

college van burgemeester en schepenen

Zitting van 6 april 2020

Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michiels, schepen; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

1	2020_CBS_00633	Notulen college 30 maart 2020: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2020 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Stedelijke werkplaats

Bespreekpunten

2	2020_CBS_00634	Kleine Nete: reddingsboeien ter hoogte van het Spaanshof GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de reddingsboeien langs de Kleine Nete ter hoogte van de brug in het Spaanshofpark niet te vervangen.

3	2020_CBS_00635	Recyclagepark: heropening en wijziging openingsuren GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de uren van het recyclagepark aan te passen zo lang de maatregelen voor de bestrijding van het coronavirus van toepassing zijn. De aangepaste openingsuren zijn:

- maandag van 8 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 16 uur
- dinsdag van 8 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 16 uur

- woensdag van 8 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 16 uur
- donderdag van 8 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 16 uur
- vrijdag van 8 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 16 uur

Het college van burgemeester en schepenen beslist om enkel burgers met een afspraak toegang tot het recyclagepark te verlenen zo lang de maatregelen voor de bestrijding van het coronavirus van toepassing zijn.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen asbest, KGA (klein gevaarlijk afval), AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparaten) en producten voor de kringwinkel te verzamelen zolang de maatregelen van de bestrijding van het coronavirus van toepassing zijn.

Dienst omgeving

Consensuspunten

4	2020_CBS_00636	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2019151291: verlening – Meidoornlaan 26 GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2019151291 aan (x)* op een terrein met adres Meidoornlaan 26 en met kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie D, perceelnummer 847L2.

Type handelingen:

- Stedenbouwkundige handelingen: het verbouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De bestaande aansluiting van de woning op de openbare riolering moet behouden en hergebruikt worden.
- De noodoverlaat van de infiltratievoorziening op de openbare riolering mag niet uitgevoerd worden. Al het overtollig hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
- De breedte van de nieuwe inrit moet beperkt worden tot 3 meter. Het nieuwe tuinpad mag een maximale breedte hebben van 1,5 meter. De rest van de linkerzijtuinstrook mag niet verhard worden maar moet ingericht worden als groenzone.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Een attest dat het verwijderen van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen bevestigt, moet bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

5	2020_CBS_00637	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020002317: verlening – Blaasbalgstraat 12 en Koepoortstraat 1 GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020002317 aan (x)* handelend in naam van De Woonbrug, op twee terreinen met adressen Blaasbalgstraat 12 en Koepoortstraat 1 en met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceelnummers 273E3 en 269S.

Type handelingen:

- Stedenbouwkundige handelingen: het slopen en herbouwen van 2 eengezinswoningen.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen moet bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Het voorwaardelijk gunstige advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, afgeleverd op 11 maart 2020 wordt gevolgd. De voorwaarde uit dit advies moet strikt worden nageleefd.
- Beide woningen hebben een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Het is van belang dat de nieuwe gevelstenen (roodbruin genuanceerde handvormsteen) zo sterk als mogelijk aansluiten bij de bestaande gevelstenen.

6	2020_CBS_00638	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020009004: verlening – Molenstraat 15 GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020009004 aan (x)* op een terrein met adres Molenstraat 15 en met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceelnummers 281C en 281D.

Type handelingen:

- Stedenbouwkundige handelingen: het verbouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

**7 2020_CBS_00639 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020007963:
verlening – Poederleeseweg 157
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020007963 aan (x)* op een terrein met adres Poederleeseweg 157 en met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 198V.

Type handelingen:

- Stedenbouwkundige handelingen: het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Al het afvalwater, zowel dat van de toiletten als de rest van het huishoudelijk afvalwater, moet opgevangen worden in een septische put. De overloop moet aangesloten worden op de baangracht of op een infiltratievoorziening op het eigen terrein.
- Het hemelwater moet minimaal hergebruikt worden via een buitenkraantje. Overtollig hemelwater mag niet afgevoerd worden naar het openbaar domein maar moet infiltreren op het eigen terrein.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer
- De voorwaarden uit het advies van Air Liquide Industries Belgium, afgeleverd op 27 februari 2020 moeten strikt nageleefd worden.

**8 2020_CBS_00641 Aanvraag gebouwendossier nummer GB2020/001: opname in
vergunningenregister – Gildelaan 49 en Gildelaan 51
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist in het gebouwendossier nummer GB2020/001 van (x)* voor Gildelaan 49 (3 wooneenheden) en Gildelaan 51 (ook de benedenverdieping als woonruimte in gebruik) in Herentals en kadastraal bekend als afdeling 2, sectie D, perceelnummer 639L5 en 639K5 op te nemen in het vergunningenregister en de gebouwen als hoofdzakelijk vergund geacht te beschouwen zonder de luifel van Gildelaan 51.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze gebouwen op te nemen in het vergunningenregister van de gemeente Herentals, met een andere verdeling van de achtertuinten dan hoe deze op de kadaسترplannen gekend zijn en met het gegeven dat de slaapkamer op de eerste verdieping van Gildelaan 51 aan de straatzijde, hoort bij Gildelaan 49/A000.

Het college van burgemeester en schepenen maakt dit besluit per aangetekende zending over aan de eigenaar van het betrokken perceel en de gewestelijke omgevingsambtenaar.

Besprekpunten

9	2020_CBS_00642	Site Voorzienigheid en site kOsh: principieel standpunt GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vragen die werden gesteld door Molenwatergroep en Gands en de antwoorden die de sector stadsontwikkeling hierop heeft geformuleerd.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de sector stadsontwikkeling en beantwoordt de gestelde vragen als volgt:

1. Hoe ziet het college dit mobipunt? In welke vorm kan er op het einde van de Burchtstraat een mobipunt gerealiseerd worden?

Antwoord: De term mobipunt dekt vele ladingen. Het inrichten van een mobipunt impliceert het voorzien van parkeerruimte, fietsenstallingen, aantakkingen met het openbaar vervoer enzovoort. Een mobipunt genereert vaak veel mobiliteitsbewegingen. Een inrichting volgens de officiële term mobipunt wordt hier niet bedoeld. Dit gezien het over het einde van de Burchtstraat gaat, waar we geen verkeer naartoe willen trekken. Het college vraagt het inrichten van een zone in functie van deelmobiliteit, waarbij een aantal deelauto's of fietsen voor de bewoners van de sites voorzien worden. Dit kan echter ook geïntegreerd worden binnen de projectsites zelf. Concreet zal er gewerkt moeten worden aan een doordacht mobiliteitsverhaal waarbij er sterk wordt ingezet op alternatieve vervoersmiddelen. Dit kan op termijn ook opportuniteiten creëren voor een verbeterde mobiliteit in de gehele stad, dit kan als het ware een aanzet zijn. Ook het ontwerp moet zich verlenen tot een goede mobiliteitsafwikkeling. Krijgen fietsers en voetgangers bijvoorbeeld voorrang in het wegenisverhaal? Zijn de voorzieningen voor fietsers op de beste locatie ingeplant (bijvoorbeeld zo dicht mogelijk bij de woonentiteiten)? Waar kunnen auto's parkeren en waar is er de ruimte voor elektrische wagens om te laden?

2. Op welke manier en/of in welke mate ziet het college de opgelegde samenwerking tussen de projectteams inzake participatie naar de buurt toe?

Antwoord: Het participatietraject kan opgedeeld worden in twee delen.

Het eerste deel gaat als volgt: Elk projectteam zal in een relatief vroege fase een participatiemoment moeten houden met zijn eigen omgeving. Dit participatiemoment wordt georganiseerd en gecoördineerd door de ontwikkelaar. Stad Herentals zal aanwezig zijn en een waarnemende positie innemen. De ontwikkelaar stelt een datum voor alsook een uitnodigingsbrief voor de nabije burens, waarop dienst omgeving dit bekend zal maken bij het college. Het college keurt daarop volgend de datum alsook de uitnodigingsbrief goed en bekijkt binnen welke zone de buurt aangeschreven moet worden (dit wordt ook mee onderzocht door dienst omgeving). Na het participatiemoment dient de ontwikkelaar de bezorgdheden, opmerkingen, ... van de buurt te verwerken in het concept/ontwerp, zodat het project later op meer draagkracht van zijn omgeving kan rekenen.

Het tweede deel gaat als volgt: Van zodra beide projectteams dit eerste deel van het participatietraject hebben doorlopen, kan er een tweede en ruimer participatiemoment georganiseerd worden. Bij dit tweede participatiemoment is het bijgevolg de bedoeling dat de ontwerpen van beide sites voldoende zijn uitgewerkt én dat de noden en behoeften van de burens werden gerespecteerd in het ontwerp. Van zodra beide projectteams hebben aangetoond aan sector stadsontwikkeling en het CBS dat ze in deze fase zijn beland, kan er een gezamenlijk informatief buurtmoment plaatsvinden, bijvoorbeeld onder de vorm van een infomarkt. De stad Herentals kan hier samen met de projectteams mee instaan voor de organisatie. Het is belangrijk dat het college op dit moment een principiële goedkeuring heeft gegeven over de projecten. Beide projectteams zullen hierop aanwezig moeten zijn en informatiepanelen moeten maken rond hun eigen projecten. Daarnaast kunnen er ook panelen gemaakt worden rond ruimere thema's zoals de begijnhofsite, de vestenstructuur of de Burchtstraat. Wie welk paneel maakt, kan nog onderling besproken worden. Ook stad Herentals is aanwezig tijdens deze infomarkt. Dit kan waarnemend zijn, maar ook actiever. Voor wat betreft de vestenstructuur of de site begijnhof kan stad Herentals bijvoorbeeld de burger te woord staan, aangezien dit aspect kadert in een ruimere vorm van stadsontwikkeling.

3. Tenslotte stelt men zich nog vragen bij het uitwerken van de stedenbouwkundige lasten en de relatie hieromtrent met de herinrichting van het openbaar domein (specifiek de Burchtstraat). Men stelt voor om per project een stedenbouwkundige last uit te werken. Men erkent hierbij 3 projectsites rond de Burchtstraat (namelijk: site Voorzienigheid – site kOsh – site Begijnhof). Bijgevolg stelt men voor om de last te verdelen onder deze 3 projecten.

Antwoord:

Lasten: Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan de gemeenteraad lasten opleggen aan de ontwikkelaar (via 'zaak van de wegen'). Bij grotere ontwikkelingssites is het zelfs heel gebruikelijk/standaard om lasten op te leggen. De meest voorkomende lasten zijn:

- Het aanleggen of heraanleggen van openbaar domein (wetgeving stelt wel als voorwaarde dat deze heraanleg moet gerelateerd zijn aan de ontwikkelingssite)
- Het stellen van een financiële waarborg => zo wordt de (her)aanleg van het openbaar domein verzekerd.
- Het kosteloos afstaan van gronden
- ...

Deze lasten zijn meestal allemaal gerelateerd aan de (her)aanleg van openbare infrastructuur. Aangezien de gemeenteraad het opleggen van de lasten concreet moet maken, is het dan ook noodzakelijk dat plannen mbt heraanleg van openbare infrastructuur definitief zijn afgerond vooraleer een omgevingsvergunningsaanvraag kan ingediend worden. Meer nog, deze plannen moeten deel uitmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Lasten als meerdere sites tegelijkertijd ontwikkeld worden

In deze specifieke context zijn er echter 2 ontwikkelaars tegelijkertijd gelegen aan één en dezelfde straat. Dit maakt het complexer, maar dit schept tegelijkertijd ook potentiële kansen. In dit specifieke traject is het best te werk te gaan zoals hieronder beschreven:

We onderscheiden:

1. Gefaseerde plan van aanpak
2. Last 'Heraanleggen van een weg': Praktische overwegingen
3. Last 'Heraanleggen van een weg': Slechts mogelijk via één mobiliteitsvisie
4. Opmaak van een mobiliteitsvisie voor het ganse stadsdeel
5. Thematische overlegvergaderingen met beide ontwikkelaars
6. Verdeling van de lasten

1. Gefaseerde plan van aanpak

Het is wenselijk dat de beide ontwikkelaars in eerste instantie hun dossier uitwerken ervan uitgaande dat ze geen rekening moeten houden met de andere projectsite (dit was op deze manier ook al overeen gekomen met beide ontwikkelaars). Belangrijk daarbij is dat alle randvoorwaarden die het gevolg zijn van de ontwikkeling (bezoekersparkeren, opvang regenwater,...) op het eigen terrein moeten opgelost worden (zie schepencollegedossier van 3 februari 2020). Pas in een latere fase (zie puntje 'Thematische overlegvergaderingen') wordt bekeken in hoeverre win-win-situaties kunnen gecreëerd worden als het dossier op het niveau van het ganse stadsdeel wordt bekeken (probleem van de ene site kan mogelijks opgevangen worden op de andere + vice versa). Een bijkomende voordeel is dat deze manier van werken ook toelaat om een betere inschatting te maken van de lasten die kunnen/moeten opgelegd worden en de verdeling die hierbij verantwoord is (zie puntje 'Verdeling van lasten'). In ieder geval is het op dit moment nog niet mogelijk om al uitspraken te doen over op te leggen lasten en hoe deze te verdelen.

2. Opleggen van last 'Heraanleg van een weg': Praktische overwegingen

- Als een last voor een heraanleg van wegen moet gedragen worden door 2 verschillende partijen blijft de praktische noodzaak dat deze heraanleg maar aan één partij kan opgelegd worden (het is nl praktisch onmogelijk dat 2 verschillende aannemers aan één en dezelfde weg werken). Bovendien moet de stad de garantie hebben dat de volledige last van een heraanleg wordt uitgevoerd en niet slechts gedeeltelijk (bv. bij aanleg van 70 % riolering heb je nog steeds geen afwatering).
- De beste manier om het bovenvermelde te ondervangen is door de opmaak van een samenwerkingsovereenkomst door de verschillende partijen dewelke moet toegevoegd worden aan beide omgevingsvergunningsaanvragen. Aangezien een omgevingsvergunning het recht geeft aan een ontwikkelaar om het bouwproject uit te voeren (maar niet de plicht), moet er nog nagedacht worden hoe dit juridisch kan ondervangen worden.

- Indien er geen bereidheid is om samen te werken tussen de verschillende partijen, zal de stad de afzonderlijke omgevingsvergunningsaanvragen moeten beoordelen en op basis hiervan lasten opleggen, echter steeds rekening houdend met het eerste puntje.

3. Heraanleggen van een weg: Slechts mogelijk via één mobiliteitsvisie

- Los van de praktische overweging (=effectief heraanleggen door slechts één aannemer) heb je ook de theoretische overweging: de heraanleg van een rijweg kan maar volgens één mobiliteitsvisie. Hoe moet de weg ingericht worden binnen de beschikbare breedte, welke ruimte moet voorzien worden voor voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer (+ is het noodzakelijk ook parkeerplaatsen te voorzien en hoeveel parkeerplaatsen kunnen aangelegd worden?).
- In de huidig voorliggende dossiers (Kosh en Voorzienigheid) zijn er reeds 2 problemen:
 - In de mobiliteitsvisie van Kosh wordt de Burchtstraat tussen Fraikinstraat en Wolstraat beschreven als een knelpunt (oa te smalle voetpaden) en wordt als oplossing een enkelrichting in dit stuk Burchtstraat opgegeven en wordt de ontsluiting via de Wolstraat mee ingezet als oplossing voor de enkelrichting
 - In de mobiliteitsvisie van de Voorzienigheid blijft de Burchtstraat tussen Fraikinstraat en Wolstraat een dubbelrichting behouden.
- Besluit: Het is aangewezen dat de mobiliteitsbureaus van beide partijen samen zitten met de stad om tot een onderhandelde oplossing te komen. Als dit niet kan, zal de mobiliteitsdienst van de stad een uitspraak moeten op basis van de argumenten die voorliggen.

Opmerkingen:

- Zowel in de mobiliteitsstudie van de Voorzienigheid als deze van Kosh wordt het openbaar domein van de Burchtstraat gebruikt voor bezoekersparkeren. Dezelfde ruimte wordt 2x gebruikt. Bovendien gaat dezelfde ruimte mogelijks nog een 3de keer opgeëist worden voor bezoekersparkeren van de site van het Begijnhof. Het is duidelijk dat één ruimte slechts één keer kan gebruikt worden en dat hierbij afstemming noodzakelijk is en dat hierbij moeilijke keuzes zullen gemaakt moeten worden.
- In de mobiliteitsvisie van de Voorzienigheid worden de parkeerplaatsen van Familiehulp mee ontsloten via de Burchtstraat, hoewel dit in de vergunning van Familiehulp nog via de Wolstraat was. Ook deze haalbaarheid zal mee onderzocht moeten worden.

4. Opmaak van een mobiliteitsvisie voor het ganse stadsdeel

Om te vermijden dat een straat meerdere keren moet opgebroken en heraangelegd worden, is het belangrijk om de totale mobiliteitsimpact/verkeersgeneratie van de verschillende ontwikkelingssites in kaart te brengen. Dit is een absolute randvoorwaarde en is onafhankelijk van het feit of de verschillende partijen al dan niet wensen samen te werken (als beide ontwikkelaars niet wensen samen te werken zal de mobiliteitsdienst van de stad knopen moeten doorhakken mbt het mobiliteitsprofiel van de verschillende straten). We spreken over 3 verschillende ontwikkelingssites:

- Site Voorzienigheid
- Site Kosh
- Site Begijnhof (ter info: Tijdens het overleg van 30/10/19 heeft de projectgroep van de stad reeds gevraagd aan ontwikkelaar Kosh (Van Roey) om een ruimtelijke schets/visie uit te te

werken over de site Begijnhof zodat ook de mobiliteitsimpact van deze site kan becijferd worden. De ontwikkelaars waren ermee akkoord om dit te doen. Projectleider Kathleen Wouters van Van Roey heeft op 02/04/20 telefonisch bevestigd dat ze dit reeds hebben uitgewerkt.)

- Opmerking: In de mobiliteitsvisie van de site 'Voorzienigheid' is in het voorkeurscenario opgenomen dat ook de parkeerplaatsen van de site 'Familiehulp' via de Burchtstraat zullen ontsluiten hoewel dit volgens de vergunning van 'Familiehulp' via de Wolstraat zou gebeuren. Of dit wenselijk/opportuun is, zal door de mobiliteitsdienst van de stad verder bekeken moeten worden.

5. Thematische overlegvergaderingen met beide ontwikkelaars

De bedoeling van de thematische werkvergaderingen is tweeledig: Enerzijds het inhoudelijk afstemmen van beide sites zodat ze mekaar niet tegenspreken, maar juist versterken (ruimtelijke kwaliteit en beleving). Anderzijds om te zoeken naar win-win situaties (probleemstelling van ontwikkelaar 1 kan mogelijks opgelost worden op site van ontwikkelaar 2 en vice versa). Deze themavergaderingen kunnen oa zijn:

- Mobiliteit
- Riolerings (zowel RWA als DWA en dit zowel op privé als openbaar)
- Erfgoed
- Groen
- Verdeling van de lasten
- ...

6. Verdeling van de lasten

Het is noodzakelijk om op basis van een aantal objectieve parameters de op te leggen lasten te verdelen. Dit zal verder in de thematische overlegvergadering 'verdeling van lasten' besproken moeten worden. Het referentiekader daarbij is steeds 'Wat als alle randvoorwaarden op de eigen site moeten opgelost worden (bezoekersparkeren, waterhuishouding,...): Hoeveel wooneenheden kunnen er in dit geval gerealiseerd worden op de respectievelijke sites. Vervolgens kan creatief nagedacht worden om het aantal wooneenheden per site op te drijven door bepaalde problematieken op het niveau van het ganse stadsdeel te bekijken ipv op de site zelf. De financiële winst voor de ontwikkelaars kan/moet mee in rekening gebracht worden bij de op te leggen lasten.

Het lijkt ook aangewezen dat volgende overwegingen mee genomen worden bij het bepalen van de lasten:

- Voordeel dat een partij creëert voor het ganse stadsdeel zonder dat dit noodzakelijk is voor het private bouwproject moet positief gevaloriseerd worden bij de verdeling van de lasten (bv: Als H Estate het groenperceel van Familiehulp aankoopt en vervolgens overdraagt aan de stad in kader van het latere herstel van de oude vestenstructuur (H Estate heeft hier een voorkeursrecht op bij Familiehulp) dan moet dit gevaloriseerd worden bij de verdeling van de lasten.
- Als de stad een deel grond (op het einde van de Burchtstraat) afstaat in functie van het realiseren van één van beide sites, moet dit positief gevaloriseerd worden naar het stadsbestuur.

- Als de stad het openbaar domein ter beschikking stelt voor het afwikkelen van bezoekersparkings van één van beide sites, moet dit positief gevaloriseerd worden naar het stadsbestuur.

**10 2020_CBS_00640 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2019143158:
verlening – St.-Jobsstraat 107
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2019143158 aan (x)* handelend in naam van LIV'IN bvba, op een terrein met adres St.-Jobsstraat 107 en met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceelnummers 34T, 34W, 34Y en 34/04.

Type handelingen:

- Stedenbouwkundige handelingen: het slopen van een ééngezinswoning, het vellen van een loofboom en het bouwen van een meergezinswoning met 8 woongelegenheden.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarde op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het is aan de bouwheer om de bouwlijn correct uit te zetten.
- De 2 slaapkamers van de gelijkvloerse wooneenheden links langs de doorrit voor wagens en fietsen, moeten voorzien worden van raamopeningen. Deze moeten respectievelijk op 5,98 m en 9,81 m afstand van de voorgevelbouwlijn worden aangebracht met elk een breedte van 0,90 m en een hoogte van 2,50 m.
- De bestaande huisaansluiting van de huidige woning moet behouden en hergebruikt worden voor de aansluiting van het nieuwe gebouw.
- Kosten die voortvloeien uit het herstel van eventuele schade aan het openbaar domein als gevolg van de werken, zijn volledig ten laste van de bouwheer.
- Noodzakelijke aansluitingen door nutsmaatschappijen moeten in synergie uitgevoerd worden.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.
- In de gemeenschappelijke tuin moet verplicht een inheemse hoogstammige loofboom worden aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het einde van de bouwwerken. Deze boom moet zo aangeplant worden dat hij zowel bovengronds als ondergronds de nodige groeiruimte krijgt om zich volwaardig te ontwikkelen. Deze boom mag niet geveld worden. Bij niet aanslaan van de aanplanting, moet deze onmiddellijk vervangen worden.
- Binnen het deel van het terrein dat in parkgebied ligt volgens het gewestplan mogen geen werken plaatsvinden. Deze zone mag ook niet als werfzone ingericht worden.

- De voorwaarden uit het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 20 januari 2020 moeten strikt worden nageleefd.
- De volgende voorwaarden uit het advies van Telenet afgeleverd op 17 januari 2020 moeten strikt worden nageleefd:
 - Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om dit project aansluitbaar te maken. De kosten van deze uitbreiding zijn ten laste van de aanvrager.
 - Het technisch ontwerp en de offerte kan de aanvrager verkrijgen bij Telenet bvba, Coax Build Support te Liersesteenweg 4 in 2800 Mechelen, tel. 015-33 20 90 of mail CBS@telenetgroup.be
 - Bij afbraak van gebouwen waarop Telenet kabels zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015-66 66 66 op de hoogte te brengen. Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) afgeleverd op 4 maart 2020 moeten strikt nageleefd worden.

Technische dienst

Consensuspunten

11	2020_CBS_00643	Fluvius: uitvoeren van grondwerken - Vennen: toestemming GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Fluvius om grondwerken uit te voeren om een nieuwe schakelpost in Vennen aan te sluiten.

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.
- Het retributiereglement voor het uitvoeren van werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein is van toepassing.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fiets- en voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de volledige verharding op volle breedte opnieuw aangelegd worden.

12 **2020_CBS_00644** **Aanvraag ambulante handel fruit- en groentekraam Jo T'Sijen in Lindenlaan, Molekens: toelating**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan de heer Jo T'Sijen om vanaf 26 maart 2020 op donderdagvoormiddag tussen 8 en 13 uur de standplaats op de parking Lindenlaan 3 op de Molekens te mogen innemen. De verschuldigde retributie zal door de heer T'Sijen betaald worden. Hij zal rekening houden met de veiligheid van de weggebruikers. Bij het verlaten moet het terrein netjes opgeruimd zijn. Het bestuur is bevoegd om bij nalatigheid in te grijpen.

13 **2020_CBS_00645** **Aanvraag ambulante handel Vishandel Geerts-Dyckmans: toelating**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan de heer Johan Geerts om op maandagvoormiddag tussen 8 uur en 13 uur de standplaats op het pleintje aan bakker Vermeulen in Noorderwijk te mogen innemen met zijn vishandel Geerts-Dyckmans, Merelstraat 3, 2560 Kessel. De heer Geerts zal hiervoor de verschuldigde retributie betalen.

Hij moet rekening houden met de veiligheid van de weggebruikers. Bij het verlaten moet het terrein netjes opgeruimd zijn. Het bestuur is bevoegd om bij nalatigheid in te grijpen.

14 **2020_CBS_00647** **IOED Land van Nete en Aa - nota subsidieaanvraag**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verklarende nota over het beleidsplan en de nodige wijzigingen in de begroting van de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoed Dienst (IOED) voor 2021-2026.

Het college van burgemeester en schepenen kiest voor scenario 2 met een jaarlijkse verhoging van de gemeentelijke dotaties in functie van de effectieve budgettaire noden van dat jaar.

Bespreekpunten

15 **2020_CBS_00632** **Aanvraag uitbatingsvergunning dag-voedingswinkel**
Fraikinstraat 6
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot het bekomen van een uitbatingsvergunning voor de opening van een detailhandel, Fraikinstraat 16, 2200 Herentals door de heer Hassan Abdelbaky en verklaart zich onbevoegd. Conform de politiecodex is een uitbatingsvergunning enkel verplicht voor nacht- en telefoonwinkels en niet voor dagwinkels.

**16 2019_CBS_01935 Molensteen op de Molenvest: verwijderen van constructie
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de constructie van de molensteen in de Molenvest volledig te verwijderen en binnen het traject van Recapture the Fortress Cities na te denken over een meer hedendaagse manier om de molen te herdenken.

**17 2020_CBS_00646 Subsidieaanvraag 'Het internet. Ook uw zaak.': goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van twee infosessies 'Het internet. Ook uw zaak.' en de subsidieaanvraag goed. Deze sessies zullen door de heer Steven Bollé en de heer Cis Scherpereel, mevrouw Anneke Van Loon en mevrouw Emma Liekens worden verzorgd.

Sectormanager Sector Stadsontwikkeling

Bespreekpunten

**18 2020_CBS_00649 Coronacrisis - gevolgen sector stadsontwikkeling: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de impact op de dienstverlening van de sector stadsontwikkeling als gevolg van de maatregelen rond het coronavirus.

SECTOR VRIJE TIJD

Dienst sport, jeugd en internationale samenwerking

Bespreekpunten

**19 2020_CBS_00653 Dotatie vzw Kinderdroom: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kiest voor één sinterklaasfeest en keurt de ondersteuning voor de organisatie van dit feest door vzw Kinderdroom goed. De ondersteuning van de stad voor vzw Kinderdroom is minstens gelijkaardig aan de voorbije jaren en liefst hoger zodat zij het sinterklaasfeest kunnen laten groeien. Concreet betekent dit:

- gratis zaalhuur van sporthallen De Vossenbergh, concrete gebruiksafspraken worden nadien opgemaakt in overleg met de organisator
- gratis uitleenmateriaal
- financiële dotatie van minstens 248 euro met een maximum afhankelijk van de inzet van bovenlokale subsidies.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het stadsbestuur vanaf 2021 het eigen sinterklaasfeest niet meer zal organiseren, op voorwaarde dat vzw Kinderdroom openstaat voor een actieve toeleiding van doelgroepen. In ruil zal vzw Kinderdroom bijkomende ondersteuning van het stadsbestuur ontvangen. De focus van de stad Herentals ligt op de logistieke en financiële ondersteuning van het grootste sinterklaasfeest en de actieve toeleiding van doelgroepen.

De administratie start de gesprekken met vzw Kinderdroom op.

20	2020_CBS_00650	Evenementen: Flanders Kids Series op 6 juni 2020: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan Mountainbike Team vzw voor het organiseren van een mountainbikewedstrijd op 6 juni 2020 in de omgeving van Sport Vlaanderen.

- Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:
- De organisator moet zich houden aan het politiereglement over de maatregelen tot het voorkomen van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen.
- De organisator houdt zich aan de richtlijnen van de politie.
- De organisator voorziet voldoende seingevers om het oversteken van de openbare weg veilig te laten verlopen.
- De afspraken van het veiligheidsoverleg blijven gelden.

21	2020_CBS_00651	Speelstraten 2020: voorwaardelijke goedkeuring aanvragen GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan

- de bewoners van de Bolwerkstraat, Ekelstraat, Ernest Claesstraat, Kleine Ekelstraat, Stadsveld, Vaartstraat, Veldstraat, Vinkenslag om een speelstraat te organiseren van 1 juli tot en met 31 augustus 2020 van 12 tot 21 uur
- de bewoners van de Roggestraat om een speelstraat te organiseren van 13 juli tot en met 2 augustus 2020 van 12 tot 21 uur
- de bewoners van de Koeterstraat en de St.-Waldetrudisstraat om een speelstraat te organiseren van 13 juli tot en met 16 augustus 2020 van 12 tot 21 uur
- de bewoners van de Larikslaan en de Acacialaan om een speelstraat te organiseren van 1 augustus tot en met 31 augustus 2020 van 12 tot 21 uur
- de bewoners van de Beukenlaan om een speelstraat te organiseren van 21 augustus tot en met 31 augustus 2020 van 12 tot 21 uur
- de bewoners van de de Paepestraat om een speelstraat te organiseren van 23 augustus tot en met 30 augustus 2020 van 12 tot 21 uur.

Er wordt een tijdelijk verkeersreglement opgemaakt per speelstraat.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Dienst communicatie en dienstverlening

Consensuspunten

22	2020_CBS_00655	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

(x)*

23	2020_CBS_00656	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

(x)*

24	2020_CBS_00657	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

(x)*

25	2020_CBS_00658	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(x)*

26	2020_CBS_00659	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(x)*

;

27	2020_CBS_00660	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(x)*

28	2020_CBS_00661	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(x)*

29 2020_CBS_00662 Ambtelijke schrapping
GOEDGEKEURD

Besluit

(x)*

30 2020_CBS_00663 Ambtelijke schrapping
GOEDGEKEURD

Besluit

(x)*

31 2020_CBS_00664 Ambtelijke schrapping
GOEDGEKEURD

Besluit

(x)*

32 2020_CBS_00665 Procedure woonstcontroles tijdens de coronacrisis: goedkeuring
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de procedure goed die tijdens de coronacrisis wordt toegepast aangaande woonstcontroles ten gevolge van een adreswijziging.

HD 1 2020_CBS_00677 Schakelzorgcentrum Kempen: aanduiding vertegenwoordiger
stuurgroep
AANVAARD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de informatie met betrekking tot de oprichting van één schakelzorgcentrum voor de eerstelijnszones Kempenland en Middenkempen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel om de voorzitter van de eerstelijnszone Middenkempen, Stefan Teughels, formeel aan te duiden als vertegenwoordiger van het lokaal bestuur in de stuurgroep Schakelzorgcentrum Kempen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel om de voorzitter van Neteland Zorg en Welzijn, Peter Bellens, formeel aan te duiden als vertegenwoordiger van de 7 lokale besturen van ELZ (eerstelijnszone) Middenkempen in de stuurgroep Schakelzorgcentrum Kempen.

De verdere communicatie over de oprichting en uitbating van schakelzorgcentrum Kempen naar ons lokaal bestuur loopt via volgende persoon: (x)* , noodplanningsambtenaar.

Deze beslissing wordt verstuurd naar de coördinator van schakelzorgcentrum Kempen, Luc Op de Beeck via mail luc.opdebeeck@turnhout.be.

Bespreekpunten

HD 1 2020_CBS_00677

**Schakelzorgcentrum Kempen: aanduiding vertegenwoordiger
stuurgroep
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de informatie met betrekking tot de oprichting van één schakelzorgcentrum voor de eerstelijnszones Kempenland en Middenkempen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel om de voorzitter van de eerstelijnszone Middenkempen, Stefan Teughels, formeel aan te duiden als vertegenwoordiger van het lokaal bestuur in de stuurgroep Schakelzorgcentrum Kempen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel om de voorzitter van Neteland Zorg en Welzijn, Peter Bellens, formeel aan te duiden als vertegenwoordiger van de 7 lokale besturen van ELZ (eerstelijnszone) Middenkempen in de stuurgroep Schakelzorgcentrum Kempen.

De verdere communicatie over de oprichting en uitbating van schakelzorgcentrum Kempen naar ons lokaal bestuur loopt via volgende persoon: (x)* , noodplanningsambtenaar.

Deze beslissing wordt verstuurd naar de coördinator van schakelzorgcentrum Kempen, Luc Op de Beeck via mail luc.opdebeeck@turnhout.be.

Sociale dienst OCMW

Consensuspunten

**33 2020_CBS_00666 Coronacrisis: gevolgen sector burger en samenleving
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de gevolgen voor het aanbod, de dienstverlening en de activiteiten van de sector burger en samenleving ten gevolge van de maatregelen rond het coronavirus.

Dienst participatie & preventie Consensuspunten

**34 2020_CBS_00667 Kennisname verslagen vergaderingen 'Opvang Paasvakantie
tijdens Coronacrisis' en 'Overleg scholen'
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag 'Opvang Paasvakantie tijdens Coronacrisis' en het verslag 'Overleg scholen'.

**35 2020_CBS_00668 Goedkeuring opzetten proeftuinen rond buurtzorgnetwerken
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de inhoudelijke en financiële ondersteuning voor het opzetten van drie buurtzorgnetwerken in Herentals goed.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een maximum bedrag van 1.500 euro per project te voorzien als tussenkomst in de werkingskosten.

Het bedrag van maximum 1.500 euro per jaar wordt toegekend op voorwaarde dat de organisatie een kort financieel verslag en werkingsverslag aan het stadsbestuur bezorgt, waarbij aangetoond wordt hoe ze deze middelen hebben aangewend voor initiatieven van buurtzorg, en ze het stadsbestuur, op basis van hun ervaringen, advies verlenen betreffende succesvolle projecten van buurtzorg, zodat deze eventueel later ook in andere buurten in Herentals kunnen worden ontwikkeld.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur Bespreekpunten

**36 2020_CBS_00669 Intergemeentelijke samenwerking en
samenwerkingsverbanden: kennisname verslagen
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van:

- verslag stuurgroep Neteland 7 maart 2020 en bijlagen
- verslag van vergadering raad van bestuur Pidpa van 21 februari 2020
- GAS: notulen dagelijks bestuur en notulen beheerscomité en bijlagen
- verslag van de raad van bestuur Kempens Karakter van 26 maart 2020 en bijlagen

**37 2020_CBS_00670 Schriftelijke vraag raadslid Els Sterckx: waterhuishouding
kerengebied Herentals
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Els Sterckx van 12 maart 2020 over de waterhuishouding van het kerngebied in Herentals en antwoordt met een brief.

**38 2020_CBS_00671 Schriftelijke vraag raadslid Els Sterckx: nieuwe werknemer voor
dierenwelzijn
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Els Sterckx van 12 maart 2020 over de nieuwe werknemer die zich toelegt op dierenwelzijn en antwoordt met een brief.

Dienst financiën

Consensuspunten

**39 2020_CBS_00672 Belasting op kermisactiviteiten: vaststellen en uitvoerbaar
verklaren kohier saldo 2019
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier 8210, belasting op kermisactiviteiten, vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 115,00 euro.

40	2020_CBS_00673	Leveren van 10 schilderskastjes voor de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst - dossier 2020-045 - gunning van de opdracht GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht voor het leveren van 10 schilderskastjes voor de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst aan de firma Het Kastenatelier (BE 0734.561.204), Industriepark 1241, bus 5 in 3545 Halen, tegen het offertebedrag van 2.004,13 euro exclusief btw of 2.425,00 euro inclusief 21 % btw.

41	2020_CBS_00674	Uitgaven 2019 week 14: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20200406_Kosten2019Week14.

42	2020_CBS_00676	Bestelbonnen 2020 week 14: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage 20200406_BestellijstWeek14.

Bespreekpunten

43	2020_CBS_00675	Uitgaven 2020 week 14: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20200406_Kosten2020Week14.

(x)*: persoonlijke gegevens verwijderd