgende zitting.

45	2020_CBS_01533	Vervanging van de noodverlichting in het administratief centrum - dossier 2020-100: gunning van de opdracht GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende offertes voor het vervangen van de noodverlichting in het administratief centrum.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Electro Verwimp (BE 0534.510.184), Lankem 5, 2200 Herentals, tegen het offertebedrag van 6.105 euro exclusief btw of 7.387,05 euro inclusief 21 % btw.

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd