

college van burgemeester en schepenen

Zitting van 13 januari 2020

Aanwezig:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michiels, schepen; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

1	2020_CBS_00019	Notulen college 6 januari 2020: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 6 januari 2020 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

2	2019_CBS_02639	Omgevingsvergunning OMV_2019120380, Toekomstlaan 45-54, 2280 Grobbendonk, 2200 Herentals, bvba Suez Water Technologies & Solutions Belgium, advies GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies aan de deputatie van de provincie Antwerpen over de mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (referentie OMV_2019120380) van bvba Suez Water Technologies & Solutions Belgium op een terrein met adres Toekomstlaan 45, Toekomstlaan 54 in 2280 Grobbendonk, en met kadastrale ligging Afdeling 13010, sectie E, perceel 167E, 2200 Herentals Afdeling 13302, sectie D, perceel 68C, 71C.

3	2020_CBS_00022	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2019077599: verlening – Woud 29 GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2019077599 onder voorwaarden aan (x)* op een terrein met adres Woud 29 en met kadastrale omschrijving 3^{ue} afdeling, sectie B, perceel 82 F 2.

De aanvraag betreft het bouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De bouwheer informeert vóór aanvang van de bouwwerken naar de juiste locatie van de wachtaansluiting van de woning op de openbare riolering via www.herentals.be/rioolaansluiting.
- De overloop van de infiltratievoorziening op de openbare riolering wordt niet toegestaan. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
- Aanpassingen aan het openbaar domein moeten aangevraagd worden via www.herentals.be/inrit. De kosten zijn ten laste van de aanvrager.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.
- Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd conform de verkavelingsvoorschriften.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

**4 2020_CBS_00024 Aanvraag meldingsakte nummer OMV_2019155465: Aktename
- Kalmoesstraat 2
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsvergunning nummer OMV_2019155465 aan (x)* voor het terrein met adres Kalmoesstraat 2 met kadastrale omschrijving 2de atdeling, sectie D, nr. 489D2.

De aanvraag betreft het bouwen van een veranda.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

- De hemelwaterafvoeren mogen niet aangesloten worden op de riolering van de woning. Het hemelwater van de nieuwe veranda moet volledig infiltreren in de bodem op het eigen terrein.

**5 2020_CBS_00026 Melding omgevingsvergunning OMV_2019159629,
Toekomstlaan 19 - aktename
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door VYBE bvba voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20191218-0082, zijnde een exploitatie van een inrichting voor het breken en zeven van inert puin, gelegen Toekomstlaan 19 - 2200 Herentals, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie D nr 272S, omvattende:

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
2.2.2.h)	Het mobiel breken en zeven van inert puin met een totale hoeveelheid van 5.000 ton	3	NIEUW

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM.

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
Hoofdstuk 5.2.	- Sectorale milieuvoorwaarden – inrichting voor het verwerken van afvalstoffen

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door OTIS Branch Herentals nv voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 2019113-0038, zijnde de exploitatie van een opslagplaats van brandbare vloeistoffen, gelegen Geelseweg 9E - 2200 Herentals, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr 523B, omvattende:

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
6.4.1°	Centrale opslag van smeerolie voor het onderhoud van de liften in de regio	3	NIEUW

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
Hoofdstuk 5.6.	- Sectorale milieuvoorwaarden – brandstoffen en brandbare vloeistoffen

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 10 december 2019 waarbij de vordering tot vernietiging ingesteld door de verzoekende partij, vertegenwoordigd door advocaat Wim Mertens werd verworpen. Door dit arrest is de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar van 1 juli 2016 terug van kracht.

Deze beslissing betreft de gedeeltelijke verlening van de stedenbouwkundige vergunning nummer 2008/00320 verleend aan Eneco Wind Belgium NV, waarbij de windturbines WT1 en WT2 worden vergund en de turbines WT3, WT4 en WT5 worden geweigerd. De windturbines en bijhorende infrastructuur situeren zich in het industriegebied Klein Gent langs de E313, op percelen gelegen te Herentals, Grobbendonk en Herenthout.

**8 2020_CBS_00029 Strategisch project 'Veerkracht in de vallei van de Kleine Nete':
logistieke ondersteuning workshop van 21 januari 2019
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt op 21 januari 2019 zaal 't Hof gratis ter beschikking tussen 09.00 en 22.00 uur voor de organisatie van een workshop in het kader van het strategisch project 'Veerkracht in de vallei van de Kleine Nete' (inclusief tafels, stoelen, projector, projectiescherm, geluidsinstallatie).

Het college van burgemeester en schepenen biedt drank (koffie, water en thee) aan conform voormeld voorstel (steekkaart 3) voor een 60-tal personen.

Het college van burgemeester en schepenen vaardigt volgende personen af op deze workshop: Mien Van Olmen, Pascal Van Nueten, (x)* ;.

**9 2020_CBS_00030 Beroep tegen opname pand in het leegstandsregister -
LS2019/056 - Nonnenstraat: ontvankelijk en ongegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het beroep van (x)* namens V.D. Properties BVBA ontvankelijk en ongegrond is.

Dit heeft als gevolg dat de procedure met betrekking tot het pand met adres Nonnenstraat , 2200 Herentals als afgehandeld beschouwd wordt en het pand in het leegstandsregister wordt opgenomen op datum van de administratieve akte.

**10 2020_CBS_00032 Beroep tegen opname pand in het leegstandsregister -
LS2019/139 - Zandkapelweg: ontvankelijk en ongegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het beroep van (x)*
ontvankelijk en ongegrond is.

Dit heeft als gevolg dat de procedure met betrekking tot het pand met adres Zandkapelweg , 2200
Herentals als afgehandeld beschouwd wordt en het pand in het leegstandsregister wordt
opgenomen op datum van de administratieve akte.

**11 2020_CBS_00033 Beroep tegen opname pand in het leegstandsregister -
LS2019/291 - Koppelandstraat: ontvankelijk en ongegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het beroep van (x)* ontvankelijk en
ongegrond is.

Dit heeft als gevolg dat de procedure met betrekking tot het pand met adres Koppelandstraat
2200 Herentals als afgehandeld beschouwd wordt en het pand in het leegstandsregister wordt
opgenomen op datum van de administratieve akte.

**12 2020_CBS_00034 Beroep tegen opname pand in het leegstandsregister -
LS2019/167 - Heuvelstraat: ontvankelijk en ongegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het beroep van (x)* namens NV
Herinvest ontvankelijk en ongegrond is.

Dit heeft als gevolg dat de procedure met betrekking tot het pand met adres Heuvelstraat ., 2200
Herentals als afgehandeld beschouwd wordt en het pand in het leegstandsregister wordt
opgenomen op datum van de administratieve akte.

**13 2020_CBS_00035 Beroep tegen opname pand in het leegstandsregister -
LS2019/128 - Watervoort: ontvankelijk en ongegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het beroep van (x)*
ontvankelijk en ongegrond is.

Dit heeft als gevolg dat de procedure met betrekking tot het pand met adres Watervoort (), 2200 Herentals als afgehandeld beschouwd wordt en het pand in het leegstandsregister wordt opgenomen op datum van de administratieve akte.

**14 2020_CBS_00036 Beroep tegen opname pand in het leegstandsregister -
LS2019/182 - Spechtdreef: ontvankelijk en ongegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het beroep van (x)* ontvankelijk en ongegrond is.

Dit heeft als gevolg dat de procedure met betrekking tot het pand met adres Spechtdreef , 2200 Herentals als afgehandeld beschouwd wordt en het pand in het leegstandsregister wordt opgenomen op datum van de administratieve akte.

**15 2020_CBS_00039 Beroep tegen opname pand in het leegstandsregister-
LS2019/146 - Fraikinstraat: ontvankelijk en gegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het beroep van (x)* ontvankelijk en gegrond is. De beslissing tot opname van het pand Fraikinstraat (x)* 2200 Herentals wordt ingetrokken.

Dit heeft als gevolg dat het pand met adres Fraikinstraat (X)* , 2200 Herentals niet in het leegstandsregister wordt opgenomen op datum van de administratieve akte.

**16 2020_CBS_00041 Beroep tegen opname pand in het leegstandregister -
LS2019/313 - Koppelandstraat: ontvankelijk en gegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het beroep van (x)* ontvankelijk en gegrond is.

Het pand Koppelandstraat , 2200 Herentals wordt niet in het leegstandsregister opgenomen op datum van de administratieve akte.

Bespreekpunten

17	2020_CBS_00042	Omvorming pand Olmenlaan 7A naar meergezinswoning in woonwijk Molekens: principieel standpunt GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt principieel volgend standpunt in:

- Het standpunt binnen omgevingsvergunning met dossiernr. 2015/00013 wordt aangehouden. Enkel de woonontwikkeling bestaande uit Olmenlaan 5, 7A en 7 kan omgevormd worden tot meergezinswoningen gezien de gebouwen samen met de school en de kerk het centrum vormen van woonwijk de Molekens. Het omvormen van andere eengezinswoningen dan deze wordt geweerd in afwachting van een ruimtelijke visie/ kader inzake verdichting voor woonwijk De Molekens.
- Het voormelde pand Olmenlaan 7 kan omgevormd worden tot een meergezinswoning, mits voldoende kwaliteit wordt gegarandeerd (woonkwaliteit, voldoende buitenruimte, fietsenberging, autostaanplaatsen, afvalberging,...)

18	2020_CBS_00021	Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2019131944: verlening – Poederleeseweg 144 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2019131944 aan (X)* handelend in naam van Bouwonderneming KBX bvba, op een terrein met adres Poederleeseweg 144 en met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie B, perceelnummer 643Z4.

Type handelingen:

- Stedenbouwkundige handelingen:

Het slopen van een woning met bijgebouwen en het bouwen van twee halfopen ééngezinswoningen met carports.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De bestaande bebouwing zal worden gesloopt. Alle ondergrondse constructies en funderingen die horen bij deze bijgebouwen, moeten eveneens worden weggenomen.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen moet bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

- Omdat de woningen worden opgericht binnen een bouwproject en niet gelegen zijn binnen de grenzen van een goedgekeurde verkaveling, mogen ze niet verkocht worden voordat ze volledig winddicht zijn afgewerkt.
- De te slopen woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden moet worden. Deze aansluiting moet hergebruikt worden voor de afvoer van het afvalwater van beide nieuw te bouwen woningen. Op het eigen terrein moeten de nodige toezichtspuizen voorzien worden om visuele inspectie van beide afvalwaterstelsels mogelijk te maken.
- De infiltratievoorzieningen mogen geen noodoverlaat hebben naar de openbare riolering. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar de constructies tot tegen de perceelsgrens komen.
- Buiten de bebouwbare zone, moet de natuurlijke helling van de percelen behouden worden.
- De voorwaarden uit het advies van Air Liquide Industries Belgium van 29 november 2019 moeten strikt nageleefd worden.
- De volgende voorwaarde uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer district Geel van 5 december 2019 moet strikt worden nageleefd: 'Alle ondergrondse constructies moeten achter de bouwlijn worden geplaatst.'
- Het gedeeltelijk gunstige advies van Fluvius System Operator van 3 december 2019 moet worden nageleefd. Eventuele kosten voor de uitbreiding van het net en/of forfaitaire kosten zijn ten laste van de bouwheer.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

**19 2020_CBS_00023 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2019136519:
verlening – Lierseweg 26
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2019136519 onder voorwaarden aan (x)* op een terrein met adres Lierseweg 26 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie E, perceel 456 A.

De aanvraag betreft het aanbrengen van gevelreclame voor een supermarkt.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

- De aanvrager is verantwoordelijk voor het juist lokaliseren van de totem, op 45 graden van de rooilijn en zonder de vrije doorgang van voorbijgaande voetgangers, fietsers en auto's van de parking in het gedrang te brengen.
- Om te verzekeren dat de lichtgevende letters geen hinder zullen veroorzaken voor de burelen, moet het licht van de reclame gedoofd worden tussen 22 uur 's avonds en 6 uur 's ochtends.
- De milieuvorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen uit 'Hoofdstuk 6.3. Beheersing van hinder door licht' van het 'Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne', moeten worden nageleefd.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.

**20 2020_CBS_00025 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2019114240:
verlening - Herenthoutseweg 124
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2019114240 aan (x)* voor inrichtende macht Lucerna op een terrein met adres Herenthoutseweg 124 en met kadastrale omschrijving 2de afdeling Sectie D nr. 541A3.

De aanvraag betreft het regulariseren van een tijdelijke school bestaande uit containerklassen voor een termijn van 3 jaar.

Het college van burgemeester legt volgende voorwaarden op:

- Voorzien van fietsenstallingen voor personeel (30% van personeel moet fiets kunnen stallen) (overdekt en volgens afmetingen onderstaand)
- Voorzien van parkeerplaatsen voor personeel (70% personeel moet auto kunnen parkeren op eigen terrein)
- Vanaf de datum van de vergunning is de vergunning slechts 3 jaar geldig.
- Bijgevoegde adviezen moeten strikt nageleefd worden:
In het bijzonder moet de voorwaarde van Toegankelijkheid Vlaanderen "De dubbele inkomdeuren dienen een vrije doorgangsbreedte van minimum 90 cm te hebben." worden nageleefd.
- Afvalwater van de toiletten en ander huishoudelijk afvalwater moeten op het eigen terrein gekoppeld worden zodat al het afvalwater via slechts één leiding kan aangesloten worden op de openbare riolering. De aansluiting van het afvalwater moet aangevraagd worden vóór aanvang van de bouwwerken via www.herentals/rioolaansluiting.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

**21 2020_CBS_00031 Beroep tegen opname pand in het leegstandsregister -
LS2019/229 - Nederrij: ontvankelijk en ongegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het beroep van (x)* namens NV Dameskleding Wellens ontvankelijk en ongegrond is.

Dit heeft als gevolg dat de procedure met betrekking tot het pand met adres Nederrij , 2200 Herentals als afgehandeld beschouwd wordt en het pand in het leegstandsregister wordt opgenomen op datum van de administratieve akte.

**22 2020_CBS_00037 Beroep tegen opname pand in het leegstandregister -
LS2019/327 - Koppelandstraat: ontvankelijk en ongegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het beroep van (x)* ontvankelijk en ongegrond is.

Dit heeft als gevolg dat de procedure met betrekking tot het pand met adres Koppelandstraat , 2200 Herentals als afgehandeld beschouwd wordt en het pand in het leegstandsregister wordt opgenomen op datum van de administratieve akte.

**23 2020_CBS_00038 Beroep tegen opname pand in het leegstandsregister -
LS2019/321 - Molenstraat: ontvankelijk en ongegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het beroep van (x)* ontvankelijk en ongegrond is.

Dit heeft als gevolg dat de procedure met betrekking tot het pand met adres Molenstraat , 2200 Herentals als afgehandeld beschouwd wordt en het pand in het leegstandsregister wordt opgenomen op datum van de administratieve akte.

**24 2020_CBS_00040 Beroep tegen opname pand in het leegstandsregister-
LS2019/014 - Velodroomstraat: ontvankelijk en gegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het beroep van (x)* ontvankelijk en gegrond is. De beslissing tot opname van het pand Velodroomstraat : , 2200 Herentals wordt ingetrokken.

Dit heeft als gevolg dat het pand met adres Velodroomstraat , 2200 Herentals niet in het leegstandsregister wordt opgenomen op datum van de administratieve akte.

**25 2020_CBS_00020 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2019138801:
verlening – Bosdreef 5
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2019138801 aan (x)* op een terrein met adres Bosdreef 5 en met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 252G3.

Type handelingen:

- Stedenbouwkundige handelingen:

Het bouwen van een poolhouse met zwembad bij een bestaande woning.

Het college beslist hiermee enkel over het voorwerp van de aanvraag.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van Pidpa - dienst waterwinning en milieu, voor ligging in beschermingszones afgeleverd op 13 december 2019 moeten nageleefd worden.
- De septische put bij het poolhouse mag enkel gebruikt worden voor de opvang van het afvalwater van het toilet.
- Het poolhouse mag niet worden gebruikt voor bewoning.

Technische dienst

Bespreekpunten

**26 2020_CBS_00043 Mobiliteitsstudie Zuiderkempem: goedgekeurd bestek door
deputatie provincie Antwerpen
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie van de provincie Antwerpen van 5 december 2019 over de goedkeuring van het bestek mobiliteitsstudie Zuiderkempem.

**27 2020_CBS_00044 Verhogen brug Herenthoutseweg: kennisname verslag minder
hinder overleg 29 november 2019
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het minderhinderoverleg van 29 november 2019 en van de bijbehorende minderhindernota over de werken in verband met het verhogen van de brug over de Herenthoutseweg.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een infomarkt op 22 januari 2020 waarbij de buurt geïnformeerd zal worden over de werken en de bijbehorende hinder.

**28 2020_CBS_00045 Straatoverspanning WinkelHIER Unizo Nationaal: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ophanging van straatoverspanning zijnde drie spandoeken van winkelHIER in het kernwinkelgebied goed.

**29 2020_CBS_00046 Weg- en rioleringswerken Watervoort (van Poederleeseweg tot
Watervoort) - O-047-2020: aanstelling studie bureau voor de
opmaak van de studie en het ontwerp
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt bestek O-047-2020 voor de aanstelling van een studie bureau voor de opmaak van de studie en het ontwerp van de weg- en rioleringswerken in Watervoort (van Poederleeseweg tot Watervoort) goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Het college keurt de raming van 170.000,00 euro, inclusief btw goed en beslist dat de opdracht wordt gegund via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

SECTOR VRIJE TIJD

Dienst sport, jeugd en internationale samenwerking

Consensuspunten

**30 2020_CBS_00049 Evenementen: OZ beweegadvies Herentals op 16 april 2020
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om OZ Vitaliteit de nodige parkeerruimte te geven op de parking van het Netepark. Het parkeerverbod wordt opgemaakt. Het reglement inname openbaar domein wordt toegepast.

Bespreekpunten

**31 2020_CBS_00048 Evenementen: Aspifuif Morkhoven op 22 februari 2020
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan Chiro Morkhoven voor het organiseren van de 'aspifuif' op 22 februari 2020 in 't zaaltje Zucht naar Kunst, Molenstraat 16 te Morkhoven.

Het college van burgemeester en schepenen staat een afwijking van de geluidsnorm toe tot 95 dB(A) op 22 februari 2020 van 21 uur tot 3 uur.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis dat de geluidsbegrenzer niet kan ontleend worden.

**32 2020_CBS_00050 Evenementen: Opendeurdag secundaire scholen campus
Ieperstraat, Scheppersstraat en Collegestraat op 10 mei 2020
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opendeurdag georganiseerd door kOsh op 10 mei 2020.

Het college van burgemeester en schepenen verleent volgende medewerking:

- Het verkeersreglement wordt opgemaakt.

**33 2020_CBS_00051 Evenementenvisie
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist met oog op publiek impactvollere evenementen in Herentals om:

- in te zetten op evenementen die de kernwaarde van Herentals versterken zoals verwoord in de missie/visie van de stad:
 - Historische hoofdstad van de Kempen met zorg voor historisch en cultureel erfgoed
 - Bruisend, levendig centrum

- | | | |
|----|----------------|--|
| 34 | 2020_CBS_00052 | Evenementen: Aanvragen en melding evenementen - bijstellen
procedure voor regio Neteland
GOEDGEKEURD |
|----|----------------|--|

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor evenementen een procedure van meldingen en aanvragen uit te werken om de veiligheid van de evenementen te verhogen. Dit gebeurt in samenwerking met de andere gemeenten uit regio Neteland.

35	2020_CBS_00054	Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: benoeming in vast dienstverband in het ambt van administratief medewerker GOEDGEKEURD
----	----------------	--

- (x)* , vast te benoemen aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals als administratief medewerker voor 5 uren vanaf 1 januari 2020
- (x)* te affecteren aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, Hikstraat 28, 2200 Herentals.

- | | | |
|----|----------------|--|
| 36 | 2020_CBS_00055 | Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: benoeming in vast dienstverband in het ambt van administratief medewerker
GOEDGEKEURD |
|----|----------------|--|

15/21

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

- (x)* , vast te benoemen aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals als administratief medewerker voor 2 uren vanaf 1 januari 2020. Het gaat om een uitbreiding vaste benoeming tot 38 uren
- (x)* te affecteren aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, Hikstraat 28, 2200 Herentals.

**37 2020_CBS_00056 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: benoeming
in vast dienstverband in het ambt van leraar
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

- (x)* , vast te benoemen aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals als leraar kv - begeleidingspraktijk: klassiek: piano voor 9/22 en 4/20 en dit vanaf 1 januari 2020
- (x)* te affecteren aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, Hikstraat 28, 2200 Herentals.

**38 2020_CBS_00057 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: benoeming
in vast dienstverband in het ambt van leraar
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

- (x)* , bijkomend vast te benoemen aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals als leraar kv - atelier: musical voor 5 uren en dit vanaf 1 januari 2020. Het gaat om een uitbreiding vaste benoeming tot 14 uren
- (x)* te affecteren aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, Hikstraat 28, 2200 Herentals

**39 2020_CBS_00058 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: benoeming
in vast dienstverband in het ambt van leraar
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

- (x)* , vast te benoemen aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals als leraar kv - dansinitiatie voor 2/22, als leraar kv - danslab voor 1/22 en als leraar kv - danslab klassieke dans voor 1/20 vanaf 1 januari 2020. Het gaat om een uitbreiding vaste benoeming tot 20 uren
- (x)* te affecteren aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, Hikstraat 28, 2200 Herentals.

**40 2020_CBS_00059 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: benoeming in vast dienstverband in het ambt van leraar
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

- (x)* , vast te benoemen aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals als leraar kv - instrument: jazz-pop-rock: bastuba voor 2/22, kv - instrument: jazz-pop-rock: kornet voor 2/20 en kv - instrument: jazz-pop-rock: trombone voor 1/22 vanaf 1 januari 2020
- (x)* te affecteren aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, Hikstraat 28, 2200 Herentals.

**41 2020_CBS_00060 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: benoeming in vast dienstverband in het ambt van leraar
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

- (x)* , vast te benoemen aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals als leraar kv - instrument: klassiek: harp voor 1/22 vanaf 1 januari 2020. Het gaat om een uitbreiding vaste benoeming tot 6 uren
- (x)* ; te affecteren aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, Hikstraat 28, 2200 Herentals

**42 2020_CBS_00061 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: benoeming in vast dienstverband in het ambt van leraar
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

- (x)* op 13 augustus 1969, vast te benoemen aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals als leraar kv - instrument: folk- en wereldmuziek: folkviool voor 1/22 vanaf 1 januari 2020. Het gaat om een uitbreiding vaste benoeming tot 5 uren.
- (x)* te affecteren aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, Hikstraat 28, 2200 Herentals.

Sectormanager Sector Vrije Tijd

Consensuspunten

**43 2020_CBS_00062 Kasteel Le Paige - uitzonderlijk gebruik vzw Ter Vesten
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen is principieel akkoord om een geprivilegeerd gebruik te geven aan vzw Ter Vesten voor kasteel Le Paige. Door het bijzondere karakter van vzw Ter Vesten en hun jarenlange inzet voor het kasteel en de renovatie ervan, wenst het bestuur tot eind 2022 gelimiteerd gratis gebruik toe te kennen van de verhuurbare, socio-culturele polyvalente ruimtes in de kelder en op de gelijkvloerse verdieping van het kasteel zoals opgenomen in het huur- en retributiereglement van 't Schaliken voor volgende activiteiten:

- 10 x per jaar een raad van bestuur op een zondagvoormiddag
- 1 x per jaar een nieuwjaarsreceptie op een zondagvoormiddag in januari, door henzelf georganiseerd
- 1 x per jaar de expositie Meidagen in de maand mei voor maximaal drie weken en vier weekends
- 1 x per jaar Open Park op één dag in de maand mei
- 1 x per jaar de expositie Septemberdagen in de maand september voor maximaal drie weken en vier weekends
- 1 x per jaar de herdenking van de familie Le Paige op één dag in september.

Enkel en alleen de kussens van vzw Ter Vesten voor het gebruik in het arboretum worden door de stad opgeslagen in de privatieve delen van de stad in de kelder van kasteel Le Paige. Voor terbeschikkingstelling worden tijdig afspraken gemaakt met de dienst cultuur en toerisme. Om erkend te geraken als vereniging en om andere reguliere ondersteuning te krijgen van de stad, moet vzw Ter Vesten net als elke vereniging de nodige stappen nemen en procedures doorlopen. Voor de organisatie van de exposities krijgt vzw Ter Vesten geen enkele andere ondersteuning van de stad of de dienst cultuur en toerisme, uitgezonderd de in de reglementen opgenomen ondersteuning.

De aanvraag voor deze jaarlijkse concrete momenten, de sleutelontlening en de afspraken moeten verder gemaakt worden conform de geldende afspraken en regels van de gebouwenbeheerder met name de dienst cultuur en toerisme. Elk ander gebruik van kasteel Le Paige is betalend voor vzw Ter Vesten, conform het huur- en retributiereglement van 't Schaliken. Om gebruik te kunnen maken van de gebouwendedeeltes verhuurd aan Kempens Karakter moet vzw Ter Vesten steeds toestemming krijgen van de directie van Kempens Karakter.

In ruil voor dit geprivilegeerd gebruik, zal vzw Ter vesten een jaarlijkse kwalitatieve en kwantitatieve evaluatie van hun werking en activiteiten aan het college van burgemeester en schepenen bezorgen uiterlijk eind februari volgend op het jaar van gebruik, met aandacht voor aanwezigheidslijsten, bezoekersaantallen en ledenlijsten.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad het voorstel ter goedkeuring voor te leggen op de volgende gemeenteraad.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Bespreekpunten

44	2020_CBS_00063	Verlening tot het tijdelijk gebruik van Scansearch GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om (x)* leesrechten te geven in de toepassing Scansearch en de gegevens uit het bevolkingsregister daarin voor het controleren van naam, woonplaats en rijksregisternummer/ geboortedatum van eigenaars van een milieuvergunning of een grond met potentiële bodemverontreiniging die niet ondubbelzinnig terug te vinden zijn in Hera3 of Themis en die moeten toegevoegd worden in Nestor 2. Het gaat om een persoonlijke toelating die niet mag doorgegeven worden aan anderen.

Deze toelating eindigt nadat alle historische dossiers zijn ingevoerd en uiterlijk op 31 december 2020.

Dienst financiën

Consensuspunten

45	2020_CBS_00069	Uitgaven 2020 week 2: goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlagen 20200113_Kosten2020Week2.

46	2020_CBS_00070	Overheidsopdracht voor het ophalen, frankeren en distribueren van postzendingen - dossier 2019-062 - beslissing om niet toe te treden tot de raamovereenkomst van de stad Brugge GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de offerte van Bpost voor de overheidsopdracht voor het ophalen, frankeren en distribueren van postzendingen, georganiseerd door de stad Brugge, waarbij ze optreden als aankoopcentrale waaraan andere lokale besturen kunnen deelnemen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om niet in te stappen in de raamovereenkomst van de stad Brugge omdat de bekomen voorwaarden niet interessant zijn.

Aangezien beslist werd dat de stad ook zou instaan voor de verdere administratieve opvolging van dit dossier voor het OCMW, geldt deze beslissing ook voor het OCMW.

Bespreekpunten

**47 2020_CBS_00065 Bestelbonnen 2020 week 2: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst met datum 13 januari 2020 (bestelbon 2020000048) goed.

**48 2020_CBS_00066 Ontvangsten 2019 week 1-2: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2019012049	2019012427
------------	------------

**49 2020_CBS_00067 Ontvangsten 2020 week 1-2: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2020000001	2020000296
------------	------------

**50 2020_CBS_00068 Uitgaven 2019 week 2: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlagen 20200113_Kosten2019Week2.

51	2020_CBS_00071	Belasting ter verbetering van het milieu ten laste van bedrijven: bezwaar Bitcompany GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bezwaar van BitCompany tegen de aanslag voor de belasting ter verbetering van milieu ten laste van bedrijven, met kohierartikel 806910173378. Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar onontvankelijk.

Op basis van het belastingreglement werd het aanslagbiljet correct opgemaakt, maar op basis van de laattijdig ingediende bewijsstukken is de belasting niet verschuldigd. Het bezwaar wordt beschouwd als een administratieve fout van de belastingplichtige. De belasting is niet meer verschuldigd. De financieel directeur wordt hiervan op de hoogte gebracht.

(x)* Persoonlijke gegevens verwijderd