

college van burgemeester en schepenen

Zitting van 7 september 2020

Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michielsens, schepen; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

1	2020_CBS_01408	Notulen college 31 augustus 2020: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2020 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING**Dienst omgeving****Consensuspunten**

2	2020_CBS_01409	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020017037: verlening – Belgiëlaan 60 GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020017037 aan (x)* ; voor De Populier op een terrein met adres Belgiëlaan 60 met kadastrale omschrijving 1ste afdeling sectie F nr. 88H.

De aanvraag betreft het opsplitsen van een kantoorruimte en een bovenliggend appartement.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- De opmerkingen opgenomen in de verslag van Brandweer Zone Kempen en Fluvius moeten strikt nageleefd worden.

- De volledige benedenverdieping moet fungeren als kantoorruimte. Hier mag geen verdoken woongelegenheden in ondergebracht worden, noch een andere functie.
- De eerste en tweede verdieping moeten 1 geheel blijven en dus ook 1 woonentiteit.

**3 2020_CBS_01411 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020077198:
verlening - Vennekenshoek 15
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020077198 aan (x)* op een terrein met adres Vennekenshoek 15 met kadastrale omschrijving 4de afdeling sectie A nr. 427F en 427G.

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Ter hoogte van het perceel zit een wachtaansluiting klaar voor de afvoer van het afvalwater. In het belang van een goede afwatering van het private stelsel, moet de bouwheer zich vóór aanvang van de bouwwerken informeren over de juiste locatie en diepte van deze wachtaansluiting. Hij neemt hiervoor contact op met de technische dienst van de stad Herentals via www.herentals.be/rioolaansluiting.
- De breedte van de inrit moet beperkt worden tot maximaal 3,5 meter.
- Vóór de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

**4 2020_CBS_01412 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020057043:
verlening – Pater Van Baelenstraat 8
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020057043 onder voorwaarden aan (x)* op een terrein met adres Pater Van Baelenstraat 8 met kadastrale omschrijving 4de afdeling, sectie A, perceel 435 D.

De aanvraag betreft het plaatsen van een omheining.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De afsluiting mag een maximale hoogte hebben van 2 m.
- Men moet een haag plaatsen voor het deeltje afsluiting dat men gelijk met de voorgevel wil optrekken zodat er een groen straatbeeld ontstaat, zoals beoogd in de voorschriften.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- De afsluiting moet kwalitatief worden afgewerkt ten opzichte van de aanpalende eigenaars.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd, conform de verkavelingsvoorschriften.

**5 2020_CBS_01413 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020057393:
verlening – Pater Van Baelenstraat 10
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020057393 onder voorwaarden aan (x)* op een terrein met adres Pater Van Baelenstraat 10 met kadastrale omschrijving 4de afdeling, sectie A, perceel 435 E.

De aanvraag betreft het plaatsen van een omheining.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De afsluiting mag een maximale hoogte hebben van 2 m.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- De afsluiting moet kwalitatief worden afgewerkt ten opzichte van de aanpalende eigenaars.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd, conform de verkavelingsvoorschriften.

**6 2020_CBS_01414 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2019156867:
verlening – Holle Weg z/n
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2019156867 onder voorwaarden aan (x)* op een terrein met adres Holle Weg z/n met kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie B, perceel 643 S en 643 W.

De aanvraag betreft het verkavelen van 4 kavels voor open bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit de adviezen van het Agentschap voor Wegen en Verkeer, Natuur en Bos, Air Liquide Industries, Pidpa, Fluvius en Telenet moeten strikt worden nageleefd.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 20-202054.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.600 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De bosbehoudsbijdrage van 8.688 euro moet binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door het agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- Afvalwater van de toiletten moet per perceel opgevangen worden in een septische put. Na de overloop ervan mag de rest van het huishoudelijk afvalwater gekoppeld worden waarna al het afvalwater via één leiding wordt afgevoerd naar de openbare riolering.
- Hemelwater afkomstig van de dakoppervlaktes moet per perceel opgevangen worden in een hemelwaterput met een inhoud van minimaal 5.000 l en maximaal 10.000 l. Het opgevangen water moet minimaal hergebruikt worden via één binnen- en één buitenaftappunt. Overtollig hemelwater moet per perceel afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein en mag niet aangesloten worden op de openbare riolering.
- Enkel de strikt noodzakelijke toegangen tot het gebouw mogen verhard worden. De inritten mogen een maximale breedte hebben van 3,50 m. Eventuele tuinpaden mogen maximaal 1,50 m breed zijn. De verhardingen moeten aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal of afvloeien naar de omliggende bodem.
- De voorschriften voor wat betreft lot 1 stroken niet met de bouwzone die werd aangeduid op het verkavelingsplan. Bijgevolg moeten de voorschriften voor lot 1 als volgt aangepast worden:
 - "Hoofdstuk 2. Inplanting": Voor lot 1 - maximale bouwdiepte, bekeken vanaf de Holle Weg: 12,50 m.
 - "Hoofdstuk 4. Kroonlijsthoogte":
 - Voor lot 1 - maximale kroonlijsthoogte 6,50 m tot op een diepte van 12,50 m.
 - Voor lot 2, 3 en 4:
 - maximale kroonlijsthoogte 6,50 m tot op een diepte van 9 m
 - maximale kroonlijsthoogte 6,5 m vanaf 9 m bouwdiepte tot 13 m bouwdiepte
 - maximale kroonlijsthoogte 3,50 m voor de overige bouwdiepte.
 - "Hoofdstuk 5. Volume":

- Voor lot 1:
 - bouwdiepte: minimaal 9 m en maximaal 12,50 m bekeken vanaf de Holle Weg
 - breedte: maximaal 10 m bekeken vanaf de Holle Weg
 - kroonlijsthoogte: maximaal 6,50 m tot op een diepte van 12,50 m
 - nokhoogte: maximaal 11 m.
- Indien men hout gebruikt, moet de duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Een attest van wegnahme van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- De inheemse eik, aangeduid op het te onteigenen lot B en zichtbaar op de plannen "VA_B_boscompensatie" en "VA_B_holle weg_aangepast plan", moet behouden blijven en moet beschermd worden tijdens de toekomstige werken.
- Keermuren alsook reliëfwijzigingen in de zijtuinstroken en achtertuinten kunnen niet verantwoord worden. Het water moet op een natuurlijke wijze kunnen afstromen. Dit staat ook zo in de verkavelingsvoorschriften beschreven.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende lasten op:

Vooraleer er gebruik kan worden gemaakt van de verkavelingsvergunning zal de verkavelaar moeten voldoen aan onderstaande lasten:

- De verkavelaar zal een nieuwe openbare riolering aanleggen op het openbaar domein, diameter 250 mm met de nodige toezichtsputen.
- Per perceel moet een individuele wachtaansluiting gerealiseerd worden op de nieuwe openbare riolering.
- De inritten op het openbaar domein die noodzakelijk zijn om de percelen te ontsluiten moeten aangelegd worden. De uitvoeringsmethodes(plannen) en de te gebruiken materialen (meetstaat) om de werken uit te voeren, moeten vooraf goedgekeurd worden door de technische dienst van de stad Herentals onder wiens toezicht de werken ook uitgevoerd zullen worden.
- Volgens de kostenraming van Fluvius System Operator, afgeleverd op 12 februari 2020, moeten kosten betaald worden om het distributienet uit te breiden en de verkaveling / loten aansluitbaar te maken op het distributienet. Deze kosten bedragen 6.833,04 euro inclusief btw. Deze kosten worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn alvorens de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.
- Volgens de kostenraming van Pidpa - distributie leidingen, afgeleverd op 11 maart 2020, moeten kosten betaald worden voor de uitbreiding van het drinkwaternet. Deze kosten bedragen 8.239,82 euro. Deze kosten worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn alvorens de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.

- Volgens het advies van Telenet, afgeleverd op 31 januari 2020, is een uitbreiding van het net nodig om alle loten aansluitbaar te maken. Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring naar de aanvrager gestuurd. De kosten uit de offerte worden als last opgelegd aan de verkavelaar en moeten betaald zijn voordat de loten van deze verkaveling verkocht mogen worden.

**7 2020_CBS_01415 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020044619:
verlening – De Zaatweg 4
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020044619 aan (x)* , op een terrein met adres De Zaatweg 4 met kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie E, perceel 297H.

De aanvraag betreft het isoleren en afwerken van de voorgevel.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstige advies van Brandweer Zone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel), afgeleverd op 11 juni 2020 moeten strikt nageleefd worden.
- Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

**8 2020_CBS_01418 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2019059789:
gedeeltelijke verlening - Lierseweg 226
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2019059789 aan (x)* voor garage De Bie op een terrein met adres Lierseweg 226 met kadastrale omschrijving 1ste afdeling sectie E nr. 428W.

De aanvraag betreft het uitbreiden van de autogarage met een fabriekshal en hernieuwing van de vergunning voor de bestaande exploitatie.

Het college van burgemeester en schepenen weigert het stedenbouwkundige luik van de aanvraag om volgende reden:

- Er werd een ongunstig advies uitgebracht door Infrabel. Het ontwerp houdt geen rekening met de geplande keermuur die er komt omwille van de ophoging van de spoorwegbrug.

Het college van burgemeester en schepenen verleent het milieuluik van de aanvraag en legt volgende voorwaarden op:

- De keuringsattesten van de vaste houders moeten nog toegevoegd worden aan het aanvraagdossier.
- De exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995, over de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne moeten in acht worden genomen.

De algemene voorwaarden	
Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	Algemene milieuvoorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvoorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/	
Sectorale milieuvoorwaarden	
Hoofdstuk 5.3.	Sectorale milieuvoorwaarden – het lozen van afvalwater en koelwater
Hoofdstuk 5.6.	Sectorale milieuvoorwaarden – brandstoffen en brandbare vloeistoffen
Hoofdstuk 5.15.	Sectorale milieuvoorwaarden – garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Hoofdstuk 5.16.	Sectorale milieuvoorwaarden – behandelen van gassen
Hoofdstuk 5.17.	Sectorale milieuvoorwaarden – opslag van gevaarlijke producten
Hoofdstuk 5.29.	Sectorale milieuvoorwaarden – metalen

9 2020_CBS_01419 **Omgevingsvergunning OMV_2019058202, Aarschotseweg 28: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning, ingediend door De Duinen nv, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20190502-0049, zijnde een hernieuwing en verandering van de bestaande klasse 2 milieuvergunning door middel van de actualisatie van de opslag van gevaarlijke stoffen conform de CLP-wetgeving en de regularisatie van kleine wijzigingen (lozen bedrijfsafvalwater, aantal te stallen voertuigen, airco's,

aantal hefbruggen, ontvettingsbak), gelegen Aarschotseweg 28, 2200 Herentals, kadastraal bekend: afdeling 2, sectie D perceel 736H en 752C.

De vergunning omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de tweede klasse.

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
3.4.1°a)	Lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats + potentieel verontreinigd hemelwater dat valt op de vulplaats met een totaal debiet van 0,53 m³/uur, 2,1 m³/dag en 374 m³/jaar	3	Verandering
6.4.1°	Opslag van 2.750 li afvalolie, 3.000 l motorolie, 600 l versnellingsbakolie en 400 l brugolie	3	Verandering
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie voor diesel met één verdeelslang	3	Hernieuwing
15.1.2°	Stallen van 45 bussen en 1 heftruck	2	Verandering
15.2.	Een herstelwerkplaats voor motorvoertuigen met 4 schouwputten en een hefbrug	3	Verandering
15.4.1°	Een wasplaats voor bussen	3	Hernieuwing
16.3.2°a)	2 luchtcompressoren et een totaal vermogen van 11 kW + airco's met een totaal vermogen van 102,4 kW	3	Verandering
17.3.2.1.1.2°	Opslag van 66,6 ton (80.000 l) diesel in een ondergrondse gecompartmenteerde houder (2 X 40.000 l) + 6,8 ton (8.200 l) stookolie in een bovengrondse houder	2	Verandering
17.3.4.1°a)	Opslag van 1,15 ton antivries en 650 kg detergent	3	Verandering
17.3.6.1°a)	Opslag van 1,15 ton antivries en 650 kg detergent	3	Verandering
17.3.7.1°a)	Opslag van 1,15 ton antivries en 650 kg detergent	3	Verandering
17.4.	Opslag van 150 l gevaarlijke stoffen (thinner, white spirit, oliën...) in kleine verpakkingen	3	Nieuw
29.5.7.1°a)1)	Een ontvettingsbad voor metalen met een inhoud van 200 l	3	Hernieuwing
3.3.	Lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen	3	Niet meer van toepassing

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM: de vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM.

De algemene voorwaarden	
Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvorwaarden - algemeen
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2,	Algemene milieuvorwaarden - lucht

- (x)* : 3-10 nesten, gierzwaluw
- (x)* : 3-10 nesten, gierzwaluw
- (x)* : < 3 nesten, boerenzwaluw
- (x)* : 3-10 nesten, huiszwaluw
- (x)* : >10 nesten, boerenzwaluw
- (x)* : < 3 nesten, huiszwaluw
- (x)* : >10 nesten, huiszwaluw en boerenzwaluw
- (x)* : 3-10 nesten, boerenzwaluw
- (x)* : >10 nesten, boerenzwaluw
- (x)* : 3-10 nesten, boerenzwaluw
- (x)* : < 3 nesten, boerenzwaluw
- (x)* : 3-10 nesten, gierzwaluw

Besprekpunten

11 2020_CBS_01423

**Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020071941:
verlening – St.-Waldetrudisstraat 16
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020071941 aan (x)* , op een terrein met adres St.-Waldetrudisstraat 16 met kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie D, perceelnummer 649F5.

De aanvraag betreft het wijzigen van de functie van de benedenverdieping van het gebouw van handelspand naar appartement en het oprichten van nieuwe autostaanplaatsen (carports), overdekte fietsenstalplaatsen en een afvalberging in de achtertuin.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweer Zone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel), afgeleverd op 14 augustus 2020 moeten strikt worden nageleefd.
- De voorwaarden uit het advies van Toegankelijk Vlaanderen (Inter), afgeleverd op 14 augustus 2020 moeten strikt worden nageleefd.
- Aanpassingen aan het openbaar domein die noodzakelijk zijn voor de ontsluiting van de garage bij het gelijkvloerse appartement, moeten aangevraagd worden via www.herentals.be/inrit en zijn volledig ten laste van de aanvrager.
- De berk mag geveld worden onder voorwaarde dat er minstens één nieuwe loofboom op het perceel wordt aangeplant die de nodige ondergrondse en bovengrondse ruimte krijgt om een volwaardig kroonbeeld te ontwikkelen. Op het ontwerpplan zijn de bomen die telkens op één lijn staan, op circa 3 meter van elkaar ingetekend. Dit is niet realistisch om een volwaardig kroonbeeld te verkrijgen dat niet onderhevig is aan regelmatige drastische snoei. Enkel indien de aanvrager opteert voor zuilvormige bomen is dit een aanvaardbare afstand. Afhankelijk van de gewenste beeldkwaliteit en beheervorm is het aantal bomen te verminderen. Om zijn behoud te garanderen moet de compenserende boom op minstens

twee meter afstand van de perceelsgrenzen aangeplant worden. De bomen die nabij de perceelsgrens staan ingetekend, staan dichter dan de twee meter afstand. Waar mogelijk moeten zij opgeschoven worden.

- De dolomietverharding (ook al is deze waterdoorlatend) onder de rij bomen moet vervangen worden door gras of ander groen.

**12 2020_CBS_01421 Zwerfkattenbeleid: goedkeuring verhoging budget
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het budget van de zwerfkatten op te trekken om zo alle inspanningen en de daarbij horende resultaten die tot op heden werden bereikt niet verloren te laten gaan. Het college van burgemeester en schepenen beslist om bij de aanpassing van het meerjarenplan voorlopig enkel voor 2020 6.000 euro extra te voorzien, in afwachting van een duidelijke evaluatie van het verder verloop van dit project.

**13 2020_CBS_01410 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020089899:
verlening – Geelseweg 42
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020089899 aan (x)*, op een terrein met adres Geelseweg 42 met kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie C, perceel 612N2.

De aanvraag betreft het verbouwen van een zonevreemde eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- Hemelwater mag niet aangesloten worden op de openbare riolering.
- De inrit in de voortuinzone mag behouden worden over een maximale breedte van 3,5 meter. Tuinpaden mogen maximaal 1,5 meter breed zijn. Voor het overige moet de verharding in de voortuin verdwijnen en moet deze zone als tuin worden aangelegd.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

**14 2020_CBS_01416 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2019144142:
verlening – Schravenhage 4**

GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning OMV_2019144142 onder voorwaarden aan (x)* op een terrein met adres Schravenhage 4 met kadastrale omschrijving 3de afdeling, sectie B, perceel 116 C.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit de adviezen van Brandweer Zone Kempen, provincie Antwerpen dienst Integraal Waterbeleid en Telenet moeten strikt worden nageleefd.
- Al het afvalwater (afkomstig van toiletten en al het ander huishoudelijk afvalwater), zowel van de hoofdwoning Schravenhage 4 als van de 2 zorgunits en het verblijf voor de seizoenarbeider, moet gezuiverd worden door een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater, een IBA.
- De IBA wordt geplaatst en onderhouden door de stad. Hiervoor neemt de bouwheer vóór de start van de bouwwerken contact op met de technische dienst van de stad via www.herentals.be/rioolaansluiting. Het effluent van de IBA moet afgevoerd worden naar een baangracht indien deze aanwezig is binnen een straal van 50 m. In het andere geval moet het effluent afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein.
- Overtollig hemelwater mag niet geloosd worden in de Riddersbergloop maar moet volledig infiltreren op het eigen terrein.
- Vóór de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Men moet een fietsenstalling plaatsen, in de vorm van een omgekeerde U-beugel, ter hoogte van de gebouwen waarin de nieuwe functies zich bevinden.
- De zorgstudio's alsook de kamer voor de seizoenarbeider mogen niet gebruikt worden als een permanente woonst.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- De zorgstudio's alsook de kamer voor de seizoenarbeider moeten voldoen aan het besluit van de Vlaamse regering over de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- Men mag tijdens of na de werken geen schade aanbrengen aan de aanwezige groenelementen op het perceel en/of in de nabije omgeving.

15 2020_CBS_01417 **Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020077566:
verlening - Leemputten 4
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_20200775 aan (x)* op een terrein met adres Leemputten 4 met kadastrale omschrijving 1ste afdeling sectie A nr. 253G4.

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Ter hoogte van het perceel zit een wachtaansluiting klaar voor de afvoer van het afvalwater. In het belang van een goede afwatering van het private stelsel, moet de bouwheer zich vóór aanvang van de bouwwerken informeren over de juiste locatie en diepte van deze wachtaansluiting. Hij neemt hiervoor contact op met de technische dienst van de stad Herentals via www.herentals.be/rioolaansluiting.
- De inrit mag een maximale breedte hebben van 3,5 m.
- Vóór de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De tuinmuur moet verkort worden tot op 3 m van de rechter perceelsgrens.
- Er moet één hoogstammige, inheemse boom heraan geplant worden op een afstand van meer dan 15 m van de woning.

16 2020_CBS_01420 **Visienota en actieplan voor de vallei van de Kleine Nete binnen
het kleinstedelijk gebied Herentals in kader van
stuurgroepvergadering 9 september 2020: standpunt en
afvaardiging
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de visienota en actieplan voor de vallei van de Kleine Nete binnen het kleinstedelijk gebied Herentals en is principieel akkoord.

Het college van burgemeester en schepenen vaardigt volgende personen af voor de stuurgroepvergaderingen in functie van dit planproces: Pascal Van Nueten (schepenen omgeving en openbare werken), Mien Van Olmen (burgemeester) en (x)* (ruimtelijk planner) en vraagt hen om voormelde bemerkingen bij het actieplan toe te lichten tijdens de stuurgroepvergadering.

Technische dienst

Bespreekpunten

17 2020_CBS_01424

**Fietsenstalling station NMBS: bespreking voorontwerp
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de eerste en de aangepaste tweede versie van het voorontwerp van de nieuwe fietsenstalling aan het station, opgemaakt door de NMBS.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tweede versie van het voorontwerp voor de inrichting van de nieuwe fietsenstalling, rekening houdend met volgende opmerkingen:

- Er moet een archeologienota opgemaakt worden door de NMBS.
- De uitvoering en de kosten voor het verplaatsen van de verlichtingspaal aan de rechterkant van het gebouw moeten door de NMBS gedragen worden.
- Het aantal afgesloten plaatsen en het aantal plaatsen voor buitenformaatfietsen worden ingericht volgens de tweede versie van het voorontwerp.
- Er moeten, zoals de tweede versie van het voorontwerp aangeeft, minstens twee nieuwe hoogstammige, klimaatbestendige bomen komen ter vervanging van de vier huidige bomen.
- Er wordt, zoals de tweede versie van het voorontwerp aangeeft, geen haag voorzien rondom de bomen aangezien deze ruimte vatbaar is voor sluikstort en zwerfvuil.
- Het meest linkse gedeelte van de groenzone wordt verhard als voetpad, zoals weergegeven op de tweede versie van het voorontwerp, zodat een veilige situatie gecreëerd wordt voor fietsers en voetgangers.
- In overleg met de NMBS bekijkt de technische dienst en de dienst omgeving de mogelijkheden voor de inrichting van een groenzone aan de rechterkant van het stationsgebouw.
- De technische dienst volgt de opoffering van de vier schuine parkeerplaatsen aan de linkerkant op aangezien deze plaatsen eerder naar voor werden geschoven als locatie voor het plaatsen van een laadpaal voor elektrische voertuigen.

Deze opmerkingen zullen verder worden afgestemd met de NMBS.

18 2020_CBS_01438

**Vervoerregio Kempen - kennisname voorstel haltes binnen
nieuw openbaar vervoerplan + voorstel feedback over voorstel
haltes
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorstel van De Lijn in verband met de schrapping, wijziging en toevoeging van bushaltes in het kader van het nieuwe openbaar vervoerplan voor vervoerregio Kempen.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan De Lijn en aan vervoerregio Kempen om de bushalte op de Lichtaartseweg (haltepalen 109181 en 109182) ter hoogte van de zijstraat Schoutenlaan en tennisclub Ter Heyde te behouden. Het college van burgemeester en schepenen meent dat er wel potentieel is vanwege de woningen op dat gedeelte Lichtaartseweg en zijstraat Schoutenlaan en de aanwezigheid van tennisclub Ter Heyde. De afstand tot de alternatieve haltes zou te groot worden.

Het college van burgemeester en schepenen merkt op dat op de overzichtskaart van het voorstel van De Lijn ook halte nr. 60 op de Wiekevorstseweg ter hoogte van Mispelaar en Krombaak (halte Morkhoven Mispelaar) als te schrappen staat. Deze staat echter niet in de overzichtstabel van het voorstel vermeld. Het college van burgemeester en schepenen vraagt om deze halte zeker te behouden, omwille van de naburige woonwijk.

SECTOR VRIJE TIJD

Dienst cultuur en toerisme

Consensuspunten

19	2020_CBS_01425	Open Monumentendag 2020
		GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het programma voor Open Monumentendag goed. De dienst cultuur en toerisme werkt in samenwerking met Open Monumentendagcomité en Art Center Hugo Voeten het programma verder uit. De kosten verbonden aan het programma worden ten laste genomen van de stadskas.

Bespreekpunten

20	2020_CBS_01426	Ondersteuning 29 Bataljon Logistiek: principiële goedkeuring
		GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende ondersteuning voor 29 Bataljon Logistiek principieel goed:

- Gratis gebruik van openbaar domein zoals de Grote Markt, straten, pleinen of stedelijke infrastructuur bij bevelsoverdrachten en herdenkingen van wereldoorlogen.
- Gratis gebruik van cultuurcentrum 't Schaliken en zaal 't Hof voor het jaarlijkse nieuwjaarsconcert, waarvan de opbrengsten worden gestort aan lokale goede doelen.
- Gratis gebruik van uitleenmateriaal van de stad Herentals voor sportwedstrijden, scholenloop en fietstochten, op voorwaarde dat 29 Bataljon Logistiek zelf instaat voor het vervoer. Als de stad uitleenmateriaal moet leveren dan worden de tarieven vermeld in het retributiereglement voor uitleenmateriaal gehanteerd.

Als return biedt 29 Bataljon Logistiek volgende ondersteuning aan de stad Herentals:

- Het uitlenen van materialen en ondersteuning door 29 Bataljon Logistiek voor kleinschalige evenementen.
- Het openstellen van het natuurgebied aan den Troon bij sportevenementen en sporadische natuurwandelingen.
- De afvaardiging van militairen op nationale feestdagen en belangrijke historische herdenkingen.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad dit punt ter goedkeuring voor te leggen aan een volgende gemeenteraad.

**21 2020_CBS_01427 Programma cc 't Schaliken 2020-2021: Openingsfeest 2020
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist het Openingsfeest op zondag 27 september 2020 van 13 uur tot 15 uur en van 15.30 uur tot 17.30 uur te organiseren op de Grote Markt, de parking van zaal 't Hof en de schouwburg van cultuurcentrum 't Schaliken. De toegangsprijs bedraagt 4,5 euro. Het college van burgemeester en schepenen keurt al de gevraagde ondersteuning goed.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de noordzijde van de Grote Markt en de parking van 't Hof parkeervrij te maken van 8 uur tot 20 uur en om deze verkeersvrij te maken op zondag 27 september 2020 van 12 uur tot 19 uur.

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om elektronisch versterkte muziek te spelen waarbij het maximaal geluidsniveau van 95 dB(A) L Aeq,15min niet mag worden overschreden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als L Amax,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.

**22 2020_CBS_01428 Ontvangst nieuwe inwoners 2020: annulatie en uitstel naar
2021
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist omwille de veiligheidsmaatregelen en - protocollen in verband met het coronavirus, en om de veiligheid van de burgers te garanderen, dit jaar geen officiële ontvangst te organiseren voor de nieuwe inwoners, maar dit uit te stellen tot een nader te bepalen datum in 2021. De nieuwe inwoners worden hiervan op de hoogte gebracht per brief samen met een felicitatiekaart van het stadsbestuur.

De dienst communicatie geeft ondersteuning bij het ontwerp en de druk van de felicitatiekaart. De dienst onthaal en burgerzaken bezorgt een adressenlijst aan de dienst cultuur en toerisme.

Dienst sport, jeugd en evenementen

Bespreekpunten

23 2020_CBS_01429

Evenementen: Cycling Vlaanderen: MTB- en Cyclocrosswedstrijd op 12 en 13 september 2020: goedkeuring
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan Cycling Vlaanderen voor het organiseren van een MTB cross op zaterdag 12 september 2020 en een Cyclocrosswedstrijd op 13 september 2020, het parcours is gelegen op de terreinen van Sport Vlaanderen in Herentals.

Bijzondere voorwaarden:

- De organisator moet zich houden aan het politiereglement over maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen.
- De organisator volgt de CERM richtlijnen (invullen COVID Event Risk Model) en maakt een Crowd Management Plan op.
- De organisator moet zich houden aan maatregelen beschreven in de gids voor een veilige heropstart van de horeca, uitgegeven door de FOD Economie, voor wat betreft de verkoop van drank en voedsel.
- De organisator volgt de richtlijnen en protocollen van de Vlaamse overheid en betrokken sportfederatie.
- De organisator verbindt zich ertoe om de berichtgeving over coronamaatregelen op te volgen en bij verstrenging (of versoepeling) de nieuwe maatregelen nauwgezet toe te passen.
- Mondmaskers zijn verplicht tijdens het evenement, uitgezonderd voor deelnemers tijdens het uitoefenen van hun sport.
- De organisator voorziet in een adequaat uitgeruste hulppost, met minimaal twee hulpverleners met minimale EHBO certificaat en -vaardigheden. Er moet ook een ziekenwagen aanwezig zijn.

Er werden 160 dranghekken gereserveerd.

De afspraken rond parkeren naast de Vorselaarsebaan worden strikt opgevolgd.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Bespreekpunten

24 2020_CBS_01430

Schriftelijke vraag raadslid Jan Bertels: verschillende vragen
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Jan Bertels van 10 augustus 2020 met verschillende vragen en antwoordt met een brief.

**25 2020_CBS_01431 Schriftelijke vraag raadslid Jan Bertels: Sterrebos 22
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Jan Bertels van 13 augustus 2020 met verschillende vragen over Sterrebos 22 en antwoordt met een brief.

**26 2020_CBS_01432 Intergemeentelijke samenwerking en
samenwerkingsverbanden: kennisname verslagen
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van:

- het verslag van de algemene vergadering van Pidpa van 19 juni 2020
- het verslag van de raad van bestuur van Pidpa van 19 juni 2020
- het verslag van de raad van bestuur van Pidpa van 25 juni 2020
- het verslag van de raad van bestuur van Pidpa van 8 juli 2020
- het verslag van de stuurgroep Neteland van 2 september 2020.

Dienst financiën

Consensuspunten

**27 2020_CBS_01434 Ontvangsten 2020 week 34, 35 en 36: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2020004803	2020005193
------------	------------

**28 2020_CBS_01435 Uitgaven 2020 week 36: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20200907_Kosten2020Week36.

29	2020_CBS_01436	Reinigen van de ramen in diverse gebouwen van de stad, het OCMW en het AGB sport en recreatie Herentals - dossier 2020-036: gunning van de opdracht GOEDGEKEURD
----	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende offertes voor het reinigen van de ramen in diverse gebouwen van de stad, het OCMW en het Autonoom Gemeentebedrijf Sport en Recreatie Herentals.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 11 augustus 2020 goed. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), Cleaning Services, St.-Jobbaan 28, 2390 Malle, tegen het offertebedrag van 28.045 euro exclusief btw of 33.934,45 euro inclusief 21 % btw per jaar.

De opdracht wordt gegund voor een periode van 1 jaar, met drie stilzwijgende verlengingen van 1 jaar (mits positieve samenwerking). De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

De stad Herentals treedt op als aankoopcentrale voor het Autonoom Gemeentebedrijf Sport en Recreatie Herentals en het OCMW Herentals bij de gunning van de opdracht.

Bespreekpunten

30	2020_CBS_01433	Bestelbonnen 2020 week 36: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage 20200907_BestellijstWeek36.

(x)*: Persoonlijke gegevens verwijderd